ACTA DE RECIBO FINAL
RECIBO A SATISFACCIÓN
CONTRATO No. 0036-DRSR-2024

CONTRATO NUMERO	**:**	0036-DRSR-2024
MODALIDAD	**:**	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	**:**	REPARACIONES LOCATIVAS DE LA UNIDAD BASICA DE TUMACO REGIONAL SUROCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.
CONTRATISTA	**:**	ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.
NIT CONTRATISTA	**:**	901.503.062-4
VALOR	**:**	TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS PESOS ($357.612.737,77) M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN	**:**	HASTA EL 26 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE INICIO CONTRATO	**:**	DICIEMBRE 23 DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	**:**	26 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA No. 1	**:**	3 MESES
RAZON	**:**	PRÓRROGA DEL CONTRATO
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	**:**	26 DE MARZO DE 2025
PRORROGA No. 2	**:**	1 MES
RAZON	**:**	INCLUSION ITEMS NO PREVISTOS - PRÓRROGA DEL CONTRATO
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	**:**	25 DE ABRIL DE 2025
SUPERVISIÓN	**:**	Ing. Camila Andrea Barrera Cárdenas - Prof. Universitario GNGEI – INMLYCF Arq. Marco Alejandro Chavistad Penagos Prof. Universitario GNGEI – INMLYCF

El día veintitrés (23) de mayo de 2025, se reunieron por parte del INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES los funcionarios designados para ejercer de manera conjunta la función de supervisión del contrato: la Ing. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS y el Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS del Grupo Nacional de Gestión de Infraestructura, y por parte del contratista el Ing. NELSON YESID RUBIO GARZON, Representante Legal de ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. con el fin de verificar el cumplimiento del contrato, hacer el recibo final a satisfacción del contrato y firmar la presente acta.

Realizada la verificación a las observaciones de la terminación de actividades el 23 de mayo de 2025, se pudo constatar que el Contratista cumplió con el alcance del objeto del contrato, de acuerdo con las especificaciones establecidas en los estudios previos y sus anexos, documento de información complementaria y propuesta, que forman parte integral del presente contrato, por lo que las obras contratadas son recibidas a satisfacción por parte de la Supervisión, en la fecha de suscripción de la

	ACTA DE RECIBO FINAL **RECIBO A SATISFACCIÓN** **CONTRATO No. 0036-DRSR-2024**

presente acta, luego de que el contratista subsanó las observaciones y pendientes que se realizaron durante la terminación contractual.

El contratista hace entrega a los funcionarios designados a ejercer la supervisión por parte del INMLYCF, quienes reciben el **REPARACIONES LOCATIVAS DE LA UNIDAD BASICA DE TUMACO REGIONAL SUROCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES.**

INFORME

El día 23 de diciembre de 2024, se suscribió el acta de Inicio del contrato estableciendo como fecha de terminación inicial el día 26 de diciembre de 2024.

Que el 26 de diciembre de 2024, se aprueba la solicitud de prórroga por parte del contratista, visto bueno del delegado para la supervisión técnica y la aprobación del Director Regional Suroccidente, en su condición de Ordenador del Gasto, se amplía el plazo de ejecución hasta el 26 de marzo de 2025.

Que el 26 de marzo de 2025, por solicitud del contratista; se aprueba la prorroga hasta el 25 de abril de 2025, teniendo en cuenta la inclusión de nuevos ítems y mayores cantidades de obra, que no se encontraban contemplados.

Con ocasión del recorrido realizado el día 25 de abril de 2025, se realizó el acta de terminación con observaciones, donde se verifica que se encuentran actividades pendientes de finalización, así como otras que requieren mejoras en su ejecución, relacionadas con ajustes, correcciones, remates, detalles de acabados y labores de aseo general. Por lo anterior, los trabajos no pueden ser recibidos a satisfacción en esta fecha.

Posteriormente, en reunión llevada a cabo el día 09 de mayo de 2025 entre el Contratista, la Supervisión del Instituto y el Ordenador del Gasto, este último instruyó que la supervisión programe el recibo de obra para el día 23 de mayo de 2025, con el fin de otorgar al contratista el tiempo necesario para culminar las actividades pendientes y subsanar las observaciones identificadas

Finalmente, el valor total del contrato es de trescientos cincuenta millones cuatrocientos nueve mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos con un centavo moneda corriente ($350.409.442,01), con un plazo de cuatro (4) meses y fecha de terminación final del 23 de mayo de 2025.

De acuerdo con lo establecido en el contrato y como parte de los requisitos de las obligaciones de información, el contratista al finalizar la obra (una vez suscrita el acta de recibo a satisfacción) y previo a la liquidación del contrato, deberá presentar a la supervisión, un informe final que incluya:

- Presentación y antecedentes del proyecto.
- Cuadro resumen del contrato.
- Modificaciones, prórrogas o adiciones del contrato.
- Garantías que amparan el contrato - modificaciones
- Resumen de actividades desarrolladas.
- Avance de las actividades programadas- Seguimiento programación de obra
- Avance de compras y adquisiciones – Seguimiento compras y suministros
- Personal existente y programado.
- Resultados de los ensayos de materiales y demás pruebas (si existen).

	ACTA DE RECIBO FINAL **RECIBO A SATISFACCIÓN** **CONTRATO No. 0036-DRSR-2024**

- Acreditación de pagos parafiscales del sistema de Seguridad Social Integral, SENA, ICBF, cajas de compensación.
- Pago al SENA por concepto del fondo de la Industria de la Construcción (FIC).
- Estado financiero del contrato.
- Seguimiento SISOMA.
- Recomendaciones y conclusiones.
- Bitácora de obra.
- Registro fotográfico comparativo estado actual-estado final por actividad
- Paz y salvo de proveedores y subcontratistas.
- Manual de operación y funcionamiento de ser requerido.
- Manual de mantenimiento.
- Registro fotográfico final (permanente de inicio a fin de la obra).

Adicional a lo anterior, el contratista debe entregar, en medios físico y digital (ACAD), los planos record debidamente firmados.

Por último, para efectos del pago final se requerirá que previamente el Contratista realice la ampliación del amparo de estabilidad de obra previsto en la garantía única, la cual deberá estar aprobada por el Instituto.

Para constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron el veintitrés (23) de mayo de 2025.

NELSON YESID RUBIO GARZÓN
Contratista
Representante Legal
ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.

CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS
Supervisión
Profesional Universitario GNGEI
INMLYCF

BALANCE FINAL

No. DE CONTRATO	0036-DRSR-2024	**SUPERVISORES**	Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS — ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES		23/05/2025
CONTRATISTA	ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.		
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LA UNIDAD BÁSICA DE TUMACO REGIONAL SUROCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES		

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO No. 2				CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 3		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 4		CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		CANTIDADES NO EJECUTADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
1.	**PRELIMINARES**				**10.916.064,98**		**8.178.124,69**		**2.737.940,29**				**4.996.390,00**		**15.912.454,98**		**-4.996.390,00**
1.1.	Raspado de estuco y pintura, hasta encontrar pañete. Incluye limpieza de pañete. Incluye cargue y el retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	39,49	10.473,00	413.578,77	39,49	413.578,77							39,49	413.578,77		
1.2.	Raspado de pintura. Incluye cargue y el retiro de escombros a botadero autorizado.	M2	29,64	4.703,00	139.396,92	29,64	139.396,92							29,64	139.396,92		
1.3.	Desmonte de cubierta en policarbonato alveolar, incluidos, amarres, flanches, fijaciones y demás elementos existentes, incluye maquinaria, mano de obra, cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado.	M2	34,00	18.821,00	639.914,00	34,00	639.914,00							34,00	639.914,00		
1.4.	Desmonte y reinstalacion de cubierta en vidrio, incluidos perfiles, pisavridos, amarres, flanches, fijaciones y demás elementos existentes, incluye mano de obra.	M2	24,00	32.311,00	775.464,00			24,00	775.464,00					24,00	775.464,00		
1.5.	Limpieza de muros y pisos con hidrolavadora. Incluye todos los trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	1.261,00	4.795,00	6.046.495,00	1.261,00	6.046.495,00					1.042,00	4.996.390,00	2.303,00	11.042.885,00	-1.042,00	-$ 4.996.390,00
1.6.	Desmonte de cielorraso en PVC. Incluye retiro de mediacañas entre muro y cielorraso, rejillas plásticas y cualquier elemento adherido, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado	M2	133,93	14.653,00	1.962.476,29			133,93	1.962.476,29					133,93	1.962.476,29		
1.7.	Roceria de material vegetal contra muro de cerramiento. Incluye cargue, retiro y disposición final de escombros en botadero autorizado	M2	68,00	13.805,00	938.740,00	68,00	938.740,00							68,00	938.740,00		
2.	**CIMENTACION**				**506.158,33**		**418.442,22**		**87.716,11**						**506.158,33**		
2.1.	Excavación manual menor a 1 m profundidad y disposicion de sobrantes . Incluye retiro de material vegetal	M3	3,03	45.939,00	139.195,17	2,98	136.898,22	0,05	2.296,95					3,03	139.195,17		
2.2.	Relleno en material B200, incluye suministro, disposición y compactación	M3	2,03	140.772,00	285.767,16	2,00	281.544,00	0,03	4.223,16					2,03	285.767,16		
2.3.	Pedestal en concreto de 3.000 PSI. 0.80x0.30x0.30. Incluye acero de refuerzo	UN	1,00	81.196,00	81.196,00			1,00	81.196,00					1,00	81.196,00		
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS-LUMINARIAS**				**64.380.674,00**				**38.638.759,00**		**13.805.987,40**		**12.310.794,00**		**64.755.540,40**		**-374.866,40**
3.1.	**TRABAJOS SEDE UNIDAD BASICA TUMACO**				**39.682.754,00**				**32.832.489,00**				**6.791.124,00**		**39.623.613,00**		**59.141,00**
3.1.1	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble tierra aislada normal, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	UN	1,00	42.849,00	42.849,00							2,00	85.698,00	2,00	85.698,00	-1,00	-$ 42.849,00
3.1.2	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	UN	1,00	86.534,00	86.534,00							2,00	173.068,00	2,00	173.068,00	-1,00	-$ 86.534,00
3.1.3	Desmonte de luminaria de sobreponer existente circular 22 W con cubierta de vidrio (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio donde la Entidad lo indique)	UN	35,00	26.847,00	939.645,00			35,00	939.645,00					35,00	939.645,00		
3.1.4	Desmonte de luminaria de sobreponer existente 60x60 cm con cubierta de vidrio (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio donde la Entidad lo indique)	UN	36,00	26.932,00	969.552,00			36,00	969.552,00					36,00	969.552,00		
3.1.5	Desmonte de luminaria de sobreponer existente 30x120 cm con cubierta de vidrio (incluye desmonte de elementos de fijación, aislamiento de lineas de alimentación y disposición final en botadero autorizado o almacenamiento en sitio donde la Entidad lo indique)	UN	32,00	26.932,00	861.824,00			32,00	861.824,00					32,00	861.824,00		
3.1.6	Limpieza, desinfeccion mantenimiento y reinstalacion de luminaria de tipo led Flat 22W;(incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponer o marco para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensaestopas, tapas, conexionado, conectores y demas elémentos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	UN	7,00	26.932,00	188.524,00											7,00	$ 188.524,00
3.1.7	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 4000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponero marco para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensaestopas, tapas, conexionado, conectores y demas elémentos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	UN	36,00	198.138,00	7.132.968,00			36,00	7.132.968,00					36,00	7.132.968,00		
3.1.8	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 30X120cm 40W, 4000K-6500K, 3848lm, IP40 montaje de sobreponer, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponer, cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensaestopas, tapa, conexionado, conectores, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	UN	4,00	207.759,00	831.036,00			4,00	831.036,00					4,00	831.036,00		
3.1.9	Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backligh 30X120cm 40W, 4000K-6500K, 4029lm, IP65 montaje sobreponer chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática epoxica y difusor en policarbonato; (incluye base soporte, caja de ensamble para sobreponer o marco para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensaestopas, tapas, conexionado, conectores y demas elémentos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	UN	28,00	587.840,00	16.459.520,00			28,00	16.459.520,00					28,00	16.459.520,00		
3.1.10	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W, 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2261lm, IP40, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensaestopas, tapas, conexionado, conectores, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	UN	14,00	90.345,00	1.264.830,00			14,00	1.264.830,00					14,00	1.264.830,00		
3.1.11	Suministro e Instalación de luminaria tipo bala stil led Flat 22W , 22W, 100,000 horas, 4000K-6500K, 2098lm, IP65, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensaestopas, toma y clavija tipo aerea; tapas, conexionado, conectores, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	UN	21,00	183.609,00	3.855.789,00			21,00	3.855.789,00					21,00	3.855.789,00		
3.1.12	Suministro e instalación de luminaria solar para aplicación de alumbrado público, con sensor de movimiento incorporado inteligente, controlador inteligente, bateria de litio de gran capacidad para funcionamiento con carga completa de minimo 10 - 12 horas, panel solar monocristalino integrado, altura de montaje mínimo de 4 8m, potencia de mínimo 50W, IP 65, temperatura del color 5700K, flujo luminoso de mínimo 3000lm, vida útil no inferior a 50.000hr, 110 - 220 V, fabricada en material plástico ABS y metal; (incluye control remoto, accesorio de montaje para aplicación en muro o poste, conexionado, instalación de brazo soporte, cinta bandit 1/2" o chazos de anclaje a muro, hebillas para cinta bandit y demás elementos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento)	UN	6,00	1.080.200,00	6.481.200,00							6,00	6.481.200,00	6,00	6.481.200,00		
3.1.13	Suministro e instalación de fotoceldas hasta 1000 w , IP 65, frecuencia de operacion 50/60 HZ, voltaje de operacion 110/240 V (incluye Balastro de electrocución electrónico integrado, clavija , prensaestopas, tapas, conexionado, conectores, base de metal y demas elémentos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	UN	5,00	103.465,00	517.325,00			5,00	517.325,00					5,00	517.325,00		
3.1.14	Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega en acero inoxidable para caja 2400con empaque; (incluye tapa ciega en acero inoxidable y demás elémentos consumibles para su correcta instalación).	UN	2,00	25.579,00	51.158,00							2,00	51.158,00	2,00	51.158,00		
B	**UPS Y BIOMETRICOS**				**1.215.294,00**								**1.215.294,00**		**1.215.294,00**		
3.2.1	UPS MONOFASICA ON LINE 1 KVA. Suministro e instalacion de UPS DE 1 KVA, ONLINE, doble conversion, , entrada monofasica, voltaje de entrada 110-125 V, voltaje de baterias 24VDC, (incluye elementos consumibles para su correcta instalación)	UN		1.147.821,00													
3.2.2	Suministro e instalacion de cable de cobre encauchetado 3x10 AWG, entrada y salida de UPS (incluye elementos consumibles para su correcta instalación)	ML		57.080,00													
3.2.3	Suministro e instalacion de tapa canaleta de cableado vertical y arreglo de tapa de carcamo en lamina existente aproximadamente de 3mm. Incluye pelado, instalacion de manija de 3/8 en U embisagrada en ambos extremos con bisagras de piston de 1", anticorrosivo y dos capas de pintura esmalte gris (Incluye preparacion de la superficie, materiales, herramientas y demas elementos necesarios parta su correcta instalación)	UN	1,00	413.146,00	413.146,00							1,00	413.146,00	1,00	413.146,00		
3.2.4	Verificacion , Mantenimiento y puesta en funcionamiento de biometrico (Incluye reinstalacion de biometrico, cerradura electromagnetica, fuente cargadora , suministro de cable UTO CAT 6)	UN	1,00	802.148,00	802.148,00							1,00	802.148,00	1,00	802.148,00		
C	**SISTEMAS DE SEGURIDAD INTERIOR**				**3.669.380,00**								**4.304.376,00**		**4.304.376,00**		**-$ 634.996,00**
3.3.1	Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componente .Incluye mantenimiento general , limpieza externa e interna, revision de conexiones.Revision de funcionamiento general de los equipos	UN	1,00	966.715,00	966.715,00							1,00	966.715,00	1,00	966.715,00		

BALANCE FINAL

No. DE CONTRATO	0036-DRSR-2024	**SUPERVISORES**	Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS	ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES			23/05/2025
CONTRATISTA	ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.			
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LA UNIDAD BÁSICA DE TUMACO REGIONAL SUROCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO No. 2				CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 3		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 4		CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		CANTIDADES NO EJECUTADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
3.3.2	Suministro e instalacion de baterias de 12 V, 7 A, (incluye elementos consumibles para su correcta instalación)	UN	2,00	165.555,00	331.110,00							2,00	331.110,00	2,00	331.110,00		
3.3.3	Desmonte, retiro, mantenimiento y reintalación de salida para sensor de humo fotoeléctrico y elementos activos del sistema, estación manual y estrobo multicandela; (incluye desmonte del cableado en cable fplr 2x16 awg, desmonte de tuberia conduit emt de 3/4", coraza LT de 3/4", cajas de paso, conectores, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demas elémentos consumibles para su correcta ejecución y reinstalación).	UN	18,00	76.591,00	1.378.638,00											18,00	$ 1.378.638,00
3.3.4	Desmonte, retiro, mantenimiento y reinstalacion de sensor de humo electrico y elementos activos del sistema, estacion manual y estrobo multicandela (incluye verficacion y mantenimiento del cableado , tuberia, cajas de paso, soporteria y demas elementos del sistema para su correcta ejecucion y reinstalacion y puesta en funcionamiento).	UN	13,00	50.437,00	655.681,00							54,00	2.723.598,00	54,00	2.723.598,00	-41,00	-$ 2.067.917,00
3.3.5	Desmonte retiro, mantenimiento y reinstalacion de estacion manual (Incluye verificacion y mantenimiento del cableado, base soporte, conectores y demas elementos elementos del sistema para su correcta ejecucion y reinstalacion y puesta en funcionamiento)	UN	3,00	54.283,00	162.849,00							2,00	108.566,00	2,00	108.566,00	1,00	$ 54.283,00
3.3.6	Desmonte, retiro , mantenimiento y reinstalacion de estrobo multicandela con sirena electronica, montado en pared;(Incluye verificacion y mantenimiento de stopper, conexionado,conectores, y demas elementos para su correcta ejecucion, reinstalacion y puesta en funcionamiento)	UN	3,00	58.129,00	174.387,00							3,00	174.387,00	3,00	174.387,00		
E	**SISTEMAS DE VENTILACION SALA DE NECROPSIAS Y SALA AUXILIAR**				**14.139.461,00**				**4.599.758,00**		**9.421.561,20**				**14.021.319,20**		**118.141,80**
3.4.1	Mantenimiento de sistemas de aire acondicionado 12000 BTU/18000 BTU/3600 BTU/, incluye diagnostico, mantenimiento de unidad manejadora, unidad condensadora, compresor y bomba de condensado ;(Inluye lavado, limpieza y materiales como soldaurade plata, rubatex,cinta foil de aluminio, actividades del vacio del sistema,recogida de regrigerante y suministro de liquido desincrustante, refrigerante de ser necesario, puesta a punto , pruebas de operacion y puesta en funcionamiento, elmentos de fijacion y demas elementos consumibles para su correcta instalacion.	UN	4,00	412.739,00	1.650.956,00			4,00	1.650.956,00					4,00	1.650.956,00		
3.4.2	Suministro de materiales y mano de obra para realizar mantenimiento de unidad manejadora (sistema de recirculación de aire) y condensador del sistema de aire acondicionado, con capacidad de 480000 BTU (4TR) de refrigeracion, con capacidad de 1620 cfm, incluye alineación del motor y ventilador centrifugo, cambio y ajuste de correas, incluye mantenimiento preventivo del motor, desmonte, revisión, pruebas de bobinados, cambio de rodamientos, limpieza y pintura exterior, mantenimiento de unidad condensadora, serpentin de enfriamiento, unidad compresora, incluye suministro y cambio de empaque en puertas laterales, revisión, lubricación y cambio de chumaceras de ser necesario, revision y ajuste de regillas y ducteria, sellado de la estructura y ducteria con sikaflex para garantizar hermeticidad, limpieza interior, cambio de iaslamiento termico deteriorado, ajuste y/ó cambio de guias de filtros, la unidad debe ser pintada en el exterior con base de anticorrosivo y pintura muy resistente a la corrosión tipo intemperie; (incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución). Dentro del presupuesto se debe considerar el mantenimiento y pintura de la base soporte y su sistema antivibratorio.	UN	2,00	1.474.401,00	2.948.802,00			2,00	2.948.802,00					2,00	2.948.802,00		
3.4.3	Suministro e instalación de bandas de lona entrada y salida del ventilador de aproximadamente 50cm de ancho, acoplada a los ductos y figuras de descarga y succión; (incluye el retiro de banda deteriorada,cambio de pisalonas en lamina galvanizadoa calibre 22, tornilleria de ajuste y demás elementos consumibles para su correcta instalación)	ML	10,00	84.387,00	843.870,00					8,60	725.728,20			8,60	725.728,20	1,40	$ 118.141,80
3.4.4	Suministro e instalación de pre filtros plata o similar para retención de partículas 24"X24"X2" con una eficiencia mínima del 30%; (incluye el retiro y disposición final de filtros existentes de acuerdo con la normatividad ambiental viegente).	UN	2,00	67.119,00	134.238,00					2,00	134.238,00			2,00	134.238,00		
3.4.5	Suministro e instalación de filtros de carbón activado tipo granular o peletizado para retención de olores y vapores 36"X24"X11"; (incluye el retiro y disposición final de filtros existentes de acuerdo a la normativadad ambiental vigente).	UN	1,00	3.741.831,00	3.741.831,00					1,00	3.741.831,00			1,00	3.741.831,00		
3.4.6	Suministro e instalación de filtros de permanganato de potasio o alumina u otro tipo de elemento germicida tipo granular o peletizado 24"X24"X2" ; (incluye el retiro y disposición final de filtros existentes de acuerdo a la normativadad ambiental vigente).	UN	2,00	1.577.958,00	3.155.916,00					2,00	3.155.916,00			2,00	3.155.916,00		
3.4.7	Suministro e instalación de filtros HEPA para retención de partículas de 0,3 micras con una eficiencia mínima del 99.97% con estructura en aluminio 24"X24"X2" con marco en aluminio; (incluye el retiro y disposición final de filtros existentes de acuerdo con la normatividad ambiental viegente).	UN		1.436.899,00														
3.4.8	Mantenimiento de tablero de fuerza y control y Cambio de tapa de tablero, verificacion de control de encendido remoto sitemas de aire acondicionado y extracción de la sala de necropsias , incluye limpíeza, ajuste de conexiones, revisión de elementos de control y maniobra (transformador, relevos, guardamotor, indicadores de parada y de marcha, temporizador, contactores, controles de encendido local y remoto, configuración de controlador de temperatura y humedad, puesta a punto, pruebas de operación y puesta en funcionamiento ,el tablero debe ser pintado en el exterior con pintura anticorrosiva tipo intemperie e incluye elementos consumibles para su correcta ejecución).	UN	2,00	831.924,00	1.663.848,00					2,00	1.663.848,00			2,00	1.663.848,00		
	SISTEMAS DE EXTRACCION				**5.673.785,00**				**1.206.512,00**		**4.384.426,20**				**5.590.938,20**		**82.846,80**
3.4.9	Suministro de materiales y mano de obra para realizar el mantenimiento de unidad manejadora sistema de extracción 1000 cfm, incluye alineación del motor y ventilador centrifugo, cambio y ajuste de correas, incluye mantenimiento preventivo del motor, desmonte, revisión, pruebas de bobinados, ajuste y/ó cambio de rodamientos de ser necesario, limpieza y pintura exterior, incluye suministro y cambio de empaque en puertas laterales, revisión, lubricación y/ó cambio de chumaceras de ser necesario, sellado de estructura y dcuteria con sikaflex para garantizar hermeticidad de ser necesario , limpieza interior, ajuste y/ó cambio de guias de filtros, la unidad debe ser pintada en el exterior con base de anticorrosivo y pintura muy resistente a la corrosión tipo intemperie; (incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución). Dentro del presupuesto se debe considerar el mantenimiento y pintura de la base soporte y su sistema antivibratorio	UN	1,00	1.206.512,00	1.206.512,00			1,00	1.206.512,00					1,00	1.206.512,00		
3.4.10	Suministro e instalación de bandas de lona entrada y salida del ventilador de aproximadamente 50cm de ancho, acoplada a los ductos y figuras de descarga y succión; (incluye el retiro de banda deteriorada,cambio de pisalonas en lamina galvanizadoa calibre 22, tornilleria de ajuste y demás elementos consumibles para su correcta instalación)	ML	5,00	69.039,00	345.195,00					3,80	262.348,20			3,80	262.348,20	1,20	$ 82.846,80
3.4.11	Suministro e instalación de pre filtros plata o similar para retención de partículas 24"X24"X2" con una eficiencia mínima del 30%; (incluye el retiro y disposición final de filtros existentes de acuerdo con la normatividad ambiental viegente).	UN	2,00	67.119,00	134.238,00					2,00	134.238,00			2,00	134.238,00		
3.4.12	Suministro e instalación de filtros de carbón activado tipo granular o peletizado para retención de olores y vapores 36"X24"X11"; (incluye el retiro y disposición final de filtros existentes de acuerdo a la normativadad ambiental vigente).	UN		3.741.831,00													
3.4.13	Suministro e instalación de filtros de permanganato de potasio o alumina u otro tipo de elemento germicida tipo granular o peletizado 24"X24"X2" ; (incluye el retiro y disposición final de filtros existentes de acuerdo a la normativadad ambiental vigente).	UN	2,00	1.577.958,00	3.155.916,00					2,00	3.155.916,00			2,00	3.155.916,00		
3.4.14	Suministro e instalación de filtros HEPA para retención de partículas de 0,3 micras con una eficiencia mínima del 99.97% con estructura en aluminio 24"X24"X2" con marco en aluminio; (incluye el retiro y disposición final de filtros existentes de acuerdo con la normatividad ambiental viegente).	UN		1.436.899,00														
3.4.15	Mantenimiento de tablero de fuerza y control y Cambio de tapa de tablero, verificacion de control de encendido remoto sitemas de aire acondicionado y extracción de la sala auxiliar , incluye limpíeza, ajuste de conexiones, revisión de elementos de control y maniobra (transformador, relevos, guardamotor, indicadores de parada y de marcha, temporizador, contactores, controles de encendido local y remoto, configuración de controlador de temperatura y humedad, puesta a punto, pruebas de operación y puesta en funcionamiento ,el tablero debe ser pintado en el exterior con pintura anticorrosiva tipo intemperie e incluye elementos consumibles para su correcta ejecución).	UN	1,00	831.924,00	831.924,00					1,00	831.924,00			1,00	831.924,00		
4,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS.**				**258.286,00**				**222.619,00**						**222.619,00**		**$ 35.667,00**
4.1	Suministro e instalación de tapa registros plasticos de 20 x 20 cms. Incluye corte superboard, pegante, remates y materiales para su instalación	UN	3,00	35.667,00	107.001,00			2,00	71.334,00					2,00	71.334,00	1,00	$ 35.667,00
4.2	Suministro e instalación de rejilla aluminio 3 x 2 ". Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para su instalación	UN	2,00	53.826,00	107.652,00			2,00	107.652,00					2,00	107.652,00		
4.3	Suministro e instalación de llave de jardín pesada. Incluye retiro elemento existente	UN	1,00	43.633,00	43.633,00			1,00	43.633,00					1,00	43.633,00		
5	**MAMPOSTERIA**				**2.550.998,00**				**1.201.484,00**						**1.201.484,00**		**$ 1.349.514,00**

BALANCE FINAL

No. DE CONTRATO	0036-DRSR-2024	**SUPERVISORES**	Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS	ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES			23/05/2025
CONTRATISTA	ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.			
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LA UNIDAD BÁSICA DE TUMACO REGIONAL SUROCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO No. 2				CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 3		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 4		CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		CANTIDADES NO EJECUTADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
5.1	Sustitución superboard 8 mm buitrones exteriores tres caras con medidas 0.35 - 0.65 - 0.35 m. Incluye sellado, encintado y enmasillado. Incluye desmonte de elementos existentes	ML	19,00	63.236,00	1.201.484,00			19,00	1.201.484,00					19,00	1.201.484,00		
5.2	Conformación de buitrones marquesina de cubierta en lámina de superboard 8 mm de 1,5 x 1.25 m y altura 0.50 aprox. Incluye estructura, sellado, encintado y enmasillado. Incluye desmonte de elementos existentes	UN	9,00	149.946,00	1.349.514,00											9,00	$ 1.349.514,00
6	**PAÑETES**				**1.141.466,04**		**154.044,00**		**987.422,04**						**1.141.466,04**		
6.1	Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y cartera de vanos. incluye medidas inferiores a 1.00m	M2	29,64	38.511,00	1.141.466,04	4,00	154.044,00	25,64	987.422,04					29,64	1.141.466,04		
7	**CUBIERTAS**				**25.769.013,86**		**4.094.005,52**		**15.701.783,36**				**5.040.594,94**		**24.836.383,82**		**$ 932.630,04**
7.1	Suministro e intalación de cubierta en policarbonato alveolar 8 mm de espesor color BRONCE, sobre estructura existente . Incluye herrajes, remates en aluminio superior e inferior, cinta microperforada, conectores HCP bronce base, conector HCP bronce tapa, perfiles, tensores, sujeciones y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento e impermeabilidad del espacio interior. (fachada principal, anden posterior y marquesinas baños)	M2	34,00	97.583,00	3.317.822,00	34,00	3.317.822,00							34,00	3.317.822,00		
7.2	Cambio de marquesinas de cubierta por estructura en perfil de aluminio y vidrio laminado 4 + 4mm. Incluye tapas de 0.15m en lamina superboard de 6mm.	M2	58,00	362.126,00	21.003.308,00			43,36	15.701.783,36					43,36	15.701.783,36	14,64	$ 5.301.524,64
7.3	Cambio de vidrio 4+4 mm laminado en marquesina de acceso. Incluye pisavidrio y perfil faltante	M2	1,37	362.865,00	497.125,05							13,41	4.866.019,65	13,41	4.866.019,65	-12,04	-$ 4.368.894,60
7.4	Suministro e instalacion de teja arquitectonica en acero galvanizado (calibre 31) y pintado con una imprimación inhibidora de la corrosión y una capa de poliéster (color a escoger por el Instituto). Incluye tornilleria para su fijacion y el desmonte de la teja existente en caseta equipo cuarto frio y PTAR	M2	28,81	33.001,00	950.758,81	23,52	776.183,52					5,29	174.575,29	28,81	950.758,81		
8	**BASES Y PISOS**				**19.175.816,90**		**1.173.578,70**		**85.078,20**		**15.699.735,10**		**806.272,20**		**17.764.664,20**		**$ 1.411.152,70**
8.1	Andén en concreto de 2.500 PSI espesor e= 0,08 m, paños de 1.5 m marco liso perimetral y escobiado interior, incluye nivelacion, refuerzo en malla M 084 y todos los elementos requeridos para su ejecucion	M2	15,09	83.410,00	1.258.656,90	14,07	1.173.578,70	1,02	85.078,20					15,09	1.258.656,90		
8.2	Pulido, sellado, brillado y cristalizado de piso en tablón de grano de mármol. Incluye mediacañas y bocapuertas. Se debe instalar boquilla en lugares donde se ha desprendido.	M2	508,00	35.270,00	17.917.160,00					445,13	15.699.735,10	22,86	806.272,20	467,99	16.506.007,30	40,01	$ 1.411.152,70
9	**IMPERMEABILIZACIONES**				**22.315.686,99**						**13.824.361,24**		**5.777.320,97**		**19.601.682,21**		**$ 2.714.004,78**
9.1	Cambio de membrana en mal estado, incluye corte, suministro, termosellado, perfil de remate contra antepechos perimetrales y/o buitrones de marquesinas y materiales requeridos para su correcta instalacion y puesta en funcionamiento. Se debe retirar material a botadero autorizado.	M2	138,63	160.973,00	22.315.686,99					85,88	13.824.361,24	35,89	5.777.320,97	121,77	19.601.682,21	16,86	$ 2.714.004,78
10	**CIELORRASOS**				**6.002.223,83**				**5.420.390,63**						**5.420.390,63**		**$ 581.833,20**
10.1	Suministro e instalación de lamina para cielorraso en PVC espesor 9 mm ancho 30 cms.	M2	133,93	30.431,00	4.075.623,83			133,93	4.075.623,83					133,93	4.075.623,83		
10.2	Suministro e instalación de cielo raso en PVC sistema gsp plano, laminas de 25 cm de ancho y espesor de 9mm. Incluye estructura de soportre, remates laterales, uniones y todos los elementos necesarios para su perfecta instalación y funcionamiento.	M2		64.644,00													
10.3	Suministro e instalacion de escotillas de cielorraso 60 x 60 cm compuesto por tapa de inspección y marco para cielorasos. Incluye corte, aseguramiento, remates y todos los materiales para su instalación	UN		195.944,00													
10.4	Suministro e instalacion de laminas acrílicas difusora de luz para claraboyas en mal estado y perfil en aluminio intermedio para evitar pandeo de lamina. Incluye desmonte y retiro a botadero autorizado	M2	25,00	77.064,00	1.926.600,00			17,45	1.344.766,80					17,45	1.344.766,80	7,55	$ 581.833,20
10.5	Suministro e instalación de marco aluminio blanco 60 x 60 cm o 30 x 120 cm para instalación de luminarias en cielorasos. Incluye corte lamina pvc, drywall o superboard, aseguramiento laterales con vigueta base calibre 26 y todos los materiales para su instalación	UN		58.170,00													
11	**CARPINTERIA METALICA -VIDRIO**				**3.847.233,60**						**3.847.233,60**				**3.847.233,60**		
11.1	Suministro e instalacion de división en vidrio templado 10 mm altura 1.80 m. con pelicula sand blasting. Soportada en postes de acero inoxidable 2.5" anclados con brida y chazos expansivos a piso y muros. Incluye soporte de vidrios en acero inoxidable.	M2	6,30	610.672,00	3.847.233,60					6,30	3.847.233,60			6,30	3.847.233,60		
12	**CARPINTERÍA METALICA**				**7.335.549,61**				**6.064.514,00**		**980.704,00**		**76.954,00**		**7.122.172,00**		**$ 213.377,61**
12.1	Suministro e instalación de flanches en lamina galvanizada cal 24, desarrollo 25 cm , incluye silicona y anclaje superior y lateral con tornillo cabeza hexagonal con arandela y empaque de neopreno punta broca 10 x 1 1/2" cada 30 cms. Incluye desmonte de flanches existentes	ML	27,55	38.477,00	1.059.871,61					20,00	769.540,00	2,00	76.954,00	22,00	846.494,00	5,55	$ 213.377,61
12.2	Arreglo portón vehicular exterior acceso principal de 4.60 x 2.75 m conformada por perfiles verticales de 1.5 x 1.5" y perfiles perimetrales de 3.0 x 1.5". Incluye cambio de todas las chumaceras, cambio de barras corroidas, ajuste de hojas, pasadores y pestillos, lijado y aplicacion de anticorrosivo y pintura de esmalte.	UN	1,00	1.220.623,00	1.220.623,00			1,00	1.220.623,00					1,00	1.220.623,00		
12.3	Arreglo portón peatonal acceso principal de 2.10 x 2.50 m conformada por perfiles verticales de 1.5 x 1.5" y perfiles perimetrales de 3.0 x 1.5". Incluye cambio de chumaceras; cambio de barras corroidas; ajuste de hojas, pasadores y pestillos; lijado y aplicacion de anticorrosivo y pintura de esmalte.	UN	1,00	696.724,00	696.724,00			1,00	696.724,00					1,00	696.724,00		
12.4	Arreglo de puertas aluminio-vidrio (hoja). Incluye desmonte y reinstalacion, ajuste tensores, cambio de bisagras (4 por hoja), fijacion con remaches pop, nivelación, ajuste de cantoneras de cerraduras y cierre e instalación de tapaluces en aluminio deformados.	UN	2,00	105.582,00	211.164,00					2,00	211.164,00			2,00	211.164,00		
12.5	Mantenimiento cerramiento en malla eslaborada. Incluye cambio de postes en caso de estar oxidados, cambio por malla plastificada, instalación de platinas de 1/2" y 1/8" soldadas en postes para sujecion de malla y aplicación de dos manos de anticorrosivo en postes	M2	23,30	177.990,00	4.147.167,00			23,30	4.147.167,00					23,30	4.147.167,00		
13	**PINTURAS**				**38.936.197,01**		**22.757.941,44**		**13.367.187,77**						**36.125.129,21**		**$ 2.811.067,80**
13.1	Estuco plástico, incluye filos (esquineras plásticas), dilataciones (juntas de control plasticas en "Z" y "U"), carteras de vanos y medidas inferiores a 1.0 m	M2	40,44	25.193,00	1.018.804,92	11,00	277.123,00	29,44	741.681,92					40,44	1.018.804,92		
13.2	Suministro e instalación de vinilo tipo 1 tres manos para muros o cielorrasos (color a escoger) incluye medidas menores a 1.00 m incluye filos y dilataciones. Incluye resanes en estuco plástic, encintado cielorrasos y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	957,72	22.315,00	21.371.521,80	617,44	13.778.173,60	292,94	6.536.956,10					910,38	20.315.129,70	47,34	$ 1.056.392,10
13.3	Suministro e instalación de pintura para muros y cielorasos exteriores y area superior en baños. Dos manos, color a escoger. Incluye medidas inferiores a 1.00 m, resanes en estuco plástico, encintado cielorrasos y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	359,62	22.244,00	7.999.387,28	260,56	5.795.896,64	55,28	1.229.648,32					315,84	7.025.544,96	43,78	$ 973.842,32
13.4	Suministro e instalación de pintura esmalte mate superlavable exterior dos manos (color a escoger) cuatro caras, incluye medidas menores a 1.00 m y pintura de marcos. Incluye una mano de anticorrosivo gris o verde y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución (Puertas, rejas)	M2	32,00	42.564,00	1.362.048,00	25,80	1.098.151,20	6,20	263.896,80					32,00	1.362.048,00		
13.5	Suministro e instalación de pintura esmalte mate superlavable exterior dos manos (color a escoger) en toda la superficie. Incluye una mano de anticorrosivo gris o verde y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución (Estructura cubierta policarbonato)	ML	81,01	35.878,00	2.906.476,78	47,00	1.686.266,00	34,01	1.220.210,78					81,01	2.906.476,78		
13.6	Suministro e instalación de pintura esmalte mate superlavable exterior dos manos (color a escoger) dos caras, incluye medidas menores a 1.00 m y pintura de marcos. Incluye una mano de anticorrosivo gris o verde y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución (Puertas metalicas)	M2	19,35	40.777,00	789.034,95	3,00	122.331,00	14,81	603.907,37					17,81	726.238,37	1,54	$ 62.796,58
13.7	Lavado de muros con acido acético, suministro y aplicación de impermeabilizante bloqueador de humedad ascendente dos capas (resina acuosa de impregnacion)	M2	30,28	35.726,00	1.081.783,28			30,28	1.081.783,28					30,28	1.081.783,28		
13.8	Suministro y aplicación de impermeabilizante trasparente (incoloro) dos capas, repelente al agua en fachadas	M2	129,00	18.660,00	2.407.140,00			90,52	1.689.103,20					90,52	1.689.103,20	38,48	$ 718.036,80
14	**CERRADURAS - GRIFERIAS**				**1.074.681,00**				**918.810,00**						**918.810,00**		**155.871,00**
14.1	Suministro e Instalación cerradura bari alcoba. Incluye desinstalacion de cerradura existente	UN	4,00	155.871,00	623.484,00			3,00	467.613,00					3,00	467.613,00	1,00	$ 155.871,00
14.2	Suministro e Instalación cerradura de sobreponer con doble pestillo vertical Serie 396. Incluye desinstalacion de cerradura existente	UN	1,00	235.498,00	235.498,00			1,00	235.498,00					1,00	235.498,00		
14.3	Suministro e instalacion de griferia cuello de cisne para mueble de cocineta. Incluye desmonte de griferia existente	UN	1,00	181.799,00	181.799,00			1,00	181.799,00					1,00	181.799,00		
14.4	Suministro e instalacion de canastilla, sifon y acoples griferia mueble cocineta	UN	1,00	33.900,00	33.900,00			1,00	33.900,00					1,00	33.900,00		
15	**MOBILIARIO**				**23.614.952,00**				**21.070.122,00**		**2.544.830,00**				**23.614.952,00**		

BALANCE FINAL

No. DE CONTRATO	0036-DRSR-2024	**SUPERVISORES**	Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS	ING. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES			23/05/2025
CONTRATISTA	ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.			
OBJETO	REPARACIONES LOCATIVAS DE LA UNIDAD BÁSICA DE TUMACO REGIONAL SUROCCIDENTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES			

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIO No. 2				CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 1		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 2		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 3		CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No 4		CANTIDADES FINALES EJECUTADAS		CANTIDADES NO EJECUTADAS	
		UNIDAD	CANTIDAD	V UNITARIO	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL	CANTIDAD	V. TOTAL
15.1	Suministro de cajonera metálica en acero Coll Roll cal. 18, dimensiones 48 cm de frente, 48 cm de fondo y 70 cm de altura, dos (2) gavetas y un (1) cajón archivador correderas extensibles full extensión y con capacidad de carga 80 lb y tope, incluye cerradura frontal que permita asegurar todas las gavetas mediante sistema de trampa (con mínimo dos llaves), con cuatro (4) niveladores regulables y acabado en pintura electrostática color a escoger.	UN	10,00	618.062,00	6.180.620,00			10,00	6.180.620,00					10,00	6.180.620,00		
15.2	Suministro e instalación de apoyos a piso (patas) metálicos para superficies de trabajo de 0.60 m de ancho fabricados en tubería tubular cuadrada de 2" en "O", niveladores regulables, acabado en pintura electrostática	UN	20,00	158.134,00	3.162.680,00			20,00	3.162.680,00					20,00	3.162.680,00		
15.3	Suministro e instalación de mueble bajo cocina 1.80 m x 0.89 alto x 0.50 profundidad, 4 puertas, 3 cajones resistente a la humedad.	UN	2,00	969.618,00	1.939.236,00			2,00	1.939.236,00					2,00	1.939.236,00		
15.4	Suministro e instalacion de meson en granito natural blanco cristal de 1,80 x 0,55 de 0,02 m de espesor. Salpicadero de 0,10m. Incluye perforacion en caso de requerirse.	UN	2,00	1.272.415,00	2.544.830,00					2,00	2.544.830,00			2,00	2.544.830,00		
15.5	Suministro e instalacion de poceta en acero inoxidable.	UN	1,00	252.540,00	252.540,00			1,00	252.540,00					1,00	252.540,00		
15.6	Suministro e instalación mesa rectangular en polipropileno con niveladores y tacones antideslizantes 1,53x0,74x0,73	UN	1,00	265.566,00	265.566,00			1,00	265.566,00					1,00	265.566,00		
15.7	Suministro silla sin brazos en Polipropileno con refuerzo en fibra de vidrio y filtro UV color a escoger por el Instituto	UN	20,00	463.474,00	9.269.480,00			20,00	9.269.480,00					20,00	9.269.480,00		
16	**NO PREVISTOS**				**53.870.734,57**				**20.654.005,92**		**24.697.614,24**		**7.678.855,81**		**53.030.475,97**		**840.258,60**
NP 1	Desmonte de lamina de policarbonato para cambio de vidrio 4+4 mm laminado. Incluye cargue y el retiro de escombros a botadero autorizado	M2	58,00	18.821,00	1.091.618,00			43,36	816.078,56					43,36	816.078,56	14,64	$ 275.539,44
NP 2	Suministro e instalación de cambio de estructura de buitrone exteriores. Incluye desmonte de estructura existente cargue y el retiro de escombros a botadero autorizado	M2	25,64	78.598,00	2.015.252,72			25,64	2.015.252,72					25,64	2.015.252,72		
NP 3	Suministro e instalación de vidrio crudo para porteria 4mm. Incluye desmonte de vidrio existente cargue y el retiro de escombros a botadero autorizado	M2	1,04	133.354,00	138.688,16							1,04	138.688,16	1,04	138.688,16		
NP 4	Cambio de vidrio crudo 4 mm con pelicula sandblasting puerta morgue. Incluye desmonte de vidrio existente cargue y el retiro de escombros a botadero autorizado	M2	1,76	208.354,00	366.703,04							0,42	87.508,68	0,42	87.508,68	1,34	$ 279.194,36
NP 5	Pelicula para vidrio de porteria	M2	1,35	134.709,00	181.857,15							1,35	181.857,15	1,35	181.857,15		
NP 6	Suministro e instalación de pintura epoxica para la morgue. Dos manos, colorblanco. Incluye medidas inferiores a 1.00 m, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	M2	330,36	46.924,00	15.501.812,64			330,36	15.501.812,64					330,36	15.501.812,64		
NP 7	Suministro e instalación de rejas sobre ventanas en perfil de 1.5x1.5" calibre 18; incluye: anticorrosivo y pintura en esmalte.	M2	3,18	407.168,00	1.294.794,24					3,18	1.294.794,24			3,18	1.294.794,24		
NP 8	Suministro e instalación de cerramiento de unidad condensadora cuarto frio en malla eslabonada con perfil de 1.5 x 1.5" calibre 18; incluye: anticorrosivo y pintura en esmalte.	M2	12,00	184.360,00	2.212.320,00							12,00	2.212.320,00	12,00	2.212.320,00		
NP 9	Suministro e instalación de pintura esmalte mate superlavable exterior dos manos (coloraescoger) cuatro caras, incluye toda la escalera. Incluye una mano de anticorrosivo gris y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución (escalera tipo gato)	UN	1,00	466.055,00	466.055,00					1,00	466.055,00			1,00	466.055,00		
NP 10	Desmonte de cerramiento de unidad condensadora cuartofrio. Incluye cargue y el retiro de escombros a botadero autorizado	M2	5,78	40.589,00	234.604,42							5,78	234.604,42	5,78	234.604,42		
NP 11	Aislamiento térmico flexible de espuma elastomérica	ML	31,40	16.223,00	509.402,20							13,80	223.877,40	13,80	223.877,40	17,60	$ 285.524,80
NP 12	Instalación de membrana en hidroflow (incluye retiro de membrana en mal estado)	UN	1,00	203.678,00	203.678,00			1,00	203.678,00					1,00	203.678,00		
NP 13	Suministro de Mesa de trabajo Acero inoxidable	UN	1,00	3.500.000,00	3.500.000,00							1,00	3.500.000,00	1,00	3.500.000,00		
NP 14	Suministro e instalación de asientos sanitarios	UN	6,00	82.864,00	497.184,00			6,00	497.184,00					6,00	497.184,00		
NP 15	Suministro e instalación de filtros HEPA para retención de partículas de 0,3 micras con una eficiencia mínima del 99.97 %, una tasa de flujo de 2000 CFM y con estructura en aluminio 24"X24"X11.5" con marco en aluminio; (incluye el retiro y disposición final de filtros existentes de acuerdo con la normatividad ambiental viegente).	UN	4,00	2.701.920,00	10.807.680,00					4,00	10.807.680,00			4,00	10.807.680,00		
NP 16	Suministro e instalación de prefiltros PERFECTPLEATAAF o similar para retención de partículas 12"X24"X2" con una eficiencia mínima del 30 %; (incluye el retiro y disposición final de filtro sexistentes de acuerdo con la normatividad ambiental viegente).	UN	1,00	94.096,00	94.096,00					1,00	94.096,00			1,00	94.096,00		
NP 17	Suministro e instalación de filtros de permanganato de potasio o alumina u otro tipo de elemento germicida tipo granular o peletizado 12"X24"X2"; (incluye el retiro y disposición final de filtros existentes de acuerdo a la normatividad ambiental vigente).	UN	1,00	617.605,00	617.605,00					1,00	617.605,00			1,00	617.605,00		
NP 18	Suministro e instalación de fIltros de carbón activado tipo granular o peletizado para retención de olores y vapores 24"X24"X11"; (incluye el retiro y disposición final de filtros existentes de acuerdo a la normatividad ambiental vigente).	UN	3,00	3.678.285,00	11.034.855,00					3,00	11.034.855,00			3,00	11.034.855,00		
NP 19	(extractor de aire de los ductos de los baños) unidad manejadora sistema de extracción, mantenimiento preventivo del motor, desmonte, revisión, pruebas de bobinados, ajuste y/ó cambio de rodamientos de ser necesario, limpieza y pintura exterior, incluye suministro y cambio de empaque en puertas laterales, revisión, lubricación y/ó cambio de rodamientos de ser necesario, sellado de estructura y ducteria con sikaflex para garantizar hermeticidad de ser necesario, limpieza interior, la unidad debe ser pintada en el exterior con base de anticorrosivo y pintura muy resistente a la corrosión tipo intemperie; (incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución), verificación y cambio de capacitor del motor eléctrico	UN	1,00	1.100.000,00	1.100.000,00							1,00	1.100.000,00	1,00	1.100.000,00		
NP 20	Retiro de base existente, suministro e instalación de bases para gabinete de aire acondicionado en perfil rectangular 3'' x 1'' ½ en calibre 16, medidas 3.10 x 99.8. pintura anticorrosiva y acabado tipo exterior.	UN	2,00	810.000,00	1.620.000,00			2,00	1.620.000,00					2,00	1.620.000,00		
NP 21	Retiro de base existente, suministro e instalación base extractor en ángulo 1'''½ x 1'' ⅛ en 3/16. Pintura anticorrosiva y acabado tipo exterior.	UN	1,00	382.529,00	382.529,00					1,00	382.529,00			1,00	382.529,00		
COSTO DIRECTO					**281.695.736,72**		**36.776.136,57**		**127.157.832,32**		**75.400.465,58**		**36.687.181,92**		**276.021.616,39**		**5.674.120,33**
ADMINISTRACION				**20%**	56.339.147,34	**20%**	7.355.227,31	**20%**	25.431.566,46	**20%**	15.080.093,12	**20%**	7.337.436,38	**20%**	55.204.323,28	**20%**	1.134.824,07
IMPREVISTOS				**1%**	2.816.957,37	**1%**	367.761,37	**1%**	1.271.578,32	**1%**	754.004,66	**1%**	366.871,82	**1%**	2.760.216,16	**1%**	56.741,20
UTILIDAD				**5%**	14.084.786,84	**5%**	1.838.806,83	**5%**	6.357.891,62	**5%**	3.770.023,28	**5%**	1.834.359,10	**5%**	13.801.080,82	**5%**	283.706,02
IVA SOBRE UTILIDAD				**19%**	2.676.109,50	**19%**	349.373,30	**19%**	1.207.999,41	**19%**	716.304,42	**19%**	348.528,23	**19%**	2.622.205,36	**19%**	53.904,14
COSTOS INDIRECTOS					**75.917.001,05**		**9.911.168,81**		**34.269.035,81**		**20.320.425,47**		**9.887.195,53**		**74.387.825,62**		**1.529.175,43**
TOTAL					**357.612.737,77**		**46.687.305,38**		**161.426.868,13**		**95.720.891,05**		**46.574.377,45**		**350.409.442,01**		**7.203.295,76**
PAGO ACTA FINAL N° 4													**28.693.740,55**				
PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN 5% De conformidad con el numeral 2.6.4. Forma de pago de los Estudios Previos del proceso, los pagos del contrato se realizarán así: "… El INSTITUTO pagará, a través del Grupo Nacional de Gestión de Tesorería dela Entidad, en Bogotá D.C., de acuerdo con las directrices establecidas por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público SIIF, y la Ley 2024 de 2020 dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la radicación de la(s) factura(s) en el SECOP II, acta(s) de recibido parcial expedidas por el(los) supervisor(es) del contrato, comprobante(s) de ingreso al almacén (de ser requerido) y con el cumplimiento de los requisitos administrativos y parafiscales así: • El noventa y cinco (95%) por ciento del valor del contrato, se pagará mediante actas mensuales de recibo parcial de obra por cantidad de obra ejecutada las cuales deberán ser suscritas entre el contratista y la supervisión de la Entidad, previo cumplimiento de los requisitos administrativos correspondientes. • El cinco (5%) por ciento del valor del contrato se pagará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la liquidación del contrato…"												**17.880.636,90**					
SALDO A LIBERAR																	**7.203.295,76**

Para constancia firman los que intervinieron en la presente BALANCE FINAL.

Ing. NELSON YESID RUBIO GARZON
REPRESENTANTE LEGAL
ANX INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.

Arq. MARCO ALEJANDRO CHAVISTAD PENAGOS
PROF. UNIVERSITARIO GNGEI-INMLYCF
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Ing. CAMILA ANDREA BARRERA CARDENAS
PROF. UNIVERSITARIO GNGEI-INMLYCF
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES