

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 1 de 6	

ACTA No 01 Y FINAL
12 de agosto de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL		FINAL	x
---------	--	-------	---

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA: URPLAN S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 901.378.042-0

ENTIDAD BANCARIA: Bancolombia
TIPO DE CUENTA: Ahorros
NÚMERO DE CUENTA: 33300000564

CONTRATO N°: DESur-CD-81-2025
FECHA DEL CONTRATO: 14 de marzo de 2025
OBJETO DEL CONTRATO: ELABORAR EL ESTUDIO DE MOVILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LA PEATONALIZACIÓN DE LA DÉBORA ARANGO, EN LA CALLE 37 SUR ENTRE LA CARRERA 45A Y LA CARRERA 45B, Y PARA EL PROYECTO CORREDOR DE LA CULTURA, EN LA CARRERA 43 ENTRE TRANSVERSAL 31 SUR Y TRANSVERSAL 33 SUR EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO ENV-09-09-1418-24.

VALOR ANTES DE IVA: \$78.800.000
VALOR IVA: \$14.972.000
VALOR TOTAL: \$93.772.000

FORMA DE PAGO: (i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales". (iii) El contratista deberá generar una factura por cada proyecto en mención.

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 2 de 6	

Concepto para el pago	Valor a pagar antes de IVA
ESTUDIO DE MOVILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LA PEATONALIZACIÓN DE LA DÉBORA ARANGO, EN LA CALLE 37 SUR ENTRE LA CARRERA 45A Y LA CARRERA 45B	\$30.800.000
ESTUDIO DE MOVILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LA PEATONALIZACIÓN DE LA CARRERA 43 ENTRE TRANSVERSAL 31 SUR Y TRANSVERSAL 33 SUR EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO ENV-09-09-1418-24.	\$48.000.000
TOTAL INCLUIDO IVA	\$ 93.772.000

(iv) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (v) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida para el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	90 Días Calendarios
FECHA DE INICIO:	21 de marzo de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 93.772.000
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA N° XX:	N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A (Cuando Aplique)
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 3 de 6	

correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social		Si	x	Diligencie el cuadro			
		No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO				PERSONA JURIDICA PRESENTO		SI	NO
Planilla numero				Certificado de Representante Legal	x		
Periodo de Cotización							
Fecha de pago				Certificado de Revisor Fiscal	x		
Valor base de cotización							
Salud				Periodo de Cotización	Julio		
Pensión							
ARL tipo de riesgo	XX						

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		\$ 78.800.000
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		\$ 78.800.000
4	IVA	XX %	\$ 14.972.000
6	Valor Total Cuota (3+4)		\$ 93.772.000
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			\$ 93.772.000

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 4 de 6	

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una X la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
x				¿Cual?	
OTRO		¿Cual?	Propios Libre Destinación Municipio de Envigado		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificad o	Registro Presupuest al (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuest al	Valor a ejecutar
183	11-03-2025	197	n/a	n/a	21-03-2025	2320202005	\$93.772.000

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 5 de 6	

NO APLICA							
EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
197	2320202005	\$93.772.000	\$93.772.000	\$0		X	
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA: _____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.
- ✓ Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.
- ✓ Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.

Elaboró
 ALEJANDRO HINESTROZA CARRASQUILLA - SUPERVISOR COORDINADOR DEL TALLER DE DISEÑO DIRECCIÓN DE PLANEACION

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 6 de 6	

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	



PROCESO SUPERVISIÓN, EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Código: M-GEO-F-03

Versión: 01

Municipio
de Envigado

INFORMACIÓN GENERAL

INFORME No.:

1

FECHA DEL INFORME:

miércoles, 13 de agosto de 2025

OBJETO:

ELABORAR EL ESTUDIO DE MOVILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LA PEATONALIZACIÓN DE LA DÉBORA ARANGO, EN LA CALLE 37 SUR ENTRE LA CARRERA 45A Y LA CARRERA 45B, Y PARA EL PROYECTO CORREDOR DE LA CULTURA, EN LA CARRERA 43 ENTRE TRANSVERSAL 31 SUR Y TRANSVERSAL 33 SUR EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO ENV-09-09-1418-24.

CONTRATO No.

DESUR-CD-81-2025

CONTRATISTA:

URPLAN S.A.S

NIT.

901.378.042-0

FECHA SUSCRIPCIÓN:

14 de marzo de 2025

FECHA DE INICIO:

21 de marzo de 2025

FINALIZA:

18 de junio de 2025

VALOR INICIAL

\$ 93.772.000

PLAZO INICIAL

90

Días

TRANCURRIDO

90

Días

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01

\$

-

PRORROGA No. 01

0

Días

SUSCRIPCIÓN

N/A

VALOR ADICIÓN No. 02

\$

-

PRORROGA No. 02

0

Días

SUSCRIPCIÓN

N/A

VALOR TOTAL

\$ 93.772.000

PLAZO TOTAL

90

Días

VENCE

18 de junio de 2025

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENSIÓN No. 01

N/A

ACTA REINICIO No. 01

N/A

DURACIÓN

0

Días

VALOR TOTAL

\$ 93.772.000

SUSPENSIÓN TOTAL

0

Días

VENCE

18 de junio de 2025

POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA

CLASE GARANTÍA

POLIZA No.

VALOR

VENCIMIENTO

DÍA

MES

AÑO

Seguros Mundial

Cumplimiento

100259431

\$

9.377.200

19

12

2025

Seguros Mundial

Prestaciones Sociales

100259431

\$

18.754.400

19

6

2028

Seguros Mundial

Calidad del Servicio

100259431

\$

14.065.800

19

12

2025

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS

EJECUCIÓN

% PROGRAMADO

% EJECUTADO

DIFERENCIA

VALOR DEL CONTRATO

\$

93.772.000,00

ACUMULADO ACTUAL

100%

100%

0%

VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS

\$

93.772.000,00

DURANTE EL PERÍODO

100%

100%

0%

SALDO POR PAGAR CONTRATO:

\$

-

ACUMULADO ANTERIOR

100%

100%

0%

VALOR ANTICIPO

\$

-

TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:

\$

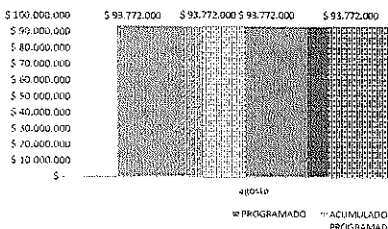
-

SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:

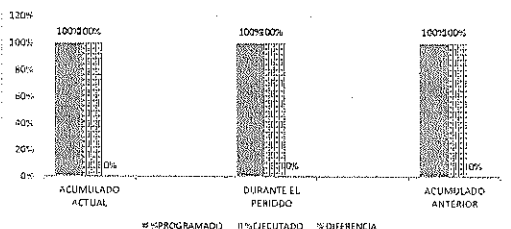
\$

-

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCIÓN



MES

PROGRAMADO

ACUMULADO PROGRAMADO

EJECUTADO

ACUMULADO EJECUTADO

% PROGRAMADO

% EJECUTADO

N°ACTA

agosto

\$ 93.772.000

\$ 93.772.000

\$ 93.772.000

\$ 93.772.000

100%

100,00%

1

TOTAL

\$ 93.772.000

\$ -

\$ 93.772.000

\$ -

100,00%

100,00%

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:

10

Hombres:

5

Mujeres:

5

Empleos Generados en la Zona

10

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS - SITUACIÓN ACTUAL



PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Código: M-GEO-F-03

Versión: 01

Municipio
de Envigado

El contratista URPLAN S.A.S. ha cumplido con el objeto contractual mediante la entrega de dos estudios de movilidad detallados, en formato digital, que corresponden a los dos proyectos incluidos en el contrato DESur-CD-81-2025:

Estudio de Movilidad para el desarrollo de la peatonalización de la Calle 37 Sur (Débora Arango).

Estudio de Movilidad para el desarrollo del Corredor de la Cultura en la Carrera 43.

Ambos estudios han sido revisados y se encuentran técnicamente completos. La documentación entregada incluye:

Diagnóstico del sistema vial: Se ha realizado una caracterización de la infraestructura existente, el estado de la malla vial, la señalización y el mobiliario urbano.

Análisis de capacidad y niveles de servicio: Se han evaluado las condiciones de flujo vehicular y peatonal para identificar los puntos críticos y las oportunidades de mejora.

Aforos vehiculares: Se ha compilado información de campo para cuantificar la demanda de movilidad en las zonas de influencia de los proyectos.

Estadísticas de accidentalidad: Se ha recopilado y analizado información sobre incidentes de tránsito en los sectores del proyecto, identificando las causas principales y los puntos de mayor riesgo.

Propuesta de intervención: Se han presentado soluciones de diseño y recomendaciones técnicas para la implementación de las zonas de peatonalización, incluyendo la distribución de flujos de tráfico y el impacto en la movilidad del sector.

La calidad técnica de los estudios entregados es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos en los términos de referencia del contrato. La ejecución física del objeto contractual es del 100%.

ASPECTOS SOCIALES - SITUACIÓN ACTUAL

Según la documentación entregada, el objeto contractual se enfoca en la elaboración de estudios de movilidad, que son de naturaleza técnica. Por lo tanto, no se registraron actividades de gestión social, ya que no se requería la interacción directa con la comunidad para la ejecución del contrato. Los estudios proporcionados no contienen información sobre la gestión social del proyecto.

ASPECTOS AMBIENTALES

Según la documentación entregada, el objeto contractual no incluyó la ejecución de obras que pudieran generar impactos ambientales significativos que requirieran un plan de manejo ambiental detallado. Por lo tanto, no se registraron actividades de supervisión ambiental ni se solicitó un informe específico en esta materia. Los estudios de movilidad entregados, al ser documentos de planificación, no contienen información sobre la gestión ambiental de los proyectos en mención.

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

No hay temas pendientes a la fecha

DATOS DEL SUPERVISOR

FIRMA:

NOMBRES Y APELLIDOS:

ALEJANDRO HINESTROZA CARRASQUILLA

CARGO:

COORDINADOR DEL TALLER DE DISEÑO

DEPENDENCIA / EMPRESA:

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo

Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño

Fecha: 13/09/2022

Fecha: 22/09/2022

Fecha: 22/09/2022