

Pereira, 11 de agosto de 2025

PROPUESTA TECNICO ECONOMICA

Señores

INSTITUCION EDUCATIVA SEDE CAMILO TORRES

Cordial Saludo,

Propuesta Técnico-Económica

En atención a su cordial invitación para presentar la propuesta técnico-económica correspondiente al desarrollo del proyecto denominado “Mejoramiento Institución Educativa Juan Hurtado”, ubicado en la ciudad de Pereira, departamento de Risaralda, me permito someter a su consideración la siguiente propuesta:

Objetivo General

Ejecutar integralmente las actividades contempladas en el presupuesto y cronograma de obra, garantizando altos estándares de calidad y cumplimiento, conforme a los lineamientos establecidos por el contratante para el proyecto “MEJORAMIENTO INSTITUCION EDUCATIVA SEDE CAMILO TORRES”.

Alcance General

Realizar bajo la modalidad de “todo costo” los ítems específicos requeridos para las obras del proyecto mencionado, incluyendo en su ejecución la totalidad de recursos necesarios: mano de obra calificada, herramienta menor, equipos, elementos auxiliares y demás insumos indispensables para el desarrollo eficiente de las actividades previstas.

Equipos y Herramientas a Utilizar

- Elementos de protección personal básicos.
- Equipos eléctricos y mecánicos: demoledores, roto martillos, cortadoras, pulidoras, taladros, entre otros.
- Herramienta menor: palustres, llanas, cinta métrica, decámetro, entre otros instrumentos de medición y aplicación.

PROPUESTA ECONÓMICA.

Cuadro de Propuesta.

PRESUPUESTO MEJORAMIENTO INSTITUCION EDUCATIVA SEDE CAMILO TORRES					
Item	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VR UN	VR PARC
1	Preliminares				
1.1	Desmante Cielo raso en tablilla Machihembrada	M2	165	\$ 4,500.00	\$ 742,500.00
1.2	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h = 2 m	M	18	\$ 9,000.00	\$ 162,000.00
1.3	Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodación, de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos.	M2	165	\$ 9,500.00	\$ 1,567,500.00
1.4	Desmante tejas en f.c	M2	36	\$ 11,000.00	\$ 396,000.00
2	Cubierta				
2.1	Techo en teja ondulada de fibrocemento	M2	36	\$ 36,000.00	\$ 1,296,000.00
2.2	Caballote articulado para teja ondulada de fibrocemento	Und	26	\$ 47,000.00	\$ 1,222,000.00
3	Concreto, morteros				
3.1	Revoque impermeabilizado	M2	5.3	\$ 38,000.00	\$ 201,400.00
4	Acabados				
4.1	Cielo falso en láminas de PVC	M2	169	\$ 95,000.00	\$ 16,055,000.00
5	Retiro material sobrante (residuos de construcción y/o demolición)	M3	3	\$ 62,000.00	\$ 186,000.00
6	Aseo general de obra	UND	1.0	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00
	Costo directo				\$ 22,828,400.00
	Costos Indirectos A.U 30%				\$ 6,848,520.00
	Costo Total costo				\$ 29,676,920

VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE.

Notas importantes:

Se tendrán en cuenta a la hora de la ejecución del contrato todos y cada uno de los parámetros, exigencias y requerimientos del contratante.

Los concretos y morteros fabricados en obra cumplen resistencias y especificaciones indicadas y solicitadas por el contratante.

A la hora de iniciar las actividades se tendrá en cuenta la demarcación de la zona a intervenir.

El personal contratado para la obra será personal de experiencia y estará asegurado y con todas las prestaciones de ley.

Dado el caso y donde lo requiere el personal contara con su respectivo curso de alturas y garantizando el permiso de alturas, exámenes de ingreso y capacitaciones de inducción.

Todos los trabajadores y personal que este desarrollando las diferentes actividades en el proyecto cuentas con sus respectivos elementos de seguridad como lo es los cascos, guantes, tapabocas, etc.

Se da garantía total de las actividades realizadas con el mayor profesionalismo. No están incluidos ningún imprevistos y obras adicionales que no se describieron en esta propuesta.

Las garantías de la obra no cubren temas relacionados con fisuras ocasionados por eventos naturales (granizadas, heladas, etc.) y tampoco en eventos de temblores o sismos, los cuales pueden ocasionar desprendimiento y/o fisuras superficiales o considerables a las diferentes estructuras construidas. Tampoco cubren temas de taponamientos en las redes de alcantarillados de la infraestructura y las redes sanitarias de la casa tipo.

Garantizar los puntos de conexión de acueducto para el normal desarrollo de las diferentes actividades son responsabilidad del contratante.

Establecer puntos de acopio, almacenamiento y campamento es responsabilidad del contratante.

Establecer un área en el campamento para los colaboradores y el personal operativo y administrativo que se deba tener en el proyecto.

FORMA DE PAGO.

Mediante actas parciales posterior al visto bueno del supervisor

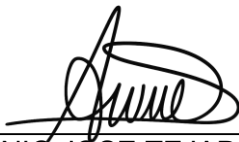
POLIZAS DEL CONTRATO

Póliza de cumplimiento.
Póliza de responsabilidad civil.
Póliza de calidad de la obra.
Póliza de pagos seguridad social y salarios.

VIGENCIA DE LA PROPUESTAS.

Tres meses a partir de la entrega de propuesta

Atentamente,



ANTONIO JOSE TEJADA RAMIREZ
C.C. 1088312833
Representante Legal

República de Colombia



La Universidad Libre

Personería Jurídica No. 192 de 1946

y en su representación el Rector y los Profesores, en atención a que

Antonio José Tejada Ramírez

No. 1 088 312 833 de Pereira

ha completado los estudios y demás requisitos que los reglamentos exigen para optar al título de

Ingeniero Civil

en nombre de la República de Colombia y por autorización del Ministerio de Educación Nacional, le expide el presente Diploma que acredita su idoneidad. En testimonio de lo cual se firma y rubrica con el sello mayor de la Institución.

El D. 

El Rector



En la ciudad de Pereira

28 de Julio del 2013

Acta 394 Folio 194 Libro 02

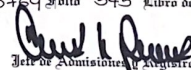
El Secretario General

Oficina de Admisiones y Registro

28 de Julio del 2013

Registro 10769 Folio 345 Libro de Registro 06

C.T. 157127


Jefe de Admisiones y Registro



REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Matrícula Profesional No.

66202-366197 RIS

Fecha de Expedición: **18/08/2017**

Nombre:

ANTONIO JOSE

TEJADA RAMIREZ

Identificación:

C.C. 1088312833

Profesión:

INGENIERO CIVIL

Institución:

UNIVERSIDAD LIBRE



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.088.312.833**
TEJADA RAMIREZ

APELLIDOS
ANTONIO JOSE

NOMBRES

Antonio Jose Tejada R.

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO

06-NOV-1993

FLORENCIA
(CAQUETA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.81

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

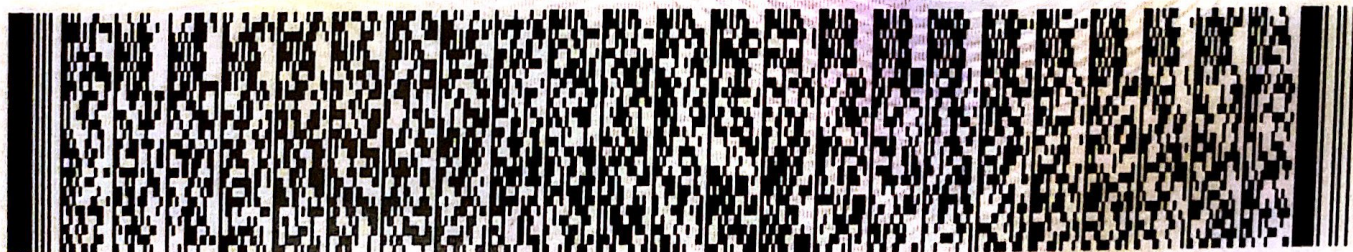
SEXO

17-NOV-2011 PEREIRA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-2400100-00350129-M-1088312833-20111214

0028675754A 1

36910302

SECRETARÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL