Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/233 Objeto: OPERACIÓN DE LA UNIDAD DE REACCIÓN AMBIENTAL - URA Y APOYO AL CONTROL Y VIGILANCIA EN EL ÁREA URBANA DE LOS NUEVE (9) MUNICIPIOS Y EL DISTRITO QUE INTEGRAN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Plazo: SIETE (7) MESES y sin exceder el 31 de diciembre de 2025 Valor inicial: 1.301.143.822	Fecha de inicio: 12/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si:	Contratista: CONSTRUCTORA KPB S.A.S CC: 800109571 Supervisor y/o Interventor: DORIS HARLEY MARIN AGUILAR Dependencia: SUBDIRECCION AMBIENTAL	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 01/07/2025 A 31/07/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Descripción: Prestar asistencia técnica y apoyar los procesos de control y vigilancia en materia ambiental en zona urbana de la región Metropolitana

Tipo: Demanda | Unidad: Atenciones | Fecha Inicio: 12/06/2025
Cantidad: 0 | Ponderación(%): 85 | Fecha Fin: 31/12/2025

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/07/2025	31/07/2025	108	Durante el periodo se atendieron 108 solicitudes técnicas que requerían reacción inmediata	2025	7

Descripción: Atender las emergencias y contingencias que puedan presentarse en el territorio Metropolitano

Tipo: Demanda | Unidad: Atenciones | Fecha Inicio: 12/06/2025
Cantidad: 0 | Ponderación(%): 5 | Fecha Fin: 31/12/2025

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/07/2025	31/07/2025	1	Durante este periodo se prestó apoyo a bomberos por una emergencia de olores químicos	2025	7

Descripción: Presentar informes mensuales de atenciones técnicas y financiero

Tipo: Cantidad | Unidad: Informe | Fecha Inicio: 12/06/2025
Cantidad: 7 | Ponderación(%): 10 | Fecha Fin: 31/12/2025

Fechas del seguimiento		Cantidad recibida	Observación	Periodo	
01/07/2025	31/07/2025	1	Se presentó el informe de atenciones técnicas y financiero correspondiente al periodo 1 al 31 de julio de 2025	2025	7

Área METROPOLITANA Valle de Aburrá	Contrato / convenio: 2025/233 Objeto: OPERACIÓN DE LA UNIDAD DE REACCIÓN AMBIENTAL - URA Y APOYO AL CONTROL Y VIGILANCIA EN EL ÁREA URBANA DE LOS NUEVE (9) MUNICIPIOS Y EL DISTRITO QUE INTEGRAN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Plazo: SIETE (7) MESES y sin exceder el 31 de diciembre de 2025 Valor inicial: 1.301.143.822	Fecha de inicio: 12/06/2025 Fecha de terminación: 31/12/2025 Otro si:	Contratista: CONSTRUCTORA KPB S.A.S CC: 800109571 Supervisor y/o Interventor: DORIS HARLEY MARIN AGUILAR Dependencia: SUBDIRECCION AMBIENTAL	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA** **No. 2** Periodo evaluado de 01/07/2025 A 31/07/2025

INFORME Y SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL - PLAN OPERATIVO

Concepto: El contrato se viene desarrollando desde lo técnico y operativo acorde a las indicaciones previstas por la Entidad y acorde al plan operativo se tiene que se ha ejecutado lo siguiente para el periodo 1 al 31 de julio de 2025: 1. Durante el periodo de ejecución del contrato se realizó la atención efectiva a 108 solicitudes de carácter ambiental en la zona urbana realizadas por los usuarios por los diferentes canales de comunicación (líneas de atención, redes sociales, correo de emergencia, entre otros) y se les ha realizado las fichas, informes y/o los oficios correspondientes.De la misma forma, se ha hecho la remisión de solicitudes que no son competencia de la entidad o no están dentro de su jurisdicción.2. Aunado a lo anterior se hicieron un total de 589 atenciones ambientales, que incluyen monitoreos a diferentes situaciones. De este total, 378 atenciones estuvieron relacionadas directamente con casos de vertimientos, que implicaron actividades de identificación, verificación técnica y atención en campo de posibles descargas de aguas residuales o sustancias contaminantes en cuerpos de agua o redes de alcantarillado, incluyendo monitoreos diarios al río.3. Se hizo entrega de los informes de los avances físicos y financieros correspondientes al periodo comprendido entre el 1 y 31 de julio de 2025, los cuales han sido evaluados por la Supervisora, se han hecho las respectivas observaciones y aclaradas y/o ajustadas por el operador.Constructora KPB SAS presentó el 14 de agosto de 2025 la factura No. FE-441, por valor de $162.532.872,62, correspondiente al pago de la segunda acta parcial, tal y como está estipulado en la Cláusula 3 del Contrato LP 233 de 2025 “El valor total del contrato se cancelará mediante actas parciales de acuerdo con el avance del objeto contractual, y mediante el reembolso de los Costos Directos de salarios y demás obligaciones laborales y cualquier otro concepto de pago que se hubiere causado a cargo del Contratista a favor del personal autorizado y efectivamente empleado en la ejecución del Contrato, más el reembolso contra factura de los demás Costos Directos ocasionados previa presentación de la respectiva Acta de Costos con el Visto Bueno del Supervisor designado y la presentación de la factura o documento equivalente, de acuerdo con el avance del objeto contractual…”; dado que se entregó informe con las actividades realizadas en el periodo, con los correspondientes indicadores o con resultados estadísticos, la supervisora del contrato LP 233 de 2025 aprueba el pago de la segunda acta parcial del Contrato LP 227 de 2023, correspondiente a $162.532.872,62, estos recursos deben ser sacados de la Disponibilidad #374 de 2025, Registro Presupuestal #696 de 2025; los cuales, deben ser consignados en la cuenta de ahorros #014-000011-13 de BANCOLOMBIA.Es importante aclarar que este contrato tiene dos fuentes de financiación, para las cuales se distribuyen los valores así: Ficha 1654: Tasas retributivas $44.385.615,64 y Ficha 1654: ambiental $118.147.256,98

Firmado electrónicamente por
DORIS HARLEY MARIN AGUILAR

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR 1

NOTA: Describa el avance del objeto contractual y relacione los documentos que reposen en la carpeta de interventoría entregados por el contratista y que soportan este informe, como:informes, registros fotográficos, medios magnéticos, actas, etc

NRO ACTA/FAC	VALOR ACTA/FACTURA	SALDO PENDIENTE	VALOR TOTAL	% FISICO	% FINANCIERO	PERIODO DE PAGO
441	162.532.873	1.138.610.949	1.301.143.822	25,0	,0	14/08/2025 A 14/09/2025



CONSTRUCTORA K.P.B. S.A.S.
NIT 800.109.571-6
CARRERA 51 No 41-222 OFICINA 604
Tel: (604) 3016128782
Medellín - Colombia
jcastrobeltran@yahoo.com

No. FE 441

Señores	AREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA		
NIT	890.984.423-3	**Teléfono**	(604) 3856000
Dirección	CRA 53 40 A 31	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora comprobante	Fecha de Vencimiento
2025-08-14	2025-09-14

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Impto. Cargo	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo
1	ACTA N°2_CONTRATO_LP 233 de 2025_Cuyo objeto es: OPERACIÓN DE LA UNIDAD DE REACCIÓN AMBIENTAL - URA Y APOYO AL CONTROL Y VIGILANCIA EN EL ÁREA URBANA DE LOS NUEVE (9) MUNICIPIOS Y EL DISTRITO QUE INTEGRAN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA.	1.00	162,532,872.62	19 %	136,582,245.90	25,950,626.72

Total items: 1

Valor en Letras:
Ciento sesenta y dos millones quinientos treinta y dos mil ochocientos setenta y dos pesos m/cte con sesenta y dos cent.

Total Bruto	136,582,245.90
IVA 19%	25,950,626.72
Total a Pagar	162,532,872.62

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2025-09-14 por $ 162,532,872.62

Observaciones:
ACTA N°2_CONTRATO_LP 233 de 2025.

Este es un borrador de la factura para fines informativos. No reemplaza la factura de venta ni el documento equivalente.

Medellín, 14 de agosto de 2025

CERTIFICACIÓN PARAFISCALES

Certificación De Pago De Seguridad Social Y Aportes Parafiscales

REFERENCIA: **"OPERACIÓN DE LA UNIDAD DE REACCIÓN AMBIENTAL - URA Y APOYO AL CONTROL Y VIGILANCIA EN EL ÁREA URBANA DE LOS NUEVE (9) MUNICIPIOS Y EL DISTRITO QUE INTEGRAN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA." – CONTRATO: LP N° 233 DE 2025**

Señores

ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales

El suscrito representante legal PAULO ANDRES GUARIN WALTEROS de la CONSTRUCTORA KPB SAS, bajo la gravedad de juramento certifica que a la fecha y dentro de los seis meses anteriores a la fecha de la presente certificación, se encuentra PAZ Y SALVO por concepto de aportes a los sistemas de Salud, Pensión y Riesgos Laborales ARL (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) y Aportes Parafiscales a las Cajas de Compensación Familiar. Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

FIRMA AUTORIZADA: PAULO A. GUARIN

PAULO ANDRES GUARIN WALTEROS
Representante Legal

Certificación Bancaria

Bancolombia

Medellin, 23 de Julio de 2025.

Señor

A quien pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSTRUCTORA K.P.B. S.A.S. identificado(a) con NIT No. 800109571 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA AHORROS PERSONA JURIDICA	01400001113	2021/12/22	A ACTIVA

VIGILADO BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

* **Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: En Bogotá (601) 343 0000, Medellín (604) 510 9000, Cali (602) 554 0505, Barranquilla (605) 361 8888, Bucaramanga (607) 697 2525, Cartagena (605) 693 4400, Resto del país 018000912345.
Sede principal Carrera 48 # 26-85 Torre Norte. Medellín – Colombia

Scanned with CamScanner

CONSTRUCTORA KPB S.A.S.
NIT. 800.109.571-6

CONTRATO LICITACIÓN PÚBLICA - LP N° 233 DE 2025 "OPERACIÓN DE LA UNIDAD DE REACCIÓN AMBIENTAL - URA Y APOYO AL CONTROL Y VIGILANCIA EN EL ÁREA URBANA DE LOS NUEVE (9) MUNICIPIOS Y EL DISTRITO QUE INTEGRAN EL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA

EJECUTADO POR MUNICIPIO-JULIO 2025

junio	Municipio	Atenciones	Porcentaje	Total sin IVA por municipio
1	Barbosa	0	0,0000%	$ 0,00
2	Bello	81	13,7521%	$ 18.782.957,42
3	Caldas	0	0,0000%	$ 0,00
4	Copacabana	12	2,0374%	$ 2.782.660,36
5	Envigado	35	5,9423%	$ 8.116.092,71
6	Girardota	0	0,0000%	$ 0,00
7	Itagüí	74	12,5637%	$ 17.159.738,87
8	La Estrella	159	26,9949%	$ 36.870.249,74
9	Medellín D.E	189	32,0883%	$ 43.826.900,64
10	Sabaneta	39	6,6214%	$ 9.043.646,16
Total		**589**	**100,0000%**	$ 136.582.245,90
IVA				$ 25.950.626,72
TOTAL				$ 162.532.872,62

PAULO A. GUARIN

Representante Legal
Paulo Andres Guarín Wualteros

Municipio	Monitoreos al recurso hídrico URA TR	Porcentaje
Barbosa	0	0,0000%
Bello	3	0,7937%
Caldas	0	0,0000%
Copacabana	0	0,0000%
Envigado	31	8,2011%
Corregimiento San Antonio de Prado	0	0,0000%
Corregimiento Altavista	0	0,0000%
Corregimiento San Cristóbal	0	0,0000%
Girardota	0	0,0000%
Itagüí	62	16,4021%
La Estrella	155	41,0053%
Medellín D.E	96	25,3968%
Sabaneta	31	8,2011%
Total	**378**	100,0000%

$ 136.582.245,90