EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

Programa: SPoFactu
Usuario jcalle
Fecha: 29/07/2025
Hora: 07:40:26a. m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FE1267 Fecha: 22/07/2025 **Estado**: Aplicada **Número: 109322**

Proveedor NIT 900331710 GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

Dirección: CR 19 A 138 33

T.Operación **602** **FACTURA PROVEEDOR ADMON DELEGADA**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono: 5175395

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO,ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE l

Caso:. 204362

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010032	Consultoria Persona Nat/Jur 19%	UNIDAD	1	13,090,044.00	0.00	13,090,044.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
24362703	RETEICA ACTIVIDAD DE SERVICIOS	13.090.044,00	0.18%	0.00	23,562.00	0020354	SNE
24362507	RETENCION DE IVA REGIMEN COMUN 2.8%	13.090.044,00	2.85%	0.00	373,066.00	0020354	SNE
24079008	RECAUDO ESTAMPILLA U DE A	13.090.044,00	1.00%	0.00	130,900.00	0020354	SNE
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	15,577,152.00	0.00	0020354	SNE
24360301	HONORARIOS	13.090.044,00	6.00%	0.00	785,403.00	0020354	SNE
24079017	TASA PRO-DEPORTE	13.090.044,00	1.30%	0.00	170,171.00	0020354	SNE
24079047	ESTAMPILLA PRO-INNOVACION DE	13.090.044,00	1.00%	0.00	130,900.00	0020354	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	13,963,150.00	0020354	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020354010265-2350208	CI 103242 DE 2024 MANTENIMIENTOS PERSONERÍA - EST Y DIS -	444	15,577,152.00	SNE	0020354	CI 103242 DE 2024 MANTENIMIENTOS

TIPO OPERACION

3326 ORDEN DE EJECUCION

Elaboró: D.MORALES DANIEL MORALES ZULUAGA

Aplicó: jcalle JORGE MARIO CALLE AGUDELO

Autorizó:

2025 07 30 13,963,150.00

900331710 - GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

TRECE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA

PESOS M/CTE

2025 07 30 13,963,150.00

900331710 - GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

TRECE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA

PESOS M/CTE

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 245092

nuevo

30-jul.-2025 No. Cheque 62

Beneficiario: 900331710 GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

Descripción: ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CASO 204362 FAC 109322

No. Cuenta: 200000346 INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIQUIA

Nombre Cuenta: CI 103242 DE 2024 PERSONERIA

Concepto de Flujo: 134 - ESTUDIOS Y DISEÑOS CI, PS Y CS

Detalle Facturas: 1267-

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100659	BANCO IDEA	0020354	SNE		13,963,150.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020354	SNE	13,963,150.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
DIANA CAROLINA VALLEJO MORA	LAURA CRISTINA DUARTE	JUAN DAVID MESA BLANDON

Recibido:

C.C o NIT

OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Transacciones Masivas

Empresa: I D E A
Tipo Dcto: NIT Persona Jurídica **No. Dcto:** 890980179
Generado por: Isabel Cristina Valle Zabala

A continuación el detalle de: Resumen Registros Enviados - Ver Registros

Tipo Archivo	Nombre Archivo	Nombre Técnico Archivo	Fecha Envío	Valor Total Archivo	No. Registros Enviados	Estado
Pagos a Terceros	30JUL8002233376	OS4004PBSU	2025-07-30	$13,963,150.00	1	Procesado

Información Adicional

Fecha Carga	Hora Carga	Hora Envío	Usuario Creador	Fecha Actualización	Hora Actualización	Valor Total Archivo	Valor Archivo Enviado
2025/07/30	16:02:19	16:31:06	Isabel Cristina Valle Zabala	2025/07/30	00:00:00	$13,963,150.00	$13,963,150.00

Valor Registros	Valor Registros Errados	No. Total Registros	No. Registros	No. Registros	No. Registros en	Usuario Aprueba/Rechaza
$0.00		1	0	0	0	ALEXANDER RESTREPO

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos	Fecha Autorización	Acción
ALEXANDER RESTREPO	2025/07/30 16:31:04	Aprobado

Resumen Registros

Número Producto	Fecha Transacción	Valor Transacción	Nombre Beneficiario	No. Identificación	Producto Destino	Estado
430830398	2025/07/30	$13,963,150.00	GRUPO MM CONSULTORIA SAS		534001326	Exitoso

GRUPO MYM CONSULTORIA SAS

FECHA FACTURA 21 de Julio de 2025	**FACTURA ELECTRONICA DE VENTA**
FECHA VENCIMIENTO 20 de Agosto de 2025	**Nro. 1267**
FORMA DE PAGO FORMA DE PAGO 30 DIAS	

GRUPO M&M CONSULTORIA S.A.S

900331710-6
SOMOS RESPONSABLE DE IVA
NO SOMOS AGENTE DE RETENCION DE IVA

RESOLUCION DIAN FACTURACION ELECTRONICA 18764079347547 FECHA 11/09/2024 1.218 AL 1.500 VIGENCIA 12 MESES

Nombre : EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU-

Nit 800223337 - 6

Dirección : CR 49 44 94 Teléfonos :

Ciudad : MEDELLÍN Contrato : GENERAL

ITEM	DESCRIPCION	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	PAGO CORRESPONDIENTE AL ACTA No. 2 OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN.	13,090,044.00	13,090,044.00

Al contestar, por favor cite estos datos
Radicado: 022025009122
Fecha y hora rad: 21/07/2025 17:18:29.433
Enviado por: GRUPO MYM CONSULTORIA SAS

Empresa de Desarrollo Urbano edu

SON: QUINCE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS	**SUB TOTAL**	**13,090,044**
	DESCUENTO	**0**
Notas: SUPERVISOR: DANIEL MORALES - CONTRATO OE 444 DE 2025	**IVA**	**2,487,108**
	TOTAL	**15,577,152**

La presente factura de venta tiene carácter de titulo valor, comprador acepta real y materialmente los bienes y servicios en ella mencionados si esta factura no es cancelada en el plazo estipulado causaran intereses de mora al porcentaje máximo autorizado por la ley Art 884 de Código de Comercio

FECHA DE GENERACION DOCUMENTO ELECTRONICO 2025-07-21 15:43:02-05:00

CUFE ae14a17195b626af4862fc69e3f872a9bf59a29f7361e76674f59f25850b71ef37ca1e959487f45fe7202f15ef98470a

DOCUMENTO IMPRESO POR PROASISTEMAS S.A 800.042.928-1 *** ATEB COLOMBIA S.A.S. 900.965.992-7 PROVEEDOR TECNOLOGICO AUTORIZADO DIAN

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**		
Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 11-10-21	Página 1 de 1

CONTRATISTA: Grupo M&M Consultoria SAS

No DEL CONTRATO: OE 444 DE 2024

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN

PERÍODO DESDE: 1 de junio de 2025 HASTA: 30 de junio de 2025

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4600103242 de 2024

VALOR PAGO: $ 15.577.152

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
634	3326 - 444	1267	$ 15.577.152

Para constancia se expide el presente certificado el Lunes, 21 de Julio de 2025

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE

INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU

DIEGO ARMANDO ANGULO PITALUA
Apoyo a la Supervisión - Subgerencia de Estructuracion de Proyectos
Firma:

edu® Empresa de Desarrollo Urbano	**CERTIFICACION DE FACTURACION ELECTRONICA**		
Código:	Versión:	Fecha:	Página 1

CONTRATISTA: Grupo M&M Consultoria SAS

CONTRATO	Tipo de Contrato	Número	Año
	Consultoria	444	2025

OBJETO: ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN

PERÍODO DESDE: 1 de junio de 2025 HASTA: 30 de junio de 2025

VALOR FACTURA $ 15.577.152

El suscrito interventor o supervisor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato, po tal motivo se autoriza la generacion de la factura electronica

Para constancia se expide el presente certificado el martes, 15 de julio de 2025

CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU

INTERVENTOR

INTERVENTOR: FIRMA

RUBRO PRESUPUESTAL	PROYECTO	FONDO	DP	CP	VALOR
23SNE0020354010265-2350208	OE 444		634	3326 - 444	$ 15.577.152

SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS

Contrato Nº	**OE 444 DE 2025**	**Contratista:**	**GRUPO M&M CONSULTORIA SAS**		**ACTA N°:** 2
Objeto:	**"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"**			**Periodo de Corte**	**Valor Parcial del Acta**
V/Inicial:	$ 34.470.065 INCLUIDO IVA	**V/Adición N° 1:**	$ 8.895.165	1 de Junio 2025 al 30 de Junio 2025	**Fecha presentación acta**
V/Anticipo:	N/A	**V/Adición N° 2:**		**V/Final:** $ 43.365.230	07-jul.-25
Plazo Inicial:	60 DÍAS CALENDARIO	**Fecha de inicio:**	25 de abril 2025	**Plazo Final:** 90 DÍAS CALENDARIO	**Porcentaje Ejecución Financiero**
				Fecha terminación 23 de Julio 2025	60%

Condiciones Originales del Contrato						Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas		Acta N° 1		Acta N° 2		Acumulado Contratual		Saldo Contractual	
Item	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**+**	**-**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**																
2.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**																
2.1.1	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado. Incluye SPT mínimo cada 1,5 m. Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar.Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica.	m	6,0	$ 144.750	$ 868.500		6,00	-			$ -		$ -	-		-	
2.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	12,0	$ 357.050	$ 4.284.600	6,00		18,00	$ 6.426.900	12,00	**$ 4.284.600,00**	2,40	**$ 856.920,00**	14,40	$ 5.141.520	3,60	$ 1.285.380
2.1.4	Apique abierto a pico y pala, profundidad entre 0 y 3,0 m (de 1,0 m x 1,0 m) para identificacion de fundacion existente. Una vez culminada la exploración se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría realizaran la determinación de la profundidad a la cual llegaran los apiques y la cantidad de los mismos sin exceder la cantidad estipulada sin una justificación valida. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	6,0	$ 106.150	$ 636.900		6,00	-			$ -		$ -	-		-	
2.1.5	Demolición de piso existente (concreto, adoquín, baldosa, etc), para toma de muestra para CBR, y reconstrucción del mismo. Se deberá reponer en el mismo material.	un	3,0	$ 181.623	$ 544.869			3,00	$ 544.869	2,40	**$ 435.895,20**		$ -	2,40	$ 435.895	0,60	$ 108.974
2.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**																
2.2.1	Determinación de la humedad natural.	un	12,0	$ 16.309	$ 195.708		4,00	8,00	$ 130.472		$ -	6,40	**$ 104.377,60**	6,40	$ 104.378	1,60	$ 26.094
2.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	un	12,0	$ 69.673	$ 836.076		4,00	8,00	$ 557.384		$ -	6,40	**$ 445.907,20**	6,40	$ 445.907	1,60	$ 111.477
2.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	un	12,0	$ 69.673	$ 836.076		4,00	8,00	$ 557.384		$ -	6,40	**$ 445.907,20**	6,40	$ 445.907	1,60	$ 111.477
2.2.4	Ensayo de compresión simple o inconfinada (Incluye preparación de la muestra).	un	2,0	$ 173.700	$ 347.400		2,00	-			$ -			-		-	
2.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	un	2,0	$ 558.156	$ 1.116.312			2,00	$ 1.116.312		$ -	1,60	**$ 893.049,60**	1,60	$ 893.050	0,40	$ 223.262
OE 2.1	Compresión simple en roca	un		$ 560.000		1,00		1,00	$ 560.000		$ -	0,80	**$ 448.000,00**	0,80			
2.3	**ELABORACIÓN DE INFORMES**																
2,3,1	Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes existentes en la zona de influencia del proyecto, se debe incluir fotografías de las actividades realizadas para la toma de muestras (sondeos y apiques), Se deben incluir planos con ubicación de sondeos (referenciados con coordenadas MAGNA) sobre los planos topográficos y con la implantación de las obras de mitigación. Al igual que cualquier especificación adicional que se encuentre en la ficha técnica del proceso y/o recomendación de la interventoría y/o supervisor. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica. Informe geotécnico y geológico que incluya análisis de estabilidad para la zona de estudio, determinando y detallando también los riesgos en la etapa constructiva. Se debe proponer diferentes alternativas de cimentación y seleccionar mediante matriz multicriterio la mejor solución técnica y constructiva Análisis de información de campo y laboratorio y correlación de ésta con el estudio de suelos realizado previo a la construcción del proyecto (si exisitiera). El consultor deberá verificar la concordancia de la información con la que se llevó a cabo el diseño estructural inicial, en lo que tiene que ver con la parte geotécnica (fundaciones), respecto a las condiciones actuales, teniendo en cuenta obviamente los procesos generados por la intervención. Se deberá generar un informe con lo descrito anteriormente, e incluir en él las recomendaciones y parámetros geotécnicos para una posible repotenciación estructural, así como recomendaciones para posibles estructuras de captación, conducción y descarga de aguas	global	1,0	$ 4.825.000	$ 4.825.000			1,00	$ 4.825.000		$ -	0,80	**$ 3.860.000,00**	0,80	$ 3.860.000	0,20	$ 965.000
2.4	**OTROS GASTOS**																
2.4.1	Transporte de Equipo. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	global	1,0	$ 2.412.500	$ 2.412.500			1,00	$ 2.412.500		$ -	1,00	**$ 2.412.500,00**	1,00	$ 2.412.500	-	
3	**DISEÑOS ESTRUCTURALES**																
3.1	Cálculo y diseño de elementos estructurales y no estructurales para las edificaciones. Incluye diseños de estructura, fundaciones, escaleras, rampas peatonales, muros de contención, tanques de almacenamiento (enterrados y/o elevados), cubiertas, graderías, fosos de ascensor, estructuras metálicas y/o de madera, losas inclinadas, fachadas, pérgolas, y demás elementos que se requieran y que garanticen el correcto funcionamiento. Se deberán seguir las recomendaciones de los asesores que intervengan en el proyecto, en cuanto a materiales y espesores de muros y pisos, además de los requerimientos en otros aspectos que puedan intervenir para el correcto funcionamiento del proyecto. Incluye planos de construcción, despiece detallado, memorias de cálculo y visitas para atender consultas técnicas. Incluye la entrega de cantidades de obra, con sus respectivas memorias de cálculo, y cotizaciones vigentes del mercado, de acuerdo a los parámetros (unidades de medida, polilíneas, formato en Excel, etc) solicitados por la Entidad. Los diseños se deben realizar de acuerdo al Reglamento Colombiano de Construcción Sismoresistente NSR-10. Areas menores a 500 m2. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	global	1,0	$ 12.062.500	$ 12.062.500			1,00	$ 12.062.500		$ -		$ -	-		1,00	$ 12.062.500
4	**ADICIONALES**																
9	**DISEÑO DE SEGURIDAD HUMANA**																

	Contrato Nº		**OE 444 DE 2025**		**Contratista:**		**GRUPO M&M CONSULTORIA SAS**										**ACTA N°:**		**2**
	Objeto:																		**Valor Parcial del Acta**
	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"															**Periodo de Corte**		
																1 de Junio 2025 al 30 de Junio 2025		**Fecha presentación acta**	
	V/Inicial:		$ 34.470.065	INCLUIDO IVA	**V/Adición N° 1:**		$ 8.895.165						**V/Final:**		$ 43.365.230		07-jul.-25	
	V/Anticipo:		N/A		**V/Adición N° 2:**								**Plazo Final:**		90 DÍAS CALENDARIO		**Porcentaje Ejecución Financiero**	
	Plazo Inicial:		60 DÍAS CALENDARIO		**Fecha de inicio:**		25 de abril 2025						**Fecha terminación**		23 de Julio 2025		60%	
SUBGERENCIA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS																			

Condiciones Originales del Contrato						**Modificación de Cantidades**		**Condiciones Actualizadas**		**Acta N° 1**		**Acta N° 2**		**Acumulado Contratual**		**Saldo Contractual**	
Item	**Descripción**	**Un**	**Cant**	**V / Unitario**	**V/Parcial**	**+**	**-**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**	**Cant**	**Valor**
9,2	Estudio de seguridad humana; incluye análisis desde la norma colombiana de diseño y construcción sismo Resistente NSR10 y el código de seguridad humana NFPA 101; específicamente bajo la NSR-10 se evaluará cada aspecto de la seguridad humana en edificaciones de acuerdo a los lineamientos de los Títulos J y K, la cual tiene como premisa principal facilitar las tareas de evacuación de los ocupantes de las edificaciones en caso de incendio. También se utilizará como guía la NFPA 101 "Código de Seguridad Humana". El análisis se realizará en todas las áreas del proyecto y abarcará como mínimo los siguientes aspectos: Clasificación de la edificación según su ocupación, Clasificación del riesgo, Aspectos de la protección contra incendios, Medios de egreso: Capacidad de los medios de egreso, número y su disposición, Medición de las distancias de recorrido a las salidas, Iluminación de los medios de egreso, Iluminación de emergencia y Señalización de los medios de egreso. Incluye modelacion BIM, deacuerdo a protocolo establecido por la Entidad.	m2		$ 3.474		2086,37		2.086,37	$ 7.248.049		$ -	1043,00	**$ 3.623.382,00**	1.043,00	$ 3.623.382	1.043,37	$ 3.624.667

| | | |

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025	

No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**1**

Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS
Especialidad	[ ] **Topografía** [X] **Geotecnia** **Hidrologia** [ ] **Modelación Hidraulica** [ ] **Diseño hidráulico** [ ] **Estructuras** [ ] **Pavimentos**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		ACTA 1	ACTA 2	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-					
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**									
2.1	**EXPLORACIÓN DEL SUBSUELO**									
2.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos (coluviales,depósitos de vertiente tipo flujo de lodos y escombros, suelos residuales y suelos duros con rechazo). Incluye toma de muestras para ensayos de laboratorio, y descripción de la totalidad de la perforación (registro fotográfico y caracterización visual). Una vez finalizada la perforación y tomadas las muestras, se deberá sellar nuevamente con acabado en el material existente al inicio de los trabajos. Los consultores en conjunto con la interventoría determinaran el tipo de exploración a desarrollar. Este ítem incluye los demás requerimientos de la ficha técnica	m	18,00			12,00	2,40	14,40	3,60	2,40

REGISTRO FOTOGRAFICO DE PERFORACIÓN







OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 80% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante legal
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**		
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025		
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**2**
Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"		
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS		

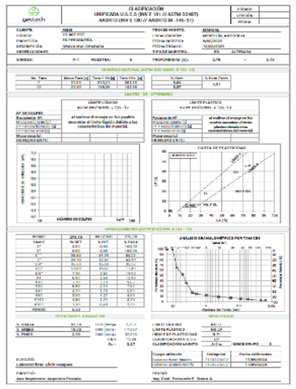
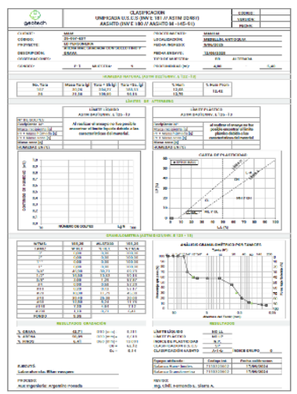
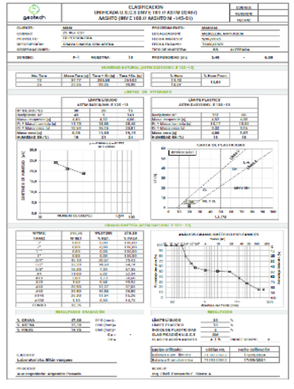
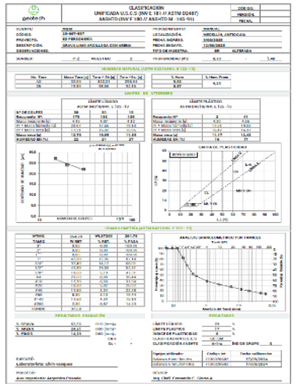
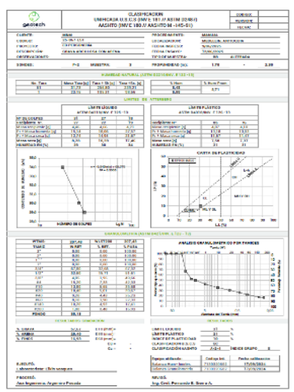
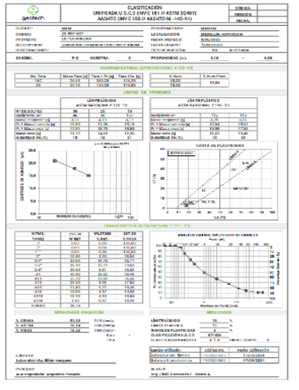
Especialidad		**Topografía**	**X**	**Geotecnia**	**Hidrologia**		**Modelacion Hidraulica**		**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-						
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**										
2.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**										
2.2.1	Determinación de la humedad natural.	Un	12,00		4,00	8,00		6,40	6,40	1,60	6,40

RESULTADOS DE TRABAJO DE LABORATORIO

OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 80% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante legal
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025	

No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**3**

Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS

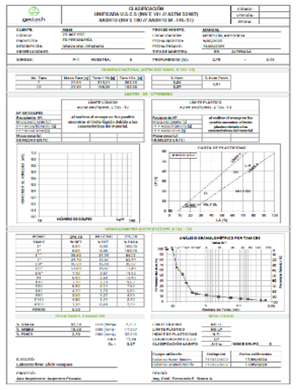
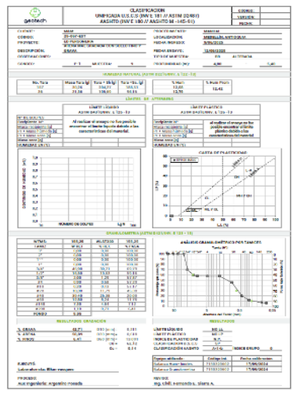
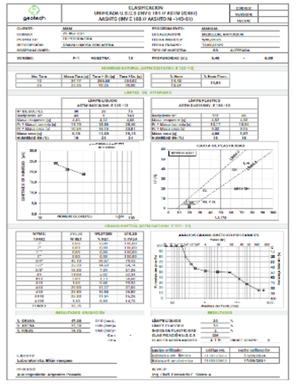
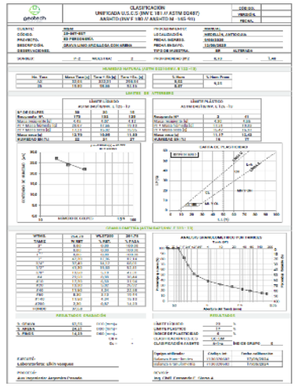
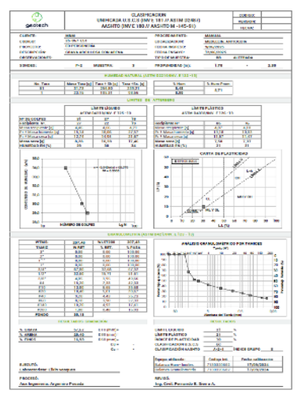
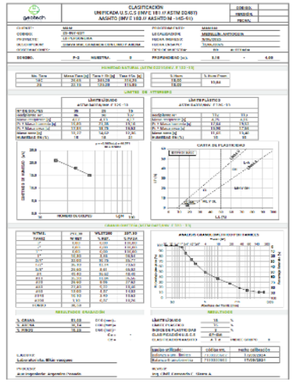
Especialidad		**Topografía**	**X**	**Geotecnia**	**Hidrologia**		**Modelacion Hidraulica**		**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-						
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**										
2.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**										
2.2.2	Determinación de los límites de consistencia.	Un	12,00		4,00	8,00		6,40	6,40	1,60	6,40

RESULTADOS DE TRABAJO DE LABORATORIO

OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 80% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025	

No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**4**

Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS

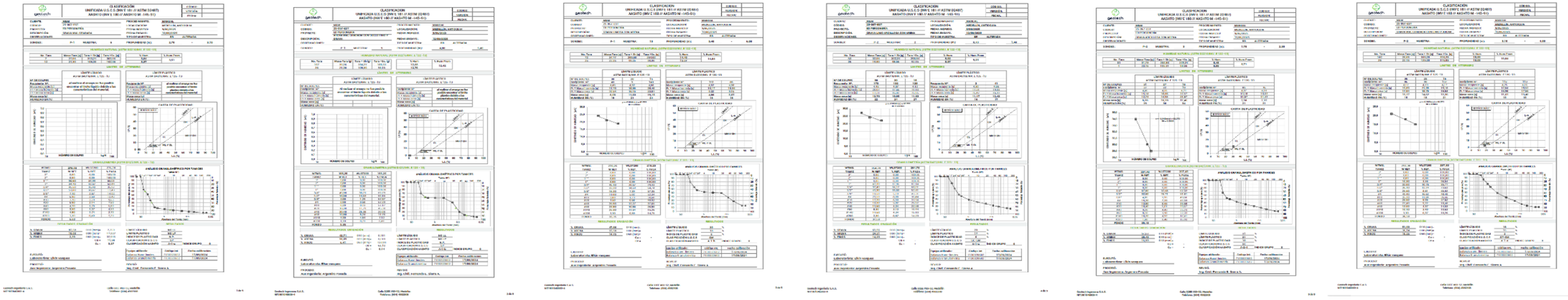
Especialidad		**Topografía**	X	**Geotecnia**	**Hidrologia**		**Modelacion Hidraulica**		**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-						
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**										
2.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**										
2.2.3	Determinación de granulometría por tamizado.	Un	12,00		4,00	8,00		6,40	6,40	1,60	6,40

RESULTADOS DE TRABAJO DE LABORATORIO



OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 80% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

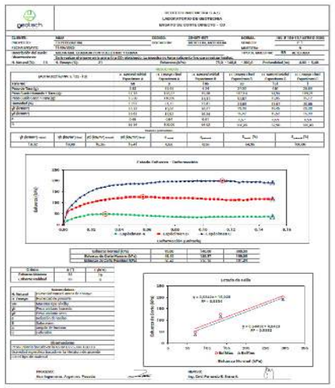
edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**		
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025		
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**5**
Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"		
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS		

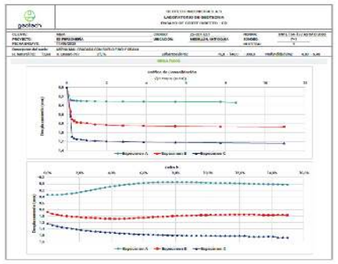
Especialidad		Topografía	X	Geotecnia	Hidrologia		Modelacion Hidraulica		Diseño hidráulico		Estructuras		Pavimentos

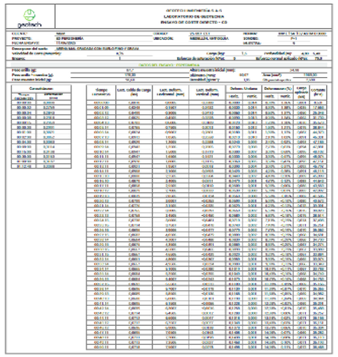
GRAFICOS Y/O ESQUEMAS	
PLANO DE REFERENCIA	

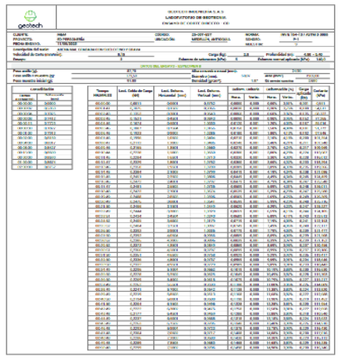
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-						
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**										
2.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**										
2.2.6	Ensayos de corte directo modalidad CD (Consolidado - Drenado). Mínimo tres puntos.	Un	2,00			2,00		1,60	1,60	0,40	1,60

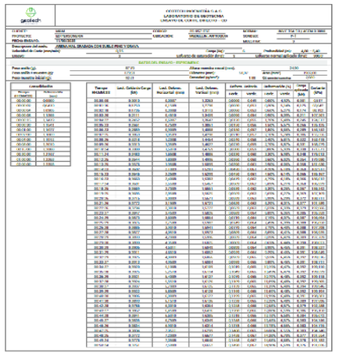
RESULTADOS DE TRABAJO DE LABORATORIO













OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 80% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO CICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025	

No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**6**

Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS

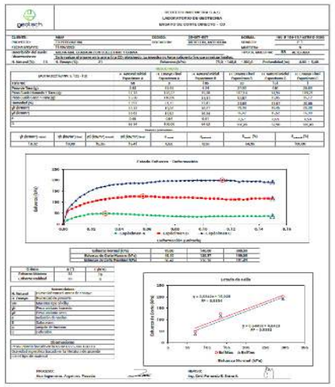
Especialidad		**Topografía**	**X**	**Geotecnia**	**Hidrologia**		**Modelacion Hidraulica**		**Diseño hidráulico**		**Estructuras**		**Pavimentos**

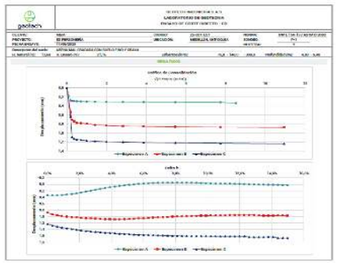
GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

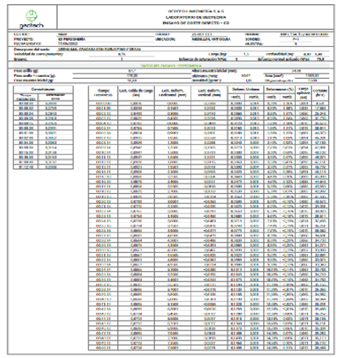
PLANO DE REFERENCIA

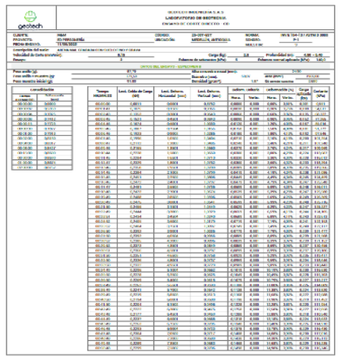
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-						
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**										
2.2	**TRABAJO DE LABORATORIO**										
OE 2.1	Compresión simple en roca	Un	1,00			1,00		0,80	0,80	0,20	0,80

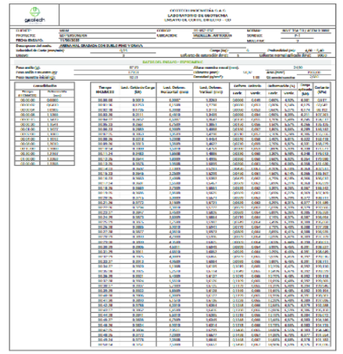
RESULTADOS DE TRABAJO DE LABORATORIO













OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 80% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**	
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025	

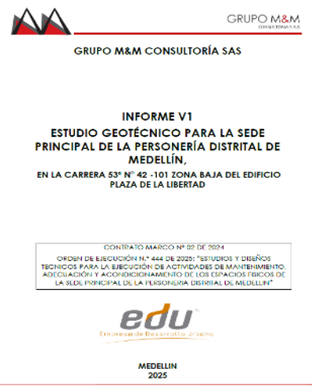
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**7**

Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS
Especialidad	[ ] Topografía [X] Geotecnia Hidrologia [ ] Modelacion Hidraulica [ ] Diseño hidráulico [ ] Estructuras [ ] Pavimentos

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-						
2	**ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO**										
2.3	**ELABORACIÓN DE INFORMES**										
2.3.1	Informe geotécnico basado en las características del suelo encontrado y las condiciones de las infraestructuras existentes. Incluye clasificación y caracterización del suelo. De acuerdo a las características del suelo encontrado, el consultor deberá localizar y dimensionar las obras necesarias para la mitigación de riesgos, y garantizar un factor de seguridad adecuado según las normas vigentes. También se deberán entregar los parámetros geotécnicos para que, en caso de que sea necesario se lleven a cabo los diseños estructurales necesarios para reforzamiento de cimentaciones existentes si aplica. Dichas estructuras se deberán localizar y diseñar geotécnicamente como parte del presente estudio. El consultor deberá dar las recomendaciones para que los movimientos de tierra (excavaciones, llenos, etc) se realicen bajo parámetros de seguridad, garantizando la estabilidad de las infraestructuras existentes y la integridad de las personas. Además, se deberán diseñar geotecnicamente para estructuras de captación, conducción y descarga de aguas (si esto aplica). Se deberá emitir un concepto geotécnico en cuanto a la posible afectación de las redes	Global	1,00			1,00		0,80	0,80	0,20	0,80


GRUPO M&M

GRUPO M&M CONSULTORÍA SAS

INFORME V1
ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN,
EN LA CARRERA 53° N° 42 -101 ZONA BAJA DEL EDIFICIO PLAZA DE LA LIBERTAD

CONTRATO MARCO N° 07 DE 2024
ORDEN DE EJECUCIÓN N.° 444 DE 2025: "ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLÍN"

edu Empresa de Desarrollo Urbano

MEDELLIN
2025

www.grupomym.com.co Cra 19 A # 136 – 93 (601) 6950994 - 3185213127 Página 1 de 40


GRUPO M&M

Figura 1. Mapa de localización general
Fuente: Elaboración propia

4.2 DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

Con el fin de realizar un reconocimiento de las condiciones de la zona de estudio, se realizó un recorrido en campo y un levantamiento fotográfico detallado de las características morfodinámicas, geológicas y geomorfológicas del área de estudio (Ver Figura 2), del que se destacan los siguientes aspectos:

- En el área de estudio se identifica una topografía predominantemente plana dentro y fuera del área del proyecto correspondiente tanto a la topografía natural del terreno como a las numerosas intervenciones antrópicas realizadas en esta zona de la ciudad.
- Se identificaron estructuras existentes dentro y fuera de la zona de estudio, incluyendo el edificio de la Institución Universitaria Digital de Antioquia y el actual edificio de la Personería de Medellín.
- Se identificó presencia de árboles y vegetación en las alrededores de la zona de estudio, aunque no se identificaron drenajes cerca de la zona de estudio.

www.grupomym.com.co Cra 19 A # 136 – 93 (601) 6950994 - 3185213127 Página 8 de 40


GRUPO M&M

Figura 3. Mapa de exploración geotécnica
Fuente: Elaboración propia

6.1 EXPLORACIÓN DIRECTA

Para determinar el espesor de los estratos que se tienen en el sitio, se ejecutó exploración directa en el sitio, que consistió en tres perforaciones con un equipo mecánico de perforación a rotación, el cual se puede adaptar para realizar ensayos de SPT considerando las especificaciones directas en la norma ASTM D 1586-parato 5.4.1 y lo propuesto por (Clayton S. Suyan, 2003). Sin embargo, en el sitio de trabajo no se pudo realizar el ensayo debido a la granulometría del material.

En la figura 4 se muestra el registro fotográfico de las muestras recuperadas del sitio. Adicionalmente en la tabla 1 se muestran las características generales de cada sondeo. De el ANEXO 1 se presentan los registros de perforación y en el ANEXO 2 el registro fotográfico.

www.grupomym.com.co Cra 19 A # 136 – 93 (601) 6950994 – 3135513197 Página 10 de 40


GRUPO M&M

Figura 4. Registro fotográfico de muestras recuperadas
Fuente: Elaboración propia

Tabla 1. Coordenadas y especificaciones de los sondeos

Exploración	Descripción	Este	Norte	Profundidad [m]	Nivel freático [m]
Sondeo	P-1	4.715.219,1	2.545.670,8	6,00	N.V
Sondeo	P-2	4.715.221,3	2.545.675,8	6,00	N.V
Sondeo	P-3	4.715.223,0	2.545.674,0	6,00	N.V

N.V: No se registró. Sistema de coordenadas Origen Nacional
Fuente: Elaboración propia

5.2 NIVEL FREÁTICO

Durante el proceso de exploración directa ejecutada a finales del mes de mayo de 2025, no se reportó la presencia de nivel freático en ninguno de los sondeos ejecutados, lo cual puede estar asociado a la distancia y elevación respecto a las principales fuentes hídricas, aclaraciones del nivel freático a profundidad y la época del año en que se realizó la exploración.

6.0 COMPONENTE GEOLÓGICO

Este estudio conlleva un proceso de investigación que se realizó desde los aspectos geológicos, geomorfológicos y neotectónicos por medio del uso de varias herramientas como la fotointerpretación y los sistemas de información geográfica, con el fin de analizar las diferentes características del terreno y producir una cartografía temática de detalle; todo esto con el objetivo de generar una

www.grupomym.com.co Cra 19 A # 136 – 93 (601) 6950994 - 3185213127 Página 11 de 40


GRUPO M&M

Figura 5. Mapa IIMI Edificio Personería
Fuente: Elaboración propia

6.3 MARCO GEOLÓGICO REGIONAL

La zona de estudio se localiza en el municipio de Medellín sobre el fondo del Valle de Aburrá en su parte central. Las unidades litológicas en esta parte del valle se encuentran definidas por depósitos aluviales aluviandos (Qal) del río Medellín y algunos leves antrópicos ocasionales (Qll). En la figura 6 se presenta el mapa geológico regional y a continuación se describen las unidades reportadas en la zona de estudio.

www.grupomym.com.co Cra 19 A # 136 – 93 (601) 6950994 - 3185213127 Página 13 de 40

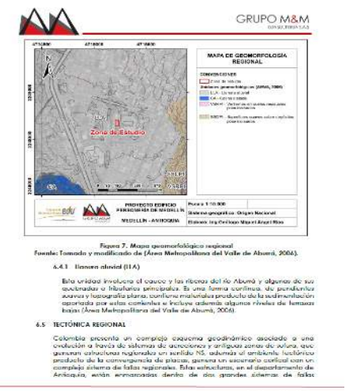

GRUPO M&M

Figura 7. Mapa geomorfológico regional
Fuente: Tomado y modificado de (Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2006).

6.4.1 Llanura aluvial (LLA)

Esta unidad involucra el cauce y las riberas del río Aburrá y algunos de sus quebradas o tributarios principales. Es una forma cuóncava, de pendientes suaves y topografía plana, conformo materiales producto de la sedimentación aportada por estos caudales e incluye además algunos niveles de terrazas bajas (Área Metropolitana del Valle de Aburrá, 2006).

6.5 TECTÓNICA REGIONAL

Colombia presenta un complejo esquema geodinámico asociado a una evolución a través de sistemas de convergencia y antiguas zonas de sutura, que generaron estructuras regionales un sentido NS, sobrelia al ambiente tectónico producto de la convergencia de placas, genera un escenario confinal con un complejo sistema de fallas regionales. Estas estructuras, en el departamento de Antioquia, están enmarcadas dentro de dos grandes sistemas de fallas

www.grupomym.com.co Cra 19 A # 136 – 93 (601) 6950994 – 3135513197 Página 16 de 40

OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 80% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

	MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO		
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025		
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**8**

Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS

Especialidad

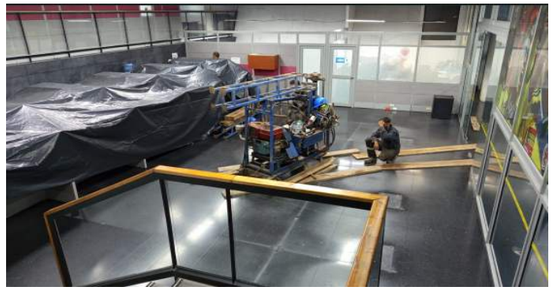
	Topografía	X	Geotecnia	Hidrologia		Modelacion Hidraulica		Diseño hidráulico		Estructuras		Pavimentos

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-						
2	ESTUDIO DE SUELOS Y/O DISEÑOS DE PAVIMENTO										
2.4	OTROS GASTOS										
2.4.1	Transporte de Equipo. Incluye todos los transportes, tanto externos como internos, que se requieran para desarrollar adecuadamente los trabajos.	Global	1,00			1,00		1,00	1,00	0,00	1,00

REGISTRO FOTOGRAFICO









OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 100% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO PICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

edu Empresa de Desarrollo Urbano	**MEMORIA CANTIDADES ACTA DE PAGO**		
Código: F-M-07-008	Fecha de aprobación: 15/03/2025		
No Contrato:	**OE 444 DE 2025**	**MEMORIA N°**	**9**

Objeto Contrato	"ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"
Actividad contractual	DISEÑOS TECNICOS

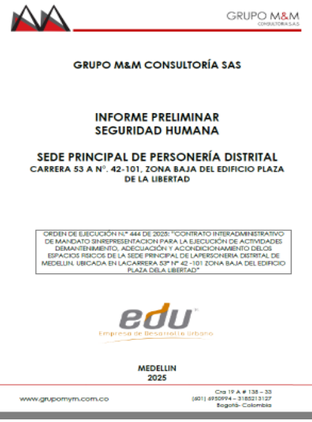
Especialidad

	Topografía	X	Geotecnia	Hidrologia		Modelacion Hidraulica		Diseño hidráulico		Estructuras		Pavimentos

GRAFICOS Y/O ESQUEMAS

PLANO DE REFERENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad contractual	Modificación de Cantidades		Condiciones Actualizadas	ACTA 1	ACTA 2	CANTIDAD ACUMULADA	CANTIDAD SALDO	CANTIDAD EJECUTADA ACTA
				+	-						
4	**ADICIONALES**										
9	**DISEÑO DE SEGURIDAD HUMANA**										
9.2	Estudio de seguridad humana; incluye análisis desde la norma colombiana de diseño y construcción sismo Resistente NSR10 y el código de seguridad humana NFPA 101; específicamente bajo la NSR-10 se evaluará cada aspecto de la seguridad humana en edificaciones de acuerdo a los lineamientos de los Títulos J y K, la cual tiene como premisa principal facilitar las tareas de evacuación de los ocupantes de las edificaciones en caso de incendio. También se utilizará como guía la NFPA 101 "Código de Seguridad Humana". El análisis se realizará en todas las	m2	2086,37			2086,37		1043,00	1043,00	1043,37	1043,00


GRUPO M&M CONSULTORÍA SAS

INFORME PRELIMINAR
SEGURIDAD HUMANA

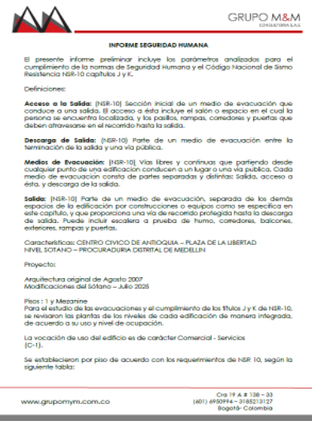
SEDE PRINCIPAL DE PERSONERÍA DISTRITAL
CARRERA 53 A N°. 42-101, ZONA BAJA DEL EDIFICIO PLAZA DE LA LIBERTAD

ORDEN DE EJECUCIÓN N.° 444 DE 2025: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACION PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DEMANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DELOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LAPERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN, UBICADA EN LA CARRERA 53# 42 -101 ZONA BAJA DEL EDIFICIO PLAZA DELA LIBERTAD"

edu Empresa de Desarrollo Urbano

MEDELLIN
2025

www.grupomym.com.co — Cra 19 A # 138 – 33 (601) 6950994 – 3185213127 Bogotá- Colombia


GRUPO M&M

INFORME SEGURIDAD HUMANA

El presente informe preliminar incluye los parámetros analizados para el cumplimiento de la normas de Seguridad Humana y el Código Nacional de Sismo Resistencia NSR-10 capítulos J y K.

Definiciones:

Acceso a la Salida: (NSR-10) Sección inicial de un medio de evacuación que conduce a una salida. El acceso a ésta incluye el salón o espacio en el cual la persona se encuentra localizada, y los pasillos, rampas, corredores y puertas que deben atravesarse en el recorrido hasta la salida.

Descarga de Salida: (NSR-10) Parte de un medio de evacuación entre la terminación de la salida y una vía pública.

Medios de Evacuación: (NSR-10) Vías libres y continuas que partiendo desde cualquier punto de una edificación conducen a un lugar o una vía pública. Cada medio de evacuación consta de partes separadas y definidas: Salida, acceso a esta, y descarga de la salida.

Salida: (NSR-10) Parte de un medio de evacuación, separada de los demás espacios de la edificación por construcciones o equipos como se especifica en este capítulo, y que proporciona una vía de recorrido protegida hasta la descarga de salida. Puede incluir escalera a prueba de humo, corredores, balcones, exteriores, rampas y puertas.

Características: CENTRO CIVICO DE ANTIOQUIA – PLAZA DE LA LIBERTAD
NIVEL SOTANO – PROCURADURIA DISTRITAL DE MEDELLIN

Proyecto:

Arquitectura original de Agosto 2007
Modificaciones del Sótano – Julio 2025

Pisos : 1 y Mezanine
Para el estudio de las evacuaciones y el cumplimiento de los Titulos J y K de NSR-10, se revisaron las plantas de los niveles de cada edificación de manera integrada, de acuerdo a su uso y nivel de ocupación.

La vocación de uso del edificio es de carácter Comercial - Servicios (C-1).

Se establecieron por piso de acuerdo con los requerimientos de NSR 10, según la siguiente tabla:

www.grupomym.com.co — Cra 19 A # 138 – 33 (601) 6950994 – 3185213127 Bogotá- Colombia


GRUPO M&M

Poblacion (No. de personas)	No. de Salidas
0-100	1
101 - 500	2
501 - 1000	3
1001 o más	4

La estimación de la carga de población por piso se realizó de acuerdo con los índices establecidos por metro cuadrado para cada zona funcional. Se utilizaron los siguientes índices de la norma NSR-10.

Uso	Índice (Ocup/m2)
BODEGAS	28
CUARTOS TECNICOS	9
HALL ACCESO	1,4
OFICINA ADMINISTRATIVAS	10
COMEDORES	1,4
SALAS DE ESPERA	1,4

Con estos valores se calculó la población de cada piso, obteniéndose el siguiente resultado:

Para la edificación se analizaron los requerimientos de número de salidas por piso de acuerdo con la población y se encontró el cumplimiento total del requisito. Dado que la población de la Planta Baja es mayor de 100 personas, se requieren de dos puntos de salida. La población del Mezanine es de 29 personas, y se conecta con la Planta baja mediante una escalera interna.

Capacidad de las salidas

La edificación cuenta con 2 salidas (una de ellas al exterior y la otra al parqueadero cubierto). La evacuación de esta zona se logra accediendo una escalera al interior del parqueadero, la cual descarga al exterior.

www.grupomym.com.co — Cra 19 A # 138 – 33 (601) 6950994 – 3185213127 Bogotá- Colombia


GRUPO M&M

Requerimientos adicionales:

El edificio deberá contar con un sistema de extinción basado en rociadores automáticos [J.4.3.2.1]. De igual manera se dispondrá de un sistema de detección de incendios basado en detectores, anunciadores y estaciones de alarma [J.4.2.2.1].

Se complementa el esquema de evacuación con señales luminosas de indicación de SALIDA y señalización de sentido de las rutas de evacuación. Las rutas de evacuación contarán con un sistema de iluminación de emergencia que garantice un nivel de 10 lux en todo su recorrido.

Se instalaran extintores portátiles (Tipo C) en cuartos técnicos [J.4.3.9.2] y tipo A en salones y áreas comunes.

Condición actual de la edificación

Area AZUL: Cubrimiento con detectores de humo
Area Naranja: Cubrimiento con rociadores

www.grupomym.com.co — Cra 19 A # 138 – 33 (601) 6950994 – 3185213127 Bogotá- Colombia


GRUPO M&M

Planta Baja

www.grupomym.com.co — Cra 19 A # 138 – 33 (601) 6950994 – 3185213127 Bogotá- Colombia


GRUPO M&M

Conclusiones

- La población total del proyecto se debe calcular de acuerdo con el número de puestos de trabajo y los puestos para atención al público.
- Aunque de manera parcial, la edificación cuenta con algún cubrimiento de red de extinción y detección de incendios. Por el uso que tiene (C-1 Comercial – Servicios) se debe lograr CUBRIMIENTO TOTAL de estas redes (Áreas existentes y Mezanine propuesto)
- Las distancias de recorridos a las salida de evacuación no cumplen con (60/90 metros). Al implementar la red de rociadores en su totalidad, es posible llevar estas distancias de recorrido a 90 metros y así cumplir con este requerimiento.
- Se debe complementar el esquema de evacuación con señales luminosas de indicación de SALIDA y señalización de sentido de las rutas de evacuación. Las rutas de evacuación contaran con un sistema de iluminación de emergencia que garantice un nivel de 10 lux en todo su recorrido.
- Para la zona que se encuentra bajo el Mezanine, se recomienda generar un punto de salida que permita evacuar dicha población por la salida (A1).

www.grupomym.com.co — Cra 19 A # 138 – 33 (601) 6950994 – 3185213127 Bogotá- Colombia

OBSERVACION: EL COMPONENTE DE GEOTECNIA SE ENCUENTRA EN UN 50% DE EJECUCIÓN DE ACUERDO A LA REVISIÓN DE AVANCE DE LA INTERVENTORIA

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal Consultoria
Grupo M&M Consultoria SAS

GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
Representante Legal Interventoria
CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900331710-6	GRUPO M&M CONSULTORIA S.A.S		CR 19 A 138 33	6950994	administrativa@grupomym.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-06	E		87928284	$4.647.200	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	249.600	0		0		0	0	0	0	249.600	1
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	318.400	0		0		0	0	0	0	318.400	3
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	137.000	0		0		0	0	0	0	137.000	2
EPS018	Serv. Occ. Salud - EPS	805001157-2	80.000	0		0		0	0	0	0	80.000	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	921.600	0	0	0	0	0	0		921.600	3
25-14	Colpensiones	900336004-7	1.990.400	0	0	31.200	31.200	0	0		2.052.800	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	102.800				102.800	0	0	102.800			1.028	102.800	7

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF22	Colsubsidio	860007336-1	785.000	0	0	785.000	7

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	4	785.000	785.000
Pensión	2	2.974.400	2.974.400
Riesgos Laborales	1	102.800	102.800
CCF	1	785.000	785.000
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	8	4.647.200	4.647.200

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	900331710-6	GRUPO M&M CONSULTORIA S.A.S		CR 19 A 138 33	6950994	administrativa@grupomym.com.co
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					7	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-06	E		87928284	$4.647.200	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES				
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1013687858	ALVAREZ PACHON ANA MARCELA	1	0			S																	25-14	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS008	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	1	10.500	CCF22	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
2	CC	1033769974	ROMERO AVELLANEDA JUAN DAVID	1	0			S																	230301	1.760.000	281.600	0	0	0	0	EPS008	1.760.000	70.400	14-11	1.760.000	1	9.200	CCF22	1.760.000	70.400	0	0	0	0	0
3	CC	51791186	RICO ROJAS ROSALBA	1	3			S																		0	0	0	0	0	0	EPS017	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF22	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0
4	CC	52252735	BAYONA ALVARADO LUZ STELLA	1	0			S																	230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS017	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	1	10.500	CCF22	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
5	CC	53121342	MEDINA PAYAN KARENA	1	0			S																	230301	2.000.000	320.000	0	0	0	0	EPS018	2.000.000	80.000	14-11	2.000.000	1	10.500	CCF22	2.000.000	80.000	0	0	0	0	0
6	CC	80038003	RICO VARGAS JOHN ALEJANDRO	1	0			S																	25-14	6.240.000	998.400	0	0	31.200	31.200	EPS005	6.240.000	249.600	14-11	6.240.000	1	32.600	CCF22	6.240.000	249.600	0	0	0	0	0
7	CC	80239016	ROZO PINZON GIOVANNI	1	0			S																	25-14	4.200.000	672.000	0	0	0	0	EPS008	4.200.000	168.000	14-11	4.200.000	1	22.000	CCF22	4.200.000	168.000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que GEOTECH INGENIERIA SAS identificado(a) con NI 901046803 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para JHON ANDERSON SIERRA RODRIGUEZ identificado(a) con CC 1037601306

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9488063422	1594214637	E	2025-07-01	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-07	30																		$7,840,000	4%	$313,600
9488063422	1594214637	E	2025-07-01	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	30																		$7,840,000	16%	$1,254,400
9488063422	1594214637	E	2025-07-01	AFP	230201	PROTECCION	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2025-06	30																		$7,840,000		$39,200
9488063422	1594214637	E	2025-07-01	AFP	230201	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2025-06	30																		$7,840,000		$39,200
9488063422	1594214637	E	2025-07-01	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2025-06	30																		$0	0%	$0
9488063422	1594214637	E	2025-07-01	AFP	230201	PROTECCION	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFILADO	2025-06	30																		$0	0%	$0
9488063422	1594214637	E	2025-07-01	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	30																		$7,840,000	6.96%	$545,700
9488063422	1594214637	E	2025-07-01	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2025-06	30																		$7,840,000	4%	$313,600

Este certificado se expide el día 2025-07-02 a las 07:14.

GRUPO M&M
CONSULTORIA S.A.S

(601) 6950994
administrativa@grupomym.com.co
Carrera 19A # 138 - 33
www.grupomym.com.co

CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTICULOS 50 LEY 789 DE 2002

Bogotá, D.C., Julio 07 de 2025

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
Ciudad

Los suscritos, **JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS**, identificado con **C.C. No. 80.038.003** de Bogotá, en mi condición de Representante Legal de **GRUPO M&M CONSULTORIA SAS** identificada con NIT 900.331.710-6, y **ANA MILENA ESCOBAR JARAMILLO** identificada con la C.C. No. 31.472.090 de Yumbo, en mi calidad de Contador Público Titulado, certificamos que la sociedad ha cumplido con las obligaciones derivadas de pagos de salarios y afiliación al sistema de salud, riesgos profesionales, pensión y los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), durante los últimos seis (6) meses. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

JOHN ALEJANDRO RICO VARGAS
Representante Legal

ANA MILENA ESCOBAR JARAMILLO
T.P. 28106-T

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.038.003**

RICO VARGAS

APELLIDOS

JOHN ALEJANDRO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-OCT-1980**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

28-OCT-1998 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00437348-M-0080038003-20130530 **00331**99238A 1 1072325574



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 31.472.090
ESCOBAR JARAMILLO
APELLIDOS
ANA MILENA
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 01-SEP-1965
PALMIRA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.56
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

27-JUL-1984 YUMBO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-3106400-00423549-F-0031472090-20130131 0032307728A 1 3102125351

Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

2810-T



ANA MILENA
ESCOBAR JARAMILLO
C.C 31472090
RESOLUCION INSCRIPCION 2066 FECHA 28/09/1990
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

PRESIDENTE

MAURICIO ESPAÑOL LEON 35522

FIRMA DEL TITULAR 7776

Esta tarjeta es el único documento que acredita como CONTADOR PUBLICO a quien ha cumplido lo establecido en la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

DUPLICADO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

F0A7C4ED4E4813470

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANA MILENA ESCOBAR JARAMILLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 31472090 de YUMBO (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 28106-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

NIT 890.300.279-4

CERTIFICADO

Mediante la presente **CERTIFICAMOS** que la empresa **GRUPO MYM CONSULTORIA SAS - GRUPO M** identificada con el número de documento **9003317106** es cliente del BANCO DE OCCIDENTE desde el día 27 de septiembre de 2018 con la Cuenta Corriente 534-001326 la cual se encuentra Activa y vigente

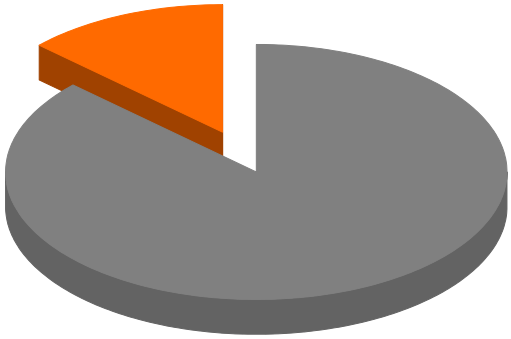
Por lo anterior podemos afirmar que la mejor carta de presentación de la empresa **GRUPO MYM CONSULTORIA SAS** es ser un "cliente activo de Banco de Occidente".

Expedimos esta certificación hoy **19 de junio de 2025.**

Carlos Echeverri B

Carlos Andres Echeverri Bustamante
Vicepresidencia de Empresas

Ejecución Contrato



Porcentaje Ejecutado del Contrato

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
HOJA DE VIDA ORDEN DE COMPRA POR CONVENIO

Estado	Activo	Fecha	4-abr.-2025	Pazo Inicial	60 Dias
Numero	444	Fecha Inicio	25-abr.-2025	Fecha Final	23-jul.-2025
Tipo	CONSULTORIA				
Proveedor	900331710 GRUPO M&M CONSULTORIA SAS				
Objeto	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN .				

Valor Inicial	34.470.065
Valor Adiciones	8.895.165
Valor Total Liberado	0
Valor Cambio Imputacion	0
Valor Total	43.365.230
Valor Total Pagado	5.617.389
Saldo Total	37.747.841

Porcentaje Adicionado 26 %

Adiciones en Tiempo

Ad. Numero	Fecha	
1	19-jun.-2025	30 Dias

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 444
Proveedor
GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

Página: 1
Programa: SCtContr
Usuario: jcalle
Fecha Imp.: 2025/07/29
Hora: 07:38:21a. m.

T op.	Num.		Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec
3304		**Adiciones**									
3304	16679	# 1	19-jun.-2025	CI 103242 1	0020354	01	8,895,165	0	0	8,895,165.00	0%
						Total Adiciones	**8.895.165**	**0**	**0**	**8.895.165**	**0%**
3326											
3326	444		4-abr.-2025	CI 103242 1	0020354	01	34,470,065	5,617,389	0	28,852,676.00	16%
						Total	**34.470.065**	**5.617.389**	**0**	**28.852.676**	**16%**

Detalle Hoja De Vida
ORDEN DE COMPRA No 444
Proveedor
GRUPO M&M CONSULTORIA SAS

T op.	Num.	Fecha	Conv.	C. costo	Prov	Valor	Pagado	Liberaciones	Saldo	% Ejec

Los siguientes compromisos estan asociados al contrato y se encuentra en estado BLOQUEADO

Tipo Operacion	Numero	Fecha

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2

PROYECTO: **ORDEN DE EJECUCIÓN Nro. OE 153 DE 2025** cuyo objeto es**: INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN"**

"

Ubicación del proyecto: Municipio de Medellín

Periodo:
Del 01 de junio 2025 al 30 de junio 2025

Consorcio Inter estudios EDU

junio 2025

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

2. TABLA DE CONTENIDO

2. TABLA DE CONTENIDO 2
3. Introducción 3
3.1 Estado inicial del Proyecto 3
3.2 Alcance del objeto contractual 3
4. CUERPO 3
4.1 Datos generales de los contratos 3
4.1.1 Información del contrato de Interventoría 3
4.1.2 4.1.2 Información del contrato de consultoría 4
4.2 Localización del proyecto 5
4.3 PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA 6
4.3.1 Equipo profesional interventoría 6
4.3.2 Equipo profesional de la consultoría 7
4.3.3 Cronograma de actividades. 7
4.4 INFORME TÉCNICO 9
4.4.1 SEMANA 7 desde el 2 de junio hasta el 8 de junio. 9
4.4.1 SEMANA 8 desde el 9 de junio hasta el 15 de junio. 10
4.4.2 SEMANA 9 desde el 16 de junio hasta el 22 de junio. 12
4.4.3 SEMANA 10 desde el 23 de junio hasta el 29 de junio. 15
4.5 INFORME FINANCIERO 17
4.5.1 Detalle financiero contrato de Interventoría No. OE 405 DE 2025 17
4.5.2 Detalle financiero contrato de consultoría No. OE 444 DE 2025 18
4.6 INFORME JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO 19
4.6.1 Garantías contractuales interventoría 19
4.6.2 Garantías contractuales consultoría 20
4.7 ANEXOS: 21
5. CONCLUSIONES 22

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

3. INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano-EDU- es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden distrital, vinculada al Distrito de Medellín, dotada de autonomía administrativa, financiera y patrimonio propio.

Como entidad descentralizada del Municipio de Medellín, suscribe frecuentemente una serie de contratos interadministrativos en los cuales actúa como gerente de proyecto o mandatario en la administración de los recursos para la ejecución de estudios, diseños y obras entre otros. En virtud de las obligaciones asumidas en dichos contratos, se hace necesario realizar diferentes estudios y diseños técnicos para satisfacer las necesidades de los diferentes contratos interadministrativos y sacar avante los diferentes proyectos.

Dentro de los contratos interadministrativos firmados por la entidad encontramos la **ORDEN DE EJECUCIÓN Nro. OE 405 DE 2025** cuyo objeto es **" INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN".** que a continuación profundizaremos**.**

3.1 Estado inicial del Proyecto

La empresa de desarrollo urbano, dentro de la planeación del proyecto, estableció las siguientes actividades a realizar de acuerdo con el anexo técnico:

- Estudio de suelos diseño.
- Estructural de mezanine.

3.2 ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL

Las principales actividades para desarrollar son:

- Estudio de suelos diseño.
- Estructural de mezanine.

4. CUERPO

4.1 Datos generales de los contratos

4.1.1 Información del contrato de Interventoría

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

Una vez la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN inicio el proceso de selección de estudios y diseños N° **OE 405 DE 2025** y después de haber realizado el proceso de evaluación, se adjudicó el contrato al proponente **Consorcio Inter estudios EDU**, a continuación, se describen los datos relevantes del contrato:

CONTRATISTA:	INTER ESTUDIOS EDU
NIT CONTRATISTA:	901.886.426-4
NO. CONTRATO:	OE 405 DE 2025 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN-EDU-
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN
FECHA DE INICIO:	25 DE ABRIL DE 2025
VALOR INICIAL:	$ 6.985.023
PLAZO INICIAL:	75 DÍAS
ADICIÓN NO.1:	$ 2.423.041
AMPLIACIÓN NO.1:	30 DÍAS
SUSPENSIÓN NO.1:	_____
REANUDACIÓN NO.1:	_____
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 9.408.064
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	105 DÍAS
FECHA INICIAL DE TERMINACION	8 DE JULIO DE 2025
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN:	7 DE AGOSTO DE 2025.

4.1.2 4.1.2 Información del contrato de consultoría

Una vez la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN inicio el proceso de selección N° **OE 444 DE 2025** y después de haber realizado el proceso de evaluación, se adjudicó el contrato al proponente **GRUPO M&M CONSULTORÍA S.A.S** a continuación, se describen los datos relevantes del contrato:

CONTRATISTA:	GRUPO M&M CONSULTORÍA S.A.S
NIT CONTRATISTA:	900.331.710-6
NO. CONTRATO:	OE 444 DE 2025 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE MEDELLÍN-EDU
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERÍA DISTRITAL DE MEDELLÍN
FECHA DE INICIO:	25 DE ABRIL DE 2025
VALOR INICIAL:	$ 34.470.065
PLAZO INICIAL:	60 DÍAS
ADICIÓN NO.1:	$ 8.895.165
AMPLIACIÓN NO.1:	_____
SUSPENSIÓN NO.1:	_____
REANUDACIÓN NO.1:	_____
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 43.365.230
PLAZO FINAL DEL CONTRATO:	60 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN:	23 DE JUNIO DE 2025
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN:	23 DE JULIO DE 2025.

4.2 Localización del proyecto

El proyecto está localizado en ciudad de Medellín Carrera 53 N° 42 – 101 Zona baja del edificio Plaza La Libertad.





4.3 PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

4.3.1 Equipo profesional interventoría

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

De acuerdo a los requerimientos de la ficha técnica los profesionales solicitados para el equipo de interventoría son los siguientes:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	ESPECIALIDAD SEGÚN FICHA TÉCNICA
FELIPE CARRILLO TAMARA	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
JOSÉ GUSTAVO MARTÍNEZ MURCIA	PROFESIONAL INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS

4.3.2 Equipo profesional de la consultoría

De acuerdo a los requerimientos de la ficha técnica los profesionales solicitados para el equipo de consultoría son los siguientes:

NOMBRE DEL PROFESIONAL	ESPECIALIDAD SEGÚN FICHA TÉCNICA
MARÍA MARGARITA MONTOYA	INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA
JULIÁN VÁSQUEZ OSPINA	PROFESIONAL INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS

4.3.3 Cronograma de actividades.

De acuerdo con el seguimiento a la programación hecho por la interventoría se indica que el proyecto actualmente se encuentra para la **semana 10** un **programado del 72%** contra un **ejecutado de 68%**, lo que nos genera atraso a la fecha de **4%**

EDT	Nombre de tarea	% programado	% ejecutado	Duración	Comienzo	Fin
3	**(OE_444 DE 2025) SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN**	**72%**	**68%**	**65 días**	**vie 25/04/25**	**jue 24/07/25**
3.10	**INICIO**	100%	100%	0 días	vie 25/04/25	vie 25/04/25
3.12	**PRELIMINARES**	**100%**	**100%**	**13 días**	**mié 30/04/25**	**vie 16/05/25**
3.12.5	Visita de reconocimiento del espacio a intervenir	100%	100%	0 días	mié 30/04/25	mié 30/04/25
3.12.4	Popuesta de plan de trabajo y solicitud de disponibilidad de espacio	100%	100%	0 días	mar 6/05/25	mar 6/05/25
3.12.3	Estudio de informacion pre existente de espacio a intervenir para entrega de plan de exploracion	100%	100%	6 días	mar 6/05/25	mar 13/05/25
3.12.2	Entrega de plan de exploracion	100%	100%	2 días	mié 14/05/25	jue 15/05/25
3.12.1	Aprobacion de plan de exploracion	100%	100%	1 día	vie 16/05/25	vie 16/05/25
3.1	**ESTUDIOS**	**96%**	**91%**	**34 días**	**lun 19/05/25**	**jue 3/07/25**
3.1.2	**Geotecnia**	**96%**	**91%**	**34 días**	**lun 19/05/25**	**jue 3/07/25**
3.1.2.1	**Estudios del suelo**	**96%**	**91%**	**34 días**	**lun 19/05/25**	**jue 3/07/25**
3.1.2.1.1	**Exploración del subsuelo**	**100%**	**100%**	**15 días**	**lun 19/05/25**	**vie 6/06/25**

3.1.2.1.1.1	Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado	100%	100%	5 días	lun 19/05/25	vie 23/05/25
3.1.2.1.1.2	Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos	100%	100%	5 días	lun 19/05/25	vie 23/05/25
3.1.2.1.1.5	Apique abierto a pico y pala	100%	100%	10 días	lun 26/05/25	vie 6/06/25
3.1.2.1.1.6	Demolición de piso existente	100%	100%	10 días	lun 26/05/25	vie 6/06/25
3.1.2.1.2	**Trabajo de laboratorio**	**100%**	**100%**	**21 días**	**vie 23/05/25**	**vie 20/06/25**
3.1.2.1.2.8	Determinación de la humedad natural	100%	100%	10 días	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.9	Determinación de los límites de consistencia	100%	100%	10 días	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.10	Determinación de granulometría por tamizado	100%	100%	10 días	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.11	Ensayo de compresión simple o inconfinada.	100%	100%	10 días	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.12	Ensayos de corte directo modalidad CD.	100%	100%	10 días	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.7	Compresion simple en roca	100%	100%	10 días	lun 9/06/25	vie 20/06/25
3.1.2.1.7	Informe preliminar de cimentaciones, obras de contención y análisis de estabilidad de taludes	100%	0%	5 días	lun 23/06/25	vie 27/06/25
3.1.2.1.8	Entrega informe preliminar de cimentaciones, obras de contención y analisis de estabilidad de taludes	100%	0%	0 días	vie 27/06/25	vie 27/06/25
3.1.2.1.9	Revisión por parte de interventoria de informe final de cimentaciones	0%	0%	2 días	lun 30/06/25	mar 1/07/25
3.1.2.1.10	Subsanación de informe final de cimentaciones	0%	0%	2 días	mié 2/07/25	jue 3/07/25
3.2	**DISEÑOS TECNICOS**	**0%**	**0%**	**16 días**	**jue 3/07/25**	**jue 24/07/25**
3.2.4	**Estructural**	**0%**	**0%**	**16 días**	**jue 3/07/25**	**jue 24/07/25**
3.2.4.1	Modelo estructural - LOD 100 predimensionamiento	0%	0%	2 días	jue 3/07/25	vie 4/07/25
3.2.4.2	Memorias de cálculo de predimensionamiento	0%	0%	2 días	jue 3/07/25	vie 4/07/25
3.2.4.7	Validación tecnica y aprobación del modelo LOD 100	0%	0%	2 días	lun 7/07/25	mar 8/07/25
3.2.4.15	Entrega para validacion de memorias de calculo	0%	0%	0 días	mar 8/07/25	mar 8/07/25
3.2.4.3	Modelo estructural - LOD 200	0%	0%	2 días	mié 9/07/25	jue 10/07/25
3.2.4.8	Aprobación del modelo LOD 200	0%	0%	2 días	vie 11/07/25	lun 14/07/25
3.2.4.4	Modelo estructural - LOD 300	0%	0%	2 días	mar 15/07/25	mié 16/07/25
3.2.4.9	Aprobación modelo LOD 300	0%	0%	2 días	jue 17/07/25	vie 18/07/25
3.2.4.12	**Modelo estructural - LOD 350 (modelo coordinado)**	**0%**	**0%**	**4 días**	**lun 21/07/25**	**jue 24/07/25**
3.2.4.12.2	Modelado LOD350	0%	0%	1 día	lun 21/07/25	lun 21/07/25
3.2.4.12.1	Cantidades de obra	0%	0%	1 día	lun 21/07/25	lun 21/07/25
3.2.4.12.3	Entrega de modelo LOD 350 para revision	0%	0%	0 días	lun 21/07/25	lun 21/07/25
3.2.4.12.4	Revisión modelo lod 350	0%	0%	2 días	mar 22/07/25	mié 23/07/25
3.2.4.12.5	Subsanación modelo LOD 350	0%	0%	1 día	jue 24/07/25	jue 24/07/25

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

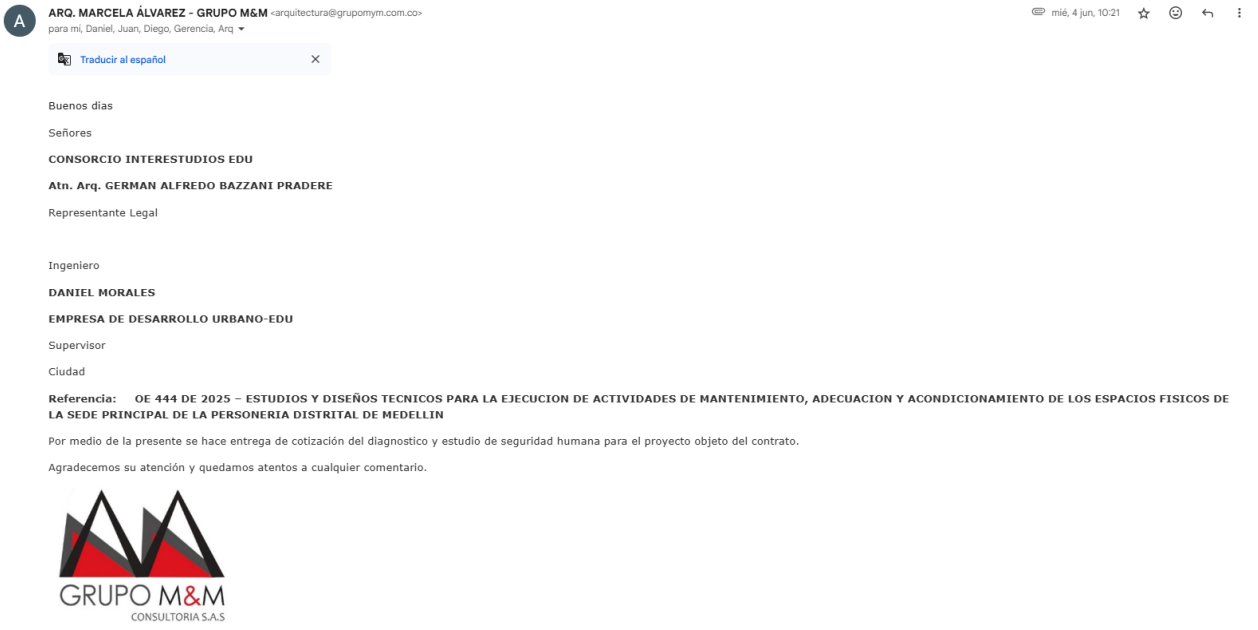
3.2.4.12.6	Entrega final modelo LOD 350 - modelo estructural	0%	0%	0 días	jue 24/07/25	jue 24/07/25
3.13	**ADICIONALES**	**0%**	**0%**	**20 días**	**vie 27/06/25**	**jue 24/07/25**
3.13.1	**Diseño de seguridad humana**	**0%**	**0%**	**20 días**	**vie 27/06/25**	**jue 24/07/25**
3.13.1.4	Informe preliminar	100%	50%	0 días	vie 27/06/25	vie 27/06/25
3.13.1.5	Ajuste arquitectura	0%	0%	2 días	mar 1/07/25	mié 2/07/25
3.13.1.2	Planimetria	0%	0%	7 días	jue 3/07/25	vie 11/07/25
3.13.1.3	Informe final y especificaciones tecnicas	0%	0%	9 días	lun 14/07/25	jue 24/07/25
3.3	**FIN**	0%	0%	0 días	jue 24/07/25	jue 24/07/25

4.4 INFORME TÉCNICO

4.4.1 SEMANA 7 desde el 2 de junio hasta el 8 de junio.

1)Actividades administrativas:

- Comunicado: **ITT_405_COM011_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad informe semanal 7
- Comunicado **EYD_444_COM005_SPP - MM-REM-264-2025:** la consultoría remite a la interventoría solicitud para la ejecución de ensayos de laboratorio de compresión simple en roca sobre las muestras recuradas en la exploración (ensayo no contemplado inicialmente)
- **La consultoría** remite vía correo electrónico la cotización del estudio de seguridad humana.



ARQ. MARCELA ÁLVAREZ - GRUPO M&M <arquitectura@grupomym.com.co> mié, 4 jun, 10:21

para mí, Daniel, Juan, Diego, Gerencia, Arq

Traducir al español

Buenos dias

Señores

CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

Atn. Arq. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE

Representante Legal

Ingeniero

DANIEL MORALES

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU

Supervisor

Ciudad

Referencia: OE 444 DE 2025 – ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN

Por medio de la presente se hace entrega de cotización del diagnostico y estudio de seguridad humana para el proyecto objeto del contrato.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier comentario.

GRUPO M&M
CONSULTORIA S.A.S

2)Avance de ejecución de actividades técnicas.

- la consultoría entrega preliminar de trabajos de lavatorio de las muestras de geotecnia
- se le solicita a la consultoría hacer la debida reparación de las huecos que quedaron en el piso a causa de las perforaciones de geotecnia
- La consultoría notifica vía correo electrónico el ingreso del personal para ejecutar el relleno de las perforaciones previamente realizadas.

EDU MEDELLIN_PERSONERIA-INGRESO DEL PERSONAL Recibidos ×

ARQ. MARCELA ÁLVAREZ - GRUPO M&M <arquitectura@grupomym.com.co> vie, 6 jun, 12:41

para mí, Daniel, Juan, Diego, Gerencia, Arq

Traducir al español

Buenas tardes

Señores

CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

Atn. Arq. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE

Representante Legal

Ingeniero

DANIEL MORALES

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU

Supervisor

Ciudad

Referencia: OE 444 DE 2025 – ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN

Por medio de la presente, se notifica el ingreso de los señores **Albeiro Antonio Mesa Rendón** (C.C. No. 71.701.641) y **Diego Fernando Benavides Pinchao** (C.C. No. 1.087.006.470), quienes cuentan con sus respectivos certificados de afiliación a la ARL.

Su ingreso está programado para el día **6 de junio a partir de las 2:00 p.m.**, con el fin de llevar a cabo el relleno de las perforaciones previamente realizadas.

Quedamos atentos a cualquier observación adicional.





Culminación de trabajos de geotecnia finales de mayo

4.4.1 SEMANA 8 desde el 9 de junio hasta el 15 de junio.

1)Actividades administrativas:

- La consultoría remite vía correo electrónico **acta de pago número 1** para revisión de interventoría



EDU MEDELLIN_PERSONERIA_ANEXOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS PAGO No.1 Recibidos ×

A **ARQ. MARCELA ÁLVAREZ - GRUPO M&M** mar, 10 jun, 10:12

para mí, Daniel, Juan, Diego, Gerencia, Arq

Traducir al español ×

Buenos dias

Señores

CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

Atn. Arq. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE

Representante Legal

Ingeniero

DANIEL MORALES

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU

Supervisor

Ciudad

Referencia: OE 444 DE 2025 – ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN

Por medio de la presente hacemos entrega del anexo administrativo y técnicos correspondientes al pago No. 1, para su revisión y respectivo tramite.

Quedamos atentos a cualquier observación adicional.

--

- Comunicado: **ITT_405_COM012_PERSONERIA**: la interventoría solicita a la consultoría que se entregue y se ponga en marcha un plan de contingencia debido a que una vez realizada la evaluación semanal actual los porcentajes de ejecución versus el programado nos arrojan un -13%
- Comunicado: **ITT_405_COM013_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad el acta parcial número 1 de la consultoría
- Comunicado: **ITT_405_COM014_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad el acta parcial número 1 de la interventoría.
- Comunicado: **ITT_405_COM015_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad la solicitud de prorroga y adición de la consultoría, se solicita una adición presupuestal de NO.**1** por **$ 8.895.165** y prorroga en el plazo contractual por **30 DÍAS CALENDARIOS** del contrato de consultoría **OE 444 DE 2025**
- Comunicado: **ITT_405_COM016_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad la solicitud de prorroga y adición de la interventoría, se solicita una adición presupuestal de NO.**1** por **$ 2.423.041** y prorroga en el plazo contractual por **30 DÍAS CALENDARIOS** del contrato de interventoría **OE 405 DE 2025**
- Comunicado: **MM-REM-267-2025**: la consultoría radica la solicitud de prorroga y adición contractual subsanada.

2)Avance de ejecución de actividades.

- se continúan los trabajos de laboratorio de las muestras de geotecnia

geotech	REGISTRO FOTOGRÁFICO DE PERFORACIÓN						
PROYECTO:	ED PERSONERIA					CLIENTE:	M&M
PERFORACIÓN:	P1					FECHA:	23/05/2025
LOCALIZACIÓN:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA					EQUIPO:	MAQUINA
PROFUNDIDAD:	6,00 (m)					CORONA:	NQ
CAJA:	1	DE	1	TRAMO (m):	0,00 a 6,00		

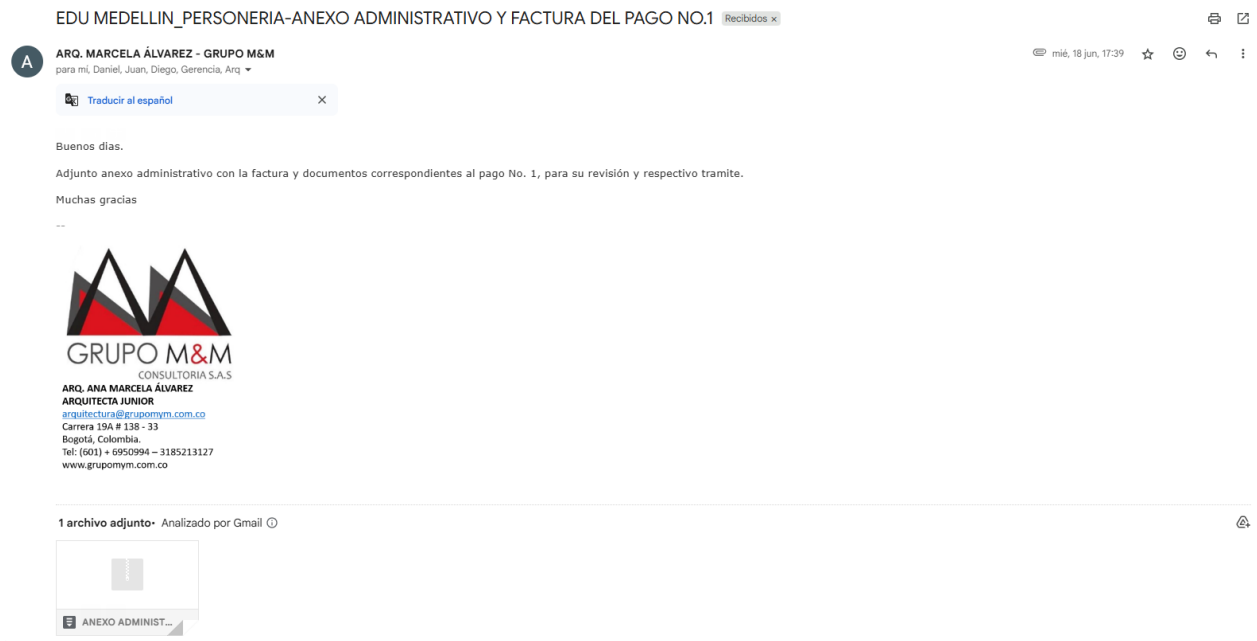


- se hace la entrega de los documentos con relación a la solicitud de prorroga y adición presupuestal para los contrataos de consultoría e interventoría

4.4.2 SEMANA 9 desde el 16 de junio hasta el 22 de junio.

1)Actividades administrativas:

- Comunicado: **ITT_405_COM017_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad informe semanal 8
- Comunicado **EYD_444_COM005_SPP:** la consultoría remite a la interventoría
- La consultoría remite vía correo electrónico factura **y documentos correspondientes al pago 1** para revisión de interventoría



EDU MEDELLIN_PERSONERIA-ANEXO ADMINISTRATIVO Y FACTURA DEL PAGO NO.1 Recibidos ×

ARQ. MARCELA ÁLVAREZ - GRUPO M&M
para mí, Daniel, Juan, Diego, Gerencia, Arq — mié, 18 jun, 17:39

Traducir al español

Buenos dias.

Adjunto anexo administrativo con la factura y documentos correspondientes al pago No. 1, para su revisión y respectivo tramite.

Muchas gracias

--

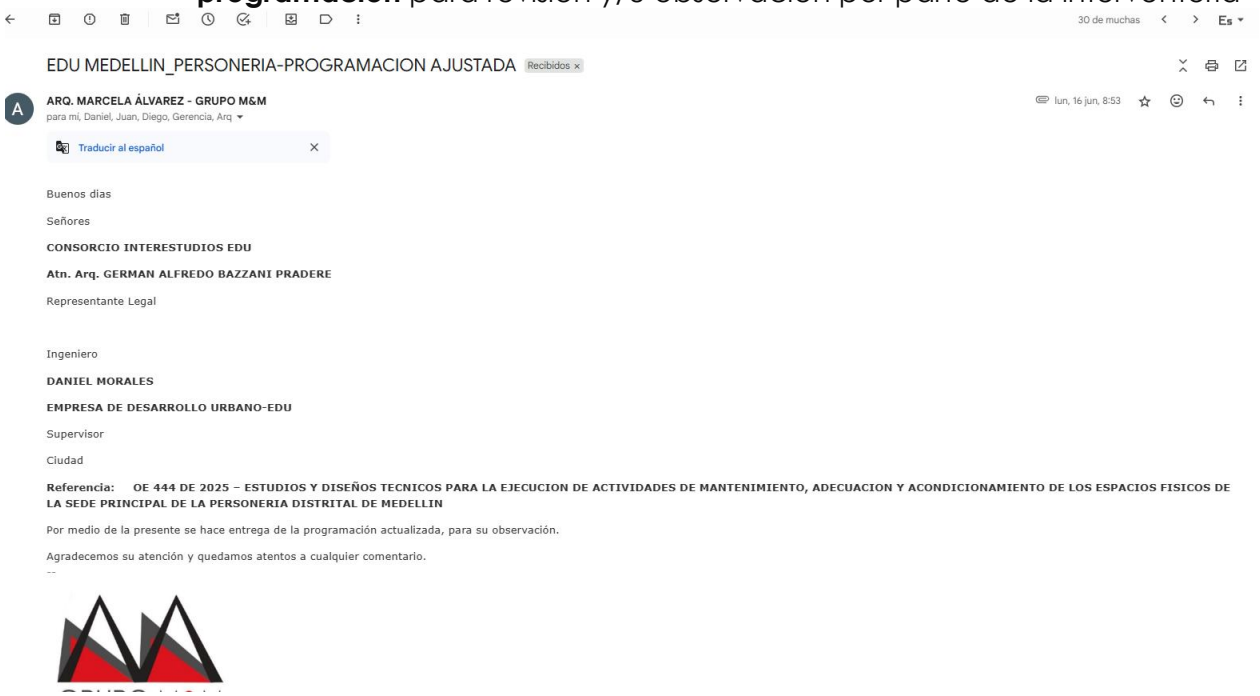
GRUPO M&M
CONSULTORIA S.A.S

ARQ. ANA MARCELA ÁLVAREZ
ARQUITECTA JUNIOR
arquitectura@grupomym.com.co
Carrera 19A # 138 - 33
Bogotá, Colombia.
Tel: (601) + 6950994 – 3185213127
www.grupomym.com.co

1 archivo adjunto · Analizado por Gmail

ANEXO ADMINIST...

- La consultoría emite vía correo electrónico la **actualización de la programación** para revisión y/u observación por parte de la interventoría



30 de muchas

EDU MEDELLIN_PERSONERIA-PROGRAMACION AJUSTADA Recibidos ×

ARQ. MARCELA ÁLVAREZ - GRUPO M&M
para mí, Daniel, Juan, Diego, Gerencia, Arq — lun, 16 jun, 8:53

Traducir al español

Buenos dias

Señores

CONSORCIO INTERESTUDIOS EDU

Atn. Arq. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE

Representante Legal

Ingeniero

DANIEL MORALES

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO-EDU

Supervisor

Ciudad

Referencia: OE 444 DE 2025 – ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS PARA LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FISICOS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN

Por medio de la presente se hace entrega de la programación actualizada, para su observación.

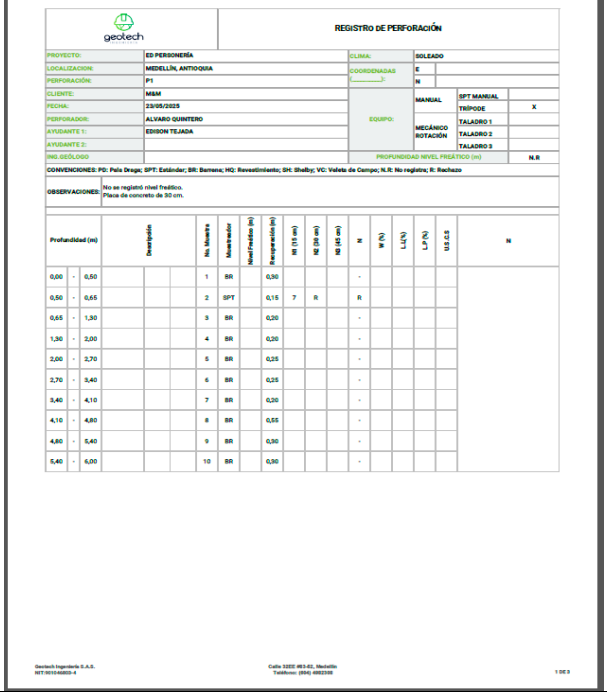
Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier comentario.

--

2)Avance de ejecución de actividades.

- se continúan los trabajos de laboratorio de las muestras de geotecnia

- la consultoria entrega a la interventoria el informe del proceso de laborario geotecnico



REGISTRO DE PERFORACIÓN

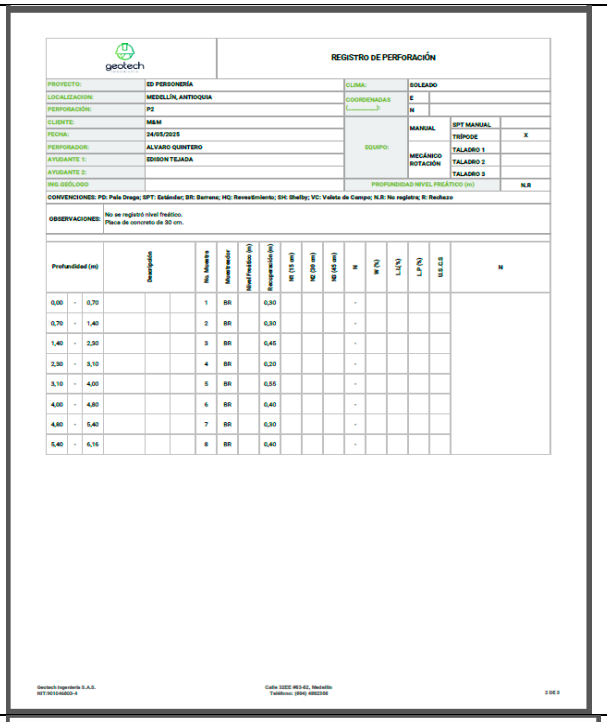
PROYECTO:	ED PERSONERÍA	CLIMA:	SOLEADO
LOCALIZACION:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA	COORDENADAS (_____):	E
PERFORACIÓN:	P1		N
CLIENTE:	M&M	EQUIPO:	MANUAL: SPT MANUAL
FECHA:	23/05/2025		TRÍPODE: X
PERFORADOR:	ALVARO QUINTERO		MECÁNICO ROTACIÓN: TALADRO 1
AYUDANTE 1:	EDISON TEJADA		TALADRO 2
AYUDANTE 2:			TALADRO 3
ING. GEÓLOGO		PROFUNDIDAD NIVEL FREÁTICO (m)	N.R

CONVENCIONES: PD: Pala Draga; SPT: Estándar; BR: Barrena; HQ: Revestimiento; SH: Shelby; VC: Valeta de Campo; N.R: No registra; R: Rechazo

OBSERVACIONES: No se registró nivel freático. Placa de concreto de 30 cm.

Profundidad (m)			Descripción			No. Muestra	Muestreador	Nivel Freático (m)	Recuperación (m)	NI (15 cm)	N2 (30 cm)	N3 (45 cm)	N	W (%)	LL(%)	LP (%)	U.S.C.S	N
0,00	-	0,50				1	BR		0,50				-					
0,50	-	0,65				2	SPT		0,15	7	R		R					
0,65	-	1,30				3	BR		0,20				-					
1,30	-	2,00				4	BR		0,20				-					
2,00	-	2,70				5	BR		0,25				-					
2,70	-	3,40				6	BR		0,25				-					
3,40	-	4,10				7	BR		0,20				-					
4,10	-	4,80				8	BR		0,55				-					
4,80	-	5,40				9	BR		0,50				-					
5,40	-	6,00				10	BR		0,30				-					

Geotech Ingeniería S.A.S. NIT:901046803-4 Calle 32EE #63-62, Medellín Teléfono: (604) 4882308 1 DE 3



REGISTRO DE PERFORACIÓN

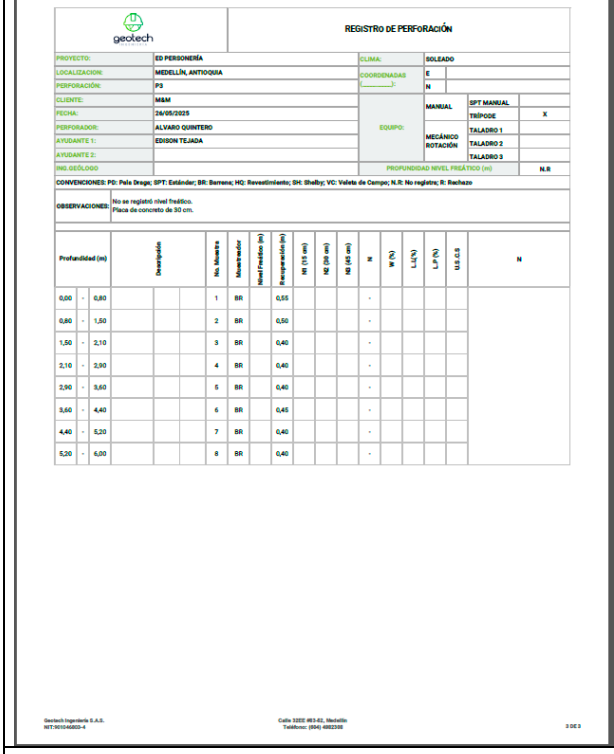
PROYECTO:	ED PERSONERÍA	CLIMA:	SOLEADO
LOCALIZACION:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA	COORDENADAS (_____):	E
PERFORACIÓN:	P2		N
CLIENTE:	M&M	EQUIPO:	MANUAL: SPT MANUAL
FECHA:	24/05/2025		TRÍPODE: X
PERFORADOR:	ALVARO QUINTERO		MECÁNICO ROTACIÓN: TALADRO 1
AYUDANTE 1:	EDISON TEJADA		TALADRO 2
AYUDANTE 2:			TALADRO 3
ING. GEÓLOGO		PROFUNDIDAD NIVEL FREÁTICO (m)	N.R

CONVENCIONES: PD: Pala Draga; SPT: Estándar; BR: Barrena; HQ: Revestimiento; SH: Shelby; VC: Valeta de Campo; N.R: No registra; R: Rechazo

OBSERVACIONES: No se registró nivel freático. Placa de concreto de 30 cm.

Profundidad (m)			Descripción			No. Muestra	Muestreador	Nivel Freático (m)	Recuperación (m)	NI (15 cm)	N2 (30 cm)	N3 (45 cm)	N	W (%)	LL(%)	LP (%)	U.S.C.S	N
0,00	-	0,70				1	BR		0,30				-					
0,70	-	1,40				2	BR		0,30				-					
1,40	-	2,30				3	BR		0,45				-					
2,30	-	3,10				4	BR		0,20				-					
3,10	-	4,00				5	BR		0,55				-					
4,00	-	4,80				6	BR		0,40				-					
4,80	-	5,40				7	BR		0,30				-					
5,40	-	6,16				8	BR		0,40				-					

Geotech Ingeniería S.A.S. NIT:901046803-4 Calle 32EE #63-62, Medellín Teléfono: (604) 4882308 2 DE 3



REGISTRO DE PERFORACIÓN

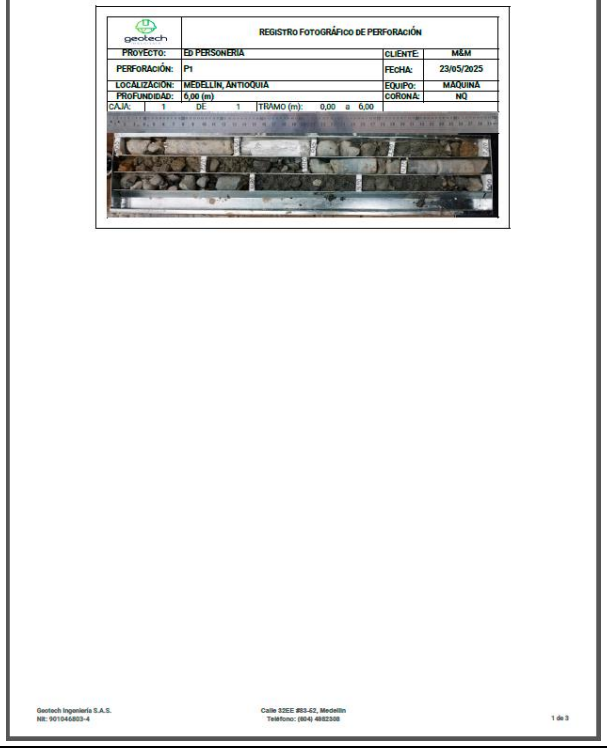
PROYECTO:	ED PERSONERÍA	CLIMA:	SOLEADO
LOCALIZACION:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA	COORDENADAS (_____):	E
PERFORACIÓN:	P3		N
CLIENTE:	M&M	EQUIPO:	MANUAL: SPT MANUAL
FECHA:	26/05/2025		TRÍPODE: X
PERFORADOR:	ALVARO QUINTERO		MECÁNICO ROTACIÓN: TALADRO 1
AYUDANTE 1:	EDISON TEJADA		TALADRO 2
AYUDANTE 2:			TALADRO 3
ING. GEÓLOGO		PROFUNDIDAD NIVEL FREÁTICO (m)	N.R

CONVENCIONES: PD: Pala Draga; SPT: Estándar; BR: Barrena; HQ: Revestimiento; SH: Shelby; VC: Valeta de Campo; N.R: No registra; R: Rechazo

OBSERVACIONES: No se registró nivel freático. Placa de concreto de 30 cm.

Profundidad (m)			Descripción			No. Muestra	Muestreador	Nivel Freático (m)	Recuperación (m)	NI (15 cm)	N2 (30 cm)	N3 (45 cm)	N	W (%)	LL(%)	LP (%)	U.S.C.S	N
0,00	-	0,80				1	BR		0,55				-					
0,80	-	1,50				2	BR		0,50				-					
1,50	-	2,10				3	BR		0,40				-					
2,10	-	2,90				4	BR		0,40				-					
2,90	-	3,60				5	BR		0,40				-					
3,60	-	4,40				6	BR		0,45				-					
4,40	-	5,20				7	BR		0,40				-					
5,20	-	6,00				8	BR		0,40				-					

Geotech Ingeniería S.A.S. NIT:901046803-4 Calle 32EE #63-62, Medellín Teléfono: (604) 4882308 3 DE 3



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE PERFORACIÓN

PROYECTO:	ED PERSONERÍA	CLIENTE:	M&M
PERFORACIÓN:	P1	FECHA:	23/05/2025
LOCALIZACIÓN:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA	EQUIPO:	MÁQUINA
PROFUNDIDAD:	6,00 (m)	CORONA:	NQ

CAJA: 1 DE 1 TRAMO (m): 0,00 a 6,00

Geotech Ingeniería S.A.S. NIT: 901046803-4 Calle 32EE #63-62, Medellín Teléfono: (604) 4882308 1 de 3

Continua en proceso las muestras de laboratorio

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

- la interventoría está en revisión del informe del proceso de laboratorio geotécnico

4.4.3 SEMANA 10 desde el 23 de junio hasta el 29 de junio.

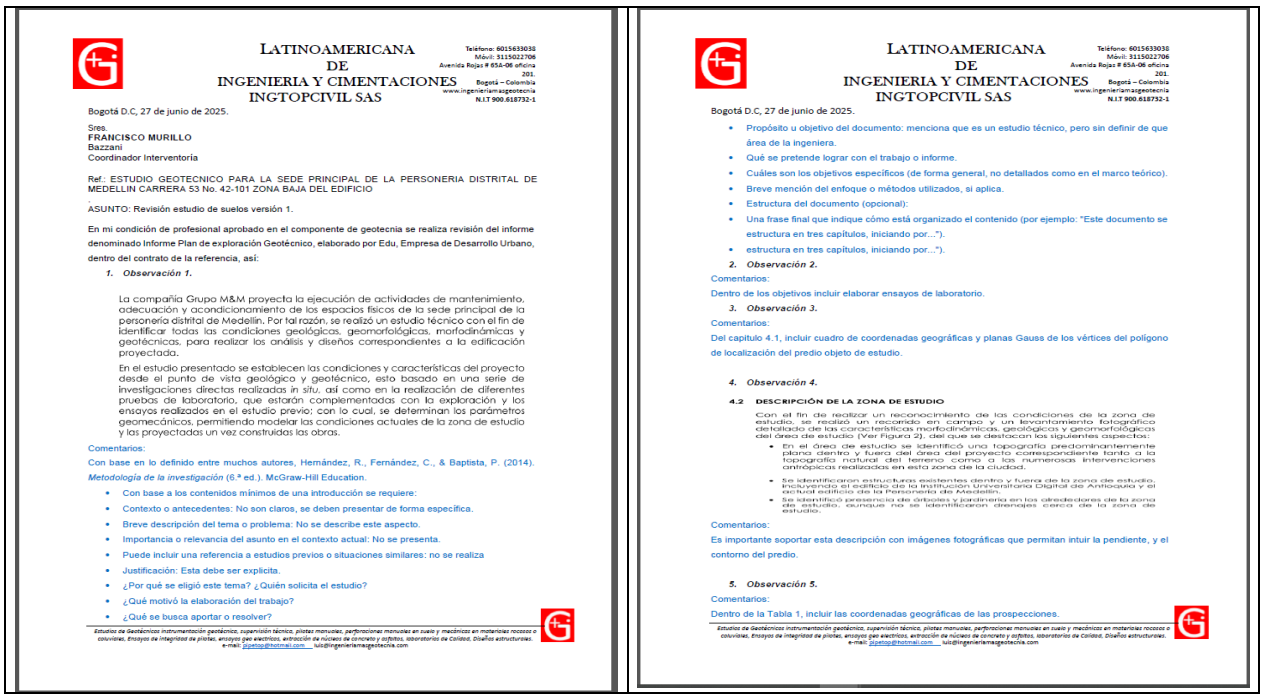
1)Actividades administrativas:

- Comunicado: **ITT_405_COM018_PERSONERIA**: la interventoría remite a la entidad informe semanal 9

2)Avance de ejecución de actividades.

- Se realiza mesa de trabajo de seguridad humana el día 27 de junio donde se obtienen las siguientes conclusiones
-
  - El objetivo de la reunión es conocer el informe preliminar de seguridad humana por parte de la consultoría.
  - la consultoría manifiesta que no cuenta con la totalidad de la información del edificio existente por lo cual no es posible realizar dicho informe hasta tanto no se tenga la información objeto del análisis.

- La Interventoría entrega a la consultoría el concepto del informe de trabajos de laboratorio entregado.



LATINOAMERICANA DE INGENIERIA Y CIMENTACIONES INGTOPCIVIL SAS

Teléfono: 6015633038
Móvil: 3115022706
Avenida Rojas # 65A-06 oficina 201
Bogotá – Colombia
www.ingenieriamaxgeotecnia
N.I.T 900.618732-1

Bogotá D.C, 27 de junio de 2025.

Srea.
FRANCISCO MURILLO
Bazzani
Coordinador Interventoria

Ref.: ESTUDIO GEOTECNICO PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA PERSONERIA DISTRITAL DE MEDELLIN CARRERA 53 No. 42-101 ZONA BAJA DEL EDIFICIO

ASUNTO: Revisión estudio de suelos versión 1.

En mi condición de profesional aprobado en el componente de geotecnia se realiza revisión del informe denominado Informe Plan de exploración Geotécnico, elaborado por Edu, Empresa de Desarrollo Urbano, dentro del contrato de la referencia, así:

1. ***Observación 1.***

La compañía Grupo M&M proyecta la ejecución de actividades de mantenimiento, adecuación y acondicionamiento de los espacios físicos de la sede principal de la personería distrital de Medellín. Por tal razón, se realizó un estudio técnico con el fin de identificar todas las condiciones geológicas, geomorfológicas, morfodinámicas y geotécnicas, para realizar los análisis y diseños correspondientes a la edificación proyectada.

En el estudio presentado se establecen las condiciones y características del proyecto desde el punto de vista geológico y geotécnico, esto basado en una serie de investigaciones directas realizadas *in situ*, así como en la realización de diferentes pruebas de laboratorio, que estarán complementadas con la exploración y los ensayos realizados en el estudio previo; con lo cual, se determinan los parámetros geomecánicos, permitiendo modelar las condiciones actuales de la zona de estudio y las proyectadas un vez construidas las obras.

Comentarios:

Con base en lo definido entre muchos autores, Hernández, R., Fernández, C., & Baptista, P. (2014). *Metodología de la investigación* (6.ª ed.). McGraw-Hill Education.

- Con base a los contenidos mínimos de una introducción se requiere:
- Contexto o antecedentes: No son claros, se deben presentar de forma específica.
- Breve descripción del tema o problema: No se describe este aspecto.
- Importancia o relevancia del asunto en el contexto actual: No se presenta.
- Puede incluir una referencia a estudios previos o situaciones similares: no se realiza
- Justificación: Esta debe ser explicita.
- ¿Por qué se eligió este tema? ¿Quién solicita el estudio?
- ¿Qué motivó la elaboración del trabajo?
- ¿Qué se busca aportar o resolver?

Estudios de Geotécnicos instrumentación geotécnica, supervisión técnica, pilotes manuales, perforaciones manuales en suelo y mecánicas en materiales rocosos o coluviales, Ensayos de integridad de pilotes, ensayos geo electricos, extracción de núcleos de concreto y anfatos, laboratorios de Calidad, Diseños estructurales.
e-mail: jlpetro@hotmail.com _ luis@ingenieriamaxgeotecnia.com

LATINOAMERICANA DE INGENIERIA Y CIMENTACIONES INGTOPCIVIL SAS

Teléfono: 6015633038
Móvil: 3115022706
Avenida Rojas # 65A-06 oficina 201
Bogotá – Colombia
www.ingenieriamaxgeotecnia
N.I.T 900.618732-1

Bogotá D.C, 27 de junio de 2025.

- Propósito u objetivo del documento: menciona que es un estudio técnico, pero sin definir de que área de la ingeniera.
- Qué se pretende lograr con el trabajo o informe.
- Cuáles son los objetivos específicos (de forma general, no detallados como en el marco teórico).
- Breve mención del enfoque o métodos utilizados, si aplica.
- Estructura del documento (opcional):
- Una frase final que indique cómo está organizado el contenido (por ejemplo. "Este documento se estructura en tres capítulos, iniciando por...").
- estructura en tres capítulos, iniciando por...").

2. ***Observación 2.***

Comentarios:

Dentro de los objetivos incluir elaborar ensayos de laboratorio.

3. ***Observación 3.***

Comentarios:

Del capítulo 4.1, incluir cuadro de coordenadas geográficas y planas Gauss de los vértices del polígono de localización del predio objeto de estudio.

4. ***Observación 4.***

4.2 DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

Con el fin de realizar un reconocimiento de las condiciones de la zona de estudio, se realizó un recorrido en campo y un levantamiento fotográfico detallado de las características morfodinámicas, geológicas y geomorfológicas del área de estudio (Ver Figura 2), del que se destacan los siguientes aspectos:

- En el área de estudio se identificó una topografía predominantemente plana dentro y fuera del área del proyecto correspondiente tanto a la topografía natural del terreno como a las numerosas intervenciones antrópicas realizadas en esta zona de la ciudad.
- Se identificaron estructuras existentes dentro y fuera de la zona de estudio, incluyendo el edificio de la Institución Universitaria Digital de Antioquia y el actual edificio de la Personería de Medellín.
- Se identificó presencia de árboles y jardinería en los alrededores de la zona de estudio, aunque no se identificaron drenajes cerca de la zona de estudio.

Comentarios:

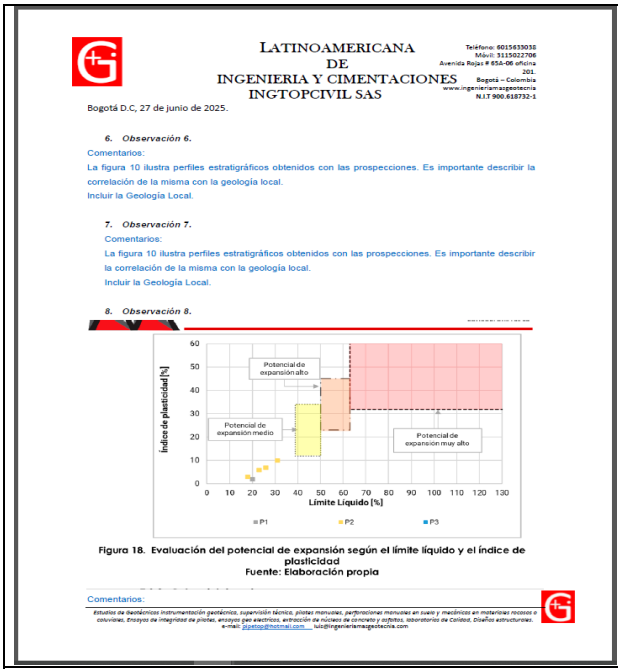
Es importante soportar esta descripción con imágenes fotográficas que permitan intuir la pendiente, y el contorno del predio.

5. ***Observación 5.***

Comentarios:

Dentro de la Tabla 1, incluir las coordenadas geográficas de las prospecciones.

Estudios de Geotécnicos instrumentación geotécnica, supervisión técnica, pilotes manuales, perforaciones manuales en suelo y mecánicas en materiales rocosos o coluviales, Ensayos de integridad de pilotes, ensayos geo electricos, extracción de núcleos de concreto y anfatos, laboratorios de Calidad, Diseños estructurales.
e-mail: jlpetro@hotmail.com _ luis@ingenieriamaxgeotecnia.com



LATINOAMERICANA DE INGENIERIA Y CIMENTACIONES INGTOPCIVIL SAS

Bogotá D.C, 27 de junio de 2025.

6. Observación 6.

Comentarios:

La figura 10 ilustra perfiles estratigráficos obtenidos con las prospecciones. Es importante describir la correlación de la misma con la geología local.

Incluir la Geología Local.

7. Observación 7.

Comentarios:

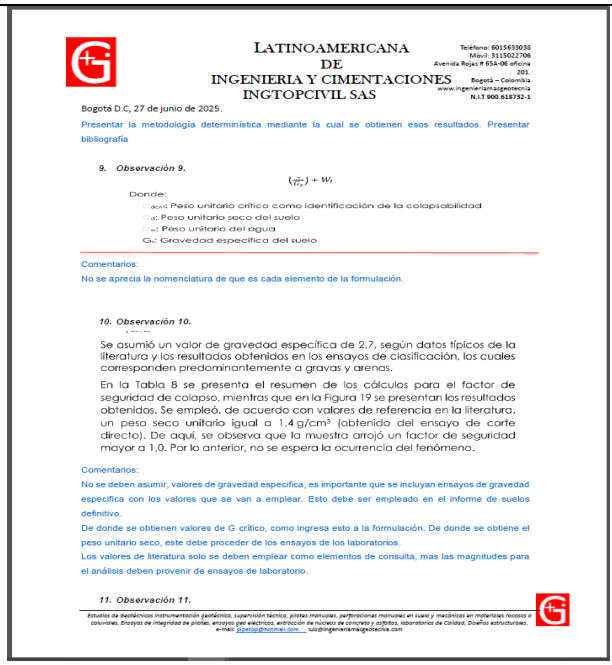
La figura 10 ilustra perfiles estratigráficos obtenidos con las prospecciones. Es importante describir la correlación de la misma con la geología local.

Incluir la Geología Local.

8. Observación 8.

Figura 18. Evaluación del potencial de expansión según el límite líquido y el índice de plasticidad
Fuente: Elaboración propia

Comentarios:



LATINOAMERICANA DE INGENIERIA Y CIMENTACIONES INGTOPCIVIL SAS

Bogotá D.C, 27 de junio de 2025.

Presentar la metodología determinística mediante la cual se obtienen esos resultados. Presentar bibliografía

9. Observación 9.

$$(\frac{w_{cr}}{G_s}) + W_l$$

Donde:

w_{cr}: Peso unitario crítico como identificación de la colapsabilidad
w_s: Peso unitario seco del suelo
w_l: Peso unitario del agua
G_s: Gravedad específica del suelo

Comentarios:

No se aprecia la nomenclatura de que es cada elemento de la formulación.

10. Observación 10.

Se asumió un valor de gravedad específica de 2.7, según datos típicos de la literatura y los resultados obtenidos en los ensayos de clasificación, los cuales corresponden predominantemente a gravas y arenas.

En la Tabla 8 se presenta el resumen de los cálculos para el factor de seguridad de colapso, mientras que en la Figura 19 se presentan los resultados obtenidos. Se empleó, de acuerdo con valores de referencia en la literatura, un peso seco unitario igual a 1.4 g/cm³ (obtenido del ensayo de corte directo). De aquí, se observa que la muestra arrojó un factor de seguridad mayor a 1,0. Por lo anterior, no se espera la ocurrencia del fenómeno.

Comentarios:

No se deben asumir, valores de gravedad especifica, es importante que se incluyan ensayos de gravedad especifica con los valores que se van a emplear. Esto debe ser empleado en el informe de suelos definitivo.

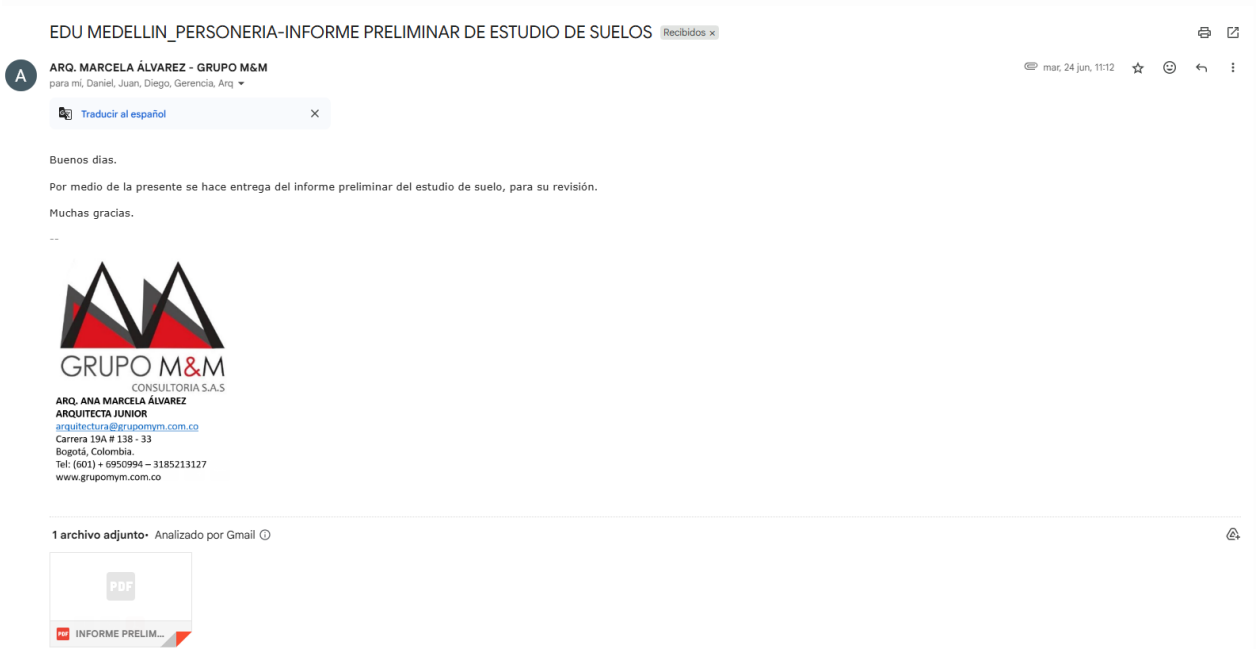
De donde se obtienen valores de G crítico, como ingresa esto a la formulación. De donde se obtiene el peso unitario seco, este debe proceder de los ensayos de los laboratorios.

Los valores de literatura solo se deben emplear como elementos de consulta, mas las magnitudes para el análisis deben provenir de ensayos de laboratorio.

11. Observación 11.

Concepto tecnico de laboratorios – interventoria

- La consultoría radica vía correo electrónico informe preliminar de estudio de suelos para revisión de interventoría.



EDU MEDELLIN_PERSONERIA-INFORME PRELIMINAR DE ESTUDIO DE SUELOS Recibidos ×

ARQ. MARCELA ÁLVAREZ - GRUPO M&M
para mí, Daniel, Juan, Diego, Gerencia, Arq

mar, 24 jun, 11:12

Traducir al español

Buenos dias.

Por medio de la presente se hace entrega del informe preliminar del estudio de suelo, para su revisión.

Muchas gracias.

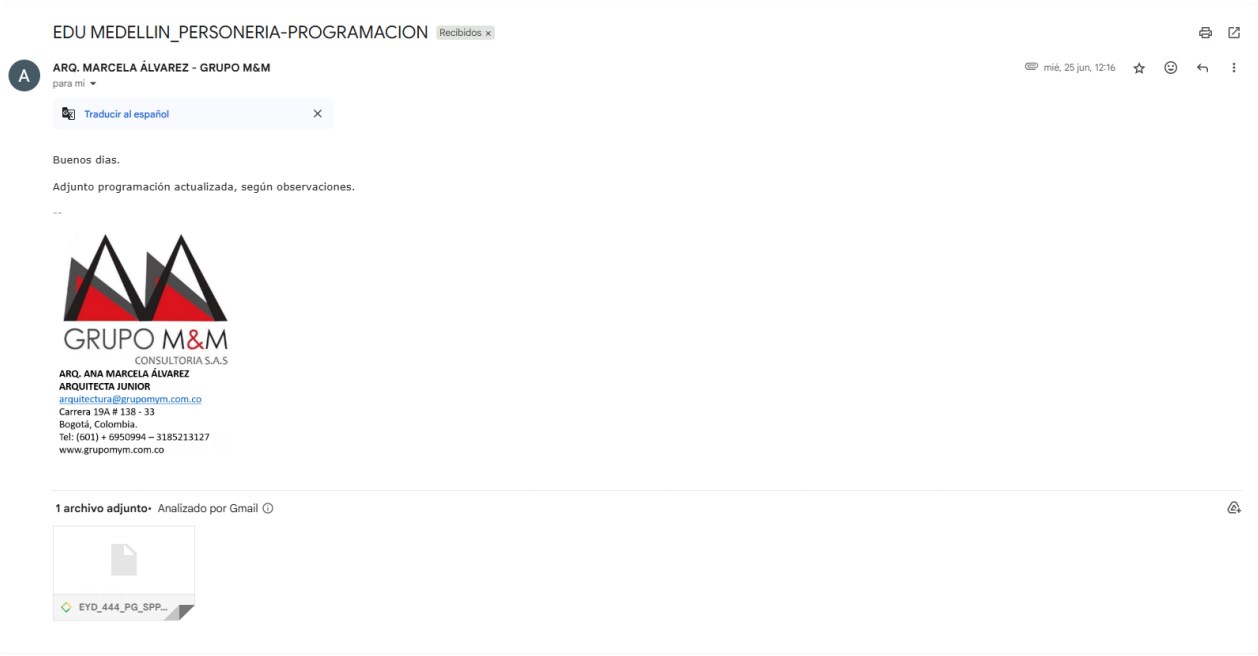
--

GRUPO M&M
CONSULTORIA S.A.S
ARQ. ANA MARCELA ÁLVAREZ
ARQUITECTA JUNIOR
arquitectura@grupomym.com.co
Carrera 19A # 138 - 33
Bogotá, Colombia.
Tel: (601) + 6950994 – 3185213127
www.grupomym.com.co

1 archivo adjunto · Analizado por Gmail

PDF
INFORME PRELIM...

- La consultoría emite vía correo electrónico la **corrección de la programación** emitidas por la interventoría anteriormente.



4.5 INFORME FINANCIERO

4.5.1 Detalle financiero contrato de Interventoría No. OE 405 DE 2025

4.5.1.1 Consolidado de pagos

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 6.985.023**
VALOR DE ADICIÓN NO. 1	$ 2.423.041
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 9.408.064
VALOR PAGO NO.1 – MAYO	$ 1.218.769
VALOR PAGO NO.2 – JUNIO	$ 3.493.482
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA:	$ 1.218.769
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 4.712.251
VALOR SALDO TOTAL POR PAGAR:	$ 4.695.813

4.5.1.2 Consolidado de avance financiero.

A continuación, se muestra el avance financiero de la interventoría ejecutado hasta la semana de corte del presente informe mensual

- **Mes Anterior**: $ 4.610.115,18
- **Mes en curso:** $ 553.683.84
- **Acumulado actual:** $6.644.206,08

INTERVENTORÍA			% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ANTERIOR INTERVENTORÍA	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL INTERVENTORÍA	% PROG.	% EJECUTADO
SEMANA	DESDE	HASTA				
semana1	25/04/2025	27/04/2025	$0,00	$69.850,23	1,0%	3,00%
semana2	28/04/2025	4/05/2025	$34.925,12	$104.775,35	1,50%	16,0%
semana3	5/05/2025	11/05/2025	$384.176,27	$488.951,61	7,00%	7,0%
semana4	12/05/2025	18/05/2025	$419.101,38	$908.052,99	13,00%	13,0%
semana5	19/05/2025	25/05/2025	$838.202,76	$1.746.255,75	25,00%	25,0%
semana6	26/05/2025	1/06/2025	$2.863.859,43	**$4.610.115,18**	66,00%	66,0%
Semana 6	26/05/2025	1/06/2025	$1.199.648,32	$7.290.170,56	79,00%	79,0%
semana7	2/06/2025	8/06/2025	$1.015.087,04	$8.305.257,60	90,00%	90,0%
semana8	9/06/2025	15/06/2025	-$2.030.174,08	$6.275.083,52	68,00%	68,0%
semana9	16/06/2025	22/06/2025	$369.122,56	**$6.644.206,08**	72,00%	72,0%

4.5.2 Detalle financiero contrato de consultoría No. OE 444 DE 2025

4.5.2.1 Consolidado de pagos

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 34.470.065**
VALOR DE ADICIÓN NO. 1	$ 8.895.165
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 43.365.230
VALOR PAGO NO.1 MAYO	$ 5.617.389
VALOR PAGO NO.2 JUNIO	$ 15.577.152
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA:	$ 20.037.410
VALOR TOTAL EJECUTADO:	$ 31.222.965,60
VALOR SALDO TOTAL POR PAGAR:	**$ 22.037.410**

4.5.2.2 Consolidado de avance financiero

A continuación, se muestra el avance financiero de la consultoría ejecutado hasta la semana de corte del presente informe mensual.

- **Mes Anterior**: $ 22.750.242,90

- **Mes en curso:** $ 2.601.913.80
- **Acumulado actual:** $ 31.222.965,60

CONSULTORÍA			% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORÍA ANTERIOR	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE CONSULTORÍA ACTUAL	% PROG.	% EJECUTADO
SEMANA	DESDE	HASTA				
semana1	25/04/2025	27/04/2025	$0,00	**$344.700,65**	1,0%	1,00%
Semana 2	28/04/2025	4/05/2025	$172.350,33	$517.050,98	1,50%	2,0%
Semana 3	5/05/2025	11/05/2025	$1.895.853,58	$2.412.904,55	7,00%	3,0%
Semana 4	12/05/2025	18/05/2025	$2.068.203,90	$4.481.108,45	13,00%	11,0%
Semana 5	19/05/2025	25/05/2025	$4.136.407,80	$8.617.516,25	25,00%	23,0%
Semana 6	26/05/2025	1/06/2025	$14.132.726,65	**$22.750.242,90**	66,00%	59,0%
semana7	2/06/2025	8/06/2025	$5.637.479,90	$34.258.531,70	79,00%	66,0%
semana8	9/06/2025	15/06/2025	$4.770.175,30	$39.028.707,00	90,00%	70,0%
semana9	16/06/2025	22/06/2025	-$9.540.350,60	$29.488.356,40	68,00%	62,0%
semana10	23/06/2025	29/06/2025	$1.734.609,20	**$31.222.965,60**	72,00%	68,0%

4.6 INFORME JURÍDICO Y ADMINISTRATIVO

4.6.1 Garantías contractuales interventoría

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y la EL CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU, se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación:

- **Aseguradora:** Seguros del estado
- **CUMPLIMIENTO PARTICULAR:** Póliza N°: **65-45-101091959**
- **Anexo N°:** 3
- **Fecha de expedición:** 25 de Abril del 2025.

OC 405 DE 2025 – (75 días)					
PÓLIZA	**Anexo**	**AMPAROS**	**VIGENCIA**		**SUMA ASEG-ACTUAL**
			DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO		Cumplimiento	25 / 04 / 2025	08 / 01 / 2026	$ 1.397.004.60
		Calidad del servicio	09 / 07 / 2025	09 / 07 / 2030	$ 1.397.004.60

Póliza N°: **65-45-101090685**	Anexo 3	Salario y prestaciones sociales	25 / 04 / 2025	09 / 07 / 2028	$ 1.397.004.60

4.6.2 Garantías contractuales consultoría

De acuerdo con lo establecido en el contrato suscrito entre la empresa de desarrollo urbano y grupo M&M CONSULTORÍA , se estableció las características que deben tener las garantías expedidas por el contratista, estas se muestran a continuación:

- **Aseguradora:** Seguros del estado
- **RESPONSABILIDAD CIVIL:** Póliza N° **11-45-101164539**
- **CUMPLIMIENTO:** Póliza N° **11-45-101164539**
- **Anexo N°:** 4
- **Fecha de expedición :** 24 de junio del 2025

OC 444 DE 2025 – (60 días)					
	Anexo	**AMPAROS**	**VIGENCIA – (días)**		**SUMA ASEG-ACTUAL**
			DESDE	**HASTA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL Póliza N°: **11-45-101164539**	Anexo 2	Predios labores y operaciones	25 / 04 / 25	18 / 11 / 25	$ 6.894.013.00
		Contratistas y subcontratistas	24 / 06 / 25	18 / 07 / 27	$ 6.894.013.00
		Responsabilidad civil patronal	25 / 04 / 27	18 / 07 / 28	$ 6.894.013.00
		Vehículos propios y no propios	25 / 04 / 25	18 / 11 / 25	$ 6.894.013.00
CUMPLIMIENTO Póliza N°: **11-45-101164539**	Anexo 2	Cumplimiento	25 / 04 / 25	24 / 12 / 25	$ 6.894.013.00
		Calidad del servicio	24 / 06 / 25	24 / 06 / 27	$ 6.894.013.00
		Salario y prestaciones sociales	25 / 04 / 25	24 / 06 / 28	$ 6.894.013.00
OC 444 DE 2025 – ADICIÓN Y PRORROGA (90 días)					
	Anexo	**AMPAROS**	**VIGENCIA – (días)**		**SUMA ASEG-ACTUAL**
			DESDE	**HASTA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL Póliza N°: **11-45-101164539**	Anexo 4	Predios labores y operaciones	25 / 04 / 25	18 / 12 / 25	$ 6.894.013.00
		Contratistas y subcontratistas	24 / 06 / 25	18 / 08 / 27	$ 6.894.013.00
		Responsabilidad civil patronal	25 / 04 / 27	18 / 08 / 28	$ 6.894.013.00
		Vehículos propios y no propios	25 / 04 / 25	18 / 01 / 26	$ 6.894.013.00
CUMPLIMIENTO Póliza N°: **11-45-101164539 PRORROGA**	Anexo 3	Cumplimiento	25 / 04 / 25	23 / 01 / 26	$ 6.894.013.00
		Calidad del servicio	24 / 06 / 25	24 / 06 / 27	$ 6.894.013.00
		Salario y prestaciones sociales	25 / 04 / 25	23 / 07 / 28	$ 6.894.013.00
CUMPLIMIENTO Póliza N°: **11-45-101164539 ADICIÓN**	Anexo 4	Cumplimiento	25 / 04 / 25	23 / 01 / 26	$ 8.673.046.00
		Calidad del servicio	24 / 06 / 25	24 / 06 / 27	$ 8.673.046.00
		Salario y prestaciones sociales	25 / 04 / 25	23 / 07 / 28	$ 8.673.046.00

4.7 ANEXOS:

Durante el tiempo transcurrido del presente informe se dio tramite a las siguientes actuaciones Documentales:

- **EDT Y Cronograma:** la documentación entregada para el control del avance y ejecución del proyecto se encuentra almacenada en la siguiente ruta: https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.fa1_96d8S4KjOlhuZaVlaw&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Actas de comité:** las actas de comité de seguimiento de este mes son las siguientes:
  - ITT_405_AT_CS7_SPP
  - ITT_405_AT_CS8_SPP
  - ITT_405_AT_CS9_SPP

Ruta de almacenamiento en el DOCS:
https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.eFtLmx89SBCUilOu3vvpQQ&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Actas de comité de pares técnicos:** las actas de comité de seguimiento de este mes son las siguientes:

  - ITT_405_AT_CPT01_BIM_001_SPP
  - ITT_405_AT_CPT02_SPP

Ruta de almacenamiento en el DOCS:

https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.eNANiUz6Ryi0nAfAylL3Bg&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Informes semanales**: los informes semanales presentados a corte del presente informe son los siguientes:

  - ITT_405_IS_SE07_PERSONERIA
  - ITT_405_IS_SE08_PERSONERIA
  - ITT_405_IS_SE09_PERSONERIA
  - ITT_405_IS_SE010_PERSONERIA

Ruta de almacenamiento en el DOCS:

https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.fpADOs8fQjSsz3sWeEUMJw&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Comunicados emitidos por la interventoría:** los oficios o comunicados emitidos por esta interventoría se encuentran almacenados en el DOCS en la siguiente ruta: https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.ofHv8KKGSyupXOP80_bQBw&viewModel=detail&moduleId=folders

- **Comunicados emitidos por la consultoría:** los oficios o comunicados emitidos por la consultoría se encuentran almacenados en el DOCS en la siguiente ruta: https://acc.autodesk.com/docs/files/projects/e00d15be-2dba-46c2-b2aa-d89460687461?folderUrn=urn%3Aadsk.wipprod%3Afs.folder%3Aco.FcCoQi-OSwquPS42bftahw&viewModel=detail&moduleId=folders

5. CONCLUSIONES

- **ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRORROGA CONTRACTUAL CONSULTORÍA:** finalmente surte el proceso contractual para la adición de tiempos y de recursos adicionales para la ejecución del estudio de seguridad humana tanto para la consultoría como para la interventoría. con las siguientes anotaciones:
-
    - **Adición y ampliación interventoría:** *El Comité de Contratación revisó y recomendó la presente modificación contractual al contrato N° OE 405 de 2025, tal y como consta en el acta N°71 del 19 de junio de 2025.*

ADICIÓN 1	**DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL CUARENTA Y UN PESOS** M.L. ($2.423.041) INCLUIDO IVA
AMPLIACIÓN 1	Treinta (30) DÍAS CALENDARIO

    - **Adición y ampliación consultoría**: *El Comité de Contratación revisó y recomendó la presente modificación contractual al contrato N° OE 444 de 2025, tal y como consta en el acta N°71 del 19 de junio de 2025:*

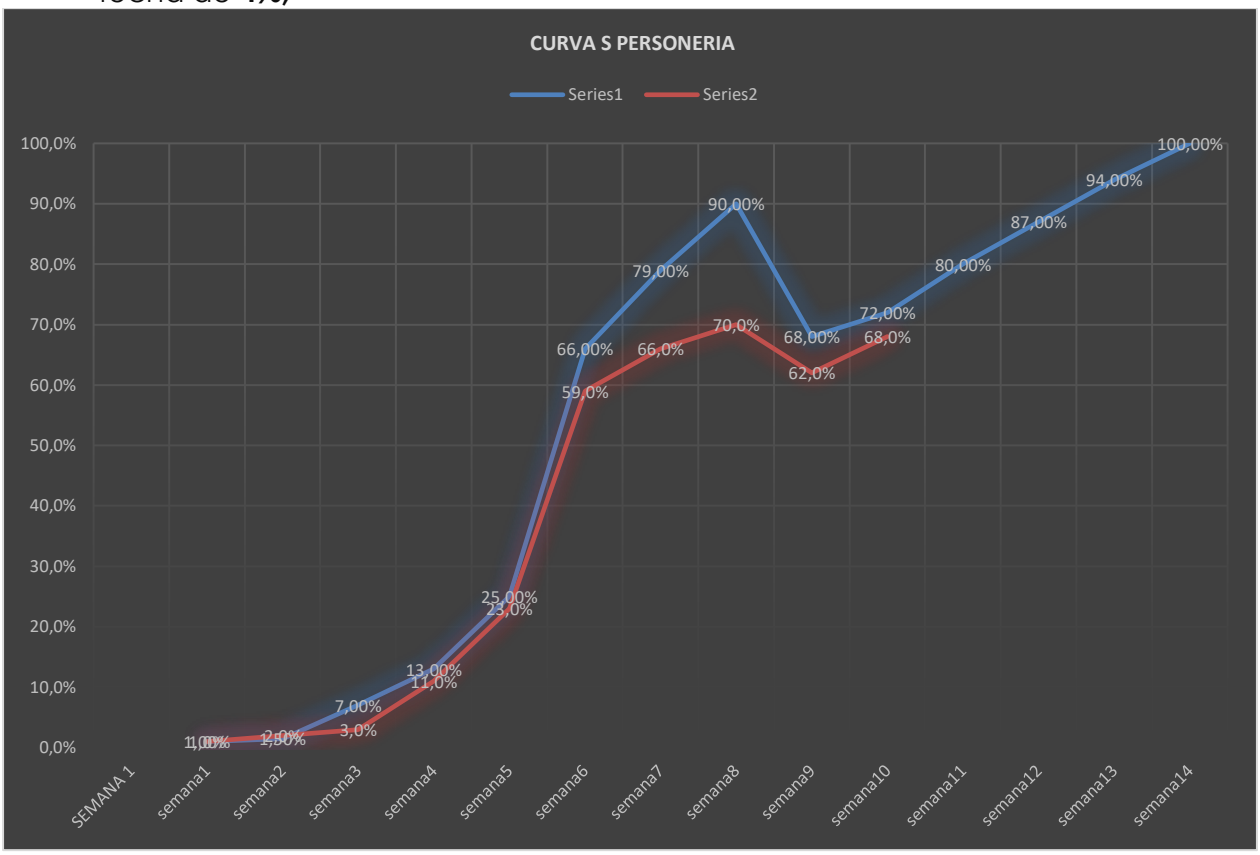
ADICIÓN 1	**OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS M.L ($8.895.165)** INCLUIDO IVA
AMPLIACIÓN 1	Treinta (30) DÍAS CALENDARIO

- **COMPONENTE BIM:**

    - **Cargue de documentación:** tanto la interventoría como la consultora hacen uso eficiente de la plataforma para almacenar y transmitir la información del proyecto haciendo uso constante de sus herramientas de revisión y transmisión.

    - **Reunion BIM:** Se reliza comité se seguimiento BIM numero 1 el día 27 de junio. En términos generales la observación traduce en que se deben cerrar las revisiones pendientes las cuales actualmente están en poder de la entidad.

- **Programado y ejecutado:** El seguimiento de ejecución según la programación, indica que el proyecto actualmente se encuentra para la **semana 10** un **programado del 72%** contra un **ejecutado de 68 %**, lo que nos genera atraso a la fecha de **4%,**



Razones del atraso

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia

- A la fecha de corte del presente informe, de acuerdo al seguimiento de la programación el atraso mencionado (4%) obedece a los trabajos de laboratorios donde tal como se observa en la siguiente tabla, al día 30 de mayo ya deberían haber finalizado ciertas actividades las cuales que de acuerdo al seguimiento de esta interventoría a corte del mes de mayo aun no finalizan por completo ya que persisten observaciones en cuantos a los entregables finales más exactamente el informe preliminar de cimentaciones y obras de contención

Nombre de tarea	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	Comienzo	Fin
ESTUDIOS	87%	76%	vie 16/05/25	lun 9/06/25
Geotecnia	87%	76%	vie 16/05/25	lun 9/06/25
Estudios del suelo	87%	76%	vie 16/05/25	lun 9/06/25
Exploración del subsuelo	100%	100%	vie 16/05/25	mar 27/05/25
Perforación exploratoria dinámica en suelo, por percusión y lavado	100%	100%	vie 16/05/25	jue 22/05/25
Perforación exploratoria por rotación en lechos rocosos	100%	100%	lun 19/05/25	vie 23/05/25
Apique abierto a pico y pala	100%	100%	vie 23/05/25	mar 27/05/25
Demolición de piso existente	100%	100%	vie 23/05/25	mar 27/05/25
Trabajo de laboratorio	100%	80%	vie 23/05/25	vie 30/05/25

3.1.2.1.2	**Trabajo de laboratorio**	**100%**	**100%**	**21 días**	**vie 23/05/25**	**vie 20/06/25**
3.1.2.1.2.8	Determinación de la humedad natural	100%	100%	10 días	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.9	Determinación de los límites de consistencia	100%	100%	10 días	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.10	Determinación de granulometría por tamizado	100%	100%	10 días	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.11	Ensayo de compresión simple o inconfinada.	100%	100%	10 días	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.12	Ensayos de corte directo modalidad CD.	100%	100%	10 días	vie 23/05/25	jue 5/06/25
3.1.2.1.2.7	Compresion simple en roca	100%	100%	10 días	lun 9/06/25	vie 20/06/25
3.1.2.1.7	Informe preliminar de cimentaciones, obras de contención y análisis de estabilidad de taludes	100%	0%	5 días	lun 23/06/25	vie 27/06/25
3.1.2.1.8	Entrega informe preliminar de cimentaciones, obras de contención y analisis de estabilidad de taludes	100%	0%	0 días	vie 27/06/25	vie 27/06/25
3.1.2.1.9	Revisión por parte de interventoria de informe final de cimentaciones	0%	0%	2 días	lun 30/06/25	mar 1/07/25
3.1.2.1.10	Subsanación de informe final de cimentaciones	0%	0%	2 días	mié 2/07/25	jue 3/07/25
3.2	**DISEÑOS TECNICOS**	**0%**	**0%**	**16 días**	**jue 3/07/25**	**jue 24/07/25**

Se expone a solicitud de los interesados el presente informe de interventoría con el fin de dar a conocer e informar los posibles reprocesos y atrasos que pueda presentar la ejecución del proyecto de consultoría **NIÑO JESÚS DE PRAGA. OE 152 DE 2025** cuyo objetivo es la "**ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LOTE FRENTE A LA**

SECCIÓN ESCUELA NIÑO JESÚS DE PRAGA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" transcurridos 69 días de plazo contractual a la fecha de corte del presente informe.

Atentamente,



ARQ. GERMAN ALFREDO BAZZANI PRADERE
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER ESTUDIOS EDU

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Telefax: 310 26 56 - 3836763
bazzani.licitaciones20@gmail.com
Bogotá, D.C., Colombia