

Pereira, 19 de agosto de 2025

PROPUESTA TECNICO ECONOMICA

Señores
INSTITUCION EDUCATIVA SEDE CAMILO TORRES

Cordial Saludo,

Atendiendo su amable invitación a presentar la propuesta técnico-económica para las actividades relacionadas con el desarrollo del proyecto “MEJORAMIENTO INSTITUCION EDUCATIVA SEDE CAMILO TORRES” el cual está ubicado en la Ciudad de Pereira-Risaralda.

1. PROPUESTA TÉCNICA- A TODO COSTO

1.1 Objetivos y Alcance:

1.1.1 Objetivo General:

Llevar a cabo las actividades según el presupuesto y cronograma de obra a cabalidad, con la calidad y cumplimiento necesario, de acuerdo con las exigencias y parámetros del contratante del proyecto “MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CAMILO TORRES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN HURTADO”

1.1.2 Alcance General:

Desarrollar a todo costo los ítems de las actividades particularmente solicitadas correspondiente a las obras de “MANTENIMIENTO DE PLANTA FÍSICA Y REPARACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CAMILO TORRES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN HURTADO” Dichas las actividades a realizar, está incluida la mano de obra, herramienta menor, equipos, equipo menor y todo lo necesario para poder llevar a cabo la ejecución de las diferentes actividades.

1.2 Equipos que se deben utilizar:

- Elementos de protección menores.
- Demoledores, roto martillos, Cortadora, pulidoras, taladros, etc.
- Herramienta menor (palustres, llanas, cinta métrica, decámetro, etc.)

2. PROPUESTA ECONÓMICA.

2.1 Cuadro de Propuesta.

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO INSTITUCION EDUCATIVA SEDE CAMILO TORRES					
Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR UN	VR PARC
1	Preliminares				
1.1	Desmante Cielo raso en tablilla Machihembrada	M2	165	4983.3	\$ 822,244.50
1.2	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M	18	8938.6	\$ 160,894.80
1.3	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación, de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	M2	165	9318.1	\$ 1,537,486.50
1.4	Desmante tejas en f.c	m2	36	12086.93	\$ 435,129.48
2	Cubierta				\$ 0.00
2.1	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M 2	36	37224.0	\$ 1,340,064.00
2.2	Caballote articulado para teja ondulada de fibrocemento	Un d	26	52248.22	\$ 1,358,453.72
3	Concreto, morteros				\$ 0.00
3.1	Revoque impermeabilizado	m2	5.3	37170.1	\$ 197,001.53
4	Acabados				\$ 0.00
4.1	Cielo falso en láminas de PVC	m2	169	92,199.8	\$ 15,581,766.20
5	Retiro material sobrante (residuos de construcción y/o demolición)	M 3	3	60049.3	\$ 180,147.90
6	Aseo general de obra	Gl	0.2	1423500	\$ 284,700.00
	Costo directo				\$ 21,897,888.63
	Costos Indirectos A.U 30%				\$ 6,569,366.59
	Costo Total costo				\$ 28,467,255

VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

NOTA: Todos los precios tienen incluido la Administración (A), la Utilidad (U) y el IVA (19%) sobre la utilidad (5%).

Notas importantes:

- Se tendrán en cuenta a la hora de la ejecución del contrato todos y cada uno de los parámetros, exigencias y requerimientos del contratante.
- Los concretos y morteros fabricados en obra cumplen resistencias y especificaciones indicadas y solicitadas por el contratante.
- A la hora de iniciar las actividades se tendrá en cuenta la demarcación de la zona a intervenir.
- El personal contratado para la obra será personal de experiencia y estará asegurado y con todas las prestaciones de ley.
- Dado el caso y donde lo requiere el personal contara con su respectivo curso de alturas y garantizando el permiso de alturas, exámenes de ingreso y capacitaciones de inducción.
- Todos los trabajadores y personal que este desarrollando las diferentes actividades en el proyecto cuentas con sus respectivos elementos de seguridad como lo es los cascos, guantes, tapabocas, etc.
- Se da garantía total de las actividades realizadas con el mayor profesionalismo.
- No están incluidos ningún imprevistos y obras adicionales que no se describieron en esta

propuesta.

- Las garantías de la obra no cubren temas relacionados con fisuras ocasionados por eventos naturales (granizadas, heladas, etc.) y tampoco en eventos de temblores o sismos, los cuales pueden ocasionar desprendimiento y/o fisuras superficiales o considerables a las diferentes estructuras construidas. Tampoco cubren temas de taponamientos en las redes de alcantarillados de la infraestructura y las redes sanitarias de la casa tipo.
- Garantizar los puntos de conexión de acueducto para el normal desarrollo de las diferentes actividades son responsabilidad del contratante.
- Establecer puntos de acopio, almacenamiento y campamento es responsabilidad del contratante.
- Establecer un área en el campamento para los colaboradores y el personal operativo y administrativo que se deba tener en el proyecto.

3. FORMA DE PAGO.

- Mediante actas parciales posterior al visto bueno del supervisor

4. POLIZAS DEL CONTRATO

- Póliza de cumplimiento.
- Póliza de responsabilidad civil.
- Póliza de calidad de la obra.
- Póliza de pagos seguridad social y salarios.

5. VIGENCIA DE LA PROPUESTAS.

Tres meses a partir de la entrega de propuesta, Los valores presentados incluyen IVA sobre la utilidad del 5% y son vigentes hasta el 30 de Agosto de 2025.

Atentamente,



NICOLAS ZAPATA AGUIRRE

C.C. 1.004.686.165