



ACTA FINAL Y DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO NÚMERO _2025-01_

CÓDIGO: F-CT-015
VERSIÓN: 03
FECHA: 2025 05 12

FECHA	20/08/2025 /
CONTRATANTE	CENTRO DE DIAGNOSTICO AUTOMOTOR DE CALDAS LTDA
OBJETO	POR MEDIO DEL PRESENTE CONTRATO EL ARRENDADOR ENTREGA A LA PARTE ARRENDATARIA A TITULO DE ARRENDAMIENTO Y ESTE DECLARA HABER RECIBIDO EN TAL FORMA Y A ENTERA SATISFACCIÓN LOS INMUEBLES QUE SE PROCEDEN A IDENTIFICAR, ASI: BODEGA UBICADA EN LA CALLE 12 No. 30-32 DEL BARRIO EL BOSQUE DE LA CIUDAD DE MANIZALES PARA DESTINO COMERCIAL COMPRENDIDO DENTRO DE LOS LINDEROS QUE OBRAN EN TÍTULO DE PROPIEDAD, TAL Y COMO REGISTRA EN LA FICHA CATASTRAL Y MATRÍCULA DE REGISTRO DE PROPIEDAD INMOBILIARIA.
CONTRATISTA	MILLÁN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S
VALOR DEL CONTRATO	VEINTISIETE MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE (\$27.084.120) ✓
DURACIÓN DEL CONTRATO	SEIS (06) MESES ✓
PRÓRROGAS	N/A
SUSENSIONES	N/A
PLAZO EJECUTADO	DESDE EL DOS DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR(ES)	DIANA CAROLINA SALDARRIAGA SALAZAR – PROFESIONAL ESPECIALIZADO DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA ✓

VALOR DEL CONTRATO:

VALOR INICIAL	\$27.084.120
ADICIONES	\$0
PAGOS REALIZADOS	Pago 1 \$4.514.020 Pago 2 \$4.514.020 Pago 3 \$4.514.020 Pago 4 \$4.514.020 Pago 5 \$4.514.020 Pago 6 \$4.514.020
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$27.084.120 ✓

FORMA DE PAGO:

La parte arrendataria se obliga a cancelar el canon de arrendamiento de forma mensual, anticipada y espontanea, dentro de los primeros cinco (5) días calendario de cada periodo mensual. ✓

Nº	RESUMEN DE LA EJECUCIÓN	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	EL CONTRATISTA CUMPLIÓ A CABALIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL OBJETO DEL CONTRATO Y LAS OBLIGACIONES.	100%	N/A



EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN O ENTREGA PACTADOS EN EL CONTRATO Y/O EN EL PLAN DE EJECUCIÓN: SI ☒ NO ☐

EL CONTRATISTA CUMPLIÓ OPORTUNAMENTE LOS REQUISITOS PREVIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y SUS MODIFICACIONES: SI ☒ NO ☐

EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON LAS CONDICIONES DE CALIDAD EN EL BIEN, OBRA O SERVICIO CONTRATADOS CON LA ENTIDAD: SI ☒ NO ☐

FORMA DE TERMINACIÓN:

ANTICIPADA DE MUTUO ACUERDO	ANTICIPADA POR DECLARATORIA DE CADUCIDAD	POR CUMPLIMIENTO DEL PLAZO PACTADO	X
CUMPLIMIENTO ANTICIPADO DEL OBJETO CONTRACTUAL	ANTICIPADA POR LAS CAUSALES DEL ART. 17 DE LA LEY 80/93	POR DECLARATORIA JUDICIAL DE INCUMPLIMIENTO	

Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz declarándose a paz y salvo por todo concepto.

FIRMA
NOMBRE:
FRANCISCO JAVIER MILLÁN
OCAMPO
Representante legal
MILLÁN Y ASOCIADOS
PROPIEDAD RAÍZ S.A.S
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: EDWIN FRANCISCO
HERRERA CARDENAS
CC 14,478,372
SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: LUIS GABRIEL MARIN
FERNANDEZ
C.C. 10.187.869
ORDENADOR DEL GASTO