PROCESO DE CONTRATACION:	BIF-CMA-001-24							
CONTRATO SECOP II No.:	CO1.PCCNTR.6586920		**FECHA:**	JULIO 31 DE 2024				
CONTRATO INTERNO No.:	001-2024-CMA							
OBJETO:	ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO FRENTE AL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA RELACIONADA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INTERACCIÓN SOCIAL Y CONTINUACIÓN DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 085 DE 2022 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE UN MODULO DE INTEGRACION SOCIAL – M.I.S. EN EL BARRIO EL REPOSO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA							
VALOR INICIAL:	CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($187.780.156,00)							
VALOR ADICIONAL No. 01:	OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($83.621.836,00)							
VALOR ADICIONAL No. 02:	CIENTO VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($121.738.785,00)							
VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS NOVETA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($393.140.776,00)							
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES							
PLAZO ADICIONAL No. 01:	TRECE (13) DÍAS CALENDARIO							
PLAZO ADICIONAL No. 02:	TRES (03) MESES							
PLAZO TOTAL:	SIETE (07) MESES Y TRECE (13) DÍAS CALENDARIOS							
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**NÚMERO**	24-00069	**NÚMERO**	24-00111				
	FECHA	04/07/2024	**FECHA**	03/10/2024				
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**NÚMERO**	25-00052	**NÚMERO**					
	FECHA	03/06/2025	**FECHA**					
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NÚMERO**	24-00367	**NÚMERO**	24-00570				
	FECHA	01/08/2024	**FECHA**	07/11/2024				
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NÚMERO**	25-00241	**NÚMERO**					
	FECHA	04/06/2025	**FECHA**					
CONTRATISTA:	**CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S** N.I.T: 901.053.614-8 R.L. MIGUEL FERNANDO QUIROZ GOMEZ							
SUPERVISOR:	LEONARDO DUEÑES GÓMEZ DIRECTOR GENERAL BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA							
INTERVENTOR CONTRATO:	N. A.							
APOYO A LA SUPERVISION:	WILSON ALVAREZ GÓMEZ CPS APOYO TECNICO							
ANTICIPO (30%):	N.A.							
FECHA DE ACTA DE INICIO:	**AGOSTO 08 DE 2024**							
ACTA DE SUSPENSION	01	19/12/2024	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
ACTA DE REINICIACION	01	03/06/2025	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA	N°	DD/MM/AA
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	DICIEMBRE 7 DE 2024							
FECHA DE TERMINACION FINAL:	**SEPTIEMBRE 04 DE 2025**							

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

MUNICIPIO:	FLORIDABLANCA
OFICINA GESTORA:	**BANCO INMOBILIARIO DE FLORIDABLANCA**

Con base en los informes presentados por **MIGUEL FERNANDO QUIRÓS GÓMEZ** como representante legal de **CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA SAS** como contratista y **N/A**, representante legal de la **N/A** como interventor, respecto a las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el día **08** mes **11** año **2024** hasta día **18** mes **12** año **2024** y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Municipio de Floridablanca, tomando como base el acta de recibo **parcial No .01** por valor de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y ÚN PESOS M/CTE ($57.738.681,00)**, con un valor a pagar de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y ÚN PESOS M/CTE ($57.738.681,00).**

C E R T I F I C A:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por **MIGUEL FERNANDO QUIRÓS GÓMEZ** como representante legal de **CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA SAS ,** con relación al desarrollo y ejecución de este, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

1. LOCALIZACIÓN GENERAL

El proyecto se localiza en el Municipio de Floridablanca, Departamento de Santander. Floridablanca se encuentra ubicada al noreste de Colombia. Tiene una extensión aproximada de 97 km2; se encuentra conurbado con la ciudad de Bucaramanga y pertenece a su área metropolitana.

El Módulo de Integración Social se encuentra ubicado en la comuna 4 del Municipio a la cual pertenecen los siguientes barrios: Caldas, El Dorado, Bellavista Casas, Altoviento I y II, Fátima, Miradores de Fátima, Prados de Fátima, Zapamanga I al VII, Tenza, Castellana, Haciendo San Juan, San Bernardo, Trinidad, Arrayanes, Alares, Santa Helena I y II, Balcón de Alares, Santa Inés, Miradores del Reposo, Laureles, Palmeras, José A Morales, Esmeralda, Ciudad Jardín, Villas y Villaluz.

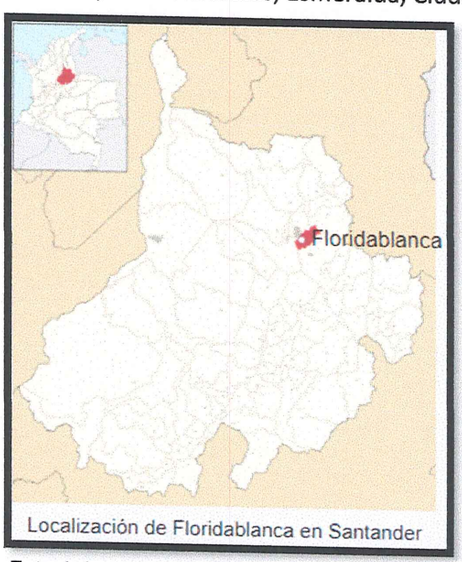


Foto 1. Localización del municipio
Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Floridablanca_%28Colombia%29



Foto 2. Localización sitio del proyecto.
Fuente: https://www.google.com/maps

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

El Banco Inmobiliario de Floridablanca suscribió el Contrato de Obra Pública No 085-2022 con el CONSORCIO M.I.S 2022 el día quince (15) de Agosto de 2022 con objeto: "CONSTRUCCIÓN DE UN MÓDULO DE INTEGRACIÓN SOCIAL- M.I.S. EN EL BARRIO EL REPOSO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA" por valor de $8.329.457.861,62 (Ocho mil trescientos veintinueve millones cuatrocientos cincuenta y siete mil ochocientos sesenta y un pesos con sesenta y dos centavos m/cte y suscribió el contrato de Consultoría, bajo la modalidad Interventoría, No 011 de 2023.

El Banco Inmobiliario de Floridablanca identifica la necesidad de contratar a una persona natural o jurídica, individualmente consideradas o como integrantes de un proponente plural, para que coadyuve en la ejecución del proyecto de CONSTRUCCION DE UN MODULO DE INTEGRACION SOCIAL - M.I.S. EN EL BARRIO EL REPOSO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA elaborando un diagnóstico de las condiciones técnicas actuales de las obras ejecutadas y dando continuidad al ejercicio de las actividades de control y vigilancia sobre el Contrato de Obra Pública No. 085 de 2022.

Se adelantó un proceso de selección de contratistas de conformidad con las reglas establecidas en el estatuto general de la contratación estatal para ejecutar un contrato cuyo objeto es "ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO FRENTE AL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA RELACIONADA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INTERACCIÓN SOCIAL Y CONTINUACIÓN DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 085 DE 2022 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE UN MODULO DE INTEGRACION SOCIAL - M.I.S. EN EL BARRIO EL REPOSO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA".

Mediante Resolución No 152 del 9 de Julio de 2024 la entidad abrió el procedimiento de selección número BIF-CMA-001-24. Mediante Resolución No 169 del 31 de Julio de 2024 la entidad adjudicó el contrato oferente a CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S, cuyo alcance corresponde a ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No BIF-CMA-001-24.

El interventor se obliga con la entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según establece la legislación vigente, el pliego de condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría,

El valor del contrato es hasta por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS ($187.780.156,00) MONEDA CORRIENTE, equivalentes a 144,45 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024.

El presente informe corresponde al período de ejecución: agosto 8 de 2024 hasta octubre 7 de 2024. Se detallan las actividades ejecutadas durante dicho período, se relacionan las pólizas del contrato de interventoría, pagos de seguridad social entre otros.

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

3. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE GENERALES

El proyecto cuyo objeto es: **ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO FRENTE AL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA RELACIONADA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INTERACCIÓN SOCIAL Y CONTINUACIÓN DE LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº 085 DE 2022 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCION DE UN MODULO DE INTEGRACION SOCIAL - M.I.S. EN EL BARRIO EL REPOSO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA**, contempla los siguientes capítulos técnicos, para su respectiva ejecución:

- Elaboración del diagnóstico técnico del proyecto MIS.
- Seguimiento del proyecto a través del personal presentado en la propuesta.

CONDICIONES INICIALES						
No	**ACTIVIDAD**	**CANT**	**DEDICACIÓN**	**TIEMPO**	**VR MENSUAL**	**VR PARCIAL**
1	Director	1	50%	4,0	$ 5.000.000,00	$ 10.000.000,00
2	Residente (preferiblemente arquitecto)	1	100%	4,0	$ 4.000.000,00	$ 16.000.000,00
3	Asesor electricista	1	50%	4,0	$ 4.000.000,00	$ 8.000.000,00
4	Asesor estructural	1	50%	4,0	$ 4.000.000,00	$ 8.000.000,00
5	Profesional SST	1	100%	4,0	$ 3.000.000,00	$ 12.000.000,00
6	Secretaría	1	100%	4,0	$ 2.000.000,00	$ 8.000.000,00
				Subtotal		**$ 62.000.000,00**
				F.M	**2,1**	**$ 130.200.000,00**

	OTROS COSTOS DIRECTOS					
No	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**		**TIEMPO**	**VR MENSUAL**	**VR PARCIAL**
1	Oficina	1		4,0	$ 1.200.000,00	$ 4.800.000,00
2	Planos e Informes	1		4,0	$ 1.200.000,00	$ 4.800.000,00
3	Ensayos diagnostico	5		2,0	$ 1.548.950,00	$ 15.489.500,00
3.1.	Ensayos ejecución obra					
				Subtotal		**$ 25.089.500,00**
				F.M	1,1	**$ 27.598.450,00**
				Subtotal costos personal + otros costos directos		**$ 157.798.450,00**
				IVA	19%	**$ 29.981.706,00**
				TOTAL		**$ 187.780.156,00**

Transversal 29 No 5-33. Lagos III. Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

4. PERSONAL MÍNIMO ESTABLECIDO EN LA OFERTA ECONÓMICA.

PERSONAL	DEDICACIÓN	FORMACIÓN ACADÉMICA
DIRECTOR DE CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA	50%	Título profesional de Ingeniero (a) civil con posgrado en gerencia de obra e interventoría de obras civiles
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%	Título profesional de Ingeniero (a) civil
ASESOR ELECTRICISTA	50%	Título profesional de Ingeniero eléctrico o electricista
ASESOR ESTRUCTURAL	50%	Título profesional de Ingeniero (a) civil con posgrado en estructuras.
PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	100%	Título profesional de salud y seguridad en el trabajo y/o profesional con especialización en salud y seguridad en el trabajo.
SECRETARIA	100%	Estudios técnicos o tecnológicos en el área administrativa y/o contable

A continuación, se relaciona el personal profesional que participó en la ejecución de actividades del contrato de Interventoría para el período correspondiente al mes de noviembre y diciembre de 2024:

NOMBRE	CARGO
MIGUEL FERNANDO QUIRÓS GÓMEZ	DIRECTOR DE CONSULTORÍA E INTERVENTORÍA
LEIDY JOHANA BUITRAGO MARTÍNEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
MANUEL FERNANDO PABÓN PACHÓN	ASESOR ELECTRICISTA
FREDY SEBASTIÁN TOLOZA PIMIENTO	ASESOR ESTRUCTURAL
DIANA MARCELA ORTÍZ HERNÁNDEZ	PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

YAQUELINE QUINTANILLA CESPEDES	SECRETARIA

Período: Noviembre de 2024

- Ing. Miguel Fernando Quirós Gómez
  Director de Interventoría

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932791
	Ingreso Base de Cotización	$3.850.000
	Valor pagado	$154.000
	EPS	Salud Total S.A. E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	Noviembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932791
	Ingreso Base de Cotización	$3.850.000
	Valor pagado	$616.000
	Fondo de Pensiones	Porvenir
APORTE A RIESGOS	**Periodo de cotización**	Noviembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932791
	Ingreso Base de Cotización	$3.850.000
	Valor pagado	$268.000,00
	A.R.L.	Seguros de Vida Colpatria S. A.
APORTE PARAFISCALES	**SENA**	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica
	Caja de Compensación	Comfenalco Santander – $154.000

- Ing. Leidy Johana Buitrago Martínez
  Residente de Interventoría

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932866
	Ingreso Base de Cotización	$4.000.000
	Valor cotizado	$160.000
	EPS	Sanitas
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	Noviembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932866
	Ingreso Base de Cotización	$4.000.000

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

	Valor cotizado	$640.000
	Fondo de Pensiones	Porvenir
APORTE A RIESGOS	**Periodo de cotización**	Noviembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932866
	Ingreso Base de Cotización	$4.000.000
	Valor cotizado	$278.400
	A.R.L.	Seguros de Vida Colpatria S. A.
PARAFISCALES	**SENA**	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica
	Caja de Compensación	Comfenalco Santander – $160.000

- Ing. Manuel Fernando Pabón Pachón
  Asesor Electricista

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932866
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$80.000
	EPS	Nueva E.P.S. S.A.
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	Noviembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932866
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$320.000
	Fondo de Pensiones	Porvenir
APORTE A RIESGOS	**Periodo de cotización**	Noviembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932866
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$139.200
	A.R.L.	Seguros de Vida Colpatria S. A.
PARAFISCALES	**SENA**	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica
	Caja de Compensación	Comfenalco Santander – $80.000

- Ing. Fredy Sebastián Toloza Pimiento
  Asesor Estructural

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932866
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

	Valor pagado	$80.000
	EPS	Salud Total E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	Noviembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932866
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$320.000
	Fondo de Pensiones	Porvenir
APORTE A RIESGOS	**Periodo de cotización**	Noviembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932866
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$139.200
	A.R.L.	Seguros de Vida Colpatria S. A.
PARAFISCALES	**SENA**	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica
	Caja de Compensación	Comfenalco Santander – $80.000

- Diana Marcela Ortiz Hernández
  Profesional SST

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932791
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$80.000
	EPS	Sura E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	Noviembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932791
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$320.000
	Fondo de Pensiones	Porvenir
APORTE A RIESGOS	**Periodo de cotización**	Noviembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932791
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$139.200
	A.R.L.	Seguros de Vida Colpatria S. A.
PARAFISCALES	**SENA**	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica
	Caja de Compensación	Comfenalco Santander – $80.000

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

- Yaqueline Quintanilla Cespedes
  Secretaria

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932866
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$80.000
	EPS	Sura E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	Noviembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932866
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$320.000
	Fondo de Pensiones	Colpensiones
APORTE A RIESGOS	**Periodo de cotización**	Noviembre de 2024
	Fecha de pago	11/12/2024
	No. de Planilla	1067932866
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$10.5000
	A.R.L.	Seguros de Vida Colpatria S. A.
PARAFISCALES	**SENA**	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica
	Caja de Compensación	Comfenalco Santander – $80.000

Período: Diciembre de 2024

- Ing. Miguel Fernando Quirós Gómez

Director de Interventoría

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	Enero de 2025
	Fecha de pago	06/01/2025
	No. de Planilla	1068781869
	Ingreso Base de Cotización	$3.850.000
	Valor pagado	$154.000
	EPS	Salud Total S.A. E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	06/01/2025
	No. de Planilla	1068781869
	Ingreso Base de Cotización	$3.850.000
	Valor pagado	$616.000
	Fondo de Pensiones	Porvenir
APORTE A RIESGOS	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	06/01/2025
	No. de Planilla	1068781869

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

	Ingreso Base de Cotización	$3.850.000
	Valor pagado	$268.000,00
	A.R.L.	Seguros de Vida Colpatria S. A.
APORTE PARAFISCALES	**SENA**	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica
	Caja de Compensación	Comfenalco Santander – $154.000

- Ing. Leidy Johana Buitrago Martínez
  Residente de Interventoría

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	Enero de 2025
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068782404
	Ingreso Base de Cotización	$4.000.000
	Valor cotizado	$160.000
	EPS	Sanitas
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068782404
	Ingreso Base de Cotización	$4.000.000
	Valor cotizado	$640.000
	Fondo de Pensiones	Porvenir
APORTE A RIESGOS	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068782404
	Ingreso Base de Cotización	$4.000.000
	Valor cotizado	$278.400
	A.R.L.	Seguros de Vida Colpatria S. A.
PARAFISCALES	**SENA**	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica
	Caja de Compensación	Comfenalco Santander – $160.000

- Ing. Manuel Fernando Pabón Pachón
  Asesor Electricista

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	Enero de 2025
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068782404
	Ingreso Base de Cotización	$1.266.667
	Valor pagado	$50.700
	EPS	Nueva E.P.S. S.A.
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	16/01/2025

Transversal 29 No 5-33. Lagos III. Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

	No. de Planilla	1068782404
	Ingreso Base de Cotización	$1.266.667
	Valor pagado	$202.700
	Fondo de Pensiones	Porvenir
APORTE A RIESGOS	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068782404
	Ingreso Base de Cotización	$1.266.667
	Valor pagado	$88.200
	A.R.L.	Seguros de Vida Colpatria S. A.
PARAFISCALES	**SENA**	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica
	Caja de Compensación	Comfenalco Santander – $50.700

- Ing. Fredy Sebastián Toloza Pimiento
  Asesor Estructural

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	Enero de 2025
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068782404
	Ingreso Base de Cotización	$1.266.667
	Valor pagado	$50.700
	EPS	Salud Total E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068782404
	Ingreso Base de Cotización	$1.266.667
	Valor pagado	$202.700
	Fondo de Pensiones	Porvenir
APORTE A RIESGOS	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068782404
	Ingreso Base de Cotización	$1.266.667
	Valor pagado	$88.200
	A.R.L.	Seguros de Vida Colpatria S. A.
PARAFISCALES	**SENA**	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica
	Caja de Compensación	Comfenalco Santander – $50.700

- Diana Marcela Ortiz Hernández
  Profesional SST

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	Enero de 2025

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068781869
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$80.000
	EPS	Sura E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068781869
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$320.000
	Fondo de Pensiones	Porvenir
APORTE A RIESGOS	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068781869
	Ingreso Base de Cotización	$2.000.000
	Valor pagado	$139.200
	A.R.L.	Seguros de Vida Colpatria S. A.
PARAFISCALES	**SENA**	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica
	Caja de Compensación	Comfenalco Santander – $80.000

- Yaqueline Quintanilla Cespedes
  Secretaria

APORTE A SALUD	**Periodo de cotización**	Enero de 2025
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068782404
	Ingreso Base de Cotización	$1.266.667
	Valor pagado	$50.700
	EPS	Sura E.P.S.
APORTE A PENSIÓN	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068782404
	Ingreso Base de Cotización	$1.266.667
	Valor pagado	$202.700
	Fondo de Pensiones	Colpensiones
APORTE A RIESGOS	**Periodo de cotización**	Diciembre de 2024
	Fecha de pago	16/01/2025
	No. de Planilla	1068782404
	Ingreso Base de Cotización	$1.266.667
	Valor pagado	$88.200
	A.R.L.	Seguros de Vida Colpatria S. A.
PARAFISCALES	**SENA**	No aplica
	I.C.B.F.	No aplica

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

	Caja de Compensación	Comfenalco Santander – $50.700

5. MODIFICACIONES Y/O CAMBIOS AL CONTRATO

Acta y/o Documento Contractual	Fecha	Descripción
Suscripción del contrato	Julio 31 de 2024	
Acta de Inicio	Agosto 8 de 2024	
Modificatorio No. 01	Agosto 22 de 2024	Redistribución del plazo de las fases del contrato
Modificatorio No. 02	Octubre 7 de 2024	Valor de ochenta y tres millones seiscientos veintiún mil ochocientos treinta y seis pesos m/cte ($83.621.836,00). Prórroga de trece (13) días.
Acta Parcial No. 01	Noviembre 21 de 2024	Período de ejecución: 08/08/2024 – 07/10/2024 Valor: Ciento setenta y tres millones doscientos ochenta y seis mil seiscientos diez pesos m/cte $173.286.610,00
Acta Parcial No. 02	Diciembre 02 de 2024	Período de ejecución: 08/10/2024 – 07/11/2024 Valor: Cuarenta millones trescientos setenta y seis mil setecientos pesos m/cte $40.376.700,00
Acta de suspensión No 01	Diciembre 19 de 2024	Se suspendió el contrato en razón a que el Banco Inmobiliario de Floridablanca, en representación del municipio de Floridablanca, está realizando gestiones con el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar ICBF, para que esta institución pueda establecer su sede administrativa en el nivel -4 de la edificación del M.I.S., sin embargo, se requiere que ambas partes definan las especificaciones técnicas que debe cumplir el espacio que se utilizará como oficinas.
Reinicio de obra No.1	03/06/2025	Se reinicio contrato de obra e interventoría.
Adicional en valor y tiempo No.2	03/06/2025	CIENTO VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($121.738.785,00)

- MODIFICACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:

Se realizo adición No.2 en valor y tiempo en el mes de junio de 2025.

Transversal 29 No 5-33. Lagos III. Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

Modificatorio No 1:

- El día 31 de Julio de 2024, se celebró con CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA SAS, identificado con el Nit. 901.053.614-8, el contrato de consultoría, bajo la modalidad Interventoría No 001-2024-CMA que tiene por objeto: "ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO FRENTE AL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA RELACIONADA CON LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE INTERACCIÓN SOCIAL Y CONTINUACIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 085 DE 2022 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE UN MÓDULO DE INTEGRACIÓN SOCIAL – M.I.S EN EL BARRIO EL REPOSO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA".
- Que el contrato en mención tuvo inicio el 08 de Agosto de 2024, tal como consta en la correspondiente acta publicada en el SECOP.
- Que el contratista solicitó modificación del contrato de manera justificada con el propósito de redistribuir el plazo de cada una de las fases establecidas en la clausula cuarta del mismo, con el fin de realizar la totalidad de las actividades y ensayos propios de la fase de diagnóstico.
- Que el BIF en virtud de la solicitud elevada por el contratista procedió a verificar las condiciones del contrato y encontró razonada y justificada la petición, por lo cual se accedió a la misma y como consecuencia de ellos se hace necesario hacer modificaciones contractuales pertinentes.
- Que el Banco Inmobiliario de Floridablanca elaboró los estudios y documentos previos para la modificatoria contractual, la cual se regirá por las cláusulas que pasan a exponerse:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: La presente modificación contractual, tiene por objeto modificar las cláusulas cuarta, quinta y octava del Contrato de Consultoría, bajo la modalidad Interventoría No 001-2024-CMA.
CLÁUSULA SEGUNDA: MODIFICACIÓN CLÁUSULA CUARTA. La clausula cuarta del Contrato de Consultoría, bajo la modalidad Interventoría No 001-2024-CMA, quedaría así:

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO. El plazo estimado para la ejecución del contrato será de cuatro (4) meses, contados a partir del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisites de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones. El plazo de ejecución se distribuye así:

- Dos (2) meses, fase de diagnóstico
- Dos (2) meses, fase de Interventoría

CLÁUSULA TERCERA: MODIFICACIÓN CLÁUSULA QUINTA: La clausula quinta del Contrato de Consultoría, bajo la modalidad de Interventoría No 001-2024-CMA,quedaría así: CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO. El valor del contrato es hasta por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS ($187.780.156,00) MONEDA CORRIENTE, equivalentes a 144,45 SMLVM para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera:

Transversal 29 No 5-33. Lagos III. Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

No	Cargo	Cantidad	Dedicación	Tiempo	Vr mensual	Vr parcial
1	Director	1	50%	2	$5.000.000,00	$5.000.000,00
2	Residente (prereriblemente arquitecto)	1	100%	2	$4.000.000,00	$8.000.000,00
3	Asesor electricista	1	50%	2	$4.000.000,00	$4.000.000,00
4	Asesor estructural	1	50%	2	$4.000.000,00	$4.000.000,00
5	Profesional SST	1	100%	2	$3.000.000,00	$6.000.000,00
6	Secretaria	1	100%	2	$2.000.000,00	$4.000.000,00
					Sub-total	$31.000.000,00
				F.M	2,1	$65.100.000,00
			OTROS COSTOS DIRECTOS			
1	Oficina	1		4	$1.200.000,00	$4.800.000,00
2	Planos e informes	1		4	$1.200.000,00	$4.800.000,00
3	Ensayos	Glb			$70.960.000,00	$70.960.000,00
					Sub-total	$80.290.000,00
				F.M	1,1	$88.319.000,00
					SUBTOTAL A+B	$153.419.000,00
				IVA	19%	$29.149.610,00
					SALDO A FAVOR	$5.211.546,00
					TOTAL	**$187.780.156,00**

CLAÚSULA CUARTA: MODIFICACIÓN CLÁUSULA OCTAVA: La cláusula octava del Contrato de Consultoría, bajo la modalidad Interventoría No 001-2024-CMA, quedará así: CLAÚSULA 8. FORMA DE PAGO. El valor del contrato será pagado por el BIF conforme a dos partidas de pago, esto es, COSTOS DIRECTOS-PERSONAL Y OTROS COSTOS DIRECTOS, los cuales corresponden a los presentados por EL CONTRATISTA en el formulario de la propuesta económica. EL CONTRATISTA INTERVENTOR presentará cuenta justificada de las partidas de pago del personal a las remuneraciones y/o tarifas mensuales aceptadas por la entidad. El BIF pagará al Interventor el valor del contrato así:

ACTAS PARCIALES MENSUALES hasta completar el 90% del valor de la Interventoría, previa presentación de los informes aprobados por la supervisión y acreditación de paz y salvo por concepto seguridad social, riesgos laborales y parafiscales (artículo 50 de la ley de 2002, artículo 23 de la ley 1150 de 2007).

ÚLTIMO PAGO correspondiente al 10% del valor del contrato de Interventoría que se realizará una vez se cumplan los siguientes requisitos:

a) Aprobación de la póliza de Calidad de servicio.
b) Liquidación del contrato de Obra y Acta de terminación del Contrato de Interventoría.

Modificatorio No 2:

- El día 31 de Julio de 2024, se celebró con CONSTRUINGENIERÍA DE COLOMBIA SAS, identificado con el Nit. 901.053.614-8, el contrato de consultoría, bajo la modalidad Interventoría No 001-2024-CMA que tiene por objeto: "ELABORACIÓN DE DIAGNÓSTICO TÉCNICO FRENTE AL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA RELACIONADA CON LA CONSTRUCCIÓN

Transversal 29 No 5-33. Lagos III. Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

DEL MÓDULO DE INTERACCIÓN SOCIAL Y CONTINUACIÓN DE LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y FINANCIERA PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 085 DE 2022 CUYO OBJETO ES CONSTRUCCIÓN DE UN MÓDULO DE INTEGRACIÓN SOCIAL – M.I.S EN EL BARRIO EL REPOSO DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA".

- Que el contrato en mención tuvo inicio el 08 de Agosto de 2024, tal como consta en la correspondiente acta publicada en el SECOP.
- Que el contrato fue objeto de modificatorio No 1 con el cual se reajustaron los plazos de cada una de las fases establecidas en la clausula cuarta del mismo, con el fin de realizar la totalidad de las actividades y ensayos propios de la fase de diagnóstico, así como un balance presupuestal interno a fin de no suspender las actividades en curso dado que dicha modificación también implica una adición contractual pero a la fecha no se contaba con la disponibilidad presupuestal correspondiente.
- Que el BIF ha establecido la fecha para el Reinicio y terminación del contrato de obra objeto de interventoría situación que se materializará, para el primer evento, el próximo 11 de octubre de 2024 y para la terminación, el 20 de diciembre del mismo, tal y como se definió en el comité respective.
- Que el Banco Inmobiliario adelantó el análisis correspondientes para determinar el valor a adicionar y el plazo a prorrogar del Contrato de Consultoría, bajo la modalidad interventoría No 001-2024-CMA estableciendo como tal la suma de OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($83.621.836,00) MONEDA CORRIENTE y el plazo de TRECE (13) DÍAS CALENDARIO.

- Que el BIF cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 24-00111 del tres (3) de octubre de 2024 con el cual se ampara el compromiso presupuestal correspondiente a la adición del contrato.

- Que el Banco Inmobiliario de Floridablanca elaboró lose estudios y documentos previos para la modificatoria contractual, la cual se regirá por las cláusulas que pasan a exponerse:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: La presente modificación contractual, tiene por objeto modificar las cláusulas cuarta y quinta del contrato de Consultoría, bajo la modalidad de Interventoría No 001-2024-CMA, para establecer una adición al valor y una prórroga al plazo del contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA. MODIFICACIÓN CLÁUSULA CUARTA. La clausula cuarta del contrato de Consultoría, bajo la modalidad Interventoría No 001-2024-CMA quedará así: CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO. El plazo estimado para la ejecución del contrato será de cuatro (4) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones. El plazo de ejecución se distribuye así:

- Dos (2) meses, fase de diagnóstico

Transversal 29 No 5-33. Lagos III. Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

- Dos (2) meses y trece (13) días calendario, fase de interventoría.

CLÁUSULA TERCERA: MODIFICACIÓN CLÁUSULA QUINTA. La clausula quinta del contrato de Consultoría, bajo la modalidad Interventoría No 001-2024-CMA, quedaría así: CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO. El valor del contrato es hasta por la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($271.401.991,00) MONEDA CORRIENTE, equivalente a 208,77 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera:

No	Cargo	Cantidad	Dedicación	Tiempo	Vr mensual	Vr parcial
1	Director	1	50%	4,43	$5.000.000,00	$11.075.000,00
2	Residente (preferiblemente arquitecto)	1	100%	4,43	$4.000.000,00	$17.720.000,00
3	Asesor electricista	1	50%	4,43	$4.000.000,00	$7.088.000,00
4	Asesor estructural	1	50%	4,43	$4.000.000,00	$7.974.000,00
5	Profesional SST	1	100%	4,43	$3.000.000,00	$13.290.000,00
6	Secretaria	1	100%	4,43	$2.000.000,00	$8.860.000,00
					Sub-total	$66.007.000,00
				F.M	2,1	$138.614.700,00
	OTROS COSTOS DIRECTOS					
1	Oficina	1		4,43	$1.200.000,00	$5.316.000,00
2	Planos e informes	1		4,43	$1.200.000,00	$5.316.000,00
3	Ensayos	Glb			$70.960.000,00	$70.960.000,00
					Sub-total	$81.322.000,00
				F.M	1,1	$89.454.200,00
					SUBTOTAL A+B	$228.068.900,00
				IVA	19%	$43.333.091,00
					SALDO A FAVOR	$5.211.546,00
					TOTAL	**$271.401.991,00**

Modificatorio No 3:

- Que los contratos de obra e interventoría fueron suspendidos y reiniciados y respecto del contrato de obra se prorrogó el plazo en tres (03) meses, situación que determinó prórroga y adición al contrato de interventoría.

- Que el Banco Inmobiliario adelantó el análisis correspondiente para determinar el valor a adicionar y el plazo a prorrogar del contrato de interventoría No 001-2024-CMA, estableciendo como tal la suma de CIENTO VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($121.738.785,00) y el plazo de TRES (03) MESES.

- Que el BIF cuenta con CDP 25-00052 de junio 03 de 2025 con el cual se ampara el compromiso presupuestal correspondiente a la adición del contrato.

Transversal 29 No 5-33. Lagos III. Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

- Que el BIF elaboró los estudios y documentos previos para la modificatoria contractual, la cual se regirá por las cláusulas que pasan a exponerse:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: La presente modificación contractual, tiene por objeto modificar las cláusulas cuarta y quinta del contrato de Consultoría, bajo la modalidad de Interventoría No 001-2024-CMA, para establecer una adición al valor y una prórroga al plazo del contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA. MODIFICACIÓN CLÁUSULA CUARTA. La cláusula cuarta del contrato de interventoría No 001-2024-CMA quedará así: CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO. El plazo estimado para la ejecución del contrato será de siete (7) meses y trece (13) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el pliego de condiciones.

El plazo de ejecución se distribuye así:

- Dos (2) meses, fase de diagnóstico
- Cinco (5) meses y trece (13) días calendario, fase de interventoría.

CLÁUSULA TERCERA: ADICIÓN DEL VALOR ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA QUINTA. La cláusula quinta del contrato de Consultoría, bajo la modalidad Interventoría No 001-2024-CMA, quedaría así:

Adicionar el valor de la clausula quinta en la suma de CIENTO VEINTIÚN MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($121.738.785,00), representada en los siguientes conceptos:

No	Cargo	Cantidad	Dedicación	Tiempo	Vr mensual	Vr parcial
1	Director	1	50%	3	$5.000.000	$7.500.000
2	Residente	1	100%	3	$4.000.000	$12.000.000
3	Asesor electricista	1	40%	3	$4.000.000	$4.800.000
4	Asesor estructural	1	45%	3	$4.000.000	$5.400.000
5	Profesional SST	1	100%	3	$3.000.000	$9.000.000
6	Secretaria	1	100%	3	$2.000.000	6.000.000
					Subtotal	$44.700.000
				F.M	2,10	$93.870.000
Otros costos directos						
1	Oficina	1		3	$1.200.000	$3.600.000
2	Planos e informes	1		3	$1.200.000	$3.600.000
3	Ensayos	Glb		1	$465.000	$465.000
					Subtotal	$7.665.000
				F.M	1,10	$8.431.500
					Subtotal A+B	$102.301.500
				IVA	19%	$19.437.285

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

Total	$121.738.785

6. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO (descripción de cada una de ellas) y CUADRO DE CANTIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES INICIALES		CONDICIONES SEGÚN MODIFICATORIO No. 03				MODIFICADAS	CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No 3		
No	ACTIVIDAD	CANT	DEDICACIÓN	TIEMPO	VR MENSUAL	VR PARCIAL	TIEMPO	% DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL
1	Director	1	50%	7,43	$ 5.000.000,00	$ 18.575.000,00	1,43	50%	$ 3.575.000,00
2	Residente (preferiblemente arquitecto)	1	100%	7,43	$ 4.000.000,00	$ 29.720.000,00	1,43	100%	$ 5.720.000,00
3	Asesor electricista	1	40%	7,43	$ 4.000.000,00	$ 11.888.000,00	1,43	40%	$ 2.288.000,00
4	Asesor estructural	1	45%	7,43	$ 4.000.000,00	$ 13.374.000,00	1,43	45%	$ 2.574.000,00
5	Profesional SST	1	100%	7,43	$ 3.000.000,00	$ 22.290.000,00	1,43	100%	$ 4.290.000,00
6	Secretaría	1	100%	7,43	$ 2.000.000,00	$ 14.860.000,00	1,43	100%	$ 2.860.000,00
Subtotal						$ 110.707.000,00			$ 21.307.000,00
F.M		F.M			2,1	$ 232.484.700,00	F.M	2,1	$ 44.744.700,00
	OTROS COSTOS DIRECTOS								
No	DESCRIPCIÓN	CANT		TIEMPO	VR MENSUAL	VR PARCIAL	CANTIDAD	TIEMPO	VALOR PARCIAL
1	Oficina	1,00		7,43	$ 1.200.000,00	$ 8.916.000,00		1,43	$ 1.716.000,00
2	Planos e Informes	1,00		7,43	$ 1.200.000,00	$ 8.916.000,00		1,43	$ 1.716.000,00
3	Ensayos diagnostico	Glb		1,00	$ 70.690.000,00	$ 70.690.000,00		Glb	$ -
3.1.	Ensayos ejecución obra	Glb		1,00	$ 465.000,00	$ 465.000,00			
Subtotal						$ 88.987.000,00			$ 3.432.000,00
F.M				F.M	1,1	$ 97.885.700,00	$ -	1,1	$ 3.775.200,00
Subtotal costos personal + otros costos directos						$ 330.370.400,00			$ 48.519.900,00

Transversal 29 No 5-33. Lagos III. Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

IVA					$ 62.770.376,00			$ 9.2
TOTAL					$ 393.140.776,00			$ 57

Valor presente corte: CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y ÚN PESOS M/CTE ($57.738.681,00).

- Actividades revisadas por la interventoría al contratista de obra.
-

A continuación, se relacionan las cantidades ejecutadas en el período **Octubre 11 de 2024 – Diciembre 19 de 2024**, las cuales generaron el ACTA PARCIAL DE OBRA No. 06 por un valor de SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE ($641.987.251,08).(el cuadro anexo se encuentra relacionado en el informe del interventor)

- **ACTIVIDADES EJECUTADAS POR LA INTERVENTORÍA**

Durante el presente período comprendido entre el 8 de noviembre y el 11 de diciembre de 2024 teniendo en cuenta la firma del Reinicio No 1 del contrato de obra se realizó seguimiento a la ejecución de las actividades de obra descritas en el anexo de ejecución de actividad inmerso en el informe de la interventoría.

Se realizó seguimiento a la afiliación de los trabajadores administrativos y operativos de obra, así como a la entrega de los elementos de protección personal.

Se realizó verificación de entrega de certificados de trabajos en alturas para el personal que lo requiere.

Se realizó seguimiento socioambiental del contrato de obra.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

Se anexa un breve registro fotográfico de las visitas realizadas por parte del apoyo a la supervisión, para un mayor detalle del registro fotográfico referirse al informe del contratista.

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co



8. AVANCE FÍSICO

- **% DE EJECUCCION DEL PROYECTO DE LA PRESENTE ACTA**

CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y ÚN PESOS M/CTE ($57.738.681,00). equivalente a 14,69% aproximadamente.

- **% DE EJECUCCION DEL PROYECTO DE LA PRESENTE ACUMULADO**

El valor ejecutado acumulado del contrato de Interventoría corresponde a :

DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($271.401.991, 00) equivalente a 69,03%

- **PRESENTA ATRASO Y/O ADELANTO**

N/A debido a que el tipo de contrato es de interventoría.

9. AVANCE PRESUPUESTAL DE LAS OBRAS

CONDICIONES INICIALES		CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN MODIFICATORIO No. 03					% Presente acta	% Acumulado	% EJECUTAR
No	ACTIVIDAD	CANT	DEDICACIÓN	TIEMPO	VR MENSUAL	VR PARCIAL			
1	Director	1	50%	7,43	$ 5.000.000,00	$ 18.575.000,00	19,25%	59,62%	40,38%
2	Residente (preferiblemente arquitecto)	1	100%	7,43	$ 4.000.000,00	$ 29.720.000,00	19,25%	59,62%	40,38%
3	Asesor electricista	1	40%	7,43	$ 4.000.000,00	$ 11.888.000,00	19,25%	59,62%	40,38%
4	Asesor estructural	1	45%	7,43	$ 4.000.000,00	$ 13.374.000,00	19,25%	59,62%	40,38%
5	Profesional SST	1	100%	7,43	$ 3.000.000,00	$ 22.290.000,00	19,25%	59,62%	40,38%
6	Secretaría	1	100%	7,43	$ 2.000.000,00	$ 14.860.000,00	19,25%	59,62%	40,38%
	OTROS COSTOS DIRECTOS								
No	**DESCRIPCIÓN**	**CANT**		**TIEMPO**	**VR MENSUAL**	**VR PARCIAL**			
1	Oficina	1,00		7,43	$ 1.200.000,00	$ 8.916.000,00	19,25%	59,62%	40,38%
2	Planos e Informes	1,00		7,43	$ 1.200.000,00	$ 8.916.000,00	19,25%	59,62%	40,38%
3	Ensayos diagnostico	Glb		1,00	$ 70.690.000,00	$ 70.690.000,00			100,00%
3.1.	Ensayos ejecución obra	Glb		1,00	$ 465.000,00	$ 465.000,00			100,00%

10. GARANTÍAS Y VIGENCIAS

- **PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN FIRMA MINUTA DE CONTRATO (ANEXO 0)**

No DE LA PÓLIZA		VIGENCIA	SUMA ASEGURADA

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

	CONCEPTO DEL AMPARO	DESDE (DÍA, MES, AÑO)	HASTA (DÍA, MES, AÑO)	
400-47-994000101729	Cumplimiento del contrato	31/07/2024	05/04/2025	$56.334.047,00
	Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones	31/07/2024	05/12/2027	$18.778.016,00
	Calidad del servicio (Post-Contractual)	05/12/2024	05/12/2029	$37.556.032,00

El día seis (6) de agosto de 2024 se realizó Acta de aprobación de pólizas por parte del personal jurídico del Banco Inmobiliario de Floridablanca según legalización del contrato.

- PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN FIRMA ACTA DE INICIO (ANEXO 1)

No DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
		DESDE (DÍA, MES, AÑO)	HASTA (DÍA, MES, AÑO)	
400-47-994000101729	Cumplimiento del contrato	08/08/2024	07/04/2025	$56.334.047,00
	Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones	08/08/2024	07/12/2027	$18.778.016,00
	Calidad del servicio (Post-Contractual)	07/12/2024	07/12/2029	$37.556.032,00

- PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN MODIFICATORIO No 2 – ADICIONAL AL VALOR Y PRÓRROGA DE PLAZO (ANEXO 2)

No DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
		DESDE (DÍA, MES, AÑO)	HASTA (DÍA, MES, AÑO)	
400-47-994000101729	Cumplimiento del contrato	08/08/2024	07/04/2025	$81.420.597,30
	Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones	08/08/2024	07/12/2027	$27.140.199,10
	Calidad del servicio (Post-Contractual)	07/12/2024	07/12/2029	$54.280.398,20

Transversal 29 No 5-33. Lagos III. Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

- **PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN FIRMA MODIFICATORIO No 2 – ADICIONAL AL VALOR Y PRÓRROGA DE PLAZO (ANEXO 3)**

No DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		SUMA ASEGURADA
		DESDE (DÍA, MES, AÑO)	HASTA (DÍA, MES, AÑO)	
400-47-994000101729	Cumplimiento del contrato	08/08/2024	20/04/2025	$81.420.597,30
	Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones	08/08/2024	20/12/2027	$27.140.199,10
	Calidad del servicio (Post-Contractual)	20/12/2024	20/12/2029	$54.280.398,20

El día veinte (20) de noviembre de 2024 se realizó Acta de aprobación de pólizas por parte del personal jurídico del Banco Inmobiliario de Floridablanca según Acta de Inicio y Adicional en valor y plazo No 1. Se anexa el documento de aprobación al presente informe

- Pólizas actualizadas según Reinicio 01 – Adicional 02 y prórroga 02
  (Fecha de suscripción: Junio 03 de 2025)
  (Fecha de aprobación: Agosto 15 de 2025)
  Anexo 4, 5, 6 y 7

No. de la póliza	Concepto del amparo	Vigencia		Valor asegurado
		Desde (día, mes, año)	Desde (día, mes, año)	
400-47-994000101729	Cumplimiento del contrato	08/08/2024	04/01/2026	$117.942.323,80
	Pago de salarios, prestaciones sociales e Indemnizaciones	08/08/2024	04/09/2028	$39.314.077,60
	Calidad del servicio (Post-Contractual)	04/09/2025	04/09/2030	$78.628.155,20

11. AVANCE FINANCIERO

CONTROL DE PAGOS		
CONTRATO INICIAL	$ 187.780.156,00	
CONTRATO ADICIONAL 01	$ 83.621.835,00	

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co

CONTRATO ADICIONAL 02	$ 121.738.785,00	
PAGO PARCIAL 1		$ 173.286.610,00
PAGO PARCIAL 2		$ 40.376.700,00
PAGO PARCIAL 3		$ 57.738.681,00
VALOR PENDIENTE POR COBRAR		**$ 121.738.785,00**
SUMAS IGUALES	**$ 393.140.776,00**	**$ 393.140.776,00**

12. CONCLUCIONES

Se deja constancia del cumplimiento de los requisitos de seguridad social y parafiscal, así como la actualización de la póliza de calidad del servicio y/o estabilidad de la obra aprobada por el banco inmobiliario de Floridablanca.

Por parte de la supervisión se realiza la verificación de las actuaciones, ejercicios de control y verificación e inspección por parte de la interventoría en las actividades y acciones directas ejecutadas por parte del contratista

El valor a cobrar de la presente acta es CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y ÚN PESOS M/CTE ($57.738.681,00).

Se expide en Floridablanca a los veinte días (20) del mes agosto de 2025.

LEONARDO GOMEZ DUEÑEZ
CARGO: DIRECTOR GENERAL DEL BIF
SUPERVISOR

WILSON ALVAREZ GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Transversal 29 No 5-33. Lagos III.
Floridablanca - Santander
6 77 56 95
Info@bif.gov.co
www.bif.gov.co