**ACTA DE CAMBIO DE SUPERVISOR**

15 de agosto de 2025

| | |
|---|---|
| **CONTRATO N°** | ACTA DE EJECUCIÓN N°1 PARQUE AMBIENTAL LA HELIODORA - DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO ENV-09-09-1421-24 |
| **FECHA DEL CONTRATO:** | 19 de septiembre de 2024 |
| **CONTRATISTA:** | EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO (DESur) |
| **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA:** | NIT. 901.387.801-2 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos para la gerencia integral del proyecto estudios y diseños para la construcción del Parque Ambiental La Heliodora del Municipio de Envigado |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | $1.079.867.011 |
| **VALOR ADICIÓN:** | N/A |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | $1.079.867.011 |
| **FECHA DE ADICIÓN:** | N/A |
| **FECHA DE INICIO:** | 24 de septiembre de 2024 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN:** | N/A |
| **FECHA DE REINICIO:** | N/A |
| **PLAZO DEL CONTRATO:** | 21 meses |
| **FECHA DE FINALIZACIÓN:** | 23 de junio de 2026 |

En la ciudad de Envigado a los **QUINCE (15)** días del mes de **agosto** de **2025**, los señores **CLAUDIA AMPARO GÓMEZ VALENCIA**, identificada con cédula de ciudadanía N°42.785.195, en calidad de **SUPERVISOR SALIENTE** del contrato de la referencia, y **VÍCTOR CORTÉS ZULUAGA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 15.403.144, en calidad de **SUPERVISOR ENTRANTE** del mismo contrato, se reunieron con el fin de hacer entrega y de recibir la supervisión del citado contrato.

El Secretario de Despacho de la Secretaría de Obras Públicas del Municipio Envigado, con base en la ley 80 de 1983, el artículo 83 de la ley 1474 de 2011 y el decreto de delegación municipal N°20240000198 de 2024 manifiesta que el retiro definitivo de la SUPERVISORA SALIENTE obedece a las siguientes razones:

En virtud del cese de actividades de la supervisora saliente en la Secretaría de Obras Públicas, por lo que es necesario realizar el cambio a un nuevo supervisor.

LA SUPERVISORA SALIENTE hace constar que el citado contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

- ✓ **Seguridad Social. (seguimiento administrativo):** Ha venido cumpliendo con lo establecido
- ✓ **Novedades (seguimiento administrativo).** Sin novedades
- ✓ **Cumplimiento de obligaciones (seguimiento técnico):**

Cumplimiento del cronograma de actividades técnicas:

1. Estudios Técnicos y Ambientales: Se realizó el modelo de la quebrada, incluyendo la batimetría (100%). Hidrológico e hídrico (100%). Diseño de paisajismo, avance del 90%. Planimetría y los diseños técnicos, avance del 75%. Análisis de fauna, suelos y topografía, y componente forestal, avance del 95%. Terminada la caracterización primaria en campo.

2. Diseño Urbano y Arquitectónico: Avance del 75%. Actualmente se desarrolla la planimetría y modelación de los tres parques mencionados. Se presentó ante la Alcaldía de Envigado y el Área Metropolitana la propuesta general urbana (máster plan) para el proyecto.
3. Gestión Institucional y Articulación Interinstitucional: Se han realizado reuniones técnicas entre Alcaldía, el Área Metropolitana y DESur.

Definiendo de manera conjunta las fases de entrega, los predios requeridos, el cronograma y las condiciones normativas necesarias para avanzar con la radicación del proyecto ante la curaduría y otras entidades competentes.

- **Seguimiento jurídico:** Ha venido cumpliendo con lo establecido.

✓ Ejecución Financiera:

| PROGRAMADO DE OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Descripción | ACUMULADO | | | | |
| Programado porcentaje (%) | 56,00% | | | | |
| EJECUTADO DE OBRA | | | | | |
| Descripción | ACUMULADO | | | | |
| Ejecutado porcentaje (%) | 58,00% | | | | |
| DATOS FINANCIEROS | | | | | |
| VALOR DEL CONVENIO: | $ 1.079.867.011 | | | | |
| RECURSO A ADMINITRAR + HONORARIOS: | $ 1.070.320.420 | | | | |
| VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS: | $ 1.070.320.420 | | | | |
| SALDO POR PAGAR CONTRATO: | $ 9.546.591 | | | | |
| ACTA No. | TIPO RECURSO | RUBRO | VALOR | EJECUCIÓN FINANCIERO | FECHA DEL ACTA |
| Acta 1 | Rec.administrar | 3-Propios | $ 1.010.212.761 | 94,38% | 23-10-24 |
| Acta 2 | Rec.administrar | 3-Propios | $ 60.107.659 | 5,62% | 23-10-24 |
| | | | | 0,00% | |
| | | | | 0,00% | |
| | | | | 0,00% | |
| | | | | 0,00% | |
| TOTALES | | | $ 1.070.320.420 | 100,00% | |

✓ **Observaciones administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y contables**

Entrega informes con avance mensual.

El acta de ejecución 1 del convenio, se encuentra en un avance del 58%.
Localización: X:832.800,133 Y:1.173.258,107 El Dorado.

Para constancia se firma por quienes han intervenido en esta diligencia, una vez aprobada.

**JUAN JOSÉ OROZCO VALENCIA**
Secretario de Obras Públicas

**CLAUDIA AMPARO GÓMEZ VALENCIA**
Supervisora saliente

**VÍCTOR CORTÉS ZULUAGA**
Supervisor entrante