INFIDER
NIT:800019922-1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
PEREIRA - RISARALDA
INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER

NOTA DÉBITO

TRANSFERENCIA

No.: 22960

Fecha: 2025 07 15

ARRENDAMIENTO DE LAS OFICINAS QUE OCUPA EL INFIDER EN EL EDIFICIO DE LA LOTERIA DE RISARALDA

ORPA-255(FAC122414)

CHEQUE: CÓDIGO DEL BANCO: **51** CUENTA BANCARIA: **5011363959**

TERCERO : 900144609 BIENES S.A.S.

VALOR : 9,748,705.00

MOVIMIENTO CONTABLE

CODIGO CONTABLE	DESCRIPCION	DEBITO	CREDITO
1.1.10.06.51.02	DAVIVIENDA CTA AHORROS 0050 1136 3959	.00	9,748,705.00
2.4.90.58	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	9,748,705.00	.00

OTROS CARGOS Y DESCUENTOS

CONCEPTO			VALOR
24024	ESTAMPILLA PRO - CULTURA	.01	176,000.00
24017	RETENCION DE IVA 15%	.15	279,353.00
24015	ESTAMPILLA PRO - DESARROLLO 2%	.02	235,000.00
24014	ESTAMPILLA PRO - HOSPITALES 2%	.02	235,000.00
24007	RETENCIÓN ARRENDAMIENTOS INMUEBLES 3.5%	.035	343,065.00
24023	ESTAMPILLA PRO - DEPORTES	.025	294,100.00
24013	ESTAMPILLA PRO - BIENESTAR AL ADULTO MAYOR 3%	.03	353,000.00

Elaborado por:	Aprobado por:	RECIBI CONFORME :
Apoyo. contratista		
TECNICO TESORERIA	TESORERO (A)	NIT / CC.

3959

INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA
800019922
IWS-RAS-INFIDER:diana.leon:DLEON

PEREIRA, 10-06-2025 02:40 PM
FR-CONT
PAG. 1 / 1

NIT 800019922-1	REPÚBLICA DE COLOMBIA PEREIRA - RISARALDA INSTITUTO DE FOMENTO PARA EL DESARROLLO DE RISARALDA - INFIDER	CUENTA POR PAGAR No. ORPA 2025 - 255

ORDEN DE PAGO

Tercero:	900144609	BIENES S.A.S.			
Soporte del tercero:	OS 2025 3	Fecha:	03-06-2025	Valor:	9,748,705.00
Concepto:	Arrendamiento de las oficinas que ocupa el INFIDER en el edificio Lotería de Risaralda, pisos 4, 5 Y 6 ACTA N°06 FE-122414				

EJECUCION PRESUPUESTAL

Cuenta Presupuesto		Valor
212020200701	Arrendamiento	11,664,223.00
	Total:	11,664,223.00

CONTABILIZACION

Cuenta Contable		Centro costo	Nit	Debitos	Créditos	Base
249058	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	10203	900144609	0.00	9,748,705.00	0.00
51111801	ARRENDAMIENTO OFICINAS	10203	900144609	11,664,223.00	0.00	0.00
24072204	TASA PRO- DEPORTE 2.5%	10203	900144609	0.00	294,100.00	11,762,241.00
24072201	ESTAMPILLA PRO - BIENESTAR AL ADULTO MAYOR 3%	10203	900144609	0.00	353,000.00	11,762,241.00
243625	IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO POR CONSIGNAR	10203	900144609	0.00	279,353.00	1,862,355.00
24072202	ESTAMPILLA PRO - HOSPITALES 2%	10203	900144609	0.00	235,000.00	11,762,241.00
24360601	ARRENDAMIENTOS INMUEBLES E INTANGIBLES	10203	900144609	0.00	343,065.00	9,801,868.00
24072205	ESTAMPILLA PRO -CULTURA 1.5%	10203	900144609	0.00	176,000.00	11,762,241.00
24072203	ESTAMPILLA PRO - DESARROLLO 2%	10203	900144609	0.00	235,000.00	11,762,241.00
			Total	11,664,223.00	11,664,223.00	

AJUSTES NIIF

Cuenta Contable	Centro costo	Nit	Debitos	Créditos	Base
		Total			

Elaborado	Revisado	Aprobado	Autorizo
Diana Lorena Leon A			
TÉCNICO OPERATIVO	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y FINANCIER	GERENTE

0190-255

RED A3 Inmobiliarios

BIENES S.A.S
CRA 13 # 13-40 LOCAL 15-16
Teléfonos: 3257009
NIT: 900144609 **M.A.** 6802
E-mail: cartera.pereira@a3inmobiliarios.com
Ciudad: PEREIRA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No. 122414

SEÑORES: INSTITUTO DE FOMENTO AL DESARROLLO DE RISARALDA IN	CC/NIT: 800019922	Fecha Factura Junio 03,2025	Fecha Vencimiento Junio 03, 2025

DIRECCION: CLL 19 753 EDIFICIO LOTERIA DEL RISARALDA OFI 4014025015026 Inmueble:570 Teléfono: 3116844 Ciudad: Pereira

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon Inm 570 Junio2025 CLL 19 753 OFI 40140250150260l602	LOTERIA DEL RISARALDA	800240153	C	$ 9,801,868.00	$ 1,862,355

Total Items : 1

Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.

SON: ONCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTITRÃ‰S PESOS M/CTE...

Retencion:	$ 343,065	Retelva:	$ 279,353
Retelca:	$ 0	Bomberil:	$ 0
Avisos:	$ 0		

SUBTOTAL:	$ 9,801,868.00
IVA del 19%:	$ 1,862,355
TOTAL:	$ 11,664,223.00

IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

IMPORTANTE. En consecuencia la falta de factura no exima al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):

Número de Autorización: 18764088687254 Vigencia: 2025-02-11 - 2026-02-11 Rango Autorizado: Desde 119824 Rango Autorizado: Hasta 200000
Responsables de IVA, Autorretenedores a título de industria y comercio según acuerdo No 041 de 2012

Fecha Generación : 2025-06-03
Hora Generación : 14:21:24
Fecha Emisión : 2025-06-03
Hora de Emisión : 14:21:24
Fecha de expedición : 2025-06-03
Hora de expedición : 08:57:18-05:00
Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: Transferencia Débito Bancaria
Generado por software SIMI® Tecnologia de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997
Proveedor tecnológico VSDC S.A.S. - 811026198

CUFE: 857f2a9a93ddcd6950e70014ac45ee0aa42b202b29768d3d8a87f2280baaf7548399bde91139cb76ce727e3c90ca17b4

DAVIVIENDA

INFIDER

Proceso de Pago

Encabezado Proceso de Pago			
Nombre Proceso de Pago	_BIENES SAS PAGO ACTA PARCIAL No.06 DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.01-2025 FACTURA VENTA No.121622	**Estado Proceso**	Pagado
Nº Proceso de Pago	51974137		
Origen de los Fondos	EMPRESARIAL - 5011363959		
Fecha de Creacion	15/07/2025	**Fecha de Pago**	15/07/2025 11:54
Total de Registros	1	**Monto Total**	$ 9.748.705,00
Registros Ingresados	1	**Monto Ingresado**	$ 9.748.705,00

Detalle de Pagos

Nit Destino	Nombre Destino	Referencia	Tipo Producto o Servicio Destino	Producto o Servicio Destino	Entidad Destino	Valor	Estado	Motivo Rechazo
9001446098	BIENES SAS	0000000000000000	Corriente	11539021329	BANCOLOMBIA	$ 9.748.705,00	Pago Exitoso	