# INFORME DE SUPERVISIÓN R-RI-20 10

| Radicado: | Dep | Serie | Subserie | Tipo Documental | Nº. Cons | Fecha: | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 250 | 08 | 01 | 06 | 1780 | | 21 | 08 | 2025 |

Marque con una x **Contrato:** X **Convenio:**

| | |
|---|---|
| **No. CONTRATO/CONVENIO:** | **200-10-01-12-0045-2025** |
| **CONTRATISTA:** | **MARIA EMELLY MONTOYA RIVERA C.C 22.173.291** |
| **OBJETO:** | Contratar el arriendo de un inmueble para ser usado como sede administrativa de la Territorial Urrao de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá- CORPOURABA. |
| **FECHA DEL ACTA DE INICIO:** | **18 de marzo 2025** |
| **PERIODO DEL INFORME:** | Del 18 de julio al 18 de agosto 2025 |

| **CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES SEGURIDAD SOCIAL:** (Solo para contrato de prestación de servicios) | **Cumplimiento de Obligación** | **Marque con una X** | | **Nombre** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Si | No | | |
| | Pago de Salud: | | x | E.P.S: | N.A |
| | Pago de Pensión: | | x | Fondo: | N.A |
| | Pago Riesgos Laborales: | | x | Administradora: | N.A |

**ESPECIFIQUE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y SU DESARROLLO DURANTE EL PERIODO:**
(Favor agregue las filas que requiera)

| No. | OBLIGACION |
|---|---|
| 1 | Proporcionar el uso y goce del inmueble arrendado |
| 2 | No interferir en la utilización del inmueble cuando este se destine al uso establecido en el contrato |
| 3 | El inmueble será destinado única y exclusivamente para local comercial-Establecimiento de Comercio abierto al público de razón social CORPOURABA con NIT 890907748-3. |
| 4 | MODIFICACIÓNES, ADECUACIONES Y REPARACIONES. Corresponderá al ARRENDATARIO efectuar la adecuación del inmueble arrendado a sus propias necesidades y por su cuenta y riesgo. Tales labores tendrán que cumplirse en forma técnica y segura, sin afectar la fachada, ni las instalaciones de los ductos y los servicios de uso común del inmueble, ni su estructura y deberán realizarse con sujeción a las reglas que establezca el ARRENDADOR. |
| **No.** | **ACTIVIDADES DESARROLLADAS** |
| 1 | Se utilizó el inmueble sin ninguna interferencia en el periodo del 18 de junio al 18 de julio 2025, y se está generando cobro por valor de ($2.000.000) en el periodo del 23 de febrero al 18 de marzo, fecha en que inicio el contrato. Se subsana en esté pago dado que el contratista omitió el cobro en el primer pago. Durante ese periodo 23 de febrero al 18 de marzo Corpouraba hizo uso del bien en la oficina de la Territorial Urrao. |
| 2 | El arrendatario cumplió con las obligaciones especificas y generales estipuladas en el contrato. |

| | |
|---|---|
| 3 | Se evidencia que el inmueble se encuentra en condiciones óptimas para el funcionamiento de la sede administrativa de CORPOURABA en el municipio de Urrao. Y no se presenta novedad. |
| **No.** | **ACTIVIDADES PENDIENTES** |
| 1 | Seguir prestando el servicio de acuerdo al contrato 200-10-01-12-0045-2025 |
| **No.** | **OBSERVACIONES**<br>(Para las cuentas de manejo conjunto relacione por favor el número de cuenta bancaria, beneficiarios, número de cheque y valor). |
| 1 | Se cancela cuenta de cobro No. 5 |
| **No.** | **FORMA DE PAGO PACTADA** |
| 1 | CORPOURABA pagará mensualmente el valor de $2.000.000, generado por los servicios prestados, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el Supervisor del contrato, de acuerdo al cronograma de pagos de la CORPORACION.<br><br>Se aplicarán las retenciones de normatividad: Rete Fuente, Rete IVA y Rete ICA, según corresponda. |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:** | $20.000.000 |

**EJECUCIÓN FINANCIERA**

| | |
|---|---|
| **VALOR CONTRATO** | $20.000.000 |
| **ADICIÓN** | $0 |
| **VALOR PAGADO** | $10.000.000 |
| **VALOR A PAGAR HONORARIOS/SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS** | $2.000.000 |
| **VALOR A PAGAR OTROS** | $0 |
| **TOTAL A PAGAR** | $2.000.000 |
| **SALDO** | $8.000.000 |

**EJECUCIÓN PORCENTUAL**

| TIPO | % |
|---|---|
| **EJECUCIÓN FINANCIERA** | **60** |
| **EJECUCIÓN FÍSICA** | **60** |

| ROL | NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|
| **SUPERVISOR(A)** | CRISTIAN CAMILO MESTRA JARAMILLO | Subdirector Administrativo y Financiero (e) | |
| **SUBDIRECTOR(A) DEL ÁREA** | JORGE DAVID TAMAYO GONZALEZ | Director General (e) | |
| **COORDINADOR PROYECTO** | CRISTIAN CAMILO MESTRA JARAMILLO | Subdirector Administrativo y Financiero (e) | |