

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09 Versión: 01 Página 1 de 49	
---	------------------------------	--	---

ANEXO

SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CASSETAS COMUNALES EN EL BARRIO VILLANUEVA Y LA VEREDA SAN MIGUEL DEL MUNICIPIO DE PEQUE ANTIOQUIA.

MODALIDAD: SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA, (LEY 1150/2007)

CAUSAL: ADQUISICIÓN SERVICIOS DE CONSTRUCCION.

1. ANÁLISIS DEL SECTOR.

... "Son fines esenciales del Estado artículo 2 C.N.: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares"... en consonancia con los ******Artículo 366**, de la Carta Magna que consagra: "El bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población son finalidades sociales del Estado" y el **Artículo 311** que reza "Al municipio como entidad fundamental de la división político administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes".

El Municipio de Peque en cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal 2020 – 2023 "**PEQUE SOMOS TODOS**", requiere llevar a cabo acciones que le permitan contribuir con el progreso local para mejorar la calidad de vida de los habitantes y la búsqueda de garantizar los derechos fundamentales.

La Administración Municipal, con el fin de generar espacios para el desarrollo comunitario que permitan mejorar la participación y cohesión social de las comunidades rurales, ha venido ejecutando proyectos de infraestructura social, entre las que se destacan: (mejoramiento de escenarios deportivos, adecuación de centros educativos, mejoramiento y construcción de casetas comunales, etc).

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co
 e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co
 Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR		Código: 130.16.09
			Versión: 01
	Página 2 de 49		

Es así, como en la zona sur cercana del municipio de Peque, está ubicada la vereda "San Miguel", con una población aproximada de 108 habitantes, con una distancia promedio de 5 km, desde la cabecera municipal; por otra parte, se encuentra, el barrio Villanueva, ubicado en la entrada principal del municipio, donde habitan 200 personas; característica común en ambas comunidades, es que no cuentan con casetas comunales, teniendo en cuenta que dicha infraestructura se define, Según la Ley 743 DE 2002, capítulo 1 Artículo 6°. **Definición de acción comunal.** *Para efectos de esta ley, acción comunal, es una expresión social organizada, autónoma y solidaria de la sociedad civil, cuyo propósito es promover un desarrollo integral, sostenible y sustentable construido a partir del ejercicio de la democracia participativa en la gestión del desarrollo de la comunidad.*

Siendo estos espacios de vital importancia para el desarrollo comunitario, donde se pueden realizar y desarrollar diferentes actividades propias de las comunidades como son:

- ✓ Reuniones de los socios activos de la Junta de Acción Comunal.
- ✓ Capacitaciones de los diferentes entes territoriales.
- ✓ Integraciones entre la misma comunidad y las demás veredas o corregimientos.
- ✓ Punto de encuentro para jornadas de promoción y prevención en salud.
- ✓ Integración y capacitación de los diferentes grupos organizados
- ✓ Actividades lúdicas recreativas y de sano esparcimiento.

Es importante resaltar, que dichas comunidades trabajan de manera organizada y articulada a través de la junta de acción comunal, en la cual la JAC de la vereda San Miguel tiene inscritos 50 socios y la JAC del barrio Villanueva 80 socios, y al no contar con esta infraestructura, conlleva a que estas actividades se tengan que desarrollar en otros lugares, que muchas veces no cumplen con el mínimo de comodidad, haciendo tedioso e incómodo las actividades que se programen para la comunidad.

Además, El municipio de Peque, cuenta con 36 veredas, distribuidas en 6 corregimientos, y Según la Herramienta Tecnológica de la Gobernación de Antioquia para las acciones comunales Sistema Unificado de Registro Comunal (SURCO), el municipio de Peque en la actualidad tiene legalmente constituidas 44 Juntas de Acción Comunal, con un total de 17 casetas comunales construidas en el municipio, quiere decir que solo el 38% cuentan con dicha infraestructura.



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 3 de
49



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
Secretaría de Participación Ciudadana
y Desarrollo Social

SURCO
Sistema Unificado de Registro Comunal

MERCURIO 8.0

Idioma: Español

Organismos Comunales

Departamento: ANTIOQUIA
Subregión: --
Municipio: --
Tipo Organismo: --

Busqueda de Organismos

Nombre Organismo: Identificación:

TOTALES

Total Organismos: 0
Total Activos: 0
Total Inactivos: 0

Lista Organismos Comunales

#	Entidad Organizadora	Nombre Organismo	Tipo	Personalidad Jurídica	Fecha Promulgada	Estado Promulgado	Municipio	Región	Estado Organismo	Investigado
1	247	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA FALDAS DEL CAPE	JAC	36	06-mar-1995	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	

Total Inactivos: 0

Lista Organismos Comunales

#	Entidad Organizadora	Nombre Organismo	Tipo	Personalidad Jurídica	Fecha Promulgada	Estado Promulgado	Municipio	Región	Estado Organismo	Investigado
1	247	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA FALDAS DEL CAPE	JAC	36	06-mar-1995	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
2	526	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO ITALIA NOVENTA	JAC	63	26-mar-1994	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
3	555	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL CENTRAL URBANA	JAC	102	25-abr-1971	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	INACTIVO	
4	786	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA EL AURA	JAC	123	07-dic-1991	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
5	781	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL CORREGIMIENTO VEGA DEL INGLÉS	JAC	124	07-dic-1991	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
6	821	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA LLANO DEL PUEBLO	JAC	143	26-may-1971	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
7	881	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL CORREGIMIENTO JERIGUA	JAC	151	26-may-1971	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
8	1029	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA LA GUADUA	JAC	160	30-sep-1991	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
9	1085	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA EL PORAL	JAC	161	03-feb-1992	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
10	1064	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA LA BASTILLA	JAC	164	04-feb-1992	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
11	1126	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA LA CANDELARIA	JAC	173	30-sep-1991	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
12	1193	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA SANTA AGUEDA	JAC	176	06-jun-1992	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
13	1571	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA LOMA EL SAUCE	JAC	235	06-feb-1996	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
14	1909	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE BARBACIAS	JAC	262	02-ago-1971	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	INACTIVO	
15	1991	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA QUAYABAL	JAC	297	18-dic-1991	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	
16	1993	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL VEREDA QUAYABAL PEÑA	JAC	311	25-sep-1992	VIGENTE	PEQUE (ANT.)	OCCIDENTE	ACTIVO	

Imágenes del Sistema Unificado de Registro Comunal (SURCO).

En tal sentido, la Administración Municipal, con el fin de generar espacios de integración ciudadana, que propendan el libre desarrollo de las comunidades, en especial aquellas que se

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09	
		Versión: 01	
		Página 4 de 49	

encuentran ubicadas en las zonas rurales del Municipio de Peque Antioquia, atendió la oferta institucional, a través de la convocatoria abierta por parte de la Unidad Para la Atención y Reparación Integral de las Víctimas – UARIV, por medio de la cual se brinda el apoyo para la implementación de Proyecto de Infraestructura Social y Comunitaria, mediante el proyecto de **“Construcción de Casetas comunales en la vereda San Miguel y barrio Villanueva,”** el cual fue aprobado, este mecanismo de apoyo ofertado busca fortalecer la capacidad de respuesta institucional del ente territorial para el desarrollo de acciones de prevención, ayuda y atención inmediata en emergencias humanitarias derivadas del conflicto armado interno. Este apoyo se realiza en el marco de los principios de concurrencia, subsidiariedad y coordinación, mediante la línea de atención de **Prevención y atención de Emergencia**, por medio de la línea de apoyo **Suministro de Materiales de construcción** en físico para la construcción de infraestructura social y comunitaria local.

Por parte del ente territorial, se compromete a realizar los aportes económicos representados en mano de obra, para la construcción de las casetas comunales, en la vereda San Miguel y el Barrio Villanueva del municipio de Peque.

Adjunto documentos aprobación, Proyecto Infraestructura Social y Comunitaria - Municipio Peque Antioquia.

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09	
		Versión: 01	
		Página 5 de 49	



El futuro es de todos

Unidad para la atención y reparación integral a las víctimas

FON-418-CAR

202031021633531

Al contactar por favor cite estos datos:
 Radicado No.: 202031021633531
 Fecha: 09/03/2020 09:19:49 AM

Bogotá, 03 de septiembre de 2020

Doctor
FROY FABER HERNANDEZ TUBERQUIA
 Alcalde Municipal
 Peque - Antioquia
 Calle 10 N° 9 - 40

Asunto: Proyecto "Construcción caseta comunal del barrio Villanueva, Peque, Antioquia."

Atendiendo a la solicitud de apoyo adelantada por su municipio para el proyecto de Infraestructura Social y Comunitaria mencionado en el asunto, y dado el cumplimiento a los requisitos previstos por la Unidad para las Víctimas, le informo que este ha sido viabilizado y aprobado para brindar el apoyo mediante la entrega de materiales de construcción. Cabe anotar que la entrega de los insumos se adelantará una vez el municipio cumpla con los siguientes requisitos:

- Adelantar el proceso de formalización de la licencia de construcción acorde al proyecto.
- Llevar a cabo la contratación de la mano de obra y remitir copia del contrato perfeccionado (con la evidencia del respectivo cargue en la plataforma secop III) a la Unidad para las Víctimas, a más tardar el día 07 de octubre de 2020.

Es de aclarar que, en caso de incumplimiento a lo anterior, y a la fecha establecida no se garantizará el apoyo por parte de la Unidad para las Víctimas.

Adicionalmente se solicita el cumplimiento de la totalidad de los compromisos informados durante la presentación del proyecto, especialmente:

- ✓ Hacer acompañamiento a la entrega de materiales realizada por parte de la Unidad. (Por la emergencia sanitaria que se está presentando en este momento dentro del Territorio Nacional, es importante tener en cuenta los Protocolos de Bioseguridad y las disposiciones generales y locales referentes al tema).
- ✓ Una vez se realice la entrega de materiales por parte de la Unidad, es responsabilidad de la entidad territorial la custodia de estos, por tanto, serán los responsables en caso de daño, pérdida o robo y deberán asumir los costos que de estas condiciones se generen.
- ✓ Proporcionar un lugar seguro y en buenas condiciones de almacenamiento para los materiales de construcción entregados por la Unidad.
- ✓ Una vez se formalice la entrega del apoyo con materiales de construcción, la entidad territorial debe designar un representante que será el encargado de almacenar, recibir, revisar, organizar, y controlar las salidas del material entregado y enviar informes de avance de obra mensuales a la Unidad.
- ✓ Cualquier modificación durante la etapa de construcción del proyecto deberá ser informada a la Unidad de Víctimas por escrito y la entidad territorial asumirá los costos que de esta situación se genere.

Tener en cuenta que la Unidad para las Víctimas, puede suspender el apoyo o la ejecución total del mismo, por incumplimiento a los compromisos adquiridos por la entidad territorial.

www.unidadvictimas.gov.co

Línea de atención nacional:
 01 8000 01 1119 - Bogotá: 428 11 11



"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 6 de
49



El futuro
es de todos

Unidad para la atención
y reparación integral
a las víctimas

F-04P-013-CAR

202031021633351

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202031021633351
Fecha: 09/03/2020 09:17:18 AM

Bogotá, 03 de septiembre de 2020

Doctor
FROY FABER HERNANDEZ TUBERQUIA
Alcalde Municipal
Peque - Antioquia
Calle 10 N° 9 - 40

Asunto: Proyecto "Construcción Caseta Comunal De La Vereda San Miguel, Peque, Antioquia."

Atendiendo a la solicitud de apoyo adelantada por su municipio para el proyecto de Infraestructura Social y Comunitaria mencionado en el asunto, y dado el cumplimiento a los requisitos previstos por la Unidad para las Víctimas, le informo que este ha sido viabilizado y aprobado para brindar el apoyo mediante la entrega de materiales de construcción. Cabe anotar que la entrega de los insumos se adelantará una vez el municipio cumpla con los siguientes requisitos:

- Adelantar el proceso de formalización de la licencia de construcción acorde al proyecto.
- Llevar a cabo la contratación de la mano de obra y remitir copia del contrato perfeccionado (con la evidencia del respectivo cargue en la plataforma secop II) a la Unidad para las Víctimas, a más tardar el día 07 de octubre de 2020.

Es de aclarar que, en caso de incumplimiento a lo anterior, y a la fecha establecida no se garantizará el apoyo por parte de la Unidad para las Víctimas.

Adicionalmente se solicita el cumplimiento de la totalidad de los compromisos informados durante la presentación del proyecto, especialmente:

- ✓ Hacer acompañamiento a la entrega de materiales realizada por parte de la Unidad. (Por la emergencia sanitaria que se está presentando en este momento dentro del Territorio Nacional, es importante tener en cuenta los Protocolos de Bioseguridad y las disposiciones generales y locales referentes al tema).
- ✓ Una vez se realice la entrega de materiales por parte de la Unidad, es responsabilidad de la entidad territorial la custodia de estos, por tanto, serán los responsables en caso de daño, pérdida o robo y deberán asumir los costos que de estas condiciones se generen.
- ✓ Proporcionar un lugar seguro y en buenas condiciones de almacenamiento para los materiales de construcción entregados por la Unidad.
- ✓ Una vez se formalice la entrega del apoyo con materiales de construcción, la entidad territorial debe designar un representante que será el encargado de almacenar, recibir, revisar, organizar, y controlar las salidas del material entregado y enviar informes de avance de obra mensuales a la Unidad.
- ✓ Cualquier modificación durante la etapa de construcción del proyecto deberá ser informada a la Unidad de Víctimas por escrito y la entidad territorial asumirá los costos que de esta situación se genere.

Tener en cuenta que la Unidad para las Víctimas, puede suspender el apoyo o la ejecución total del mismo, por incumplimiento a los compromisos adquiridos por la entidad territorial.

www.unidadvictimas.gov.co

Línea de atención nacional:
01 8000 91 11 19 - Bogotá: 428 11 11



Ubicación predio para la construcción de la caseta comunal del barrio Villanueva

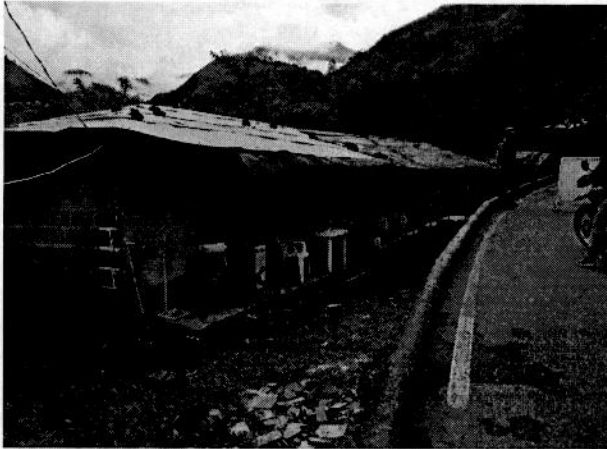
"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 - 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4		Código: 130.16.09
		Versión: 01
		Página 7 de 49



Ubicación predio para la construcción de la caseta comunal vereda San Miguel



En armonía con lo dicho, desde la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del municipio de Peque, se requiere continuar con los proyectos que apuntan a fortalecer el desarrollo económico y social de la comunidad, así como el bienestar general de todos sus habitantes, en este caso con la construcción de casetas comunales, más aun cuando lo establece el plan de desarrollo Municipal 2020-2023 “**PEQUE SOMOS TODOS**”, donde se considera como meta producto del cuatrienio, seis (06) casetas comunales construidas.

Es de destacar que tener un sitio en óptimas condiciones, donde realizar las actividades comunales, significa para estas comunidades un logro de vital importancia, de trabajo en equipo y unidad, en articulación con la Administración Municipal.

“ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023”

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR		
			Código: 130.16.09 Versión: 01
		Página 8 de 49	

Además, el municipio debe garantizar la seguridad de estos espacios para el sano esparcimiento y desarrollo social de los habitantes. Entendiéndose lo anterior como una finalidad social del estado y por ende con el deber de generar espacios para el desarrollo comunitario y la integración en los términos del artículo 366 de la Carta Fundamental.

Razones aquellas que obligan a la administración Municipal a contratar una persona natural o jurídica que pueda y cumpla con las condiciones idóneas, desde lo técnico, jurídico, administrativo y financiero, para llevar a cabo la construcción de casetas comunales en el barrio Villanueva y la vereda San Miguel del Municipio de Peque Antioquia, en cumplimiento de las funciones establecidas en el artículo 209 de la Carta Fundamental.

Dicha necesidad, encuentra su respaldo jurídico- administrativo en el Acuerdo Municipal N° 004 de mayo 31 de 2020, por medio del cual es aprobado el **"Plan de Desarrollo del Municipio de Peque, para el periodo 2020 – 2023"** que tiene por objetivo general "Mejorar la calidad de vida de los habitantes del municipio de Peque, mediante iniciativas de inclusión social y transformación de los sectores estratégicos, que permitan el fortalecimiento económico de las familias Pequenses. Teniendo en cuenta que el 80% de la población del municipio de tiene condición de víctima por el conflicto armado, por lo que los programas y proyectos del Plan de Desarrollo Territorial apuntan a la atención integral de las víctimas en dicha proporción" que contempla en la **LÍNEA 3. Somos Buen Gobierno – SECTOR: Desarrollo Comunitario – PROGRAMA: Promoción y Fomento del Desarrollo Comunitario - PRODUCTO: Construcción de las casetas comunales**

Plan de Desarrollo que está en consonancia con lo establecido en el Preámbulo y los artículos 1°, 2°, 11, 44, 209, 311, 315 y 366 de la Constitución Política.

Sumado que la gran mayoría de la población péquense posee la condición de víctima del conflicto armado, siendo entonces coherente con el enfoque poblacional del plan de desarrollo municipal que dispone "... en los casos necesarios la población víctimas de la violencia que representa el 80 % de la totalidad del municipio, hace necesario priorizar el enfoque poblacional y el desarrollo de todas la líneas, sectores y programas a las familias en condición de víctimas, además de dirigir los recursos como mínimo en el porcentaje que esta población representa. Este enfoque, abre la posibilidad de tomar acciones positivas, tendientes a la protección y garantía de derechos de grupos vulnerables."

Es así como en virtud del desarrollo de los documentos del proceso de selección de contratistas, el Decreto 1082 de 2015 reglamentario de la Ley 80 de 1993 "Estatuto General de la Contratación Pública" y de la Ley 1150 de 2007 en su artículo 15 establece que: "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. Por lo que el MUNICIPIO DE PEQUE en cumplimiento al artículo

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09	
		Versión: 01	
		Página 9 de 49	

2.2.1.1.1.6.1., del Decreto 1082 de 2016, realiza un análisis de la actualidad y de las empresas que conforman la actividad ***“actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil”***. Este análisis se ha dividido en tres grandes componentes: Aspectos generales, estudio de la oferta y estudio de la demanda.

2. ASPECTOS GENERALES

2.1. Aspecto Económico

LA INFRAESTRUCTURA COMUNITARIA

La infraestructura que se construye para las comunidades se refiere principalmente a estructuras básicas pequeñas, infraestructuras técnicas y sistemas construidos a nivel local que son importantes para la subsistencia de la población que vive en dichas comunidades. Estas son infraestructuras pequeñas de bajo coste que se construyen con el tiempo a través de iniciativas llevadas por las comunidades de acuerdo a las necesidades y aspiraciones de la población. Estas micro-infraestructuras están relacionadas socialmente, económicamente y operacionalmente con las opciones de vida de las comunidades y aseguran unos servicios básicos a su población y se conciben por lo tanto como sustentos para la supervivencia de la comunidad. Puesto que son menos robustas en su diseño, las infraestructuras normalmente quedan sujetas a un daño mayor por cualquier desastre natural de una magnitud e intensidad razonables. Estas infraestructuras de pequeña escala representan un segmento más débil de los activos disponibles a nivel local y hacen que la comunidad sea más vulnerable a los retos de los desastres. Las condiciones son peores para las infraestructuras de las comunidades urbanas y alrededor de los tugurios y los establecimientos informales.

Los actores del sector informal desarrollan las infraestructuras a través de iniciativas sustentadas económicamente por el gobierno y llevadas por la comunidad según las necesidades y las aspiraciones de la población en la comunidad. A menudo estas estructuras se han construido de forma aislada de programas del gobierno y desconectadas de las iniciativas de desarrollo del sector formal.

Las infraestructuras para la comunidad no están sustentadas por ningún mecanismo regulador como regulaciones o códigos para la construcción. Los tipos de infraestructura son diversos y varían de una comunidad a otra dependiendo de los factores geo-físicos, socio-culturales y económicos que influyen en las probabilidades de vida de la población en una comunidad. Por lo tanto, la evaluación del daño, los cambios en los flujos de producción y la evaluación de las opciones de recuperación requieren habilidades 7 especiales y una comprensión más profunda de las circunstancias geo-físicas y las dinámicas socio-políticas de las regiones afectadas. Debido a las condiciones informales bajo las que la infraestructura construida para las comunidades se ha

desarrollado, estas estructuras carecen de registros de los gobiernos oficiales y no se han tenido en cuenta en los sistemas nacionales de contabilidad.

La recuperación de la infraestructura para la comunidad es esencialmente un proceso llevado por la comunidad y es por lo tanto importante asegurarse de que haya una especie de guía en la evaluación de las ideas y la participación de la población de la comunidad. Esto supone retos significativos y hace que el proceso sea muy complejo y difícil de llevar. La infraestructura para la comunidad es un sub-sector integral del sector de la infraestructura. Por lo tanto, es importante recalcar que la evaluación y los planes de recuperación de algunas estructuras y tipologías incluidas en este capítulo pueden caer bajo la responsabilidad de los diferentes grupos de sectores de PDNA (transporte, electricidad, agua y sanidad, producción, intercambio y educación) y tratan temas transversales de género y subsistencia. Es importante recalcar que hay un peligro de responsabilidad doble o múltiple en términos de daño y recuperación y de evaluación con respecto a las necesidades de reconstrucción a menos que el equipo trabaje en colaboración estrecha con el equipo de infraestructura y comparta información con otros equipos de sectores que puedan recoger la misma información o similar. Sin embargo, establecer una línea entre la infraestructura principal y la infraestructura para la comunidad no es fácil y todavía no existe una definición aceptada mundialmente para la infraestructura de la comunidad. Un esfuerzo colaborativo que lleve a la continua comunicación con las autoridades nacionales y locales, las comunidades afectadas y los grupos de evaluación sectoriales es la única manera para definir la infraestructura de la comunidad en la región afectada y determinar el ámbito del daño y la evaluación a tener en cuenta en este sector.

<https://www.undp.org/content/dam/undp/library/Climate%20and%20Disaster%20Resilience/PDNA/Volume%20B/Spanish/undp-bo-infraestructura-comunitaria.pdf>.

2.2. Aspecto Técnico:

Las especificaciones técnicas que se exigirán en el presente proceso de selección serán las siguientes:

ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1. Preliminares			
1,1	Cerramiento en tela sarán h= 2.10 mts.	ml	180
1,2	Demolición de edificación existente. Incluye la demolición de muros, pisos, lavadero, retiro y disposición final de elementos como puertas, ventanas, aparatos sanitarios, tejas, etc.	m2	12,00

“ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023”

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09	
		Versión: 01	
		Página 11 de 49	

ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
2. Excavaciones y llenos			
2,1	Excavación mecánica en tierra común de 2 a 4 metros. Incluye descapote y remoción de todo material vegetal, y disposición en el sitio final del material removido para aplanación y conformación de sitio	m3	313,34
2,2	Excavación manual para instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y estructuras	m3	1,01
2,3	Contrapiso en piedra 20 cm. Incluye transporte 5 km	m3	28,00
3. Estructura de concreto			
3,1	Concreto solado para vigas de fundación e=0.05 cm, concreto 10.3 mpa	m2	13,12
3,2	Armado y vaciado de vigas de fundación 30x30 cm en concreto de 3000 psi, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	m3	5,00
3,3	Armado y vaciado de columnas 15 x 15 cm en concreto de 3000 psi, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	m3	3,00
3,4	Armado y vaciado de vigas aéreas 20x20 cm en concreto de 3000 psi, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	m3	1,75
3,5	Armado y vaciado de vigas cinta 20x20 cm en concreto de 3000 psi, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	m3	0,85
3,6	Escaleras en concreto 3000 psi. Sobre terreno. Según detalle de diseño estructural. No incluye refuerzo.	m3	1,01
3,7	Mesón en concreto para ventana de cocina, según detalle de diseño. No incluye refuerzo.	ml	1,46
4. Acero de refuerzo			

“ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023”

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09
Versión: 01

Página 12 de
49



ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
4,1	Colocación de acero de refuerzo $f_y =$ de 60.000 psi, incluye cortes, figuración, amarres con alambre quemado y transporte.	Kg	3200
5. Mampostería			
5,1	Muro en ladrillo estructural hueco en arcilla 29x12x10cm, limpio dos caras.	m2	105,00
5,2	Dovelas en grouting, tamaño de celda cada 0.44 cm. No incluye refuerzo, incluye el suministro de adhesivo epóxico tipo iv grado 3 (astm c-881-02) para anclar barras de acero al concreto. X 600 ml x 600 ml	m3	4,20
5,3	Lavado muro e hidrofugada con sika transparente o similar, por ambos lados, incluye el suministro de hidrofugo tipo sika o similar	m2	210,00
6. Revoque, enchape y pintura			
6,1	Aplicación de revoque liso (mezcla 1:4) $e=1.5$ cms, sobre muros revitados, filos y dilataciones	m2	30,00
6,2	Colocación de enchape con baldosín cerámica 20.5*20.5 cms. De primera calidad, moldura plástica para bordes, lechada con cemento blanco en cabinas de duchas	m2	30,00
7. Cubierta			
7,1	Instalación de cubierta en teja termo acústica trapezoidal a-360 0,82 x 6 m color blanco, incluye instalación de perfilera metálica y soldadura, incluye suministro de tornillo autoperforante de metal.	m2	160,00
7,2	Colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24 - 50cms, incluye anticorrosivo y esmalte (3 manos mínimo).	ml	23,70
8. Pisos			

“ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023”

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09
Versión: 01

Página 13 de
49



ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
8,1	Piso en concreto de 3000 psi, e= 0.10 m, incluye malla electrosoldada, acabado nivelado y liso, con dilataciones modulados cada 2.50 m	m2	140,00
9. Carpintería metálica			
9,1	Instalación ventana 1: 1.20 x 2.93 mt, dos cuerpos fijos, dos cuerpos batientes, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	3,00
9,2	Instalación ventana 2: 1.20 x 2.05 mt, dos cuerpos fijos, un cuerpo batiente, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	3,00
9,3	Instalación ventana 3: 0.73 x 0.50 mt, dos cuerpos fijos, dos cuerpos batientes, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte	Unidad	3,00
9,4	Instalación ventana 4: 1.17 x 1.18 mt, cuerpo fijo, marco en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	1,00
9,5	Instalación puerta 1: 1.47x2.10 mts dos cuerpos batientes, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	1,00

“ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023”

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09
Versión: 01

Página 14 de
49



ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
9,6	Instalación puerta entamborada en lámina galvanizada calibre 20, incluye marco anticorrosivo y pintura, puertas 2 y 3. Incluye cerradura, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	m2	5,46
9,7	Instalación puerta 2: 1.61x2.10 mts dos cuerpos batientes, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	2,00
10. Instalación hidráulica, sanitaria y aparatos			
10,1	Colocación de tubería pvc - all ø3", incluye accesorios.	ml	12,33
10,2	Colocación de tubería pvc-s ø4" para salidas sanitarias.	ml	28,71
10,3	Colocación de tubería pvc-s ø2" para salidas sanitarias.	ml	5,04
10,4	Colocación de salidas sanitarias en tubería pvc-s s-ø4", hasta 2.00 m, para instalaciones en primer piso.	un	1,00
10,5	Colocación de salidas sanitarias en tubería pvc-s s-ø2", hasta 2.00 m, para instalaciones en primer piso.	un	5,00
10,6	Conexión a red existente	un	1,00
10,7	Instalación de tubería pvc-p ø 1/2" rde 21 para salidas hidráulicas.	ml	5,43
10,8	Instalación de salida pvc-p ø1/2" rde 21 para abasto (agua fría), incluye accesorios y acarreo interno de material.	un	6,00
10,9	Construcción de caja de inspección 0.60*0.60*0.60m, en concreto, incluye tapa de concreto y revoque liso impermeabilizado integralmente. No incluye refuerzo	un	1,00
10,1	Colocación de ducha tipo balta o similar, incluye llave y tubería pvc-p ø1/2".	un	1,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 15 de
49



ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
10,11	Instalación de combo sanitario, incluye: taza, tanque, asiento, lavamanos, incrustaciones, grifería (institucional, referencia acuacer, acuaplast o equivalente)	un	1,00
10,12	Instalación de orinal mediano, incluye llave automática	un	1,00
10,13	Colocación de rejilla de aluminio 3 x 2 anticucaracha para pisos de baños, incluye lechada y cemento blanco.	un	1,00
10,14	Instalación de registro de paso de 1/2" para lavamanos, duchas y lava escobas	un	1,00
10,15	Instalación de llave de bocamanguera.	un	1,00
10,16	Instalación de mesón lavaplatos izquierdo 120x50 en acero inoxidable para locales, incluye pie de amigo para soportes, grifería sencilla, abasto, canastilla, sifón y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00
10,17	Instalación de lava traperos prefabricado 42 x 60 x 25 40 kg., incluye el suministro.	un	1,00
11. Instalaciones eléctricas			
11,1	Tablero eléctrico	un	1,00
11,2	Breaker tripolar de 20a	un	5,00
11,3	Instalación de acometida eléctrica 2#12+1#12 en tubería emt 3/4", para tomas e iluminación en baños públicos y vestidores. Incluye accesorios.	ml	19,21
11,4	Conexión a red existente	un	1,00
11,5	Salidas eléctricas para toma corriente, incluye el suministro de terminal emt 3/4 acero-tub	un	3,00
11,6	Salidas eléctricas para tomas gfci, incluye el suministro terminal emt 3/4 acero-tub	un	2,00
11,7	Interruptor automático monopolar, incluye el suministro de terminal emt 3/4 acero-tub	un	4,00
11,8	Salida eléctrica de plafón de pared	un	5,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09
Versión: 01

Página 16 de
49



ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
11,9	Lámpara fluorescente 2 x 48 w, incluye el suministro de terminal galvanizada 3/4" emt, grapa galvanizada doble oreja 3/4", tomacorriente sencillo.	un	4,00
12. Transporte veredal			
12,1	Transporte de materiales casco urbano hasta vereda san miguel 6 km	ton	60,00
13. Protocolo de bioseguridad			
13,1	Implementación de protocolo de bioseguridad, incluye termómetro	un	1,00

ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – BARRIO VILLANUEVA

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1. Preliminares			
1,1	Cerramiento en tela saran h= 2.10 mts.	ml	60
1,2	Demolición de edificación existente. Incluye la demolición de muros, pisos, lavadero, retiro y disposición final de elementos como puertas, ventanas, aparatos sanitarios, tejas, etc.	m2	52,12
2. Excavaciones y Llenos			
2,1	Excavación mecánica en tierra común de 2 a 4 metros. Incluye descapote y remoción de todo material vegetal, y disposición en el sitio final del material removido para aplanación y conformación de sitio	m3	100,00
2,2	Excavación manual para instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y estructuras	m3	50,00
2,3	riego y lleno compactado mecánicamente con material proveniente de la zona (recebo)	m3	200,00
2,4	Contrapiso en afirmado o base compactada. Incluye transporte 5 km	m3	150,00
3. Estructura de Concreto			

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09	
		Versión: 01	
		Página 17 de 49	

ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
3,1	Zapatas 2 x 0.50 m en concreto de 3000 psi, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado	m3	35,82
3,2	Concreto solado para vigas de fundación e=0.05 cm, concreto 10.3 mpa	m2	84,07
3,30	Armado y vaciado de Vigas de fundación 30x30 cm en concreto de 3000 psi, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	m3	3,94
3,40	Armado y vaciado de Vigas aéreas 20x20 cm en concreto de 3000 psi. Nivel 2.30 mts y cubierta, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	m3	3,51
3,50	Armado y vaciado de Vigas aéreas 20x30 cm en concreto de 3000 psi, nivel 2.30 mts, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	m3	0,86
3,60	Muro pantalla en concreto y clave 210 Kg/m2, según detalle de diseño. No incluye refuerzo	m3	42,98
3,70	Escaleras en concreto 3000 psi. Sobre terreno. Según detalle de diseño estructural. No incluye refuerzo. Incluye estructura vigas y columnetas	m3	0,94
3,80	Banca en concreto e=0.08 cm, según detalle de diseño. No incluye refuerzo.	ml	2,31
3,90	Mesón en concreto para ventana de cocina, e=0.08 cm según detalle de diseño. No incluye refuerzo.	ml	1,35
4. Acero de Refuerzo			
4,10	Colocación de acero de Refuerzo fy= de 60.000 psi, incluye cortes, figuración, amarres con alambre quemado y transporte.	Kg	9.891,92
5. Mampostería			

“ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023”

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09	
		Versión: 01	
		Página 18 de 49	

ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
5,10	Muro en ladrillo estructural hueco en arcilla 29x12x10cm, limpio dos caras.	m2	117,44
5,20	Dovelas en grouting, tamaño de celda cada 0.44 cm. No incluye refuerzo, incluye el suministro de Adhesivo epóxico tipo IV grado 3 (ASTM C-881-02) para anclar barras de acero al concreto. X 600 ml x 600 ml	m3	3,82
5,30	Lavado muro e hidrofugada con sika transparente o similar, por ambos lados, incluye el suministro de Hidrofugo tipo sika o similar	m2	234,88
6. Revoque, Enchape y Pintura			
6,10	Aplicación de revoque liso (mezcla 1:4) e=1.5cms, sobre muros revitados, filos y dilataciones	m2	23,07
6,20	Colocación de enchape con baldosín ceramica 20.5*20.5 cms. De primera calidad, moldura plástica para bordes, lechada con cemento blanco en cabinas de duchas	m2	23,07
7. Cubierta			
7,10	Instalación de cubierta en Teja termo acústica trapezoidal A-360 0,82 x 6 m color blanco, incluye instalación de perfilera metálica y soldadura, incluye el suministro de Tornillo Autoperforante para Metal	m2	170,00
7,20	Colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24 - 50cms, incluye anticorrosivo y esmalte (3 manos mínimo).	ml	21,70
8. Pisos			
8,10	Piso en concreto de 3000 psi, e= 0.10 m, incluye malla electrosoldada, acabado nivelado y liso, con dilataciones modulados cada 2.50 m	m2	150,00
8,20	Suministro e instalación de baldosa tablón de gres antideslizante 30 cm x 30 cm	m2	19,67
9. Carpintería Metálica			

“ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023”

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 19 de
49



ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
9,10	Instalación Ventana 1: 1.90 x 4.47 mt, dos cuerpos fijos, dos cuerpos batientes, marcos en Tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en Tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de Bisagra Omega 3pulg Pavonado 3und	Unidad	1,00
9,20	Instalación Ventana 2: 1.90 x 2.93 mt, dos cuerpos fijos, un cuerpo batiente, marcos en Tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en Tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de Bisagra Omega 3pulg Pavonado 3und	Unidad	1,00
9,30	Instalación Ventana 3: 1.90 x 4.25 mt, dos cuerpos fijos, dos cuerpos batientes, marcos en Tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en Tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de Bisagra Omega 3pulg Pavonado 3und	Unidad	1,00
9,40	Instalación Ventana 4: 0.91 x 0.29 mt, cuerpo fijo, marco en Tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en Tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de Bisagra Omega 3pulg Pavonado 3und	Unidad	22,00
9,50	Instalación Ventana 5: 1.20 x 1.26 mt, dos cuerpos batientes, marcos en Tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en Tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de Bisagra Omega 3pulg Pavonado 3und	Unidad	1,00

“ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023”

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09
Versión: 01

Página 20 de
49



ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
9,60	Instalación Puerta 1: 1.52x2.26 mts dos cuerpos batientes, marcos en Tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en Tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de Bisagra Omega 3pulg Pavonado 3und	Unidad	1,00
9,70	Instalación Puerta entamborada en lámina galvanizada calibre 20 incluye marco anticorrosivo y pintura, puertas 2 y 3. Incluye cerradura, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento, incluye el suministro de Bisagra Omega 3pulg Pavonado 3und	m2	5,98
9,80	Instalación Puerta 4: 1.07 x 2.30 mts, en Tubo redondo galvanizado 2" 2,5 mm x 6 m y Tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m. Incluye anticorrosivo, pintura negra en esmalte, bisagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, incluye el suministro de Bisagra Omega 3pulg Pavonado 3und	Unidad	1,00
9,90	Cerramiento en Tubo redondo galvanizado 2" 2,5 mm x 6 m, Tubo embebido en dovela. Incluye aplicación de anticorrosivo y pintura negra en esmalte, soldadura y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	9,00
10. Instalación Hidráulica, Sanitaria y Aparatos			
10,10	Colocación de tubería PVC - ALL Ø3", incluye accesorios, incluye el suministro de Abrazaderas metálicas galvanizadas para tubería de 3"	ml	12,72
10,20	Colocación de tubería PVC-S Ø4" para salidas sanitarias.	ml	34,95
10,30	Colocación de tubería PVC-S Ø2" para salidas sanitarias.	ml	9,23
10,40	Colocación de salidas sanitarias en tubería PVC-S S-Ø4", hasta 2.00 m, para instalaciones en primer piso.	un	1,00
10,50	Colocación de salidas sanitarias en tubería PVC-s S-Ø2", hasta 2.00 m, para instalaciones en primer piso.	un	6,00
10,60	Conexión a red existente	un	1,00
10,70	Instalación de tubería PVC-P Ø 1/2" rde 21 para salidas hidráulicas.	ml	8,91

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 21 de
49



ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
10,80	Instalación de salida pvc-p Ø1/2" rde 21 para abasto (agua fría), incluye accesorios y acarreo interno de material.	un	7,00
10,90	Instalación de tubería pvc-p Ø 3/4" rde 21 para salidas hidráulicas.	ml	5,76
10,10	Construcción de caja de inspección 0.60*0.60*0.60m, en concreto, incluye tapa de concreto y revoque liso impermeabilizado integralmente. No incluye refuerzo	un	1,00
10,11	Colocación de ducha tipo balta o similar, incluye llave y tubería pvc-p Ø1/2".	un	1,00
10,12	Instalación de Combo sanitario, incluye: taza, tanque, asiento, lavamanos, incrustaciones, grifería (institucional, Referencia acuacer, acuaplast o equivalente)	un	1,00
10,13	Instalación de orinal mediano, incluye llave automática	un	1,00
10,14	Colocación de rejilla de aluminio 3 x 2 anticucaracha para pisos de baños, incluye lechada y cemento blanco.	un	1,00
10,15	Instalación de registro de paso de 3/4" para lavamanos, duchas y lavaescobas	un	1,00
10,16	Instalación de llave de bocamanguera.	un	1,00
10,17	Instalación de mesón lavaplatos izquierdo 120X50 en acero inoxidable, grifería sencilla, abasto, canastilla, sifón y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00
10,18	Instalación de lava traperos prefabricado 42 x 60 x 25 40 kg, incluye el suministro	un	1,00
11. Instalaciones Eléctricas			
11,10	Tablero trifásico con puerta de 18 circuitos	un	1,00
11,20	Breaker tripolar de 20A	un	12,00
11,30	instalación de acometida eléctrica 2#12+1#12 en tubería emt 3/4", para tomas e iluminación en baños públicos y vestidores. Incluye accesorios.	ml	82,36

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09	
		Versión: 01	
		Página 22 de 49	

ACTIVIDADES CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL – VEREDA SAN MIGUEL			
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
11,40	instalación de acometida eléctrica 2#12+1#12 en tubería PVC ¾", para tomas e iluminación en baños públicos y vestidores. Incluye accesorios.	ml	53,16
11,50	Conexión a red existente	un	1
11,60	Salidas eléctricas para toma corriente, incluye el suministro de Terminal Emt 3/4 Acero-Tub	un	10,00
11,70	Salidas eléctricas para tomas GFCI, incluye el suministro de Terminal Emt 3/4 Acero-Tub	un	4,00
11,80	Interruptor automático monopolar, incluye el suministro de Terminal Emt 3/4 Acero-Tub	un	9,00
11,90	Salida eléctrica de plafón de pared	un	7,00
11,10	Lámpara fluorescente 2 x 48 w, incluye el suministro de Terminal galvanizada 3/4" EMT, Grapa galvanizada doble oreja 3/4", Tomacorriente sencillo	un	8,00

2.3. Codificación del Bien, obras o servicios según UNSPSC

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase	Producto
72120000	72	12	00	00

2.4. Regulación Aplicable.

- Ley 80 de 1993, Por medio de la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
- Ley 1150 de 2007, se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones generales sobre la contratación con recursos públicos.
- Decreto 1082 de 2015, por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública.
- Estatuto Antitrámites Decreto 019 de 2012, Por el cual se dictan normas para suprimir o reformar regulaciones, procedimientos y trámites innecesarios existentes en la Administración Pública.

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

- Ley 816 de 2003, Apoyo a la industria Nacional.
- Ley 1474 de 2011, por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.
- Decreto 111 de 1996, compilación de normas que conforman el Estatuto Orgánico del Presupuesto.
- Ley 1819 de 2016, Por la cual se expiden normas en materia tributaria y se dictan otras disposiciones.
- CLASIFICACION UNSPSC. Los proponentes interesados en presentarse deben estar inscritos en el Registro Único de Proponentes (RUP) con el respectivo código.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

Teniendo en cuenta que la actividad a contratar se enmarca en un general en el **Código UNSPSC 72120000 Producto: Servicios de construcción de edificaciones no residenciales**, es preciso verificar la base de datos de proponentes de la Cámara de Comercio de Medellín actualizado a 31 de diciembre de 2019, e información publicada en otros procesos de contratación de otras entidades, con el ánimo de verificar las personas naturales o jurídicas que ofertan este bien o servicios en el Departamento.

Así entonces, se obtuvo un listado con posibles oferentes, los cuales se encuentran clasificados en la actividad de la construcción que les permite participar en este tipo de procesos de selección.

EMPRESA	NIT
Carlos Andrés Montoya Giraldo	71.315.270
Construcciones SS Ltda	800.201.990-1
Guerra Ingenieros Contratistas (GUINCO)	900.336.649-7
Sotarco S.A.S	800.129.071
COINGE S.A.S	811.027.271-9

Por esta razón se consideró relevante solicitar cotizaciones a varias personas y empresas que han realizado esta clase de actividades, con el fin de establecer un valor del contrato para la vigencia 2020.

De las cuales se recibieron **Cotización No. 1** EXTRUCONST S.A.S y **Cotización No. 2** CARLOS ANDRES MONTOYA



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09
Versión: 01

Página 24 de
49



PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL VEREDA SAN MIGUEL							
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	COT 1	COT 2	VALOR PROMEDIO	VALOR TOTAL
1. Preliminares							1.648.802,16
1,1	Cerramiento en tela saran h= 2.10 mts.	MI	180	8.007,35	8.502,65	8.255,00	1.489.466,16
1,2	Demolición de edificación existente. Incluye la demolición de muros, pisos, lavadero, retiro y disposición final de elementos como puertas, ventanas, aparatos sanitarios, tejas, etc.	M2	12,00	12.879,66	13.676,34	13.278,00	159.336,00
2. Excavaciones y llenos							4.064.422,16
2,1	Excavación mecánica en tierra común de 2 a 4 metros. Incluye descapote y remoción de todo material vegetal, y disposición en el sitio final del material removido para aplanación y conformación de sitio	M3	313,34	11.084,19	11.769,81	11.427,00	3.580.484,96
2,2	Excavación manual para instalaciones hidrosanitarias, electricas y estructuras	M3	1,01	21.068,40	22.371,60	21.720,00	21.937,20
2,3	Contrapiso en piedra 20 cm. Incluye transporte 5 km	M3	28,00	16.005,00	16.995,00	16.500,00	462.000,00
3. Estructura de concreto							2.177.796,58
3,1	Concreto solado para vigas de fundación e=0.05 cm, concreto 10.3 mpa	M2	13,12	11.737,00	12.463,00	12.100,00	158.739,90

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 -- 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 25 de
49



3,2	Armado y vaciado de vigas de fundación 30x30 cm en concreto de 3000 psi, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	M3	5,00	134.151,00	142.449,00	138.300,00	691.500,00
3,3	Armado y vaciado de columnas 15 x 15 cm en concreto de 3000 psi, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	M3	3,00	176.281,01	187.184,99	181.733,00	545.199,00
3,4	Armado y vaciado de vigas aéreas 20x20 cm en concreto de 3000 psi, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	M3	1,75	188.318,71	199.967,29	194.143,00	339.594,94
3,5	Armado y vaciado de vigas cinta 20x20 cm en concreto de 3000 psi, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	M3	0,85	188.318,71	199.967,29	194.143,00	165.176,86
3,6	Escaleras en concreto 3000 psi. Sobre terreno. Según detalle de diseño estructural. No incluye refuerzo.	M3	1,01	222.445,25	236.204,75	229.325,00	232.191,56
3,7	Mesón en concreto para ventana de cocina, según detalle de diseño. No incluye refuerzo.	MI	1,46	30.159,24	32.024,76	31.092,00	45.394,32
4. Acero de refuerzo							3.494.400,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 26 de
49



4,1	Colocación de acero de refuerzo $f_y =$ de 60.000 psi, incluye cortes, figuración, amarres con alambre quemado y transporte.	Kg	3200	1.059,24	1.124,76	1.092,00	3.494.400,00
5. Mampostería							3.982.662,60
5,1	Muro en ladrillo estructural hueco en arcilla 29x12x10cm, limpio dos caras.	M2	105,00	19.351,50	20.548,50	19.950,00	2.094.750,00
5,2	Dovelas en grouting, tamaño de celda cada 0.44 cm. No incluye refuerzo, incluye el suministro de adhesivo epóxico tipo iv grado 3 (astm c-881-02) para anclar barras de acero al concreto. X 600 ml x 600 ml	M3	4,20	149.916,41	159.189,59	154.553,00	649.122,60
5,3	Lavado muro e hidrofugada con sika transparente o similar, por ambos lados, incluye el suministro de hidrofugo tipo sika o similar	M2	210,00	5.722,03	6.075,97	5.899,00	1.238.790,00
6. Revoque, enchape y pintura							997.500,00
6,1	Aplicación de revoque liso (mezcla 1:4) $e=1.5$ cms, sobre muros revitados, filos y dilataciones	M2	30,00	12.901,00	13.699,00	13.300,00	399.000,00
6,2	Colocación de enchape con baldosín cerámica 20.5*20.5 cms. De primera calidad, moldura plástica para bordes, lechada con cemento blanco en cabinas de duchas	M2	30,00	19.351,50	20.548,50	19.950,00	598.500,00
7. Cubierta							3.675.346,00

“ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023”

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 27 de
49



7,1	Instalación de cubierta en teja termo acústica trapezoidal a-360 0,82 x 6 m color blanco, incluye instalación de perfilera metálica y soldadura, incluye suministro de tornillo autoperforante de metal.	M2	160,00	21.049,00	22.351,00	21.700,00	3.472.000,00
7,2	Colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24 - 50cms, incluye anticorrosivo y esmalte (3 manos mínimo).	MI	23,70	8.322,60	8.837,40	8.580,00	203.346,00
8. Pisos							2.769.340,00
8,1	Piso en concreto de 3000 psi, e= 0.10 m, incluye malla electrosoldada, acabado nivelado y liso, con dilataciones modulados cada 2.50 m	M2	140,00	19.187,57	20.374,43	19.781,00	2.769.340,00
9. Carpintería metálica							1.016.013,70
9,1	Instalación ventana 1: 1.20 x 2.93 mt, dos cuerpos fijos, dos cuerpos batientes, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	3,00	51.123,85	54.286,15	52.705,00	158.115,00



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 28 de
49



9,2	Instalación ventana 2: 1.20 x 2.05 mt, dos cuerpos fijos, un cuerpo batiente, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	3,00	37.330,45	39.639,55	38.485,00	115.455,00
9,3	Instalación ventana 3: 0.73 x 0.50 mt, dos cuerpos fijos, dos cuerpos batientes, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte	Unidad	3,00	33.857,85	35.952,15	34.905,00	104.715,00
9,4	Instalación ventana 4: 1.17 x 1.18 mt, cuerpo fijo, marco en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	1,00	43.991,44	46.712,56	45.352,00	45.352,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 29 de
49



9,5	Instalación puerta 1: 1.47x2.10 mts dos cuerpos batientes, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	1,00	72.168,00	76.632,00	74.400,00	74.400,00
9,6	Instalación puerta entamborada en lámina galvanizada calibre 20 incluye marco anticorrosivo y pintura, puertas 2 y 3. Incluye cerradura, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	M2	5,46	70.417,15	74.772,85	72.595,00	396.368,70
9,7	Instalación puerta 2: 1.61x2.10 mts dos cuerpos batientes, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	2,00	58.979,88	62.628,12	60.804,00	121.608,00
10. Instalación hidráulica, sanitaria y aparatos							790.886,36
10,1	Colocación de tubería pvc - all ø3", incluye accesorios.	MI	12,33	1.974,92	2.097,08	2.036,00	25.103,88
10,2	Colocación de tubería pvc-s ø4" para salidas sanitarias.	MI	28,71	1.392,92	1.479,08	1.436,00	41.227,56



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 30 de
49



10,3	Colocación de tubería pvc-s ø2" para salidas sanitarias.	Ml	5,04	1.392,92	1.479,08	1.436,00	7.237,44
10,4	Colocación de salidas sanitarias en tubería pvc-s s-ø4", hasta 2.00 m, para instalaciones en primer piso.	Un	1,00	15.481,20	16.438,80	15.960,00	15.960,00
10,5	Colocación de salidas sanitarias en tubería pvc-s s-ø2", hasta 2.00 m, para instalaciones en primer piso.	Un	5,00	15.481,20	16.438,80	15.960,00	79.800,00
10,6	Conexión a red existente	Un	1,00	154.812,00	164.388,00	159.600,00	159.600,00
10,7	Instalación de tubería pvc-p ø 1/2" rde 21 para salidas hidráulicas.	Ml	5,43	1.392,92	1.479,08	1.436,00	7.797,48
10,8	Instalación de salida pvc-p ø1/2" rde 21 para abasto (agua fría), incluye accesorios y acarreo interno de material.	Un	6,00	12.901,00	13.699,00	13.300,00	79.800,00
10,9	Construcción de caja de inspección 0.60*0.60*0.60m, en concreto, incluye tapa de concreto y revoque liso impermeabilizado integralmente. No incluye refuerzo	Un	1,00	101.850,00	108.150,00	105.000,00	105.000,00
10,1	Colocación de ducha tipo balda o similar, incluye llave y tubería pvc-p ø1/2".	Un	1,00	8.473,92	8.998,08	8.736,00	8.736,00
10,11	Instalación de combo sanitario, incluye: taza, tanque, asiento, lavamanos, incrustaciones, grifería (institucional, referencia acuacer, acuplus o equivalente)	Un	1,00	38.703,00	41.097,00	39.900,00	39.900,00
10,12	Instalación de orinal mediano, incluye llave automática	Un	1,00	30.962,40	32.877,60	31.920,00	31.920,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09	
		Versión: 01	
		Página 31 de 49	

10,13	Colocación de rejilla de aluminio 3 x 2 anticucaracha para pisos de baños, incluye lechada y cemento blanco.	Un	1,00	4.236,96	4.499,04	4.368,00	4.368,00
10,14	Instalación de registro de paso de 1/2" para lavamanos, duchas y lava escobas	Un	1,00	8.473,92	8.998,08	8.736,00	8.736,00
10,15	Instalación de llave de bocamanguera.	Un	1,00	5.296,20	5.623,80	5.460,00	5.460,00
10,16	Instalación de mesón lavaplatos izquierdo 120x50 en acero inoxidable para locales, incluye pie de amigo para soportes, grifería sencilla, abasto, canastilla, sifón y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Un	1,00	61.924,80	65.755,20	63.840,00	63.840,00
10,17	Instalación de lava traperos prefabricado 42 x 60 x 25 40 kg., incluye el suministro.	Un	1,00	103.208,00	109.592,00	106.400,00	106.400,00
11. Instalaciones eléctricas							1.055.932,95
11,1	Tablero eléctrico	Un	1,00	77.406,00	82.194,00	79.800,00	79.800,00
11,2	Breaker tripolar de 20a	Un	5,00	8.827,00	9.373,00	9.100,00	45.500,00
11,3	Instalación de acometida eléctrica 2#12+1#12 en tubería emt 3/4", para tomas e iluminación en baños públicos y vestidores. Incluye accesorios.	MI	19,21	10.836,84	11.507,16	11.172,00	214.602,95
11,4	Conexión a red existente	Un	1,00	154.812,00	164.388,00	159.600,00	159.600,00
11,5	Salidas eléctricas para toma corriente, incluye el suministro de terminal emt 3/4 acero-tub	Un	3,00	28.857,50	30.642,50	29.750,00	89.250,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09
Versión: 01

Página 32 de
49



11,6	Salidas eléctricas para tomas gfci, incluye el suministro terminal emt 3/4 acero-tub	Un	2,00	26.277,30	27.902,70	27.090,00	54.180,00
11,7	Interruptor automático monopolar, incluye el suministro de terminal emt 3/4 acero-tub	Un	4,00	28.857,50	30.642,50	29.750,00	119.000,00
11,8	Salida eléctrica de plafón de pared	Un	5,00	30.962,40	32.877,60	31.920,00	159.600,00
11,9	Lámpara fluorescente 2 x 48 w, incluye el suministro de terminal galvanizada 3/4" emt, grapa galvanizada doble oreja 3/4", tomacorriente sencillo.	Un	4,00	32.592,00	34.608,00	33.600,00	134.400,00
12. Transporte veredal							7.200.000,00
12,1	Transporte de materiales casco urbano hasta vereda san miguel 6 km	Ton	60,00	116.400,00	123.600,00	120.000,00	7.200.000,00
13. Protocolo de bioseguridad							2.000.000,00
13,1	Implementación de protocolo de bioseguridad, incluye termómetro	Un	1,00	1.940.000,00	2.060.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS							34.873.102,51
AIU (30%)							10.461.930,75
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS							45.335.033,26

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL BARRO VILLANUEVA							
tem	Actividad	Unid	Cant	Cot 1	Cot 2	Valor promedio	Valor total
1. Preliminares							1.187.349,36
1,1	Cerramiento en tela saran h= 2.10 mts.	ml	60	8.007,35	8.502,65	8.255,00	495.300,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 33 de
49



PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL BARRO VILLANUEVA							
tem	Actividad	Unid	Cant	Cot 1	Cot 2	Valor promedio	Valor total
1,2	Demolición de edificación existente. Incluye la demolición de muros, pisos, lavadero, retiro y disposición final de elementos como puertas, ventanas, aparatos sanitarios, tejas, etc.	m2	52,12	12.879,66	13.676,34	13.278,00	692.049,36
2. Excavaciones y llenos							7.216.700,00
2,1	Excavación mecánica en tierra común de 2 a 4 metros. Incluye descapote y remoción de todo material vegetal, y disposición en el sitio final del material removido para aplanación y conformación de sitio	m3	100,00	11.084,19	11.769,81	11.427,00	1.142.700,00
2,2	Excavación manual para instalaciones hidrosanitarias, electricas y estructuras	m3	50,00	21.068,40	22.371,60	21.720,00	1.086.000,00
2,3	Riego y lleno compactado mecanicamente con material proveniente de la zona (recebo)	m3	200,00	12.188,05	12.941,95	12.565,00	2.513.000,00
2,4	Contrapiso en afirmado o base compactada. Incluye transporte 5 km	m3	150,00	16.005,00	16.995,00	16.500,00	2.475.000,00
3. Estructura de concreto							18.268.251,43
3,1	Zapatas 2 x 0.50 m en concreto de 3000 psi, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado	m3	35,82	173.518,45	184.251,55	178.885,00	6.407.660,70

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09
Versión: 01

Página 34 de
49



PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL BARRO VILLANUEVAA							
tem	Actividad	Unid	Cant	Cot 1	Cot 2	Valor promedio	Valor total
3,2	Concreto solado para vigas de fundación e=0.05 cm, concreto 10.3 mpa	m2	84,07	11.737,00	12.463,00	12.100,00	1.017.198,60
3,30	Armado y vaciado de vigas de fundación 30x30 cm en concreto de 3000 psi, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	m3	3,94	134.151,00	142.449,00	138.300,00	545.427,54
3,40	Armado y vaciado de vigas aereas 20x20 cm en concreto de 3000 psi. Nivel 2.30 mts y cubierta, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	m3	3,51	188.318,71	199.967,29	194.143,00	680.587,70
3,50	Armado y vaciado de vigas aereas 20x30 cm en concreto de 3000 psi, nivel 2.30 mts, preparado en obra vibrado y curado, encofrado y desencofrado. Acabado en concreto a la vista. No incluye refuerzo	m3	0,86	188.318,71	199.967,29	194.143,00	167.623,07
3,60	Muro pantalla en concreto y clave 210 kg/m2, según detalle de diseño. No incluye refuerzo	m3	42,98	203.334,31	215.911,69	209.623,00	9.010.435,03
3,70	Escaleras en concreto 3000 psi. Sobre terreno. Según detalle de diseño estructural. No incluye refuerzo. Incluye estructura vigas y columnetas	m3	0,94	222.445,25	236.204,75	229.325,00	214.854,59

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR		Código: 130.16.09	
			Versión: 01	
			Página 35 de 49	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL BARRO VILLANUEVA							
tem	Actividad	Unid	Cant	Cot 1	Cot 2	Valor promedio	Valor total
3,80	Banca en concreto e=0.08 cm, según detalle de diseño. No incluye refuerzo.	ml	2,31	76.630,00	81.370,00	79.000,00	182.490,00
3,90	Mesón en concreto para ventana de cocina, e=0.08 cm según detalle de diseño. No incluye refuerzo.	ml	1,35	30.159,24	32.024,76	31.092,00	41.974,20
4. Acero de refuerzo							10.801.979,67
4,10	Colocación de acero de refuerzo fy= de 60.000 psi, incluye cortes, figuración, amarres con alambre quemado y transporte.	Kg	9891,92	1.059,24	1.124,76	1.092,00	10.801.979,67
5. Mampostería							4.319.608,62
5,10	Muro en ladrillo estructural hueco en arcilla 29x12x10cm, limpio dos caras.	m2	117,44	19.351,50	20.548,50	19.950,00	2.342.928,00
5,20	Dovelas en grouting, tamaño de celda cada 0.44 cm. No incluye refuerzo, incluye el suministro de adhesivo epóxico tipo iv grado 3 (astm c-881-02) para anclar barras de acero al concreto. X 600 ml x 600 ml	m3	3,82	149.916,41	159.189,59	154.553,00	591.123,50
5,30	Lavado muro e hidrofugada con sika transparente o similar, por ambos lados, incluye el suministro de hidrofugo tipo sika o similar	m2	234,88	5.722,03	6.075,97	5.899,00	1.385.557,12
6. Revoque, enchape y pintura							766.929,87

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 36 de
49



PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL BARRO VILLANUEVA							
tem	Actividad	Unid	Cant	Cot 1	Cot 2	Valor promedio	Valor total
6,10	Aplicación de revoque liso (mezcla 1:4) e=1.5cms, sobre muros revitados, filos y dilataciones	m2	23,07	12.901,00	13.699,00	13.300,00	306.771,95
6,20	Colocación de enchape con baldosín ceramica 20.5*20.5 cms. De primera calidad, moldura plástica para bordes, lechada con cemento blanco en cabinas de duchas	m2	23,07	19.351,50	20.548,50	19.950,00	460.157,92
7. Cubierta							3.875.186,00
7,10	Instalación de cubierta en teja termo acústica trapezoidal a-360 0,82 x 6 m color blanco, incluye instalación de perfileria metálica y soldadura, incluye el suministro de tornillo autoperforante para metal	m2	170,00	21.049,00	22.351,00	21.700,00	3.689.000,00
7,20	Colocación de canoa en lámina galvanizada calibre 24 - 50cms, incluye anticorrosivo y esmalte (3 manos mínimo).	ml	21,70	8.322,60	8.837,40	8.580,00	186.186,00
8. Pisos							3.281.083,20
8,10	Piso en concreto de 3000 psi, e= 0.10 m, incluye malla electrosoldada, acabado nivelado y liso, con dilataciones modulados cada 2.50 m	m2	150,00	19.187,57	20.374,43	19.781,00	2.967.150,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 37 de
49



PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL BARRO VILLANUEVAA

tem	Actividad	Unid	Cant	Cot 1	Cot 2	Valor promedio	Valor total
8,20	Suministro e instalación de baldosa tablón de gres antideslizante 30 cm x 30 cm	m2	19,67	15.481,20	16.438,80	15.960,00	313.933,20
9. Carpintería metálica							1.844.863,10
9,10	Instalacion ventana 1: 1.90 x 4.47 mt, dos cuerpos fijos, dos cuerpos batientes, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	1,00	70.068,92	74.403,08	72.236,00	72.236,00
9,20	Instalación ventana 2: 1.90 x 2.93 mt, dos cuerpos fijos, un cuerpo batiente, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	1,00	41.423,85	43.986,15	42.705,00	42.705,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09
Versión: 01

Página 38 de
49



PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL BARRO VILLANUEVAA							
tem	Actividad	Unid	Cant	Cot 1	Cot 2	Valor promedio	Valor total
9,30	Instalacion ventana 3: 1.90 x 4.25 mt, dos cuerpos fijos, dos cuerpos batientes, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	1,00	68.466,48	72.701,52	70.584,00	70.584,00
9,40	Instalacion ventana 4: 0.91 x 0.29 mt, cuerpo fijo, marco en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	22,00	33.857,85	35.952,15	34.905,00	767.910,00
9,50	Instalacion ventana 5: 1.20 x 1.26 mt, dos cuerpos batientes, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	1,00	54.961,17	58.360,83	56.661,00	56.661,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 39 de
49



PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL BARRO VILLANUEVAA

tem	Actividad	Unid	Cant	Cot 1	Cot 2	Valor promedio	Valor total
9,60	Instalación puerta 1: 1.52x2.26 mts dos cuerpos batientes, marcos en tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m, y elementos divisorios en tubo cuadrado espesor 1,2mm 1" x 1" x 6m. Incluye bisagras, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura negra en esmalte, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	1,00	74.290,36	78.885,64	76.588,00	76.588,00
9,70	Instalación puerta entamborada en lámina galvanizada calibre 20 incluye marco anticorrosivo y pintura, puertas 2 y 3. Incluye cerradura, bisagras y demás elementos para su correcto funcionamiento, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	m2	5,98	70.417,15	74.772,85	72.595,00	434.118,10
9,80	Instalación puerta 4: 1.07 x 2.30 mts, en tubo redondo galvanizado 2" 2,5 mm x 6 m y tubo rectangular espesor 1,1mm 25 mm x 50 mm x 6 m. Incluye anticorrosivo, pintura negra en esmalte, bisagras y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, incluye el suministro de bisagra omega 3pulg pavonado 3und	Unidad	1,00	64.373,08	68.354,92	66.364,00	66.364,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09
Versión: 01

Página 40 de
49



PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL BARRO VILLANUEVA

tem	Actividad	Unid	Cant	Cot 1	Cot 2	Valor promedio	Valor total
9,90	Cerramiento en tubo redondo galvanizado 2" 2,5 mm x 6 m, tubo embebido en dovela. Incluye aplicación de anticorrosivo y pintura negra en esmalte, soldadura y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	9,00	27.774,01	29.491,99	28.633,00	257.697,00
10. Instalación hidráulica, sanitaria y aparatos							849.186,52
10,10	Colocación de tubería pvc - all ø3", incluye accesorios, incluye el suministro de abrazaderas metálicas galvanizadas para tubería de 3"	ml	12,72	1.974,92	2.097,08	2.036,00	25.897,92
10,20	Colocación de tubería pvc-s ø4" para salidas sanitarias.	ml	34,95	1.392,92	1.479,08	1.436,00	50.188,20
10,30	Colocación de tubería pvc-s ø2" para salidas sanitarias.	ml	9,23	1.392,92	1.479,08	1.436,00	13.254,28
10,40	Colocación de salidas sanitarias en tubería pvc-s s-ø4", hasta 2.00 m, para instalaciones en primer piso.	un	1,00	15.481,20	16.438,80	15.960,00	15.960,00
10,50	Colocación de salidas sanitarias en tubería pvc-s s-ø2", hasta 2.00 m, para instalaciones en primer piso.	un	6,00	15.481,20	16.438,80	15.960,00	95.760,00
10,60	Conexión a red existente	un	1,00	154.812,00	164.388,00	159.600,00	159.600,00
10,70	Instalación de tubería pvc-p ø 1/2" rde 21 para salidas hidráulicas.	ml	8,91	1.392,92	1.479,08	1.436,00	12.794,76

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 41 de
49



PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL BARRO VILLANUEVA

tem	Actividad	Unid	Cant	Cot 1	Cot 2	Valor promedio	Valor total
10,80	Instalación de salida pvc-p $\varnothing$ 1/2" rde 21 para abasto (agua fría), incluye accesorios y acarreo interno de material.	un	7,00	12.901,00	13.699,00	13.300,00	93.100,00
10,90	Instalación de tubería pvc-p $\varnothing$ 3/4" rde 21 para salidas hidráulicas.	ml	5,76	1.392,92	1.479,08	1.436,00	8.271,36
10,10	Construcción de caja de inspección 0.60*0.60*0.60m, en concreto, incluye tapa de concreto y revoque liso impermeabilizado integralmente. No incluye refuerzo	un	1,00	101.850,00	108.150,00	105.000,00	105.000,00
10,11	Colocación de ducha tipo balta o similar, incluye llave y tubería pvc-p $\varnothing$ 1/2".	un	1,00	8.473,92	8.998,08	8.736,00	8.736,00
10,12	Instalación de combo sanitario, incluye: taza, tanque, asiento, lavamanos, incrustaciones, grifería (institucional, referencia acuacer, acuaplust o equivalente)	un	1,00	38.703,00	41.097,00	39.900,00	39.900,00
10,13	Instalación de orinal mediano, incluye llave automática	un	1,00	30.962,40	32.877,60	31.920,00	31.920,00
10,14	Colocación de rejilla de aluminio 3 x 2 anticucaracha para pisos de baños, incluye lechada y cemento blanco.	un	1,00	4.236,96	4.499,04	4.368,00	4.368,00
10,15	Instalación de registro de paso de 3/4" para lavamanos, duchas y lavaescobas	un	1,00	8.473,92	8.998,08	8.736,00	8.736,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO
ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09
Versión: 01

Página 42 de
49



PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL BARRO VILLANUEVA							
tem	Actividad	Unid	Cant	Cot 1	Cot 2	Valor promedio	Valor total
10,16	Instalación de llave de bocamanguera.	un	1,00	5.296,20	5.623,80	5.460,00	5.460,00
10,17	Instalación de mesón lavaplatos izquierdo 120x50 en acero inoxidable, grifería sencilla, abasto, canastilla, sifón y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	1,00	61.924,80	65.755,20	63.840,00	63.840,00
10,18	Instalación de lava traperos prefabricado 42 x 60 x 25 40 kg, incluye el suministro	un	1,00	103.208,00	109.592,00	106.400,00	106.400,00
11. Instalaciones eléctricas							2.970.236,08
11,10	Tablero trifásico con puerta de 18 circuitos	un	1,00	103.208,00	109.592,00	106.400,00	106.400,00
11,20	Breaker tripolar de 20a	un	12,00	8.827,00	9.373,00	9.100,00	109.200,00
11,30	Instalación de acometida eléctrica 2#12+1#12 en tubería emt ¾", para tomas e iluminación en baños públicos y vestidores. Incluye accesorios.	ml	82,36	10.836,84	11.507,16	11.172,00	920.125,92
11,40	Instalación de acometida eléctrica 2#12+1#12 en tubería pvc ¾", para tomas e iluminación en baños públicos y vestidores. Incluye accesorios.	ml	53,16	9.288,72	9.863,28	9.576,00	509.060,16
11,50	Conexión a red existente	un	1	154.812,00	164.388,00	159.600,00	159.600,00
11,60	Salidas eléctricas para toma corriente, incluye el suministro de terminal emt ¾" acero-tub	un	10,00	28.857,50	30.642,50	29.750,00	297.500,00

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09	
		Versión: 01	
		Página 43 de 49	

PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL BARRO VILLANUEVA							
tem	Actividad	Unid	Cant	Cot 1	Cot 2	Valor promedio	Valor total
11,70	Salidas eléctricas para tomas gfci, incluye el suministro de terminal emt 3/4 acero-tub	un	4,00	26.277,30	27.902,70	27.090,00	108.360,00
11,80	Interruptor automático monopolar, incluye el suministro de terminal emt 3/4 acero-tub	un	9,00	28.857,50	30.642,50	29.750,00	267.750,00
11,90	Salida eléctrica de plafón de pared	un	7,00	30.962,40	32.877,60	31.920,00	223.440,00
11,10	Lámpara fluorescente 2 x 48 w, incluye el suministro de terminal galvanizada 3/4" emt, grapa galvanizada doble oreja 3/4", tomacorriente sencillo	un	8,00	32.592,00	34.608,00	33.600,00	268.800,00
TOTAL, COSTOS DIRECTOS							55.381.373,85
AIU (30%)							16.614.412,15
TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS							71.995.786,00

El presupuesto oficial para el futuro proceso contractual, teniendo en cuenta las anteriores cotizaciones, para la construcción de ambas casetas comunales, asciende a la suma de **CIENTO DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS M/L (\$117.330.819,26).**

El presupuesto se calculó según los valores promedios de dichas cotizaciones, donde se estimaron los costos de las actividades, los imprevistos y la utilidad razonable del contratista. Dentro de los costos administrativos se tuvieron en cuenta los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales.

Entre los impuestos que estarán a cargo del proponente, a manera de enunciado, y sin perjuicio del deber que tiene los proponentes de informarse al respecto, se tienen los siguientes:

- Estampilla pro-cultura (2%).
- Estampilla pro-hospital (1%).
- Estampilla pro-anciano (4%).

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09	
		Versión: 01	
		Página 44 de 49	

- Impuesto de Industria y Comercio (1%).
- Impuesto de Guerra (5%)
- Retención en la Fuente Mano de Obra (2%)
- Sistematización municipal (\$7.300 por cada pago realizado).

Los proponentes serán responsables de informarse e incluir en su propuesta toda tasa, retribución, impuesto o gravamen que corresponda y/o del cual sea responsable y el Municipio de Peque no aceptara reclamación alguna por estos conceptos.

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA.

El estudio de la demanda se realizó analizando antecedentes de adquisición de actividades con características similares a las que en la actualidad se requieren, para ello se analizan procesos de la Entidad y de otras Entidades públicas.

4.1. Histórico del Municipio

Una vez se realiza la consulta en la página de contratación pública Colombia Compra Eficiente www.colombiacompra.gov.co se evidencia que el municipio de Peque Antioquia, ha adquirido este tipo de actividades mediante procesos de contratación de mínima cuantía, menor cuantía y licitaciones públicas, cuyas condiciones de pago que sobresalen son los realizados mediante actas parciales de avance que se surten una vez el interventor expide un certificado de recibo a satisfacción de las obras.

Con la información anterior se realizó un análisis presupuestal de cada una de las actividades que requiere la entidad, adicionalmente se analizaron las ofertas presentadas por los contratistas que participaron en los respectivos procesos.

Se concluye que los oferentes que han realizado obras y actividades en infraestructura pesada que le corresponde al ente territorial intervenir no han sido multados y han cumplido con los requisitos establecidos en los respectivos pliegos de condiciones.

Según la consulta del histórico de la entidad, se toman como referencia los siguientes contratos, por su similitud de condiciones en cuanto a las actividades a contratar:

N.º CONTRATO	OBJETO	VALOR	CONTRATISTA
--------------	--------	-------	-------------

“ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023”

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09	
		Versión: 01	
		Página 45 de 49	

N.º CONTRATO	OBJETO	VALOR	CONTRATISTA
2018-OP-005	CONSTRUCCIÓN DE LA CASETA COMUNAL DE LA VEREDA MADERAL DEL MUNICIPIO PEQUE – ANTIOQUIA.	\$12.865.450	JOHN FERNEY HERNANDEZ GUZMAN
2019-OP-022	CONSTRUCCION DE CASETAS COMUNALES EN LAS VEREDAS LA GUADUA, GUAYABAL DE PENA, LLANO DEL PUEBLO, SANTA AGUEDA Y CORREGIMIENTOS EL AGRIO, JERIGUA Y LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA.	\$231.060.030	AMOCCIDENTE

4.2. Antecedentes de Otras Entidades:

De igual forma se observó la forma de cómo se adquiere estos servicios en otras entidades en el País según lo publicado en Colombia compra eficiente encontrándose los siguientes resultados:

**SOMOS
TODOS**

“ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023”

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 46 de
49



Detalle del Proceso Número: SAMC-005-2018

CALDAS - ALCALDÍA MUNICIPIO DE NORCASIA

Información General del Proceso

Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Liquidado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[G] Terrenos, Edificios, Estructuras y vías
Segmento	[95] Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías
Familia	[9512] Estructuras y edificios permanentes
Clase	[951217] Edificios y estructuras públicos

Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar

CONSTRUCCIÓN CASETA COMUNAL DE LA VEREDA QUIEBRA DE ROQUE DEL MUNICIPIO DE NORCASIA

Cuantía a Contratar	\$ 29.770.936
Moneda de Pago	Peso Colombiano
Tipo de Contrato	Obra

Ubicación Geográfica del Proceso

Departamento y Municipio de Ejecución	Caldas - Norcasia
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Caldas - Norcasia
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	carrera 6 numero 10-02
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Caldas - Norcasia
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	carrera 6 numero 10-02 casa de la cultura

Cronograma del Proceso

Fecha y Hora de Apertura del Proceso	31-07-2018 09:00 a.m.
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	02-08-2018 02:30 p.m.
Fecha y Hora de Audiencia Adjudicación	10-08-2018 10:30 a.m.

Datos de Contacto del Proceso

Correo Electrónico	planeacion@norcasia-caldas.gov.co
--------------------	-----------------------------------

Información de la Adjudicación del Proceso

Calificación definitiva de los proponentes - Orden de elegibilidad	CONSTRUSUMET EU
Nombre ó Razón Social del proponente seleccionado	CONSTRUSUMET EU

Activar Windi
Ir a Configuración

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107



REPÚBLICA DE
COLOMBIA
MUNICIPIO DE
PEQUE, ANTIOQUIA
NIT: 890.982.301-4

ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR

Código:
130.16.09

Versión: 01

Página 47 de
49



Detalle del Proceso Número: SAMC-06-2019

ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TARSO

Información General del Proceso

Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)
Estado del Proceso	Celebrado
Asociado al Acuerdo de Paz	No
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación
Grupo	[G] Terrenos, Edificios, Estructuras y vías
Segmento	[95] Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías
Familia	[9512] Estructuras y edificios permanentes
Clase	[951217] Edificios y estructuras públicos

Detalle y Cantidad del Objeto a
Contratar

"CONSTRUCCION DE CASETA COMUNITARIA EN LA VEREDA EL CEDRON
MUNICIPIO DE TARSO, ANTIOQUIA"

Cuantía a Contratar	\$ 80,000.000
Moneda de Pago	Peso Colombiano
Tipo de Contrato	Obra

Ubicación Geográfica del Proceso

Departamento y Municipio de Ejecución	Antioquia - Tarsó
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Antioquia - Tarsó
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	carrera 20 N° 20-08
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Antioquia - Tarsó
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	carrera 20 N° 20-08

Cronograma del Proceso

Fecha y Hora de Apertura del Proceso	09-05-2019 04:30 p.m.
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	26-05-2019 06:00 p.m.

Datos de Contacto del Proceso

Correo Electrónico	gobierno@tarsó-antioquia.gov.co
Ubicación de la Sala de Consulta	carrera 20 N° 20-08

Activar Windc
Ir a Configuración

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4	ANEXO ANALISIS DEL SECTOR	Código: 130.16.09	
		Versión: 01	
		Página 48 de 49	

Detalle del Proceso Número: S.A 07-2018

TOLIMA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN ANTONIO

Información General del Proceso		
Tipo de Proceso	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	
Estado del Proceso	Adjudicado	
Asociado al Acuerdo de Paz	No	
Régimen de Contratación	Estatuto General de Contratación	
Grupo	[G] Terrenos, Edificios, Estructuras y vías	
Segmento	[95] Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías	
Familia	[9512] Estructuras y edificios permanentes	
Clase	[951223] Edificios y estructuras de salud y deportivas	
Detalle y Cantidad del Objeto a Contratar	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CASETA COMUNAL EN LA VEREDA DEL DIAMANTE Y ADECUACIÓN DE LA CASETA COMUNAL DE LA VEREDA TETUANCITO DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO, TOLIMA.	
Cuántia a Contratar	\$ 71.231.632	
Moneda de Pago	Peso Colombiano	
Tipo de Contrato	Obra	
Respaldos Presupuestales Asociados al Proceso		
Tipo de respaldo presupuestal	Número del respaldo presupuestal	Cuántia del respaldo presupuestal
CDP	210	\$ 71.231.632
Ubicación Geográfica del Proceso		
Departamento y Municipio de Ejecución	Tolima - San Antonio	
Departamento y Municipio de Obtención de Documentos	Tolima - San Antonio	
Dirección Física de Obtención de Documentos del Proceso	calle 6 N° 4-33	
Departamento y Municipio de Entrega Documentos	Tolima - San Antonio	
Dirección Física de Entrega de Documentos del Proceso	calle 6 N° 4-33	
Cronograma del Proceso		
Fecha y Hora de Apertura del Proceso	12-04-2018 06:37 p.m.	
Fecha y Hora de Cierre del Proceso	26-04-2018 04:30 p.m.	
Datos de Contacto del Proceso		
Correo Electrónico	contratacion@sanantonio-tolima.gov.co	

En cuanto a los riesgos identificados en los procesos pasados, no se han hecho efectivas las garantías exigidas ya que la actividad se ha recibido a satisfacción; igualmente y tratándose de este proceso en particular y teniendo en cuenta la cuantía el municipio exigirá los siguientes amparos: **a) Cumplimiento.** El valor de esta garantía será equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. El contratista deberá otorgarla con una vigencia igual al plazo del contrato garantizado y seis (6) meses más. **b. Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.** El valor de Esta garantía será equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y deberá extenderse por el plazo del contrato y tres (3) años más **c). Estabilidad y calidad de la obra.** El valor de esta garantía será equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Su Vigencia será de cinco (5) años que iniciará a partir del recibo satisfacción de la obra por parte de la entidad. **d) Responsabilidad Civil extracontractual:** Con base en las determinaciones de la ley 1082 de 2015, se establece la cuantía de este amparo en la suma de (200 SMLMV) por el término de ejecución del contrato y 30 días más.

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107

 <p>REPÚBLICA DE COLOMBIA MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA NIT: 890.982.301-4</p>	<p>ANEXO ANÁLISIS DEL SECTOR</p>	<p>Código: 130.16.09</p> <p>Versión: 01</p> <p>Página 49 de 49</p>	
---	--------------------------------------	--	---

5. MARCO NORMATIVO

De conformidad con el objeto contractual a ejecutar, las normas aplicables son: la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas reglamentarias en la materia.

El Municipio de Peque, específicamente la Secretaría de Planeación y Obras Públicas, asume una fuerte carga de compromisos institucionales y legales, correspondientes al proceso que se lleven a cabo en el Municipio.

EDILSON ANDRÉS GUERRA

Secretaría de Planeación y Obras Públicas.

PROYECTO:	Edison Andrés Guerra
VTO BUENO DE LA JURIDICA:	Hernando Toro Toro

Peque
SOMOS
TODOS

"ADMINISTRACION MUNICIPAL 2020 – 2023"

Página web: www.peque-antioquia.gov.co

e - mail: planeacion@peque-antioquia.gov.co

Calle 10 N° 9 - 40 - Conmutador (4) 855 20 43 extensión 107