CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

CONSTRUCCION DE CASETAS COMUNALES EN LA VEREDA SAN MIGUEL Y BARRIO VILLANUEVA DEL MUNICIPIO DE PEQUE, ANTIOQUIA.

CONCEPTO		V.M./BASE	FACT PREST.	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	V.PARCIAL	%
ADMINISTRACION							
SALARIOS PERSONAL DE OBRA						**$ 6.720.000,00**	**7,45%**
1	Ingeniero residente de obra	$ 2.100.000,00	60%	1,000	2,00	$ 6.720.000,00	
1	Almacenista					$ -	
GASTOS OPERACIONALES						**$ 1.200.000,00**	**1,33%**
1	Alquiler computadores, impresora	$ 200.000,00		1,00	2,00	$ 400.000,00	
1	Papeleria	$ 200.000,00		1,00	2,00	$ 400.000,00	
1	Seguridad industrial y dotación	$ 200.000,00		1,00	2,00	$ 400.000,00	
GASTOS DE LEGALIZACIÓN						**$ 902.544,77**	**1,00%**
	Póliza Cumplimiento	$			902.544,77	$ 902.544,77	
IMPUESTOS (SOBRE EL VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA)							
	Impuestos - 15%					**$ 13.538.171,48**	**15,00%**
	Estampilla pro-cultura (2%)					$ 1.805.089,53	
	Estampilla pro-hospital (1%)					$ 902.544,77	
	Estampilla pro-anciano (4%)					$ 3.610.179,06	
	Impuesto de industria y comercio (1%)					$ 902.544,77	
	Impuesto de guerra (5%)					$ 4.512.723,83	
	Retención en la fuente Mano de Obra (2%)					$ 1.805.089,53	
COSTOS FINANCIEROS							
A	ADMINISTRACION						**25,00%**
U	UTILIDAD						**5,0%**
A.U.							**30,00%**