SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES	**ACTA DE INICIO** Proceso Gestión Contractual	**Código:** FO-GC-006 **Versión No.:** 07 **Vigencia desde:** 24/04/2025

Información General

N.° de Contrato, Convenio u Orden de Compra o Servicio	063-2025	**Tipo de contrato o convenio**	Prestación de Servicios Profesionales		
Modalidad de selección	Contratación Directa	**Fecha de suscripción, aceptación de oferta u orden de compra**	15	Agosto	2025
Nombre del Contratista o Asociado(a)	**Activos por Colombia S.A.S.**	**Documento de identidad del contratista o asociado**	NIT	800.030.089 - 5	
Nombre del Representante Legal	**Abraham Antonio Katime Orcasita**	**Documento de identidad del Representante Legal**	C.C.	79.969.261	
Objeto Contractual	Prestación de servicios integrales con la Sociedad Activos por Colombia S.A.S. cuya participación accionaria es de titularidad del 100% de la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., para la comercialización de bienes inmuebles a través de mecanismos de subasta electrónica y la administración inmobiliaria en modalidad de arriendo u otras formas contractuales.				
Valor del Contrato o Convenio	DIECISÉIS MIL SETECIENTOS VEINTICINCO MILLONES OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($16.725.082.817).				
Plazo del Contrato o Convenio	El plazo de ejecución del contrato será de UN (1) AÑO, contado a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.				
Certificado de Disponibilidad Presupuestal - CDP	424	**Fecha de expedición del CDP**	5	Agosto	2025
	425		5	Agosto	2025
	427		6	Agosto	2025
	17		13	Agosto	2025
	18		13	Agosto	2025
	19		13	Agosto	2025
Compromiso Presupuestal - CP	1229	**Fecha de expedición del CP**	15	Agosto	2025
	11		15	Agosto	2025
	12		15	Agosto	2025
	13		15	Agosto	2025
Razón Social de la empresa Administradora de Riesgos Laborales - ARL	N/A	**Fecha de inicio cobertura ARL**	-Día-	-Mes-	-Año-
Razón Social de la Compañía Aseguradora	N/A				
N.° de la(s) póliza(s)	N/A	**Fecha Aprobación de Garantía(s)**	-Día-	-Mes-	-Año-
Fecha Inicial de cobertura de la(s) garantía(s)	-Día- -Mes- -Año-	**Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a)**	Eduardo Alonso Barón Gómez Eduin Alberto Cuevas Chaves Diego Yoani Chávez Prieto		
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a)	Vicepresidente Operativo	**Documento de Identidad**	C.C.	79.630.404	
	Director de Analítica, Alistamiento y Valoración	**Documento de Identidad**	C.C.	79.493.707	
	Director Comercial	**Documento de Identidad**	C.C.	1.020.796.665	
Fecha de Inicio	19 Agosto 2025	**Fecha de terminación**	18	Agosto	2026

Observaciones

N/A

Para todos los efectos legales y fiscales de acuerdo con lo previsto en las cláusulas contractuales, se firma por quienes en ella intervinieron, así:

Contratista o Representante Legal	**Nombres y Apellidos**	Abraham Antonio Katime Orcasita	Firma
	Documento de Identidad	79.969.261	
	Cargo	Representante Legal	
Supervisor(a) o Interventor(a)	**Nombres y Apellidos**	Eduardo Alonso Barón Gómez	BARON GOMEZ EDUARDO ALONSO Firmado digitalmente por BARON GOMEZ EDUARDO ALONSO Fecha: 2025.08.21 11:58:30 -05'00' Firma
	Documento de Identidad	79.630.404	
	Cargo	Vicepresidente Operativo	
Supervisor(a) o Interventor(a)	**Nombres y Apellidos**	Eduin Alberto Cuevas Chaves	Firma
	Documento de Identidad	79.493.707	
	Cargo	Director de Analítica, Alistamiento y Valoración	
Supervisor(a) o Interventor(a) del proceso de subasta	**Nombres y Apellidos**	Diego Yoani Chávez Prieto	CHAVEZ PRIETO DIEGO YOANI Firmado digitalmente por CHAVEZ PRIETO DIEGO YOANI Fecha: 2025.08.21 09:59:51 -05'00' Firma
	Documento de Identidad	1.020.796.665	
	Cargo	Director Comercial	
Apoyo a la Supervisión	**Nombres y Apellidos**	July Marcela Rodriguez Mustafa	
	Documento de Identidad	52.368.882	
	Cargo	Profesional Especializado III	
Apoyo a la Supervisión	**Nombres y Apellidos**	Diego Edinson Correa	Firma
	Documento de Identidad	80.578.213	
	Cargo	Profesional Especializado II	
Apoyo a la Supervisión	**Nombres y Apellidos**	Carlos Andres Carreeo Diaz	Firma
	Documento de Identidad	1.018.471.912	
	Cargo	Profesional Especializado I	
Apoyo a la Supervisión	**Nombres y Apellidos**	Victor Alfonso Castaño Moreno	Firma
	Documento de Identidad	1.030.592.558	
	Cargo	Profesional III	

Apoyo a la Supervisión	**Nombres y Apellidos**	Jaime Enrique Avendaño Camacho	Firma
	Documento de Identidad	85.152.318	
	Cargo	Director Territorial Centro Oriente	
Apoyo a la Supervisión	**Nombres y Apellidos**	Jaime Hernan Ocampo Lopez	Firma
	Documento de Identidad	75.082.217	
	Cargo	Director Territorial Occidente	
Apoyo a la Supervisión	**Nombres y Apellidos**	Blanca Cecilia Leon Velasco	Firma
	Documento de Identidad	51.691.868	
	Cargo	Director Territorial Centro Oriente	
Apoyo a la Supervisión	**Nombres y Apellidos**	Felipe Tascon Recio	TASCON RECIO FELIPE Firmado digitalmente por TASCON RECIO FELIPE Fecha: 2025.08.21 11:06:27 -05'00' Firma
	Documento de Identidad	16.821.264	
	Cargo	Director Territorial Sur	
Apoyo a la Supervisión del proceso de subasta	**Nombres y Apellidos**	Jenny Paola Avila Suarez	Firma
	Documento de Identidad	53.104.121	
	Cargo	Profesional Especializado I	
Apoyo a la Supervisión del proceso de subasta	**Nombres y Apellidos**	Marta Liliana Cruz Riorecio	Firma
	Documento de Identidad	1.026.273.428	
	Cargo	Profesional Especializado I	
Apoyo a la Supervisión del proceso de subasta de activos no sociales	**Nombres y Apellidos**	Esteban Guerrero Álvarez	GUERRERO ALVAREZ ESTEBAN Firmado digitalmente por GUERRERO ALVAREZ ESTEBAN Fecha: 2025.08.21 09:30:34 -05'00' Firma
	Documento de Identidad	1.032.460.552	
	Cargo	Gerente de Comercialización de Activos No Sociales	
Apoyo a la Supervisión del proceso de subasta de activos no sociales	**Nombres y Apellidos**	Maria Salomé Peinado Noriega	Firma
	Documento de Identidad	1,003,174,366	
	Cargo	Profesional I	
Apoyo a la Supervisión del proceso de subasta de activos sociales	**Nombres y Apellidos**	Adelaida Mola Alandete	Firma
	Documento de Identidad	1.047.435.818	
	Cargo	Profesional III	
Apoyo a la Supervisión del proceso de subasta de activos sociales	**Nombres y Apellidos**	Katerine Delgado Benavides	DELGADO BENAVIDES KATERINE Firmado digitalmente por DELGADO BENAVIDES KATERINE Fecha: 2025.08.21 09:38:14 -05'00' Firma
	Documento de Identidad	1.026.272.813	
	Cargo	Gerente de Comercialización de Activos Sociales	

Revisó: Cristian David Lozada Martinez - Profesional Dirección de Contratación