| | |
|---|---|
| **FECHA DE ELABORACIÓN** | 20/08/2025 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **INFORME No:** | N° 02 | **PARCIAL** | ☐ | **FINAL** | ☐ |
| **PERIODO DE SEGUIMIENTO** | **Desde:** | 01/07/2025 | **Hasta:** | 31/07/2025 | |

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROCESO CONTRACTUAL

| | | |
|---|---|---|
| **CONTRATO N°** | ORDEN DE COMPRA N°203-2025-OC | |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 09/04/2025 | |
| **FECHA ACTA DE INICIO:** | 29/04/2025 | |
| **OBJETO:** PRESTACION DE SERVICIOS DE LOGISTICA DE EVENTOS ENCAMINADAS A PROPENDER POR LA SEGURIDAD DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 10.09.00-21.16-014-2025. | | |
| **CONTRATISTA /** | **NOMBRE:** | CARLOS ALBERTO ARBELAEZ GALEANO CC No 15.439.739, PLAZTILINA SOUND S.A.S NIT 900720253. |
| | **NIT** | NIT 900720253 |
| **VALOR** [$]: | CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS M/L ($120.000.000) incluido impuestos y deducciones a que haya lugar. | |
| **PLAZO:** | Desde la firma del acta de inicio hasta el 31 de diciembre y/o hasta agotar los recursos. | |

2. ACCIONES DE SEGUIMIENTO DE OBLIGACIONES DE LAS PARTES

2.1.1 SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

| 2.1.1. POR PARTE DEL CONTRATISTA: | | | |
|---|---|---|---|
| OBLIGACIONES | | OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO | TRATAMIENTO |
| 1 | Prestar los servicios objeto del contrato, con observancia de las características, condiciones y especificaciones técnicas, exigidas en este documento o en sus respectivos anexos y con las ofrecidas en su propuesta, la cual hará parte integral del contrato. | En el marco del seguimiento a la ejecución de los servicios objeto del contrato, se ha constatado que el contratista ha desarrollado sus actividades en estricto cumplimiento de las condiciones, características y especificaciones técnicas establecidas en el clausulado contractual y en sus respectivos anexos. De igual manera, se ha verificado que la ejecución se ajusta a lo ofertado en la propuesta presentada, la cual constituye un componente integral del contrato. Se mantendrá un proceso de supervisión continua, a fin de garantizar la conformidad técnica, operativa y administrativa de los servicios prestados, en alineación con los lineamientos y estándares definidos por la entidad contratante, de esto se anexan unas fotografías al presente informe. | Cumple |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Realizar todas las recomendaciones, instrucciones y observaciones por escrito. | En el momento no han surgido recomendaciones, por parte del contratista. | Cumple |
| 3 | Emplear personal idóneo y capacitado que preste los servicios con calidad y la pertinencia que se requiere, así como equipos, insumos y herramientas necesarias para el montaje y desmontaje en la realización del evento, para cumplir oportunamente con el objeto del contrato. sin que haya ningún tipo de relación laboral alguna con la Empresa de Seguridad S.A.S. – ESO Rionegro S.A.S. | En el marco del seguimiento a la ejecución contractual, se ha verificado que el contratista ha asignado personal idóneo, con la formación y certificaciones pertinentes, asegurando así la calidad y pertinencia en la prestación del servicio. Asimismo, se ha constatado el uso de equipos, herramientas e insumos adecuados para el correcto montaje y desmontaje requeridos en la realización de los eventos. De igual forma, se ha corroborado que dicho personal no mantiene vínculo laboral con la Empresa de Seguridad S.A.S. – ESO Rionegro S.A.S., en estricto cumplimiento de las disposiciones contractuales. Este cumplimiento contribuye directamente a la ejecución eficiente del objeto contractual y a la mitigación de riesgos asociados a conflictos de interés o desviaciones administrativas. | Cumple |
| 4 | Efectuar cambio de aquellos producto, servicios o elementos defectuosos o que no cumplan con las especificaciones dadas por el supervisor del contrato sin que se genere ningún costo adicional. | Se ha realizado seguimiento al cumplimiento de la obligación contractual referente al reemplazo de productos, servicios o elementos que presenten defectos o que no cumplan con las especificaciones técnicas definidas por la supervisión del contrato. A la fecha, el contratista ha ejecutado las sustituciones requeridas de manera oportuna, sin generar costos adicionales para la entidad contratante y en estricto apego a lo estipulado en el contrato. Esta actuación evidencia el compromiso del contratista con la calidad del servicio y la atención diligente a las observaciones técnicas formuladas en el marco del proceso de supervisión. | Cumple |
| 5 | Cumplir con la instalación, desinstalación, transporte y distribución de los equipos y elementos requeridos en las diferentes actividades. | En el marco de las labores de supervisión contractual, se ha constatado que el contratista ha ejecutado de manera satisfactoria los procesos de instalación, desinstalación, transporte y distribución de los equipos y elementos requeridos para el desarrollo de las distintas actividades. Dichas operaciones se han llevado a cabo conforme a los cronogramas establecidos, cumpliendo con los estándares de eficiencia, seguridad y calidad estipulados, lo cual ha garantizado el adecuado | Cumple |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | desempeño logístico de los eventos. La supervisión continuará realizando un seguimiento permanente con el fin de asegurar la preservación y mejora continua de estos parámetros a lo largo de la vigencia contractual. | |
| 6 | Llevar un registro del valor ejecutado con el fin de no sobrepasar el valor del contrato. | Estos valores se consignan tanto en el informe de supervisión como en el acta de recibido a satisfacción, con el propósito de garantizar un control efectivo y trazable sobre la gestión financiera del contrato, permitiendo una verificación precisa del cumplimiento de las obligaciones económicas y contractuales. | cumple |
| 7 | Tener en cuenta las observaciones y recomendaciones que formule el supervisor del contrato de la ESO Rionegro S.A.S., con el fin de que el servicio se realice a entera satisfacción de la Entidad. | En la evaluación correspondiente al presente periodo, no se han formulado recomendaciones al contratista. No obstante, se ha reiterado que cualquier labor adicional ejecutada en el marco de lo estipulado en el contrato deberá ser comunicada de manera oportuna a la supervisión, con el fin de adoptar las acciones necesarias y dar una respuesta eficaz dentro de los plazos establecidos. | cumple |
| 8 | Realizar las acciones necesarias para la prevención de riesgos y accidentes en relación con la prestación el servicio. | En la supervisión se ha verificado que el contratista implementa medidas preventivas de riesgos y accidentes, incluyendo protocolos de seguridad, uso de elementos de protección personal, señalización y capacitación al personal. Estas acciones han mitigado contingencias y garantizado condiciones seguras, en cumplimiento de la normativa vigente en seguridad y salud en el trabajo, manteniéndose el seguimiento permanente para su efectiva aplicación. | Cumple |
| 9 | Dar cumplimiento a lo preceptuado en las Leyes 1150 de 2007 y 1562 de 2012 referente a la obligatoriedad de los contratistas de estar afiliados a los Sistemas de Seguridad Social Integral. | En la supervisión contractual se ha constatado que el contratista cumple con las Leyes 1150 de 2007 y 1562 de 2012, acreditando afiliación y pagos al día en salud, pensión, riesgos laborales y caja de compensación. Esta condición, esencial para la legalidad contractual y la protección frente a contingencias laborales, será objeto de verificaciones periódicas. | Cumple |
| 10 | Cumplir estrictamente con las normas laborales y en especial con las establecidas en la Ley 100 de 1993, en relación con el personal que destine para | En el seguimiento contractual se ha verificado que el contratista cumple con la Ley 100 de 1993, garantizando afiliación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral, así como el respeto a los derechos laborales del | cumple |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | prestar el servicio objeto de este contrato. | personal vinculado. Esta obligación, clave para condiciones dignas y la mitigación de riesgos legales, seguirá siendo objeto de verificación documental. | |
| 11 | Entregar informes con los respectivos registros fotográficos de los eventos, donde se evidencie (tarimas montadas, sonido y demás servicios prestados) previa certificación por parte del supervisor del contrato, de que recibió a satisfacción los servicios por parte del contratista. | Se ha verificado que el contratista entrega oportunamente los informes de cada evento, con registros fotográficos de tarimas, equipos de sonido y demás servicios, ajustados a los lineamientos y validados por la supervisión. Este procedimiento garantiza un control documentado, trazable y transparente de la ejecución contractual. | |
| 12 | Presentar el informe mensual y cuenta de cobro, además del comprobante de pago al sistema de seguridad social (salud, pensiones y riesgos profesionales) y parafiscales (caja de compensación, Sena, ICBF), cuando haya lugar a ellos y para cada uno de los respectivos desembolsos. | En la supervisión contractual se ha confirmado la entrega oportuna del informe mensual, la cuenta de cobro y los soportes de pago al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, cuando aplica. Esta documentación, requisito para autorizar desembolsos, seguirá siendo revisada periódicamente para asegurar el cumplimiento legal y contractual. | |
| 13 | Cumplir con la normatividad ambiental vigente y los documentos que tienen relación con ella, en especial los consignados en el Sistema de Gestión Ambiental de la ESO Rionegro S.A.S., atendiendo los lineamientos enmarcados en la Política Ambiental, para mitigar el daño y deterioro de los recursos naturales. | En la supervisión contractual se ha verificado que el contratista cumple con la normatividad ambiental vigente y los lineamientos del Sistema de Gestión Ambiental de la Empresa de Seguridad S.A.S. – ESO Rionegro S.A.S., aplicando prácticas de mitigación de impacto y uso responsable de recursos, en concordancia con la Política Ambiental institucional. El seguimiento continuará para asegurar la sostenibilidad de las actividades contratadas. | |
| 14 | Ejecutar todas las actividades que sean necesarias para lograr un total y fiel cumplimiento del objeto, el alcance y las obligaciones, aunque no estén específicamente señaladas en el presente documento, siempre y cuando las mismas correspondan a la naturaleza y objeto del contrato | En la supervisión se ha evidenciado que el contratista ejecuta con diligencia las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto y obligaciones contractuales, incluyendo acciones complementarias inherentes a su finalidad. Esta actitud proactiva ha permitido atender oportunamente las necesidades de la ejecución, logrando resultados satisfactorios para la Entidad. El seguimiento continuará para garantizar que | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | dichas acciones se mantengan dentro del marco normativo. | |
| 2.1.2. POR PARTE DE LA EMPRESA ESO RIONEGRO S.A.S | | | |
| OBLIGACIONES | | OBSERVACIÓN / SEGUIMIENTO | TRATAMIENTO |
| 1 | Realizar el pago oportunamente y en el término estipulado en el contrato. | Se viene cumpliendo a cabalidad con esta obligación. | |
| 2 | Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato a través del Subgerente Técnico de la ESO Rionegro S.A.S, o quien haga sus veces, como supervisor del contrato. | Se da cumplimiento de manera adecuada y oportuna, en cuanto al seguimiento al cumpliendo del objeto del contrato por parte del supervisor de este. | |
| 3 | Suministrar al contratista todos aquellos documentos, información, insumos que requiera para el desarrollo de la actividad encomendada | La Empresa de Seguridad del Oriente, suministra de manera oportuna los documentos e insumos requeridos por el contratista, para desarrollar su labor de forma eficiente. | |
| 4 | Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del contratista | Se ha prestado toda la colaboración al contratista para que pueda cumplir con sus obligaciones. | |
| 5 | Expedir certificado de recibo satisfacción | Se expide el respectivo certificado de satisfacción con fecha 20/08/2025. | |

| 2.1.4. VISITAS REALIZADAS | | |
|---|---|---|
| **FECHA** | **TIPO DE VISITA** | **MUNICIPIO** |
| Digite fecha | Defina el tipo de visita: verificación o seguimiento | Municipio |

| 2.1.5. SEGUIMIENTO A COMPONENTES DE SUPERVISIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **COMPONENTE** | **C** | **CP** | **NC** | **OBSERVACIONES** |
| Técnico | % | % | % | Describa observaciones generales respecto al cumplimiento del componente |
| Administrativo/Financiero | % | % | % | Describa observaciones generales respecto al cumplimiento del componente |
| Jurídico | % | % | % | Describa observaciones generales respecto al cumplimiento del componente |
| **TOTALES** | **%** | **%** | **%** | |

2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO

| 2.2.1. RESUMEN DE EJECUCIÓN Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS | | | |
|---|---|---|---|
| **ENTIDAD** | **ESO** | **ASOCIADO** | **TOTAL** |
| a. Recursos iniciales comprometidos | $120.000.000 | $ | $120.000.000 |
| b. Adiciones | $ | $ | $ |
| **c. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS (A+B)** | $120.000.000 | $ | $120.000.000 |
| d. Anticipos | $ | $ | $ |
| e. Recursos pagados / desembolsados | $5.878.600 | $ | $5.878.600 |
| **f. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS (D+E)** | $5.878.600 | $ | $5.878.600 |
| g. Recursos ejecutados | $19.551.700 | $ | $19.551.700 |
| h. Recursos no ejecutados **(C-F-G)** | $100.448.300 | $ | $100.448.300 |
| i. Rendimientos financieros | | $ | $ |

| 2.2.2. REVISIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES | | |
|---|---|---|
| **PERÍODO DE VERIFICACIÓN** | | Julio y agosto de 2025 |
| **CONCEPTO** | **ESTADO** | **OBSERVACIONES** |
| Salud | Cumple | Planilla de aportes a seguridad social # 79735843 |
| Pensiones | Cumple | Planilla de aportes a seguridad social # 79735843 |
| Riesgos Laborales | Cumple | Planilla de aportes a seguridad social # 79735843 |
| Parafiscales | Cumple | Certificación de fecha 20 de agosto de 2025 |

3. ACCIONES PARA LA REALIZACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSOS

| **3.1. DESCUENTOS** | | |
|---|---|---|
| **PERIODO DE VERIFICACIÓN** | | |
| **CONCEPTO** | **VALOR** | **OBSERVACIONES** |
| | | |
| **TOTALES** | **Valor total** | |

3.2. CUADRO DE APOYO A PAGOS / DESEMBOLSOS

| **CONCEPTO** | **FECHA** | **VALOR CONTRATO** | **VALOR PAGO** | **DESCUENTOS** | **VALOR NETO A PAGAR** | **SALDO** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Valor Inicial** | 29/04/2025 | $120.000.000 | | | | $ |
| **Adiciones** | N/A | $ | | | | $ |
| **Pago No.1** | | | $ 5.878.600 | $ | $ | $ 114.121.400 |
| **Pago No. 2** | | | $13.673.100 | | | $100.448.300 |
| **TOTALES** | | **$** | **$19.551.700** | **$** | **$** | |

4. ACCIONES DE APOYO JURÍDICO A LA SUPERVISIÓN

| **4.1. PROYECCIÓN Y SEGUIMIENTO DE SOLICITUDES JURÍDICAS** | | |
|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **FECHA** | **OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO** |
| | | |
| | | |
| 4.2. SEGUIMIENTO A RIESGOS CONTRACTUALES | | |
| **RIESGO** | **OBSERVACIONES Y SEGUIMIENTO** | |
| | | |

5. ANEXOS Y OBSERVACIONES ADICIONALES

Factura No PLAZ 21057 del 14/08/2025
Resolución de Facturación.
Certificado de parafiscales de fecha 15/08/2025
Planilla de Seguridad Social No. 79735843
Informe de actividades No 2.
Autorización Secretaría de Gobierno.
Informe de Supervisión.

Para constancia, se firma el presente informe:

JORGE HUMBERTO RESTREPO ZULUAGA
Subgerente Técnico

Proyectó: Juan Carlos Araque Herrera/Apoyo a la Supervisión
Revisó: Jorge Humberto Restrepo Z/ Subgerente Técnico
Aprobó: Jorge Humberto Restrepo Z/ Subgerente Técnico

Anexo fotografía de la verificación de las actividades







