LA COORDINACIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS, identificado con **NIT** No. **900283049**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO (DESCONTINUADO) No. 4268/2023**, en la forma y oportunidad pactadas.

En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 35.655.677,00 "TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Quinto Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
1131123	C-3399-1603-11-0-3399016-02	A-02-02-02-008-003-09	$35.655.677,00
T O T A L			**$35.655.677,00**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 04 días del mes de marzo de 2024

LINA MARCELA GONZALEZ

LINA MARCELA GONZALEZ GONZALEZ
COORDINADOR (A) GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993, y los artículos 82, 83, 84 y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de ejecución de CONTRATO 4268/2023 según se detalla a continuación.

INFORMACIÓN GENERAL	
No. DE CONTRATO o CONVENIO	4268 - 2023
INFORME NÚMERO	3
PERIODO DE PAGO	Diciembre
NÚMERO DE PAGO	# 5
OBJETO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad para el contrato de obra derivado de la Licitación Pública MC-LP-057-2023 que tiene como objeto "Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración"
CONTRATISTA	**IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**
C.C. o Nit.	900.283.049-9
FECHA DE INICIO	25/09/2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	15/12/2023
MODIFICATORIOS	Modificatorio N° 1 en el sentido de adicionar el valor de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($59.745.774,00) y prorrogar el plazo de ejecución por el término de noventa (90) días, es decir hasta el 14/03/24.
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	14/03/2024
VALOR DEL CONTRATO	$ 140.586.409,00
VALOR DE LA ADICIÓN	$59.745.774,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$200.332.183,00

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NO.	**FECHA**	**VALOR**
46392	11/07/2023	$ 141.068.264,00
53962	15/12/2023	$ 59.745.774,00

USO PRESUPUESTAL						
RCP	**Rubro**	**USO**	**Dependencia**	**Valor**	**Ejecutado**	**Saldo**
11311123	C-3399-1603-11-0-3399016-02	A-02-02-02-008-003-09	GRUPO DE GESTION ADMINSITRATIVA Y SERVICIOS	$140.586.409,00	$35.655.677,00	$48.947.350,00
1438223	C-3399-1603-11-0-3399016-02	A-02-02-02-008-003-09	GRUPO DE GESTION ADMINSITRATIVA Y SERVICIOS	$ 59.745.774,00	$ 0,00	$ 59.745.774,00

NOMBRE DE LA SUPERVISIÓN	
NOMBRE	**LINA MARCELA GONZÁLEZ GONZÁLEZ**

FORMA DE PAGO

Un **CINCUENTA POR CIENTO** (50%) del valor del contrato, mediante pagos mensuales iguales, previa presentación del informe mensual de interventoría, avalado por la supervisión del Ministerio de Cultura.

Un **CUARENTA POR CIENTO** (40%) se pagará proporcional al avance de ejecución de la obra aplicado a las actas parciales

e informes de obra, por el sistema de avance de obra, de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado.

Un **DIEZ POR CIENTO** (10%) del valor total del contrato de Interventoría, una vez suscrita el acta de liquidación

CONTROL DE PAGO REALIZADOS		
FACTURA	**PERIODO**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA**
FACTURA # 1:	OCTUBRE	$23.431.068,00
FACTURA #2:	NOVIEMBRE	$2.159.407,00
FACTURA #3:	NOVIEMBRE	$23.431.068,00
FACTURA #4:	DICIEMBRE	$6.961.839,00
FACTURA #5	DICIEMBRE	$35.655.677,00

BALANCE FINANCIERO	
De acuerdo con la ejecución del contrato, los recursos presentan el siguiente balance financiero:	
VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA	$ 91.639.059,00
VALOR A PAGAR PERIODO DE INFORME	$ 35.655.677,00
PORCENTAJE RECURSO EJECUTADO	45.74 %
SALDO POR EJECUTAR	$ 108.693.124,00
PORCENTAJE RECURSOS POR EJECUTAR	54.26 %

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS PERIODO		
Para garantizar el cumplimiento del objeto de la orden, el contratista realizo las siguientes actividades		
ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO	**% AVANCE**	**SOPORTE**
1. Cumplir con las condiciones establecidas en los documentos del proceso de contratación. 2. Desarrollar el objeto del contrato y su alcance en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del proceso de contratación. 3. Cumplir con el objeto del contrato de acuerdo con la forma, obligaciones, condiciones, propuesta presentada al Ministerio y en los tiempos pactados. 4. Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental, y de aseguramiento de calidad del contrato de obra, exigiendo el cumplimiento del objeto del contrato de obra de acuerdo con sus anexos, criterios de calidad exigibles en las especificaciones de construcción, con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo de ejecución establecido. 5. Informar a la entidad estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de presentar propuesta, celebrar el contrato o durante su ejecución, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero. 6. Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, suministrando y reportando la información que se solicite y atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen. 7. Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal. 8. Publicar a través de la página del SECOP II la póliza de cumplimiento ante Entidades públicas o garantía bancaria donde se especifique como beneficiario al Ministerio de Cultura, de acuerdo con los	45.74 %	Informes mensuales Informes semanales Actas de reunión Correspondencia Certificado de aportes y parafiscales Información adjunta en el siguiente enlace: Pago 5

requerimientos establecidos en los estudios previos y reglas de participación, de acuerdo con la normatividad vigente o máximo dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.

9. Acreditar de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los parafiscales relativos al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cajas de compensación familiar.
10. Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
11. Exigir el cumplimiento a cabalidad de las condiciones pactadas en el contrato de obra, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite dispuesto para tal fin en el Manual de Interventoría y Supervisión de Contratos y Convenios del Ministerio de Cultura vigente, según el procedimiento establecido y una vez se alleguen los documentos pertinentes.
12. Constituir y mantener vigentes las garantías exigidas hasta la liquidación en el presente documento y cumplir con todos los requisitos que en ellas se establecen para hacerlas efectivas, llegado el caso.
13. Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la interventoría de la obra y garantizar que la celebración, ejecución y liquidación necesarios no darán lugar al surgimiento de ningún tipo de vínculo laboral entre el personal subcontratado y el Ministerio de Cultura.
14. Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o los subcontratistas del contratista de obra contra el Ministerio de Cultura, por causa o con ocasión del contrato.
15. Realizar durante la ejecución del contrato las recomendaciones y observaciones que considere oportunas sobre la información analizada y revisada e identificar posibles imprecisiones, vacíos y, en general, cualquier condición que, según su experiencia, conocimiento, metodología propuesta y mejores prácticas comúnmente aceptadas pueda afectar el desarrollo del contrato, con miras a subsanar estos aspectos de manera oportuna.
16. Cargar en la Plataforma del SECOP II de manera oportuna, los documentos requeridos para cumplir con los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, dentro de los plazos previstos para ello.
17. Conocer y aplicar todos los lineamientos que sobre el manejo de la plataforma SECOP II emita Colombia Compra Eficiente.
18. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión de la ejecución del contrato durante y posterior a su vigencia contractual, dicha información no deberá ser revelada por ningún medio electrónico, verbal, escrito u otro, ni total ni parcialmente, sin contar con previa autorización del MINISTERIO.
19. Brindar un buen trato y respeto a los funcionarios del MINISTERIO, así como a las personas externas.
20. Responder civil y penalmente tanto por el cumplimiento de las

obligaciones derivadas del contrato, como por los hechos u omisiones que le fueren imputables y causen daño o perjuicio a la Entidad de acuerdo con el artículo 53 de la ley 80 de 1993. 21. Cumplir estrictamente todas las obligaciones establecidas en la ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, la ley 797 de 2003 y el decreto reglamentario 510 de marzo 06 de 2003, la ley 1562 de 2012, Resolución 1409 de 2012, Decreto 1072 de 2015, Resolución 312 de 2019, el contratista o sus empleados o personal que se contrate para desarrollar la labor deben cumplir con las normas del sistema general de riesgos laborales. 22. Conocer y dar plena aplicación al Manual de Políticas Generales de Seguridad de la Información (DI-OPL- 002) publicado en el aplicativo del Sistema de Gestión Integrado en la Entidad. 23. Conocer y dar cumplimiento a las políticas, procedimientos, guías y/o lineamientos derivados de la anterior Política de Seguridad de la Información y conocer nuestra política de tratamiento de datos personales contenida en el MANUAL PARA TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN PERSONAL – LEY HABEAS DATA (M-GAC-001) publicada en el aplicativo del Sistema de Gestión Integrado (ISOLUCION). 24. Devolver toda o parte de la información según lo requiera el SUPERVISOR o debido a la finalización del contrato, así como las copias que se encuentren en su poder cualquiera sea su formato. Por requerimiento del SUPERVISOR el INTERVENTOR deberá destruir la Información y proporcionar prueba de su destrucción al SUPERVISOR. 25. Procesar, entregar o transmitir integral, coherente, y exclusivamente a las personas correspondientes y a través de los medios correspondientes, toda información interna y externa, verbal, física o electrónica sin modificaciones ni alteraciones, salvo que así lo determinen las personas autorizadas o responsables de dicha información. 26. Hay que manifestar que conoce, acepta y autoriza de manera libre y espontánea la recolección por parte del MINISTERIO, de datos biométricos en control de acceso a área restringida para el tratamiento de la información relativa a sus datos biométricos, en caso de que se requiera para la adecuada ejecución del contrato. 27. Dar estricto cumplimiento de los Protocolos de Bioseguridad y asumir a su propio costo el Plan de Aplicación de Protocolo Sanitario Para la Obra, así como a la Resolución 350 del 2022, 666 DE 2022 y el Decreto 655 del 2022, 692 del 2022 o a las normas que las modifiquen o sustituyan, mientras se conserve la emergencia sanitaria en todo el territorio nacional.		

PLANILLA PERSONA	
N° DE PLANILLA:	1058903358
FECHA DE PAGO:	09/11/2023
MONTO PAGADO:	$284.500
N° DE PLANILLA:	1057400277
FECHA DE PAGO:	10/11/2023
MONTO PAGADO:	$336.700
N° DE PLANILLA:	4524988899
FECHA DE PAGO:	30/11/2023
MONTO PAGADO:	$241.400

OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES
EL CONTRATISTA: A la fecha de corte del actual informe la ejecución del contrato se ha venido ejecutando con normalidad, se han cumplido las obligaciones pactadas y se realizan las actividades conforme a lo programado. El contratista ha cumplido durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General deSeguridad Social en Salud, Pensión y Riesgos Laborales, de conformidad con las normas legales vigentes.
EL MINISTERIO: Por parte del ministerio se ha recibido total apoyo y agilidad para el cumplimiento de las obligaciones conforme a lo establecido en las condiciones iniciales, se ha contado con los enlaces y apoyos a la supervisión para el normal desarrollo del contrato atendiendo los requerimientos oportunamente y realizando las verificaciones y controles pertinentes para garantizar la correcta ejecución del contrato.
CONCEPTO CUMPLIMIENTO REQUISITOS AMBIENTALES
Los insumos están debidamente identificados según el cumplimiento de la norma.
RECOMENDACIONES DEL SUPERVISOR
Continuar con la ejecución del contrato conforme a lo pactado y las actividades programadas como se vienen realizando hasta ahora.

Fecha: febrero de 2024

Lina Marcela González González	María Isabel Santanilla J.	Juan Pablo Marroquín

Elaboró: Juan Pablo Marroquín

Aprobó Lina Marcela González González

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4268-2023



INFORME DE INTERVENTORIA No. 03

01 DE DICIEMBRE A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"

INTERVENTORÍA:

IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS

Nit: 900.283.049-9

Carrera 72C No. 22 A 74 Oficina 110 Bogotá DC Tel: 3103178068
Email: intobrasmincultura@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION.

1. CAPITULO. DESCRIPCION DEL PROYECTO.
1.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO.
1.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.
1.3 INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.
1.4 RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA Y ACCIONES RELACIONADAS CON EL CONTRATISTA Y EL DESARROLLO DEL CONTRATO.
1.5 NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES
1.6 LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA EN CASO DE EXISTIR.
1.7 CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMÁS, A CARGO DEL CONTRATISTA.
2. CAPITULO. MANEJO AMBIENTAL Y SST DE LAS OBRAS.
3. CAPITULO. ACCIONES DE LA INTERVENTORÍA AMBIENTAL Y SST.
4. CAPITULO. VALORACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATISTA DE OBRA.
5. CAPITULO. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

ANEXOS.

- **PROGRAMACIÓN DE OBRA.**
- **INFORMES SEMANALES**
- **ACTAS DE COMITÉ**
- **CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA**
- **PAGO PARAFISCALES INTERVENTORÍA**
- **INFORME DEL CONTRATISTA DE OBRA**

INTRODUCCION

El presente informe mensual No.03, comprende al periodo entre el 01 de diciembre al 15 de diciembre de 2023, e igualmente describen en él las actividades ejecutadas como parte del Contrato de obra 4268-2023, celebrado entre la empresa CONSORCIO CE OBRAS MC y EL MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES.

Los bienes inmuebles para intervenir son administrados por el Ministerio de las Culturas Artes y Saberes, son considerados por su importancia Bienes de Interés Cultural (BIC) cuyas características arquitectónicas particulares y que encierran importancia histórica como preservadores de nuestra cultura, razones por la que el Ministerio realizará labores de mantenimiento para preservarlos.

Adicionalmente, en el presente informe se relacionan las actividades realizadas, al igual que los controles y supervisión efectuados por la Interventoría en los asuntos técnicos, financieros, de seguridad industrial, salud ocupacional, aseguramiento integral de la calidad e impactos ambientales observados durante la ejecución del contrato.

1. CAPITULO. DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

DATOS GENERALES			
Contrato No.:	4261-2023	DE:	22 de octubre de 2021
Objeto del contrato:	"Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del ministerio de cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración".		
Localización del proyecto:	Carrera 8 No. 8-03 / Calle 9 No. 8-31 / Calle 8 No. 8A-31 / Calle 11 No.6-78 /Calle 21 No. 4A-30 Este / Carrera 8 No. 8-77 / Carrera 6 No. 9-77 / Calle 24 No.5-60 (Bogotá) / Carrera 19 No. 15-12. Carrera 0 No. 12-125 / Carrera 0 No. 7-43 / Calle 3 No. 1-43 (Villa del Rosario). Calle 11 No. 9-77 (Santa Fe de Antioquía), Carrera 9 No. 10-25 (Villa de Leyva). Carrera 2A No. 41-89 (Cartagena).		
Plazo de ejecución:	4 meses		
Fecha de iniciación:	25 de septiembre de 2023		
Fecha de terminación inicial:	15 de diciembre de 2023		
Valor inicial del contrato:	Mil novecientos ochenta y cuatro millones setecientos sesenta y tres mil novecientos setenta y cinco pesos ($1.984.763.975)		
Suspensión:	N / A		
Fecha de terminación con suspensión:	N / A		
Adición:	$ 200.332.183		
Prorroga:	Noventa (90) días		
Valor del contrato actualizado:	N / A		
Fecha de terminación con adición y prórroga:	14 de marzo de 2023		
Contratista:	CONSORCIO CE OBRAS MC		
NIT:	901.748.378-8		
Interventor:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS		

NIT:	900.283.049-9	
DATOS DEL CONTRATISTA		
Contratista	CONSORCIO CE OBRAS MC	
Dirección oficina	CALLE 7A No. 17-05 -Zipaquirá	
Teléfono oficina	6018515109 - 3164728878	
CARGO	NOMBRE	TELÉFONO
Representante legal	Ing. NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO	3164728878
DATOS INTERVENTORIA		
Interventor	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	
Dirección oficina	CARRERA 72C # 22 A – 74 Oficina 110	
Teléfono oficina	6017154286	
CARGO	NOMBRE	TELÉFONO
Representante legal	ARQ. YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN	3103178068
DATOS CONTRATANTE		
Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	
Dirección oficina	Calle 9 No.8 - 31,	
Teléfono oficina	601 342 4100	
CARGO	NOMBRE	TELÉFONO
SUPERVISOR DE CONTRATO	LINA MARCELA GALLEGO RUIZ	
APOYO A LA SUPERVISION	MARIA ISABEL SANTANILLA JARAMILLO	3223520064
APOYO A LA SUPERVISION	JUAN PABLO MARROQUIN GONZALEZ	3214243043

Se desarrolló la selección del Contratista mediante el Proceso de Contratación MC-LP-057-2023 adjudicando el contrato de obra No. 4268-2023 al Consorcio CE Obras MC, cuyo objeto es “Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del ministerio de cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración”.

El Ministerio de Cultura a través del Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios, tiene dentro sus acciones el mantenimiento preventivo y correctivo de las sedes propiedad del ministerio a nivel nacional, a partir de la gestión de proyectos con la finalidad de garantizar la conservación del patrimonio cultural mueble e inmueble y su preservación en el tiempo.

Dada la importancia arquitectónica, cultural e histórica de las sedes del Ministerio de Cultura, y considerando las necesidades de reparaciones locativas identificadas en cada uno de los inmuebles, resulto indispensable para la vigencia 2023, adelantar el proceso de licitación pública para contratar el mantenimiento de las siguientes sedes:

	SEDE	DIRECCIÓN	CIUDAD
01	Palacio Echeverry	Carrera 8 N° 8-03	Bogotá D.C.
02	Claustro Santa Clara	Calle 9 N° 8-31	Bogotá D.C.
03	Casa Abadía	Calle 8 N° 8A- 31	Bogotá D.C.
04	Museo de la Independencia	Calle 11 N° 6-78	Bogotá D.C.
05	Casa Museo Quinta de Bolívar	Calle 21 N° 4A-30 Este	Bogotá D.C.
06	Museo Iglesia Santa Clara	Carrera 8 N° 8-77	Bogotá D.C.

07	Museo Colonial	Carrera 6 N° 9-77	Bogotá D.C.
08	Estación de la Sabana	Carrera 19 N° 15-12	Bogotá D.C.
09	Lote Tamarindo	Carrera 0 N° 12-125	Villa del Rosario
10	Lote Santa Ana	Carrera 0 N° 7-43	Villa del Rosario
11	Museo Juan del Corral	Calle 11 N° 9-77	Santa Fe de Antioquia
12	Museo Casa Natal del General Santander	Calle 3 N° 1-43	Villa del Rosario
13	Museo Casa Antonio Nariño	Carrera 9 N° 10-25	Villa de Leyva
14	Museo Casa Rafael Núñez	Carrera 2A N°41-89	Cartagena
15	Biblioteca Nacional	Calle 24 N° 5-60	Calle 24 N° 5-60

La necesidad expuesta se encuentra soportada en la planificación presupuestal de la vigencia fiscal 2023, contribuyendo de esta manera al cumplimiento de metas y gestión contempladas en el plan de acción institucional y en los planes operativos anuales.
Conforme al Decreto 1082 de 2015, la contratación se encuentra prevista en el Plan Anual de Adquisiciones del Ministerio de Cultura, para la vigencia 2023.
El Ministerio de Cultura en el ejercicio del seguimiento del estado conservación arquitectónico, estructural y de redes de los inmuebles, realizó visitas técnicas de diagnóstico donde se identificaron las siguientes patologías edilicias:

- Rastros de pudrición de elementos que conforman la estructura de madera y carpinterías.
- Deterioro en sistemas de cubierta.
- Filtraciones de aguas lluvias en cubierta y muros.
- Abombamiento y desprendimiento de pañetes por acumulación de aguas.
- Fallas en la estabilidad del sistema murario portante de adobe y tapia pisada.
- Inundaciones.
- Humedades por filtraciones y por capilaridad.
- Afectaciones en el sistema de canales y bajantes.
- Corrosión en elementos metálicos.

Para el desarrollo del contrato el Ministerio suministró las especificaciones técnicas y el detalle de cada actividad a ejecutar en las diferentes sedes, se muestra en las especificaciones técnicas de cada inmueble.

1.2 ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO.

En el periodo se han realizado cuatro (4) cortes de obra, se han pagado los dos primeros cortes según el cuadro adjunto, el contratista de obra presenta para el periodo los cortes Nos. 3 y:

VALOR DEL CONTRATO				**$1.984.763.975**
Forma de pago	%	Vr. / de la factura	Acumulado	Pagado
1er. pago	3.84	$ 76.194.184	$ 76.194.184	$ 76.194.184
2º. pago	12.38	$ 245.720.194	$ 321.914.378	$ 321.914.378
3º. pago	14.01	$ 278.150.383	$ 600.064.761	-
4º. pago	7.73	$ 153.394.565	$ 753.459.326	-
		Saldo por facturar	$ 1.231.304.649	$ 1.586.655.413

CLÁUSULA 3- FORMA DE PAGO:

El valor del contrato será cancelado por el MINISTERIO previo giro de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público así:

a) El NOVENTA Y CINCO (95%) del valor total del contrato, se cancelará contra la presentación de actas parciales de obra, las cuales deberán ser suscritas entre el contratista de obra y la supervisión, previo cumplimiento de los requisitos administrativos, fiscales y parafiscales correspondientes.

b) El CINCO (5%) del valor total del contrato, será cancelado al contratista dentro de los treinta (30) días siguientes al acta de recibo y satisfacción de las labores ejecutadas, la cual deberá estar suscrita por el contratista de obra y el supervisor, previa entrega del informe final de obra y el manual de uso y mantenimiento, y firma por las partes del acta de liquidación del contrato. Sujeto a disponibilidad del PAC.

DETALLE	VALOR FINAL	PORCENTAJE DE AVANCE	OBSERVACIONES
CONTRATO INICIAL	$ 1.984.763.975	37.96%	$ 753.459.326
CONTRATO ADICION	N / A		
CONTRATO CON ADICIÓN	$ 1.984.763.975	• %	
FACTURADO DEL CONTRATO	$ 753.459.326	37.96%	
SALDO PARA FACTURAR DEL CONTRATO	$ 1.231.304.649	62.04%	

1.3 INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO.

Para el periodo del informe presentan avance las siguientes actividades:

Durante el periodo mencionado se llevaron a cabo las reuniones de seguimiento al contrato (comités de obra No. 14, 15 y 16) en los que se presentaron y socializaron los avances en obra, asistieron, la Supervisión, Contratista de obra e Interventoría.

Las decisiones allí tomadas y compromisos adquiridos hacen parte integral del contrato y se presentan como anexo al presente informe.

1.4 - RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA Y ACCIONES RELACIONADAS CON EL CONTRATISTA Y EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

1.4.1-INTERVENTORÍA

• OBLIGACIONES GENERALES	
1	Cumplir con las condiciones establecidas en los documentos del proceso de contratación.
La Interventoría mediante sus acciones informa a la entidad mediante informes semanales y en los comités de obra sobre la ejecución del contrato.	
2	Desarrollar el objeto del contrato y su alcance en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del proceso de contratación.
La Interventoría en el desarrollo de las actividades contractuales realiza vigilancia sobre los bienes a intervenir recomendando acciones y conminando al contratista de obra a cumplir con el objeto contractual en las condiciones estipuladas en las especificaciones técnicas suministradas por la entidad.	
3	Cumplir con el objeto del contrato de acuerdo con la forma, obligaciones, condiciones, propuesta presentada al Ministerio y en los tiempos pactados.
La Interventoría frente a las actuaciones del contratista de obra ejerce control sobre las obligaciones adquiridas	

por este, informando que a la fecha del presente informe presenta un atraso en la ejecución de las obras, informada la entidad se realizaron consultas sobre los hallazgos durante el proceso de intervención que ocasionaron que el Consorcio CE Obras MC solicitara una prórroga al mismo mediante oficio CCEO-ADMON-077-2023.	
4	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental, y de aseguramiento de calidad del contrato de obra, exigiendo el cumplimiento del objeto del contrato de obra de acuerdo con sus anexos, criterios de calidad exigibles en las especificaciones de construcción, con sujeción a los precios unitarios estipulados y dentro del plazo de ejecución establecido.
Teniendo en cuenta que el objeto contractual interviene Bienes de Interés Cultural que requieren al momento de intervenir este tipo de edificaciones, poner en consideración todas estas variables que necesariamente dan las pautas en la definición de sus tratamientos. Todas unidas a través de la óptica de la disciplina de la restauración y conservación de inmuebles patrimoniales, por lo que para responder adecuadamente a las afectaciones encontradas se requiere del empleo de materiales compatibles con los existentes en las edificaciones intervenidas, por lo que se avala por parte de la Interventoría la prórroga propuesta por el contratista de obra para dar cumplimiento a esta obligación.	
5	Informar a la entidad estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de presentar propuesta, celebrar el contrato o durante su ejecución, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero.
La Interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales informó a la entidad contratante sobre posible incumplimiento y pidió se radicará ante la compañía aseguradora el oficio de notificación correspondiente MC-2023-IA-055.	
6	Facilitar la labor de seguimiento y control que realiza el supervisor, suministrando y reportando la información que se solicite, atendiendo y dando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
La información solicitada por la Supervisión a la Interventoría ha sido respondida en su oportunidad mediante los canales dispuestos.	
7	Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal.
Una vez iniciadas las obras y en el transcurso de su ejecución se presentaron mayores afectaciones a elementos que componen la estructura de cubierta de las sedes en el municipio de Villa del Rosario y en el proceso de ejecución de actividades en las sedes de la Biblioteca Nacional, Museo de la Independencia y Casa Museo Rafael Núñez razón por la que el contratista de obra solicitó aprobación de nuevas actividades no presupuestadas mediante oficio CCEO-ADMON-074-2023 y aprobadas por la Interventoría mediante oficio MC-2023-IA-078.	
8	Publicar a través de la página del SECOP II la póliza de cumplimiento ante Entidades públicas o garantía bancaria donde se especifique como beneficiario al Ministerio de Cultura, de acuerdo con los requerimientos establecidos en los estudios previos y reglas de participación, de acuerdo con la normatividad vigente o máximo dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato.
La Interventoría cumplió con esta obligación, una vez firmado el contrato, se presentaron las pólizas que el contrato exige y una vez firmada el acta de inicio se actualizaron de acuerdo con la fecha allí contenida, 25 de septiembre de 2023, igualmente se aprueba modificatorio No. 01 en el que se prorroga el contrato de obra e Interventoría 90 días a partir del 16 de diciembre de 2023 hasta el 14 de marzo de 2023, por lo que se actualizan las pólizas de Interventoría.	
9	Acreditar de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, que se encuentra al día en el pago de aportes

	al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los parafiscales relativos al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cajas de compensación familiar
La Interventoría ha acompañado los cortes con las certificaciones de los pagos correspondientes al periodo cobrado del personal a su cargo.	
10	Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
La Interventoría ha cancelado sus obligaciones impositivas y la entidad descontará del pago correspondiente lo de ley.	
11	Exigir el cumplimiento a cabalidad de las condiciones pactadas en el contrato de obra, las cuales solamente podrán ser modificadas previo cumplimiento del trámite dispuesto para tal fin en el Manual de Interventoría y Supervisión de Contratos y Convenios del Ministerio de Cultura vigente, según el procedimiento establecido y una vez se alleguen los documentos pertinentes.
En el desarrollo de las labores contractuales la Interventoría, por tratarse de Bienes de Interés Cultural, ha solicitado al contratista de obra se ciña a las especificaciones técnicas aportadas por la entidad contratante y las particulares de cada sede ya que fueron construidas en diferentes periodos, con aprobación del apoyo a la Supervisión quienes determinan las calidades y referencias de los materiales a emplear en el área de baños y dar aprobación a los que sustituirán los elementos deteriorados.	
12	Constituir y mantener vigentes las garantías exigidas hasta la liquidación en el presente documento y cumplir con todos los requisitos que en ellas se establecen para hacerlas efectivas, llegado el caso.
Las garantías presentadas a la firma del contrato y que fueron aprobadas por la entidad contratante modificadas de acuerdo con las fechas del acta de inicio, para el modificatorio la Interventoría solicita al contratista su actualización mediante oficio.	
13	Asumir el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la interventoría de la obra y garantizar que la celebración, ejecución y liquidación necesarios no darán lugar al surgimiento de ningún tipo de vínculo laboral entre el personal subcontratado y el Ministerio de Cultura.
La Interventoría ha cumplido con el pago de sus obligaciones y el personal a su cargo tiene vínculo con la empresa IA Ingeniería y Arquitectura de Colombia SAS.	
14	Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial que instaure, impulse o en la que coadyuve el personal o los subcontratistas del contratista de obra contra el Ministerio de Cultura, por causa o con ocasión del contrato.
No se ha presentado reclamación alguna.	
15	Realizar durante la ejecución del contrato las recomendaciones y observaciones que considere oportunas sobre la información analizada y revisada e identificar posibles imprecisiones, vacíos y, en general, cualquier condición que, según su experiencia, conocimiento, metodología propuesta y mejores prácticas comúnmente aceptadas pueda afectar el desarrollo del contrato, con miras a subsanar estos aspectos de manera oportuna.
La Interventoría ha realizado consultas sobre las especificaciones técnicas en especial las que se deben aplicar en cada sede de acuerdo con el periodo de construcción del bien intervenido.	
16	Cargar en la Plataforma del SECOP II de manera oportuna, los documentos requeridos para cumplir con los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, dentro de los plazos previstos para ello.
Los documentos que la Supervisión a aprobado solicita sean cargados a la plataforma SECOP II la Interventoría ha cumplido con esta obligación.	
17	Conocer y aplicar todos los lineamientos que sobre el manejo de la plataforma SECOP II emita Colombia Compra Eficiente.

La Interventoría tiene personal especializado en manejo de la plataforma.	
18	Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión de la ejecución del contrato durante y posterior a su vigencia contractual, dicha información no deberá ser revelada por ningún medio electrónico, verbal, escrito u otro, ni total ni parcialmente, sin contar con previa autorización del MINISTERIO.
La interventoría no ha recibido solicitudes de información del proceso por parte de terceros.	
19	Brindar un buen trato y respeto a los funcionarios del MINISTERIO, así como a las personas externas.
Durante el desarrollo de las obras no se han presentado este tipo se acciones.	
20	Responder civil y penalmente tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, como por los hechos u omisiones que le fueren imputables y causen daño o perjuicio a la Entidad de acuerdo con el artículo 53 de la ley 80 de 1993.
La Interventoría no ha realizado ninguna acción que represente incumplimiento a sus obligaciones contractuales.	
21	Cumplir estrictamente todas las obligaciones establecidas en la ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, la ley 797 de 2003 y el decreto reglamentario 510 de marzo 06 de 2003, la ley 1562 de 2012, Resolución 1409 de 2012, Decreto 1072 de 2015, Resolución 312 de 2019, el contratista o sus empleados o personal que se contrate para desarrollar la labor deben cumplir con las normas del sistema general de riesgos laborales.
La Supervisión solicitó al contratista de obra el cambio de profesional SST ya que este no aplicaba adecuadamente las resolución 4272 de 2021 sobre trabajos en altura, la Interventoría conminó al Contratista de obra sobre el cumplimiento de esta obligación.	
22	Conocer y dar plena aplicación al Manual de Políticas Generales de Seguridad de la Información (DI-OPL-002) publicado en el aplicativo del Sistema de Gestión Integrado en la Entidad.
Sin información.	
23	Conocer y dar cumplimiento a las políticas, procedimientos, guías y/o lineamientos derivados de la anterior Política de Seguridad de la Información y conocer nuestra política de tratamiento de datos personales contenida en el MANUAL PARA TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN PERSONAL – LEY HABEAS DATA (M-GAC-001) publicada en el aplicativo del Sistema de Gestión Integrado (ISOLUCION).
Sin información.	
24	Devolver toda o parte de la información según lo requiera el SUPERVISOR o debido a la finalización del contrato, así como las copias que se encuentren en su poder cualquiera sea su formato. Por requerimiento del SUPERVISOR el INTERVENTOR deberá destruir la Información y proporcionar prueba de su destrucción al SUPERVISOR.
El Contrato tenía fecha de terminación el 15 de diciembre de 2024 y se prorrogó 90 días quedando con fecha de terminación el 14 de marzo de 2024 por tanto se encuentra en proceso de ejecución.	
25	Procesar, entregar o transmitir integral, coherente, y exclusivamente a las personas correspondientes y a través de los medios correspondientes, toda información interna y externa, verbal, física o electrónica sin modificaciones ni alteraciones, salvo que así lo determinen las personas autorizadas o responsables de dicha información.
La Información solicitada por las partes intervinientes se han transmitido por los canales que la entidad ha destinado para tal fin de manera clara.	
26	Hay que manifestar que conoce, acepta y autoriza de manera libre y espontánea la recolección por parte del MINISTERIO, de datos biométricos en control de acceso a área restringida para el tratamiento de la información relativa a sus datos biométricos, en caso de que se requiera para la adecuada ejecución del

	contrato.
La Interventoría ante los requerimientos de datos para el accesos a las sedes, sigue las indicaciones de los funcionarios y presenta los documentos que se le solicitan y previamente informados a la Supervisión para su aprobación.	
27	Dar estricto cumplimiento de los Protocolos de Bioseguridad y asumir a su propio costo el Plan de Aplicación de Protocolo Sanitario Para la Obra, así como a la Resolución 350 del 2022, 666 DE 2022 y el Decreto 655 del 2022, 692 del 2022 o a las normas que las modifiquen o sustituyan, mientras se conserve la emergencia sanitaria en todo el territorio nacional.
La emergencia sanitaria ceso el 30 de junio de 2022, pero se tiene en cuenta la implementación de medidas de protección de la resolución 3077 de 2022.	

• **OBLIGACIONES ESPECIALES DEL INTERVENTOR:**	
1	Presentar a la Supervisión dentro de los tres (3) días hábiles, siguientes a la FIRMA DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA, la siguiente información del contrato de obra con su aprobación como interventor, adjuntando los siguientes documentos: a. Programa de ejecución de obra. b. Flujo de inversión del contrato e informe financiero. c. Verificación y aprobación de las hojas de vida personal mínimo requerido para la ejecución de la obra. d. Análisis de precios unitarios y listado de precios de insumos firmados por el contratista y la interventoría. e. Verificación del cumplimiento al Plan de Salud y Seguridad en el Trabajo. f. Verificación del cumplimiento al Plan de manejo ambiental. g. Verificación de las Actas de vecindad del proyecto. h. Acta de socialización a la comunidad. j. Certificado de entrega de planos, licencia y diseños del proyecto aprobados por la interventoría. k. Pólizas iniciales y aprobación.
a. Programa de ejecución de obra: El contratista suministró junto con la solicitud de prórroga programación con terminación el 14 de marzo de 2024, la cual fue aprobada por la entidad creando el modificatorio No. 01. b. Flujo de inversión del contrato e informe financiero: Ante el nuevo escenario contractual se presenta junto con la programación integral de las sedes que en el momento se están interviniendo y las que están por ser intervenidas. c. Verificación y aprobación de las hojas de vida personal mínimo requerido para la ejecución de la obra: Se entregó aprobación del personal a la entidad mediante oficio MC-2023-IA-020 y a solicitud de la entidad pidió cambio de la profesional SST la que fue reemplazada mediante oficio de aprobación CCEO-ADMON-072-2023 y que la Interventoría aprobó mediante oficio MC-4268-2023-IA-078. d. Análisis de precios unitarios y listado de precios de insumos firmados por el contratista y la interventoría: Al ser aprobadas las nuevas actividades fueron entregadas a la entidad contratante debidamente firmadas junto con el balance correspondiente MC-2023-IA-078. e. Verificación del cumplimiento al Plan de Salud y Seguridad en el Trabajo: Se presentó queja por parte de la profesional SST del Ministerio sobre la implementación de los protocolos de seguridad en especial el trabajo en alturas, la Interventoría pidió al contratista de obra suministrar información sobre los permisos de trabajo diario que deben ser tramitados. f. Verificación del cumplimiento al Plan de manejo ambiental: Por las características particulares de los bienes de interés cultural no hay sitio para una adecuada área de acopio, razón por la que se implementa NP para retiro de escombros.	

g. Verificación de las Actas de vecindad del proyecto: Se han realizado en las sedes en todas las sedes. h. Acta de socialización a la comunidad: No aplica. j. Certificado de entrega de planos, licencia y diseños del proyecto aprobados por la interventoría: Se entregó a las partes por parte de la entidad y se están actualizando de acuerdo con los hallazgos. k. Pólizas iniciales y aprobación: Aprobadas por la entidad y corregidas de acuerdo con el modificatorio No. 01.	
2	Revisión de apropiación de planos y diseños, y dar las recomendaciones necesarias para el inicio del contrato de obra.
La entidad suministró información suficiente para la ejecución del contrato, se han modificado las baterías de baño de la Casa Museo Rafael Núñez y Casa Natal General Santander.	

• **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**	
1	Conceptuar en un término no mayor a ocho (08) días hábiles, contados a partir de la suscripción del contrato de interventoría, el resultado de la revisión de la documentación entregada por el Ministerio de Cultura y el constructor, a fin de garantizar la apropiación de los diseños y en general todos los insumos técnicos requeridos para el inicio y ejecución de las obras.
La información suministrada por la entidad contiene el proceso para la realización de las labores de mantenimiento de los bienes a su cargo, la Interventoría junto con la Supervisión verifican que se implementen la especificaciones recomendadas para cada sede, según los hallazgos surgidos después de realizar las intervenciones iniciales ponen en evidencia los daños o afectaciones a los elementos.	
2	Realizar el acompañamiento y seguimiento al Contratista de obra, en los respectivos procesos de trámite de los permisos necesarios, requeridos para culminar la ejecución del contrato, así como para realizar la entrega definitiva de las obras relacionadas con los mantenimientos según el contrato adjudicado.
A la fecha no ha sido necesario realizar solicitud de permiso en los bienes a la fecha intervenidos.	
3	Realizar el seguimiento y control para que el contratista de obra ejecute los trabajos de acuerdo con los diseños, presupuesto, cronograma y las condiciones técnicas especificadas en el contrato de obra.
Una vez iniciadas las actividades contractuales fue necesario realizar ajustes a las programaciones inicialmente presentadas por diferentes circunstancias presentadas en especial el suministro de las maderas a emplear para realizar las prótesis y el suministro de enchapes para baño.	
4	Realizar el acompañamiento al contratista de obra durante la ejecución de los ensayos técnicos de laboratorio para verificar el cumplimiento de las especificaciones y normativa técnica aplicable de acuerdo con el alcance descrito en el presente documento.
No se han realizado ensayos técnicos, pero si se han efectuado ensayos sobre la mejor mezcla a emplear para el pañetado de los muros ya que cada sede tiene características diferentes porque fueron construidas en periodos distintos.	
5	Cumplir con los perfiles solicitados del recurso humano mínimo requerido para la ejecución del contrato, así como conformar el equipo de trabajo según la oferta presentada, para el cumplimiento del objeto del contrato y el desarrollo de sus actividades.
La interventoría integro el equipo solicitado contractualmente los cuales han asistido a los comités y expresado sus observaciones cuando así se requiere.	
6	Velar y exigir que el Contratista de obra mantenga, en la ejecución del contrato y hasta la entrega de la obra, el personal ofrecido y requerido para la ejecución del objeto contractual, el cual deberá cumplir con las calidades técnicas o profesionales, experiencia general y específica exigida y con las dedicaciones establecidas en el contrato de obra.
La Interventoría ha recibido cambio de gerente de proyecto mediante oficio CCEO-ADMON-078-2023 ya que el	

contratista presentó Programa de Gerencia de Proyectos por lo que la Interventoría solicitó presentar informe sobre su ejecución.	
7	Verificar que el personal propuesto por el Contratista de obra se encuentre vinculado al mismo mediante contrato de trabajo o de prestación de servicios, así como estar afiliado y al día con los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral.
El contratista de obra presentó al residente de Interventoría los contratos del personal y en ellos no existe vinculación laboral relación entre el ministerio y los ejecutores.	
8	Verificar la existencia, valor asegurado y vigencia de las garantías del contrato de obra, objeto de interventoría.
Se aprobó por parte de la entidad contratante el modificatorio No. 01 el 15 de diciembre de 2023, el contratista deberá ampliar las garantías del contrato de conformidad con lo estipulado en el presente modificatorio y publicar dicha modificación en la plataforma SECOP II para su aprobación.	
9	Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del Ministerio de Cultura o la Supervisión.
La Interventoría recibe instrucciones mediante los canales creados para tal fin, por lo que cualquier indicación dada por la supervisión es considerada como de obligatorio cumplimiento.	
10	Cumplir con todas las actividades y entregables descritos en el alcance del presente documento.
Las actividades de la Interventoría se han cumplido y se han entregado los documentos que el contrato requiere o la información que la Supervisión requiere.	
11	Realizar reuniones con el Contratista de obra tanto al inicio del contrato como durante su ejecución, con una periodicidad de una (1) semana, que permita a las partes verificar cómo se está adelantando el contrato y levantar actas que reflejen claramente la situación del contrato.
En el periodo se han realizado once (11) comités de obra de seguimiento.	
12	Llevar actas de comité de las reuniones con el Contratista de obra y el Ministerio de Cultura, tanto al inicio del contrato como durante su ejecución, así como registrar en la respectiva bitácora de obra, las observaciones técnicas y especificaciones a que haya lugar.
La actas de comité se suministran con los informes de obra y la bitácora con las observaciones se anotan diariamente.	
13	Verificar las actividades necesarias para la entrega de los informes y productos del contratista de Obra.
La Interventoría una vez presentados los informes semanales que de manera regular deben ser presentados y que mediante oficio MC-2023-IA-014 del 03 de octubre de 2023, dichos informes se han entregado en el periodo exigido.	
14	Coordinar y verificar el recibo y entrega de las actividades que comprenden el contrato de obra.
La única área que el contratista ha entregado es el auditorio Aurelio Arturo de la Biblioteca Nacional, la entrega de los baños del primer piso no se ha realizado porque las observaciones realizadas a los trabajos efectuados el 11 de diciembre de 2023 no se han corregido en su totalidad.	
15	Realizar el seguimiento, control y aprobación de la facturación presentada por el Contratista de obra.
Se ha presentado por parte del contratista de obra el corte No. 01, 02 y 03 en el que se presentaron observaciones para su aprobación. El corte No. 03 está en proceso de revisión.	
16	Solicitar las novedades contractuales al Ministerio de Cultura, mínimo con diez (10) días hábiles anteriores a la fecha de vencimiento de la novedad que se va a solicitar, en caso contrario se debe justificar so pena de incurrir en incumplimiento, salvo que medie fuerza mayor o caso fortuito, situación que deberá demostrarse ante la Supervisión del contrato.

El contratista de obra solicitó la ampliación del tiempo contractual, la entidad aprobó la prórroga solicitada y se aceptó implementar las actividades no presupuestadas.	
17	Comunicar de manera inmediata al Ministerio de Cultura, cuando sea requerido por autoridades competentes (organismos de control o autoridades judiciales), o particulares, por los actos u omisiones que se generen en el ejercicio de las actividades que se desarrollen en virtud del contrato, para que la respuesta sea coordinada con el Ministerio de Cultura, antes de ser entrega al peticionario.
No se ha presentado citación por parte de autoridad alguna.	
18	Entregar oportunamente la información requerida por el Supervisor del contrato, cuando lo solicite.
A las solicitudes requeridas por la entidad se ha dado respuesta de manera oportuna.	
19	Obrar con lealtad y buena fe en la ejecución del contrato, evitando dilaciones.
Así se ha cumplido según lo requiere la entidad.	
20	Entregar cronograma de actividades, informes semanales, mensuales y final de acuerdo con el Manual de Interventoría y Supervisión de Contratos y Convenios del Ministerio de Cultura o el que se encuentre vigente.
Se presentan por parte de la Interventoría los informes semanales y mensuales en su oportunidad complementando o corrigiendo la información que la Supervisión presenta.	
21	Elaborar los informes que le solicite el supervisor del contrato de interventoría, dentro de los términos y sobre los asuntos que aquel señale y que se relacionen con las obligaciones a cargo del INTERVENTOR.
Las solicitudes de información pedida a la Interventoría por parte de la Supervisión son presentadas dentro de los términos por ésta solicitada.	
22	Informar de manera oportuna al contratante sobre cualquier decisión que pueda afectar el cumplimiento del objeto de la interventoría y las obligaciones descritas en este documento.
La Interventoría a la fecha no ha tenido impedimentos para ejercer sus funciones.	
23	Revisar la vigencia de las normas y especificaciones técnicas que le apliquen y de aquella que la modifique, la adicione o la derogue.
En el desarrollo del contrato las normas que sirvieron como base para el proceso contractual y en el desarrollo de las actividades no han perdido su vigencia y las especificaciones en esencia no variaron, los nuevos NP son complementarios a las que se están realizando.	
24	El interventor deberá cumplir con las obligaciones descritas en el Manual de Interventoría y Supervisión de contratos y convenios del Ministerio de Cultura v4 o el que se encuentre vigente durante la ejecución del Contrato de Interventoría.
No se le ha informado del contenido a la Interventoría, sin embargo la Interventoría cumple con lo estipulado en el contrato 4268-2023.	
25	Asumir el valor adicional del contrato de INTERVENTORIA en caso de que sea prorrogado, cuando la mayor permanencia sea imputable al CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA.
La prórroga aprobada mediante modificatorio No. 01, motivado por el contratista de obra.	
26	Las demás que se deriven de la naturaleza, objeto y alcance del contrato.
Se darán cumplimiento a aquellas que contractualmente se precisen.	

• **OBLIGACIONES DE CARÁCTER TÉCNICO**	
1	Efectuar el seguimiento técnico al cumplimiento del objeto contractual.

La Interventoría apoyada en las especificaciones técnicas realiza seguimiento de las obras realizadas, sin embargo, realiza consultas al apoyo a la supervisión respecto a las referencias de los enchapes instalados en los baños de las sedes intervenidas.	
2	Revisar y conocer a cabalidad las especificaciones técnicas, estudios y diseños, propuesta del contratista de obra, y demás documentos que hagan parte del proceso de contratación sobre el cual se va a ejercer la interventoría, así como el estado de las obras, avance físico y financiero del contrato de obra.
La Interventoría conoce los documentos técnicos que acompañan todo el proceso por lo que hace cumplir lo allí estipulado y realiza consultas sobre aquellas que deban ser compatibles con los elementos existentes en las sedes.	
3	Verificar que existan y estén vigentes las correspondientes licencias y permisos necesarios y realizar el acompañamiento para el trámite a los ajustes de estos y demás que sean requeridos para adelantar los trabajos.
En este momento no se ha requerido realizar ningún trámite ante entidad alguna.	
4	Garantizar que el contratista de obra cumpla con lo requerido en seguridad al respecto de su personal y la de los transeúntes, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes en el país.
Ha faltado capacitación al personal de trabajadores sobre el uso de elementos de seguridad y acompañamientos en el trabajo de alturas, la entidad solicitó cambio de la profesional SST, una vez presentada a la Interventoría mediante oficio CCEO-ADMON-072-2023 el Consorcio proveyó su reemplazo, la interventoría aprobó a la funcionaria mediante oficio MC-4268-2023-IA-078.	
5	Coordinar con el contratista de obra, las actividades preliminares del contrato, tales como organización y adecuación del sitio de ejecución de las obras, ubicación de oficinas, campamentos, almacenamiento de materiales y equipos, colocación de vallas de identificación del contrato, rutas y sitios de ingreso y salidas de vehículos, señalizaciones, cerramientos provisionales, medidas ambientales, de seguridad industrial y aquellas que se requieran para el buen desarrollo del contrato.
Como las sedes en la ciudad de Bogotá D.C. continúan en funcionamiento durante el proceso de intervención los lugares de acopio son transitorios y se deben retirar los elementos de desecho rápidamente, el las otras sedes se utilizan las zonas libres como depósitos de material, teniendo en cuenta que una vez termine la intervención se deben dejar en las mismas condiciones a las entregadas al contratista de obra.	
6	Verificar los permisos tramitados por el contratista de obra para la ejecución de la obra tales como cruce de vías, cierre temporal de vías, horarios de trabajo, excavaciones o cualquier intervención en el espacio público, PMT, entre otros. Estos permisos deben ser tramitados con el suficiente tiempo de antelación a la ejecución de las actividades para evitar posteriormente inconvenientes de tiempos para la obra.
Aún no se requiere implementar el plan de manejo de tránsito en sedes intervenidas ya que las edificaciones hasta ahora intervenidas pueden ser trabajadas en sus propias áreas de influencia.	
7	Seguimiento y control del cumplimiento del programa de trabajo con las modificaciones que se presenten en la ejecución.
Mediante el modificatorio No. 01 se modificaron las programaciones de las sedes a intervenir, consorcio como justificación a la prórroga presentó programación general para dar cumplimiento a la nueva fecha de terminación del contrato que es el 14 de marzo de 2024.	
8	Suministrar informes mensuales de todos los accidentes de trabajo que se presenten tanto en el desarrollo de la Interventoría, como del contrato de obra.
No se han presentado accidentes laborales en el periodo.	
9	Cada vez que se requiera el INTERVENTOR deberá revisar la documentación señalada en el numeral anterior, cuando se presenten modificaciones a la misma. En todo caso, la interventoría podrá solicitar ajustes a dicha documentación.

Como no se presentaron eventos la Interventoría pidió al contratista de obra suministrar los permisos de trabajo en altura diariamente.	
10	Coordinar juntamente con el contratista de obra los trabajos nocturnos e informar de estos trabajos en los informes semanales, dichos trabajos no tendrán ningún tipo de reconocimiento adicional a los valores contratados para ninguna de las partes.
En el periodo solo se han tramitado ingresos para realizar trabajos los sábados entre las 7:00 a las 12:00 horas.	
11	Verificar que la ejecución de las obras contratadas esté de acuerdo con el proyecto autorizado. Para cualquier variación de éste, deberá conceptuar y tramitar oportunamente, la solicitud de modificación para que el MINISTERIO autorice formalmente el cambio.
En la Casa Museo Rafael Núñez la Supervisión objetó la instalación del machimbre del cielo raso suministrado por el contratista de obra siendo supeditada su aprobación a visita que el apoyo a la supervisión realice a dicha sede.	
12	Participar en la elaboración del levantamiento del estado de cada uno de los espacios anexos a la intervención tanto internos como externos (Actas de vecindad) y las firmará como constancia y aceptación de estas. Una copia de esta información será remitida previa a la firma del acta de inicio al funcionario encargado de la Supervisión y Vigilancia del contrato por parte del Ministerio de Cultura.
Se realizaron las actas de vecindad de todas las sedes objeto de la intervención, se ha realizado entrega parcial de obra en la sede de la Biblioteca Nacional específicamente la del auditorio Aurelio Arturo.	
13	Realizar acompañamiento y trámite técnico administrativo ante cada uno de los Operadores de Servicios Locales, Municipales y/o Departamentales que hubiere lugar con el fin de radicar, gestionar e instalar los correspondientes servicios al proyecto de manera legal y bajo lineamientos de normas técnicas, generales y legales.
No se ha realizado a la fecha ningún trámite administrativo ante entidad del orden municipal.	
14	Controlar, vigilar y garantizar la correcta medida de las obras de acuerdo con los diseños aprobados por el MINISTERIO DE CULTURA.
Se han realizado tres cortes de obra, se le ha manifestado al contratista de obra sobre la presentación de las memorias de medidas de las actividades realizadas, corrección de áreas y medidas, sin embargo para la entrega total de la sede se expedirá documento de entrega parcial de obra en la que se detalla el inventario de lo instalado.	
15	Verificar y aprobar los suministros de material previo a la ejecución de estos en las actividades mediante comprobación física de muestreo y durante el transcurso de ejecución de estos, cuando se requiera.
Se suministraron maderas en la Casa Natal General Santander, se verifican certificados de origen. Se informó al contratista por parte de la Interventoría que el inmunizante para madera debe ser Dursban WT, que ha tenido buen comportamiento en otras sedes a cargo del ministerio según informa el apoyo a la supervisión.	
16	Proporcionar una secuencia fotográfica previa del sitio y lugar donde se desarrollará el contrato, durante y después de la ejecución alterna a la suministrada por el contratista, manteniendo las mismas visuales.
En los informes semanales se anexa el proceso de ejecución de las intervenciones anexando la información fotográfica.	
17	Vigilar que los sitios de los trabajos mantengan la adecuada maquinaria y equipo necesario para la realización de las actividades del objeto de la contratación.
El Contratista de obra emplea andamios certificados para la realización de las labores superiores a 2.oo metros de altura, para trabajos en suspensión en los que se emplea sillas de trabajo todos los componentes del sistema de acceso por cuerdas, sistemas de ascenso, descenso y posicionamiento prearmados están certificados de acuerdo con las normas nacionales aplicables.	

18	Realizar semanalmente el control financiero estricto y exacto de cada uno de los trabajos a ejecutar, controlar el presupuesto total y establecer en cualquier momento los saldos, remanentes, faltantes y/o sobrantes de tal manera que no sobrepase el presupuesto pactado del contrato.
En el periodo de ejecución del contrato se ha llevado el control de las cantidades de obra cobradas y aquellas actividades que surgieron a raíz de los hallazgos se aprobaron como obras no presupuestadas, igualmente se avaló la prórroga del contrato aprobando el balance presentado por el consorcio.	
19	Aprobar o rechazar las actas parciales y/o finales de obra ejecutada presentadas por el contratista y darles trámite dentro de la Entidad en el plazo estipulado por el MINISTERIO y cumpliendo los requisitos establecidos en el manual de Interventoría y Supervisión de contratos y convenios del MINISTERIO DE CULTURA.
La documentación presentada por parte del contratista de obra para el corte No. 1 y2, la Interventoría ha presentado observaciones respecto a los documentos presentados, la presentación de las memorias y las fotografías que certifican la ejecución de las actividades cobradas.	
20	Revisar y tramitar de manera oportuna cada una de las actas (obra e interventoría de manera paralela) y documentos necesarios para el desarrollo y cumplimiento financiero del contrato las cuales deberán entregarse cinco (5) días antes de la fecha de corte al supervisor.
Se presentan los cortes de Interventoría paralelo al de obra.	
21	La Interventoría junto con el contratista elaborarán y entregarán al Ministerio un plan de mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura producto de la ejecución del contrato de obra, mediante la formulación de una matriz técnica, práctica y financiera por actividades en donde además de sugerir la buena práctica de mantenimiento, se indique a las administraciones y tutores de la infraestructura, su cuidado antes, durante y posterior para su correcta preservación, teniendo en cuenta factores como el clima de la región, prestación de los servicios públicos, uso frecuente, programas de operación, mobiliarios existentes, entre otros; se indiquen los posibles costos con sus correspondientes incrementos anuales, este documento deberá incluir fichas técnicas de productos, garantías de accesorios y muebles y si es posible contactos de proveedores cuando la actividad aplique.
El contrato aún está en proceso de ejecución.	
22	Frente a ítems no previstos que se puedan dar durante el proceso de obra, la interventoría deberá realizar análisis de los valores aportados por parte del contratista según A.P.U. contractuales y de licitación, y aportar cotizaciones al estudio de mercado para determinar precios de nuevos insumos, dichos A.P.U. deberán ser aprobados por la interventoría y remitidos a la supervisión para su verificación final y firma del acta de pactación de precios. En todo caso, la interventoría utilizará como referencia los rendimientos presentados por el contratista como soporte de su oferta, a fin de determinar la viabilidad de los rendimientos propuestos para las actividades no previstas, por ello dichos rendimientos deben guardar relación entre las actividades técnicas a ejecutar como actividades no previstas y las actividades existentes en el contrato
Como el objeto contractual delimita la intervención a realizar labores de mantenimiento en las sedes a cargo del Ministerio, iniciadas las intervenciones se han encontrado mayores afectaciones a las inicialmente detectadas en el estudio previo, ya que las afectaciones en las maderas avanzan rápidamente por que las humedades afectan las maderas volviéndolas propicias al ataque de xilófagos que aceleran el proceso de estabilización de la estructuras de cubierta o carpintería, por tanto es necesario implementar acciones para disminuir la afectación mediante labores de mantenimiento que frenen el daño causado mientras se toman medidas de intervención restaurativas.	
23	Dentro de los ocho (8) días posteriores a la suscripción del contrato presentar el informe técnico de apropiación de los diseños entregados por el MINISTERIO DE CULTURA, donde se incluya concepto del

	informe presentado por la firma contratista de obra.
La información técnica suministrada por la entidad ilustra suficientemente el alcance de la intervención, pero una vez iniciadas las actividades de presentaron mayores afectaciones a la inicialmente planteadas, es necesario realizar mayores cantidades de obra.	

• **OBLIGACIONES ADMINISTRATIVAS**	
1	Efectuar el seguimiento administrativo al objeto contractual
La Interventoría mediante oficios MC-2023-IA-034 del 25 de octubre de 2023 y MC-2023-IA-055 del 22 de noviembre de 2023 e informes presentados en los comités de obra sobre el seguimiento de las actividades contractuales, ha informado a la supervisión sobre los atrasos que se presentan en la actualidad por parte del contratista.	
2	Establecer una metodología de trabajo y seguimiento para realizar la vigilancia y control de las obligaciones a cargo del contratista de obra.
La Interventoría a raíz del atraso presentado en la ejecución de las obras ha solicitado un Plan de contingencia para superarlo, el contratista lo ha presentado, sin embargo, no ha sido suficiente para determinar el momento en que se supere el retraso.	
3	Suscribir y presentar junto con el contratista de obra, cuando se requiera, el acta de inicio, las actas parciales y finales, suspensiones, reanudaciones, prórrogas o modificaciones, así como todos los demás documentos que se requieran en el desarrollo del contrato. Los documentos suscritos deberán considerar y anexar memorias descriptivas y de cálculos detallados, cuando a ello haya lugar y demás soportes requeridos, debidamente suscritos y presentados en medio impreso y digital inalterable.
Se suscribieron las actas de inicio de las partes y actas parciales en ejecución y en el momento del informe se realiza una solicitud de prórroga por parte del contratista de obra a raíz de los hallazgos y solicitudes de intervención de otras sedes por parte del Ministerio.	
4	Suministrar al Ministerio de Cultura cuando lo solicite, informes sobre cualquier aspecto de la ejecución y/o intervención de actividades y obras.
La información solicitada por parte del Ministerio ha sido remitida por la Interventoría a la Supervisión de manera oportuna.	
5	Tener en cuenta la distribución definitiva de riesgos del contrato, asumir los riesgos establecidos, implementar el tratamiento y el seguimiento que le sea establecido al INTERVENTOR.
Los riegos han sido asumidos por el contratista a raíz que este debe asumir varios frentes de obra, en este momento está atendiendo ocho (8) frentes de trabajo.	
6	Mantener durante el tiempo de ejecución del contrato la disponibilidad de equipos, oficinas, laboratorios, talleres, entre otros, necesarios y suficientes para el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el mismo. En todo caso, dichos elementos corresponderán como mínimo a los necesarios para el cabal cumplimiento de lo previsto en el Estudio Previo.
Las pruebas realizadas en las proporciones y método de aplicación que se ha realizado en la aplicación de pañetes del Palacio Echeverry dada la particularidad de los mampuestos de los muros.	
7	Cumplir las disposiciones legales sobre contratación del personal colombiano y extranjero.
Se han contratado dos operativos extranjeros en las obras que se desarrollan en Villa del Rosario, aun así se cumple con el 90% de personal colombiano en obra.	
8	Dejar constancia escrita de todas sus actuaciones. Las órdenes e instrucciones que imparta son de obligatorio cumplimiento siempre y cuando estén en concordancia con la ley y lo pactado.

Se ha reclamado al contratista sobre la intervención iniciada en la Casa de la Independencia ya que se iniciaron labores y han sido intermitentes las labores que allí se deben realizar por lo que fue necesario conminar la contratista de obra mediante oficio MC-2023-IA-066 del 30 de noviembre de 2023 mediante el cual se conminó a que cumpliera con las órdenes impartidas ya sea por la Interventoría o la Supervisión.	
9	Requerir por escrito al contratista inmediatamente tenga conocimiento de un hecho causal de incumplimiento parcial o total. Si el conocimiento del hecho ocurre dentro del plazo de ejecución del contrato, se debe buscar que el contratista de obra se allane al cumplimiento de sus obligaciones contractuales, sin perjuicio de las sanciones o acciones que se puedan interponer ante la reiteración de la conducta.
Se ha notificado a la entidad sobre el retraso que se presenta mediante oficios MC-2023-IA-034 y MC-2023-IA-055 en el que se plantea presunto incumplimiento por parte del contratista de obra por los retrasos en la ejecución de las obras.	
10	Presentar y elaborar en forma semanal y mensual, un informe del estado y avance del proyecto con respecto a lo programado. El informe deberá contener, entre otros, los avances y novedades técnicas, administrativas, financieras y contables, legales, ambientales, de seguridad y salud en el trabajo, acompañados por gráficos, cuadros, fotografías cuyas imágenes se obtengan desde el mismo punto de referencia, donde se evidencie el antes, durante y después de cada sitio intervenido. El registro fotográfico deberá hacer mención expresa al punto de intervención y a la fecha en que fue obtenido el registro, análisis y comentarios sobre el estado de los trabajos y del contrato en todos sus aspectos. El informe mensual, además, incluirá lo programado para el mes siguiente, con las observaciones necesarias. De presentarse atraso en la programación inicial, deberá incluir las causas, así como las medidas y acciones a tomar, con el fin de ajustar el cronograma. Los informes semanales deberán ser enviados a más tardar a las 9:00 de la mañana el primer día hábil de cada semana. Los informes mensuales deberán ser enviados al Supervisor del contrato dentro de los cinco (5) primeros días hábiles posteriores a la fecha de corte, los periodos de corte se contabilizarán a treinta (30) días o un mes a partir de la fecha de inicio del contrato, para el último informe mensual el periodo podrá ser diferente a treinta (30) días. En los informes deben quedar discriminadas las actividades realizadas por el contratista de obra y las actividades realizadas por la interventoría.
La interventoría ha realizado informes semanales y mensual en el que evidencian los avance en el proceso de ejecución y los retrasos en su ejecución, suministrando la información financiera y fotográfica.	
11	Elaborar y presentar un informe Final: Una vez terminado el contrato, el Interventor tendrá la responsabilidad de verificar el cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en los términos de referencia y el contrato a través de los soportes de la ejecución de este y debe elaborar el informe final que haga memoria descriptiva del cumplimiento de las obligaciones pactadas, el contenido de este informe debe estar acorde a lo descrito en el MANUAL DE INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y CONVENIOS DEL MINISTERIO DE CULTURA Versión 4 o la que esté vigente. Adicionalmente el informe final de seguimiento a la terminación del contrato de obra, deberá contener toda la información de seguimiento acumulada y demás precisiones que imparta la Entidad Estatal. El informe final contendrá una certificación emitida por la interventoría respecto de cada componente (administrativo, financiero y contable, técnico, legal, ambiental, social, PAPSO y SST), donde se deje constancia del cumplimiento y que el contrato se encuentra a paz y salvo por todo concepto con cada uno de estos componentes.
El contrato está en proceso de ejecución.	
12	Disponer de flujo de recursos para la ejecución del servicio de interventoría y el control de la obra, teniendo en cuenta los plazos para facturación y pago.
Se presento a consideración de la entidad el corte No. 1 y está en proceso el corte No. 2 pero ya con un avance superior al 90% la Interventoría no ha dejado de cumplir con sus obligaciones adquiridas.	

13	Programar con una periodicidad semanal, una reunión de comité de seguimiento y supervisión entre el contratista de obra, el interventor y la supervisión del Ministerio, para analizar el estado de los trabajos, presentando previamente los temas a tratar y los resultados que se esperan de dicho comité, consignando los compromisos y su cumplimiento. El registro de lo ocurrido deberá consignarse en acta de comité escrita y firmada por sus asistentes con fecha y consecutivo.
Se han realizado los comités de manera semanal los viernes a las 10:00 horas, a la fecha se han realizado 10 comités de obra con reuniones de carácter técnico en varias oportunidades.	
14	Verificar el cumplimiento por parte del contratista de obra respecto del pago de honorarios y/o salarios, indemnizaciones a que haya lugar, pago de aportes parafiscales, así como respecto del cumplimiento a las normas de afiliación y pago de aportes al sistema de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que trabajadores independientes, de acuerdo con lo dispuesto en la ley. así mismo, deberá certificar la verificación de dichos pagos como requisito para el trámite de cada pago al contratista de obra.
A la fecha la Interventoría y la entidad contratante no ha recibido reclamación alguna por incumplimiento de los pagos de honorarios y salarios al personal ejecutante.	
15	Revisar que el expediente electrónico o físico del contrato de obra esté completo, sea actualizado constantemente y cumpla con la normativa aplicable, verificando que se encuentre toda la documentación relativa a la ejecución del contrato de obra, entre la que se destaca y sin limitarse a esta, la siguiente documentación: acta de inicio, cronograma de actividades, garantías del contrato, actas aprobatorias y comunicaciones a la aseguradora; actas de suspensión y reiniciación; documentos y minutas soporte de prórroga, adición o modificación del contrato; documentos soporte de la autorización de trabajos o actividades adicionales; informes de seguimiento con sus respectivos anexos, soportes y evidencias de ejecución; informes de ejecución periódica del contratista de obra; recibos, soportes y anexos técnicos de las autoridades respectivas (administraciones municipales, autoridades ambientales, Empresas de Servicios Públicos Domiciliarios, Curadurías y demás, según sea el caso); acta de recibo, acta de terminación y de liquidación.
Se tiene actualizada la actuación documental del proceso en ejecución, los radicados se hacen mediante radicados al correo institucional.	
16	Remitir de manera oportuna a la Entidad Estatal toda la documentación relacionada con la ejecución del contrato de obra, con el fin de dar cumplimiento con los plazos señalados para la publicación de dicha documentación en el portal SECOP II, cabe señalar que todo trámite debe realizarse con la debida antelación teniendo en cuenta que la información deberá publicarse en SECOP en tiempo real, de acuerdo con la normatividad vigente.
Los documentos generados y que así lo requieran son publicados en la plataforma estatal y aquellos que la entidad, atravez de la Supervisión, así lo considere ordene cargar a la plataforma SECOP II.	
17	Efectuar seguimiento sobre el estado y tratamiento de los riesgos estimados y asignados en la matriz de riesgo del contrato de obra, dejando constancia en el informe mensual de seguimiento.
Se evalúa constantemente determinado el alcance de las actividades y el riesgo que ellas implican.	
18	Realizar acompañamiento a la Entidad Estatal, en caso de requerirse en función a su responsabilidad, durante las visitas posteriores al recibo y durante las auditorias que realicen los distintos órganos de control, sin que implique costos adicionales para la entidad contratante.
El contrato está en ejecución y ningún ente de control ha requerido a las partes.	
19	Revisar la totalidad de estudios y diseños previo el inicio del contrato, en caso de ser requerido durante la ejecución del contrato, solicitar concepto con la debida anticipación al supervisor que la Entidad designe, de tal manera que no se afecte la ejecución y la programación de actividades, cuando quiera que surjan dudas sobre el alcance de las obligaciones o sobre especificaciones técnicas.

La ejecución del contrato se ha ceñido a las especificaciones suministrada por parte de la entidad contratante, la Interventoría ha avalado el uso de actividades complementarias contenidas en la propuesta económica que presento el contratista de obra.	
20	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
No se ha presentado esta acción.	
21	Responder en los tiempos que corresponda, todo recurso y/o información que soliciten los Entes de Control. Los documentos requeridos deberán ser remitidos al Supervisor, dentro de los tiempos exigidos.
No se ha presentado esta acción.	
22	Diligenciar diariamente la bitácora de obra, la cual debe contener toda la información de obra como, por ejemplo: personal que ingresó a la obra, estado del tiempo, técnicas, incapacidades, actividades realizadas y cantidades ejecutadas. Copia de la bitácora debe ser incluida en el informe semanal que se entrega a la Supervisión.
Se ha llevado por sedes y el contratista de obra la anexa al informe mensual.	
23	Informar por escrito de la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito, al supervisor del contrato de interventoría, y recomendar al Ministerio de Cultura la actuación pertinente.
No se ha presentado esta acción.	
24	Analizar el avance contractual de los trabajos, con el fin de prever, con la suficiente anticipación, eventuales incumplimientos de plazos o necesidades de recursos, que hagan necesaria la toma de medidas con el contratista para prevenirlos, o para efectos de advertir o sugerir a la Entidad.
La Interventoría ha informado a la entidad sobre los retrasos presentados por parte del contratista de obra.	
25	Revisar y dar visto bueno a los informes entregados por el contratista de obra.
La interventoría ha revisado los informes entregado y ha presentado observaciones sobre su contenido instando al contratista de obra a complementar la información allí presentada.	
26	Permitir que el supervisor realice la revisión y análisis de los trabajos efectuados y acatar las recomendaciones e instrucciones que imparta.
La Supervisión ha revisado los trabajos realizados en la sedes localizadas en Bogotá y la Interventoría adicionalmente a las sedes de Cartagena y Villa del Rosario informa a la entidad de los avances.	
27	Llevar una relación detallada de todo el personal que el contratista de obra tenga en el lugar de los trabajos, así como constatar y exigir que cada una de las personas que allí se encuentra cumpla con las afiliaciones de seguridad social que exige la ley, esta relación deberá ser incluida en el informe semanal.
La Interventoría para autorizar el ingreso del personal de obra a las sedes pide al contratista de obra suministrar información sobre las afiliaciones a la seguridad social y ARL. En caso de trabajos en altura se pide certificación del Ministerio de trabajo como trabajador certificado.	
28	Revisar y exigir al contratista de obra la constitución, ampliación o modificación de la garantía de cumplimiento del contrato de obra, cuando haya lugar a ello, garantizando que las garantías exigidas por la Entidad se encuentren, siempre cumpliendo lo requerido.
La última modificación se realizó actualizando las pólizas a la fecha del acta de inicio.	
29	Velar por las buenas condiciones de aseo y seguridad de cada una de las áreas objeto de la interventoría.
Además de ser una obligación contractual la Interventoría exige que las zonas de trabajo permanezcan aseadas en prevención de accidentes a propios y terceros.	
30	Identificar oportunamente posibles dificultades y generar alertas tempranas en la ejecución del contrato de obra y reportarlo a la Entidad Estatal para la oportuna toma de decisiones.

Se informó a la entidad sobre el retraso en la ejecución de las obras, esta acción género que la Interventoría informara a la compañía aseguradora sobre un posible incumplimiento.	
31	Una vez finalizados los contratos de obra e interventoría, realizar junto con el contratista de obra, la liquidación del contrato de obra y proyectar el documento de acta de liquidación del contrato de obra, allegando todos los documentos y soportes requeridos, de acuerdo con la normatividad vigente, el manual de supervisión e interventoría del Ministerio y las actividades descritas en la etapa de liquidación del estudio previo, conforme a los lineamientos establecidos por la Entidad.
El contrato está en proceso de ejecución.	
32	Una vez finalizado el contrato de obra e interventoría, realizar la liquidación del contrato de interventoría y proyectar el documento de acta de liquidación del contrato de interventoría allegando todos los documentos y soportes requeridos, de acuerdo con la normatividad vigente, el manual de supervisión e interventoría del Ministerio y las actividades descritas en la etapa de liquidación, conforme a los lineamientos establecidos por la Entidad.
El contrato está en proceso de ejecución.	

• **OBLIGACIONES DE CARÁCTER FINANCIERO Y CONTABLE.**	
1	Efectuar el seguimiento financiero al objeto contractual.
Mediante el control de las actividades y por qué las sedes intervenidas son de carácter histórico de valor cultural y arquitectónico, es probable que las edificaciones presenten afectaciones en cantidades superiores a las contenidas en los estudios presentados, razón por la que se han pedido balance del contrato.	
2	Realizar control permanente de la ejecución financiera del contrato de obra, así como de las operaciones y gastos efectuados con cargo a los recursos de este, de forma que disponga y reporte en los informes periódicos y ocasionales que se le requieran el balance financiero del contrato; también, informar de las novedades de ejecución financiera.
Una vez presentado el balance junto con la supervisión se evalúan las prioridades y se autorizan las intervenciones dentro del presupuesto contractual.	
3	Verificar que las cantidades, actividades u obras extras o adicionales requeridas en el contrato de obra cuenten con la respectiva autorización de la Entidad Contratante, así como el respaldo presupuestal de manera previa a su ejecución.
Las intervenciones en las sedes de Villa del Rosario y Casa Museo Rafael Núñez han resultado particularmente afectadas en su estructura de cubierta razón por la que es necesario el aumento en las cantidades inicialmente planteadas contractualmente.	
4	Avalar y dar trámite a las facturas presentadas por el contratista, previo cumplimiento de los requisitos legales, e internos del Ministerio, para el pago de estas conforme los requisitos establecidos para tal fin.
Se realiza la revisión del acta de pago del contratista No. 1 y se revisan los documentos relacionados.	
5	El Interventor tendrá cinco (5) días hábiles a partir de la radicación completa por parte del contratista, para revisar y conceptuar sobre los documentos que hacen parte de los cortes de obra, en caso de ser requerido contará con dos (2) días hábiles para verificar las subsanaciones que emita el contratista y remitir debidamente aprobado al Ministerio de Cultura, para verificación y trámite respectivo.
El corte No. 01 fue aprobado por la Interventoría y remitido a la entidad para su aprobación, el corte No. 02 está en proceso de trámite.	
6	Pagar todos los impuestos, tasas y similares, nacionales y de orden local que se deriven de la ejecución del contrato, de conformidad con las normas vigentes sobre la materia.

La entidad practicará las retenciones que a lugar requiere y el impuesto del IVA es cancelado por la Interventoría de acuerdo con los montos de ley.	
7	Verificar que el contratista de obra dé cumplimiento a sus obligaciones tributarias.
El contratista adquiere sus obligaciones impositivas con el pago realizado por la entidad y lo obliga a su cumplimiento.	
8	Mantener control detallado de los pagos realizados al contratista, a través de un listado o cuadro de control y verificar que se cancelen los pagos en las fechas y condiciones acordadas.
Se ha realizado el primer cobro de acuerdo con el avance de las obras.	
9	Revisar y conceptuar de manera oportuna sobre las distintas solicitudes o reclamaciones económicas que se presenten durante la ejecución del contrato de obra
En el periodo se ha presentado por parte del contratista de obra solicitud de adición y prorroga por los hallazgos y complejidades de las actividades a realizar.	
10	Controlar la ejecución financiera haciendo el seguimiento respectivo, antes del cierre de la vigencia y de la finalización del contrato, e informar al supervisor del Ministerio con el fin de adelantar los tramites presupuestales a que haya lugar.
La supervisión ha requerido la realización de los trabajos en las sedes del Museo Nacional y el centro de las artes, por lo que la ejecución de las obras requiere se ajustadas a los nuevos requerimientos.	
11	Realizar y verificar el cumplimiento de la programación general y mensual del PAC.
Se ha informado al contratista de obra sobre los ajustes a realizar en la programación debido a los requerimientos particulares de cada sede, con el propósito de adecuar las intervenciones para terminar el 15 de diciembre de 2023.	
12	Reportar los pagos recibidos por la ejecución del contrato, a través de la plataforma SECOP II, anexando la factura en el numeral 7 de la minuta electrónica (ejecución del contrato). Para cargar la información, revisar previamente la GUÍA DE GESTIÓN CONTRACTUAL EN EL SECOP II para proveedores, ubicada en la página web de Colombia Compra Eficiente en el siguiente link: https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/file s/cce_step/cce-sec-gi 01provpcgestioncontractual07-09- 2020_0.pdf
No se ha recibido pago en este momento de ejecución del contrato.	
13	Registrar en su contabilidad la ejecución financiera del presente contrato, por centro de costo independiente o de manera individualizada, de conformidad con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 2195 de 2022 y verificar que el contratista de obra cumpla con este registro también.
No se ha recibido pago en este momento de ejecución del contrato.	

• **OBLIGACIONES LEGALES.**	
1	Efectuar seguimiento sobre el estado y vigencia de las garantías otorgadas por el contratista de obra hasta la liquidación del contrato, requiriendo al contratista para su ajuste, actualización o modificación y remitiendo de manera oportuna a la Entidad Estatal, los anexos modificatorios para su revisión y aprobación.
La pólizas de garantía fueron modificadas de acuerdo con la fecha de firma del acta de inicio.	
2	Informar a la compañía aseguradora o garante cualquier situación o modificación que sufra el contrato y varíe las condiciones del riesgo asegurado.
Se informo por parte de la Interventoría y del Consorcio CE Obras MC a las empresas aseguradoras sobre la modificación de las fechas de inicio contenidas en el acta correspondiente.	

3	Exigir y verificar que el contratista de obra amplíe la vigencia de la garantía de estabilidad y calidad de la obra a partir del recibo definitivo de la misma, así como de la garantía de cumplimiento conforme a lo pactado en el contrato de obra.
El contrato aún está en ejecución.	
4	Mantener informada a la Entidad contratante de los hechos y circunstancias que puedan constituir posibles actos de corrupción en los contratos de obra e interventoría tipificados como conductas punibles, así como cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato de obra o interventoría.
A la fecha no se ha presentado ninguna solicitud que sea considerada como un acto de corrupción o constreñimiento.	
5	Cumplir con lo establecido en la Ley 1474 de 2011 y demás normas que lo adicionen, sustituyan o modifiquen.
No se han presentado actos de corrupción durante el proceso de ejecución.	
6	Analizar, conceptuar y ofrecer recomendaciones a la Entidad Estatal respecto de las distintas solicitudes para subcontratar, ceder, terminar, suspender, reanudar, modificar, prorrogar o adicionar el contrato, así como respecto de las distintas consultas, peticiones o reclamaciones que efectúe el contratista de obra, la Entidad Estatal, los entes de control o la comunidad respecto de la ejecución del contrato de obra.
El contratista de obra presenta solicitud de adecuar el tiempo contractual al proceso licitatorio que fue de 4 meses y el inicio del contrato fue el 25 de septiembre de 2023 y terminación el 15 de diciembre de 2023, igualmente solicita prorrogar el contrato y adicionarlo con el fin de dar cumplimiento a las solicitudes de la entidad para intervenir dos sedes adicionales e implementar actividades que complementen las intervenciones a las sedes consideradas en el contrato vigente.	
7	Requerir por escrito al contratista de obra por todos los hechos que constituyan un posible incumplimiento a sus obligaciones, remitiendo copia de dichos compañía Aseguradora o al garante y a la Entidad Estatal, así como efectuar un seguimiento al cumplimiento de dichos requerimientos.
La Interventoría ha informado a la entidad contratante y a la compañía aseguradora del contratista de obra - Equidad seguros- mediante oficio MC-2023-IA-065 sobre posible incumplimiento en el que se le informa sobre las actividades de la Interventoría para normalizar el contrato.	
8	Informar oportunamente a la Entidad Estatal sobre cualquier posible incumplimiento de las obligaciones del contrato de obra que pueda dar lugar al inicio de Procedimientos Administrativos Sancionatorios, para lo cual deberá elaborar los informes de seguimiento respectivos, así como emitir los conceptos y preparar y presentar la información que le sea solicitada para el desarrollo del trámite correspondiente.
La Interventoría ha informado a la entidad contratante sobre el presunto incumplimiento por parte del contratista de obra mediante los oficios M-2023-IA-034 del 25 de octubre de 2023 y MC-2023-IA-055 del 22 de noviembre de 2023.	
9	Enviar, ante hechos de posible incumplimiento contractual un informe a la Supervisión que contenga como minino: a. Manifestación clara y expresa de los hechos constitutivos del posible incumplimiento. b. La identificación de las obligaciones presuntamente incumplidas. c. La evaluación del impacto o posible perjuicio para la Entidad. d. La tasación del perjuicio. e. La recomendación al respecto de la aplicación de sanciones, multas y/o declaratoria de caducidad, conforme a la normatividad vigente. f. Los anexos que soporten probatoriamente el posible incumplimiento contractual.
Se ha informado a la entidad en los oficios mencionados en el ítem 08 sobre el posible incumplimiento cuyo	

contenido cumple con el contenido de este ítem.	
10	Participar activamente en las audiencias de los procesos sancionatorios en contra del contratista de obra, si hay lugar a ello.
No se ha presentado esta acción en el desarrollo del contrato.	
11	Atender las solicitudes de apoyo que le formule la Entidad Estatal en los procesos administrativos y/o judiciales, según el caso, que se lleguen a adelantar con ocasión de la ejecución de las obras objeto de la Interventoría y asistir a las audiencias a las que haya lugar.
No se ha presentado esta acción en el desarrollo del contrato.	

• **OBLIGACIONES AMBIENTALES, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**	
1	Utilizar los elementos de protección personal necesarios para realizar la actividad contratada.
La entidad contratante ha reclamado atravez de la gestora ambiental del ministerio sobre el no empleo de las protecciones necesarias por parte de los trabajadores del consorcio, estos han sido suministrados por el contratista de obra pero los trabajadores no los usan, además no se realiza acompañamiento a las actividades que se realizan en altura, razón por la que se pidió cambio de profesional SST del contratista de obra y la Interventoría solicito la presentación de los permisos de trabajo en altura de manera diaria e informar sobre la permanencia de trabajadores en la ejecución del contrato.	
2	Velar porque el contratista de obra cumpla con los requerimientos ambientales señalados en el anexo técnico de obra y la normatividad ambiental aplicable y vigente.
En lo ambiental se ha realizado seguimiento a las normas ambientales en particular retiro de escombros y se ha requerido presentar certificados de procedencia de maderas.	
3	Informar al contratante la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, ocurrido durante el plazo de ejecución del contrato, para que el Ministerio de Cultura ejerza las acciones de prevención y control que estén bajo su responsabilidad.
Se informó por parte del contratista de una accidente de trabajo en la sede del Palacio Echeverry.	
4	Participar en las actividades de prevención y promoción organizadas por los contratantes, el comité paritario de seguridad y salud en el trabajo o vigías ocupacionales o la administradora de riesgos laborales.
Se realizó reunión con el fin de que el contratista de obra cumpla con sus obligaciones de seguridad y salud en el trabajo.	
5	Cumplir las normas establecidas por el Ministerio de Cultura en su sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo durante el tiempo que dure el objeto contractual.
Se deben aplicar las normas consagradas en la ley 1562 de 2012 y la resolución 4272 de 2021.	
6	Aportar certificación de ARL a la cual se encuentra afiliado, en la que se indique el porcentaje de implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
Se exige por parte de la interventoría para autorizar el ingreso a las sedes para desarrollar labores.	
7	Asistir a las reuniones, inducciones o entrenamientos que realice el MINISTERIO y el interventor, para el adecuado desarrollo del objeto contractual.
Se ha informado por parte de la Interventoría sobre la necesidad de cumplir con la normativa SST evitando así que no se presente nuevamente algún incidente que afecte a algún trabajador o administrativo del contratista.	
8	Conocer y dar aplicación al Sistema de Gestión de Calidad, MECI, Sistemas de Información y otros aspectos relevantes del MINISTERIO, para cumplir a cabalidad con las obligaciones pactadas.
Se ha implementado el programa de gerencia de proyectos por parte del Consorcio CE Obras MC, en el cual se	

describe el Plan de calidad para la ejecución de las obras, sin embargo no se ha presentado informe al respecto.	
9	Conocer y dar cumplimiento al Plan Institucional de Gestión Ambiental del MINISTERIO y desarrollar actividades que ayuden a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos negativos sobre el ambiente y los recursos naturales, las cuales respondan a la normatividad ambiental y a conductas ambientalmente responsables.
A la fecha se encuentra pendiente programar esta actividad por parte del Ministerio.	
10	Velar y exigir que el contratista de obra realice los siguientes programas complementarios, los cuales harán parte de un modelo de control interno de la obra: Programa de calidad, Programa de seguridad y salud en el trabajo, Programa de manejo ambiental y Cronograma
El contratista a través de la profesional SST ha realizado actividades que promueven la excelencia en el trabajo atravez de los Planes arriba mencionados.	

• **OBLIGACIONES REFERENTES AL PERSONAL REQUERIDO.**	
1	Contar con los profesionales que se requieran para cumplir cabalmente el contrato, además del personal minino exigido.
La Interventoría ha contado con el personal requerido y se ha hecho presente en las actividades que así lo requirieron, en caso de la vista realizada por el asesor patrimonial del contratista de obra avalar la intervención de las maderas del Palacio Echeverry, Museo Santa Clara, Claustro Santa Clara y Museo de la independencia.	
2	Garantizar que todos los profesionales, técnicos y tecnólogos a quienes se les asignen labores en desarrollo del contrato cuenten con matrícula o tarjeta profesional vigente (cuando aplique, de acuerdo con la normatividad vigente).
Los profesionales intervinientes cuentan con la experiencia y certificaciones solicitadas en el anexo técnico y documentos de la convocatoria.	
3	Garantizar una oportuna supervisión al personal asignado para el desarrollo del contrato, para que sea óptima la prestación del servicio.
La Interventoría ha solicitado la presencia de profesionales intervinientes del contratista, para que hagan presencia en las sedes a intervenir según se requiera.	
4	Asumir, por su cuenta y riesgo, el pago de los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y honorarios de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de tal personal con la Entidad, ni responsabilidad en los riesgos que se deriven de esa contratación.
Se cumple de acuerdo con los parámetros contractuales.	
5	Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que instaure, impulse o en la que coadyuve su personal o sus subcontratistas contra la Entidad, por causa o con ocasión del contrato.
Aún no se ha presentado esta acción.	
6	Su personal debe estar al día en lo referente a las afiliaciones de EPS y ARL, cuya verificación efectuará continuamente la supervisión, y su constancia la deben portar permanentemente para el ingreso a las instalaciones.
El personal interviniente de la Interventoría cuenta con las afiliaciones de ley correspondientes.	

• **OBLIGACIONES REFERENTES AL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.**	
1	Disponer y mantener durante la ejecución de la obra el personal profesional y técnico, relacionado en el

	anexo 5 cumpliendo con la cantidad de personal y los porcentajes de dedicación establecidos en dicho anexo.
Se está desarrollando el contrato en su segundo mes y el personal requerido se hace presente de acuerdo con las circunstancias que el contrato demanda con las frecuencias contractuales.	
2	Mantener durante el tiempo de ejecución del contrato el personal necesario y suficiente para el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en el mismo. En todo caso el número, formación profesional, tecnológica o técnica, la experiencia y dedicación de dicho personal deberá corresponder como minino al establecido en el acápite de obligaciones de carácter técnico o el tiempo adicional por el cual obtuvo puntaje, lo que sea más beneficioso para la Entidad.
En el proceso que actualmente se desarrolla se han mantenido los profesionales que el contrato contempla.	
3	Presentar a la Supervisión dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, los soportes correspondientes, con los que se acredite la formación académica, experiencia general y la experiencia especifica del personal minino que integra el grupo de trabajo, con excepción del director de Interventoría y el Residente de Interventoría que son evaluados durante el proceso de selección.
La Interventoría envío a la entidad el 25-septiembre-2023 mediante oficio MC-2023-IA-001 la relación de los profesionales exigidos contractualmente con sus certificaciones correspondientes.	
4	Si uno de los candidatos presentados no es aprobado por el Ministerio de Cultura a través del supervisor del contrato, se podrá presentar a consideración una segunda hoja de vida.
No se presentó dicha acción.	
5	En caso de no ser aprobado uno o varias personas en la segunda oportunidad establecida en el numeral anterior, se impondrá una multa equivalente al 0.5% del valor del contrato, por cada persona que no cumpla con los requisitos mínimos, por cada día, y de manera sucesiva hasta el momento en que se dé aprobación del personal.
No se presentó dicha acción.	
6	El profesional que desempeñe el cargo de director de Interventoría, así como los profesionales que tengan dedicación exclusiva al proyecto deben asistir a todos los comités de obra y a las reuniones que el Ministerio de Cultura convoque, para las reuniones con conexión virtual se deberá realizar la transmisión con video efectuando recorridos al interior de las obras en ejecución, siempre y cuando las condiciones de las comunicaciones lo permitan.
En los comités virtuales y presenciales han participado como lo determina el contrato.	
7	Cuando cualquier miembro del personal mínimo ya aprobado requiera ser remplazado, el Interventor deberá presentar, para aprobación del Ministerio de Cultura a través del supervisor del contrato, la hoja de vida de otra persona en un término máximo de diez (10) días hábiles antes de la fecha de desvinculación del han realizarse por profesionales, técnicos o tecnólogos de igual o superior perfil al exigido para el personal en cuestión en el acápite de obligaciones de carácter técnico, o el tiempo adicional por el cual obtuvo puntaje, lo que sea más beneficioso para la Entidad.
No se ha presentado dicha acción.	
8	Los remplazos de personal no podrán realizarse en más de dos (2) oportunidades para el mismo perfil durante la ejecución del contrato, so pena de multa del 1% del valor del contrato cada vez que se requiera un cambio adicional, salvo muerte o enfermedad permanente del personal a remplazar.
No se ha presentado dicha acción.	

1.4.2- CONTRATISTA DE OBRA (Consorcio CE Obras MC)

• **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.**	
1	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior del diez por ciento (10%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5%) de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres
continúan las obras en Bogotá, Villa del Rosario y Cartagena, en estas ciudades se han incorporado mano de obra de la región. En villa del Rosario la residente de obra es mujer cumpliendo así el porcentaje requerido. A la fecha no se ha modificado la planta de personal cumpliendo con lo requerido.	
2	Destinar a la ejecución del contrato en un porcentaje del cinco por ciento (5%) sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional: víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, los adultos mayores, las personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros definidos así por la Ley o la jurisprudencia, de esta manera.
En las obras que se realizan en Bogotá se emplea un trabajador indígena, cumpliendo así con lo requerido contractualmente.	
3	Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
El contratista de obra a la fecha ha cumplido con las condiciones contractuales.	
4	Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación.
Aunque presenta retraso en la ejecución el contratista de obra ha desarrollado las labores contractuales y ha corregido aquellas que la Supervisión y la interventoría han pedido corregir.	
5	Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso.
Los materiales empleados cumplen con el objeto contractual que se describen en el anexo técnico y que se han implementado de acuerdo con las necesidades de cada sede.	
6	Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
Se ha realizado reclamación sobre la intervención iniciada en la Casa de la Independencia por la intermitencia de los trabajos allí iniciados, la Supervisión pidió que se culminaran las obras ya iniciadas y al Interventoría mediante oficio MC-2023-IA-066 que se dé cumplimiento a las órdenes impartidas por la Supervisión e Interventoría.	
7	Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable.
Pese a que las edificaciones fueron construidas en diferentes periodos en los que no estaban vigentes normatividades ambientales, las intervenciones se realizan de acuerdo con la materialidad de la sede intervenida, los materiales a emplear en las labores de mantenimiento no alteran el componente arquitectónico.	
8	Acreditar el cumplimiento del factor de calidad ofrecido durante la fase de selección en los plazos acordados con la Entidad.
Se ha determinado que la terminación del contrato sea el 15 de diciembre de 2023. Se ha pedido al contratista	

de obra implementar acciones para entregar los bienes sometidos a mantenimiento en la fecha contractual.	
9	Identificar las oportunidades para promover el empleo local durante la ejecución del contrato.
En las sedes fuera de la ciudad de Bogotá personal operativo y profesional es de la región.	
10	Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
Con el fin de promover el empleo local el contratista usa personal de la región.	
11	Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
No hay acciones que evidencien al no cumplimiento del ítem.	
12	Informar a la Entidad Estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los Riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el Contrato.
No se han identificado alteración del objeto contractual.	
13	Comunicarle a la Entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo que pueda afectar la ejecución del Contrato.
No se ha identificado ninguna circunstancia que altere la estabilidad del contrato.	
14	Durante la ejecución del Contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con la Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
Raíz del no cumplimiento de normas de protección y en el desarrollo de labores de trabajo en altura la entidad presenta observaciones sobre la implementación de las normas SST.	
15	Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
No se ha determinado ninguna acción que determine que se ha modificado la composición consorcial.	
16	Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, las tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
No hay evidencia de incumplimiento.	
17	Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento del inicio de investigaciones penales, se impongan medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del Contratista.
No hay información sobre cualquier actuación penal sobre los integrantes del consorcio.	
18	Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento de la notificación del auto de iniciación de procesos concursales, de reorganización o liquidación del Contratista o de alguno de sus integrantes en caso de Proponentes Plurales.
No hay evidencia de ninguna actuación al respecto.	
19	Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de la obra de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 — Anexo técnico.
Al Consorcio se le aprobó el personal mínimo requerido contractualmente.	
20	Incorporar como mínimo el ochenta por ciento (80%), de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.

El personal extranjero se empleó en la sede de Villa del Rosario, donde hay 8 operativos y extranjeros son 2, el resto del personal que emplea el contratista es colombiano en todas las sedes.	
21	Incorporar como mínimo el noventa por ciento (90%) de personal técnico, operativo y profesional de origen colombiano para el cumplimiento del contrato.
El 100% del técnico y profesional personal es colombiano.	
22	Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando las actividades contratadas, de acuerdo con las especificaciones técnicas, cantidades y precio, contenidos en la propuesta presentada, en el presente pliego de condiciones y/o en Adendas (si las hubo).
Durante la ejecución del contrato se han mantenido los precios pactados en el proceso licitatorio y la propuesta económica presentada por el contratista de obra.	
23	Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión de la ejecución del contrato durante y posterior a su vigencia contractual, dicha información no deberá ser revelada por ningún medio electrónico, verbal, escrito u otro, ni total ni parcialmente, sin contar con previa autorización del MINISTERIO.
No se ha compartido información con terceros acerca de las actividades que se están desarrollando.	
24	Brindar un buen trato y respeto a los funcionarios del MINISTERIO, así como a las personas externas.
No se ha evidenciado maltrato por parte de ningún interviniente a ningún funcionario del ministerio.	
25	Responder civil y penalmente (según aplique) tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, como por los hechos u omisiones que le fueren imputables y causen daño o perjuicio a la entidad de acuerdo con el artículo 52 de la ley 80 de 1993.
No se ha interpuesto ninguna acción penal en este momento del contrato.	
26	Cumplir estrictamente todas las obligaciones establecidas en la ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, la ley 797 de 2003 y el decreto reglamentario 510 de marzo 06 de 2003, la ley 1562 de 2012, Resolución 1409 de 2012, Decreto 1072 de 2015, Resolución 1111 de 2017, el contratista o sus empleados o personal que se contrate para desarrollar la labor deben cumplir con las normas del sistema general de riesgos laborales en especial las siguientes: A) Procurar el cuidado integral de su salud. B) Utilizar los elementos de protección personal necesarios para realizar la actividad contratada. C) Informar al contratante la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales, ocurrido durante el plazo de ejecución del contrato, para que el Ministerio ejerza las acciones de prevención y control que estén bajo su responsabilidad.
Se presentó accidente laboral en el palacio Echeverry, es recurrente el no uso del elementos de protección por parte de los trabajadores del contratista de obra, razón por la que la entidad solicitó cambio de profesional SST.	
27	Conocer y dar cumplimiento al Plan Institucional de Gestión Ambiental del MINISTERIO y desarrollar actividades que ayuden a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos negativos sobre el ambiente y los recursos naturales, las cuales respondan a la normatividad ambiental y a conductas ambientalmente responsables.
El Plan Institucional de Gestión Ambiental del MINISTERIO no se ha socializado con el contratista de obra.	
28	Al finalizar el contrato, entregar en medio magnético, el inventario documental generado en el desarrollo del contrato.
El contrato está en ejecución.	
29	Conocer y dar cumplimiento a las POLÍTICAS ESPECIFICAS DE SEGURIDAD Y PRIVACIDAD DE LA INFORMACION y a los procedimientos, guías y lineamientos derivados de ella, así como a la política de tratamiento de datos personales y al MANUAL PARA TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN PERSONAL —

	LEY HABEAS DATA (M-GAC -001) publicada en el aplicativo del Sistema Integrado de Gestión Institucional (ISOL UCION) del MINISTERIO.
No se evidencia que los integrantes del consorcio hayan compartido información sobre el proceso.	
30	En cualquier momento, ante solicitud escrita del supervisor o debido a la finalización del presente contrato, el CONTRATISTA devolverá toda o parte de la Información según lo requiera el supervisor, así como las copias que se encuentren en su poder cualquiera sea su formato. A requerimiento del supervisor el CONTRATISTA deberá destruir la información y proporcionar prueba de su destrucción al supervisor.
El contrato está en ejecución.	
31	Toda información interna y externa, verbal, física o electrónica, deberá ser procesada y entregada o transmitida integralmente, coherentemente, exclusivamente a las personas correspondientes y a través de los medios correspondientes, sin modificaciones ni alteraciones, salvo que así lo determinen las personas autorizadas o responsables de dicha información.
Los temas tratados y la información solicitada por la Supervisión han sido remitidas a la entidad por los medios dispuesto para ello.	
32	En caso de requerir para la adecuada ejecución del contrato, la recolección por parte del MINISTERIO, de datos biométricos en control de acceso a área restringida, el CONTRATISTA titular de la información manifiesta que conoce, acepta y autoriza de manera libre y espontanea el tratamiento de la información relativa a sus datos biométricos, los cuales son necesarios para el cumplimiento de la finalidad anteriormente descrita.
Los intervinientes del proceso no han objetado el uso de sus datos biométricos para acceder a zonas sensibles que requieren ser intervenidos o de ingreso ocasional.	
33	Constituir y entregar las pólizas de cumplimiento y demás requeridas.
Han sido suministradas por el contratista de obra a la entidad oportunamente.	
34	Conocer y dar cumplimiento al Plan Institucional de Gestión Ambiental del MINISTERIO y desarrollar actividades que ayuden a prevenir, mitigar, corregir o compensar los impactos negativos sobre el ambiente y los recursos naturales, las cuales respondan a la normatividad ambiental y a conductas ambientalmente responsables.
No se ha socializado con el contratista dicho Plan de gestión, el Consorcio implementa protocolos para prevenir afectaciones a los funcionarios y público que ingresa o permanece en la sede intervenida.	
35	Al finalizar el contrato, entregar en medio magnético, el inventario documental generado en el desarrollo del contrato.
El contrato se encuentra en ejecución.	

• **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA**	
1	Disponer del personal idóneo necesario para la correcta ejecución de las actividades contempladas en el contrato, que incluyen intervención de bienes de interés cultural, atendiendo las recomendaciones impartidas en la orden de intervención, emitida por la Dirección de patrimonio.
Los bienes intervenidos a la fecha son: Biblioteca Nacional, Palacio Echeverry y Museo de la Independencia en Bogotá, la Casa Museo Rafael Núñez en Cartagena, la Casa Natal del General Santander, el contratista de obra ha aumentado el personal en obra para reducir el atraso presentado.	
2	Disponer de cinco (5) frentes de trabajo para ejecución de las actividades contractuales en simultaneo, distribuidos de la siguiente manera: tres en Bogotá y dos en los inmuebles en región.
Los cinco frentes son: Biblioteca nacional, Palacio Echeverry y Museo de la Independencia en Bogotá, la Casa Museo Rafael Núñez en Cartagena, la Casa Natal del General Santander, además por razones de seguridad se	

desmontaron las cubiertas del acceso de los lotes tamarindo y Santa Ana.	
3	Cumplir lo establecido en las especificaciones técnicas para las adecuaciones locativas en cada una de las sedes descritas, con los procedimientos descritos, realizando registro fotográfico antes y después de la adecuación.
Una vez superadas las consultas sobre las especificaciones técnicas para la realización de los mantenimientos a las sedes se avanza en las intervenciones, se ha llevado a cabo el seguimiento fotográfico de las actividades.	
4	Presentar dentro de los cinco (5) días calendario, siguientes a la legalización del contrato la programación de ejecución del contrato: Programa secuencial de actividades presentado en Project, indicando la duración, inicio y terminación y precedencias de cada una de las actividades y ruta crítica. No se aceptarán programaciones por capítulos, se requiere el detalle de cada actividad, indicando los frentes de trabajo en las cada una de las sedes.
El contratista presentó programaciones de acuerdo con las visitas realizadas a las sedes, se ha presentado una programación que cubre la totalidad de las intervenciones el 28 de noviembre de 2023, que contempla la terminación de las obras para el día 15 de diciembre de 2023, sin embargo no refleja la realidad, por lo que la Interventoría solicitó que se corrija la programación con el fin que refleje lo realizado a la fecha y se proyecte su real terminación.	
5	Presentar programa de personal: Asociado al desarrollo de cada una de las actividades. Deberá mostrar el número de personas previsto para cada actividad del programa y deberá encontrarse totalizado por semanas de tal forma que pueda establecerse el número de personas estimadas requeridas para cada semana de la ejecución de las actividades por frente.
Se han aprobado ingresos de personal a las diferentes sede con el fin de adelantar las labores contractuales, se informa a las sedes intervenidas sobre el personal que allí laborará.	
6	Presentar para cada una de las actividades contemplados en el contrato el análisis de precios Unitarios y listado de precios de los insumos: Deberán tener en cuenta lo establecido en la descripción de cada una de las actividades y en las especificaciones técnicas y contener como mínimo los siguientes componentes: • Equipos: Incluirá la descripción del equipo o herramienta. • Materiales: Incluirá la descripción de los materiales, la unidad de medida utilizada, el desperdicio y el costo de cada uno de los insumos por unidad de medida. • Transporte. • Mano de obra requerida (cuadrillas y tipo de cuadrilla) y su tarifa por día prevista.
El contratista de obra cumplió con esta actividad.	
7	Garantizar que sus subcontratistas y proveedores de materiales y servicios cuentan con todas las licencias y permisos exigidos según la normatividad vigente (Incluido los respectivos permisos y certificados para trabajo en alturas). Como garantía de lo anterior el contratista entregará al Ministerio, antes de la suscripción del acta de iniciación de las obras, los permisos ambientales de las personas o empresas cuyos servicios utilizará durante la ejecución del contrato. Esta documentación deberá ser actualizada cuando el Ministerio lo requiera.
A la fecha se pide autorización para el ingreso de personal al sitio de las obras directamente al apoyo a la supervisión quienes tramitan los ingresos a las diferentes sedes intervenidas. No se ha requerido a la fecha ningún trámite adicional.	
8	Cumplir con las condiciones de calidad, especificidad y cumplimiento ofrecidas en la propuesta presentada, la cual formará parte integral del Contrato.
Los materiales empleados en baños fueron aprobados por la supervisión, los demás están descritos en las especificaciones de obra.	

9	Ejercer personalmente la vigilancia técnica y administrativa del personal empleado en desarrollo de los trabajos objeto del contrato.
El contratista de obra cuenta con el acompañamiento permanente del residente de obra y la profesional de sst.	
10	Tramitar los permisos y/o autorizaciones, que sean requeridos para adelantar los trabajos, no recaen como adicionales al pliego de condiciones.
Se le solicito durante comité No. 3 que se implemente Plan de manejo de Tránsito en las sedes que así lo requieran, las que actualmente se intervienen no han requerido de este trámite.	
11	Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas y económicas presentadas en la propuesta.
Al momento no se han presentado afectaciones al desarrollo del contrato sobre este aspecto.	
12	Cumplir con el programa de trabajo y con las modificaciones que se hagan durante su ejecución.
La programación general presentada fue presentada por bloque lo que hace que las actividades a realizar no se le pueda llevar control, la Interventoría ha solicitado se implemente un cronograma que describa las actividades a realizar en el tiempo que se necesite implementar.	
13	Realizar los diagnósticos, evaluaciones y valoraciones iniciales del alcance de los trabajos previstos por la entidad, incluida la revisión de los procedimientos establecidos en las especificaciones técnicas. Esta labor es inmediata una vez se tenga suscrita el acta de inicio.
Por ser bienes de interés cultural sometidos a mantenimiento las evaluaciones resultantes de los primeros desmontes ponen en evidencia las verdaderas afectaciones en lo elementos de cubierta y maderas en general, así como adecuar los baños para que funciones de manera eficiente cumpliendo con el ahorro en los consumos de agua.	
14	Cumplir con la normatividad vigente para la movilización de maquinaria y equipo pesado impuesta por la entidad competente en el lugar de la ejecución de las actividades.
A la fecha no se ha requerido el empleo de equipo pesado.	
15	Realizar los cerramientos provisionales rígidos requeridos para aislar los sitios de intervención e impedir que personal ajeno a la obra circule por ésta. El mantenimiento de estos cerramientos será constante y no se permitirá colgar plásticos, lonas, o anjeos u otros elementos que no cierren perfectamente los espacios intervenidos.
Se han realizado cerramiento de la áreas aledañas a los sitios de intervención de las sedes de acuerdo con la duración de la intervención y en el caso del Palacio Echeverry es necesario no interrumpir las circulaciones ya que los funcionarios continúan trabajando en la sede, la Biblioteca Nacional cuenta con una zona perimetral de aislamiento que permite intervenir las fachadas sin interrupciones, las sedes de Villa del Rosario Y Cartagena cerraron el acceso para realizar las labores de mantenimiento.	
16	Atender las observaciones o requerimientos que le formule la entidad por conducto del supervisor del contrato y corregir las fallas reemplazando los materiales que resulten defectuosos dentro del plazo razonable que se le señale para el efecto. Los tiempos que se requieran para estas acciones deben atendidos independientemente a los tiempos dados en el cronograma de atención de requerimientos.
Se pidió corrección en la instalación de orinales en la Casa de la independencia y el Palacio Echeverry en baños del primer piso.	
17	Ejecutar en la franja horaria establecida de común acuerdo entre el contratista de obra, la interventoría y el Ministerio, acorde con la normativa vigente de cada municipio o ciudad, para las labores relacionadas con la construcción, de ser prescindible la modificación de horarios se deberá realizar un acta de comité con la interventoría.
Para un mejor rendimiento en la ejecución de las obras se ha trabajado los días sábado y según la actividad realizada se amplía la hora de terminación durante la semana.	

18	Comunicar oportunamente a la Interventoría y esta última al MINISTERIO las circunstancias surgidas en desarrollo del contrato, que puedan afectar el objeto de este, el correcto cumplimiento de sus obligaciones, cualquiera sea la causa u origen, y sugerir a través de comunicaciones escritas las posibles soluciones.
Adicionalmente a los hallazgos de mayores afectaciones en las cubiertas de varias sedes, la Interventoría ha informado a la entidad de los retrasos que tiene el contratista de obra.	
19	Permanecer el tiempo necesario en la obra durante la ejecución de esta, con el fin de cumplir con todos los requerimientos realizados por EL MINISTERIO.
Existe un permanente acompañamiento a las obras realizadas por parte del contratista de obra, aunque hay retraso en la entrega de las obras el personal en obra ha permanecido.	
20	Atender y resolver las observaciones y requerimientos que realicen las autoridades locales.
Aún no se ha presentado esta acción.	
21	Designar y mantener en el sitio de trabajo, durante el tiempo requerido, a un Ingeniero civil o Arquitecto matriculado, con suficiente autorización para representar lo y actuar en su nombre, y en general con facultades para resolver los problemas que surjan durante la ejecución del contrato.
El contratista de obra cuenta con personal de manera permanente en el sitio de las obras supervisando las mismas, como el residente con título de Ingeniero civil en las sedes de Bogotá y Cartagena y arquitecta en la sede de Villa del Rosario.	
22	Emplear materiales y elementos de primera calidad, de acuerdo con las especificaciones previamente establecidas en el anexo técnico.
Los materiales empleados tienen similitudes a los existentes en las sedes de acuerdo con las especificaciones y acorde con la contemporaneidad de las edificaciones intervenidas.	
23	Emplear personal calificado para la ejecución de las actividades a realizar y proveerlo de todos los elementos de protección a que haya lugar.
El contratista cumple con este requerimiento.	
24	Pagar los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones legales, convencionales y extralegales a favor de sus trabajadores y del personal que emplee en la ejecución del contrato, siendo de su responsabilidad el cumplimiento de todas las obligaciones laborales a que este contrato diere lugar.
No se han presentado reclamaciones por esta causa ante la Interventoría y la entidad de trabajadores del contratista de obra.	
25	Afiliar a sus trabajadores al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales y realizar el pago oportuno de las cotizaciones de cada uno de sus empleados.
Los trabajadores empleados a la fecha en las diferentes sedes cumplen con las afiliaciones y están a cargo del Consorcio CE obras MC y es requisito para el ingreso a las sedes su afiliación.	
26	Responder ante EL MINISTERIO por la calidad de los trabajos y por todos los sobrecostos causados por errores técnicos, constructivos, administrativos o cualquier otra falla que provenga de la culpa o dolo de EL CONTRATISTA.
Los materiales suministrados e instalados en los baños siguen las escogidas por la Supervisión, en la Casa de la Independencia hubo que modificar la altura de instalación de dos orinales y en el Palacio Echeverry se desplazó por estar descentrado.	
27	Poner en práctica procedimientos adecuados de ejecución y protección de las áreas contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, o acabados. Así mismo deberá tener las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales y subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva

	responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales estructuras o instalaciones.
Con el fin d proteger la estructura existente y en especial la Casa de la Independencia, Biblioteca Nacional y Palacio Echeverry que conviven con la intervención, requieren proteger las zonas de trabajo y que no crear afectaciones a funcionarios o terceros ocupantes.	
28	Cumplir con todas las normas vigentes en cuanto manejo ambiental se refiere, como lo es el manejo de escombros de acuerdo con normatividad y señalización de seguridad para el área de influencia de la obra.
La Interventoría ha solicitado certificación de escombrera certificada donde se depositaran los escombros resultante de los desmontes.	
29	Mantener desde la firma del acta de inicio hasta la firma del acta de recibo a satisfacción y entrega, el personal de vigilancia requerido para el control de accesos y custodia de los materiales y equipo de la obra. El Ministerio no se hace responsable de la pérdida de materiales, equipos o herramientas, que se pudiera llegar a presentar, así como de la custodia de la obra misma.
En las sedes actualmente en proceso no se ha requerido personal de vigilancia por parte del contratista de obra.	
30	Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: • Proveer los elementos de seguridad industrial necesarios para la protección del personal que labora en la obra. • Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto. • Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes. • Todo el personal deberá estar debidamente identificado ya sea por escarapela o por uniformes.
El contratista cumple con este requerimiento de suministrar equipos de protección personal a sus trabajadores, aunque muchos de ellos no las utilizan, la Interventoría manifiesta la obligatoriedad de su uso en la realización de las labores.	
31	Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo de este.
Aún no se han presentado daños a terceros en las sedes intervenidas.	
32	En lo que respecta al manejo y disposición de los escombros, se deberá dar cumplimiento a la siguiente normatividad: • Resolución 541 del 14 de diciembre de 1994, del Ministerio del Medio Ambiente, por el cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación. • Normatividad vigente expedida por la alcaldía local, por la cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.
El contratista cuenta con un lugar de acopio del material de escombro en un sitio fuera de los predios del ministerio, el material es retirado en un vehículo liviano diariamente ya que no es posible el retiro con volqueta ni lugar de acopo, la Interventoría solicita la presentación de escombrera certificada donde envían los desechos resultantes.	
33	Realizar el aseo general del sitio de intervención una vez se hayan concluido todas las actividades de obra, para realizar la entrega de todas las áreas intervenidas completamente limpias, sin manchas, sin residuos de materiales, sin polvo, etc. Para esta actividad deberá utilizar los equipos, elementos y materiales adecuados para su correcta ejecución, siguiendo las recomendaciones de los fabricantes de estos.
Actividad realizada diariamente y en el momento que se genera el material de desecho o la labor ha concluido.	

34	Cumplir lo establecido en el reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE, Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público RETILAP y sus actualizaciones, en las adecuaciones a las instalaciones eléctricas.
Se han instalado lámparas en el Claustro Santa Clara, Palacio Echeverry y Casa de la Independencia, no se ha recibido la actividad por parte de la Interventoría hasta no completar las actividades en las zonas donde se instalaron.	
35	Las demás que se requieran a criterio del supervisor del contrato para la debida ejecución de este, teniendo en cuenta la naturaleza, el objeto, la propuesta presentada y los pliegos de condiciones, documentos que forman parte integral del contrato.
No se han realizado actividades que la supervisión ha requerido	

• **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DE CARÁCTER TÉCNICO**	
1	Disponer del personal idóneo necesario para la correcta ejecución de las actividades contempladas en el contrato, que incluyen intervención de bienes de interés cultural, atendiendo las recomendaciones impartidas en la orden de intervención, emitida por la Dirección de patrimonio.
El contratista inicio labores en aquellas sedes que la entidad considera prioritarias, como es el Palacio Echeverry, la Biblioteca Nacional, el Museo de la Independencia y las sedes de Cartagena y Villa del Rosario.	
2	Disponer de cinco (5) frentes de trabajo para ejecución de las actividades contractuales en simultaneo, distribuidos de la siguiente manera: tres en Bogotá y dos en los inmuebles en región.
El contratista de obra ha cumplido con el inicio de los cinco (5) frentes de obra en Bogotá tres (3), uno (1) en Cartagena y uno (1) en Villa del Rosario.	
3	Cumplir lo establecido en las especificaciones técnicas para las adecuaciones locativas en cada una de las sedes, descritas, con los procedimientos descritos, realizando registro fotográfico antes y después de la adecuación.
Al contratista de obra se le ha llamado la atención sobre dos cambios realizados a las especificaciones, una en el pañete empleado en el palacio Echeverry y la otra en el machimbre del cielo raso de la Casa Museo Rafael Núñez.	
4	Presentar dentro de los cinco (5) días calendario, siguientes a la legalización del contrato la programación de ejecución del contrato: Programa secuencial de actividades presentado en Project, indicando la duración, inicio y terminación y precedencias de cada una de las actividades y ruta crítica. No se aceptarán programaciones por capítulos, se requiere el detalle de cada actividad, indicando los frentes de trabajo en las cada una de las sedes.
El contratista presentó programaciones de acuerdo con las visitas realizadas a las sedes, no se ha presentado una programación que cubra la totalidad de las intervenciones.	
5	Presentar programa de personal: Asociado al desarrollo de cada una de las actividades. Deberá mostrar el número de personas previsto para cada actividad del programa y deberá encontrarse totalizado por semanas de tal forma que pueda establecerse el número de personas estimadas requeridas para cada semana de la ejecución de las actividades por frente.
Se presentan listados del personal para cada sede y en la actualidad se desarrollan actividades de desmonte y demoliciones, se iniciaron pañetes en el Palacio Echeverry en la que intervienen dos trabajadores.	
6	Presentar para cada una de las actividades contemplados en el contrato el análisis de precios Unitarios y listado de precios de los insumos: Deberán tener en cuenta lo establecido en la descripción de cada una de las actividades y en las especificaciones técnicas y contener como mínimo los siguientes componentes: • Equipos: Incluirá la descripción del equipo o herramienta.

	• Materiales: Incluirá la descripción de los materiales, la unidad de medida utilizada, el desperdicio y el costo de cada uno de los insumos por unidad de medida. • Transporte. • Mano de obra requerida (cuadrillas y tipo de cuadrilla) y su tarifa por día prevista.
El contratista de obra puso a consideración de la entidad dentro del proceso contractual los análisis de precios unitarios junto con el listado de insumos.	
7	Garantizar que sus subcontratistas y proveedores de materiales y servicios cuentan con todas las licencias y permisos exigidos según la normatividad vigente (Incluido los respectivos permisos y certificados para trabajo en alturas). Como garantía de lo anterior el contratista entregará al Ministerio, antes de la suscripción del acta de iniciación de las obras, los permisos ambientales de las personas o empresas cuyos servicios utilizará durante la ejecución del contrato. Esta documentación deberá ser actualizada cuando el Ministerio lo requiera.
Se realizan capacitaciones de los trabajadores para trabajo en alturas, en este momento no se ha requerido la realización de algún trámite, se pidió al contratista de obra realizar trámite para implementar el Plan de manejo de Transito (PMT).	
8	Cumplir con las condiciones de calidad, especificidad y cumplimiento ofrecidas en la propuesta presentada, la cual formará parte integral del Contrato.
En el avance a la fecha el contratista de obra ha cumplido con lo contratado.	
9	Ejercer personalmente la vigilancia técnica y administrativa del personal empleado en desarrollo de los trabajos objeto del contrato.
El contratista ha cumplido.	
10	Tramitar los permisos y/o autorizaciones, que sean requeridos para adelantar los trabajos, no recaen como adicionales al pliego de condiciones.
No ha sido necesario realizar tramite alguno.	
11	Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas y económicas presentadas en la propuesta.
A la fecha ha cumplido.	
12	Cumplir con el programa de trabajo y con las modificaciones que se hagan durante su ejecución.
Se realizaron ajustes a las programaciones de acuerdo con los requerimientos de las sedes.	
13	Realizar los diagnósticos, evaluaciones y valoraciones iniciales del alcance de los trabajos previstos por la entidad, incluida la revisión de los procedimientos establecidos en las especificaciones técnicas. Esta labor es inmediata una vez se tenga suscrita el acta de inicio.
Se realizaron evaluaciones de cada sede en el recorrido realizado, lo que motivado mayores cantidades de obra y/o modificaciones de presupuestaos de las edificaciones con actividades del presupuesto propuesto en el proceso licitatorio.	
14	Cumplir con la normatividad vigente para la movilización de maquinaria y equipo pesado impuesta por la entidad competente en el lugar de la ejecución de las actividades.
No se ha requerido.	
15	Realizar los cerramientos provisionales rígidos requeridos para aislar los sitios de intervención e impedir que personal ajeno a la obra circule por esta. El mantenimiento de estos cerramientos será constante y no se permitirá colgar plásticos, lonas, o anjeos u otros elementos que no cierren perfectamente los espacios intervenidos.
Ha sido necesario implementarlo en las zonas intervenidas ya que se mantiene la ocupación de las edificaciones durante la ejecución del contrato.	

16	Atender las observaciones o requerimientos que le formule la entidad por conducto del supervisor del contrato y corregir las fallas reemplazando los materiales que resulten defectuosos dentro del plazo razonable que se le señale para el efecto. Los tiempos que se requieran para estas acciones deben atendidos independientemente a los tiempos dados en el cronograma de atención de requerimientos.
El contratista ha corregido las actividades realizadas que no cumple con las especificaciones.	
17	Ejecutar en la franja horaria establecida de común acuerdo entre el contratista de obra, la interventoría y el Ministerio, acorde con la normativa vigente de cada municipio o ciudad, para las labores relacionadas con la construcción, de ser prescindible la modificación de horarios se deberá realizar un acta de comité con la interventoría
El contratista ha cumplido con el horario establecido desde el inicio de las actividades.	
18	Comunicar oportunamente a la Interventoría y esta última al MINISTERIO las circunstancias surgidas en desarrollo del contrato, que puedan afectar el objeto de este, el correcto cumplimiento de sus obligaciones, cualquiera sea la causa u origen, y sugerir a través de comunicaciones escritas las posibles soluciones. Permanecer el tiempo necesario en la obra durante la ejecución de esta, con el fin de cumplir con todos los requerimientos realizados por EL MINISTERIO.
El contratista de obra ha comunicado mediante oficios enviados sobre lo surgido en las edificaciones en proceso de intervención.	
19	Permanecer el tiempo necesario en la obra durante la ejecución de esta, con el fin de cumplir con todos los requerimientos realizados por EL MINISTERIO.
El contratista ha cumplido con el requerimiento.	
20	Atender y resolver las observaciones y requerimientos que realicen las autoridades locales.
No se ha presentado convocatoria por parte de las entidades locales.	
21	Designar y mantener en el sitio de trabajo, durante el tiempo requerido, a un Ingeniero civil o Arquitecto matriculado, con suficiente autorización para representar lo y actuar en su nombre, y en general con facultades para resolver los problemas que surjan durante la ejecución del contrato.
El contratista de obra ha cumplido con el requerimiento.	
22	Emplear materiales y elementos de primera calidad, de acuerdo con las especificaciones previamente establecidas en el anexo técnico.
Solo se ha suministrado material en el Palacio Echeverry para pañetes y suministro de sanitario y cielo raso en el museo de la Independencia.	
23	Emplear personal calificado para la ejecución de las actividades a realizar y proveerlo de todos los elementos de protección a que haya lugar.
Ha cumplido con el requerimiento.	
24	Pagar los salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones legales, convencionales y extralegales a favor de sus trabajadores y del personal que emplee en la ejecución del contrato, siendo de su responsabilidad el cumplimiento de todas las obligaciones laborales a que este contrato diere lugar.
No se ha presentado reclamación alguna.	
25	Afiliar a sus trabajadores al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales y realizar el pago oportuno de las cotizaciones de cada uno de sus empleados.
Todos los trabajadores se encuentran afiliados.	
26	Responder ante EL MINISTERIO por la calidad de los trabajos y por todos los sobrecostos causados por errores técnicos, constructivos, administrativos o cualquier otra falla que provenga de la culpa o dolo de EL CONTRATISTA.

El contrato está en proceso de ejecución.	
27	Poner en práctica procedimientos adecuados de ejecución y protección de las áreas contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar su calidad, o acabados. Así mismo deberá tener las debidas precauciones a fin de conservar en perfecto estado las estructuras e instalaciones y redes de servicio superficiales y subterráneas existentes dentro del área de trabajo o adyacentes a ella, siendo de su exclusiva responsabilidad cualquier daño que pudiere ocasionar a tales estructuras o instalaciones
Cumplido por parte del contratista de obra.	
28	Cumplir con todas las normas vigentes en cuanto manejo ambiental se refiere, como lo es el manejo de escombros de acuerdo con normatividad y señalización de seguridad para el área de influencia de la obra.
Se envía el material a lugar de acopio fuera de las sedes en propiedad del contratista de obra para posterior traslado a escombrera certificada.	
29	Mantener desde la firma del acta de inicio hasta la firma del acta de recibo a satisfacción y entrega, el personal de vigilancia requerido para el control de accesos y custodia de los materiales y equipo de la obra. El Ministerio no se hace responsable de la pérdida de materiales, equipos o herramientas, que se pudiera llegar a presentar, así como de la custodia de la obra misma.
No aplica para las sedes actualmente intervenidas.	
30	Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: • Proveer los elementos de seguridad industrial necesarios para la protección del personal que labora en la obra. • Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto. • Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes. • Todo el personal deberá estar debidamente identificado ya sea por escarapela o por uniformes
El contratista cumple con el requerimiento.	
31	Indemnizar y/o asumir todo daño que se cause a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal contratado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo de este.
No se ha presentado afectación a terceros ni a la estructura de ninguna sede.	
32	En lo que respecta al manejo y disposición de los escombros, se deberá dar cumplimiento a la siguiente normatividad: • Resolución 541 del 14 de diciembre de 1994, del Ministerio del Medio Ambiente, por el cual se regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros, materiales, elementos, concretos y agregados sueltos de construcción, de demolición y capa orgánica, suelo y subsuelo de excavación. • Normatividad vigente expedida por la alcaldía local, por la cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción.
Se cumple de manera parcial ya que las sedes en proceso de intervención no hay zonas de acopio.	
33	Realizar el aseo general del sitio de intervención una vez se hayan concluido todas las actividades de obra, para realizar la entrega de todas las áreas intervenidas completamente limpias, sin manchas, sin residuos de materiales, sin polvo, etc. Para esta actividad deberá utilizar los equipos, elementos y materiales adecuados para su correcta ejecución, siguiendo las recomendaciones de los fabricantes de estos.
El contratista ha cumplido.	
34	Cumplir lo establecido en el reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE, Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público RETILAP y sus actualizaciones, en las adecuaciones a las instalaciones eléctricas.

No se han iniciado actividades de este capítulo.	
35	Las demás que se requieran a criterio del supervisor del contrato para la debida ejecución de este, teniendo en cuenta la naturaleza, el objeto, la propuesta presentada y los pliegos de condiciones, documentos que forman parte integral del contrato.
Se pide a solicitud de la Supervisión sobre el cambio de la grifería en los lavamanos de los baños del 1er. Piso del Palacio Echeverry.	

• **OBLIGACIONES DE INFORMACIÓN**	
1	Presentar oportunamente los informes, semanales, mensuales o los que le sean solicitados por el supervisor, debidamente documentados con fotos o videos, donde se evidencie las condiciones de las adecuaciones, tanto antes como después de la intervención.
La Interventoría presentó observaciones las cuales se están corrigiendo respecto a la entrega de los informes semanales que den ser entregados los lunes por parte del contratista de obra.	
2	Elaborar y presentar para aprobación del supervisor, las actas parciales mensuales, final de obra y de liquidación. Las pre- actas y memorias de cálculo deberán presentarse en formato de hoja de cálculo Excel evidenciando las actividades ejecutadas en cantidad, ejecutada acta anterior, y saldo por ejecutar, así como un informe fotográfico del avance de los trabajos.
Está en trámite el acta parcial mensual No. 02 y se aprobó el acta de corte No. 01.	
3	Proporcionar semanalmente una secuencia fotográfica de los sitios y lugares donde se desarrollarán las adecuaciones antes, durante y después de ejecutadas, conservando el mismo ángulo de toma.
Se presentó información del proceso fotográfico acompañando los informes semanales de cada sede.	
4	Realizar semanalmente el control financiero estricto y exacto de cada una de las actividades a ejecutar y controlar el presupuesto de tal manera que no sobrepase el presupuesto pactado.
Semanalmente la Interventoría presenta el avance acumulado total de cada frente de trabajo que acompaña el informe semanal.	
5	El contratista al finalizar la obra y previo a la liquidación del contrato, deberá presentar al supervisor, un informe que incluya: • Resumen de actividades ejecutadas • Bitácora de obra, para esta, el contratista deberá llevar una memoria diaria de la obra, a través de la bitácora, donde se deben anotar las acciones realizadas diariamente el tipo de acción, los conceptos, observaciones y/o recomendaciones relativos a la ejecución. Una vez terminado el contrato remitirla al Ministerio para que forme parte de los documentos del contrato. • Acreditación de pagos parafiscales del sistema de Seguridad Social Integral, SENA, ICBF, cajas de compensación y Fondo de la Industria de la Construcción. El contratista deberá aportar la constancia de haber efectuado los aportes al Fondo Nacional de la Industria de la Construcción (FIC), de acuerdo con lo indicado en el artículo 6 del Decreto 2375 de 1974, en concordancia con el artículo 7 del Decreto 083 de 1976 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983, y la Resolución 2370 del 29 de agosto de 2008 “Por la cual se regula el funcionamiento del Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción FIC”. • Paz y salvo de proveedores y subcontratistas. • Manual de operación y funcionamiento para redes nuevas. • Registro fotográfico final (permanente de inicio a fin de la obra), organizado cronológicamente.
El contrato está en proceso de ejecución.	

• **OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO**	
1	Mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo de ejecución, valor, modificaciones en plazo, suspensiones que afecte su vigencia o monto. Constituir la garantía única y mantenerla vigente durante el plazo del contrato y el término de liquidación.
Se han modificado las fechas de inicio contractual de acuerdo con las actas de inicio firmadas por las partes.	
2	Responder por el pago de los tributos que se causen o llegaren a causarse por la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
Se ha tramitado el pago del corte No. 01, la entidad retendrá los dineros que la ley exige y el pago del IVA estará a cargo del contratista de obra.	
3	Informar por escrito al supervisor de la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito y recomendar la actuación que debe proceder, siempre que afecte o puedan afectar la adecuada ejecución del contrato.
El contratista de obra ha presentado solicitud de adición y prorroga al contrato en proceso de ejecución, apoyado por dos causas, la primera son las solicitudes de intervención de dos sedes que son el Museo Nacional y el Centro de las artes y la segunda sobre la mayor área afectada en las cubiertas de las sedes de la Casa Natal del General Santander y Casa Museo Rafael Núñez.	
4	Realizar con el control y vigilancia del contrato por lo menos una reunión quincenal, con el fin de verificar el desarrollo del contrato y elaborar las actas que documenten el estado de este. A esta reunión asistirán obligatoriamente el director.
Se han realizado comités de seguimiento los viernes de cada semana durante la ejecución del contrato.	
5	Elaborar los documentos de justificación, debidamente soportados para aprobación de la entidad, relacionados con la viabilidad o no de las solicitudes de modificación, suspensión, reiniciación o liquidación del contrato.
Se ha presentado solicitud de ajuste en el tiempo contractual ya que en el proceso licitatorio figuraba un tiempo de ejecución de 4 meses, y se firmó el acta de inicio el 25 de septiembre de 2023 con terminación el 15 de noviembre de 2023, igualmente, por solicitud de la entidad de intervenir dos nuevas sedes.	
6	Elaborar y suscribir el acta de inicio de ejecución del contrato, previo el cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución.
Actividad cumplida por el contratista y la Interventoría.	
7	Velar porque el Ministerio se mantenga indemne de cualquier reclamación de terceras personas, subcontratistas y proveedores y demás servicios que de forma indirecta se hayan requerido para la ejecución del contrato.
El personal a cargo del contratista de obra tiene relación con el Consorcio CE Obras MC y no existe relación contractual con el Ministerio.	

PROGRAMACIÓN DE OBRA: De acuerdo con los cronogramas por sede presentado por el Consorcio CE Obras MC a la Interventoría, en la que la terminación contractual es el 15 de diciembre de 2023 y de acuerdo con el modificatorio No. 1 la terminación contractual es para el 14 de marzo de 2024; el avance del periodo y que se describe en el cuadro siguiente, evidencia un retraso por sedes de acuerdo con el siguiente cuadro:

				Inicio	Terminación	PROGRAMADO	EJECUTADO	%
1	Palacio Echeverry	Carrera 8 N° 8-03	Bogotá D.C.	29/09/2023	02/02/2024	$ 180.185.094,00	$ 112.569.747,00	62,47%
2	Claustro Santa Clara	Calle 9 N° 8-31	Bogotá D.C.	29/09/2023	15/03/2024	$ -	$ 22.678.189,75	#¡DIV/0!
3	Casa Abadía	Calle 8 N° 8A- 31	Bogotá D.C.	10/11/2023	15/03/2024	$ -	$ 18.536.720,00	#¡DIV/0!
4	Museo de la Independencia	Calle 11 N° 6-78	Bogotá D.C.	29/09/2023	20/01/2024	$ 56.326.190,00	$ 30.604.244,41	54,33%
5	Casa Museo Quinta de Bolívar	Calle 21 N° 4A-30 Este	Bogotá D.C.	18/01/2024	11/03/2024	$ -	$ 2.350.000,00	#¡DIV/0!
6	Museo Iglesia Santa Clara	Carrera 8 N° 8-77	Bogotá D.C.	01/02/2024	13/03/2024	$ -	$ -	#¡DIV/0!
7	Museo Colonial	Carrera 6 N° 9-77	Bogotá D.C.	18/01/2024	11/03/2024	$ -	$ -	#¡DIV/0!
8	Estación de la Sabana	Carrera 19 N° 15-12	Bogotá D.C.	15/01/2024	27/02/2024	$ -	$ -	#¡DIV/0!
9	Lote Tamarindo	Carrera 0 N° 12-125	Villa del Rosario	29/09/2023	30/01/2024	$ 41.279.078,94	$ 967.164,54	2,34%
10	Lote Santa Ana	Carrera 0 N° 7-43	Villa del Rosario	29/09/2023	30/01/2024	$ 40.439.666,52	$ 1.256.517,69	3,11%
11	Museo Juan del Corral	Calle 11 N° 9-77	Santa Fe de Antioquia	15/01/2024	08/03/2024	$ -	$ -	#¡DIV/0!
12	Museo Casa Natal del General Santander	Calle 3 N° 1-43	Villa del Rosario	29/09/2023	31/01/2024	$ 399.675.905,00	$ 160.106.349,84	40,06%
13	Museo Casa Antonio Nariño	Carrera 9 N° 10-25	Villa de Leyva	16/01/2024	11/03/2024	$ -	$ -	#¡DIV/0!
14	Museo Casa Rafael Núñez	Carrera 2A N°41-89	Cartagena	26/09/2023	15/01/2024	$ 185.788.217,00	$ 107.812.686,42	58,03%
15	Biblioteca Nacional	Calle 24 N° 5-60	Bogotá D.C.	29/09/2023	26/01/2024	$ 471.120.134,65	$ 459.364.628,36	97,50%

A continuación se informa sobre el valor del contrato (programado) y el ejecutado es el valor facturado.

AVANCE DEL CONTRATO DEL PERIODO					
FECHA INICIO DEL PERIODO	VALOR PROGRAMADO	%	FECHA TERMINACIÓNDEL PERIODO	VALOR EJECUTADO	%
01-DIC.-2023	$1.123.376.409.85	56,60%	30-DIC.-2023	$753.459.326.00	37,96%
PORCENTAJE DE AVANCE (+) / RETRASO (-)					-18,64%

Una vez entró en vigencia el modificatorio No. 1 El contratista de obra presentó una nueva programación razón por la que se modificaron los porcentajes y el valor programado, aún persiste el retraso por lo que la Interventoría con el apoyo a la Supervisión, solicitó al Consorcio CE Obras MC la presentación e implementación de un Plan de contingencia con el fin de superar los atrasos definiendo la fecha en la que dicho retraso se supere; con el fin de determinar si se ha recuperado acorde a lo expresado por la representante legal del Consorcio CE Obras MC, como se detalla en el cuadro arriba anexo, continua el retraso del contratista de obra, la Interventoría ha informado a la entidad sobre posible incumplimiento mediante oficios MC-2023-IA-034 del 25 de octubre de 2023 y MC-2023-IA-055 del 22 de noviembre de 2023 que en su momento se presentó y que ahora persiste.

LIBRO O BITÁCORA DE OBRA: Se realizan las anotaciones de las actividades realizadas en el periodo.

EJECUCION: De acuerdo con la programación enviada actualizada por el contratista se presentan los siguientes porcentajes de avance a la fecha:

ítem	%programado	% ejecutado	Diferencia
Programado	**56,60 %**	**37,96 %**	**-18,64 %**

Nota: La información acá suministrada comprende ocho (8) frentes de intervención, a la fecha en el Palacio Echeverry, Claustro Santa Clara, Casa Museo Rafael Núñez, Casa Natal General Santander, Biblioteca Nacional, Casa de la Independencia, Lote tamarindo y Lote Santa Ana.

CONTRATO DE OBRA: Para el 15 de diciembre de 2023 se aprobó modificatorio No. 1 el que se prorrogo el contrato de obra en noventa (90) días con fecha final el día 14 de marzo de 2024:

FECHA DE SUSCRIPCION CONTRATO	15 de septiembre de 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Mil novecientos ochenta y cuatro millones setecientos sesenta y tres mil novecientos setenta y cinco pesos ($1.984.763.975,00) M/CTE.
FECHA DE INICIO	25 de septiembre de 2023
PLAZO DE EJECUCION	4 meses
FECHA DE TERMINACION INICIAL	15 de diciembre de 2023
SUSPENSION No.1	N / A
FECHA DE TERMINACIÓN CON SUSPENSIÓN	N / A
ADICIÓN N° 1	N / A
PRÓRROGA N° 1	Noventa (90) días
VALOR DEL CONTRATO	Mil novecientos ochenta y cuatro millones setecientos sesenta y tres mil novecientos setenta y cinco pesos ($1.984.763.975,00) M/CTE.
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	14 de marzo de 2024

POLIZAS: CONSORCIO CE OBRAS MC

Las pólizas presentadas una vez firmada el acta de inicio, el 25 de septiembre de 2023, del contrato de obra 4261-2023, son aprobadas y firmadas radicadas en la plataforma electrónica SECOP II.

Las características de las pólizas están contenidas en la Cláusula 16: Garantías del contrato de obra 4261-2023, y entregadas a la entidad se detallan a continuación:

PÓLIZAS CONSORCIO CE OBRAS MC

	Contrato de obra:	4261 - 2023	
	Valor total:	$ 1.984.763.975,00	
	Entidad:	Equidad Seguros	Equidad Seguros
	No. Póliza:	AB001125	AB001124
	Producto:	R.C.E. Entidad estatal	Cumplimiento estatal
	Orden:	1	-
	Fecha:	15/09/2023	15/09/2023
	Vigencia:	13/09/2023 a 15/12/2023	13/09/2023 a 15/12/2028
	Tipo de movimiento:	Nuevo	Nuevo
	Coverturas		
A	Predios, labores y operaciones	13/09/2023 a 15/12/2023	
		$ 232.000.000,00	
B	Contratistas y subcontratistas	13/09/2023 a 15/12/2023	
		$ 232.000.000,00	
C	Vehículos propios y no propios.	13/09/2023 a 15/12/2023	
		$ 116.000.000,00	
D	Responsabilidad civil patronal	13/09/2023 a 15/12/2023	
		$ 116.000.000,00	
E	Responsabilidad civil cruzada	13/09/2023 a 15/12/2023	
		$ 116.000.000,00	
F	Gastos médicos	13/09/2023 a 15/12/2023	
		$ 116.000.000,00	
G	Cumplimiento del contrato		13/09/2023 a 15/04/2024
			$ 396.952.795,00
H	Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.		13/09/2023 a 15/12/2026
			$ 99.238.199,00
I	Estabilidad y calidad de la obra		15/12/2023 a 15/12/2028
			$ 396.952.795,00

A causa del modificatorio No. 1 se modificaron las pólizas así:

PÓLIZAS CONSORCIO CE OBRAS MC			
	Contrato de obra:	4261 - 2023	
	Valor total:	$ 1.984.763.975,00	
	Entidad:	Equidad Seguros	Equidad Seguros
	No. Póliza:	AB001125	AB001124
	Producto:	R.C.E. Entidad estatal	Cumplimiento estatal
	Orden:	1	-
	Fecha:	26/12/2023	26/12/2023
	Vigencia:	15/12/2023 a 14/03/2024	15/12/2023 a 14/03/2029
	Tipo de movimiento:	Modificación	Modificación
	Coberturas		
A	Predios, labores y operaciones	15/12/2023 a 14/03/2024	
		$ 232.000.000,00	
B	Contratistas y subcontratistas	15/12/2023 a 14/03/2024	
		$ 232.000.000,00	
C	Vehículos propios y no propios.	15/12/2023 a 14/03/2024	
		$ 116.000.000,00	
D	Responsabilidad civil patronal	15/12/2023 a 14/03/2024	
		$ 116.000.000,00	
E	Responsabilidad civil cruzada	15/12/2023 a 14/03/2024	
		$ 116.000.000,00	
F	Gastos médicos	15/12/2023 a 14/03/2024	
		$ 116.000.000,00	
G	Cumplimiento del contrato		15/12/2023 a 14/07/2024
			$ 396.952.795,00
H	Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.		15/12/2023 a 14/03/2027
			$ 99.238.199,00
I	Estabilidad y calidad de la obra		14/03/2024 a 14/03/2029
			$ 396.952.795,00

PÓLIZAS DE LA INTERVENTORÍA:

Las pólizas presentadas una vez firmada el acta de inicio, el 25 de septiembre de 2023, del contrato de interventoría 4268-2023, son aprobadas y firmadas radicadas en la plataforma electrónica SECOP II.

Las características de las pólizas están contenidas en la Cláusula 17: Garantías del contrato de interventoría 4268-2023 y entregadas a la entidad se detallan a continuación:

PÓLIZAS IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA			
	Contrato de INTERVENTORÍA:	4268 - 2023	
	Valor total:	$ 140.586.409,00	
	Entidad:		Seguros Mundial
	No. Póliza:		NB-100283225
	Producto:		R.C.E. Entidad estatal
	Orden:		1
	Fecha:		20/09/2023
	Vigencia:		18/09/2023 a 15/12/2028
	Tipo de movimiento:		Nuevo
	Coberturas		
G	Cumplimiento del contrato		18/09/2023 a 15/06/2024
			$ 28.117.282,00
H	Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.		18/09/2023 a 15/12/2026
			$ 7.029.320,50
I	Calidad del servicio		15/12/2023 a 15/12/2028
			$ 28.117.282,00

Se actualizaron las pólizas de Interventoría según el cuadro que a continuación se anexa:

PÓLIZAS IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA					
	Contrato de INTERVENTORÍA:		4268 - 2023		
	Valor total:		$	140.586.409,00	
	Entidad:			Seguros Mundial	
	No. Póliza:			NB-100283225	
	Producto:			R.C.E. Entidad estatal	
	Orden:			1	
	Fecha:			20/12/2023	
	Vigencia:			18/09/2023 a 15/12/2028	
	Tipo de movimiento:			Anexo 2	
	Coberturas				
G	Cumplimiento del contrato			15/12/2023 a 14/09/2024	
				$ 28.117.282,00	
H	Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.			15/12/2023 a 14/03/2027	
				$ 7.029.320,50	
I	Calidad del servicio			15/12/2023 a 15/12/2028	
				$ 28.117.282,00	

ACTA DE INICIO:

- Se firmó el día 25 de septiembre de 2023.

CORRESPONDENCIA ENVIADA:

La Interventoría ha emitido oficios al contratista y a la entidad contratante así:

No.	FECHA	ASUNTO	CUMPLIDO	
			SI	NO
MC-2023-IA-069	4/12/2023	Remisión informe semanal No. 10 de Interventoría	X	
MC-4268-2023-IA-070	5/12/2023	Observaciones a informe SST corte No. 02	X	
MC-2023-IA-070	5/12/2023	Cuenta de cobro No. 02 Interventoría.	X	
MC-2023-IA-071	7/12/2023	Acta aprobación obras no presupuestadas No. 01	X	
MC-2023-IA-072	7/12/2023	Solicitud de adición y prórroga	X	
MC-2023-IA-073	11/12/2023	Remisión informe semanal No. 11 de Interventoría	X	
MC-2023-IA-074	11/12/2023	Remisión corte de obra No. 02	X	
MC-2023-IA-075	11/12/2023	Acta aprobación obras no presupuestadas No. 01 V2	X	
MC-2023-IA-076	11/12/2023	Solicitud de adición y prórroga V2	X	
MC-2023-IA-077	12/12/2023	Cuenta de cobro No. 04-Interventoría cargo variable	X	
MC-4268-2023-IA-078	11/12/2023	Aceptación cambio profesional SST de obra	X	
MC-2023-IA-078	11/12/2023	Acta aprobación obras no presupuestadas No. 01 V3	X	
MC-2023-IA-079	12/12/2023	Solicitud de prórroga	X	
MC-2023-IA-080	13/12/2023	Observaciones corte No. 03 de obra	X	
MC-2023-IA-081	18/12/2023	Remisión informe semanal No. 12 Interventoría	X	
MC-2023-IA-082	15/12/2023	Remisión Corte No.3 de obra	X	
MC-2023-IA-083	17/12/2023	Cuenta de cobro No. 04 Interventoría variable	X	
MC-2023-IA-084	21/12/2023	Solicitud de actualización pólizas modificatorio No. 1	X	
MC-2023-IA-085	22/12/2023	Respuesta Equidad seguros	X	
MC-2023-IA-086	30/12/2023	Remisión corte de obra No. 04	X	

CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

El Consorcio CE Obras MC ha emitido oficios a la interventoría y a la entidad contratante así:

No.	FECHA	ASUNTO	CUMPLIDO	
			SI	NO
CCEO-ADMON-071-2023	2/12/2023	Respuesta a su oficio MC-2023-IA-068. Observaciones a las memorias del corte No. 02.	X	
CCEO-ADMON-072-2023	3/12/2023	Solicitud Cambio Profesional SST	X	
CCEO-ADMON-073-2023	4/12/2023	Solicitud de Prórroga al Contrato	X	
CCEO-ADMON-074-2023	5/12/2023	Entrega de balance de obra unificado y solicitud de aprobación de Ítems No Previstos	X	
CCEO-ADMON-075-2023	6/12/2023	Subsanación de observaciones informe SST corte 2	X	
CCEO-ADMON-076-2023		No figura	X	
CCEO-ADMON-077-2023	12/12/2023	Solicitud de Prórroga al Contrato	X	
CCEO-ADMON-078-2023	14/12/2023	Solicitud de Cambio Profesional en Gerencia de Proyectos	X	
CCEO-ADMON-079-2023	18/12/2023	Entrega Acta Parcial de Obra No. 3	X	
CCEO-ADMON-080-2023	22/12/2023	Solicitud Respuesta Oficio Equidad Seguros	X	

Nota: Se anexan al informe.

OBLIGACIONES FINANCIERAS.
REVISIÓN DE FACTURAS Y/O CUENTAS DE COBRO PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA:

Se ha presentado factura para el corte No. 03, por un valor de $278.150.383. y el corte No. 4, por un valor de $153.394.565
El Consorcio CE Obras MC adjuntó la documentación que se detalla a continuación recibiendo la aprobación por parte de la Interventoría:
1.- Factura electrónica CEMC4.
2.- Información financiera.
3.- Certificación bancaria.
4.- Certificación pago parafiscales.
5.- Pagos seguridad social.
6.- Corte de obra No. 03.
7.- Informe mensual No. 03 de obra.
8.- Informe mensual SST 1 al 15 diciembre.

Una vez revisados por parte de la Interventoría los documentos presentados por el CONSORCIO CE OBRAS MC aprueba el acta parcial No. 04.
Se ha presentado factura para el corte No. 04, por un valor de $153.394.565
Se presentó la siguiente documentación para el corte No. 4, que se aprobó por parte de la interventoría:
1.- Factura DIAN CEMC8
3.- Información Financiera
4.- Parafiscales
5.- Certificación Bancaria Cádiz
6.- Acta Parcial y Memorias
7.- Informe Mensual de Obra
8.- Programaciones de Obra
9.- Informes Semanales
10.- Correspondencia
11.- Seguridad Social Obra
12.- Informe Mensual SST

1.5 NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES:

Se le ha notificado a la entidad contratante sobre el retraso en la ejecución del contrato por parte del Consorcio CE Obras MC, igualmente, se ha notificado a la aseguradora que expidió las pólizas de garantías que es La equidad Seguros, por el modificatorio No. 1 y con la nueva programación se informó a la aseguradora las nuevas condiciones contractuales.

En el momento del informe están en proceso de intervención las siguientes sedes:

- Palacio Echeverry Carrera 8 N° 8-03 Bogotá DC
- Claustro Santa Clara Calle 9 N° 8-31 Bogotá DC
- Museo de la Independencia Calle 11 N° 6-78 Bogotá DC
- Lote Tamarindo Carrera 0 N° 12- 125 Villa del Rosario
- Lote Santa Ana Carrera 0 N° 7- 43 Villa del Rosario
- Museo Casa Natal del General Santander Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario
- Museo Casa Rafael Núñez Carrera 2A N°41- 89 Cartagena
- Biblioteca Nacional Calle 24 N°5-60 Bogotá D.C

1.6. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA EN CASO DE EXISTIR.

Ante el retraso presentado, la Interventoría con el apoyo a la Supervisión, solicitó al Consorcio CE Obras MC la presentación e implementación de un Plan de contingencia con el fin de superar los atrasos definiendo la fecha en la que dicho retraso se supere; el plan de contingencia fue entregado el día 24 de octubre de 2023 mediante oficio CCEO-ADMON-032-2023 y devuelto con observaciones por parte de interventoría el día 24 de octubre de 2023 mediante oficio MC-2023-IA-033, en comité del día 27 de octubre de 2023 se estableció que se hará seguimiento nuevamente en el comité del día 3 de noviembre de 2023, para determinar si se ha recuperado acorde a lo expresado por la representante legal del Consorcio CE Obras MC, el llamado se ha hecho persistente por lo que se mantiene el llamado de atención.

El 15 de diciembre se aprobó prorroga mediante el modificatorio No. 1, el que da por terminado el contrato el día 14 de marzo de 2024, igualmente se presentó nueva programación, disminuyendo así el retraso.

1.7 CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMÁS, A CARGO DEL CONTRATISTA.

El contratista de obra anexa al informe SISOMA las certificaciones del pago de parafiscales del personal operativo, los subcontratistas y del personal administrativo, a continuación se enumeran los anexos al informe:

Anexo 1: Seguridad social, planillas de pago
Anexo 2: Inducciones, evaluación de inducciones
Anexo 3: Compromisos de inducción, Responsabilidades
Anexo 4: Entrega de EPP
Anexo 5: ATS
Anexo 6: Permiso de trabajo
Anexo 7: Inspecciones de taladro, pulidora, sierra y andamio.
Anexo 8: Lista de verificación
Anexo 9: Certificado de RCD
Anexo 10: Charlas y/o capacitaciones

1. CAPITULO. MANEJO AMBIENTAL Y SST DE LAS OBRAS.

Sigue los lineamientos de las resoluciones 1257 de 2021 y la 932 de 2015 del Ministerio del medio Ambiente.
Se presenta informe por parte del Consorcio CE Obras MC y se anexó al corte de obra No. 03 y 04.

2. CAPITULO. ACCIONES DE LA INTERVENTORÍA AMBIENTAL Y SST.

La Interventoría recibio el informe SISOMA No. 3 y 4 del contratista de obra:

Se informa regularmente por parte del contratista con el visto bueno de la Interventoría, las novedades de personal que ingresa al sitio de las obras.
Se ha recibido la certificación de escombrera certificada sobre el retiro de escombros, este se acopia en lugar diferente a las edificaciones en proceso de intervención.
Se ha presentado tiempo soleado, no hay interrupciones a las labores de trabajo en altura, por normativa y seguridad del personal interviniente deben cumplir las normas vigentes especialmente en las labores de acompañamiento mejorando así las condiciones de seguridad.

3. CAPITULO. VALORACIÓN DEL DESEMPEÑO AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATISTA DE OBRA.

El formato que se debe diligenciar en el transcurso del contrato:
ANEXO V: FORMATO ÚNICO DE REPORTE TRIMESTRAL DE GENERADORES A LA AUTORIDAD AMBIENTAL COMPETENTE REGIONAL O URBANA RCD por orden de la secretaría de Ambiente del Distrito.
La información que se debe notificar es:

1. Datos del generador
2. Implementación del programa de manejo ambiental de RCE

2.1-Almacenamiento, aprovechamiento (en obra o entregado a un gestor) y disposición final.
2.2- Indicadores. (cantidades entregadas y tipo de aprovechamiento)

Esta actividad no se ha realizado ya que el PIN debe ser tramitado por la entidad contratante.

5. CAPITULO. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo se concluye, de acuerdo con el desarrollo del contrato y como guía a la Supervisión lo siguiente:

1. Es necesario que el contratista de obra inicie la entrega de las sedes ya que inicio las intervenciones en diez de ellos.
2. Aunque se presentaron programaciones con terminación el 14 de marzo de 2024, se ha recomendado detallar las actividades dentro de la programación ya que llega el momento en las sedes se proyecta la terminación de las 15 sedes sobre la fecha de terminación del contrato, se acumulan.
3. Se debe implementar la intervención eléctrica de las sedes.
4. Se debe mejorar la calidad de las obras realizadas.

Agradeciendo su atención,

Cordialmente,

Arq. YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN
IA Ingeniería y Arquitectura de Colombia SAS
Director de interventoría
REPRESENTANTE LEGAL

Elaboró: Arq. Eduardo Téllez Molina
Residente de Interventoría

INFORME SEMANAL No. 11
04 de diciembre / 10 de diciembre de 2023

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

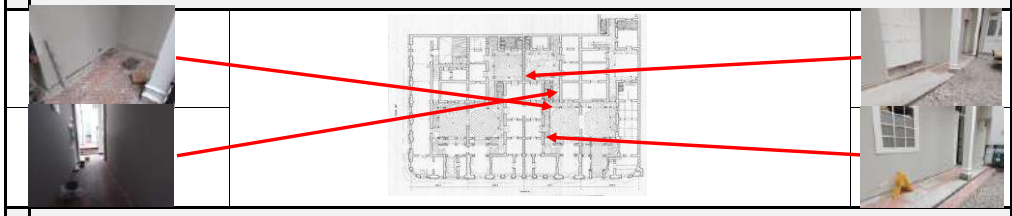
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 11 — 4/12/2023 — 10/12/2023		
OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	INTERVENTOR	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas I:

Para el periodo el contratista de obra a solicitud de la Supervisión e Interventoría se encuentra en proceso de detallado de la pintura de paredes y completando la instalación de accesorios en la batería de baños, igualmente, se realiza detallado del enchape y muros.
El piso en madera chapada se restauró y sustituyeron las partes afectadas, piso que se encuentra en la circulación que sirve de acceso a los baños.
Se tiene un avance programado de 90,57% y un ejecutado de 44,44% con retraso de 46,14%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana en el Palacio Echeverry.



E Curva "S"

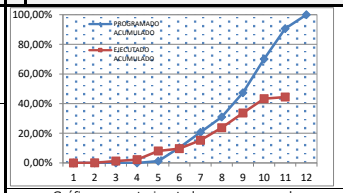


Gráfico porcent ejecutadas vs programadas

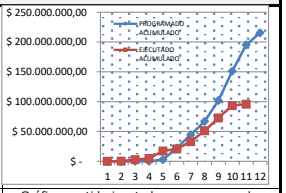


Gráfico cantid ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Palacio Echeverry



Visual 2: Palacio Echeverry



Visual 3: Palacio Echeverry



Visual 4: Palacio Echeverry

5. Control Avance de Obra: PALACIO ECHEVERRY

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	76	**93,83%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 195.269.875,6**	**90,57%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 95.800.175,73**	**44,44%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**46,14%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	37,00	

6. Personal de obra e interventoría: PALACIO ECHEVERRY

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES	5
	AYUDANTES	7
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA		**25**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

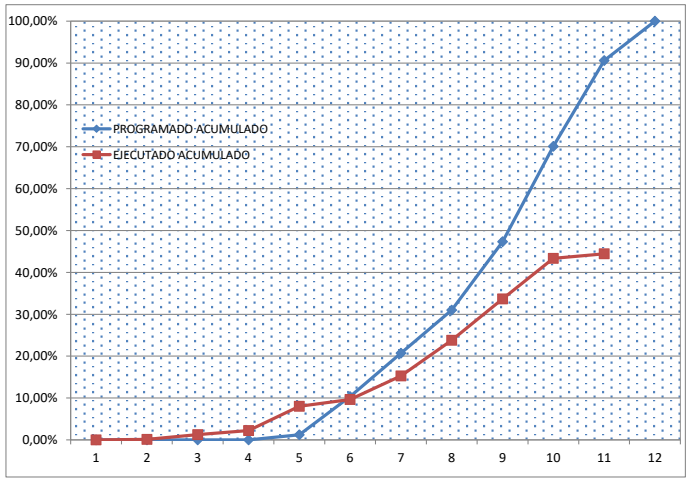
Escriba el te

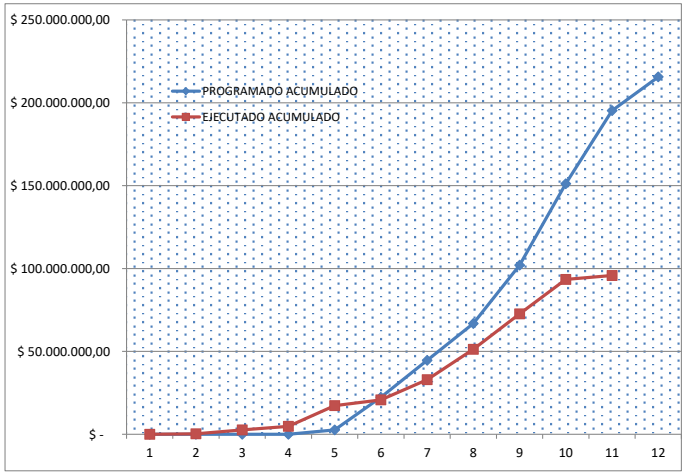
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,11%	0,11%
3	0,00%	0,00%	1,13%	1,24%
4	0,00%	0,00%	0,97%	2,21%
5	1,24%	1,24%	5,82%	8,03%
6	9,09%	10,32%	1,61%	9,65%
7	10,36%	20,69%	5,63%	15,27%
8	10,33%	31,01%	8,51%	23,79%
9	16,33%	47,34%	9,89%	33,68%
10	22,76%	70,10%	9,67%	43,35%
11	20,48%	90,57%	1,09%	44,44%
12	9,43%	100,00%		
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ 238.561,66	$ 238.561,66
3	$ -	$ -	$ 2.443.166,12	$ 2.681.727,78
4	$ -	$ -	$ 2.091.168,72	$ 4.772.896,50
5	$ 2.663.196,33	$ 2.663.196,33	$ 12.548.343,48	$ 17.321.239,98
6	$ 19.589.681,44	$ 22.252.877,78	$ 3.472.765,02	$ 20.794.005,00
7	$ 22.343.426,02	$ 44.596.303,80	$ 12.134.277,07	$ 32.928.282,07
8	$ 22.267.106,79	$ 66.863.410,58	$ 18.354.563,85	$ 51.282.845,92
9	$ 35.198.689,60	$ 102.062.100,18	$ 21.324.048,85	$ 72.606.894,77
10	$ 49.064.428,46	$ 151.126.528,64	$ 20.853.598,12	$ 93.460.492,89
11	$ 44.143.346,98	$ 195.269.875,63	$ 2.339.682,84	$ 95.800.175,73
12	$ 20.321.181,90	$ 215.591.057,53		
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

PALACIO ECHEVERRY



Piso restaurado enmadera chapada



Piso restaurado enmadera chapada



Piso restaurado enmadera chapada



Pintura culata Palacio Echeverry fachada occidental



Pintura culata entre Palacio Echeverry y Claustro Santa Clara



Pintura culata entre Palacio Echeverry y Claustro Santa Clara



Pintura culata entre Palacio Echeverry y Claustro Santa Clara



Pintura culata entre Palacio Echeverry y Claustro Santa Clara



Pintura culata entre Palacio Echeverry y Claustro Santa Clara



Pintura culata Palacio Echeverry fachada occidental



Pintura bicolor en circulación-proceso de detallado



Pintura bicolor en circulación-proceso de detallado

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**11**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
PALACIO ECHEVERRY Carrera 8 No. 8-03		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: FACHADA										
1.1	Limpieza de cantería de fachada con hidrolavadora a baja presión incluye andamio de 4mts (la limpieza incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	0,00	$ 14.823,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
1.2	Limpieza de acabado buhardilla con hidrolavadora a baja presión (inlcuye trabajo en alturas)	M2	0,00	$ 16.892,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
1.3	Restitución de pañete en mampostería ladrillo tolete, pañetado con acabado final en pintura imitando la cantería del primer piso (fachada inlcuye trabajo en alturas).	GL	1,00	$ 328.434,00	$ 328.434		$ -			$ -	0,00%
1.4	Mantenimiento general de puertas de madera 2,60x4,77 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	5,00	$ 2.502.695,00	$ 12.513.475		$ -			$ -	0,00%
1.5	Mantenimiento general de puertas de madera 1,50x3,30 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	6,00	$ 1.561.976,00	$ 9.371.856		$ -			$ -	0,00%
1.6	Mantenimiento general de puertas de madera 1x3,30 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	2,00	$ 438.095,00	$ 876.190		$ -			$ -	0,00%
1.7	Mantenimiento general de ventanas de madera 1,37x2,37 (cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	10,00	$ 66.169,00	$ 661.690		$ -			$ -	0,00%
1.8	Mantenimiento general de ventanas de madera pequeñas (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	2,00	$ 53.815,00	$ 107.630		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 23.859.275**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 2: MUROS										
2.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	664,37	$ 7.938,00	$ 5.273.795	117,00	$ 928.746,00			$ -	0%
2.2	Resane pañete en muro de ladrillo	M2	200,00	$ 40.138,00	$ 8.027.600	265,00	$ 10.636.570,00			$ -	0%
2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	200,00	$ 14.823,00	$ 2.964.600	192,80	$ 2.857.874,40			$ -	0%
2.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados mediante inyección de impermeabilizante antihumedad a base de agua	ML	0,00	$ 58.473,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
2.5	Pintura a tres manos con vinilo de muros externos color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	M2	550,00	$ 31.398,00	$ 17.268.900	702,00	$ 22.041.396,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 33.534.895**		**$ 36.464.586,40**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CANALES Y BAJANTES										
3.1	Desmonte de canales existentes en patios internos. Incluye trabajo en alturas.	ML	162,00	$ 3.773,00	$ 611.226		$ -			$ -	0%
3.2	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22. Incluye aplicación de pintura	ML	162,00	$ 34.063,00	$ 5.518.206		$ -			$ -	0%
3.3	Pintura anticorrosiva epóxica base solvente para canales en lamina de acero galvanizada (color similar al existente)	ML	162,00	$ 6.541,00	$ 1.059.642		$ -			$ -	0%
3.4	Materiales y mano de obra para la instalación de soportes en ángulo 1 1/4 x 1/8 para canales , incluye tornillería y trabajo en alturas	UN	60,00	$ 41.302,00	$ 2.478.120		$ -			$ -	0%
3.5	Materiales y mano de obra terminal esquinero en lamina galvanizada, incluye instalación de sifón tipo cúpula, sosco en lámina galvanizada, accesorio tipo codo 45° PVC (incluye trabajo en alturas)	UN	14,00	$ 65.825,00	$ 921.550		$ -			$ -	0%
3.6	Pintura a dos manos de bajantes en PVC (incluye raspado y limpieza previa de la superficie)	ML	110,00	$ 5.534,00	$ 608.740		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 11.197.484**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: CUBIERTA Y CIELO RASO										
4.1	Desmonte de tejas de policarbonato (incluye trabajo en alturas)	M2	150,00	$ 11.208,00	$ 1.681.200		$ -			$ -	0%
4.2	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	150,00	$ 83.313,00	$ 12.496.950		$ -			$ -	0%
4.3	Materiales y mano de obra para la instalación de platinas 3/8 de refuerzo de tejas de policarbonato (incluye tornillos de fijación)	ML	160,00	$ 37.538,00	$ 6.006.080		$ -			$ -	0%
4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	150,00	$ 48.635,00	$ 7.295.250	33,54	$ 1.631.217,90			$ -	0%
4.5	Materiales y mano de obra para la instalación de anclajes en cubierta lámina de zinc	UN	100,00	$ 3.792,00	$ 379.200		$ -			$ -	0%
4.6	Materiales y mano de obra para la instalación de sellante impermeable en grietas y quebraduras cubierta lámina de zinc	ML	500,00	$ 3.997,00	$ 1.998.500		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 29.857.180**		**$ 1.631.217,90**			**$ -**	
	CAPITULO 5: SUPERFICIE DE PISOS										
5.1	Desmonte de piso en madera (acceso a baños)	M2	40,00	$ 4.081,00	$ 163.240	10,14	$ 41.381,34			$ -	0%
5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de piso de madera en machimbre para revestimiento final y acabado de piso	M2	20,00	$ 46.035,00	$ 920.700	40,00	$ 1.841.400,00			$ -	0%
5.3	Desmonte de piso laminado (oficinas)	M2	315,0	$ 4.081,00	$ 1.285.515	156,64	$ 639.247,84			$ -	0%
5.4	Materiales y mano de obra para la instalación de piso laminado 4mm PVC para revestimiento final y acabado de piso (incluye espuma de polietileno)	M2	320,0	$ 113.248,00	$ 36.239.360	156,64	$ 17.739.166,72			$ -	0%
5.5	Demolición enchape cerámico (baños)	M2	253,05	$ 3.401,00	$ 860.611	67,00	$ 227.867,00			$ -	0%
5.6	Materiales y mano de obra para la instalación de piso porcelanato antideslizante (60cmX30cm) (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	100,00	$ 83.080,00	$ 8.308.000		$			$ -	0%
5.7	Suministro e instalación de rejilla de piso 3" para cubrimiento de desagües.	UN	6,00	$ 23.339,00	$ 140.034	2,00	$ 46.678,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 47.917.460**		**$ 20.535.740,90**			**$ -**	
	CAPITULO 6: BAÑOS										
6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	3,00	$ 633.118,00	$ 1.899.354	1,00	$ 633.118,00			$ -	0%
6.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	15,00	$ 534.106,00	$ 8.011.590	5,00	$ 2.670.530,00			$ -	0%
6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	15,00	$ 27.476,00	$ 412.140	6,00	$ 164.856,00			$ -	0%
6.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	20,00	$ 13.696,00	$ 273.920	6,00	$ 82.176,00			$ -	0%
6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	150,00	$ 47.247,00	$ 7.087.050	45,00	$ 2.126.115,00			$ -	0%
6.6	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push institucional (incluye desmonte de la existente)	UN	18,00	$ 261.640,00	$ 4.709.520	6,00	$ 1.569.840,00			$ -	0%
6.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales)	UN	18,00	$ 8.516,00	$ 153.288	6,00	$ 51.096,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 22.546.862**		**$ 7.297.731,00**			**$ -**	
	CAPITULO 7: VARIOS										
7.1	Mantenimiento de pasamanos de madera en barandas patios internos (incluye lijado con medios manuales y aplicación de barniz)	ML	40,00	$ 8.991,00	$ 359.640		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 359.640**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 8: ASEO Y LIMPIEZA										
8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	1,00	$ 403.780,00	$ 403.780	3,00	$ 1.211.340,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 403.780**		**$ 1.211.340,00**			**$ -**	

	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
4.3.4	**Desmonte cielo raso en Drywall (Incluye perfilería)**	M2	0,00	$ 7.808,00	$ -	33,54	$ 261.880,32			$ -	#¡DIV/0!
5.2.2	**Demolición parcial con medios manuales de revoque a base de mortero de cemento de muros exteriores**	M2	0,00	$ 4.258,00	$ -	265,00	$ 1.128.370,00			$ -	#¡DIV/0!
4.2.4	**Materiales y mano de obra para la instalación de muro en Fibrocemento 8mm doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)**	M2	0,00	$ 108.552,00	$ -	20,90	$ 2.268.736,80			$ -	#¡DIV/0!
15.4.4	**Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.**	M2	0,00	$ 94.679,00	$ -	36,00	$ 3.407.999,01			$ -	#¡DIV/0!
4.2.11	**Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W**	UNIDAD	0,00	$ 198.331,00	$ -	6,00	$ 1.189.986,00			$ -	#¡DIV/0!
					$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
					$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
					$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
					$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
					$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
					$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ 8.256.972,13**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**					**$ -**	

COSTOS DIRECTOS		**$ 169.676.576**	**$ 75.397.588,33**	**$ -**
ADMINISTRACION	17,81%	$ 30.219.398	$ 13.428.310,48	$ -
IMPREVISTOS	3,30%	$ 5.599.327	$ 2.488.120,41	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 8.483.829	$ 3.769.879,42	$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 1.611.927	$ 716.277,09	$ -
TOTAL A.I.U. 26,11%		**$ 44.302.554**	**$ 19.686.310,31**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU + IVA		**$ 215.591.058**	**$ 95.800.175,73**	**$ -**
COSTO TOTAL		**$ 215.591.058**	**$ 95.800.175,73**	**$ -**

INTERVENTOR

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

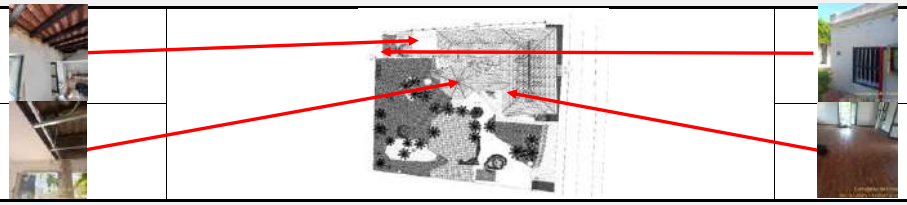
☒ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

FECHA:	Semana: 11 — 4/12/2023 — 10/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se avanzó con el mantenimiento de los pisos en madera, se inicio la pintura de las paredes de fachada, el enchape de baños, reconstrucción de la solera colocando drywall para cubrir el elemento e instalar posteriormente la canal.
El avance presupuestado es de 91,99% y el ejecutado es de 61,00% con un retraso de 30,99%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en el Museo Casa Rafael Núñez.



4. Curva "S"

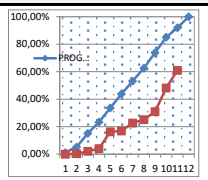


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

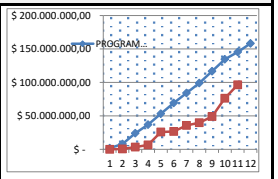


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Museo Núñez



Visual 2: Museo Núñez



Visual 3: Museo Núñez



Visual 4: Museo Núñez

5. Control Avance de Obra: Frente Casa Museo Rafael Núñez

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	76	**93,83%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 145.517.245,08**	**91,99%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 96.494.749,00**	**61,00%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**30,99%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	25,00	

6. Personal de obra e interventoría: CASA MUSEO RAFAEL NÚÑEZ

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES	4
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA CASA NÚÑEZ (Incluye personal administrativo)		**17**

Observaciones:

ArquitectoYamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

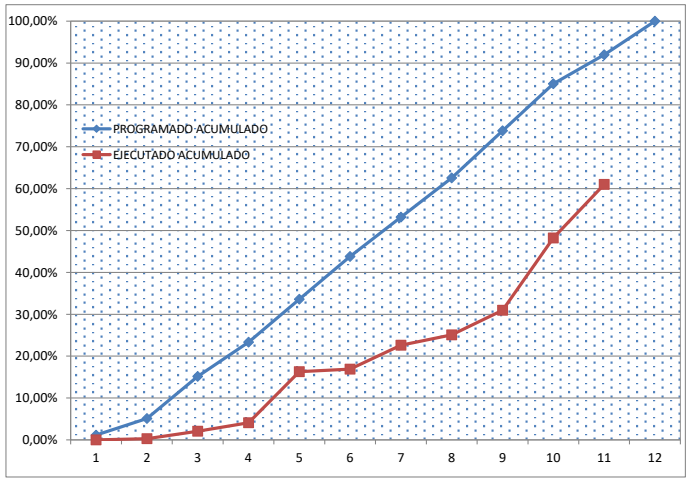
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

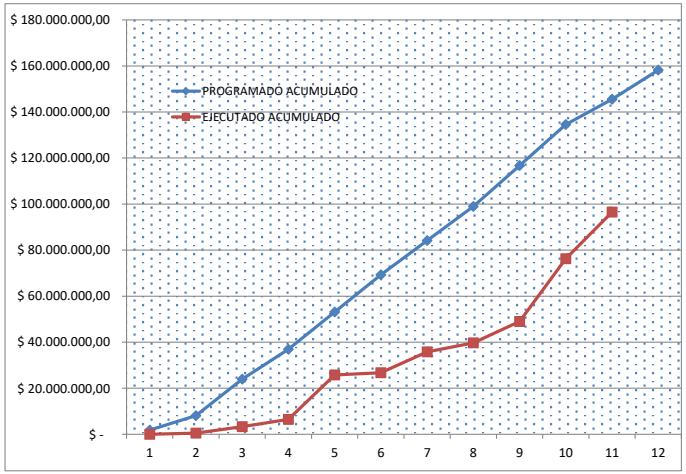
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	1,15%	1,15%	0,00%	0,00%
2	3,96%	5,11%	0,30%	0,30%
3	10,04%	15,15%	1,78%	2,08%
4	8,19%	23,34%	2,02%	4,10%
5	10,24%	33,58%	12,20%	16,30%
6	10,22%	43,80%	0,59%	16,89%
7	9,39%	53,19%	5,74%	22,62%
8	9,37%	62,56%	2,46%	25,08%
9	11,24%	73,80%	5,87%	30,96%
10	11,24%	85,04%	17,24%	48,20%
11	6,95%	91,99%	12,80%	61,00%
12	8,01%	100,00%		
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ 1.819.163,30	$ 1.819.163,30	$ -	$ -
2	$ 6.264.249,27	$ 8.083.412,57	$ 474.564,34	$ 474.564,34
3	$ 15.882.086,54	$ 23.965.499,11	$ 2.817.938,90	$ 3.292.503,24
4	$ 12.955.606,45	$ 36.921.105,56	$ 3.194.372,26	$ 6.486.875,50
5	$ 16.198.462,76	$ 53.119.568,32	$ 19.298.949,78	$ 25.785.825,28
6	$ 16.166.825,14	$ 69.286.393,46	$ 929.831,72	$ 26.715.657,00
7	$ 14.853.863,80	$ 84.140.257,27	$ 9.072.914,41	$ 35.788.571,41
8	$ 14.822.226,18	$ 98.962.483,45	$ 3.891.175,82	$ 39.679.747,23
9	$ 17.780.343,89	$ 116.742.827,34	$ 9.290.633,24	$ 48.970.380,47
10	$ 17.780.343,89	$ 134.523.171,24	$ 27.274.700,17	$ 76.245.080,64
11	$ 10.994.073,85	$ 145.517.245,08	$ 20.249.668,36	$ 96.494.749,00
12	$ 12.670.867,85	$ 158.188.112,93		
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

CASA MUSEO RAFAEL NÚÑEZ



Proceso mantenimiento de muros



Mantenimiento solera perimetral de cubierta



Remate de aleros


Mantenimiento aleros para colocación de canales



Proceso de mantenimiento de muros



Acabado de pintura de muros



Enchape de baños


Acabado de muros



Mnatenimiento pisos en madera


Cubierta de bodega con láminas galvanizadas lisas


Insumos para pintura



Pintura muro de fachada

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REC.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTA D.C.**
SEMANA No.	**11**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
MUSEO CASA RAFAEL NUÑEZ **Carrera 2A No. 41 -89** **CARTAGENA**		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Codigo: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/abr/2018

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: PRELIMINARES										
1.1	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante disuelto y refuerzo de anclaje)	ML	400,00	$ 25.370,00	$ 10.148.000	400,00	$ 10.148.000,00			$ -	0,00%
1.2	Materiales y mano de obra para instalación de correas de madera pino de refuerzo (incluye inmunización)	ML	100,00	$ 37.715,00	$ 3.771.500	75,00	$ 2.828.625,00			$ -	0,00%
1.3	Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.	M2	505,00	$ 6.820,00	$ 3.444.100		$ -			$ -	0,00%
1.4	Mantenimiento general de cubierta (reacomodación de teja y pega con mortero, restitución de elementos deteriorados)	M2	505,00	$ 16.165,00	$ 8.163.325	336,46	$ 5.438.875,90			$ -	0,00%
1.5	Desmonte de cielo raso en madera machimbre	M2	80,00	$ 6.643,00	$ 531.440	80,00	$ 531.440,00			$ -	0,00%
1.6	Materiales e instalación de cielo raso en madera pino machimbre (incluye pintura acabado final)	M2	80,00	$ 85.428,00	$ 6.834.240	80,00	$ 6.834.240,00			$ -	0,00%
1.7	Caballete y limatesas teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	100,00	$ 22.091,00	$ 2.209.100	25,00	$ 552.275,00			$ -	0,00%
					$ 35.101.705		**$ 25.781.180,90**			$ -	
	CAPITULO 2: DEPOSITO										
2.1	Demolición de enchape en tableta de gres (incluye media caña)	M2	26,00	$ 8.916,00	$ 231.816	24,00	$ 213.984,00			$ -	0%
2.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	26,00	$ 31.538,00	$ 819.988		$ -			$ -	0%
2.3	Reacomodación de ladrillo tolete de entramado en cubierta y reemplazo de elementos deteriorados (aproximadamente 10 ladrillos por m2)	M2	26,00	$ 19.827,00	$ 515.502		$ -			$ -	0%
2.4	Materiales y mano de obra para fundición de placa de concreto de 6cm de espesor (incluye malla electrosoldada 6mm) pendiente mínima 3%	M2	26,00	$ 71.378,00	$ 1.855.828	24,00	$ 1.713.072,00			$ -	0%
2.5	Materiales y mano de obra para impermeabilización de cubierta con recubrimiento elástico impermeable y tela de refuerzo	M2	26,00	$ 62.098,00	$ 1.614.548	24,00	$ 1.490.352,00			$ -	0%
2.6	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación de inmunizante disuelto con varsol con bomba, lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	40,00	$ 30.904,00	$ 1.236.160	44,80	$ 1.384.499,20			$ -	0%
2.7	Materiales y mano de obra para instalación de tableta de gres (incluye solado de mortero simple e<3cm)	M2	26,00	$ 58.651,00	$ 1.524.926	24,00	$ 1.407.624,00			$ -	0%
2.8	Materiales y mano de obra para fundición de media caña mortero 1:4 impermeabilizado	ML	14,50	$ 15.215,00	$ 220.618	14,80	$ 225.182,00			$ -	0%
2.9	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales a base de mortero 1:3 arena fina y andamio de 4mts.)	M2	60,00	$ 10.966,00	$ 657.960	60,00	$ 657.960,00			$ -	0%
2.10	Pintura dos manos vinilo interiores muros	M2	60,00	$ 14.441,00	$ 866.460		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 9.543.806**		**$ 7.092.673,20**			$ -	
	CAPITULO 4: CANALES Y BAJANTES										
4.1	Desmonte de canales PVC (incluye trabajo en alturas)	ML	137,00	$ 3.168,00	$ 434.016	137,02	$ 434.079,36			$ -	0%
4.2	Desmonte de bajantes PVC (incluye trabajo en alturas)	ML	96,00	$ 2.571,00	$ 246.816	111,90	$ 287.694,90			$ -	0%
4.3	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje y esquineros a 90°)	ML	137,00	$ 31.054,00	$ 4.254.398		$ -			$ -	0%
4.4	Materiales y mano de obra terminal esquinero en lamina galvanizada calibre 24 angulos superiores a 90° (incluye trabajo en alturas)	UN	8,00	$ 345.335,00	$ 2.762.680		$ -			$ -	0%
4.5	Materiales y mano de obra para la instalación de bajante en pvc 3" color blanco (incluye accesorios, sosco en lámina galvanizada e instalación de sifón tipo cúpula)	ML	96,00	$ 29.703,00	$ 2.851.488		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 10.549.398**		**$ 721.774,26**			$ -	
	CAPITULO 7: BANOS										
7.1	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	4,00	$ 27.476,00	$ 109.904	3,00	$ 82.428,00			$ -	0%
7.2	Desmonte de lavamanos (incluye grifería y sifón)	UN	3,00	$ 24.727,00	$ 74.181	3,00	$ 74.181,00			$ -	0%
7.3	Desmonte mesón	GL	1,00	$ 105.478,00	$ 105.478	1,00	$ 105.478,00			$ -	0%
7.4	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	47,00	$ 3.401,00	$ 159.847	47,02	$ 159.915,02			$ -	0%
7.5	Demolición de muros de mampostería (incluye poyo ducha) retiro incluido	M2	5,50	$ 21.904,00	$ 120.472	3,40	$ 74.473,60			$ -	0%
7.6	Desmonte rejillas	UN	4,00	$ 4.053,00	$ 16.212	3,00	$ 12.159,00			$ -	0%
7.7	Desmonte de puertas de madera (incluye marcos)	UN	5,00	$ 19.230,00	$ 96.150	4,00	$ 76.920,00			$ -	0%
7.8	Materiales y mano de obra para construcción de muro en mampostería	M2	3,40	$ 90.412,00	$ 307.401	1,47	$ 132.905,64			$ -	0%
7.9	Pañete de muro mortero de cemento y arena 1:3	M2	6,80	$ 35.423,00	$ 240.876	28,34	$ 1.003.887,82			$ -	0%
7.10	Regata en piso para instalaciones sanitaria (incluye posterior resane)	ML	2,00	$ 31.501,00	$ 63.002	2,00	$ 63.002,00			$ -	0%
7.11	Materiales y mano de obra para instalación de tubería PVC 4" para red sanitaria (incuye accesorios)	ML	3,00	$ 68.070,00	$ 204.210	2,00	$ 136.140,00			$ -	0%
7.12	Reinstalación de sanitarios (mano de obra)	UN	2,00	$ 22.268,00	$ 44.536	3,00	$ 66.804,00			$ -	0%
7.13	Reinstalación de lavamanos (mano de obra)	UN	2,00	$ 11.134,00	$ 22.268	0,00	$ -			$ -	0%
7.14	Materiales y mano de obra para la instalación de orinal ahorrador en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	1,00	$ 645.892,00	$ 645.892		$ -			$ -	0%
7.15	Materiales y mano de obra para instalación de sanitario ahorrador	UN	1,00	$ 546.889,00	$ 546.889	1,00	$ 546.889,00			$ -	0%
7.16	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m	M2	36,00	$ 53.293,00	$ 1.918.548	23,84	$ 1.270.505,12			$ -	0%
7.17	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para piso 0,60m x 0,60m	M2	11,00	$ 60.747,00	$ 668.217	8,64	$ 524.854,08			$ -	0%
7.18	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye parales y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	6,00	$ 558.815,00	$ 3.352.890		$ -			$ -	0%
7.19	Materiales y mano de obra para instalación de barra de seguridad en h de pared a Piso 65 cm	UN	1,00	$ 253.814,00	$ 253.814		$ -			$ -	0%
7.20	Materiales y mano de obra para instalación barra de seguridad abatible de sujeción a la pared en acero inoxidable	UN	1,00	$ 376.407,00	$ 376.407		$ -			$ -	0%
7.21	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla ventilación en aluminio	UN	4,00	$ 53.582,00	$ 214.328		$ -			$ -	0%
7.22	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	2,80	$ 48.635,00	$ 136.178		$ -			$ -	0%
7.23	Materiales y mano de obra para instalación de mesón en quarzo blanco submontar 0.60 m x 0.90m (incluye estructura de anclaje al muro)	UN	1,00	$ 760.472,00	$ 760.472		$ -			$ -	0%
7.24	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	1,00	$ 261.640,00	$ 261.640		$ -			$ -	0%
7.25	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla metálica sifón de piso	UN	3,00	$ 36.178,00	$ 108.534		$ -			$ -	0%
7.26	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,65mx2,10m)	UN	3,00	$ 238.105,00	$ 714.315		$ -			$ -	0%
7.27	Materiales y mano de obra para instalación de sifón lavamanos cromado	UN	1,00	$ 89.490,00	$ 89.490		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 11.612.151**		**$ 4.330.542,28**			$ -	
	CAPITULO 8: CARPINTERIAS										
8.1	Materiales y mano de obra para recambio de bisagras de ventanas	UN	100,00	$ 15.783,00	$ 1.578.300	30,00	$ 473.490,00			$ -	0%
8.2	Materiales y mano de obra para instalación de pasador en ventanas y puertas	UN	50,00	$ 14.507,00	$ 725.350	30,00	$ 435.210,00			$ -	0%
8.3	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, inmunización Duribian WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el existente)	M2	150,00	$ 43.613,00	$ 6.541.950	145,00	$ 6.323.885,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 8.845.600**		**$ 7.232.585,00**			$ -	
	CAPITULO 9: SUPERFICIES PISOS										
9.1	Mantenimiento general de pisos de madera	M2	370,00	$ 18.392,00	$ 6.805.040	300,09	$ 5.519.255,28			$ -	0%
9.2	Restitución de elementos de madera deteriorados de piso	M2	70,00	$ 127.289,00	$ 8.910.230	60,00	$ 7.637.340,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 15.715.270**		**$ 13.156.595,28**			$ -	
	CAPITULO 10: MUROS										
10.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales a base de mortero 1:3 arena fina y andamio de 4mts.	M2	789,00	$ 10.966,00	$ 8.652.179	625,02	$ 6.853.969,32			$ -	0%
10.2	Pintura exterior dos manos con vinilo	M2	790,01	$ 29.963,00	$ 23.671.081	332,66	$ 9.967.357,92			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 32.323.261**		**$ 16.821.327,24**			$ -	
	CAPITULO 11: ASEO Y LIMPIEZA										
11.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	2,00	$ 403.780,00	$ 807.560	2,00	$ 807.560,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 807.560**		**$ 807.560,00**			$ -	

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL						
	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
					$ -	0	$ -			$ -	#¡DIV/0!
										$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							-			-	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				$ -		$ -			$ -	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				$ -					$ -	

COSTOS DIRECTOS			**$ 124.498.751**	**$ 75.944.238,16**	**$ -**
ADMINISTRACION	17,81%	$ 22.173.228		$ 13.525.668,82	$ -
IMPREVISTOS	3,30%	$ 4.108.459		$ 2.506.159,86	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 6.224.938		$ 3.797.211,91	$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 1.182.738		$ 721.470,26	$ -
TOTAL A.I.U. 26,11%		**$ 33.689.362**		**$ 20.550.510,84**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU + IVA		**$ 158.188.113**		**$ 96.494.749,00**	**$ -**
COSTO TOTAL		**$ 158.188.113**		**$ 96.494.749,00**	**$ -**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

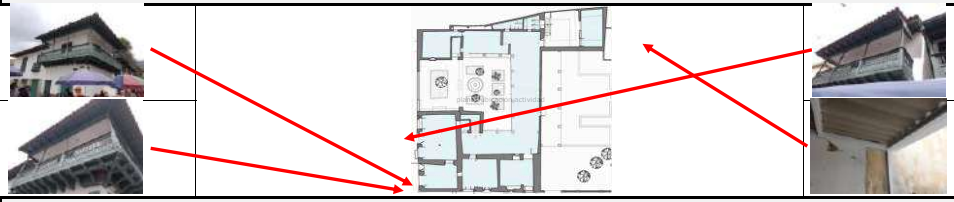
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 11 — 4/12/2023 — 10/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se intervinieron las fachadas sur y occidental con el mantenimiento de la pintura de los muros, de demolio el depósito de herramientas y se instaló la estructura metálica, la cubierta en teja de fibricemento y la canal en lámina.
Se corrigio la altura de los orinales en el baño de hombres.
El avance programado es del 100% y el ejecutado es de 49,44%. con un retraso de 50,56%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en La Casa de la Independencia.



Curva "S"

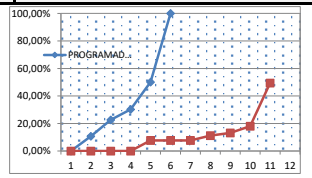


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

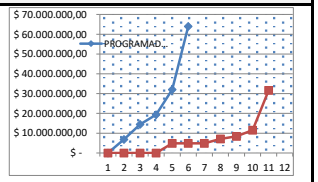


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: CASA DE LA INDEPENDENCIA



Visual 2: CASA DE LA INDEPENDENCIA



Visual 3: CASA DE LA INDEPENDENCIA



Visual 4: CASA DE LA INDEPENDENCIA

5. Control Avance de Obra: Frente Casa de la Independencia.

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	76	**93,83%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 63.994.009,8**	**100,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 31.637.764,03**	**49,44%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**50,56%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	41,00	

6. Personal de obra e interventoría: CASA DE LA INDEPENDENCIA

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	3
	AYUDANTES	2
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA CASA DE LA INDEPENDENCIA (Incluye personal administrativo)		**17**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

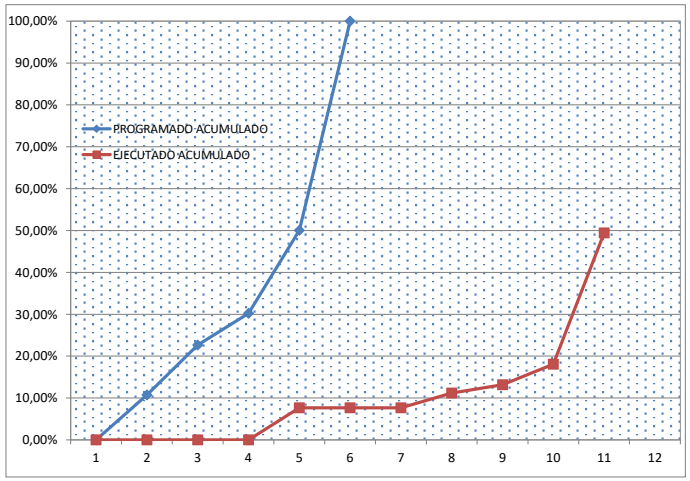
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

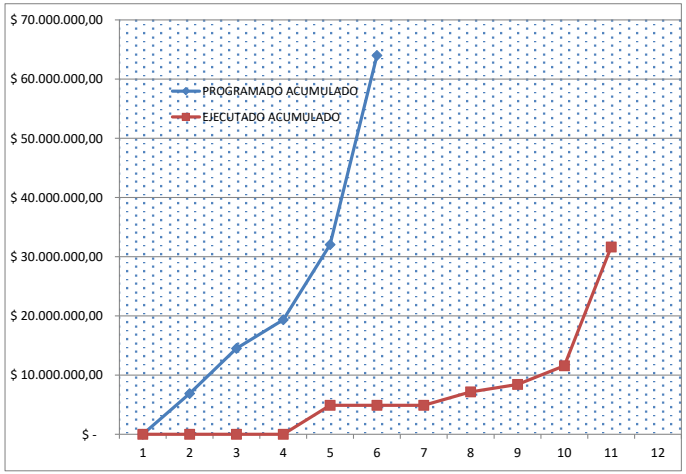
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	10,75%	10,75%	0,00%	0,00%
3	11,88%	22,63%	0,00%	0,00%
4	7,58%	30,21%	0,00%	0,00%
5	19,84%	50,05%	7,65%	7,65%
6	49,95%	100,00%	0,00%	7,65%
7			0,00%	7,65%
8			3,53%	11,18%
9			1,98%	13,16%
10			4,90%	18,06%
11			31,38%	49,44%
12				
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ 6.878.291,67	$ 6.878.291,67	$ -	$ -
3	$ 7.605.654,04	$ 14.483.945,71	$ -	$ -
4	$ 4.850.489,26	$ 19.334.434,97	$ -	$ -
5	$ 12.692.315,17	$ 32.026.750,14	$ 4.895.571,75	$ 4.895.571,75
6	$ 31.967.259,61	$ 63.994.009,75	$ -	$ 4.895.571,75
7	$ -		$ -	$ 4.895.571,75
8	$ -		$ 2.258.129,66	$ 7.153.701,41
9	$ -		$ 1.266.522,96	$ 8.420.224,37
10	$ -		$ 3.138.509,13	$ 11.558.733,50
11	$ -		$ 20.079.030,53	$ 31.637.764,03
12	$ -			
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

MUSEO DE LA INDEPENDENCIA



Proceso desmote cubierta sobre cuarto de monitoreo



Proceso desmote cubierta sobre cuarto de monitoreo



Proceso desmote cubierta sobre cuarto de monitoreo



Proceso desmote cubierta sobre cuarto de monitoreo



Proceso reinstalación cubierta



Corrección altura de orinales



Canal en lámina galvanizada



Zona aledaña a la intervención de la cubierta con protección.



Acabado muros de fachada occidental



Acabado muros de fachada sur



Acabado muros de fachada sur



Pintura cielo raso balcón occidental

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No:	**11**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
MUSEO DE LA INDEPENDENCIA **Calle 11 No. 6-78**		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Página 6 de 9
Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: PRELIMINARES										
1.1	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	28,00	$ 29.796,00	$ 834.288	28,00	$ 834.288,00			$ -	0,00%
1.2	Demolición torta de barro y esterilla de guadua	M2	28,00	$ 13.361,00	$ 374.108	28,00	$ 374.108,00			$ -	
1.3	Desmonte estructura de soporte de madera deteriorada (vigas tirantes y estructura cielo raso)	M2	28,00	$ 9.559,00	$ 267.652	28,00	$ 267.652,00			$ -	
1.4	Desmonte de cielo raso en pañete a base de cal y arena (Cuarto monitoreo y reserva muebles)	M2	61,50	$ 14.078,00	$ 865.797		$ -			$ -	
1.5	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento de pares mediante aplicación de inmunizante diuselto con varsol con bomba con previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	30,00	$ 33.802,00	$ 1.014.060		$ -			$ -	
1.6	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	30,00	$ 46.557,00	$ 1.396.710		$ -			$ -	
1.7	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dunsban DWT	M2	28,00	$ 34.212,00	$ 957.936	28,00	$ 957.936,00			$ -	
1.8	Materiales y mano de obra para la construcción de torta de barro en mortero de cal y arena 10% de cemento espesor 8cm	M3	2,24	$ 673.312,00	$ 1.508.219	2,24	$ 1.508.218,88			$ -	
1.9	Impermeabilización con manto asfaltico de aluminio de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta entre 4 y 10mts de altura)	M2	28,00	$ 64.548,00	$ 1.807.344	28,00	$ 1.807.344,00			$ -	
1.10	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja de barro	M2	28,00	$ 9.550,00	$ 267.400	28,00	$ 267.400,00			$ -	
1.11	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	28,00	$ 9.401,00	$ 263.228	28,00	$ 263.228,00			$ -	
1.12	Materiales y mano de obra para restitución de tejas de barro tipo colonial deterioradas (aprox. 6 tejas por m2)	M2	28,00	$ 24.802,00	$ 694.456	28,00	$ 694.456,00			$ -	
1.13	Materiales e instalación de cielo raso en malla de vena y mortero 1:3 de cemento con acabado en estuco plástico y pintura (Cuarto monitoreo y reserva	M2	61,50	$ 48.197,00	$ 2.964.116		$ -			$ -	
1.14	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	18,00	$ 25.799,00	$ 464.382		$ -			$ -	
1.15	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	150,00	$ 16.379,00	$ 2.456.850		$ -			$ -	
1.16	Impermeabilización de canal de aguas lluvias cubierta hall sala de exposiciones con manto asfaltico de aluminio y emulsión asfaltica	M2	15,00	$ 107.984,00	$ 1.619.760		$ -			$ -	
1.17	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	M2	28,00	$ 35.060,00	$ 981.680		$ -			$ -	0,00%
1.183	Desmonte de sobrecubierta	M2	28,00	$ 11.851,00	$ 331.828		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 19.069.813**		**$ 6.974.630,88**			**$ -**	
	CAPITULO 2: DEPOSITO DE HERRAMIENTAS										
2.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc (incluye estructura de madera)	M2	24,50	$ 10.957,00	$ 268.447	24,50	$ 268.446,50			$ -	0%
2.2	Desmonte de muro en lamina con medios manuales	M2	9,00	$ 13.137,00	$ 118.233	9,03	$ 118.627,11			$ -	
2.3	Desmonte de puertas de madera con medios manuales	UN	2,00	$ 5.255,00	$ 10.510	2,00	$ 10.510,00			$ -	
2.4	Materiales y mano de obra para la instalacion de muro en Fibrocemento 6mm doble cara. (incluye perfileria, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	9,00	$ 108.552,00	$ 976.968		$ -			$ -	
2.5	Instalación y materiales teja fibrocemento Perfil 7 Gris #10	M2	24,50	$ 36.849,00	$ 902.801	24,50	$ 902.800,50			$ -	
2.6	Materiales y mano de obra para la instalacion de estructura de cubierta con Perfil C Gr50 100 x 50 x 1.5mm negro	ML	49,00	$ 40.473,00	$ 1.983.177	49,00	$ 1.983.177,00			$ -	
2.7	Materiales y mano de obra para la instalacion de canal en lamina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje)	ML	6,00	$ 27.327,00	$ 163.962	6,00	$ 163.962,00			$ -	
2.8	Materiales y mano de obra para la instalación de bajante en pvc 3" color blanco (incluye accesorios, sosco en lámina galvanizada e instalación de sifón tipo	ML	2,50	$ 29.703,00	$ 74.258		$ -			$ -	
2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	20,00	$ 14.823,00	$ 296.460		$ -			$ -	0%
2.10	Materiales y mano de obra para la instalacion de puertas metálica (incluye marcos y cerrajeria) 80cm	UN	2,00	$ 311.672,00	$ 623.344		$ -			$ -	0%
2.11	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	2,00	$ 198.331,00	$ 396.662	4,00	$ 793.324,00			$ -	0%
2.12	Materiales y mano de obra para la instalación de interruptor de sobreponer doble para luminaria led (incluye cableado)	UN	1,00	$ 36.728,00	$ 36.728		$ -			$ -	0%
2.13	Materiales y mano de obra para instalación de tomacorriente sobreponer sencillo	UN	1,00	$ 27.923,00	$ 27.923		$ -			$ -	0%
2.14	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	30,00	$ 45.271,00	$ 1.358.130		$ -			$ -	0%
2.15	Instalación cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 3x12 AWG LF HF	ML	30,00	$ 17.926,00	$ 537.780		$ -			$ -	0%
2.16	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	30,00	$ 25.799,00	$ 773.970		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 8.549.352**		**$ 4.240.847,11**			**$ -**	
	CAPITULO 3: BAÑOS										
3.1	Materiales y mano de obra para la instalación de Orinal Arrecife con Grifería tipo Push Antivandalica (Incluye desmonte de los actuales)	UN	3,00	$ 633.118,00	$ 1.899.354	3,00	$ 1.899.354,00			$ -	0%
3.2	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado 1.60m x 0.80m (Incluye desmonte del existente)	UN	1,00	$ 119.509,00	$ 119.509	2,00	$ 239.018,00			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra para instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	1,00	$ 259.497,00	$ 259.497	3,00	$ 778.491,00			$ -	0%
3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (Incluye perfileria)	M2	13,20	$ 7.808,00	$ 103.066	14,00	$ 109.312,00			$ -	0%
3.5	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfileria, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	13,20	$ 48.635,00	$ 641.982	14,00	$ 680.890,00			$ -	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.023.408**		**$ 3.707.065,00**			**$ -**	
	CAPITULO 4: FACHADA										
4.1	Pintura a la cal dos manos color blanco	M2	400,00	$ 15.848,00	$ 6.339.200	285,00	$ 4.516.680,00			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada (altura mxima 10mts)	M2	400,00	$ 11.227,00	$ 4.490.800	285,00	$ 3.199.695,00			$ -	0%
4.3	Protección de puertas y ventanas	M2	40,00	$ 6.969,00	$ 278.760		$ -			$ -	0%
4.4	Mantenimiento general de balcones en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	70,00	$ 64.092,00	$ 4.486.440		$ -			$ -	0%
4.5	Mantenimiento general de columnas en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	ML	23,00	$ 31.985,00	$ 735.655		$ -			$ -	0%
4.6	Restitución de prótesis de madera deterioradas en balcones con madera inmunizada con caracteristicas similares a la existente.	UN	10,00	$ 53.778,00	$ 537.780		$ -			$ -	
4.7	Mantenimiento general de puertas de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	12,00	$ 81.188,00	$ 974.256		$ -			$ -	0%
4.8	Mantenimiento general puerta metálica acceso a patio (corrección de descuadre, sustitución de herrajes y soldadura, lijado mecánico y aplicación de pintura con compresor).	GL	1,00	$ 292.666,00	$ 292.666		$ -			$ -	0%
4.9	Limpieza de cantería con hidrolavadora a baja presión (incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	20,00	$ 13.184,00	$ 263.680		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 18.399.237**		**$ 7.716.375,00**			**$ -**	
	CAPITULO 5: PISOS										
5.1	Mantenimiento piso de madera maciza	M2	50,00	$ 18.392,00	$ 919.600		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 919.600**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ASEO Y LIMPIEZA										
6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	1,00	$ 403.780,00	$ 403.780	1,00	$ 403.780,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 403.780**		**$ 403.780,00**			**$ -**	

	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
1.6.2	Materiales y mano de obra para la instalacion de sanitarios ahorradores unica descarga (incluye accesorios de conexión)	UNIDAD	0	$ 534.106,00	$ -	1,00	$ 534.106,00			$ -	#¡DIV/0!
1.5.5	Demolición enchape cerámico (Baños)	M2	0	$ 3.401,00	$ -	3,99	$ 13.569,99			$ -	#¡DIV/0!
1.6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberias de conexión y desagüe)	UN	0,00	$ 27.476,00	$ -	4,00	$ 109.904,00			$ -	
1.6.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	0,00	$ 8.516,00	$ -	3,00	$ 25.548,00			$ -	#¡DIV/0!
1.5.5	Demolición enchape cerámico (baños)	M2	0,00	$ 3.401,00	$ -	4,00	$ 13.604,00			$ -	
1.6.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	0,00	$ 13.696,00	$ -	6,00	$ 82.176,00				
1.6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelenato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	0,00	$ 47.247,00	$ -	3,99	$ 188.515,53			$ -	#¡DIV/0!
2.7.1	Desmonte de luminaria	UN	0,00	$ 7.072,00	$ -	3,00	$ 21.216,00			$ -	
2.7.2	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	0,00	$ 180.806,00	$ -	3,00	$ 542.418,00				
4.2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	0,00	$ 14.823,00	$ -	22,00	$ 326.106,00			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ 1.857.163,52**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**					**$ -**	

COSTOS DIRECTOS			**$ 50.365.189**	**$ 24.899.861,51**	**$ -**
ADMINISTRACION	17,81%	$	8.970.040	$ 4.434.665,33	$ -
IMPREVISTOS	3,30%	$	1.662.051	$ 821.695,43	$ -
UTILIDAD	5,00%	$	2.518.259	$ 1.244.993,08	$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%	$	478.469	$ 236.548,68	
TOTAL A.I.U. 26,11%			**$ 13.628.820**	**$ 6.737.902,52**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU			**$ 63.994.010**	**$ 31.637.764,03**	**$ -**
COSTO TOTAL			**$ 63.994.010**	**$ 31.637.764,03**	**$ -**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 11 — 4/12/2023 — 10/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se recibio el material de cubierta, se inmunizó la cañabrava.
Se realizaron labores de aseo de la cubierta y se retiró material de piso de la plazuela.
Mantenimiento de muros, raspado y pintura.
Continuo aseo de cubierta.
El avance programado es de 95,89% y el ejecutado es 32,64% con un retraso de 63,26%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en el Casa Natal General Santander



E Curva "S"

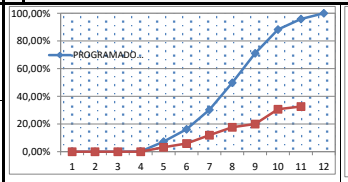


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

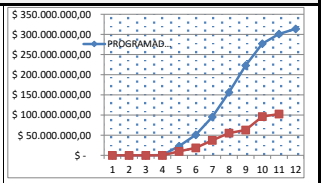


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Casa Natal General Santander



Visual 2: Casa Natal General Santander



Visual 3: Casa Natal General Santander



Visual 4: Casa Natal General Santander

5. Control Avance de Obra: Frente Casa Natal General Santander

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	76	**93,83%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 300.974.211,2**	**95,89%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 102.436.656,76**	**32,64%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**63,26%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	51,00	

6. Personal de obra e interventoría: CASA NATAL GENERAL SANTANDER

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	4
	AYUDANTES	3
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA Casa Natal General Santander (Incluye personal administrativo)		**19**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

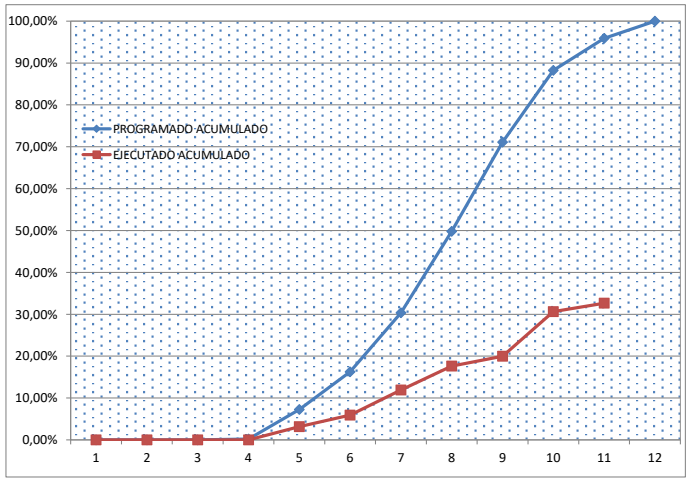
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

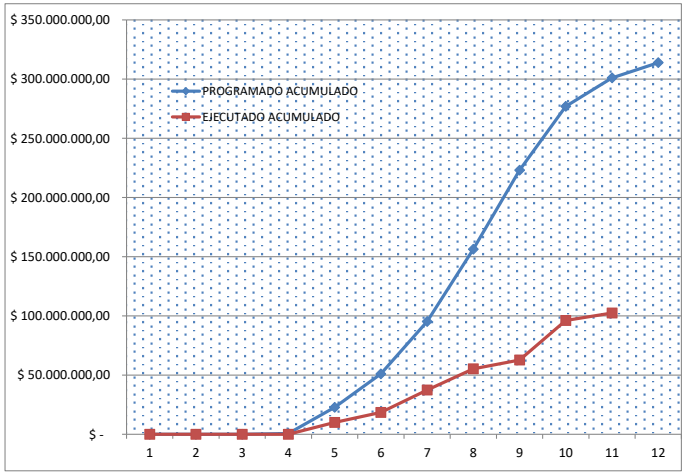
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,21%	0,21%	0,00%	0,00%
5	7,04%	7,25%	3,17%	3,17%
6	8,99%	16,24%	2,73%	5,90%
7	14,09%	30,33%	6,00%	11,90%
8	19,46%	49,79%	5,72%	17,62%
9	21,30%	71,09%	2,37%	19,99%
10	17,14%	88,23%	10,65%	30,64%
11	7,66%	95,89%	2,00%	32,64%
12	4,11%	100,00%		
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ 673.399,02	$ 673.399,02	$ -	$ -
5	$ 22.089.170,52	$ 22.762.569,54	$ 9.949.458,90	$ 9.949.458,90
6	$ 28.216.463,50	$ 50.979.033,04	$ 8.556.844,10	$ 18.506.303,00
7	$ 44.208.612,53	$ 95.187.645,57	$ 18.832.386,00	$ 37.338.689,00
8	$ 61.092.943,45	$ 156.280.589,02	$ 17.962.357,90	$ 55.301.046,90
9	$ 66.861.811,14	$ 223.142.400,16	$ 7.449.391,25	$ 62.750.438,15
10	$ 53.781.691,82	$ 276.924.091,98	$ 33.416.751,76	$ 96.167.189,91
11	$ 24.050.119,19	$ 300.974.211,17	$ 6.269.466,85	$ 102.436.656,76
12	$ 12.888.845,54	$ 313.863.056,71		
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

CASA NATAL GENERAL SANTANDER


Acopio de material para cubierta (cañabrava)


Inmunización de caña brava


Material de pega de cerámica de baño



Cerámica de baño


Protección bajo cubierta por intervención de la teja


Proceso tratamiento de cañabrava


Material retirado de cubierta


Proceso aseo cubierta


Protección ventanería para pintura


Piedra de canto rodado para pisos de circulación


Proceso recuperación piso circulación


Proceso recuperación piso circulación

SECRETARIA GENERAL
MINISTERIO DE CULTURA

FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA

FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**11**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**

MUSEO CASA NATAL DEL GENERAL SANTANDER
Calle 3 No. 1 -43

REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.

BALANCE DE OBRA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
CAPITULO 1: MUROS											
1.1	Resanado con medidas manuales de pintura sobre muro (incluye resanes	M2	1.200,00	$ 8.087,00	$ 9.704.400	1.119,78	$ 9.055.660,86			$ -	0,00%
1.2	Pintura a la cal dos manos color natural	M2	1.200,00	$ 13.659,00	$ 16.390.800	892,21	$ 12.186.696,39			$ -	0,00%
1.3	Resane de muros con pañete de mortero con base de cal y arena (no incluye pintura)	M2	100,00	$ 40.268,00	$ 4.026.800	87,13	$ 3.508.550,84			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 30.122.000**		**$ 24.750.908,09**			**$ -**	
CAPITULO 2: ESTRUCTURA DE MADERA											
2.1	Reemplazo de columnas de madera sapán en 0.15m x 0,15m x 2,45m (incluye apuntalamiento, lijado, inmunización Duriban WT disuelto con varol aplicado con bomba y pintura acabado final tono similar al existente)	UN	20,00	$ 462.785,00	$ 9.255.700		$ -			$ -	0%
2.2	Reemplazo de vigas de madera de 0,15m x 0,15m x 2.55m madera sapán (incluye apuntalamiento, lijado, inmunización Duriban WT disuelto con varol aplicado con bomba y pintura acabado final tono similar al existente)	UN	2.00	$ 496.829,00	$ 993.658		$ -			$ -	0%
2.3	Reemplazo de pares de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye apuntalamiento, regata en muro para desmonte, lijado, aplicación de barniz)	ML	340,00	$ 49.464,00	$ 16.817.760		$ -			$ -	0%
2.4	Mantenimiento preventivo de columnas de madera (lijado, inmunización Duriban WT aplicado con bomba y pintura acabado final)	ML	160,00	$ 20.954,00	$ 3.352.640		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 30.419.758**		**$ -**			**$ -**	
CAPITULO 4: CUBIERTA											
4.1	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	1.054,55	$ 16.379,00	$ 17.272.474	1.333,34	$ 21.838.775,86			$ -	0%
4.2	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	240,00	$ 29.796,00	$ 7.151.040	185,65	$ 5.531.627,40			$ -	0%
4.3	Demolición torta de barro y estrella de guadua	M2	240,00	$ 13.361,00	$ 3.206.640	185,65	$ 2.480.469,65			$ -	
4.4	Desmonte estructura de madera deteriorada (vigas tirantes)	ML	225,00	$ 6.792,00	$ 1.528.200	148,00	$ 1.005.216,00			$ -	
4.5	Mantenimiento de pares de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante, previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	250,00	$ 27.932,00	$ 6.983.000		$ -			$ -	
4.6	Materiales y mano de obra para instalación de caña brava inmunizada	M2	240,00	$ 114.273,00	$ 27.425.520		$ -			$ -	
4.7	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	9,00	$ 642.677,00	$ 5.784.093		$ -			$ -	
4.8	Impermeabilización con manto asfaltico de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta no superior a 4mts de altura)	M2	240,00	$ 55.520,00	$ 13.324.800		$ -			$ -	
4.9	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja de barro	M2	240,00	$ 9.550,00	$ 2.292.000		$ -			$ -	
4.10	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	240,00	$ 9.401,00	$ 2.256.240		$ -			$ -	
4.11	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye tejas recuperadas y recolocación de tejas deterioradas y/o faltantes (aprox. 6 tejas por m2) incluye mortero de pega)	M2	240,00	$ 31.575,00	$ 7.578.000		$ -			$ -	0%
4.12	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	225,00	$ 46.557,00	$ 10.475.325		$ -			$ -	0%
4.13	Pañete aleros con mortero 1:3 a base de cal y arena (incluye malla vena)	M2	31,00	$ 22.109,00	$ 685.379		$ -			$ -	0%
4.14	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	21,00	$ 22.091,00	$ 463.911		$ -			$ -	0%
4.15	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	M2	160,00	$ 35.060,00	$ 5.609.600	152,42	$ 5.343.845,20			$ -	0%
4.16	Desmonte de sobrecubierta	M2	160,00	$ 11.851,00	$ 1.896.160		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 113.932.382**		**$ 36.199.934,11**			**$ -**	
CAPITULO 5: BAÑOS											
5.1	Desmonte de puertas metálicas	UN	4,00	$ 4.258,00	$ 17.032	3,00	$ 12.774,00			$ -	0%
5.2	Desmonte de divisiones metálicas y parales	UN	6,00	$ 9.326,00	$ 55.956	6,00	$ 55.956,00			$ -	0%
5.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	5,00	$ 27.476,00	$ 137.380	5,00	$ 137.380,00			$ -	0%
5.4	Desmonte de lavamanos (incluye grifería y sifón)	UN	5,00	$ 24.727,00	$ 123.635	5,00	$ 123.635,00			$ -	0%
5.5	Desmonte de puertas de madera	UN	2,00	$ 19.230,00	$ 38.460	2,00	$ 38.460,00			$ -	0%
5.6	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	90,00	$ 3.401,00	$ 306.090	82,90	$ 281.942,90			$ -	0%
5.7	Desmonte de luminarias y puntos de iluminación	UN	6,00	$ 7.463,00	$ 44.778	3,00	$ 22.389,00			$ -	0%
5.8	Demolición de muros de mampostería (incluye mesones) retiro incluido	M2	16,00	$ 21.904,00	$ 350.464	17,38	$ 380.691,52			$ -	0%
5.9	Materiales y mano de obra para construcción de muro en mampostería	M2	7,00	$ 90.412,00	$ 632.884	7,05	$ 637.404,60			$ -	0%
5.10	Pañete de muro maniero de cemento y arena 1:3	M2	6,70	$ 35.423,00	$ 201.911	84,74	$ 2.293.285,02			$ -	0%
5.11	Regata en piso para instalaciones sanitaria (incluye posterior resane)	ML	6,00	$ 31.501,00	$ vieo mtto	13,00	$ 409.513,00			$ -	0%
5.12	Materiales y mano de obra para instalación de tubería PVC 4" para red sanitaria (incuye accesorios)	ML	6,00	$ 68.070,00	$ 408.420	13,00	$ 884.910,00			$ -	0%
5.13	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0,60m x 0,30m	M2	65,00	$ 59.908,00	$ 3.894.020	22,91	$ 1.372.492,28			$ -	0%
5.14	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	21,70	$ 48.635,00	$ 1.055.380	15,00	$ 729.525,00			$ -	0%
5.15	Reinstalación de sanitarios (mano de obra)	UN	3,00	$ 22.268,00	$ 66.804		$ -			$ -	0%
5.16	Materiales y mano de obra para instalación de sanitario ahorrador	UN	1,00	$ 546.889,00	$ 546.889		$ -			$ -	0%
5.17	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye parales y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	15,00	$ 558.815,00	$ 8.382.225		$ -			$ -	0%
5.18	Materiales y mano de obra para instalación de barra de seguridad en h de pared a 90o,65 cm	UN	2,00	$ 253.814,00	$ 507.628		$ -			$ -	0%
5.19	Materiales y mano de obra para instalación barra de seguridad abatible de sujeción a la pared en acero inoxidable	UN	2,00	$ 376.407,00	$ 752.814		$ -			$ -	0%
5.20	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de papel higienico en acero inoxidable	UN	3,00	$ 176.119,00	$ 528.357		$ -			$ -	0%
5.21	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de toallas en acero inoxidable	UN	2,00	$ 91.754,00	$ 183.508		$ -			$ -	0%
5.22	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de jabón liquido en acero inoxidable	UN	4,00	$ 88.213,00	$ 352.852		$ -			$ -	0%
5.23	Materiales y mano de obra para instalación de mesón en quarzo crema socavado 0.60 m x 0.90m (incluye estructura de anclaje al muro)	UN	4,00	$ 1.613.704,00	$ 6.454.816		$ -			$ -	0%
5.24	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado de 0,90m x 1,20m (por cada baño uno con inclinación para uso PMR)	UN	4,00	$ 136.727,00	$ 546.908		$ -			$ -	0%
5.25	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería institucional tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	4,00	$ 256.106,00	$ 1.024.424		$ -			$ -	0%
5.26	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla metálica sifón de piso	UN	2,00	$ 36.178,00	$ 72.356		$ -			$ -	0%
5.27	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,80mx2,10m)	UN	2,00	$ 370.593,00	$ 741.186		$ -			$ -	0%
5.28	Pintura dos manos vinilo interiores muros	M2	15,00	$ 14.441,00	$ 216.615		$ -			$ -	0%
5.29	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	4,00	$ 198.331,00	$ 793.324		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 28.626.122**		**$ 7.380.358,32**			**$ -**	
CAPITULO 6: CARPINTERIAS											
6.1	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, inmunización Duriban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el	M2	180,00	$ 43.613,00	$ 7.850.340		$ -			$ -	0%
6.2	Mantenimiento general de rejilla de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización Duriban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el existente)	M2	150,00	$ 43.119,00	$ 6.467.850		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 14.318.190**		**$ -**			**$ -**	
CAPITULO 7: PATIOS											
7.1	Mantenimiento general de pisos en piedra y tabletas de arcilla (limpieza con hidrolavadora y limpiador profundo) Recambio de tableta de gres (1 cada m2)	M2	500,17	$ 9.550,00	$ 4.776.638	189,11	$ 1.806.000,50			$ -	0%
7.2	Demolición parcial de pisos exteriores en piedra bola y tableta de gres	M2	50,00	$ 5.963,00	$ 298.150	50,56	$ 301.489,28			$ -	0%
7.3	Relleno y compactación de recebo común (incluye transporte)	M3	100,00	$ 58.278,00	$ 5.827.800	65,00	$ 3.788.070,00			$ -	0%
7.4	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 5cm)	M2	50,00	$ 42.663,00	$ 2.133.150	50,56	$ 2.157.041,28			$ -	0%
7.5	Materiales y mano de obra para construcción de piso en piedra bola y tableta de arcilla con características similares a las existentes	M2	50,00	$ 65.825,00	$ 3.291.250	32,56	$ 2.143.262,00			$ -	0%
7.6	Dilatación en ladrillo para piso	ML	50,00	$ 22.706,00	$ 1.135.300		$ -			$ -	0%
7.7	Mantenimiento laurel	GL	1,00	$ 10.160.189,00	$ 10.160.189		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 27.622.497**		**$ 10.195.863,06**			**$ -**	
CAPITULO 8: ASEO Y LIMPIEZA											
8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	4,90	$ 403.780,00	$ 1.978.614	1,00	$ 403.780,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.978.614**		**$ 403.780,00**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
9.5.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	0	$ 31.538,00		22,59	$ 712.443,42			$ -	#¡DIV/0!
9.5.3	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 5cm)	M2	0	$ 42.663,00		22,91	$ 977.409,33			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ 1.689.852,75**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**	

	COSTOS DIRECTOS		**$ 247.019.563**	**$ 80.620.696,33**	**$ -**	
	ADMINISTRACION	17,81%	$ 43.994.180	$ 14.358.546,02	$ -	
	IMPREVISTOS	3,30%	$ 8.151.646	$ 2.660.482,98	$ -	
	UTILIDAD	5,00%	$ 12.350.976	$ 4.031.034,82	$ -	
	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 2.346.686	$ 765.866,82		
	TOTAL A.I.U. 30%		**$ 66.843.494**	**$ 21.815.960,43**	**$ -**	
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 313.863.057**	**$ 102.436.656,76**	**$ -**	
	COSTO TOTAL		**$ 313.863.057**	**$ 102.436.656,76**	**$ -**	

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

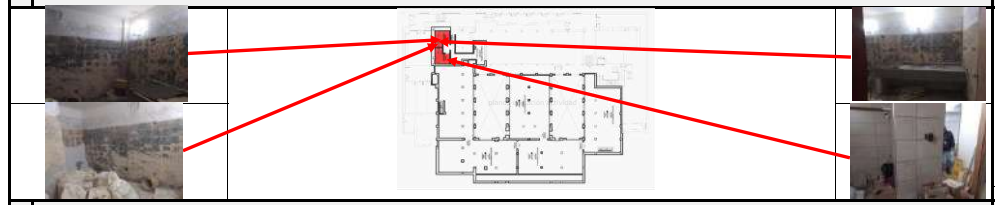
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 11 — 4/12/2023 — 10/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se pintaron las 4 fachadas exterioter y se pinto el exterior del altillo en la parte oriental y se avanza en la cara occidental de la misma zona, en las terrazas se inicio pintada de los muros interiores que dan a la terraza occidental.
Los baños que sirven al auditorio Gremán Arciniegas se demolieron los enchapes y se avanza en la colocación del enchape en el baño de hombres.
De acuerdo con las programaciones iniciales a la fecha las actividades debían haber terminado, al momento tiene un avance del 63,81% con un retraso de 36,19%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en la Biblioteca Nacional.



E Curva "S"

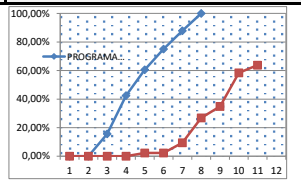


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

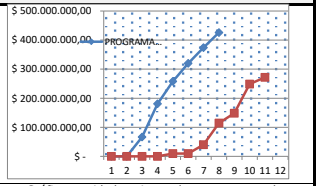
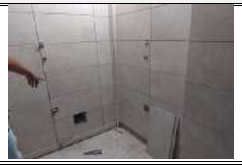


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Biblioteca Nacional



Visual 2: Biblioteca Nacional



Visual 3: Biblioteca Nacional



Visual 4: Biblioteca Nacional

5. Control Avance de Obra: Frente Biblioteca Nacional

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	76	**93,83%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 426.039.487,7**	**100,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 271.848.116,68**	**63,81%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**36,19%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	29,00	

6. Personal de obra e interventoría: Biblioteca Nacional

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	6
	AYUDANTES	2
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA BIBLIOTECA NACIONAL (Incluye personal administrativo)		**20**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

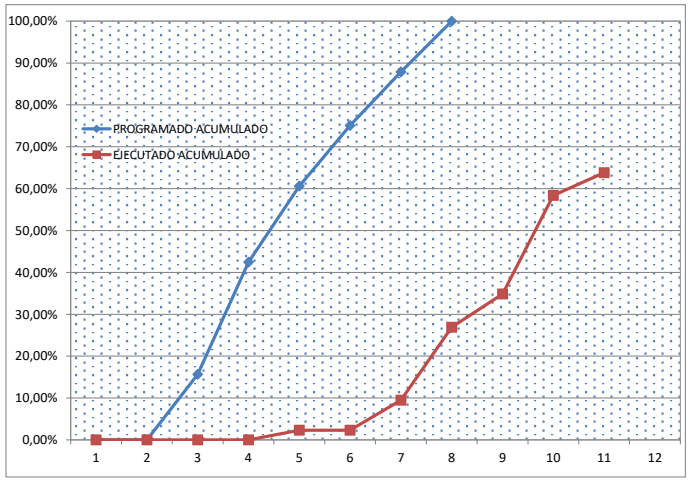
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

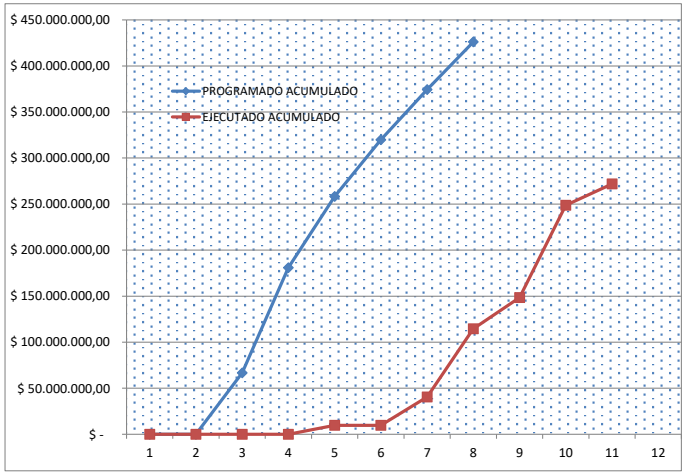
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	15,64%	15,64%	0,00%	0,00%
4	26,82%	42,46%	0,00%	0,00%
5	18,16%	60,62%	2,30%	2,30%
6	14,45%	75,07%	0,00%	2,30%
7	12,79%	87,86%	7,18%	9,48%
8	12,14%	100,00%	17,40%	26,89%
9			7,96%	34,85%
10			23,52%	58,37%
11			5,44%	63,81%
12				
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ 66.650.687,72	$ 66.650.687,72	$ -	$ -
4	$ 114.249.624,99	$ 180.900.312,71	$ -	$ -
5	$ 77.358.703,44	$ 258.259.016,15	$ 9.808.541,13	$ 9.808.541,13
6	$ 61.577.077,15	$ 319.836.093,30	$ -	$ 9.808.541,13
7	$ 54.477.923,00	$ 374.314.016,30	$ 30.600.047,87	$ 40.408.589,00
8	$ 51.725.471,35	$ 426.039.487,65	$ 74.149.625,31	$ 114.558.214,31
9	$ -		$ 33.930.931,57	$ 148.489.145,88
10	$ -		$ 100.185.205,12	$ 248.674.351,00
11	$ -		$ 23.173.765,68	$ 271.848.116,68
12	$ -			
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

BIBLIOTECA NACIONAL



Pintura fachada sur



Pintura fachada sur



Pintura fachada sur



Pintura fachada sur



Pintura altillo zona oriental



Pintura altillo zona oriental



Pintura altillo zona occidental



Resanes muro de fachada interior



Pintura interior en terraza occidental



Pintura interior en terraza occidental



Pintura machones



Vista general fachada occidental

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**11**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
BIBLIOTECA NACIONAL Calle 24 No. 5 -60		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Cultura

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: FACHADA										
1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada incluye resanes (Incluye trabajo en alturas iguales o superiores a 10mts)	M2	3.243,39	$ 14.078,00	$ 45.660.427	3.007,87	$ 42.344.793,86			$ -	0,00%
1.2	Pintura fachada principal tipo koraza exterior 2 manos (Incluye trabajo en alturas)	M2	5.500,00	$ 35.125,00	$ 193.187.500	3.007,87	$ 105.651.433,75			$ -	0,00%
1.3	Protección de puertas y ventanas	M2	853,59	$ 6.969,00	$ 5.948.693	523,26	$ 3.646.598,94			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 244.796.620**		**$ 151.642.826,55**			**$ -**	
	CAPITULO 2: PISOS										
2.1	Desmonte y retiro de alfombra Auditorio Germán Arciniegas y Auditorio Aurelio Arturo	M2	250,00	$ 5.255,00	$ 1.313.750	319,33	$ 1.678.079,15			$ -	0%
2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de alfombra modular nylon de 542 gr/m2 de tráfico pesado (incluye bajo alfombra)	M2	250,00	$ 167.482,00	$ 41.870.500	319,33	$ 53.482.027,06			$ -	0%
2.3	Desmonte y posterior instalación de sillas auditorio Germán Arciniegas	UN	180,00	$ 12.904,00	$ 2.322.720	180,00	$ 2.322.720,00			$ -	0%
2.4	Alistado de piso para instalación de alfombra,mortero 1:3 con arena fina 3cm	M2	250,00	$ 13.817,00	$ 3.454.250	130,55	$ 1.803.809,35			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 48.961.220**		**$ 59.286.635,56**			**$ -**	
	CAPITULO 3: BAÑOS										
7.1	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe	UN	9,00	$ 27.476,00	$ 247.284	7,00	$ 192.332,00			$ -	0%
7.2	Desmonte de puertas metálicas	UN	6,00	$ 4.258,00	$ 25.548	2,00	$ 8.516,00			$ -	0%
7.3	Desmonte de divisiones metálicas y parales	UN	14,00	$ 9.326,00	$ 130.564	6,00	$ 55.956,00			$ -	0%
7.4	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye parales y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	20,00	$ 558.815,00	$ 11.176.300		$ -			$ -	0%
7.5	Materiales y mano de obra para la construcción de poyo para ducha (incluye concreto, acero de refuerzo y enchape cerámico referencia similiar a la instalada en baño)	GL	1,00	$ 67.949,00	$ 67.949		$ -			$ -	0%
7.6	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos cerámico sencillo de empotrar (incluye lavamanos y grifería)	UN	1,00	$ 481.465,00	$ 481.465		$ -			$ -	0%
7.7	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos cerámico con pedestal con grifería	UN	1,00	$ 481.465,00	$ 481.465		$ -			$ -	0%
7.8	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	4,00	$ 633.118,00	$ 2.532.472		$ -			$ -	0%
7.9	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	5,00	$ 534.106,00	$ 2.670.530		$ -			$ -	0%
7.10	Materiales y mano de obra para la instalación de conjunto grifería monocontrol y ducha (incluye mano de obra para regata en muro y posterior resane)	UN	2,00	$ 213.890,00	$ 427.780		$ -			$ -	0%
7.11	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	16,00	$ 8.516,00	$ 136.256		$ -			$ -	0%
7.12	Desmonte de puerta de madera	UN	4,00	$ 19.230,00	$ 76.920	2,00	$ 38.460,00			$ -	0%
7.13	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,80mx2,10m)	UN	2,00	$ 370.593,00	$ 741.186		$ -			$ -	0%
7.14	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,65mx2,10m)	UN	2,00	$ 238.105,00	$ 476.210		$ -			$ -	0%
7.15	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	75,00	$ 3.401,00	$ 255.075	123,12	$ 418.731,12			$ -	0%
7.16	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0,60m x 0,30m.	M2	32,00	$ 59.908,00	$ 1.917.056	16,00	$ 958.528,00			$ -	0%
7.17	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato negro antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	20,00	$ 94.679,00	$ 1.893.580	10,00	$ 946.790,00			$ -	0%
7.18	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m	M2	23,00	$ 53.293,00	$ 1.225.739		$ -			$ -	0%
7.19	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	5,00	$ 48.635,00	$ 243.175		$ -			$ -	0%
7.20	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	40,00	$ 14.823,00	$ 592.920		$ -			$ -	0%
7.21	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	4,00	$ 261.640,00	$ 1.046.560		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 26.846.034**		**$ 2.619.313,12**			**$ -**	
	CAPITULO 9: CAFETERIA										
9.1	Desmonte división en vidrio	M2	23,00	$ 6.811,00	$ 156.653		$ -			$ -	0%
9.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura	M2	17,00	$ 103.298,00	$ 1.756.066		$ -			$ -	0%
9.3	Demolición de piso de cemento esmaltado	M2	80,00	$ 7.137,00	$ 570.960		$ -			$ -	0%
9.4	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	80,00	$ 94.679,00	$ 7.574.320		$ -			$ -	0%
9.5	Pintura dos manos vinilo interiores muros y entrepiso	M2	210,00	$ 14.823,00	$ 3.112.830		$ -			$ -	0%
9.6	Desmonte luminarias	UN	6,00	$ 7.072,00	$ 42.432		$ -			$ -	0%
9.7	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	6,00	$ 180.806,00	$ 1.084.836		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 14.298.097**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 10: ASEO Y LIMPIEZA										
10.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	1,00	$ 403.780,00	$ 403.780	1,00	$ 403.780,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 403.780**		**$ 403.780,00**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**	

COSTOS DIRECTOS		**$ 335.305.751**		**$ 213.952.555,23**	**$ -**
ADMINISTRACION	17,81%	$ 59.717.954		$ 38.104.950,09	$ -
IMPREVISTOS	3,30%	$ 11.065.090		$ 7.060.434,32	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 16.765.288		$ 10.697.627,76	$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 3.185.405		$ 2.032.549,27	
TOTAL A.I.U. 30%		**$ 90.733.736**		**$ 57.895.561,45**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 426.039.488**		**$ 271.848.116,68**	**$ -**
COSTO TOTAL		**$ 426.039.488**		**$ 271.848.116,68**	**$ -**

$ 426.039.487

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

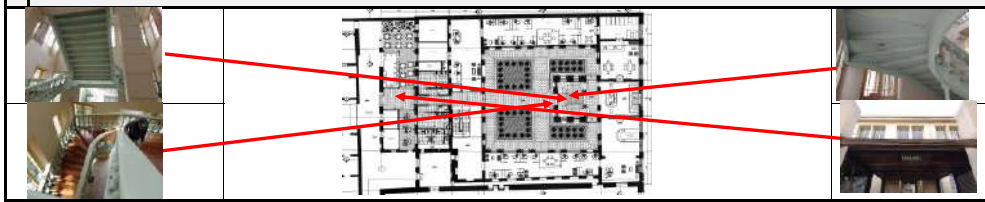
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 11 — 4/12/2023 — 10/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

Se instalaron lámparas en los espacios indicados por la entidad contratante, la distancia del cielo raso a la lámpara es de o,60 mts.
Tiene un avance programado de 78,23% y un ejecutado de 12,76% por lo que presenta un atraso de 65,47%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en Claustro Santa Clara.



E. Curva "S"

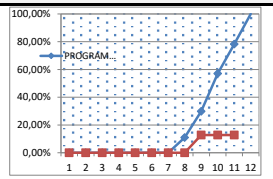


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

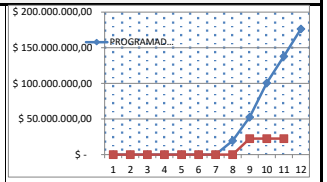


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Claustro Santa Clara



Visual 2: Claustro Santa Clara



Visual 3: Claustro Santa Clara



Visual 4:Claustro Santa Clara

5. Control Avance de Obra: Frente Claustro Santa Clara

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	76	**93,83%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 137.966.551,4**	**78,23%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 22.508.629,85**	**12,76%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**65,47%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	53,00	

6. Personal de obra e interventoría: Claustro Santa Clara

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA Claustro Santa Clara (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

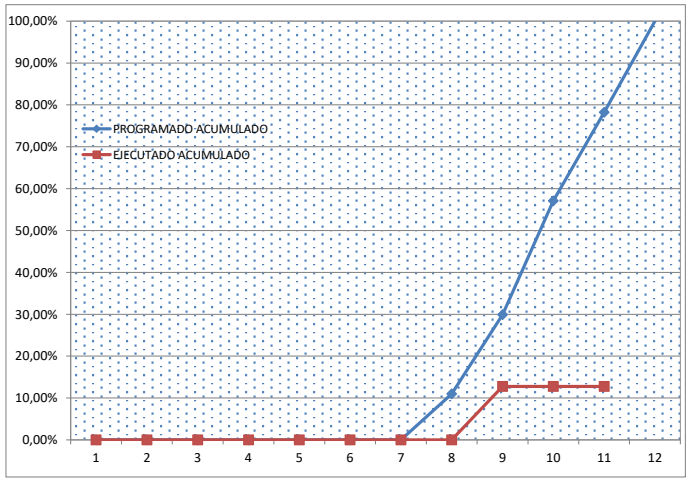
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

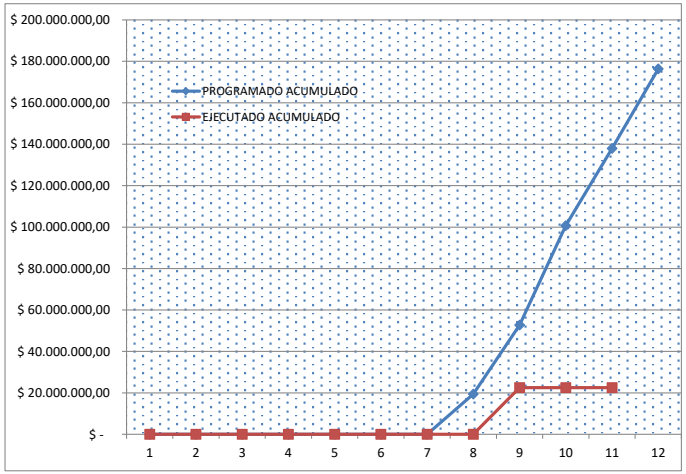
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	10,99%	10,99%	0,00%	0,00%
9	18,90%	29,89%	12,76%	12,76%
10	27,20%	57,09%	0,00%	12,76%
11	21,15%	78,24%	0,00%	12,76%
12	21,77%	100,01%	0,00%	
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ -	$ -	$ -	$ -
5	$ -	$ -	$ -	$ -
6	$ -	$ -	$ -	$ -
7	$ -	$ -	$ -	$ -
8	$ 19.381.872,91	$ 19.381.872,91	$ -	$ -
9	$ 33.323.201,43	$ 52.705.074,34	$ 22.508.629,85	$ 22.508.629,85
10	$ 47.971.086,04	$ 100.676.160,38	$ -	$ 22.508.629,85
11	$ 37.290.391,03	$ 137.966.551,41	$ -	$ 22.508.629,85
12	$ 38.383.018,66	$ 176.349.570,07		
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**11**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
CLAUSTRO SANTA CLARA Calle 9 No. 8-31		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: CUBIERTA Y CIELO RASO										
1.1	Mantenimiento cubierta de teja de barro inclinada (reacomodación de tejas de barro y restitución de tejas deterioradas) Incluye mortero de pega y andaje de teja.	M2	200,00	$ 39.001,00	$ 7.800.200		$ -			$ -	0,00%
1.2	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	100,00	$ 48.635,00	$ 4.863.500		$ -			$ -	0,00%
1.3	Mantenimiento cielo raso en Drywall (masillado de perforaciones y pintura acabado final)	M2	100,00	$ 11.581,00	$ 1.158.100		$ -			$ -	0,00%
1.4	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	40,00	$ 83.313,00	$ 3.332.520		$ -			$ -	0,00%
1.5	Materiales y mano de obra para la instalación de estructura de tejas en tubo cuadrado aluminio laminado 1 pulgada	ML	50,00	$ 9.224,00	$ 461.200		$ -			$ -	0,00%
1.6	Mantenimiento viguetas de madera pérgolas (incluye lijado con medios	ML	60,00	$ 21.196,00	$ 1.271.760		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 18.887.280**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 2: MUROS										
2.1	Limpieza de cornisas en piedra con hidrolavadora a baja presión	ML	120,00	$ 17.153,00	$ 2.058.360		$ -			$ -	0%
2.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	200,00	$ 7.938,00	$ 1.587.600		$ -			$ -	0%
2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	800,00	$ 14.823,00	$ 11.858.400		$ -			$ -	0%
2.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados	ML	250,00	$ 58.473,00	$ 14.618.250		$ -			$ -	0%
2.5	Resane pañete en muro de ladrillo	M2	200,00	$ 40.138,00	$ 8.027.600		$ -			$ -	0%
2.6	Pintura a tres manos con vinilo de muros externos color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	M2	100,00	$ 31.398,00	$ 3.139.800		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 41.290.010**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CARPINTERIAS										
3.1	Mantenimiento general de puerta principal del claustro (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y aplicación de pintura).	UN	1,00	$ 12.112.100,00	$ 12.112.100		$ -			$ -	0%
3.2	Mantenimiento general de ventanas (limpieza, lijado, cambio de prótesis desgastadas, resanes y aplicación de pintura).	UN	40,00	$ 47.545,00	$ 1.901.800		$ -			$ -	0%
3.3	Suministro e instalacion vidrios ventana (1x1).	UN	20,00	$ 9.559,00	$ 191.180		$ -			$ -	0%
3.4	Mantenimiento general de puerta (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y aplicación de pintura).	UN	4,00	$ 205.868,00	$ 823.472		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 15.028.552**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: ESCALERA										
4.1	Mantenimiento general de escalera de madera ingreso Claustro. (Incluye raspado de pintura, lijado con medios manuales, resanes generales y aplicación de pintura similiar a la existente)	M2	1,00	$ 24.224.200,00	$ 24.224.200		$ -			$ -	0%
4.2	Lijado con medios manuales, aplicación de barniz en huellas de madera de escalera.	UN	50,00	$ 15.764,00	$ 788.200		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 25.012.400**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: INSTALACIONES SANITARIAS										
5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	6,00	$ 633.118,00	$ 3.798.708		$ -			$ -	0%
5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	16,00	$ 534.106,00	$ 8.545.696		$ -			$ -	0%
5.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	12,00	$ 27.476,00	$ 329.712		$ -			$ -	0%
5.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	30,00	$ 13.696,00	$ 410.880		$ -			$ -	0%
5.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	60,00	$ 47.247,00	$ 2.834.820		$ -			$ -	0%
5.6	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería institucional tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	15,00	$ 256.106,00	$ 3.841.590		$ -			$ -	0%
5.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	10,00	$ 8.516,00	$ 85.160		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 19.846.566**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: SALA DE JUNTAS										
6.1	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos (incluye lijado para eliminación de óxido)	M2	20,00	$ 23.768,00	$ 475.360		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 475.360**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 7: ILUMINACION										
7.1	Desmonte de luminaria	UN	95,00	$ 7.072,00	$ 671.840	95,00	$ 671.840,00			$ -	0%
7.2	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	95,00	$ 180.806,00	$ 17.176.570	95,00	$ 17.176.570,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 17.848.410**		**$ 17.848.410,00**			**$ -**	
	CAPITULO 8: ASEO Y LIMPIEZA										
8.2	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	1,00	$ 403.780,00	$ 403.780		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 403.780**		**$ -**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**	

COSTOS DIRECTOS		**$ 138.792.358**	**$ 17.848.410,00**	**$ -**
ADMINISTRACION	17,81%	$ 24.718.919	$ 3.178.801,82	$ -
IMPREVISTOS	3,30%	$ 4.580.148	$ 588.997,53	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 6.939.618	$ 892.420,50	$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 1.318.527		
TOTAL A.I.U. 30%		**$ 37.557.212**	**$ 4.660.219,85**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 176.349.570**	**$ 22.508.629,85**	**$ -**
COSTO TOTAL		**$ 176.349.570**	**$ 22.508.629,85**	**$ -**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 11 — 4/12/2023 — 10/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

Realizado el estudio para el proceso licitatorio el estado de la cubierta del acceso presentaba deterioro, una vez realizada la vsita para la ejecución del contrato se evidencio que dicha cubierta presentaba avanzdo estado de deterioro lo que podría causar afectación a terceros, por lo que fue necesaria su demolición.
Tiene un avance programado de 93,96% y un ejecutado de 1,81% por lo que presenta un atraso de 92,15%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en LoteTamarindo



E. Curva "S"

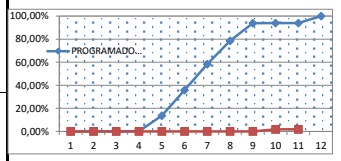


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

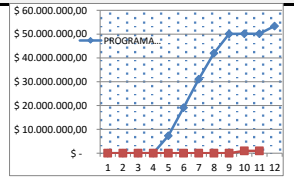


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Lote Tamarindo



Visual 2: Lote Tamarindo



Visual 3: Lote Tamarindo



Visual 4: Lote Tamarindo

5. Control Avance de Obra: Frente Lote Tamarindo

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	69	**85,19%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 50.167.334,52**	**93,96%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 967.164,54**	**1,81%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**92,15%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	75,00	

6. Personal de obra e interventoría: Lote Tamarindo

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA LOTE TAMARINDO (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

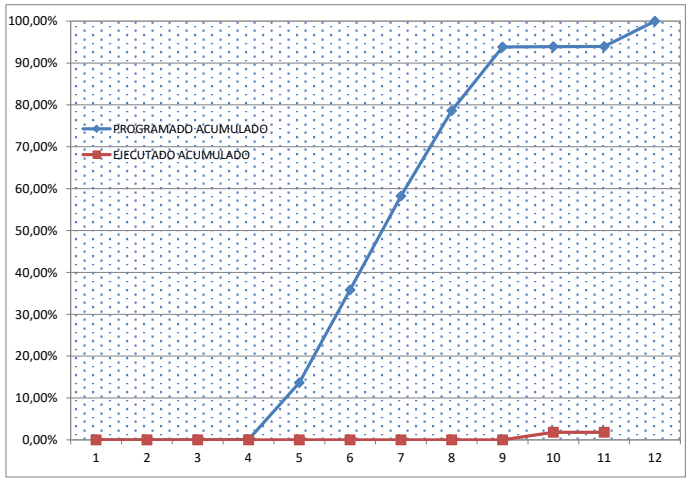
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

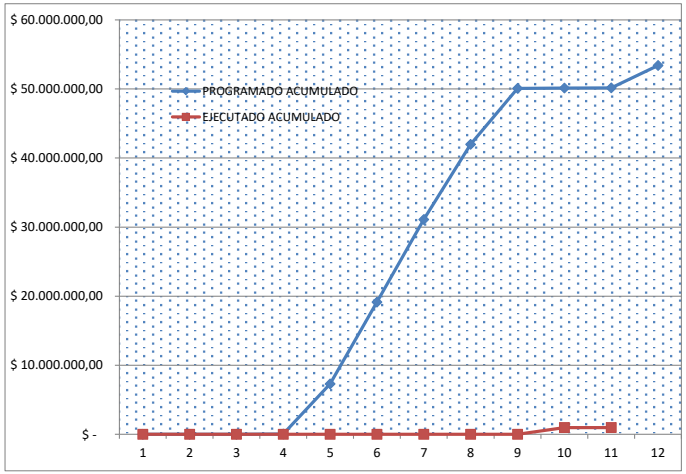
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,08%	0,08%	0,00%	0,00%
5	13,59%	13,67%	0,00%	0,00%
6	22,15%	35,82%	0,00%	0,00%
7	22,41%	58,23%	0,00%	0,00%
8	20,38%	78,61%	0,00%	0,00%
9	15,21%	93,82%	0,00%	0,00%
10	0,08%	93,90%	1,81%	1,81%
11	0,06%	93,96%	0,00%	1,81%
12	6,04%	100,00%	0,00%	
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ 40.249,90	$ 40.249,90	$ -	$ -
5	$ 7.256.969,91	$ 7.297.219,81	$ -	$ -
6	$ 11.824.116,15	$ 19.121.335,96	$ -	$ -
7	$ 11.968.071,19	$ 31.089.407,15	$ -	$ -
8	$ 10.880.985,10	$ 41.970.392,25	$ -	$ -
9	$ 8.122.791,92	$ 50.093.184,17	$ -	$ -
10	$ 44.490,21	$ 50.137.674,38	$ 967.164,54	$ 967.164,54
11	$ 29.660,14	$ 50.167.334,52	$ -	$ 967.164,54
12	$ 3.226.596,29	$ 53.393.930,81		
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





0,08%
13,59%
22,15%
22,41%
20,38%
15,21%
0,08%
0,06%
6,04%

Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**11**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
LOTE TAMARINDO Carrera 0 No. 12 -125		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: DEMOLICION										
1.1	Demolicion de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	19,50	$ 39.029,00	$ 761.066	19,50	$ 761.187,27			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 761.066**		**$ 761.187,27**			**$ -**	
	CAPITULO 2: ESTRUCTURA EN MADERA										
2.1	Instalacion y materiales vigas soleras madera sapán 0,20 m x 0,20 m inmunizada	ML	14,00	$ 322.760,00	$ 4.518.640		$ -			$ -	0%
2.2	Instalacion y materiales viga cumbrera, viguetas y tirantas en madera sapán 0,09 m x 0,04 m inmunizada	ML	75,00	$ 58.390,00	$ 4.379.250		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 8.897.890**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CUBIERTA										
3.1	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	0,60	$ 642.677,00	$ 385.606		$ -			$ -	0%
3.2	Impermeabilización con manto asfaltico autoadhesivo de 2mm, incluye emulsión asfaltica y tela	M2	19,50	$ 50.228,00	$ 979.446		$ -			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	28,00	$ 34.212,00	$ 957.936		$ -			$ -	0%
3.4	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye restitución de tejas deterioradas, aprox. 5 tejas por cada m2 y mortero de pega)	M2	19,50	$ 41.218,00	$ 803.751		$ -			$ -	0%
3.5	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	7,00	$ 22.091,00	$ 154.637		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.281.376**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: PINTURA										
4.1	Pintura dos manos vinilo antihongos de muros laterales	M2	25,00	$ 24.494,00	$ 612.350		$ -			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	25,00	$ 12.364,00	$ 309.100		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 921.450**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: PISO ACCESO										
5.1	Demolición cerámica de piso (incluye demolición mortero)	M2	30,00	$ 7.332,00	$ 219.960		$ -			$ -	0%
5.2	Instalación de tableta de gres antideslizante color rojo primavera 0,30 m x 0,30 m (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	30,00	$ 65.620,00	$ 1.968.600		$ -			$ -	0%
5.3	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 5cm)	M2	30,00	$ 42.663,00	$ 1.279.890		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.468.450**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ASEO Y LIMPIEZA										
6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	0,59	$ 403.780,00	$ 239.270		$ -			$ -	0%
6.2	Poda de cesped	M2	5.039,71	$ 490,00	$ 2.469.460		$ -			$ -	0%
6.3	Aplicación de tratamiento insecticida	M2	22,00	$ 1.854,00	$ 40.788		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.749.518**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 7: ELECTRICO										
7.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria LED tipo poste 40W, 5400 lúmenes, vida útil de mínimo 100000 horas, certificación RETILAP, IP65/IK08, temperatura de color máximo 4000K, incluye poste galvanizado en caliente y pintado, certificado RETILAP h=4.00m, incluye brazos sencillos, cimentación de 1m de profundidad, pernos de anclaje plantilla, base y fotocelda (Incluye conexión al circuito existente)	UN	14,00	$ 1.550.377,00	$ 21.705.278		$ -			$ -	0%
7.2	Tramites ante el operador de red para energización de los dos lotes (Tamarindo	GL	1,00	$ 237.584,00	$ 237.584		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 21.942.862**		**$ -**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**					
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			**$ -**
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			**$ -**
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			**$ -**
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			$ - #¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**

COSTOS DIRECTOS		**$ 42.022.611**	**$ 761.187,27**	**$ -**
ADMINISTRACION	17,81%	$ 7.484.227	$ 135.567,45	$ -
IMPREVISTOS	3,30%	$ 1.386.746	$ 25.119,18	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 2.101.131	$ 38.059,36	$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 399.215	$ 7.231,28	
TOTAL A.I.U. 30%		**$ 11.371.319**	**$ 205.977,27**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 53.393.930**	**$ 967.164,54**	**$ -**
COSTO TOTAL		**$ 53.393.930**	**$ 967.164,54**	**$ -**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 11 — 4/12/2023 — 10/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

Fue necesario desmontar la totalidad de la cubierta dado su avanzado estado de detrioro.
Tiene un avance programado de 95,69% y un ejecutado de 2,39% por lo que presenta un atraso de 93,30%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en Lote Santa Ana



E. Curva "S"

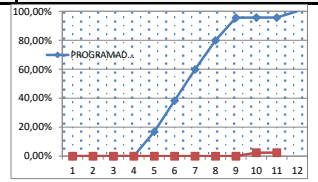


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

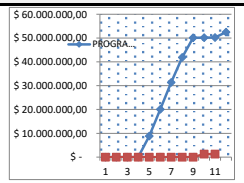


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Lote Santa Ana

Visual 2: Lote Santa Ana



Visual 3: Lote Santa Ana

Visual 4: Lote Santa Ana

5. Control Avance de Obra: Frente Lote Santa Ana

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	76	**93,83%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 50.217.685,3**	**95,69%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 1.256.517,69**	**2,39%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**93,30%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	76,00	

6. Personal de obra e interventoría: Lote Santa Ana

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA LOTE TAMARINDO (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

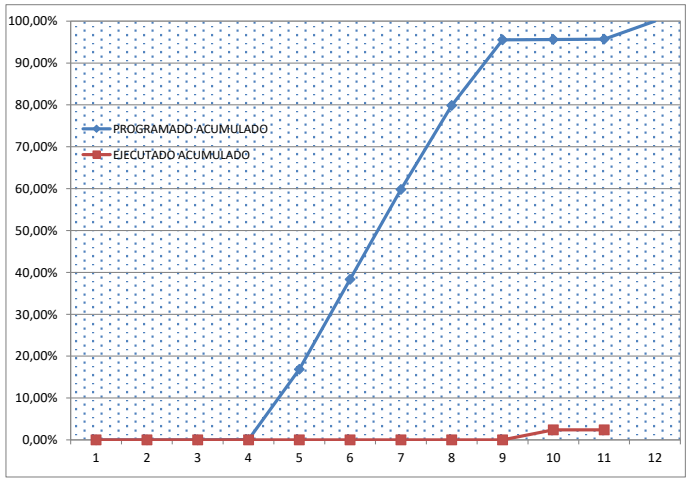
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

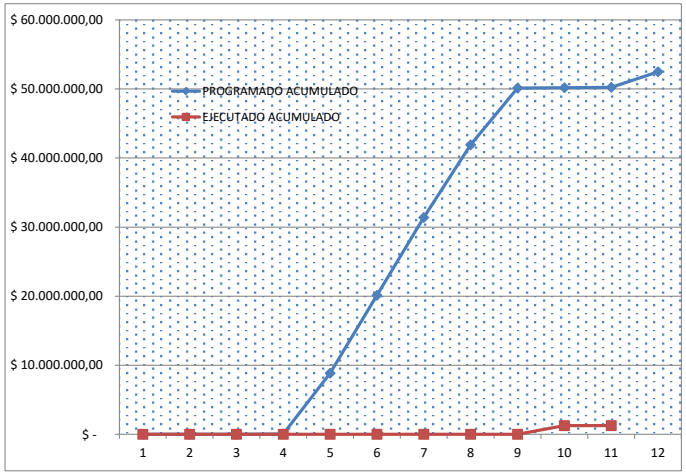
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,08%	0,08%	0,00%	0,00%
5	16,76%	16,84%	0,00%	0,00%
6	21,48%	38,32%	0,00%	0,00%
7	21,49%	59,81%	0,00%	0,00%
8	20,03%	79,84%	0,00%	0,00%
9	15,68%	95,52%	0,00%	0,00%
10	0,11%	95,63%	2,39%	2,39%
11	0,07%	95,70%	0,00%	2,39%
12	4,31%	100,01%	0,00%	
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ 40.249,90	$ 40.249,90	$ -	$ -
5	$ 8.792.955,27	$ 8.833.205,17	$ -	$ -
6	$ 11.273.791,02	$ 20.106.996,19	$ -	$ -
7	$ 11.276.410,08	$ 31.383.406,27	$ -	$ -
8	$ 10.509.583,37	$ 41.892.989,64	$ -	$ -
9	$ 8.229.970,53	$ 50.122.960,17	$ -	$ -
10	$ 56.835,05	$ 50.179.795,22	$ 1.256.517,69	$ 1.256.517,69
11	$ 37.890,04	$ 50.217.685,26	$ -	$ 1.256.517,69
12	$ 2.259.588,96	$ 52.477.274,22		
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**11**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
LOTE SANTA ANA Carrera 0 No. 7 -43		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

COLOMBIA VIDA — Cultura

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: DEMOLICION										
1.1	Demolición de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	25,00	$ 39.029,00	$ 975.725	25,00	$ 975.725,00			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 975.725**		**$ 975.725,00**			**$ -**	
	CAPITULO 2: ESTRUCTURA DE MADERA										
2.1	Instalacion y materiales vigas soleras madera sapán 0,20 m x 0,20 m inmunizada	ML	18,00	$ 322.760,00	$ 5.809.680		$ -			$ -	0%
2.2	Instalacion y materiales viga cumbrera, viguetas y tirantas en madera sapán 0,09 m x 0,04 m inmunizada	ML	93,00	$ 58.390,00	$ 5.430.270		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 11.239.950**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3: ESTRUCTURA MODULOS										
3.1	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	0,80	$ 642.677,00	$ 514.142		$ -			$ -	0%
3.2	Impermeabilización con manto asfaltico autoadhesivo de 2mm, incluye emulsión asfaltica y tela	M2	25,00	$ 50.228,00	$ 1.255.700		$ -			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	35,00	$ 34.212,00	$ 1.197.420		$ -			$ -	0%
3.4	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye restitución de tejas deterioradas, aprox. 5 tejas por cada m2 y mortero de pega)	M2	25,00	$ 41.218,00	$ 1.030.450		$ -			$ -	0%
3.5	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	8,00	$ 22.091,00	$ 176.728		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 4.174.440**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: PINTURA										
4.1	Pintura dos manos vinilo antihongos de muros laterales	M2	25,00	$ 24.494,00	$ 612.350		$ -			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes puntuales)	M2	25,00	$ 12.364,00	$ 309.100		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 921.450**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: ASEO Y LIMPIEZA										
5.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	0,76	$ 403.780,00	$ 305.661		$ -			$ -	0%
5.2	Poda de cesped	M2	3.470,00	$ 490,00	$ 1.700.300		$ -			$ -	0%
5.3	Aplicación de tratamiento insecticida	M2	22,00	$ 1.854,00	$ 40.788		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.046.749**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ELECTRICO										
6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria LED tipo poste 40W, 5400 lúmenes, vida útil de mínimo 100000 horas, certificación RETILAP, IP65/IK08, temperatura de color máximo 4000K, incluye poste galvanizado en caliente y pintado, certificado RETILAP h=4.00m, incluye brazos sencillos, cimentación de 1m de profundidad, pernos de anclaje plantilla, base y fotocelda (Incluye conexión al circuito existente)	UN	14,00	$ 1.550.377,00	$ 21.705.278		$ -			$ -	0%
6.2	Tramites ante el operador de red para energización de los dos lotes (Tamarindo y Santa Ana)	GL	1,00	$ 237.584,00	$ 237.584		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 21.942.862**		**$ -**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**					
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		**$ -**	
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		**$ -**	
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		**$ -**	
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		**$ -**		**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ -**		**$ -**	

COSTOS DIRECTOS		**$ 41.301.176**	**$ 975.725,00**		**$ -**
ADMINISTRACION	17,81%	$ 7.355.739	$ 173.776,62		$ -
IMPREVISTOS	3,30%	$ 1.362.939	$ 32.198,93		$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 2.065.059	$ 48.786,25		$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 392.361	-		
TOTAL A.I.U. 30%		**$ 11.176.098**	**$ 254.761,80**		**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 52.477.274**	**$ 1.230.486,80**		**$ -**
COSTO TOTAL		**$ 52.477.274**	**$ 1.230.486,80**		**$ -**

INTERVENTOR

ANEXO 3

Proyecto Nº.	4269-2023	
Interventor:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	
Constructor:	CONSORCIO CE OBRAS MC	
Semana Reportada:	11	
Periodo de Informe:	4/12/2023	10/12/2023

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS





2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA





3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

N / A

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

N / A

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

N / A

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:

	<En este  :omo evidencia de

INTERVENTOR

ANEXO 4

Proyecto Nº.	4269-2023	
Interventor:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	
Constructor:	CONSORCIO CE OBRAS MC	
Semana Reportada:	10	
Periodo de Informe:	27/11/2023	3/12/2023

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra. **SI** ☐ **NO** ☐
Según Formato No. _____

Liste los materiales a los cuales se les verificó el cumplimiento de los standares exigidos de Calidad:
Para los muros del Palacio Echeverry se exigio por parte del Ministerio la siguiente proporción:
1: 2.3, cal: arena (30% cal – 70% arena), en esta etapa se recomienda usar una arena de peña fina para tener una textura más delicada.
La mezcla debe presentar una textura plástica que permita darle un terminado apropiado al muro.
La pintura aplicada en la Biblioteca Nacional es 100% acrilica con plimeros.

2. CALIBRACIÓN DE EQUIPOS

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra. **SI** ☐ **NO** ☐
Según Formato No. _____

Enumere los equipos calibrados:

En esta etapa del proyecto solo se han empleado herramineta de mano electrica (pulidora y lijadora) las cuales requieren de mantenimiento y no de calibración.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales. **SI** ☐ **NO** ☐
Según Formato No. _____

Liste los ensayos realizados para la verificación de la Calidad de los materiales:

Los soportes generados por las actividades anteriores deben ser archivados por parte de la interventoria como evidencia de la Gestion de Calidad.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No.	**11**				
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	04/112/2023	**Y EL**	10/12/2023	**PLAZO:**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO CE OBRAS MC			**CONTRATO No.**	4261-2023
INTERVENTOR:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS			**CONTRATO No.**	4268 - 2023

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES	Noviembre / Diciembre																															OBSERVACIONES
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
CARGO																																
DIRECTOR																			1													
ESPECIALISTAS																			1													
RESIDENTE															3	3	3	3	3	3												
MAESTRO DE OBRA															3	3	3	3	3	3												
OFICIAL															5	5	5	5	5	5												
AYUDANTE															12	12	12	12	12	12												
PERSONAL CONTRATISTA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**23**	**23**	**23**	**23**	**25**	**23**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**TOTAL PERIODO** 140

PROCEDENCIA / CONDICIÓN	MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE*	SUMATORIA	PORCENTAJE	CUMPLE S/N
MANO OBRA NO CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región	12 12 12 12 12 12	72	51,43%	
De fuera de la región		0	0,00%	
MANO OBRA CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región	5 5 5 5 5 5	30	21,43%	
De fuera de la región		0	0,00%	
PROFESIONALES - TÉCNICOS		**0**	**0,00%**	
De la región	3 3 3 3 3 3	18	12,86%	
De fuera de la región		0	0,00%	
POBLACIÓN VULNERABLE		**0**	**0,00%**	
En proceso de reinserción social		0	0,00%	
En condición de desplazamiento		0	0,00%	
MUJERES		**0**	**0,00%**	
Mano de Obra no Calificada		0	0,00%	
Mano de Obra Calificada		0	0,00%	
Profesionales - Técnicos		0	0,00%	
PROVEEDORES				
Local				
Nacional				
Internacional				

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

El personal de obra arriba enumerados corresponden a la totalidad de trabajadores que se encuentran en las tres (3) sedes de Bogotá (Palacio Echeverry, Casa de la Independencia, Biblioteca Nacional), la sede de Cartagena (Casa Museo Rafael Núñez) y sede de Villa del Rosario (Casa Natal General Santander)

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL No. 12
11 de diciembre / 17 de diciembre de 2023

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

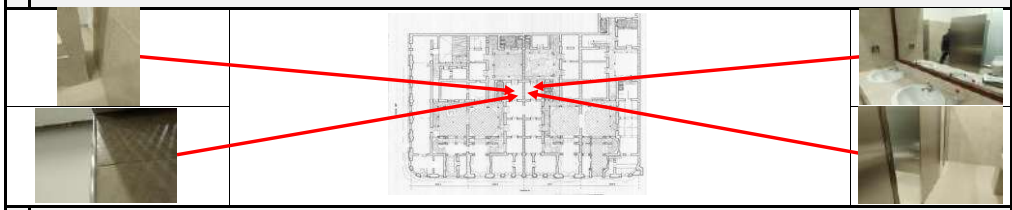
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 12	11/12/2023	17/12/2023
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas I:

Para el periodo el contratista de obra solicitó una prórroga de noventa (90) días a la Interventoría acompañado de un balance del contrato, ajustado dicho balance para la sede del Palacio Echeverry asciende a $259.146.111 el presupuesto en el cual se descartaban las actividades que no se ejecutaran era de $215.591.058, por lo que varían los porcentajes de ejecución, igualmente, dicha solicitud fue acompañada de una programación ajustada a la prórroga cuya terminación sera el 15 de marzo de 2024, al momento de elaboración del presente informe la Interventoría disgrega por sedes la programación integral proporcionada por el Consorcio.
Una vez evaluadas las obras en el área de los baños del primer piso se presentaron observaciones a algunas actividades realizadas con entrega final de la zona el 18 de diciembre de 2023, se inició la demolición de enchapes de muro y piso de los baños del segundo piso.
Se tiene un avance programado de 100,00% y un ejecutado de 39,55% con retraso de 60,454%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana en el Palacio Echeverry.



E Curva "S"

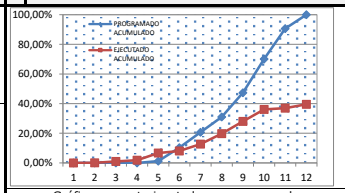


Gráfico porcent ejecutadas vs programadas

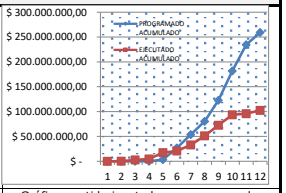


Gráfico cantid ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Palacio Echeverry



Visual 2: Palacio Echeverry



Visual 3: Palacio Echeverry



Visual 4: Palacio Echeverry

5. Control Avance de Obra: PALACIO ECHEVERRY

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	83	**100,00%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 259.146.111,0**	**100,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 102.495.530,71**	**39,55%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**60,45%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	49,00	

6. Personal de obra e interventoría: PALACIO ECHEVERRY

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES	2
	AYUDANTES	3
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA		**18**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

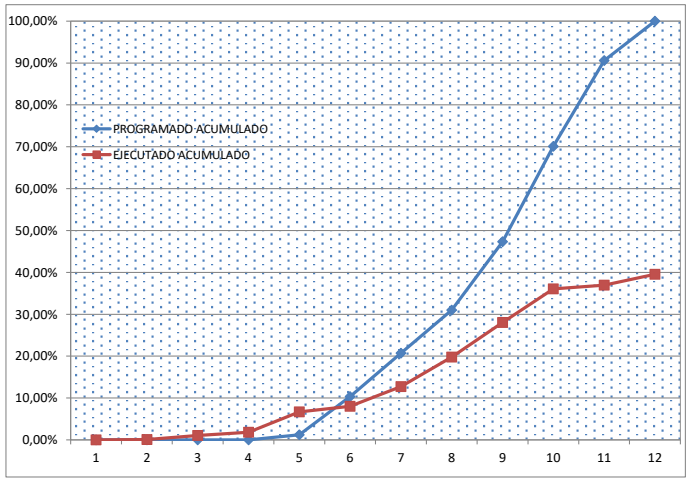
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

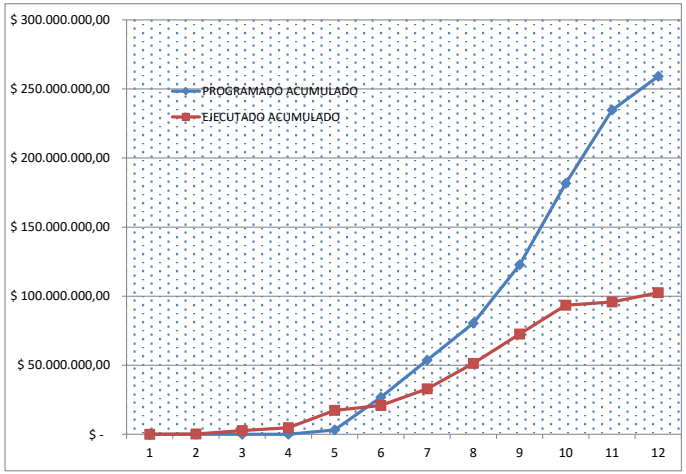
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,09%	0,09%
3	0,00%	0,00%	0,94%	1,03%
4	0,00%	0,00%	0,81%	1,84%
5	1,24%	1,24%	4,84%	6,68%
6	9,09%	10,32%	1,34%	8,02%
7	10,36%	20,69%	4,68%	12,71%
8	10,33%	31,01%	7,08%	19,79%
9	16,33%	47,34%	8,23%	28,02%
10	22,76%	70,10%	8,05%	36,06%
11	20,48%	90,57%	0,90%	36,97%
12	9,43%	100,00%	2,58%	39,55%
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ 238.561,66	$ 238.561,66
3	$ -	$ -	$ 2.443.166,12	$ 2.681.727,78
4	$ -	$ -	$ 2.091.168,72	$ 4.772.896,50
5	$ 3.201.231,91	$ 3.201.231,91	$ 12.548.343,48	$ 17.321.239,98
6	$ 23.547.311,38	$ 26.748.543,29	$ 3.472.765,02	$ 20.794.005,00
7	$ 26.857.384,65	$ 53.605.927,94	$ 12.134.277,07	$ 32.928.282,07
8	$ 26.765.646,93	$ 80.371.574,87	$ 18.354.563,85	$ 51.282.845,92
9	$ 42.309.748,96	$ 122.681.323,82	$ 21.324.048,85	$ 72.606.894,77
10	$ 58.976.731,09	$ 181.658.054,91	$ 20.853.598,12	$ 93.460.492,89
11	$ 53.061.461,96	$ 234.719.516,87	$ 2.339.682,84	$ 95.800.175,73
12	$ 24.426.594,13	$ 259.146.111,00	$ 6.695.354,98	$ 102.495.530,71
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

PALACIO ECHEVERRY



Suministro e instalación sanitarios y reistalación de barra para discapacitadosbaños 1er. Piso



Proceso de detallado y corrección de acabados en baño 1er. Piso



Reinstalación de divisiones de baño



Centrado de orinal en baño de hombres



Proceso de demolición enchapes de baño segundo piso



Proceso de demolición enchapes de baño segundo piso



Proceso de demolición enchapes y muro seco de baño segundo piso



Proceso de demolición enchapes y muro seco de baño segundo piso



Protección de pisos en acceso a batería de baños segundo piso



Protección de pisos en acceso a batería de baños segundo piso



Acopio de material de obra en área designada por la entidad contratante



Material de intendencia de la entidad recostado sobre muros intervenidos

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**12**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
PALACIO ECHEVERRY **Carrera 8 No. 8-03**		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: FACHADA										
1.1	Limpieza de cantería de fachada con hidrolavadora a baja presión incluye andamio de 4mts (la limpieza incluye comisas, filos, dilataciones).	M2	0,00	$ 14.823,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
1.2	Limpieza de acabado buhardilla con hidrolavadora a baja presión (inlcuye trabajo en alturas)	M2	0,00	$ 16.892,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
1.3	Restitución de pañete en mampostería ladrillo tolete, pañetado con acabado final en pintura imitando la cantería del primer piso (fachada inlcuye trabajo en alturas).	GL	1,00	$ 328.434,00	$ 328.434		$ -			$ -	0,00%
1.4	Mantenimiento general de puertas de madera 2,60x4,77 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	5,00	$ 2.502.695,00	$ 12.513.475		$ -			$ -	0,00%
1.5	Mantenimiento general de puertas de madera 1,50x3,30 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	6,00	$ 1.561.976,00	$ 9.371.856		$ -			$ -	0,00%
1.6	Mantenimiento general de puertas de madera 1x3,30 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	2,00	$ 438.095,00	$ 876.190		$ -			$ -	0,00%
1.7	Mantenimiento general de ventanas de madera 1,37x2,37 (cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	10,00	$ 66.169,00	$ 661.690		$ -			$ -	0,00%
1.8	Mantenimiento general de ventanas de madera pequeñas (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	2,00	$ 53.815,00	$ 107.630		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 23.859.275**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 2: MUROS										
2.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	300,00	$ 7.938,00	$ 2.381.400	117,00	$ 928.746,00			$ -	0%
2.2	Resane pañete en muro de ladrillo	M2	270,00	$ 40.138,00	$ 10.837.260	265,00	$ 10.636.570,00			$ -	0%
2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	800,00	$ 14.823,00	$ 11.858.400	618,99	$ 9.175.288,77			$ -	0%
2.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados mediante inyección de impermeabilizante antihumedad a base de agua	ML	0,00	$ 58.473,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
2.5	Pintura a tres manos con vinilo de muros externos color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	M2	550,00	$ 31.398,00	$ 17.268.900	714,41	$ 22.431.045,18			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 42.345.960**		**$ 43.171.649,95**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CANALES Y BAJANTES										
3.1	Desmonte de canales existentes en patios internos. Incluye trabajo en alturas.	ML	0,00	$ 3.773,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
3.2	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22. Incluye aplicación de pintura	ML	0,00	$ 34.063,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
3.3	Pintura anticorrosiva epóxica base solvente para canales en lamina de acero galvanizada (color similar al existente)	ML	162,00	$ 6.541,00	$ 1.059.642		$ -			$ -	0%
3.4	Materiales y mano de obra para la instalación de soportes en ángulo 1 1/4 x 1/8 para canales , incluye tornillería y trabajo en alturas	UN	0,00	$ 41.302,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
3.5	Materiales y mano de obra terminal esquinero en lamina galvanizada, incluye instalación de sifón tipo cúpula, sosco en lámina galvanizada, accesorio tipo codo 45° PVC (incluye trabajo en alturas)	UN	14,00	$ 65.825,00	$ 921.550		$ -			$ -	0%
3.6	Pintura a dos manos de bajantes en PVC (incluye raspado y limpieza previa de la superficie)	ML	140,00	$ 5.534,00	$ 774.760		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.755.952**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: CUBIERTA Y CIELO RASO										
4.1	Desmonte de tejas de policarbonato (incluye trabajo en alturas)	M2	165,00	$ 11.208,00	$ 1.849.320		$ -			$ -	0%
4.2	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	165,00	$ 83.313,00	$ 13.746.645		$ -			$ -	0%
4.3	Materiales y mano de obra para la instalación de platinas 3/8 de refuerzo de tejas de policarbonato (incluye tornillos de fijación)	ML	160,00	$ 37.538,00	$ 6.006.080		$ -			$ -	0%
4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfileria, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	85,00	$ 48.635,00	$ 4.133.975	33,54	$ 1.631.217,90			$ -	0%
4.5	Materiales y mano de obra para la instalación de anclajes en cubierta lámina de zinc	UN	100,00	$ 3.792,00	$ 379.200		$ -			$ -	0%
4.6	Materiales y mano de obra para la instalación de sellante impermeable en grietas y quebraduras cubierta lámina de zinc	ML	0,00	$ 3.997,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 26.115.220**		**$ 1.631.217,90**			**$ -**	
	CAPITULO 5: SUPERFICIE DE PISOS										
5.1	Desmonte de piso en madera (acceso a baños)	M2	0,00	$ 4.081,00	$ -	10,14	$ 41.381,34			$ -	#¡DIV/0!
5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de piso de madera en machimbre para revestimiento final y acabado de piso	M2	0,00	$ 46.035,00	$ -	0,00	$ -			$ -	#¡DIV/0!
5.3	Desmonte de piso laminado (oficinas)	M2	315,0	$ 4.081,00	$ 1.285.515	156,64	$ 639.247,84			$ -	0%
5.4	Materiales y mano de obra para la instalación de piso laminado 4mm PVC para revestimiento final y acabado de piso (incluye espuma de polietileno)	M2	320,0	$ 113.248,00	$ 36.239.360	156,64	$ 17.739.166,72			$ -	0%
5.5	Demolición enchape cerámico (baños)	M2	245,00	$ 3.401,00	$ 833.245	67,00	$ 227.867,00			$ -	0%
5.6	Materiales y mano de obra para la instalación de piso porcelenato antideslizante (60cmX30cm) (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	0,00	$ 83.080,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
5.7	Suministro e instalación de rejilla de piso 3" para cubrimiento de desagües.	UN	6,00	$ 23.339,00	$ 140.034	2,00	$ 46.678,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 38.498.154**		**$ 18.694.340,90**			**$ -**	
	CAPITULO 6: BAÑOS										
6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	3,00	$ 633.118,00	$ 1.899.354	1,00	$ 633.118,00			$ -	0%
6.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	15,00	$ 534.106,00	$ 8.011.590	5,00	$ 2.670.530,00			$ -	0%
6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	18,00	$ 27.476,00	$ 494.568	6,00	$ 164.856,00			$ -	0%
6.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	20,00	$ 13.696,00	$ 273.920	6,00	$ 82.176,00			$ -	0%
6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelenato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	138,00	$ 47.247,00	$ 6.520.086	45,00	$ 2.126.115,00			$ -	0%
6.6	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push institucional (incluye desmonte de la existente)	UN	18,00	$ 261.640,00	$ 4.709.520	6,00	$ 1.569.840,00			$ -	0%
6.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales)	UN	18,00	$ 8.516,00	$ 153.288	6,00	$ 51.096,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 22.062.326**		**$ 7.297.731,00**			**$ -**	
	CAPITULO 7: VARIOS										
7.1	Mantenimiento de pasamanos de madera en barandas patios internos (incluye lijado con medios manuales y aplicación de barniz)	ML	40,00	$ 8.991,00	$ 359.640		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 359.640**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 8: ASEO Y LIMPIEZA										
8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	7,00	$ 403.780,00	$ 2.826.460	4,00	$ 1.615.120,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.826.460**		**$ 1.615.120,00**			**$ -**	
	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
4.3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (Incluye perfileria)	M2	85,00	$ 7.808,00	$ 663.680	33,54	$ 261.880,32			$ -	#¡DIV/0!
5.2.2	Demolición parcial con medios manuales de revoque a base de mortero de cemento de muros exteriores	M2	270,00	$ 4.258,00	$ 1.149.660	265,00	$ 1.128.370,00			$ -	0%
2.7.1	Desmonte de luminaria	UNIDAD	9,00	$ 7.072,00	$ 63.648						
14.6.1	Mantenimiento general de pisos de madera	M2	100,00	$ 18.392,00	$ 1.839.200						
14.6.2	Restitución de elementos de madera deteriorados de piso	M2	100,00	$ 127.289,00	$ 12.728.900						
4.2.4	Materiales y mano de obra para la instalación de muro en Fibrocemento 8mm doble cara. (incluye perfileria, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	0,00	$ 108.552,00	$ -	20,90	$ 2.268.736,80			$ -	#¡DIV/0!
15.4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	0,00	$ 94.679,00	$ -	36,00	$ 3.407.999,01			$ -	#¡DIV/0!
4.2.11	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm	UNIDAD	0,00	$ 198.331,00	$ -	6,00	$ 1.189.986,00			$ -	#¡DIV/0!
NP-1	Desmonte y suministro e instalacion de guardaescoba en mdf para piso laminado	ML	205,00	$ 20.737,00	$ 4.251.085		$ -			$ -	0%
NP-2	Traslego de material de escombros proveniente de demoliciones hasta el sitiode acopio.	M3	49,00	$ 17.401,00	$ 852.649		$ -			$ -	0%
NP-3	Limpiezaymantenimientodecanalesenláminadeacerogalvanizada(incluyeLimpieza, resanes y ajustes)	ML	200,00	$ 43.088,00	$ 8.617.600		$ -			$ -	0%
NP-4	Materialesymanodeobraparalainstalacionluminarialinealled40Wnegra-4100K.1,2 m. (incluye cableado)	UNIDAD	9,00	$ 180.782,00	$ 1.627.038		$ -			$ -	0%
NP-5	Materiales y mano de obra para la instalación de cerámica de piso antideslizante 0,60cm x 0,60 cm color beige	M2	100,00	$ 92.039,00	$ 9.203.900		$ -			$ -	0%
NP-6	Toma Corriente para piso despegable con caja de seguridad	UNIDAD	6,00	$ 312.905,00	$ 1.877.430		$ -			$ -	0%
NP-19	Suministro e Instalación de Cerradura Electrónica	UNIDAD	1,00	$ 2.257.922,00	$ 2.257.922		$ -			$ -	0%
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ 45.132.712**		**$ 8.256.972,13**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 45.132.712**					**$ -**	

COSTOS DIRECTOS		**$ 203.955.699**		**$ 80.667.031,88**		**$ -**
ADMINISTRACIÓN	17,81%	$ 36.324.510		$ 14.366.798,38		$ -
IMPREVISTOS	3,30%	$ 6.730.538		$ 2.662.012,05		$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 10.197.785		$ 4.033.351,59		$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 1.937.579		$ 766.336,80		$ -
TOTAL A.I.U. 26,11%		**$ 55.190.412**		**$ 21.062.162,02**		**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU + IVA		**$ 259.146.111**		**$ 102.495.530,71**		**$ -**
COSTO TOTAL		**$ 259.146.111**		**$ 102.495.530,71**		**$ -**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

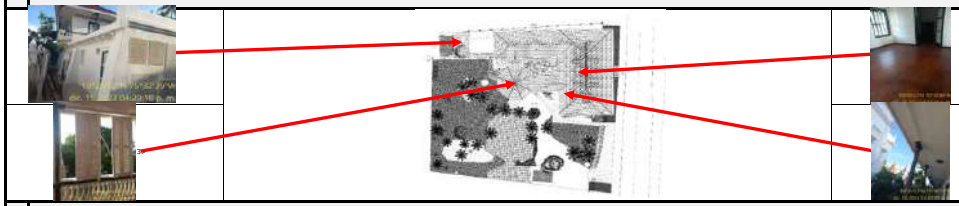
☒ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

FECHA:	Semana: 12 — 11/12/2023 — 17/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se ajustó el balance de obra basado en los hallazgos encontraron que determinaron que las actividades se ampliaran o complementaran y que se incertaron en el formato de presupuesto, la programación presentada a la Interventoría abarca todas las sedes del objeto contractual, razón por la que se digrega para permitir la evaluación del avance.
Las obras realizadas abarcan labores de carpintería realizando mantenimientos de aleros para ser chapadas con superboard para con posterioridad instalar allí las canales, en los muros exteriores se ha realizado el raspado y posterior pintado.
Una vez realizado el comité No. 11, la entidad solicitó se revisara en obra el machimbre de cielo raso instalado en el cielo raso ya que no se contaba con el aval correspondiente por las medidas de la madera existente.
El avance presupuestado es de 100,00% y el ejecutado es de 54,35% con un retraso de 45,65%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en el Museo Casa Rafael Núñez.



4. Curva "S"

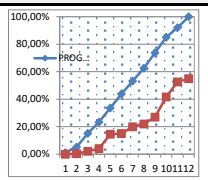


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

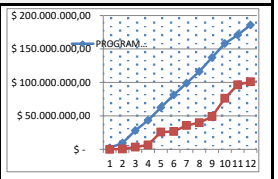


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Museo Núñez



Visual 2: Museo Núñez



Visual 3: Museo Núñez



Visual 4: Museo Núñez

5. Control Avance de Obra: Frente Casa Museo Rafael Núñez

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	83	**93,83%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 185.788.215,82**	**100,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 100.975.067,06**	**54,35%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**45,65%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	37,00	

6. Personal de obra e interventoría: CASA MUSEO RAFAEL NÚÑEZ

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES	2
	AYUDANTES	3
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA CASA NÚÑEZ (Incluye personal administrativo)		**18**

Observaciones:

ArquitectoYamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

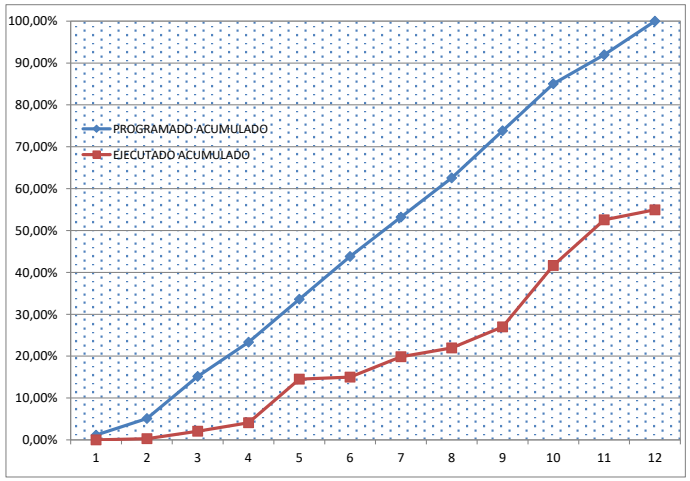
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

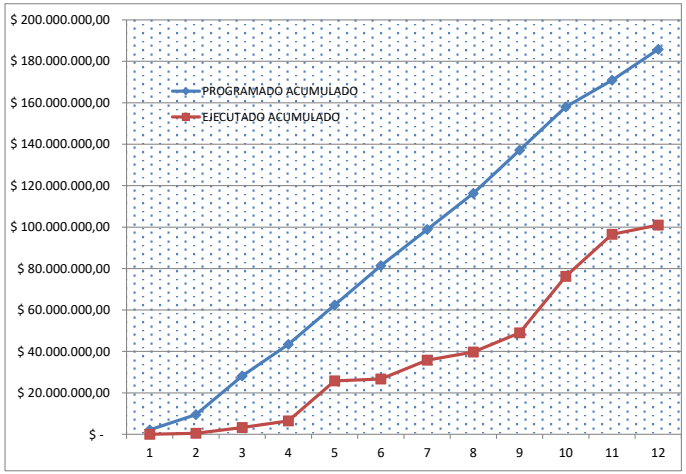
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	1,15%	1,15%	0,00%	0,00%
2	3,96%	5,11%	0,30%	0,30%
3	10,04%	15,15%	1,78%	2,08%
4	8,19%	23,34%	2,02%	4,10%
5	10,24%	33,58%	10,39%	14,49%
6	10,22%	43,80%	0,50%	14,99%
7	9,39%	53,19%	4,88%	19,87%
8	9,37%	62,56%	2,09%	21,97%
9	11,24%	73,80%	5,00%	26,97%
10	11,24%	85,04%	14,68%	41,65%
11	6,95%	91,99%	10,90%	52,55%
12	8,01%	100,00%	2,41%	54,96%
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ 2.136.564,48	$ 2.136.564,48	$ -	$ -
2	$ 7.357.213,35	$ 9.493.777,83	$ 474.564,34	$ 474.564,34
3	$ 18.653.136,87	$ 28.146.914,70	$ 2.817.938,90	$ 3.292.503,24
4	$ 15.216.054,88	$ 43.362.969,57	$ 3.194.372,26	$ 6.486.875,50
5	$ 19.024.713,30	$ 62.387.682,87	$ 19.298.949,78	$ 25.785.825,28
6	$ 18.987.555,66	$ 81.375.238,53	$ 929.831,72	$ 26.715.657,00
7	$ 17.445.513,47	$ 98.820.751,99	$ 9.072.914,41	$ 35.788.571,41
8	$ 17.408.355,82	$ 116.229.107,82	$ 3.891.175,82	$ 39.679.747,23
9	$ 20.882.595,46	$ 137.111.703,28	$ 9.290.633,24	$ 48.970.380,47
10	$ 20.882.595,46	$ 157.994.298,73	$ 27.274.700,17	$ 76.245.080,64
11	$ 12.912.281,00	$ 170.906.579,73	$ 20.249.668,36	$ 96.494.749,00
12	$ 14.881.636,09	$ 185.788.215,82	$ 4.480.318,00	$ 100.975.067,00
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

CASA MUSEO RAFAEL NÚÑEZ



Mantenimiento de muros



Enchape de baños



Enchape de baños



Mantenimiento de muros en baños



Mantenimiento de muros



Proceso mantenimiento de soleras



Secado de canales en proceso de pintado



Proceso de mantenimiento de remates de cubierta para instalación de canles



Mantenimiento de elementos en madera del mirador y remates de cubierta.



Mantenimiento de elementos en madera del mirador y remates de cubierta.



Mantenimiento de muros



Mantenimiento de elementos en madera del mirador y remates de cubierta.

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No:	**12**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
MUSEO DE LA INDEPENDENCIA **Calle 11 No. 6-78**		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Página 6 de 9
Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: PRELIMINARES										
1.1	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	28,00	$ 29.796,00	$ 834.288	28,00	$ 834.288,00			$ -	0,00%
1.2	Demolición torta de barro y esterilla de guadua	M2	28,00	$ 13.361,00	$ 374.108	28,00	$ 374.108,00			$ -	
1.3	Desmonte estructura de soporte de madera deteriorada (vigas tirantes y estructura cielo raso)	M2	28,00	$ 9.559,00	$ 267.652	28,00	$ 267.652,00			$ -	
1.4	Desmonte de cielo raso en pañete a base de cal y arena (Cuarto monitoreo y reserva muebles)	M2	61,50	$ 14.078,00	$ 865.797	61,50	$ 865.797,00			$ -	
1.5	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento de pares mediante aplicación de inmunizante diuelto con varsol con bomba con previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	30,00	$ 33.802,00	$ 1.014.060		$ -			$ -	
1.6	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	30,00	$ 46.557,00	$ 1.396.710		$ -			$ -	
1.7	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dunsban DWT	M2	28,00	$ 34.212,00	$ 957.936	28,00	$ 957.936,00			$ -	
1.8	Materiales y mano de obra para la construcción de torta de barro en mortero de cal y arena 10% de cemento espesor 8cm	M3	2,24	$ 673.312,00	$ 1.508.219	2,24	$ 1.508.218,88			$ -	
1.9	Impermeabilización con manto asfaltico de aluminio de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta entre 4 y 10mts de altura)	M2	28,00	$ 64.548,00	$ 1.807.344	28,00	$ 1.807.344,00			$ -	
1.10	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja de barro	M2	28,00	$ 9.550,00	$ 267.400	28,00	$ 267.400,00			$ -	
1.11	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	28,00	$ 9.401,00	$ 263.228	28,00	$ 263.228,00			$ -	
1.12	Materiales y mano de obra para restitución de tejas de barro tipo colonial deterioradas (aprox. 6 tejas por m2)	M2	28,00	$ 24.802,00	$ 694.456	28,00	$ 694.456,00			$ -	
1.13	Materiales e instalación de cielo raso en malla de vena y mortero 1:3 de cemento con acabado en estuco plástico y pintura (Cuarto monitoreo y reserva	M2	61,50	$ 48.197,00	$ 2.964.116		$ -			$ -	
1.14	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	18,00	$ 25.799,00	$ 464.382	9,30	$ 239.930,70			$ -	
1.15	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	150,00	$ 16.379,00	$ 2.456.850		$ -			$ -	
1.16	Impermeabilización de canal de aguas lluvias cubierta hall sala de exposiciones con manto asfaltico de aluminio y emulsión asfaltica	M2	15,00	$ 107.984,00	$ 1.619.760		$ -			$ -	
1.17	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	M2	28,00	$ 35.060,00	$ 981.680		$ -			$ -	0,00%
1.18	Desmonte de sobrecubierta	M2	28,00	$ 11.851,00	$ 331.828		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 19.069.813**		**$ 8.080.358,58**			**$ -**	
	CAPITULO 2: DEPOSITO DE HERRAMIENTAS										
2.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc (incluye estructura de madera)	M2	24,50	$ 10.957,00	$ 268.447	24,50	$ 268.446,50			$ -	0%
2.2	Desmonte de muro en lamina con medios manuales	M2	9,00	$ 13.137,00	$ 118.233	9,03	$ 118.627,11			$ -	
2.3	Desmonte de puertas de madera con medios manuales	UN	2,00	$ 5.255,00	$ 10.510	2,00	$ 10.510,00			$ -	
2.4	Materiales y mano de obra para la instalacion de muro en Fibrocemento 6mm doble cara. (incluye perfileria, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	9,00	$ 108.552,00	$ 976.968		$ -			$ -	
2.5	Instalación y materiales teja fibrocemento Perfil 7 Gris #10	M2	24,50	$ 36.849,00	$ 902.801	24,50	$ 902.800,50			$ -	
2.6	Materiales y mano de obra para la instalacion de estructura de cubierta con Perfil C Gr50 100 x 50 x 1.5mm negro	ML	49,00	$ 40.473,00	$ 1.983.177	49,00	$ 1.983.177,00			$ -	
2.7	Materiales y mano de obra para la instalacion de canal en lamina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje)	ML	6,00	$ 27.327,00	$ 163.962	6,00	$ 163.962,00			$ -	
2.8	Materiales y mano de obra para la instalación de bajante en pvc 3" color blanco (incluye accesorios, sosco en lámina galvanizada e instalación de sifón tipo	ML	2,50	$ 29.703,00	$ 74.258		$ -			$ -	
2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	20,00	$ 14.823,00	$ 296.460		$ -			$ -	0%
2.10	Materiales y mano de obra para la instalacion de puertas metálica (incluye marcos y cerrajeria) 80cm	UN	2,00	$ 311.672,00	$ 623.344	2,00	$ 623.344,00			$ -	0%
2.11	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	2,00	$ 198.331,00	$ 396.662	4,00	$ 793.324,00			$ -	0%
2.12	Materiales y mano de obra para la instalación de interruptor de sobreponer doble para luminaria led (incluye cableado)	UN	1,00	$ 36.728,00	$ 36.728		$ -			$ -	0%
2.13	Materiales y mano de obra para instalación de tomacorriente sobreponer sencillo	UN	1,00	$ 27.923,00	$ 27.923		$ -			$ -	0%
2.14	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	30,00	$ 45.271,00	$ 1.358.130		$ -			$ -	0%
2.15	Instalación cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 3x12 AWG LF HF	ML	30,00	$ 17.926,00	$ 537.780		$ -			$ -	0%
2.16	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	30,00	$ 25.799,00	$ 773.970		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 8.549.352**		**$ 4.864.191,11**			**$ -**	
	CAPITULO 3: BAÑOS										
3.1	Materiales y mano de obra para la instalación de Orinal Arrecife con Grifería tipo Push Antivandalica (Incluye desmonte de los actuales)	UN	3,00	$ 633.118,00	$ 1.899.354	3,00	$ 1.899.354,00			$ -	0%
3.2	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado 1.60m x 0.80m (Incluye desmonte del existente)	UN	2,00	$ 119.509,00	$ 239.018	2,00	$ 239.018,00			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra para instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	1,00	$ 259.497,00	$ 259.497	3,00	$ 778.491,00			$ -	0%
3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (Incluye perfileria)	M2	14,00	$ 7.808,00	$ 109.312	14,00	$ 109.312,00			$ -	0%
3.5	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfileria, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	14,00	$ 48.635,00	$ 680.890	14,00	$ 680.890,00			$ -	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.188.071**		**$ 3.707.065,00**			**$ -**	
	CAPITULO 4: FACHADA										
4.1	Pintura a la cal dos manos color blanco	M2	400,00	$ 15.848,00	$ 6.339.200	285,00	$ 4.516.680,00			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada (altura mxima 10mts)	M2	400,00	$ 11.227,00	$ 4.490.800	285,00	$ 3.199.695,00			$ -	0%
4.3	Protección de puertas y ventanas	M2	40,00	$ 6.969,00	$ 278.760		$ -			$ -	0%
4.4	Mantenimiento general de balcones en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	70,00	$ 64.092,00	$ 4.486.440		$ -			$ -	0%
4.5	Mantenimiento general de columnas en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	ML	23,00	$ 31.985,00	$ 735.655		$ -			$ -	0%
4.6	Restitución de prótesis de madera deterioradas en balcones con madera inmunizada con caracteristicas similares a la existente.	UN	10,00	$ 53.778,00	$ 537.780		$ -			$ -	
4.7	Mantenimiento general de puertas de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	12,00	$ 81.188,00	$ 974.256		$ -			$ -	0%
4.8	Mantenimiento general puerta metálica acceso a patio (corrección de descuadre, sustitución de herrajes y soldadura, lijado mecánico y aplicación de pintura con compresor).	GL	1,00	$ 292.666,00	$ 292.666		$ -			$ -	0%
4.9	Limpieza de cantería con hidrolavadora a baja presión (incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	20,00	$ 13.184,00	$ 263.680		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 18.399.237**		**$ 7.716.375,00**			**$ -**	
	CAPITULO 5: PISOS										
5.1	Mantenimiento piso de madera maciza	M2	50,00	$ 18.392,00	$ 919.600		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 919.600**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ASEO Y LIMPIEZA										
6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	4,00	$ 403.780,00	$ 1.615.120	1,00	$ 403.780,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.615.120**		**$ 403.780,00**			**$ -**	

	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
1.6.7	Materiales y mano de obra para la instalacion de sanitarios ahorradores unica descarga (incluye accesorios de conexión)	UNIDAD	1,00	$ 534.106,00	$ 534.106	1,00	$ 534.106,00			$ -	0%
1.5.5	Demolición enchape cerámico (Baños)	M2	3,78	$ 3.401,00	$ 12.856	4,00	$ 13.604,00			$ -	0%
1.6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberias de conexión y desagüe)	UN	3,00	$ 27.476,00	$ 82.428	4,00	$ 109.904,00			$ -	
1.6.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	3,00	$ 8.516,00	$ 25.548	3,00	$ 25.548,00			$ -	0%
1.6.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	3,00	$ 13.696,00	$ 41.088	6,00	$ 82.176,00				
1.6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelenato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	3,78	$ 47.247,00	$ 178.594	3,99	$ 188.515,53			$ -	0%
2.7.1	Desmonte de luminaria	UN	3,00	$ 7.072,00	$ 21.216	3,00	$ 21.216,00			$ -	
2.7.2	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	0,00	$ 180.806,00	$ -	3,00	$ 542.418,00				
4.2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	22,00	$ 14.823,00	$ 326.106	22,00	$ 326.106,00			$ -	0%
3.2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfileria, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	10,00	$ 103.298,00	$ 1.032.980		$ -			$ -	0%
NP-04	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria lineal led 40 W negra 4100 K. 1,2 m. (incluye cableado)	UNIDAD	3,00	$ 780.782,00	$ 2.342.346		$ -			$ -	0%
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ 4.597.267**		**$ 1.843.593,53**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 4.597.267**					**#¡REF!**	

COSTOS DIRECTOS			**$ 56.338.460**	**$ 26.615.363,22**	**#¡REF!**
ADMINISTRACIÓN	17,81%		$ 10.033.880	$ 4.740.196,19	#¡REF!
IMPREVISTOS	3,30%		$ 1.859.169	$ 878.306,99	#¡REF!
UTILIDAD	5,00%		$ 2.816.923	$ 1.330.768,16	#¡REF!
IVA / UTILIDAD	19,00%		$ 535.215	$ 252.845,95	
TOTAL A.I.U. 26,11%			**$ 15.245.187**	**$ 7.202.117,29**	**#¡REF!**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU			**$ 71.583.648**	**$ 33.817.480,51**	**#¡REF!**
COSTO TOTAL			**$ 71.583.648**	**$ 33.817.480,51**	**#¡REF!**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

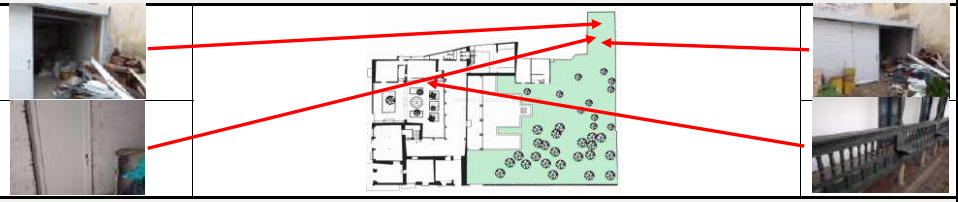
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: **12**	**11/12/2023**	**17/12/2023**
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se instalaron las puertas metálicas en el depósito de herramientas, se demolio el cielo raso de la sala de transitorio.
Se presentó balance para adecuar las actividades contractuales de acuerdo con las necesidades particulares de la sede, razon por la que los porcentajes de avance y ejecución presentaron variaciones respecto a la semana anterior.
El avance programado es del 100% y el ejecutado es de 47,24%. con un retraso de 52,76%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en La Casa de la Independencia.



Curva "S"

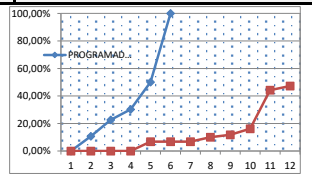


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

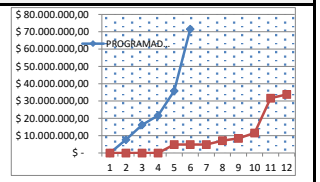


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

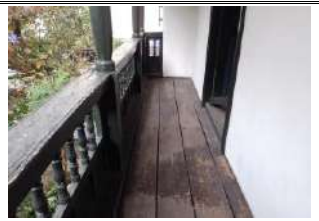
2. Registro Fotográfico



Visual 1: CASA DE LA INDEPENDENCIA



Visual 2: CASA DE LA INDEPENDENCIA



Visual 3: CASA DE LA INDEPENDENCIA



Visual 4: CASA DE LA INDEPENDENCIA

5. Control Avance de Obra: Frente Casa de la Independencia.

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	83	**93,83%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 71.583.648,0**	**100,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 33.817.480,51**	**47,24%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**52,76%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	43,00	

6. Personal de obra e interventoría: CASA DE LA INDEPENDENCIA

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	2
	AYUDANTES	2
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA CASA DE LA INDEPENDENCIA (Incluye personal administrativo)		**16**

Observaciones:

ArquitectoYamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

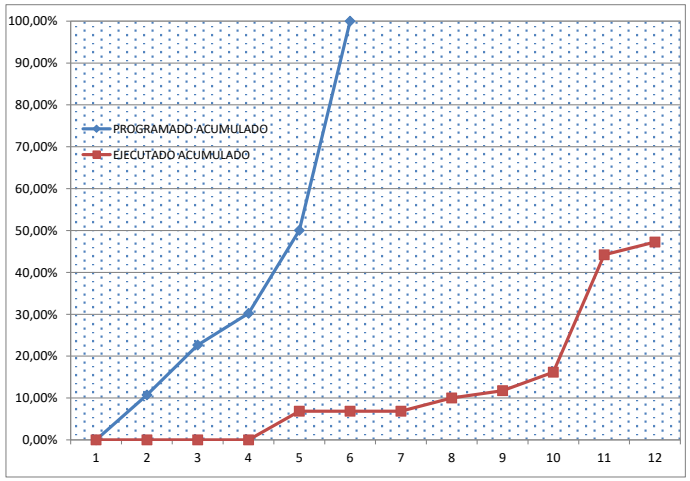
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

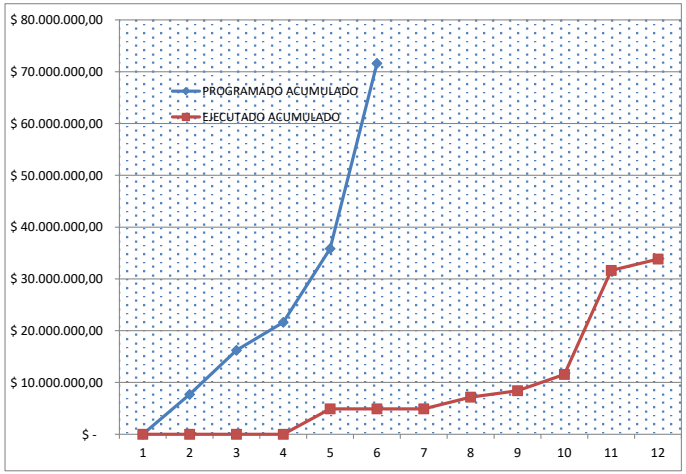
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	10,75%	10,75%	0,00%	0,00%
3	11,88%	22,63%	0,00%	0,00%
4	7,58%	30,21%	0,00%	0,00%
5	19,84%	50,05%	6,84%	6,84%
6	49,95%	100,00%	0,00%	6,84%
7			0,00%	6,84%
8			3,15%	9,99%
9			1,77%	11,76%
10			4,38%	16,15%
11			28,05%	44,20%
12			3,04%	47,24%
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ 7.695.242,16	$ 7.695.242,16	$ -	$ -
3	$ 8.504.137,38	$ 16.199.379,54	$ -	$ -
4	$ 5.426.040,52	$ 21.625.420,06	$ -	$ -
5	$ 14.202.195,76	$ 35.827.615,82	$ 4.895.571,75	$ 4.895.571,75
6	$ 35.756.032,18	$ 71.583.648,00	$ -	$ 4.895.571,75
7	$ -		$ -	$ 4.895.571,75
8	$ -		$ 2.258.129,66	$ 7.153.701,41
9	$ -		$ 1.266.522,96	$ 8.420.224,37
10	$ -		$ 3.138.509,13	$ 11.558.733,50
11	$ -		$ 20.079.030,53	$ 31.637.764,03
12	$ -		$ 2.179.716,28	$ 33.817.480,31
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

MUSEO DE LA INDEPENDENCIA



Proceso desmonte cielo raso de bodega transitoria



Proceso desmonte cielo raso de bodega transitoria



Proceso desmonte cielo raso de bodega transitoria



Proceso desmonte cielo raso de bodega transitoria



Proceso desmonte cielo raso de bodega transitoria



Acopio de material de demolición



Protección retirada



Protección retirada



Patio del área administrativa aseado luego del proceso de cambio de cubierta da la zona de monitores



Flanche colocado en el perímetro de la cubierta reemplazada sobre la oficina de monitores.



No se han cambiado las maderas del umbral wc mujeres



No se han cambiado las maderas del umbral wc hombres

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No:	**12**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
MUSEO DE LA INDEPENDENCIA **Calle 11 No. 6-78**		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Página 6 de 9
Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: PRELIMINARES										
1.1	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	28,00	$ 29.796,00	$ 834.288	28,00	$ 834.288,00			$ -	0,00%
1.2	Demolición torta de barro y esterilla de guadua	M2	28,00	$ 13.361,00	$ 374.108	28,00	$ 374.108,00			$ -	
1.3	Desmonte estructura de soporte de madera deteriorada (vigas tirantes y estructura cielo raso)	M2	28,00	$ 9.559,00	$ 267.652	28,00	$ 267.652,00			$ -	
1.4	Desmonte de cielo raso en pañete a base de cal y arena (Cuarto monitoreo y reserva muebles)	M2	61,50	$ 14.078,00	$ 865.797	61,50	$ 865.797,00			$ -	
1.5	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento de pares mediante aplicación de inmunizante diuselto con varsol con bomba con previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	30,00	$ 33.802,00	$ 1.014.060		$ -			$ -	
1.6	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	30,00	$ 46.557,00	$ 1.396.710		$ -			$ -	
1.7	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dunsban DWT	M2	28,00	$ 34.212,00	$ 957.936	28,00	$ 957.936,00			$ -	
1.8	Materiales y mano de obra para la construcción de torta de barro en mortero de cal y arena 10% de cemento espesor 8cm	M3	2,24	$ 673.312,00	$ 1.508.219	2,24	$ 1.508.218,88			$ -	
1.9	Impermeabilización con manto asfaltico de aluminio de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta entre 4 y 10mts de altura)	M2	28,00	$ 64.548,00	$ 1.807.344	28,00	$ 1.807.344,00			$ -	
1.10	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja de barro	M2	28,00	$ 9.550,00	$ 267.400	28,00	$ 267.400,00			$ -	
1.11	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	28,00	$ 9.401,00	$ 263.228	28,00	$ 263.228,00			$ -	
1.12	Materiales y mano de obra para restitución de tejas de barro tipo colonial deterioradas (aprox. 6 tejas por m2)	M2	28,00	$ 24.802,00	$ 694.456	28,00	$ 694.456,00			$ -	
1.13	Materiales e instalación de cielo raso en malla de vena y mortero 1:3 de cemento con acabado en estuco plástico y pintura (Cuarto monitoreo y reserva	M2	61,50	$ 48.197,00	$ 2.964.116		$ -			$ -	
1.14	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	18,00	$ 25.799,00	$ 464.382	9,30	$ 239.930,70			$ -	
1.15	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	150,00	$ 16.379,00	$ 2.456.850		$ -			$ -	
1.16	Impermeabilización de canal de aguas lluvias cubierta hall sala de exposiciones con manto asfaltico de aluminio y emulsión asfaltica	M2	15,00	$ 107.984,00	$ 1.619.760		$ -			$ -	
1.17	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	M2	28,00	$ 35.060,00	$ 981.680		$ -			$ -	0,00%
1.18	Desmonte de sobrecubierta	M2	28,00	$ 11.851,00	$ 331.828		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 19.069.813**		**$ 8.080.358,58**			**$ -**	
	CAPITULO 2: DEPOSITO DE HERRAMIENTAS										
2.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc (incluye estructura de madera)	M2	24,50	$ 10.957,00	$ 268.447	24,50	$ 268.446,50			$ -	0%
2.2	Desmonte de muro en lamina con medios manuales	M2	9,00	$ 13.137,00	$ 118.233	9,03	$ 118.627,11			$ -	
2.3	Desmonte de puertas de madera con medios manuales	UN	2,00	$ 5.255,00	$ 10.510	2,00	$ 10.510,00			$ -	
2.4	Materiales y mano de obra para la instalacion de muro en Fibrocemento 6mm doble cara. (incluye perfileria, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	9,00	$ 108.552,00	$ 976.968		$ -			$ -	
2.5	Instalación y materiales teja fibrocemento Perfil 7 Gris #10	M2	24,50	$ 36.849,00	$ 902.801	24,50	$ 902.800,50			$ -	
2.6	Materiales y mano de obra para la instalacion de estructura de cubierta con Perfil C Gr50 100 x 50 x 1.5mm negro	ML	49,00	$ 40.473,00	$ 1.983.177	49,00	$ 1.983.177,00			$ -	
2.7	Materiales y mano de obra para la instalacion de canal en lamina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje)	ML	6,00	$ 27.327,00	$ 163.962	6,00	$ 163.962,00			$ -	
2.8	Materiales y mano de obra para la instalación de bajante en pvc 3" color blanco (incluye accesorios, sosco en lámina galvanizada e instalación de sifón tipo	ML	2,50	$ 29.703,00	$ 74.258		$ -			$ -	
2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	20,00	$ 14.823,00	$ 296.460		$ -			$ -	0%
2.10	Materiales y mano de obra para la instalacion de puertas metálica (incluye marcos y cerrajeria) 80cm	UN	2,00	$ 311.672,00	$ 623.344	2,00	$ 623.344,00			$ -	0%
2.11	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	2,00	$ 198.331,00	$ 396.662	4,00	$ 793.324,00			$ -	0%
2.12	Materiales y mano de obra para la instalación de interruptor de sobreponer doble para luminaria led (incluye cableado)	UN	1,00	$ 36.728,00	$ 36.728		$ -			$ -	0%
2.13	Materiales y mano de obra para instalación de tomacorriente sobreponer sencillo	UN	1,00	$ 27.923,00	$ 27.923		$ -			$ -	0%
2.14	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	30,00	$ 45.271,00	$ 1.358.130		$ -			$ -	0%
2.15	Instalación cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 3x12 AWG LF HF	ML	30,00	$ 17.926,00	$ 537.780		$ -			$ -	0%
2.16	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	30,00	$ 25.799,00	$ 773.970		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 8.549.352**		**$ 4.864.191,11**			**$ -**	
	CAPITULO 3: BAÑOS										
3.1	Materiales y mano de obra para la instalación de Orinal Arrecife con Grifería tipo Push Antivandalica (Incluye desmonte de los actuales)	UN	3,00	$ 633.118,00	$ 1.899.354	3,00	$ 1.899.354,00			$ -	0%
3.2	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado 1.60m x 0.80m (Incluye desmonte del existente)	UN	2,00	$ 119.509,00	$ 239.018	2,00	$ 239.018,00			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra para instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	1,00	$ 259.497,00	$ 259.497	3,00	$ 778.491,00			$ -	0%
3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (Incluye perfileria)	M2	14,00	$ 7.808,00	$ 109.312	14,00	$ 109.312,00			$ -	0%
3.5	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfileria, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	14,00	$ 48.635,00	$ 680.890	14,00	$ 680.890,00			$ -	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.188.071**		**$ 3.707.065,00**			**$ -**	
	CAPITULO 4: FACHADA										
4.1	Pintura a la cal dos manos color blanco	M2	400,00	$ 15.848,00	$ 6.339.200	285,00	$ 4.516.680,00			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada (altura mxima 10mts)	M2	400,00	$ 11.227,00	$ 4.490.800	285,00	$ 3.199.695,00			$ -	0%
4.3	Protección de puertas y ventanas	M2	40,00	$ 6.969,00	$ 278.760		$ -			$ -	0%
4.4	Mantenimiento general de balcones en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	70,00	$ 64.092,00	$ 4.486.440		$ -			$ -	0%
4.5	Mantenimiento general de columnas en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	ML	23,00	$ 31.985,00	$ 735.655		$ -			$ -	0%
4.6	Restitución de prótesis de madera deterioradas en balcones con madera inmunizada con caracteristicas similares a la existente.	UN	10,00	$ 53.778,00	$ 537.780		$ -			$ -	
4.7	Mantenimiento general de puertas de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	12,00	$ 81.188,00	$ 974.256		$ -			$ -	0%
4.8	Mantenimiento general puerta metálica acceso a patio (corrección de descuadre, sustitución de herrajes y soldadura, lijado mecánico y aplicación de pintura con compresor).	GL	1,00	$ 292.666,00	$ 292.666		$ -			$ -	0%
4.9	Limpieza de cantería con hidrolavadora a baja presión (incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	20,00	$ 13.184,00	$ 263.680		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 18.399.237**		**$ 7.716.375,00**			**$ -**	
	CAPITULO 5: PISOS										
5.1	Mantenimiento piso de madera maciza	M2	50,00	$ 18.392,00	$ 919.600		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 919.600**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ASEO Y LIMPIEZA										
6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	4,00	$ 403.780,00	$ 1.615.120	1,00	$ 403.780,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.615.120**		**$ 403.780,00**			**$ -**	

	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
1.6.7	Materiales y mano de obra para la instalacion de sanitarios ahorradores unica descarga (incluye accesorios de conexión)	UNIDAD	1,00	$ 534.106,00	$ 534.106	1,00	$ 534.106,00			$ -	0%
1.5.5	Demolición enchape cerámico (Baños)	M2	3,78	$ 3.401,00	$ 12.856	4,00	$ 13.604,00			$ -	0%
1.6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberias de conexión y desagüe)	UN	3,00	$ 27.476,00	$ 82.428	4,00	$ 109.904,00			$ -	
1.6.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	3,00	$ 8.516,00	$ 25.548	3,00	$ 25.548,00			$ -	0%
1.6.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	3,00	$ 13.696,00	$ 41.088	6,00	$ 82.176,00				
1.6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	3,78	$ 47.247,00	$ 178.594	3,99	$ 188.515,53			$ -	0%
2.7.1	Desmonte de luminaria	UN	3,00	$ 7.072,00	$ 21.216	3,00	$ 21.216,00			$ -	
2.7.2	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	0,00	$ 180.806,00	$ -	3,00	$ 542.418,00				
4.2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	22,00	$ 14.823,00	$ 326.106	22,00	$ 326.106,00			$ -	0%
3.2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfileria, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	10,00	$ 103.298,00	$ 1.032.980		$ -			$ -	0%
NP-04	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria lineal led 40 W negra 4100 K. 1,2 m. (incluye cableado)	UNIDAD	3,00	$ 780.782,00	$ 2.342.346		$ -			$ -	0%
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ 4.597.267**		**$ 1.843.593,53**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 4.597.267**					**#¡REF!**	

COSTOS DIRECTOS			**$ 56.338.460**	**$ 26.615.363,22**	**#¡REF!**
ADMINISTRACIÓN	17,81%		$ 10.033.880	$ 4.740.196,19	#¡REF!
IMPREVISTOS	3,30%		$ 1.859.169	$ 878.306,99	#¡REF!
UTILIDAD	5,00%		$ 2.816.923	$ 1.330.768,16	#¡REF!
IVA / UTILIDAD	19,00%		$ 535.215	$ 252.845,95	
TOTAL A.I.U. 26,11%			**$ 15.245.187**	**$ 7.202.117,29**	**#¡REF!**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU			**$ 71.583.648**	**$ 33.817.480,51**	**#¡REF!**
COSTO TOTAL			**$ 71.583.648**	**$ 33.817.480,51**	**#¡REF!**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

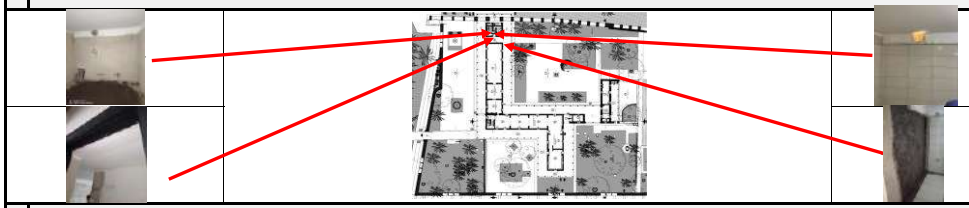
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 12 — 11/12/2023 — 17/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se presentó balance para adecuar las actividades contractuales, razón por la que se modificó el avance de obra.
Se estan interviniendo las cubiertas ya que llego a la obra el material para continuar con la actividad, los pisos de los patios de la sede se continuan interviniendo y la red hidralica se revisa para evitar fugas en especial la que alimenta y distribuye el agua del tanque de reserva.
El avance programado es de 100,00% y el ejecutado es 28,39% con un retraso de 71,65%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en el Casa Natal General Santander



E Curva "S"

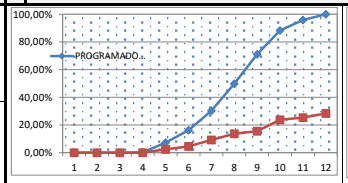


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

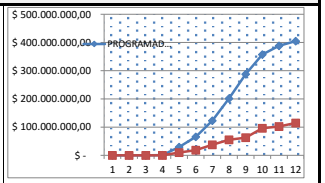


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Casa Natal General Santander



Visual 2: Casa Natal General Santander



Visual 3: Casa Natal General Santander



Visual 4: Casa Natal General Santander

5. Control Avance de Obra: Frente Casa Natal General Santander

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	83	**93,83%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 404.734.684,0**	**100,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 114.745.818,38**	**28,35%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**71,65%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	58,00	

6. Personal de obra e interventoría: CASA NATAL GENERAL SANTANDER

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	4
	AYUDANTES	3
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA Casa Natal General Santander (Incluye personal administrativo)		**19**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

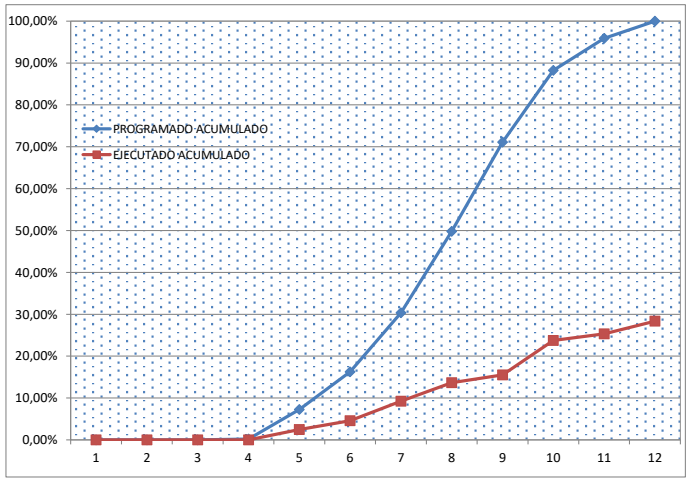
Arquitecto Francisco Pablo Garzon Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

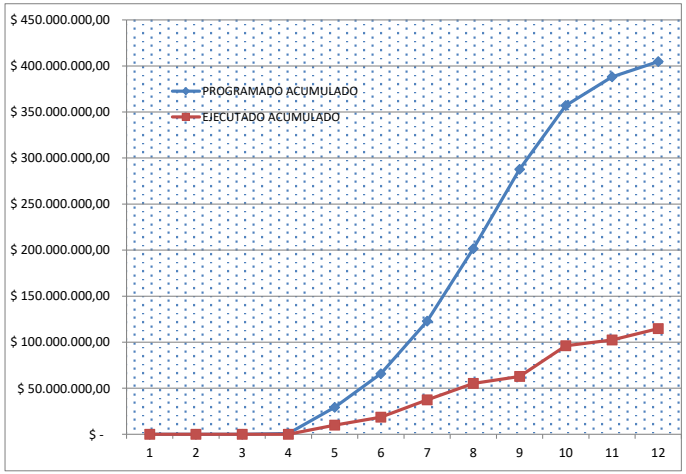
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,21%	0,21%	0,00%	0,00%
5	7,04%	7,25%	2,46%	2,46%
6	8,99%	16,24%	2,11%	4,57%
7	14,09%	30,33%	4,65%	9,23%
8	19,46%	49,79%	4,44%	13,66%
9	21,30%	71,09%	1,84%	15,50%
10	17,14%	88,23%	8,26%	23,76%
11	7,66%	95,89%	1,55%	25,31%
12	4,11%	100,00%	3,04%	28,35%
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ 849.942,84	$ 849.942,84	$ -	$ -
5	$ 28.493.321,75	$ 29.343.264,59	$ 9.949.458,90	$ 9.949.458,90
6	$ 36.385.648,09	$ 65.728.912,68	$ 8.556.844,10	$ 18.506.303,00
7	$ 57.027.116,98	$ 122.756.029,66	$ 18.832.386,00	$ 37.338.689,00
8	$ 78.761.369,51	$ 201.517.399,16	$ 17.962.357,90	$ 55.301.046,90
9	$ 86.208.487,69	$ 287.725.886,86	$ 7.449.391,25	$ 62.750.438,15
10	$ 69.371.524,84	$ 357.097.411,69	$ 33.416.751,76	$ 96.167.189,91
11	$ 31.002.676,79	$ 388.100.088,49	$ 6.269.466,85	$ 102.436.656,76
12	$ 16.634.595,51	$ 404.734.684,00	$ 12.309.161,62	$ 114.745.818,38
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

CASA NATAL GENERAL SANTANDER


Reparación de piso de patios


Reparación de piso de patios


Aseo de cubierta


Reparación de piso de patios


Reparación de piso de patios


Proceso tratamiento de cañabrava


Reparación de piso de patios


Retiro de materila de desecho a sitio de acopio


Proceso recuperación de cubierta


Intervención de mantenimiento de ventanería en madera


Proceso recuperación de cubierta


protección al interior de la cubierta durante el proceso de intervención

SECRETARIA GENERAL
MINISTERIO DE CULTURA

FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG. SEMANAL	SEPTIEMBRE DE 2023	DEPARTAMENTO	BOGOTA D.C
	12	OBJETO	PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL
MUSEO CASA NATAL DEL GENERAL SANTANDER **Calle 3 No. 1 -43**		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Página 6 de 9
Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: MUROS										
1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	1.200,00	$ 8.087,00	$ 9.704.400	1.200,00	$ 9.704.400,00			$ -	0,00%
1.2	Pintura a la cal dos manos color natural	M2	1.200,00	$ 13.659,00	$ 16.390.800	895,00	$ 12.224.805,00			$ -	0,00%
1.3	Resane de muros con pañeta de mortero con base de cal y arena (no incluye pintura)	M2	100,00	$ 40.268,00	$ 4.026.800	100,00	$ 4.026.800,00			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 30.122.000**		**$ 25.956.005,00**			**$ -**	
	CAPITULO 2: ESTRUCTURA DE MADERA										
2.1	Reemplazo de columnas de madera sapán en 0,15m x 0,15m x 2,45m (incluye apuntalamiento, lijado, inmunización Duraban WT diseñito con varol aplicado con bomba y pintura acabado final tono similar al existente)	UN	27,00	$ 462.785,00	$ 12.495.195		$ -			$ -	0%
2.2	Reemplazo de vigas de madera de 0,15m x 0,15m x 2,55m madera sapán (incluye apuntalamiento, lijado, inmunización Duraban WT diseñito con varol aplicado con bomba y pintura acabado final tono similar al existente)	UN	20,00	$ 496.829,00	$ 9.936.580		$ -			$ -	0%
2.3	Reemplazo de pares de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye apuntalamiento, regata en muro para desmonte, lijado, aplicación de barniz)	ML	382,62	$ 49.464,00	$ 18.925.916		$ -			$ -	0%
2.4	Mantenimiento preventivo de columnas de madera (lijado, inmunización Duarban WT aplicado con bomba y pintura acabado final)	ML	548,80	$ 20.954,00	$ 11.499.555	89,90	$ 1.883.764,60			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 52.857.246**		**$ 1.883.764,60**			**$ -**	
	CAPITULO 4: CUBIERTA										
4.1	Recontido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (excrementos, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	1.464,29	$ 16.379,00	$ 23.983.636	1.330,00	$ 21.784.070,00			$ -	0%
4.2	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	380,00	$ 29.796,00	$ 11.322.480	126,00	$ 3.754.296,00			$ -	0%
4.3	Demolición torta de barro y esterilla de guadua	M2	380,00	$ 13.361,00	$ 5.077.180	108,00	$ 1.442.988,00			$ -	
4.4	Desmonte estructura de madera deteriorada (vigas tirantes)	ML	269,30	$ 6.792,00	$ 1.829.086	148,00	$ 1.005.216,00			$ -	
4.5	Mantenimiento de pares de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante, previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	250,00	$ 27.932,00	$ 6.983.000		$ -			$ -	
4.6	Materiales y mano de obra para instalación de caña brava inmunizada	M2	380,00	$ 114.273,00	$ 43.423.740		$ -			$ -	
4.7	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	12,79	$ 642.677,00	$ 8.220.546		$ -			$ -	
4.8	Impermeabilización con manto asfaltico de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta no superior a 4mts de altura)	M2	380,00	$ 55.520,00	$ 21.097.600		$ -			$ -	
4.9	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja de barro	M2	380,00	$ 9.550,00	$ 3.629.000		$ -			$ -	
4.10	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	380,00	$ 9.401,00	$ 3.572.380		$ -			$ -	
4.11	Materiales y mano de obra instalación de teja de barro (incluye tejas recuperadas y restitución de tejas deterioradas y/o faltantes (aprox. 6 tejas por m2) incluye mortero de pega)	M2	380,00	$ 31.575,00	$ 11.998.500		$ -			$ -	0%
4.12	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	225,00	$ 46.557,00	$ 10.475.325		$ -			$ -	0%
4.13	Pañete aleros con mortero 1:3 a base de cal y arena (incluye malla vena)	M2	79,10	$ 22.109,00	$ 1.748.822		$ -			$ -	0%
4.14	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	128,95	$ 22.091,00	$ 2.848.634		$ -			$ -	0%
4.15	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	M2	160,00	$ 35.060,00	$ 5.609.600	152,42	$ 5.343.845,20			$ -	0%
4.16	Desmonte de sobrecubierta	M2	160,00	$ 11.851,00	$ 1.896.160		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 163.715.688**		**$ 33.330.415,20**			**$ -**	
	CAPITULO 5: BAÑOS										
5.1	Desmonte de puertas metálicas	UN	4,00	$ 4.758,00	$ 17.032	3,00	$ 12.774,00			$ -	0%
5.2	Desmonte de divisiones metálicas y parales	UN	6,00	$ 9.326,00	$ 55.956	6,00	$ 55.956,00			$ -	0%
5.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	5,00	$ 27.476,00	$ 137.380	5,00	$ 137.380,00			$ -	0%
5.4	Desmonte de lavamanos (incluye grifería y sifón)	UN	5,00	$ 24.727,00	$ 123.635	5,00	$ 123.635,00			$ -	0%
5.5	Desmonte de puertas de madera	UN	2,00	$ 19.230,00	$ 38.460	2,00	$ 38.460,00			$ -	0%
5.6	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	90,00	$ 3.401,00	$ 306.090	83,00	$ 282.283,00			$ -	0%
5.7	Desmonte de luminarias y puntos de iluminación	UN	54,00	$ 7.463,00	$ 403.002	6,00	$ 44.778,00			$ -	0%
5.8	Demolición de muros de mampostería (incluye mesones) retiro incluido	M2	16,00	$ 21.904,00	$ 350.464	17	$ 372.368,00			$ -	0%
5.9	Materiales y mano de obra para construcción de muro en mampostería	M2	7,00	$ 90.412,00	$ 632.884	7,00	$ 632.884,00			$ -	0%
5.10	Pañete de muro mortero de cemento y arena 1:3	M2	50,82	$ 35.423,00	$ 1.800.167	64,00	$ 2.267.072,00			$ -	0%
5.11	Regata en piso para instalaciones sanitaria (incluye posterior resane)	ML	13,00	$ 31.501,00	$ 409.513	13,00	$ 409.513,00			$ -	0%
5.12	Materiales y mano de obra para instalación de tubería PVC 4" para red sanitaria (incuye accesorios)	ML	10,00	$ 68.070,00	$ 680.700	10,00	$ 680.700,00			$ -	0%
5.13	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0,60m x 0,30m.	M2	65,00	$ 59.908,00	$ 3.894.020	43,00	$ 2.576.044,00			$ -	0%
5.14	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	21,70	$ 48.635,00	$ 1.055.380	22,50	$ 1.094.287,50			$ -	0%
5.15	Reinstalación de sanitarios (mano de obra)	UN	3,00	$ 22.268,00	$ 66.804		$ -			$ -	0%
5.16	Materiales y mano de obra para instalación de sanitario ahorrador	UN	1,00	$ 546.889,00	$ 546.889		$ -			$ -	0%
5.17	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye parales y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	15,00	$ 558.815,00	$ 8.382.225		$ -			$ -	0%
5.18	Materiales y mano de obra para instalación de barra de seguridad en h de pared a Piso 85 cm	UN	2,00	$ 253.814,00	$ 507.628		$ -			$ -	0%
5.19	Materiales y mano de obra para instalación barra de seguridad abatible de sujeción a la pared en acero inoxidable	UN	2,00	$ 376.407,00	$ 752.814		$ -			$ -	0%
5.20	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de papel higienico en acero inoxidable	UN	4,00	$ 176.119,00	$ 704.476		$ -			$ -	0%
5.21	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de toallas en acero inoxidable	UN	2,00	$ 91.754,00	$ 183.508		$ -			$ -	0%
5.22	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de jabón liquido en acero inoxidable	UN	4,00	$ 88.213,00	$ 352.852		$ -			$ -	
5.23	Materiales y mano de obra para instalación de meson en cuarzo crema socavado 0,60 m x 0,90m (incluye estructura de anclaje al muro)	UN	4,00	$ 1.613.704,00	$ 6.454.816		$ -			$ -	0%
5.24	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado de 0,90m x 1,20m (por cada baño uno con inclinación para uso PMR)	UN	4,00	$ 136.727,00	$ 546.908		$ -			$ -	0%
5.25	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería institucional tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	4,00	$ 256.106,00	$ 1.024.424		$ -			$ -	0%
5.26	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla metálica sifón de piso	UN	2,00	$ 36.178,00	$ 72.356		$ -			$ -	0%
5.27	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,80mx2,10m)	UN	2,00	$ 370.593,00	$ 741.186		$ -			$ -	0%
5.28	Pintura dos manos vinilo interiores muros	M2	52,00	$ 14.441,00	$ 750.932		$ -			$ -	0%
5.29	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	4,00	$ 198.331,00	$ 793.324		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 31.785.854**		**$ 8.728.134,50**			**$ -**	
	CAPITULO 6: CARPINTERIAS										
6.1	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, Inmunización Duarban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar al existente)	M2	180,00	$ 43.613,00	$ 7.850.340	85,00	$ 3.707.105,00			$ -	0%
6.2	Mantenimiento general de rejilla de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización Duarban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar al existente)	M2	150,00	$ 43.119,00	$ 6.467.850		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 14.318.190**		**$ 3.707.105,00**			**$ -**	
	CAPITULO 7: PATIOS										
7.1	Mantenimiento general de pisos en piedra y tabletas de arcilla (limpieza con hidrolavadora y limpiador profundo) Recambio de tableta de gres (1 cada m2)	M2	500,17	$ 9.550,00	$ 4.776.658	356,00	$ 3.399.800,00			$ -	0%
7.2	Demolición parcial de pisos exteriores en piedra bola y tableta de gres	M2	50,00	$ 5.963,00	$ 298.150	50,00	$ 298.150,00			$ -	0%
7.3	Relleno y compactación de recebo común (incluye transporte)	M3	30,00	$ 58.278,00	$ 1.748.340	100,00	$ 5.827.800,00			$ -	0%
7.4	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 5cm)	M2	72,57	$ 42.663,00	$ 3.096.054	50,00	$ 2.133.150,00			$ -	
7.5	Materiales y mano de obra para construcción de piso en piedra bola y tableta de arcilla con características similares a las existentes	M2	50,00	$ 65.825,00	$ 3.291.250	29,00	$ 1.908.925,00			$ -	
7.6	Dilatación en ladrillo para piso	ML	50,00	$ 22.706,00	$ 1.135.300		$ -			$ -	0%
7.7	Mantenimiento layout	GL	0,00	$ 10.165.189,00	$ -		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 14.345.752**		**$ 13.567.825,00**			**$ -**	
	CAPITULO 8: ASEO Y LIMPIEZA										
8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	8,00	$ 403.780,00	$ 3.634.020	6,00	$ 2.422.680,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.634.020**		**$ 2.422.680,00**			**$ -**	
	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
14.2.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	22,57	$ 31.539,00	$ 711.913	22,59	$ 712.443,42			$ -	0%
5.5.7	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 triplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UND	4,00	$ 83.991,00	$ 335.964	0,00	$ -			$ -	0%
NP-02	Traslego de material de escombros proveniente de domoliciones hasta el sitio de acopio	M3	63,00	$ 17.401,00	$ 1.096.363		$ -			$ -	
NP-07	Rampa en lámina antideslizante en aluminio crudo para ingreso a baños.	M2	1,36	$ 590.367,00	$ 802.899		$ -				
NP-08	LLAVE O VALVULA DE PASO RED WHITE 1" 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO DE PVC 20 X 20 CM BLANCAY TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. Incluye accesorios para su instalación	UND	2,00	$ 365.525,00	$ 731.050		$ -			$ -	0%
NP-09	MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA INSTALACIÓN DE TAPAS PARA CAJA DE REGISTRO SANITARIO 60X70	UND	2,00	$ 132.519,00	$ 265.038		$ -			$ -	
NP-10	PUNTO HIDRAULICO 1/2" . (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y RESANE DEL MURO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	10,00	$ 60.440,00	$ 604.400		$ -			$ -	
NP-11	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN a=0-2 mts.	M3	30,00	$ 46.751,00	$ 1.402.530		$ -			$ -	0%
NP-12	Suministro e instalación de tanque de agua de 250 lts. Plastico.	UN	2,00	$ 904.765,00	$ 1.809.530		$ -			$ -	
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ 7.759.487**		**$ 712.443,42**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 7.759.487**					**$ -**	

	COSTOS DIRECTOS		**$ 318.538.237**	**$ 90.308.372,72**	**$ -**
	ADMINISTRACIÓN	17,81%	$ 56.731.660	$ 16.083.921,18	$ -
	IMPREVISTOS	3,30%	$ 10.511.762	$ 2.980.176,30	$ -
	UTILIDAD	5,00%	$ 15.926.912	$ 4.515.418,64	$ -
	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 3.026.113	$ 857.929,54	$ -
	TOTAL A.I.U. 30%		**$ 86.196.447**	**$ 24.437.445,66**	**$ -**
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 404.734.684**	**$ 114.745.818,38**	**$ -**
	COSTO TOTAL		**$ 404.734.684**	**$ 114.745.818,38**	**$ -**

INTERVENTOR

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

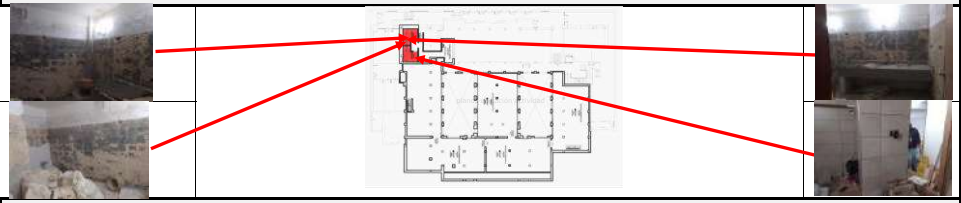
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 12 — 11/12/2023 — 17/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se completó la pintura de las fachadas esta en proceso la intervención delas fachadas que dan al interior de las terrazas.
Se esta en proceso de enchapado de muros de los baños que sirven al auditorio Germán Arciniegas, se demuele enchapes del baños de mujeres y se termia el enchape del baño de hombres instalando los aparatos sanitarios.
Se ingresaron al presupuesto los datos contenidos en el último balance presentado por el consorcio para la solicitud de prórroga del contrato.
De acuerdo con las programaciones iniciales a la fecha las actividades debían haber terminado, al momento tiene un avance del 70,60% con un retraso de 29,40%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en la Biblioteca Nacional.



E Curva "S"

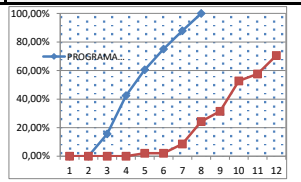


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

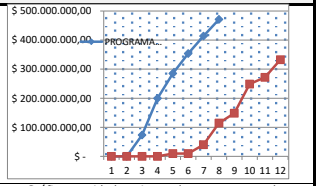


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Biblioteca Nacional



Visual 2: Biblioteca Nacional



Visual 3: Biblioteca Nacional



Visual 4: Biblioteca Nacional

5. Control Avance de Obra: Frente Biblioteca Nacional

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	83	**93,83%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 471.120.135,0**	**100,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 332.593.301,15**	**70,60%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**29,40%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	24,00	

6. Personal de obra e interventoría: Biblioteca Nacional

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	6
	AYUDANTES	2
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA BIBLIOTECA NACIONAL (Incluye personal administrativo)		**20**

Observaciones:

ArquitectoYamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

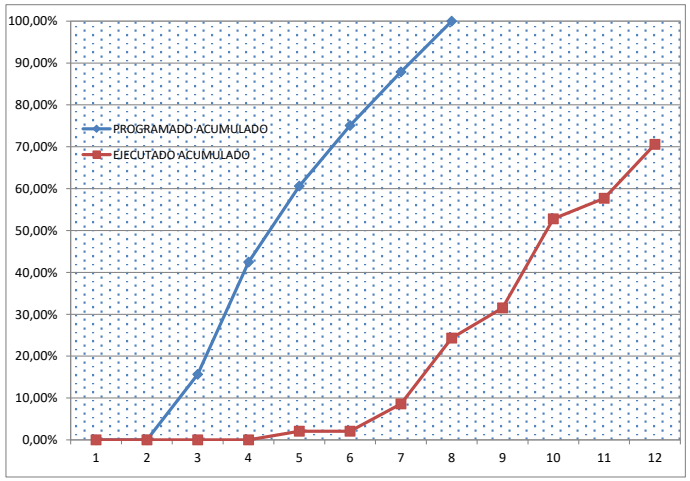
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

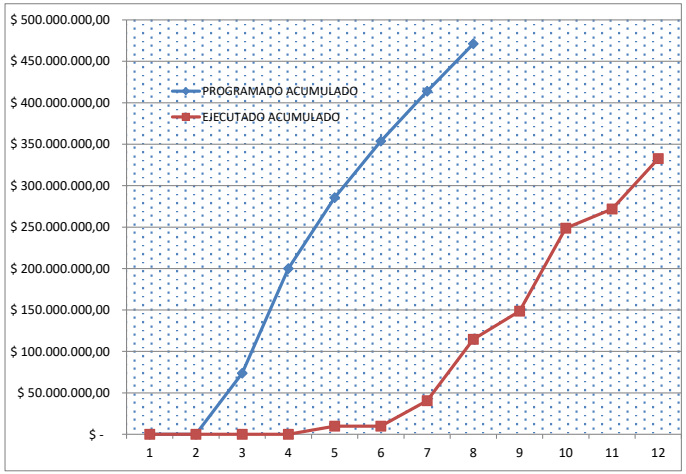
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	15,64%	15,64%	0,00%	0,00%
4	26,82%	42,46%	0,00%	0,00%
5	18,16%	60,62%	2,08%	2,08%
6	14,45%	75,07%	0,00%	2,08%
7	12,79%	87,86%	6,50%	8,58%
8	12,14%	100,00%	15,74%	24,32%
9			7,20%	31,52%
10			21,27%	52,78%
11			4,92%	57,70%
12			12,89%	70,60%
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ 73.683.189,11	$ 73.683.189,11	$ -	$ -
4	$ 126.354.420,21	$ 200.037.609,32	$ -	$ -
5	$ 85.555.416,52	$ 285.593.025,84	$ 9.808.541,13	$ 9.808.541,13
6	$ 68.076.859,51	$ 353.669.885,34	$ -	$ 9.808.541,13
7	$ 60.256.265,27	$ 413.926.150,61	$ 30.600.047,87	$ 40.408.589,00
8	$ 57.193.984,39	$ 471.120.135,00	$ 74.149.625,31	$ 114.558.214,31
9	$ -		$ 33.930.931,57	$ 148.489.145,88
10	$ -		$ 100.185.205,12	$ 248.674.351,00
11	$ -		$ 23.173.765,68	$ 271.848.116,68
12	$ -		$ 60.745.184,40	$ 332.593.301,08
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

BIBLIOTECA NACIONAL



Pintura fachada sur



Pintura fachada sur



Pintura fachada sur



Pintura fachada sur



Pintura altillo zona oriental



Pintura altillo zona oriental



Pintura altillo zona occidental



Resanes muro de fachada interior



Pintura interior en terraza occidental



Pintura interior en terraza occidental



Pintura machones



Vista general fachada occidental

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**12**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
BIBLIOTECA NACIONAL Calle 24 No. 5 -60		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: FACHADA										
1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada incluye resanes (Incluye trabajo en alturas iguales o superiores a 10mts)	M2	3.243,39	$ 14.078,00	$ 45.660.444	4.000,37	$ 56.317.273,62			$ -	0,00%
1.2	Pintura fachada principal tipo koraza exterior 2 manos (Incluye trabajo en alturas)	M2	5.500,00	$ 35.125,00	$ 193.187.500	4.000,37	$ 140.513.157,83			$ -	0,00%
1.3	Protección de puertas y ventanas	M2	853,59	$ 6.969,00	$ 5.948.669	725,02	$ 5.052.664,38			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 244.796.613**		**$ 201.883.095,82**			**$ -**	
	CAPITULO 2: PISOS										
2.1	Desmonte y retiro de alfombra Auditorio Germán Arciniegas y Auditorio Aurelio Arturo	M2	319,28	$ 5.255,00	$ 1.677.816	319,328	$ 1.678.068,64			$ -	0%
2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de alfombra modular nylon de 542 gr/m2 de tráfico pesado (incluye bajo alfombra)	M2	319,28	$ 167.482,00	$ 53.473.653	319,328	$ 53.481.692,10			$ -	0%
2.3	Desmonte y posterior instalación de sillas auditorio Germán Arciniegas	UN	180,00	$ 12.904,00	$ 2.322.720	180,00	$ 2.322.720,00			$ -	0%
2.4	Alistado de piso para instalación de alfombra,mortero 1:3 con arena fina 3cm	M2	191,57	$ 13.817,00	$ 2.646.895	130,55	$ 1.803.809,35			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 60.121.084**		**$ 59.286.290,09**			**$ -**	
	CAPITULO 3: BAÑOS										
7.1	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe	UN	14,00	$ 27.476,00	$ 384.664	7,00	$ 192.332,00			$ -	0%
7.2	Desmonte de puertas metálicas	UN	6,00	$ 4.258,00	$ 25.548	0,00	$ -			$ -	0%
7.3	Desmonte de divisiones metálicas y parales	UN	14,00	$ 9.326,00	$ 130.564	6,00	$ 55.956,00			$ -	0%
7.4	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye parales y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	20,00	$ 558.815,00	$ 11.176.300	0,00	$ -			$ -	0%
7.5	Materiales y mano de obra para la construcción de poyo para ducha (incluye concreto, acero de refuerzo y enchape cerámico referencia similiar a la instalada en baño)	GL	1,00	$ 67.949,00	$ 67.949	0,00	$ -			$ -	0%
7.6	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos cerámico sencillo de empotrar (incluye lavamanos y grifería)	UN	3,00	$ 481.465,00	$ 1.444.395	0,00	$ -			$ -	0%
7.7	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos cerámico con pedestal con grifería	UN	1,00	$ 481.465,00	$ 481.465	0,00	$ -			$ -	0%
7.8	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	4,00	$ 633.118,00	$ 2.532.472	0,00	$ -			$ -	0%
7.9	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	10,00	$ 534.106,00	$ 5.341.060	0,00	$ -			$ -	0%
7.10	Materiales y mano de obra para la instalación de conjunto grifería monocontrol y ducha (incluye mano de obra para regata en muro y posterior resane)	UN	5,00	$ 213.890,00	$ 1.069.450	0,00	$ -			$ -	0%
7.11	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	16,00	$ 8.516,00	$ 136.256	0,00	$ -			$ -	0%
7.12	Desmonte de puerta de madera	UN	4,00	$ 19.230,00	$ 76.920	0,00	$ -			$ -	0%
7.13	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,80mx2,10m)	UN	2,00	$ 370.593,00	$ 741.186	0,00	$ -			$ -	0%
7.14	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,65mx2,10m)	UN	2,00	$ 238.105,00	$ 476.210	0,00	$ -			$ -	0%
7.15	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	89,20	$ 3.401,00	$ 303.369	100,90	$ 343.148,66			$ -	0%
7.16	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0,60m x 0,30m.	M2	100,08	$ 59.908,00	$ 5.995.593	0,00	$ -			$ -	0%
7.17	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato negro antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	0,00	$ 94.679,00	$ -	0,00	$ -			$ -	0%
7.18	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m	M2	10,00	$ 53.293,00	$ 532.930	0,00	$ -			$ -	0%
7.19	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	6,00	$ 48.635,00	$ 291.810	0,00	$ -			$ -	0%
7.20	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	39,00	$ 14.823,00	$ 578.097		$ -			$ -	0%
7.21	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	4,00	$ 261.640,00	$ 1.046.560		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 32.832.798**		**$ 591.436,66**			**$ -**	
	CAPITULO 9: CAFETERIA										
9.1	Desmonte división en vidrio	M2	23,00	$ 6.811,00	$ 156.653		$ -			$ -	0%
9.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura	M2	23,00	$ 103.298,00	$ 2.375.854		$ -			$ -	0%
9.3	Demolición de piso de cemento esmaltado	M2	53,61	$ 7.137,00	$ 382.579		$ -			$ -	0%
9.4	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	26,19	$ 94.679,00	$ 2.479.643		$ -			$ -	0%
9.5	Pintura dos manos vinilo interiores muros y entrepiso	M2	215,63	$ 14.823,00	$ 3.196.209		$ -			$ -	0%
9.6	Desmonte luminarias	UN	6,00	$ 7.072,00	$ 42.432		$ -			$ -	0%
9.7	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	6,00	$ 180.806,00	$ 1.084.836		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 9.718.206**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 10: ASEO Y LIMPIEZA										
10.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	4,00	$ 403.780,00	$ 1.615.120	0,00	$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.615.120**		**$ -**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
15.4.7	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UND	12,00	$ 180.806,00	$ 2.169.672		$ -				
12.4.8	Demolición de muros de mampostería (incluye mesones) retiro incluido	M2	12,00	$ 21.904,00	$ 262.848		$ -			$ -	0%
12.4.23	Materiales y mano de obra para instalación de mesón en quarzo crema socavado 0.60 m x 0.90m (incluye estructura de andaje al muro)	UN	10,00	$ 1.613.704,00	$ 16.137.040		$ -			$ -	
NP-02	Trasiego de material de escombros proveniente de demoliciones hasta el sitio de acopio	M3	180,00	$ 17.401,00	$ 3.132.180						
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ 21.701.740**		**$ -**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 21.701.740**		**$ -**			**$ -**	

	COSTOS DIRECTOS			**$ 370.785.562**		**$ 261.760.822,57**			**$ -**	
	ADMINISTRACION		17,81%	$ 66.036.909		$ 46.619.602,50			$ -	
	IMPREVISTOS		3,30%	$ 12.235.924		$ 8.638.107,14			$ -	
	UTILIDAD		5,00%	$ 18.539.278		$ 13.088.041,13			$ -	
	IVA / UTILIDAD		19,00%	$ 3.522.463		$ 2.486.727,81				
	TOTAL A.I.U. 30%			**$ 100.334.573**		**$ 70.832.478,59**			**$ -**	
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU			**$ 471.120.135**		**$ 332.593.301,15**			**$ -**	
	COSTO TOTAL			**$ 471.120.135**		**$ 332.593.301,15**			**$ -**	

$ 471.120.135

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

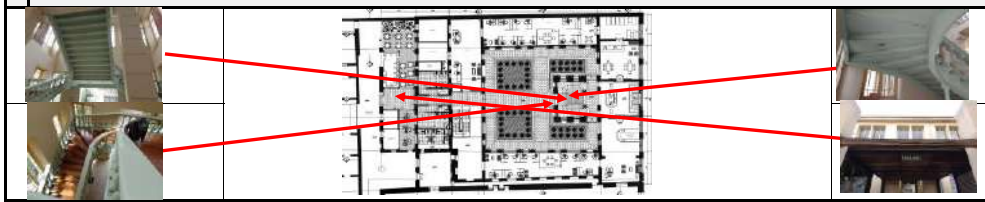
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: **12** — **11/12/2023** — **17/12/2023**		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

Se instalaron lámparas en los espacios indicados por la entidad contratante, la distancia del cielo raso a la lámpara es de o,60 mts.
Tiene un avance programado de 100% y un ejecutado de 12,76% por lo que presenta un atraso de 65,47%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en Claustro Santa Clara.



E. Curva "S"

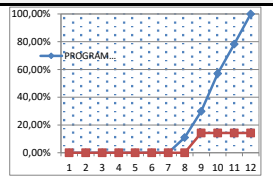


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

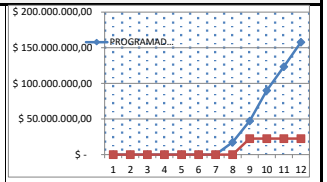


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Claustro Santa Clara



Visual 2: Claustro Santa Clara



Visual 3: Claustro Santa Clara



Visual 4:Claustro Santa Clara

5. Control Avance de Obra: Frente Claustro Santa Clara

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	83	**102,47%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 157.775.622,0**	**100,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 22.508.629,85**	**14,27%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**85,73%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	69,00	

6. Personal de obra e interventoría: Claustro Santa Clara

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA Claustro Santa Clara (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

ArquitectoYamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

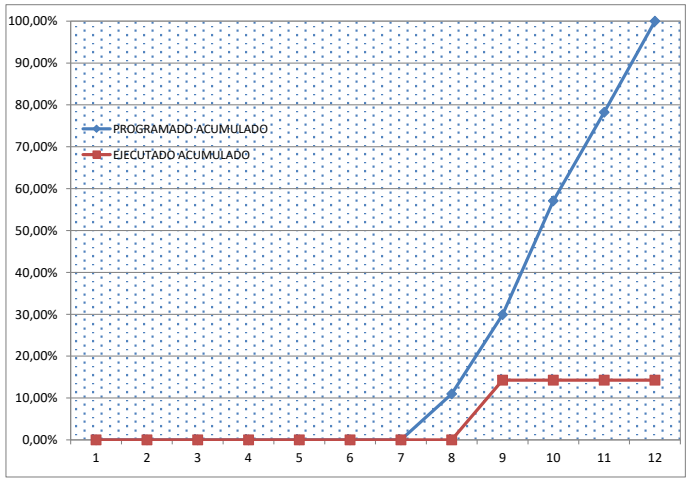
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

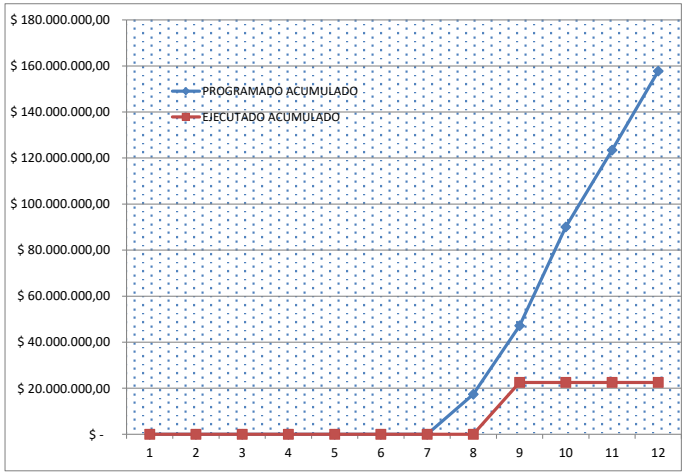
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	10,99%	10,99%	0,00%	0,00%
9	18,90%	29,89%	14,27%	14,27%
10	27,20%	57,09%	0,00%	14,27%
11	21,15%	78,24%	0,00%	14,27%
12	21,76%	100,00%	0,00%	14,27%
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ -	$ -	$ -	$ -
5	$ -	$ -	$ -	$ -
6	$ -	$ -	$ -	$ -
7	$ -	$ -	$ -	$ -
8	$ 17.339.540,86	$ 17.339.540,86	$ -	$ -
9	$ 29.819.592,56	$ 47.159.133,42	$ 22.508.629,85	$ 22.508.629,85
10	$ 42.914.969,18	$ 90.074.102,60	$ -	$ 22.508.629,85
11	$ 33.369.544,05	$ 123.443.646,65	$ -	$ 22.508.629,85
12	$ 34.331.975,35	$ 157.775.622,00	$ -	$ 22.508.629,85
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**12**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
CLAUSTRO SANTA CLARA Calle 9 No. 8-31		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

COLOMBIA VIDA — Cultura

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: CUBIERTA Y CIELO RASO										
1.1	Mantenimiento cubierta de teja de barro inclinada (reacomodación de tejas de barro y restitución de tejas deterioradas) Incluye mortero de pega y andaje de teja.	M2	200,00	$ 39.001,00	$ 7.800.200		$ -			$ -	0,00%
1.2	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	100,00	$ 48.635,00	$ 4.863.500		$ -			$ -	0,00%
1.3	Mantenimiento cielo raso en Drywall (masillado de perforaciones y pintura acabado final)	M2	100,00	$ 11.581,00	$ 1.158.100		$ -			$ -	0,00%
1.4	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	40,00	$ 83.313,00	$ 3.332.520		$ -			$ -	0,00%
1.5	Materiales y mano de obra para la instalación de estructura de tejas en tubo cuadrado aluminio laminado 1 pulgada	ML	50,00	$ 9.224,00	$ 461.200		$ -			$ -	0,00%
1.6	Mantenimiento viguetas de madera pérgolas (incluye lijado con medios	ML	60,00	$ 21.196,00	$ 1.271.760		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 18.887.280**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 2: MUROS										
2.1	Limpieza de cornisas en piedra con hidrolavadora a baja presión	ML	120,00	$ 17.153,00	$ 2.058.360		$ -			$ -	0%
2.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	200,00	$ 7.938,00	$ 1.587.600		$ -			$ -	0%
2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	800,00	$ 14.823,00	$ 11.858.400		$ -			$ -	0%
2.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados	ML	0,00	$ 58.473,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
2.5	Resane pañete en muro de ladrillo	M2	200,00	$ 40.138,00	$ 8.027.600		$ -			$ -	0%
2.6	Pintura a tres manos con vinilo de muros externos color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	M2	100,00	$ 31.398,00	$ 3.139.800		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 26.671.760**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CARPINTERIAS										
3.1	Mantenimiento general de puerta principal del claustro (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y aplicación de pintura).	UN	1,00	$ 12.112.100,00	$ 12.112.100		$ -			$ -	0%
3.2	Mantenimiento general de ventanas (limpieza, lijado, cambio de prótesis desgastadas, resanes y aplicación de pintura).	UN	40,00	$ 47.545,00	$ 1.901.800		$ -			$ -	0%
3.3	Suministro e instalacion vidrios ventana (1x1).	UN	20,00	$ 9.559,00	$ 191.180		$ -			$ -	0%
3.4	Mantenimiento general de puerta (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y aplicación de pintura).	UN	4,00	$ 205.868,00	$ 823.472		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 15.028.552**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: ESCALERA										
4.1	Mantenimiento general de escalera de madera ingreso Claustro. (Incluye raspado de pintura, lijado con medios manuales, resanes generales y aplicación de pintura similiar a la existente)	M2	1,00	$ 24.224.200,00	$ 24.224.200		$ -			$ -	0%
4.2	Lijado con medios manuales, aplicación de barniz en huellas de madera de escalera.	UN	50,00	$ 15.764,00	$ 788.200		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 25.012.400**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: INSTALACIONES SANITARIAS										
5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	6,00	$ 633.118,00	$ 3.798.708		$ -			$ -	0%
5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	16,00	$ 534.106,00	$ 8.545.696		$ -			$ -	0%
5.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	12,00	$ 27.476,00	$ 329.712		$ -			$ -	0%
5.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	30,00	$ 13.696,00	$ 410.880		$ -			$ -	0%
5.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	60,00	$ 47.247,00	$ 2.834.820		$ -			$ -	0%
5.6	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería institucional tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	15,00	$ 256.106,00	$ 3.841.590		$ -			$ -	0%
5.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	10,00	$ 8.516,00	$ 85.160		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 19.846.566**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: SALA DE JUNTAS										
6.1	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos (incluye lijado para eliminación de óxido)	M2	20,00	$ 23.768,00	$ 475.360		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 475.360**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 7: ILUMINACION										
7.1	Desmonte de luminaria	UN	95,00	$ 7.072,00	$ 671.840	95,00	$ 671.840,00			$ -	0%
7.2	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	95,00	$ 180.806,00	$ 17.176.570	95,00	$ 17.176.570,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 17.848.410**		**$ 17.848.410,00**			**$ -**	
	CAPITULO 8: ASEO Y LIMPIEZA										
8.2	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	1,00	$ 403.780,00	$ 403.780		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 403.780**		**$ -**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		$ -			$ -	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**	

COSTOS DIRECTOS			**$ 124.174.108**	**$ 17.848.410,00**		**$ -**	
ADMINISTRACION		17,81%	$ 22.115.409	$ 3.178.801,82		$ -	
IMPREVISTOS		3,30%	$ 4.097.746	$ 588.997,53		$ -	
UTILIDAD		5,00%	$ 6.208.705	$ 892.420,50		$ -	
IVA / UTILIDAD		19,00%	$ 1.179.654				
TOTAL A.I.U. 30%			**$ 33.601.514**	**$ 4.660.219,85**		**$ -**	
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU			**$ 157.775.622**	**$ 22.508.629,85**		**$ -**	
COSTO TOTAL			**$ 157.775.622**	**$ 22.508.629,85**		**$ -**	

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: **12** **11/12/2023** **17/12/2023**		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

Realizado el estudio para el proceso licitatorio el estado de la cubierta del acceso presentaba deterioro, una vez realizada la vsita para la ejecución del contrato se evidencio que dicha cubierta presentaba avanzdo estado de deterioro lo que podría causar afectación a terceros, por lo que fue necesaria su demolición.
Tiene un avance programado de 100% y un ejecutado de 1,81% por lo que presenta un atraso de 98,19%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en LoteTamarindo





E. Curva "S"

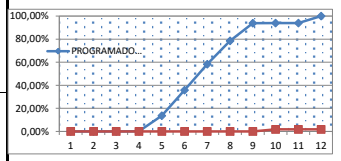


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

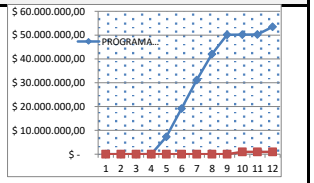


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico




Visual 1: Lote Tamarindo

Visual 2: Lote Tamarindo




Visual 3: Lote Tamarindo

Visual 4: Lote Tamarindo

5. Control Avance de Obra: Frente Lote Tamarindo

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	83	**102,47%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 53.476.821,00**	**100,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 967.164,54**	**1,81%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**98,19%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	80,00	

6. Personal de obra e interventoría: Lote Tamarindo

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA LOTE TAMARINDO (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

ArquitectoYamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Edwardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

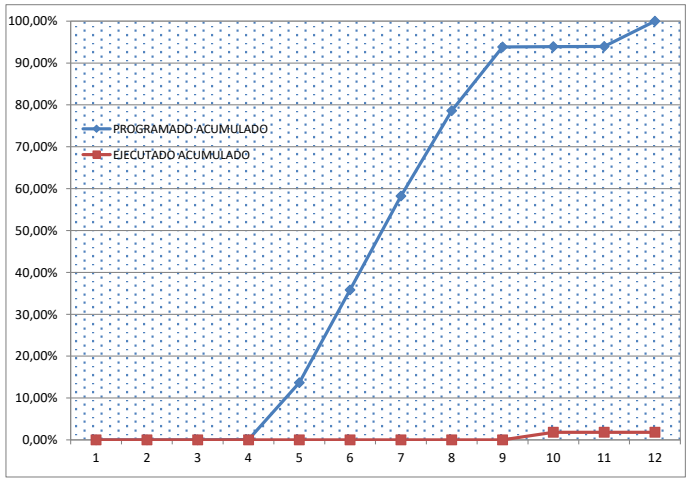
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

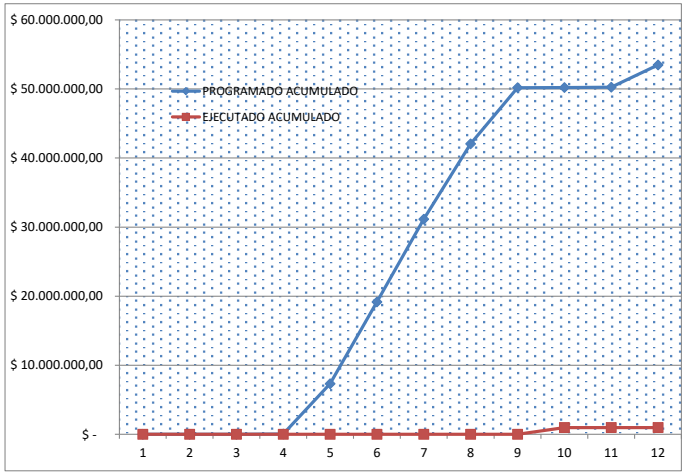
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,08%	0,08%	0,00%	0,00%
5	13,59%	13,67%	0,00%	0,00%
6	22,15%	35,82%	0,00%	0,00%
7	22,41%	58,23%	0,00%	0,00%
8	20,38%	78,61%	0,00%	0,00%
9	15,21%	93,82%	0,00%	0,00%
10	0,08%	93,90%	1,81%	1,81%
11	0,06%	93,96%	0,00%	1,81%
12	6,04%	100,00%	0,00%	1,81%
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ 42.781,46	$ 42.781,46	$ -	$ -
5	$ 7.267.499,97	$ 7.310.281,43	$ -	$ -
6	$ 11.845.115,85	$ 19.155.397,28	$ -	$ -
7	$ 11.984.155,59	$ 31.139.552,87	$ -	$ -
8	$ 10.898.576,12	$ 42.038.128,99	$ -	$ -
9	$ 8.133.824,47	$ 50.171.953,46	$ -	$ -
10	$ 41.711,92	$ 50.213.665,38	$ 967.164,54	$ 967.164,54
11	$ 32.086,09	$ 50.245.751,48	$ -	$ 967.164,54
12	$ 3.231.069,52	$ 53.476.821,00	$ -	$ 967.164,54
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





0,08%
13,59%
22,15%
22,41%
20,38%
15,21%
0,08%
0,06%
6,04%

Nombre
INTERVENTOR

LOTE TAMARINDO



Escombro del manto



Estado de la madera desmontada



Cubierta desmontada



Cubierta desmontada



Material de cubierta



Cubierta desmontada



Desmonte de cubierta



Desmonte de cubierta

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**12**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
LOTE TAMARINDO Carrera 0 No. 12 -125		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: DEMOLICION										
1.1	Demolicion de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	20,00	$ 39.029,00	$ 780.580	19,50	$ 761.187,27			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 780.580**		**$ 761.187,27**			**$ -**	
	CAPITULO 2: ESTRUCTURA EN MADERA										
2.1	Instalacion y materiales vigas soleras madera sapán 0,20 m x 0,20 m inmunizada	ML	14,00	$ 322.760,00	$ 4.518.640		$ -			$ -	0%
2.2	Instalacion y materiales viga cumbrera, viguetas y tirantas en madera sapán 0,09 m x 0,04 m inmunizada	ML	75,00	$ 58.390,00	$ 4.379.250		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 8.897.890**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CUBIERTA										
3.1	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	0,60	$ 642.677,00	$ 385.606		$ -			$ -	0%
3.2	Impermeabilización con manto asfaltico autoadhesivo de 2mm, incluye emulsión asfaltica y tela	M2	20,00	$ 50.228,00	$ 1.004.560		$ -			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	28,00	$ 34.212,00	$ 957.936		$ -			$ -	0%
3.4	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye restitución de tejas deterioradas, aprox. 5 tejas por cada m2 y mortero de pega)	M2	20,00	$ 41.218,00	$ 824.360		$ -			$ -	0%
3.5	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	7,00	$ 22.091,00	$ 154.637		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.327.099**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: PINTURA										
4.1	Pintura dos manos vinilo antihongos de muros laterales	M2	25,00	$ 24.494,00	$ 612.350		$ -			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	25,00	$ 12.364,00	$ 309.100		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 921.450**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: PISO ACCESO										
5.1	Demolición cerámica de piso (incluye demolición mortero)	M2	30,00	$ 7.332,00	$ 219.960		$ -			$ -	0%
5.2	Instalación de tableta de gres antideslizante color rojo primavera 0,30 m x 0,30 m (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	30,00	$ 65.620,00	$ 1.968.600		$ -			$ -	0%
5.3	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 5cm)	M2	30,00	$ 42.663,00	$ 1.279.890		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.468.450**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ASEO Y LIMPIEZA										
6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	0,59	$ 403.780,00	$ 239.270		$ -			$ -	0%
6.2	Poda de cesped	M2	5.039,71	$ 490,00	$ 2.469.460		$ -			$ -	0%
6.3	Aplicación de tratamiento insecticida	M2	22,00	$ 1.854,00	$ 40.788		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.749.518**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 7: ELECTRICO										
7.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria LED tipo poste 40W, 5400 lúmenes, vida útil de mínimo 100000 horas, certificación RETILAP, IP65/IK08, temperatura de color máximo 4000K, incluye poste galvanizado en caliente y pintado, certificado RETILAP h=4.00m, incluye brazos sencillos, cimentación de 1m de profundidad, pernos de anclaje plantilla, base y fotocelda (Incluye conexión al circuito existente)	UN	14,00	$ 1.550.377,00	$ 21.705.278		$ -			$ -	0%
7.2	Tramites ante el operador de red para energización de los dos lotes (Tamarindo	GL	1,00	$ 237.584,00	$ 237.584		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 21.942.862**		**$ -**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**					
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		**$ -**	
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		**$ -**	
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		**$ -**	
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		**$ -**		**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ -**		**$ -**	

	COSTOS DIRECTOS		**$ 42.087.849**	**$ 761.187,27**	**$ -**
	ADMINISTRACIÓN	17,81%	$ 7.495.846	$ 135.567,45	$ -
	IMPREVISTOS	3,30%	$ 1.388.899	$ 25.119,18	$ -
	UTILIDAD	5,00%	$ 2.104.392	$ 38.059,36	$ -
	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 399.835	$ 7.231,28	
	TOTAL A.I.U. 30%		**$ 11.388.972**	**$ 205.977,27**	**$ -**
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 53.476.821**	**$ 967.164,54**	**$ -**
	COSTO TOTAL		**$ 53.476.821**	**$ 967.164,54**	**$ -**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 12 — 11/12/2023 — 17/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 140.586.409,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	-	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	-
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	81 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	81 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

Fue necesario desmontar la totalidad de la cubierta dado su avanzado estado de detrioro.
Tiene un avance programado de 100% y un ejecutado de 2,39% por lo que presenta un atraso de 97,61%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en Lote Santa Ana



E. Curva "S"

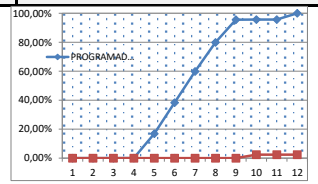


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

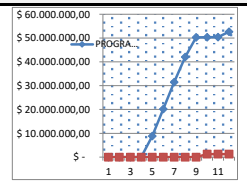


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Lote Santa Ana

Visual 2: Lote Santa Ana



Visual 3: Lote Santa Ana

Visual 4: Lote Santa Ana

5. Control Avance de Obra: Frente Lote Santa Ana

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	83	**102,47%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 52.637.516,0**	**100,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 1.256.517,69**	**2,39%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**97,61%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	79,00	

6. Personal de obra e interventoría: Lote Santa Ana

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA LOTE TAMARINDO (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

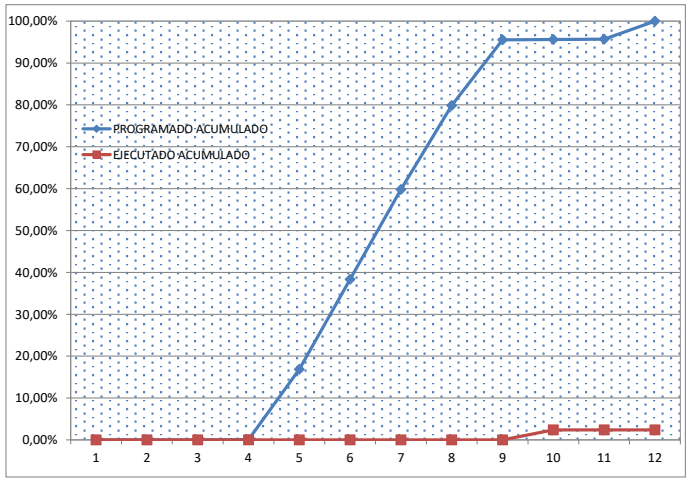
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

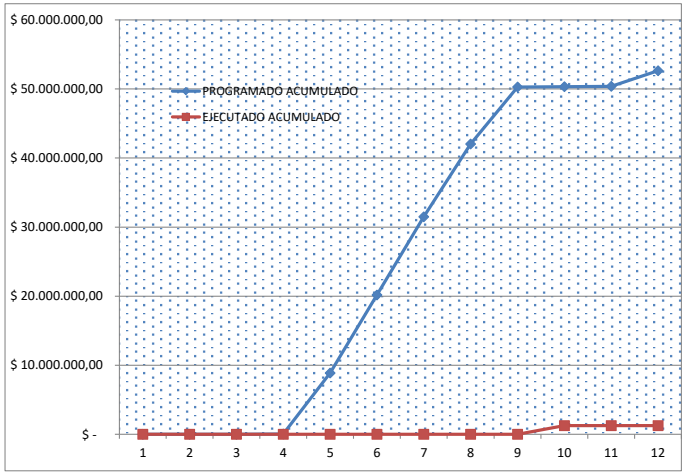
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,08%	0,08%	0,00%	0,00%
5	16,76%	16,84%	0,00%	0,00%
6	21,48%	38,32%	0,00%	0,00%
7	21,49%	59,81%	0,00%	0,00%
8	20,03%	79,84%	0,00%	0,00%
9	15,68%	95,52%	0,00%	0,00%
10	0,11%	95,63%	2,39%	2,39%
11	0,07%	95,70%	0,00%	2,39%
12	4,30%	100,00%	0,00%	2,39%
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ 42.110,01	$ 42.110,01	$ -	$ -
5	$ 8.822.047,68	$ 8.864.157,69	$ -	$ -
6	$ 11.306.538,44	$ 20.170.696,13	$ -	$ -
7	$ 11.311.802,19	$ 31.482.498,32	$ -	$ -
8	$ 10.543.294,45	$ 42.025.792,77	$ -	$ -
9	$ 8.253.562,51	$ 50.279.355,28	$ -	$ -
10	$ 57.901,27	$ 50.337.256,55	$ 1.256.517,69	$ 1.256.517,69
11	$ 36.846,26	$ 50.374.102,81	$ -	$ 1.256.517,69
12	$ 2.263.413,19	$ 52.637.516,00	$ -	$ 1.256.517,69
13	$ -			
14	$ -			
15	$ -			
16	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**12**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
LOTE SANTA ANA Carrera 0 No. 7 -43		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: DEMOLICIÓN										
1.1	Demolición de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	26,00	$ 39.029,00	$ 1.014.754	25,00	$ 975.725,00			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.014.754**		**$ 975.725,00**			**$ -**	
	CAPITULO 2: ESTRUCTURA DE MADERA										
2.1	Instalacion y materiales vigas soleras madera sapán 0,20 m x 0,20 m inmunizada	ML	18,00	$ 322.760,00	$ 5.809.680		$ -			$ -	0%
2.2	Instalacion y materiales viga cumbrera, viguetas y tirantas en madera sapán 0,09 m x 0,04 m inmunizada	ML	93,00	$ 58.390,00	$ 5.430.270		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 11.239.950**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CUBIERTA										
3.1	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	0,80	$ 642.677,00	$ 514.142		$ -			$ -	0%
3.2	Impermeabilización con manto asfaltico autoadhesivo de 2mm, incluye emulsión asfaltica y tela	M2	26,00	$ 50.228,00	$ 1.305.928		$ -			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	35,00	$ 34.212,00	$ 1.197.420		$ -			$ -	0%
3.4	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye restitución de tejas deterioradas, aprox. 5 tejas por cada m2 y mortero de pega)	M2	25,00	$ 41.218,00	$ 1.030.450		$ -			$ -	0%
3.5	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	8,00	$ 22.091,00	$ 176.728		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 4.224.668**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: PINTURA										
4.1	Pintura dos manos vinilo antihongos de muros laterales	M2	26,00	$ 24.494,00	$ 636.844		$ -			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes puntuales)	M2	26,00	$ 12.364,00	$ 321.464		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 958.308**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: ASEO Y LIMPIEZA										
5.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	0,76	$ 403.780,00	$ 305.661		$ -			$ -	0%
5.2	Poda de cesped	M2	3.470,00	$ 490,00	$ 1.700.300		$ -			$ -	0%
5.3	Aplicación de tratamiento insecticida	M2	22,00	$ 1.854,00	$ 40.788		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.046.749**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ELECTRICO										
6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria LED tipo poste 40W, 5400 lúmenes, vida útil de mínimo 100000 horas, certificación RETILAP, IP65/IK08, temperatura de color máximo 4000K, incluye poste galvanizado en caliente y pintado, certificado RETILAP h=4.00m, incluye brazos sencillos, cimentación de 1m de profundidad, pernos de anclaje plantilla, base y fotocelda (Incluye conexión al circuito existente)	UN	14,00	$ 1.550.377,00	$ 21.705.278		$ -			$ -	0%
6.2	Tramites ante el operador de red para energización de los dos lotes (Tamarindo y Santa Ana)	GL	1,00	$ 237.584,00	$ 237.584		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 21.942.862**		**$ -**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**	

COSTOS DIRECTOS		**$ 41.427.291**	**$ 975.725,00**		**$ -**
ADMINISTRACION	17,81%	$ 7.378.201	$ 173.776,62		$ -
IMPREVISTOS	3,30%	$ 1.367.101	$ 32.198,93		$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 2.071.365	$ 48.786,25		$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 393.559	-		
TOTAL A.I.U. 30%		**$ 11.210.225**	**$ 254.761,80**		**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 52.637.516**	**$ 1.230.486,80**		**$ -**
COSTO TOTAL		**$ 52.637.516**	**$ 1.230.486,80**		**$ -**

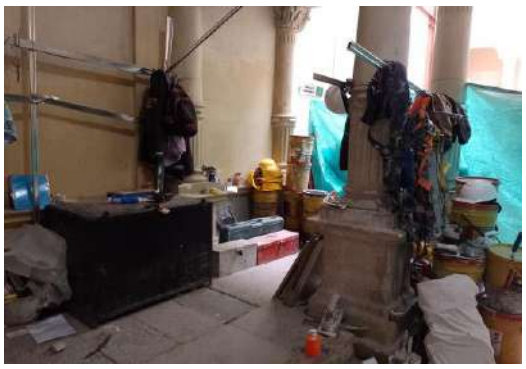
INTERVENTOR

ANEXO 3

Proyecto Nº.	4269-2023	
Interventor:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	
Constructor:	CONSORCIO CE OBRAS MC	
Semana Reportada:	12	
Periodo de Informe:	12/12/2023	17/12/2023

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS



<En este es



videncia de

2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA





3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

N / A

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

N / A

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

N / A

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:



<En este espacio  no evidencia de

INTERVENTOR

ANEXO 4

Proyecto Nº.	4269-2023	
Interventor:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	
Constructor:	CONSORCIO CE OBRAS MC	
Semana Reportada:	12	
Periodo de Informe:	11/12/2023	17/12/2023

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra. **SI** ☐ **NO** ☐
Según Formato No. _____

Liste los materiales a los cuales se les verificó el cumplimiento de los standares exigidos de Calidad:
Para los muros del Palacio Echeverry se exigio por parte del Ministerio la siguiente proporción:
1: 2.3, cal: arena (30% cal – 70% arena), en esta etapa se recomienda usar una arena de peña fina para tener una textura más delicada.
La mezcla debe presentar una textura plástica que permita darle un terminado apropiado al muro.
La pintura aplicada en la Biblioteca Nacional es 100% acrilica con plimeros.
Se pidio al contratista de obra aclarar justificar la medida de machimbre del cielo raso de la sede de la Casa Museo Rafael Núñez, las medidas no corresponden a la instalada.

2. CALIBRACIÓN DE EQUIPOS

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra. **SI** ☐ **NO** ☐
Según Formato No. _____

Enumere los equipos calibrados:

En esta etapa del proyecto solo se han empleado herramineta de mano electrica (pulidora y lijadora) las cuales requieren de mantenimiento y no de calibración.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales. **SI** ☐ **NO** ☐
Según Formato No. _____

Liste los ensayos realizados para la verificación de la Calidad de los materiales:

Los soportes generados por las actividades anteriores deben ser archivados por parte de la interventoria como evidencia de la Gestion de Calidad.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No.	**12**				
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	11/112/2023	**Y EL**	17/12/2023	**PLAZO:**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO CE OBRAS MC			**CONTRATO No.**	4261-2023
INTERVENTOR:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS			**CONTRATO No.**	4268 - 2023

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES Noviembre / Diciembre																															OBSERVACIONES
	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
CARGO																																
DIRECTOR																										1						
ESPECIALISTAS																										1						
RESIDENTE																						3	3	3	3	3	3					
MAESTRO DE OBRA																						2	2	2	2	2	2					
OFICIAL																						13	13	13	13	13	13					
AYUDANTE																						13	13	13	13	13	13					
PERSONAL CONTRATISTA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**31**	**31**	**31**	**31**	**33**	**31**	**0**	**0**	**0**	**0**	**TOTAL PERIODO** 188

PROCEDENCIA / CONDICIÓN	**MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE***	**SUMATORIA**	**PORCENTAJE**	**CUMPLE S/N**
MANO OBRA NO CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región	13 13 13 13 13 13	78	41,49%	
De fuera de la región		0	0,00%	
MANO OBRA CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región	13 13 13 13 13 13	78	41,49%	
De fuera de la región		0	0,00%	
PROFESIONALES - TÉCNICOS		**0**	**0,00%**	
De la región	3 3 3 3 3 3	18	9,57%	
De fuera de la región		0	0,00%	
POBLACIÓN VULNERABLE		**0**	**0,00%**	
En proceso de reinserción social		0	0,00%	
En condición de desplazamiento		0	0,00%	
MUJERES		**0**	**0,00%**	
Mano de Obra no Calificada		0	0,00%	
Mano de Obra Calificada		0	0,00%	
Profesionales - Técnicos		0	0,00%	
PROVEEDORES				
Local				
Nacional				
Internacional				

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

El personal de obra arriba enumerados corresponden a la totalidad de trabajadores que se encuentran en las tres (3) sedes de Bogotá (Palacio Echeverry, Casa de la Independencia, Biblioteca Nacional), la sede de Cartagena (Casa Museo Rafael Núñez) y sede de Villa del Rosario (Casa Natal General Santander)

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL No. 13
18 de diciembre / 24 de diciembre de 2023

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

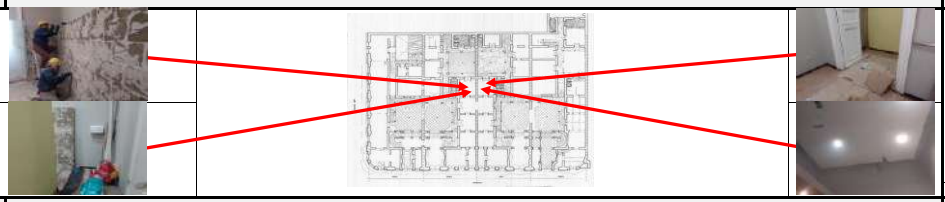
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 13 — 18/12/2023 — 24/12/2023		
OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	INTERVENTOR	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas I:

El consorcio CE Obras MC, solicitó a la entidad contratante prórroga del contrato que fue aprobada, esta amplia la duración del contrato a 171 días con nueva fecha de terminación para el día 14 de marzo de 2024.
Por esta razón el contratista de obra presentó nueva programación de los frentes de trabajo, por lo que los valores de la inversión programada varía respecto a los anteriores informes.
Para el Palacio Echeverry el contratista de obra ha disminuido el personal de trabajadores, la entrega de los baños del primer piso se programó para el 18 de diciembre de 2023 fecha en que se subsanarían las observaciones expuestas por la Supervisión, a la fecha no se han cumplido.
Se inicio demolición del enchape de muros de los baños del segundo piso.
Se tiene un avance programado de 54,76% y un ejecutado de 45,11% con retraso de 9,65%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana en el Palacio Echeverry.



E. Curva "S"

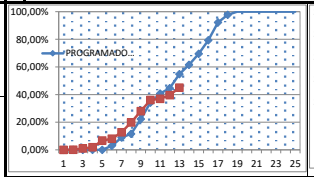


Gráfico porcent ejecutadas vs programadas

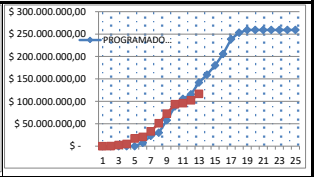


Gráfico cantid ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Palacio Echeverry



Visual 2: Palacio Echeverry



Visual 3: Palacio Echeverry



Visual 4: Palacio Echeverry

5. Control Avance de Obra: PALACIO ECHEVERRY

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	90	**52,63%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 141.895.479,07**	**54,76%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 116.645.314,63**	**45,01%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**9,74%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	17,00	

6. Personal de obra e interventoría: PALACIO ECHEVERRY

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	0
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	0
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	1
	AYUDANTES	1
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA		**12**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

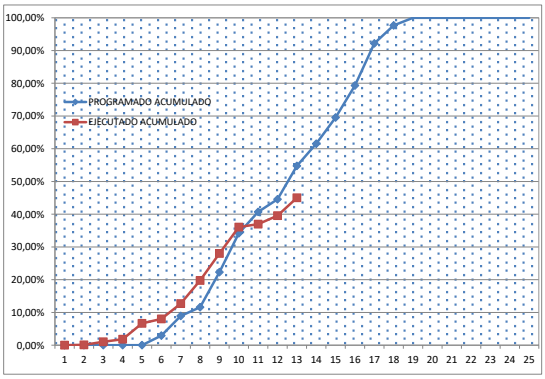
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

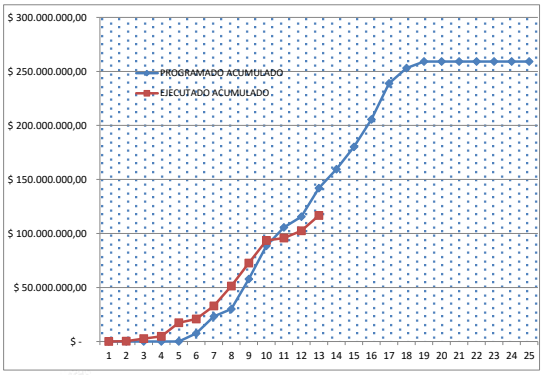
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,09%	0,09%
3	0,00%	0,00%	0,94%	1,03%
4	0,00%	0,00%	0,81%	1,84%
5	0,00%	0,00%	4,84%	6,68%
6	2,91%	2,91%	1,34%	8,02%
7	6,02%	8,94%	4,68%	12,71%
8	2,66%	11,60%	7,08%	19,79%
9	10,72%	22,32%	8,23%	28,02%
10	11,85%	34,17%	8,05%	36,06%
11	6,57%	40,73%	0,90%	36,97%
12	3,85%	44,58%	2,58%	39,55%
13	10,17%	54,76%	5,46%	45,01%
14	6,79%	61,55%		
15	7,98%	69,53%		
16	9,79%	79,32%		
17	12,84%	92,16%		
18	5,51%	97,67%		
19	2,33%	100,00%		
20	0,00%	100,00%		
21	0,00%	100,00%		
22	0,00%	100,00%		
23	0,00%	100,00%		
24	0,00%	100,00%		
25	0,00%	100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ 238.561,66	$ 238.561,66
3	$ -	$ -	$ 2.443.166,12	$ 2.681.727,78
4	$ -	$ -	$ 2.091.168,72	$ 4.772.896,50
5	$ -	$ -	$ 12.548.343,48	$ 17.321.239,98
6	$ 7.549.444,51	$ 7.549.444,51	$ 3.472.765,02	$ 20.794.005,00
7	$ 15.606.323,02	$ 23.155.767,53	$ 12.134.277,07	$ 32.928.282,07
8	$ 6.902.615,82	$ 30.058.383,35	$ 18.354.563,85	$ 51.282.845,92
9	$ 27.781.758,84	$ 57.840.142,19	$ 21.324.048,85	$ 72.606.894,77
10	$ 30.701.039,79	$ 88.541.181,98	$ 20.853.598,12	$ 93.460.492,89
11	$ 17.013.201,34	$ 105.554.383,32	$ 2.339.682,84	$ 95.800.175,73
12	$ 9.976.347,84	$ 115.530.731,16	$ 6.695.354,98	$ 102.495.530,71
13	$ 26.364.747,91	$ 141.895.479,07	$ 14.149.783,92	$ 116.645.314,63
14	$ 17.598.094,12	$ 159.493.573,18		
15	$ 20.691.521,24	$ 180.185.094,43		
16	$ 25.366.776,24	$ 205.551.870,66		
17	$ 33.274.360,67	$ 238.826.231,33		
18	$ 14.285.688,52	$ 253.111.919,86		
19	$ 6.034.476,34	$ 259.146.396,20		
20	$ -	$ 259.146.396,20		
21	$ -	$ 259.146.396,20		
22	$ -	$ 259.146.396,20		
23	$ -	$ 259.146.396,20		
24	$ -	$ 259.146.396,20		
25	$ -	$ 259.146.396,20		





Nombre
INTERVENTOR

PALACIO ECHEVERRY



Suministro e instalación sanitarios y reistalación de barra para discapacitadosbaños 1er. Piso



Proceso de detallado y corrección de acabados en baño 1er. Piso



Reinstalación de divisiones de baño



Centrado de orinal en baño de hombres



Proceso de demolición enchapes de baño segundo piso



Proceso de demolición enchapes de baño segundo piso



Proceso de demolición enchapes y muro seco de baño segundo piso



Proceso de demolición enchapes y muro seco de baño segundo piso



Protección de pisos en acceso a batería de baños segundo piso



Protección de pisos en acceso a batería de baños segundo piso



Acopio de material de obra en área designada por la entidad contratante



Material de intendencia de la entidad recostado sobre muros intervenidos

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**13**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
PALACIO ECHEVERRY Carrera 8 No. 8-03		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: FACHADA										
1.1	Limpieza de cantería de fachada con hidrolavadora a baja presión incluye andamio de 4mts (la limpieza incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	0,00	$ 14.823,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
1.2	Limpieza de acabado buhardilla con hidrolavadora a baja presión (inlcuye trabajo en alturas)	M2	0,00	$ 16.892,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
1.3	Restitución de pañete en mampostería ladrillo tolete, pañetado con acabado final en pintura imitando la cantería del primer piso (fachada inlcuye trabajo en alturas).	GL	1,00	$ 328.434,00	$ 328.434		$ -			$ -	0,00%
1.4	Mantenimiento general de puertas de madera 2,60x4,77 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	5,00	$ 2.502.695,00	$ 12.513.475		$ -			$ -	0,00%
1.5	Mantenimiento general de puertas de madera 1,50x3,30 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	6,00	$ 1.561.976,00	$ 9.371.856		$ -			$ -	0,00%
1.6	Mantenimiento general de puertas de madera 1x3,30 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	2,00	$ 438.095,00	$ 876.190		$ -			$ -	0,00%
1.7	Mantenimiento general de ventanas de madera 1,37x2,37 (cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	10,00	$ 66.169,00	$ 661.690		$ -			$ -	0,00%
1.8	Mantenimiento general de ventanas de madera pequeñas (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	2,00	$ 53.815,00	$ 107.630		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 23.859.275**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 2: MUROS										
2.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	300,00	$ 7.938,00	$ 2.381.400	117,00	$ 928.746,00			$ -	0%
2.2	Resane pañete en muro de ladrillo	M2	270,00	$ 40.138,00	$ 10.837.260	265,00	$ 10.636.570,00			$ -	0%
2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	800,00	$ 14.823,00	$ 11.858.400	618,99	$ 9.175.288,77			$ -	0%
2.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados mediante inyección de impermeabilizante antihumedad a base de agua	ML	0,00	$ 58.473,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
2.5	Pintura a tres manos con vinilo de muros externos color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	M2	550,00	$ 31.398,00	$ 17.268.900	714,41	$ 22.431.045,18			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 42.345.960**		**$ 43.171.649,95**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CANALES Y BAJANTES										
3.1	Desmonte de canales existentes en patios internos. Incluye trabajo en alturas.	ML	0,00	$ 3.773,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
3.2	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22. Incluye aplicación de pintura	ML	0,00	$ 34.063,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
3.3	Pintura anticorrosiva epóxica base solvente para canales en lamina de acero galvanizada (color similar al existente)	ML	162,00	$ 6.541,00	$ 1.059.642		$ -			$ -	0%
3.4	Materiales y mano de obra para la instalación de soportes en ángulo 1 1/4 x 1/8 para canales , incluye tornillería y trabajo en alturas	UN	0,00	$ 41.302,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
3.5	Materiales y mano de obra terminal esquinero en lamina galvanizada, incluye instalación de sifón tipo cúpula, sosco en lámina galvanizada, accesorio tipo codo 45° PVC (incluye trabajo en alturas)	UN	14,00	$ 65.825,00	$ 921.550		$ -			$ -	0%
3.6	Pintura a dos manos de bajantes en PVC (incluye raspado y limpieza previa de la superficie)	ML	140,00	$ 5.534,00	$ 774.760		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.755.952**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: CUBIERTA Y CIELO RASO										
4.1	Desmonte de tejas de policarbonato (incluye trabajo en alturas)	M2	165,00	$ 11.208,00	$ 1.849.320		$ -			$ -	0%
4.2	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	165,00	$ 83.313,00	$ 13.746.645		$ -			$ -	0%
4.3	Materiales y mano de obra para la instalación de platinas 3/8 de refuerzo de tejas de policarbonato (incluye tornillos de fijación)	ML	160,00	$ 37.538,00	$ 6.006.080		$ -			$ -	0%
4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	85,00	$ 48.635,00	$ 4.133.975	33,54	$ 1.631.217,90			$ -	0%
4.5	Materiales y mano de obra para la instalación de anclajes en cubierta lámina de zinc	UN	100,00	$ 3.792,00	$ 379.200		$ -			$ -	0%
4.6	Materiales y mano de obra para la instalación de sellante impermeable en grietas y quebraduras cubierta lámina de zinc	ML	0,00	$ 3.997,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 26.115.220**		**$ 1.631.217,90**			**$ -**	
	CAPITULO 5: SUPERFICIE DE PISOS										
5.1	Desmonte de piso en madera (acceso a baños)	M2	0,00	$ 4.081,00	$ -	10,14	$ 41.381,34			$ -	#¡DIV/0!
5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de piso de madera en machimbre para revestimiento final y acabado de piso	M2	0,00	$ 46.035,00	$ -	0,00	$ -			$ -	#¡DIV/0!
5.3	Desmonte de piso laminado (oficinas)	M2	315,0	$ 4.081,00	$ 1.285.515	156,64	$ 639.247,84			$ -	0%
5.4	Materiales y mano de obra para la instalación de piso laminado 4mm PVC para revestimiento final y acabado de piso (incluye espuma de polietileno)	M2	320,0	$ 113.248,00	$ 36.239.360	156,64	$ 17.739.166,72			$ -	0%
5.5	Demolición enchape cerámico (baños)	M2	245,00	$ 3.401,00	$ 833.245	67,00	$ 227.867,00			$ -	0%
5.6	Materiales y mano de obra para la instalación de piso porcelenato antideslizante (60cmX30cm) (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	0,00	$ 83.080,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
5.7	Suministro e instalación de rejilla de piso 3" para cubrimiento de desagües.	UN	6,00	$ 23.339,00	$ 140.034	2,00	$ 46.678,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 38.498.154**		**$ 18.694.340,90**			**$ -**	
	CAPITULO 6: BANOS										
6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	3,00	$ 633.118,00	$ 1.899.354	1,00	$ 633.118,00			$ -	0%
6.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	15,00	$ 534.106,00	$ 8.011.590	5,00	$ 2.670.530,00			$ -	0%
6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	18,00	$ 27.476,00	$ 494.568	6,00	$ 164.856,00			$ -	0%
6.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	20,00	$ 13.696,00	$ 273.920	6,00	$ 82.176,00			$ -	0%
6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelenato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	138,00	$ 47.247,00	$ 6.520.086	45,00	$ 2.126.115,00			$ -	0%
6.6	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push institucional (incluye desmonte de la existente)	UN	18,00	$ 261.640,00	$ 4.709.520	6,00	$ 1.569.840,00			$ -	0%
6.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales)	UN	18,00	$ 8.516,00	$ 153.288	6,00	$ 51.096,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 22.062.326**		**$ 7.297.731,00**			**$ -**	
	CAPITULO 7: VARIOS										
7.1	Mantenimiento de pasamanos de madera en barandas patios internos (incluye lijado con medios manuales y aplicación de barniz)	ML	40,00	$ 8.991,00	$ 359.640		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 359.640**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 8: ASEO Y LIMPIEZA										
8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	7,00	$ 403.780,00	$ 2.826.460	4,00	$ 1.615.120,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.826.460**		**$ 1.615.120,00**			**$ -**	

	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
					$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
4.3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (Incluye perfilería)	M2	85,00	$ 7.808,00	$ 663.680	33,54	$ 261.880,32			$ -	0%
5.2.2	Demolición parcial con medios manuales de revoque a base de mortero de cemento de muros exteriores	M2	270,00	$ 4.258,00	$ 1.149.660	265,00	$ 1.128.370,00			$ -	0%
2.7.1	Desmonte de luminaria	UNIDAD	9,00	$ 7.072,00	$ 63.648						
14.6.1	Mantenimiento general de pisos de madera	M2	100,00	$ 18.392,00	$ 1.839.200						
14.6.2	Restitución de elementos de madera deteriorados de piso	M2	100,00	$ 127.289,00	$ 12.728.900						
4.2.4	Materiales y mano de obra para la instalación de muro en Fibrocemento 8mm doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	0,00	$ 108.552,00	$ -	20,90	$ 2.268.736,80			$ -	#¡DIV/0!
15.4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	0,00	$ 94.679,00	$ -	36,00	$ 3.407.999,01			$ -	#¡DIV/0!
4.2.11	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UNIDAD	0,00	$ 198.331,00	$ -	6,00	$ 1.189.986,00			$ -	#¡DIV/0!
NP-1	Desmonte y suministro e instalacion de guardaescoba en mdf para piso laminado	ML	205,00	$ 20.737,00	$ 4.251.085	103,70	$ 2.150.426,90			$ -	0%
NP-2	Traslego de material de escombros proveniente de demoliciones hasta el sitiode acopio.	M3	49,00	$ 17.401,00	$ 852.649	26,00	$ 452.426,00			$ -	0%
NP-3	Limpiezaymantenimientodecanalesenláminadeacerogalvanizada(incluyeLimpieza, resanes y ajustes)	ML	200,00	$ 43.088,00	$ 8.617.600		$ -			$ -	0%
NP-4	Materialesymanodeobraparalainstalacionluminarialinealed40Wnegra-4100K.1,2 m. (incluye cableado)	UNIDAD	9,00	$ 180.782,00	$ 1.627.038	6,00	$ 1.084.692,00			$ -	0%
NP-5	Materiales y mano de obra para la instalación de cerámica de piso antideslizante 0,60cm x 0,60 cm color beige	M2	100,00	$ 92.039,00	$ 9.203.900	36,00	$ 3.313.404,00			$ -	0%
NP-6	Toma Corriente para piso despegable con caja de seguridad	UNIDAD	6,00	$ 312.905,00	$ 1.877.430	6,00	$ 1.877.430,00			$ -	0%
NP-19	Suministro e Instalación de Cerradura Electrónica	UNIDAD	1,00	$ 2.257.922,00	$ 2.257.922	1,00	$ 2.257.922,00			$ -	0%
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ 45.132.712**		**$ 19.393.273,03**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 45.132.712**					**$ -**	

COSTOS DIRECTOS			**$ 203.955.699**	**$ 91.803.332,78**	**$ -**
ADMINISTRACIÓN		17,81%	$ 36.324.510	$ 16.350.173,57	$ -
IMPREVISTOS		3,30%	$ 6.730.538	$ 3.029.509,98	$ -
UTILIDAD		5,00%	$ 10.197.785	$ 4.590.166,64	$ -
IVA / UTILIDAD		19,00%	$ 1.937.579	$ 872.131,66	$ -
TOTAL A.I.U. 26,11%			**$ 55.190.412**	**$ 23.969.850,19**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU + IVA			**$ 259.146.111**	**$ 116.645.314,63**	**$ -**
COSTO TOTAL			**$ 259.146.111**	**$ 116.645.314,63**	**$ -**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

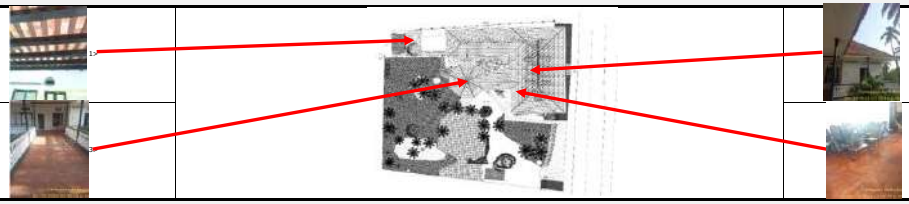
☒ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

FECHA:	Semana: 13 — 18/12/2023 — 24/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se realizó mantenimiento de los pisos en madera, se realiza pintura de las canales e instalación de las mismas, mantenimiento de ventanería.
El enchape de baño se completó, se suministró información sobre el diseño de las puertas de baño que son entamboradas con rejilla de ventilación en el tercio inferior.
Se espera que el apoyo a la supervisión programe el viaje con el fin de verificar la instalación del cielo raso.
El avance presupuestado es de 96,42% y el ejecutado es de 57,90% con un retraso de 38,52%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en el Museo Casa Rafael Núñez.



Curva "S"

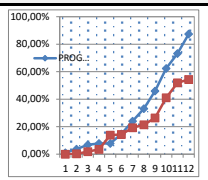


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

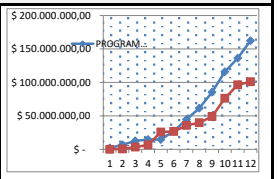


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Museo Núñez



Visual 2: Museo Núñez



Visual 3: Museo Núñez



Visual 4: Museo Núñez

5. Control Avance de Obra: Frente Casa Museo Rafael Núñez

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	90	**52,63%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 179.131.982,55**	**96,42%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 107.563.623,65**	**57,90%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**38,52%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	66,00	

6. Personal de obra e interventoría: CASA MUSEO RAFAEL NÚÑEZ

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	0
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	0
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES	2
	AYUDANTES	3
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA CASA NÚÑEZ (Incluye personal administrativo)		**16**

Observaciones:

Arquitecto Jamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

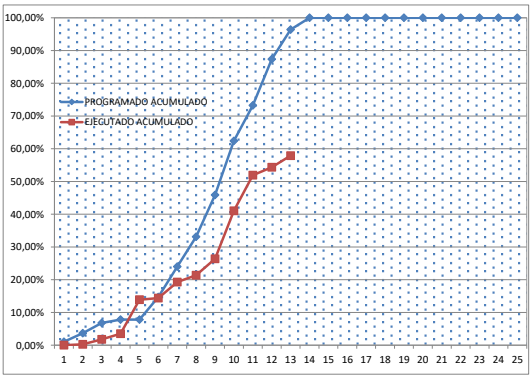
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

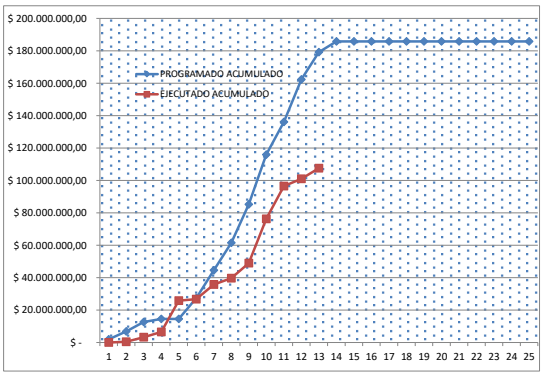
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	1,0437%	1,04%	0,00%	0,00%
2	2,6093%	3,65%	0,26%	0,26%
3	3,1311%	6,78%	1,52%	1,77%
4	1,0437%	7,83%	1,72%	3,49%
5	0,0000%	7,83%	10,39%	13,88%
6	6,8804%	14,71%	0,50%	14,38%
7	9,2765%	23,98%	4,88%	19,26%
8	9,1102%	33,09%	2,09%	21,36%
9	12,7921%	45,89%	5,00%	26,36%
10	16,5128%	62,40%	14,68%	41,04%
11	10,8520%	73,25%	10,90%	51,94%
12	14,1149%	87,37%	2,41%	54,35%
13	9,0506%	96,42%	3,55%	57,90%
14	3,5827%	100,00%		
15	0,00%	100,00%		
16	0,00%	100,00%		
17	0,00%	100,00%		
18	0,00%	100,00%		
19	0,00%	100,00%		
20	0,00%	100,00%		
21	0,00%	100,00%		
22	0,00%	100,00%		
23	0,00%	100,00%		
24	0,00%	100,00%		
25	0,00%	100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ 1.939.071,62	$ 1.939.071,62	$ -	$ -
2	$ 4.847.771,95	$ 6.786.843,57	$ 474.564,34	$ 474.564,34
3	$ 5.817.214,86	$ 12.604.058,43	$ 2.817.938,90	$ 3.292.503,24
4	$ 1.939.071,62	$ 14.543.130,05	$ 3.194.372,26	$ 6.486.875,50
5	$ -	$ 14.543.130,05	$ 19.298.949,78	$ 25.785.825,28
6	$ 12.782.972,48	$ 27.326.102,53	$ 929.831,72	$ 26.715.657,00
7	$ 17.234.643,95	$ 44.560.746,48	$ 9.072.914,41	$ 35.788.571,41
8	$ 16.925.678,15	$ 61.486.424,63	$ 3.891.175,82	$ 39.679.747,23
9	$ 23.766.214,51	$ 85.252.639,13	$ 9.290.633,24	$ 48.970.380,47
10	$ 30.678.836,70	$ 115.931.475,83	$ 27.274.700,17	$ 76.245.080,64
11	$ 20.161.737,31	$ 136.093.213,14	$ 20.249.668,36	$ 96.494.749,00
12	$ 26.223.821,04	$ 162.317.034,18	$ 4.480.318,00	$ 100.975.067,00
13	$ 16.814.948,37	$ 179.131.982,55	$ 6.588.556,65	$ 107.563.623,65
14	$ 6.656.234,45	$ 185.788.217,00		
15	$ -	$ 185.788.217,00		
16	$ -	$ 185.788.217,00		
17	$ -	$ 185.788.217,00		
18	$ -	$ 185.788.217,00		
19	$ -	$ 185.788.217,00		
20	$ -	$ 185.788.217,00		
21	$ -	$ 185.788.217,00		
22	$ -	$ 185.788.217,00		
23	$ -	$ 185.788.217,00		
24	$ -	$ 185.788.217,00		
25	$ -	$ 185.788.217,00		





Nombre
INTERVENTOR

CASA MUSEO RAFAEL NÚÑEZ



Mantenimiento de muros /Proceso intalación canales



Secado de canales


Mantenimiento de elementos de madera


Mantenimiento de pisos


Mantenimiento cielo raso


Colocación láminas galvanizadas en bodega



Pintura de muros


Enchape de muros de baño


Acopio provisional de herramienta


Mantenimiento de pisos


Mantenimiento de cielo raso



Lineles de cielo raso para sostener la canal

COLOMBIA VIDA · Culturas	**SECRETARIA GENERAL** **MINISTERIO DE CULTURA** **FORMATO DE PRESUPUESTO**

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	SEPTIEMBRE DE 2023	DEPARTAMENTO	BOGOTA D.C.
SEMANA No.	13	OBJETO	PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL
MUSEO CASA RAFAEL NUÑEZ **Carrera 2A No. 41 -89** **CARTAGENA**		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

COLOMBIA VIDA · Culturas

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: T-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: PRELIMINARES										
1.1	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante diseño y refuerzo de anclaje)	ML	400,00	$ 25.370,00	$ 10.148.000	400,00	$ 10.148.000,00			$ -	0,00%
1.2	Materiales y mano de obra para instalación de correas de madera pino de refuerzo (incluye inmunización)	ML	100,00	$ 37.715,00	$ 3.771.500	75,00	$ 2.828.625,00			$ -	0,00%
1.3	Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.	M2	505,00	$ 6.820,00	$ 3.444.100		$ -			$ -	0,00%
1.4	Mantenimiento general de cubierta (reacomodación de teja y pega con mortero, restitución de elementos deteriorados)	M2	505,00	$ 16.165,00	$ 8.163.325	336,46	$ 5.438.875,90			$ -	0,00%
1.5	Desmonte de cielo raso en madera machimbre	M2	92,70	$ 6.643,00	$ 615.806	80,00	$ 531.440,00			$ -	0,00%
1.6	Materiales e instalación de cielo raso en madera pino machimbre (incluye pintura acabado final)	M2	92,70	$ 85.428,00	$ 7.919.176	80,00	$ 6.834.240,00			$ -	0,00%
1.7	Caballete y limatesas teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	100,00	$ 22.091,00	$ 2.209.100	25,00	$ 552.275,00			$ -	0,00%
					$ 36.271.007		**$ 25.781.180,90**			$ -	
	CAPITULO 2: DEPOSITO										
2.1	Demolición de enchape en tableta de gres (incluye media caña)	M2	24,00	$ 8.916,00	$ 213.984	24,00	$ 213.984,00			$ -	0%
2.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	0,00	$ 31.538,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
2.3	Reacomodación de ladrillo tolete de entramado en cubierta y reemplazo de elementos deteriorados (aproximadamente 10 ladrillos por m2)	M2	0,00	$ 19.827,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
2.4	Materiales y mano de obra para fundición de placa de concreto de 6cm de espesor (incluye malla electrosoldada 6mm) pendiente mínima 3%	M2	0,00	$ 71.378,00	$ -	0,00	$ -			$ -	#¡DIV/0!
2.5	Materiales y mano de obra para impermeabilización de cubierta con recubrimiento elástico impermeable y tela de refuerzo	M2	30,90	$ 62.098,00	$ 1.918.828	24,00	$ 1.490.352,00			$ -	0%
2.6	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación de inmunizante diseño con varsol con bomba, lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	40,00	$ 30.904,00	$ 1.236.160	44,80	$ 1.384.499,20			$ -	0%
2.7	Materiales y mano de obra para instalación de tableta de gres (incluye solado de mortero simple e=3cm)	M2	24,00	$ 58.651,00	$ 1.407.624	24,00	$ 1.407.624,00			$ -	0%
2.8	Materiales y mano de obra para fundición de media caña mortero 1:4 impermeabilizado	ML	14,50	$ 15.215,00	$ 220.618	14,80	$ 225.182,00			$ -	0%
2.9	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales a base de mortero 1:3 arena fina y andamio de 4mts.)	M2	60,00	$ 10.966,00	$ 657.960	60,00	$ 657.960,00			$ -	0%
2.10	Pintura dos manos vinilo interiores muros	M2	60,00	$ 14.441,00	$ 866.460		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 6.521.634**		**$ 5.379.601,20**			$ -	
	CAPITULO 4: CANALES Y BAJANTES										
4.1	Desmonte de canales PVC (incluye trabajo en alturas)	ML	137,00	$ 3.168,00	$ 434.016	137,02	$ 434.079,36			$ -	0%
4.2	Desmonte de bajantes PVC (incluye trabajo en alturas)	ML	121,00	$ 2.571,00	$ 311.091	111,80	$ 287.494,90			$ -	0%
4.3	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje y esquineros a 90°)	ML	137,00	$ 31.054,00	$ 4.254.398		$ -			$ -	0%
4.4	Materiales y mano de obra terminal esquinero en lamina galvanizada calibre 24 angulos superiores a 90° (incluye trabajo en alturas)	UN	8,00	$ 345.335,00	$ 2.762.680		$ -			$ -	0%
4.5	Materiales y mano de obra para la instalación de bajante en pvc 3" color blanco (incluye accesorios, sosco en lámina galvanizada e instalación de sifón tipo copula)	ML	121,00	$ 29.703,00	$ 3.594.063		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 11.356.248**		**$ 721.774,26**			$ -	
	CAPITULO 7: BAÑOS										
7.1	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	3,00	$ 27.476,00	$ 82.428	3,00	$ 82.428,00			$ -	0%
7.2	Desmonte de lavamanos (incluye grifería y sifón)	UN	3,00	$ 24.727,00	$ 74.181	3,00	$ 74.181,00			$ -	0%
7.3	Desmonte mesón	GL	1,00	$ 105.478,00	$ 105.478	1,00	$ 105.478,00			$ -	0%
7.4	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	44,59	$ 3.401,00	$ 151.651	47,02	$ 159.915,02			$ -	0%
7.5	Demolición de muros de mampostería (incluye poyo ducha) retiro incluido	M2	3,40	$ 21.904,00	$ 74.474	3,40	$ 74.472,60			$ -	0%
7.6	Desmonte rejillas	UN	3,00	$ 4.053,00	$ 12.159	3,00	$ 12.159,00			$ -	0%
7.7	Desmonte de puertas de madera (incluye marcos)	UN	4,00	$ 19.230,00	$ 76.920	4,00	$ 76.920,00			$ -	0%
7.8	Materiales y mano de obra para construcción de muro en mampostería	M2	1,47	$ 90.412,00	$ 132.906	1,47	$ 132.905,64			$ -	0%
7.9	Pañete de muro mortero de cemento y arena 1:3	M2	36,98	$ 35.423,00	$ 1.309.943	28,34	$ 1.003.887,82			$ -	0%
7.10	Regata en piso para instalaciones sanitaria (incluye posterior resane)	ML	6,00	$ 31.501,00	$ 189.006	2,00	$ 63.002,00			$ -	0%
7.11	Materiales y mano de obra para instalación de tubería PVC 4" para red sanitaria (incuye accesorios)	ML	6,00	$ 68.070,00	$ 408.420	2,00	$ 136.140,00			$ -	0%
7.12	Reinstalación de sanitarios (mano de obra)	UN	2,00	$ 22.268,00	$ 44.536	3,00	$ 66.804,00			$ -	0%
7.13	Reinstalación de lavamanos (mano de obra)	UN	2,00	$ 11.134,00	$ 22.268	0,00	$ -			$ -	0%
7.14	Materiales y mano de obra para la instalación de orinal ahorrador en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	1,00	$ 645.892,00	$ 645.892		$ -			$ -	0%
7.15	Materiales y mano de obra para instalación de sanitario ahorrador	UN	1,00	$ 546.889,00	$ 546.889	1,00	$ 546.889,00			$ -	0%
7.16	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m	M2	36,00	$ 53.293,00	$ 1.918.548	23,84	$ 1.270.505,12			$ -	0%
7.17	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para piso 0,60m x 0,60m	M2	11,00	$ 60.747,00	$ 668.217	8,64	$ 524.854,08			$ -	0%
7.18	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye paneles y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	0,00	$ 558.815,00	$ -		$ -			$ -	0%
7.19	Materiales y mano de obra para instalación de barra de seguridad en h de pared a Piso 65 cm	UN	1,00	$ 253.814,00	$ 253.814		$ -			$ -	0%
7.20	Materiales y mano de obra para instalación barra de seguridad abatible de sujeción a la pared en acero inoxidable	UN	1,00	$ 376.407,00	$ 376.407		$ -			$ -	0%
7.21	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla ventilación en aluminio	UN	4,00	$ 53.582,00	$ 214.328		$ -			$ -	0%
7.22	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	2,80	$ 48.635,00	$ 136.178		$ -			$ -	0%
7.23	Materiales y mano de obra para instalación de mesón en quarzo blanco submontar 0.60 m x 0.90m (incluye estructura de anclaje al muro)	UN	1,00	$ 760.472,00	$ 760.472		$ -			$ -	0%
7.24	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	1,00	$ 261.640,00	$ 261.640		$ -			$ -	0%
7.25	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla metálica sifón de piso	UN	3,00	$ 36.178,00	$ 108.534		$ -			$ -	0%
7.26	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,65mx2,10m)	UN	3,00	$ 238.105,00	$ 714.315		$ -			$ -	0%
7.27	Materiales y mano de obra para instalación de sifón lavamanos cromado	UN	1,00	$ 89.496,00	$ 89.496		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 9.379.092**		**$ 4.330.542,28**			$ -	
	CAPITULO 8: CARPINTERIAS										
8.1	Instalación y mano de obra para reclamos de ventanas	UN	100,00	$ 15.783,00	$ 1.578.300	70,00	$ 1.104.810,00			$ -	0%
8.2	Materiales y mano de obra para instalación de pasador en ventanas y puertas	UN	50,00	$ 14.507,00	$ 725.350	42,00	$ 609.294,00			$ -	0%
8.3	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, immunización Duxrban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el existente)	M2	170,00	$ 43.613,00	$ 7.414.210	155,00	$ 6.760.015,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 9.717.860**		**$ 8.474.119,00**			$ -	
	CAPITULO 9: SUPERFICIES PISOS										
9.1	Plantenamiento general de pisos de madera	M2	370,00	$ 18.392,00	$ 6.805.040	353,00	$ 6.494.031,28			$ -	0%
9.2	Restitución de elementos de madera deteriorados de piso	M2	70,00	$ 127.289,00	$ 8.910.230	60,00	$ 7.637.340,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 15.715.270**		**$ 14.131.371,28**			$ -	
	CAPITULO 10: MUROS										
10.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales a base de mortero 1:3 arena fina y andamio de 4mts.	M2	1.070,00	$ 10.966,00	$ 11.733.620	625,02	$ 6.853.969,32			$ -	0%
10.2	Pintura exterior dos manos con vinilo	M2	1.070,00	$ 20.963,00	$ 22.429.410	488,32	$ 14.649.509,98			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 43.794.030**		**$ 21.503.479,28**			$ -	
	CAPITULO 11: ASEO Y LIMPIEZA										
11.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	2,00	$ 403.780,00	$ 807.560	2,00	$ 807.560,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 807.560**		**$ 807.560,00**			$ -	
	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL						
12.4.7	Desmonte de luminarias y puntos de iluminación	UND	6,00	$ 7.463,00	$ 44.778	0,00	$ -			$ -	0%
5.5.7	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 thpleix) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UND	2,00	$ 83.991,00	$ 167.982		$ -			$ -	
5.5.17	Materiales y mano de obra para la instalación de interruptor sencillo, se debe remplazar el cableado de la salida, incluye desmonte del aparato existente	UND	2,00	$ 61.670,00	$ 123.340		$ -				
4.3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (incluye perfilería)	M2	84,57	$ 8.380,00	$ 708.697		$ -			$ -	0%
15.2.4	Alisiado de piso para instalación de alfombra,mortero 1:3 con arena fina 3cm	M2	31,38	$ 14.830,00	$ 465.365		$ -			$ -	
14.2.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	7,50	$ 31.538,00	$ 236.535		$ -				
13.5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria tipo tortuga (incluye accesorios de instalación y bombilla de 10W, temperatura de color maximo 3000K)	UND	1,00	$ 79.530,00	$ 79.530		$ -			$ -	0%
1.3.3	Pintura anticorrosiva epóxica base solvente para canales en lamina de acero galvanizada (color similar al existente)	ML	137,00	$ 6.541,00	$ 896.117		$ -				
NP-07	Rampa en lámina antideslizante en aluminio crudo para ingreso a baños.	M2	1,00	$ 590.367,00	$ 590.367		$ -				
NP-08	LLAVE O VÁLVULA DE PASO RED WHITE 1" 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO DE PVC 20 X 20 CM BLANCAY TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 365.525,00	$ 731.050	2,00	$ 731.050,00			$ -	
NP-10	PUNTO HIDRÁULICO 1/2", (INCLUVE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	6,00	$ 60.440,00	$ 362.640	3,00	$ 181.320,00				
NP-13	TUBERIA RDE 21 1/2" (INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS, REGATAS, RESANES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ML	12,00	$ 22.694,00	$ 272.328	6,00	$ 136.164,00			$ -	0%
NP-14	PUNTO SANITARIO PVC 4" INCLUYETODO TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2,00	$ 105.659,00	$ 211.318	2,00	$ 211.318,00			$ -	0%
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA GALVANIZADA LISA CAL 24 EN ENTREPISO	M2	5,00	$ 99.802,00	$ 499.010		$ -			$ -	0%
NP-16	CONFORMACION DE VANO PARA INSTALACIÓN DE CARPINTERIA (INCLUVE: CORTE MUROS DE MAMPOSTERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	5,00	$ 18.238,00	$ 91.190		$ -			$ -	0%
NP-17	PUNTO SANITARIO DE 2", (INCLUVE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UN	2,00	$ 80.657,00	$ 161.314	2,00	$ 161.314,00			$ -	0%
NP-18	CIELO RASO LINEAL EN PLACA FIBROCEMENTO 8 MM UNA CARA <= 60 CM , INCLUVE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	137,00	$ 51.216,00	$ 7.016.592	41,10	$ 2.104.977,60			$ -	0%
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ 12.658.153**		**$ 3.526.143,60**			$ -	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 12.658.153**		$ -			$ -	

COSTOS DIRECTOS			**$ 146.220.854**		**$ 84.655.771,80**	**$ -**
ADMINISTRACION	17,81%		$ 26.041.934		$ 15.077.192,90	$ -
IMPREVISTOS	1,30%		$ 4.825.288		$ 2.793.640,47	$ -
UTILIDAD	5,00%		$ 7.311.043		$ 4.232.788,59	$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%		$ 1.389.098		$ 804.229,83	$ -
TOTAL A.I.U. 26,11%			**$ 39.567.363**		**$ 22.907.851,85**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU + IVA			**$ 185.788.217**		**$ 107.563.623,65**	**$ -**
COSTO TOTAL			**$ 185.788.217**		**$ 107.563.623,65**	**$ -**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 13 — 18/12/2023 — 24/12/2023		
OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	INTERVENTOR	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo solo se intervino la sala de reserva para muebles demoliendo el cielo raso, en la obra solo intervienen dos trabajadores.
Se presentó balance para adecuar las actividades contractuales de acuerdo con las necesidades particulares de la sede, razon por la que los porcentajes de avance y ejecución presentaron variaciones respecto a la semana anterior.
El avance programado es del 20,12% y el ejecutado es de 47,32%. con un adelanto según última programación del 27,20%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en La Casa de la Independencia.



Curva "S"

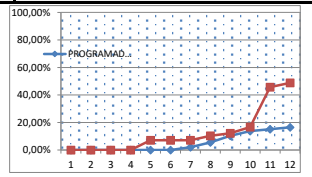


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

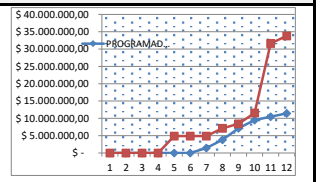


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: CASA DE LA INDEPENDENCIA



Visual 2: CASA DE LA INDEPENDENCIA



Visual 3: CASA DE LA INDEPENDENCIA



Visual 4: CASA DE LA INDEPENDENCIA

5. Control Avance de Obra: Frente Casa de la Independencia.

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	90	**52,63%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 13.943.508,9**	**20,12%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 32.791.174,96**	**47,32%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**-27,20%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	-47,00	

6. Personal de obra e interventoría: CASA DE LA INDEPENDENCIA

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	0
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	0
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	1
	AYUDANTES	1
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA CASA DE LA INDEPENDENCIA (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Tellez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

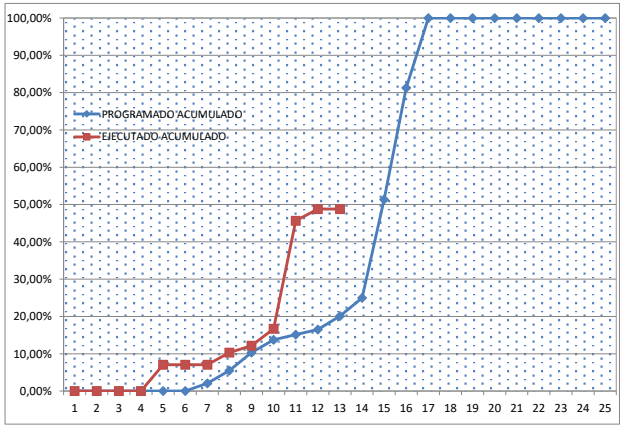
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

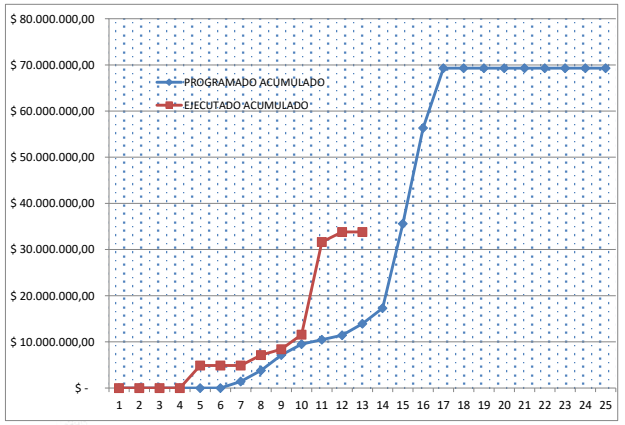
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,0000%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,0000%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,0000%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,0000%	0,00%	0,00%	0,00%
5	0,0000%	0,00%	7,06%	7,06%
6	0,0000%	0,00%	0,00%	7,06%
7	2,0577%	2,06%	0,00%	7,06%
8	3,4295%	5,49%	3,26%	10,32%
9	4,8066%	10,29%	1,83%	12,15%
10	3,4454%	13,74%	4,53%	16,68%
11	1,3824%	15,12%	28,98%	45,66%
12	1,3824%	16,50%	3,15%	48,80%
13	3,6175%	20,12%	0,00%	48,80%
14	4,8543%	24,98%		
15	26,3824%	51,36%		
16	29,9246%	81,28%		
17	18,7172%	100,00%		
18		100,00%		
19		100,00%		
20		100,00%		
21		100,00%		
22		100,00%		
23		100,00%		
24		100,00%		
25		100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ -	$ -	$ -	$ -
5	$ -	$ -	$ 4.895.571,75	$ 4.895.571,75
6	$ -	$ -	$ -	$ 4.895.571,75
7	$ 1.425.915,48	$ 1.425.915,48	$ -	$ 4.895.571,75
8	$ 2.376.525,80	$ 3.802.441,28	$ 2.258.129,66	$ 7.153.701,41
9	$ 3.330.808,84	$ 7.133.250,12	$ 1.266.522,96	$ 8.420.224,37
10	$ 2.387.543,95	$ 9.520.794,07	$ 3.138.509,13	$ 11.558.733,50
11	$ 957.955,76	$ 10.478.749,83	$ 20.079.030,53	$ 31.637.764,03
12	$ 957.955,76	$ 11.436.705,58	$ 2.179.716,28	$ 33.817.480,31
13	$ 2.506.803,35	$ 13.943.508,93	$ -	$ 33.817.480,31
14	$ 3.363.863,30	$ 17.307.372,23		
15	$ 18.282.097,76	$ 35.589.469,99		
16	$ 20.736.720,79	$ 56.326.190,77		
17	$ 12.970.377,23	$ 69.296.568,00		
18	$ -	$ 69.296.568,00		
19	$ -	$ 69.296.568,00		
20	$ -	$ 69.296.568,00		
21	$ -	$ 69.296.568,00		
22	$ -	$ 69.296.568,00		
23	$ -	$ 69.296.568,00		
24	$ -	$ 69.296.568,00		
25	$ -	$ 69.296.568,00		





Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No:	**13**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
MUSEO DE LA INDEPENDENCIA Calle 11 No. 6-78		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: CUBIERTA										
1.1	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	28,00	$ 29.796,00	$ 834.288	28,00	$ 834.288,00			$ -	0,00%
1.2	Demolición torta de barro y esterilla de guadua	M2	28,00	$ 13.361,00	$ 374.108	28,00	$ 374.108,00			$ -	
1.3	Desmonte estructura de soporte de madera deteriorada (vigas tirantes y estructura cielo raso)	M2	28,00	$ 9.559,00	$ 267.652	28,00	$ 267.652,00			$ -	
1.4	Desmonte de cielo raso en pañete a base de cal y arena (Cuarto monitoreo y reserva muebles)	M2	61,50	$ 14.078,00	$ 865.797	45,00	$ 633.510,00			$ -	
1.5	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento de pares mediante aplicación de inmunizante diuelto con varsol con bomba con previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	30,00	$ 33.802,00	$ 1.014.060		$ -			$ -	
1.6	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	30,00	$ 46.557,00	$ 1.396.710		$ -			$ -	
1.7	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dunsban DWT	M2	28,00	$ 34.212,00	$ 957.936	28,00	$ 957.936,00			$ -	
1.8	Materiales y mano de obra para la construcción de torta de barro en mortero de cal y arena 10% de cemento espesor 8cm	M3	2,24	$ 673.312,00	$ 1.508.219	2,24	$ 1.508.218,88			$ -	
1.9	Impermeabilización con manto asfaltico de aluminio de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta entre 4 y 10mts de altura)	M2	28,00	$ 64.548,00	$ 1.807.344	0,00	$ -			$ -	
1.10	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja de barro	M2	28,00	$ 9.550,00	$ 267.400	0,00	$ -			$ -	
1.11	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	28,00	$ 9.401,00	$ 263.228	0,00	$ -			$ -	
1.12	Materiales y mano de obra para restitución de tejas de barro tipo colonial deterioradas (aprox. 6 tejas por m2)	M2	28,00	$ 24.802,00	$ 694.456	28,00	$ 694.456,00			$ -	
1.13	Materiales e instalación de cielo raso en malla de vena y mortero 1:3 de cemento con acabado en estuco plástico y pintura (Cuarto monitoreo y reserva muebles)	M2	61,50	$ 48.197,00	$ 2.964.116	45,00	$ 2.168.865,00			$ -	
1.14	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	18,00	$ 25.799,00	$ 464.382	9,30	$ 239.930,70			$ -	
1.15	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	150,00	$ 16.379,00	$ 2.456.850		$ -			$ -	
1.16	Impermeabilización de canal de aguas lluvias cubierta hall sala de exposiciones con manto asfaltico de aluminio y emulsión asfaltica	M2	15,00	$ 107.984,00	$ 1.619.760		$ -			$ -	
1.17	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	M2	28,00	$ 35.060,00	$ 981.680		$ -			$ -	0,00%
1.18	Desmonte de sobrecubierta	M2	28,00	$ 11.851,00	$ 331.828		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 19.069.813**		**$ 7.678.964,58**			**$ -**	
	CAPITULO 2: DEPOSITO DE HERRAMIENTAS										
2.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc (incluye estructura de madera)	M2	24,50	$ 10.957,00	$ 268.447	24,50	$ 268.446,50			$ -	0%
2.2	Desmonte de muro en lamina con medios manuales	M2	9,00	$ 13.137,00	$ 118.233	9,03	$ 118.627,11			$ -	
2.3	Desmonte de puertas de madera con medios manuales	UN	2,00	$ 5.255,00	$ 10.510	2,00	$ 10.510,00			$ -	
2.4	Materiales y mano de obra para la instalacion de muro en Fibrocemento 8mm doble cara. (incluye perfileria, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	9,00	$ 108.552,00	$ 976.968		$ -			$ -	
2.5	Instalación y materiales teja fibrocemento Perfil 7 Gris # 10	M2	24,50	$ 36.849,00	$ 902.801	24,50	$ 902.800,50			$ -	
2.6	Materiales y mano de obra para la instalacion de estructura de cubierta con Perfil C Gr50 100 x 50 x 1.5mm negro	ML	49,00	$ 40.473,00	$ 1.983.177	49,00	$ 1.983.177,00			$ -	
2.7	Materiales y mano de obra para la instalacion de canal en lamina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje)	ML	6,00	$ 27.327,00	$ 163.962	6,00	$ 163.962,00			$ -	
2.8	Materiales y mano de obra para la instalación de bajante en pvc 3" color blanco (incluye accesorios, sosco en lámina galvanizada e instalación de sifón tipo	ML	2,50	$ 29.703,00	$ 74.258		$ -			$ -	
2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	20,00	$ 14.823,00	$ 296.460		$ -			$ -	0%
2.10	Materiales y mano de obra para la instalacion de puertas metálica (incluye marcos y cerrajeria) 80cm	UN	2,00	$ 311.672,00	$ 623.344	2,00	$ 623.344,00			$ -	0%
2.11	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	2,00	$ 198.331,00	$ 396.662	0,00	$ -			$ -	0%
2.12	Materiales y mano de obra para la instalación de interruptor de sobreponer doble para luminaria led (incluye cableado)	UN	1,00	$ 36.728,00	$ 36.728		$ -			$ -	0%
2.13	Materiales y mano de obra para instalación de tomacorriente sobreponer sencillo	UN	1,00	$ 27.923,00	$ 27.923		$ -			$ -	0%
2.14	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	30,00	$ 45.271,00	$ 1.358.130		$ -			$ -	0%
2.15	Instalación cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 3x12 AWG LF HF	ML	30,00	$ 17.926,00	$ 537.780		$ -			$ -	0%
2.16	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	30,00	$ 25.799,00	$ 773.970	15,00	$ 386.985,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 8.549.352**		**$ 4.457.852,11**			**$ -**	
	CAPITULO 3: BAÑOS										
3.1	Materiales y mano de obra para la instalación de Orinal Arrecife con Grifería tipo Push Antivandalica (Incluye desmonte de los actuales)	UN	3,00	$ 633.118,00	$ 1.899.354	3,00	$ 1.899.354,00			$ -	0%
3.2	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado 1.60m x 0.80m (Incluye desmonte del existente)	UN	2,00	$ 119.509,00	$ 239.018	2,00	$ 239.018,00			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra para instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	1,00	$ 259.497,00	$ 259.497	3,00	$ 778.491,00			$ -	0%
3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (incluye perfileria)	M2	14,00	$ 7.808,00	$ 109.312	14,00	$ 109.312,00			$ -	0%
3.5	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfileria, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	14,00	$ 48.635,00	$ 680.890	14,00	$ 680.890,00			$ -	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.188.071**		**$ 3.707.065,00**			**$ -**	
	CAPITULO 4: FACHADA										
4.1	Pintura a la cal dos manos color blanco	M2	400,00	$ 15.848,00	$ 6.339.200	285,00	$ 4.516.680,00			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada (altura maxima 10mts)	M2	400,00	$ 11.227,00	$ 4.490.800	285,00	$ 3.199.695,00			$ -	0%
4.3	Protección de puertas y ventanas	M2	40,00	$ 6.969,00	$ 278.760		$ -			$ -	0%
4.4	Mantenimiento general de balcones en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	70,00	$ 64.092,00	$ 4.486.440		$ -			$ -	0%
4.5	Mantenimiento general de columnas en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	ML	23,00	$ 31.985,00	$ 735.655		$ -			$ -	0%
4.6	Restitución de prótesis de madera deterioradas en balcones con madera inmunizada con caracteristicas similares a la existente.	UN	**10,00**	$ 53.778,00	$ 537.780		$ -			$ -	
4.7	Mantenimiento general de puertas de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	12,00	$ 81.188,00	$ 974.256		$ -			$ -	0%
4.8	Mantenimiento general puerta metálica acceso a patio (corrección de descuadre, sustitución de herrajes y soldadura, lijado mecánico y aplicación de pintura con compresor).	GL	1,00	$ 292.666,00	$ 292.666		$ -			$ -	0%
4.9	Limpieza de cantería con hidrolavadora a baja presión (incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	20,00	$ 13.184,00	$ 263.680		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 18.399.237**		**$ 7.716.375,00**			**$ -**	
	CAPITULO 5: PISOS										
5.1	Mantenimiento piso de madera maciza	M2	50,00	$ 18.392,00	$ 919.600		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 919.600**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ASEO Y LIMPIEZA										
6.1	Limpieza y retiro de escombros disposicion final	UN	4,00	$ 403.780,00	$ 1.615.120	1,00	$ 403.780,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.615.120**		**$ 403.780,00**			**$ -**	
	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
1.6.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UNIDAD	1,00	$ 534.106,00	$ 534.106	1,00	$ 534.106,00			$ -	0%
1.5.5	Demolición enchape cerámico (Baños)	M2	3,78	$ 3.401,00	$ 12.856	4,00	$ 13.604,00			$ -	0%
1.6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	3,00	$ 27.476,00	$ 82.428	4,00	$ 109.904,00			$ -	
1.6.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	3,00	$ 8.516,00	$ 25.548	3,00	$ 25.548,00			$ -	0%
1.6.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	3,00	$ 13.696,00	$ 41.088	6,00	$ 82.176,00				
1.6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	3,78	$ 47.247,00	$ 178.594	3,99	$ 188.515,53			$ -	0%
2.7.1	Desmonte de luminaria	UN	3,00	$ 7.072,00	$ 21.216	3,00	$ 21.216,00			$ -	
2.7.2	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	0,00	$ 180.806,00	$ -	3,00	$ 542.418,00			$ -	
4.2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	22,00	$ 14.823,00	$ 326.106	22,00	$ 326.106,00			$ -	0%
3.2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfileria, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	10,00	$ 103.298,00	$ 1.032.980		$ -			$ -	0%
NP-01	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria lineal led 40 W negra-4100 K. 1,2 m. (incluye cableado)	UNIDAD	3,00	$ 180.782,00	$ 542.346		$ -			$ -	0%
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ 2.797.267**		**$ 1.843.593,53**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 2.797.267**					**#¡REF!**	
	COSTOS DIRECTOS				**$ 54.538.460**		**$ 25.807.630,22**			**#¡REF!**	
	ADMINISTRACION		17,81%		$ 9.713.300		$ 4.596.338,54			#¡REF!	
	IMPREVISTOS		3,30%		$ 1.799.769		$ 851.651,80			#¡REF!	
	UTILIDAD		5,00%		$ 2.726.923		$ 1.290.381,51			#¡REF!	
	IVA / UTILIDAD		19,00%		$ 518.115		$ 245.172,49				
	TOTAL A.I.U. 26,11%				**$ 14.758.107**		**$ 6.983.544,74**			**#¡REF!**	
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU				**$ 69.296.568**		**$ 32.791.174,96**			**#¡REF!**	
	COSTO TOTAL				**$ 69.296.568**		**$ 32.791.174,96**			**#¡REF!**	

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

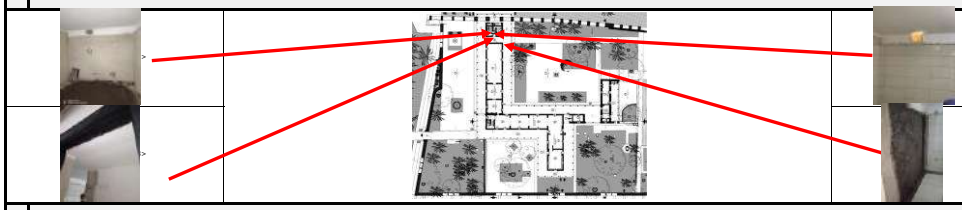
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 13 — 18/12/2023 — 24/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se intervinieron los baños y el piso del patio cayena.
El avance programado es de 80,96% y el ejecutado es 29,25% con un retraso de 51,71%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en el Casa Natal General Santander



E Curva "S"

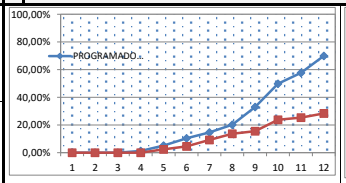


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

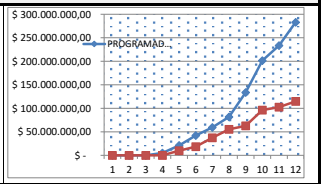


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Casa Natal General Santander



Visual 2: Casa Natal General Santander



Visual 3: Casa Natal General Santander



Visual 4: Casa Natal General Santander

5. Control Avance de Obra: Frente Casa Natal General Santander

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	90	**52,63%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 327.685.746,9**	**80,96%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 118.396.095,35**	**29,25%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**51,71%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	88,00	

6. Personal de obra e interventoría: CASA NATAL GENERAL SANTANDER

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	0
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	0
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	2
	AYUDANTES	1
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA Casa Natal General Santander (Incluye personal administrativo)		**13**

Observaciones:

Arquitecto Jamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

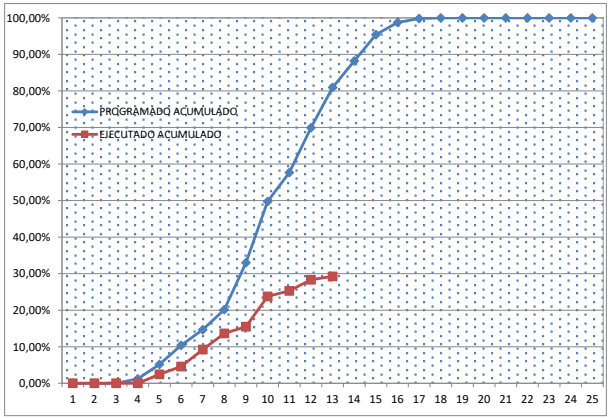
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

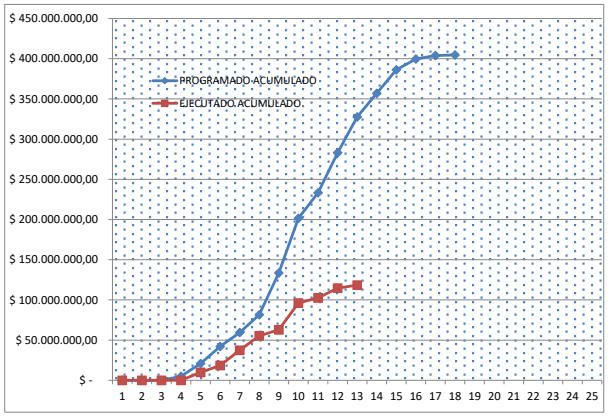
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	1,2172%	1,22%	0,00%	0,00%
5	3,9556%	5,17%	2,46%	2,46%
6	5,2358%	10,41%	2,11%	4,57%
7	4,2626%	14,67%	4,65%	9,23%
8	5,4851%	20,16%	4,44%	13,66%
9	12,8582%	33,01%	1,84%	15,50%
10	16,7577%	49,77%	8,26%	23,76%
11	7,8762%	57,65%	1,55%	25,31%
12	12,2763%	69,92%	3,04%	28,35%
13	11,0384%	80,96%	0,90%	29,25%
14	7,2319%	88,20%		
15	7,2270%	95,42%		
16	3,3281%	98,75%		
17	1,0682%	99,82%		
18	0,1817%	100,00%		
19	0,00%	100,00%		
20		100,00%		
21		100,00%		
22		100,00%		
23		100,00%		
24		100,00%		
25		100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ 4.926.430,57	$ 4.926.430,57	$ -	$ -
5	$ 16.009.685,16	$ 20.936.115,73	$ 9.949.458,90	$ 9.949.458,90
6	$ 21.191.098,58	$ 42.127.214,32	$ 8.556.844,10	$ 18.506.303,00
7	$ 17.252.220,64	$ 59.379.434,96	$ 18.832.386,00	$ 37.338.689,00
8	$ 22.200.102,15	$ 81.579.537,11	$ 17.962.357,90	$ 55.301.046,90
9	$ 52.041.595,14	$ 133.621.132,25	$ 7.449.391,25	$ 62.750.438,15
10	$ 67.824.224,14	$ 201.445.356,39	$ 33.416.751,76	$ 96.167.189,91
11	$ 31.877.713,18	$ 233.323.069,57	$ 6.269.466,85	$ 102.436.656,76
12	$ 49.686.444,01	$ 283.009.513,58	$ 12.309.161,62	$ 114.745.818,38
13	$ 44.676.233,36	$ 327.685.746,94	$ 3.650.276,97	$ 118.396.095,35
14	$ 29.270.007,61	$ 356.955.754,55		
15	$ 29.250.175,61	$ 386.205.930,17		
16	$ 13.469.975,02	$ 399.675.905,18		
17	$ 4.323.375,89	$ 403.999.281,08		
18	$ 735.402,92	$ 404.734.684,00		
19	$ -			
20	$ -			
21	$ -			
22	$ -			
23	$ -			
24	$ -			
25	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

SECRETARIA GENERAL
MINISTERIO DE CULTURA

FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG. SEMANAL	SEPTIEMBRE DE 2023	DEPARTAMENTO	BOGOTA D.C
	13	OBJETO	PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL
MUSEO CASA NATAL DEL GENERAL SANTANDER **Calle 3 No. 1 -43**		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: MUROS										
1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	1.200,00	$ 8.087,00	$ 9.704.400	1.200,00	$ 9.704.400,00			$ -	0,00%
1.2	Pintura a la cal dos manos color natural	M2	1.200,00	$ 13.659,00	$ 16.390.800	895,00	$ 12.224.805,00			$ -	0,00%
1.3	Resane de muros con pañeta de mortero con base de cal y arena (no incluye pintura)	M2	100,00	$ 40.268,00	$ 4.026.800	100,00	$ 4.026.800,00			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 30.122.000**		**$ 25.956.005,00**			$ -	
	CAPITULO 2: ESTRUCTURA DE MADERA										
2.1	Reemplazo de columnas de madera sapán en 0,15m x 0,15m x 2,45m (incluye apuntalamiento, lijado, inmunización Duraban WT diseñito con varol aplicado con bomba y pintura acabado final tono similar al existente)	UN	27,00	$ 462.785,00	$ 12.495.195		$ -			$ -	0%
2.2	Reemplazo de vigas de madera de 0,15m x 0,15m x 2,55m madera sapán (incluye apuntalamiento, lijado, inmunización Duraban WT diseñito con varol aplicado con bomba y pintura acabado final tono similar al existente)	UN	20,00	$ 496.829,00	$ 9.936.580		$ -			$ -	0%
2.3	Reemplazo de pares de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye apuntalamiento, regata en muro para desmonte, lijado, aplicación de barniz)	ML	382,62	$ 49.464,00	$ 18.925.916		$ -			$ -	0%
2.4	Mantenimiento preventivo de columnas de madera (lijado, inmunización Duarban WT aplicado con bomba y pintura acabado final)	ML	548,80	$ 20.954,00	$ 11.499.555	89,90	$ 1.883.764,60			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 52.857.246**		**$ 1.883.764,60**			$ -	
	CAPITULO 4: CUBIERTA										
4.1	Recontido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (excrementos, nidos, hojas, vegatación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	1.464,29	$ 16.379,00	$ 23.983.636	1.330,00	$ 21.784.070,00			$ -	0%
4.2	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	380,00	$ 29.796,00	$ 11.322.480	126,00	$ 3.754.296,00			$ -	0%
4.3	Demolición torta de barro y esterilla de guadua	M2	380,00	$ 13.361,00	$ 5.077.180	108,00	$ 1.442.988,00			$ -	
4.4	Desmonte estructura de madera deteriorada (vigas tirantes)	ML	269,30	$ 6.792,00	$ 1.829.086	148,00	$ 1.005.216,00			$ -	
4.5	Mantenimiento de pares de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante, previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	250,00	$ 27.932,00	$ 6.983.000		$ -			$ -	
4.6	Materiales y mano de obra para instalación de caña brava inmunizada	M2	380,00	$ 114.273,00	$ 43.423.740		$ -			$ -	
4.7	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	12,79	$ 642.677,00	$ 8.220.546		$ -			$ -	
4.8	Impermeabilización con manto asfaltico de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta no superior a 4mts de altura)	M2	380,00	$ 55.520,00	$ 21.097.600		$ -			$ -	
4.9	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja de barro	M2	380,00	$ 9.550,00	$ 3.629.000		$ -			$ -	
4.10	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	380,00	$ 9.401,00	$ 3.572.380		$ -			$ -	
4.11	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye tejas recuperadas y restitución de tejas deterioradas y/o faltantes (aprox. 6 tejas por m2) incluye mortero de pega)	M2	380,00	$ 31.575,00	$ 11.998.500		$ -			$ -	0%
4.12	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	225,00	$ 46.557,00	$ 10.475.325		$ -			$ -	0%
4.13	Pañete aleros con mortero 1:3 a base de cal y arena (incluye malla vena)	M2	79,10	$ 22.109,00	$ 1.748.822		$ -			$ -	0%
4.14	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	128,95	$ 22.091,00	$ 2.848.634		$ -			$ -	0%
4.15	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	M2	160,00	$ 35.060,00	$ 5.609.600	152,42	$ 5.343.845,20			$ -	0%
4.16	Desmonte de sobrecubierta	M2	160,00	$ 11.851,00	$ 1.896.160		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 163.715.688**		**$ 33.330.415,20**			$ -	
	CAPITULO 5: BAÑOS										
5.1	Desmonte de puertas metálicas	UN	4,00	$ 4.758,00	$ 17.032	3,00	$ 12.774,00			$ -	0%
5.2	Desmonte de divisiones metálicas y paneles	UN	6,00	$ 9.326,00	$ 55.956	6,00	$ 55.956,00			$ -	0%
5.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberias de conexión y desagüe)	UN	5,00	$ 27.476,00	$ 137.380	5,00	$ 137.380,00			$ -	0%
5.4	Desmonte de lavamanos (incluye griferia y sifón)	UN	5,00	$ 24.727,00	$ 123.635	5,00	$ 123.635,00			$ -	0%
5.5	Desmonte de puertas de madera	UN	2,00	$ 19.230,00	$ 38.460	2,00	$ 38.460,00			$ -	0%
5.6	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	90,00	$ 3.401,00	$ 306.090	83,00	$ 282.283,00			$ -	0%
5.7	Desmonte de luminarias y puntos de iluminación	UN	54,00	$ 7.463,00	$ 403.002	6,00	$ 44.778,00			$ -	0%
5.8	Demolición de muros de mampostería (incluye mesones) retiro incluido	M2	16,00	$ 21.904,00	$ 350.464	17,00	$ 372.368,00			$ -	0%
5.9	Materiales y mano de obra para construcción de muro en mampostería	M2	7,00	$ 90.412,00	$ 632.884	7,00	$ 632.884,00			$ -	0%
5.10	Pañete de muro mortero de cemento y arena 1:3	M2	50,82	$ 35.423,00	$ 1.800.167	64,00	$ 2.267.072,00			$ -	0%
5.11	Regata en piso para instalaciones sanitaria (incluye posterior resane)	ML	13,00	$ 31.501,00	$ 409.513	13,00	$ 409.513,00			$ -	0%
5.12	Materiales y mano de obra para instalación de tubería PVC 4" para red sanitaria (incuye accesorios)	ML	10,00	$ 68.070,00	$ 680.700	10,00	$ 680.700,00			$ -	0%
5.13	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0,60m x 0,30m.	M2	65,00	$ 59.908,00	$ 3.894.020	63,00	$ 3.774.204,00			$ -	0%
5.14	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfileria, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	21,70	$ 48.635,00	$ 1.055.380	22,50	$ 1.094.287,50			$ -	0%
5.15	Reinstalación de sanitarios (mano de obra)	UN	3,00	$ 22.268,00	$ 66.804		$ -			$ -	0%
5.16	Materiales y mano de obra para instalación de sanitario ahorrador	UN	1,00	$ 546.889,00	$ 546.889		$ -			$ -	0%
5.17	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye paredes y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	15,00	$ 558.815,00	$ 8.382.225		$ -			$ -	0%
5.18	Materiales y mano de obra para instalación de barra de seguridad en h de pared a Piso 85 cm	UN	2,00	$ 253.814,00	$ 507.628		$ -			$ -	0%
5.19	Materiales y mano de obra para instalación barra de seguridad abatible de sujeción a la pared en acero inoxidable	UN	2,00	$ 376.407,00	$ 752.814		$ -			$ -	0%
5.20	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de papel higienico en acero inoxidable	UN	4,00	$ 176.119,00	$ 704.476		$ -			$ -	0%
5.21	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de toallas en acero inoxidable	UN	2,00	$ 91.754,00	$ 183.508		$ -			$ -	0%
5.22	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de jabón liquido en acero inoxidable	UN	4,00	$ 88.213,00	$ 352.852		$ -			$ -	
5.23	Materiales y mano de obra para instalación de meson en quarzo crema socavado 0,60 m x 0,90m (incluye estructura de anclaje al muro)	UN	4,00	$ 1.613.704,00	$ 6.454.816		$ -			$ -	0%
5.24	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado de 0,90m x 1,20m (por cada baño uno con inclinación para uso PMR)	UN	4,00	$ 136.727,00	$ 546.908		$ -			$ -	0%
5.25	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería institucional tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	4,00	$ 256.106,00	$ 1.024.424		$ -			$ -	0%
5.26	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla metálica sifón de piso	UN	2,00	$ 36.178,00	$ 72.356		$ -			$ -	0%
5.27	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,80mx2,10m)	UN	2,00	$ 370.593,00	$ 741.186		$ -			$ -	0%
5.28	Pintura dos manos vinilo interiores muros	M2	52,00	$ 14.441,00	$ 750.932		$ -			$ -	0%
5.29	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	4,00	$ 198.331,00	$ 793.324		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 31.785.854**		**$ 9.926.294,50**			$ -	
	CAPITULO 6: CARPINTERIAS										
6.1	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, Inmunización Duarban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar al existente)	M2	180,00	$ 43.613,00	$ 7.850.340	85,00	$ 3.707.105,00			$ -	0%
6.2	Mantenimiento general de rejilla de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización Duarban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar al existente)	M2	150,00	$ 43.119,00	$ 6.467.850		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 14.318.190**		**$ 3.707.105,00**			$ -	
	CAPITULO 7: PATIOS										
7.1	Mantenimiento general de pisos en piedra y tabletas de arcilla (limpieza con hidrolavadora y limpiador profundo) Recambio de tableta de gres (1 cada m2)	M2	500,17	$ 9.550,00	$ 4.776.658	356,00	$ 3.399.800,00			$ -	0%
7.2	Demolición parcial de pisos exteriores en piedra bola y tableta de gres	M2	50,00	$ 5.963,00	$ 298.150	50,00	$ 298.150,00			$ -	0%
7.3	Relleno y compactación de recebo común (incluye transporte)	M3	30,00	$ 58.278,00	$ 1.748.340	100,00	$ 5.827.800,00			$ -	0%
7.4	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 Scm)	M2	72,57	$ 42.663,00	$ 3.096.054	50,00	$ 2.133.150,00			$ -	
7.5	Materiales y mano de obra para construcción de piso en piedra bola y tableta de arcilla con caracteristicas similares a las existentes	M2	50,00	$ 65.825,00	$ 3.291.250	29,00	$ 1.908.925,00			$ -	
7.6	Dilatación en ladrillo para piso	ML	50,00	$ 22.706,00	$ 1.135.300		$ -			$ -	0%
7.7	Mantenimiento layout	GL	0,00	$ 10.165.189,00	$ -		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 14.345.752**		**$ 13.567.825,00**			$ -	
	CAPITULO 8: ASEO Y LIMPIEZA										
8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	9,00	$ 403.780,00	$ 3.634.020	6,00	$ 2.422.680,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.634.020**		**$ 2.422.680,00**			$ -	
	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
14.2.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	22,57	$ 31.539,00	$ 711.813	22,59	$ 712.443,42			$ -	0%
5.5.7	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 triplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UND	4,00	$ 83.991,00	$ 335.964	0,00	$ -			$ -	0%
NP-02	Traslego de material de escombros proveniente de domolicionas hasta el sitio de acopio	M3	63,00	$ 17.401,00	$ 1.096.363		$ -			$ -	
NP-07	Rampa en lámina antideslizante en aluminio cruito para ingreso a baños.	M2	1,36	$ 590.367,00	$ 802.899		$ -				
NP-08	LLAVE O VALVULA DE PASO RED WHITE 1" 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO DE PVC 20 X 20 CM BLANCAY TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. Incluye accesorios para su instalación	UND	2,00	$ 365.525,00	$ 731.050		$ -			$ -	0%
NP-09	MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA INSTALACIÓN DE TAPAS PARA CAJA DE REGISTRO SANITARIO 60X70	UND	2,00	$ 132.519,00	$ 265.038		$ -			$ -	
NP-10	PUNTO HIDRAULICO 1/2" . (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y RESANE DEL MURO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	10,00	$ 60.440,00	$ 604.400		$ -			$ -	
NP-11	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN a=0-2 mts.	M3	30,00	$ 46.751,00	$ 1.402.530		$ -			$ -	0%
NP-12	Suministro e instalación de tanque de agua de 250 lts. Plástico.	UN	2,00	$ 904.765,00	$ 1.809.530		$ -			$ -	
12.4.30	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2		$ 31.539,00		22,57	$ 711.812,66				
12.4.31	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 Scm)	M2		$ 42.663,00		22,57	$ 962.903,91				#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ 7.759.487**		**$ 2.387.159,99**			$ -	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 7.759.487**					$ -	

COSTOS DIRECTOS			**$ 318.538.237**	**$ 93.181.249,29**	**$ -**
ADMINISTRACIÓN	17,81%		$ 56.731.660	$ 16.595.580,50	$ -
IMPREVISTOS	3,30%		$ 10.511.762	$ 3.074.981,23	$ -
UTILIDAD	5,00%		$ 15.926.912	$ 4.659.062,48	$ -
IVA UTILIDAD	19,00%		$ 3.026.113	$ 885.221,87	$ -
TOTAL A.I.U. 30%			**$ 86.196.447**	**$ 25.214.846,06**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU			**$ 404.734.684**	**$ 118.396.095,35**	**$ -**
COSTO TOTAL			**$ 404.734.684**	**$ 118.396.095,35**	**$ -**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

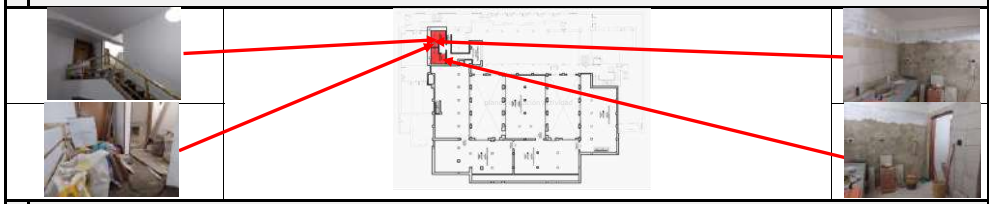
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 13 — 18/12/2023 — 24/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo no se intervinieron las fachadas interiores, se presentaron daños en la pintura de las fachadas norte y occidental.
Se esta en proceso de enchapado de muros de los baños que sirven al auditorio Germán Arciniegas, se termina el enchape del baño de hombres y mujeres y se instalan los aparatos sanitarios.
Se ingresaron al presupuesto los datos contenidos en el último balance presentado por el consorcio para la solicitud de prórroga del contrato.
De acuerdo con las programaciones actualizadas el avance prograado es de 94,17%, al momento tiene un avance del 71,52% con un retraso de 22,65%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en la Biblioteca Nacional.



E Curva "S"

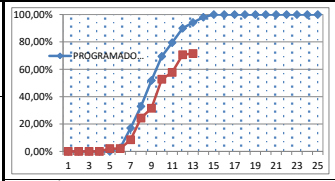


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

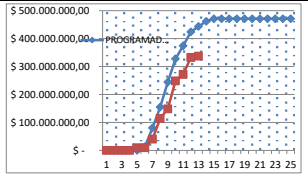


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Biblioteca Nacional



Visual 2: Biblioteca Nacional



Visual 3: Biblioteca Nacional



Visual 4: Biblioteca Nacional

5. Control Avance de Obra: Frente Biblioteca Nacional

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	90	**52,63%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 443.663.253,00**	**94,17%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 336.965.588,22**	**71,52%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**22,65%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	39,00	

6. Personal de obra e interventoría: Biblioteca Nacional

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	0
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	0
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	1
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA BIBLIOTECA NACIONAL (Incluye personal administrativo)		**11**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

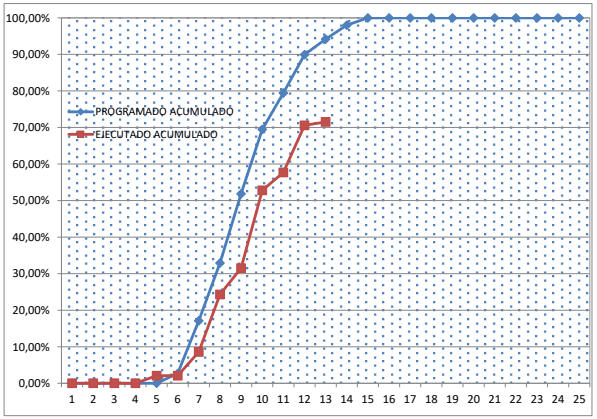
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

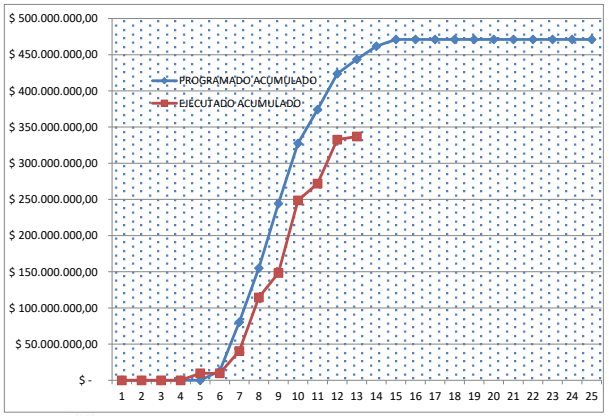
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	0,00%	0,00%	2,08%	2,08%
6	2,7024%	2,70%	0,00%	2,08%
7	14,3815%	17,08%	6,50%	8,58%
8	15,8098%	32,89%	15,74%	24,32%
9	18,9717%	51,87%	7,20%	31,52%
10	17,6205%	69,49%	21,27%	52,78%
11	9,9454%	79,43%	4,92%	57,70%
12	10,5167%	89,95%	12,89%	70,60%
13	4,2240%	94,17%	0,93%	71,52%
14	3,8518%	98,02%		
15	1,9762%	100,00%		
16		100,00%		
17		100,00%		
18		100,00%		
19		100,00%		
20		100,00%		
21		100,00%		
22		100,00%		
23		100,00%		
24		100,00%		
25		100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ -	$ -	$ -	$ -
5	$ -	$ -	$ 9.808.541,13	$ 9.808.541,13
6	$ 12.731.550,52	$ 12.731.550,52	$ -	$ 9.808.541,13
7	$ 67.754.142,16	$ 80.485.692,68	$ 30.600.047,87	$ 40.408.589,00
8	$ 74.483.151,05	$ 154.968.843,73	$ 74.149.625,31	$ 114.558.214,31
9	$ 89.379.498,59	$ 244.348.342,32	$ 33.930.931,57	$ 148.489.145,88
10	$ 83.013.723,33	$ 327.362.065,64	$ 100.185.205,12	$ 248.674.351,00
11	$ 46.854.781,87	$ 374.216.847,51	$ 23.173.765,68	$ 271.848.116,68
12	$ 49.546.291,20	$ 423.763.138,71	$ 60.745.184,40	$ 332.593.301,08
13	$ 19.900.114,49	$ 443.663.253,20	$ 4.372.287,14	$ 336.965.588,22
14	$ 18.146.605,35	$ 461.809.858,55		
15	$ 9.310.276,10	$ 471.120.134,65		
16	$ -	$ 471.120.134,65		
17	$ -	$ 471.120.134,65		
18	$ -	$ 471.120.134,65		
19	$ -	$ 471.120.134,65		
20	$ -	$ 471.120.134,65		
21	$ -	$ 471.120.134,65		
22	$ -	$ 471.120.134,65		
23	$ -	$ 471.120.134,65		
24	$ -	$ 471.120.134,65		
25	$ -	$ 471.120.134,65		





Nombre
INTERVENTOR

SECRETARIA GENERAL
MINISTERIO DE CULTURA

FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	SEPTIEMBRE DE 2023	DEPARTAMENTO	BOGOTÁ D.C.
SEMANA No.	13	OBJETO	PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL
BIBLIOTECA NACIONAL Calle 24 No. 5 -60		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: FACHADA										
1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada incluye resanes (Incluye trabajo en alturas iguales o superiores a 10mts)	M2	3.243,39	$ 14.078,00	$ 45.660.444	4.000,37	$ 56.317.273,62			$ -	0,00%
1.2	Pintura fachada principal tipo koraza exterior 2 manos (Incluye trabajo en alturas)	M2	5.500,00	$ 35.125,00	$ 193.187.500	4.000,37	$ 140.513.157,83			$ -	0,00%
1.3	Protección de puertas y ventanas	M2	853,59	$ 6.969,00	$ 5.948.669	725,02	$ 5.052.664,38			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 244.796.613**		**$ 201.883.095,82**			**$ -**	
	CAPITULO 2: PISOS										
2.1	Desmonte y retiro de alfombra Auditorio Germán Arciniegas y Auditorio Aurelio Arturo	M2	319,28	$ 5.255,00	$ 1.677.816	319,328	$ 1.678.068,64			$ -	0%
2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de alfombra modular nylon de 542 gr/m2 de tráfico pesado (incluye bajo alfombra)	M2	319,28	$ 167.482,00	$ 53.473.653	319,328	$ 53.481.692,10			$ -	0%
2.3	Desmonte y posterior instalación de sillas auditorio Germán Arciniegas	UN	180,00	$ 12.904,00	$ 2.322.720	180,00	$ 2.322.720,00			$ -	0%
2.4	Alistado de piso para instalación de alfombra,mortero 1:3 con arena fina 3cm	M2	191,57	$ 13.817,00	$ 2.646.895	130,55	$ 1.803.809,35			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 60.121.084**		**$ 59.286.290,09**			**$ -**	
	CAPITULO 3: BAÑOS										
7.1	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe	UN	14,00	$ 27.476,00	$ 384.664	7,00	$ 192.332,00			$ -	0%
7.2	Desmonte de puertas metálicas	UN	6,00	$ 4.258,00	$ 25.548	0,00	$ -			$ -	0%
7.3	Desmonte de divisiones metálicas y parales	UN	14,00	$ 9.326,00	$ 130.564	6,00	$ 55.956,00			$ -	0%
7.4	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye parales y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	20,00	$ 558.815,00	$ 11.176.300	0,00	$ -			$ -	0%
7.5	Materiales y mano de obra para la construcción de poyo para ducha (incluye concreto, acero de refuerzo y enchape cerámico referencia similiar a la instalada en baño)	GL	1,00	$ 67.949,00	$ 67.949	0,00	$ -			$ -	0%
7.6	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos cerámico sencillo de empotrar (incluye lavamanos y grifería)	UN	3,00	$ 481.465,00	$ 1.444.395	0,00	$ -			$ -	0%
7.7	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos cerámico con pedestal con grifería	UN	1,00	$ 481.465,00	$ 481.465	0,00	$ -			$ -	0%
7.8	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	4,00	$ 633.118,00	$ 2.532.472	2,00	$ 1.266.236,00			$ -	0%
7.9	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	10,00	$ 534.106,00	$ 5.341.060	4,00	$ 2.136.424,00			$ -	0%
7.10	Materiales y mano de obra para la instalación de conjunto grifería monocontrol y ducha (incluye mano de obra para regata en muro y posterior resane)	UN	5,00	$ 213.890,00	$ 1.069.450	0,00	$ -			$ -	0%
7.11	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	16,00	$ 8.516,00	$ 136.256	0,00	$ -			$ -	0%
7.12	Desmonte de puerta de madera	UN	4,00	$ 19.230,00	$ 76.920	2,00	$ 38.460,00			$ -	0%
7.13	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,80mx2,10m)	UN	2,00	$ 370.593,00	$ 741.186	0,00	$ -			$ -	0%
7.14	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,65mx2,10m)	UN	2,00	$ 238.105,00	$ 476.210	0,00	$ -			$ -	0%
7.15	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	89,20	$ 3.401,00	$ 303.369	100,90	$ 343.148,66			$ -	0%
7.16	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0,60m x 0,30m.	M2	100,08	$ 59.908,00	$ 5.995.593	0,00	$ -			$ -	0%
7.17	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato negro antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	0,00	$ 94.679,00	$ -	0,00	$ -			$ -	0%
7.18	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m	M2	10,00	$ 53.293,00	$ 532.930	0,00	$ -			$ -	0%
7.19	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	6,00	$ 48.635,00	$ 291.810	0,00	$ -			$ -	0%
7.20	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	39,00	$ 14.823,00	$ 578.097		$ -			$ -	0%
7.21	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	4,00	$ 261.640,00	$ 1.046.560		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 32.832.798**		**$ 4.032.556,66**			**$ -**	
	CAPITULO 9: CAFETERIA										
9.1	Desmonte división en vidrio	M2	23,00	$ 6.811,00	$ 156.653		$ -			$ -	0%
9.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura	M2	23,00	$ 103.298,00	$ 2.375.854		$ -			$ -	0%
9.3	Demolición de piso de cemento esmaltado	M2	53,61	$ 7.137,00	$ 382.579		$ -			$ -	0%
9.4	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	26,19	$ 94.679,00	$ 2.479.643		$ -			$ -	0%
9.5	Pintura dos manos vinilo interiores muros y entrepiso	M2	215,63	$ 14.823,00	$ 3.196.209		$ -			$ -	0%
9.6	Desmonte luminarias	UN	6,00	$ 7.072,00	$ 42.432		$ -			$ -	0%
9.7	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	6,00	$ 180.806,00	$ 1.084.836		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 9.718.206**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 10: ASEO Y LIMPIEZA										
10.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	4,00	$ 403.780,00	$ 1.615.120	0,00	$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.615.120**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
15.4.7	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UND	12,00	$ 180.806,00	$ 2.169.672		$ -				
12.4.8	Demolición de muros de mampostería (incluye mesones) retiro incluido	M2	12,00	$ 21.904,00	$ 262.848		$ -			$ -	0%
12.4.23	Materiales y mano de obra para instalación de mesón en quarzo crema socavado 0.60 m x 0.90m (incluye estructura de andaje al muro)	UN	10,00	$ 1.613.704,00	$ 16.137.040		$ -			$ -	
NP-02	Trasiego de material de escombros proveniente de demoliciones hasta el sitio de acopio	M3	180,00	$ 17.401,00	$ 3.132.180						
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ 21.701.740**		**$ -**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 21.701.740**		**$ -**			**$ -**	
		COSTOS DIRECTOS			**$ 370.785.562**		**$ 265.201.942,57**			**$ -**	
		ADMINISTRACION		17,81%	$ 66.036.909		$ 47.232.465,97			$ -	
		IMPREVISTOS		3,30%	$ 12.235.924		$ 8.751.664,10			$ -	
		UTILIDAD		5,00%	$ 18.539.278		$ 13.260.097,13			$ -	
		IVA / UTILIDAD		19,00%	$ 3.522.463		$ 2.519.418,45				
		TOTAL A.I.U. 30%			**$ 100.334.573**		**$ 71.763.645,66**			**$ -**	
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU			**$ 471.120.135**		**$ 336.965.588,22**			**$ -**	
		COSTO TOTAL			**$ 471.120.135**		**$ 336.965.588,22**			**$ -**	

$ 471.120.135

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

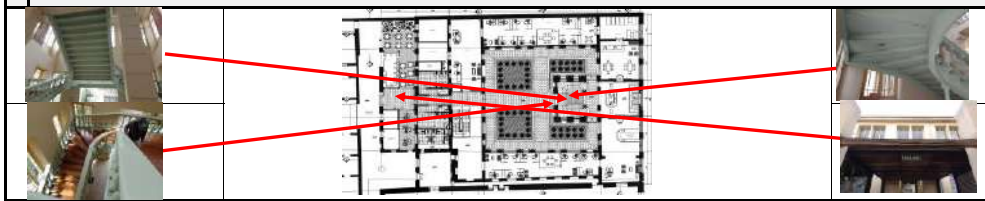
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 13 — 18/12/2023 — 24/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

Una vez instaladas las lamparas no se ha realizado ninguna intervención.
Tiene un avance programado de 0,00% y un ejecutado de 42,27% por lo que presenta un avance del 14,27%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en Claustro Santa Clara.



E. Curva "S"

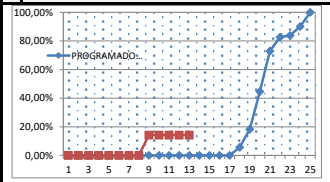


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

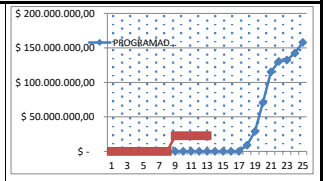


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Claustro Santa Clara



Visual 2: Claustro Santa Clara



Visual 3: Claustro Santa Clara



Visual 4:Claustro Santa Clara

5. Control Avance de Obra: Frente Claustro Santa Clara

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	90	**52,63%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 0,0**	**0,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 22.508.629,85**	**14,27%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**-14,27%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	-24,00	

6. Personal de obra e interventoría: Claustro Santa Clara

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA Claustro Santa Clara (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Tellez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

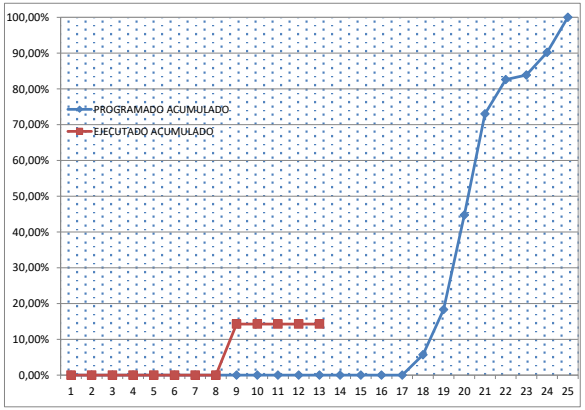
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

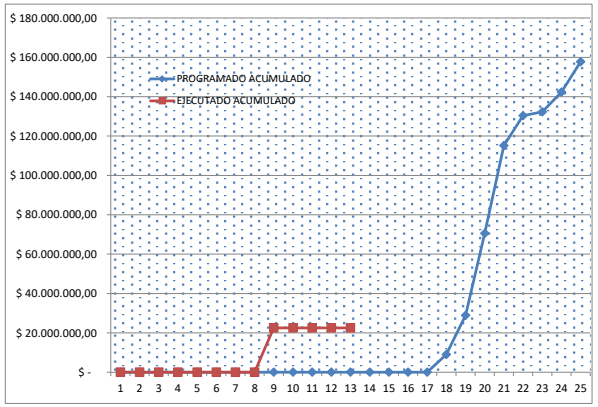
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	0,00%	0,00%	14,27%	14,27%
10	0,00%	0,00%	0,00%	14,27%
11	0,00%	0,00%	0,00%	14,27%
12	0,00%	0,00%	0,00%	14,27%
13	0,00%	0,00%	0,00%	14,27%
14	0,00%	0,00%	0,00%	
15	0,00%	0,00%	0,00%	
16	0,00%	0,00%	0,00%	
17	0,00%	0,00%	0,00%	
18	5,6953%	5,70%	0,00%	
19	12,6010%	18,30%	0,00%	
20	26,4213%	44,72%	0,00%	
21	28,2893%	73,01%	0,00%	
22	9,6013%	82,61%	0,00%	
23	1,2409%	83,85%	0,00%	
24	6,3543%	90,20%	0,00%	
25	9,7966%	100,00%	0,00%	

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ -	$ -	$ -	$ -
5	$ -	$ -	$ -	$ -
6	$ -	$ -	$ -	$ -
7	$ -	$ -	$ -	$ -
8	$ -	$ -	$ -	$ -
9	$ -	$ -	$ 22.508.629,85	$ 22.508.629,85
10	$ -	$ -	$ -	$ 22.508.629,85
11	$ -	$ -	$ -	$ 22.508.629,85
12	$ -	$ -	$ -	$ 22.508.629,85
13	$ -	$ -	$ -	$ 22.508.629,85
14	$ -	$ -		
15	$ -	$ -		
16	$ -	$ -		
17	$ -	$ -		
18	$ 8.985.794,98	$ 8.985.794,98		
19	$ 19.881.306,08	$ 28.867.101,06		
20	$ 41.686.370,32	$ 70.553.471,37		
21	$ 44.633.618,93	$ 115.187.090,30		
22	$ 15.148.510,76	$ 130.335.601,06		
23	$ 1.957.837,69	$ 132.293.438,75		
24	$ 10.025.536,32	$ 142.318.975,07		
25	$ 15.456.646,93	$ 157.775.622,00		





Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**13**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
CLAUSTRO SANTA CLARA Calle 9 No. 8-31		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: CUBIERTA Y CIELO RASO										
1.1	Mantenimiento cubierta de teja de barro inclinada (reacomodación de tejas de barro y restitución de tejas deterioradas) Incluye mortero de pega y andaje de teja.	M2	200,00	$ 39.001,00	$ 7.800.200		$ -			$ -	0,00%
1.2	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	100,00	$ 48.635,00	$ 4.863.500		$ -			$ -	0,00%
1.3	Mantenimiento cielo raso en Drywall (masillado de perforaciones y pintura acabado final)	M2	100,00	$ 11.581,00	$ 1.158.100		$ -			$ -	0,00%
1.4	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	40,00	$ 83.313,00	$ 3.332.520		$ -			$ -	0,00%
1.5	Materiales y mano de obra para la instalación de estructura de tejas en tubo cuadrado aluminio laminado 1 pulgada	ML	50,00	$ 9.224,00	$ 461.200		$ -			$ -	0,00%
1.6	Mantenimiento viguetas de madera pérgolas (incluye lijado con medios	ML	60,00	$ 21.196,00	$ 1.271.760		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 18.887.280**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 2: MUROS										
2.1	Limpieza de cornisas en piedra con hidrolavadora a baja presión	ML	120,00	$ 17.153,00	$ 2.058.360		$ -			$ -	0%
2.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	200,00	$ 7.938,00	$ 1.587.600		$ -			$ -	0%
2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	800,00	$ 14.823,00	$ 11.858.400		$ -			$ -	0%
2.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados	ML	0,00	$ 58.473,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
2.5	Resane pañete en muro de ladrillo	M2	200,00	$ 40.138,00	$ 8.027.600		$ -			$ -	0%
2.6	Pintura a tres manos con vinilo de muros externos color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	M2	100,00	$ 31.398,00	$ 3.139.800		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 26.671.760**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CARPINTERIAS										
3.1	Mantenimiento general de puerta principal del claustro (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y aplicación de pintura).	UN	1,00	$ 12.112.100,00	$ 12.112.100		$ -			$ -	0%
3.2	Mantenimiento general de ventanas (limpieza, lijado, cambio de prótesis desgastadas, resanes y aplicación de pintura).	UN	40,00	$ 47.545,00	$ 1.901.800		$ -			$ -	0%
3.3	Suministro e instalacion vidrios ventana (1x1).	UN	20,00	$ 9.559,00	$ 191.180		$ -			$ -	0%
3.4	Mantenimiento general de puerta (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y aplicación de pintura).	UN	4,00	$ 205.868,00	$ 823.472		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 15.028.552**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: ESCALERA										
4.1	Mantenimiento general de escalera de madera ingreso Claustro. (Incluye raspado de pintura, lijado con medios manuales, resanes generales y aplicación de pintura similiar a la existente)	M2	1,00	$ 24.224.200,00	$ 24.224.200		$ -			$ -	0%
4.2	Lijado con medios manuales, aplicación de barniz en huellas de madera de escalera.	UN	50,00	$ 15.764,00	$ 788.200		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 25.012.400**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: INSTALACIONES SANITARIAS										
5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	6,00	$ 633.118,00	$ 3.798.708		$ -			$ -	0%
5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	16,00	$ 534.106,00	$ 8.545.696		$ -			$ -	0%
5.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	12,00	$ 27.476,00	$ 329.712		$ -			$ -	0%
5.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	30,00	$ 13.696,00	$ 410.880		$ -			$ -	0%
5.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	60,00	$ 47.247,00	$ 2.834.820		$ -			$ -	0%
5.6	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería institucional tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	15,00	$ 256.106,00	$ 3.841.590		$ -			$ -	0%
5.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	10,00	$ 8.516,00	$ 85.160		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 19.846.566**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: SALA DE JUNTAS										
6.1	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos (incluye lijado para eliminación de óxido)	M2	20,00	$ 23.768,00	$ 475.360		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 475.360**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 7: ILUMINACION										
7.1	Desmonte de luminaria	UN	95,00	$ 7.072,00	$ 671.840	95,00	$ 671.840,00			$ -	0%
7.2	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	95,00	$ 180.806,00	$ 17.176.570	95,00	$ 17.176.570,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 17.848.410**		**$ 17.848.410,00**			**$ -**	
	CAPITULO 8: ASEO Y LIMPIEZA										
8.2	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	1,00	$ 403.780,00	$ 403.780		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 403.780**		**$ -**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		$ -			$ -	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		$ -			$ -	

COSTOS DIRECTOS			**$ 124.174.108**	**$ 17.848.410,00**		**$ -**	
ADMINISTRACION	17,81%	$	22.115.409	$ 3.178.801,82		$ -	
IMPREVISTOS	3,30%	$	4.097.746	$ 588.997,53		$ -	
UTILIDAD	5,00%	$	6.208.705	$ 892.420,50		$ -	
IVA / UTILIDAD	19,00%	$	1.179.654				
TOTAL A.I.U. 30%		**$**	**33.601.514**	**$ 4.660.219,85**		**$ -**	
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$**	**157.775.622**	**$ 22.508.629,85**		**$ -**	
COSTO TOTAL		**$**	**157.775.622**	**$ 22.508.629,85**		**$ -**	

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 13 — 18/12/2023 — 24/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

Realizado el estudio para el proceso licitatorio el estado de la cubierta del acceso presentaba deterioro, una vez realizada la vsita para la ejecución del contrato se evidencio que dicha cubierta presentaba avanzdo estado de deterioro lo que podría causar afectación a terceros, por lo que fue necesaria su demolición.
Tiene un avance programado de 100% y un ejecutado de 1,81% por lo que presenta un atraso de 98,19%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en LoteTamarindo



E. Curva "S"

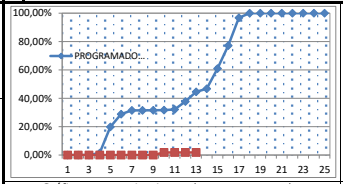


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

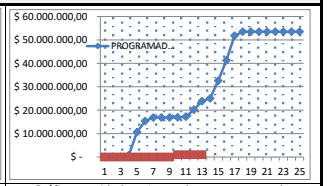


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Lote Tamarindo



Visual 2: Lote Tamarindo



Visual 3: Lote Tamarindo



Visual 4: Lote Tamarindo

5. Control Avance de Obra: Frente Lote Tamarindo

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	90	**52,63%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 23.809.966,27**	**44,52%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 967.164,54**	**1,81%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**42,72%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	73,00	

6. Personal de obra e interventoría: Lote Tamarindo

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA LOTE TAMARINDO (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Telles Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

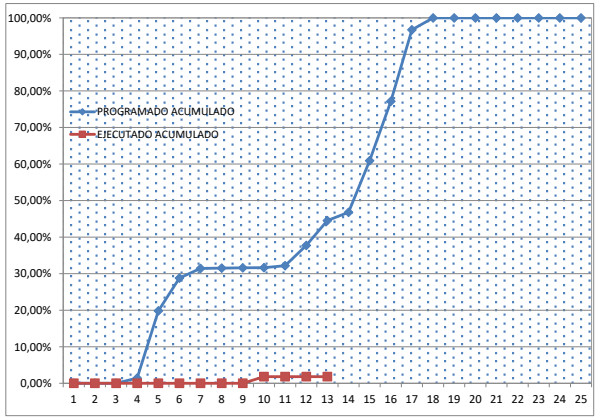
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

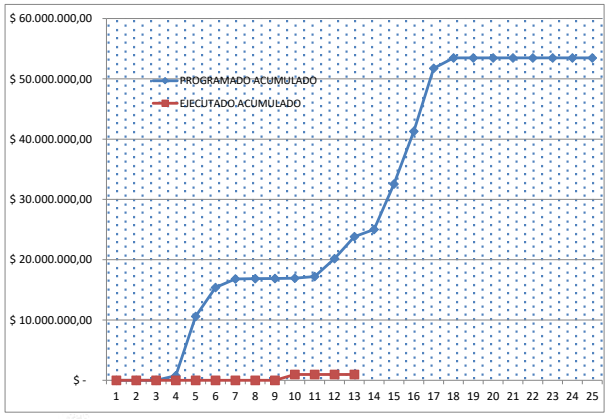
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	1,41%	1,41%	0,00%	0,00%
5	18,42%	19,83%	0,00%	0,00%
6	8,96%	28,79%	0,00%	0,00%
7	2,66%	31,45%	0,00%	0,00%
8	0,06%	31,51%	0,00%	0,00%
9	0,07%	31,58%	0,00%	0,00%
10	0,07%	31,66%	1,81%	1,81%
11	0,50%	32,16%	0,00%	1,81%
12	5,56%	37,73%	0,00%	1,81%
13	6,80%	44,52%	0,00%	1,81%
14	2,25%	46,77%		
15	14,13%	60,90%		
16	16,29%	77,19%		
17	19,55%	96,74%		
18	3,26%	100,00%		
19		100,00%		
20		100,00%		
21		100,00%		
22		100,00%		
23		100,00%		
24		100,00%		
25		100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ 754.344,04	$ 754.344,04	$ -	$ -
5	$ 9.848.933,06	$ 10.603.277,10	$ -	$ -
6	$ 4.790.881,43	$ 15.394.158,53	$ -	$ -
7	$ 1.422.643,87	$ 16.816.802,40	$ -	$ -
8	$ 33.048,68	$ 16.849.851,08	$ -	$ -
9	$ 39.679,80	$ 16.889.530,88	$ -	$ -
10	$ 39.679,80	$ 16.929.210,68	$ 967.164,54	$ 967.164,54
11	$ 269.844,04	$ 17.199.054,72	$ -	$ 967.164,54
12	$ 2.975.610,75	$ 20.174.665,46	$ -	$ 967.164,54
13	$ 3.635.300,81	$ 23.809.966,27	$ -	$ 967.164,54
14	$ 1.200.875,49	$ 25.010.841,76		
15	$ 7.555.526,12	$ 32.566.367,89		
16	$ 8.712.711,05	$ 41.279.078,94		
17	$ 10.455.199,78	$ 51.734.278,72		
18	$ 1.742.542,21	$ 53.476.820,93		
19	$ -	$ 53.476.820,93		
20	$ -	$ 53.476.820,93		
21	$ -	$ 53.476.820,93		
22	$ -	$ 53.476.820,93		
23	$ -	$ 53.476.820,93		
24	$ -	$ 53.476.820,93		
25	$ -	$ 53.476.820,93		





Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**13**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
LOTE TAMARINDO Carrera 0 No. 12 -125		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: DEMOLICION										
1.1	Demolicion de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	20,00	$ 39.029,00	$ 780.580	19,50	$ 761.187,27			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 780.580**		**$ 761.187,27**			**$ -**	
	CAPITULO 2: ESTRUCTURA EN MADERA										
2.1	Instalacion y materiales vigas soleras madera sapán 0,20 m x 0,20 m inmunizada	ML	14,00	$ 322.760,00	$ 4.518.640		$ -			$ -	0%
2.2	Instalacion y materiales viga cumbrera, viguetas y tirantas en madera sapán 0,09 m x 0,04 m inmunizada	ML	75,00	$ 58.390,00	$ 4.379.250		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 8.897.890**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CUBIERTA										
3.1	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	0,60	$ 642.677,00	$ 385.606		$ -			$ -	0%
3.2	Impermeabilización con manto asfaltico autoadhesivo de 2mm, incluye emulsión asfaltica y tela	M2	20,00	$ 50.228,00	$ 1.004.560		$ -			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	28,00	$ 34.212,00	$ 957.936		$ -			$ -	0%
3.4	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye restitución de tejas deterioradas, aprox. 5 tejas por cada m2 y mortero de pega)	M2	20,00	$ 41.218,00	$ 824.360		$ -			$ -	0%
3.5	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	7,00	$ 22.091,00	$ 154.637		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.327.099**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: PINTURA										
4.1	Pintura dos manos vinilo antihongos de muros laterales	M2	25,00	$ 24.494,00	$ 612.350		$ -			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	25,00	$ 12.364,00	$ 309.100		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 921.450**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: PISO ACCESO										
5.1	Demolición cerámica de piso (incluye demolición mortero)	M2	30,00	$ 7.332,00	$ 219.960		$ -			$ -	0%
5.2	Instalación de tableta de gres antideslizante color rojo primavera 0,30 m x 0,30 m (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	30,00	$ 65.620,00	$ 1.968.600		$ -			$ -	0%
5.3	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 5cm)	M2	30,00	$ 42.663,00	$ 1.279.890		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.468.450**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ASEO Y LIMPIEZA										
6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	0,59	$ 403.780,00	$ 239.270		$ -			$ -	0%
6.2	Poda de cesped	M2	5.039,71	$ 490,00	$ 2.469.460		$ -			$ -	0%
6.3	Aplicación de tratamiento insecticida	M2	22,00	$ 1.854,00	$ 40.788		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.749.518**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 7: ELECTRICO										
7.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria LED tipo poste 40W, 5400 lúmenes, vida útil de mínimo 100000 horas, certificación RETILAP, IP65/IK08, temperatura de color máximo 4000K, incluye poste galvanizado en caliente y pintado, certificado RETILAP h=4.00m, incluye brazos sencillos, cimentación de 1m de profundidad, pernos de anclaje plantilla, base y fotocelda (Incluye conexión al circuito existente)	UN	14,00	$ 1.550.377,00	$ 21.705.278		$ -			$ -	0%
7.2	Tramites ante el operador de red para energización de los dos lotes (Tamarindo	GL	1,00	$ 237.584,00	$ 237.584		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 21.942.862**		**$ -**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**					
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		**$ -**	
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		**$ -**	
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		**$ -**	
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
							$ -		$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		**$ -**		**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ -**		**$ -**	

	COSTOS DIRECTOS		**$ 42.087.849**	**$ 761.187,27**	**$ -**
	ADMINISTRACIÓN	17,81%	$ 7.495.846	$ 135.567,45	$ -
	IMPREVISTOS	3,30%	$ 1.388.899	$ 25.119,18	$ -
	UTILIDAD	5,00%	$ 2.104.392	$ 38.059,36	$ -
	IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 399.835	$ 7.231,28	
	TOTAL A.I.U. 30%		**$ 11.388.972**	**$ 205.977,27**	**$ -**
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 53.476.821**	**$ 967.164,54**	**$ -**
	COSTO TOTAL		**$ 53.476.821**	**$ 967.164,54**	**$ -**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: **13**	**18/12/2023**	**24/12/2023**
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

Fue necesario desmontar la totalidad de la cubierta dado su avanzado estado de detrioro.
Tiene un avance programado de 43,30% y un ejecutado de 2,39% por lo que presenta un atraso de 40,91%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en Lote Santa Ana



E. Curva "S"

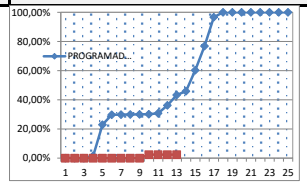


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

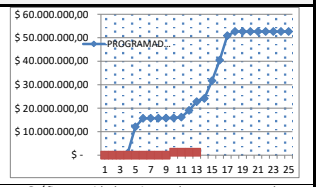


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Lote Santa Ana

Visual 2: Lote Santa Ana



Visual 3: Lote Santa Ana

Visual 4: Lote Santa Ana

5. Control Avance de Obra: Frente Lote Santa Ana

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	90	**52,63%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 22.790.939,0**	**43,30%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 1.256.517,69**	**2,39%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**40,91%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	70,00	

6. Personal de obra e interventoría: Lote Santa Ana

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA LOTE TAMARINDO (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

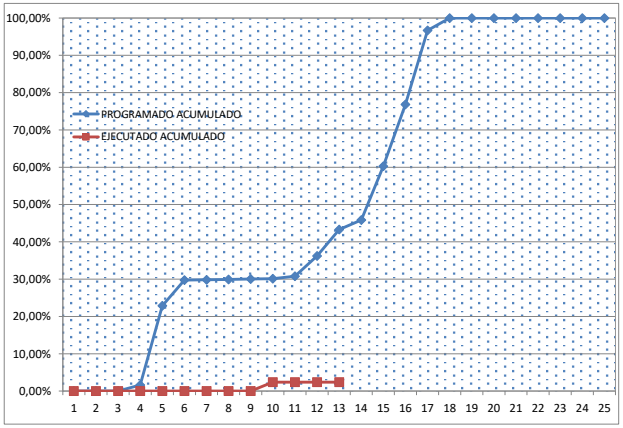
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

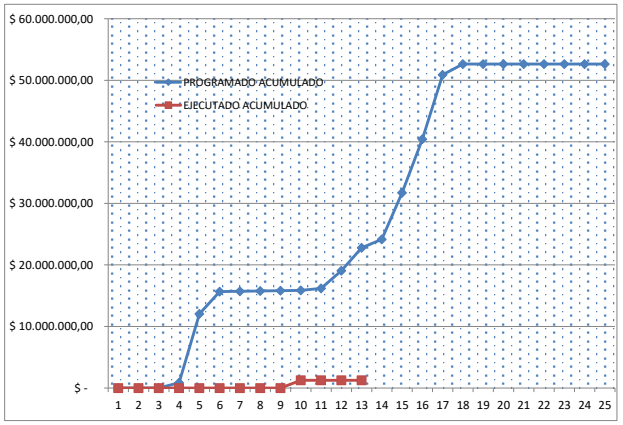
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	1,63%	1,63%	0,00%	0,00%
5	21,26%	22,89%	0,00%	0,00%
6	6,88%	29,77%	0,00%	0,00%
7	0,08%	29,85%	0,00%	0,00%
8	0,08%	29,93%	0,00%	0,00%
9	0,10%	30,03%	0,00%	0,00%
10	0,10%	30,13%	2,39%	2,39%
11	0,64%	30,77%	0,00%	2,39%
12	5,44%	36,21%	0,00%	2,39%
13	7,09%	43,30%	0,00%	2,39%
14	2,58%	45,88%		
15	14,40%	60,27%		
16	16,55%	76,83%		
17	19,86%	96,69%		
18	3,31%	100,00%		
19		100,00%		
20		100,00%		
21		100,00%		
22		100,00%		
23		100,00%		
24		100,00%		
25		100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ 859.570,64	$ 859.570,64	$ -	$ -
5	$ 11.191.525,47	$ 12.051.096,11	$ -	$ -
6	$ 3.621.040,00	$ 15.672.136,11	$ -	$ -
7	$ 42.215,29	$ 15.714.351,40	$ -	$ -
8	$ 42.215,29	$ 15.756.566,68	$ -	$ -
9	$ 50.637,29	$ 15.807.203,97	$ -	$ -
10	$ 50.637,29	$ 15.857.841,26	$ 1.256.517,69	$ 1.256.517,69
11	$ 338.038,13	$ 16.195.879,39	$ -	$ 1.256.517,69
12	$ 2.863.849,33	$ 19.059.728,73	$ -	$ 1.256.517,69
13	$ 3.731.210,32	$ 22.790.939,05	$ -	$ 1.256.517,69
14	$ 1.357.100,44	$ 24.148.039,49		
15	$ 7.578.960,11	$ 31.726.999,59		
16	$ 8.712.666,93	$ 40.439.666,52		
17	$ 10.455.231,89	$ 50.894.898,41		
18	$ 1.742.617,61	$ 52.637.516,02		
19	$ -	$ 52.637.516,02		
20	$ -	$ 52.637.516,02		
21	$ -	$ 52.637.516,02		
22	$ -	$ 52.637.516,02		
23	$ -	$ 52.637.516,02		
24	$ -	$ 52.637.516,02		
25	$ -	$ 52.637.516,02		





Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**13**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
LOTE SANTA ANA Carrera 0 No. 7 -43		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	**Página** 6 de 9 **Código:** F-GIN-098 **Versión: 4** **Fecha:** 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: DEMOLICIÓN										
1.1	Demolición de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	26,00	$ 39.029,00	$ 1.014.754	25,00	$ 975.725,00			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.014.754**		**$ 975.725,00**			**$ -**	
	CAPITULO 2: ESTRUCTURA DE MADERA										
2.1	Instalacion y materiales vigas soleras madera sapán 0,20 m x 0,20 m inmunizada	ML	18,00	$ 322.760,00	$ 5.809.680		$ -			$ -	0%
2.2	Instalacion y materiales viga cumbrera, viguetas y tirantas en madera sapán 0,09 m x 0,04 m inmunizada	ML	93,00	$ 58.390,00	$ 5.430.270		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 11.239.950**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CUBIERTA										
3.1	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	0,80	$ 642.677,00	$ 514.142		$ -			$ -	0%
3.2	Impermeabilización con manto asfaltico autoadhesivo de 2mm, incluye emulsión asfaltica y tela	M2	26,00	$ 50.228,00	$ 1.305.928		$ -			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	35,00	$ 34.212,00	$ 1.197.420		$ -			$ -	0%
3.4	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye restitución de tejas deterioradas, aprox. 5 tejas por cada m2 y mortero de pega)	M2	25,00	$ 41.218,00	$ 1.030.450		$ -			$ -	0%
3.5	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	8,00	$ 22.091,00	$ 176.728		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 4.224.668**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: PINTURA										
4.1	Pintura dos manos vinilo antihongos de muros laterales	M2	26,00	$ 24.494,00	$ 636.844		$ -			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes puntuales)	M2	26,00	$ 12.364,00	$ 321.464		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 958.308**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: ASEO Y LIMPIEZA										
5.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	0,76	$ 403.780,00	$ 305.661		$ -			$ -	0%
5.2	Poda de cesped	M2	3.470,00	$ 490,00	$ 1.700.300		$ -			$ -	0%
5.3	Aplicación de tratamiento insecticida	M2	22,00	$ 1.854,00	$ 40.788		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.046.749**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ELECTRICO										
6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria LED tipo poste 40W, 5400 lúmenes, vida útil de mínimo 100000 horas, certificación RETILAP, IP65/IK08, temperatura de color máximo 4000K, incluye poste galvanizado en caliente y pintado, certificado RETILAP h=4.00m, incluye brazos sencillos, cimentación de 1m de profundidad, pernos de anclaje plantilla, base y fotocelda (Incluye conexión al circuito existente)	UN	14,00	$ 1.550.377,00	$ 21.705.278		$ -			$ -	0%
6.2	Tramites ante el operador de red para energización de los dos lotes (Tamarindo y Santa Ana)	GL	1,00	$ 237.584,00	$ 237.584		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 21.942.862**		**$ -**			**$ -**	

	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**	

COSTOS DIRECTOS		**$ 41.427.291**	**$ 975.725,00**	**$ -**
ADMINISTRACION	17,81%	$ 7.378.201	$ 173.776,62	$ -
IMPREVISTOS	3,30%	$ 1.367.101	$ 32.198,93	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 2.071.365	$ 48.786,25	$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 393.559		
TOTAL A.I.U. 30%		**$ 11.210.225**	**$ 254.761,80**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 52.637.516**	**$ 1.230.486,80**	**$ -**
COSTO TOTAL		**$ 52.637.516**	**$ 1.230.486,80**	**$ -**

INTERVENTOR

ANEXO 3

Proyecto Nº.	4269-2023	
Interventor:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	
Constructor:	CONSORCIO CE OBRAS MC	
Semana Reportada:	13	
Periodo de Informe:	18/12/2023	24/12/2023

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS





2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA





3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

N / A

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

N / A

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

N / A

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:





INTERVENTOR

ANEXO 4

Proyecto Nº.	4269-2023	
Interventor:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	
Constructor:	CONSORCIO CE OBRAS MC	
Semana Reportada:	13	
Periodo de Informe:	18/12/2023	24/12/2023

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra. **SI** ☐ **NO** ☐
Según Formato No. _____

Liste los materiales a los cuales se les verificó el cumplimiento de los standares exigidos de Calidad:
Para los muros del Palacio Echeverry se exigio por parte del Ministerio la siguiente proporción:
1: 2.3, cal: arena (30% cal – 70% arena), en esta etapa se recomienda usar una arena de peña fina para tener una textura más delicada.
La mezcla debe presentar una textura plástica que permita darle un terminado apropiado al muro.
La pintura aplicada en la Biblioteca Nacional es 100% acrilica con plimeros.
Se pidio al contratista de obra aclarar justificar la medida de machimbre del cielo raso de la sede de la Casa Museo Rafael Núñez, las medidas no corresponden a la instalada.

2. CALIBRACIÓN DE EQUIPOS

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra. **SI** ☐ **NO** ☐
Según Formato No. _____

Enumere los equipos calibrados:

En esta etapa del proyecto solo se han empleado herramineta de mano electrica (pulidora y lijadora) las cuales requieren de mantenimiento y no de calibración.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales. **SI** ☐ **NO** ☐
Según Formato No. _____

Liste los ensayos realizados para la verificación de la Calidad de los materiales:

Los soportes generados por las actividades anteriores deben ser archivados por parte de la interventoria como evidencia de la Gestion de Calidad.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No.	**13**				
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	18/12/2023	**Y EL**	24/12/2023	**PLAZO:**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO CE OBRAS MC			**CONTRATO No.**	4261-2023
INTERVENTOR:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS			**CONTRATO No.**	4268 - 2023

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES Diciembre																														OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
CARGO																																
DIRECTOR																						1										
ESPECIALISTAS																						1										
RESIDENTE																		3	3	3	3	3	3									
MAESTRO DE OBRA																		1	1	1	1	1	1									
OFICIAL																		7	7	7	7	7	7									
AYUDANTE																		6	6	6	6	6	6									
PERSONAL CONTRATISTA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**17**	**17**	**17**	**17**	**19**	**17**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**TOTAL PERIODO**	**104**

PROCEDENCIA / CONDICIÓN	MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE*	SUMATORIA	PORCENTAJE	CUMPLE S/N
MANO OBRA NO CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región	14 14 14 14 14 14	84	80,77%	
De fuera de la región		0	0,00%	
MANO OBRA CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región	14 14 14 14 14 14	84	80,77%	
De fuera de la región		0	0,00%	
PROFESIONALES - TÉCNICOS		**0**	**0,00%**	
De la región	3 3 3 3 3 3	18	17,31%	
De fuera de la región		0	0,00%	
POBLACIÓN VULNERABLE		**0**	**0,00%**	
En proceso de reinserción social		0	0,00%	
En condición de desplazamiento		0	0,00%	
MUJERES		**0**	**0,00%**	
Mano de Obra no Calificada		0	0,00%	
Mano de Obra Calificada		0	0,00%	
Profesionales - Técnicos		0	0,00%	
PROVEEDORES				
Local				
Nacional				
Internacional				

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

El personal de obra arriba enumerados corresponden a la totalidad de trabajadores que se encuentran en las tres (3) sedes de Bogotá (Palacio Echeverry, Casa de la Independencia, Biblioteca Nacional), la sede de Cartagena (Casa Museo Rafael Núñez) y sede de Villa del Rosario (Casa Natal General Santander)



INTERVENTOR

INFORME SEMANAL No. 14
25 de diciembre / 31 de diciembre de 2023

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

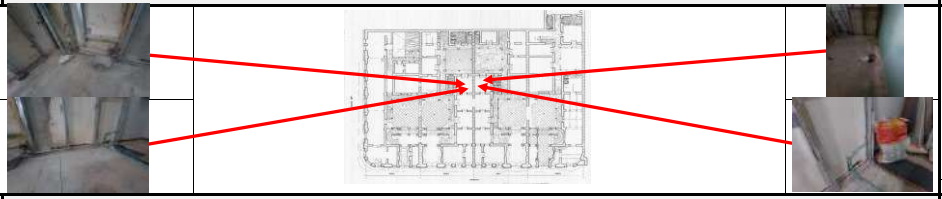
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 14 — 25/12/2023 — 31/12/2023		
OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	INTERVENTOR	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas I:

Para el periodo se implementó la programación de acuerdo con los nuevas condiciones contractuales, se ajustan los valores de acuerdo con el balance que dio apoyo a la prórroga.
En el Palacio Echeverry se intervienen los baños del segundo piso terminando la demolición del enchape de muro y de piso, se desmontaron las estructuras de los muros secos en los baños, se instala nueva estructura y se inicia la colocación del nuevo muro.
No se avanza en la pintura de muros, el personal a cargo de dicha actividad no se presentaron a continuar con la actividad.
Se tiene un avance programado de 61,55% y un ejecutado de 45,11% con retraso de 16,44%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de viasuales escogidos para reportar el registro fotografico semana a semana en el Palacio Echeverry.



E. Curva "S"

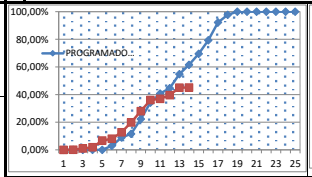


Gráfico porcent ejecutadas vs programadas

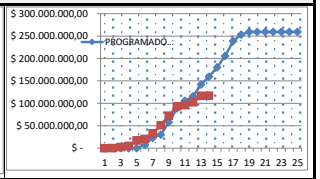


Gráfico cantid ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Palacio Echeverry



Visual 2: Palacio Echeverry



Visual 3: Palacio Echeverry



Visual 4: Palacio Echeverry

5. Control Avance de Obra: PALACIO ECHEVERRY

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	97	**56,73%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 159.493.573,18**	**61,55%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 116.900.500,47**	**45,11%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**16,44%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	28,00	

6. Personal de obra e interventoría: PALACIO ECHEVERRY

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	0
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	0
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	1
	AYUDANTES	1
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA		**12**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Tellez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

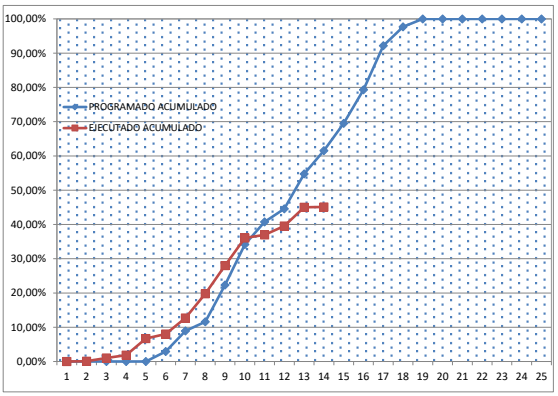
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

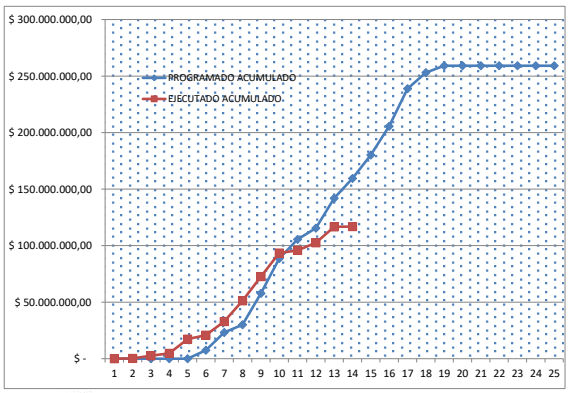
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,09%	0,09%
3	0,00%	0,00%	0,94%	1,03%
4	0,00%	0,00%	0,81%	1,84%
5	0,00%	0,00%	4,84%	6,68%
6	2,91%	2,91%	1,34%	8,02%
7	6,02%	8,94%	4,68%	12,71%
8	2,66%	11,60%	7,08%	19,79%
9	10,72%	22,32%	8,23%	28,02%
10	11,85%	34,17%	8,05%	36,06%
11	6,57%	40,73%	0,90%	36,97%
12	3,85%	44,58%	2,58%	39,55%
13	10,17%	54,76%	5,46%	45,01%
14	6,79%	61,55%	0,10%	45,11%
15	7,98%	69,53%		
16	9,79%	79,32%		
17	12,84%	92,16%		
18	5,51%	97,67%		
19	2,33%	100,00%		
20	0,00%	100,00%		
21	0,00%	100,00%		
22	0,00%	100,00%		
23	0,00%	100,00%		
24	0,00%	100,00%		
25	0,00%	100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ 238.561,66	$ 238.561,66
3	$ -	$ -	$ 2.443.166,12	$ 2.681.727,78
4	$ -	$ -	$ 2.091.168,72	$ 4.772.896,50
5	$ -	$ -	$ 12.548.343,48	$ 17.321.239,98
6	$ 7.549.444,51	$ 7.549.444,51	$ 3.472.765,02	$ 20.794.005,00
7	$ 15.606.323,02	$ 23.155.767,53	$ 12.134.277,07	$ 32.928.282,07
8	$ 6.902.615,82	$ 30.058.383,35	$ 18.354.563,85	$ 51.282.845,92
9	$ 27.781.758,84	$ 57.840.142,19	$ 21.324.048,85	$ 72.606.894,77
10	$ 30.701.039,79	$ 88.541.181,98	$ 20.853.598,12	$ 93.460.492,89
11	$ 17.013.201,34	$ 105.554.383,32	$ 2.339.682,84	$ 95.800.175,73
12	$ 9.976.347,84	$ 115.530.731,16	$ 6.695.354,98	$ 102.495.530,71
13	$ 26.364.747,91	$ 141.895.479,07	$ 14.149.783,92	$ 116.645.314,63
14	$ 17.598.094,12	$ 159.493.573,18	$ 255.185,54	$ 116.900.500,17
15	$ 20.691.521,24	$ 180.185.094,43		
16	$ 25.366.776,24	$ 205.551.870,66		
17	$ 33.274.360,67	$ 238.826.231,33		
18	$ 14.285.688,52	$ 253.111.919,86		
19	$ 6.034.191,14	$ 259.146.111,00		
20	$ -	$ 259.146.111,00		
21	$ -	$ 259.146.111,00		
22	$ -	$ 259.146.111,00		
23	$ -	$ 259.146.111,00		
24	$ -	$ 259.146.111,00		
25	$ -	$ 259.146.111,00		





Nombre
INTERVENTOR

PALACIO ECHEVERRY



Divisiones de baño del segundo piso desmontadas



Cerramiento para aislar el área de baños del segundo piso



Cerramiento para aislar el área de baños del segundo piso



Instalación superboard en baño



Acopio de herramienta en área designada



Acopio de material a instalar



Acabado final en afectación de pañete en el tercer piso



Acabado final en afectación de pañete en el tercer piso



Muro no terminado en zona de acceso al Palacio Echeverry



Afectación en el acabado de culata del Palacio Echeverry



Acabado de pintura en culata



Afectación en el acabado de culata por no aplicación completa de pintura

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**14**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
PALACIO ECHEVERRY Carrera 8 No. 8-03		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: FACHADA										
1.1.1	Limpieza de cantería de fachada con hidrolavadora a baja presión incluye andamio de 4mts (la limpieza incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	0,00	$ 14.823,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
1.1.2	Limpieza de acabado buhardilla con hidrolavadora a baja presión (inlcuye trabajo en alturas)	M2	0,00	$ 16.892,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
1.1.3	Restitución de pañete en mampostería ladrillo tolete, pañetado con acabado final en pintura imitando la cantería del primer piso (fachada inlcuye trabajo en alturas).	GL	1,00	$ 328.434,00	$ 328.434		$ -			$ -	0,00%
1.1.4	Mantenimiento general de puertas de madera 2,60x4,77 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	5,00	$ 2.502.695,00	$ 12.513.475		$ -			$ -	0,00%
1.1.5	Mantenimiento general de puertas de madera 1,50x3,30 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	6,00	$ 1.561.976,00	$ 9.371.856		$ -			$ -	0,00%
1.1.6	Mantenimiento general de puertas de madera 1x3,30 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	2,00	$ 438.095,00	$ 876.190		$ -			$ -	0,00%
1.1.7	Mantenimiento general de ventanas de madera 1,37x2,37 (cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	10,00	$ 66.169,00	$ 661.690		$ -			$ -	0,00%
1.1.8	Mantenimiento general de ventanas de madera pequeñas (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	2,00	$ 53.815,00	$ 107.630		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 23.859.275**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 2: MUROS										
1.2.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	300,00	$ 7.938,00	$ 2.381.400	117,00	$ 928.746,00			$ -	0%
1.2.2	Resane pañete en muro de ladrillo	M2	270,00	$ 40.138,00	$ 10.837.260	265,00	$ 10.636.570,00			$ -	0%
1.2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	800,00	$ 14.823,00	$ 11.858.400	618,99	$ 9.175.264,56			$ -	0%
1.2.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados mediante inyección de impermeabilizante antihumedad a base de agua	ML	0,00	$ 58.473,00	$ -	0,00	$ -			$ -	#¡DIV/0!
1.2.5	Pintura a tres manos con vinilo de muros externos color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	M2	550,00	$ 31.398,00	$ 17.268.900	714,41	$ 22.431.045,18			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 42.345.960**		**$ 43.171.625,74**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CANALES Y BAJANTES										
1.3.1	Desmonte de canales existentes en patios internos. Incluye trabajo en alturas.	ML	0,00	$ 3.773,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
1.3.2	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22. Incluye aplicación de pintura	ML	0,00	$ 34.063,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
3.3	Pintura anticorrosiva epóxica base solvente para canales en lamina de acero galvanizada (color similar al existente)	ML	162,00	$ 6.541,00	$ 1.059.642		$ -			$ -	0%
3.4	Materiales y mano de obra para la instalación de soportes en ángulo 1 1/4 x 1/8 para canales , incluye tornillería y trabajo en alturas	UN	0,00	$ 41.302,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
3.5	Materiales y mano de obra terminal esquinero en lamina galvanizada, incluye instalación de sifón tipo cúpula, sosco en lámina galvanizada, accesorio tipo codo 45° PVC (incluye trabajo en alturas)	UN	14,00	$ 65.825,00	$ 921.550		$ -			$ -	0%
3.6	Pintura a dos manos de bajantes en PVC (incluye raspado y limpieza previa de la superficie)	ML	140,00	$ 5.534,00	$ 774.760		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.755.952**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: CUBIERTA Y CIELO RASO										
4.1	Desmonte de tejas de policarbonato (incluye trabajo en alturas)	M2	165,00	$ 11.208,00	$ 1.849.320		$ -			$ -	0%
4.2	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	165,00	$ 83.313,00	$ 13.746.645		$ -			$ -	0%
4.3	Materiales y mano de obra para la instalación de platinas 3/8 de refuerzo de tejas de policarbonato (incluye tornillos de fijación)	ML	160,00	$ 37.538,00	$ 6.006.080		$ -			$ -	0%
4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	85,00	$ 48.635,00	$ 4.133.975	33,54	$ 1.631.217,90			$ -	0%
4.5	Materiales y mano de obra para la instalación de anclajes en cubierta lámina de zinc	UN	100,00	$ 3.792,00	$ 379.200		$ -			$ -	0%
4.6	Materiales y mano de obra para la instalación de sellante impermeable en grietas y quebraduras cubierta lámina de zinc	ML	0,00	$ 3.997,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 26.115.220**		**$ 1.631.217,90**			**$ -**	
	CAPITULO 5: SUPERFICIE DE PISOS										
5.1	Desmonte de piso en madera (acceso a baños)	M2	0,00	$ 4.081,00	$ -	10,14	$ 41.381,34			$ -	#¡DIV/0!
5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de piso de madera en machimbre para revestimiento final y acabado de piso	M2	0,00	$ 46.035,00	$ -	0,00	$ -			$ -	#¡DIV/0!
5.3	Desmonte de piso laminado (oficinas)	M2	315,00	$ 4.081,00	$ 1.285.515	156,64	$ 639.247,84			$ -	0%
5.4	Materiales y mano de obra para la instalación de piso laminado 4mm PVC para revestimiento final y acabado de piso (incluye espuma de polietileno)	M2	320,00	$ 113.248,00	$ 36.239.360	156,64	$ 17.739.166,72			$ -	0%
5.5	Demolición enchape cerámico (baños)	M2	245,00	$ 3.401,00	$ 833.245	126,06	$ 428.730,06			$ -	0%
5.6	Materiales y mano de obra para la instalación de piso porcelenato antideslizante (60cmX30cm) (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	0,00	$ 83.080,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
5.7	Suministro e instalación de rejilla de piso 3" para cubrimiento de desagües.	UN	6,00	$ 23.339,00	$ 140.034	2,00	$ 46.678,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 38.498.154**		**$ 18.895.203,96**			**$ -**	
	CAPITULO 6: BANOS										
6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	3,00	$ 633.118,00	$ 1.899.354	1,00	$ 633.118,00			$ -	0%
6.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	15,00	$ 534.106,00	$ 8.011.590	5,00	$ 2.670.530,00			$ -	0%
6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	18,00	$ 27.476,00	$ 494.568	6,00	$ 164.856,00			$ -	0%
6.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	20,00	$ 13.696,00	$ 273.920	6,00	$ 82.176,00			$ -	0%
6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelenato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	138,00	$ 47.247,00	$ 6.520.086	45,00	$ 2.126.115,00			$ -	0%
6.6	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push institucional (incluye desmonte de la existente)	UN	18,00	$ 261.640,00	$ 4.709.520	6,00	$ 1.569.840,00			$ -	0%
6.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales)	UN	18,00	$ 8.516,00	$ 153.288	6,00	$ 51.096,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 22.062.326**		**$ 7.297.731,00**			**$ -**	
	CAPITULO 7: VARIOS										
7.1	Mantenimiento de pasamanos de madera en barandas patios internos (incluye lijado con medios manuales y aplicación de barniz)	ML	40,00	$ 8.991,00	$ 359.640		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 359.640**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 8: ASEO Y LIMPIEZA										
8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	7,00	$ 403.780,00	$ 2.826.460	4,00	$ 1.615.120,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.826.460**		**$ 1.615.120,00**			**$ -**	
	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
					$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
4.3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (Incluye perfilería)	M2	85,00	$ 7.808,00	$ 663.680	33,54	$ 261.880,32			$ -	0%
5.2.2	Demolición parcial con medios manuales de revoque a base de mortero de cemento de muros exteriores	M2	270,00	$ 4.258,00	$ 1.149.660	265,00	$ 1.128.370,00			$ -	0%
2.7.1	Desmonte de luminaria	UNIDAD	9,00	$ 7.072,00	$ 63.648						
14.6.1	Mantenimiento general de pisos de madera	M2	100,00	$ 18.392,00	$ 1.839.200						
14.6.2	Restitución de elementos de madera deteriorados de piso	M2	100,00	$ 127.289,00	$ 12.728.900						
4.2.4	Materiales y mano de obra para la instalación de muro en Fibrocemento 8mm doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	0,00	$ 108.552,00	$ -	20,90	$ 2.268.736,80			$ -	#¡DIV/0!
15.4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	0,00	$ 94.679,00	$ -	36,00	$ 3.407.999,01			$ -	#¡DIV/0!
4.2.11	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UNIDAD	0,00	$ 198.331,00	$ -	6,00	$ 1.189.986,00			$ -	#¡DIV/0!
NP-1	Desmonte y suministro e instalacion de guardaescoba en mdf para piso laminado	ML	205,00	$ 20.737,00	$ 4.251.085	103,70	$ 2.150.426,90			$ -	0%
NP-2	Traslego de material de escombros proveniente de demoliciones hasta el sitiode acopio.	M3	49,00	$ 17.401,00	$ 852.649	26,00	$ 452.426,00			$ -	0%
NP-3	Limpiezaymantenimientodecanalesenlàminadeacerogalvanizada(incluyeLimpieza, resanes y ajustes)	ML	200,00	$ 43.088,00	$ 8.617.600		$ -			$ -	0%
NP-4	Materialesymanodeobraparalainstalacionluminarialinealed40Wnegra-4100K.1,2 m. (incluye cableado)	UNIDAD	9,00	$ 180.782,00	$ 1.627.038	6,00	$ 1.084.692,00			$ -	0%
NP-5	Materiales y mano de obra para la instalación de cerámica de piso antideslizante 0,60cm x 0,60 cm color beige	M2	100,00	$ 92.039,00	$ 9.203.900	36,00	$ 3.313.404,00			$ -	0%
NP-6	Toma Corriente para piso despegable con caja de seguridad	UNIDAD	6,00	$ 312.905,00	$ 1.877.430	6,00	$ 1.877.430,00			$ -	0%
NP-19	Suministro e Instalación de Cerradura Electrónica	UNIDAD	1,00	$ 2.257.922,00	$ 2.257.922	1,00	$ 2.257.922,00			$ -	0%
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ 45.132.712**		**$ 19.393.273,03**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 45.132.712**					**$ -**	

COSTOS DIRECTOS			**$ 203.955.699**	**$ 92.004.171,63**	**$ -**
ADMINISTRACIÓN		17,81%	$ 36.324.510	$ 16.385.942,97	$ -
IMPREVISTOS		3,30%	$ 6.730.538	$ 3.036.137,66	$ -
UTILIDAD		5,00%	$ 10.197.785	$ 4.600.208,58	$ -
IVA / UTILIDAD		19,00%	$ 1.937.579	$ 874.039,63	$ -
TOTAL A.I.U. 26,11%			**$ 55.190.412**	**$ 24.022.289,21**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU + IVA			**$ 259.146.111**	**$ 116.900.500,47**	**$ -**
COSTO TOTAL			**$ 259.146.111**	**$ 116.900.500,47**	**$ -**

INTERVENTOR

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

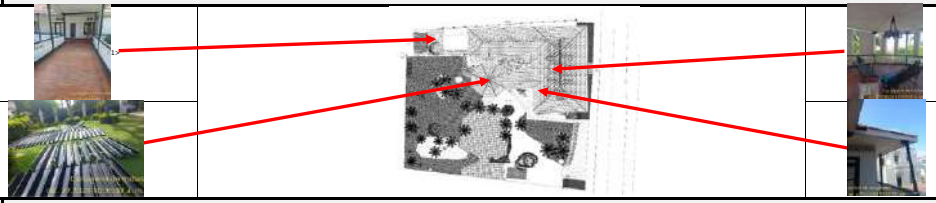
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 14 — 25/12/2023 — 31/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se continuo con mantenimiento de los pisos en madera, impermeabilización de canales, mantenimiento de ventanería.
No se realizaron otras actividades en el periodo.
Se espera que el apoyo a la supervisión programe el viaje con el fin de verificar la instalación del cielo raso.
El avance presupuestado es del 100% y el ejecutado es de 58,34% con un retraso de 41,66%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en el Museo Casa Rafael Núñez.



Curva "S"

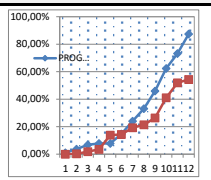


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

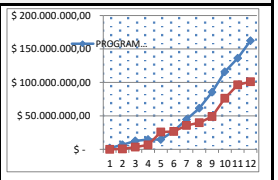


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Museo Núñez



Visual 2: Museo Núñez



Visual 3: Museo Núñez



Visual 4: Museo Núñez

5. Control Avance de Obra: Frente Casa Museo Rafael Núñez

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	97	**56,73%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 185.788.905,00**	**100,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 108.388.843,82**	**58,34%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**41,66%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	71,00	

6. Personal de obra e interventoría: CASA MUSEO RAFAEL NÚÑEZ

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	0
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	0
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	1
	OFICIALES	2
	AYUDANTES	3
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA CASA NÚÑEZ (Incluye personal administrativo)		**16**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

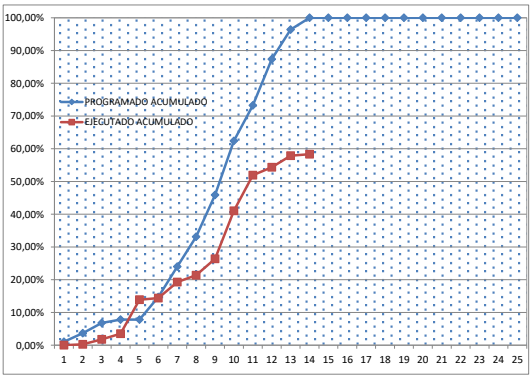
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

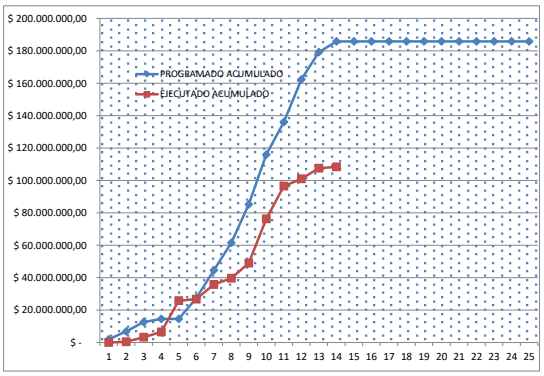
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	1,0437%	1,04%	0,00%	0,00%
2	2,6093%	3,65%	0,26%	0,26%
3	3,1311%	6,78%	1,52%	1,77%
4	1,0437%	7,83%	1,72%	3,49%
5	0,0000%	7,83%	10,39%	13,88%
6	6,8804%	14,71%	0,50%	14,38%
7	9,2765%	23,98%	4,88%	19,26%
8	9,1102%	33,09%	2,09%	21,36%
9	12,7921%	45,89%	5,00%	26,36%
10	16,5128%	62,40%	14,68%	41,04%
11	10,8520%	73,25%	10,90%	51,94%
12	14,1149%	87,37%	2,41%	54,35%
13	9,0506%	96,42%	3,55%	57,90%
14	3,5827%	100,00%	0,44%	58,34%
15	0,00%	100,00%		
16	0,00%	100,00%		
17	0,00%	100,00%		
18	0,00%	100,00%		
19	0,00%	100,00%		
20	0,00%	100,00%		
21	0,00%	100,00%		
22	0,00%	100,00%		
23	0,00%	100,00%		
24	0,00%	100,00%		
25	0,00%	100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ 1.939.071,62	$ 1.939.071,62	$ -	$ -
2	$ 4.847.771,95	$ 6.786.843,57	$ 474.564,34	$ 474.564,34
3	$ 5.817.214,86	$ 12.604.058,43	$ 2.817.938,90	$ 3.292.503,24
4	$ 1.939.071,62	$ 14.543.130,05	$ 3.194.372,26	$ 6.486.875,50
5	$ -	$ 14.543.130,05	$ 19.298.949,78	$ 25.785.825,28
6	$ 12.782.972,48	$ 27.326.102,53	$ 929.831,72	$ 26.715.657,00
7	$ 17.234.643,95	$ 44.560.746,48	$ 9.072.914,41	$ 35.788.571,41
8	$ 16.925.678,15	$ 61.486.424,63	$ 3.891.175,82	$ 39.679.747,23
9	$ 23.766.214,51	$ 85.252.639,13	$ 9.290.633,24	$ 48.970.380,47
10	$ 30.678.836,70	$ 115.931.475,83	$ 27.274.700,17	$ 76.245.080,64
11	$ 20.161.737,31	$ 136.093.213,14	$ 20.249.668,36	$ 96.494.749,00
12	$ 26.223.821,04	$ 162.317.034,18	$ 4.480.318,00	$ 100.975.067,00
13	$ 16.814.948,37	$ 179.131.982,55	$ 6.588.556,65	$ 107.563.623,65
14	$ 6.656.234,45	$ 185.788.217,00	$ 825.220,17	$ 108.388.843,82
15	$ -	$ 185.788.217,00		
16	$ -	$ 185.788.217,00		
17	$ -	$ 185.788.217,00		
18	$ -	$ 185.788.217,00		
19	$ -	$ 185.788.217,00		
20	$ -	$ 185.788.217,00		
21	$ -	$ 185.788.217,00		
22	$ -	$ 185.788.217,00		
23	$ -	$ 185.788.217,00		
24	$ -	$ 185.788.217,00		
25	$ -	$ 185.788.217,00		





Nombre
INTERVENTOR

CASA MUSEO RAFAEL NÚÑEZ



Mantenimiento elementos de madera (piso y cielo raso)



Lineales en superboard para posterior instalación de canales



Mantenimiento de elementos de madera



Mantenimiento de muros


Acopio de material de desecho



Acopio de material de desecho


Pintura de muros



Acopio de material de desecho


Enchape e instalación de sanitario



Depósito de herramientas provisional



Lineales en superboard para posterior instalación de canales



Lineles de cielo raso para sostener la canal

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REE.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTA D.C.**
SEMANA No.	**14**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
MUSEO CASA RAFAEL NUÑEZ **Carrera 2A No. 41 -89** **CARTAGENA**		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: T-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: PRELIMINARES										
1.1	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante diseño y refuerzo de anclaje)	ML	400,00	$ 25.370,00	$ 10.148.000	400,18	$ 10.152.566,60			$ -	0,00%
1.2	Materiales y mano de obra para instalación de correas de madera pino de refuerzo (incluye inmunización)	ML	100,00	$ 37.715,00	$ 3.771.500	75,00	$ 2.828.625,00			$ -	0,00%
1.3	Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.	M2	505,00	$ 6.820,00	$ 3.444.100	0,00	$ -			$ -	0,00%
1.4	Mantenimiento general de cubierta (reacomodación de teja y pega con mortero, restitución de elementos deteriorados)	M2	505,00	$ 16.165,00	$ 8.163.325	120,00	$ 1.939.800,00			$ -	0,00%
1.5	Desmonte de cielo raso en madera machimbre	M2	92,70	$ 6.643,00	$ 615.806	80,00	$ 531.449,96			$ -	0,00%
1.6	Materiales e instalación de cielo raso en madera pino machimbre (incluye pintura acabado final)	M2	92,70	$ 85.428,00	$ 7.919.176	53,82	$ 4.580.734,79			$ -	0,00%
1.7	Caballete y limatesas teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	100,00	$ 22.091,00	$ 2.209.100	0,00	$ -			$ -	0,00%
					$ 36.271.007		**$ 20.033.176,35**			$ -	
	CAPITULO 2: DEPOSITO										
2.1	Demolición de enchape en tableta de gres (incluye media caña)	M2	24,00	$ 8.916,00	$ 213.984	24,00	$ 213.984,00			$ -	0%
2.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	0,00	$ 31.538,00	$ -	7,52	$ 237.165,76			$ -	#¡DIV/0!
2.3	Reacomodación de ladrillo tolete de entramado en cubierta y reemplazo de elementos deteriorados (aproximadamente 10 ladrillos por m2)	M2	0,00	$ 19.827,00	$ -	0,00	$ -			$ -	#¡DIV/0!
2.4	Materiales y mano de obra para fundición de placa de concreto de 8cm de espesor (incluye malla electrosoldada 6mm) pendiente mínima 3%	M2	0,00	$ 71.378,00	$ -	24,00	$ 1.713.072,00			$ -	#¡DIV/0!
2.5	Materiales y mano de obra para impermeabilización de cubierta con recubrimiento elástico impermeable y tela de refuerzo	M2	30,90	$ 62.098,00	$ 1.918.828	24,00	$ 1.490.352,00			$ -	ms
2.6	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación de inmunizante diseño con varsol con bomba, lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	40,00	$ 30.904,00	$ 1.236.160	44,80	$ 1.384.499,20			$ -	ms
2.7	Materiales y mano de obra para instalación de tableta de gres (incluye solado de mortero simple e=3cm)	M2	24,00	$ 58.651,00	$ 1.407.624	24,00	$ 1.407.624,00			$ -	ms
2.8	Materiales y mano de obra para fundición de media caña mortero 1:4 impermeabilizado	ML	14,50	$ 15.215,00	$ 220.618	14,80	$ 225.182,00			$ -	0%
2.9	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales a base de mortero 1:3 arena fina y andamio de 4mts.)	M2	60,00	$ 10.966,00	$ 657.960	60,00	$ 657.960,00			$ -	0%
2.10	Pintura dos manos vinilo interiores muros	M2	60,00	$ 14.441,00	$ 866.460	60,00	$ 866.460,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 6.521.634**		**$ 8.196.298,96**			$ -	
	CAPITULO 4: CANALES Y BAJANTES										
4.1	Desmonte de canales PVC (incluye trabajo en alturas)	ML	137,00	$ 3.168,00	$ 434.016	137,02	$ 434.079,36			$ -	0%
4.2	Desmonte de bajantes PVC (incluye trabajo en alturas)	ML	121,00	$ 2.571,00	$ 311.091	111,80	$ 287.494,80			$ -	0%
4.3	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje y esquineros a 90°)	ML	137,00	$ 31.054,00	$ 4.254.398	68,50	$ 2.127.199,00			$ -	0%
4.4	Materiales y mano de obra terminal esquinero en lamina galvanizada calibre 24 angulos superiores a 90° (incluye trabajo en alturas)	UN	8,00	$ 345.335,00	$ 2.762.680	0,00	$ -			$ -	0%
4.5	Materiales y mano de obra para la instalación de bajante en pvc 3" color blanco (incluye accesorios, sosco en lámina galvanizada e instalación de sifón tipo copula)	ML	121,00	$ 29.703,00	$ 3.594.063	0,00	$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 11.356.248**		**$ 2.848.973,26**			$ -	
	CAPITULO 7: BAÑOS										
7.1	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	3,00	$ 27.476,00	$ 82.428	3,00	$ 82.428,00			$ -	0%
7.2	Desmonte de lavamanos (incluye griferia y sifón)	UN	3,00	$ 24.727,00	$ 74.181	3,00	$ 74.181,00			$ -	0%
7.3	Desmonte meson	GL	1,00	$ 105.478,00	$ 105.478	1,00	$ 105.478,00			$ -	0%
7.4	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	44,59	$ 3.401,00	$ 151.651	47,02	$ 159.915,02			$ -	0%
7.5	Demolición de muros de mampostería (incluye poyo ducha) retiro incluido	M2	3,40	$ 21.904,00	$ 74.474	3,40	$ 74.364,08			$ -	0%
7.6	Desmonte rejillas	UN	3,00	$ 4.053,00	$ 12.159	3,00	$ 12.159,00			$ -	0%
7.7	Desmonte de puertas de madera (incluye marcos)	UN	4,00	$ 19.230,00	$ 76.920	4,00	$ 76.920,00			$ -	0%
7.8	Materiales y mano de obra para construcción de muro en mampostería	M2	1,47	$ 90.412,00	$ 132.906	1,47	$ 132.905,64			$ -	0%
7.9	Pañete de muro mortero de cemento y arena 1:3	M2	36,98	$ 35.423,00	$ 1.309.543	28,34	$ 1.003.958,67			$ -	0%
7.10	Regata en piso para instalaciones sanitaria (incluye posterior resane)	ML	6,00	$ 31.501,00	$ 189.006	2,00	$ 63.002,00			$ -	0%
7.11	Materiales y mano de obra para instalación de tubería PVC 4" para red sanitaria (incluye accesorios)	ML	6,00	$ 68.070,00	$ 408.420	2,00	$ 136.140,00			$ -	0%
7.12	Reinstalación de sanitarios (mano de obra)	UN	2,00	$ 22.268,00	$ 44.536	2,00	$ 44.536,00			$ -	0%
7.13	Reinstalación de lavamanos (mano de obra)	UN	2,00	$ 11.134,00	$ 22.268	0,00	$ -			$ -	0%
7.14	Materiales y mano de obra para la instalación de orinal ahorrador en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	1,00	$ 645.892,00	$ 645.892	0,00	$ -			$ -	0%
7.15	Materiales y mano de obra para instalación de sanitario ahorrador	UN	1,00	$ 546.889,00	$ 546.889	0,00	$ -			$ -	0%
7.16	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m	M2	36,00	$ 53.293,00	$ 1.918.548	20,58	$ 1.096.769,94			$ -	0%
7.17	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para piso 0,60m x 0,60m	M2	11,00	$ 60.747,00	$ 668.217	8,04	$ 488.405,88			$ -	0%
7.18	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye paneles y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	0,00	$ 558.815,00	$ -	0,00	$ -			$ -	ms
7.19	Materiales y mano de obra para instalación de barra de seguridad en h de pared a Piso 65 cm	UN	1,00	$ 253.814,00	$ 253.814	0,00	$ -			$ -	0%
7.20	Materiales y mano de obra para instalación barra de seguridad abatible de sujeción a la pared en acero inoxidable	UN	1,00	$ 376.407,00	$ 376.407	0,00	$ -			$ -	0%
7.21	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla ventilación en aluminio	UN	4,00	$ 53.582,00	$ 214.328	0,00	$ -			$ -	0%
7.22	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfileria, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	2,80	$ 48.635,00	$ 136.178	0,00	$ -			$ -	ms
7.23	Materiales y mano de obra para instalación de mesón en quarzo blanco submontar 0.60 m x 0.90m (incluye estructura de anclaje al muro)	UN	1,00	$ 760.472,00	$ 760.472	0,00	$ -			$ -	ms
7.24	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	1,00	$ 261.640,00	$ 261.640	0,00	$ -			$ -	0%
7.25	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla metálica sifón de piso	UN	3,00	$ 36.178,00	$ 108.534	0,00	$ -			$ -	0%
7.26	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,65mx2,10m)	UN	3,00	$ 238.105,00	$ 714.315	0,00	$ -			$ -	0%
7.27	Materiales y mano de obra para instalación de sifón lavamanos cromado	UN	1,00	$ 89.490,00	$ 89.490	0,00	$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 9.379.092**		**$ 3.551.163,23**			$ -	
	CAPITULO 8: CARPINTERIAS										
8.1	Materiales y mano de obra para recambio de bisagras de ventanas	UN	100,00	$ 15.783,00	$ 1.578.300	0,00	$ -			$ -	0%
8.2	Materiales y mano de obra para instalación de pasador en ventanas y puertas	UN	50,00	$ 14.507,00	$ 725.350	72,00	$ 1.044.504,00			$ -	ms
8.3	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, inmunización Duorban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el existente)	M2	170,00	$ 43.613,00	$ 7.414.210	134,19	$ 5.852.428,47			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 9.717.860**		**$ 6.896.932,47**			$ -	
	CAPITULO 9: SUPERFICIES PISOS										
9.1	Mantenimiento general de piso de madera	M2	370,00	$ 18.392,00	$ 6.805.040	365,00	$ 6.529.160,00			$ -	0%
9.2	Restitución de elementos de madera deteriorados de piso	M2	70,00	$ 127.289,00	$ 8.910.230	0,00	$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 15.715.270**		**$ 6.529.160,00**			$ -	
	CAPITULO 10: MUROS										
10.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales a base de mortero 1:3 arena fina y andamio de 4mts.	M2	1.070,00	$ 10.966,00	$ 11.733.620	649,00	$ 7.116.934,00			$ -	0%
10.2	Pintura exterior dos manos con vinilo	M2	1.070,00	$ 29.963,00	$ 32.060.410	649,00	$ 19.445.987,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 43.794.030**		**$ 26.562.921,00**			$ -	
	CAPITULO 11: ASEO Y LIMPIEZA										
11.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	2,00	$ 403.780,00	$ 807.560	1,00	$ 403.780,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 807.560**		**$ 403.780,00**			$ -	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
12.4.7	Desmonte de luminarias y puntos de iluminación	UND	6,00	$ 7.463,00	$ 44.778	0,00	$ -			$ -	0%
5.5.7	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 thhn/n) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UND	2,00	$ 83.991,00	$ 167.982		$ -			$ -	
5.5.17	Materiales y mano de obra para la instalación de interruptor sencillo, se debe remplazar el cableado de la salida, incluye desmonte del aparato existente	UND	2,00	$ 61.670,00	$ 123.340		$ -				
4.3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (incluye perfileria)	M2	84,57	$ 8.380,00	$ 708.697	7,29	$ 61.090,20			$ -	0%
15.2.4	Alistado de piso para instalación de alfombra,mortero 1:3 con arena fina 3cm	M2	31,38	$ 14.830,00	$ 465.365		$ -			$ -	
14.2.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	7,50	$ 31.538,00	$ 236.535	7,50	$ 236.535,00				
13.5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria tipo tortuga (incluye accesorios de instalación y bombilla de 10W, temperatura de color maximo 3000K)	UND	1,00	$ 79.530,00	$ 79.530	0,00	$ -			$ -	0%
1.3.3	Pintura anticorrosiva epóxica base solvente para canales en lamina de acero galvanizada (color similar al existente)	ML	137,00	$ 6.541,00	$ 896.117	55,00	$ 359.755,00				
NP-07	Rampa en lámina antideslizante en aluminio crudo para ingreso a baños.	M2	1,00	$ 590.367,00	$ 590.367	0,00	$ -				
NP-08	LLAVE O VÁLVULA DE PASO RED WHITE 1" 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO DE PVC 20 X 20 CM BLANCAY TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2,00	$ 365.525,00	$ 731.050	1,00	$ 365.525,00			$ -	
NP-10	PUNTO HIDRÁULICO 1/2", (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	6,00	$ 60.440,00	$ 362.640	4,00	$ 241.760,00				
NP-13	TUBERÍA RDE 21 1/2" (INCLUYE MATERIALES, ACCESORIOS, REGATAS, RESANES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ML	12,00	$ 22.694,00	$ 272.328	12,00	$ 272.328,00			$ -	ms
NP-14	PUNTO SANITARIO PVC 4" INCLUYETODO TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	2,00	$ 105.659,00	$ 211.318	2,00	$ 211.318,00			$ -	0%
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA GALVANIZADA LISA CAL 24 EN ENTREPISO	M2	5,00	$ 99.802,00	$ 499.010	24,00	$ 2.395.248,00			$ -	ms
NP-16	CONFORMACION DE VANO PARA INSTALACIÓN DE CARPINTERIA (INCLUYE: CORTE MUROS DE MAMPOSTERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	5,00	$ 18.238,00	$ 91.190	10,00	$ 182.380,00			$ -	0%
NP-17	PUNTO SANTARIO DE 2", (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UN	2,00	$ 80.857,00	$ 161.314	4,00	$ 322.628,00			$ -	0%
NP-18	CIELO RASO LINEAL EN PLACA FIBROCEMENTO 8 MM LINA CARA <= 60 CM , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	137,00	$ 51.216,00	$ 7.016.592	110,01	$ 5.634.272,16			$ -	0%
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ 12.658.153**		**$ 10.282.839,36**			$ -	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 12.658.153**					$ -	

	COSTOS DIRECTOS		**$ 146.220.854**	**$ 85.305.244,63**	**$ -**
	ADMINISTRACION	17,81%	$ 26.041.934	$ 15.192.864,07	$ -
	IMPREVISTOS	3,30%	$ 4.825.288	$ 2.815.073,07	$ -
	UTILIDAD	5,00%	$ 7.311.043	$ 4.265.262,23	$ -
	IVA UTILIDAD	19,00%	$ 1.389.098	$ 810.399,82	$ -
	TOTAL A.I.U. 26,11%		**$ 39.567.363**	**$ 23.083.599,20**	$ -
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU + IVA		**$ 185.788.217**	**$ 108.388.843,82**	$ -
	COSTO TOTAL		**$ 185.788.217**	**$ 108.388.843,82**	**$ -**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 14 — 25/12/2023 — 31/12/2023		
OBJETO:	REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	INTERVENTOR	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo solo se intervino la sala de reserva para muebles instalando la esterilla y malla venada del cielo raso, en la obra solo intervienen dos trabajadores.
Se presentó balance para adecuar las actividades contractuales de acuerdo con las necesidades particulares de la sede, razon por la que los porcentajes de avance y ejecución presentaron variaciones respecto a la semana anterior.
El avance programado es del 24,98% y el ejecutado es de 46,35%. con un adelanto según última programación del 21,38%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en La Casa de la Independencia.



Curva "S"

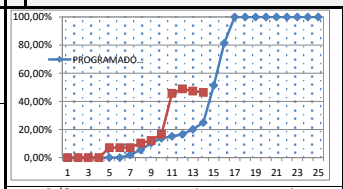


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

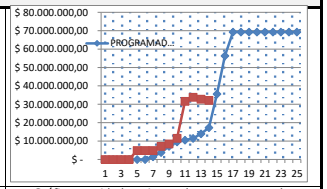


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: CASA DE LA INDEPENDENCIA



Visual 2: CASA DE LA INDEPENDENCIA



Visual 3: CASA DE LA INDEPENDENCIA



Visual 4: CASA DE LA INDEPENDENCIA

5. Control Avance de Obra: Frente Casa de la Independencia.

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	97	56,73%
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	$ 17.307.372	24,98%
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	$ 32.121.477,77	46,35%
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		-21,38%
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	-37,00	

6. Personal de obra e interventoría: CASA DE LA INDEPENDENCIA

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	0
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	0
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	1
	AYUDANTES	1
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINCULADO EN OBRA CASA DE LA INDEPENDENCIA (Incluye personal administrativo)		12

Observaciones:

ArquitectoYamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

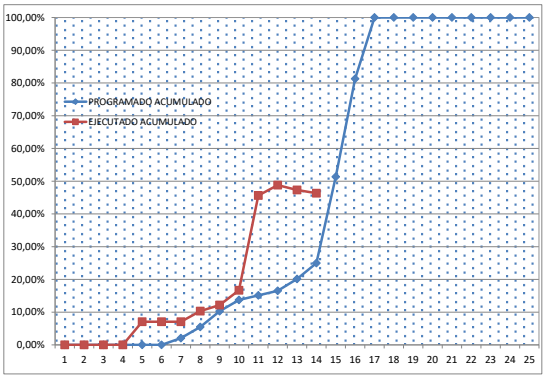
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

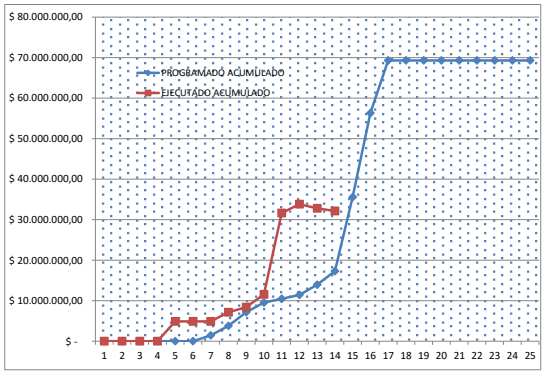
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,0000%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,0000%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,0000%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,0000%	0,00%	0,00%	0,00%
5	0,0000%	0,00%	7,06%	7,06%
6	0,0000%	0,00%	0,00%	7,06%
7	2,0577%	2,06%	0,00%	7,06%
8	3,4295%	5,49%	3,26%	10,32%
9	4,8066%	10,29%	1,83%	12,15%
10	3,4454%	13,74%	4,53%	16,68%
11	1,3824%	15,12%	28,98%	45,66%
12	1,3824%	16,50%	3,15%	48,80%
13	3,6175%	20,12%	-1,48%	47,32%
14	4,8543%	24,98%	-0,97%	46,35%
15	26,3824%	51,36%		
16	29,9246%	81,28%		
17	18,7172%	100,00%		
18		100,00%		
19		100,00%		
20		100,00%		
21		100,00%		
22		100,00%		
23		100,00%		
24		100,00%		
25		100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ -	$ -	$ -	$ -
5	$ -	$ -	$ 4.895.571,75	$ 4.895.571,75
6	$ -	$ -	$ -	$ 4.895.571,75
7	$ 1.425.915,48	$ 1.425.915,48	$ -	$ 4.895.571,75
8	$ 2.376.525,80	$ 3.802.441,28	$ 2.258.129,66	$ 7.153.701,41
9	$ 3.330.808,84	$ 7.133.250,12	$ 1.266.522,96	$ 8.420.224,37
10	$ 2.387.543,95	$ 9.520.794,07	$ 3.138.509,13	$ 11.558.733,50
11	$ 957.955,76	$ 10.478.749,83	$ 20.079.030,53	$ 31.637.764,03
12	$ 957.955,76	$ 11.436.705,58	$ 2.179.716,28	$ 33.817.480,31
13	$ 2.506.803,35	$ 13.943.508,93	$ -1.026.305,35	$ 32.791.174,96
14	$ 3.363.863,30	$ 17.307.372,23	$ -669.697,19	$ 32.121.477,77
15	$ 18.282.097,76	$ 35.589.469,99		
16	$ 20.736.720,79	$ 56.326.190,77		
17	$ 12.970.377,23	$ 69.296.568,00		
18	$ -	$ 69.296.568,00		
19	$ -	$ 69.296.568,00		
20	$ -	$ 69.296.568,00		
21	$ -	$ 69.296.568,00		
22	$ -	$ 69.296.568,00		
23	$ -	$ 69.296.568,00		
24	$ -	$ 69.296.568,00		
25	$ -	$ 69.296.568,00		





Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTA D.C.**
SEMANA No:	**14**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
MUSEO DE LA INDEPENDENCIA **Calle 11 No. 6-78**		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: CUBIERTA										
1.1	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	28,00	$ 29.796,00	$ 834.288	28,00	$ 834.288,00			$ -	0,00%
1.2	Demolición torta de barro y esterilla de guadua	M2	28,00	$ 13.361,00	$ 374.108	28,00	$ 374.108,00			$ -	
1.3	Desmonte estructura de soporte de madera deteriorada (vigas tirantes y estructura cielo raso)	M2	28,00	$ 9.559,00	$ 267.652	28,00	$ 267.652,00			$ -	
1.4	Desmonte de cielo raso en pañete a base de cal y arena (Cuarto monitoreo y reserva muebles)	M2	61,50	$ 14.078,00	$ 865.797	45,00	$ 633.510,00			$ -	
1.5	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento de pares mediante aplicación de inmunizante diuretto con varsol con bomba con previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	30,00	$ 33.802,00	$ 1.014.060	0,00	$ -			$ -	
1.6	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	30,00	$ 46.557,00	$ 1.396.710	3,50	$ 162.949,50			$ -	
1.7	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dunsban DWT	M2	28,00	$ 34.212,00	$ 957.936	28,00	$ 957.936,00			$ -	
1.8	Materiales y mano de obra para la construcción de torta de barro en mortero de cal y arena 10% de cemento espesor 8cm	M3	2,24	$ 673.312,00	$ 1.508.219	2,24	$ 1.508.218,88			$ -	
1.9	Impermeabilización con manto asfaltico de aluminio de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta entre 4 y 10mts de altura)	M2	28,00	$ 64.548,00	$ 1.807.344	0,00	$ -			$ -	
1.10	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja de barro	M2	28,00	$ 9.550,00	$ 267.400	0,00	$ -			$ -	
1.11	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	28,00	$ 9.401,00	$ 263.228	0,00	$ -			$ -	
1.12	Materiales y mano de obra para restitución de tejas de barro tipo colonial deterioradas (aprox. 6 tejas por m2)	M2	28,00	$ 24.802,00	$ 694.456	28,00	$ 694.456,00			$ -	
1.13	Materiales e instalación de cielo raso en malla de vena y mortero 1:3 de cemento con acabado en estuco plástico y pintura (Cuarto monitoreo y reserva muebles)	M2	61,50	$ 48.197,00	$ 2.964.116	22,50	$ 1.084.432,50			$ -	
1.14	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	18,00	$ 25.799,00	$ 464.382	9,30	$ 239.930,70			$ -	
1.15	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	150,00	$ 16.379,00	$ 2.456.850		$ -			$ -	
1.16	Impermeabilización de canal de aguas lluvias cubierta hall sala de exposiciones con manto asfaltico de aluminio y emulsión asfaltica	M2	15,00	$ 107.984,00	$ 1.619.760		$ -			$ -	
1.17	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	M2	28,00	$ 35.060,00	$ 981.680		$ -			$ -	0,00%
1.18	Desmonte de sobrecubierta	M2	28,00	$ 11.851,00	$ 331.828		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 19.069.813**		**$ 6.757.481,58**			**$ -**	
	CAPITULO 2: DEPOSITO DE HERRAMIENTAS										
2.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc (incluye estructura de madera)	M2	24,50	$ 10.957,00	$ 268.447	24,50	$ 268.446,50			$ -	0%
2.2	Desmonte de muro en lamina con medios manuales	M2	9,00	$ 13.137,00	$ 118.233	9,03	$ 118.627,11			$ -	
2.3	Desmonte de puertas de madera con medios manuales	UN	2,00	$ 5.255,00	$ 10.510	2,00	$ 10.510,00			$ -	
2.4	Materiales y mano de obra para la instalacion de muro en Fibrocemento 8mm doble cara. (incluye perfileria, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	9,00	$ 108.552,00	$ 976.968		$ -			$ -	
2.5	Instalación y materiales teja fibrocemento Perfil 7 Gris # 10	M2	24,50	$ 36.849,00	$ 902.801	24,50	$ 902.800,50			$ -	
2.6	Materiales y mano de obra para la instalacion de estructura de cubierta con Perfil C Gr50 100 x 50 x 1.5mm negro	ML	49,00	$ 40.473,00	$ 1.983.177	49,00	$ 1.983.177,00			$ -	
2.7	Materiales y mano de obra para la instalacion de canal en lamina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje)	ML	6,00	$ 27.327,00	$ 163.962	6,00	$ 163.962,00			$ -	
2.8	Materiales y mano de obra para la instalación de bajante en pvc 3" color blanco (incluye accesorios, sosco en lámina galvanizada e instalación de sifón tipo	ML	2,50	$ 29.703,00	$ 74.258		$ -			$ -	
2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	20,00	$ 14.823,00	$ 296.460		$ -			$ -	0%
2.10	Materiales y mano de obra para la instalacion de puertas metálica (incluye marcos y cerrajeria) 80cm	UN	2,00	$ 311.672,00	$ 623.344	2,00	$ 623.344,00			$ -	0%
2.11	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	2,00	$ 198.331,00	$ 396.662	0,00	$ -			$ -	0%
2.12	Materiales y mano de obra para la instalación de interruptor de sobreponer doble para luminaria led (incluye cableado)	UN	1,00	$ 36.728,00	$ 36.728		$ -			$ -	0%
2.13	Materiales y mano de obra para instalación de tomacorriente sobreponer sencillo	UN	1,00	$ 27.923,00	$ 27.923		$ -			$ -	0%
2.14	Materiales y mano de obra para Instalación de tuberia Conduit EMT de 1"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	30,00	$ 45.271,00	$ 1.358.130		$ -			$ -	0%
2.15	Instalación cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 3x12 AWG LF HF	ML	30,00	$ 17.926,00	$ 537.780		$ -			$ -	0%
2.16	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	30,00	$ 25.799,00	$ 773.970	15,00	$ 386.985,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 8.549.352**		**$ 4.457.852,11**			**$ -**	
	CAPITULO 3: BANOS										
3.1	Materiales y mano de obra para la instalación de Orinal Arrecife con Grifería tipo Push Antivandalica (Incluye desmonte de los actuales)	UN	3,00	$ 633.118,00	$ 1.899.354	3,00	$ 1.899.354,00			$ -	0%
3.2	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado 1.60m x 0.80m (Incluye desmonte del existente)	UN	2,00	$ 119.509,00	$ 239.018	2,00	$ 239.018,00			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra para instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	1,00	$ 259.497,00	$ 259.497	3,00	$ 778.491,00			$ -	0%
3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (incluye perfileria)	M2	14,00	$ 7.808,00	$ 109.312	14,00	$ 109.312,00			$ -	0%
3.5	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfileria, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	14,00	$ 48.635,00	$ 680.890	14,00	$ 680.890,00			$ -	
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.188.071**		**$ 3.707.065,00**			**$ -**	
	CAPITULO 4: FACHADA										
4.1	Pintura a la cal dos manos color blanco	M2	400,00	$ 15.848,00	$ 6.339.200	285,00	$ 4.516.680,00			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada (altura maxima 10mts)	M2	400,00	$ 11.227,00	$ 4.490.800	285,00	$ 3.199.695,00			$ -	0%
4.3	Protección de puertas y ventanas	M2	40,00	$ 6.969,00	$ 278.760	56,60	$ 394.445,40			$ -	0%
4.4	Mantenimiento general de balcones en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	70,00	$ 64.092,00	$ 4.486.440		$ -			$ -	0%
4.5	Mantenimiento general de columnas en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	ML	23,00	$ 31.985,00	$ 735.655		$ -			$ -	0%
4.6	Restitución de prótesis de madera deterioradas en balcones con madera inmunizada con caracteristicas similares a la existente.	UN	**10,00**	$ 53.778,00	$ 537.780		$ -			$ -	
4.7	Mantenimiento general de puertas de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	12,00	$ 81.188,00	$ 974.256		$ -			$ -	0%
4.8	Mantenimiento general puerta metálica acceso a patio (corrección de descuadre, sustitución de herrajes y soldadura, lijado mecánico y aplicación de pintura con compresor).	GL	1,00	$ 292.666,00	$ 292.666		$ -			$ -	0%
4.9	Limpieza de cantería con hidrolavadora a baja presión (incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	20,00	$ 13.184,00	$ 263.680		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 18.399.237**		**$ 8.110.820,40**			**$ -**	
	CAPITULO 5: PISOS										
5.1	Mantenimiento piso de madera maciza	M2	50,00	$ 18.392,00	$ 919.600		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 919.600**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ASEO Y LIMPIEZA										
6.1	Limpieza y retiro de escombros disposicion final	UN	4,00	$ 403.780,00	$ 1.615.120	1,00	$ 403.780,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.615.120**		**$ 403.780,00**			**$ -**	
	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
1.6.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UNIDAD	1,00	$ 534.106,00	$ 534.106	1,00	$ 534.106,00			$ -	0%
1.5.5	Demolición enchape cerámico (Baños)	M2	3,78	$ 3.401,00	$ 12.856	3,99	$ 13.569,99			$ -	0%
1.6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	3,00	$ 27.476,00	$ 82.428	4,00	$ 109.904,00			$ -	
1.6.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	3,00	$ 8.516,00	$ 25.548	3,00	$ 25.548,00			$ -	0%
1.6.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	3,00	$ 13.696,00	$ 41.088	6,00	$ 82.176,00				
1.6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	3,78	$ 47.247,00	$ 178.594	3,99	$ 188.515,53			$ -	0%
2.7.1	Desmonte de luminaria	UN	3,00	$ 7.072,00	$ 21.216	3,00	$ 21.216,00			$ -	
2.7.2	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	0,00	$ 180.806,00	$ -	3,00	$ 542.418,00				
4.2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	22,00	$ 14.823,00	$ 326.106	22,00	$ 326.106,00			$ -	0%
3.2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfileria, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	10,00	$ 103.298,00	$ 1.032.980		$ -			$ -	0%
NP-04	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria lineal led 40 W negra-4100 K. 1,2 m. (incluye cableado)	UNIDAD	3,00	$ 180.782,00	$ 542.346		$ -			$ -	0%
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ 2.797.267**		**$ 1.843.559,52**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 2.797.267**					**$ -**	
	COSTOS DIRECTOS				**$ 54.538.460**		**$ 25.280.558,61**			**$ -**	
	ADMINISTRACION		17,81%		$ 9.713.300		$ 4.502.467,49			$ -	
	IMPREVISTOS		3,30%		$ 1.799.769		$ 834.258,43			$ -	
	UTILIDAD		5,00%		$ 2.726.923		$ 1.264.027,93			$ -	
	IVA / UTILIDAD		19,00%		$ 518.115		$ 240.165,31				
	TOTAL A.I.U. 26,11%				**$ 14.758.107**		**$ 6.840.919,16**			**$ -**	
	TOTAL COSTO DIRECTO + AIU				**$ 69.296.568**		**$ 32.121.477,77**			**$ -**	
	COSTO TOTAL				**$ 69.296.568**		**$ 32.121.477,77**			**$ -**	

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

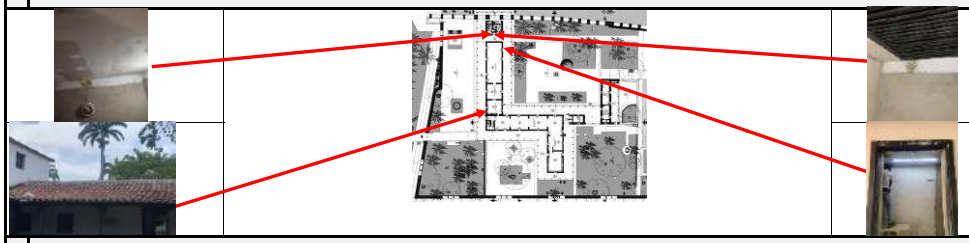
☒ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

FECHA:	Semana: 14 — 25/12/2023 — 31/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se intervinieron los baños y el piso del patio cayena.
El avance programado es de 88,19% y el ejecutado es 32,51% con un retraso de 55,68%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en el Casa Natal General Santander



E Curva "S"

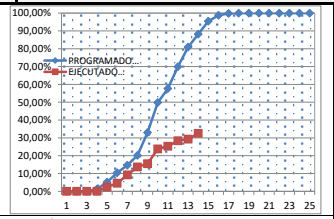


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

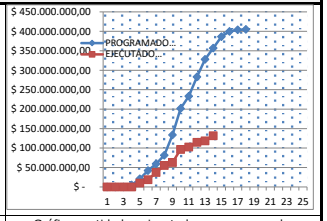


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Casa Natal General Santander



Visual 2: Casa Natal General Santander



Visual 3: Casa Natal General Santander



Visual 4: Casa Natal General Santander

5. Control Avance de Obra: Frente Casa Natal General Santander

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	97	**56,73%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 356.955.754,6**	**88,19%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 131.596.894,02**	**32,51%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**55,68%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	95,00	

6. Personal de obra e interventoría: CASA NATAL GENERAL SANTANDER

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	0
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	0
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	2
	AYUDANTES	1
	TECNICOS	
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA Casa Natal General Santander (Incluye personal administrativo)		**13**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

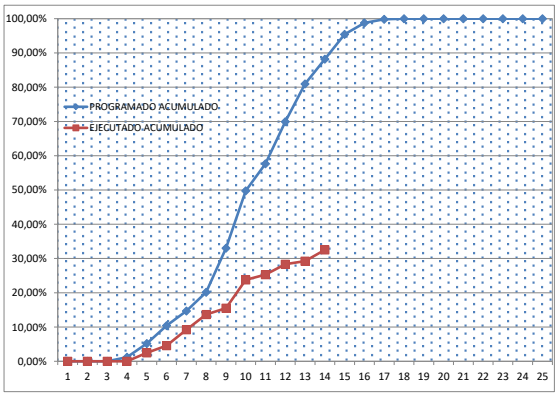
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

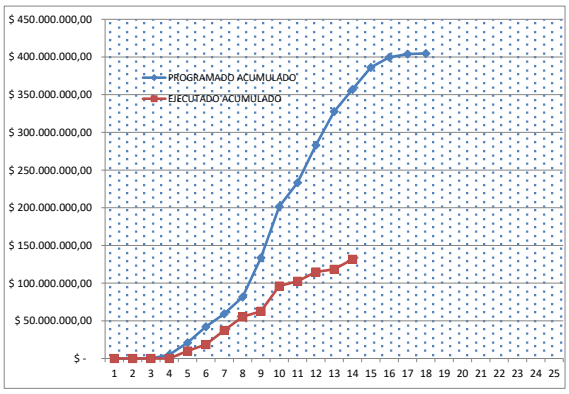
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	1,2172%	1,22%	0,00%	0,00%
5	3,9556%	5,17%	2,46%	2,46%
6	5,2358%	10,41%	2,11%	4,57%
7	4,2626%	14,67%	4,65%	9,23%
8	5,4851%	20,16%	4,44%	13,66%
9	12,8582%	33,01%	1,84%	15,50%
10	16,7577%	49,77%	8,26%	23,76%
11	7,8762%	57,65%	1,55%	25,31%
12	12,2763%	69,92%	3,04%	28,35%
13	11,0384%	80,96%	0,90%	29,25%
14	7,2319%	88,20%	3,26%	32,51%
15	7,2270%	95,42%		
16	3,3281%	98,75%		
17	1,0682%	99,82%		
18	0,1817%	100,00%		
19	0,00%	100,00%		
20		100,00%		
21		100,00%		
22		100,00%		
23		100,00%		
24		100,00%		
25		100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ 4.926.430,57	$ 4.926.430,57	$ -	$ -
5	$ 16.009.685,16	$ 20.936.115,73	$ 9.949.458,90	$ 9.949.458,90
6	$ 21.191.098,58	$ 42.127.214,32	$ 8.556.844,10	$ 18.506.303,00
7	$ 17.252.220,64	$ 59.379.434,96	$ 18.832.386,00	$ 37.338.689,00
8	$ 22.200.102,15	$ 81.579.537,11	$ 17.962.357,90	$ 55.301.046,90
9	$ 52.041.595,14	$ 133.621.132,25	$ 7.449.391,25	$ 62.750.438,15
10	$ 67.824.224,14	$ 201.445.356,39	$ 33.416.751,76	$ 96.167.189,91
11	$ 31.877.713,18	$ 233.323.069,57	$ 6.269.466,85	$ 102.436.656,76
12	$ 49.686.444,01	$ 283.009.513,58	$ 12.309.161,62	$ 114.745.818,38
13	$ 44.676.233,36	$ 327.685.746,94	$ 3.650.276,97	$ 118.396.095,35
14	$ 29.270.007,61	$ 356.955.754,55	$ 13.200.798,67	$ 131.596.894,02
15	$ 29.250.175,61	$ 386.205.930,17		
16	$ 13.469.975,02	$ 399.675.905,18		
17	$ 4.323.375,89	$ 403.999.281,08		
18	$ 735.402,92	$ 404.734.684,00		
19	$ -			
20	$ -			
21	$ -			
22	$ -			
23	$ -			
24	$ -			
25	$ -			





Nombre
INTERVENTOR

CASA NATAL GENERAL SANTANDER



Cielo raso en baños



Pintura de muros



Aseo de cubierta



Aseo de cubierta



Suministro de caña brava



Pintura de muros



Mantenimiento pintura de muros y columnas en madera



Mantenimiento de columnas en madera



Intervención patio cayena



Intervención de mantenimiento de ventanería y columnas en madera



Suministro madera rolliza



Intervención patio cayena

SECRETARIA GENERAL
MINISTERIO DE CULTURA

FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG. SEMANAL	SEPTIEMBRE DE 2023	DEPARTAMENTO	BOGOTA D.C
	14	OBJETO	PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL
MUSEO CASA NATAL DEL GENERAL SANTANDER Calle 3 No. 1 -43		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: MUROS										
1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	1.200,00	$ 8.087,00	$ 9.704.400	1.119,78	$ 9.055.633,39			$ -	0,00%
1.2	Pintura a la cal dos manos color natural	M2	1.200,00	$ 13.659,00	$ 16.390.800	892,21	$ 12.186.711,41			$ -	0,00%
1.3	Resane de muros con pañeta de mortero con base de cal y arena (no incluye pintura)	M2	100,00	$ 40.268,00	$ 4.026.800	87,13	$ 3.508.450,17			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 30.122.000**		**$ 24.750.794,95**			**$ -**	
	CAPITULO 2: ESTRUCTURA DE MADERA										
2.1	Reemplazo de columnas de madera sapán en 0,15m x 0,15m x 2,45m (incluye apuntalamiento, lijado, inmunización Duraban WT diseñito con varol aplicado con bomba y pintura acabado final tono similar al existente)	UN	27,00	$ 462.785,00	$ 12.495.195	0,00	$ -			$ -	0%
2.2	Reemplazo de vigas de madera de 0,15m x 0,15m x 2,55m madera sapán (incluye apuntalamiento, lijado, inmunización Duraban WT diseñito con varol aplicado con bomba y pintura acabado final tono similar al existente)	UN	20,00	$ 496.829,00	$ 9.936.580	0,00	$ -			$ -	0%
2.3	Reemplazo de pares de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye apuntalamiento, regata en muro para desmonte, lijado, aplicación de barniz)	ML	382,62	$ 49.464,00	$ 18.925.916	0,00	$ -			$ -	0%
2.4	Mantenimiento preventivo de columnas de madera (lijado, inmunización Duarban WT aplicado con bomba y pintura acabado final)	ML	548,80	$ 20.954,00	$ 11.499.555	232,50	$ 4.871.805,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 52.857.246**		**$ 4.871.805,00**			**$ -**	
	CAPITULO 4: CUBIERTA										
4.1	Recontido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hoja, vegatación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	1.464,29	$ 16.379,00	$ 23.983.636	1.372,53	$ 22.480.698,35			$ -	0%
4.2	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lijado)	M2	380,00	$ 29.796,00	$ 11.322.480	137,46	$ 4.095.758,16			$ -	0%
4.3	Demolición torta de barro y esterilla de guadua	M2	380,00	$ 13.361,00	$ 5.077.180	108,66	$ 1.451.806,26			$ -	
4.4	Desmonte estructura de madera deteriorada (vigas tirantes)	ML	269,30	$ 6.792,00	$ 1.829.086	148,00	$ 1.005.216,00			$ -	
4.5	Mantenimiento de pares de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante, previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	250,00	$ 27.932,00	$ 6.983.000	0,00	$ -			$ -	
4.6	Materiales y mano de obra para instalación de caña brava inmunizada	M2	380,00	$ 114.273,00	$ 43.423.740	80,00	$ 9.141.840,00			$ -	
4.7	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	12,79	$ 642.677,00	$ 8.220.546	0,00	$ -			$ -	
4.8	Impermeabilización con manto asfaltico de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta no superior a 4mts de altura)	M2	380,00	$ 55.520,00	$ 21.097.600	0,00	$ -			$ -	
4.9	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja de barro	M2	380,00	$ 9.550,00	$ 3.629.000	0,00	$ -			$ -	
4.10	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	380,00	$ 9.401,00	$ 3.572.380	0,00	$ -			$ -	
4.11	Materiales y mano de obra instalación de teja de barro (incluye tejas recuperadas y restitución de tejas deterioradas y/o faltantes (aprox. 6 tejas por m2) incluye mortero de pega)	M2	380,00	$ 31.575,00	$ 11.998.500	0,00	$ -			$ -	0%
4.12	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	225,00	$ 46.557,00	$ 10.475.325	0,00	$ -			$ -	0%
4.13	Pañete aleros con mortero 1:3 a base de cal y arena (incluye malla vena)	M2	79,10	$ 22.109,00	$ 1.748.822	0,00	$ -			$ -	0%
4.14	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	128,95	$ 22.091,00	$ 2.848.634	0,00	$ -			$ -	0%
4.15	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	M2	160,00	$ 35.060,00	$ 5.609.600	162,43	$ 5.694.708,15			$ -	0%
4.16	Desmonte de sobrecubierta	M2	160,00	$ 11.851,00	$ 1.896.160	0,00	$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 163.715.688**		**$ 43.870.024,92**			**$ -**	
	CAPITULO 5: BAÑOS										
5.1	Desmonte de puertas metálicas	UN	4,00	$ 4.758,00	$ 17.032	3,00	$ 12.774,00			$ -	0%
5.2	Desmonte de divisiones metálicas y parales	UN	6,00	$ 9.326,00	$ 55.956	6,00	$ 55.956,00			$ -	0%
5.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	5,00	$ 27.476,00	$ 137.380	5,00	$ 137.380,00			$ -	0%
5.4	Desmonte de lavamanos (incluye grifería y sifón)	UN	5,00	$ 24.727,00	$ 123.635	5,00	$ 123.635,00			$ -	0%
5.5	Desmonte de puertas de madera	UN	2,00	$ 19.230,00	$ 38.460	2,00	$ 38.460,00			$ -	0%
5.6	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	90,00	$ 3.401,00	$ 306.090	82,90	$ 281.928,28			$ -	0%
5.7	Desmonte de luminarias y puntos de iluminación	UN	54,00	$ 7.463,00	$ 403.002	0,00	$ -			$ -	0%
5.8	Demolición de muros de mampostería (incluye mesones) retiro incluido	M2	16,00	$ 21.904,00	$ 350.464	17,38	$ 380.691,52			$ -	0%
5.9	Materiales y mano de obra para construcción de muro en mampostería	M2	7,00	$ 90.412,00	$ 632.884	7,05	$ 637.133,38			$ -	0%
5.10	Pañete de muro mortero de cemento y arena 1:3	M2	50,82	$ 35.423,00	$ 1.800.167	64,74	$ 2.293.196,48			$ -	0%
5.11	Regata en piso para instalaciones sanitaria (incluye posterior resane)	ML	13,00	$ 31.501,00	$ 409.513	13,00	$ 409.513,00			$ -	0%
5.12	Materiales y mano de obra para instalación de tubería PVC 4" para red sanitaria (incluye accesorios)	ML	10,00	$ 68.070,00	$ 680.700	13,00	$ 884.910,00			$ -	0%
5.13	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0.60m x 0.30m.	M2	65,00	$ 59.908,00	$ 3.894.020	75,08	$ 4.497.892,64			$ -	0%
5.14	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	21,70	$ 48.635,00	$ 1.055.380	22,91	$ 1.114.156,38			$ -	0%
5.15	Reinstalación de sanitarios (mano de obra)	UN	3,00	$ 22.268,00	$ 66.804	0,00	$ -			$ -	0%
5.16	Materiales y mano de obra para instalación de sanitario ahorrador	UN	1,00	$ 546.889,00	$ 546.889	0,00	$ -			$ -	0%
5.17	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye paralas y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	15,00	$ 558.815,00	$ 8.382.225	0,00	$ -			$ -	0%
5.18	Materiales y mano de obra para instalación de barra de seguridad en h de pared a Piso 85 cm	UN	2,00	$ 253.814,00	$ 507.628	0,00	$ -			$ -	0%
5.19	Materiales y mano de obra para instalación barra de seguridad abatible de sujeción a la pared en acero inoxidable	UN	2,00	$ 376.407,00	$ 752.814	0,00	$ -			$ -	0%
5.20	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de papel higienico en acero inoxidable	UN	4,00	$ 176.119,00	$ 704.476	0,00	$ -			$ -	0%
5.21	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de toallas en acero inoxidable	UN	2,00	$ 91.754,00	$ 183.508	0,00	$ -			$ -	0%
5.22	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de jabón liquido en acero inoxidable	UN	4,00	$ 88.213,00	$ 352.852	0,00	$ -			$ -	0%
5.23	Materiales y mano de obra para instalación de meson en cuarzo crema socavado 0.60 m x 0.90m (incluye estructura de anclaje al muro)	UN	4,00	$ 1.613.704,00	$ 6.454.816	0,00	$ -			$ -	0%
5.24	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado de 0,90m x 1,20m (por cada baño uno con inclinación para uso PMR)	UN	4,00	$ 136.727,00	$ 546.908	0,00	$ -			$ -	0%
5.25	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería institucional tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	4,00	$ 256.106,00	$ 1.024.424	0,00	$ -			$ -	0%
5.26	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla metálica sifón de piso	UN	2,00	$ 36.178,00	$ 72.356	0,00	$ -			$ -	0%
5.27	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0.80mx2.10m)	UN	2,00	$ 370.593,00	$ 741.186	0,00	$ -			$ -	0%
5.28	Pintura dos manos vinilo interiores muros	M2	52,00	$ 14.441,00	$ 750.932	0,00	$ -			$ -	0%
5.29	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	4,00	$ 198.331,00	$ 793.324	0,00	$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 31.785.854**		**$ 10.867.626,82**			**$ -**	
	CAPITULO 6: CARPINTERIAS										
6.1	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, Inmunización Duarban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar al existente)	M2	180,00	$ 43.613,00	$ 7.850.340	73,73	$ 3.215.612,69			$ -	0%
6.2	Mantenimiento general de rejilla de madera (lijado con medios mecánicos, Inmunización Duarban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar al existente)	M2	150,00	$ 43.119,00	$ 6.467.850	15,81	$ 681.711,39			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 14.318.190**		**$ 3.897.324,08**			**$ -**	
	CAPITULO 7: PATIOS										
7.1	Mantenimiento general de pisos en piedra y tabletas de arcilla (limpieza con hidrolavadora y limpiador profundo) Recambio de tableta de gres (1 cada m2)	M2	500,17	$ 9.550,00	$ 4.776.658	224,02	$ 2.139.369,27			$ -	0%
7.2	Demolición parcial de pisos exteriores en piedra bola y tableta de gres	M2	50,00	$ 5.963,00	$ 298.150	50,56	$ 301.485,11			$ -	0%
7.3	Relleno y compactación de recebo común (incluye transporte)	M3	30,00	$ 58.279,00	$ 1.748.340	21,96	$ 1.279.723,25			$ -	0%
7.4	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 5cm)	M2	72,57	$ 42.663,00	$ 3.096.054	73,47	$ 3.134.358,03			$ -	0%
7.5	Materiales y mano de obra para construcción de piso en piedra bola y tableta de arcilla con características similares a las existentes	M2	50,00	$ 65.825,00	$ 3.291.250	29,38	$ 1.933.954,96			$ -	0%
7.6	Dilatación en ladrillo para piso	ML	50,00	$ 22.706,00	$ 1.135.300	43,46	$ 986.802,76			$ -	0%
7.7	Mantenimiento layet	GL	0,00	$ 10.165.189,00	$ -	0,00	$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 14.345.752**		**$ 9.775.693,38**			**$ -**	
	CAPITULO 8: ASEO Y LIMPIEZA										
8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	9,00	$ 403.780,00	$ 3.634.020	6,00	$ 2.422.680,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.634.020**		**$ 2.422.680,00**			**$ -**	
	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL						
14.2.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	22,57	$ 31.539,00	$ 711.913	22,59	$ 712.569,57			$ -	0%
5.5.7	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 triplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UND	4,00	$ 83.991,00	$ 335.964	0,00	$ -			$ -	0%
NP-02	Traslego de material de escombros proveniente de domoliciones hasta el sitio de acopio	M3	63,00	$ 17.401,00	$ 1.096.363	42,00	$ 730.842,00			$ -	
NP-07	Rampa en lámina antideslizante en aluminio cruito para ingreso a baños.	M2	1,36	$ 590.367,00	$ 802.899	0,00	$ -			$ -	
NP-08	LLAVE O VALVULA DE PASO RED WHITE 1" 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO DE PVC 20 X 20 CM BLANCAY TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. Incluye accesorios para su instalación	UND	2,00	$ 365.525,00	$ 731.050	0,00	$ -			$ -	0%
NP-09	MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA INSTALACIÓN DE TAPAS PARA CAJA DE REGISTRO SANITARIO 60X70	UND	2,00	$ 132.519,00	$ 265.038	2,00	$ 265.038,00			$ -	
NP-10	PUNTO HIDRAULICO 1/2" . (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y RESANE DEL MURO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	10,00	$ 60.440,00	$ 604.400	0,00	$ -			$ -	
NP-11	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN a=0-2 mts.	M3	30,00	$ 46.751,00	$ 1.402.530	30,08	$ 1.406.270,08			$ -	0%
NP-12	Suministro e instalación de tanque de agua de 250 lts. Plástico.	UN	2,00	$ 904.765,00	$ 1.809.530	0,00	$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS				**$ 7.759.487**		**$ 3.114.719,65**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 7.759.487**					**$ -**	
		COSTOS DIRECTOS			**$ 318.538.237**		**$ 103.570.670,57**			**$ -**	
		ADMINISTRACION	17,81%		$ 56.731.697		$ 18.445.350,43			$ -	
		IMPREVISTOS	3,30%		$ 10.511.762		$ 3.417.832,13			$ -	
		UTILIDAD	5,80%		$ 15.936.912		$ 5.178.533,53			$ -	
		IVA / UTILIDAD	19,80%		$ 3.026.113		$ 983.923,37			$ -	
		TOTAL A.I.U. 30%			**$ 86.196.447**		**$ 28.026.223,46**			**$ -**	
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU			**$ 404.734.684**		**$ 131.596.894,02**			**$ -**	
		COSTO TOTAL			**$ 404.734.684**		**$ 131.596.894,02**			**$ -**	

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: 14 — 25/12/2023 — 31/12/2023		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo se presentaron daños en la pintura de las fachadas norte y occidental.
Se esta en proceso de enchapado de muros de los baños que sirven al auditorio Germán Arciniegas, se termina el enchape del baño de hombres y mujeres y se instalan los aparatos sanitarios en el baño de mujeres.
Se ingresaron al presupuesto los datos contenidos en el último balance presentado por el consorcio para la solicitud de prórroga del contrato.
Para el perodo no se avanzó en la pintura de los patios interiores.
De acuerdo con las programaciones actualizadas el avance prograado es de 98,02%, al momento tiene un avance del 81,25% con un retraso de 16,77%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en la Biblioteca Nacional.



E. Curva "S"

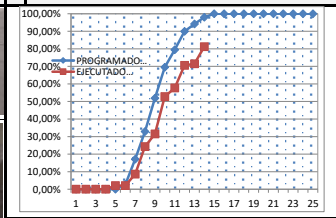


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

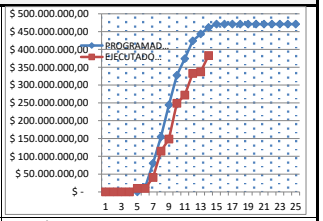


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Biblioteca Nacional



Visual 2: Biblioteca Nacional



Visual 3: Biblioteca Nacional



Visual 4: Biblioteca Nacional

5. Control Avance de Obra: Frente Biblioteca Nacional

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	97	**56,73%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 461.809.858,95**	**98,02%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 382.803.856,98**	**81,25%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**16,77%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	29,00	

6. Personal de obra e interventoría: Biblioteca Nacional

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	0
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	0
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	1
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA BIBLIOTECA NACIONAL (Incluye personal administrativo)		**11**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Tellez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

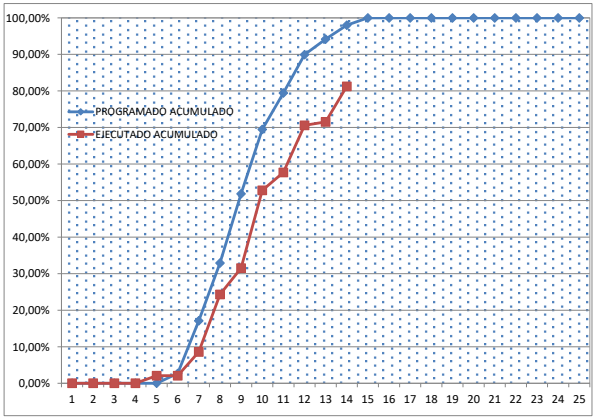
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

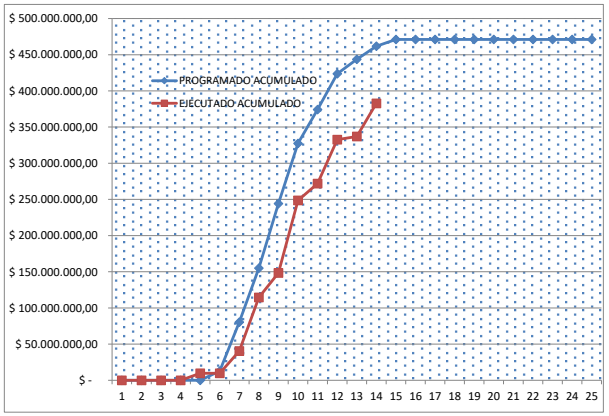
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	0,00%	0,00%	2,08%	2,08%
6	2,7024%	2,70%	0,00%	2,08%
7	14,3815%	17,08%	6,50%	8,58%
8	15,8098%	32,89%	15,74%	24,32%
9	18,9717%	51,87%	7,20%	31,52%
10	17,6205%	69,49%	21,27%	52,78%
11	9,9454%	79,43%	4,92%	57,70%
12	10,5167%	89,95%	12,89%	70,60%
13	4,2240%	94,17%	0,93%	71,52%
14	3,8518%	98,02%	9,73%	81,25%
15	1,9762%	100,00%		
16		100,00%		
17		100,00%		
18		100,00%		
19		100,00%		
20		100,00%		
21		100,00%		
22		100,00%		
23		100,00%		
24		100,00%		
25		100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ -	$ -	$ -	$ -
5	$ -	$ -	$ 9.808.541,13	$ 9.808.541,13
6	$ 12.731.550,52	$ 12.731.550,52	$ -	$ 9.808.541,13
7	$ 67.754.142,16	$ 80.485.692,68	$ 30.600.047,87	$ 40.408.589,00
8	$ 74.483.151,05	$ 154.968.843,73	$ 74.149.625,31	$ 114.558.214,31
9	$ 89.379.498,59	$ 244.348.342,32	$ 33.930.931,57	$ 148.489.145,88
10	$ 83.013.723,33	$ 327.362.065,64	$ 100.185.205,12	$ 248.674.351,00
11	$ 46.854.781,87	$ 374.216.847,51	$ 23.173.765,68	$ 271.848.116,68
12	$ 49.546.291,20	$ 423.763.138,71	$ 60.745.184,40	$ 332.593.301,08
13	$ 19.900.114,49	$ 443.663.253,20	$ 4.372.287,14	$ 336.965.588,22
14	$ 18.146.605,35	$ 461.809.858,55	$ 45.838.268,76	$ 382.803.856,98
15	$ 9.310.276,10	$ 471.120.134,65		
16	$ -	$ 471.120.134,65		
17	$ -	$ 471.120.134,65		
18	$ -	$ 471.120.134,65		
19	$ -	$ 471.120.134,65		
20	$ -	$ 471.120.134,65		
21	$ -	$ 471.120.134,65		
22	$ -	$ 471.120.134,65		
23	$ -	$ 471.120.134,65		
24	$ -	$ 471.120.134,65		
25	$ -	$ 471.120.134,65		





Nombre
INTERVENTOR

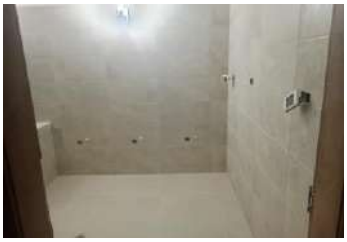
BIBLIOTECA NACIONAL



Sanitarios Baño mujeres



Sanitario Baño mujeres



Enchape de baño de mujeres y desgues para lavamanos corrido



Enchape de baño de hombres



Sanitarios baño de hombres



Orinales baño de hombres



área preparada para instalación de lavamanos corrido



Área de acceso a baños que sirve como zona de acopio



Enchape baño mujeres



Daño de pintura en fachada norte



Fisura en esquina sur-occidental que debe ser rellenada con material flexible



Desprendimiento de pintira en pilares de mamapostería

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**14**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
BIBLIOTECA NACIONAL Calle 24 No. 5 -60		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: FACHADA										
1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada incluye resanes (Incluye trabajo en alturas iguales o superiores a 10mts)	M2	3.243,39	$ 14.078,00	$ 45.660.444	4.108,37	$ 57.837.697,62			$ -	0,00%
1.2	Pintura fachada principal tipo koraza exterior 2 manos (Incluye trabajo en alturas)	M2	5.500,00	$ 35.125,00	$ 193.187.500	4.800,37	$ 168.613.157,83			$ -	0,00%
1.3	Protección de puertas y ventanas	M2	853,59	$ 6.969,00	$ 5.948.669	725,02	$ 5.052.664,38			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 244.796.613**		**$ 231.503.519,82**			**$ -**	
	CAPITULO 2: PISOS										
2.1	Desmonte y retiro de alfombra Auditorio Germán Arciniegas y Auditorio Aurelio Arturo	M2	319,28	$ 5.255,00	$ 1.677.816	319,328	$ 1.678.068,64			$ -	0%
2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de alfombra modular nylon de 542 gr/m2 de tráfico pesado (incluye bajo alfombra)	M2	319,28	$ 167.482,00	$ 53.473.653	319,328	$ 53.481.692,10			$ -	0%
2.3	Desmonte y posterior instalación de sillas auditorio Germán Arciniegas	UN	180,00	$ 12.904,00	$ 2.322.720	180,00	$ 2.322.720,00			$ -	0%
2.4	Alistado de piso para instalación de alfombra,mortero 1:3 con arena fina 3cm	M2	191,57	$ 13.817,00	$ 2.646.895	130,55	$ 1.803.809,35			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 60.121.084**		**$ 59.286.290,09**			**$ -**	
	CAPITULO 3: BAÑOS										
7.1	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe	UN	14,00	$ 27.476,00	$ 384.664	7,00	$ 192.332,00			$ -	0%
7.2	Desmonte de puertas metálicas	UN	6,00	$ 4.258,00	$ 25.548	0,00	$ -			$ -	0%
7.3	Desmonte de divisiones metálicas y parales	UN	14,00	$ 9.326,00	$ 130.564	6,00	$ 55.956,00			$ -	0%
7.4	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye parales y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	20,00	$ 558.815,00	$ 11.176.300	0,00	$ -			$ -	0%
7.5	Materiales y mano de obra para la construcción de poyo para ducha (incluye concreto, acero de refuerzo y enchape cerámico referencia similiar a la instalada en baño)	GL	1,00	$ 67.949,00	$ 67.949	0,00	$ -			$ -	0%
7.6	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos cerámico sencillo de empotrar (incluye lavamanos y grifería)	UN	3,00	$ 481.465,00	$ 1.444.395	0,00	$ -			$ -	0%
7.7	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos cerámico con pedestal con grifería	UN	1,00	$ 481.465,00	$ 481.465	0,00	$ -			$ -	0%
7.8	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	4,00	$ 633.118,00	$ 2.532.472	2,00	$ 1.266.236,00			$ -	0%
7.9	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	10,00	$ 534.106,00	$ 5.341.060	5,00	$ 2.670.530,00			$ -	0%
7.10	Materiales y mano de obra para la instalación de conjunto grifería monocontrol y ducha (incluye mano de obra para regata en muro y posterior resane)	UN	5,00	$ 213.890,00	$ 1.069.450	0,00	$ -			$ -	0%
7.11	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	16,00	$ 8.516,00	$ 136.256	0,00	$ -			$ -	0%
7.12	Desmonte de puerta de madera	UN	4,00	$ 19.230,00	$ 76.920	2,00	$ 38.460,00			$ -	0%
7.13	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,80mx2,10m)	UN	2,00	$ 370.593,00	$ 741.186	0,00	$ -			$ -	0%
7.14	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,65mx2,10m)	UN	2,00	$ 238.105,00	$ 476.210	0,00	$ -			$ -	0%
7.15	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	89,20	$ 3.401,00	$ 303.369	100,90	$ 343.148,66			$ -	0%
7.16	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0,60m x 0,30m.	M2	100,08	$ 59.908,00	$ 5.995.593	64,33	$ 3.853.761,82			$ -	0%
7.17	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato negro antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	0,00	$ 94.679,00	$ -	0,00	$ -			$ -	0%
7.18	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m	M2	10,00	$ 53.293,00	$ 532.930	0,00	$ -			$ -	0%
7.19	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	6,00	$ 48.635,00	$ 291.810	0,00	$ -			$ -	0%
7.20	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	39,00	$ 14.823,00	$ 578.097	0,00	$ -			$ -	0%
7.21	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	4,00	$ 261.640,00	$ 1.046.560	0,00	$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 32.832.798**		**$ 8.420.424,48**			**$ -**	
	CAPITULO 9: CAFETERIA										
9.1	Desmonte división en vidrio	M2	23,00	$ 6.811,00	$ 156.653	0,00	$ -			$ -	0%
9.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura	M2	23,00	$ 103.298,00	$ 2.375.854	0,00	$ -			$ -	0%
9.3	Demolición de piso de cemento esmaltado	M2	53,61	$ 7.137,00	$ 382.579	0,00	$ -			$ -	0%
9.4	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	26,19	$ 94.679,00	$ 2.479.643	21,84	$ 2.067.789,36			$ -	0%
9.5	Pintura dos manos vinilo interiores muros y entrepiso	M2	215,63	$ 14.823,00	$ 3.196.209	0,00	$ -			$ -	0%
9.6	Desmonte luminarias	UN	6,00	$ 7.072,00	$ 42.432	0,00	$ -			$ -	0%
9.7	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	6,00	$ 180.806,00	$ 1.084.836	0,00	$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 9.718.206**		**$ 2.067.789,36**			**$ -**	
	CAPITULO 10: ASEO Y LIMPIEZA										
10.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	4,00	$ 403.780,00	$ 1.615.120	0,00	$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.615.120**		**$ -**			**$ -**	

	CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
15.4.7	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UND	12,00	$ 180.806,00	$ 2.169.672		$ -				
12.4.8	Demolición de muros de mampostería (incluye mesones) retiro incluido	M2	12,00	$ 21.904,00	$ 262.848		$ -			$ -	0%
12.4.23	Materiales y mano de obra para instalación de mesón en quarzo crema socavado 0.60 m x 0.90m (incluye estructura de andaje al muro)	UN	10,00	$ 1.613.704,00	$ 16.137.040		$ -			$ -	
NP-02	Trasiego de material de escombros proveniente de demoliciones hasta el sitio de acopio	M3	180,00	$ 17.401,00	$ 3.132.180						
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ 21.701.740**		**$ -**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ 21.701.740**		**$ -**			**$ -**	

COSTOS DIRECTOS			**$ 370.785.562**		**$ 301.278.023,75**		**$ -**
ADMINISTRACION		17,81%	$ 66.036.909		$ 53.657.616,03		$ -
IMPREVISTOS		3,30%	$ 12.235.924		$ 9.942.174,78		$ -
UTILIDAD		5,00%	$ 18.539.278		$ 15.063.901,19		$ -
IVA / UTILIDAD		19,00%	$ 3.522.463		$ 2.862.141,23		
TOTAL A.I.U. 30%			**$ 100.334.573**		**$ 81.525.833,23**		**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU			**$ 471.120.135**		**$ 382.803.856,98**		**$ -**
COSTO TOTAL			**$ 471.120.135**		**$ 382.803.856,98**		**$ -**

$ 471.120.135

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

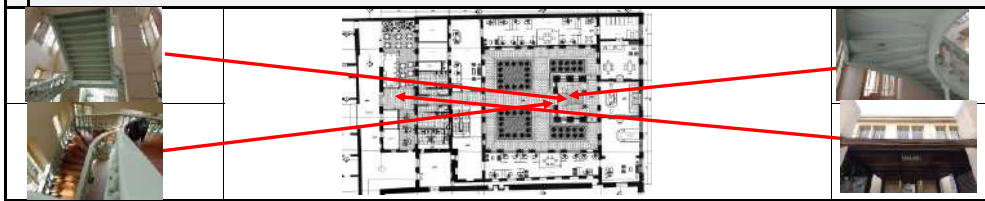
[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: **14** **25/12/2023** **31/12/2023**		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

Una vez instaladas las lamparas no se ha realizado ninguna intervención.
Tiene un avance programado de 0,00% y un ejecutado de 14,27% por lo que presenta un avance del 14,27%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en Claustro Santa Clara.



E. Curva "S"

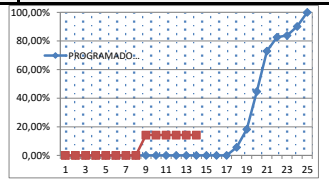


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

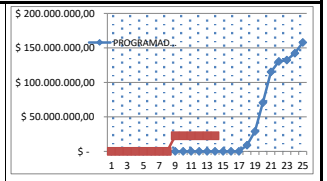


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Claustro Santa Clara



Visual 2: Claustro Santa Clara



Visual 3: Claustro Santa Clara



Visual 4:Claustro Santa Clara

5. Control Avance de Obra: Frente Claustro Santa Clara

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	97	**56,73%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 0,0**	**0,00%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 22.508.629,85**	**14,27%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**-14,27%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	-24,00	

6. Personal de obra e interventoría: Claustro Santa Clara

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA Claustro Santa Clara (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

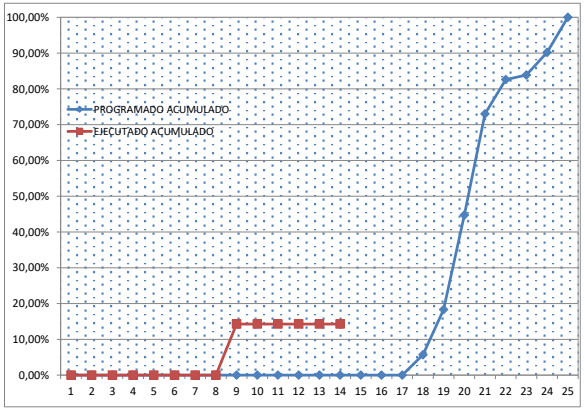
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

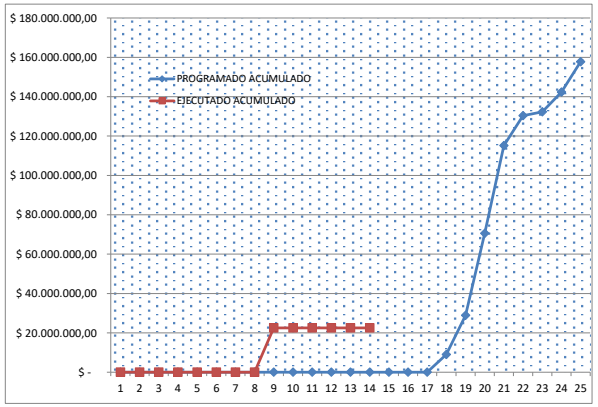
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
7	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
9	0,00%	0,00%	14,27%	14,27%
10	0,00%	0,00%	0,00%	14,27%
11	0,00%	0,00%	0,00%	14,27%
12	0,00%	0,00%	0,00%	14,27%
13	0,00%	0,00%	0,00%	14,27%
14	0,00%	0,00%	0,00%	14,27%
15	0,00%	0,00%	0,00%	
16	0,00%	0,00%	0,00%	
17	0,00%	0,00%	0,00%	
18	5,6953%	5,70%	0,00%	
19	12,6010%	18,30%	0,00%	
20	26,4213%	44,72%	0,00%	
21	28,2893%	73,01%	0,00%	
22	9,6013%	82,61%	0,00%	
23	1,2409%	83,85%	0,00%	
24	6,3543%	90,20%	0,00%	
25	9,7966%	100,00%	0,00%	

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ -	$ -	$ -	$ -
5	$ -	$ -	$ -	$ -
6	$ -	$ -	$ -	$ -
7	$ -	$ -	$ -	$ -
8	$ -	$ -	$ -	$ -
9	$ -	$ -	$ 22.508.629,85	$ 22.508.629,85
10	$ -	$ -	$ -	$ 22.508.629,85
11	$ -	$ -	$ -	$ 22.508.629,85
12	$ -	$ -	$ -	$ 22.508.629,85
13	$ -	$ -	$ -	$ 22.508.629,85
14	$ -	$ -	$ -	$ 22.508.629,85
15	$ -	$ -		
16	$ -	$ -		
17	$ -	$ -		
18	$ 8.985.794,98	$ 8.985.794,98		
19	$ 19.881.306,08	$ 28.867.101,06		
20	$ 41.686.370,32	$ 70.553.471,37		
21	$ 44.633.618,93	$ 115.187.090,30		
22	$ 15.148.510,76	$ 130.335.601,06		
23	$ 1.957.837,69	$ 132.293.438,75		
24	$ 10.025.536,32	$ 142.318.975,07		
25	$ 15.456.646,93	$ 157.775.622,00		





Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**14**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
CLAUSTRO SANTA CLARA Calle 9 No. 8-31		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: CUBIERTA Y CIELO RASO										
1.1	Mantenimiento cubierta de teja de barro inclinada (reacomodación de tejas de barro y restitución de tejas deterioradas) Incluye mortero de pega y andaje de teja.	M2	200,00	$ 39.001,00	$ 7.800.200		$ -			$ -	0,00%
1.2	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	100,00	$ 48.635,00	$ 4.863.500		$ -			$ -	0,00%
1.3	Mantenimiento cielo raso en Drywall (masillado de perforaciones y pintura acabado final)	M2	100,00	$ 11.581,00	$ 1.158.100		$ -			$ -	0,00%
1.4	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	40,00	$ 83.313,00	$ 3.332.520		$ -			$ -	0,00%
1.5	Materiales y mano de obra para la instalación de estructura de tejas en tubo cuadrado aluminio laminado 1 pulgada	ML	50,00	$ 9.224,00	$ 461.200		$ -			$ -	0,00%
1.6	Mantenimiento viguetas de madera pérgolas (incluye lijado con medios	ML	60,00	$ 21.196,00	$ 1.271.760		$ -			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 18.887.280**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 2: MUROS										
2.1	Limpieza de cornisas en piedra con hidrolavadora a baja presión	ML	120,00	$ 17.153,00	$ 2.058.360		$ -			$ -	0%
2.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	200,00	$ 7.938,00	$ 1.587.600		$ -			$ -	0%
2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	800,00	$ 14.823,00	$ 11.858.400		$ -			$ -	0%
2.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados	ML	0,00	$ 58.473,00	$ -		$ -			$ -	#¡DIV/0!
2.5	Resane pañete en muro de ladrillo	M2	200,00	$ 40.138,00	$ 8.027.600		$ -			$ -	0%
2.6	Pintura a tres manos con vinilo de muros externos color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	M2	100,00	$ 31.398,00	$ 3.139.800		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 26.671.760**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CARPINTERIAS										
3.1	Mantenimiento general de puerta principal del claustro (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y aplicación de pintura).	UN	1,00	$ 12.112.100,00	$ 12.112.100		$ -			$ -	0%
3.2	Mantenimiento general de ventanas (limpieza, lijado, cambio de prótesis desgastadas, resanes y aplicación de pintura).	UN	40,00	$ 47.545,00	$ 1.901.800		$ -			$ -	0%
3.3	Suministro e instalacion vidrios ventana (1x1).	UN	20,00	$ 9.559,00	$ 191.180		$ -			$ -	0%
3.4	Mantenimiento general de puerta (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y aplicación de pintura).	UN	4,00	$ 205.868,00	$ 823.472		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 15.028.552**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: ESCALERA										
4.1	Mantenimiento general de escalera de madera ingreso Claustro. (Incluye raspado de pintura, lijado con medios manuales, resanes generales y aplicación de pintura similiar a la existente)	M2	1,00	$ 24.224.200,00	$ 24.224.200		$ -			$ -	0%
4.2	Lijado con medios manuales, aplicación de barniz en huellas de madera de escalera.	UN	50,00	$ 15.764,00	$ 788.200		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 25.012.400**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: INSTALACIONES SANITARIAS										
5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	6,00	$ 633.118,00	$ 3.798.708		$ -			$ -	0%
5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	16,00	$ 534.106,00	$ 8.545.696		$ -			$ -	0%
5.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	12,00	$ 27.476,00	$ 329.712		$ -			$ -	0%
5.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	30,00	$ 13.696,00	$ 410.880		$ -			$ -	0%
5.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	60,00	$ 47.247,00	$ 2.834.820		$ -			$ -	0%
5.6	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería institucional tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	15,00	$ 256.106,00	$ 3.841.590		$ -			$ -	0%
5.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	10,00	$ 8.516,00	$ 85.160		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 19.846.566**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: SALA DE JUNTAS										
6.1	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos (incluye lijado para eliminación de óxido)	M2	20,00	$ 23.768,00	$ 475.360		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 475.360**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 7: ILUMINACION										
7.1	Desmonte de luminaria	UN	95,00	$ 7.072,00	$ 671.840	95,00	$ 671.840,00			$ -	0%
7.2	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	95,00	$ 180.806,00	$ 17.176.570	95,00	$ 17.176.570,00			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 17.848.410**		**$ 17.848.410,00**			**$ -**	
	CAPITULO 8: ASEO Y LIMPIEZA										
8.2	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	1,00	$ 403.780,00	$ 403.780		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 403.780**		**$ -**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		$ -			$ -	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		$ -			$ -	

COSTOS DIRECTOS			**$ 124.174.108**	**$ 17.848.410,00**		**$ -**	
ADMINISTRACION	17,81%	$	22.115.409	$ 3.178.801,82		$ -	
IMPREVISTOS	3,30%	$	4.097.746	$ 588.997,53		$ -	
UTILIDAD	5,00%	$	6.208.705	$ 892.420,50		$ -	
IVA / UTILIDAD	19,00%	$	1.179.654				
TOTAL A.I.U. 30%		**$**	**33.601.514**	**$ 4.660.219,85**		**$ -**	
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$**	**157.775.622**	**$ 22.508.629,85**		**$ -**	
COSTO TOTAL		**$**	**157.775.622**	**$ 22.508.629,85**		**$ -**	

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: **14** **25/12/2023** **31/12/2023**		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo no se hizo ninguna intervención.
Tiene un avance programado de 46,77% y un ejecutado de 1,81% por lo que presenta un atraso de 44,96%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en LoteTamarindo



E. Curva "S"

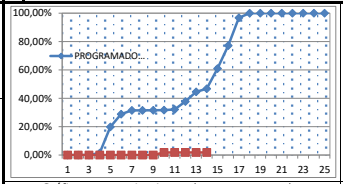


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

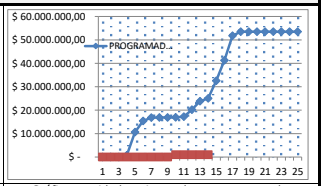


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Lote Tamarindo



Visual 2: Lote Tamarindo



Visual 3: Lote Tamarindo



Visual 4: Lote Tamarindo

5. Control Avance de Obra: Frente Lote Tamarindo

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	97	**56,73%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 25.010.841,76**	**46,77%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 967.164,54**	**1,81%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**44,96%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	77,00	

6. Personal de obra e interventoría: Lote Tamarindo

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA LOTE TAMARINDO (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

Arquitecto Yamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Telles Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

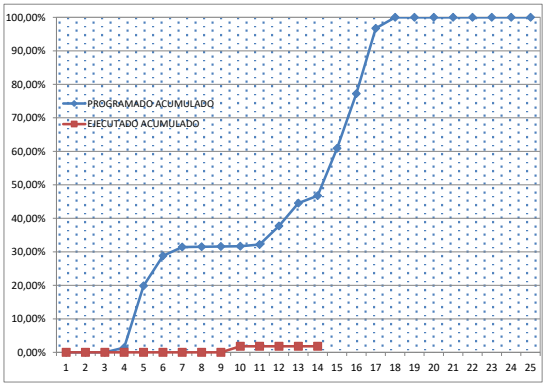
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

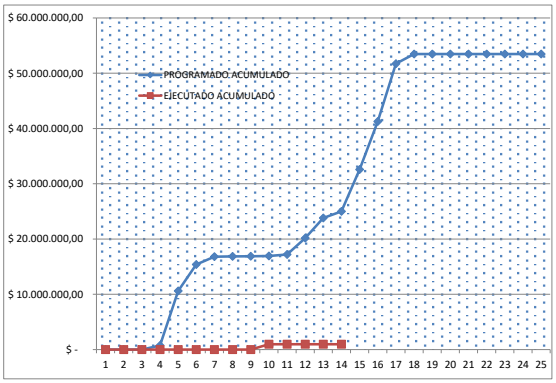
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	1,41%	1,41%	0,00%	0,00%
5	18,42%	19,83%	0,00%	0,00%
6	8,96%	28,79%	0,00%	0,00%
7	2,66%	31,45%	0,00%	0,00%
8	0,06%	31,51%	0,00%	0,00%
9	0,07%	31,58%	0,00%	0,00%
10	0,07%	31,66%	1,81%	1,81%
11	0,50%	32,16%	0,00%	1,81%
12	5,56%	37,73%	0,00%	1,81%
13	6,80%	44,52%	0,00%	1,81%
14	2,25%	46,77%	0,00%	1,81%
15	14,13%	60,90%		
16	16,29%	77,19%		
17	19,55%	96,74%		
18	3,26%	100,00%		
19		100,00%		
20		100,00%		
21		100,00%		
22		100,00%		
23		100,00%		
24		100,00%		
25		100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ 754.344,04	$ 754.344,04	$ -	$ -
5	$ 9.848.933,06	$ 10.603.277,10	$ -	$ -
6	$ 4.790.881,43	$ 15.394.158,53	$ -	$ -
7	$ 1.422.643,87	$ 16.816.802,40	$ -	$ -
8	$ 33.048,68	$ 16.849.851,08	$ -	$ -
9	$ 39.679,80	$ 16.889.530,88	$ -	$ -
10	$ 39.679,80	$ 16.929.210,68	$ 967.164,54	$ 967.164,54
11	$ 269.844,04	$ 17.199.054,72	$ -	$ 967.164,54
12	$ 2.975.610,75	$ 20.174.665,46	$ -	$ 967.164,54
13	$ 3.635.300,81	$ 23.809.966,27	$ -	$ 967.164,54
14	$ 1.200.875,49	$ 25.010.841,76	$ -	$ 967.164,54
15	$ 7.555.526,12	$ 32.566.367,89		
16	$ 8.712.711,05	$ 41.279.078,94		
17	$ 10.455.199,78	$ 51.734.278,72		
18	$ 1.742.542,21	$ 53.476.820,93		
19	$ -	$ 53.476.820,93		
20	$ -	$ 53.476.820,93		
21	$ -	$ 53.476.820,93		
22	$ -	$ 53.476.820,93		
23	$ -	$ 53.476.820,93		
24	$ -	$ 53.476.820,93		
25	$ -	$ 53.476.820,93		





Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**14**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
LOTE TAMARINDO Carrera 0 No. 12 -125		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: DEMOLICION										
1.1	Demolicion de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	20,00	$ 39.029,00	$ 780.580	19,50	$ 761.187,27			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 780.580**		**$ 761.187,27**			**$ -**	
	CAPITULO 2: ESTRUCTURA EN MADERA										
2.1	Instalacion y materiales vigas soleras madera sapán 0,20 m x 0,20 m inmunizada	ML	14,00	$ 322.760,00	$ 4.518.640		$ -			$ -	0%
2.2	Instalacion y materiales viga cumbrera, viguetas y tirantas en madera sapán 0,09 m x 0,04 m inmunizada	ML	75,00	$ 58.390,00	$ 4.379.250		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 8.897.890**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CUBIERTA										
3.1	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	0,60	$ 642.677,00	$ 385.606		$ -			$ -	0%
3.2	Impermeabilización con manto asfaltico autoadhesivo de 2mm, incluye emulsión asfaltica y tela	M2	20,00	$ 50.228,00	$ 1.004.560		$ -			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	28,00	$ 34.212,00	$ 957.936		$ -			$ -	0%
3.4	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye restitución de tejas deterioradas, aprox. 5 tejas por cada m2 y mortero de pega)	M2	20,00	$ 41.218,00	$ 824.360		$ -			$ -	0%
3.5	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	7,00	$ 22.091,00	$ 154.637		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.327.099**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: PINTURA										
4.1	Pintura dos manos vinilo antihongos de muros laterales	M2	25,00	$ 24.494,00	$ 612.350		$ -			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	25,00	$ 12.364,00	$ 309.100		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 921.450**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: PISO ACCESO										
5.1	Demolición cerámica de piso (incluye demolición mortero)	M2	30,00	$ 7.332,00	$ 219.960		$ -			$ -	0%
5.2	Instalación de tableta de gres antideslizante color rojo primavera 0,30 m x 0,30 m (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	30,00	$ 65.620,00	$ 1.968.600		$ -			$ -	0%
5.3	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 5cm)	M2	30,00	$ 42.663,00	$ 1.279.890		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 3.468.450**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ASEO Y LIMPIEZA										
6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	0,59	$ 403.780,00	$ 239.270		$ -			$ -	0%
6.2	Poda de cesped	M2	5.039,71	$ 490,00	$ 2.469.460		$ -			$ -	0%
6.3	Aplicación de tratamiento insecticida	M2	22,00	$ 1.854,00	$ 40.788		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.749.518**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 7: ELECTRICO										
7.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria LED tipo poste 40W, 5400 lúmenes, vida útil de mínimo 100000 horas, certificación RETILAP, IP65/IK08, temperatura de color máximo 4000K, incluye poste galvanizado en caliente y pintado, certificado RETILAP h=4.00m, incluye brazos sencillos, cimentación de 1m de profundidad, pernos de anclaje plantilla, base y fotocelda (Incluye conexión al circuito existente)	UN	14,00	$ 1.550.377,00	$ 21.705.278		$ -			$ -	0%
7.2	Tramites ante el operador de red para energización de los dos lotes (Tamarindo	GL	1,00	$ 237.584,00	$ 237.584		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 21.942.862**		**$ -**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**					
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			**$ -**
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			**$ -**
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			**$ -**
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			$ - #¡DIV/0!
							$ -			$ - #¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**

COSTOS DIRECTOS		**$ 42.087.849**	**$ 761.187,27**	**$ -**
ADMINISTRACION	17,81%	$ 7.495.846	$ 135.567,45	$ -
IMPREVISTOS	3,30%	$ 1.388.899	$ 25.119,18	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 2.104.392	$ 38.059,36	$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 399.835	$ 7.231,28	
TOTAL A.I.U. 30%		**$ 11.388.972**	**$ 205.977,27**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 53.476.821**	**$ 967.164,54**	**$ -**
COSTO TOTAL		**$ 53.476.821**	**$ 967.164,54**	**$ -**

INTERVENTOR

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

[x] Público [ ] Reservado [ ] Clasificado

FECHA:	Semana: **14** **25/12/2023** **31/12/2023**		
OBJETO:	**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**		
CONTRATO DE OBRA No.:	4261 - 2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4268 - 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	**INTERVENTOR**	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 1.984.763.975,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 200.332.183,00
FECHA DE INICIO OBRA:	25/09/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	25/09/2023
FECHA DE SUSPENSION DE OBRA:	-	**FECHA DE SUSPENSION DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE REINICIO DE OBRA:	-	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORIA:**	-
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE OBRA:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORIA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA:	14/03/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORIA:**	14/03/2024
PLAZO DE DURACIÓN OBRA:	171 días	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA:**	171 días

3. Descripción Obras ejecutadas II:

En el periodo no se ha realizado ninguna intervención.
Tiene un avance programado de 45,88% y un ejecutado de 2,39% por lo que presenta un atraso de 43,49%.

1. Avance del proyecto: Se muestra el estado del proyecto y los ángulos de visuales escogidos para reportar el registro fotográfico semana a semana en Lote Santa Ana



E. Curva "S"

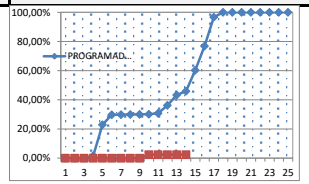


Gráfico porcentaje ejecutadas vs programadas

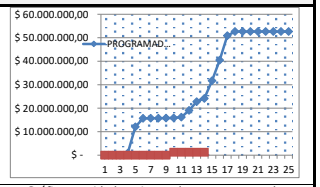


Gráfico cantidades ejecutadas vs programadas

2. Registro Fotográfico



Visual 1: Lote Santa Ana

Visual 2: Lote Santa Ana



Visual 3: Lote Santa Ana

Visual 4: Lote Santa Ana

5. Control Avance de Obra: Frente Lote Santa Ana

ESTADO DEL PLAZO	DIAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	97	**56,73%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 24.148.039,5**	**45,88%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 1.256.517,69**	**2,39%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)		**43,49%**
Se presenta un atraso en la Obra		
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Retraso)	74,00	

6. Personal de obra e interventoría: Lote Santa Ana

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2
	RESTAURADOR	1
	ASESOR ELÉCTRICO	1
	INSPECTOR DE OBRA SSTMA	1
	CARGO	**CANT**
CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	1
	RESIDENTE DE OBRA	2
	RESTAURADOR	1
	RESIDENTE OBRA ELÉCTRICA	1
	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1
	MAESTRO DE OBRA	0
	OFICIALES	0
	AYUDANTES	0
	TECNICOS	0
TOTAL PERSONAL VINULADO EN OBRA LOTE TAMARINDO (Incluye personal administrativo)		**12**

Observaciones:

ArquitectoYamil Fabian castrillón
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Arquitecto Eduardo Téllez Molina
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

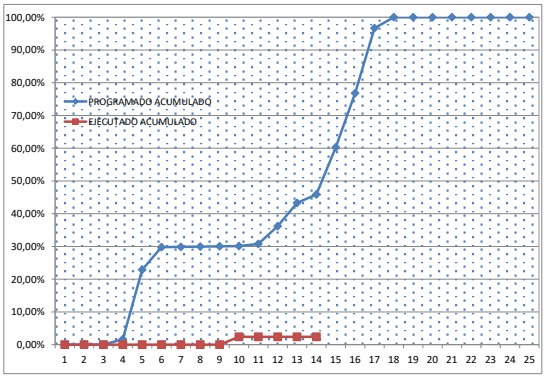
Arquitecto Francisco Pablo Garzón Fonseca
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

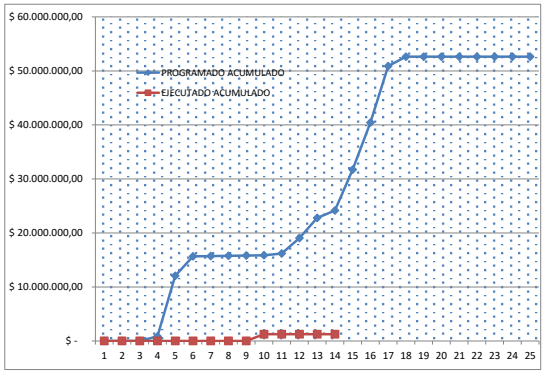
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4	1,63%	1,63%	0,00%	0,00%
5	21,26%	22,89%	0,00%	0,00%
6	6,88%	29,77%	0,00%	0,00%
7	0,08%	29,85%	0,00%	0,00%
8	0,08%	29,93%	0,00%	0,00%
9	0,10%	30,03%	0,00%	0,00%
10	0,10%	30,13%	2,39%	2,39%
11	0,64%	30,77%	0,00%	2,39%
12	5,44%	36,21%	0,00%	2,39%
13	7,09%	43,30%	0,00%	2,39%
14	2,58%	45,88%	0,00%	2,39%
15	14,40%	60,27%		
16	16,55%	76,83%		
17	19,86%	96,69%		
18	3,31%	100,00%		
19		100,00%		
20		100,00%		
21		100,00%		
22		100,00%		
23		100,00%		
24		100,00%		
25		100,00%		

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -
2	$ -	$ -	$ -	$ -
3	$ -	$ -	$ -	$ -
4	$ 859.570,64	$ 859.570,64	$ -	$ -
5	$ 11.191.525,47	$ 12.051.096,11	$ -	$ -
6	$ 3.621.040,00	$ 15.672.136,11	$ -	$ -
7	$ 42.215,29	$ 15.714.351,40	$ -	$ -
8	$ 42.215,29	$ 15.756.566,68	$ -	$ -
9	$ 50.637,29	$ 15.807.203,97	$ -	$ -
10	$ 50.637,29	$ 15.857.841,26	$ 1.256.517,69	$ 1.256.517,69
11	$ 338.038,13	$ 16.195.879,39	$ -	$ 1.256.517,69
12	$ 2.863.849,33	$ 19.059.728,73	$ -	$ 1.256.517,69
13	$ 3.731.210,32	$ 22.790.939,05	$ -	$ 1.256.517,69
14	$ 1.357.100,44	$ 24.148.039,49	$ -	$ 1.256.517,69
15	$ 7.578.960,11	$ 31.726.999,59		
16	$ 8.712.666,93	$ 40.439.666,52		
17	$ 10.455.231,89	$ 50.894.898,41		
18	$ 1.742.617,61	$ 52.637.516,02		
19	$ -	$ 52.637.516,02		
20	$ -	$ 52.637.516,02		
21	$ -	$ 52.637.516,02		
22	$ -	$ 52.637.516,02		
23	$ -	$ 52.637.516,02		
24	$ -	$ 52.637.516,02		
25	$ -	$ 52.637.516,02		





Nombre
INTERVENTOR

	SECRETARIA GENERAL
	MINISTERIO DE CULTURA
	FORMATO DE PRESUPUESTO

INFORMACION BASICA			
FECHA REG.	**SEPTIEMBRE DE 2023**	**DEPARTAMENTO**	**BOGOTÁ D.C.**
SEMANA No.	**14**	**OBJETO**	**PUBLICO - EDUCACIONAL - CULTURAL**
LOTE SANTA ANA Carrera 0 No. 7 -43		**REALIZAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.**	
BALANCE DE OBRA			

COLOMBIA VIDA — Cultura

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Código: F-GIN-098
Versión: 4
Fecha: 24/Abr/2019

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTAD	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD ACUMULADA	VALOR ACUMULADO	% ACUMULADO
	CAPITULO 1: DEMOLICION										
1.1	Demolición de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	26,00	$ 39.029,00	$ 1.014.754	25,00	$ 975.725,00			$ -	0,00%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 1.014.754**		**$ 975.725,00**			**$ -**	
	CAPITULO 2: ESTRUCTURA DE MADERA										
2.1	Instalacion y materiales vigas soleras madera sapán 0,20 m x 0,20 m inmunizada	ML	18,00	$ 322.760,00	$ 5.809.680		$ -			$ -	0%
2.2	Instalacion y materiales viga cumbrera, viguetas y tirantas en madera sapán 0,09 m x 0,04 m inmunizada	ML	93,00	$ 58.390,00	$ 5.430.270		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 11.239.950**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 3: CUBIERTA										
3.1	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	0,80	$ 642.677,00	$ 514.142		$ -			$ -	0%
3.2	Impermeabilización con manto asfaltico autoadhesivo de 2mm, incluye emulsión asfaltica y tela	M2	26,00	$ 50.228,00	$ 1.305.928		$ -			$ -	0%
3.3	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	35,00	$ 34.212,00	$ 1.197.420		$ -			$ -	0%
3.4	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye restitución de tejas deterioradas, aprox. 5 tejas por cada m2 y mortero de pega)	M2	25,00	$ 41.218,00	$ 1.030.450		$ -			$ -	0%
3.5	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	8,00	$ 22.091,00	$ 176.728		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 4.224.668**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 4: PINTURA										
4.1	Pintura dos manos vinilo antihongos de muros laterales	M2	26,00	$ 24.494,00	$ 636.844		$ -			$ -	0%
4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes puntuales)	M2	26,00	$ 12.364,00	$ 321.464		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 958.308**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 5: ASEO Y LIMPIEZA										
5.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	0,76	$ 403.780,00	$ 305.661		$ -			$ -	0%
5.2	Poda de cesped	M2	3.470,00	$ 490,00	$ 1.700.300		$ -			$ -	0%
5.3	Aplicación de tratamiento insecticida	M2	22,00	$ 1.854,00	$ 40.788		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 2.046.749**		**$ -**			**$ -**	
	CAPITULO 6: ELECTRICO										
6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria LED tipo poste 40W, 5400 lúmenes, vida útil de mínimo 100000 horas, certificación RETILAP, IP65/IK08, temperatura de color máximo 4000K, incluye poste galvanizado en caliente y pintado, certificado RETILAP h=4.00m, incluye brazos sencillos, cimentación de 1m de profundidad, pernos de anclaje plantilla, base y fotocelda (Incluye conexión al circuito existente)	UN	14,00	$ 1.550.377,00	$ 21.705.278		$ -			$ -	0%
6.2	Tramites ante el operador de red para energización de los dos lotes (Tamarindo y Santa Ana)	GL	1,00	$ 237.584,00	$ 237.584		$ -			$ -	0%
	VALOR TOTAL DEL CAPITULO				**$ 21.942.862**		**$ -**			**$ -**	

CAPITULO 16: ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V. UNIT**	**VALOR TOTAL**						
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			**$ -**	
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
							$ -			$ -	#¡DIV/0!
	TOTAL OBRAS NO PREVISTAS INST. ELECTRICAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**	
	TOTAL CAPITULO OBRAS NO PREVISTAS				**$ -**		**$ -**			**$ -**	

COSTOS DIRECTOS		**$ 41.427.291**	**$ 975.725,00**	**$ -**
ADMINISTRACION	17,81%	$ 7.378.201	$ 173.776,62	$ -
IMPREVISTOS	3,30%	$ 1.367.101	$ 32.198,93	$ -
UTILIDAD	5,00%	$ 2.071.365	$ 48.786,25	$ -
IVA / UTILIDAD	19,00%	$ 393.559		
TOTAL A.I.U. 30%		**$ 11.210.225**	**$ 254.761,80**	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO + AIU		**$ 52.637.516**	**$ 1.230.486,80**	**$ -**
COSTO TOTAL		**$ 52.637.516**	**$ 1.230.486,80**	**$ -**

INTERVENTOR

ANEXO 3

Proyecto Nº.	4269-2023	
Interventor:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	
Constructor:	CONSORCIO CE OBRAS MC	
Semana Reportada:	14	
Periodo de Informe:	258/12/2023	31/12/2023

REPORTE MANEJO IMPACTOS AMBIENTALES DE LA OBRA

1. ALMACENAMIENTO DE HERRAMIENTAS, EQUIPOS, MATERIALES E INSUMOS





2. DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA





3. ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA RELLENOS: Material de arrastre, madera, cantera, etc.

N / A

4. MANEJO DE AGUAS: Escorrentia y Residuales

N / A

5. CAPTACIÓN DE AGUA: Superficiales y/o subterráneas

N / A

6. OTRAS ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL (IMPACTOS POSITIVOS O NEGATIVOS) PARA RESALTAR:





INTERVENTOR

ANEXO 4

Proyecto Nº.	4269-2023	
Interventor:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS	
Constructor:	CONSORCIO CE OBRAS MC	
Semana Reportada:	14	
Periodo de Informe:	258/12/2023	31/12/2023

REPORTE DE LA GESTION DE CALIDAD

1. CALIDAD DE MATERIALES

La interventoría Certifica la Calidad de los Materiales utilizados en la obra. **SI** ☐ **NO** ☐
Según Formato No. _____

Liste los materiales a los cuales se les verificó el cumplimiento de los standares exigidos de Calidad:
Para los muros del Palacio Echeverry se exigio por parte del Ministerio la siguiente proporción:
1: 2.3, cal: arena (30% cal – 70% arena), en esta etapa se recomienda usar una arena de peña fina para tener una textura más delicada.
La mezcla debe presentar una textura plástica que permita darle un terminado apropiado al muro.
La pintura aplicada en la Biblioteca Nacional es 100% acrilica con polimeros.
Se pidio al contratista de obra aclarar justificar la medida de machimbre del cielo raso de la sede de la Casa Museo Rafael Núñez, las medidas no corresponden a la instalada.

2. CALIBRACIÓN DE EQUIPOS

La interventoría Certifica la calibración de Equipos utilizados en obra. **SI** ☐ **NO** ☐
Según Formato No. _____

Enumere los equipos calibrados:

En esta etapa del proyecto solo se han empleado herramineta de mano electrica (pulidora y lijadora) las cuales requieren de mantenimiento y no de calibración.

3. ENSAYOS

La interventoría certifica la realización de los ensayos necesarios para la verificación del cumplimiento de las especificaciones de los materiales. **SI** ☐ **NO** ☐
Según Formato No. _____

Liste los ensayos realizados para la verificación de la Calidad de los materiales:

Los soportes generados por las actividades anteriores deben ser archivados por parte de la interventoria como evidencia de la Gestion de Calidad.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN GENERAL

SEMANA No.	**14**				
PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	24/12/2023	**Y EL**	31/12/2023	**PLAZO:**	
CONTRATISTA:	CONSORCIO CE OBRAS MC			**CONTRATO No.**	4261-2023
INTERVENTOR:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS			**CONTRATO No.**	4268 - 2023

PERSONAL DEL CONTRATISTA

FECHA	MES Diciembre																													OBSERVACIONES
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
CARGO																																
DIRECTOR																													1			
ESPECIALISTAS																													1			
RESIDENTE																									3	3	3	3	3	3		
MAESTRO DE OBRA																									1	1	1	1	1	1		
OFICIAL																									7	7	7	7	7	7		
AYUDANTE																									6	6	6	6	6	6		
PERSONAL CONTRATISTA	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**17**	**17**	**17**	**17**	**19**	**17**	**0**	**TOTAL PERIODO** 104

PROCEDENCIA / CONDICIÓN	**MANO DE OBRA LOCAL Y POBLACIÓN VULNERABLE***	**SUMATORIA**	**PORCENTAJE**	**CUMPLE S/N**
MANO OBRA NO CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región	14 14 14 14 14 14	84	80,77%	
De fuera de la región		0	0,00%	
MANO OBRA CALIFICADA		**0**	**0,00%**	
De la región	14 14 14 14 14 14	84	80,77%	
De fuera de la región		0	0,00%	
PROFESIONALES - TÉCNICOS		**0**	**0,00%**	
De la región	3 3 3 3 3 3	18	17,31%	
De fuera de la región		0	0,00%	
POBLACIÓN VULNERABLE		**0**	**0,00%**	
En proceso de reinserción social		0	0,00%	
En condición de desplazamiento		0	0,00%	
MUJERES		**0**	**0,00%**	
Mano de Obra no Calificada		0	0,00%	
Mano de Obra Calificada		0	0,00%	
Profesionales - Técnicos		0	0,00%	
PROVEEDORES				
Local				
Nacional				
Internacional				

*Nota: La información registrada en este formato será utilizada tanto para la verificación del cumplimiento de las condiciones contractuales en materia de contratación de mano de obra local y población vulnerable, como para la medición de los indicadores que permitan el seguimiento de las acciones de política social.

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA:

El personal de obra arriba enumerados corresponden a la totalidad de trabajadores que se encuentran en las tres (3) sedes de Bogotá (Palacio Echeverry, Casa de la Independencia, Biblioteca Nacional), la sede de Cartagena (Casa Museo Rafael Núñez) y sede de Villa del Rosario (Casa Natal General Santander)

INTERVENTOR

PERSONA JURÍDICA.
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

PERSONA JURÍDICA

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Representante Legal de IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS, identificada con Nit 900.283.049-9, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, me permito certificar Que en los estados financieros de la compañía se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá D.C. los treinta (31) días del mes de enero del 2024

FIRMA_____
YAMIL FABIÁN CASTRILLÓN
CC No. 79.742.098 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
REVISÓ Y APROBÓ

PLANILLAS

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-02-02, 03:38:23 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1060834068

Periodo Cotización: diciembre de 2023 **Periodo Servicio:** enero de 2024

PAGADO 29/01/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS		
Documento	NI900283049	**Dirección**	CR 72C #22 A - 74 OFICINA 110
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3103178068
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	CASTRILLON YAMIL FABIAN	**Identificación**	CC 79742098
Total Afiliados	2	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 24495526	ISABEL CASTRILLON ORTIZ	01	04																	0	0	30	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	0,522	$ 1.160.000	$ 6.100	(CCF21) CAFAM	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 98.900
CC 79742098	YAMIL FABIAN CASTRILLON	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	0,522	$ 1.160.000	$ 6.100	(CCF21) CAFAM	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 284.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.160.000	$ 2.320.000	$ 2.320.000	$ 2.320.000	$ 185.600	$ 92.800	$ 12.200	$ 92.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 383.400	$ 6.100	$ 389.500

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2024-02-02, 03:38:23 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Numéro Planilla:** 1060834068

Periodo Cotización: diciembre de 2023 **Periodo Servicio:** enero de 2024

PAGADO 29/01/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS		
Documento	NI900283049	**Dirección**	CR 72C #22 A - 74 OFICINA 110
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	3103178068
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	CASTRILLON YAMIL FABIAN	**Identificación**	CC 79742098
Total Afiliados	2	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 24495526	ISABEL CASTRILLON ORTIZ	01	04																	0	0	30	30	30	(NIN-AF) NINGUNA AFP	$ 0	$ 0	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	0,522	$ 1.160.000	$ 6.100	(CCF21) CAFAM	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 98.900
CC 79742098	YAMIL FABIAN CASTRILLON	01	00																	0	30	30	30	30	(230201) PROTECCION	$ 1.160.000	$ 185.600	(EPS017) FAMISANAR EPS	$ 1.160.000	$ 46.400	0,522	$ 1.160.000	$ 6.100	(CCF21) CAFAM	$ 1.160.000	$ 46.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 284.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.160.000	$ 2.320.000	$ 2.320.000	$ 2.320.000	$ 185.600	$ 92.800	$ 12.200	$ 92.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 383.400	$ 6.100	$ 389.500

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	19426723
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			EDUARDO TELLEZ MOLINA
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CALLE 20 6-30	TELÉFONO:	3358702
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
NÚMERO PLANILLA:	**4533816545**	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES enero AÑO 2024	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero AÑO 2024
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/01/05	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9997273990

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 162.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 162.500	$ 0	$ 0	$ 162.500
SUBTOTALES:													**$ 162.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 162.500**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 90.500	$ 90.500	$ 0	$ 0	$ 90.500
SUBTOTALES:									**$ 90.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 90.500**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES															
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP
1	CC 19426723	TELLEZ MOLINA EDUARDO	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES	NO OBLIG COT PENS EDAD	$ 1.300.000				NO																	

SEGURIDAD SOCIAL – PENSIÓN									
ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE
		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0

SEGURIDAD SOCIAL – SALUD						SEGURIDAD SOCIAL – ARP				
ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE
EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.300.000	$ 162.500	$ 0	$ 162.500	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.300.000	19426723	$ 90.500

PARAFISCALES							
DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	$ 253.000

Planilla Pagada

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas

ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

Código: F-GIN-101
Versión: 4
Fecha: 10/Dic/2021

CONTRATO No:	4268 de 2023	FECHA DE INICIACIÓN:	25-sep-23		
		PLAZO:	Sin superar el 15/dic/2023		
OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"	PRORROGA:	14/03/2024	ACTA No.	5
		FECHA DE SUSPENSIÓN:		VALOR ACTA:	$ 35.655.677
		FECHA DE REINICIACIÓN:			
		FECHA TERMINACIÓN :		FECHA :	31-dic-23
INTERVENTOR:	IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA S.A.S.	VALOR Inicial (incluido IVA) :	$ 140.586.409,0	PERIODO PAGO MES:	DICIEMBRE
		VALOR ADICIÓN:	$ 59.745.774,0		
ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORIA		VALOR TOTAL:	$ 200.332.183,0		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO		
FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE PAGADO
CONTRACTUAL											
Cargos fijos											
(Acorde al contrato)	MES	$ 19.689.974,00	3,00	$ 59.069.922,00	1,00	$ 19.689.974,00	2,00	$ 39.379.948,00	3,00	$ 59.069.922,00	**100,00%**
Pagos por avance											
(Acorde al contrato)	%	$ 47.255.935,00	100%	$ 47.255.935,00	21,74%	$ 10.272.780,00	16,22%	$ 7.664.913,00	37,96%	$ 17.937.693,00	**37,96%**
ADICIÓN											
Cargos fijos											
(Acorde al contrato)	MES	$ 8.367.755,00	3,00	$ 25.103.265,00							
Pagos por avance											
(Acorde al contrato)	%	$ 20.082.613,00	100%	$ 20.082.613,00							
LIQUIDACIÓN											
Pago contra liquidación											
(Acorde al contrato)	Und.	$ 16.834.637,00	1	$ 16.834.637,00							
			SUBTOTAL	$ 168.346.372,00		$ 29.962.754,00		$ 47.044.861,00		$ 77.007.615,00	
			IVA	**19,00%** $ 31.985.811,00		$ 5.692.923,00		$ 8.938.524,00		$ 14.631.447,00	
			VALOR TOTAL	$ 200.332.183,00		**$ 35.655.677,00**		**$ 55.983.385,00**		**$ 91.639.062,00**	**45,74%**
						17,80%		**27,95%**			

SON: TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE

Arq. YAMIL FABIAN CASTRILLÓN
Representante Legal Interventoria
IA IGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA

LINA MARCELA GONZALEZ GONZALEZ
SUPERVISIÓN
GRUPO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIOS
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

JUAN PABLO MARROQUÍN GONZALEZ
PROFESIONAL APOYO SUPERVISIÓN
GRUPO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y DE SERVICIO
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SA

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Culturas	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA **INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO CE OBRAS MC** **NIT. 901.748.378-8** **CONTRATISTA DE OBRA**

Bogotá, 04 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-069**

Doctora
LINA MARCELA GONZALEZ GONZALEZ
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Remisión informe semanal No. 10 de Interventoría.

Adjunto al presente oficio se envía el informe semanal No. 10 de Interventoría del periodo comprendido entre el 27 de noviembre de 2023 al 03 de diciembre de 2023.

Nota: Se anexa informe semanal No. 10.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Bogotá, 05 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-070**

Doctor
LINA MARCELA GONZALEZ GONZALEZ
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Cuenta de cobro No. 02 – Interventoría.

De acuerdo con el Contrato de Interventoría No. 4268-2023 cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad para el contrato de obra derivado de la Licitación Pública MC-LP-057-2023 que tiene como objeto "Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración" manifiesta en la en la Cláusula 8:

"El INTERVENTOR deberá presentar las facturas dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la aprobación del informe mensual que soporta el pago y corresponderá al costo mensual establecido (incluido IVA y demás impuestos y emolumentos a que haya lugar), calculado de la siguiente manera:

a) Un CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor del contrato, mediante pagos mensuales iguales, previa presentación del informe mensual de interventoría, avalado por la supervisión del Ministerio de Cultura".

Con ese fin anexamos los siguientes documentos para su aprobación:

(1) Prefactura.
(2) Acta de pago parcial de interventoría.
(3) Formato de información financiera.
(4) Certificación pago parafiscales
(5) Certificación bancaria
(6) Informe mensual No. 02.
(7) Programaciones de obra
(8) Informes semanales.
(9) Actas de comité.
(10) Correspondencia.
(11) Parafiscales Interventoría.

Agradecemos la atención prestada.

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Culturas	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA **INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO CE OBRAS MC** **NIT. 901.748.378-8** **CONTRATISTA DE OBRA**

Bogotá, 07 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-071**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: ACTA DE APROBACIÓN DE OBRAS NO PRESUPUESTADAS No. 01

Cordial saludo,

Reunidos los Representantes Legales del CONSORCIO CE OBRAS MC como ejecutor del contrato de obra 4261-2023 e IA Ingeniería y Arquitectura de Colombia SAS, como la Interventoría y a solicitud del primero con el fin de suscribir el ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS No.1.
Una vez revisadas las actividades propuestas y revisados los precios se suscribe el acta de aprobación que se anexa al presente documento y que contiene:

- Acta de aprobación de actividades complementarias No. 2
- Resumen de las actividades y precios unitarios
- Formato Fgin 105_NL Aprobación Ítem no previsto
- Análisis de precios unitarios (APU) de los ítems
- Especificaciones técnicas.
- Cotizaciones de los insumos.

Se anexan los documentos.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Bogotá, 07 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-072**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Solicitud de adición y prorroga.

El consorcio CE Obras ME mediante oficio CCEO-ADMON-073-2023 solicitó prórroga del contrato de obra 4261-2023 en la que expone como motivos lo siguiente:

- Para iniciar, es importante mencionar que el plazo del contrato es de 4 meses, sin superar el 15 de diciembre de 2023. El contrato inició el 25 de septiembre de 2023, lo que representa en tiempo 2 meses y 3 semanas, tiempo que no es razonable para ejecutar el contrato en **mención**, debido a su presupuesto y la cantidad de sedes a intervenir.
- Por otra parte, se nos ha solicitado intervenir tres (3) frentes de obra adicionales que no se tenían contemplados contractualmente:

PARQUE GRAN COLOMBIANO (Villa del Rosario)
Se requiere realizar actividades para el mejoramiento y mantenimiento de las rejas del Parque Grancolombiano.

1. Suministro e Instalación de Reja del parque. Son 130 ml
2. Mantenimiento de Reja del parque. Son 100 ml

MUSEO NACIONAL DE COLOMBIA (Bogotá)
Se requiere ejecutar actividades de manera prioritaria, por el estado actual de deterioro de cubierta y muros y todas las actividades que implican:

1. MANTENIMIENTO DE CUBIERTA. Son 500 m2
2. MANTENIMIENTO MUROS SALAS 1,3, TEMPORAL Y ROTONDA. Son 125 m2
3. ASEO Y LIMPIEZA

CENTRO NACIONAL DE LAS ARTES
Para este frente, nos solicitan realizar actividades de lavado de fachadas de 2.800 m2. Calle 7A No. 17-05 Algarra III Tel. 3164728878 consorciocecobrasmc@gmail.com Zipaquirá – Cund.

- La intervención de estos tres frentes adicionales mencionados ha sido una solicitud expresa por parte de la Entidad Contratante y debido a que no se encuentran contractualmente y es necesario intervenirlos por el estado de deterioro actual, se requiere de un tiempo adicional para ejecutar estas actividades y organización de logística de personal, materiales y equipos.
- De otro lado, en MUSEO CASA ANTONIO NARIÑO (Villa de Leyva), la administración del museo, en visita realizada el pasado viernes 01 de diciembre para dar inicio a la intervención de las actividades, se nos informó que por motivos de la celebración del Bicentenario y próxima visita del Sr. Ministro de Cultura, no es posible la autorización de ingreso para dar inicio de actividades en lo que resta de días del mes de diciembre, lo que nos impide llevar a cabo este frente en el tiempo contractual.
- Debo mencionar adicionalmente que se han identificado mayores cantidades e ítems no previstos en cada frente de obra que se está ejecutando actualmente y que se requieren para que los espacios queden completos y en buen funcionamiento, lo que conlleva a un presupuesto adicional y por ende un mayor tiempo de ejecución.

La Interventoría avala las motivaciones presentadas por el CONSORCIO CE OBRAS ME, las actividades no presupuestadas fueron consideradas viables y remitidas a la Supervisión mediante oficio MC-2023-IA-070.
En la solicitud presentada por el CONSORCIO CE OBRAS SE ME propone una adición al contrato de obra 4261-2023 de ciento cincuenta millones de pesos ($150.000.000) y una prorroga de noventa días que terminaría el 14 de marzo de 2024.
Una vez revisadas las actividades propuestas y revisados los precios se suscribe el acta de aprobación que se anexa al presente documento y que contiene:

- Solicitud de adición y prórroga oficio CCEO-ADMON-073-2023
- Balance del contrato de obra ajustado a la solicitud.
- Programación de obra cuya terminación es el día 14 de marzo de 2024.

Se anexan los documentos.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Culturas	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA **INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO CE OBRAS MC** **NIT. 901.748.378-8** **CONTRATISTA DE OBRA**

Bogotá, 11 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-073**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Remisión informe semanal No. 11 de Interventoría.

Adjunto al presente oficio se envía el informe semanal No. 11 de Interventoría del periodo comprendido entre el 04 de diciembre de 2023 al 11 de diciembre de 2023.

Nota: Se anexa informe semanal No. 11.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Culturas	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA **INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO CE OBRAS MC** **NIT. 901.748.378-8** **CONTRATISTA DE OBRA**

Bogotá, 11 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-074**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO RUIZ
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Remisión corte de obra No. 02

Adjunto al presente oficio se envía el corte de obra No. 01 aprobado por la Interventoría del periodo comprendido entre el 01 de noviembre de 2023 al 30 de noviembre de 2023.

Se anexan los siguientes documentos:

1.- Acta de aprobación corte No. 02
2.- Factura electrónica CEMC6.
3.- Información financiera.
4.- Certificación bancaria.
5.- Certificación pago parafiscales.
6.- Pagos seguridad social.
7.- Corte de obra No. 02.
8.- Informe mensual No. 02 de obra.
9.- Informe mensual SST 1 al 30 septiembre.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Culturas	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA **INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO CE OBRAS MC** **NIT. 901.748.378-8** **CONTRATISTA DE OBRA**

Bogotá, 11 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-075**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO RUIZ
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: ACTA DE APROBACIÓN DE OBRAS NO PRESUPUESTADAS No. 01

Cordial saludo,

Reunidos los Representantes Legales del CONSORCIO CE OBRAS MC como ejecutor del contrato de obra 4261-2023 e IA Ingeniería y Arquitectura de Colombia SAS, como la Interventoría y a solicitud del primero con el fin de suscribir el ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS No.1.
Una vez revisadas las actividades propuestas y revisados los precios se suscribe el acta de aprobación que se anexa al presente documento y que contiene:

- Acta de aprobación de actividades no presupuestadas No. 1
- Resumen de las actividades y precios unitarios
- Formato Fgin 105_NL Aprobación Ítem no previsto
- Análisis de precios unitarios (APU) de los ítems
- Especificaciones técnicas.
- Cotizaciones de los insumos.

Se anexan los documentos.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Bogotá, 11 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-076**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO RUIZ
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Solicitud de adición y prorroga.

El consorcio CE Obras ME mediante oficio CCEO-ADMON-073-2023 solicitó prórroga del contrato de obra 4261-2023 en la que expone como motivos lo siguiente:

- Para iniciar, es importante mencionar que el plazo del contrato es de 4 meses, sin superar el 15 de diciembre de 2023. El contrato inició el 25 de septiembre de 2023, lo que representa en tiempo 2 meses y 3 semanas, tiempo que no es razonable para ejecutar el contrato en mención, debido a su presupuesto y la cantidad de sedes a intervenir.
- Por otra parte, se nos ha solicitado intervenir tres (3) frentes de obra adicionales que no se tenían contemplados contractualmente:

PARQUE GRAN COLOMBIANO (Villa del Rosario)
Se requiere realizar actividades para el mejoramiento y mantenimiento de las rejas del Parque Grancolombiano.

1. Suministro e Instalación de Reja del parque. Son 130 ml
2. Mantenimiento de Reja del parque. Son 100 ml

MUSEO NACIONAL DE COLOMBIA (Bogotá)
Se requiere ejecutar actividades de manera prioritaria, por el estado actual de deterioro de cubierta y muros y todas las actividades que implican:

1. MANTENIMIENTO DE CUBIERTA. Son 500 m2
2. MANTENIMIENTO MUROS SALAS 1,3, TEMPORAL Y ROTONDA. Son 125 m2
3. ASEO Y LIMPIEZA

CENTRO NACIONAL DE LAS ARTES
Para este frente, nos solicitan realizar actividades de lavado de fachadas de 2.800 m2.

- La intervención de estos tres frentes adicionales mencionados ha sido una solicitud expresa por parte de la Entidad Contratante y debido a que no se encuentran contractualmente y es necesario intervenirlos por el estado de deterioro actual, se requiere de un tiempo adicional para ejecutar estas actividades y organización de logística de personal, materiales y equipos.
- De otro lado, en MUSEO CASA ANTONIO NARIÑO (Villa de Leyva), la administración del museo, en visita realizada el pasado viernes 01 de diciembre para iniciar la intervención de las actividades, se nos informó que por motivos de la celebración del Bicentenario y próxima visita del Sr. Ministro de Cultura, no es posible la autorización de ingreso para dar inicio de actividades en lo que resta de días del mes de diciembre, lo que nos impide llevar a cabo este frente en el tiempo contractual.
- Debo mencionar adicionalmente que se han identificado mayores cantidades e ítems no previstos en cada frente de obra que se está ejecutando actualmente y que se requieren para que los espacios queden completos y en buen funcionamiento, lo que conlleva a un presupuesto adicional y por ende un mayor tiempo de ejecución.

La Interventoría avala las motivaciones presentadas por el CONSORCIO CE OBRAS ME, las actividades no presupuestadas fueron consideradas viables y remitidas a la Supervisión mediante oficio MC-2023-IA-075.

En la solicitud presentada por el CONSORCIO CE OBRAS ME propone una adición al contrato de obra 4261-2023 de ciento cincuenta millones de pesos ($150.000.000) y una prórroga de setenta y cinco (75) días que terminaría el 29 de febrero de 2024.

Una vez revisadas las actividades propuestas y revisados los precios se suscribe el acta de aprobación que se anexa al presente documento y que contiene:

- Solicitud de adición y prórroga oficio CCEO-ADMON-077-2023
- Balance del contrato de obra ajustado a la solicitud.
- Programación de obra cuya terminación es el día 29 de febrero de 2024.

Se anexan los documentos.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Bogotá, 12 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-077**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO RUIZ
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Cuenta de cobro No. 04 – Interventoría (cargo variable)

De acuerdo con el Contrato de Interventoría No. 4268-2023 cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad para el contrato de obra derivado de la Licitación Pública MC-LP-057-2023 que tiene como objeto "Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración" manifiesta en la en la Cláusula 8:

"El INTERVENTOR deberá presentar las facturas dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la aprobación del informe mensual que soporta el pago y corresponderá al costo mensual establecido (incluido IVA y demás impuestos y emolumentos a que haya lugar), calculado de la siguiente manera:

a) Un CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor del contrato, mediante pagos mensuales iguales, previa presentación del informe mensual de interventoría, avalado por la supervisión del Ministerio de Cultura".

b) Un CUARENTA POR CIENTO (40%) se pagará proporcional al avance de ejecución de la obra aplicado a las actas parciales e informes de obra, por el sistema de avance de obra, de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado. Para calcular el porcentaje mensual que se pagará a la Interventoría, se tomará como base, el acta parcial e informe de obra ejecutado por el contratista de obra y aprobado por la Interventoría…

(1) Prefactura.
(2) Corte de obra No.2
(3) Acta de pago parcial.
(4) Formato de información financiera.
(5) Certificación bancaria
(6) Informe mensual No. 02 Consorcio CE Obras MC.
(7) Informe mensual No. 02 Interventoría.

Agradecemos la atención prestada.

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Culturas	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA **INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO CE OBRAS MC** **NIT. 901.748.378-8** **CONTRATISTA DE OBRA**

Bogotá, 11 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-078**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO RUIZ
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: ACTA DE APROBACIÓN DE OBRAS NO PRESUPUESTADAS No. 01

Cordial saludo,

Reunidos los Representantes Legales del CONSORCIO CE OBRAS MC como ejecutor del contrato de obra 4261-2023 e IA Ingeniería y Arquitectura de Colombia SAS, como la Interventoría y a solicitud del primero con el fin de suscribir el ACTA DE APROBACIÓN ACTIVIDADES NO PREVISTAS No.1.
Una vez revisadas las actividades propuestas y revisados los precios se suscribe el acta de aprobación que se anexa al presente documento y que contiene:

- Acta de aprobación de actividades no presupuestadas No. 1
- Resumen de las actividades y precios unitarios
- Formato Fgin 105_NL Aprobación Ítem no previsto
- Análisis de precios unitarios (APU) de los ítems
- Especificaciones técnicas.
- Cotizaciones de los insumos.

Se anexan los documentos.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Bogotá, 12 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-079**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO RUIZ
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.

c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato.
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Solicitud de prórroga.

El consorcio CE Obras ME mediante oficio CCEO-ADMON-077-2023 solicitó prórroga del contrato de obra 4261-2023 en la que expone como motivos lo siguiente:

- *Es importante mencionar que el plazo del contrato es de 4 meses, sin superar el 15 de diciembre de 2023. El contrato inició el 25 de septiembre de 2023, lo que representa en tiempo 2 meses y 3 semanas, tiempo que no es razonable para ejecutar el contrato en mención, debido a su presupuesto y la cantidad de sedes a intervenir.*
- *En el MUSEO CASA ANTONIO NARIÑO (Villa de Leyva), la administración del museo, en visita realizada el pasado viernes 01 de diciembre para iniciar la intervención de las actividades, se nos informó que por motivos de la celebración del Bicentenario y próxima visita del Sr. Ministro de Cultura, no es posible la autorización de ingreso para dar inicio de actividades en lo que resta de días del mes de diciembre, lo que nos impide llevar a cabo este frente en el tiempo contractual.*
- *Al ser un contrato de bienes de interés cultural, algunos materiales por su antigüedad, no se encuentran disponibles en el mercado como es el caso de las maderas y por normatividad ambiental, la producción de madera ya no se hace de manera frecuente, por esto en Palacio Echeverry en Bogotá se optó por no hacer el cambio de pisos de madera en el acceso a baños, sino realizar el mantenimiento de estos, sin embargo, para el recambio de piezas deterioradas y en mal estado, fue necesario esperar un tiempo de 6 semanas para la consecución de estas maderas con las especificaciones requeridas. Lo que generó un atraso importante en este frente.*
- *En el Museo Casa Natal del General Santander (Villa del Rosario), los tiempos de entrega de la madera, específicamente de las varas rollizas para la cubierta, se han retrasado por que el proveedor para dar cumplimiento al material solicitado requirió realizar un pedido especial para dar cumplimiento y los permisos correspondientes por parte del ICA para su movilización, lo que nos representa atraso en por lo menos tres semanas para el inicio de las actividades correspondientes de la cubierta.*
- *En este mismo frente de Cartagena hubo estado de emergencia en la ciudad, por lluvias intensas que provocaron inundaciones y la Casa Rafael Núñez sufrió gran afectación dentro del predio ya que el agua llegó a niveles de aproximadamente 40 cm e impidió el desarrollo normal de la ejecución de las actividades lo que atrasó en tres semanas el avance de este frente de obra.*

- *En el Museo Casa Rafael Núñez (Cartagena), la madera machimbre para la cubierta tampoco fue posible conseguirla con las especificaciones de medidas actuales del inmueble, por lo que fue necesario esperar a la fabricación de la cantidad en las medidas comerciales más aproximadas que no genere impacto en la estética de la cubierta del inmueble, esta fabricación demoró un tiempo de dos semanas desde el pedido.*

- *En los frentes de Bogotá, el material de los enchapes de los baños se retrasó en su entrega al momento de los pedidos, debido a que ningún proveedor contaba con el stock suficiente y dicha entrega se realizó aproximadamente cuarenta días después, lo que generó un significativo atraso que impidió el avance programado, dicho atraso se vio reflejado en cuatro semanas en estos frentes.*
- *Se menciona adicionalmente que se han identificado mayores cantidades e ítems no previstos en cada frente de obra que se está ejecutando actualmente y que complementan las actividades presupuestadas y se requieren para que los espacios queden completos y en buen funcionamiento, lo que conlleva a un mayor tiempo de ejecución.*
- *Se adjunta como soporte a este oficio el balance de obra con mayores y menores cantidades e igualmente con los ítems no previstos que se requieren en cada frente. Se adjunta también programación de obra ajustada al tiempo de la prórroga solicitada.*
- *Por lo anteriormente expuesto y luego de la evaluación técnica en conjunto con la entidad y en acuerdo con la interventoría solicito comedidamente, que se nos conceda una prórroga por noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha de finalización del contrato, la cual corresponde al 15 diciembre de 2023, con terminación el 15 de marzo de 2024.Y así llevar el contrato a feliz término.*

Se adjunta también programación de obra ajustada al tiempo de la prórroga solicitada.

La Interventoría avala las motivaciones presentadas por el CONSORCIO CE OBRAS ME, las actividades no presupuestadas fueron consideradas viables y remitidas a la Supervisión mediante oficio MC-2023-IA-075.

En la solicitud presentada por el CONSORCIO CE OBRAS ME propone una PRÓRROGA al contrato de obra 4261-2023 de noventa (90) días que terminaran el 15 de marzo de 2024.

Una vez revisadas las actividades propuestas y revisados los precios se suscribe el acta de aprobación que se anexa al presente documento y que contiene:

- Solicitud de prórroga oficio CCEO-ADMON-077-2023
- Balance del contrato de obra ajustado a la solicitud.
- Programación de obra cuya terminación es el día 15 de marzo de 2024.

Nota: Se anexan los documentos.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente,

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Bogotá, 13 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-080**

Señores
CONSORCIO CE OBRAS MC
Ingeniera Nélida Zapata Fandiño
Representante Legal

c.c.: Dra. Lina Marcela Gallego Ruiz, Supervisora
Apoyo a la supervisión del contrato.
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 de 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 de 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Observaciones a memorias del corte No. 03.

Una vez recibido por parte de la Interventoría el corte No. 03 para s evaluación se anexan al presente oficio las observaciones encontradas en las memorias anexas al acta parcial:

Ítem	Actividad	Observación
1.2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	La memoria detalla el color aplicado a los muros, solicitamos una foto de cada color.
1.2.5	Pintura a tres manos con vinilo de muros externos color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	¿A la medida se le resta el área de acceso? Anexar fotos del muro acabado.
1.5.7	Suministro e instalación de rejilla de piso 3" para cubrimiento de desagües.	Son dos unidades instaladas, colocar fotos de lo instalado, La localización en el plano es confusa, localizar solo el área de los baños.
15.4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	Fueron dos baños, colocar fotos de los dos baños. La localización en el plano es confusa, localizar solo el área de los baños.
1.6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	Ya se corrigió el orinal descentrado colocar foto actual. La localización en el plano es confusa, localizar solo el área de los baños.
1.6.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	Colocar fotos de los dos baños (Mujeres y hombres). La localización en el plano es confusa, localizar solo el área de los baños.
1.6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	Se sugiere colocar medidas parciales, muro por muro. La localización en el plano es confusa, localizar solo el área de los baños.

P 4.2.11	Materiales y mano de obra para la instalación Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	Anexar foto de los dos baños.
1.8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	Anexar certificado de la escombrera certificada.
4.2.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc (incluye estructura de madera)	Favor anexar más fotos.
4.2.2	Desmonte de muro en lamina con medios manuales	
4.2.3	Desmonte de puertas de madera con medios manuales	Ok.
4.2.11	Materiales y mano de obra para la instalación Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	Faltan fotos
9.1.1	Demolición de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	Falta localización General y en la columna localización anotar que es la cubierta del acceso.
10.1.1	Demolición de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	
12.1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	Localizar intervención en el plano de localización general.
12.1.2	Pintura a la cal dos manos color natural	
12.1.3	Resane de muros con pañete de mortero con base de cal y arena (no incluye pintura)	
12.3.1	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	Las operaciones del trapecio 2 y 3 están mal totalizadas.
12.3.15	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	Falta en la columna de localización descripción del área intervenida.
12.4.14	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	Localizar intervención en el plano de localización general.
12.6.1	Mantenimiento general de pisos en piedra y tabletas de arcilla (limpieza con hidrolavadora y limpiador profundo) Recambio de tableta de gres (1 cada m2)	
12.6.5	Materiales y mano de obra para construcción de piso en piedra bola y tableta de arcilla con características similares a las existentes	
12.7.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	Falta certificado de escombrera certificada.
14.1.1	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante disuelto y refuerzo de anclaje)	La medida de este ítem es por metro lineal (ML) y la memoria la tiene por metro cuadrado (M2)
14.1.4	Mantenimiento general de cubierta (reacomodación de teja y pega con mortero, restitución de elementos deteriorados)	Localizar intervención en el plano de localización general.
14.1.6	Materiales e instalación de cielo raso en madera pino machimbre (incluye pintura acabado final)	Localizar intervención en el plano de localización general. Anexar fotos de la áreas intervenidas.

14.2.6	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación de inmunizante disuelto con Varsol con bomba, lijado y aplicación de barniz a dos manos)	Localizar intervención en el plano de localización general.
14.2.8	Materiales y mano de obra para fundición de mediacaña mortero 1:4 impermeabilizado	
14.4.16	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m	
14.4.17	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para piso 0,60m x 0,60m	
14.5.3	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, inmunización Dusrban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el existente)	Anexar fotos del producto aplicado. Localizar intervención en el plano de localización general.
14.6.1	Mantenimiento general de pisos de madera	Localizar intervención en el plano de localización general.
15.1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada incluye resanes (Incluye trabajo en alturas iguales o superiores a 10mts)	La descripción de las actividades realizadas refiere a diferentes fachadas, se deben colocar las correspondientes.
15.1.2	Pintura fachada principal tipo koraza exterior 2 manos (Incluye trabajo en alturas)	
15.1.3	Protección de puertas y ventanas	Anexar la fachada norte.
15.3.1	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe	No hay fotos ni localización del área intervenida.
15.3.3	Desmonte de divisiones metálicas y parales	La foto es del Palacio Echeverry y no hay localización donde se realizó la intervención.
15.3.15	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	No hay fotos ni localización del área intervenida.

La Interventoría ha socializado lo expuesto en el cuadro anterior para anexar y/o corregirlas en reunión con la representante Legal del Consorcio CE Obras MC, igualmente éste ha corregido lo solicitado por el profesional SST de la Interventoría, ha suministrado los certificados de origen de las maderas solicitados en la sede de la Casa Museo Rafael Núñez, se esta en la espera de presentar el informe del Plan de Gerencia de Proyecto presentado, lo anterior para que sea suministrado el día 14 de diciembre de 2023.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal.

Elaboró: Arq. Eduardo Téllez Molina
Residente de Interventoría

Culturas	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA **INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO CE OBRAS MC** **NIT. 901.748.378-8** **CONTRATISTA DE OBRA**

Bogotá, 18 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-081**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Remisión informe semanal No. 12 de Interventoría.

Adjunto al presente oficio se envía el informe semanal No. 12 de Interventoría del periodo comprendido entre el 11 de diciembre de 2023 al 17 de diciembre de 2023.

Nota: Se anexa informe semanal No. 12

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Culturas	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA **INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO CE OBRAS MC** **NIT. 901.748.378-8** **CONTRATISTA DE OBRA**

Bogotá, 15 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-082**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO RUIZ
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Remisión corte de obra No. 03

Adjunto al presente oficio se envía el corte de obra No. 03 aprobado por la Interventoría del periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2023 al 15 de diciembre de 2023.

Se anexan los siguientes documentos:
0.- Acta de aprobación de Interventoría
1.- Factura dian_CEMC4.
2.- Corte do obra No. 03.
3.- Información financiera.
4.- Certificación bancaria.
5.- Programaciones de obra
6.- Correspondencia.
7.- Informes semanales
8.- Certificaciones pago parafiscales.
9.- Seguridad social obra.
10.- Informe mensual SST 1 al 30 noviembre.
11.- Informe Gerencia de Proyectos
12.- Informe mensual.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Elaboró: Arq. Eduardo Téllez Molina
Residente de Interventoria

Bogotá, 17 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-083**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO RUIZ
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Cuenta de cobro No. 04 – Interventoría (cargo variable)

De acuerdo con el Contrato de Interventoría No. 4268-2023 cuyo objeto es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad para el contrato de obra derivado de la Licitación Pública MC-LP-057-2023 que tiene como objeto "Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración" manifiesta en la en la Cláusula 8:

"El INTERVENTOR deberá presentar las facturas dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la aprobación del informe mensual que soporta el pago y corresponderá al costo mensual establecido (incluido IVA y demás impuestos y emolumentos a que haya lugar), calculado de la siguiente manera:

a) Un CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor del contrato, mediante pagos mensuales iguales, previa presentación del informe mensual de interventoría, avalado por la supervisión del Ministerio de Cultura".

b) Un CUARENTA POR CIENTO (40%) se pagará proporcional al avance de ejecución de la obra aplicado a las actas parciales e informes de obra, por el sistema de avance de obra, de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado. Para calcular el porcentaje mensual que se pagará a la Interventoría, se tomará como base, el acta parcial e informe de obra ejecutado por el contratista de obra y aprobado por la Interventoría…

(1) Prefactura.
(2) Corte de obra No.3
(3) Acta de pago parcial.
(4) Formato de información financiera.
(5) Certificación bancaria
(6) Informe mensual No. 02 Consorcio CE Obras MC.
(7) Informe mensual No. 02 Interventoría.

Agradecemos la atención prestada.

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Culturas	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA **INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO CE OBRAS MC** **NIT. 901.748.378-8** **CONTRATISTA DE OBRA**

Bogotá, 21 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-084**

Señores
CONSORCIO CE OBRAS MC
Ingeniera Nélida Zapata Fandiño
Representante Legal
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Actualización pólizas por prórroga.

El día 15 de diciembre de 2023 se aprobó por parte de la entidad contratante prórroga del contrato de obra 4261-2023 de acuerdo con las obligaciones adquiridas en el contrato de la referencia y en especial las contenidas en la CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA OBLIGACIONES DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:
Ítem 1-Mantener actualizadas las vigencias y el monto de los amparos de las garantías expedidas con ocasión de la suscripción del contrato, teniendo en consideración el plazo de ejecución, valor, modificaciones en plazo, suspensiones que afecte su vigencia o monto. Constituir la garantía única y mantenerla vigente durante el plazo del contrato y el término de liquidación.
Solicitamos se sirvan actualizar las pólizas presentadas y que el modificatorio No. 01 los obligan en la cláusula TERCERA. GARANTÍAS: EL CONTRATISTA deberá ampliar las garantías del contrato de conformidad con lo estipulado en el presente modificatorio y publicar dicha modificación en la plataforma SECOP II para su aprobación. continúan vigentes en cuanto no se opongan al presente Modificatorio cuyas características se detallan en el cuadro siguiente:

PÓLIZAS CONSORCIO CE OBRAS MC

Contrato de obra:	4261 - 2023	
Valor total:	$	1.984.763.975,00
Entidad:	Equidad Seguros	Equidad Seguros
No. Póliza:	AB001125	AB001124
Producto:	R.C.E. Entidad estatal	Cumplimiento estatal

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Bogotá, 22 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-085**

Señores
EQUIDAD SEGUROS
Ciudad

c.c.: Dra. Lina Marcela Gallego Ruiz
Supervisora
Apoyo a la supervisión del contrato.
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 de 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 de 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Respuesta Equidad seguros.

Cordial saludo.

El 29 de noviembre de 2023 IA Ingeniería y Arquitectura de Colombia SAS como Interventor del contrato de obra de la referencia mediante oficio MC-2023-IA-065 informó a la aseguradora LA EQUIDAD Seguros, sobre un posible incumplimiento por demoras en la ejecución de las obras del objeto contractual en las sedes que administra el MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES,

El Consorcio CE Obras MC presentó las pólizas de garantía sobre las obras a ejecutar de acuerdo con las obligaciones contractuales así:

PÓLIZAS CONSORCIO CE OBRAS MC

Contrato de obra:	4261 - 2023	
Valor total:	$	1.984.763.975,00
Entidad:	Equidad Seguros	Equidad Seguros
No. Póliza:	AB001125	AB001124
Producto:	R.C.E. Entidad estatal	Cumplimiento estatal
Orden:	1	-
Fecha:	03/10/2023	15/09/2023
Vigencia:	25/09/2023 a 15/12/2023	13/09/2023 a 15/12/2028
Tipo de movimiento:	Modificación	Nuevo
Coberturas		

A	Predios, labores y operaciones	13/09/2023 a 15/12/2023 $ 232.000.000,00	
B	Contratistas y subcontratistas	25/09/2023 a 15/12/2023 $ 232.000.000,00	
C	Vehículos propios y no propios.	25/09/2023 a 15/12/2023 $ 116.000.000,00	
D	Responsabilidad civil patronal	25/09/2023 a 15/12/2023 $ 116.000.000,00	
E	Responsabilidad civil cruzada	25/09/2023 a 15/12/2023 $ 116.000.000,00	
F	Gastos médicos	25/09/2023 a 15/12/2023 $ 116.000.000,00	
G	Cumplimiento del contrato		25/09/2023 a 15/04/2024 $ 396.952.795,00
H	Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.		25/09/2023 a 15/12/2026 $ 99.238.199,00
I	Estabilidad y calidad de la obra		15/12/2023 a 15/12/2028 $ 396.952.795,00

La interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales informó a la entidad contratante (Ministerio de Cultura) mediante oficios MC-2023-IA-034 de 25 de octubre de 2023 y MC-2023-IA-055 de 22 de noviembre de 2023, sobre un atraso en la ejecución de las obras objeto del contrato 4261 de 2023 que es: *"REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN",* por lo que la Interventoría mediante dicho oficio notifico a la aseguradora que expidió las garantías arriba descritas en el cuadro sobre un posible incumplimiento por parte del contratista de obra Consorcio CE Obras MC motivados por los oficios de interventoría que se anexaron al documento arriba mencionado.

Como las edificaciones objeto de las intervenciones son Bienes de Interés Cultural (BIC), al momento de intervenir este tipo de edificaciones, se deben traer a consideración todas estas variables que necesariamente dan las pautas en la definición de sus tratamientos.

Todas unidas a través de la óptica de la disciplina de la restauración y conservación de inmuebles patrimoniales. Las disciplinas de la Ingeniería y la arquitectura perse, resultan insuficientes.

Se requiere del concepto de los expertos en intervenciones en bienes patrimoniales porque en ellos se debe preservar no solo la permanencia de los materiales que lo integran sino los valores que justifican su trascendencia como patrimonio cultural. Es necesario para este tipo de intervenciones considerar la integralidad del bien, el uso, conservación y sobre todo el paso del tiempo.

Teniendo en cuenta las consideraciones de la Interventoría arriba descritas y a iniciativa del Consorcio CE Obras MC solicitó a la entidad contratante prórroga del contrato de obra mediante oficio CCEO-ADMON-077-2023 plantea las siguientes consideraciones:

"Para iniciar, es importante mencionar que el plazo del contrato es de 4 meses, sin superar el 15 de diciembre de 2023. El contrato inició el 25 de septiembre de 2023, lo que representa en tiempo 2 meses y 3 semanas, tiempo que no es razonable para ejecutar el contrato en mención, debido a su presupuesto y la cantidad de sedes a intervenir.

De otro lado, en MUSEO CASA ANTONIO NARIÑO (Villa de Leyva), la administración del museo, en visita realizada el pasado viernes 01 de diciembre para iniciar la intervención de las actividades, se nos informó que por motivos de la celebración del Bicentenario y próxima visita del Sr. Ministro de Cultura, no es posible la autorización de ingreso para dar inicio de actividades en lo que resta de días del mes de diciembre, lo que nos impide llevar a cabo este frente en el tiempo contractual.

Adicional a lo anterior, cabe mencionar que, al ser un contrato de bienes de interés cultural, algunos materiales por su antigüedad, no se encuentran disponibles en el mercado como es el caso de las maderas y por normatividad ambiental, la producción de madera ya no se hace de manera frecuente, por esto en Palacio Echeverry en Bogotá se optó por no hacer el cambio de pisos de madera en el acceso a baños, sino realizar el mantenimiento de estos, sin embargo, para el recambio de piezas deterioradas y en mal estado, fue necesario esperar un tiempo de 6 semanas para la consecución de estas maderas con las especificaciones requeridas. Lo que generó un atraso importante en este frente.

De otra parte, en el frente del Museo Casa Natal del General Santander (Villa del Rosario), los tiempos de entrega de la madera, específicamente de las varas rollizas para la cubierta, se han retrasado por que el proveedor para dar cumplimiento al material solicitado requirió realizar un pedido especial y dar cumplimiento y a los permisos correspondientes por parte del ICA para su movilización, lo que nos representa atraso en por lo menos tres semanas para el inicio de las actividades correspondientes de la cubierta.

En el frente de Museo Casa Rafael Núñez (Cartagena), la madera machimbre para la cubierta tampoco fue posible conseguirla con las especificaciones de medidas actuales del inmueble, por lo que fue necesario esperar a la fabricación de la cantidad en las medidas comerciales más aproximadas que no genere impacto en la estética de la cubierta del inmueble, esta fabricación demoró un tiempo de dos semanas desde el pedido. Por otra parte, en este mismo frente de Cartagena hubo estado de emergencia en la ciudad, por lluvias intensas que provocaron inundaciones y la Casa Rafael Núñez sufrió gran afectación dentro del predio ya que el agua llegó a niveles de aproximadamente 40 cm e impidió el desarrollo normal de la ejecución de las actividades lo que atrasó en tres semanas el avance de este frente de obra. En los frentes de Bogotá, el material de los enchapes de los baños se retrasó en su entrega al momento de los pedidos, debido a que ningún proveedor contaba con el stock suficiente y dicha entrega se realizó aproximadamente cuarenta días después, lo que generó un significativo atraso que impidió el avance programado, dicho atraso se vio reflejado en cuatro semanas en estos frentes.

Debo mencionar adicionalmente que se han identificado mayores cantidades e ítems no previstos en cada frente de obra que se está ejecutando actualmente y que complementan las actividades presupuestadas y se requieren para que los espacios queden completos y en buen funcionamiento, lo que conlleva a un mayor tiempo de ejecución. Se adjunta como soporte a este oficio el balance de obra con mayores y menores cantidades e igualmente con los ítems no previstos que se requieren en cada frente. Se adjunta también programación de obra ajustada al

tiempo de la prórroga solicitada. Por lo anteriormente expuesto y luego de la evaluación técnica en conjunto con la entidad y en acuerdo con la interventoría solicito comedidamente, que se nos conceda una prórroga por noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha de finalización del contrato, la cual corresponde al 15 diciembre de 2023, con terminación el 15 de marzo de 2024.Y así llevar el contrato a feliz término".

Por las consideraciones expuestas la Interventoría ha avalado la solicitud presentada por el consorcio mediante oficio MC-2023-IA-079 la que produjo el modificatorio No. 01 por parte de la entidad, solicita por este medio modificar las pólizas arriba descritas emitidas por la aseguradora LA EQUIDAD SEGUROS.

Nota: Se anexan los siguientes documentos:

- Oficio Interventoría MC-2023-IA-079
- Oficio del CCEO-ADMON-077-2023
- Copia de modificatorio 01.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Elaboró: Arq. Eduardo Téllez Molina
Residente de Interventoría

Culturas	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA **INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO CE OBRAS MC** **NIT. 901.748.378-8** **CONTRATISTA DE OBRA**

Bogotá, 30 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-086**

Doctora
LINA MARCELA GALLEGO RUIZ
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa y de Servicios
Supervisor.
c.c.: Apoyo a la supervisión del contrato**.**
Arquitecto Juan Pablo Marroquín González
Arquitecta María Isabel Santanilla Jaramillo

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 - 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 - 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Remisión corte de obra No. 04

Adjunto al presente oficio se envía el corte de obra No. 03 aprobado por la Interventoría del periodo comprendido entre el 01 de diciembre de 2023 al 15 de diciembre de 2023.

Se anexan los siguientes documentos:
0.- Acta de aprobación de Interventoría
1.- Factura dian_CEMC9.
2.- Corte do obra No. 04.
3.- Información financiera.
4.- Certificación bancaria.
5.- Programaciones de obra
6.- Correspondencia.
7.- Certificaciones pago parafiscales.
8.- Seguridad social obra.
9.- Informe mensual SST 15 al 30 diciembre.
10.- Informe Gerencia de Proyectos
11.- Informe mensual.

Agradecemos la atención prestada.

Cordialmente

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal

Culturas	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA **INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO CE OBRAS MC** **NIT. 901.748.378-8** **CONTRATISTA DE OBRA**

Bogotá, 05 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-070**

Señores
CONSORCIO CE OBRAS MC
Ingeniera Nélida Zapata Fandiño
Representante Legal

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 de 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 de 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Observaciones informe de obra SST corte 2

Cordial saludo,

Tomando en cuenta el comunicado recibido el 29 de noviembre de 2023, mediante el cual se remitieron los documentos del corte 2 de obra, la interventoría realiza las siguientes observaciones de acuerdo a la información presentada en el informe SST:

1. La lista de relación del personal activo debe contener una columna que indique la fecha de ingreso o vinculación, para establecer y clasificar el personal que ya debe contar con planilla de seguridad social vigente.
2. Para el caso especifico del señor Jhon Cuellar, se debe presentar planilla correspondiente al mes de noviembre
3. Para el señor Jader Conde, falta anexar soporte de afiliación a la ARL
4. Para el señor Luis Aguirre, falta anexar soportes de afiliación o planilla vigente (según aplique)
5. Se debe presentar los soportes de planillas y afiliaciones ordenados, con los nombres de las personas a las cuales corresponde cada planilla, si la planilla pertenece a un subcontratista, por favor en la relación del personal también incluir una columna donde se relacione la empresa a la cual se encuentra vinculada la persona, para el caso del personal de Cartagena y Cúcuta, no es posible verificar tomando en cuenta lo anterior, no se sabe ¿para cuál? empresa se encuentra laborando la persona y esto dificulta la revisión por la interventoría.
6. Se debe presentar soportes de ATS de trabajo en alturas desarrollados en la biblioteca nacional y demás sedes donde se realizó esta labor.
7. Se debe realizar al final del documento una tabla de anexos en la cual se enumere en orden los anexos que complementan el informe presentado.
8. Verificar ortografía en el informe, se encuentran errores de digitación.
9. Organizar pie de página del informe

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta

Cordialmente,



IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal.

Culturas	INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA **INTERVENTORÍA**	**CONSORCIO CE OBRAS MC** **NIT. 901.748.378-8** **CONTRATISTA DE OBRA**

Bogotá, 11 de diciembre de 2023 **MC-2023-IA-078**

Señores
CONSORCIO CE OBRAS MC
Ingeniera Nélida Zapata Fandiño
Representante Legal

Referencia: CONTRATO DE OBRA: **4261 de 2023**
CONTRATO DE INTERVENTORIA: **4268 de 2023.**

Objeto: *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-057-2023 QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN"*

ASUNTO: Aceptación cambio profesional SST de obra.

Cordial saludo,

Tomando en cuenta el comunicado recibido, CCEO-ADMON-072-2023 Solicitud Cambio Profesional SST, la interventoría se permite brindar respuesta en aprobación del personal presentado:

Profesional administradora en salud ocupacional: Erica Trujillo Ortiz, C.C 52.221.184 de Bogotá DC.

Igualmente solicitamos se remita la información correspondiente a afiliaciones a seguridad social de la profesional presentada.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.

Cordialmente,

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
Representante Legal.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CCEO-ADMON-071-2023

Zipaquirá, diciembre 02 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023. **Objeto:** REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Respuesta a su oficio MC-2023-IA-068. Observaciones a las memorias del corte No. 02.

Cordial saludo;

Por medio de la presente, me permito dar respuesta a su oficio MC-2023-IA-068. Observaciones a las memorias del corte No. 02 así:

1. Se entrega certificación de origen de las maderas suministradas en el museo Casa Rafael Núñez.

2. Se entregan los informes semanales firmados

3. Se corrige memoria ítem 15.2.4, dentro del corte de obra

4. Con respecto a los informes semanales, en su observación manifiesta que falta un informe de cada frente. Cabe mencionar que a la fecha de presentación el Corte No. 2 los informes mensuales se encuentran completos. El informe de la última semana, se entregará adicionando este al Corte No. 3.

5. Se entrega copia de las bitácoras de los frentes: Palacio Echeverry, Museo de la Independencia, Biblioteca Nacional, Casa Museo Rafael Núñez, Casa Natal General Santander.

6. Con respecto a su observación sobre considerar un cobro menor de las pinturas de la culata de Palacio Echeverry, debo mencionar que primero falta área por cobrar, segundo el fin de semana se trabajará para cumplir con el compromiso del miércoles y tercero es una situación de calidad que se debe corregir por nuestra parte como parte de nuestras obligaciones contractuales, no se está cobrando cantidad que no se encuentra ejecutada.

7. Por error se envío el informe con el valor aprobado inicialmente del corte No.1, se corrige y se presenta nuevamente firmado.

8. La memoria 12.3.15 presentada tiene una foto, se adiciona otra y se presenta dentro del corte de obra.

9. La memoria 12.3.1. se corrige y se envía dentro del corte de obra.
10. Se corrige memoria ítem 15.2.4, se presenta dentro del corte de obra
11. Con la corrección de la memoria 12.3.1 el valor del corte de obra cambió, por lo tanto envío nuevamente la pre factura para su revisión.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

Atentamente,

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

CCEO-ADMON-072-2023

Zipaquirá, diciembre 03 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Solicitud Cambio Profesional SST

Cordial saludo;

Por medio de la presente, me permito enviar la hoja de vida de la Profesional en Administración de Salud Ocupacional Erica Ortiz para su respectiva evaluación y aprobación. Envío:

Hoja de Vida
Documento de Identidad
Licencia SST
Certificaciones de Estudio
Certificaciones Laborales

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

Atentamente,

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

CCEO-ADMON-073-2023

Zipaquirá, diciembre 04 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023. **Objeto:** REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Solicitud de Prórroga al Contrato

Cordial saludo;

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes con el fin de solicitar una prórroga al contrato, en los siguientes términos:

Para iniciar, es importante mencionar que el plazo del contrato es de 4 meses, sin superar el 15 de diciembre de 2023. El contrato inició el 25 de septiembre de 2023, lo que representa en tiempo 2 meses y 3 semanas, tiempo que no es razonable para ejecutar el contrato en mención, debido a su presupuesto y la cantidad de sedes a intervenir.

Por otra parte, se nos ha solicitado intervenir tres (3) frentes de obra adicionales que no se tenían contemplados contractualmente:

PARQUE GRAN COLOMBIANO (Villa del Rosario)

Se requiere realizar actividades para el mejoramiento y mantenimiento de las rejas del Parque Grancolombiano.

1. Suministro e Instalación de Reja del parque. Son 130 ml
2. Mantenimiento de Reja del parque. Son 100 ml

MUSEO NACIONAL DE COLOMBIA (Bogotá)

Se requiere ejecutar actividades de manera prioritaria, por el estado actual de deterioro de cubierta y muros y todas las actividades que implican:

1. MANTENIMIENTO DE CUBIERTA. Son 500 m2
2. MANTENIMIENTO MUROS SALAS 1,3, TEMPORAL Y ROTONDA. Son 125 m2
3. ASEO Y LIMPIEZA

CENTRO NACIONAL DE LAS ARTES

Para este frente, nos solicitan realizar actividades de lavado de fachadas de 2.800 m2.

La intervención de estos tres frentes adicionales mencionados ha sido una solicitud expresa por parte de la Entidad Contratante y debido a que no se encuentran contractualmente y es necesario intervenirlos por el estado de deterioro actual, se requiere de un tiempo adicional para ejecutar estas actividades y organización de logística de personal, materiales y equipos.

De otro lado, en MUSEO CASA ANTONIO NARIÑO (Villa de Leyva), la administración del museo, en visita realizada el pasado viernes 01 de diciembre para dar inicio a la intervención de las actividades, se nos informó que por motivos de la celebración del Bicentenario y próxima visita del Sr. Ministro de Cultura, no es posible la autorización de ingreso para dar inicio de actividades en lo que resta de días del mes de diciembre, lo que nos impide llevar a cabo este frente en el tiempo contractual.

Debo mencionar adicionalmente que se han identificado mayores cantidades e ítems no previstos en cada frente de obra que se está ejecutando actualmente y que se requieren para que los espacios queden completos y en buen funcionamiento, lo que conlleva a un presupuesto adicional y por ende un mayor tiempo de ejecución.

Por lo anteriormente expuesto, solicito comedidamente a la entidad que nos conceda una prórroga por noventa (90) días calendario contado a partir de la fecha de finalización del contrato, la cual corresponde al 15 diciembre de 2023. Y así llevar el contrato a feliz término.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

Atentamente,

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

CCEO-ADMON-074-2023

Zipaquirá, diciembre 05 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Entrega de balance de obra unificado y solicitud de aprobación de Ítems No Previstos

Cordial saludo;

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes para hacer entrega del balance de obra con los Ítems No Previstos por cada frente de obra, para su respectiva revisión y aprobación.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

Atentamente,

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

CCEO-ADMON-075-2023

Zipaquirá, diciembre 6 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra MC-LP-138-2023
Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Subsanación de observaciones informe Sst corte 2

Cordial saludo;

Atendiendo a observaciones levantadas el día 05/12/2023 del informe SST N. 02, mediante el cual se hacen las siguientes correcciones;

1. Se actualiza información en el informe listado de personal con su respectiva de ingreso, con el fin de establecer las fechas correspondientes de pago de seguridad social.
2. Se confirma el retiro del señor Jhon Cuellar solo presento a realizar visita técnica (no realizo labores en obra.
3. Se confirma retiro del señor Jader Conde en el periodo comprendido de noviembre
4. Se confirma retiro del señor Luis Aguirre en el periodo comprendido de noviembre.
5. Se coloca nombre en los soportes de planillas de seguridad social
6. Soporte de ATS de los permisos de trabajo en alturas
7. Se verifica informe corrección de ortografía y pie de pagina

Se envía documentación respectiva. Agradezco su atención
Atentamente,

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

CCEO-ADMON-077-2023

Zipaquirá, diciembre 12 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Solicitud de Prórroga al Contrato

Cordial saludo;

Por medio de la presente, me dirijo a ustedes con el fin de solicitar una prórroga al contrato de la referencia, en los siguientes términos:

Para iniciar, es importante mencionar que el plazo del contrato es de 4 meses, sin superar el 15 de diciembre de 2023. El contrato inició el 25 de septiembre de 2023, lo que representa en tiempo 2 meses y 3 semanas, tiempo que no es razonable para ejecutar el contrato en mención, debido a su presupuesto y la cantidad de sedes a intervenir.

De otro lado, en MUSEO CASA ANTONIO NARIÑO (Villa de Leyva), la administración del museo, en visita realizada el pasado viernes 01 de diciembre para iniciar la intervención de las actividades, se nos informó que por motivos de la celebración del Bicentenario y próxima visita del Sr. Ministro de Cultura, no es posible la autorización de ingreso para dar inicio de actividades en lo que resta de días del mes de diciembre, lo que nos impide llevar a cabo este frente en el tiempo contractual.

Adicional a lo anterior, cabe mencionar que, al ser un contrato de bienes de interés cultural, algunos materiales por su antigüedad, no se encuentran disponibles en el mercado como es el caso de las maderas y por normatividad ambiental, la producción de madera ya no se hace de manera frecuente, por esto en Palacio Echeverry en Bogotá se optó por no hacer el cambio de pisos de madera en el acceso a baños, sino realizar el mantenimiento de estos, sin embargo, para el recambio de piezas deterioradas y en mal estado, fue necesario esperar un tiempo de 6 semanas para la consecución de estas maderas con las especificaciones requeridas. Lo que generó un atraso importante en este frente.

De otra parte, en el frente del Museo Casa Natal del General Santander (Villa del Rosario), los tiempos de entrega de la madera, específicamente de las varas rollizas para la cubierta, se han retrasado por que el proveedor para dar cumplimiento al material solicitado requirió realizar un pedido especial y dar cumplimiento y a los permisos correspondientes por parte del ICA para su movilización, lo que nos representa atraso en por lo menos tres semanas para el inicio de las actividades correspondientes de la cubierta.

En el frente de Museo Casa Rafael Núñez (Cartagena), la madera machimbre para la cubierta tampoco fue posible conseguirla con las especificaciones de medidas actuales del inmueble, por lo que fue necesario esperar a la fabricación de la cantidad en las medidas comerciales más aproximadas que no genere impacto en la estética de la cubierta del inmueble, esta fabricación demoró un tiempo de dos semanas desde el pedido.

Por otra parte, en este mismo frente de Cartagena hubo estado de emergencia en la ciudad, por lluvias intensas que provocaron inundaciones y la Casa Rafael Núñez sufrió gran afectación dentro del predio ya que el agua llegó a niveles de aproximadamente 40 cm e impidió el desarrollo normal de la ejecución de las actividades lo que atrasó en tres semanas el avance de este frente de obra.

En los frentes de Bogotá, el material de los enchapes de los baños se retrasó en su entrega al momento de los pedidos, debido a que ningún proveedor contaba con el stock suficiente y dicha entrega se realizó aproximadamente cuarenta días después, lo que generó un significativo atraso que impidió el avance programado, dicho atraso se vio reflejado en cuatro semanas en estos frentes.

Debo mencionar adicionalmente que se han identificado mayores cantidades e ítems no previstos en cada frente de obra que se está ejecutando actualmente y que complementan las actividades presupuestadas y se requieren para que los espacios queden completos y en buen funcionamiento, lo que conlleva a un mayor tiempo de ejecución.

Se adjunta como soporte a este oficio el balance de obra con mayores y menores cantidades e igualmente con los ítems no previstos que se requieren en cada frente. Se adjunta también programación de obra ajustada al tiempo de la prórroga solicitada.

Por lo anteriormente expuesto y luego de la evaluación técnica en conjunto con la entidad y en acuerdo con la interventoría solicito comedidamente, que se nos conceda una prórroga por noventa (90) días calendario contados a partir de la fecha de finalización del contrato, la cual corresponde al 15 diciembre de 2023, con terminación el 15 de marzo de 2024.Y así llevar el contrato a feliz término.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

Atentamente,

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

CCEO-ADMON-078-2023

Zipaquirá, diciembre 14 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Solicitud de Cambio Profesional en Gerencia de Proyectos

Cordial saludo;

Por medio de la presente, me permito enviar la Hoja de Vida de la Profesional en Gerencia de Proyectos Ing. Nélida Zamora Fandiño, para su respectiva revisión y aprobación del cambio.

Adjunto:

Hoja de Vida
Documento de Identificación
Tarjeta Profesional
Certificados Estudio
Certificados Laborales
Certificados de Obras de BIC y Patrimonio

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

Atentamente,

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

CCEO-ADMON-079-2023

Zipaquirá, diciembre 18 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Entrega Acta Parcial de Obra No. 3

Cordial saludo;

Por medio de la presente, hago entrega del corte parcial de obra No. 3 para su respectiva revisión y aprobación con los respectivos soportes.

1. Corte de Obra con memoras aprobado
2. Factura CEMC4
3. Información Financiera
4. Parafiscales
5. Certificación Bancaria
6. Programaciones de Obra
7. Informes semanales
8. Correspondencia
9. Seguridad Social Obra
10. Informe Mensual SST
11. Informe Gerencia de Proyectos
12. Informe Mensual Obra No. 2

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

Atentamente,

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

CCEO-ADMON-080-2023

Zipaquirá, diciembre 22 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Solicitud Respuesta Oficio Equidad Seguros

Cordial saludo;

Por medio de la presente, solicito amablemente se sirva dar respuesta al documento enviado por la compañía Equidad Seguros, que adjunto al presente documento, quien nos solicita explicaciones sobre el oficio enviado por parte de ustedes de posible incumplimiento por nuestra parte. Hecho que fue superado, y que de acuerdo con lo expuesto en el oficio CCEO-ADMON-077-2023 Solicitud de Prórroga, se dieron las explicaciones pertinentes.

Lo anterior, en virtud de la solicitud de actualización de las garantías del contrato, según modificatorio No. 1, para que sean emitidas por la compañía de seguros.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

Atentamente,

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

#$33-01-01;CONTRATO No. 4261-2023;lgallego@mincultura.gov.co#$

1 mensaje

Nélida Zamora F. <cadizipsas@gmail.com> 15 de diciembre de 2023, 17:52
Para: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co, lgallego@mincultura.gov.co, intobrasmincultura2023@gmail.com, Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co>, Maria Isabel Santanilla Jaramillo <msantanilla@mincultura.gov.co>

--

Nélida Zamora F.
Cádiz Ingeniería y Proyectos SAS
Tel. 8515109 - 3164728878
cadizipsas@gmail.com

2 adjuntos

dian_CEMC4.xml
40K

dian_CEMC4.pdf
74K

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

#$33-01-01;CONTRATO No. 4261-2023;lgonzalezg@mincultura.gov.co#$

1 mensaje

Nélida Zamora F. <cadizipsas@gmail.com> 5 de diciembre de 2023, 17:31
Para: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co, lgonzalezg@mincultura.gov.co, intobrasmincultura2023@gmail.com, Maria Isabel Santanilla Jaramillo <msantanilla@mincultura.gov.co>, Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co>

Nélida Zamora F.
Cádiz Ingeniería y Proyectos SAS
Tel. 8828961 - 3164728878
cadizipsas@gmail.com

2 adjuntos

dian_CEMC5.xml
40K

dian_CEMC5.pdf
73K

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

#$33-01-01;CONTRATO No. 4261-2023;lgonzalezg@mincultura.gov.co#$

1 mensaje

Nélida Zamora F. <cadizipsas@gmail.com> 6 de diciembre de 2023, 8:21
Para: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co, lgonzalezg@mincultura.gov.co, intobrasmincultura2023@gmail.com, Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co>, Maria Isabel Santanilla Jaramillo <msantanilla@mincultura.gov.co>

Nélida Zamora F.
Cádiz Ingeniería y Proyectos SAS
Tel. 8828961 - 3164728878
cadizipsas@gmail.com

2 adjuntos

dian_CEMC2.xml
40K

dian_CEMC2.pdf
74K

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

CCEO-ADMON-074-2023 Entrega programación de obra ajustada.

1 mensaje

Consorcio CE Obras MC <consorcioceobrasmc@gmail.com> 6 de diciembre de 2023, 12:44
Para: INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>, Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co>, Maria Isabel Santanilla Jaramillo <msantanilla@mincultura.gov.co>, Cadizipsas@gmail.com

CCEO-ADMON-074-2023

Zipaquirá, diciembre 6 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023. **Objeto:** REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Entrega programación de obra ajustada.

Cordial saludo;

Por medio de la presente, me permito hacer entrega de la programación de obra ajustada de acuerdo a la solicitud de prórroga enviada para su estudio el día lunes 4 de diciembre del presente año.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

Atentamente,

_____
NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

2 adjuntos

PROGRAMACION DE OBRA MINCULTURA.mpp
4367K

PROGRAMACION DE OBRA MINCULTURA.pdf
673K

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

CCEO-ADMON-081-2023 Entrega Acta Parcial de Obra No. 4

1 mensaje

Consorcio CE Obras MC <consorcioceobrasmc@gmail.com> 28 de diciembre de 2023, 23:16
Para: INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>, Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co>, Maria Isabel Santanilla Jaramillo <msantanilla@mincultura.gov.co>

004. Acta Parcial de Obra.rar

CCEO-ADMON-081-2023

Zipaquirá, diciembre 28 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Entrega Acta Parcial de Obra No. 4

Cordial saludo;

Por medio de la presente, hago entrega del corte parcial de obra No. 4 para su respectiva revisión y aprobación con los respectivos soportes.

1. Corte de Obra con memoras aprobado
2. Factura CEMC8
3. Información Financiera
4. Parafiscales
5. Certificación Bancaria
6. Programaciones de Obra
7. Informes semanales
8. Correspondencia
9. Seguridad Social Obra
10. Informe Mensual SST
11. Informe Mensual Obra No. 4

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

Atentamente,

_____
NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

CCEO-ADMON-082-2023 Entrega Garantías del Contrato según Modificatorio No.1

1 mensaje

Consorcio CE Obras MC <consorcioceobrasmc@gmail.com> 29 de diciembre de 2023, 17:09
Para: INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>, Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co>, Maria Isabel Santanilla Jaramillo <msantanilla@mincultura.gov.co>

CCEO-ADMON-082-2023

Zipaquirá, diciembre 29 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Entrega Garantías del Contrato según Modificatorio No.1

Cordial saludo;

Por medio de la presente, hago entrega de las garantías del contrato según modificatorio No.1

Póliza de cumplimiento AB001124 CE Obras MC Modificatorio 1
Póliza RCE AB001125 CE Obras MC Modificatorio 1 Corregida

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

Atentamente,

_____
NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

2 adjuntos

Poliza de cumplimiento AB001124 CE Obras MC Modificatorio 1.pdf
453K

Poliza RCE AB001125 CE Obras MC Modificatorio 1 Corregida.pdf
432K

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

CONTRATO No. 4261-2023, lgallego@mincultura.gov.co#$, #$33-01-01

1 mensaje

Nélida Zamora F. <cadizipsas@gmail.com> 6 de diciembre de 2023, 11:10
Para: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co, lgallego@mincultura.gov.co, intobrasmincultura2023@gmail.com, Maria Isabel Santanilla Jaramillo <msantanilla@mincultura.gov.co>, Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co>

Nélida Zamora F.
Cádiz Ingeniería y Proyectos SAS
Tel. 8828961 - 3164728878
cadizipsas@gmail.com

2 adjuntos

dian_CEMC6.xml
40K

dian_CEMC6.pdf
74K

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

INFORME SEMANAL #10

1 mensaje

Consorcio CE Obras MC <consorcioceobrasmc@gmail.com> 11 de diciembre de 2023, 12:33
Para: INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>

Señores

IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS

Yamil Fabián Castrillón

Carrera 8 # 8 -55

Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.

Asunto: Entrega informes semanales

Cordial saludo;

Por medio de la presente, me permito hacer entrega de los informes semanales correspondientes a actividades realizadas durante los periodos desde 27 noviembre al 02 de diciembre 2023, (Palacio echeverry , casa florero, biblioteca nacional).

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO

Representante Legal

3 adjuntos

10. 27-11-23 al 3-12-23 fgin098_NL Inf. semanal 10 PALACIO ECEHEVERRY.xls
11117K

10. 27-11-23 al 03-12-23 fgin098_NL Inf. semanal 10 BIBLIOTECA NACIONAL.xls
4798K

10. 27-11-23 al 03-12-23fgin098_NL Inf. semanal 10 INDEPENDENCIA.xls
5156K

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

INFORME SEMANAL

1 mensaje

Consorcio CE Obras MC <consorcioceobrasmc@gmail.com> 30 de diciembre de 2023, 9:09
Para: INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>

Señores

IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS

Yamil Fabián Castrillón

Carrera 8 # 8 -55

Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.

Asunto: Entrega informe Mensual SST.

Cordial saludo;

Por medio del presente, me permito hacer entrega de informe mensual SST/MA , del periodo comprendido desde 18/12/2023 al 23/12/2023 en los formatos requeridos.lo siguiente corresponde a actividades realizadas durante el periodo en las instalaciones (Palacio Echeverry , casa florero, biblioteca nacional, Rafael Núñez, villa del rosario).

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO

Representante Legal.

18-12-23 al 24-12-23 Biblioteca nacional.xls

4 adjuntos

4.SEM 11 -18dic A 24 DIC RAFAEL NUÑEZ - copia.xlsx
2806K

13. 18-12-23 al 23-12-23 Inf. semanal 13 INDEPENDENCIA.xls
5845K

13. 18-12-23 al 23-12-23 semanal PALACIO ECEHEVERRY.xls
8256K

SEMANA 14.11 a 18.11 Informe semanal 1 Villa del Rosario.xls
4395K

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

INFORME SST/MA PERIODO 1 AL 15 DICIEMBRE 2023

2 mensajes

Consorcio CE Obras MC <consorcioceobrasmc@gmail.com> 27 de diciembre de 2023, 12:23
Para: INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>

Señores

IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS

Yamil Fabián Castrillón

Carrera 8 # 8 -55

Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.

Asunto: Entrega informe Mensual SST.

Cordial saludo;

Por medio del presente, me permito hacer entrega de informe mensual SST/MA , del periodo comprendido desde 01/12/2023 al 15/12/2023 en los formatos requeridos.lo siguiente corresponde a actividades realizadas durante el periodo en las instalaciones (Palacio Echeverry , casa florero, biblioteca nacional, Rafael Núñez, villa del rosario).

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO

Representante Legal.

2 adjuntos

1. 4.Inf. Mensual SST 01 diciembre al 15 diciembre 2023.pdf
2238K

Anexos informe SST #03.pdf
17284K

Consorcio CE Obras MC <consorcioceobrasmc@gmail.com> 27 de diciembre de 2023, 14:05
Para: INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>

Cordial saludo;

A continuación adjunto indicadores SST correspondientes al periodo 1/12/2023 hasta 15/12/2023.

Quedo atenta.

[El texto citado está oculto]

3 adjuntos

1. 4.Inf. Mensual SST 01 diciembre al 15 diciembre 2023.pdf
2238K

Anexos informe SST #03.pdf
17284K

2.1.4.1INDICADORES SST -AT2023.xlsx
406K

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

INFORMES SEMANALES

1 mensaje

Consorcio CE Obras MC <consorcioceobrasmc@gmail.com> 15 de diciembre de 2023, 16:00
Para: INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>

Señores

IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS

Yamil Fabián Castrillón

Carrera 8 # 8 -55

Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN.

Asunto: Entrega informes semanales

Cordial saludo;

Por medio de la presente, me permito hacer entrega de los informes semanales correspondientes a actividades realizadas durante los periodos comprendido desde 04/12/2023 hasta 10/12/2023 en (Palacio Echeverry , casa florero, biblioteca nacional, Rafael Núñez, villa del rosario).

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO

Representante Legal

11. 4-12-23 al 9-12-23fgin098_NL Inf. semanal 1...

11. 04-12 al 09-12 Informe semanal Villa del ro...

11. 4.SEM 9 -4dic A 10 DIC RAFAEL NUÑEZ.xlsx

2 adjuntos

11. 04-12-23 al 9-12-23 fgin098_NL Inf. semanal 11 BIBLIOTECA.xls
6746K

11. 4-12-23 al 9-12-23 fgin098_NL Inf. semanal 11 PALACIO ECEHEVERRY.xls
16174K

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

Respuesta Observaciones informe sst No. 2

1 mensaje

Consorcio CE Obras MC <consorcioceobrasmc@gmail.com> 6 de diciembre de 2023, 17:48
Para: INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>, Maria Isabel Santanilla Jaramillo <msantanilla@mincultura.gov.co>, Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co>

Zipaquirá, diciembre 06 de 2023

Señores
IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Yamil Fabián Castrillón
Carrera 8 # 8 -55
Bogotá

REFERENCIA: Contrato de Obra 4261-2023.

Objeto: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

Asunto: Subsanación de observaciones informe Sst corte 2

Cordial saludo;

Atendiendo a observaciones levantadas el día 05/12/2023 del informe SST N. 02, mediante el cual se hacen las siguientes correcciones;

1. Se actualiza información en el informe listado de personal con su respectiva de ingreso, con el fin de establecer las fechas correspondientes de pago de seguridad social.
2. Se confirma el retiro del señor Jhon Cuellar sólo se presentó a realizar visita técnica (no realizó labores en obra.
3. Se confirma retiro del señor Jader Conde en el periodo comprendido de noviembre
4. Se confirma el retiro del señor Luis Aguirre en el periodo comprendido de noviembre.
5. Se coloca nombre en los soportes de planillas de seguridad social
6. Soporte de ATS de los permisos de trabajo en alturas
7. Se verifica informe corrección de ortografía y pie de página.

Agradezco su atención y quedo atenta a sus observaciones.

NÉLIDA ZAMORA FANDIÑO
Representante Legal

INFORME MENSUAL MES NOVIEMBRE (2).zip

CCEO-ADMON-075-2023 Respuesta de observaciones informe Sst No. 2.pdf
97K

CORREO MINISTERIO

Gmail Buscar correo

Redactar

Recibidos 1
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 5
Más

Etiquetas

34 de 195

Corte de obra No. 01

Recibidos ×

INTERVENTORÍA IA INGENIERIA mié, 29 nov, 10:34
(1) Dian_CEMC3.pdf (2) Información Financiera.pdf (3) Certificación Bancaria Cádiz 091323.pdf (4) Certificación parafiscales.pdf (5) Pagos seguridad perso

INTERVENTORÍA IA INGENIERIA mié, 29 nov, 10:43
---------- Forwarded message --------- De: INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com> Date: mié, 29 nov 2023 a las 10:34 Subjec

Juan Pablo Marroquin Gonzalez vie, 1 dic, 14:03
para Maria, mí

Buena tarde,

Por favor solicitar factura electrónica y actualizar el formato de información financiera, toda vez que, tiene el logo anterior.

Cordialmente,

Juan Pablo Marroquín González
Arquitecto contratista
Grupo Gestión Administrativa y de Servicios
jmarroquin@mincultura.gov.co

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

Adecuación orinales baños independencia

1 mensaje

Maria Isabel Santanilla Jaramillo <msantanilla@mincultura.gov.co> 1 de diciembre de 2023, 17:23
Para: Myriam Cecilia Chacon Ramirez <mcchacon@mincultura.gov.co>, Elvira Pinzon Mendez <epinzon@mincultura.gov.co>
Cc: Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co>, "consorcioceobrasmc@gmail.com" <consorcioceobrasmc@gmail.com>, "intobrasmincultura2023@gmail.com" <intobrasmincultura2023@gmail.com>

Buen día:

Myriam, con el fin de corregir la ubicación de los sanitarios del museo la Independencia, informamos que esta actividad dura 1 día, por lo cual será programada el día lunes 4 de diciembre, ya que el museo se encuentra sin servicio al publico y así no generar traumatismos por el cierre de los baños.

Quedamos atentos a cualquier comentario.

Cordialmente,

MINISTERIO DE CULTURA

MARIA ISABEL SANTANILLA JARAMILLO
Arquitecta contratista
Grupo Gestión Administrativa y de Servicios
msantanilla@mincultura.gov.co
Tel. +(601)3424100 ext. 1163
Calle 9 # 8 - 31
Código postal: 111711 Bogotá D.C. - Colombia
www.mincultura.gov.co
Lo invitamos a visitar nuestras redes sociales, **Facebook:** http://on.fb.me/PiPj7z – **Twitter:** @mincultura

Antes de imprimir este correo recuerde su compromiso con el medio ambiente, por favor considere imprimir este documento únicamente si es imprescindible.

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD:

Este mensaje electrónico y alguno o algunos de sus anexos son confidenciales y están protegidos por privilegios legales. Los diseños o propuestas presentadas aquí son de uso exclusivo del Ministerio de Cultura y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Cualquier revelación, copia o distribución del mensaje o alguno(s) anexo(s) está prohibido. Si Usted ha recibido este mensaje electrónico por error, por favor notificar inmediatamente a su remitente y borre éste y su respuesta de su sistema. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal. Gracias por su cooperación.

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

Balance presupuesto unificado

1 mensaje

Maria Isabel Santanilla Jaramillo <msantanilla@mincultura.gov.co> 6 de diciembre de 2023, 16:57
Para: "intobrasmincultura2023@gmail.com" <intobrasmincultura2023@gmail.com>, "consorcioceobrasmc@gmail.com" <consorcioceobrasmc@gmail.com>
Cc: Lina Marcela Gallego Ruiz <lgallego@mincultura.gov.co>, Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co>

Buen día:

Con relación a lo conversado el día de hoy, se envía el balance ajustad con el valor final correspondiente a la adición $150.000.000.

Lo anterior para que sea tenido en cuenta en los documentaos que nos deben remitir el día de hoy.

Cordialmente,

MINISTERIO DE CULTURA

MARIA ISABEL SANTANILLA JARAMILLO
Arquitecta contratista
Grupo Gestión Administrativa y de Servicios
msantanilla@mincultura.gov.co
Tel. +(601)3424100 ext. 1163
Calle 9 # 8 - 31
Código postal: 111711 Bogotá D.C. - Colombia
www.mincultura.gov.co
Lo invitamos a visitar nuestras redes sociales, **Facebook:** http://on.fb.me/PiPj7z – **Twitter:** @mincultura

Antes de imprimir este correo recuerde su compromiso con el medio ambiente, por favor considere imprimir este documento únicamente si es imprescindible.

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD:

Este mensaje electrónico y alguno o algunos de sus anexos son confidenciales y están protegidos por privilegios legales. Los diseños o propuestas presentadas aquí son de uso exclusivo del Ministerio de Cultura y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Cualquier revelación, copia o distribución del mensaje o alguno(s) anexo(s) está prohibido. Si Usted ha recibido este mensaje electrónico por error, por favor notificar inmediatamente a su remitente y borre éste y su respuesta de su sistema. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal. Gracias por su cooperación.

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

Balance de Obra Unificado-Revisado v3 120623 - Adicion.xlsx
16266K

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

Inicio cambio de piso fiannaciera

1 mensaje

Maria Isabel Santanilla Jaramillo <msantanilla@mincultura.gov.co> 31 de diciembre de 2023, 11:16
Para: Diana Patricia Montenegro Beltran <dmontenegro@mincultura.gov.co>, Grupo de Gestion Financiera <grupogestionfinanciera@mincultura.gov.co>
Cc: Lina Marcela Gallego Ruiz <lgallego@mincultura.gov.co>, Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co>, "consorcioceobrasmc@gmail.com" <consorcioceobrasmc@gmail.com>, "intobrasmincultura2023@gmail.com" <intobrasmincultura2023@gmail.com>

Buenos dias:

Diana, desde el Grupo de Gestión Administrativa y Servicios, confirmamos el inicio del cambio del piso en las oficinas de financiera a partir del martes 2 de enero 2024, esta actividad tiene una duración de 2 semanas aproximadamente.

Esta actividad se realizara por zonas de acuerdo a como están divididas las oficinas del area.

Por lo anterior requerimos socializar esta información con todos los colaboradores de financiera y que nos apoyen recogiendo los objetos personales y dejar los escritorios limpios.

Gracias por su amable colaboración.

Feliz Año!!!

Cordialmente,

MINISTERIO DE CULTURA

MARIA ISABEL SANTANILLA JARAMILLO
Arquitecta contratista
Grupo Gestión Administrativa y de Servicios
msantanilla@mincultura.gov.co
Tel. +(601)3424100 ext. 1163
Calle 9 # 8 - 31
Código postal: 111711 Bogotá D.C. - Colombia
www.mincultura.gov.co
Lo invitamos a visitar nuestras redes sociales, **Facebook:** http://on.fb.me/PiPj7z – **Twitter:** @mincultura

Antes de imprimir este correo recuerde su compromiso con el medio ambiente, por favor considere imprimir este documento únicamente si es imprescindible.

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD:

Este mensaje electrónico y alguno o algunos de sus anexos son confidenciales y están protegidos por privilegios legales. Los diseños o propuestas presentadas aquí son de uso exclusivo del Ministerio de Cultura y pueden contener información de uso privilegiado o confidencial que no es de carácter público. Cualquier revelación, copia o distribución del mensaje o alguno(s) anexo(s) está prohibido. Si Usted ha recibido este mensaje electrónico por error, por favor notificar inmediatamente a su remitente y borre éste y su respuesta de su sistema. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación o uso del mismo, así como cualquier acción que se tome respecto a la información contenida, por personas o entidades diferentes al propósito original de la misma, es ilegal. Gracias por su cooperación.

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

Modificatorio 4268-2023

1 mensaje

Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co> 18 de diciembre de 2023, 18:31
Para: INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>
Cc: Lina Marcela Gallego Ruiz <lgallego@mincultura.gov.co>

Buena tarde,

Adjunto modificatorio N° 1 del contrato de interventoría 4268-2023, para su firma.

Cordialmente,

Juan Pablo Marroquín González
Arquitecto contratista
Grupo Gestión Administrativa y de Servicios
jmarroquin@mincultura.gov.co
Tel. +(601)3424100 ext. 1153
Calle 9 # 8- 31
Código postal: 111711 Bogotá D.C.- Colombia
www.mincultura.gov.co

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.
Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

1. MODIFICATORIO 1. Contrato 4268-2023[1] (1).pdf
571K

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

Modificatorios contratos 4261-2023, 4268-2023

2 mensajes

Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co> 22 de diciembre de 2023, 16:02
Para: CONSORCIO CE OBRAS MC <consorcioceobrasmc@gmail.com>, INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>
Cc: Lina Marcela Gallego Ruiz <lgallego@mincultura.gov.co>, Maria Isabel Santanilla Jaramillo <msantanilla@mincultura.gov.co>

Buena tarde,

Adjunto para su conocimiento y actualización de pólizas, modificatorios de los contratos 4261-2023 y 4268-2023.

Cordialmente,

Juan Pablo Marroquín González
Arquitecto contratista
Grupo Gestión Administrativa y de Servicios
jmarroquin@mincultura.gov.co
Tel. +(601)3424100 ext. 1153
Calle 9 # 8- 31
Código postal: 111711 Bogotá D.C.- Colombia
www.mincultura.gov.co

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.
Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

2 adjuntos

024_MODIFICATORIO_1_Contrato_4268-2023 JCVM.pdf
712K

MODIFICATORIO 4261-2023 VERSION 2 .pdf
1143K

INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com> 22 de diciembre de 2023, 16:26
Para: Juan Pablo Marroquin Gonzalez <jmarroquin@mincultura.gov.co>

Arquitecto, la Interventoría ya radicó la póliza

[El texto citado está oculto]

Gmail **INTERVENTORÍA IA INGENIERIA <intobrasmincultura2023@gmail.com>**

RV: para firma

2 mensajes

Lina Marcela Gallego Ruiz <lgallego@mincultura.gov.co> 18 de diciembre de 2023, 18:09
Para: "intobrasmincultura2023@gmail.com" <intobrasmincultura2023@gmail.com>

Coordinadora Grupo Gestión Administrativa y servicios
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Lina Marcela Gallego Ruiz

lgallego@mincultura.gov.co

Tel. (601) 3424100 - Ext 1150

Palacio Echeverry | Calle 9 # 8 -31 Bogotá D.C.
Colombia

www.mincultura.gov.co

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario

---

De: Lina Marcela Gallego Ruiz
Enviado el: lunes, 18 de diciembre de 2023 6:05 p. m.
Para: intoobrasmincultura2023@gmail.com
CC: Otto Gabriel Forero Vanegas <oforerov@mincultura.gov.co>
Asunto: para firma

Coordinadora Grupo Gestión Administrativa y servicios
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Lina Marcela Gallego Ruiz

lgallego@mincultura.gov.co

Tel. (601) 3424100 - Ext 1150

Palacio Echeverry | Calle 9 # 8 -31 Bogotá D.C.
Colombia

www.mincultura.gov.co

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario.

1. MODIFICATORIO 1. Contrato 4268-2023[1] (1).pdf
571K

Lina Marcela Gallego Ruiz <lgallego@mincultura.gov.co> 18 de diciembre de 2023, 18:09
Para: "intobrasmincultura2023@gmail.com" <intobrasmincultura2023@gmail.com>

Para firma

Coordinadora Grupo Gestión Administrativa y servicios
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Lina Marcela Gallego Ruiz

lgallego@mincultura.gov.co

Tel. (601) 3424100 - Ext 1150

Palacio Echeverry | Calle 9 # 8 -31 Bogotá D.C.
Colombia

www.mincultura.gov.co

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario

---

De: Lina Marcela Gallego Ruiz
Enviado el: lunes, 18 de diciembre de 2023 6:05 p. m.
Para: intoobrasmincultura2023@gmail.com
CC: Otto Gabriel Forero Vanegas <oforerov@mincultura.gov.co>
Asunto: para firma

Coordinadora Grupo Gestión Administrativa y servicios
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

Lina Marcela Gallego Ruiz

lgallego@mincultura.gov.co

Tel. (601) 3424100 - Ext 1150

Palacio Echeverry | Calle 9 # 8 -31 Bogotá D.C.
Colombia

www.mincultura.gov.co

Si la solicitud contenida en el presente mensaje se recibe por fuera del horario laboral, se recomienda su lectura y trámite dentro del horario laboral del destinatario

[El texto citado está oculto]

1. MODIFICATORIO 1. Contrato 4268-2023[1] (1).pdf
571K

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

Público ☐ Reservado ☐ Clasificado ☐

Código: F-GIN-100
Versión: 4
Fecha: 21/Feb/2022

CONTRATISTA: CONSORCIO CE OBRAS MC
FECHA: 15/12/2023
OBRA: REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN
INTERVENTOR: IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
CONTRATO No: 517-2023
PERIODO (desde - hasta): 1/11/2023 30/11/2023
OBJETO:
VALOR: $ 1.984.763.975,00
N° ACTA: 3

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS (FECHA)		ACTA 1		ACTA 2		4. OBRA EJECUTADA			
												PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
	PALACIO ECHEVERRY								15.154.160,56		34.917.335,36		29.025.671,75		79.097.167,67
1.1	FACHADA														
1.1.1	Limpieza de cantería de fachada con hidrolavadora a baja presión incluye andamio de 4mts (la limpieza incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	$ 14.823,00	400,00	$ 5.929.200,00				-		-		$ -		$ -
1.1.2	Limpieza de acabado buhardilla con hidrolavadora a baja presión (incluye trabajo en alturas)	M2	$ 16.892,00	200,00	$ 3.378.400,00				-		-		$ -		$ -
1.1.3	Restitución de pañete en mampostería ladrillo tolete, pañetado con acabado final en pintura imitando la cantería del primer piso (fachada inlcuye trabajo en alturas).	GL	$ 328.434,00	1,00	$ 328.434,00				-		-		$ -		$ -
1.1.4	Mantenimiento general de puertas de madera 2,60x4,77 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	$ 2.502.695,00	5,00	$ 12.513.475,00				-		-		$ -		$ -
1.1.5	Mantenimiento general de puertas de madera 1,50x3,30 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	$ 1.561.976,00	6,00	$ 9.371.856,00				-		-		$ -		$ -
1.1.6	Mantenimiento general de puertas de madera 1x3,30 (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	$ 438.095,00	2,00	$ 876.190,00				-		-		$ -		$ -
1.1.7	Mantenimiento general de ventanas de madera 1,37x2,37 (cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	$ 66.169,00	10,00	$ 661.690,00				-		-		$ -		$ -
1.1.8	Mantenimiento general de ventanas de madera pequeñas (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	$ 53.815,00	2,00	$ 107.630,00				-		-		$ -		$ -
1.2	MUROS		$ -		$ -				-		-				
1.2.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	$ 7.938,00	664,37	$ 5.273.795,26			117,00	928.746,00		-		$ -	117,00	$ 928.746,00
1.2.2	Resane pañete en muro de ladrillo	M2	$ 40.138,00	200,00	$ 8.027.600,00			265,00	10.636.570,00		-		$ -	265,00	$ 10.636.570,00
1.2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	$ 14.823,00	200,00	$ 2.964.600,00				-	54,00	800.442,00	564,99	$ 8.374.822,56	618,99	$ 9.175.264,56
1.2.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados mediante inyección de impermeabilizante antihumedad a base de agua	ML	$ 58.473,00	150,00	$ 8.770.950,00				-		-		$ -		$ -
1.2.5	Pintura a tres manos con vinilo de muros externos color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	M2	$ 31.398,00	550,00	$ 17.268.900,00				-	429,00	13.469.742,00	285,41	$ 8.961.303,18	714,41	$ 22.431.045,18
5.2.2	Demolición parcial con medios manuales de revoque a base de mortero de cemento de muros exteriores	M2	$ 4.258,00	-	$ -			265,00	1.128.370,00		-		$ -	265,00	$ 1.128.370,00
1.3	CANALES Y BAJANTES		$ -		$ -				-		-				
1.3.1	Desmonte de canales existentes en patios internos. Incluye trabajo en alturas.	ML	$ 3.773,00	162,00	$ 611.226,00				-		-		$ -		$ -
1.3.2	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22. Incluye aplicación de pintura	ML	$ 34.063,00	162,00	$ 5.518.206,00				-		-		$ -		$ -
1.3.3	Pintura anticorrosiva epóxica base solvente para canales en lamina de acero galvanizada (color similar al existente)	ML	$ 6.541,00	162,00	$ 1.059.642,00				-		-		$ -		$ -
1.3.4	Materiales y mano de obra para la instalación de soportes en ángulo 1 1/4 x 1/8 para canales , incluye tornillería y trabajo en alturas	UN	$ 41.302,00	60,00	$ 2.478.120,00				-		-		$ -		$ -
1.3.5	Materiales y mano de obra bermite soldado en lamina galvanizada, incluye instalación de sifón tipo cúpula, sosco en lámina galvanizada, accesorio tipo codo 45° PVC (incluye trabajo en alturas)	UN	$ 65.825,00	14,00	$ 921.550,00				-		-		$ -		$ -
1.3.6	Pintura a dos manos de bajantes en PVC (incluye raspado y limpieza previa de la superficie)	ML	$ 5.534,00	110,00	$ 608.740,00				-		-		$ -		$ -
1.4	CUBIERTA Y CIELO RASO		$ -		$ -				-		-				
1.4.1	Desmonte de tejas de policarbonato (incluye trabajo en alturas)	M2	$ 11.208,00	150,00	$ 1.681.200,00				-		-		$ -		$ -
1.4.2	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	$ 83.313,00	150,00	$ 12.496.950,00				-		-		$ -		$ -
1.4.3	Materiales y mano de obra para la instalación de platinas 3/8 de refuerzo de tejas de policarbonato (incluye tornillos de fijación)	ML	$ 37.538,00	160,00	$ 6.006.080,00				-		-		$ -		$ -
1.4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 48.635,00	150,00	$ 7.295.250,00			33,54	1.631.217,90		-		$ -	33,54	$ 1.631.217,90
1.4.5	Materiales y mano de obra para la instalación de anclajes en cubierta lámina de zinc	UN	$ 3.792,00	100,00	$ 379.200,00				-		-		$ -		$ -
1.4.6	Materiales y mano de obra para la instalación de sellante impermeable en grietas y quebraduras cubierta lámina de zinc.	ML	$ 3.997,00	500,00	$ 1.998.500,00				-		-		$ -		$ -
4.3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (incluye perfilería)	M2	$ 7.808,00					33,54	261.880,32		-		$ -	33,54	$ 261.880,32
1.5	SUPERFICIE DE PISOS		$ -		$ -				-		-				
1.5.1	Desmonte de piso en madera (acceso a baños)	M2	$ 4.081,00	40,00	$ 163.240,00			10,14	41.381,34		-		$ -	10,14	$ 41.381,34
1.5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de piso de madera en machimbre para revestimiento final y acabado de piso	M2	$ 46.035,00	20,00	$ 920.700,00				-		-		$ -		$ -
1.5.3	Desmonte de piso laminado (oficinas)	M2	$ 4.081,00	315,00	$ 1.285.515,00			-	-	156,64	639.247,84		$ -	156,64	$ 639.247,84
1.5.4	Materiales y mano de obra para la instalación de piso laminado 4mm PVC para revestimiento final y acabado de piso (incluye espuma de polietileno)	M2	$ 113.248,00	320,00	$ 36.239.360,00			-	-	156,64	17.739.166,72		$ -	156,64	$ 17.739.166,72
1.5.5	Demolición enchape cerámico (baños)	M2	$ 3.401,00	253,05	$ 860.610,81			67,00	227.867,00		-		$ -	67,00	$ 227.867,00
1.5.6	Materiales y mano de obra para la instalación de piso porcelanato antideslizante (60cmX30cm) (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	$ 83.080,00	100,00	$ 8.308.000,00			-	-		-		$ -		$ -
1.5.7	Suministro e instalación de rejilla de piso 3" para cubrimiento de desagües.	UN	$ 23.339,00	6,00	$ 140.034,00				-		-	2,00	$ 46.678,00	2,00	$ 46.678,00
15.4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	$ 94.679,00						-		-	36,00	$ 3.407.999,01	36,00	$ 3.407.999,01
1.6	BAÑOS		$ -		$ -				-		-				
1.6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 633.118,00	3,00	$ 1.899.354,00			-	-		-	1,00	$ 633.118,00	1,00	$ 633.118,00
1.6.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 534.106,00	15,00	$ 8.011.590,00			-	-		-	5,00	$ 2.670.530,00	5,00	$ 2.670.530,00
1.6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	$ 27.476,00	15,00	$ 412.140,00			6,00	164.856,00		-		$ -	6,00	$ 164.856,00
1.6.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	$ 13.696,00	20,00	$ 273.920,00			6,00	82.176,00		-		$ -	6,00	$ 82.176,00
1.6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	$ 47.247,00	150,00	$ 7.087.050,00				-		-	45,00	$ 2.126.115,00	45,00	$ 2.126.115,00
1.6.6	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push institucional (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 261.640,00	18,00	$ 4.709.520,00			-	-		-		$ -		$ -
1.6.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	$ 8.516,00	18,00	$ 153.288,00			6,00	51.096,00		-		$ -	6,00	$ 51.096,00
4.2.4	Materiales y mano de obra para la instalación de muro en Fibrocemento 8mm doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	$ 108.552,00						-	20,90	2.268.736,80		$ -	20,90	$ 2.268.736,80
4.2.11	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	$ 198.331,00						-		-	6,00	$ 1.189.986,00	6,00	$ 1.189.986,00
1.7	VARIOS		$ -		$ -				-		-				
1.7.1	Mantenimiento de pasamanos de madera en barandas patios internos (incluye fijado con medios manuales y aplicación de barniz)	ML	$ 8.991,00	40,00	$ 359.640,00				-		-		$ -		$ -
1.8	ASEO Y LIMPIEZA		$ -	-	$ -				-		-				
1.8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00				-		-	4,00	$ 1.615.120,00	4,00	$ 1.615.120,00
	2. CLAUSTRO SANTA CLARA (Bogotá)										17.848.410,00				17.848.410,00
2.1	CUBIERTA Y CIELO RASO										-				
2.1.1	Mantenimiento cubierta de teja de barro inclinada (reacomodación de tejas de barro y restitución de tejas deterioradas) incluye mortero de pega y anclaje de teja.	M2	$ 39.001,00	200,00	$ 7.800.200,00				-		-		$ -		$ -
2.1.2	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 48.635,00	100,00	$ 4.863.500,00				-		-		$ -		$ -
2.1.3	Mantenimiento cielo raso en Drywall (masillado de perforaciones y pintura acabado final)	M2	$ 11.581,00	100,00	$ 1.158.100,00				-		-		$ -		$ -
2.1.4	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	$ 83.313,00	40,00	$ 3.332.520,00				-		-		$ -		$ -
2.1.5	Materiales y mano de obra para la instalación de estructura de tejas en tubo cuadrado aluminio laminado 1 pulgada	ML	$ 9.224,00	50,00	$ 461.200,00				-		-		$ -		$ -
2.1.6	Mantenimiento viguetas de madera pérgolas (incluye fijado con medios mecanicos, aplicación de tinte para madera y aplicación de barniz sellante a dos manos)	ML	$ 21.196,00	60,00	$ 1.271.760,00				-		-		$ -		$ -
2.2	MUROS		$ -		$ -				-		-				
2.2.1	Limpieza de cornisas en piedra con hidrolavadora a baja presión	ML	$ 17.153,00	120,00	$ 2.058.360,00				-		-		$ -		$ -
2.2.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	$ 7.938,00	200,00	$ 1.587.600,00				-		-		$ -		$ -
2.2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	$ 14.823,00	800,00	$ 11.858.400,00				-		-		$ -		$ -
2.2.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados	ML	$ 58.473,00	250,00	$ 14.618.250,00				-		-		$ -		$ -
2.2.5	Resane pañete en muro de ladrillo	M2	$ 40.138,00	200,00	$ 8.027.600,00				-		-		$ -		$ -
2.2.6	Pintura a tres manos con vinilo de muros externos color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	M2	$ 31.398,00	100,00	$ 3.139.800,00				-		-		$ -		$ -
2.3	CARPINTERÍAS		$ -		$ -				-		-				
2.3.1	Mantenimiento general de puerta principal del claustro (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y aplicación de pintura).	UN	$ 12.112.100,00	1,00	$ 12.112.100,00				-		-		$ -		$ -
2.3.2	Mantenimiento general de ventanas (limpieza, lijado, cambio de prótesis desgastadas, resanes y aplicación de pintura).	UN	$ 47.545,00	40,00	$ 1.901.800,00				-		-		$ -		$ -
2.3.3	Suministro e instalacion vidrios ventana (1x1).	UN	$ 9.559,00	20,00	$ 191.180,00				-		-		$ -		$ -
2.3.4	Mantenimiento general de puerta (cambio de prótesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y aplicación de pintura).	UN	$ 205.868,00	4,00	$ 823.472,00				-		-		$ -		$ -
2.4	ESCALERA		$ -		$ -				-		-				
2.4.1	Mantenimiento general de escalera de madera ingreso Claustro. (Incluye raspado de pintura, lijado con medios manuales, resanes generales y aplicación de pintura similar a la existente)	M2	$ 24.224.200,00	1,00	$ 24.224.200,00				-		-		$ -		$ -
2.4.2	Lijado con medios manuales, aplicación de barniz en huellas de madera de escalera.	UN	$ 15.764,00	50,00	$ 788.200,00				-		-		$ -		$ -
2.5	BAÑOS		$ -		$ -				-		-				
2.5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 633.118,00	6,00	$ 3.798.708,00				-		-		$ -		$ -
2.5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 534.106,00	16,00	$ 8.545.696,00				-		-		$ -		$ -
2.5.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	$ 27.476,00	12,00	$ 329.712,00				-		-		$ -		$ -
2.5.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	$ 13.696,00	30,00	$ 410.880,00				-		-		$ -		$ -
2.5.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	$ 47.247,00	60,00	$ 2.834.820,00				-		-		$ -		$ -
2.5.6	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería institucional tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 256.106,00	15,00	$ 3.841.590,00				-		-		$ -		$ -
2.5.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	$ 8.516,00	10,00	$ 85.160,00				-		-		$ -		$ -
2.6	SALA DE JUNTAS		$ -		$ -				-		-				
2.6.1	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos (incluye lijado para eliminación de óxido)	M2	$ 23.768,00	20,00	$ 475.360,00				-		-		$ -		$ -
2.7	ILUMINACIÓN		$ -		$ -				-		-				
2.7.1	Desmonte de luminaria	UN	$ 7.072,00	95,00	$ 671.840,00				-	95,00	671.840,00		$ -	95,00	$ 671.840,00
2.7.2	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	$ 180.806,00	95,00	$ 17.176.570,00				-	95,00	17.176.570,00		$ -	95,00	$ 17.176.570,00
2.8	ASEO Y LIMPIEZA		$ -		$ -				-		-				
2.8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00				-		-		$ -		$ -

CONTRATISTA:	**CONSORCIO CE OBRAS MC**				**FECHA:**	15/12/2023							**OBRA:**	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN					
INTERVENTOR:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**				**CONTRATO No:**	517-2023							**PERIODO (desde - hasta):**	1/11/2023	30/11/2023				
OBJETO:					**VALOR:**	$ 1.984.763.975,00							**N° ACTA**	3					
1. ITEM	**2. CONDICIONES CONTRACTUALES** (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					**3. ACTUALIZADAS (FECHA)**		**ACTA 1**		**ACTA 2**			**4. OBRA EJECUTADA**					
													PRESENTE ACTA			**ACUMULADO**		
	DESCRIPCION	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**		**CANT**	**V. TOTAL**		**CANT**	**V. TOTAL**	
	1. CASA ABADÍA (Bogotá)								$ -		$ -			$ -			$ -	
3.1	**MUROS**																	
3.1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	$ 7.938,00	130,00	$ 1.031.940,00				-		-			$ -			$ -	
3.1.2	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	$ 14.823,00	800,00	$ 11.858.400,00				-		-			$ -			$ -	
3.1.3	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados	ML	$ 58.473,00	300,00	$ 17.541.900,00				-		-			$ -			$ -	
3.2	**MUROS**		$ -		$ -													
3.2.1	Materiales y mano de obra para la instalación de muro en Superboard a un cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final, instalación de alfajía en aluminio y trabajo en alturas.)	M2	$ 84.431,00	20,00	$ 1.688.620,00				-		-			$ -			$ -	
3.2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	$ 103.298,00	5,00	$ 516.490,00				-		-			$ -			$ -	
3.2.3	Pintura de yesería con vinilo tipo 1 (incluye limpieza mecánica previa)	ML	$ 24.140,00	400,00	$ 9.656.000,00				-		-			$ -			$ -	
3.3	**PISO**		$ -		$ -													
3.3.1	Mantenimiento piso de madera maciza mediante lijado mecánico, eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado, y posterior formación de capa de protección incolora y brillante compacida por una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro y dos manos de acabado con barniz al agua a poro cerrado.	M2	$ 33.839,00	100,00	$ 3.383.900,00				-		-			$ -			$ -	
3.4	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		$ -		$ -													
3.4.1	Mantenimiento cubierta de teja de barro inclinada (reacomodación de tejas de barro y restitución de tejas deterioradas) Incluye mortero de pega y anclaje de teja.	M2	$ 39.001,00	220,00	$ 8.580.220,00				-		-			$ -			$ -	
3.4.2	Restauración de cornisas en yeso (Materiales y mano de obra).	ML	$ 17.423,00	130,00	$ 2.264.990,00				-		-			$ -			$ -	
3.4.3	Restauración de roseton en yeso (Materiales y mano de obra)	UN	$ 155.389,00	1,00	$ 155.389,00				-		-			$ -			$ -	
3.5	**FACHADA**		$ -		$ -													
3.5.1	Limpieza de cantería de fachada con hidrolavadora a baja presión incluye andamio de 4mts (la limpieza incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	$ 14.823,00	320,00	$ 4.743.360,00				-		-			$ -			$ -	
3.5.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada (altura meima 10mts)	M2	$ 11.227,00	300,00	$ 3.368.100,00				-		-			$ -			$ -	
3.5.3	Resane pañete en muro de ladrillo, acabado en pintura para exterior	M2	$ 35.041,00	250,00	$ 8.760.250,00				-		-			$ -			$ -	
3.5.4	Pintura a dos manos con vinilo para exteriores	M2	$ 21.131,00	350,00	$ 7.395.850,00				-		-			$ -			$ -	
3.6	**ASEO Y LIMPIEZA**		$ -		$ -													
3.6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00				-		-			$ -			$ -	
3.7	**ELECTRICO**		$ -		$ -													
3.7.1	Mantenimiento de tablero de control de iluminación ubicado en el piso 2, incluye remplazo de cuatro (4) contactores LS MC-9b bobina a 120V, AC1 25A, AC3 9A 4 KW, ajuste de contacto en todos los conductores, pruebas y puesta en funcionamiento	UN	$ 390.056,00	1,00	$ 390.056,00				-		-			$ -			$ -	
														$ -			$ -	
	4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)								**3.462.680,00**		**394.165,52**			**1.199.907,61**			**5.047.753,13**	
4.1	**CUBIERTA**								-		-							
4.1.1	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	$ 29.796,00	28,00	$ 834.288,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.2	Demolición torta de barro y esterilla de guadua	M2	$ 13.361,00	28,00	$ 374.108,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.3	Desmonte estructura de soporte de madera deteriorada (vigas tirantas y estructura cielo raso)	M2	$ 9.559,00	28,00	$ 267.652,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.4	Desmonte de cielo raso en pañete a base de cal y arena (Cuarto monitoreo y reserva inactiva)	M2	$ 14.078,00	61,50	$ 865.797,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.5	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento de pares mediante aplicación de inmunizante diseulto con varsol con bomba con previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	$ 33.802,00	30,00	$ 1.014.060,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.6	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	$ 46.557,00	30,00	$ 1.396.710,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.7	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	$ 34.212,00	28,00	$ 957.936,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.8	Materiales y mano de obra para la construcción de torta de barro en mortero de cal y arena 10% de cemento espesor 8cm	M3	$ 673.312,00	2,24	$ 1.508.218,88				-		-			$ -			$ -	
4.1.9	Impermeabilización con manto asfaltico de aluminio de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta entre 4 y 10mts de altura)	M2	$ 64.548,00	28,00	$ 1.807.344,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.10	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja de barro	M2	$ 9.550,00	28,00	$ 267.400,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.11	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	$ 9.401,00	28,00	$ 263.228,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.12	Materiales y mano de obra para restitución de tejas de barro tipo colonial deterioradas (aprox. 6 tejas por m2)	M2	$ 24.802,00	28,00	$ 694.456,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.13	Materiales e instalación de cielo raso en malla de vena y mortero 1:3 de cemento con acabado en estuco plástico y pintura (Cuarto monitoreo y reserva inactiva)	M2	$ 48.197,00	61,50	$ 2.964.115,50				-		-			$ -			$ -	
4.1.14	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	$ 25.799,00	18,00	$ 464.382,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.15	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.	M2	$ 16.379,00	150,00	$ 2.456.850,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.16	Impermeabilización de canal de aguas lluvias cubierta hall sala de exposiciones con manto asfaltico de aluminio y emulsión asfaltica	M2	$ 107.984,00	15,00	$ 1.619.760,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.17	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	M2	$ 35.060,00	28,00	$ 981.680,00				-		-			$ -			$ -	
4.1.18	Desmonte de sobrecubierta	M2	$ 11.851,00	28,00	$ 331.828,00				-		-			$ -			$ -	
4.2	**DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS**		$ -		$ -						-							
4.2.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc (incluye estructura de madera)	M2	$ 10.957,00	24,50	$ 268.446,50				-		-		**24,50**	$ 268.446,50		**24,50**	$ 268.446,50	
4.2.2	Desmonte de muro en lamina con medios manuales	M2	$ 13.137,00	9,03	$ 118.233,00				-		-		**9,03**	$ 118.627,11		**9,03**	$ 118.627,11	
4.2.3	Desmonte de puertas de madera con medios manuales	UN	$ 5.255,00	2,00	$ 10.510,00				-		-		**2,00**	$ 10.510,00		**2,00**	$ 10.510,00	
4.2.4	Materiales y mano de obra para la instalación de muro en Fibrocemento 8mm doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	$ 108.552,00	9,00	$ 976.968,00				-		-			$ -			$ -	
4.2.5	Instalación y materiales teja fibrocemento Perfil 7 Gris #10	M2	$ 36.849,00	24,50	$ 902.800,50				-		-			$ -			$ -	
4.2.6	Materiales y mano de obra para la instalación de estructura de cubierta con Perfil C Gr50 100 x 50 x 1.5mm negro	ML	$ 40.473,00	49,00	$ 1.983.177,00				-		-			$ -			$ -	
4.2.7	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje)	ML	$ 27.327,00	6,00	$ 163.962,00				-		-			$ -			$ -	
4.2.8	Materiales y mano de obra para la instalación de bajante en pvc 3" color blanco (incluye accesorios, sosco en lámina galvanizada e instalación de sifón tipo cúpula)	ML	$ 29.703,00	2,50	$ 74.257,50				-		-			$ -			$ -	
4.2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	$ 14.823,00	20,00	$ 296.460,00				-		-			$ -			$ -	
4.2.10	Materiales y mano de obra para la instalacion de puertas metálica (incluye marcos y cerrajeria) 80cm	UN	$ 311.672,00	2,00	$ 623.344,00				-		-			$ -			$ -	
4.2.11	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	$ 198.331,00	2,00	$ 396.662,00				-		-		**4,00**	$ 793.324,00		**4,00**	$ 793.324,00	
4.2.12	Materiales y mano de obra para la instalación de interruptor de sobreponer doble para luminaria led (incluye cableado)	UN	$ 36.728,00	1,00	$ 36.728,00				-		-			$ -			$ -	
4.2.13	Materiales y mano de obra para instalación de tomacorriente sobreponer sencillo	UN	$ 27.923,00	1,00	$ 27.923,00				-		-			$ -			$ -	
4.2.14	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1", (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles	ML	$ 45.271,00	30,00	$ 1.358.130,00				-		-			$ -			$ -	
4.2.15	Instalación cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 3x12 AWG LF HF	ML	$ 17.926,00	30,00	$ 537.780,00				-		-			$ -			$ -	
4.2.16	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	$ 25.799,00	30,00	$ 773.970,00				-		-			$ -			$ -	
4.3	**BAÑOS**		$ -		$ -													
1.5.5	Demolición enchape cerámico (baños)	M2	$ 3.401,00						-	**3,99**	13.569,99			$ -		**3,99**	$ 13.569,99	
1.6.4	Mano de obra negata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	$ 13.696,00						-	**6,00**	82.176,00			$ -		**6,00**	$ 82.176,00	
1.6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelenato muro (incluye mortero de pega y embojillado)	M2	$ 47.247,00						-	**3,99**	188.515,53			$ -		**3,99**	$ 188.515,53	
1.6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberias de conexión y desagüe)	UN	$ 27.476,00						-	**4,00**	109.904,00			$ -		**4,00**	$ 109.904,00	
4.3.1	Materiales y mano de obra para la instalación de Orinal Arrecife con Griferia tipo Push Antivandalica (Incluye desmonte de los actuales)	UN	$ 633.118,00	3,00	$ 1.899.354,00			**3,00**	1.899.354,00		-			$ -		**3,00**	$ 1.899.354,00	
4.3.2	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado 1.60m x 0.80m (Incluye desmonte del existente)	UN	$ 119.509,00	1,00	$ 119.509,00			**2,00**	239.018,00		-			$ -		**2,00**	$ 239.018,00	
4.3.3	Materiales y mano de obra para instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 259.497,00	1,00	$ 259.497,00				-		-			$ -			$ -	
4.3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (incluye perfilería)	M2	$ 7.808,00	13,20	$ 103.065,60			**14,00**	109.312,00		-			$ -		**14,00**	$ 109.312,00	
4.3.5	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 48.635,00	13,20	$ 641.982,00			**14,00**	680.890,00		-			$ -		**14,00**	$ 680.890,00	
1.6.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 534.106,00					**1,00**	534.106,00		-			$ -		**1,00**	$ 534.106,00	
4.4	**FACHADA**		$ -		$ -						-					-		
4.4.1	Pintura a la cal dos manos color blanco	M2	$ 15.848,00	400,00	$ 6.339.200,00				-		-			$ -			$ -	
4.4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada (altura meima 10mts)	M2	$ 11.227,00	400,00	$ 4.490.800,00				-		-			$ -			$ -	
4.4.3	Protección de puertas y ventanas	M2	$ 6.969,00	40,00	$ 278.760,00				-		-			$ -			$ -	
4.4.4	Mantenimiento general de balcones en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	$ 64.092,00	70,00	$ 4.486.440,00				-		-			$ -			$ -	
4.4.5	Mantenimiento general de columnas en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	ML	$ 31.985,00	23,00	$ 735.655,00				-		-			$ -			$ -	
4.4.6	Restitución de prótesis de madera deterioradas en balcones con madera inmunizada con caracteristicas similares a la existente.	UN	$ 53.778,00	10,00	$ 537.780,00				-		-			$ -			$ -	
4.4.7	Mantenimiento general de puertas de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	$ 81.188,00	12,00	$ 974.256,00				-		-			$ -			$ -	
4.4.8	Mantenimiento general puerta metálica acceso a patio (corrección de desoxidre, sustitución de herrajes y soldadura, lijado mecánico y aplicación de pintura con compresor).	GL	$ 292.666,00	1,00	$ 292.666,00				-		-			$ -			$ -	
4.4.9	Limpieza de cantería con hidrolavadora a baja presión (incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	$ 13.184,00	20,00	$ 263.680,00				-		-			$ -			$ -	
4.5	**PISOS**		$ -		$ -						-					-		
4.5.1	Mantenimiento piso de madera maciza	M2	$ 18.392,00	50,00	$ 919.600,00				-		-			$ -			$ -	
4.6	**ASEO Y LIMPIEZA**		$ -		$ -						-					-		
4.6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00				-		-			$ -			$ -	
	5. CASA MUSEO QUINTA DE BOLIVAR (Bogotá)								-		-			-			-	
5.1	**CUBIERTA**																	
5.1.1	Recorrido de cubierta: Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	$ 16.379,00	250,00	$ 4.094.750,00				-		-			$ -			$ -	
5.1.2	Impermeabilización de canal en lamina galvanizada con manto asfaltico autoadhesivo. Incluye desmonte y posterior instalación de rejilla tipo cúpula. (incluye previa limpieza de la zona a intervenir)	M2	$ 35.433,00	7,00	$ 248.031,00				-		-			$ -			$ -	
5.1.3	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla tipo malla con estructura en acero sobre canal del edificio administrativo	M2	$ 49.296,00	11,00	$ 542.256,00				-		-			$ -			$ -	
5.1.4	Materiales y mano de obra para instalación de manto asfaltico autoadhesivo en perimetro de cubierta (incluye el retiro del actual)	ML	$ 9.401,00	50,00	$ 470.050,00				-		-			$ -			$ -	
5.1.5	Materiales y mano de obra para instalación sosco y accesorios de bajantes.	UN	$ 32.395,00	2,00	$ 64.790,00				-		-			$ -			$ -	
5.1.6	Limpieza mecánica de cubierta en vidrio de la reserva visitable con hidrolavadora a baja presión	M2	$ 14.823,00	65,00	$ 963.495,00				-		-			$ -			$ -	
5.1.7	Materiales y mano de obra para instalación de corta goteras en lamina de acero galvanizado (incluye pintura acabado final)	ML	$ 30.858,00	65,00	$ 2.005.770,00				-		-			$ -			$ -	
5.2	**MUROS**		$ -		$ -						-					-		
5.2.1	Demolición parcial con medios manuales de revoque a base de cal y arena de muros exteriores	M2	$ 4.258,00	290,00	$ 1.234.820,00				-		-			$ -			$ -	
5.2.2	Demolición parcial con medios manuales de revoque a base de mortero de cemento de muros exteriores	M2	$ 4.258,00	13,50	$ 57.483,00				-		-			$ -			$ -	
5.2.3	Pañete con revoque fino y grueso a base de cal y arena (incluye malla vena)	M2	$ 32.321,00	303,50	$ 9.809.423,50				-		-			$ -			$ -	
5.2.4	Pintura a la cal para exterior con mineral tono similar al existente	M2	$ 13.305,00	350,00	$ 4.656.750,00				-		-			$ -			$ -	

	CONTRATISTA:	**CONSORCIO CE OBRAS MC**			**FECHA:**	15/12/2023							**OBRA:**	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN					
	INTERVENTOR:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**			**CONTRATO No:**	517-2023							**PERIODO (desde - hasta):**	1/11/2023	30/11/2023				
	OBJETO:				**VALOR:**	$ 1.984.763.975,00							**N° ACTA**	3					
1. ITEM	**2. CONDICIONES CONTRACTUALES** (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)						**3. ACTUALIZADAS (FECHA)**		**ACTA 1**		**ACTA 2**		**4. OBRA EJECUTADA**						
													PRESENTE ACTA			**ACUMULADO**			
	DESCRIPCION	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**		**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**		**CANT**	**V. TOTAL**		
5.2.5	Sellado de junta interior entre vidrio y estructura metálica, con silicona sintética incolora, mediante aplicación manual con pistola (incluye el retiro de la existente)	ML	$ 4.752,00	100,00	$ 475.200,00					-		-		$ -			$ -		
5.2.6	Limpieza mecánica fachadas en vidrio edificio administrativo (incluye trabajo en alturas)	M2	$ 12.289,00	175,00	$ 2.150.575,00					-		-		$ -			$ -		
5.2.7	Materiales y mano de obra para la instalación de baranda metálica (incluye pasamanos y pintura acabado final)	ML	$ 82.260,00	14,50	$ 1.192.770,00					-		-		$ -			$ -		
5.2.8	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	$ 7.938,00	40,00	$ 317.520,00					-		-		$ -			$ -		
5.2.9	Materiales y mano de obra para instalación de protector bajo puerta perfil PVC	ML	$ 53.508,00	2,00	$ 107.016,00					-		-		$ -			$ -		
5.3	**COCINETA Y BAÑOS**		$ -		$ -					-		-				-			
5.3.1	Desmonte de cocineta (mueble superior e inferior)	GL	$ 97.363,00	1,00	$ 97.363,00					-		-		$ -			$ -		
5.3.2	Materiales y mano de obra para la instalación de cocineta	GL	$ 3.054.485,00	1,00	$ 3.054.485,00					-		-		$ -			$ -		
5.3.3	Desmonte lavamanos	UN	$ 6.485,00	2,00	$ 12.970,00					-		-		$ -			$ -		
5.3.4	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos en porcelana con pedestal y grifería tipo push	UN	$ 493.167,00	2,00	$ 986.334,00					-		-		$ -			$ -		
5.4	**ASEO Y LIMPIEZA**		$ -		$ -					-		-				-			
5.4.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,50	$ 605.670,00					-		-		$ -			$ -		
5.5	**ELECTRICO**		$ -		$ -					-		-				-			
5.5.1	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	$ 45.271,00	15,00	$ 679.065,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.2	Materiales y mano de obra para instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" ; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	$ 37.119,00	40,00	$ 1.484.760,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.3	Materiales y mano de obra para instalación de tubería Conduit PVC de 1" (curvas, terminales, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	$ 16.398,00	20,00	$ 327.960,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.4	Materiales y mano de obra para instalación de tubería Conduit PVC de 3/4" (curvas, terminales, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	$ 13.621,00	70,00	$ 953.470,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.5	Remplazo de cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 3x14 AWG LF HF, se debe realizar sondeo de canalizaciones existentes	ML	$ 10.062,00	200,00	$ 2.012.400,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.6	Remplazo de cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 3x12 AWG LF HF, se debe realizar sondeo de canalizaciones existentes	ML	$ 14.199,00	630,00	$ 8.945.370,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.7	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 triplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UN	$ 80.825,00	15,00	$ 1.212.375,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.8	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente GFCI, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 triplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UN	$ 146.901,00	2,00	$ 293.802,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.9	Materiales y mano de obra para la instalación de canaleta plástica con división de 100mm x 45mm color Blanco, Incluye accesorios, conductor de continuidad y elementos de fijación.	ML	$ 53.358,00	30,00	$ 1.600.740,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.10	Instalación de salida de iluminación en tubería EMT 3/4"; (incluye tubería EMT 3/4", cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, caja tipo Rawelt, prensaestopa plástica, cable encauchetado 3x14 AWG	UN	$ 180.806,00	15,00	$ 2.712.090,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.11	Remplazo de bombillas conexión LED 10W E27 luz cálida 2700-3000K	UN	$ 20.814,00	20,00	$ 416.280,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.12	Remplazo riel en techo de rieles 1P para luminarias tipo spot, 120V, longitud de 2m. debe incluir todos los accesorios para empalmes, uniones, tapas, alimentadores y anclajes.	UN	$ 82.577,00	15,00	$ 1.238.655,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.13	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria Spot LED, fabricada en aluminio, acabado con pintura electrostática en color blanco, ángulo de distribución luminosa entre 15 a 40° de apertura, mínimo IP20, potencia de 15W, temperatura de color desde 3000K máximo 4000K, IRC mínimo 80%, vida útil de la fuente mínimo de 50.000 horas, dimerizable, conexión a 120 V, para instalación en riel tipo 1P.	UN	$ 247.003,00	10,00	$ 2.470.030,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.14	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria Spot LED, fabricada en aluminio, acabado con pintura electrostática en color blanco, ángulo de distribución luminosa entre 15 a 40° de apertura, mínimo IP20, potencia de 30W, temperatura de color desde 3000K máximo 4000K, IRC mínimo 80%, vida útil de la fuente mínimo de 50.000 horas, dimerizable, conexión a 120 V, para instalación en riel tipo 1P.	UN	$ 275.420,00	10,00	$ 2.754.200,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.15	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria de emergencias LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonomía	UN	$ 124.838,00	5,00	$ 624.190,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.16	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria tipo panel LED 30K120 40W 3200LM 4000K 120 V para descolgar o sobreponer de 30x120cm, incluye cable encauchetado, clavija para conexión, y kit de guayas para descolgar. Incluye instalacion con andamio certificado	UN	$ 195.117,00	2,00	$ 390.234,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.17	Materiales y mano de obra para la instalación de interruptor sencillo, se debe remplazar el cableado de la salida, incluye desmonte del aparato existente	UN	$ 57.458,00	5,00	$ 287.290,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.18	Materiales y mano de obra para la instalación de canaleta plástica 20x20mm con adhesivo para organizar cableado a la vista	ML	$ 12.522,00	20,00	$ 250.440,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.19	Materiales y mano de obra para la instalación de dimmer 120V, debe incluir remplazo del cableado de la salida y desmonte del aparato existente	UN	$ 89.807,00	5,00	$ 449.035,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.20	Materiales y mano de obra para la instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RAL 7032 tipo poliéstar dimensiones aprox 50x40x20 cm, el cual debe contener en su interior los siguientes elementos: 54 bornas para riel de 4mm, 18 Telerruptores para control de iluminación, 18 pulsadores, 18 pilotos, barrajes de neutro y tierra, cableado, accesorios, certificado RETIE.	UN	$ 3.325.461,00	1,00	$ 3.325.461,00					-		-		$ -			$ -		
5.5.21	Desmonte de instalaciones eléctricas existentes, medidores, cajas, fusibles, tableros. Cableado, tuberías y des más elementos que se encuentren en desuso.	UN	$ 302.877,00	1,00	$ 302.877,00					-		-		$ -			$ -		
	6. MUSEO IGLESIA SANTA CLARA (Bogotá)									-		-		-			-		
6.1	**IGLESIA**				$ -					-		-				-			
6.1.1	Restauración puertas de madera	GL	$ 18.364.000,00	2,00	$ 36.728.000,00					-		-		$ -			$ -		
6.2	**TIENDA**				$ -					-		-				-			
6.2.1	Desmonte de tejas de policarbonato	M2	$ 8.022,00	20,00	$ 160.440,00					-		-		$ -			$ -		
6.2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	$ 83.313,00	20,00	$ 1.666.260,00					-		-		$ -			$ -		
6.2.3	Pintura estructura metalica	M2	$ 22.007,00	45,00	$ 990.315,00					-		-		$ -			$ -		
6.3	**ELECTRICO**				$ -					-		-				-			
6.3.1	Remplazo de luminarias tipo reflector LED PARA BOVEDA MUSEO SANTA CLARA Potencia: 100W Voltaje: 120 V Temperatura de color: 2700 – 3500 Lumens: entre 5000 y 150000 Frecuencia: 60 Hz Angulo de apertura: 120° Vida útil: > a 12.000 horas Chasis IP65 IK 06 Base: brazo con acceso a tornillería y ajuste vertical. PARA INSTALACIÓN CON ANDAMIO CERTIFICADO H aprox= 8m	UN	$ 148.848,00	20,00	$ 2.976.960,00					-		-		$ -			$ -		
	7. MUSEO COLONIAL (Bogotá)									-		-		-			-		
7.1	**MUROS**											-							
7.1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	$ 7.938,00	214,21	$ 1.700.422,79					-		-		$ -			$ -		
7.1.2	Restauración de cornisas patio principal con mortero a base arcilla	M2	$ 49.473,00	6,00	$ 296.838,00					-		-		$ -			$ -		
7.1.3	Pintura dos manos: exteriores (patio principal y casa de párrocos)	M2	$ 35.777,00	214,00	$ 7.656.278,00					-		-		$ -			$ -		
7.1.4	Demolición parcial de revoque de mortero	M2	$ 6.811,00	20,00	$ 136.220,00					-		-		$ -			$ -		
7.1.5	Revoque grueso y fino para muros internos en adobe con mortero a base de cal y arena, incluye acabado final	M2	$ 14.171,00	20,00	$ 283.420,00					-		-		$ -			$ -		
7.1.6	Pintura a la cal para exterior con mineral tono similar al existente	M2	$ 13.305,00	20,00	$ 266.100,00					-		-		$ -			$ -		
7.2	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				$ -					-		-				-			
7.2.1	Corrección de filtraciones en canales de cobre del patio principal mediante soldadura blanda con aleación de estaño y cobre (incluye limpieza previa de la superficie y lijado para eliminación de óxido)	ML	$ 17.274,00	100,00	$ 1.727.400,00					-		-		$ -			$ -		
7.2.2	Mantenimiento de vigas de cubierta (incluye lijado con medios mecanicos, aplicación de tinte para madera y aplicación de barniz sellante a dos manos)	ML	$ 15.811,00	250,00	$ 3.952.750,00					-		-		$ -			$ -		
7.2.3	Reparacion de filtraciones en cubierta (incluye impermeabilización con manto asfaltico y desmonte y posterior instalación de tejas de barro)	M2	$ 64.688,00	10,00	$ 646.880,00					-		-		$ -			$ -		
7.2.4	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	$ 25.790,00	25,00	$ 644.975,00					-		-		$ -			$ -		
7.2.5	Materiales y mano de obra para reparacion de bajante (recambio de sosco)	GL	$ 18.559,00	1,00	$ 18.559,00					-		-		$ -			$ -		
7.3	**FUENTE**		$ -		$ -					-		-				-			
7.3.1	Sellado de juntas en fuente del patio principal con sellante epóxico	ML	$ 12.634,00	20,00	$ 252.680,00					-		-		$ -			$ -		
7.4	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -					-		-				-			
7.4.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00					-		-		$ -			$ -		
7.5	**ELECTRICO**				$ -					-		-				-			
7.5.1	Materiales y mano de obra para independizar control de iluminación de dos espacios; auditorio de sala temporal y escalera de corredores (incluye instalación de dimmer conmutable 0-10V, cable de cobre N°12 AWG LSZH, caja 2x4" de sobreponer plastica, canaleta adhesiva)	UN	$ 209.465,00	2,00	$ 418.930,00					-		-		$ -			$ -		
	8. ESTACIÓN DE LA SABANA (Bogotá)									-		-		-			-		
8.1	**FACHADA**																		
8.1.1	Sellado de junta exterior entre vidrio y estructura metálica, con silicona sintética incolora, mediante aplicación manual con pistola (incluye el retiro de la existente)	ML	$ 5.367,00	150,00	$ 805.050,00					-		-		$ -			$ -		
8.1.2	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado (incluye el desmonte del existente)	ML	$ 42.430,00	130,00	$ 5.515.900,00					-		-		$ -			$ -		
8.1.3	Materiales y mano de obra para instalación de vidrio laminado 1.00m x 0.80m	UN	$ 62.312,00	1,00	$ 62.312,00					-		-		$ -			$ -		
8.2	**VARIOS**				$ -					-		-				-			
8.2.1	Relleno y compactación de recebo común (incluye transporte)	M3	$ 58.278,00	8,00	$ 466.224,00					-		-		$ -			$ -		
8.2.2	Materiales y mano de obra para instalación de lavaplatos en acero galvanizado (incluye sifón y grifería)	UN	$ 174.386,00	4,00	$ 697.544,00					-		-		$ -			$ -		
8.2.3	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 261.640,00	2,00	$ 523.280,00					-		-		$ -			$ -		
8.2.4	Impermeabilización tanque de almacenamiento de agua con revestimiento sintético	M2	$ 30.401,00	30,00	$ 912.030,00					-		-		$ -			$ -		
8.3	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -					-		-				-			
8.3.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	0,20	$ 80.756,00					-		-		$ -			$ -		
	9. LOTE TAMARINDO (Villa del Rosario)								$ -		$ -		$ 761.187,27				$ 761.187,27		
9.1	**DEMOLICIÓN**																		
9.1.1	Demolición de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	$ 39.029,00	19,50	$ 761.065,50					-		-	19,50	$ 761.187,27		19,50	$ 761.187,27		
9.2	**ESTRUCTURA DE MADERA**				$ -					-		-				-			
9.2.1	Instalacion y materiales vigas soleras madera sapán 0,20 m x 0,20 m inmunizada	ML	$ 322.760,00	14,00	$ 4.518.640,00					-		-		$ -			$ -		
9.2.2	Instalacion y materiales viga cumbrera, viguetas y tirantas en madera sapán 0,09 m x 0,04 m inmunizada	ML	$ 58.390,00	75,00	$ 4.379.250,00					-		-		$ -			$ -		

CONTRATISTA: CONSORCIO CE OBRAS MC — **FECHA:** 15/12/2023 — **OBRA:** REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

INTERVENTOR: IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS — **CONTRATO No:** 517-2023 — **PERIODO (desde - hasta):** 1/11/2023 30/11/2023

OBJETO: — **VALOR:** $ 1.984.763.975,00 — **N° ACTA** 3

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS (FECHA)		ACTA 1		ACTA 2		4. OBRA EJECUTADA			
												PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
9.3	**CUBIERTA**				$ -						-			-	
9.3.1	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	$ 642.677,00	0,60	$ 385.606,20				-		-		$ -		$ -
9.3.2	Impermeabilización con manto asfaltico autoadhesivo de 2mm, incluye emulsión asfaltica y tela	M2	$ 50.228,00	19,50	$ 979.446,00				-		-		$ -		$ -
9.3.3	Materiales y mano de obra estertilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	$ 34.212,00	28,00	$ 957.936,00				-		-		$ -		$ -
9.3.4	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye restitución de tejas deterioradas, aprox. 5 tejas por cada m2 y mortero de pega)	M2	$ 41.218,00	19,50	$ 803.751,00				-		-		$ -		$ -
9.3.5	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	$ 22.091,00	7,00	$ 154.637,00				-		-		$ -		$ -
9.4	**PINTURA**				$ -						-			-	
9.4.1	Pintura dos manos vinilo antihongos de muros laterales	M2	$ 24.464,00	25,00	$ 612.350,00				-		-		$ -		$ -
9.4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	$ 12.364,00	25,00	$ 309.100,00				-		-		$ -		$ -
9.5	**PISO DE ACCESO**				$ -						-			-	
9.5.1	Demolición cerámica de piso (incluye demolición mortero)	M2	$ 7.332,00	30,00	$ 219.960,00				-		-		$ -		$ -
9.5.2	Instalación de tableta de gres antideslizante color rojo primavera 0,30 m x 0,30 m (incluye mortero de pega y embouillado)	M2	$ 65.620,00	30,00	$ 1.968.600,00				-		-		$ -		$ -
9.5.3	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 5cm)	M2	$ 42.663,00	30,00	$ 1.279.890,00				-		-		$ -		$ -
9.6	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -						-			-	
9.6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	0,59	$ 239.269,93				-		-		$ -		$ -
9.6.2	Poda de cesped	M2	$ 490,00	5.039,71	$ 2.469.459,86				-		-		$ -		$ -
9.6.3	Aplicación de tratamiento insecticida	M2	$ 1.854,00	22,00	$ 40.788,00				-		-		$ -		$ -
9.7	**ELECTRICO**				$ -						-			-	
9.7.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria LED tipo poste 40W, 5400 lúmenes, vida útil de mínimo 100000 horas, certificación RETILAP, IP65/IK08, temperatura de color máximo 4000K, incluye poste galvanizado en caliente y pintado, certificado RETILAP h=4.00m, incluye brazos sencillos, cimentación de 1m de profundidad, pernos de anclaje plantilla, base y fotocelda (incluye conexión al circuito existente)	UN	$ 1.550.377,00	14,00	$ 21.705.278,00				-		-		$ -		$ -
9.7.2	Tramites ante el operador de red para energización de los dos lotes (Tamarindo y Santa Ana)	GL	$ 237.584,00	1,00	$ 237.584,00				-		-		$ -		$ -
	10. LOTE SANTA ANA (Villa del Rosario)								-		-		988.916,80		988.916,80
10.1	**DEMOLICIÓN**														
10.1.1	Demolición de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	$ 39.029,00	25,00	$ 975.725,00				-		-	25,34	$ 988.916,80	25,34	$ 988.916,80
10.2	**ESTRUCTURA DE MADERA**		$ -		$ -						-			-	
10.2.1	Instalacion y materiales vigas soleras madera sapán 0,20 m x 0,20 m inmunizada	ML	$ 322.760,00	18,00	$ 5.809.680,00				-		-		$ -		$ -
10.2.2	Instalacion y materiales viga cumbrera, viguetas y tirantas en madera sapán 0,09 m x 0,04 m inmunizada	ML	$ 58.390,00	93,00	$ 5.430.270,00				-		-		$ -		$ -
10.3	**CUBIERTA**		$ -		$ -						-			-	
10.3.1	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	$ 642.677,00	0,80	$ 514.141,60				-		-		$ -		$ -
10.3.2	Impermeabilización con manto asfaltico autoadhesivo de 2mm, incluye emulsión asfaltica y tela	M2	$ 50.228,00	25,00	$ 1.255.700,00				-		-		$ -		$ -
10.3.3	Materiales y mano de obra estertilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	$ 34.212,00	35,00	$ 1.197.420,00				-		-		$ -		$ -
10.3.4	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye restitución de tejas deterioradas, aprox. 5 tejas por cada m2 y mortero de pega)	M2	$ 41.218,00	25,00	$ 1.030.450,00				-		-		$ -		$ -
10.3.5	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	$ 22.091,00	8,00	$ 176.728,00				-		-		$ -		$ -
10.4	**PINTURA**		$ -		$ -						-			-	
10.4.1	Pintura dos manos vinilo antihongos de muros laterales	M2	$ 24.464,00	25,00	$ 612.350,00				-		-		$ -		$ -
10.4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	$ 12.364,00	25,00	$ 309.100,00				-		-		$ -		$ -
10.5	**ASEO Y LIMPIEZA**		$ -		$ -						-			-	
10.5.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	0,76	$ 305.661,46				-		-		$ -		$ -
10.5.2	Poda de cesped	M2	$ 490,00	3.470,00	$ 1.700.300,00				-		-		$ -		$ -
10.5.3	Aplicación de tratamiento insecticida	M2	$ 1.854,00	22,00	$ 40.788,00				-		-		$ -		$ -
10.6	**ELECTRICO**		$ -		$ -						-			-	
10.6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria LED tipo poste 40W, 5400 lúmenes, vida útil de mínimo 100000 horas, certificación RETILAP, IP65/IK08, temperatura de color máximo 4000K, incluye poste galvanizado en caliente y pintado, certificado RETILAP h=4.00m, incluye brazos sencillos, cimentación de 1m de profundidad, pernos de anclaje plantilla, base y fotocelda (incluye conexión al circuito existente)	UN	$ 1.550.377,00	14,00	$ 21.705.278,00				-		-		$ -		$ -
10.6.2	Tramites ante el operador de red para energización de los dos lotes (Tamarindo y Santa Ana)	GL	$ 237.584,00	1,00	$ 237.584,00				-		-		$ -		$ -
	11. MUSEO CASA JUAN DEL CORRAL (Santa Fe de Antioquia)								-		-		-		-
11.1	**MUROS**														
11.1.1	Pintura a la cal dos manos color natural	M2	$ 13.659,00	500,00	$ 6.829.500,00				-		-		$ -		$ -
11.1.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	$ 8.087,00	500,00	$ 4.043.500,00				-		-		$ -		$ -
11.1.3	Protección de puertas y ventanas	M2	$ 6.969,00	10,00	$ 69.690,00				-		-		$ -		$ -
11.1.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados mediante inyección de impermeabilizante antihumedad a base de agua	ML	$ 58.473,00	20,00	$ 1.169.460,00				-		-		$ -		$ -
11.1.5	Demolición y retiro de pañete	M2	$ 7.165,00	20,00	$ 143.300,00				-		-		$ -		$ -
11.1.6	Pañete a con revoque fino y grueso a base de cal y arena (incluye malla vena)	M2	$ 32.321,00	20,00	$ 646.420,00				-		-		$ -		$ -
11.2	**MANTENIMIENTO MADERAS**				$ -						-			-	
11.2.1	Reemplazo de prótesis de madera desgastada columna circular en patio principal Ø0,15m x 0,50 m (incluye apuntalamiento y pintura acabado final)	UN	$ 170.371,00	5,00	$ 851.855,00				-		-		$ -		$ -
11.2.2	Mantenimiento general columnas patio (fijado con medios mecánicos, resanes generales, inmunización y pintura acabado final color similar al existente)	ML	$ 45.159,00	30,00	$ 1.354.770,00				-		-		$ -		$ -
11.2.3	Mantenimiento general de puerta de acceso principal de madera (cambio de prótesis desgastadas, resanes, fijado con medios mecánicos y aplicación de barniz).	M2	$ 89.853,00	10,00	$ 898.530,00				-		-		$ -		$ -
11.2.4	Mantenimiento general de barandas (fijado general con medios mecánicos, restitución de paneles deteriorados y/o faltantes, resanes generales con masilla para madera, aplicación de pintura acabado final tono similar al existente)	M2	$ 90.943,00	20,00	$ 1.818.860,00				-		-		$ -		$ -
11.2.5	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (fijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, inmunización Dusrban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar al existente)	M2	$ 43.613,00	100,00	$ 4.361.300,00				-		-		$ -		$ -
11.3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				$ -						-			-	
11.3.1	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (incluye reacomodación de teja y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	$ 16.379,00	350,00	$ 5.732.650,00				-		-		$ -		$ -
11.4	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -						-			-	
11.4.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	0,58	$ 235.115,04				-		-		$ -		$ -
11.5	**ELECTRICO**				$ -						-			-	
11.5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria tipo panel LED 30X120 40W 3200LM 4000K 120 V para descolgar o sobreponer de 30x120cm, incluye cable encauchetado, clavija para conexión, y kit de guayas para descolgar. Incluye instalacion con andamio certificado	UN	$ 195.117,00	8,00	$ 1.560.936,00				-		-		$ -		$ -
11.5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de canaleta plástica con división de 100mm x 45mm color Blanco. Incluye accesorios, conductor de continuidad y elementos de fijación.	ML	$ 53.358,00	20,00	$ 1.067.160,00				-		-		$ -		$ -
11.5.3	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 triples) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UN	$ 80.825,00	7,00	$ 565.775,00				-		-		$ -		$ -
11.5.4	Materiales y mano de obra para la instalación de canaleta plástica 20x20mm con adhesivo para organizar cableado a la vista	ML	$ 12.522,00	20,00	$ 250.440,00				-		-		$ -		$ -
11.5.5	Remplazo de cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 3x12 AWG LF HF, se debe realizar sondeo de canalizaciones existentes	ML	$ 14.199,00	50,00	$ 709.950,00				-		-		$ -		$ -
11.5.6	Remplazo riel en techo de rieles 1P para luminarias tipo spot, 120V, longitud de 2m. debe incluir todos los accesorios para empalmes, uniones, tapas, alimentadores y anclajes.	UN	$ 82.577,00	15,00	$ 1.238.655,00				-		-		$ -		$ -
11.5.7	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria Spot LED, fabricada en aluminio, acabado con pintura electrostática en color blanco, ángulo de distribución luminosa entre 15 a 40° de apertura, mínimo IP20, potencia de 15W, temperatura de color desde 3000K máximo 4000K, IRC mínimo 80%, vida útil de la fuente mínimo de 50.000 horas, dimerizable, conexión a 120 V, para instalación en riel tipo 1P.	UN	$ 247.003,00	10,00	$ 2.470.030,00				-		-		$ -		$ -
11.5.8	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria Spot LED, fabricada en aluminio, acabado con pintura electrostática en color blanco, ángulo de distribución luminosa entre 15 a 40° de apertura, mínimo IP20, potencia de 30W, temperatura de color desde 3000K máximo 4000K, IRC mínimo 80%, vida útil de la fuente mínimo de 50.000 horas, dimerizable, conexión a 120 V, para instalación en riel tipo 1P.	UN	$ 275.420,00	10,00	$ 2.754.200,00				-		-		$ -		$ -
11.5.9	Materiales y mano de obra para la instalación de tomacorriente GFCI, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 triples) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes. Cocina	UN	$ 146.901,00	1,00	$ 146.901,00				-		-		$ -		$ -
11.5.10	Mantenimiento de iluminación de vitrinas en salas de exposición, incluye remplazo de cinta led 3000K (5m +adaptador 12V a 120 V)	UN	$ 81.337,00	6,00	$ 488.022,00				-		-		$ -		$ -
11.5.11	Mantenimiento al tablero de distribución, incluye ajusta de conductores, instalacion de barraje de neutro de mínimo 12 circuitos, instalacion de barraje de tierra de mínimo 12 circuitos, instalacion de terminales tipo pin para la conexión en todos los conductores 12-10AWG, instalacion de terminales de ponchar en la acometida, instalacion de dos protecciones enc\ufables 1x20A, identificación de conductores con cinta aislante de acuerdo con el codigo de colores, limpieza y pruebas de funcionamiento	GL	$ 434.983,00	1,00	$ 434.983,00				-		-		$ -		$ -
11.5.12	Remplazo de Bombilla LED 6 W base GU 5,3 temperatura de color 2700- 3000K (incluye bombilla)	UN	$ 61.231,00	10,00	$ 612.310,00				-		-		$ -		$ -
11.5.13	Remplazo de Bombilla 5W GU10 temperatura de color 3000K (incluye bombilla)	UN	$ 28.622,00	10,00	$ 286.220,00				-		-		$ -		$ -
	12. MUSEO CASA NATAL DEL GENERAL SANTANDER (Villa del Rosario)								13.766.738,96		35.750.016,43		22.796.218,54		72.312.973,93
12.1	**MUROS**														
12.1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	$ 8.087,00	1.200,00	$ 9.704.400,00			481,73	3.895.771,54	362,30	2.929.879,67	275,75	$ 2.229.982,16	1.119,78	$ 9.055.633,38
12.1.2	Pintura a la cal dos manos color natural	M2	$ 13.659,00	1.200,00	$ 16.390.800,00				-	672,41	9.184.493,26	219,80	$ 3.002.218,15	892,21	$ 12.186.711,41
12.1.3	Resane de muros con pañete de mortero con base de cal y arena (no incluye pintura)	M2	$ 40.268,00	100,00	$ 4.026.800,00			63,28	2.548.058,37	11,20	451.001,60	12,65	$ 509.390,20	87,13	$ 3.508.450,17
12.2	**ESTRUCTURA DE MADERA**		$ -		$ -						-			-	
12.2.1	Reemplazo de columnas de madera sapán en 0,15m x 0,15m x 2,45m (incluye apuntalamiento, fijado, inmunización Dursban WT disuelto con varsil aplicado con bomba y pintura acabado final tono similar al existente)	UN	$ 462.785,00	20,00	$ 9.255.700,00				-		-		$ -		$ -

CONTRATISTA:	**CONSORCIO CE OBRAS MC**				**FECHA:**	15/12/2023							**OBRA:**	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN					
INTERVENTOR:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**				**CONTRATO No:**	517-2023							**PERIODO (desde - hasta):**	1/11/2023		30/11/2023			
OBJETO:					**VALOR:**	$ 1.984.763.975,00							**N° ACTA**	3					
1. ITEM	**2. CONDICIONES CONTRACTUALES** (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					**3. ACTUALIZADAS (FECHA)**		**ACTA 1**		**ACTA 2**		**4. OBRA EJECUTADA**							
												PRESENTE ACTA			**ACUMULADO**				
	DESCRIPCION	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**		**CANT**	**V. TOTAL**			
12.2.2	Reemplazo de vigas de madera de 0,15m x 0,15m x 2,55m madera sapán (incluye apuntalamiento, lijado, inmunización Dursban WT disuelto con varol aplicado con bomba y pintura acabado final tono similar al existente)	UN	$ 496.829,00	2,00	$ 993.658,00				-		-		$ -			$ -			
12.2.3	Reemplazo de panes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye apuntalamiento, regata en muro para desmorte, lijado, aplicación de barniz)	ML	$ 49.464,00	340,00	$ 16.817.760,00				-		-		$ -			$ -			
12.2.4	Mantenimiento preventivo de columnas de madera (lijado, inmunización Dursban WT aplicado con bomba y pintura acabado final)	ML	$ 20.954,00	160,00	$ 3.352.640,00				-		-		$ -			$ -			
12.3	**CUBIERTA**		$ -		$ -						-				-				
12.3.1	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	$ 16.379,00	1.054,55	$ 17.272.474,45			**42,00**	687.918,00	**635,51**	10.408.936,40	**695,05**	$ 11.383.843,96		**1.372,53**	$ 22.480.698,35			
12.3.2	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	$ 29.796,00	240,00	$ 7.151.040,00			**28,80**	858.124,80	**108,66**	3.237.633,36		$ -		**137,46**	$ 4.095.758,16			
12.3.3	Demolición torta de barro y esterilla de guadua	M2	$ 13.361,00	240,00	$ 3.206.640,00				-	**108,66**	1.451.806,26		$ -		**108,66**	$ 1.451.806,26			
12.3.4	Desmonte estructura de madera deteriorada (vigas tirantes)	ML	$ 6.792,00	225,00	$ 1.528.200,00				-	**148,00**	1.005.216,00		$ -		**148,00**	$ 1.005.216,00			
12.3.5	Mantenimiento de panes de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante, previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	$ 27.932,00	250,00	$ 6.983.000,00				-		-		$ -			$ -			
12.3.6	Materiales y mano de obra para instalación de caña brava inmunizada	M2	$ 114.273,00	240,00	$ 27.425.520,00				-		-		$ -			$ -			
12.3.7	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena aserior 3cm proporción 1:4	M3	$ 642.677,00	9,00	$ 5.784.093,00				-		-		$ -			$ -			
12.3.8	Impermeabilización con manto asfaltico de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta no superior a 4mts de altura)	M2	$ 55.520,00	240,00	$ 13.324.800,00				-		-		$ -			$ -			
12.3.9	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja de barro	M2	$ 9.550,00	240,00	$ 2.292.000,00				-		-		$ -			$ -			
12.3.10	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	$ 9.401,00	240,00	$ 2.256.240,00				-		-		$ -			$ -			
12.3.11	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye tejas recuperadas y nostitución de tejas deterioradas y/o faltantes (aprox. 6 tejas por m2) incluye mortero de pega)	M2	$ 31.575,00	240,00	$ 7.578.000,00				-		-		$ -			$ -			
12.3.12	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	$ 46.557,00	225,00	$ 10.475.325,00				-		-		$ -			$ -			
12.3.13	Pañete alentis con mortero 1:3 a base de cal y arena (incluye malla vena)	M2	$ 22.109,00	31,00	$ 685.379,00				-		-		$ -			$ -			
12.3.14	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	$ 22.091,00	21,00	$ 463.911,00				-		-		$ -			$ -			
12.3.15	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	M2	$ 35.060,00	160,00	$ 5.609.600,00				-	**16,21**	568.147,30		$ -		**16,21**	$ 568.147,30			
12.3.16	Desmonte de sobrecubierta	M2	$ 11.851,00	160,00	$ 1.896.160,00				-		-		$ -			$ -			
12.4	**BAÑOS**		$ -		$ -						-				-				
12.4.1	Desmonte de puertas metálicas	UN	$ 4.258,00	4,00	$ 17.032,00			**3,00**	12.774,00		-		$ -		**3,00**	$ 12.774,00			
12.4.2	Desmonte de divisiones metálicas y parales	UN	$ 9.326,00	6,00	$ 55.956,00			**6,00**	55.956,00		-		$ -		**6,00**	$ 55.956,00			
12.4.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	$ 27.476,00	5,00	$ 137.380,00			**5,00**	137.380,00		-		$ -		**5,00**	$ 137.380,00			
12.4.4	Desmonte de lavamanos (incluye grifería y sifón)	UN	$ 24.727,00	5,00	$ 123.635,00			**5,00**	123.635,00		-		$ -		**5,00**	$ 123.635,00			
12.4.5	Desmonte de puertas de madera	UN	$ 19.230,00	2,00	$ 38.460,00			**2,00**	38.460,00		-		$ -		**2,00**	$ 38.460,00			
12.4.6	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	$ 3.401,00	90,00	$ 306.090,00			**82,90**	281.928,28		-		$ -		**82,90**	$ 281.928,28			
12.4.7	Desmonte de luminarias y puntos de iluminación	UN	$ 7.463,00	6,00	$ 44.778,00			**-**	-		-		$ -			$ -			
12.4.8	Demolición de muros de mampostería (incluye mesones) retiro incluido	M2	$ 21.904,00	16,00	$ 350.464,00			**17,38**	380.691,52		-		$ -		**17,38**	$ 380.691,52			
12.4.9	Materiales y mano de obra para construcción de muro en mampostería	M2	$ 90.412,00	7,00	$ 632.884,00			**7,05**	637.133,36		-		$ -		**7,05**	$ 637.133,36			
12.4.10	Pañete de muro mortero de cemento y arena 1:3	M2	$ 35.423,00	5,70	$ 201.911,10			**13,92**	493.088,16	**50,82**	1.800.108,30		$ -		**64,74**	$ 2.293.196,46			
12.4.11	Regata en piso para instalaciones sanitaria (incluye posterior resane)	ML	$ 31.501,00	6,00	$ 189.006,00			**10,00**	315.010,00	**3,00**	94.503,00		$ -		**13,00**	$ 409.513,00			
12.4.12	Materiales y mano de obra para instalación de tubería PVC 4" para red sanitaria (incuye accesorios)	ML	$ 68.070,00	6,00	$ 408.420,00			**10,00**	680.700,00	**3,00**	204.210,00		$ -		**13,00**	$ 884.910,00			
12.4.13	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0,60m x 0,30m.	M2	$ 59.908,00	65,00	$ 3.894.020,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.14	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 48.635,00	21,70	$ 1.055.379,50				-		-	**22,91**	$ 1.114.156,36		**22,91**	$ 1.114.156,36			
12.4.15	Reinstalación de sanitarios (mano de obra)	UN	$ 22.268,00	3,00	$ 66.804,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.16	Materiales y mano de obra para instalación de sanitario ahorrador	UN	$ 546.889,00	1,00	$ 546.889,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.17	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye parales y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	$ 558.815,00	15,00	$ 8.382.225,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.18	Materiales y mano de obra para instalación de barra de seguridad en h de pared a Piso 65 cm	UN	$ 253.814,00	2,00	$ 507.628,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.19	Materiales y mano de obra para instalación barra de seguridad abatible de sujeción a la pared en acero inoxidable	UN	$ 376.407,00	2,00	$ 752.814,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.20	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de papel higienico en acero inoxidable	UN	$ 176.119,00	3,00	$ 528.357,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.21	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de toallas en acero inoxidable	UN	$ 91.754,00	2,00	$ 183.508,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.22	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de jabón liquido en acero inoxidable	UN	$ 88.213,00	4,00	$ 352.852,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.23	Materiales y mano de obra para instalación de mesón en quarzo crema socavado 0.60 m x 0.90m (incluye estructura de anclaje al muro)	UN	$ 1.613.704,00	4,00	$ 6.454.816,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.24	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado de 0,90m x 1.20m (por cada baño uno con inclinación para uso PMR)	UN	$ 136.727,00	4,00	$ 546.908,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.25	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería institucional tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 256.106,00	4,00	$ 1.024.424,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.26	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla metálica sifón de piso	UN	$ 36.178,00	2,00	$ 72.356,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.27	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,80m2,10m)	UN	$ 370.593,00	2,00	$ 741.186,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.28	Pintura dos manos vinilo interiores muros	M2	$ 14.441,00	15,00	$ 216.615,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.29	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	$ 198.331,00	4,00	$ 793.324,00				-		-		$ -			$ -			
12.4.30	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	$ 31.538,00		$ -			**22,59**	712.569,57		-		$ -		**22,59**	$ 712.569,57			
12.4.31	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 5cm)	M2	$ 42.663,00		$ -				-	**22,91**	977.346,62		$ -		**22,91**	$ 977.346,62			
12.5	**CARPINTERIAS**		$ -		$ -						-				-				
12.5.1	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, inmunización Dursban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el existente)	M2	$ 43.613,00	180,00	$ 7.850.340,00				-		-		$ -			$ -			
12.5.2	Mantenimiento general de rejilla de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización Dursban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el existente)	M2	$ 43.119,00	150,00	$ 6.467.850,00				-		-		$ -			$ -			
12.6	**PATIOS**		$ -		$ -						-				-				
12.6.1	Mantenimiento general de pisos en piedra y tabletas de arcilla (limpieza con hidrolavadora y limpiador profundo) Recambio de tableta de gres (1 cada m2)	M2	$ 9.550,00	500,17	$ 4.776.657,88			**168,17**	1.606.055,25		-	**20,94**	$ 199.992,76		**189,11**	$ 1.806.048,01			
12.6.2	Demolición parcial de pisos exteriores en piedra bola y tableta de gres	M2	$ 5.963,00	50,00	$ 298.150,00			**50,56**	301.485,11		-		$ -		**50,56**	$ 301.485,11			
12.6.3	Relleno y compactación de recebo común (incluye transporte)	M3	$ 58.278,00	100,00	$ 5.827.800,00				-	**21,96**	1.279.723,25		$ -		**21,96**	$ 1.279.723,25			
12.6.4	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 5cm)	M2	$ 42.663,00	50,00	$ 2.133.150,00				-	**50,56**	2.157.011,42		$ -		**50,56**	$ 2.157.011,42			
12.6.5	Materiales y mano de obra para construcción de piso en piedra bola y tableta de arcilla con caracteristicas similares a las existentes	M2	$ 65.825,00	50,00	$ 3.291.250,00				-		-	**29,38**	$ 1.933.954,96		**29,38**	$ 1.933.954,96			
12.6.6	Dilatación en ladrillo para piso	ML	$ 22.706,00	50,00	$ 1.135.300,00				-		-		$ -			$ -			
12.6.7	Mantenimiento laurel	GL	$ 10.160.189,00	1,00	$ 10.160.189,00				-		-		$ -			$ -			
12.7	**ASEO Y LIMPIEZA**		$ -		$ -						-				-				
12.7.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	4,90	$ 1.978.814,06				-		-	**6,00**	$ 2.422.680,00		**6,00**	$ 2.422.680,00			
	13. MUSEO CASA ANTONIO NARIÑO (Villa de Leyva)								-		-		-			-			
13.1	**MADERAS**																		
13.1.1	Materiales y mano de obra para mantenimiento de canes en balcón (reacomodación de elementos desplazados e instalación de prótesis de madera desgastadas) incluye apuntalamiento y acabado final.	UN	$ 193.123,00	2,00	$ 386.246,00						-		$ -			$ -			
13.1.2	Mantenimiento general de balcón (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, inmunización Dursban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el existente)	M2	$ 97.502,00	20,00	$ 1.950.040,00						-		$ -			$ -			
13.1.3	Mantenimiento marco inferior de ventana de madera (resanes generales, lijado con medios mecánicos, inmunización Dursban WT, aplicación barniz acabado final)	UN	$ 75.496,00	4,00	$ 301.984,00						-		$ -			$ -			
13.2	**MUROS**				$ -						-				-				
13.2.1	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados mediante inyección de impermeabilizante antifumedad a base de agua	ML	$ 58.473,00	25,00	$ 1.461.825,00						-		$ -			$ -			
13.2.2	Demolición y retiro de pañete	M2	$ 7.165,00	35,00	$ 250.775,00						-		$ -			$ -			
13.2.3	Pañete a con revoque fino y grueso a base de cal y arena (incluye malla vena)	M2	$ 32.321,00	35,00	$ 1.131.235,00						-		$ -			$ -			
13.2.4	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	$ 8.087,00	600,00	$ 4.852.200,00						-		$ -			$ -			
13.2.5	Pintura a la cal dos manos color natural	M2	$ 13.659,00	600,00	$ 8.195.400,00						-		$ -			$ -			
13.3	**CUBIERTA**				$ -						-				-				
13.3.1	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	$ 16.379,00	200,00	$ 3.275.800,00						-		$ -			$ -			
13.3.2	Reparacion de filtraciones en cubierta (incluye impermeabilización con manto asfaltico y desmonte y posterior instalación de tejas de barro)	M2	$ 64.688,00	30,00	$ 1.940.640,00						-		$ -			$ -			
13.4	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -						-				-				
13.4.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	0,59	$ 238.192,24						-		$ -			$ -			
13.5	**ELECTRICO**		$ -		$ -						-				-				
13.5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria tipo tortuga (incluye accesorios de instalación y bombilla de 10W, temperatura de color maximo 3000K)	UN	$ 79.530,00	2,00	$ 159.060,00						-		$ -			$ -			
13.5.2	Materiales y mano de obra para el mantenimiento de luminaria tipo tortuga (incluye instalación bombilla de 10W, temperatura de color maximo 3000K (luz calida))	UN	$ 44.302,00	14,00	$ 620.228,00						-		$ -			$ -			
13.5.3	Remplazo riel en techo de rieles 1P para luminarias tipo spot, 120V, longitud de 2m. debe incluir todos los accesorios para empalmes, uniones, tapas, alimentadores y anclajes.	UN	$ 82.577,00	15,00	$ 1.238.655,00						-		$ -			$ -			
13.5.4	Remplazo luminarias LED REFLECTOR AR111 MEGAMAN o similar, conexión GU10 15W conexipn 120V maximo 3000K (Incluye luminaria)	UN	$ 59.461,00	15,00	$ 891.915,00						-		$ -			$ -			
13.5.5	Remplazo de Bombilla LED 7 W base GU 5.3 temperatura de colr 3000K (incluye bombilla)	UN	$ 61.231,00	10,00	$ 612.310,00						-		$ -			$ -			
13.5.6	Remplazo de Bombilla 5W GU10 temperatura de color 3000K (incluye bombilla)	UN	$ 28.622,00	10,00	$ 286.220,00						-		$ -			$ -			
13.5.7	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 triplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UN	$ 80.825,00	15,00	$ 1.212.375,00						-		$ -			$ -			
	14. MUSEO CASA RAFAEL NÚÑEZ (Cartagena)								**19.863.896,27**		**7.622.413,48**		**6.965.277,39**			**34.451.587,14**			
14.1	**CUBERTA Y CIELO RASO**																		
14.1.1	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante disuelto y refuerzo de anclaje)	ML	$ 25.370,00	400,00	$ 10.148.000,00			**100,00**	2.537.000,00		-	**150,03**	$ 3.806.261,10		**250,03**	$ 6.343.261,10			
14.1.2	Materiales y mano de obra para instalación de correas de madera pino de refuerzo (incluye inmunización)	ML	$ 37.715,00	100,00	$ 3.771.500,00			**90,00**	1.131.450,00	**45,00**	1.697.175,00		$ -		**75,00**	$ 2.828.625,00			

CONTRATISTA:	**CONSORCIO CE OBRAS MC**				**FECHA:**	15/12/2023						**OBRA:**	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN				
INTERVENTOR:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**				**CONTRATO No:**	517-2023						**PERIODO (desde - hasta):**	1/11/2023		30/11/2023		
OBJETO:					**VALOR:**	$ 1.984.763.975,00						**N° ACTA**	3				

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS (FECHA)		ACTA 1		ACTA 2		4. OBRA EJECUTADA			
												PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
14.1.3	Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.	M2	$ 6.820,00	505,00	$ 3.444.100,00			-	-	-	-		$ -		$ -
14.1.4	Mantenimiento general de cubierta (reacomodación de teja y pega con mortero, restitución de elementos deteriorados)	M2	$ 16.165,00	505,00	$ 8.163.325,00			-	-	-	-		$ -		$ -
14.1.5	Desmonte de cielo raso en madera machimbre	M2	$ 6.643,00	80,00	$ 531.440,00			**80,00**	531.449,96	-	-		$ -	**80,00**	$ 531.449,96
14.1.6	Materiales e instalación de cielo raso en madera pino machimbre (incluye pintura acabado final)	M2	$ 85.428,00	80,00	$ 6.834.240,00			-	-	-	-		$ -		$ -
14.1.7	Caballete y limatesas teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	$ 22.091,00	100,00	$ 2.209.100,00			-	-	-	-		$ -		$ -
14.2	**DEPÓSITO**		$ -		$ -						-				-
14.2.1	Demolición de enchape en tableta de gres (incluye media caña)	M2	$ 8.916,00	26,00	$ 231.816,00			**24,00**	213.984,00	-	-		$ -	**24,00**	$ 213.984,00
14.2.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	$ 31.538,00	26,00	$ 819.988,00				-	-	-		$ -		$ -
14.2.3	Reacomodación de ladrillo tolete de entramado en cubierta y reemplazo de elementos deteriorados (aproximadamente 10 ladrillos por m2)	M2	$ 19.827,00	26,00	$ 515.502,00				-	-	-		$ -		$ -
14.2.4	Materiales y mano de obra para fundición de placa de concreto de 6cm de espesor (incluye malla electrosoldada 6mm) pendiente mínima 3%	M2	$ 71.378,00	26,00	$ 1.855.828,00			**24,00**	1.713.072,00	-	-		$ -	**24,00**	$ 1.713.072,00
14.2.5	Materiales y mano de obra para impermeabilización de cubierta con recubrimiento elástico impermeable y tela de refuerzo	M2	$ 62.098,00	26,00	$ 1.614.548,00			-	-	**24,00**	1.490.352,00		$ -	**24,00**	$ 1.490.352,00
14.2.6	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación de inmunizante disuelto con varsol con bomba, lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	$ 30.904,00	40,00	$ 1.236.160,00			-	-	-	-	**44,80**	$ 1.384.499,20	**44,80**	$ 1.384.499,20
14.2.7	Materiales y mano de obra para instalación de tableta de gres (incluye solado de mortero simple e=3cm)	M2	$ 58.651,00	26,00	$ 1.524.926,00			-	-	**24,00**	1.407.624,00		$ -	**24,00**	$ 1.407.624,00
14.2.8	Materiales y mano de obra para fundición de media caña mortero 1:4 impermeabilizado	ML	$ 15.215,00	14,50	$ 220.617,50			-	-	-	-	**14,80**	$ 225.182,00	**14,80**	$ 225.182,00
14.2.9	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales a base de mortero 1:3 arena fina y andamio de 4mts.)	M2	$ 10.966,00	60,00	$ 657.960,00			**60,00**	657.960,00	-	-		$ -	**60,00**	$ 657.960,00
14.2.10	Pintura dos manos vinilo interiores muros	M2	$ 14.441,00	60,00	$ 866.460,00				-	-	-		$ -		$ -
14.3	**CANALES Y BAJANTES**		$ -		$ -						-				
14.3.1	Desmonte de canales PVC (incluye trabajo en alturas)	ML	$ 3.168,00	137,00	$ 434.016,00			**137,02**	434.079,36	-	-		$ -	**137,02**	$ 434.079,36
14.3.2	Desmonte de bajantes PVC (incluye trabajo en alturas)	ML	$ 2.571,00	96,00	$ 246.816,00			**96,00**	246.816,00	**15,90**	40.878,90		$ -	**111,90**	$ 287.694,90
14.3.3	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje y esquineros a 90°)	ML	$ 31.054,00	137,00	$ 4.254.398,00			-	-	-	-		$ -		$ -
14.3.4	Materiales y mano de obra terminal esquinero en lamina galvanizada calibre 24 angulos superiores a 90° (incluye trabajo en alturas)	UN	$ 345.335,00	8,00	$ 2.762.680,00			-	-	-	-		$ -		$ -
14.3.5	Materiales y mano de obra para la instalación de bajante en pvc 3" color blanco (incluye accesorios, sosco en lámina galvanizada e instalación de sifón tipo cúpula)	ML	$ 29.703,00	96,00	$ 2.851.488,00			-	-	-	-		$ -		$ -
14.4	**BAÑOS**		$ -		$ -						-				-
14.4.1	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	$ 27.476,00	4,00	$ 109.904,00			**3,00**	82.428,00	-	-		$ -	**3,00**	$ 82.428,00
14.4.2	Desmonte de lavamanos (incluye grifería y sifón)	UN	$ 24.727,00	3,00	$ 74.181,00			**3,00**	74.181,00	-	-		$ -	**3,00**	$ 74.181,00
14.4.3	Desmonte mesón	GL	$ 105.478,00	1,00	$ 105.478,00			**1,00**	105.478,00	-	-		$ -	**1,00**	$ 105.478,00
14.4.4	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	$ 3.401,00	47,00	$ 159.847,00			**47,02**	159.915,02	-	-		$ -	**47,02**	$ 159.915,02
14.4.5	Demolición de muros de mampostería (incluye poyo ducha) retiro incluido	M2	$ 21.904,00	5,50	$ 120.472,00			**3,40**	74.364,08	-	-		$ -	**3,40**	$ 74.364,08
14.4.6	Desmonte rejillas	UN	$ 4.053,00	4,00	$ 16.212,00			**3,00**	12.159,00	-	-		$ -	**3,00**	$ 12.159,00
14.4.7	Desmonte de puertas de madera (incluye marcos)	UN	$ 19.230,00	5,00	$ 96.150,00			**4,00**	76.920,00	-	-		$ -	**4,00**	$ 76.920,00
14.4.8	Materiales y mano de obra para construcción de muro en mampostería	M2	$ 90.412,00	3,40	$ 307.400,80			**1,47**	132.905,64	-	-		$ -	**1,47**	$ 132.905,64
14.4.9	Pañete de muro mortero de cemento y arena 1:3	M2	$ 35.423,00	6,80	$ 240.876,40			**2,99**	105.914,77	**25,35**	898.043,90		$ -	**28,34**	$ 1.003.958,67
14.4.10	Regata en piso para instalaciones sanitaria (incluye posterior resane)	ML	$ 31.501,00	2,00	$ 63.002,00			**2,00**	63.002,00	-	-		$ -	**2,00**	$ 63.002,00
14.4.11	Materiales y mano de obra para instalación de tubería PVC 4" para red sanitaria (incuye accesorios)	ML	$ 68.070,00	3,00	$ 204.210,00			**2,00**	136.140,00	-	-		$ -	**2,00**	$ 136.140,00
14.4.12	Reinstalación de sanitarios (mano de obra)	UN	$ 22.268,00	2,00	$ 44.536,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.13	Reinstalación de lavamanos (mano de obra)	UN	$ 11.134,00	2,00	$ 22.268,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.14	Materiales y mano de obra para la instalación de orinal ahorrador en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 645.892,00	1,00	$ 645.892,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.15	Materiales y mano de obra para instalación de sanitario ahorrador	UN	$ 546.889,00	1,00	$ 546.889,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.16	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m	M2	$ 53.293,00	36,00	$ 1.918.548,00				-	-	-	**20,56**	$ 1.096.769,94	**20,56**	$ 1.096.769,94
14.4.17	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para piso 0,60m x 0,60m	M2	$ 60.747,00	11,00	$ 668.217,00				-	-	-	**7,45**	$ 452.565,15	**7,45**	$ 452.565,15
14.4.18	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye parales y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	$ 558.815,00	6,00	$ 3.352.890,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.19	Materiales y mano de obra para instalación de baria de seguridad en h de pared a Piso 65 cm	UN	$ 253.814,00	1,00	$ 253.814,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.20	Materiales y mano de obra para instalación barra de seguridad abatible de sujeción a la pared en acero inoxidable	UN	$ 376.407,00	1,00	$ 376.407,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.21	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla ventilación en aluminio	UN	$ 53.582,00	4,00	$ 214.328,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.22	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 48.635,00	2,80	$ 136.178,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.23	Materiales y mano de obra para instalación de mesón en quarzo blanco submontar 0.60 m x 0.90m (incluye estructura de anclaje al muro)	UN	$ 760.472,00	1,00	$ 760.472,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.24	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 261.640,00	1,00	$ 261.640,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.25	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla metálica sifón de piso	UN	$ 36.178,00	3,00	$ 108.534,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.26	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,65m2,10m)	UN	$ 238.105,00	3,00	$ 714.315,00				-	-	-		$ -		$ -
14.4.27	Materiales y mano de obra para instalación de sifón lavamanos cromado	UN	$ 89.490,00	1,00	$ 89.490,00				-	-	-		$ -		$ -
14.5	**CARPINTERIAS**		$ -		$ -						-				-
14.5.1	Materiales y mano de obra para recambio de bisagras de ventanas	UN	$ 15.783,00	100,00	$ 1.578.300,00				-	-	-		$ -		$ -
14.5.2	Materiales y mano de obra para instalación de pasador en ventanas y puertas	UN	$ 14.507,00	50,00	$ 725.350,00				-	-	-		$ -		$ -
14.5.3	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mec	M2	$ 43.613,00	150,00	$ 6.541.950,00			**50,00**	2.180.759,03	**33,35**	1.454.275,49		$ -	**83,35**	$ 3.635.034,52
14.6	**SUPERFICIE DE PISOS**		$ -		$ -						-				-
14.6.1	Mantenimiento general de pisos de madera	M2	$ 18.392,00	370,00	$ 6.805.040,00			**163,00**	2.997.941,98	**34,48**	634.064,20		$ -	**197,48**	$ 3.632.006,18
14.6.2	Restitución de elementos de madera deteriorados de piso	M2	$ 127.289,00	70,00	$ 8.910.230,00			-	-	-	-		$ -		$ -
14.7	**MUROS**		$ -		$ -						-				-
14.7.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales a base de m	M2	$ 10.966,00	789,00	$ 8.652.178,72			**565,02**	6.195.976,42	-	-		$ -	**565,02**	$ 6.195.976,42
14.7.2	Pintura exterior dos manos con vinilo	M2	$ 29.963,00	790,01	$ 23.671.082,51			-	-	-	-		$ -		$ -
14.8	**ASEO Y LIMPIEZA**		$ -		$ -						-				-
14.8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	2,00	$ 807.560,00				-	-	-		$ -		$ -
	15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)								**7.719.613,67**		**96.856.761,70**		**157.184.447,19**		**261.760.822,57**
15.1	**FACHADA**														
15.1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada incluye resanes (incluya trabajo en alturas iguales o superiores a 10mts)	M2	$ 14.078,00	3.243,39	$ 45.660.427,24			**465,00**	6.546.270,00	**762,93**	10.740.472,23	**2.772,46**	$ 39.030.531,39	**4.000,37**	$ 56.317.273,62
15.1.2	Pintura fachada principal tipo koraza exterior 2 manos (incluye trabajo en alturas)	M2	$ 35.125,00	5.500,00	$ 193.187.500,00			-	-	**762,93**	26.797.775,75	**3.237,45**	$ 113.715.382,08	**4.000,37**	$ 140.513.157,83
15.1.3	Protección de puertas y ventanas	M2	$ 6.969,00	853,59	$ 5.948.693,10			-	-	**172,99**	1.205.567,31	**552,01**	$ 3.847.097,07	**725,02**	$ 5.052.664,38
15.2	**PISOS**				$ -						-				-
15.2.1	Desmonte y retiro de alfombra Auditorio Germán Arciniegas y Auditorio Aurelio Arturo	M2	$ 5.255,00	250,00	$ 1.313.750,00			**142,59**	749.299,94	**176,74**	928.768,70		$ -	**319,33**	$ 1.678.068,64
15.2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de alfombra modular nylon de 542 gr/m2 de tráfico pesado (incluye bajo alfombra)	M2	$ 167.482,00	250,00	$ 41.870.500,00			**319,33**	53.481.692,10				$ -	**319,33**	$ 53.481.692,10
15.2.3	Desmonte y posterior instalación de sillas auditorio Germán Arciniegas	UN	$ 12.904,00	180,00	$ 2.322.720,00			-	-	**180,00**	2.322.720,00		$ -	**180,00**	$ 2.322.720,00
15.2.4	Alistado de piso para instalación de alfombra,mortero 1:3 con arena fina 3cm	M2	$ 13.817,00	250,00	$ 3.454.250,00			**30,69**	424.043,73	**99,86**	1.379.765,62		$ -	**130,55**	$ 1.803.809,35
15.3	**BAÑOS**				$ -						-				-
15.3.1	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe	UN	$ 27.476,00	9,00	$ 247.284,00			-	-	-	-	**7,00**	$ 192.332,00	**7,00**	$ 192.332,00
15.3.2	Desmonte de puertas metálicas	UN	$ 4.258,00	6,00	$ 25.548,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.3	Desmonte de divisiones metálicas y parales	UN	$ 9.326,00	14,00	$ 130.564,00			-	-	-	-	**6,00**	$ 55.956,00	**6,00**	$ 55.956,00
15.3.4	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye paralés y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	$ 558.815,00	20,00	$ 11.176.300,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.5	Materiales y mano de obra para la construcción de poyo para ducha (incluye concreto, acero de refuerzo y enchape cerámico referencia similiar a la instalada en baño)	GL	$ 67.949,00	1,00	$ 67.949,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.6	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos cerámico sencillo de empotrar (incluye lavamanos y grifería)	UN	$ 481.465,00	1,00	$ 481.465,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.7	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos cerámico con pedestal con grifería	UN	$ 481.465,00	1,00	$ 481.465,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.8	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 633.118,00	4,00	$ 2.532.472,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.9	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 534.106,00	5,00	$ 2.670.530,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.10	Materiales y mano de obra para la instalación de conjunto grifería monocontrol y ducha (incluye mano de obra para regatas en muro y posterior resane)	UN	$ 213.890,00	2,00	$ 427.780,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.11	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	$ 8.516,00	16,00	$ 136.256,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.12	Desmonte de puerta de madera	UN	$ 19.230,00	4,00	$ 76.920,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.13	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,80m2,10m)	UN	$ 370.593,00	2,00	$ 741.186,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.14	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,65m2,10m)	UN	$ 238.105,00	2,00	$ 476.210,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.15	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	$ 3.401,00	75,00	$ 255.075,00			-	-	-	-	**100,90**	$ 343.148,66	**100,90**	$ 343.148,66
15.3.16	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0,60m x 0,30m.	M2	$ 59.908,00	32,00	$ 1.917.056,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.17	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato negro antideslizante para piso 0.60m x 0,30m.	M2	$ 94.679,00	20,00	$ 1.893.580,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.18	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m	M2	$ 53.293,00	23,00	$ 1.225.739,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.19	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 48.635,00	5,00	$ 243.175,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.20	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	$ 14.823,00	40,00	$ 592.920,00			-	-	-	-		$ -		$ -
15.3.21	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 261.640,00	4,00	$ 1.046.560,00			-	-	-	-		$ -		$ -

CONTRATISTA:	**CONSORCIO CE OBRAS MC**				**FECHA:**	15/12/2023								**OBRA:**	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN				
INTERVENTOR:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**				**CONTRATO No:**	517-2023								**PERIODO (desde - hasta):**	1/11/2023		30/11/2023		
OBJETO:					**VALOR:**	$ 1.984.763.975,00								**N° ACTA**	3				

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS (FECHA)		ACTA 1		ACTA 2		4. OBRA EJECUTADA			
												PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
15.4	**CAFETERIA**				$ -						-			-	
15.4.1	Desmonte división en vitrio	M2	$ 6.811,00	23,00	$ 156.653,00				-		-		$ -		$ -
15.4.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	$ 103.298,00	17,00	$ 1.756.066,00				-		-		$ -		$ -
15.4.3	Demolición de piso de cemento esmaltado	M2	$ 7.137,00	80,00	$ 570.960,00				-		-		$ -		$ -
15.4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	$ 94.679,00	80,00	$ 7.574.320,00				-		-		$ -		$ -
15.4.5	Pintura dos manos vinilo interiores muros y entrepiso	M2	$ 14.823,00	210,00	$ 3.112.830,00				-		-		$ -		$ -
15.4.6	Desmonte luminarias	UN	$ 7.072,00	6,00	$ 42.432,00				-		-		$ -		$ -
15.4.7	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	$ 180.806,00	6,00	$ 1.084.836,00				-		-		$ -		$ -
15.5	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -						-			-	
15.5.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00				-		-		$ -		$ -
(Numero según secuencia)	**ITEM NUEVOS**														
	(EN CASO DE EXISTIR NUEVOS PRECIOS UNITARIOS DEBEN RELACIONARSE A CONTINUACIÓN)														

A	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)	$ 1.454.413.953	$ -	$ 59.967.089	$ 193.389.102	$ 218.912.627	$	$ 472.268.819
B	A.I.U (% sobre los costos directos A)	$ 379.747.483	$ -	$ 15.657.407	$ 50.493.895	$ 57.158.087	$	$ 123.309.389
C	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+B+C)	**$ 1.834.161.436**	**$ -**	**$ 75.624.497**	**$ 243.882.997**	**$ 276.070.713**	**$**	**$ 595.578.207**
D	AMORT. DE FACTURAS y/o CUENTAS DE COBRO (anexar soportes)							
E	**TOTALES (C-D)**	**$ 1.834.161.436**	**$ -**	**$ 75.624.497**	**$ 243.882.997**	**$ 276.070.713**	**$**	**$ 595.578.207**
	UTILIDAD (% sobre los costos directos)	$ 22.720.698	$ -	$ 2.998.354	$ 9.669.455	$ 10.945.670	$	$ 23.613.441
	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	**$ 13.816.933**	**$ -**	**$ 569.687**	**$ 1.837.196**	**$ 2.079.679**	**$**	**$ 4.486.954**
	TOTAL	**$ 1.847.978.369**	**$ -**	**$ 76.194.184**	**$ 245.720.194**	**$ 278.150.383**	**$**	**$ 600.064.761**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA 517-2023 :	$ 1.984.763.975,00		76.194.184,00	245.720.193,63	278.150.353,30		
	DIFERENCIA ENTRE LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL CONSORCIO CE OBRAS MC Y EL VALOR DEL CONTRATO	$ 136.785.606,40						

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

(nombre)
CONSTRUCTOR

(nombre)
INTERVENTOR

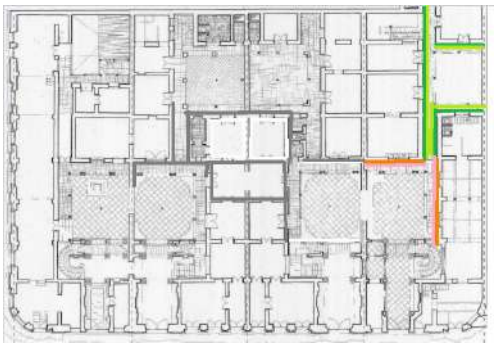
COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

PROYECTO:	Palacio Echeverry		CONTRATISTA:
DIRECCIÓN OBRA:	Carrera 8 N° 8-03		
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC		Contrato de Obra No. 4261-2023
			Vigencia del contrato 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS		Contrato de Obra No.
			Vigencia del contrato 15/12/2023

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY			DESCRIPCIÓN ÍTEM			
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos			
1.2.3	M2	3	PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023		FICHA #	DE 39



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			
MUROS	CANTIDAD	ENTRE EJES	LONGITUD	ALTO	ANCHO	TOTAL
VERDE MANZANA			26,75	3,63		97,10
			11,40	1,03		11,74
VERDE BOSQUE			26,75	0,96		25,68
GRIS TRAMO 1			9,50	4,80		45,60
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			0,96	0,60		0,58
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			1,04	0,81		0,84
GRIS TRAMO 2			11,50	4,80		55,20
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			0,36	0,70		0,25
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			2,16	4,30		9,29
GRIS TRAMO 3			16,13	4,57		73,77
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			1,50	3,45		5,18
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			1,50	3,96		5,94
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			1,50	3,78		5,67
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			1,07	1,39		1,49
GRIS TRAMO 4			15,78	4,40		69,43
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			0,70	0,36		0,25
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			1,31	0,78		1,02
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS	2,00		3,70	1,49		5,51
GRIS TRAMO 5			1,94	4,37		8,48
GRIS BAÑO			22,59	4,55		102,78
PALO DE ROSA			23,72	3,37		79,94
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			2,25	4,37		9,83
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			3,84	1,45		5,57
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			2,87	1,50		4,31
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			1,03	0,81		0,83
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			0,88	0,32		0,28
SALMON			23,72	0,96		22,77
						0,00
BLANCO BAÑOS	2,00		5,35	4,5		24,08
	2,00		10,6	3,3		34,98
			6,6	5		33,00
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			3,5	5		17,50
			3,5	3,3		11,55
RST - PUERTAS , VENTANAS O AVISOS			2,64	1,05		2,77
						618,99
				PAGADO EN ACTAS ANTERIORES		54,00
				CANT. A PAGAR		564,99






VoBo/RESIDENTE CONTRATISTA

VoBo RESIDENTE INTERVENTORIA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

PROYECTO:	Palacio Echeverry	CONTRATISTA:
DIRECCIÓN OBRA:	Carrera 8 N° 8-03	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	Contrato de Obra No. 4261-2023
		Vigencia del contrato 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	Contrato de Obra No.
		Vigencia del contrato 15/12/2023

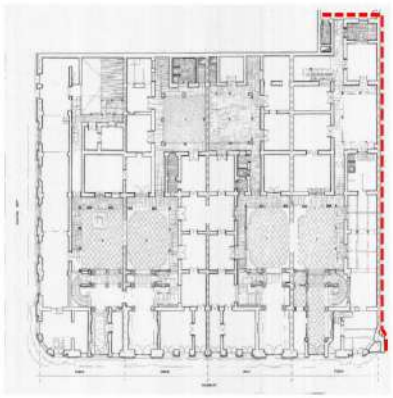
CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
1.2.5	M2	3

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Pintura a tres manos con vinilo de muros externos color similar al existente (incluye trabajo en alturas)

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — FICHA # DE 39



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			
MUROS	EJE	CANTIDAD	ALTO	LONGITUD	ANCHO	TOTAL
FACHADA LATERAL						
AMARILLA FACHADA a1			3,12	39,13		122,09
Vacio rampa RST			3,13	5,02		15,71
AMARILLA FACHADA a2			5,00	36,73		183,65
AMARILLA FACHADA a3			2,30	35,73		82,18
AMARILLA FACHADA a4			3,50	10,40		36,40
AMARILLA FACHADA a5			4,50	17,40		78,30
AMARILLA ANTEPECHOS 1			0,90	4,20		3,78
AMARILLA ANTEPECHOS 2			1,55	6,10		9,46
AMARILLA ANTEPECHOS 3			1,65	2,10		3,47
AMARILLA ANTEPECHOS 4			1,50	2,89		4,34
GRIS CONTRA FACHADA		2,00	2,80	1,35		7,56
GRIS CONTRA FACHADA		2,00	2,80	1,20		6,72
GRIS CONTRA FACHADA		1,00	8,00	5,25		42,00
GRIS CONTRA FACHADA		2,00	4,20	0,55		4,62
AMARILLA FACHADA TRASERA			12,00	14,00		168,00
VENTANAS 1 - RST		2,00	2,97	1,01		6,00
VENTANAS 2 - RST		3,00	1,16	2,50		8,70
VENTANAS 3 - RST		3,00	1,00	1,00		3,00
PUERTA -RST			1,37	3,45		4,73
					TOTAL M2	**714,41**
					PAGADO EN ACTAS ANTERIORES	**429,00**
					CANT. A PAGAR	**285,41**










VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORIA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas

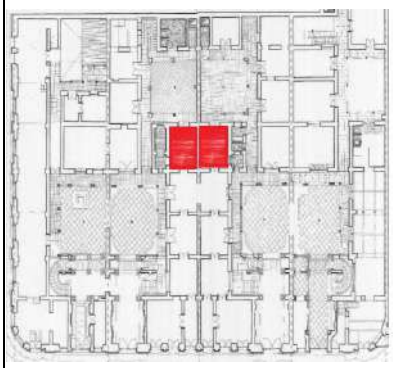
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

	PROYECTO:	**Palacio Echeverry**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 N° 8-03**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **15/12/2023**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.**
		Vigencia del contrato **15/12/2023**

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Suministro e instalación de rejilla de piso 3" para cubrimiento de desagües.**
1.5.7	UND	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** **FICHA #** **3** **DE 39**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
SUPERFICIE DE PISOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS PRIMER PISO						2,000	2,00
						SUBTOTAL	**2,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**2,00**





VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	Palacio Echeverry
	DIRECCIÓN OBRA:	Carrera 8 N° 8-03
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.**
		Vigencia del contrato 15/12/2023

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY

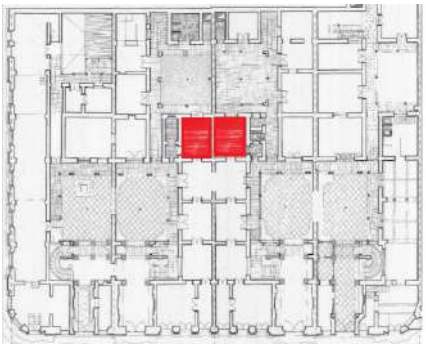
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
15.4.4	M2	3

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 4 **DE** 39

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
SUPERFICIE DE PISOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS PRIMER PISO HOMBRES PISO				4,19	4,30	1,000	18,00
BAÑOS PRIMER PISO MUJERES PISO				4,19	4,30	1,000	18,00
						SUBTOTAL	**36,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**36,00**











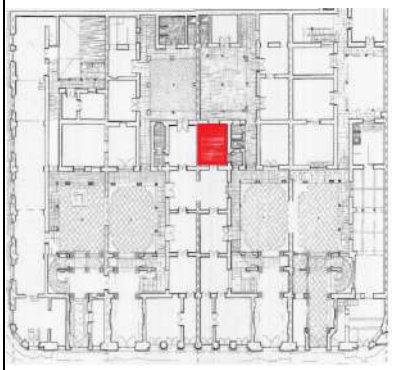
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Palacio Echeverry**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 N° 8-03**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** **Vigencia del contrato** 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.** **Vigencia del contrato** 15/12/2023

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)**
1.6.1	UND	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** — **FICHA #** 5 **DE** 39



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS PRIMER PISO HOMBRE						1,000	1,00
						SUBTOTAL	**1,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**1,00**



VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ **Público** ☐ **Reservado** ☐ **Clasificado**

	PROYECTO:	**Palacio Echeverry**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 N° 8-03**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	

CONTRATISTA:

Contrato de Obra No. 4261-2023
Vigencia del contrato 15/12/2023

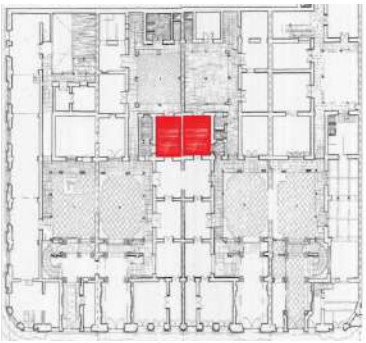
Contrato de Obra No.
Vigencia del contrato 15/12/2023

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY		
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**
1.6.2	UND	3

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 6 **DE 39**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS PRIMER PISO HOMBRE						2,000	2,00
BAÑOS PRIMER PISO MUJERES						3,000	3,00
						SUBTOTAL	5,00
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	5,00







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

PROYECTO:	Palacio Echeverry
DIRECCIÓN OBRA:	Carrera 8 N° 8-03

CONTRATISTA:

Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración

CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	Contrato de Obra No. 4261-2023	
		Vigencia del contrato	15/12/2023
INTERVENTORÍA:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	Contrato de Obra No.	
		Vigencia del contrato	15/12/2023

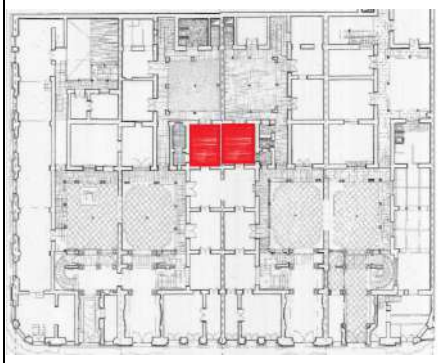
CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
1.6.5	M2	3

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Materiales y mano de obra para la instalación de porcelenato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 7 **DE** 39



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS PRIMER PISO HOMBRE			1,87		12,00	1,000	22,44
BAÑOS PRIMER PISO MUJERES			1,88		12,00	1,000	22,56
						SUBTOTAL	45,00
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	45,00



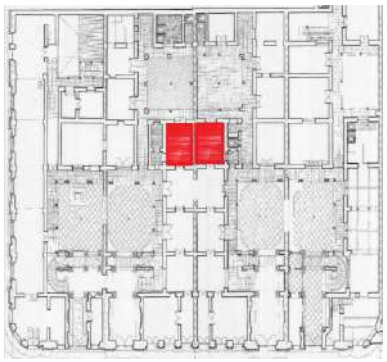
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Palacio Echeverry**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 N° 8-03**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** / **Vigencia del contrato** 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.** / **Vigencia del contrato** 15/12/2023

4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K**
4.2.11	UND	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** — **FICHA #** 8 **DE 39**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS MUJERES						3,000	3,00
BAÑOS MUJERES						3,000	3,00
						SUBTOTAL	**6,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**6,00**





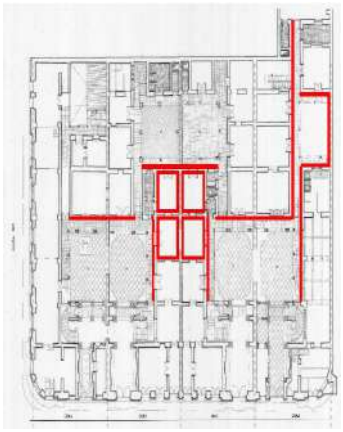

VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORIA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Palacio Echeverry**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 N° 8-03**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **15/12/2023**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.**
		Vigencia del contrato **15/12/2023**

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Limpieza y retiro de escombros disposición final**
1.8.1	UND	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** **FICHA #** **9** **DE 39**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
RETIRO DE MATERIAL						4,00	4,00
						SUBTOTAL	**4,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**4,00**





VB/ RESIDENTE CONTRATISTA

VB RISIDENTE INTERVENTORÍA

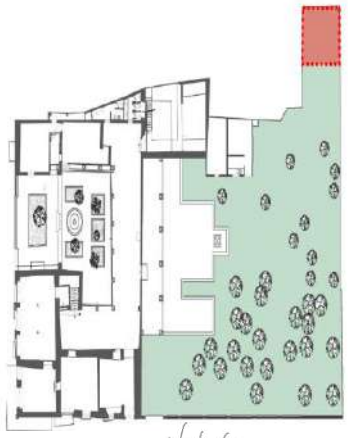
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

	PROYECTO:	**Museo de la Independencia**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 11 N° 6-78**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **15/12/2023**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.**
		Vigencia del contrato **15/12/2023**

4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Desmonte de cubierta en teja de zinc (incluye estructura de madera)**
4.2.1	M2	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** **FICHA #** **10** **DE 39**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
TEJA				5,70	4,30	1,000	24,50
							0,00
						SUBTOTAL	**24,50**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**24,50**





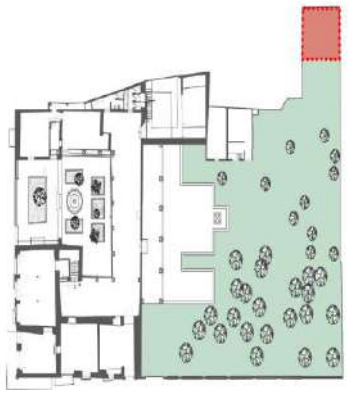
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo de la Independencia**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 11 N° 6-78**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **15/12/2023**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.**
		Vigencia del contrato

4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Desmonte de muro en lamina con medios manuales**
4.2.2	M2	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** **FICHA #** **11** **DE 39**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
MURO			2,10		4,30	1,00	9,03
							0,00
						SUBTOTAL	**9,03**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**9,03**





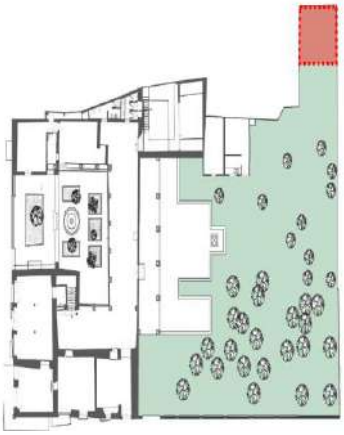
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO: Museo de la Independencia	**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBRA: Calle 11 N° 6-78	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.**
		Vigencia del contrato

4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Desmonte de puertas de madera con medios manuales**
4.2.3	UND	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** **FICHA #** 12 **DE 39**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
PUERTAS						2,00	2,00
							0,00
						SUBTOTAL	**2,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**2,00**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO: Museo de la Independencia	**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBRA: Calle 11 N° 6-78	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.**
		Vigencia del contrato

4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K**
4.2.11	UND	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** **FICHA #** 13 **DE 39**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS MUJERES						2,000	2,00
BAÑOS MUJERES						2,000	2,00
						SUBTOTAL	**4,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**4,00**





VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Lote Tamarindo**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 0 N° 12-125 Villa del Rosario**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** **Vigencia del contrato** 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.** **Vigencia del contrato** 15/12/2023

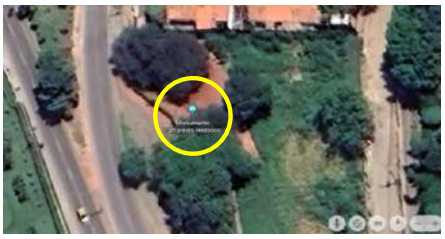
CAPITULO:		
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**
9.1.1	M2	3

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Demolición de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado) TAMARINDO

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 14 **DE** 39

LOCALIZACIÓN	MEDIDAS						
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Cubierta entrada de lote Tamarindo				7,33	1,33	2	19,50
							-
						SUBTOTAL	19,50
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	19,50









V3. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☑ Clasificado

	PROYECTO:	**Lote Santa Ana**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 0 N° 7-43 Villa del Rosario**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** / **Vigencia del contrato** **15/12/2023**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.** / **Vigencia del contrato** **15/12/2023**

CAPITULO:		
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**
10.1.1	M2	3

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Demolición de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado) SANTA ANA

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 15 **DE 39**





LOCALIZACIÓN	MEDIDAS						
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Cubierta entrada de lote Santa Ana				1,23	10,30	2	25,34
							-
						SUBTOTAL	**25,34**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**25,34**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

	PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** / **Vigencia del contrato** 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.** / **Vigencia del contrato** 15/12/2023

CAPITULO:		
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 2**
12.1.1	M2	3

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 16 **DE** 39

LOCALIZACIÓN	EJE	ENTRE EJES	MEDIDAS ALTO	MEDIDAS ANCHO	MEDIDAS LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
			1,50		25,30		37,95
INTERNAS			2,00		2,42		4,84
INTERNAS			2,00		3,65		7,30
INTERNAS			2,00		2,43		4,86
INTERNAS			4,10		3,65		14,97
							0,00
ALTILLO			2,82		8,78		24,76
ALTILLO			3,21		9,40		30,17
ALTILLO			2,82		5,52		15,57
ALTILLO			2,82		6,06		17,09
ALTILLO			5,85		3,25		19,01
ALTILLO			3,21		6,09		19,55
			5,85		5,52		32,29
			3,21		6,09		19,55
BAÑO			3,01		9,25		27,84
						SUBTOTAL	**275,75**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	**275,75**





ALTILLO











VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

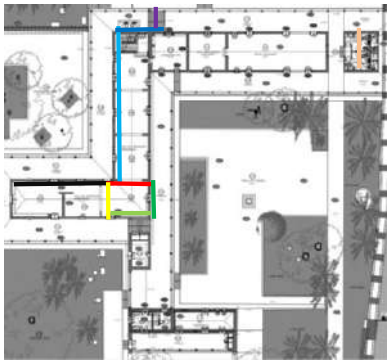
PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**	**CONTRATISTA:**
DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
INTERVENTORÍA: IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	**Contrato de interventoría No.** 4268-2023	**Contrato de Obra No. 4261-2023** **Vigencia del contrato** 15/09/2023

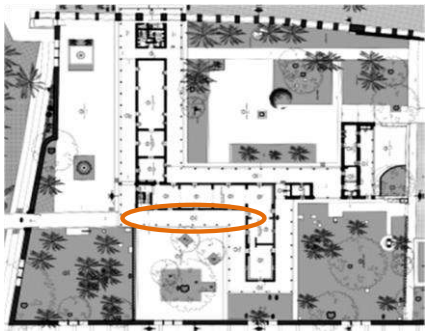
CAPITULO:		
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 2**
12.1.2	M2	3

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Pintura a la cal dos manos color natural

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 17 **DE** 39





LOCALIZACIÓN	EJE	ENTRE EJES	MEDIDAS ALTO	MEDIDAS ANCHO	MEDIDAS LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
			4,2		5,88		24,70
			3,73		18,76		69,97
			4,2		16,40		68,88
			2,00		2,42		4,84
			2,00		3,65		7,30
			2,00		2,43		4,86
			4,10		3,65		14,97
			3,2		4,95		15,84
			2,10		4,02		8,44
						SUBTOTAL	219,80
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	219,80







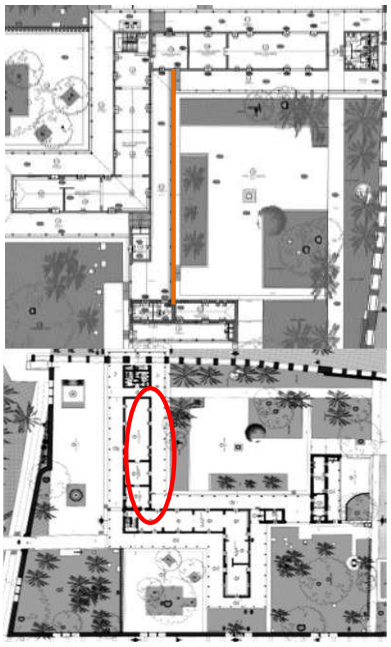
V.B. RESIDENTE CONTRATISTA

V.B RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ lasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**	**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			**Contrato de Obra No. 4261-2023**
INTERVENTORÍA: IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	**Contrato de interventoría No.**	4268-2023	**Vigencia del contrato** 15/09/2023

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**			
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 2**	**Resane de muros con pañete de mortero con base de cal y arena (no incluye pintura)**			
12.1.3	M2	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023**	**FICHA #**	**18**	**DE 39**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
Muro superior sala de Exposición			0,50		25,30		12,65
						SUBTOTAL	**12,65**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	**12,65**



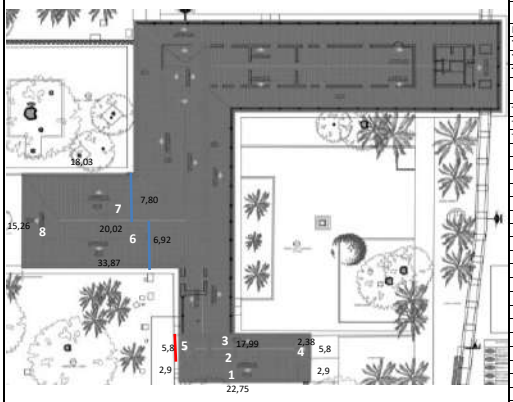
V/B. RESIDENTE CONTRATISTA

V/B RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ lasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha:** 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**	**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
INTERVENTORÍA: IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	**Contrato de interventoría No.**	4268-2023	**Contrato de Obra No. 4261-2023** **Vigencia del contrato** 15/09/2023

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 2**	**Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)**
12.3.1	M2	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** — **FICHA #** 19 **DE** 39



LOCALIZACIÓN	EJE	ENTRE EJES	MEDIDAS ALTO	MEDIDAS BASE MAYOR	MEDIDAS BASE MENOR	CANTIDAD	TOTAL
RECTANGULO 1			2,90	22,75			65,98
TRAPECIO 2			5,80	22,75	17,99	0,5	118,15
TRAPECIO 3			5,80	22,75	17,99	0,5	118,15
TRIANGULO 4 Y 5			2,38	5,80		1,00	13,80
TRAPECIO 6			6,92	33,87	20,02		186,46
TRAPECIO 7			7,80	20,02	18,03		148,40
TRIANGULO 8			5,78	15,26			44,10
						SUBTOTAL	**695,03**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**695,03**





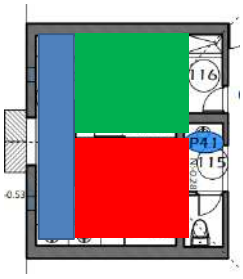
VB RESIDENTE CONTRATISTA

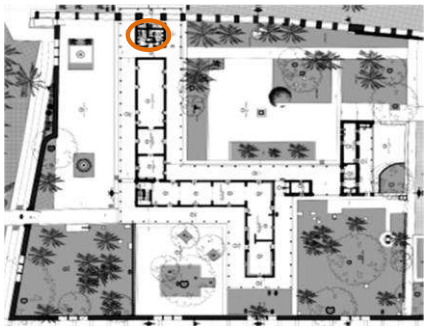
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**	**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
INTERVENTORÍA: IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	**Contrato de interventoría No.**	4268-2023	**Contrato de Obra No. 4261-2023** **Vigencia del contrato** 15/09/2023

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 2**	**Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)**
12.4.14	M2	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** — **FICHA #** 21 **DE** 39





LOCALIZACIÓN	MEDIDAS					CANTIDAD	TOTAL
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
PASILLO			1,00	5,80		5,80	5,80
BAÑO HOMBRE			2,95	2,835		8,36	8,36
BAÑO MUJERES			2,95	2,835		8,36	8,36
PASILLO			0,25	1,51		0,38	0,38
						SUBTOTAL	**22,91**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	**22,91**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas

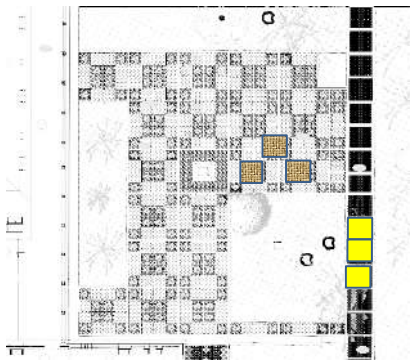
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

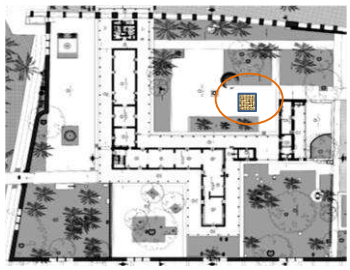
Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ lasificado

PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**	**CONTRATISTA:**
DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**Contrato de Obra No. 4261-2023**
INTERVENTORÍA: IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	**Contrato de interventoría No.** 4268-2023	**Vigencia del contrato** 15/09/2023

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 2**	**Mantenimiento general de pisos en piedra y tabletas de arcilla (limpieza con hidrolavadora y limpiador profundo) Recambio de tableta de gres (1 cada m2)**
12.6.1	M2	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** — **FICHA #** 22 **DE 39**





LOCALIZACIÓN	EJE	ENTRE EJES	MEDIDAS ALTO	MEDIDAS ANCHO	MEDIDAS LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PATIO				1,21	1,21	3	4,37
PATIO				2,35	2,35	3	16,57
						SUBTOTAL	**20,94**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**20,94**





VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

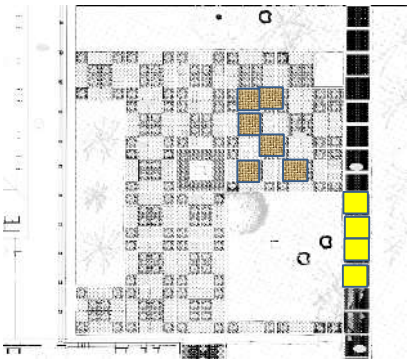
☐ Público ☐ Reservado ☐ lasificado

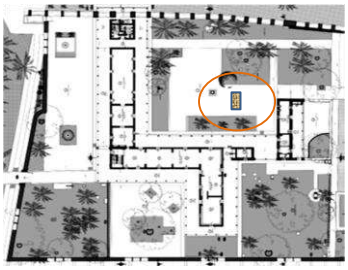
PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**	**CONTRATISTA:**
DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**Contrato de Obra No. 4261-2023**
INTERVENTORÍA: IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	**Contrato de interventoría No.** 4268-2023	**Vigencia del contrato** 15/09/2023

CAPITULO:		**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 2**
12.6.5	M2	3

Materiales y mano de obra para construcción de piso en piedra bola y tableta de arcilla con características similares a las existentes

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 23 **DE 39**





LOCALIZACIÓN	MEDIDAS						
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
PATIO				1,21	1,21	5	7,29
PATIO				2,35	2,35	4	22,09
						SUBTOTAL	**29,38**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	**29,38**





VB RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA | Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

	PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**
CONTRATISTA:		
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
INTERVENTORÍA: IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	**Contrato de interventoría No.** 4268-2023	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 15/09/2023

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ITEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No 3**	**Limpieza y retiro de escombros disposición final**
12.7.1	UN	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** — **FICHA #** 24 **DE** 39

Gmail — FUNAMBIENTE DIRECCION <direccionfunambiente@gmail.com>

CERTIFICACION FSMA-052-2023 CONSORCIO CE OBRAS MC

1 mensaje

FUNAMBIENTE DIRECCION <direccionfunambiente@gmail.com> 5 de diciembre de 2023, 9:34
Para: "carlosjsaa@gmail.com" <carlosjsaa@gmail.com>

FSMA-052-2023

CERTIFICACION

Funambiente – Concesionario de la Escombrera Municipal de San José de Cúcuta, identificado con Nit. 900.134.169-5, certifica que el CONSORCIO CE OBRAS MC, identificado con Nit. 901.740.376-8 dispuso de manera adecuada en el lote de la Escombrera Municipal de San José de Cúcuta, [illegible] de material de RCD, durante el mes de noviembre de 2023.

La presente certificación se expide en la ciudad de Cúcuta, a los 05 días del mes de diciembre de 2023.

FUNAMBIENTE

DAYSI CAROLINA SÁNCHEZ
DIRECTORA TÉCNICA
CEL 321 3473674
DIR AVENIDA 2 # 10-18 EDIFICIO OVNI OFICINA 202

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
RETIRO DE ESCOMBROS DURANTE EL MES DE NOV						6	6,00
						SUBTOTAL	**6,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**6,00**









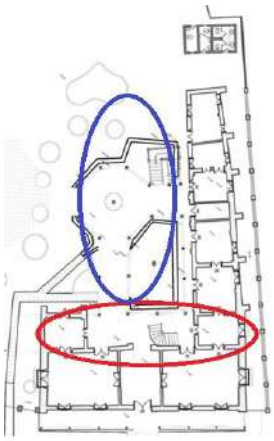
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

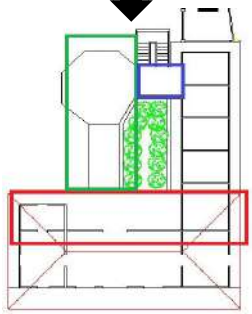
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** **Vigencia del contrato** 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023** **Vigencia del contrato** 15/12/2023

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante disuelto y refuerzo de anclaje)
14.1.1	ML	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** — **FICHA #** 25 **DE** 39





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA SEGUNDO PISO	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
CUBIERTA ESCALERA					16,67	4,50	75,02
CUBIERTA HALL ACCESO					16,67	4,50	75,02
						SUBTOTAL	**150,03**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**150,03**







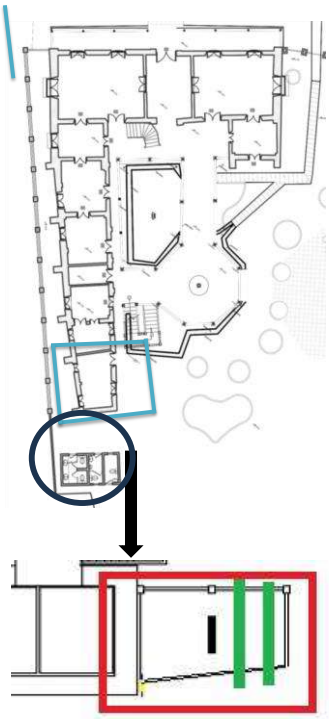
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **15/12/2023**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **15/12/2023**

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación de inmunizante disuelto con varsol con bomba, lijado y aplicación de barniz a dos manos)
14.2.6	ML	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** — **FICHA #** **28** **DE 39**



LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**			**CANTIDAD**	**TOTAL**
DEPOSITO	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
LISTON DE MADERA DEPOSITO					3,50	12	42,00
LISTONES CORTOS DE APOYO					0,35	8	2,80
						SUBTOTAL	**44,80**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	**44,80**





VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

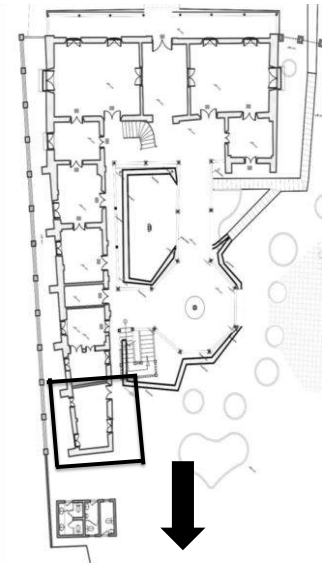
	PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** **Vigencia del contrato** 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023** **Vigencia del contrato** 15/12/2023

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ		
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**
14.2.8	ML	3

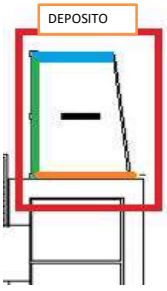
DESCRIPCIÓN ÍTEM

Materiales y mano de obra para fundición de media caña mortero 1:4 impermeabilizado

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 29 — **DE** 39



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
DEPOSITO	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
HACIA LOS BAÑOS					4,00		4,00
HACIA BOHIO					6,60		6,60
HACIA EL PASILLO					4,20		4,20
						SUBTOTAL	**14,80**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**14,80**





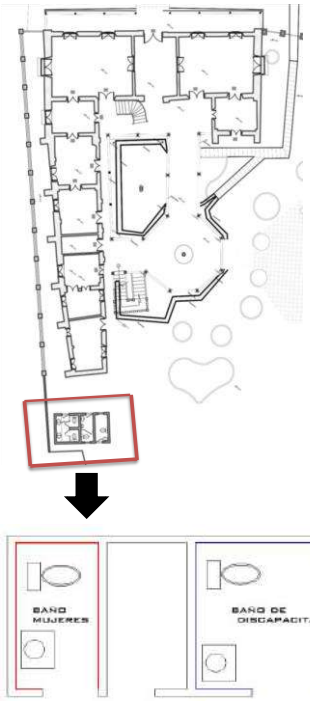
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha:** 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **15/12/2023**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **15/12/2023**

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m
14.4.16	M2	3	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** — **FICHA #** 30 **DE** 39



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS				
BAÑOS	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAÑO DISCAPACITADOS			1,60		5,61		8,98
BAÑO MUJERES			1,60		7,25		11,60
						SUBTOTAL	**20,58**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**20,58**





VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

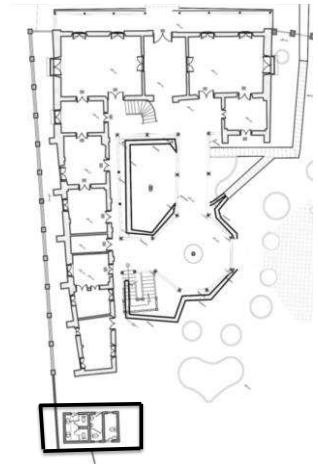
COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha:** 24/Abr/2019

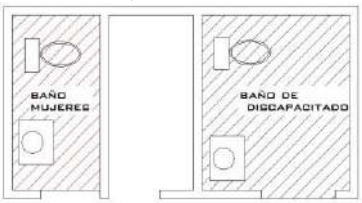
	PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** **Vigencia del contrato** 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023** **Vigencia del contrato** 15/12/2023

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No	DESCRIPCIÓN ÍTEM
14.4.17	M2	3	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para piso 0,60m x 0,60m

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 31 **DE** 39





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑO MUJERES				1,90	2,40		4,57
BAÑO NUEVO				1,20	2,40		2,88
						SUBTOTAL	**7,45**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**7,45**





VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** Público ☐ Reservado ☐ Clasificado ☐	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha:** 24/Abr/2019

	PROYECTO:	
	DIRECCIÓN OBRA:	**CONTRATISTA:**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.**
		Vigencia del contrato

15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)		
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**
15.1.1	M2	2

DESCRIPCIÓN ÍTEM

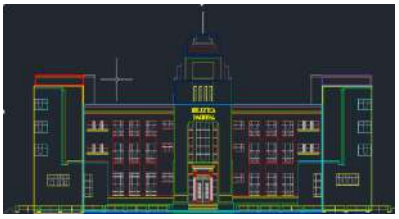
Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada incluye resanes (Incluye trabajo en alturas iguales o superiores a 10mts)

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 17 — **DE** 19









LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	AREA A RESTAR DE VACIOS	TOTAL
FACHADA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD			
FACHADA LATERAL ORIENTE AREA 1			17,5		48,8	1,000		854,00
FACHADA LATERAL ORIENTE AREA 2			1,52		10	1,000		15,20
FACHADA LATERAL ORIENTE AREA 3			1,52		10,28	1,000		15,63
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 1			1,5	0,40	2,45	10,000		31,60
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 2			1,5	0,40	2,00	8,000		22,40
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 3			1,53	0,40	4,00	2,000		8,85
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 4			2	0,40	2,50	15,000		54,00
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 5			2,5	0,40	2,00	5,000		18,00
FACHADA NORTE AREA 1			14,5		55,3	1,000		801,85
FACHADA NORTE AREA 2			16,76		5,6	1,000		93,86
FACHADA NORTE AREA 3			16,76		5,6	1,000		93,86
FACHADA NORTE AREA 4			16,76		4	1,000		67,04
FACHADA NORTE AREA 5			16,76		4	1,000		67,04
FACHADA NORTE AREA 6			1,5		9	1,000		13,50
FACHADA NORTE AREA 7			1,5		9	1,000		13,50
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 1			1,5	0,40	2,30	4,000		12,16
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 2			1,2	0,40	0,70	12,000		18,24
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 3			3	0,40	1,70	10,000		37,60
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 4			1,2	0,40	1,00	12,000		21,12
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 5			2	0,40	2,50	16,000		57,60
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 6			4	0,40	1,00	2,000		8,00
FACHADA OCCIDENTAL AREA 1			17,5		48,5	1,000		848,75
FACHADA OCCIDENTAL AREA 2			1,52		10	1,000		15,20
FACHADA OCCIDENTAL AREA 3			1,52		10,28	1,000		15,63
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 1			1,5	0,40	2,45	10,000		31,60
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 2			1,5	0,40	2,00	8,000		22,40
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 3			1,53	0,40	4,00	2,000		8,85
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 4			2	0,40	2,50	15,000		54,00
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 5			2,5	0,40	2,00	5,000		18,00
FACHADA SUR AREA 1			16,72		9,13	1,000		152,65
FACHADA SUR AREA 2			16,76		9,13	1,000		153,02
FACHADA SUR AREA 3			14,3		56,84	1,000		812,81
FACHADA SUR AREA 4			1,5		8,9	1,000		13,35
FACHADA SUR AREA 5			1,5		8,9	1,000		13,35
FACHADA SUR AREA 6			4,3		10,65	1,000		45,80
FACHADA SUR AREA 7			3,12		6,23	1,000		19,44
FACHADA SUR AREA 8			2,72		4,87	1,000		13,25
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 1			1,5	0,40	2,50	6,000		19,20
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 2			1,2	0,40	0,70	2,000		3,04
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 3			3	0,40	1,68	2,000		7,49
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 4			1,2	0,40	3,80	4,000		16,00
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 5			2	0,40	2,00	6,000		19,20
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 6			3,43	0,40	2,00	12,000		52,13
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 7			1,22	0,40	2,00	6,000		15,46
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 8			2	0,40	0,50	4,000		8,00
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 9			5,4	0,40	1,00	2,000		10,24
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 10			5,4	0,40	2,50	1,000		6,32
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 10			4	0,40	2,50	1,000		5,20
						SUBTOTAL		**4.725,39**
						AREA A RESTAR DE VENTANAS Y PUERTAS		**725,02**
						COBRADO EN ACTAS ANTERIORES		1.227,93
						CANT. A PAGAR		**2.772,45**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Pú☐o Res☐ado Clasi☐do

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

PROYECTO:	
DIRECCIÓN OBRA:	
CONTRATISTA:	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración	
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**
Contrato de Obra No. 4261-2023	
Vigencia del contrato	**15/12/2023**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**
Contrato de Obra No.	
Vigencia del contrato	

15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)		
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**
15.1.2	M2	2

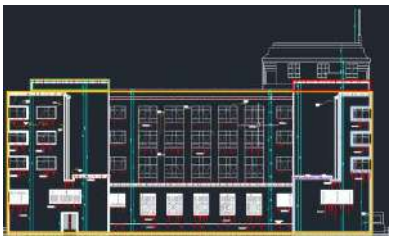
DESCRIPCIÓN ÍTEM

Pintura fachada principal tipo koraza exterior 2 manos (Incluye trabajo en alturas)

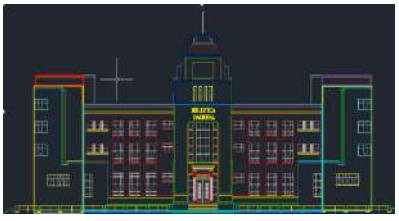
PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** **17** — **DE 19**

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	AREA A RESTAR DE VACIOS	TOTAL
FACHADA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD			
FACHADA LATERAL ORIENTE AREA 1			17,5		48,8	1,000		854,00
FACHADA LATERAL ORIENTE AREA 2			1,52		10	1,000		15,20
FACHADA LATERAL ORIENTE AREA 3			1,52		10,28	1,000		15,63
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 1			1,5	0,40	2,45	10,000		31,60
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 2			1,5	0,40	2,00	8,000		22,40
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 3			1,53	0,40	4,00	2,000		8,85
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 4			2	0,40	2,50	15,000		54,00
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 5			2,5	0,40	2,00	5,000		18,00
FACHADA NORTE AREA 1			14,5		55,3	1,000		801,85
FACHADA NORTE AREA 2			16,76		5,6	1,000		93,86
FACHADA NORTE AREA 3			16,76		5,6	1,000		93,86
FACHADA NORTE AREA 4			16,76		4	1,000		67,04
FACHADA NORTE AREA 5			16,76		4	1,000		67,04
FACHADA NORTE AREA 6			1,5		9	1,000		13,50
FACHADA NORTE AREA 7			1,5		9	1,000		13,50
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 1			1,5	0,40	2,30	4,000		12,16
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 2			1,2	0,40	0,70	12,000		18,24
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 3			3	0,40	1,70	10,000		37,60
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 4			1,2	0,40	1,00	12,000		21,12
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 5			2	0,40	2,50	16,000		57,60
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 6			4	0,40	1,00	2,000		8,00
FACHADA OCCIDENTAL AREA 1			17,5		48,5	1,000		848,75
FACHADA OCCIDENTAL AREA 2			1,52		10	1,000		15,20
FACHADA OCCIDENTAL AREA 3			1,52		10,28	1,000		15,63
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 1			1,5	0,40	2,45	10,000		31,60
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 2			1,5	0,40	2,00	8,000		22,40
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 3			1,53	0,40	4,00	2,000		8,85
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 4			2	0,40	2,50	15,000		54,00
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 5			2,5	0,40	2,00	5,000		18,00
FACHADA SUR AREA 1			16,72		9,13	1,000		152,65
FACHADA SUR AREA 2			16,76		9,13	1,000		153,02
FACHADA SUR AREA 3			14,3		56,84	1,000		812,81
FACHADA SUR AREA 4			1,5		8,9	1,000		13,35
FACHADA SUR AREA 5			1,5		8,9	1,000		13,35
FACHADA SUR AREA 6			4,3		10,65	1,000		45,80
FACHADA SUR AREA 7			3,12		6,23	1,000		19,44
FACHADA SUR AREA 8			2,72		4,87	1,000		13,25
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 1			1,5	0,40	2,50	6,000		19,20
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 2			1,2	0,40	0,70	2,000		3,04
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 3			3	0,40	1,68	2,000		7,49
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 4			1,2	0,40	3,80	4,000		16,00
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 5			2	0,40	2,00	6,000		19,20
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 6			3,43	0,40	2,00	12,000		52,13
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 7			1,22	0,40	2,00	6,000		15,46
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 8			2	0,40	0,50	4,000		8,00
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 9			5,4	0,40	1,00	2,000		10,24
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 10			5,4	0,40	2,50	1,000		6,32
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 10			4	0,40	2,50	1,000		5,20
						SUBTOTAL		**4.725,39**
						AREA A RESTAR DE VENTANAS Y PUERTAS		**725,02**
						COBRADO EN ACTAS ANTERIORES		762,93
						CANT. A PAGAR		**3.237,45**















VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Público ☐ Reservado ☐ Clasificado ☐

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

PROYECTO:	
DIRECCIÓN OBRA:	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración	
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**

CONTRATISTA:

Contrato de Obra No. 4261-2023
Vigencia del contrato 15/12/2023

Contrato de Obra No.
Vigencia del contrato

15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
15.1.3	M2	2









DESCRIPCIÓN ÍTEM

Protección de puertas y ventanas

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 17 **DE** 19

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
FACHADA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 1			1,50		2,45	10,00	36,75
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 2			1,50		2,00	8,00	24,00
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 3			1,53		4,00	2,00	12,24
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 4			2,00		2,50	15,00	75,00
FACHADA LATERAL ORIENTE VENTANAS 5			2,50		2,00	5,00	25,00
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 1			1,50		2,45	10,00	36,75
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 2			1,50		2,00	8,00	24,00
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 3			1,53		4,00	2,00	12,24
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 4			2,00		2,50	15,00	75,00
FACHADA LATERAL OCCIDENTE VENTANAS 5			2,50		2,00	5,00	25,00
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 1			1,50		2,30	4,00	13,80
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 2			1,20		0,70	12,00	10,08
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 3			3,00		1,70	10,00	51,00
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 4			1,20		1,00	12,00	14,40
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 5			2,00		2,50	16,00	80,00
FACHADA LATERAL NORTE VENTANAS 6			4,00		1,00	2,00	8,00
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 1			1,50		2,50	6,00	22,50
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 2			1,20		0,70	2,00	1,68
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 3			3,00		1,68	2,00	10,08
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 4			1,20		3,80	4,00	18,24
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 5			2,00		2,00	6,00	24,00
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 6			3,43		2,00	12,00	82,32
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 7			1,22		2,00	6,00	14,64
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 8			2,00		0,50	4,00	4,00
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 9			5,40		1,00	2,00	10,80
FACHADA LATERAL SUR VENTANAS 10			5,40		2,50	1,00	13,50
						SUBTOTAL	**725,02**
						COBRADO EN ACTA ANTERIORES	172,99
						CANT. A PAGAR	**552,03**







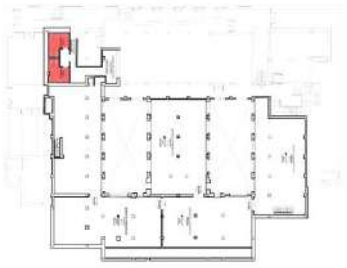
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBRA:	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** / **Vigencia del contrato** 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.** / **Vigencia del contrato**

15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe**
15.3.1	UND	1	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** — **FICHA #** 35 **DE 41**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS AUDITORIO ARCINIEGAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
SANITARIOS						5,00	5,00
ORINALES						2,00	2,00
						SUBTOTAL	**7,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**7,00**







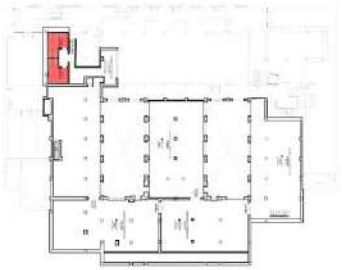
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:		**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBRA:		
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**	
		Vigencia del contrato	**15/12/2023**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.**	
		Vigencia del contrato	

15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Desmonte de divisiones metálicas y parales**
15.3.3	UND	1	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023** — **FICHA #** 36 **DE** 41



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS AUDITORIO ARCINIEGAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
SANITARIOS						6,000	6,00
						SUBTOTAL	**6,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**6,00**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

	PROYECTO:	**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBRA:	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** / **Vigencia del contrato** 15/12/2023
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Obra No.** / **Vigencia del contrato**

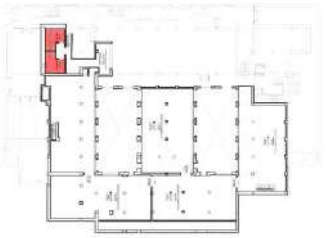
15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
15.3.15	UN	1

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 41 **DE** 41



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS ARCIONIEGAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
ENCHAPE MUROS BAÑOS HOMBRE			2,2		18,01	1,000	39,62
ENCHAPE MUROS BAÑOS MUJER			2,2		18,01	1,000	39,62
ENCHAPE PISOS BAÑOS HOMBRE			2,09		5,18	1,000	10,83
ENCHAPE PISOS BAÑOS MUJER			2,09		5,18	1,000	10,83
						SUBTOTAL	100,90
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**100,90**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORIA

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

Código: F-GIN-100
Versión: 4
Fecha: 21/Feb/ 2022

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

CONTRATISTA: CONSORCIO CE OBRAS MC **FECHA:** 30/12/2023 **OBRA:** REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACION

INTERVENTOR: IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS **CONTRATO No:** 4268-2023 **PERIODO (desde - hasta):** 16/12/2023 31/12/2023

OBJETO:

VALOR: $ 1.984.793.975,00 **Nº ACTA**

I. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS (12/04/23)		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		4. OBRA EJECUTADA			
														PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCIÓN	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
	1. PLANCHISTERIA METALICA								16.154.163		34.917.035		20.225.672		8.375.764		87.272.932
1.1	FACHADA																
1.1.1	Limpieza de cartelera de fachada con hidrolavadora a baja presión (incluye andamio de árrés (la limpieza incluye cornisas, filos, distalaciones).	M2	$ 14.823,00	400,00	$ 5.929.200,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.1.2	Limpieza de acabado bohardilla con hidrolavadora a baja presión (incluye trabajo en alturas)	M2	$ 16.892,00	200,00	$ 3.378.400,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.1.3	Restitución de parhier en mamposteria ladrillo tolete, pañetado con acabado final en pintura (retirado la carteria del primer piso (fachada incluye trabajo en alturas).	GL	$ 328.434,00	1,00	$ 328.434,00	1,00	$ 328.434,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.1.4	Mantenimiento general de puertas de madera 2,60x4,77 (cambio de pritesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	$ 2.502.696,00	5,00	$ 12.513.475,00	5,00	$ 12.513.475,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.1.5	Mantenimiento general de puertas de madera 1,50x3,00 (cambio de pritesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	$ 1.561.976,00	6,00	$ 9.371.856,00	6,00	$ 9.371.856,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.1.6	Mantenimiento general de puertas de madera 1x2,30 (cambio de pritesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	$ 438.095,00	2,00	$ 876.190,00	2,00	$ 876.190,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.1.7	Mantenimiento general de ventanas de madera 1,37x2,27 (cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	$ 66.169,00	10,00	$ 661.690,00	10,00	$ 661.690,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.1.8	Mantenimiento general de ventanas de madera pequeñas (cambio de pritesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y pintura).	UN	$ 53.815,00	2,00	$ 107.630,00	2,00	$ 107.630,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.2	MUROS		$ -		$ -		$ -				$ -						
1.2.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	$ 7.934,00	644,37	$ 5.272.795,38	200,00	$ 2.281.400,00	117,00	$ 928.746,00	-	$ -	-	$ -	-	$ 117,00	-	$ 928.746,00
1.2.2	Resane pañete en muro de ladrillo	M2	$ 40.128,00	200,00	$ 8.027.600,00	270,00	$ 10.837.200,00	265,00	$ 10.636.570,00	-	$ -	-	$ -	-	$ 265,00	-	$ 10.636.570,00
1.2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	$ 14.823,00	200,00	$ 2.964.600,00	800,00	$ 11.858.400,00	-	$ -	54,00	$ 800.442,00	564,69	$ 8.374.822,56	-	$ 618,69	-	$ 9.175.364,56
1.2.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados mediante inyección de impermeabilizante antihumedad a base de agua	ML	$ 58.473,00	150,00	$ 8.770.950,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.2.5	Pintura a tres manos con vinilo de muros exteriores color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	M2	$ 31.368,00	550,00	$ 17.248.900,00	550,00	$ 17.248.900,00	-	$ -	429,00	$ 13.449.742,00	285,41	$ 8.961.360,18	-	$ 714,41	-	$ 22.431.045,18
1.3	CANALES Y BAJANTES		$ -		$ -		$ -				$ -						
1.3.1	Desmonte de canales existentes en patios internos, incluye trabajo en alturas.	ML	$ 3.773,00	162,00	$ 611.226,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.3.2	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 22. Incluye aplicación de pintura.	ML	$ 34.063,00	162,00	$ 5.518.206,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.3.3	Pintura anticorrosiva epóxica base solvente para canales en lamina de acero galvanizada (color similar al existente)	ML	$ 6.541,00	162,00	$ 1.059.642,00	162,00	$ 1.059.642,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.3.4	Materiales y mano de obra para la instalación de soportes en ángulo 1 1/4 x 1/8 para canales , incluye tornillería y trabajo en alturas	UN	$ 41.302,00	60,00	$ 2.478.120,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.3.5	Materiales y mano de obra terminal esquinero en lamina galvanizada, incluye instalación de ellin tipo cajuela, sosco en lámina galvanizada, accesorio tipo codo 45° PVC (incluye trabajo en alturas)	UN	$ 65.825,00	14,00	$ 921.550,00	14,00	$ 921.550,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.3.6	Pintura a dos manos de bajantes en PVC (incluye raspado y limpieza previa de la superficie)	ML	$ 5.534,00	110,00	$ 608.740,00	140,00	$ 774.760,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.4	CUBIERTA Y CIELO RASO		$ -		$ -		$ -				$ -						
1.4.1	Desmonte de tejas de policarbonato (incluye trabajo en alturas)	M2	$ 11.259,00	150,00	$ 1.681.200,00	165,00	$ 1.849.320,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.4.2	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	$ 83.313,00	150,00	$ 12.496.950,00	165,00	$ 13.746.645,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.4.3	Materiales y mano de obra para la instalación de platinas 3/8 de refuerzo de tejas de policarbonato (incluye tornillos de fijación)	ML	$ 37.538,00	160,00	$ 6.006.080,00	160,00	$ 6.006.080,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 68.635,00	150,00	$ 7.295.250,00	85,00	$ 4.133.975,00	33,54	$ 1.631.217,90	-	$ -	-	$ -	-	$ 33,54	-	$ 1.631.217,90
1.4.5	Materiales y mano de obra para la instalación de anclajes en cubierta lámina de zinc	UN	$ 3.762,00	100,00	$ 379.200,00	100,00	$ 379.200,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.4.6	Materiales y mano de obra para la instalación de sellante impermeable en grietas y juntas/caras cubierta lámina de zinc.	ML	$ 3.997,00	500,00	$ 1.998.500,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.5	SUPERFICIE DE PISOS		$ -		$ -		$ -				$ -						
1.5.1	Desmonte de piso en madera (tablones o baldes)	M2	$ 4.081,00	40,00	$ 163.240,00	10,14	$ 41.381,34	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ 10,14	-	$ 41.381,34
1.5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de piso de madera en machimbre para reventimiento final y acabado de piso	M2	$ 46.635,00	20,00	$ 933.700,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.5.3	Desmonte de piso laminado (afinimac)	M2	$ 4.081,00	315,00	$ 1.285.515,00	315,00	$ 1.285.515,00	-	$ -	156,64	$ 639.247,84	-	$ -	-	$ 156,64	-	$ 639.247,84
1.5.4	Materiales y mano de obra para la instalación de piso laminado 4mm PVC para reventimiento final y acabado de piso (incluye esquema de polietileno)	M2	$ 113.248,00	320,00	$ 36.239.360,00	320,00	$ 36.239.360,00	-	$ -	156,64	$ 17.739.166,72	-	$ -	-	$ 156,64	-	$ 17.739.166,72
1.5.5	Demolición enchape cerámico (baños)	M2	$ 3.401,00	253,05	$ 860.610,05	245,00	$ 833.245,00	67,00	$ 227.867,00	-	$ -	-	$ -	59,05	$ 200.863,05	126,05	$ 428.730,05
1.5.6	Materiales y mano de obra para la instalación de piso porcelanato antideslizante (60cmX30cm) (incluye mortero de pega y embrayables)	M2	$ 83.080,00	100,00	$ 8.308.000,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.5.7	Suministro e instalación de rejilla de piso 3" para cubrimiento de desagües.	UN	$ 23.239,00	6,00	$ 140.034,00	6,00	$ 140.034,00	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 46.478,00	-	$ 2,00	-	$ 46.478,00
1.6	BAÑOS		$ -		$ -		$ -				$ -						
1.6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de cintales alrrededores en porcelana con sifinda de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 633.118,00	3,00	$ 1.899.354,00	3,00	$ 1.899.354,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 633.118,00	-	$ 1,00	-	$ 633.118,00
1.6.2	Materiales y mano de obra para la instalación de santiarios alrrededores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 534.106,00	15,00	$ 8.011.590,00	15,00	$ 8.011.590,00	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 2.670.530,00	-	$ 5,00	-	$ 2.670.530,00
1.6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	$ 27.476,00	15,00	$ 412.140,00	10,00	$ 494.568,00	6,00	$ 164.856,00	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 164.856,00	12,00	$ 329.712,00
1.6.4	Marco de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	$ 13.696,00	20,00	$ 273.920,00	20,00	$ 273.920,00	6,00	$ 82.176,00	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 82.176,00	12,00	$ 164.352,00
1.6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y embrayables)	M2	$ 47.247,00	150,00	$ 7.087.050,00	136,00	$ 6.520.086,00	-	$ -	-	$ -	45,00	$ 2.126.115,00	-	$ 45,00	-	$ 2.126.115,00
1.6.6	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push institucional (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 261.640,00	18,00	$ 4.709.520,00	18,00	$ 4.709.520,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.6.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	$ 8.516,00	18,00	$ 153.288,00	18,00	$ 153.288,00	6,00	$ 51.096,00	-	$ -	-	$ -	-	$ 6,00	-	$ 51.096,00
1.7	VARIOS		$ -		$ -		$ -				$ -						
1.7.1	Mantenimiento de pasamanos de madera en barandas patios internos (incluye lijado con medios manuales y aplicación de barniz)	ML	$ 8.991,00	40,00	$ 359.640,00	40,00	$ 359.640,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
1.8	ASEO Y LIMPIEZA		$ -		$ -		$ -				$ -						
1.8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00	7,00	$ 2.826.460,00	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.615.120,00	-	$ 4,00	-	$ 1.615.120,00
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						$ -								$ -		$ -
4.2.4	Materiales y mano de obra para la instalación de muro en Fibrocemento 6mm doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 108.552,00				$ -		$ -	20,90	$ 2.268.736,80				$ 20,90		$ 2.268.736,80
4.2.11	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	$ 198.331,00				$ -					6,00	$ 1.189.986,00		$ 6,00		$ 1.189.986,00
15.4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	$ 94.679,00				$ -					34,00	$ 3.407.999,01	(34,00)	$ -		$ -
5.2.2	Demolición parcial con medios manuales de revoque a base de mortero de cemento de muros exteriores	M2	$ 4.258,00			270,00	$ 1.149.660,00	265,00	$ 1.128.270,00	-	$ -	-	$ -	-	$ 265,00	-	$ 1.128.370,00
4.3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (incluye perfilería)	M2	$ 7.909,00			85,00	$ 663.680,00	33,54	$ 261.880,32	-	$ -	-	$ -	-	$ 33,54	-	$ 261.880,32
4.7.1	Desmonte de luminaria	UN	$ 7.072,00			9,00	$ 63.648,00								$ -		$ -
14.6.1	Mantenimiento general de pisos de madera	M2	$ 18.352,00			100,00	$ 1.839.200,00								$ -		$ -
14.6.2	Restitución de elementos de madera deteriorados de piso	M2	$ 127.289,00			100,00	$ 12.728.900,00								$ -		$ -
NP-01	Desmonte y suministro e instalación de guardarrocalla en mdf para piso laminado	ML	$ 20.737,00			205,00	$ 4.251.085,00							103,70	$ 2.150.426,90	103,70	$ 2.150.426,90
NP-02	Traslago de material de escombros provenientes de demoliciones hasta el sitio de acopio	M3	$ 17.401,00			49,00	$ 852.649,00							26,00	$ 452.426,00	26,00	$ 452.426,00
NP-03	Limpieza y mantenimiento de canales en lámina de acero galvanizada (incluye Limpieza, resanes y ajustes)	ML	$ 43.068,00			200,00	$ 8.617.600,00								$ -		$ -
NP-04	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria lineal led 40 W negra-4100 K. 1,2 m. (incluye calibado)	UN	$ 160.782,00			9,00	$ 1.627.038,00							6,00	$ 1.084.692,00	6,00	$ 1.084.692,00
NP-05	Materiales y mano de obra para la instalación de cerámica de piso antideslizante 0,60 cm x 0,60 cm color beige	M2	$ 92.039,00			100,00	$ 9.203.900,00							36,00	$ 3.312.971,42	36,00	$ 3.312.971,42
NP-06	Toma Corriente para piso desprogable con caja de seguridad	UN	$ 312.905,00			6,00	$ 1.877.430,00							6,00	$ 1.877.430,00	6,00	$ 1.877.430,00
NP-10	Suministro e instalación de Luminaria Electrónica	UN	$ 2.257.922,00			1,00	$ 2.257.922,00							1,00	$ 2.257.922,00	1,00	$ 2.257.922,00
							$ -										
	2. CUBIERTA SANTA CLARA (Espejo)										17.848.410,00		-		-		17.848.410,00
2.1	CUBIERTA Y CIELO RASO		$ -		$ -		$ -				$ -						
2.1.1	Mantenimiento cubierta de teja de barro inclinada (reacomodación de tejas de barro y restitución de tejas deterioradas) incluye mortero de pega y arcilaje de teja.	M2	$ 39.001,00	200,00	$ 7.800.200,00	200,00	$ 7.800.200,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.1.2	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 48.635,00	100,00	$ 4.863.500,00	100,00	$ 4.863.500,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.1.3	Mantenimiento cielo raso en Drywall (resellado de perforaciones y pintura acabado final)	M2	$ 11.581,00	100,00	$ 1.158.100,00	100,00	$ 1.158.100,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.1.4	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	$ 83.313,00	40,00	$ 3.332.520,00	40,00	$ 3.332.520,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.1.5	Materiales y mano de obra para la instalación de estructura de tejas en tubo cuadrado aluminio laminado 1 pulgada	ML	$ 9.224,00	50,00	$ 461.200,00	50,00	$ 461.200,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.1.6	Mantenimiento vigueta de madera pérgolas (incluye lijado con medios mecanicos, aplicación de tinte para madera y aplicación de barniz sellante a dos manos)	ML	$ 21.166,00	60,00	$ 1.271.760,00	60,00	$ 1.271.760,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.2	MUROS		$ -		$ -		$ -				$ -						
2.2.1	Limpieza de cornisas en piedra con hidrolavadora a baja presión	ML	$ 17.153,00	120,00	$ 2.058.360,00	120,00	$ 2.058.360,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.2.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	$ 7.934,00	200,00	$ 1.587.000,00	200,00	$ 1.587.000,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.2.3	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	$ 14.823,00	800,00	$ 11.858.400,00	800,00	$ 11.858.400,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.2.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados	ML	$ 58.473,00	250,00	$ 14.618.250,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.2.5	Resane pañete en muro de ladrillo	M2	$ 40.128,00	200,00	$ 8.027.600,00	200,00	$ 8.027.600,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.2.6	Pintura a tres manos con vinilo de muros exteriores color similar al existente (incluye trabajo en alturas)	M2	$ 31.368,00	100,00	$ 3.139.800,00	100,00	$ 3.139.800,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.3	CARPINTERIAS		$ -		$ -		$ -				$ -						
2.3.1	Mantenimiento general de puerta principal del claustro (cambio de pritesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y aplicación de pintura).	UN	$ 12.112.100,00	1,00	$ 12.112.100,00	1,00	$ 12.112.100,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.3.2	Mantenimiento general de ventanas (limpieza, lijado, cambio de pritesis desgastadas, resanes y aplicación de pintura).	UN	$ 47.545,00	40,00	$ 1.901.800,00	40,00	$ 1.901.800,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.3.3	Suministro e instalacion vidrios ventana (1x1)	UN	$ 9.559,00	20,00	$ 191.180,00	20,00	$ 191.180,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.3.4	Mantenimiento general de puerta (cambio de pritesis desgastadas, cambio de vidrios, resanes y aplicación de pintura).	UN	$ 205.868,00	4,00	$ 823.472,00	4,00	$ 823.472,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.4	ESCALERA		$ -		$ -		$ -				$ -						
2.4.1	Mantenimiento general de escalera de madera ingreso Claustro. (Incluye raspado de pintura, lijado con medios manuales, resanes generales y aplicación de pintas similar a la existente)	M2	$ 24.224.200,00	1,00	$ 24.224.200,00	1,00	$ 24.224.200,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.4.2	Lijado con medios manuales, aplicación de barniz en huellas de madera de escalera.	UN	$ 15.764,00	50,00	$ 788.200,00	50,00	$ 788.200,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.5	BAÑOS		$ -		$ -		$ -				$ -						
2.5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de cintales alrrededores en porcelana con sifinda de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 633.118,00	6,00	$ 3.798.708,00	6,00	$ 3.798.708,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de santiarios alrrededores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 534.106,00	16,00	$ 8.545.696,00	16,00	$ 8.545.696,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.5.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	$ 27.476,00	12,00	$ 329.712,00	12,00	$ 329.712,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.5.4	Marco de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	$ 13.696,00	30,00	$ 410.880,00	30,00	$ 410.880,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.5.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato muro (incluye mortero de pega y embrayables)	M2	$ 47.247,00	60,00	$ 2.834.820,00	60,00	$ 2.834.820,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.5.6	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería institucional tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 256.106,00	15,00	$ 3.841.590,00	15,00	$ 3.841.590,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.5.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	$ 8.516,00	10,00	$ 85.160,00	10,00	$ 85.160,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.6	SALA DE JUNTAS		$ -		$ -		$ -				$ -						
2.6.1	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, biocomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y aguas, aplicada en dos manos (incluye lijado para eliminación de óxido)	M2	$ 23.768,00	20,00	$ 475.360,00	20,00	$ 475.360,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
2.7	ILUMINACIÓN		$ -		$ -		$ -				$ -						
2.7.1	Desmonte de luminaria	UN	$ 7.072,00	95,00	$ 671.840,00	95,00	$ 671.840,00	-	$ -	95,00	$ 671.840,00	-	$ -	-	$ 95,00	-	$ 671.840,00
2.7.2	Materiales y mano de obra para la instalación luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL L30X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye calibado)	UN	$ 180.806,00	95,00	$ 17.176.570,00	95,00	$ 17.176.570,00	-	$ -	95,00	$ 17.176.570,00	-	$ -	-	$ 95,00	-	$ 17.176.570,00
2.8	ASEO Y LIMPIEZA		$ -		$ -		$ -				$ -						
2.8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
	3. CASA CENTRO (Espejo)												-		-		-
3.1	MUROS		$ -		$ -		$ -				$ -						
3.1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	$ 7.934,00	130,00	$ 1.031.940,00	130,00	$ 1.031.940,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3.1.2	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	$ 14.823,00	800,00	$ 11.858.400,00	800,00	$ 11.858.400,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3.1.3	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados	ML	$ 58.473,00	300,00	$ 17.541.900,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3.2	MUROS		$ -		$ -		$ -				$ -						
3.2.1	Materiales y mano de obra para la instalación de muro en Superboard a un cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final, instalación de alfajía en aluminio y trabajo en alturas.)	M2	$ 94.431,00	20,00	$ 1.888.620,00	20,00	$ 1.888.620,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3.2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 103.298,00	5,00	$ 516.490,00	5,00	$ 516.490,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3.2.3	Pintura de pesterle con vinilo tipo 1 (incluye limpieza mecánica previa)	ML	$ 24.140,00	400,00	$ 9.656.000,00	400,00	$ 9.656.000,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3.3	PISO		$ -		$ -		$ -				$ -						
3.3.1	Mantenimiento piso de madera macizo mediante lijado mecánico, eliminando la capa superficial y el barniz deteriorado, y posterior formación de capa de protección incolora y brillante compuesta por una mano de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro y dos manos de acabado con barniz al agua o poro cerrado	M2	$ 33.819,00	100,00	$ 3.383.900,00	100,00	$ 3.383.900,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
3.4	CUBIERTA Y CIELO RASO		$ -		$ -		$ -				$ -						
3.4.1	Mantenimiento cubierta de teja de barro inclinada (reacomodación de tejas de barro y restitución de tejas deterioradas) incluye mortero de pega y arcilaje de teja.	M2	$ 39.001,00	220,00	$ 8.580.220,00	220,00	$ 8.580.220,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -

CONTRATISTA: CONSORCIO CE OBRAS MC | **FECHA:** 30/12/2023 | **OBRA:** REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

INTERVENTOR: IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS | **CONTRATO No:** 4268-2023 | **PERIODO (desde - hasta):** 16/12/2023 31/12/2023

OBJETO: | **VALOR:** $ 1.984.763.975,00 | **N° ACTA** 4

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS (12/16/23)		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		4. OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		4. OBRA EJECUTADA ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
3.4.2	Restauración de cornisas en yeso (Materiales y mano de obra).	ML	$ 17.423,00	130,00	$ 2.264.990,00	130,00	$ 2.264.990,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.4.3	Restauración de rosetón en yeso (Materiales y mano de obra)	UN	$ 155.389,00	1,00	$ 155.389,00	1,00	$ 155.389,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.5	FACHADA		$ -		$ -		$ -									-	
3.5.1	Limpieza de cantería de fachada con hidrolavadora a baja presión incluye andamio de 4mts (la limpieza incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	$ 14.823,00	320,00	$ 4.743.360,00	-	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.5.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada (altura mxima 10mts)	M2	$ 11.227,00	300,00	$ 3.368.100,00	-	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.5.3	Resane pañete en muro de ladrillo, acabado en pintura para exterior	M2	$ 35.041,00	250,00	$ 8.760.250,00	-	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.5.4	Pintura a dos manos con vinilo para exteriores	M2	$ 21.131,00	350,00	$ 7.395.850,00	350,00	$ 7.395.850,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.6	ASEO Y LIMPIEZA		$ -		$ -		$ -									-	
3.6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
3.7	ELECTRICO		$ -		$ -		$ -									-	
3.7.1	Mantenimiento de tablero de control de iluminación ubicado en el piso 2, incluye remplazo de cuatro (4) contactores LS MC-9b bobina a 120V, AC1 25A, AC3 9A 4 KW, ajuste de contacto en todos los conductores, pruebas y puesta en funcionamiento	UN	$ 390.056,00	1,00	$ 390.056,00	1,00	$ 390.056,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
							-		-		-		-		-	-	-
	4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)								3.462.680,00		394.165,52		1.190.907,61		10.643.745,78	-	15.691.498,91
4.1	CUBIERTA						-				-					-	
4.1.1	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	$ 29.796,00	28,00	$ 834.288,00	28,00	$ 834.288,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.2	Demolición torta de barro y esterilla de guadua	M2	$ 13.361,00	28,00	$ 374.108,00	28,00	$ 374.108,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.3	Desmonte estructura de soporte de madera deteriorada (vigas tirantes y estructura cielo raso)	M2	$ 9.559,00	28,00	$ 267.652,00	28,00	$ 267.652,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.4	Desmonte de cielo raso en pañete a base de cal y arena (Cuarto monitoreo y reserva muebles)	M2	$ 14.078,00	61,50	$ 865.797,00	61,50	$ 865.797,00		$ -		$ -		$ -	45,00	$ 633.510,00	45,00	$ 633.510,00
4.1.5	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento de pares mediante aplicación de inmunizante disuelto con varsol con bomba con previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	$ 33.802,00	30,00	$ 1.014.060,00	30,00	$ 1.014.060,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.6	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rolliza Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	$ 46.557,00	30,00	$ 1.396.710,00	30,00	$ 1.396.710,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.7	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	$ 34.212,00	28,00	$ 957.936,00	28,00	$ 957.936,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.8	Materiales y mano de obra para la construcción de torta de barro en mortero de cal y arena 10% de cemento espesor 8cm	M3	$ 673.312,00	2,24	$ 1.508.218,88	2,24	$ 1.508.218,88		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.9	Impermeabilización con manto asfaltico de aluminio de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta entre 4 y 10mts de altura)	M2	$ 64.548,00	28,00	$ 1.807.344,00	28,00	$ 1.807.344,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.10	Instalación de malla electrosoldada para amarre de teja de barro	M2	$ 9.550,00	28,00	$ 267.400,00	28,00	$ 267.400,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.11	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	$ 9.401,00	28,00	$ 263.228,00	28,00	$ 263.228,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.12	Materiales y mano de obra para restitución de tejas de barro tipo colonial deterioradas (aprox. 6 tejas por m2)	M2	$ 24.802,00	28,00	$ 694.456,00	28,00	$ 694.456,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.13	Materiales e instalación de cielo raso en malla de vena y mortero 1:3 de cemento con acabado en estuco plástico y pintura (Cuarto monitoreo y reserva muebles)	M2	$ 48.197,00	61,50	$ 2.964.115,50	61,50	$ 2.964.115,50		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.14	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	$ 25.799,00	18,00	$ 464.382,00	18,00	$ 464.382,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.15	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.	M2	$ 16.379,00	150,00	$ 2.456.850,00	150,00	$ 2.456.850,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.16	Impermeabilización de canal de aguas lluvias cubierta hall sala de exposiciones con manto asfaltico de aluminio y emulsión asfaltica	M2	$ 107.984,00	15,00	$ 1.619.760,00	15,00	$ 1.619.760,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.17	Materiales y mano de obra para instalación de sobrecubierta en guadua y teja de zinc	M2	$ 35.060,00	28,00	$ 981.680,00	28,00	$ 981.680,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.1.18	Desmonte de sobrecubierta	M2	$ 11.851,00	28,00	$ 331.828,00	28,00	$ 331.828,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.2	DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
4.2.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc (incluye estructura de madera)	M2	$ 10.957,00	24,50	$ 268.446,50	24,50	$ 268.446,50		$ -		$ -	24,50	$ 268.446,50		$ -	24,50	$ 268.446,50
4.2.2	Desmonte de muro en lamina con medios manuales	M2	$ 13.137,00	9,00	$ 118.233,00	9,00	$ 118.233,00		$ -		$ -	9,03	$ 118.627,11		$ -	9,03	$ 118.627,11
4.2.3	Desmonte de puertas de madera con medios manuales	UN	$ 5.255,00	2,00	$ 10.510,00	2,00	$ 10.510,00		$ -		$ -	2,00	$ 10.510,00		$ -	2,00	$ 10.510,00
4.2.4	Materiales y mano de obra para la instalación de muro en Fibrocemento 8mm doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	$ 108.552,00	9,00	$ 976.968,00	9,00	$ 976.968,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.2.5	Instalación y materiales teja fibrocemento Perfil 7 Gris #10	M2	$ 36.849,00	24,50	$ 902.800,50	24,50	$ 902.800,50		$ -		$ -		$ -	24,50	$ 902.800,50	24,50	$ 902.800,50
4.2.6	Materiales y mano de obra para la instalacion de estructura de cubierta con Perfil C Gr50 100 x 50 x 1.5mm negro	ML	$ 40.473,00	49,00	$ 1.983.177,00	49,00	$ 1.983.177,00		$ -		$ -		$ -	49,00	$ 1.983.177,00	49,00	$ 1.983.177,00
4.2.7	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje)	ML	$ 27.327,00	6,00	$ 163.962,00	6,00	$ 163.962,00		$ -		$ -		$ -	6,00	$ 163.962,00	6,00	$ 163.962,00
4.2.8	Materiales y mano de obra para la instalación de bajante en pvc 3" color blanco (incluye accesorios, sosco en lámina galvanizada e instalación de sifón tipo cúpula)	ML	$ 29.703,00	2,50	$ 74.257,50	2,50	$ 74.257,50		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	$ 14.823,00	20,00	$ 296.460,00	20,00	$ 296.460,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.2.10	Materiales y mano de obra para la instalacion de puertas metálica (incluye marcos y cerrajeria) 80cm	UN	$ 311.672,00	2,00	$ 623.344,00	2,00	$ 623.344,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 623.344,00	2,00	$ 623.344,00
4.2.11	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	$ 198.331,00	2,00	$ 396.662,00	2,00	$ 396.662,00		$ -		$ -	4,00	$ 793.324,00		$ -	4,00	$ 793.324,00
4.2.12	Materiales y mano de obra para la instalación de interruptor de sobreponer doble para luminaria led (incluye cableado)	UN	$ 36.728,00	1,00	$ 36.728,00	1,00	$ 36.728,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.2.13	Materiales y mano de obra para instalación de tomacorriente sobreponer sencillo	UN	$ 27.923,00	1,00	$ 27.923,00	1,00	$ 27.923,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.2.14	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	$ 45.271,00	30,00	$ 1.358.130,00	30,00	$ 1.358.130,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.2.15	Instalación cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 3x12 AWG LF HF	ML	$ 17.926,00	30,00	$ 537.780,00	30,00	$ 537.780,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.2.16	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	$ 25.799,00	30,00	$ 773.970,00	30,00	$ 773.970,00		$ -		$ -		$ -	15,00	$ 386.985,00	15,00	$ 386.985,00
4.3	BAÑOS		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
4.3.1	Materiales y mano de obra para la instalación de Orinal Arrecife con Griferia tipo Push Antivandalica (Incluye desmonte de los actuales)	UN	$ 633.118,00	3,00	$ 1.899.354,00	3,00	$ 1.899.354,00	3,00	$ 1.899.354,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 1.899.354,00
4.3.2	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado 1.60m x 0.80m (Incluye desmonte del existente)	UN	$ 119.509,00	1,00	$ 119.509,00	2,00	$ 239.018,00	2,00	$ 239.018,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 239.018,00
4.3.3	Materiales y mano de obra para instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 259.497,00	1,00	$ 259.497,00	1,00	$ 259.497,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (Incluye perfileria)	M2	$ 7.808,00	13,20	$ 103.065,60	14,00	$ 109.312,00	14,00	$ 109.312,00		$ -		$ -		$ -	14,00	$ 109.312,00
4.3.5	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 48.635,00	13,20	$ 641.982,00	14,00	$ 680.890,00	14,00	$ 680.890,00		$ -		$ -		$ -	14,00	$ 680.890,00
4.4	FACHADA		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
4.4.1	Pintura a la cal dos manos color blanco	M2	$ 15.848,00	400,00	$ 6.339.200,00	400,00	$ 6.339.200,00		$ -		$ -		$ -	205,19	$ 3.251.854,29	205,19	$ 3.251.854,29
4.4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada (altura mxima 10mts)	M2	$ 11.227,00	400,00	$ 4.490.800,00	400,00	$ 4.490.800,00		$ -		$ -		$ -	205,19	$ 2.303.670,38	205,19	$ 2.303.670,38
4.4.3	Protección de puertas y ventanas	M2	$ 6.969,00	40,00	$ 278.760,00	40,00	$ 278.760,00		$ -		$ -		$ -	56,60	$ 394.442,61	56,60	$ 394.442,61
4.4.4	Mantenimiento general de balcones en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	$ 64.092,00	70,00	$ 4.486.440,00	70,00	$ 4.486.440,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.4.5	Mantenimiento general de columnas en madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	ML	$ 31.985,00	23,00	$ 735.655,00	23,00	$ 735.655,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.4.6	Restitución de prótesis de madera deterioradas en balcones con madera inmunizada con caracterísiticas similares a la existente.	UN	$ 53.778,00	10,00	$ 537.780,00	10,00	$ 537.780,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.4.7	Mantenimiento general de puertas de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización, resanes generales, aplicación de pintura a base de aceite tono similar al existente)	M2	$ 81.188,00	12,00	$ 974.256,00	12,00	$ 974.256,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.4.8	Mantenimiento general puerta metálica acceso a patio (corrección de descuadre, sustitución de herrajes y soldadura, lijado mecánico y aplicación de pintura con compresor).	GL	$ 292.666,00	1,00	$ 292.666,00	1,00	$ 292.666,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.4.9	Limpieza de cantería con hidrolavadora a baja presión (incluye cornisas, filos, dilataciones).	M2	$ 13.184,00	20,00	$ 263.680,00	20,00	$ 263.680,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.5	PISOS		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
4.5.1	Mantenimiento piso de madera maciza	M2	$ 18.392,00	50,00	$ 919.600,00	50,00	$ 919.600,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
4.6	ASEO Y LIMPIEZA		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
4.6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00	4,00	$ 1.615.120,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
	OBRAS COMPLEMENTARIAS																
1.6.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	$ 27.476,00			3,00	$ 82.428,00		$ -	4,00	$ 109.904,00		$ -		$ -	4,00	$ 109.904,00
1.6.2	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 534.106,00			1,00	$ 534.106,00	1,00	$ 534.106,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 534.106,00
1.6.7	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	$ 8.516,00			3,00	$ 25.548,00										
1.5.5	Demolición enchape cerámico (baños)	M2	$ 3.401,00			3,78	$ 12.855,78		$ -	3,99	$ 13.569,99		$ -		$ -	3,99	$ 13.569,99
1.6.4	Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane	ML	$ 13.696,00			3,00	$ 41.088,00		$ -	6,00	$ 82.176,00		$ -		$ -	6,00	$ 82.176,00
1.6.5	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelenato muro (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	$ 47.247,00			3,78	$ 178.593,66		$ -	3,99	$ 188.515,53		$ -		$ -	3,99	$ 188.515,53
2.7.1	Desmonte de luminaria	UN	$ 7.072,00			3,00	$ 21.216,00										
4.2.9	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	$ 14.823,00			22,00	$ 326.106,00										
3.2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	$ 103.298,00			10,00	$ 1.032.980,00										
NP-04	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria lineal led 40 W negra-4100 K. 1,2 m. (incluye cableado)	UN	$ 180.782,00			3,00	$ 542.346,00										
							-									-	
	5. CASA MUSEO QUINTA DE BOLIVAR (Bogotá)								-		-		-		-	-	-
5.1	CUBIERTA						-									-	
5.1.1	Recorrido de cubierta: Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	$ 16.379,00	250,00	$ 4.094.750,00	250,00	$ 4.094.750,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.2	Impermeabilización de canal en lamina galvanizada con manto asfaltico autoadhesivo. Incluye desmonte y posterior instalación de rejilla tipo cúpula. (incluye previa limpieza de la zona a intervenir)	M2	$ 35.433,00	7,00	$ 248.031,00	7,00	$ 248.031,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.3	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla tipo malla con estructura en acero sobre canal del edificio administrativo	M2	$ 49.296,00	11,00	$ 542.256,00	11,00	$ 542.256,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.4	Materiales y mano de obra para instalación de manto asfaltico autoadhesivo en perimetro de cubierta (Incluye el retiro del actual)	ML	$ 9.401,00	50,00	$ 470.050,00	50,00	$ 470.050,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.5	Materiales y mano de obra para instalación sosco y accesorios de bajantes.	UN	$ 32.395,00	2,00	$ 64.790,00	2,00	$ 64.790,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.6	Limpieza mecánica de cubierta en vidrio de la reserva visitable con hidrolavadora a baja presión	M2	$ 14.823,00	65,00	$ 963.495,00	65,00	$ 963.495,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.1.7	Materiales y mano de obra para instalación de corta goteras en lamina de acero galvanizado (incluye pintura acabado final)	ML	$ 30.858,00	65,00	$ 2.005.770,00	65,00	$ 2.005.770,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.2	MUROS		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
5.2.1	Demolición parcial con medios manuales de revoque a base de cal y arena de muros exteriores	M2	$ 4.258,00	290,00	$ 1.234.820,00	290,00	$ 1.234.820,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.2.2	Demolición parcial con medios manuales de revoque a base de mortero de cemento de muros exteriores	M2	$ 4.258,00	13,50	$ 57.483,00	13,50	$ 57.483,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.2.3	Pañete con revoque fino y grueso a base de cal y arena (incluye malla vena)	M2	$ 32.321,00	303,50	$ 9.809.423,50	303,50	$ 9.809.423,50		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.2.4	Pintura a la cal para exterior con mineral tono similiar al existente	M2	$ 13.305,00	350,00	$ 4.656.750,00	350,00	$ 4.656.750,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.2.5	Sellado de junta interior entre vidrio y estructura metálica, con silicona sintética incolora, mediante aplicación manual con pistola (incluye el retiro de la existente)	ML	$ 4.752,00	100,00	$ 475.200,00	100,00	$ 475.200,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.2.6	Limpieza mecánica fachadas en vidrio edificio administrativo (incluye trabajo en alturas)	M2	$ 12.289,00	175,00	$ 2.150.575,00	175,00	$ 2.150.575,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.2.7	Materiales y mano de obra para la instalación de baranda metálica (incluye pasamanos y pintura acabado final)	ML	$ 82.260,00	14,50	$ 1.192.770,00	14,50	$ 1.192.770,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.2.8	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	$ 7.938,00	40,00	$ 317.520,00	40,00	$ 317.520,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.2.9	Materiales y mano de obra para instalación de protector bajo puerta perfil PVC	ML	$ 53.508,00	2,00	$ 107.016,00	2,00	$ 107.016,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.3	COCINETA Y BAÑOS		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
5.3.1	Desmonte de cocineta (mueble superior e inferior)	GL	$ 97.363,00	1,00	$ 97.363,00	1,00	$ 97.363,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.3.2	Materiales y mano de obra para la instalación de cocineta	GL	$ 3.054.485,00	1,00	$ 3.054.485,00	1,00	$ 3.054.485,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.3.3	Desmonte lavamanos	UN	$ 6.485,00	2,00	$ 12.970,00	2,00	$ 12.970,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.3.4	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos en porcelana con pedestel y grifería tipo push	UN	$ 493.167,00	2,00	$ 986.334,00	2,00	$ 986.334,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.4	ASEO Y LIMPIEZA		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
5.4.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,50	$ 605.670,00	1,50	$ 605.670,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5	ELECTRICO		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
5.5.1	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 1"; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	$ 45.271,00	15,00	$ 679.065,00	15,00	$ 679.065,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.2	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit EMT de 3/4" ; (incluye cajas de paso, curvas, uniones, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	$ 37.119,00	40,00	$ 1.484.760,00	40,00	$ 1.484.760,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.3	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit PVC de 1" (curvas, terminales, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	$ 16.398,00	20,00	$ 327.960,00	20,00	$ 327.960,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.4	Materiales y mano de obra para Instalación de tubería Conduit PVC de 3/4" (curvas, terminales, conductor de continuidad y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	ML	$ 13.621,00	70,00	$ 953.470,00	70,00	$ 953.470,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.5	Remplazo de cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 3x14 AWG LF HF, se debe realizar sondeo de canalizaciones existentes	ML	$ 10.062,00	200,00	$ 2.012.400,00	200,00	$ 2.012.400,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.6	Remplazo de cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 3x12 AWG LF HF, se debe realizar sondeo de canalizaciones existentes	ML	$ 14.199,00	630,00	$ 8.945.370,00	630,00	$ 8.945.370,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.7	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 tríplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UN	$ 80.825,00	15,00	$ 1.212.375,00	15,00	$ 1.212.375,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.8	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente GFCI, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 tríplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UN	$ 146.901,00	2,00	$ 293.802,00	2,00	$ 293.802,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.9	Materiales y mano de obra para la instalación de canaleta plástica con división de 100mm x 45mm color Blanco, Incluye accesorios, conductor de continuidad y elementos de fijación.	ML	$ 53.358,00	30,00	$ 1.600.740,00	30,00	$ 1.600.740,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.10	Instalación de salida de iluminación en tubería EMT 3/4"; (incluye tubería EMT 3/4", cableado en cable de cobre 3x12 AWG LSZH, caja tipo Rawelt, prensaestopa plástica, cable encauchetado 3x14 AWG	UN	$ 180.806,00	15,00	$ 2.712.090,00	15,00	$ 2.712.090,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -

CONTRATISTA: CONSORCIO CE OBRAS MC | **FECHA:** 30/12/2023 | **OBRA:** REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN

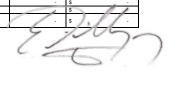
INTERVENTOR: IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS | **CONTRATO No:** 4268-2023 | **PERIODO (desde - hasta):** 16/12/2023 31/12/2023

OBJETO: | **VALOR:** $ 1.984.763.975,00 | **N° ACTA** 4

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS (12/16/23)		ACTA 1		ACTA 2		ACTA 3		4. OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		4. OBRA EJECUTADA ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UNID.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
5.5.11	Remplazo de bombillas conexión LED 10W E27 luz cálida 2700-3000K	UN	$ 20.814,00	20,00	$ 416.280,00	20,00	$ 416.280,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.12	Remplazo riel en techo de rieles 1P para luminarias tipo spot, 120V, longitud de 2m. debe incluir todos los accesorios para empalmes, uniones, tapas, alimentadores y anclajes.	UN	$ 82.577,00	15,00	$ 1.238.655,00	15,00	$ 1.238.655,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.13	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria Spot LED, fabricada en aluminio, acabado con pintura electrostática en color blanco, ángulo de distribución luminosa entre 15 a 40° de apertura, mínimo IP20, potencia de 15W, temperatura de color desde 3000K máximo 4000K, IRC mínimo 80%, vida útil de la fuente mínimo de 50.000 horas, dimerizable, conexión a 120 V, para instalación en riel tipo 1P.	UN	$ 247.003,00	10,00	$ 2.470.030,00	10,00	$ 2.470.030,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.14	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria Spot LED, fabricada en aluminio, acabado con pintura electrostática en color blanco, ángulo de distribución luminosa entre 15 a 40° de apertura, mínimo IP20, potencia de 30W, temperatura de color desde 3000K máximo 4000K, IRC mínimo 80%, vida útil de la fuente mínimo de 50.000 horas, dimerizable, conexión a 120 V, para instalación en riel tipo 1P.	UN	$ 275.420,00	10,00	$ 2.754.200,00	10,00	$ 2.754.200,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.15	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria de emergencia LED para instalación en pared, mínimo 2x100 lúmenes, IP20, mínimo 180 minutos de autonomía	UN	$ 124.838,00	5,00	$ 624.190,00	5,00	$ 624.190,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.16	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria tipo panel LED 30X120 40W 3200LM 4000K 120 V para descolgar o sobreponer de 30x120cm, incluye cable encauchetado, clavija para conexión, y kit de guayas para descolgar. Incluye instalacion con andamio certificado	UN	$ 195.117,00	2,00	$ 390.234,00	2,00	$ 390.234,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.17	Materiales y mano de obra para la instalación de interruptor sencillo, se debe remplazar el cableado de la salida, incluye desmonte del aparato existente	UN	$ 57.458,00	5,00	$ 287.290,00	5,00	$ 287.290,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.18	Materiales y mano de obra para la instalación de canaleta plástica 20x20mm con adhesivo para organizar cableado a la vista	ML	$ 12.522,00	20,00	$ 250.440,00	20,00	$ 250.440,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.19	Materiales y mano de obra para la instalación de dimmer 120V, debe incluir remplazo del cableado de la salida y desmonte del aparato existente	UN	$ 89.807,00	5,00	$ 449.035,00	5,00	$ 449.035,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.20	Materiales y mano de obra para la instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RALL 7032 tipo poliéster dimensiones aprox 50x40x20 cm, el cual debe contener en su interior los siguientes elementos: 54 bornas para riel de 4mm, 18 Telerruptores para control de iluminación, 18 pulsadores, 18 pilotos, barrajes de neutro y tierra, cableado, accesorias, certificado RETIE.	UN	$ 3.325.461,00	1,00	$ 3.325.461,00	1,00	$ 3.325.461,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.21	Desmonte de instalaciones eléctricas existentes, medidores, cajas, fusibles, tableros. Cableado, tuberías y des más elementos que se encuentren en desuso.	UN	$ 302.877,00	1,00	$ 302.877,00	1,00	$ 302.877,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
							-									-	
	6. MUSEO IGLESIA SANTA CLARA (Bogotá)								-		-		-		-	-	-
6.1	**IGLESIA**						-				-					-	
6.1.1	Restauración puertas de madera	GL	$ 18.364.000,00	2,00	$ 36.728.000,00	2,00	$ 36.728.000,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
6.2	**TIENDA**				$ -		$ -				$ -					-	
6.2.1	Desmonte de tejas de policarbonato	M2	$ 8.022,00	20,00	$ 160.440,00	40,00	$ 320.880,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
6.2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de tejas de policarbonato alveolar de 6mm (incluye conectores y tornillos de fijación)	M2	$ 83.313,00	20,00	$ 1.666.260,00	40,00	$ 3.332.520,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
6.2.3	Pintura estructura metalica	M2	$ 22.007,00	45,00	$ 990.315,00	45,00	$ 990.315,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
6.3	**ELECTRICO**				$ -		$ -				$ -					-	
6.3.1	Remplazo de luminarias tipo reflector LED PARA BOVEDA MUSEO SANTA CLARA Potencia: 100W Voltaje: 120 V Temperatura de color: 2700 – 3500 Lumens: entre 5000 y 150000 Frecuencia: 60 Hz Angulo de apertura: 120° Vida útil: > a 12.000 horas Chasis IP65 IK 06 Base: brazo con acceso a tornillería y ajuste vertical. PARA INSTALACIÓN CON ANDAMIO CERTIFICADO H aprox= 8m	UN	$ 148.848,00	20,00	$ 2.976.960,00	20,00	$ 2.976.960,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
							-									-	
	7. MUSEO COLONIAL (Bogotá)								-		-		-		-	-	-
7.1	**MUROS**						-				-					-	
7.1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro interno (altura maxima 4mts)	M2	$ 7.938,00	214,21	$ 1.700.422,79	214,21	$ 1.700.422,79		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.1.2	Restauración de cornisas patio principal con mortero a base arcilla	M2	$ 49.473,00	6,00	$ 296.838,00	6,00	$ 296.838,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.1.3	Pintura dos manos vinilo exteriores (patio principal y casa de párrocos)	M2	$ 35.777,00	214,00	$ 7.656.278,00	214,00	$ 7.656.278,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.1.4	Demolición parcial de revoque de mortero	M2	$ 6.811,00	20,00	$ 136.220,00	20,00	$ 136.220,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.1.5	Revoque grueso y fino para muros internos en adobe con mortero a base de cal y arena, incluye acabado final	M2	$ 14.171,00	20,00	$ 283.420,00	20,00	$ 283.420,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.1.6	Pintura a la cal para exterior con mineral tono similiar al existente	M2	$ 13.305,00	20,00	$ 266.100,00	20,00	$ 266.100,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.2	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				$ -		$ -				$ -					-	
7.2.1	Corrección de filtraciones en canales de cobre del patio principal mediante soldadura blanda con aleación de estaño y cobre (incluye limpieza previa de la superficie y lijado para eliminación de óxido)	ML	$ 17.274,00	100,00	$ 1.727.400,00	100,00	$ 1.727.400,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.2.2	Mantenimiento de vigas de cubierta (incluye lijado con medios mecanicos, aplicación de tinte para madera y aplicación de barniz sellante a dos manos)	ML	$ 15.811,00	250,00	$ 3.952.750,00	250,00	$ 3.952.750,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.2.3	Reparacion de filtraciones en cubierta (incluye impermeabilización con manto asfaltico y desmonte y posterior instalación de tejas de barro)	M2	$ 64.688,00	10,00	$ 646.880,00	10,00	$ 646.880,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.2.4	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado	ML	$ 25.799,00	25,00	$ 644.975,00	25,00	$ 644.975,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.2.5	Materiales y mano de obra para reparacion de bajante (recambio de sosco)	GL	$ 18.559,00	1,00	$ 18.559,00	1,00	$ 18.559,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.3	**FUENTE**				$ -		$ -				$ -					-	
7.3.1	Sellado de juntas en fuente del patio principal con sellante epóxico	ML	$ 12.634,00	20,00	$ 252.680,00	20,00	$ 252.680,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.4	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -		$ -				$ -					-	
7.4.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
7.5	**ELECTRICO**				$ -		$ -				$ -					-	
7.5.1	Materiales y mano de obra para independizar control de iluminación de dos espacios; auditorio de sala temporal y escalera de corredores (incluye instalación de dimmer conmutable 0-10V, cable de cobre N°12 AWG LSZH, caja 2x4" de sobreponer plastica, canaleta adhesiva)	UN	$ 209.465,00	2,00	$ 418.930,00	2,00	$ 418.930,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
5.5.20	Materiales y mano de obra para la instalación de tablero en lámina cold rolled calibre 16, y acabado final en pintura electrostática RALL 7032 tipo poliéster dimensiones aprox 50x40x20 cm, el cual debe contener en su interior los siguientes elementos: 54 bornas para riel de 4mm, 18 Telerruptores para control de iluminación, 18 pulsadores, 18 pilotos, barrajes de neutro y tierra, cableado, accesorias, certificado RETIE.	UN	3.325.461,00			1,00	3.325.461,00									-	
	8. ESTACIÓN DE LA SABANA (Bogotá)								-		-		-		-	-	-
8.1	**FACHADA**						-									-	
8.1.1	Sellado de junta exterior entre vidrio y estructura metálica, con silicona sintética incolora, mediante aplicación manual con pistola (incluye el retiro de la existente)	ML	$ 5.367,00	150,00	$ 805.050,00	150,00	$ 805.050,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
8.1.2	Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado (Incluye el desmonte del existente)	ML	$ 42.430,00	130,00	$ 5.515.900,00	130,00	$ 5.515.900,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
8.1.3	Materiales y mano de obra para instalación de vidrio laminado 1.00m x 0.80m	UN	$ 62.312,00	1,00	$ 62.312,00	3,00	$ 186.936,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
8.2	**VARIOS**				$ -		$ -				$ -					-	
8.2.1	Relleno y compactación de recebo común (incluye transporte)	M3	$ 58.278,00	8,00	$ 466.224,00	9,00	$ 524.502,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
8.2.2	Materiales y mano de obra para instalación de lavaplatos en acero galvanizado (incluye sifón y grifería)	UN	$ 174.386,00	4,00	$ 697.544,00	4,00	$ 697.544,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
8.2.3	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 261.640,00	2,00	$ 523.280,00	3,00	$ 784.920,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
8.2.4	Impermeabilización tanque de almacenamiento de agua con revestimiento sintético	M2	$ 30.401,00	30,00	$ 912.030,00	30,00	$ 912.030,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
8.3	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -		$ -				$ -					-	
8.3.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	0,20	$ 80.756,00	1,00	$ 403.780,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
							-									-	
	9. LOTE TAMARINDO (Villa del Rosario)								-		-		761.187,27		-	-	761.187,27
9.1	**DEMOLICIÓN**						-									-	
9.1.1	Demolición de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	$ 39.029,00	19,50	$ 761.065,50	20,00	$ 780.580,00		$ -		$ -	19,50	$ 761.187,27		$ -	19,50	$ 761.187,27
9.2	**ESTRUCTURA DE MADERA**				$ -		$ -				$ -					-	
9.2.1	Instalacion y materiales vigas soleras madera sapán 0,20 m x 0,20 m inmunizada	ML	$ 322.760,00	14,00	$ 4.518.640,00	14,00	$ 4.518.640,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.2.2	Instalacion y materiales viga cumbrera, viguetas y tirantas en madera sapán 0,09 m x 0,04 m inmunizada	ML	$ 58.390,00	75,00	$ 4.379.250,00	75,00	$ 4.379.250,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.3	**CUBIERTA**				$ -		$ -				$ -					-	
9.3.1	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	$ 642.677,00	0,60	$ 385.606,20	0,60	$ 385.606,20		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.3.2	Impermeabilización con manto asfaltico autoadhesivo de 2mm, incluye emulsión asfaltica y tela	M2	$ 50.228,00	19,50	$ 979.446,00	20,00	$ 1.004.560,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.3.3	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	$ 34.212,00	28,00	$ 957.936,00	28,00	$ 957.936,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.3.4	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye restitución de tejas deterioradas, aprox. 5 tejas por cada m2 y mortero de pega)	M2	$ 41.218,00	19,50	$ 803.751,00	20,00	$ 824.360,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.3.5	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	$ 22.091,00	7,00	$ 154.637,00	7,00	$ 154.637,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.4	**PINTURA**				$ -		$ -				$ -					-	
9.4.1	Pintura dos manos vinilo antihongos de muros laterales	M2	$ 24.494,00	25,00	$ 612.350,00	25,00	$ 612.350,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	$ 12.364,00	25,00	$ 309.100,00	25,00	$ 309.100,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.5	**PISO DE ACCESO**				$ -		$ -				$ -					-	
9.5.1	Demolición cerámica de piso (incluye demolición mortero)	M2	$ 7.332,00	30,00	$ 219.960,00	30,00	$ 219.960,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.5.2	Instalación de tableta de gres antideslizante color rojo primavera 0,30 m x 0,30 m (incluye mortero de pega y emboquillado)	M2	$ 65.620,00	30,00	$ 1.968.600,00	30,00	$ 1.968.600,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.5.3	Construcción de base firme de piso (solado mortero 1:4 5cm)	M2	$ 42.663,00	30,00	$ 1.279.890,00	30,00	$ 1.279.890,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.6	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -		$ -				$ -					-	
9.6.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	0,59	$ 239.269,93	0,59	$ 239.269,93		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.6.2	Poda de cesped	M2	$ 490,00	5.039,71	$ 2.469.459,86	5.039,71	$ 2.469.459,86		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.6.3	Aplicación de tratamiento insecticida	M2	$ 1.854,00	22,00	$ 40.788,00	22,00	$ 40.788,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.7	**ELECTRICO**				$ -		$ -				$ -					-	
9.7.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria LED tipo poste 40W, 5400 lúmenes, vida útil de mínimo 100000 horas, certificación RETILAP, IP65/IK08, temperatura de color máximo 4000K, incluye poste galvanizado en caliente y pintado, certificado RETILAP h=4.00m, incluye brazos sencillos, cimentación de 1m de profundidad, pernos de anclaje plantilla, base y fotocelda (Incluye conexión al circuito existente)	UN	$ 1.550.377,00	14,00	$ 21.705.278,00	14,00	$ 21.705.278,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
9.7.2	Tramites ante el operador de red para energización de los dos lotes (Tamarindo y Santa Ana)	GL	$ 237.584,00	1,00	$ 237.584,00	1,00	$ 237.584,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
	10. LOTE SANTA ANA (Villa del Rosario)								-		-		988.916,80		-	-	988.916,80
10.1	**DEMOLICIÓN**						-									-	
10.1.1	Demolición de cubierta existente (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	$ 39.029,00	25,00	$ 975.725,00	26,00	$ 1.014.754,00		$ -		$ -	25,34	$ 988.916,80		$ -	25,34	$ 988.916,80
10.2	**ESTRUCTURA DE MADERA**		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
10.2.1	Instalacion y materiales vigas soleras madera sapán 0,20 m x 0,20 m inmunizada	ML	$ 322.760,00	18,00	$ 5.809.680,00	18,00	$ 5.809.680,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.2.2	Instalacion y materiales viga cumbrera, viguetas y tirantas en madera sapán 0,09 m x 0,04 m inmunizada	ML	$ 58.390,00	93,00	$ 5.430.270,00	93,00	$ 5.430.270,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.3	**CUBIERTA**		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
10.3.1	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	$ 642.677,00	0,80	$ 514.141,60	0,80	$ 514.141,60		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.3.2	Impermeabilización con manto asfaltico autoadhesivo de 2mm, incluye emulsión asfaltica y tela	M2	$ 50.228,00	25,00	$ 1.255.700,00	26,00	$ 1.305.928,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.3.3	Materiales y mano de obra esterilla de guadua inmunizada con Dursban DWT	M2	$ 34.212,00	35,00	$ 1.197.420,00	35,00	$ 1.197.420,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.3.4	Materiales y mano de obra instalación de tejas de barro (incluye restitución de tejas deterioradas, aprox. 5 tejas por cada m2 y mortero de pega)	M2	$ 41.218,00	25,00	$ 1.030.450,00	25,00	$ 1.030.450,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.3.5	Caballete teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	$ 22.091,00	8,00	$ 176.728,00	8,00	$ 176.728,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.4	**PINTURA**		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
10.4.1	Pintura dos manos vinilo antihongos de muros laterales	M2	$ 24.494,00	25,00	$ 612.350,00	26,00	$ 636.844,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.4.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	$ 12.364,00	25,00	$ 309.100,00	26,00	$ 321.464,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.5	**ASEO Y LIMPIEZA**		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
10.5.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	0,76	$ 305.661,46	0,76	$ 305.661,46		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.5.2	Poda de cesped	M2	$ 490,00	3.470,00	$ 1.700.300,00	3.470,00	$ 1.700.300,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.5.3	Aplicación de tratamiento insecticida	M2	$ 1.854,00	22,00	$ 40.788,00	22,00	$ 40.788,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.6	**ELECTRICO**		$ -		$ -		$ -				$ -					-	
10.6.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria LED tipo poste 40W, 5400 lúmenes, vida útil de mínimo 100000 horas, certificación RETILAP, IP65/IK08, temperatura de color máximo 4000K, incluye poste galvanizado en caliente y pintado, certificado RETILAP h=4.00m, incluye brazos sencillos, cimentación de 1m de profundidad, pernos de anclaje plantilla, base y fotocelda (Incluye conexión al circuito existente)	UN	$ 1.550.377,00	14,00	$ 21.705.278,00	14,00	$ 21.705.278,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
10.6.2	Tramites ante el operador de red para energización de los dos lotes (Tamarindo y Santa Ana)	GL	$ 237.584,00	1,00	$ 237.584,00	1,00	$ 237.584,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
							-									-	
	11. MUSEO CASA JUAN DEL CORRAL (Santa Fe de Antioquia)								-		-		-		-	-	-
11.1	**MUROS**						-									-	
11.1.1	Pintura a la cal dos manos color natural	M2	$ 13.659,00	500,00	$ 6.829.500,00	500,00	$ 6.829.500,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
11.1.2	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	$ 8.087,00	500,00	$ 4.043.500,00	500,00	$ 4.043.500,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
11.1.3	Protección de puertas y ventanas	M2	$ 6.969,00	10,00	$ 69.690,00	10,00	$ 69.690,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
11.1.4	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados mediante inyección de impermeabilizante antihumedad a base de agua	ML	$ 58.473,00	20,00	$ 1.169.460,00	20,00	$ 1.169.460,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
11.1.5	Demolición y retiro de pañete	M2	$ 7.165,00	20,00	$ 143.300,00	20,00	$ 143.300,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
11.1.6	Pañete a con revoque fino y grueso a base de cal y arena (incluye malla vena)	M2	$ 32.321,00	20,00	$ 646.420,00	20,00	$ 646.420,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
11.2	**MANTENIMIENTO MADERAS**				$ -		$ -				$ -					-	
11.2.1	Reemplazo de prótesis de madera desgastada columna circular en patio principal Ø0,15m x 0,50 m (incluye apuntalamiento y pintura acabado final)	UN	$ 170.371,00	5,00	$ 851.855,00	6,00	$ 1.022.226,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
11.2.2	Mantenimiento general columnas patio (lijado con medios mecánicos, resanes generales, inmunización y pintura acabado final color similar al existente)	ML	$ 45.159,00	30,00	$ 1.354.770,00	30,00	$ 1.354.770,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
11.2.3	Mantenimiento general de puerta de acceso principal de madera (cambio de prótesis desgastadas, resanes, lijado con medios mecánicos y aplicación de barniz).	M2	$ 89.853,00	10,00	$ 898.530,00	10,00	$ 898.530,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
11.2.4	Mantenimiento general de barandas (lijado general con medios mecánicos, restitución de parales deteriorados y/o faltantes, resanes generales con masilla para madera, aplicación de pintura acabado final tono similiar al existente)	M2	$ 90.943,00	20,00	$ 1.818.860,00	20,00	$ 1.818.860,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
11.2.5	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, inmunización Dusrban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el existente)	M2	$ 43.613,00	100,00	$ 4.361.300,00	100,00	$ 4.361.300,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
11.3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				$ -		$ -				$ -					-	
11.3.1	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa. (Incluye reacomodación de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	$ 16.379,00	350,00	$ 5.732.650,00	430,00	$ 7.042.970,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
11.4	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -		$ -				$ -					-	
11.4.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	0,58	$ 235.115,04	0,58	$ 235.115,04		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -

CONTRATISTA:	**CONSORCIO CE OBRAS NC**				**FECHA:**	20/12/2023		**OBRA:**	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN												
INTERVENTOR:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**				**CONTRATO No:**	4268-2023											**PERIODO (desde - hasta):**		16/12/2023		31/12/2023		
OBJETO:					**VALOR:**		$ 1.084.743.975,00										**N° ACTA**		4				
I. ITEM	**2. CONDICIONES CONTRACTUALES** (DATOS PRESENTADOS EN EL PRODUCTO ACTA TORRE)					**3. ACTUALIZADAS (12/04/23)**		**ACTA 1**		**ACTA 2**		**ACTA 3**		**4. OBRA EJECUTADA**									
																PRESENTE ACTA		ACUMULADO					
	DESCRIPCION	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**						
11.5	**ELECTRICO**				$ -		$ -				$ -												
11.5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria tipo panel LED 30X120 40W 3200LM 4000K 120 V para descolgar o sobreponer de 30x120cm, incluye cable encauchetado, clavija para conexión, y kit de guayas para descolgar. Incluye instalacion con andamio certificado	UN	$ 195.117,00	8,00	$ 1.560.936,00	8,00	$ 1.560.936,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
11.5.2	Materiales y mano de obra para la instalación de canaleta plástica con división de 103mm x 45mm color Blanco, Incluye accesorios, conductor de continuidad y elementos de fijación.	ML	$ 53.358,00	20,00	$ 1.067.160,00	20,00	$ 1.067.160,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
11.5.3	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 triplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UN	$ 80.825,00	7,00	$ 565.775,00	7,00	$ 565.775,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
11.5.4	Materiales y mano de obra para la instalación de canaleta plástica 20x20mm con adhesivo para esparadar cableado a la vista	ML	$ 12.522,00	20,00	$ 250.440,00	20,00	$ 250.440,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
11.5.5	Remplazo de cableado eléctrico para tomacorrientes y salidas de iluminación normales en cable 2x12 AWG LF-HF, se debe realizar sondeo de canalizaciones existentes	ML	$ 14.199,00	50,00	$ 709.950,00	50,00	$ 709.950,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
11.5.6	Remplazo rel en techo de rieles 1P para luminarias tipo spot, 120V, longitud de 2m. debe incluir todos los accesorios para empalmes, uniones, tapas, alimentadores y anclajes.	UN	$ 82.577,00	15,00	$ 1.238.655,00	15,00	$ 1.238.655,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
11.5.7	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria Spot LED, fabricada en aluminio, acabado con pintura electrostática en color blanco, ángulo de distribución luminosa entre 15 a 45° de apertura, mínimo IP20, potencia de 15W, temperatura de color desde 3000K máximo 4000K, IRC mínimo 80%, vida útil de la fuente mínimo de 50.000 horas, dimensionable, conexión a 120 V, para instalación en rail tipo 1P.	UN	$ 247.003,00	10,00	$ 2.470.030,00	10,00	$ 2.470.030,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
11.5.8	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria Spot LED, fabricada en aluminio, acabado con pintura electrostática en color blanco, ángulo de distribución luminosa entre 15 a 45° de apertura, mínimo IP20, potencia de 30W, temperatura de color desde 3000K máximo 4000K, IRC mínimo 80%, vida útil de la fuente mínimo de 50.000 horas, dimensionable, conexión a 120 V, para instalación en rail tipo 1P.	UN	$ 275.430,00	10,00	$ 2.754.200,00	10,00	$ 2.754.200,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
11.5.9	Materiales y mano de obra para la instalación de tomacorriente GFCI, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 triplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes. Cocina	UN	$ 146.901,00	1,00	$ 146.901,00	1,00	$ 146.901,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
11.5.10	Mantenimiento de iluminación de vitrinas en salas de exposición, incluye remplazo de cinta led 3000K (Sin +adquisitar 12V a 120 V)	UN	$ 81.337,00	6,00	$ 488.022,00	6,00	$ 488.022,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
11.5.11	Mantenimiento al tablero de distribución, incluye ajuste de conductores, instalacion de barraje de neutro de mínimo 12 circuitos, instalacion de barraje de tierra de mínimo 12 circuitos, instalacion de terminales tipo pin para la conexión en todos los conductores 12-10AWG, instalacion de terminales de ponchar en la acometida, instalacion de dos protecciones encubiltes 1x20A, identificación de conductores con cinta sinlente de acuerdo con el codigo de colores, limpieza y pruebas de funcionamiento	GL	$ 434.983,00	1,00	$ 434.983,00	1,00	$ 434.983,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
11.5.12	Remplazo de Bombilla LED 6 W base GU 5,3 temperatura de color 2700- 3000K (incluye bombilla)	UN	$ 61.231,00	10,00	$ 612.310,00	10,00	$ 612.310,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
11.5.13	Remplazo de Bombilla 5W GU10 temperatura de color 3000K (incluye bombilla)	UN	$ 28.622,00	10,00	$ 286.220,00	10,00	$ 286.220,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
							-																
	12. MUSEO CASA NATAL DEL GENERAL SANTANDER (Villa del Rosario)								**13.796.730,86**		**35.750.816,43**		**22.796.216,54**				**26.131.535,79**		-		**98.444.109,75**		
12.1	**MUROS**																						
12.1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	$ 8.097,00	1.200,00	$ 9.704.400,00	1.200,00	$ 9.704.400,00	491,73	$ 3.866.771,34	392,20	$ 2.829.879,67	275,75	$ 2.229.862,16		$ -		$ 1.119,79		$ 9.055.633,26				
12.1.2	Pintura a la cal otra manos color natural	M2	$ 13.659,00	1.200,00	$ 16.390.800,00	1.200,00	$ 16.390.800,00		$ -	672,41	$ 9.184.491,26	216,60	$ 3.002.218,15		$ -		$ 892,21		$ 12.186.711,41				
12.1.3	Resane de muros con pañete de mortero con base de cal y arena (no incluye pintura)	M2	$ 40.269,00	100,00	$ 4.026.900,00	100,00	$ 4.026.900,00	63,28	$ 2.548.058,37	11,20	$ 451.091,69	12,65	$ 509.390,20		$ -		$ 87,13		$ 3.508.450,17				
12.2	**ESTRUCTURA DE MADERA**				$ -		$ -				$ -												
12.2.1	Reemplazo de columnas de madera seplin en 0,15m x0,15m x 2,45m (incluye apuntalamiento, lijado, inmunización Duribam WT diluello con varol aplicado con bomba y pintura acabado final tono similar al existente)	UN	$ 462.795,00	20,00	$ 9.255.700,00	27,00	$ 12.496.195,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.2.2	Reemplazo de vigas de madera de 0,15m x0,15m x 2,20m madera seplin (incluye apuntalamiento, lijado, inmunización Duribam WT diluello con varol aplicado con bomba y pintura acabado final tono similar al existente)	UN	$ 496.829,00	2,00	$ 993.658,00	20,00	$ 9.936.580,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.2.3	Reemplazo de pares de madera pino rollus Ø10cm inmunizada (incluye apuntalamiento, regata en muro para derrmonte, lijado, aplicación de barniz)	ML	$ 49.464,00	340,00	$ 16.817.760,00	382,62	$ 18.925.915,68		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.2.4	Mantenimiento preventivo de columnas de madera (lijado, inmunización Duribam WT aplicado con bomba y pintura acabado final	ML	$ 20.954,00	160,00	$ 3.352.640,00	546,86	$ 11.499.555,20		$ -		$ -		$ -	232,50	$ 4.871.805,00	232,50	$ 4.871.805,00						
12.3	**CUBIERTA**				$ -		$ -				$ -												
12.3.1	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de moños, hongos y manchas de grasa. (incluye reacondicionado de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	$ 16.379,00	1.054,55	$ 17.272.474,45	1.464,29	$ 23.983.635,60	42,00	$ 687.918,00	635,51	$ 10.408.936,40	695,03	$ 11.383.843,96		$ -		$ 1.372,53		$ 22.480.698,35				
12.3.2	Desmonte de cubierta (incluye registro y evaluación de cada teja, limpieza y lavado)	M2	$ 29.794,00	240,00	$ 7.151.040,00	380,00	$ 11.322.480,00	28,80	$ 858.124,80	108,66	$ 3.237.633,36		$ -		$ -		$ 137,46		$ 4.095.758,16				
12.3.3	Demolición torta de barro y estantilla de guadua	M2	$ 13.261,00	240,00	$ 3.206.640,00	280,00	$ 5.077.160,00		$ -	108,66	$ 1.441.866,26		$ -		$ -		$ 159,66		$ 1.453.304,26				
12.3.4	Desmonte estructura de madera deteriorada (vigas tirantes)	ML	$ 8.792,00	225,00	$ 1.628.200,00	280,00	$ 1.839.085,60		$ -	146,09	$ 1.005.216,99		$ -		$ -		146,09		$ 1.005.216,99				
12.3.5	Mantenimiento de pares de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante, previo lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	$ 27.932,00	350,00	$ 6.983.000,00	250,00	$ 6.983.000,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.3.6	Materiales y mano de obra para instalación de caña brava inmunizada	M2	$ 114.273,00	240,00	$ 27.425.520,00	380,00	$ 43.423.740,00		$ -		$ -		$ -	80,00	$ 9.141.840,00	80,00	$ 9.141.840,00						
12.3.7	Materiales y mano de obra para la construcción de torta en mortero a base cal y arena espesor 3cm proporción 1:4	M3	$ 642.677,00	9,00	$ 5.784.093,00	12,79	$ 8.220.545,77		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.3.8	Impermeabilización con manto asfaltico de 3mm, incluye emulsión asfaltica y tela (cubierta no superior a tres de altura)	M2	$ 55.520,00	240,00	$ 13.324.800,00	380,00	$ 21.097.600,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.3.9	Instalación de malla electrosoldada para arnarre de teja de barro	M2	$ 9.550,00	240,00	$ 2.292.000,00	380,00	$ 3.629.000,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.3.10	Perforación de teja de barro y amarre con alambre galvanizado	M2	$ 9.401,00	240,00	$ 2.256.240,00	380,00	$ 3.572.380,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.3.11	Materiales y mano de obra instalación de teja de barro (incluye tejas recuperadas y restitución de teja deteriorada y/o faltantes (aprox. 6 tejas por m2) incluye montero de pega)	M2	$ 31.575,00	240,00	$ 7.578.000,00	380,00	$ 11.998.500,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.3.12	Materiales y mano de obra para instalación de vigas tirantes de madera pino rollus Ø10cm inmunizada (incluye aplicación de barniz acabado final)	ML	$ 46.557,00	225,00	$ 10.475.325,00	225,00	$ 10.475.325,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.3.13	Fijación de teja con mortero 1:3 a base de cal y arena (incluye malla vena)	M2	$ 22.109,00	31,00	$ 685.379,00	78,10	$ 1.748.821,90		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.3.14	Caballete teja de barro (incluye montero de pega)	ML	$ 22.091,00	21,00	$ 463.911,00	126,95	$ 2.848.634,45		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.3.15	Materiales y mano de obra instalación de sobrecubierta en guaduas y teja de zinc	M2	$ 35.983,00	160,00	$ 5.609.600,00	160,00	$ 5.609.600,00		$ -	16,21	$ 568.147,20		$ -		$ -		16,21		$ 568.147,20				
12.3.16	Desmonte de sobrecubierta	M2	$ 11.851,00	160,00	$ 1.896.160,00	160,00	$ 1.896.160,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.4	**BAÑOS**				$ -		$ -				$ -												
12.4.1	Desmonte de puertas metálicas	UN	$ 4.258,00	4,00	$ 17.032,00	4,00	$ 17.032,00	3,00	$ 12.774,00		$ -		$ -		$ -		3,00		$ 12.774,00				
12.4.2	Desmonte de divisiones metálicas y paredes	UN	$ 9.249,00	6,00	$ 55.956,00	6,00	$ 55.956,00	6,00	$ 55.956,00		$ -		$ -		$ -		6,00		$ 55.956,00				
12.4.3	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	$ 27.476,00	5,00	$ 137.380,00	5,00	$ 137.380,00	5,00	$ 137.380,00		$ -		$ -		$ -		5,00		$ 137.380,00				
12.4.4	Desmonte de lavamanos (incluye grifería y sifón)	UN	$ 24.727,00	5,00	$ 123.635,00	5,00	$ 123.635,00	5,00	$ 123.635,00		$ -		$ -		$ -		5,00		$ 123.635,00				
12.4.5	Desmonte de puertas de madera	UN	$ 24.230,00	2,00	$ 48.460,00	2,00	$ 48.460,00	2,00	$ 48.460,00		$ -		$ -		$ -		2,00		$ 48.460,00				
12.4.6	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	$ 3.401,00	90,00	$ 306.090,00	90,00	$ 306.090,00	82,90	$ 281.928,29		$ -		$ -		$ -		82,90		$ 281.928,29				
12.4.7	Desmonte de luminarias y puntos de iluminación	UN	$ 7.453,00	6,00	$ 44.718,00	54,00	$ 402.462,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				
12.4.8	Demolición de muros de mampostería (incluye mesones) retiro incluido	M2	$ 21.904,00	16,00	$ 350.464,00	16,00	$ 350.464,00	17,26	$ 380.691,52		$ -		$ -		$ -		17,26		$ 380.691,52				
12.4.9	Materiales y mano de obra para construcción de muro en mampostería	M2	$ 90.412,00	7,00	$ 632.884,00	7,00	$ 632.884,00	7,05	$ 637.133,96		$ -		$ -		$ -		7,05		$ 637.133,96				
12.4.10	Fijación de muro montero de cemento y arena 1:3	M2	$ 25.423,00	5,70	$ 201.911,12	52,00	$ 1.600.196,80	13,82	$ 493.098,10	50,82	$ 1.800.196,80		$ -		$ -		64,74		$ 2.293.196,44				
12.4.11	Regata en piso para instalaciones sanitaria (incluye posterior resane)	ML	$ 31.501,00	6,00	$ 189.006,00	13,00	$ 409.513,00	10,00	$ 315.010,00	3,00	$ 94.503,00		$ -		$ -		13,00		$ 409.513,00				
12.4.12	Materiales y mano de obra instalación de tubería PVC 4" para red sanitaria (incluye accesorios)	ML	$ 69.070,00	6,00	$ 408.420,00	10,00	$ 690.700,00	10,00	$ 690.700,00	3,00	$ 204.210,00		$ -		$ -		13,00		$ 894.910,00				
12.4.13	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0.60m x 0.30m.	M2	$ 59.908,00	65,00	$ 3.894.020,00	65,00	$ 3.894.020,00		$ -		$ -		$ -	75,08	$ 4.497.892,64	75,08	$ 4.497.892,64						
12.4.14	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 48.635,00	21,70	$ 1.055.379,50	21,70	$ 1.055.379,50		$ -	22,91	$ 1.114.156,36		$ -		$ -		22,91		$ 1.114.156,36				
12.4.15	Reinstalación de sanitarios (mano de obra)	UN	$ 22.268,00	3,00	$ 66.804,00	3,00	$ 66.804,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				
12.4.16	Materiales y mano de obra para instalación de sanitario ahorrador	UN	$ 549.889,00	1,00	$ 549.889,00	1,00	$ 549.889,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				
12.4.17	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye puertas y puertas) en acero calibre 304 rodinadas altura frontal 1800mm	M2	$ 558.815,00	15,00	$ 8.382.225,00	15,00	$ 8.382.225,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				
12.4.18	Materiales y mano de obra instalación de barra de seguridad en h de pared a Piso 65 cm	UN	$ 253.814,00	2,00	$ 507.628,00	3,00	$ 507.628,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.4.19	Materiales y mano de obra para instalación barra de seguridad abatible de sujeción a la pared en acero inoxidable	UN	$ 376.407,00	2,00	$ 752.814,00	2,00	$ 752.814,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.4.20	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable	UN	$ 176.169,00	3,00	$ 528.357,00	4,00	$ 704.476,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.4.21	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de toallas en acero inoxidable	UN	$ 91.754,00	2,00	$ 183.508,00	2,00	$ 183.508,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.4.22	Materiales y mano de obra para instalación de dispensador de jabón líquido en acero inoxidable	UN	$ 88.213,00	4,00	$ 352.852,00	4,00	$ 352.852,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.4.23	Materiales y mano de obra para instalación de mesón en quarzo crema socavado 0.60 m x 0.80m (incluye estructura de anclaje al muro)	UN	$ 1.613.704,00	4,00	$ 6.454.816,00	4,00	$ 6.454.816,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.4.24	Materiales y mano de obra para instalación de espejo biselado de 0,90m x 1,20m (por cada baño uno con instlación para uso PMR)	UN	$ 136.727,00	4,00	$ 546.908,00	4,00	$ 546.908,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.4.25	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería institucional tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 256.106,00	4,00	$ 1.024.424,00	4,00	$ 1.024.424,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.4.26	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla metálica sifón de piso	UN	$ 18.178,00	2,00	$ 72.356,00	2,00	$ 72.356,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.4.27	Materiales y mano de obra instalación de puertas de madera acceso a baños (0,85mx2,10m)	UN	$ 370.593,00	2,00	$ 741.186,00	2,00	$ 741.186,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.4.28	Pintura dos manos sindo interiores muros	M2	$ 14.641,00	15,00	$ 219.615,00	52,00	$ 750.932,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.4.29	Materiales y mano de obra para la instalacion Luminaria Lineal LED 36W 120Cm 4000K	UN	$ 158.131,00	4,00	$ 792.324,00	4,00	$ 792.324,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
12.5	**CARPINTERIAS**				$ -		$ -				$ -												
12.5.1	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, inmunización Duribam WT y aplicación de pintura acabado final tono similar al existente)	M2	$ 43.613,00	180,00	$ 7.850.340,00	180,00	$ 7.850.340,00		$ -		$ -		$ -	73,73	$ 3.215.612,66	73,73	$ 3.215.612,66						
12.5.2	Mantenimiento general de rejilla de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización Duribam WT y aplicación de pintura acabado final tono similar al existente)	M2	$ 43.119,00	150,00	$ 6.467.850,00	150,00	$ 6.467.850,00		$ -		$ -		$ -	15,81	$ 681.711,39	15,81	$ 681.711,39						
12.6	**PATIOS**				$ -		$ -				$ -												
12.6.1	Mantenimiento general de pisos en piedra y ladrillos de arcilla (limpieza con hidrolavadora y limpiador profundo) Recambio de tableta de gres (1 cada m2)	M2	$ 9.553,00	500,17	$ 4.776.657,88	500,17	$ 4.776.657,88	168,17	$ 1.606.050,25		$ -	20,64	$ 199.992,76	34,90	$ 332.321,26	224,02	$ 2.138.368,27						
12.6.2	Demolición general de pisos exteriores en piedra bola y tableta de gres	M2	$ 5.963,00	50,00	$ 298.150,00	50,00	$ 298.150,00	50,58	$ 301.495,11		$ -		$ -		$ -	50,58	$ 301.495,11						
12.6.3	Relleno y compactación de recebo común (incluye transporte)	M3	$ 54.278,00	100,00	$ 5.427.800,00	30,00	$ 1.748.340,00	21,96	$ 1.279.722,25		$ -		$ -		$ -	21,96	$ 1.279.722,25						
12.6.4	Construcción de pisos en base firme de piso (bolato concreto 2.5cm)	M2	$ 42.663,00	50,00	$ 2.133.150,00	73,67	$ 3.096.253,91	73,67	$ 3.144.359,69		$ -		$ -		$ -	73,67	$ 3.144.359,69						
12.6.5	Materiales y mano de obra para construcción de piso en piedra bola y tableta de arcilla con características similares a las existentes	M2	$ 65.825,00	50,00	$ 3.291.250,00	50,00	$ 3.291.250,00	29,38	$ 1.933.954,96		$ -		$ -		$ -	29,38	$ 1.933.954,96						
12.6.6	Delimitación en bahído para piso	ML	$ 22.709,00	50,00	$ 1.135.300,00	50,00	$ 1.135.300,00		$ -		$ -		$ -	43,46	$ 986.802,76	43,46	$ 986.802,76						
12.6.7	Mantenimiento laurel	UN	$ 10.160.189,00	1,00	$ 10.160.189,00	-	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -						
12.7	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -		$ -				$ -												
12.7.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	4,80	$ 1.878.614,06	9,00	$ 3.634.020,00		$ -	6,00	$ 2.422.680,00		$ -		$ -	6,00	$ 2.422.680,00						
12.7.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	$ 34.939,00			20,67	$ 711.812,66	22,68	$ 792.569,67		$ -		$ -		$ -	22,68	$ 792.569,67						
12.5.7	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 triplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UND	$ 83.991,00			4,00	$ 335.964,00																
NP-02	Traslago de material de escombros proveniente de demoliciones hasta el sitio de acopio	M3	$ 17.401,00			63,00	$ 1.096.263,00							42,00	$ 730.842,00	42,00	$ 730.842,00						
NP-07	Rampa en lámina antideslizante en aluminio crudo para ingreso a bañes.	M2	$ 590.367,00			1,30	$ 802.899,12																
NP-08	LLAVE GYM VALVULA DE PASO RED WHITE 1" 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO DE PVC 20 X 20 CM BLANCA Y TODO LO NECESSARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. Incluye accesorios para suministrarlo.	UND	$ 265.525,00			2,00	$ 731.050,00																
NP-09	MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA INSTALACION DE TAPAS PARA CAJA DE REGISTRO SANITARIO 600-700	UND	$ 132.519,00			2,00	$ 265.038,00							2,00	$ 265.038,00	2,00	$ 265.038,00						
NP-10	PUNTO HIDRÁULICO 1/2", (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y RESANE DEL MURO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	UND	$ 60.443,00			10,00	$ 604.430,00																
NP-11	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN en 0-2 mts.	M3	$ 45.751,00			30,30	$ 1.416.530,00							30,08	$ 1.406.270,08	30,08	$ 1.406.270,08						
NP-12	Suministro e instalación de tanque de agua de 500 lts. Plástico.	UN	$ 897.765,00			2,00	$ 1.795.530,00																
							-																
	13. MUSEO CASA ANTONIO NARIÑO (Villa de Leyva)																		-		-		
13.1	**MADERAS**				$ -		$ -				$ -												
13.1.1	Materiales y mano de obra para mantenimiento de cuiren en balcón (reacondicación de elementos desplazados e instalación de prolerais de madera desgastadas) incluye apuntalamiento y acabado final.	UN	$ 193.123,00	2,00	$ 386.246,00	2,00	$ 386.246,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
13.1.2	Mantenimiento general de bastón (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, inmunización Duribam WT y aplicación de pintura acabado final tono similar al existente)	M2	$ 97.502,00	20,00	$ 1.950.040,00	20,00	$ 1.950.040,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
13.1.3	Mantenimiento marco inferior de ventana de madera (resanes generales, lijado con medios mecánicos, inmunización Duribam WT, aplicación barniz acabado final)	UN	$ 75.496,00	4,00	$ 301.984,00	4,00	$ 301.984,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
13.2	**MUROS**				$ -		$ -				$ -												
13.2.1	Tratamiento de humedades por capilaridad en muros deteriorados mediante inyección de impermeabilizante antihumedad a base de agua	ML	$ 58.473,00	25,00	$ 1.461.825,00	25,00	$ 1.461.825,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
13.2.2	Demolición y retiro de pañete	M2	$ 7.150,00	35,00	$ 250.775,00	35,00	$ 250.775,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
13.2.3	Pañete a con mezcla fina (1 grueso a base de cal y arena (incluye malla vena)	M2	$ 32.221,00	35,00	$ 1.131.235,00	35,00	$ 1.131.235,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
13.2.4	Resgado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales)	M2	$ 8.097,00	600,00	$ 4.852.200,00	600,00	$ 4.852.200,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
13.2.5	Pintura a la cal otra manos color natural	M2	$ 13.659,00	600,00	$ 8.195.400,00	600,00	$ 8.195.400,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
13.3	**CUBIERTA**				$ -		$ -				$ -												
13.3.1	Recorrido de cubierta: limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de moños, hongos y manchas de grasa. (incluye reacondicionado de tejas y recambio de 5 tejas deterioradas por cada m2)	M2	$ 16.379,00	200,00	$ 3.275.800,00	200,00	$ 3.275.800,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
13.3.2	Reparacion de filtraciones en cubierta (incluye impermeabilización con manto asfaltico y desmonte y posterior instalación de teja de barro)	M2	$ 64.668,00	30,00	$ 1.940.040,00	30,00	$ 1.940.040,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
13.4	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -		$ -				$ -												
13.4.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	0,59	$ 238.192,24	0,59	$ 238.192,24		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						
13.5	**ELECTRICO**				$ -		$ -				$ -												
13.5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria tipo tortuga (incluye accesorios de instalación y bombilla de 10W, temperatura de color maximo 3000K)	UN	$ 79.530,00	2,00	$ 159.060,00	2,00	$ 159.060,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -						

CONTRATISTA:	**CONSORCIO CE OBRAS MC**			**FECHA:**	30/12/2023		**OBRA:**	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN									
INTERVENTOR:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**			**CONTRATO No:**	4268-2023							**PERIODO (desde - hasta):**		16/12/2023		31/12/2023	
OBJETO:				**VALOR:**	$ 1.984.763.975,00							**N° ACTA**		4			
1. ITEM	**2. CONDICIONES CONTRACTUALES** (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					**3. ACTUALIZADAS (12/16/23)**		**ACTA 1**		**ACTA 2**		**ACTA 3**		**4. OBRA EJECUTADA** PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
13.5.2	Materiales y mano de obra para el mantenimiento de luminaria tipo tortuga (incluye instalación bombilla de 10W, temperatura de color maximo 3000K (luz calida))	UN	$ 44.302,00	14,00	$ 620.228,00	14,00	$ 620.228,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
13.5.3	Remplazo riel en techo de rieles 1P para luminarias tipo spot, 120V, longitud de 2m. debe incluir todos los accesorios para empalmes, uniones, tapas, alimentadores y anclajes.	UN	$ 82.577,00	15,00	$ 1.238.655,00	15,00	$ 1.238.655,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
13.5.4	Remplazo luminarias LED REFLECTOR AR111 MEGAMAN o similar, conexión GU10 15W conexipin 120V maximo 3000K (Incluye luminaria)	UN	$ 59.461,00	15,00	$ 891.915,00	15,00	$ 891.915,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
13.5.5	Remplazo de Bombilla LED 7 W base GU 5,3 temperatura de color 3000K (Incluye bombilla)	UN	$ 61.231,00	10,00	$ 612.310,00	10,00	$ 612.310,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
13.5.6	Remplazo de Bombilla 5W GU10 temperatura de color 3000K (Incluye bombilla)	UN	$ 28.622,00	10,00	$ 286.220,00	10,00	$ 286.220,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
13.5.7	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 tríplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UN	$ 80.825,00	15,00	$ 1.212.375,00	15,00	$ 1.212.375,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
							-									-	
	14. MUSEO CASA RAFAEL NÚÑEZ (Cartagena)								**19.863.896,27**		**7.622.413,48**		**6.965.277,39**		**36.258.239,21**	**-**	**70.709.826,35**
14.1	**CUBIERTA Y CIELO RASO**						-									-	
14.1.1	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante disuelto y refuerzo de anclaje)	ML	$ 25.370,00	400,00	$ 10.148.000,00	400,00	$ 10.148.000,00	100,00	$ 2.537.000,00		$ -	150,03	$ 3.806.261,10	150,15	$ 3.809.305,50	400,18	$ 10.152.566,60
14.1.2	Materiales y mano de obra para instalación de correas de madera pino de refuerzo (incluye inmunización)	ML	$ 37.715,00	100,00	$ 3.771.500,00	100,00	$ 3.771.500,00	30,00	$ 1.131.450,00	45,00	$ 1.697.175,00		$ -		$ -	75,00	$ 2.828.625,00
14.1.3	Limpieza de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, vegetación etc.), con medios manuales, y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos y manchas de grasa.	M2	$ 6.820,00	505,00	$ 3.444.100,00	505,00	$ 3.444.100,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.1.4	Mantenimiento general de cubierta (reacomodación de teja y pega con mortero, restitución de elementos deteriorados)	M2	$ 16.165,00	505,00	$ 8.163.325,00	505,00	$ 8.163.325,00		$ -		$ -		$ -	120,00	$ 1.939.800,00	120,00	$ 1.939.800,00
14.1.5	Desmonte de cielo raso en madera machimbre	M2	$ 6.643,00	80,00	$ 531.440,00	92,70	$ 615.806,10	80,00	$ 531.449,96		$ -		$ -		$ -	80,00	$ 531.449,96
14.1.6	Materiales e instalación de cielo raso en madera pino machimbre (incluye pintura acabado final)	M2	$ 85.428,00	80,00	$ 6.834.240,00	92,70	$ 7.919.175,60		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.1.7	Caballete y limatesas teja de barro (incluye mortero de pega)	ML	$ 22.091,00	100,00	$ 2.209.100,00	100,00	$ 2.209.100,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.2	**DEPÓSITO**		$ -		$ -		$ -				$ -						
14.2.1	Demolición de enchape en tableta de gres (incluye media caña)	M2	$ 8.916,00	26,00	$ 231.816,00	24,00	$ 213.984,00	24,00	$ 213.984,00		$ -		$ -		$ -	24,00	$ 213.984,00
14.2.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	$ 31.538,00	26,00	$ 819.988,00		$ -		$ -		$ -		$ -	7,52	$ 237.165,76	7,52	$ 237.165,76
14.2.3	Reacomodación de ladrillo tolete de entramado en cubierta y reemplazo de elementos deteriorados (aproximadamente 10 ladrillos por m2)	M2	$ 19.827,00	26,00	$ 515.502,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.2.4	Materiales y mano de obra para fundición de placa de concreto de 6cm de espesor (incluye malla electrosoldada 6mm) pendiente mínima 3%	M2	$ 71.378,00	26,00	$ 1.855.828,00		$ -	24,00	$ 1.713.072,00		$ -		$ -		$ -	24,00	$ 1.713.072,00
14.2.5	Materiales y mano de obra para impermeabilización de cubierta con recubrimiento elástico impermeable y tela de refuerzo	M2	$ 62.098,00	26,00	$ 1.614.548,00	30,90	$ 1.918.828,20		$ -	24,00	$ 1.490.352,00		$ -		$ -	24,00	$ 1.490.352,00
14.2.6	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación de inmunizante disuelto con varsol con bomba, lijado y aplicación de barniz a dos manos)	ML	$ 30.904,00	40,00	$ 1.236.160,00	40,00	$ 1.236.160,00		$ -		$ -	44,80	$ 1.384.499,20		$ -	44,80	$ 1.384.499,20
14.2.7	Materiales y mano de obra para instalación de tableta de gres (incluye solado de mortero simple e=3cm)	M2	$ 58.651,00	26,00	$ 1.524.926,00	24,00	$ 1.407.624,00		$ -	24,00	$ 1.407.624,00		$ -		$ -	24,00	$ 1.407.624,00
14.2.8	Materiales y mano de obra para fundición de media caña mortero 1:4 impermeabilizado	ML	$ 15.215,00	14,50	$ 220.617,50	14,50	$ 220.617,50		$ -		$ -	14,80	$ 225.182,00		$ -	14,80	$ 225.182,00
14.2.9	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales a base de mortero 1:3 arena fina y andamio de 4mts.)	M2	$ 10.966,00	60,00	$ 657.960,00	60,00	$ 657.960,00	60,00	$ 657.960,00		$ -		$ -		$ -	60,00	$ 657.960,00
14.2.10	Pintura dos manos vinilo interiores muros	M2	$ 14.441,00	60,00	$ 866.460,00	60,00	$ 866.460,00		$ -		$ -		$ -	60,00	$ 866.460,00	60,00	$ 866.460,00
14.3	**CANALES Y BAJANTES**		$ -		$ -		$ -				$ -						
14.3.1	Desmonte de canales PVC (incluye trabajo en alturas)	ML	$ 3.168,00	137,00	$ 434.016,00	137,00	$ 434.016,00	137,02	$ 434.079,36		$ -		$ -		$ -	137,02	$ 434.079,36
14.3.2	Desmonte de bajantes PVC (incluye trabajo en alturas)	ML	$ 2.571,00	96,00	$ 246.816,00	121,00	$ 311.091,00	96,00	$ 246.816,00	15,90	$ 40.878,90		$ -		$ -	111,90	$ 287.694,90
14.3.3	Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje y esquineros a 90º)	ML	$ 31.054,00	137,00	$ 4.254.398,00	137,00	$ 4.254.398,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.3.4	Materiales y mano de obra terminal esquinero en lamina galvanizada calibre 24 angulos superiores a 90º (incluye trabajo en alturas)	UN	$ 345.335,00	8,00	$ 2.762.680,00	8,00	$ 2.762.680,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.3.5	Materiales y mano de obra para la instalación de bajante en pvc 3" color blanco (incluye accesorios, sosco en lámina galvanizada e instalación de sifón tipo cúpula)	ML	$ 29.703,00	96,00	$ 2.851.488,00	121,00	$ 3.594.063,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4	**BAÑOS**		$ -		$ -		$ -				$ -						
14.4.1	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)	UN	$ 27.476,00	4,00	$ 109.904,00	3,00	$ 82.428,00	3,00	$ 82.428,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 82.428,00
14.4.2	Desmonte de lavamanos (incluye griferia y sifón)	UN	$ 24.727,00	3,00	$ 74.181,00	3,00	$ 74.181,00	3,00	$ 74.181,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 74.181,00
14.4.3	Desmonte mesón	GL	$ 105.478,00	1,00	$ 105.478,00	1,00	$ 105.478,00	1,00	$ 105.478,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 105.478,00
14.4.4	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	$ 3.401,00	47,00	$ 159.847,00	44,59	$ 151.650,59	47,02	$ 159.915,02		$ -		$ -		$ -	47,02	$ 159.915,02
14.4.5	Demolición de muros de mampostería (incluye poyo ducha) retiro incluido	M2	$ 21.904,00	5,50	$ 120.472,00	3,40	$ 74.473,60	3,40	$ 74.364,08		$ -		$ -		$ -	3,40	$ 74.364,08
14.4.6	Desmonte rejillas	UN	$ 4.053,00	4,00	$ 16.212,00	3,00	$ 12.159,00	3,00	$ 12.159,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 12.159,00
14.4.7	Desmonte de puertas de madera (incluye marcos)	UN	$ 19.230,00	5,00	$ 96.150,00	4,00	$ 76.920,00	4,00	$ 76.920,00		$ -		$ -		$ -	4,00	$ 76.920,00
14.4.8	Materiales y mano de obra para construcción de muro en mampostería	M2	$ 90.412,00	3,40	$ 307.400,80	1,47	$ 132.905,64	1,47	$ 132.905,64		$ -		$ -		$ -	1,47	$ 132.905,64
14.4.9	Pañete de muro mortero de cemento y arena 1:3	M2	$ 35.423,00	6,80	$ 240.876,40	36,98	$ 1.309.942,54	2,99	$ 105.914,77	25,35	$ 898.043,90		$ -		$ -	28,34	$ 1.003.958,67
14.4.10	Regata en piso para instalaciones sanitaria (incluye posterior resane)	ML	$ 31.501,00	2,00	$ 63.002,00	6,00	$ 189.006,00	2,00	$ 63.002,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 63.002,00
14.4.11	Materiales y mano de obra para instalación de tubería PVC 4" para red sanitaria (incluye accesorios)	ML	$ 68.070,00	3,00	$ 204.210,00	6,00	$ 408.420,00	2,00	$ 136.140,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 136.140,00
14.4.12	Reinstalación de sanitarios (mano de obra)	UN	$ 22.268,00	2,00	$ 44.536,00	2,00	$ 44.536,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 22.268,00	1,00	$ 22.268,00
14.4.13	Reinstalación de lavamanos (mano de obra)	UN	$ 11.134,00	2,00	$ 22.268,00	2,00	$ 22.268,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4.14	Materiales y mano de obra para la instalación de orinal ahorrador en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 645.892,00	1,00	$ 645.892,00	1,00	$ 645.892,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4.15	Materiales y mano de obra para instalación de sanitario ahorrador	UN	$ 546.889,00	1,00	$ 546.889,00	1,00	$ 546.889,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4.16	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m	M2	$ 53.293,00	36,00	$ 1.918.548,00	36,00	$ 1.918.548,00		$ -		$ -	20,58	$ 1.096.769,94		$ -	20,58	$ 1.096.769,94
14.4.17	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para piso 0,60m x 0,60m	M2	$ 60.747,00	11,00	$ 668.217,00	11,00	$ 668.217,00		$ -		$ -	7,45	$ 452.565,15		$ -	7,45	$ 452.565,15
14.4.18	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye parales y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	$ 558.815,00	6,00	$ 3.352.890,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4.19	Materiales y mano de obra para instalación de barra de seguridad en h de pared a Piso 65 cm	UN	$ 253.814,00	1,00	$ 253.814,00	1,00	$ 253.814,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4.20	Materiales y mano de obra para instalación barra de seguridad abatible de sujeción a la pared en acero inoxidable	UN	$ 376.407,00	1,00	$ 376.407,00	1,00	$ 376.407,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4.21	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla ventilación en aluminio	UN	$ 53.582,00	4,00	$ 214.328,00	4,00	$ 214.328,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4.22	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 48.635,00	2,80	$ 136.178,00	2,80	$ 136.178,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4.23	Materiales y mano de obra para instalación de mesón en quarzo blanco submontar 0.60 m x 0.90m (incluye estructura de anclaje al muro)	UN	$ 760.472,00	1,00	$ 760.472,00	1,00	$ 760.472,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4.24	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 261.640,00	1,00	$ 261.640,00	1,00	$ 261.640,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4.25	Materiales y mano de obra para instalación de rejilla metálica sifón de piso	UN	$ 36.178,00	3,00	$ 108.534,00	3,00	$ 108.534,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4.26	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,65mx2,10m)	UN	$ 238.105,00	3,00	$ 714.315,00	3,00	$ 714.315,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.4.27	Materiales y mano de obra para instalación de sifón lavamanos cromado	UN	$ 89.490,00	1,00	$ 89.490,00	1,00	$ 89.490,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.5	**CARPINTERIAS**		$ -		$ -		$ -				$ -						
14.5.1	Materiales y mano de obra para recambio de bisagras de ventanas	UN	$ 15.783,00	100,00	$ 1.578.300,00	100,00	$ 1.578.300,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.5.2	Materiales y mano de obra para instalación de pasador en ventanas y puertas	UN	$ 14.507,00	50,00	$ 725.350,00	50,00	$ 725.350,00		$ -		$ -		$ -	72,00	$ 1.044.504,00	72,00	$ 1.044.504,00
14.5.3	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios meca	M2	$ 43.613,00	150,00	$ 6.541.950,00	170,00	$ 7.414.210,00	50,00	$ 2.180.759,03	33,35	$ 1.454.275,49		$ -	33,35	$ 1.454.275,49	116,69	$ 5.089.310,00
14.6	**SUPERFICIE DE PISOS**		$ -		$ -		$ -				$ -						
14.6.1	Mantenimiento general de pisos de madera	M2	$ 18.392,00	370,00	$ 6.805.040,00	370,00	$ 6.805.040,00	163,00	$ 2.997.941,98	34,48	$ 634.064,20		$ -	123,09	$ 2.263.871,28	320,57	$ 5.895.877,46
14.6.2	Restitución de elementos de madera deteriorados de piso	M2	$ 127.289,00	70,00	$ 8.910.230,00	70,00	$ 8.910.230,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
14.7	**MUROS**		$ -		$ -		$ -				$ -						
14.7.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro (incluye resanes generales a base de m	M2	$ 10.966,00	789,00	$ 8.652.178,72	1.070,00	$ 11.733.620,00	565,02	$ 6.195.976,42		$ -		$ -		$ -	565,02	$ 6.195.976,42
14.7.2	Pintura exterior dos manos con vinilo	M2	$ 29.963,00	790,01	$ 23.671.082,51	1.070,00	$ 32.060.410,00		$ -		$ -		$ -	564,88	$ 16.925.499,44	564,88	$ 16.925.499,44
14.8	**ASEO Y LIMPIEZA**		$ -		$ -		$ -				$ -						
14.8.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.780,00	2,00	$ 807.560,00	2,00	$ 807.560,00							1,00	$ 403.780,00	1,00	$ 403.780,00
	OBRAS COMPLEMETARIAS						$ -								$ -		$ -
12.4.7	Desmonte de luminarias y puntos de iluminación	UND	$ 7.463,00			6,00	$ 44.778,00								$ -		$ -
5.5.7	Remplazo de tomacorrientes (incluye tomacorriente normal, marcación de salida, cinta aislante, conectores tipo resorte, 3 metros de cable 3x12 tríplex) se debe realizar sondeo por las canalizaciones existentes.	UND	$ 83.991,00			2,00	$ 167.982,00								$ -		$ -
5.5.17	Materiales y mano de obra para la instalación de interruptor sencillo, se debe remplazar el cableado de la salida, incluye desmonte del aparato existente	UND	$ 61.670,00			2,00	$ 123.340,00								$ -		$ -
4.3.4	Desmonte cielo raso en Drywall (Incluye perfileria)	M2	$ 8.380,00			84,57	$ 708.696,60							7,29	$ 61.098,58	7,29	$ 61.098,58
15.2.4	Alistado de piso para instalación de alfombra,mortero 1:3 con arena fina 3cm	M2	$ 14.830,00			31,38	$ 465.365,40								$ -		$ -
14.2.2	Demolición losa de concreto con medios manuales	M2	$ 31.538,00			7,50	$ 236.535,00								$ -		$ -
13.5.1	Materiales y mano de obra para la instalación de luminaria tipo tortuga (incluye accesorios de instalación y bombilla de 10W, temperatura de color maximo 3000K)	UND	$ 79.530,00			1,00	$ 79.530,00								$ -		$ -
1.3.3	Pintura anticorrosiva epóxica base solvente para canales en lamina de acero galvanizada (color similiar al existente)	ML	$ 6.541,00			137,00	$ 896.117,00								$ -		$ -
NP-07	Rampa en lámina antideslizante en aluminio crudo para ingreso a baños.	M2	$ 590.367,00			1,00	$ 590.367,00								$ -		$ -
NP-08	LLAVE O VÁLVULA DE PASO RED WHITE 1" 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO DE PVC 20 X 20 CM BLANCAY TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	$ 365.525,00			2,00	$ 731.050,00							1,00	$ 365.525,00	1,00	$ 365.525,00
NP-10	PUNTO HIDRÁULICO 1/2", (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	$ 60.440,00			6,00	$ 362.640,00							4,00	$ 241.760,00	4,00	$ 241.760,00
NP-13	TUBERÍA RDE 21 1/2" (INCULUYE MATERIALES, ACCESORIOS, REGATAS, RESANES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	ML	$ 22.694,00			12,00	$ 272.328,00							12,00	$ 272.328,00	12,00	$ 272.328,00
NP-14	PUNTO SANITARIO PVC 4" INCLUYETODO TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	$ 105.659,00			2,00	$ 211.318,00							2,00	$ 211.318,00	2,00	$ 211.318,00
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA GALVANIZADA LISA CAL 24 EN ENTREPISO	M2	$ 99.802,00			5,00	$ 499.010,00								$ -		$ -
NP-16	CONFORMACION DE VANO PARA INSTALACIÓN DE CARPINTERIA (INCLUYE: CORTE MUROS DE MAMPOSTERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	ML	$ 18.238,00			5,00	$ 91.190,00							10,00	$ 182.380,00	10,00	$ 182.380,00
NP-17	PUNTO SANITARIO DE 2", (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UN	$ 80.657,00			2,00	$ 161.314,00							4,00	$ 322.628,00	4,00	$ 322.628,00
NP-18	CIELO RASO LINEAL EN PLACA FIBROCEMENTO 8 MM UNA CARA <= 60 CM , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	ML	$ 51.216,00			137,00	7.016.592,00							110,01	5.634.272,16	110,01	5.634.272,16
							-									-	
							-									-	
	15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)								**7.719.613,67**		**96.856.761,70**		**157.184.447,19**		**39.517.201,18**	**-**	**301.278.023,75**
15.1	**FACHADA**						-									-	
15.1.1	Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada incluye resanes (Incluye trabajo en alturas iguales o superiores a 10mts)	M2	$ 14.078,00	3.243,39	$ 45.660.427,24	3.243,39	$ 45.660.444,42	465,00	$ 6.546.270,00	762,93	$ 10.740.472,23	2.772,45	$ 39.030.531,39	108,00	$ 1.520.424,00	4.108,37	$ 57.837.697,62
15.1.2	Pintura fachada principal tipo koraza exterior 2 manos (Incluye trabajo en alturas)	M2	$ 35.125,00	5.500,00	$ 193.187.500,00	5.500,00	$ 193.187.500,00		$ -	762,93	$ 26.797.775,75	3.237,45	$ 113.715.382,08	800,00	$ 28.100.000,00	4.800,37	$ 168.613.157,83
15.1.3	Protección de puertas y ventanas	M2	$ 6.969,00	853,59	$ 5.948.693,10	853,59	$ 5.948.668,71		$ -	172,99	$ 1.205.567,31	552,03	$ 3.847.097,07		$ -	725,02	$ 5.052.664,38
15.2	**PISOS**				$ -		$ -				$ -					-	
15.2.1	Desmonte y retiro de alfombra Auditorio Germán Arciniegas y Auditorio Aurelio Arturo	M2	$ 5.255,00	250,00	$ 1.313.750,00	319,28	$ 1.677.816,40	142,59	$ 749.299,94	176,74	$ 928.768,70		$ -		$ -	319,33	$ 1.678.068,64
15.2.2	Materiales y mano de obra para la instalación de alfombra modular nylon de 542 gr/m2 de tráfico pesado (incluye bajo alfombra)	M2	$ 167.482,00	250,00	$ 41.870.500,00	319,28	$ 53.473.652,96		$ -	319,33	$ 53.481.692,10		$ -		$ -	319,33	$ 53.481.692,10
15.2.3	Desmonte y posterior instalación de sillas auditorio Germán Arciniegas	UN	$ 12.904,00	180,00	$ 2.322.720,00	180,00	$ 2.322.720,00		$ -	180,00	$ 2.322.720,00		$ -		$ -	180,00	$ 2.322.720,00
15.2.4	Alistado de piso para instalación de alfombra,mortero 1:3 con arena fina 3cm	M2	$ 13.817,00	250,00	$ 3.454.250,00	191,57	$ 2.646.895,06	30,69	$ 424.043,73	99,86	$ 1.379.765,62		$ -		$ -	130,55	$ 1.803.809,35
15.3	**BAÑOS**				$ -		$ -				$ -					-	
15.3.1	Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe	UN	$ 27.476,00	9,00	$ 247.284,00	14,00	$ 384.664,00		$ -		$ -	7,00	$ 192.332,00		$ -	7,00	$ 192.332,00
15.3.2	Desmonte de puertas metálicas	UN	$ 4.258,00	6,00	$ 25.548,00	6,00	$ 25.548,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.3	Desmonte de divisiones metálicas y parales	UN	$ 9.326,00	14,00	$ 130.564,00	14,00	$ 130.564,00		$ -		$ -	6,00	$ 55.956,00		$ -	6,00	$ 55.956,00
15.3.4	Materiales y mano de obra para instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable (incluye parales y puertas) en acero calibre 304 satinadas altura frontal 1800mm	M2	$ 558.815,00	20,00	$ 11.176.300,00	20,00	$ 11.176.300,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.5	Materiales y mano de obra para la construcción de poyo para ducha (incluye concreto, acero de refuerzo y enchape cerámico referencia similiar a la instalada en baño)	GL	$ 67.949,00	1,00	$ 67.949,00	1,00	$ 67.949,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.6	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos cerámico sencillo de empotrar (incluye lavamanos y griferia)	UN	$ 481.465,00	1,00	$ 481.465,00	3,00	$ 1.444.395,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.7	Materiales y mano de obra para la instalación de lavamanos cerámico con pedestal con grifería	UN	$ 481.465,00	1,00	$ 481.465,00	1,00	$ 481.465,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.8	Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 633.118,00	4,00	$ 2.532.472,00	4,00	$ 2.532.472,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 1.266.236,00	2,00	$ 1.266.236,00
15.3.9	Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)	UN	$ 534.106,00	5,00	$ 2.670.530,00	10,00	$ 5.341.060,00		$ -		$ -		$ -	5,00	$ 2.670.530,00	5,00	$ 2.670.530,00
15.3.10	Materiales y mano de obra para la instalación de conjunto grifería monocontrol y ducha (incluye mano de obra para regata en muro y posterior resane)	UN	$ 213.890,00	2,00	$ 427.780,00	5,00	$ 1.069.450,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.11	Desmonte parcial y posterior reinstalación de divisiones sanitarias y puertas en acero inoxidable (incluye suministro de materiales).	UN	$ 8.516,00	16,00	$ 136.256,00	16,00	$ 136.256,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.12	Desmonte de puerta de madera	UN	$ 19.230,00	4,00	$ 76.920,00	4,00	$ 76.920,00		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 38.460,00	2,00	$ 38.460,00
15.3.13	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,80mx2,10m)	UN	$ 370.593,00	2,00	$ 741.186,00	2,00	$ 741.186,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.14	Materiales y mano de obra para instalación de puertas de madera acceso a baños (0,65mx2,10m)	UN	$ 238.105,00	2,00	$ 476.210,00	2,00	$ 476.210,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.15	Demolición de baldosas cerámicas de piso y muros con medios manuales (incluye enchape de mesones)	M2	$ 3.401,00	75,00	$ 255.075,00	89,20	$ 303.369,20		$ -		$ -	100,90	$ 343.148,66		$ -	100,90	$ 343.148,66
15.3.16	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0,60m x 0,30m.	M2	$ 59.908,00	32,00	$ 1.917.056,00	100,08	$ 5.995.592,64		$ -		$ -		$ -	64,33	$ 3.853.761,82	64,33	$ 3.853.761,82
15.3.17	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato negro antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	$ 94.679,00	20,00	$ 1.893.580,00	-	$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.18	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato blanco para muro 0,25m x 0,40m	M2	$ 53.293,00	23,00	$ 1.225.739,00	10,00	$ 532.930,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.19	Materiales y mano de obra para la instalación de cielo raso en Drywall (incluye perfilería, tornillos, cinta, masilla y pintura acabado final)	M2	$ 48.635,00	5,00	$ 243.175,00	6,00	$ 291.810,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.20	Pintura a dos manos con vinilo tipo 1 de muros internos	M2	$ 14.823,00	40,00	$ 592.920,00	39,00	$ 578.097,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.3.21	Materiales y mano de obra para la instalación de grifería tipo push (incluye desmonte de la existente)	UN	$ 261.640,00	4,00	$ 1.046.560,00	4,00	$ 1.046.560,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.4	**CAFETERIA**				$ -		$ -				$ -					-	
15.4.1	Desmonte división en vidrio	M2	$ 6.811,00	23,00	$ 156.653,00	23,00	$ 156.653,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.4.2	Materiales y mano de obra para la instalación de muro divisorio interior en Superboard doble cara. (incluye perfilería, tornillos, cinta, macilla y pintura acabado final)	M2	$ 103.298,00	17,00	$ 1.756.066,00	23,00	$ 2.375.854,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.4.3	Demolición de piso de cemento esmaltado	M2	$ 7.137,00	80,00	$ 570.960,00	53,61	$ 382.578,89		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.4.4	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.	M2	$ 94.679,00	80,00	$ 7.574.320,00	26,19	$ 2.479.643,01		$ -		$ -		$ -	21,84	$ 2.067.789,36	21,84	$ 2.067.789,36
15.4.5	Pintura dos manos vinilo interiores muros y entrepiso	M2	$ 14.823,00	210,00	$ 3.112.830,00	215,63	$ 3.196.209,38		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.4.6	Desmonte luminarias	UN	$ 7.072,00	6,00	$ 42.432,00	6,00	$ 42.432,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -
15.4.7	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UN	$ 180.806,00	6,00	$ 1.084.836,00	6,00	$ 1.084.836,00		$ -		$ -		$ -		$ -	-	$ -



CONTRATISTA:	**CONSORCIO CE OBRAS MC**				**FECHA:**	30/12/2023		**OBRA:**	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE CULTURA Y DE AQUELLOS SOBRE LOS CUALES TIENE SU ADMINISTRACIÓN											
INTERVENTOR:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**				**CONTRATO No:**	4268- 2023										**PERIODO (desde - hasta):**		16/12/2023		31/12/2023	
OBJETO:					**VALOR:**	$	1.884.763.975,00									**N° ACTA:**		4			
1. ITEM	**2. CONDICIONES CONTRACTUALES** (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)				**3. ACTUALIZADAS (12/04/23)**			**ACTA 1**		**ACTA 2**		**ACTA 3**				**4. OBRA EJECUTADA**					
																PRESENTE ACTA:				**ACUMULADO**	
	DESCRIPCION	**UNID.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**			**CANT**	**V. TOTAL**			**CANT**	**V. TOTAL**
1ES	**ASEO Y LIMPIEZA**				$ -		$ -				$ -										
1LS.1	Limpieza y retiro de escombros disposición final	UN	$ 403.790,00	1,00	$ 403.790,00	4,00	$ 1.615.120,00		$ -		$ -		$ -				$ -				$ -
	OBRAS COMPLEMENTARIAS																				
1LI.7	Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria tipo panel led referencia RC 40W DL 120X30 40W 4000K 3200LM 100-277V. (incluye cableado)	UND	$ 180.806,00			12,00	$ 2.169.672,00														
L2.4.8	Demolición de muros de mampostería (incluye mezones) retiro incluido	M2	$ 21.904,00			12,00	$ 262.848,00														
L2.4.23	Materiales y mano de obra para instalación de mezón en cuarzo crema socavado 0.60 m x 0.90m (incluye estructura de anclaje al muro)	UN	$ 1.613.704,00			10,00	$ 16.137.040,00														
NP-02	Traslago de material de escombros proveniente de demoliciones hasta el sitio de acopio	M3	$ 17.401,00			180,00	$ 3.132.180,00														
(numero según secuencia)	**ITEM NUEVOS**																				
-	SIN CASO DE EXISTIR NUEVOS PRECIOS UNITARIOS DEBEN RELACIONARSE A CONTINUACIÓN																				
A	SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)				$ 1.454.413.952		$ 1.592.068.295		$ 59.967.599		$ 192.369.102		$ 218.912.627				$ 120.730.086				$ 592.984.965
B	A cu/ (% sobre los costos directos A)				$ 379.747.466		$ 407.856.032		$ 15.657.457		$ 50.463.804		$ 57.169.087				$ 31.531.381				$ 154.820.975
C	TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS (A+B=C)				**$ 1.834.161.438**		**$ 1.999.924.326**		**$ 75.624.497**		**$ 242.882.907**		**$ 276.079.713**				**$ 152.247.467**				**$ 747.825.874**
D	AMORT. DE FACTURAS y/o CUENTAS DE COBRO (anexar soportes)																				
E	**TOTALES (C-D)**				**$ 1.834.161.438**		**$ 1.999.924.326**		**$ 75.624.497**		**$ 242.882.907**		**$ 276.079.713**				**$ 152.247.467**				**$ 747.825.874**
	UTILIDAD (% sobre los costos directos)				$ 72.720.606		$ 79.219.415		$ 2.999.354		$ 9.626.424		$ 10.945.424				$ 6.036.354				$ 29.648.243
	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)				**$ 13.816.915**		**$ 14.939.649**		**$ 569.697**		**$ 1.827.956**		**$ 2.079.670**				**$ 1.146.860**				**$ 5.630.453**
	TOTAL				**$ 1.867.978.360**		**$ 1.884.763.975**		**$ 76.194.184**		**$ 245.720.193**		**$ 278.150.383**				**$ 153.394.561**				**$ 753.458.326**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA 517-2023 :				$ 1.884.763.975,00		-		76.194.183,66		245.720.193,63		278.150.383,30				153.394.561,39				
	DIFERENCIA ENTRE LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR EL CONSORCIO CE OBRAS MC Y EL VALOR DEL CONTRATO				$ 196.785.606,46																

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

(nombre)
CONSTRUCTOR

(nombre)
INTERVENTOR

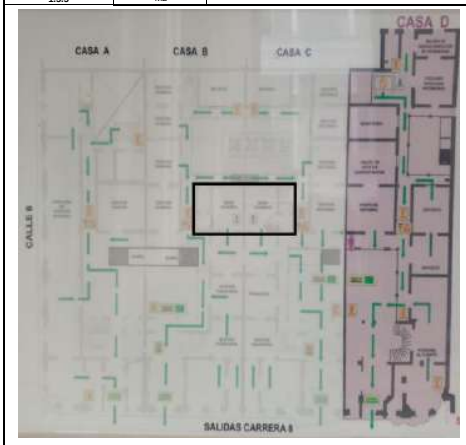
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Público ☐ Reservado ☐ Clasificado ☐

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**PALACIO ECHEVERRY**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 No. 8-03**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** / **Vigencia del contrato** 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023** / **Vigencia del contrato** 14/03/2024

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Demolición enchape cerámico (baños)**
1.5.5	M2	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** — **FICHA #** 1 **DE** 53



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
SUPERFICIE DE PISOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS PRIMER PISO HOMBRES PISO				4,10	3,30	1,000	13,53
BAÑOS PRIMER PISO MUJERES PISO				4,10	3,30	1,000	13,53
BAÑOS PRIMER PISO HOMBRES MUROS			2,00		8,00	1,000	16,00
BAÑOS PRIMER PISO MUJERES MUROS			2,00		8,00	1,000	16,00
							0,00
							0,00
						SUBTOTAL	**59,06**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**59,06**







V/B. RESIDENTE CONTRATISTA

V/B. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

	PROYECTO:	**PALACIO ECHEVERRY**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 No. 8-03**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY

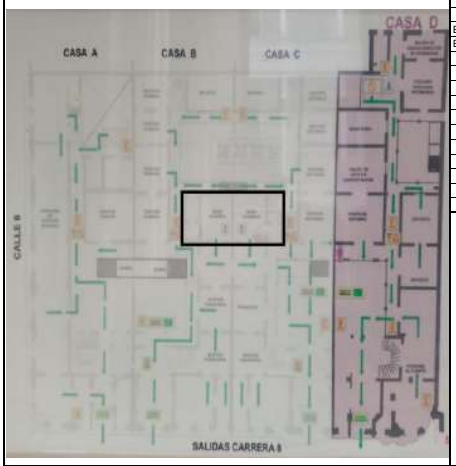
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
1.6.3	UND	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Desmonte de aparato sanitario (incluye retiro de accesorios, tanque de agua, tuberías de conexión y desagüe)

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — **FICHA #** 2 **DE 53**

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS SEGUNDO PISO HOMBRE						3,000	3,00
BAÑOS SEGUNDO PISO MUJERES						3,000	3,00
						SUBTOTAL	6,00
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	6,00







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

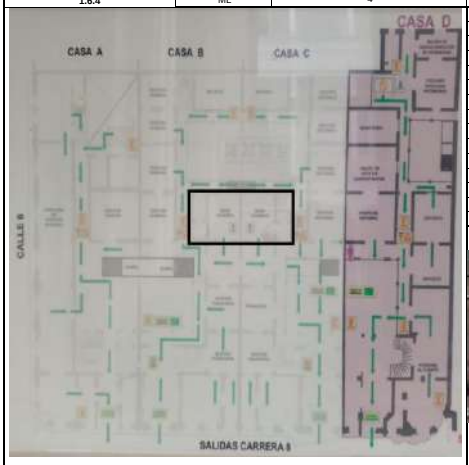
	PROYECTO:	**PALACIO ECHEVERRY**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 No. 8-03**

CONTRATISTA:

Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración

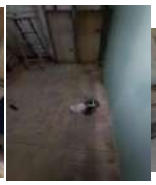
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Mano de obra regata en muro para instalaciones hidraulicas y posterior resane**
1.6.4	ML	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** — **FICHA #** 3 **DE** 53



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS SEGUNDO PISO HOMBRE					0,80	1,00	0,80
					1,15	1,00	1,15
					0,65	1,00	0,65
					0,50	1,00	0,50
BAÑOS SEGUNDO PISO MUJERES					1,60	1,000	1,60
					0,45	1,000	0,45
					0,85	1,00	0,85
						SUBTOTAL	**6,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**6,00**





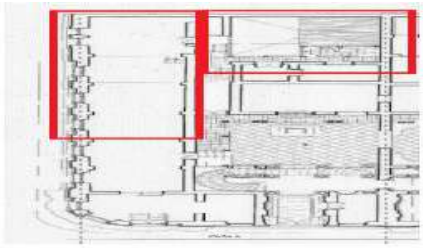

VB. RESIDENTE CONTRATISTA

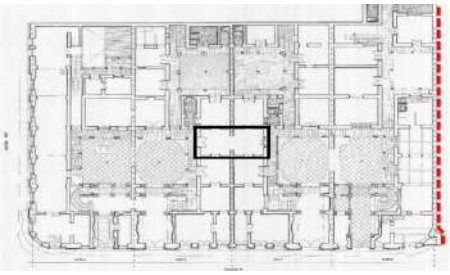
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**PALACIO ECHEVERRY**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 No. 8-03**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**		
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Desmonte y suministro e instalación de guardaescoba en mdf para piso laminado**		
NP 01	ML	4	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 25 de diciembre 2023**	**FICHA #**	4 **DE 53**





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
SALA DE JUNTAS MINISTRO					24,30	1,000	24,30
SALA DE ESPERA MINISTRO					32,60	1,000	32,60
OFICINA PRIVADA SECRETARIA DE MINISTRO					11,70	1,000	11,70
SECRETARIA MINISTRO					25,50	1,000	25,50
ACCESO A LOS BAÑOS PRIMER PISO					9,60	1,000	9,60
						SUBTOTAL	**103,70**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**103,70**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**PALACIO ECHEVERRY**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 No. 8-03**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		

CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**							
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Trasiego de material de escombros proveniente de demoliciones hasta el sitio de acopio**							
NP 02	M3	4	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 25 de diciembre 2023**					**FICHA #**	**5**	**DE 53**

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
ESCOMBROS RETIRADOS DEL PALACIO ECHEVERRY						26,000	26,00
						SUBTOTAL	**26,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**26,00**











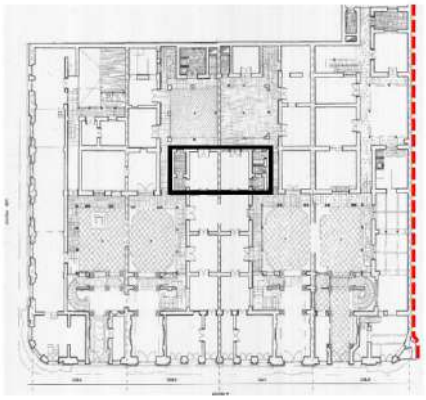
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORIA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**PALACIO ECHEVERRY**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 No. 8-03**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**							
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Materiales y mano de obra para la instalacion luminaria lineal led 40 W negra-4100 K. 1,2 m. (incluye cableado)**							
NP 04	UNIDAD	4	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 25 de diciembre 2023**					**FICHA #**	6	**DE 53**
			LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
			BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
			BAÑO DE HOMBRES PRIMER PISO						3,000	3,00
			BAÑO DE MUJERES PRIMER PISO						3,000	3,00
									SUBTOTAL	6,00
									CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
									CANT. A PAGAR	6,00









V B. RESIDENTE CONTRATISTA

V B RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**PALACIO ECHEVERRY**	**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 No. 8-03**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY

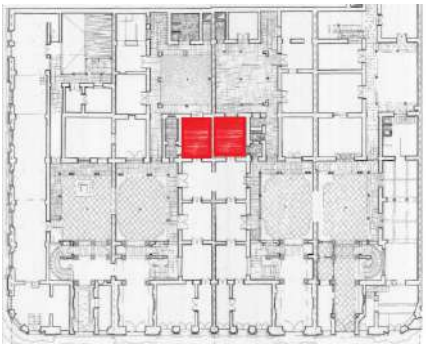
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
NP 05	M2	3

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.

PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 10 de diciembre 2023 — **FICHA #** 7 **DE** 53

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
SUPERFICIE DE PISOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS PRIMER PISO HOMBRES PISO				4,19	4,30	1,000	18,00
BAÑOS PRIMER PISO MUJERES PISO				4,19	4,30	1,000	18,00
						SUBTOTAL	**36,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**36,00**











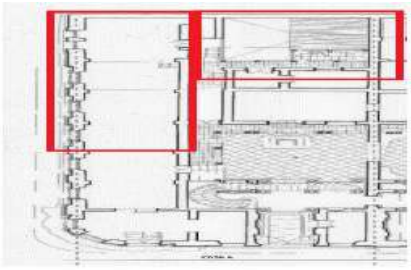
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**PALACIO ECHEVERRY**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 No. 8-03**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**							
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Toma Corriente para piso despegable con caja de seguridad**							
NP 06	ML	4	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 25 de diciembre 2023**					**FICHA #**	**8**	**DE 53**
			LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
			BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
			SALA DE JUNTAS MINISTRO						6,000	6,00
									SUBTOTAL	6,00
									CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
									CANT. A PAGAR	6,00







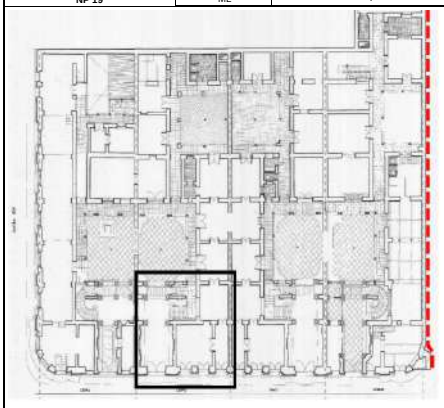
Vti. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**PALACIO ECHEVERRY**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 8 No. 8-03**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoria No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024

CAPITULO: 1. PALACIO ECHEVERRY			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**							
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Suministro e Instalación de Cerradura Electrónica**							
NP 19	ML	4	**PERIODO DEL CORTE: 25 de noviembre al 25 de diciembre 2023**					**FICHA #**	**9**	**DE 53**
			LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**			**CANTIDAD**	**TOTAL**
			BAÑOS	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
			ACCESO OFICINA MINISTRO						1,000	1,00
									SUBTOTAL	**1,00**
									CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
									CANT. A PAGAR	**1,00**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

PROYECTO:	**Museo de la Independencia**	**CONTRATISTA:**
DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 11 N° 6-78**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024

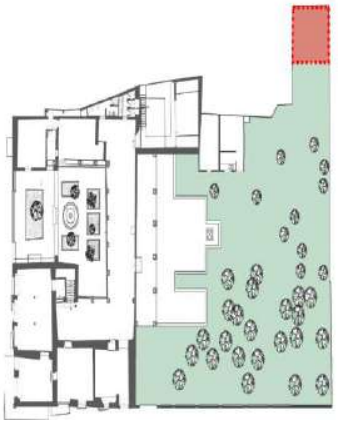
4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
4.1.4	UND	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Desmonte de cielo raso en pañete a base de cal y arena (Cuarto monitoreo y reserva muebles)

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — **FICHA #** 10 **DE** 53



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
Cielo raso cuarto de reserva				5,00	9,00	1,00	45,00
							0,00
						SUBTOTAL	45,00
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	45,00







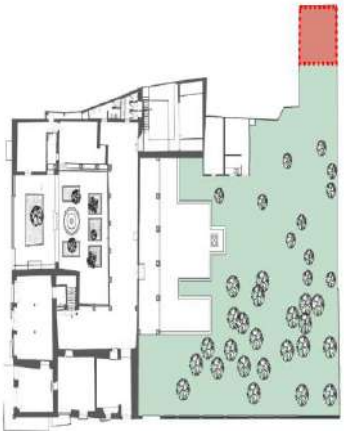
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo de la Independencia**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 11 N° 6-78**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**

4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Instalación y materiales teja fibrocemento Perfil 7 Gris #10**
4.2.5	UND	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** **FICHA #** **11** **DE 53**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS				
DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
TEJA				6,13	4,00	1,00	24,50
							0,00
						SUBTOTAL	**24,50**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**24,50**









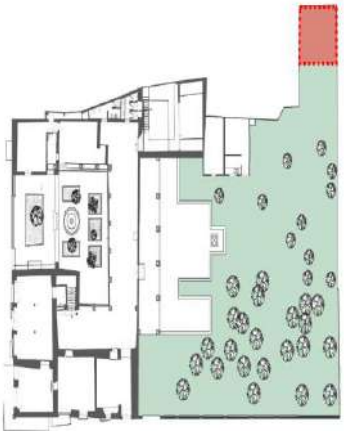
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo de la Independencia**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 11 N° 6-78**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**

4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Materiales y mano de obra para la instalacion de estructura de cubierta con Perfil C Gr50 100 x 50 x 1.5mm negro**
4.2.6	UND	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** **FICHA #** **12** **DE 53**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
ESTRUCTURA					5,90	5,00	29,50
					4,25	2,00	8,50
					3,15	2,00	6,30
					2,35	2,00	4,70
							0,00
						SUBTOTAL	**49,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	12
						CANT. A PAGAR	**49,00**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

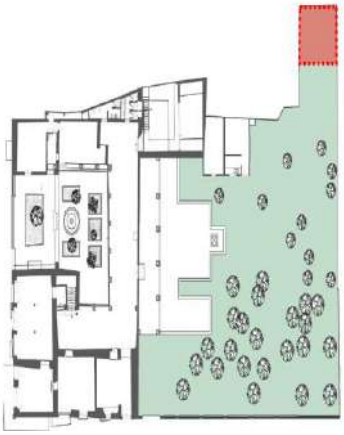
	PROYECTO:	**Museo de la Independencia**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 11 N° 6-78**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**

4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)		
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**
4.2.7	UND	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Materiales y mano de obra para la instalación de canal en lámina galvanizada calibre 24 prepintada blanca (incluye ganchos de anclaje)

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 | **FICHA #** 13 **DE** 53



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
CANAL					6,00	1,00	6,00
							0,00
						SUBTOTAL	**6,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	13
						CANT. A PAGAR	**6,00**



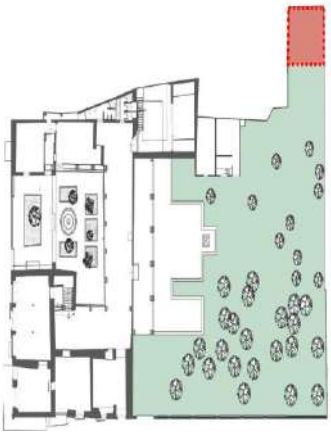
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo de la Independencia**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 11 N° 6-78**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**

4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**								
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Materiales y mano de obra para la instalacion de puertas metálica (incluye marcos y cerrajeria) 80cm**								
4.2.10	UND	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023**						**FICHA #**	**14**	**DE 53**
			LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**					
			DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**	
			PUERTAS METALICAS						2,000	2,00	
									SUBTOTAL	**2,00**	
									CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	14	
									CANT. A PAGAR	**2,00**	







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

	PROYECTO:	**Museo de la Independencia**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 11 N° 6-78**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**

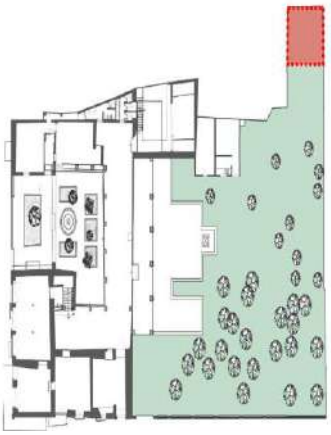
4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)

ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**
4.2.16	UND	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Materiales y mano de obra para instalación de flanche en acero galvanizado

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 **FICHA #** **15** **DE 53**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
DEPÓSITO DE HERRAMIENTAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
flanche metalico					6,00	1,000	6,00
					4,50	1,000	4,50
					4,50	1,000	4,50
						SUBTOTAL	**15,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	15
						CANT. A PAGAR	**15,00**





VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORIA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Públ☐ Res☐ado Clas☐ado

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	Museo de la Independencia
	DIRECCIÓN OBRA:	Calle 11 N° 6-78
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**CONTRATISTA:**
		Contrato de Obra No. 4261-2023
		Vigencia del contrato 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024

4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)		
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**
4.4.1	M2	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada incluye resanes (Incluye trabajo en alturas iguales o superiores a 10mts)

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — **FICHA #** 16 — **DE** 53

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS					
FACHADA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	AREA A RESTAR DE VACIOS	TOTAL
FACHADA SUR			4,67		20,94	1,00		97,79
FACHADA OCCIDENTE 1			5,00		28,00	1,00		140,00
FACHADA OCCIDENTE 2			6,00		4,00	1,00		24,00
						SUBTOTAL		**261,79**
						AREA A RESTAR DE VENTANAS Y PUERTAS		**56,60**
						COBRADO EN ACTAS ANTERIORES		-
						CANT. A PAGAR		**205,19**

















VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Público ☐ Reservado ☐ Clasificado ☐

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

PROYECTO:	Museo de la Independencia
DIRECCIÓN OBRA:	Calle 11 N° 6-78
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración	
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC
INTERVENTORÍA:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS

CONTRATISTA:

Contrato de Obra No. 4261-2023
Vigencia del contrato 14/03/2024

Contrato de Interventoría No. 4268-2023
Vigencia del contrato 14/03/2024

4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
4.4.2	M2	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Pintura fachada principal tipo koraza exterior 2 manos (Incluye trabajo en alturas)

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 | **FICHA #** 17 | **DE** 53

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	AREA A RESTAR DE VACIOS	TOTAL
FACHADA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD			
FACHADA SUR			4,67		20,94	1,00		97,79
FACHADA OCCIDENTE 1			5,00		28,00	1,00		140,00
FACHADA OCCIDENTE 2			6,00		4,00	1,00		24,00
						SUBTOTAL		**261,79**
						AREA A RESTAR DE VENTANAS Y PUERTAS		**56,60**
						COBRADO EN ACTAS ANTERIORES		-
						CANT. A PAGAR		**205,19**













VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Público ☐ Reservado ☐ Clasificado ☐

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

PROYECTO:	Museo de la Independencia
DIRECCIÓN OBRA:	Calle 11 N° 6-78
CONTRATISTA:	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración	
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC
Contrato de Obra No. 4261-2023	
Vigencia del contrato	14/03/2024
INTERVENTORÍA:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Contrato de Interventoría No. 4268-2023	
Vigencia del contrato	14/03/2024

4. MUSEO DE LA INDEPENDENCIA (Bogotá)

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
4.4.3	M2	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Protección de puertas y ventanas

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — FICHA # 18 DE 53

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS				
FACHADA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
FACHADA SUR VENTANAS 1			3,17		2,38	1,00	7,54
FACHADA SUR VENTANAS 2			1,48		1,40	2,00	4,14
FACHADA SUR VENTANAS 3			2,00		1,50	2,00	6,00
FACHADA SUR VENTANAS 4			2,35		2,50	1,00	5,88
FACHADA SUR VENTANAS 5			1,32		2,30	1,00	3,04
FACHADA SUR VENTANAS 6			2,20		1,50	1,00	3,30
FACHADA OCCIDENTE VENTANAS 1			2,45		1,90	1,00	4,66
FACHADA OCCIDENTE VENTANAS 2			2,20		1,28	1,00	2,82
FACHADA OCCIDENTE VENTANAS 3			1,18		1,55	1,00	1,83
FACHADA OCCIDENTE VENTANAS 4			2,20		1,20	1,00	2,64
FACHADA OCCIDENTE VENTANAS 5			2,26		2,00	2,00	9,04
FACHADA OCCIDENTE VENTANAS 6			2,20		1,30	2,00	5,72
						SUBTOTAL	56,60
						COBRADO EN ACTA ANTERIORES	-
						CANT. A PAGAR	**56,60**













VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** — **Vigencia del contrato** 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato deInterventoría No. 4268-2023** — **Vigencia del contrato** 14/03/2024

CONTRATISTA:

CAPITULO: 12. Museo Casa Natal del General Santander			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Mantenimiento preventivo de columnas de madera (lijado, inmunización Dusrban WT aplicado con bomba y pintura acabado final)**
12.2.4	ML	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** — **FICHA #** 19 **DE 53**





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	CARAS		
Columnas Pasillos			2,50		3,00	31,00	232,50
						SUBTOTAL	**232,50**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	**232,50**









VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

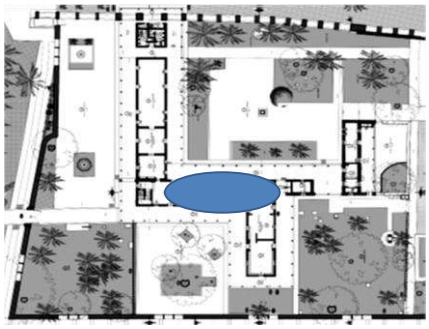
	PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	

CONTRATISTA:

Contrato de Obra No. 4261-2023
Vigencia del contrato 14/03/2024

Contrato deInterventoría No. 4268-2023
Vigencia del contrato 14/03/2024

CAPITULO: 12. Museo Casa Natal del General Santander			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ÍTEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Materiales y mano de obra para instalación de caña brava inmunizada
12.3.6	M2	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** — **FICHA #** 20 — **DE** 53



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
ROLLO DE CAÑA BRAVA INMUNIZADA M2				5,00	2,00	8	80,00
						SUBTOTAL	80,00
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	80,00





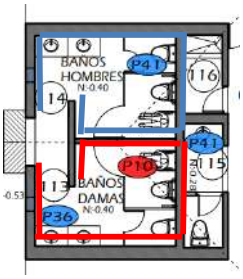

VB. RESIDENTE CONTRATISTA

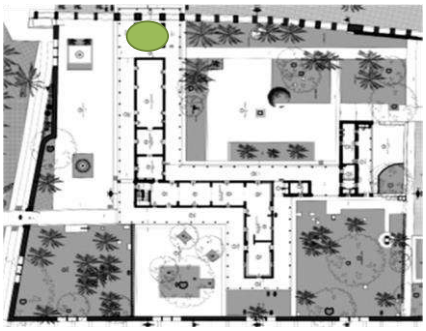
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	Museo Casa Natal del General Santander	CONTRATISTA:
	DIRECCIÓN OBRA:	Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	Contrato de Obra No. 4261-2023	
		Vigencia del contrato	14/03/2024
INTERVENTORÍA:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	Contrato deInterventoria No. 4268-2023	
		Vigencia del contrato	14/03/2024

CAPITULO: 12. Museo Casa Natal del General Santander			DESCRIPCIÓN ÍTEM
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No	Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0,60m x 0,30m.
12.4.13	M2	4	PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — FICHA # 21 DE 53





LOCALIZACIÓN	EJE	ENTRE EJES	MEDIDAS ALTO	MEDIDAS ANCHO	MEDIDAS LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
BAÑO HOMBRES			2,40		13,05		31,32
BAÑO MUJERES			2,40		13,20		31,68
PISO MUJERES				3,02	4,00		12,08
						SUBTOTAL	75,08
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	75,08







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**	**CONTRATISTA:**
DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato delnterventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024

CAPITULO: 12. Museo Casa Natal del General Santander

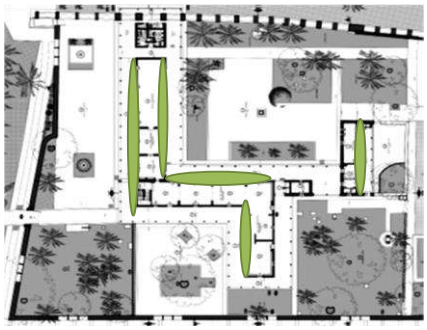
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
12.5.1	M2	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, inmunización Dusrban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el existente)

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — **FICHA #** 22 **DE** 53

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
VENTANAS			2,49	1,31		2	6,52
			2,49	1,85		1	4,61
			2,52	1,30		3	9,83
			2,55	1,55		1	3,95
			2,55	1,55		1	3,95
			2,55	1,57		2	8,01
PUERTAS			2,45	1,28		1	3,14
			2,45	1,36		1	3,33
			2,52	1,35		1	3,40
			2,55	1,55		2	7,91
			2,47	1,58		1	3,90
			2,6	1,56		1	4,06
			2,14	1,26		3	8,09
			2,25	1,35		1	3,04
						SUBTOTAL	**73,73**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**73,73**









VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** — **Vigencia del contrato** 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato deInterventoría No. 4268-2023** — **Vigencia del contrato** 14/03/2024

CONTRATISTA:

CAPITULO: 12. Museo Casa Natal del General Santander

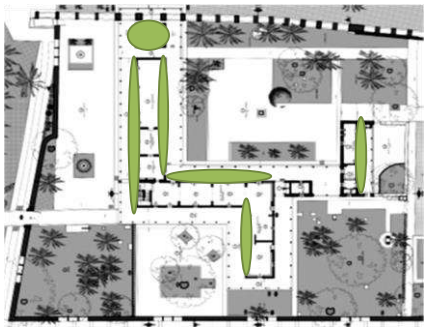
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
12.5.2	M2	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Mantenimiento general de rejilla de madera (lijado con medios mecánicos, inmunización Dusrban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el existente)

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — **FICHA #** 23 **DE** 53

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
REJILLAS			1,05	1,45		1,00	1,52
			1,75	1,25		1,00	2,19
			1,75	1,16		4,00	8,12
			1,35	1,00		2,00	2,70
			1,28	1,00		1,00	1,28
						SUBTOTAL	**15,81**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	**15,81**











VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ lasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	

CONTRATISTA:

Contrato de Obra No. 4261-2023
Vigencia del contrato 14/03/2024

Contrato deInterventoría No. 4268-2023
Vigencia del contrato 14/03/2024

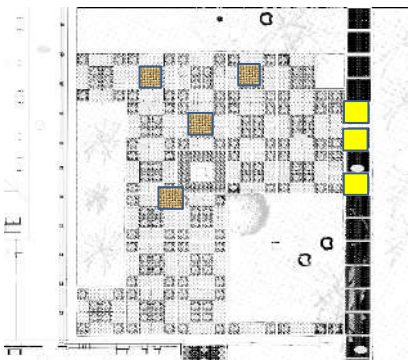
CAPITULO: 12. Museo Casa Natal del General Santander

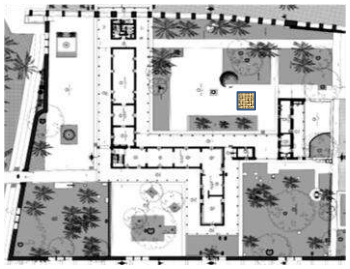
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
12.6.1	M2	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Mantenimiento general de pisos en piedra y tabletas de arcilla (limpieza con hidrolavadora y limpiador profundo) Recambio de tableta de gres (1 cada m2)

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — **FICHA #** 24 **DE** 53





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
				1,21	1,21	5	7,29
				2,35	2,35	5	27,61
						SUBTOTAL	34,90
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	34,90





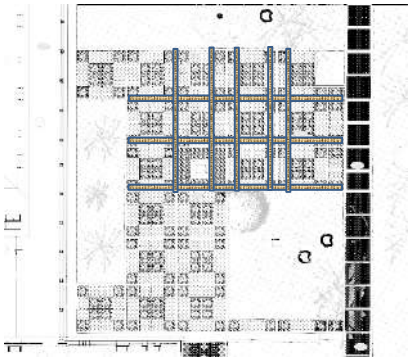
VB RESIDENTE CONTRATISTA

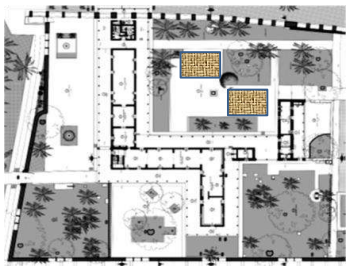
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**	**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato deInterventoría No. 4268-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**

CAPITULO: 12. Museo Casa Natal del General Santander			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Dilatación en ladrillo para piso**
12.6.6	ML	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** — **FICHA #** 25 **DE** 53





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
[illegible]					17,30	2	34,60
					8,86	1	8,86
						SUBTOTAL	**43,46**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	**43,46**









3. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA | Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

	PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	

CONTRATISTA:
Contrato de Obra No. 4261-2023
Vigencia del contrato 14/03/2024
Contrato delnterventoría No. 4268-2023
Vigencia del contrato 14/03/2024

CAPITULO: 12. Museo Casa Natal del General Santander			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Trasiego de material de escombros proveniente de demoliciones hasta el sitio de acopio**
NP-02	M3	4	**PERIODO DEL CORTE: 26 de octubre al 25 de noviembre 2023** — **FICHA #** 26 **DE** 53





Gmail — FUNAMBIENTE DIRECCION <direccionfunambiente@gmail.com>

CERTIFICACION FSMA-052-2023 CONSORCIO CE OBRAS MC
1 mensaje

FUNAMBIENTE DIRECCION <direccionfunambiente@gmail.com> 5 de diciembre de 2023, 9:34
Para: "cedulpsas@gmail.com" <cedulpsas@gmail.com>

FSMA-052-2023

CERTIFICACION

Funambiente - Concesionario de la Escombrera Municipal de San José de Cúcuta, identificado con Nit: 900.134.180-5, certifica que el CONSORCIO CE OBRAS MC, identificado con Nit: 901.748.378-8 dispuso de manera adecuada en el sitio de la Escombrera Municipal de San José de Cúcuta, 62,0 m3 de material de RCD, durante el mes de noviembre de 2023.

La presente certificación se expide en la ciudad de Cúcuta, a los 05 días del mes de diciembre de 2023.

FUNAMBIENTE
DAYSI CAROLINA SÁNCHEZ
DIRECTORA TÉCNICA
CEL. 321 2473814
DIR. AVENIDA 2 # 10-18 EDIFICIO OVNI, OFICINA 203

LOCALIZACIÓN	**MEDIDAS**						
	EJE	M3	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Trasiego de escombros demolición de baños a punto de acopio y entrada principal a centro de acopio		7				6	42,00
						SUBTOTAL	**42,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	27
						CANT. A PAGAR	**42,00**









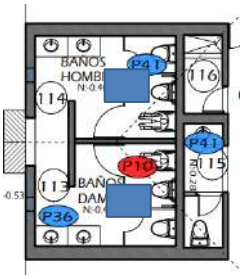
VB RESIDENTE CONTRATISTA

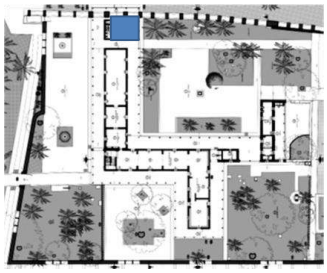
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Natal del General Santander**	**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato deInterventoría No. 4268-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**

CAPITULO: 12. Museo Casa Natal del General Santander			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**							
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA INSTALACION DE TAPAS PARA CAJA DE REGISTRO SANITARIO 60X70							
NP-09	UNIDAD	4	**PERIODO DEL CORTE: 26 de octubre al 25 de noviembre 2023**					**FICHA #**	**27**	**DE 53**
			LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**			**CANTIDAD**	**TOTAL**
				EJE	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
			Baño mujeres						1	1,00
			Baño hombres						1	1,00
									SUBTOTAL	**2,00**
									CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	28
									CANT. A PAGAR	**2,00**









VO. RESIDENTE CONTRATISTA

VO. RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

	PROYECTO:	Museo Casa Natal del General Santander
	DIRECCIÓN OBRA:	Calle 3 N° 1-43 Villa del Rosario
CONTRATISTA:		

Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración

CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**	
		Vigencia del contrato	14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato delnterventoría No. 4268-2023**	
		Vigencia del contrato	14/03/2024

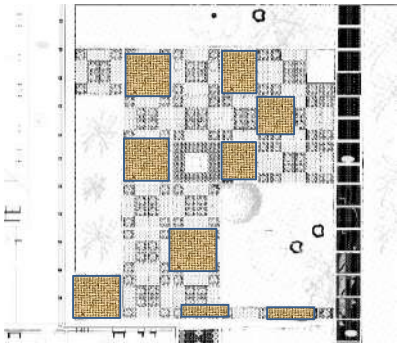
CAPITULO: 12. Museo Casa Natal del General Santander

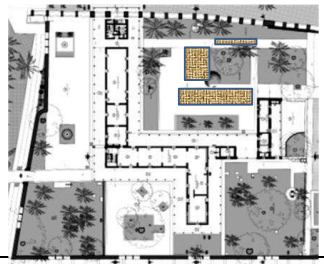
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**
NP-11	M3	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN e=0-2 mts.

PERIODO DEL CORTE: 26 de octubre al 25 de noviembre 2023 — **FICHA #** 28 **DE** 53





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
			0,20	2,50	3,50	3,00	5,25
			0,20	1,00	1,20	19,00	4,56
			0,20	0,50	0,30	36,00	1,08
			0,20	1,00	1,00	19,00	3,80
			0,20	1,00	1,00	15,00	3,00
			0,20	2,50	3,50	3,00	5,25
			0,20	1,00	1,20	17,00	4,08
			0,20	0,50	0,30	38,00	1,14
			0,20	0,80	0,80	15,00	1,92
						SUBTOTAL	**30,08**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**30,08**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

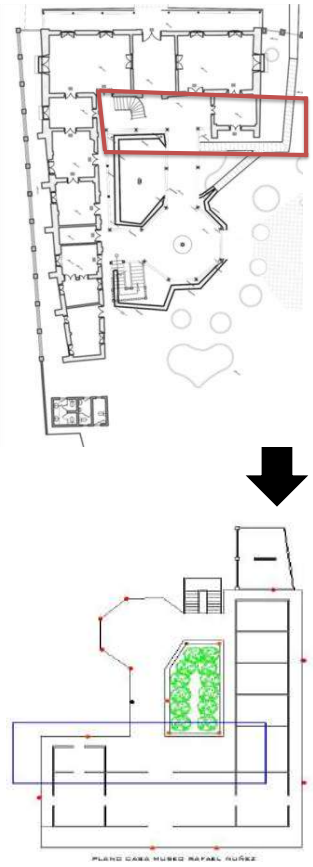
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Escriba el texto aquí

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** Público Reservado Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha:** 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** / **Vigencia del contrato** 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato delnterventoría No. 4268-2023** / **Vigencia del contrato** 14/03/2024

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Mantenimiento de la estructura existente de madera (tratamiento mediante aplicación con bomba de inmunizante disuelto y refuerzo de anclaje)
14.1.1	ML	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** — **FICHA #** 29 **DE** 53



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA SEGUNDO PISO	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
CUBIERTA HALL DE MACHIMBRE					14,85	5,00	74,25
					12,65	6,00	75,90
						SUBTOTAL	**150,15**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**150,15**



VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**	**CONTRATISTA:**
DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato deInterventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**

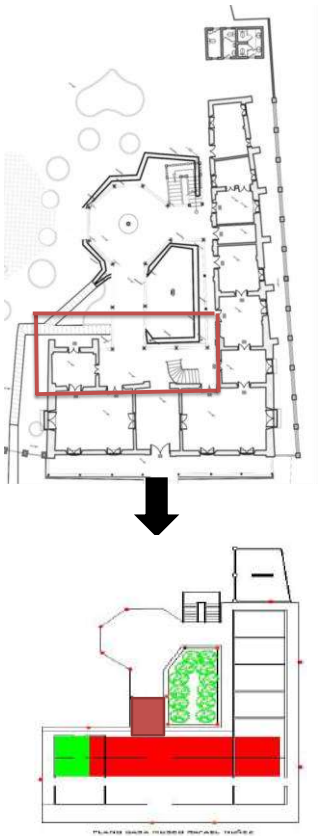
CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ

DESCRIPCIÓN ÍTEM

ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**
14.1.4	M2	4

Mantenimiento general de cubierta (reacomodación de teja y pega con mortero, restitución de elementos deteriorados)

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — **FICHA #** 30 **DE 53**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA SEGUNDO PISO	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
CUBIERTA SALON PRINCIPAL			2,50	19,80			49,50
CUBIERTA HACIA EL PUENTE			3,00	19,80			59,40
CUBIERTA HACIA LA IZQUIERDA			3,00	3,70			11,10
						SUBTOTAL	**120,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**120,00**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

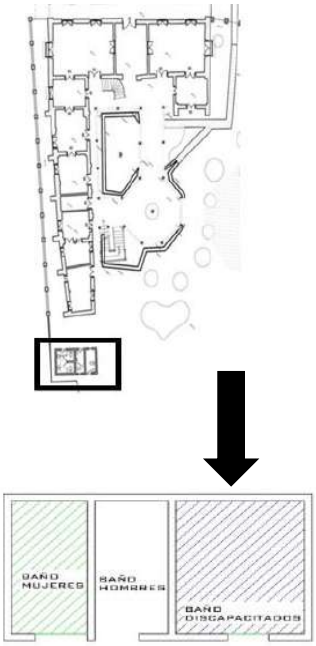
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

PROYECTO:	Museo Casa Rafael Núñez	CONTRATISTA:
DIRECCIÓN OBRA:	Carrera 2A N°41-89 Cartagena	

Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración

CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	Contrato de Obra No. 4261-2023	
		Vigencia del contrato	14/03/2024
INTERVENTORÍA:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	Contrato delnterventoría No. 4268-2023	
		Vigencia del contrato	14/03/2024

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			DESCRIPCIÓN ÍTEM		
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No	Demolición losa de concreto con medios manuales		
14.2.2	M2	4	PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023	FICHA #	31 DE 53



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑO MUJERES				2,00	2,35		4,70
BAÑO HOMBRES				1,20	2,35		2,82
						SUBTOTAL	7,52
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	7,52





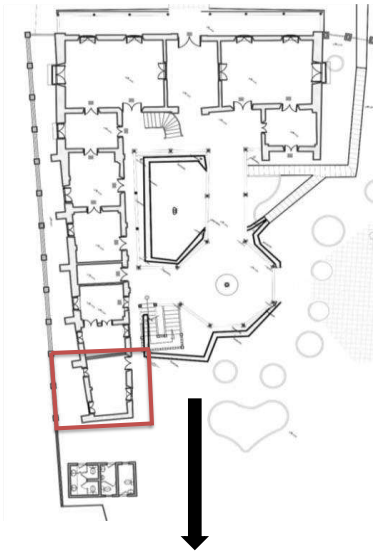
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

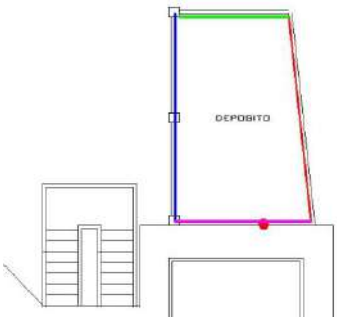
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** Público Reservado Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha:** 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato deInterventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ	**DESCRIPCIÓN ÍTEM**	
ITEM Nº. **UNIDAD** **ACTA PARCIAL No**	Pintura dos manos vinilo interiores muros	
14.2.10 M2 4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023**	**FICHA #** **32** **DE 53**





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
DEPOSITO	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
MURO LATERAL DERECHO			3		6,20		18,60
MURO LATERAL IZQUIERDO			3		6,00		18,00
MURO DEL FONDO			3		3,50		10,50
MURO FONDO HACIA OFICINA			3		3,50		10,50
MURO DE HORNO			1,3		2,50		2,40
						SUBTOTAL	**60,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**60,00**







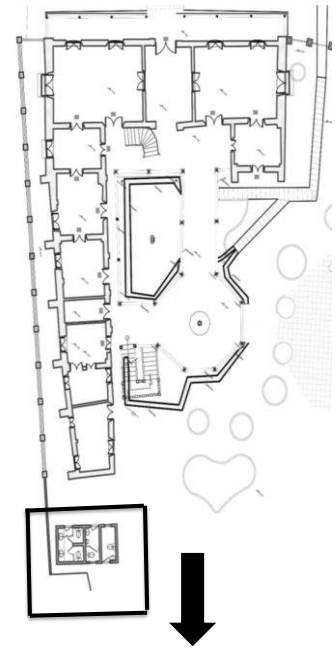
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

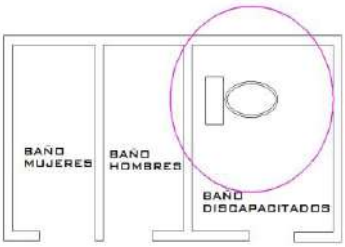
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha:** 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato delnterventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Reinstalación de sanitarios (mano de obra)
14.4.12	UND	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** **FICHA #** **33** **DE 535**





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS				
BAÑOS	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
BAÑO DE DISCAPACITADOS						1	1,00
						SUBTOTAL	**1,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**1,00**





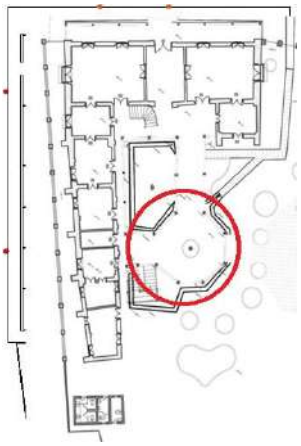
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

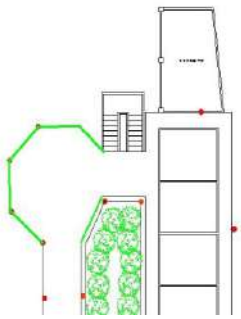
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** **Público** ☐ **Reservado** ☐ **Clasificado**	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** **Vigencia del contrato** 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato deInterventoría No. 4268-2023** **Vigencia del contrato** 14/03/2024

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**							
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Materiales y mano de obra para recambio de bisagras de ventanas							
14.5.2	UND	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023**					**FICHA #**	**34**	**DE 53**
			LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**			**CANTIDAD**	**TOTAL**
			CARPINTERIAS	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
			CAMBIO DE VISAGRAS EN VENTANAS DOBLES BOHIO						72	72,00
									SUBTOTAL	**72,00**
									CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
									CANT. A PAGAR	**72,00**









VB. RESIDENTE CONTRATISTA

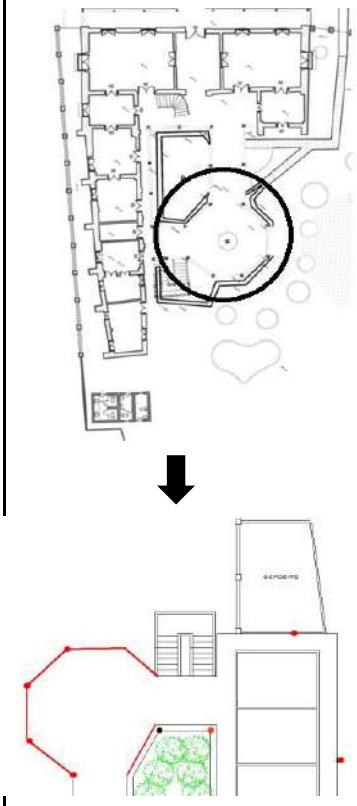
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** **Público** ☐ **Reservado** ☐ **Clasificado**	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**

CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato deInterventoría No. 4268-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Mantenimiento general de carpinterías de madera. Puertas y ventanas (lijado con medios mecánicos, resanes generales con masilla para madera, inmunización Dusrban WT y aplicación de pintura acabado final tono similar el existente)
14.5.3	M2	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** — **FICHA #** 35 **DE** 53



LOCALIZACIÓN			**MEDIDAS**				
CARPINTERIAS	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
PINTURA PARA VENTANA DE BOHIO INTERIOR			1,95	2,85		6	33,35
						SUBTOTAL	**33,35**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**33,35**






VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Culturas

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

PROYECTO:	Museo Casa Rafael Núñez
DIRECCIÓN OBRA:	Carrera 2A N°41-89 Cartagena

Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración

CONTRATISTA:

CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC
Contrato de Obra No. 4261-2023	
Vigencia del contrato	14/03/2024
INTERVENTORÍA:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
Contrato delnterventoría No. 4268-2023	
Vigencia del contrato	14/03/2024

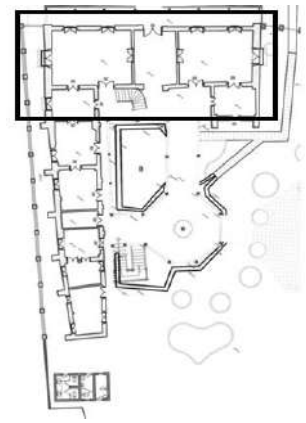
CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ

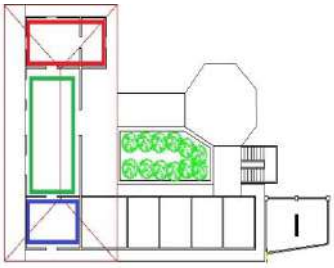
DESCRIPCIÓN ÍTEM

Mantenimiento general de pisos de madera

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
14.6.1	M2	4

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — **FICHA #** 36 **DE** 53





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS				
SUPERFICIE DE PISOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
SALON INTERNO DERECHO				3,80	7,80		29,64
SALON PRINCIPAL				13,90	5,25		72,98
SALON INTERNO IZQUIERDO				5,25	3,90		20,48
						SUBTOTAL	123,09
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	123,09







Edwin Henao S.

VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA**	**Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha:** 24/Abr/2019
	Público ☐ Reservado ☐ Clasificado ☐	

	PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**

Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración

CONTRATISTA:

CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato deInterventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024

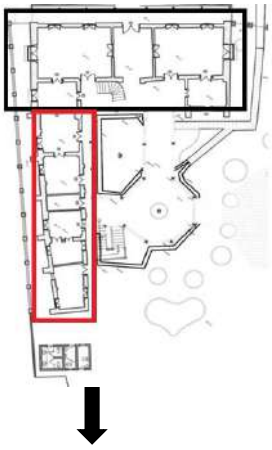
CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ

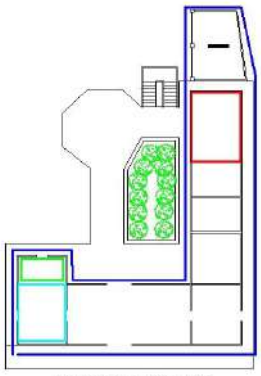
DESCRIPCIÓN ÍTEM

ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**
14.7.2	M2	4

Pintura exterior dos manos con vinilo

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — **FICHA #** 37 **DE** 53





PLANO CASA MUSEO RAFAEL NÚÑEZ

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS				
MUROS	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**	**CANTIDAD**	**TOTAL**
MUROS EXTERIORES PISO 1			3,00		120,00		360,00
OFICINA ADMINISTRACIÓN			3,00		29,33		88,00
CUARTO DE VIGILANTES			3,30		10,22		33,73
CUARTO AUXILIAR			3,00		23,59		70,76
MUROS EXTERIORES BAÑOS			3,00		4,13		12,39
						SUBTOTAL	**564,88**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**564,88**











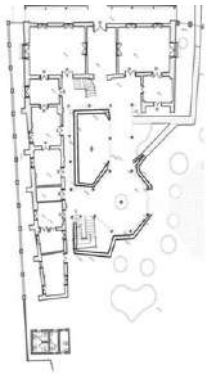
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**Museo Casa Rafael Núñez**	**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBR	**Carrera 2A N°41-89 Cartagena**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato deInterventoría No. 4268-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Limpieza y retiro de escombros disposición final
14.8.1	UND	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** — **FICHA #** 38 **DE** 53





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
LIMPIEZA Y ASEO	**EJE**	**ENTRE EJES**	**ALTO**	**ANCHO**	**LONGITUD**		
RETIRO DE ESCOMBRO DEL LUGAR DE TRABAJO						1	1,00
						SUBTOTAL	**1,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**1,00**





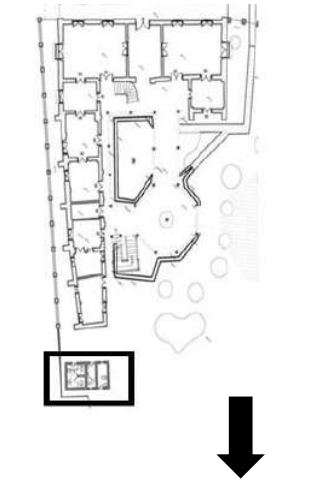
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

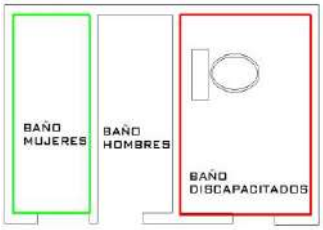
VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	PROYECTO:	Museo Casa Rafael Núñez	CONTRATISTA:
	DIRECCIÓN O	Carrera 2A N°41-89 Cartagena	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			

CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	Contrato de Obra No. 4261-2023	
		Vigencia del contrato	14/03/2024
INTERVENTORÍA:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	Contrato delnterventoría No. 4268-2023	
		Vigencia del contrato	14/03/2024

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			DESCRIPCIÓN ÍTEM			
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No	Desmonte cielo raso en Drywall (Incluye perfileria)			
4,3,4	M2	4	PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023		FICHA #	39 DE 53





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑO MUJERES				2,30	1,17		2,69
BAÑO DISCAPACITADOS				2,30	2,00		4,60
						SUBTOTAL	7,29
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	7,29





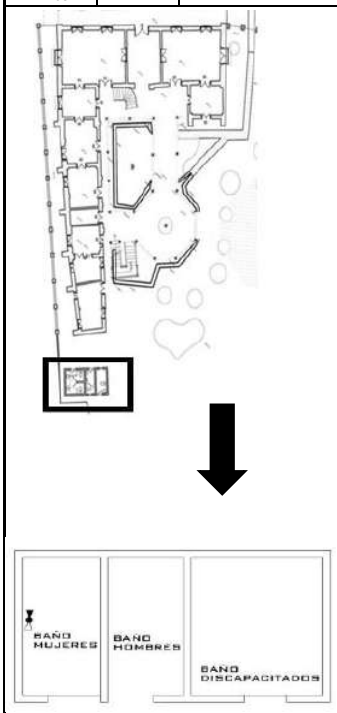
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

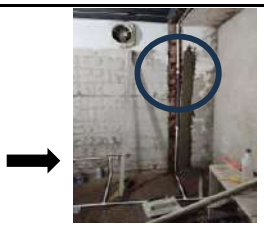
COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	PROYECTO:	Museo Casa Rafael Núñez	CONTRATISTA:
	DIRECCIÓN C	Carrera 2A N°41-89 Cartagena	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			

CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	Contrato de Obra No. 4261-2023	
		Vigencia del contrato	14/03/2024
INTERVENTORÍA:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	Contrato delnterventoría No. 4268-2023	
		Vigencia del contrato	14/03/2024

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			DESCRIPCIÓN ÍTEM					
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No	LLAVE O VÁLVULA DE PASO RED WHITE 1" 1/2" INCLUYE TAPA REGISTRO DE PVC 20 X 20 CM BLANCAY TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN					
NP 08	UND	4	PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023				FICHA # 40	DE 53



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑO MUJERES					1,00		1,00
						SUBTOTAL	1,00
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	1,00

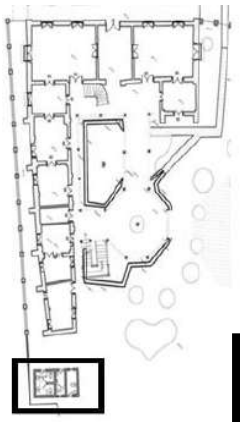


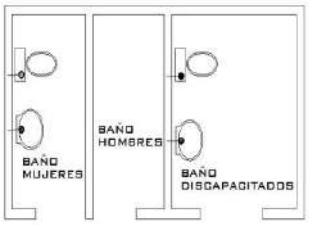
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	PROYECTO :	Museo Casa Rafael Núñez	CONTRATISTA:
	DIRECCIÓN (	Carrera 2A N°41-89 Cartagena	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
CONTRATISTA		CONSORCIO CE OBRAS MC	Contrato de Obra No. 4261-2023
			Vigencia del contrato 14/03/2024
INTERVENTORÍA:		IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	Contrato delnterventoría No. 4268-2023
			Vigencia del contrato 14/03/2024

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			DESCRIPCIÓN ÍTEM
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No	PUNTO HIDRÁULICO 1/2", (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)
NP 10	UND	4	PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — FICHA # 41 DE 53





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑO MUJERES LAVAMANOS Y SANITARIO						2	2,00
BAÑO DISCAPACITADOS LAVAMANOS Y SANITARIO						2	2,00
						SUBTOTAL	4,00
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	4,00





VB. RESIDENTE CONTRATISTA

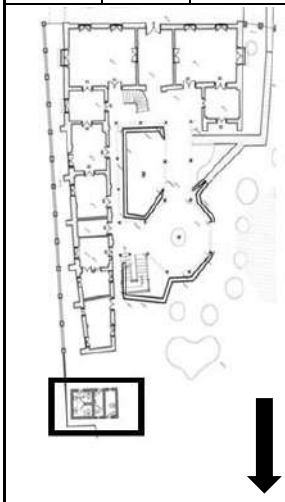
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

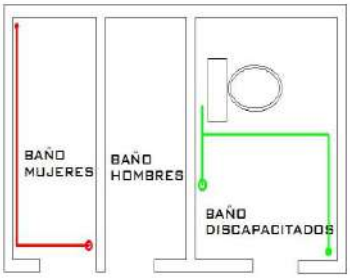
COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	PROYECTO:	Museo Casa Rafael Núñez
	DIRECCIÓN	Carrera 2A N°41-89 Cartagena
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		

CONTRATISTA:

CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato deInterventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato 14/03/2024

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	TUBERÍA RDE 21 1/2" (INCULUYE MATERIALES, ACCESORIOS, REGATAS, RESANES Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)
NP 13	ML	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** — **FICHA #** 42 **DE 35**





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑO MUJERES					5,00		5,00
BAÑO DISCAPACITADOS					7,00		7,00
						SUBTOTAL	**12,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**12,00**





VB. RESIDENTE CONTRATISTA

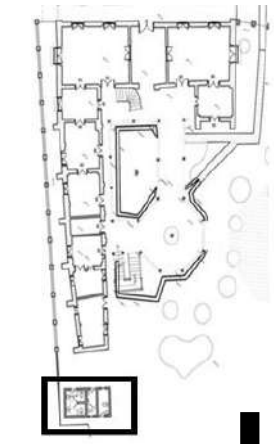
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

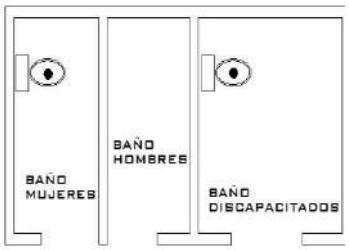
COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	PROYECTO:	Museo Casa Rafael Núñez
	DIRECCIÓN	Carrera 2A N°41-89 Cartagena
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		

CONTRATISTA:

CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato deInterventoría No. 4268-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**					
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	PUNTO SANITARIO PVC 4" INCLUYE TODO TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION					
NP 14	UND	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023**				**FICHA #**	**43 DE35**





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑO MUJERES					1,00		1,00
BAÑO DISCAPACITADOS					1,00		1,00
						SUBTOTAL	**2,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**2,00**



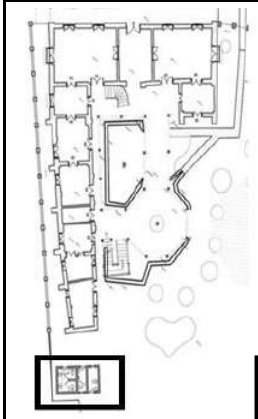


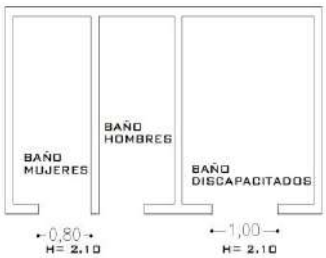
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	PROYECTO:	Museo Casa Rafael Núñez	CONTRATISTA:
	DIRECCIÓN OBRA:	Carrera 2A N°41-89 Cartagena	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	Contrato de Obra No. 4261-2023	
		Vigencia del contrato	14/03/2024
INTERVENTORÍA:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	Contrato deInterventoría No. 4268-2023	
		Vigencia del contrato	14/03/2024

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUNEZ			DESCRIPCIÓN ÍTEM
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No	CONFORMACION DE VANO PARA INSTALACIÓN DE CARPINTERIA (INCLUYE: CORTE MUROS DE MAMPOSTERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN
NP 16	ML	4	





PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — **FICHA #** 44 **DE** 53

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑO DISCAPACITADOS					2,05	2	4,10
					1,00	1	1,00
BAÑOS MUJERES					2,05	2	4,10
					0,80	1	0,80
						SUBTOTAL	10,00
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	10,00

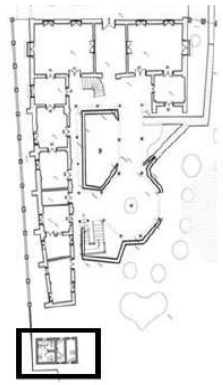


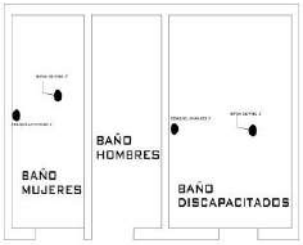
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	PROYECTO:	Museo Casa Rafael Núñez	CONTRATISTA:
	DIRECCIÓN:	Carrera 2A N°41-89 Cartagena	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
CONTRATISTA		CONSORCIO CE OBRAS MC	Contrato de Obra No. 4261-2023
			Vigencia del contrato 14/03/2024
INTERVENTORÍA:		IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	Contrato deInterventoría No. 4268-2023
			Vigencia del contrato 14/03/2024

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			DESCRIPCIÓN ÍTEM
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No	PUNTO SANITARIO DE 2", (INCLUYE ACCESORIOS, REGATEADA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)
NP 17	UND	4	PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — FICHA # 45 DE 53





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑO MUJERES LAVAMANOS Y SIFON DE PISO						2	2,00
BAÑO DISCAPACITADOS LAVAMANOS Y SIFON DE PISO						2	2,00
					SUBTOTAL		4,00
					CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº		
					CANT. A PAGAR		4,00





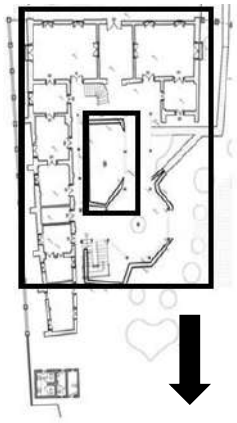


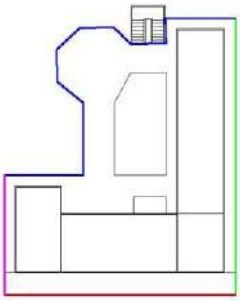
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA · Culturas	PROYECTO:	Museo Casa Rafael Núñez	CONTRATISTA:
	DIRECCIÓN OBRA:	Carrera 2A N°41-89 Cartagena	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
CONTRATISTA	CONSORCIO CE OBRAS MC	Contrato de Obra No. 4261-2023	
		Vigencia del contrato	14/03/2024
INTERVENTORÍA:	IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS	Contrato deInterventoría No. 4268-2023	
		Vigencia del contrato	14/03/2024

CAPITULO: 14 CASA MUSEO RAFAEL NUÑEZ			DESCRIPCIÓN ÍTEM
ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No	CIELO RASO LINEAL EN PLACA FIBROCEMENTO 8 MM UNA CARA <= 60 CM , INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.
NP.18	ML	4	PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — FICHA # 46 DE 53

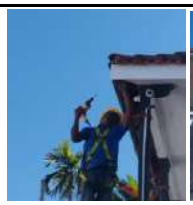




LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
CUBIERTA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
FACHADA LATERAL IZQUIERDA					12,00	1,00	12,00
FACHADA LATERAL DERECHA					32,00	1,00	32,00
FACHADA POSTERIOR					37,51	1,00	37,51
FACHDA PRINCIPAL					20,70	1,00	20,70
					7,80	1,00	7,80
						SUBTOTAL	110,01
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	110,01









VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Público ☐ Reservado ☐ Clasificado ☐

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**BIBLIOTECA NACIONAL**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 24 N° 5-60**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	

CONTRATISTA:

Contrato de Obra No. 4261-2023
Vigencia del contrato 14/03/2024

Contrato de Interventoría No. 4268-2023
Vigencia del contrato 14/03/2024

15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
15.1.1	M2	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Raspado con medios manuales de pintura sobre muro fachada incluye resanes (incluye trabajo en alturas iguales o superiores a 10mts)

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 | **FICHA #** 47 | **DE** 53

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS					
BORDILLOS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	AREA A RESTAR DE VACIOS	TOTAL
CARA 1			0,32		0,5	50,000		8,00
CARA 2			1		0,4	100,000		40,00
CARA 3			1		0,6	100,000		60,00
						SUBTOTAL		**108,00**
						AREA A RESTAR DE VENTANAS Y PUERTAS		-
						COBRADO EN ACTAS ANTERIORES		-
						CANT. A PAGAR		**108,00**









VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORIA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Público ☐ Reservado ☐ Clasificado ☐

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**BIBLIOTECA NACIONAL**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 24 N° 5-60**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023** / **Vigencia del contrato** 14/03/2024
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023** / **Vigencia del contrato** 14/03/2024

15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
15.1.2	M2	4

DESCRIPCIÓN ITEM

Pintura fachada principal tipo koraza exterior 2 manos (Incluye trabajo en alturas)

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 — **FICHA #** 48 — **DE** 53



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS					
FACHADA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD	CANTIDAD	AREA A RESTAR DE VACIOS	TOTAL
CARA 1			0,32		0,50	50,00		8,00
CARA 2			1,00		0,40	100,00		40,00
CARA 3			1,00		0,60	100,00		60,00
						SUBTOTAL		**108,00**
						AREA A RESTAR DE VENTANAS Y PUERTAS		-
						COBRADO EN ACTAS ANTERIORES		-
						CANT. A PAGAR		**108,00**





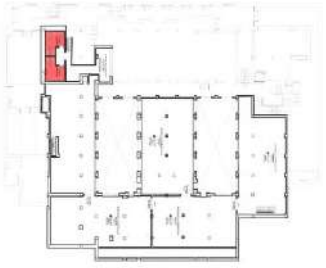
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORIA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**BIBLIOTECA NACIONAL**	**CONTRATISTA:**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 24 N° 5-60**	
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración			
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**	
		Vigencia del contrato	**14/03/2024**

15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Materiales y mano de obra para la instalación de orinales ahorradores en porcelana con válvula de empotrar tipo push (incluye accesorios de conexión)**
15.3.8	UN	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** — **FICHA #** 49 **DE** 53



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS ARCIONIEGAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS HOMBRES						2,00	2,00
						SUBTOTAL	**2,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**2,00**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

	PROYECTO:	**BIBLIOTECA NACIONAL**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 24 N° 5-60**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**

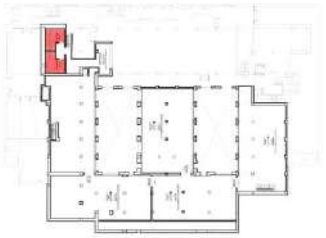
15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)

ITEM Nº.	UNIDAD	ACTA PARCIAL No
15.3.9	UN	4

DESCRIPCIÓN ÍTEM

Materiales y mano de obra para la instalación de sanitarios ahorradores única descarga (incluye accesorios de conexión)

PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023 **FICHA #** 50 **DE 53**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS ARCIONIEGAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS HOMBRE						2,00	2,00
BAÑOS MUJER						3,00	3,00
						SUBTOTAL	5,00
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	5,00







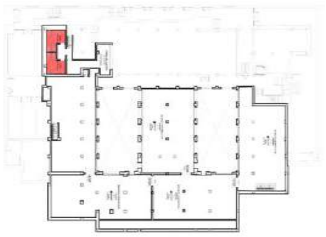
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA / Culturas	**MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**BIBLIOTECA NACIONAL**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 24 N° 5-60**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**

15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Desmonte de puerta de madera**
15.3.12	UN	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** **FICHA #** **51** **DE 53**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS ARCIONIEGAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
BAÑOS HOMBRE						1,000	1,00
BAÑOS MUJER						1,000	1,00
						SUBTOTAL	**2,00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**2,00**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORIA

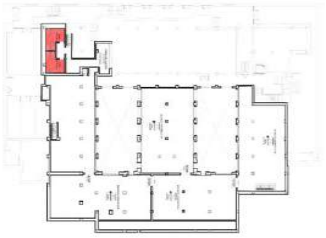
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

	PROYECTO:	**BIBLIOTECA NACIONAL**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 24 N° 5-60**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**

15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato beige para muro y piso 0,60m x 0,30m.**
15.3.16	UN	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** **FICHA #** **52** **DE 53**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS ARCIONIEGAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
ENCHAPE MUROS BAÑOS HOMBRE			2,20		14,62	1,00	32,16
ENCHAPE MUROS BAÑOS MUJER			2,20		14,62	1,00	32,16
						SUBTOTAL	**64,33**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA N°	
						CANT. A PAGAR	**64,33**



VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORIA

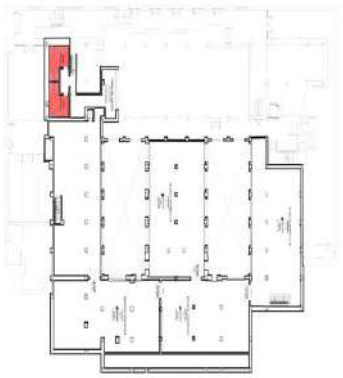
MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☐ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

	PROYECTO:	**BIBLIOTECA NACIONAL**
	DIRECCIÓN OBRA:	**Calle 24 N° 5-60**
Objeto: Realizar mantenimiento preventivo y correctivo de los inmuebles propiedad del Ministerio de Cultura y de aquellos sobre los cuales tiene su administración		**CONTRATISTA:**
CONTRATISTA	**CONSORCIO CE OBRAS MC**	**Contrato de Obra No. 4261-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**
INTERVENTORÍA:	**IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS**	**Contrato de Interventoría No. 4268-2023**
		Vigencia del contrato **14/03/2024**

15. BIBLIOTECA NACIONAL (Bogotá)			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	**Materiales y mano de obra para la instalación de porcelanato antideslizante para piso 0,60m x 0,30m.**
15.4.4	UN	4	**PERIODO DEL CORTE: 15 de diciembre a 30 de diciembre 2023** **FICHA #** **53** **DE 53**



LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
BAÑOS ARCIONIEGAS	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
ENCHAPE PISOS BAÑOS HOMBRE area 1				2,40	1,70	1,00	4,08
ENCHAPE PISOS BAÑOS HOMBRE area 2				1,80	3,80	1,00	6,84
ENCHAPE PISOS BAÑOS MUJER area 1				2,40	1,70	1,00	4,08
ENCHAPE PISOS BAÑOS MUJER area 2				1,80	3,80	1,00	6,84
						SUBTOTAL	**21,84**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**21,84**







VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORIA

IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
NIT: 900283049-9
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
Carrera 72C # 22A-74 Oficina 110, Bogotá D.C., Bogotá, Colombia
Tel. 7626254
Email. facturasia@gmail.com
Autorización factura electrónica de venta No. 18764062624196 válida desde 2023-12-26 hasta 2024-12-26 rango desde FEIA51 hasta FEIA100.

Cliente: MINISTERIO DE CULTURA
NIT : 830034348
Dirección: Calle 9 No.8 - 31, Bogotá, D.C., Bogotá, Colombia
Teléfono: 3424100
Email: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co

Tipo de negociación: Contado
Medio de Pago: Crédito ACH
Total de Lineas: 3

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA : FEIA51
MONEDA: COP Colombia, Pesos
HORA EMISIÓN: 12:33:49
FECHA FIRMADO: 23/02/2024 12:33:52

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
23	02	2024	--	--	--

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	07	Tercer Pago (03) parcial Correspondiente al tercer pago mensual igual del contrato de interventoría 4268 de 2023, de acuerdo a la forma de pago ;UnCINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor del contrato, mediante pagos mensuales iguales, previa presentación del informe mensual de interventoría, avalado por la supervisión del Ministerio de Cultura;, estipulada en las clausulas del contrato.	LS	1,00	$19.689.973,00	IVA	19%	$3,741,095.00	0,00	$19.689.973,00
2	07	Tercer Pago (03) parcial Correspondiente al tercer pago variable del contrato de interventoría 4268 de 2023, de acuerdo a la forma de pago ;Un CUARENTA POR CIENTO (40%) se pagará proporcional al avance de ejecución de la obra aplicado a las actas parciales e informes de obra, por el sistema de avance de obra, de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado; segun estipulada en las clausulas del contrato, avance ejecutado a la fecha: 14.01% del total del contrato de obra.	LS	1,00	$6.620.556,00	IVA	19%	$1,257,906.00	0,00	$6.620.556,00
3	07	Tercer Pago (03) parcial Correspondiente al tercer pago variable del contrato de interventoría 4268 de 2023 incluye valor de la adicion 1 firmada, de acuerdo a la forma de pago ;Un CUARENTA POR CIENTO (40%) se pagará proporcional al avance de ejecución de la obra aplicado a las actas parciales e informes de obra, por el sistema de avance de obra, de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado; segunestipulada en las clausulas del contrato, avance ejecutado a la fecha: 7.73% del total del contrato de obra.	LS	1,00	$3.652.224,00	IVA	19%	$693,923.00	0,00	$3.652.224,00

Firma Digital: 0i+sWSmZVRr8iZPDoleBzAC5BN9ZxJeoOo7xU6wUgoN1LNb41ETUsmUAce2/QODL
ivw/G9CDv4gtYZd2PAAnUqtjXxWxCcQoldW7DZ97dDFBWxpNk8
O5l5ykjsH+8YPG ovSvBEHaxtsELMu2RYz85DqdZexhur7oOqfH8oR8+eL5EoJDfotXxma6ITFLN6aw o126PmLGSYFxU6TgCOFWO1/m8WKNpMcMrOw
6LeZFWFCkqgqAhSkalt/vFKEyQTtz D+++GSL0/l3Sb6Xd9FTNYVzwYtYD+R+WR18OB3WfpYdv/MmAC92oTxq8mObmNGjT flunrOCQ31rvcoRgWKt3
IQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

facturatech
Software: e-Factura Proveedor tecnológico: cadena. Nit. 890.930.534-0

Notas:		
	Subtotal:	$29.962.753,00
	Cargos:	$0.00
	Descuento:	$0.00
SON: (treinta y cinco millones seiscientos cincuenta y cinco mil seiscientos setenta y siete pesos)	**IVA:**	$5.692.924,00
CUFE: b5ee2e65ce4935d755b8c1989d95a9869c720c9170d05ec87f74f761c5768fcd9d24b027aec229ee11444ea473802b83	**Total:**	$35.655.677,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$29.962.753,00	19,00%	$5.692.924,00

Firma Digital: 0i+sWSmZVRr8iZPDoleBzAC5BN9ZxJeoOo7xU6wUgoN1LNb41ETUsmUAce2/QODL
ivw/G9CDv4gtYZd2PAAnUqtjXxWxCcQoldW7DZ97dDFBWxpNk8
O5l5ykjsH+8YPG ovSvBEHaxtsELMu2RYz85DqdZexhur7oOqfH8oR8+eL5EoJDfotXxma6ITFLN6aw o126PmLGSYFxU6TgCOFWO1/m8WKNpMcMrOw
6LeZFWFCkqgqAhSkalt/vFKEyQTtz D+++GSL0/l3Sb6Xd9FTNYVzwYtYD+R+WR18OB3WfpYdv/MmAC92oTxq8mObmNGjT flunrOCQ31rvcoRgWKt3
IQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.