DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE SUPERVISIÓN	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	2	FECHA DEL INFORME:	viernes, 15 de agosto de 2025

OBJETO.	CONTRATAR EL SERVICIO DE ALQUILER DE ESPACIOS PARA LA REALIZACIÓN DE REUNIONES, TALLERES PARTICIPATIVOS, MESAS TÉCNICAS, ENCUENTROS INTERINSTITUCIONALES Y DEMÁS ACTIVIDADES ASOCIADAS AL PROCESO DE REVISIÓN Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT), EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENV-07-09-1515-24					
CONTRATO No.	DESur-CD-177-2025	CONTRATISTA.	CAMARA DE COMERCIO ABURRA SUR		NIT	800157427-8
FECHA SUSCRIPCIÓN.	19 de junio de 2025	FECHA DE INICIO.	19 de junio de 2025		FINALIZA	18 de octubre de 2025
VALOR INICIAL	$ 20,000,000	PLAZO INICIAL	4	MESES	TRANSCURRIDO	57 Días

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01	N/A	PRORROGA No. 01	N/A			N/A
VALOR ADICIÓN No. 02	N/A	PRORROGA No. 02	0	Días	SUSCRIPCIÓN	N/A
VALOR TOTAL	N/A	PLAZO TOTAL	N/A			N/A

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENCIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0 Días
VALOR TOTAL	$ 20,000,000	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	N/A

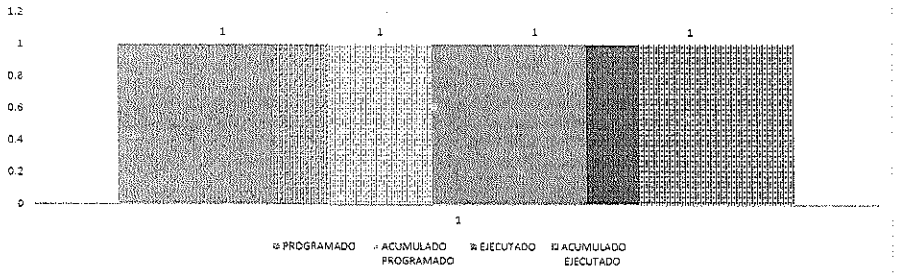
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO DIA	VENCIMIENTO MES	VENCIMIENTO AÑO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	65-44-101238454	$ 41,000,000	9	4	2026
SEGUROS DEL ESTADO	PAGO DE SALARIOS	65-44-101238454	$ 41,000,000	9	10	2028
SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DEL SERVICIO	65-44-101238454	$ 30,750,000	9	4	2026

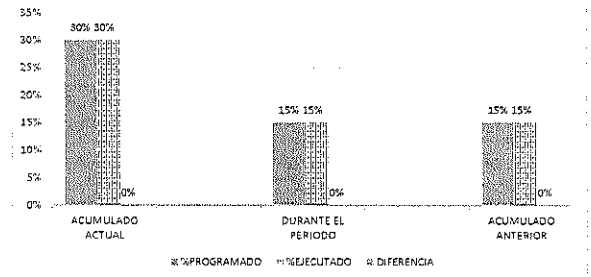
AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 20,000,000.00	ACUMULADO ACTUAL	30%	30%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 20,000,000.00	DURANTE EL PERIODO	15%	15%	0%
VALOR ANTICIPO	N/A				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	N/A	ACUMULADO ANTERIOR	15%	15%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	N/A				

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCIÓN



MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
MAYO	$ 3,462,255	$ 3,462,255	$ 3,462,255	$ 3,462,255	25%	25.00%	1
TOTAL	$ 3,462,255	$ 3,462,255	$ 3,462,255	$ 3,462,255	25%	25%	

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Se realizará el primer pago al contratista con corte al 30 de junio

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

El presente contrato no tiene alcance social

ASPECTOS AMBIENTALES

El presente contrato no tiene alcance ambiental

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se utilizan los siguientes espacios en la Camara de comercio de Aburra sur:
julio 04 Reunion grupo base- Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 12pm
julio 07 Seguimiento zona rural- Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 5pm
julio 10 Grupo focal sector religioso- Salon Fernando Gonzalez 1 - 2 horas en horario nocturno
julio 11 Taller sintesis de diagnostico - Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 12pm
julio 15 Taller sintesis de diagnostico - Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 5pm
julio 18 Taller sintesis de diagnostico - Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 12pm
julio 29 Estructuracion del componente de formulacion- Salon Manuel Uribe Angel de 8am a 5pm

En desarrollo		En desarrollo
NOMBRES Y APELLIDOS:	VALENTINA CHACON LOPERA	
CARGO:	SUPERVISOR	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	