ANALISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

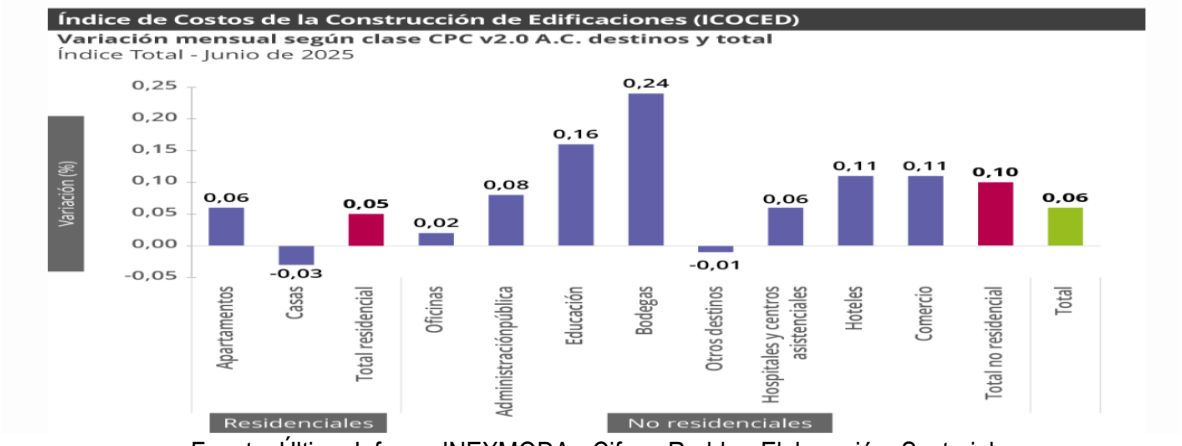
De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, *"La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso."*

Por tanto, en atención al deber indicado en el Decreto 1082 de 2015 y atendiendo al principio de planeación, se presenta a continuación, el respectivo estudio del sector para realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física para la Dirección Territorial de Antioquia del Ministerio del Trabajo, de acuerdo con lo establecido en la ficha técnica anexo 1

A. ASPECTOS GENERALES

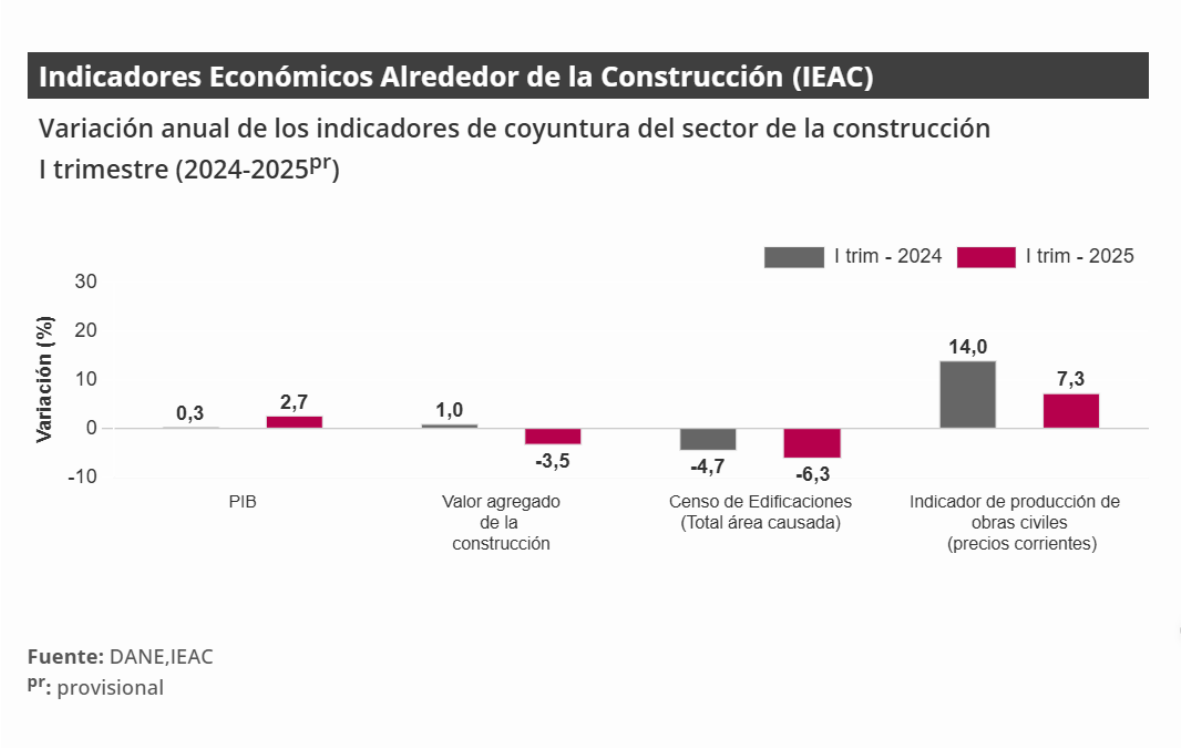
En junio de 2025, la variación mensual del ICOCED fue 0,06%, en comparación con mayo de 2025. La clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones no residenciales se ubicó por encima del promedio nacional (0,10%), mientras que la clase CPC V 2.0 A.C de edificaciones residenciales se ubicó por debajo del promedio nacional (0,05%). Cinco de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,06%): Bodegas (0,24%), Educación (0,16%), Comercio al igual que Hoteles (0,11% cada uno) y Administración pública (0,08%).

Por otra parte, los destinos: Oficinas (0,02%), Otros destinos (-0,01%) y Casas (-0,03%) se ubicaron por debajo del promedio nacional. Por último, los destinos Apartamentos y Hospitales y centros asistenciales (0,06% cada uno), presentaron la misma variación que el total nacional.



Fuente: Último Informe INEXMODA - Cifras: Raddar. Elaboración: Sectorial

CONSUMO ECONOMICO EN COLOMBIA PRIMER TRIMESTRE 2025



EXPORTACIONES:

Un informe de ProColombia destacó que las exportaciones colombianas de materiales de construcción alcanzaron USD 962,8 millones en 2024, representando el 4,4 % de las exportaciones no minero-energéticas. Esta sigue siendo la segunda cifra más alta en los últimos años.

Los acabados para la construcción lideraron el sector con un 81 % de participación, seguidos por plástico y caucho, vidrio y accesorios.

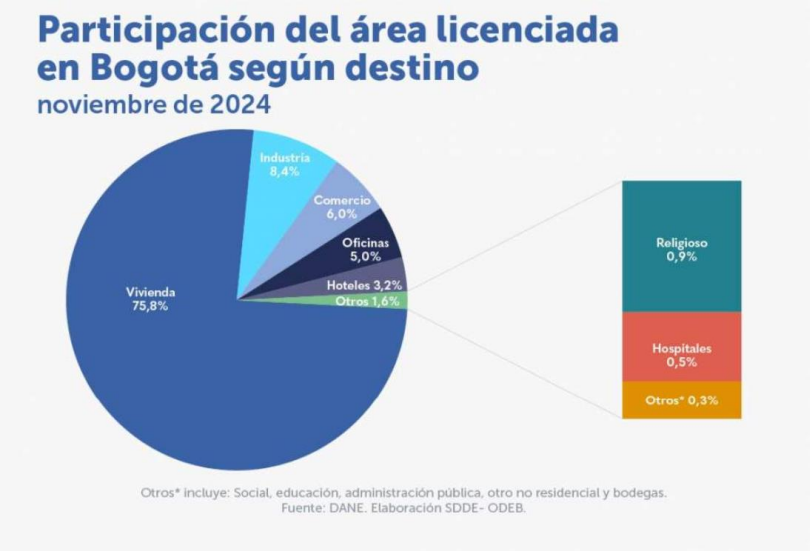
A pesar de la reducción en la demanda de acabados (-6,2 %) y vidrio (-18 %), subsectores como plástico y caucho (+50 %), yeso (+43%) y cerámica, hierro y acero (+5,7%) mostraron un crecimiento importante.

El 90 % de las exportaciones provienen de Atlántico, Cundinamarca, Bogotá y Valle del Cauca, destacando el crecimiento del 39% en el Valle y del 26% en Bolívar.

En total, 614 empresas exportaron más de USD 10.000, con Bogotá como el principal centro exportador.

Estados Unidos, Ecuador, México, Venezuela y Panamá concentraron el 84 % de las ventas externas, pero el crecimiento en mercados europeos como Polonia y Países Bajos (+100 %) y la llegada a nuevos mercados asiáticos demuestran oportunidades de diversificación.

IMPORTACIONES:



Destacados:

- En noviembre de 2024 en Bogotá, **aumentaron las importaciones** de insumos para edificaciones con **55,4 %**.
- El área destinada a **vivienda** fue de 102,3 mil metros cuadrados (m2) para el mes de análisis.
- El sector de la construcción en Bogotá **ocupó 218,7 mil personas** en noviembre de 2024.

Los resultados de crecimiento de las importaciones colombianas mostraron notables signos de recuperación durante el inicio de 2025 con respecto a enero de 2024, lo cual es consistente con el desempeño de la demanda interna. En esta línea, el monto de las importaciones reportado en el mes de enero supera el promedio mensual reportado por las importaciones colombianas durante 2023 (USD$5.233 millones) y 2024 (USD$5.342 millones).

Particularmente, de acuerdo con las cifras más recientes para la actividad económica, la demanda interna cerró el año 2024 con un crecimiento del 2,2%, la cual se dinamizó en gran parte al crecimiento del consumo de los hogares (1,6%) y de la inversión (7,6%). Por su parte, en cuanto al consumo final, se destacó el consumo de bienes durables (2,7%), mientras los no durables reportaron un crecimiento del 1,7%.

De forma complementaria, al cierre del año 2024 la recepción de remesas alcanzó el monto más alto durante la última década al acumular USD$11.848 millones de dólares (1,7 veces más alto que en el año prepandemia

2019), indicando un crecimiento del 17,4% frente al año 2023, el cual fue impulsado por recursos originarios principalmente de Estados Unidos y España.

ASPECTOS TÉCNICOS

REGULACIÓN DE LA CONSTRUCCION

En Colombia, las leyes de construcción se encuentran principalmente en la Ley 400 de 1997 y sus reglamentos, como la NSR-10 (Norma Sismo Resistente), así como en el Código de Construcción Nacional y diversas normas técnicas Colombianas (NTC). Estas leyes y normas regulan aspectos como diseño sismo resistente, materiales, seguridad, sostenibilidad y accesibilidad en las edificaciones

A. NORMAS TÉCNICAS

En Colombia, la construcción se rige por diversas normas técnicas y reglamentos que buscan garantizar la seguridad, calidad y sostenibilidad de las edificaciones. Estas normas son emitidas por entidades como el ICONTEC (Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación) y se aplican en diferentes aspectos de la construcción, desde el diseño sismo-resistente hasta la accesibilidad y el uso de materiales. **ESTUDIO DE LA OFERTA**

EMPRESAS DE CONSTRUCCION

La construcción está catalogada dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Si bien la construcción se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, contribuye a la formación del ingreso nacional y del Producto Interno Bruto.

Adicionalmente, el sector está compuesto por las empresas especializadas que ofrecen servicios de construcción. Se cuenta con un número ilimitado de empresas colombianas y oferta extranjera, además entre los gremios y asociaciones del sector se encuentra: Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC (www.sotecc.org.co) - Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI (www.infraestructura.org.co) - Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL (www.camacol.co).
En este sentido, a continuación se realiza una descripción de aspectos directamente relacionados con actividades de construcción incluyendo la Clasificación Industrial Internacional Uniforme – CIIU –, boletines DANE que presentan la relevancia del sector de la construcción en la economía nacional, entre otros.

Una vez identificado el objeto contractual, es indispensable estudiar el sector o segmento económico donde se desarrollará dicho objeto y para eso es indispensable conocer la principal actividad económica del mismo.

Con el propósito de clasificar las actividades económicas de los empresarios del país de la manera más precisa, las cámaras de comercio del país, a partir del año 2000, se rigen por la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) de todas las actividades económicas.

El Código CIIU fue elaborado por la Organización de Naciones Unidas y la revisión 4 es una adaptación para Colombia hecha y revisada por el DANE, de acuerdo a ello, las empresas pueden cumplir con LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO requerido por la dirección territorial de Antioquia del Ministerio del Trabajo, y estas pueden ubicarse en la sección F, así:

SECCIÓN F CONSTRUCCIÓN Esta sección comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil. En ella se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal.

Las actividades corrientes de construcción abarcan la construcción completa de viviendas, edificios de oficinas, locales de almacenes y otros edificios públicos y de servicios, locales agropecuarios, etc., y la construcción de obras de ingeniería civil, como carreteras, calles, puentes, túneles, líneas de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistemas de riego, redes de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica, instalaciones deportivas, etcétera.

Estas actividades pueden llevarse a cabo por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. La ejecución de partes de obras, y a veces de obras completas, puede encomendarse a subcontratistas. Se clasifican en esta sección las unidades a las que corresponde la responsabilidad general de los proyectos de construcción. También se incluyen las actividades de reparación de edificios y de obras de ingeniería civil.

DIVISIÓN 41 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

Esta división comprende la construcción de edificaciones de todo tipo. En ella se incluyen obras nuevas, ***reparaciones***, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter provisional.

Se incluye la construcción de viviendas enteras, edificios de oficinas, almacenes y otros edificios públicos y de servicios, edificios de explotaciones agropecuarias, etc.

ESTUDIO DE MERCADO (Cotizaciones)

Una vez analizado el sector de la construcción para el presente proceso, se tomó una muestra de empresas del ramo, enviando solicitud de cotización para estudio de mercado a seis (6) empresas que realizaran el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de edificios.

Para efectos de determinar el valor estimado del contrato se solicitaron seis (6) cotizaciones para estudio de mercado a las siguientes entidades:

1. CONSTRUCTORA OBRAS CIVILES
2. ESTRUMETALICA Y CONCRETA
3. CONCRETODO
4. NG CONSTRUCCIONES S.A.S
5. CONSTRUCCIONES GRUPO JM
6. C.V.L.H CONSTRUCCIONES S.A.S

De las empresas invitadas, solo tres (3) presentaron cotización, las cuales se relacionan a continuación:

1. NG CONSTRUCCIONES S.A.S
2. CONSTRUCCIONES GRUPO JM
3. C.V.L.H CONSTRUCCIONES S.A.S

Después de verificar que las propuestas presentadas por las firmas antes mencionadas cumplían con lo solicitado por el Ministerio se realizó el correspondiente estudio de mercado, así:

SOLICITUD DE MANTENIMIENTO

Fecha — Día 20 — Mes 5 — Año 2025

Preventivo Si [X] No [ ]
Correctivo Si [ ] No [ ]

DIRECCIÓN TERRITORIAL/INSPECCIÓN DE TRABAJO	Dirección Territorial Antioquia		
DIRECCIÓN INMUEBLE	Carrera 56 A No. 51 - 81 - Barrio San Benito		
DEPARTAMENTO	Antioquia	MUNICIPIO	Medellin
NOMBRE SOLICITANTE	MARIA FERNANDA ZULUAGA GAVIRIA	CARGO	Director Territorial
Email	mzuluzgag@mintrabajo.gov.co	TELÉFONO/CEL	315 807 56 81

DESCRIPCIÓN TRABAJOS Y/O SERVICIOS REQUERIDOS INFRAESTRUCTURA FÍSICA

UBICACIÓN/AREA DE MANTENIMIENTO Y/O NECESIDAD REQUERIDA: Mantenimiento infraestructura

(Describa brevemente la necesidad requerida)

Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Sede de la DT Antioquia. Mantenimiento de la Infraestructura Física de la Dirección Territorial de Antioquia del Ministerio del Trabajo, de Acuerdo con lo Establecido en la Ficha Técnica.

Registro Fotográfico:



Observaciones:

Las necesidades son aún más, por lo que los recursos requeridos son más altos, sin embargo, teniendo en cuenta la polotica de austeridad del gasto y que los recursos a asignar hacen parte de una bolsa nacional, se priorizaron algunas actividades ajustandonos a los recursos existentes.

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — SOLICITUD DE MANTENIMIENTO — Trabajo

Teniendo en cuenta la necesidad , se requiere adjuntar y registrar a continuación la información de tres cotizaciones equiparables entre sí y que cumplan con los requisitos mínimos de ley, es decir:
-Razón Social
-Número de NIT.
-Dirección
-Teléfono
Nota: Las cotizaciones deben venir en pesos colombianos.

Ítem	Descripción	Cantidad	Unidad	Cotización 1		Cotización 2		Cotización 3		Promedio	
				Nombre: CONSTRUCCIONES GRUPO JM SAS CC [ ] NIT [X] No. de documento 901.744.034-1 Número telefónico 311 720 01 36		Nombre: C.V.L.H. CONSTRUCCIONES SAS CC [ ] NIT [X] No. de documento 901507536-1 Número telefónico 322 400 15 74		Nombre: NG CONSTRUCCIONES S.A.S CC [ ] NIT [X] No. de documento 900.464.533-1 Número telefónico 314 894 06 04			
				Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
1. SISTEMA ELECTRICO, BAÑOS Y LUMINARIAS											
1	DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES (QUEMADAS) INCLUYE EL RETIRO HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADA	28	Unidad	$ 26.250,00	$ 735.000,00	$ 26.750,00	$ 749.000,00	$ 25.000,00	$ 700.000,00	$ 26.000,00	$ 728.000,00
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE, E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED, DE 0,60 POR 0,60, EDIFICIO PARTE INTERNA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO .	40	Unidad	$ 194.250,00	$ 7.770.000,00	$ 197.950,00	$ 7.918.000,00	$ 185.000,00	$ 7.400.000,00	$ 192.400,00	$ 7.696.000,00
3	SUMINSITRO, TRASPORTE E INSTALACION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES EN GENERAL DE BAÑOS Y EDIFICIO, GENERAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	34	Unidad	$ 152.250,00	$ 5.176.500,00	$ 155.150,00	$ 5.275.100,00	$ 145.000,00	$ 4.930.000,00	$ 150.800,00	$ 5.127.200,00
4	MANTENIMIENTO TUBERIA EN CANAL DE BUITRON DEL EDIFICIO, TODA CLASESE DE DIAMETRO EXISTENTES, INCLUYE FIJACIONES DE TUBRIAS SUELTAS, Y POROSAS, CAMBIO DE ACCESORIOS Y LLAVES DE PASO, EN CADA PISO. .(H PROMEDIO CANAL BUITRON 26 MT)	26	ML	$ 246.750,00	$ 6.415.500,00	$ 251.450,00	$ 6.537.700,00	$ 235.000,00	$ 6.110.000,00	$ 244.400,00	$ 6.354.400,00
5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARAS LED, COCINETA, EN CUARTO PISO, ICLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y ALAMBRE DONDE SEA NECESARIO Y REPOSICION DE LA MISMA. CUMPLIENDO CON SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	10	Unidad	$ 204.750,00	$ 2.047.500,00	$ 208.650,00	$ 2.086.500,00	$ 195.000,00	$ 1.950.000,00	$ 202.800,00	$ 2.028.000,00
6	SUMINISTRO. TRANSPORTE INSTALACION DE LAMPARA LED EN CUARTO DE ASEO,DE CADA PISO, 1-2-3-4,INCLUYE AMBRE ,Y TODO LO NECESARIO, PARA SU CORRECTA INSTALACION, Y FUNCIONAMIENTO	4	Unidad	$ 194.250,00	$ 777.000,00	$ 197.950,00	$ 791.800,00	$ 185.000,00	$ 740.000,00	$ 192.400,00	$ 769.600,00
2. MAMPOSTERIA Y OBRAS VARIAS											
7	SUMINSITRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN MAMPOSTERIA ADOBE N15, EN PARTE LATERAL EXTERIOR DEL EDIFICO ,LINDA CON PARQUEADERO UNIVERSIDAD , (ALTURA 22 MT) INCLUYE SUPERBOARD 10MM,REVOQUE, EQUIPO Y PERSONAL DE ALTURAS DE ALTURAS VARIABLE DE 15 MTRS	1	GL	$ 8.400.000,00	$ 8.400.000,00	$ 8.560.000,00	$ 8.560.000,00	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00	$ 8.320.000,00	$ 8.320.000,00

8	SUMINISTRO, TRASNPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERI, EN LADRILLO BLOQUE DE CONCRETO N=15. PARA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO, LINDERO CON UNIVERSIDAD SOBRE VIGA DE AMARRE 30 X30, INCLUYE REFUERZO DE 60,000 PSI,Y ANCLAJES PARA SU FIJACION.	18	M2	$ 194.250,00	$ 3.496.500,00	$ 197.950,00	$ 3.563.100,00	$ 185.000,00	$ 3.330.000,00	$ 192.400,00	$ 3.463.200,00
9	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y COTINAS EN ALUMINIO , INCLUYE FIJACIONES ,REPARACION SUPERBOA PARTES LATERALES, RESANES , Y PINTURA Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	24	Unidad	$ 152.250,00	$ 3.654.000,00	$ 155.150,00	$ 3.723.600,00	$ 145.000,00	$ 3.480.000,00	$ 150.800,00	$ 3.619.200,00
10	PARAL METALICO DE 10X10 X 2,40 ,CALIBRE 16 PARA SOPORTE REFLECTOR RN TERRAZA, INCLUYE TODO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD.	3	Unidad	$ 414.750,00	$ 1.244.250,00	$ 422.650,00	$ 1.267.950,00	$ 395.000,00	$ 1.185.000,00	$ 410.800,00	$ 1.232.400,00
11	MANTENIMIENTO DE PUERTA GABINETE DE RED DE INCENDIOS INCLUYE CHAPA, Y PINTURA	1	Unidad	$ 714.000,00	$ 714.000,00	$ 727.600,00	$ 727.600,00	$ 680.000,00	$ 680.000,00	$ 707.200,00	$ 707.200,00
12	MANTENIMIENTO DE PUERTA INGRESO PLANTA DE ALTA TENCION Y CONTADORES. INCLUYE PINTURA Y CERRADURA	1	Unidad	$ 682.500,00	$ 682.500,00	$ 695.500,00	$ 695.500,00	$ 650.000,00	$ 650.000,00	$ 676.000,00	$ 676.000,00
13	PINTURA BASE DE ACEITE PARA PUERTAS FACHADA 1 PISO ,	4	Unidad	$ 304.500,00	$ 1.218.000,00	$ 310.300,00	$ 1.241.200,00	$ 290.000,00	$ 1.160.000,00	$ 301.600,00	$ 1.206.400,00
14	SUMINISTRO ,TRANSPORTE Y COLOCACION DE BARRA EN ACERO DIAMETRO 1/2 CALIBRE 20 FIJACION DIVIONOES EN BAÑSO HOMBRES PRIMER PISO	1	Unidad	$ 367.500,00	$ 367.500,00	$ 374.500,00	$ 374.500,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	$ 364.000,00	$ 364.000,00
9. IMPERMEABILIZACION , Y CUBIERTAS											
15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE EN JUNTAS DE TODO EL PERIMETORO DE LA TERRAZA .	88	ML	$ 49.875,00	$ 4.389.000,00	$ 50.825,00	$ 4.472.600,00	$ 47.500,00	$ 4.180.000,00	$ 49.400,00	$ 4.347.200,00
16	DESMONTE DE CUBIERTA TEJA AZUL EN MAL ESTADO 5,10 X 5,85. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICACADA	29,84	M2	$ 47.250,00	$ 1.409.940,00	$ 48.150,00	$ 1.436.796,00	$ 45.000,00	$ 1.342.800,00	$ 46.800,00	$ 1.396.512,00
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICO EN POLICARBONATO. MEDIDAS 5,10 X 5,85, Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	29,84	M2	$ 149.100,00	$ 4.449.144,00	$ 151.940,00	$ 4.533.889,60	$ 142.000,00	$ 4.237.280,00	$ 147.680,00	$ 4.406.771,20
18	DESMONTE DE CUBIERTA EN SECTOR ESCALAS DE EMERGENCIA, INCLUYE RETIRO HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADA MEDIDAS 3,80 X 7,00	26,6	M2	$ 38.325,00	$ 1.019.445,00	$ 39.055,00	$ 1.038.863,00	$ 36.500,00	$ 970.900,00	$ 37.960,00	$ 1.009.736,00
19	SUMINSITRO, TRASPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA ESCALAS DE EMERGENCIA, TERMOACUSTICA EN POLICARBONATO MEDIDAS 3,80 X 7,00	26,6	M2	$ 149.100,00	$ 3.966.060,00	$ 151.940,00	$ 4.041.604,00	$ 142.000,00	$ 3.777.200,00	$ 147.680,00	$ 3.928.288,00
20	DESMONTE DE CUBIERTA COSTADO SUR .OCCIDENTAL DE LA TERRAZA, INCLUYE RETIRO HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADA 2,80 X 5,30	14,84	M2	$ 37.380,00	$ 554.719,20	$ 38.092,00	$ 565.285,28	$ 35.600,00	$ 528.304,00	$ 37.024,00	$ 549.436,16
21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTTA TERMOACUSTICA COSTADO SUR OCCIDENTAL, INCLUYE , ESTRUCTURA METALICA , EN DOS AGUAS, TEJA EN POLICARBONATO MEDIDAS 2,80 X 5,30 , Y TODO PARA SU	14,84	M2	$ 509.250,00	$ 7.557.270,00	$ 518.950,00	$ 7.701.218,00	$ 485.000,00	$ 7.197.400,00	$ 504.400,00	$ 7.485.296,00
22	DESMONTE DE REFLECTORES EXISTENTES EN ZONA DE TERRAZA , INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADO	4	Unidad	$ 20.790,00	$ 83.160,00	$ 21.186,00	$ 84.744,00	$ 19.800,00	$ 79.200,00	$ 20.592,00	$ 82.368,00
23	DESMONTE DE LUMINARIAS DETERIORADAS EN TERRAZA , INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADO	4	Unidad	$ 19.635,00	$ 78.540,00	$ 20.009,00	$ 80.036,00	$ 18.700,00	$ 74.800,00	$ 19.448,00	$ 77.792,00

24	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE REFLECTORES DE 200 W, EN TERRAZA TIPO MERCURY , O SIMILAR , ICLUYE ALAMBRE , ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION , Y FUNCIONAMIENTO	8	Unidad	$ 513.450,00	$ 4.107.600,00	$ 523.230,00	$ 4.185.840,00	$ 489.000,00	$ 3.912.000,00	$ 508.560,00	$ 4.068.480,00
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIAS EN TERRAZA, TIPO LED. ICLUYE ALMBRE, ANDAMIOS , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION (TIPO TORTUGA Y/O SIMILAR)	6	Unidad	$ 183.750,00	$ 1.102.500,00	$ 187.250,00	$ 1.123.500,00	$ 175.000,00	$ 1.050.000,00	$ 182.000,00	$ 1.092.000,00
26	SIMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARAS PARA ESCALAS DE EMERGENCIA CON SENSOR DE MOVIMIENTO , INCLUYE ALMBRE, Y TODO PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	10	Unidad	$ 299.880,00	$ 2.998.800,00	$ 305.592,00	$ 3.055.920,00	$ 285.600,00	$ 2.856.000,00	$ 297.024,00	$ 2.970.240,00
4. PUERTAS METALICAS											
27	DESMONTE DE PUERTAS MADERA TIPO MDF , EXISTENTES EN EL PIMER PISO ,MEDIDA DE 1,0 X 2,20 INCLUYE RETIRO HASTA EL LUGAR INDICADO	2	Unidad	$ 68.250,00	$ 136.500,00	$ 69.550,00	$ 139.100,00	$ 65.000,00	$ 130.000,00	$ 67.600,00	$ 135.200,00
28	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS, DE SEGURIDAD EN FACHADAD PRINCIPAL, PRIMER PISO, MEDIDAS 1,15 X 2,15. DOBLE LAMINA CAL 18 Y CHAPA DE SEGURIDAD INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	2	Unidad	$ 4.042.500,00	$ 8.085.000,00	$ 4.119.500,00	$ 8.239.000,00	$ 3.850.000,00	$ 7.700.000,00	$ 4.004.000,00	$ 8.008.000,00
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CINTA ANTILDESLIZANTE, EN ESCALAS DE EMERGENCIA, EDIFICIO MINISTERIO	115	ML	$ 9.555,00	$ 1.098.825,00	$ 9.737,00	$ 1.119.755,00	$ 9.100,00	$ 1.046.500,00	$ 9.464,00	$ 1.088.360,00
5. PISOS Y BALDOZAS											
30	DESMONTE Y RETIRO DE BALDOZA PORCELANATO DE 60X60 EXISTENTE, Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES , INCLUYE BOTADA HASTA EL LUGAR QUE INDIQUE EL SUPERVISOR.	118	M2	$ 29.400,00	$ 3.469.200,00	$ 29.960,00	$ 3.535.280,00	$ 28.000,00	$ 3.304.000,00	$ 29.120,00	$ 3.436.160,00
31	REINSTALACION DE BALDOZA PORCELANATO RECUPERABLE DE 60X60,INCLUYE LECHADA , MINERAL , PEGACOR Y TODOLO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION .	75	M2	$ 62.265,00	$ 4.669.875,00	$ 63.451,00	$ 4.758.825,00	$ 59.300,00	$ 4.447.500,00	$ 61.672,00	$ 4.625.400,00
32	SUMINISTRO TRANSORTE , E INSTALACION DE BALDOZA PORCELANATO DE 60X0 Y/O SIMILAR A LA EXISTENTE ,INCLUYE LECHADA , MINERAL, PEGACOR Y TODO LO NECESARIO PAAARA SU CORRECTA INSTALACION	43	M2	$ 154.140,00	$ 6.628.020,00	$ 157.076,00	$ 6.754.268,00	$ 146.800,00	$ 6.312.400,00	$ 152.672,00	$ 6.564.896,00
TOTAL					$ 98.501.848,20		$ 100.378.073,88		$ 93.811.284,00		$ 97.563.735,36
Administración				25%	$ 24.625.462,05	25%	$ 25.094.518,47	25%	$ 23.452.821,00	25%	$ 24.390.933,84
Utilidad				5%	$ 4.925.092,41	5%	$ 5.018.903,69	5%	$ 4.690.564,20	5%	$ 4.878.186,77
Imprevisto				0%	$ 0,00	0%	$ 0,00	0%	$ 0,00	0%	$ 0,00
VALOR TOTAL DEL EVENTO					$ 128.052.402,66		$ 130.491.496,04		$ 121.954.669,20		$ 126.832.855,97

Fecha de Cotización	20/05/2025	20/05/2025	16/05/205
Vigencia de la Cotización	30 Días	30 Días	35 Días
Forma de Pago	50 % Anticipo	50 % Anticipo	50 % Anticipo
Plazo de Entrega	2 Meses	2,5 Meses	2 Meses
Garantías Establecidas	Cumplimiento, Estabilidad y Calidad de Obra, Buen Manejo de Anticipo y Responsabilidad Contractual	Cumplimient, Calidad y Estabilidad Obra	Cumplimiento y Calidad

Observación: (comentarios dentro del proceso de cotización)

MARIA FERNANDA ZULUAGA GAVIRIA
Nombre Director Territorial

Firma Director Territorial

B. ESTUDIO DE LA DEMANDA

¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

Dentro de los históricos de compras de elementos similares a los del presente proceso, se encuentran los siguientes contratos celebrados por el Ministerio del Trabajo.

No. PROCESO	MODALIDAD	MODALIDAD DE ENTREGA	VALOR DEL CONTRATO	PLAZO
CO1.PCCN TR.1175927	MÍNIMA CUANTÍA	Contratar el mantenimiento preventivo y reparaciones Locativas para la Sede de la Territorial de Antioquia del Ministerio del Trabajo	76.151.370,82	2 meses

CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta el estudio de mercado (cotizaciones) realizado por parte de la entidad, se dispuso que el valor del presupuesto destinado para el proceso de selección para la adquisición de vestidos y calzado de labor sea la suma de **CIENTO VEINTISEIS MILLONES OCHOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MCTE. ($126.832.856),** incluidos el IVA y todos los costos directos e indirectos, los impuestos, tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato.

El valor propuesto deberá contemplar los gastos y descuentos que se generan para la suscripción y ejecución del contrato y los pagos por impuestos, seguros, estampillas y demás gastos de acuerdo con la ley, si hay lugar a ello.

MARIA FERNANDA ZULUAGA GAVIRIA DIRECTORA TERRITORIAL DE ANTIOQUIA	**Javier Enrique Rosas Walteros** INSPERTOR DEL TRABAJO (SUPERVISOR)

Elaboró: Cristina G
Revisó: Laura A.
Aprobó: M. Fernanda Z.