Barranquilla, 31 Julio de 2025.

Doctora
EDGARDO SAUCEDO MERCADO
Supervisor Contrato No. CD-06- 2025-5525
Asesor
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión del mes de Julio de 2025.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06- 2025-5525, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales a través de la modalidad de Cesión Gratuita" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de Julio de 2025.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE CESIÓN GRATUITA.*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Alistar la información de los predios entregados para la salida de campo a través de las bases catastrales tanto alfanumérica como geográfica, a fin de determinar las acciones que se requiere adelantar en cada caso en particular.**

   En este período se alistó la información entregadas para las salidas de campoen los diferentes sectores y manzanas asignadas, se contactó a los líderes de las juntas de acciones comunales de los barrios asignados para solicitar su colaboración y acompañamiento en el sector.

N°	Dirección	Barrio	Referencia	Reconocedor
1	C 52C 5 12	EL SANTUARIO	0800101070000022600010000000000	rEperez
2	C 52C 5 30	EL SANTUARIO	0800101070000022600030000000000	rEperez
3	C 52C 5B 02	EL SANTUARIO	0800101070000079900030000000000	rEperez
4	C 52C 5B 24	EL SANTUARIO	0800101070000022400700000000000	rEperez
5	C 52C 5B 38	EL SANTUARIO	0800101070000022400030000000000	rEperez
6	K 5B 51B 230	EL SANTUARIO	0800101070000022400610000000000	rEperez
7	K 5B 51B 280	EL SANTUARIO	0800101070000022400010000000000	rEperez
8	K 5B 52 131	EL SANTUARIO	0800101070000022600060000000000	rEperez
9	K 5B 52 143	EL SANTUARIO	0800101070000022600050000000000	rEperez
10	K 5B 52 149	EL SANTUARIO	0800101070000022600040000000000	rEperez
11	K 6 51B 227	EL SANTUARIO	0800101070000022400070000000000	rEperez
12	K 6 51B 243	EL SANTUARIO	0800101070000022400060000000000	rEperez

13	K 6 51B 253	EL SANTUARIO	08001010700000224000500000000	rEperez
14	K 6 51B 261	EL SANTUARIO	08001010700000224000400000000	rEperez
15	C 54A 4A 101	LA SIERRITA	08001010700000260000600000000	rEperez
16	C 54A 4A 111	LA SIERRITA	08001010700000260000500000000	rEperez
17	C 54A 4A 59	LA SIERRITA	08001010700000260001100000000	rEperez
18	C 54A 4A 65	LA SIERRITA	08001010700000260001000000000	rEperez
19	C 54A 4A 75	LA SIERRITA	08001010700000260000900000000	rEperez
20	C 54A 4A 83	LA SIERRITA	08001010700000260000800000000	rEperez
21	C 54A 4A 93	LA SIERRITA	08001010700000260000700000000	rEperez
22	C 54A 5A1 75	LA SIERRITA	08001010700000259000500000000	rEperez
23	C 54A 5A1 85	LA SIERRITA	08001010700000259000400000000	rEperez
24	C 54C 5A1 18	LA SIERRITA	08001010700000259002600000000	rEperez
25	C 54C 5A1 57	LA SIERRITA	08001010700000258002600000000	rEperez
26	C 54C 5C 30	LA SIERRITA	08001010700000255002300000000	rEperez
27	C 55 5A1 35	LA SIERRITA	08001010700000257000400000000	rEperez
28	C 55 5C 50	LA SIERRITA	08001010700000255002900000000	rEperez
29	C 55 5C 60	LA SIERRITA	08001010700000255004200000000	rEperez
30	C 55A 5A1 103	LA SIERRITA	08001010700000254004200000000	rEperez

2. **Realizar la totalidad de las visitas entregadas por la Oficina Hábitat para la socialización del proyecto de titulación y elaborar informes con diagnóstico técnico de los predios potenciales a titular, indicando si fuere el caso la rectificación de áreas y linderos, así como también, recolectar la información del hogar que demuestre la ocupación del predio.**

   En este período se realizaron las visitas asignadas en su totalidad, se llevaron de las notificaciones a los predios que nos designaron para continuar con el proyecto de titulación de predios fiscales a través de la modalidad de Cesión Gratuita.

3. **Realizar los levantamientos planimétricos prediales de los predios visitados para actualizar las características urbanísticas, físicas o de uso económico, que requiere la Gerencia de Gestión Catastral para actualizar la base y expedir oficialmente el certificado plano predial catastral.**

   En este período no se llevaron a cabo levantamientos planimétricos, esta actividad se hará en el próximo período.

4. **Registrar en la base de datos correspondiente la información debidamente escaneada resultante de las visitas de campo, generando un expediente, el cual debe contener información relacionada con el predio y el ocupante, de conformidad a los requisitos que se exigen para la titulación del predio.**

   En este período se realizaron capacitaciones de la plataforma Mi Título para que una vez recolectada la información en campo podamos ingresarla al sistema de manera efectiva;

cabe resaltar que ya se nos asignaron usuarios y contraseñas para el ingreso a la plataforma.

5. **Notificar los actos administrativos de "cesión a título gratuito" que se generen en desarrollo del proyecto de titulación, de acuerdo con relación entregada por la Oficina Hábitat.**

   En este período se hicieron las notificaciones asignadas a los predios que se vienen trabajando en el proyecto de titulación a predios fiscales a través de la modalidad de cesión gratuita.

6. **Informar sobre los actos administrativos de "Cesión a título gratuito" que deban notificarse por aviso, en razón a la imposibilidad de notificarse personalmente.**

   En este período no se llevo a cabo esta actividad, en los próximos períodos a lo mejor se podrá llevar a cabo esta actividad.

7. **Reportar las novedades que surgen sobre los predios entregados por la Oficina Hábitat para su titulación.**

   En este período no se reportaron, ni se llevó a cabo esta actividad, sin embargo nos capacitaron acerca de las novedades que pueden surgir en campo y cómo se debería proceder si nos encontramos este tipo de novedades.

8. **Participar de manera proactiva y responsable en la entrega de títulos organizada por la Oficina Hábitat, asegurando el adecuado registro y control de los títulos entregados conforme a la programación establecida.**

   En este período no se ha llevado a cabo esta actividad.

9. **Asistir a las reuniones periódicas programas por la Oficina Hábitat, con el objeto de hacer seguimiento a los predios entregados para su estudio, socialización y titulación.**

   Durante el período se asistieron a las reuniones que se realizaron en la oficina Habitat.

10. **Asistir a las capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la secretaria Distrital de Planeación.**

    Durante este período se asistieron a las capacitaciones y eventos programados por la Oficina de Habitat, en la cual nos explicaron los objetivos del proyecto de titulación de predios fiscales a través de la modalidad de cesión gratuita, y los alcances del mismo.



11. Las demás que le sean asignadas por la Oficina de Hábitat de la Secretaría Distrital de Planeación.

Se realizaron todas las actividades encomendadas durante este este período.

Cordialmente,

EDRULFO PEREZ GARCÍA
C.C. 72.247.931