

# ACTAS INTERVENTORIA

| FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        | ING. INGENIERÍA S.A.S    |                         |                                      |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| ACTA No. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        |                          |                         |                                      |                        |
| CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 717-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        |                          |                         |                                      |                        |
| FECHA DE INICIO : 12 Febrero de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |               |                   |               |                       | FECHA DE TERMINACION: 11 de Noviembre de 2025 |                         |                                    |                        |                          |                         |                                      |                        |
| REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO CONTRATAR A PRECIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO, DERIVADOS DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA 440 DE 2022, EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN, BOGOTÁ D.C. |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        |                          |                         |                                      |                        |
| CONDICIONES CONTRACTUALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         | CARGA OPERACIONAL PERIODO COTIZADO |                        |                          |                         |                                      |                        |
| ITEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DESCRIPCIÓN                              | VIUNIDAD      | CANTIDAD PERSONAL | UNIDAD        | TOTAL DEDICACIÓN      | FM                                            | VITOTAL                 | % COSTO FIJO                       | COSTO FIJO             | COSTO POR AVANCE DE OBRA |                         | CARGA OPERACIONAL PERIODO COTIZACIÓN |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        | 100% \$ 8.045.657.306,00 | 10.69% \$ 860.182.294   | MESES                                | VALOR TOTAL            |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>PERSONAL PROFESIONAL</b>              |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        |                          |                         |                                      |                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Director de la interventoría             | \$ 6.000.000  | 1,00              | mes           | 1,80                  | 2,30                                          | \$24.840.000            | 40%                                | \$1.104.000            | 11%                      | \$1.327.855             | 1                                    | \$2.431.855            |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Residente de interventoría               | \$ 4.500.000  | 1,00              | mes           | 8,80                  | 2,30                                          | \$91.080.000            | 40%                                | \$4.048.000            | 11%                      | \$4.868.801             | 1                                    | \$8.916.801            |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Especialista en Pavimentos               | \$ 5.238.000  | 1,00              | mes           | 0,90                  | 2,30                                          | \$10.842.660            | 40%                                | \$481.896              | 11%                      | \$579.609               | 1                                    | \$1.061.505            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Especialista en Tránsito                 | \$ 5.238.000  | 1,00              | mes           | 0,90                  | 2,30                                          | \$10.842.660            | 40%                                | \$481.896              | 11%                      | \$579.609               | 1                                    | \$1.061.505            |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Especialista en Redes Hidrosanitarias    | \$ 5.238.000  | 1,00              | mes           | 0,90                  | 2,30                                          | \$10.842.660            | 40%                                | \$481.896              | 11%                      | \$579.609               | 1                                    | \$1.061.505            |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Residente SST                            | \$ 5.238.000  | 1,00              | mes           | 4,50                  | 2,30                                          | \$54.213.300            | 40%                                | \$2.409.480            | 11%                      | \$2.896.043             | 1                                    | \$5.307.523            |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Residente ambiental                      | \$ 5.238.000  | 1,00              | mes           | 2,70                  | 2,30                                          | \$32.527.980            | 40%                                | \$1.445.688            | 11%                      | \$1.738.826             | 1                                    | \$3.184.514            |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Residente Social                         | \$ 5.238.000  | 1,00              | mes           | 2,70                  | 2,30                                          | \$32.527.980            | 40%                                | \$1.445.688            | 11%                      | \$1.738.826             | 1                                    | \$3.184.514            |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Auxiliar de Ingeniería                   | \$ 2.500.000  | 2,00              | mes           | 8,50                  | 2,30                                          | \$97.750.000            | 40%                                | \$4.344.444            | 11%                      | \$5.225.354             | 1                                    | \$9.569.799            |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Topógrafo inspector                      | \$ 3.000.000  | 1,00              | mes           | 8,60                  | 2,30                                          | \$59.340.000            | 40%                                | \$2.637.333            | 11%                      | \$3.172.097             | 1                                    | \$5.809.431            |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Cadeniero                                | \$ 1.500.000  | 2,00              | mes           | 8,50                  | 2,30                                          | \$58.650.000            | 40%                                | \$2.606.667            | 11%                      | \$3.135.213             | 1                                    | \$5.741.879            |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Laboratorista Inspector                  | \$ 2.500.000  | 1,00              | mes           | 8,60                  | 2,30                                          | \$49.450.000            | 40%                                | \$2.197.778            | 11%                      | \$2.643.415             | 1                                    | \$4.841.192            |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Auxiliar Técnico - Conductor o motorista | \$ 1.518.000  | 1,00              | mes           | 7,20                  | 2,30                                          | \$25.138.080            | 40%                                | \$1.117.248            | 11%                      | \$1.343.789             | 1                                    | \$2.461.037            |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Secretaria                               | \$ 1.825.000  | 1,00              | mes           | 5,20                  | 2,30                                          | \$21.827.000            | 40%                                | \$970.089              | 11%                      | \$1.166.791             | 1                                    | \$2.136.880            |
| <b>SUBTOTAL A</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |               |                   |               |                       |                                               | <b>\$579.872.320,00</b> |                                    | <b>\$25.772.103,11</b> |                          | <b>\$30.997.834,20</b>  |                                      | <b>\$56.769.937,31</b> |
| <b>B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>COSTOS DIRECTO</b>                    | <b>Vr MES</b> | <b>CANTIDAD</b>   | <b>UNIDAD</b> | <b>TOTAL CANTIDAD</b> |                                               | <b>VITOTAL</b>          |                                    |                        |                          |                         |                                      |                        |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | EQUIPO DE TOPOGRAFÍA                     | \$ 3.000.000  | 1,00              | mes           | 7,82                  |                                               | \$23.472.000            | 40%                                | \$1.043.200            |                          | \$1.254.726             | 1                                    | \$2.297.926            |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | OFICINA ARRIENDO                         | \$ 1.500.000  | 1,00              | mes           | 9,00                  |                                               | \$13.500.000            | 40%                                | \$600.000              | 11%                      | \$721.660               | 1                                    | \$1.321.660            |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | VEHÍCULO                                 | \$ 6.284.592  | 1,00              | mes           | 9,00                  |                                               | \$56.561.328            | 40%                                | \$2.513.837            | 11%                      | \$3.023.560             | 1                                    | \$5.537.397            |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA         | \$ 300.000    | 1,00              | mes           | 9,00                  |                                               | \$2.700.000             | 40%                                | \$120.000              | 11%                      | \$144.332               | 1                                    | \$264.332              |
| <b>SUBTOTAL B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |               |                   |               |                       |                                               | <b>\$96.233.328,00</b>  |                                    | <b>\$4.277.036,80</b>  |                          | <b>\$5.144.278,56</b>   |                                      | <b>\$9.421.315,36</b>  |
| <b>SUBTOTAL A+B</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |               |                   |               |                       |                                               | <b>\$676.105.648,00</b> |                                    | <b>\$30.049.139,91</b> |                          | <b>\$36.142.112,77</b>  |                                      | <b>\$66.191.252,68</b> |
| <b>IVA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |               |                   |               | 19%                   |                                               | <b>\$128.460.073,12</b> |                                    | <b>\$5.799.336,58</b>  |                          | <b>\$6.867.001,43</b>   |                                      | <b>\$12.676.338,01</b> |
| <b>VALOR PRESUPUESTO OFICIAL =</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |               |                   |               |                       |                                               | <b>\$804.565.721,12</b> |                                    | <b>\$35.758.476,49</b> |                          | <b>\$43.009.114,19</b>  |                                      | <b>\$78.767.590,69</b> |
| <b>INFORMACIÓN GENERAL CONTRACTUAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        |                          |                         |                                      |                        |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         | PORCENTAJE                         |                        |                          |                         | VALOR                                |                        |
| Valor total inicial del contrato interventoría                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         | 100%                               |                        |                          |                         | \$804.565.721,12                     |                        |
| <b>FORMA DE PAGO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        |                          |                         |                                      |                        |
| PORCENTAJE RESTANTE PREVIA SUSCRIPCIÓN ACTA DE LIQUIDACIÓN POR PARTE DEL FONDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        | 10%                      | \$ 80.456.572,11        |                                      |                        |
| 40% MEDIANTE EL PAGO MENSUAL DEL 4.4444% DEL VALOR DEL CONTRATO COSTO FIJO                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        | 40%                      | \$ 321.826.288,45       |                                      |                        |
| 50% MEDIANTE EL PAGO MENSUAL DE LAS ACTAS PARCIALES DE OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        | 50%                      | \$ 402.282.860,56       |                                      |                        |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        | 100%                     | \$ 804.565.721,12       |                                      |                        |
| <b>RESUMEN DE PAGOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        |                          |                         |                                      |                        |
| PAGO MENSUAL DEL PERIODO ENTRE EL 12 DE JUNIO A 11 DE JULIO DE 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        | MES 5                    | \$ 30.049.140           |                                      |                        |
| IVA SOBRE EL VALOR FIJO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        | 19%                      | \$ 5.709.337            |                                      |                        |
| VALOR FIJO CON IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        |                          | \$ 35.758.476           |                                      |                        |
| COSTO VARIABLE ACTA PARCIAL DE OBRA N1. CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 12 DE JUNIO AL 11 DE JULIO                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        | ACTA PARCIAL N° 2        | \$860.182.294           |                                      |                        |
| VALOR VARIABLE CON IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        | 11%                      | \$ 36.142.113           |                                      |                        |
| ACTA PARCIAL DE OBRA N2. CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 12 DE JUNIO AL 11 DE JULIO                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        | 19%                      | \$ 6.867.001            |                                      |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        |                          | \$ 43.009.114           |                                      |                        |
| <b>TOTAL A PAGO ACTA No. 5 INTERVENTORIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |               |                   |               |                       |                                               |                         |                                    |                        |                          | <b>\$ 78.767.591,00</b> |                                      |                        |

Nota 1: El valor total del acta se ajusta al peso



CARLOS ALBERTO BELCO AVENA  
REPRESENTANTE LEGAL

ING INGENIERIA SAS



SANTIAGO ALONSO VARGAS  
APOYO A LA SUPERVISIÓN  
FONDO DESARROLLO LOCAL DE  
FONTIBÓN