ACTA No. 07

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 01-2025

N° SECOP II CO1.PCCNTR.5724880

✓ **ACTA PARCIAL**
ACTA FINAL

En las instalaciones del Instituto de Fomento para el Desarrollo del Risaralda INFIDER, se reunieron **MARÍA DOLLY GRISALES CONTRERAS** identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.070.626 Profesional especializada del INFIDER en calidad de supervisora y **BIENES S. A. S.** con NIT número 900.144.609-8 representada por **GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO**, identificado con la cédula número **10.002.603**, en calidad de contratista, con el objeto de realizar la presente acta parcial del Contrato de Arrendamiento No: 01 2025 – N° 01 de 2025 y N° SECOP II CO1.PCCNTR.5724880 de fecha 17 de enero de 2025 conforme a lo siguiente:

OBJETO	Arrendamiento de las oficinas que ocupa el Infider en el edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 Y 6
CONTRATISTA	**BIENES S. A. S.**
NIT	900.144.609-8
IMPUTACIONES	Rubro 212020200701 Arrendamiento CDP 01 del 13 de enero de 2025 CRP 09 del 17 de enero de 2025
PLAZO INICIAL	Once (11) meses y quince (15) días, contados a partir de la firma del acta de inicio.
FECHA DE INICIACION	Enero 17 de 2025
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2025
PRORROGA (S)	No
SUSPENSION (S)	No
REINICIACION (S)	No
FECHA DE TERMINACION	Diciembre 31 de 2025
VALOR INICIAL CONTRATO	$139'970.676
ANTICIPO	0
FORMA DE PAGO	Pago de arrendamiento mediante doce (12) actas cada una por valor de ONCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEITITRES PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (11'664.223) de las oficinas que ocupa el Infider en el edificio Lotería del Risaralda, pisos 4, 5 y 6° correspondiente al mes de julio de 2025, según factura **FV 123192 de fecha julio 01 de 2025.**
FECHA DE ELABORACIÓN:	Julio 03 de 2025

INFIDER Instituto de Fomento para el Desarrollo de Risaralda	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL Y DE DEFENSA JURÍDICA	
	ACTA PARCIAL	Versión: 02 18/08/2021

BALANCE DECONTRATO

Valor Contrato Inicial		$139'970.676
Valor Adición		
Valor total de actas pagadas	$ 69'985.338	
Valor presente acta	$ 11'664.223	
Valor ejecutado	$ 81'649.561	
Saldo del Contrato sin ejecutar	$ 58'321.115	
SUMAS IGUALES	$ 139'970.676	$139'970.676

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA: $11'664.223
PERIODO DE PAGO: Arrendamiento julio de 2025
OBSERVACIONES: Se anexa factura N° 123192 de julio 01 de 2025

ESTADO DE PÓLIZAS

AMPARO	No. De PÓLIZA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		Desde	Hasta	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Aseguradora: **N/A**
Fecha expedición: **N/A**
Aprobación de póliza: **N/A**

NOTA:

El suscrito supervisor hace constar que "**BIENES S. A. S.**", cumplió satisfactoriamente con el objeto contractual "Contrato de Arrendamiento de la función administrativa del INFIDER en concordancia con los alcances establecidos en el C.A. N° 01 DE 2025 - SECOP II CO1.PCCNTR.5724880.

El contratista "**BIENES S. A. S.**" declara igualmente bajo la gravedad de juramento, que los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (salud y pensión y/o ARP) y/o parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar) (fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes). (Se deben anexar las constancias de pago o certificados).

MARÍA DOLLY GRISALES CONTRERAS
Profesional especializada
Supervisora

GERMÁN DANIEL ZULUAGA QUINTERO
Contratista