FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN

Nit: 900.158.929-0

COMPROBANTE DE COMPROMISO PRESUPUESTAL

Número: 335 **Fecha:** Jul.29/2025

El suscrito Jefe de Presupuesto

CERTIFICA

Que en la Apropiación Presupuestal de:

RUBRO PRESUPUESTAL	DESCRIPCION	N° CDP	CONTRATO	VALOR
232020200830	SERVICIOS PROFESIONALES Y TECNICOS ETAPA PREFACTIBILIDAD	215	202502522	89,250,000.00

De la Vigencia Fiscal del 2025 se encuentran comprometidos estos valores

A nombre de: CORPORACIÓN LONJA DE PROPIEDAD RAIZ D

Nit: 811.016.935

Objeto: Prestación de servicios profesionales especializados para la estructuración de la metodología integral que permita analizar, proyectar y estimar los cambios en el valor del suelo como efecto de las acciones urbanísticas impulsadas por el Distrito, así como el desarrollo de estudios técnicos que determinen el efecto plusvalía real generado por los Proyectos de Valorización, que sirva de insumo para los estudios de preinversión de Fonvalmed

Fecha de Vencimiento: 31 DE DIC DEL 2025

AÑO	MES	VALOR
2025	09	89,250,000.00

JAIME ALBERTO ROLDAN GIL

Firmado digitalmente por JAIME ALBERTO ROLDAN GIL
Fecha: 2025.07.29 16:42:09 -05'00'

Jefe de Presupuesto

ANGELICA MARIA ARIAS LOZA

Firmado digitalmente por ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Fecha: 2025.07.29 17:01:58 -05'00'

Ordenador del Gasto

yaqueline glb

Usuario: JJJARAMILLO

SOLICITUD DE CREACIÓN O ANULACIÓN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

Código: GF-F-01
Versión: 03
Fecha de aprobación: 7/11/2023

I. CREACIÓN O ANULACIÓN DE DOCUMENTOS

Solicitud Creación	Solicitud Anulación
○ Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP ◉ Registro Presupuestal RP	◉ Certificado Disponibilidad Presupuestal CDP No. [ ] ○ Registro Presupuestal RP No. [ ]

II. OBJETO A CONTRATAR (Solicitud Creación CDP y RP)

Prestación de servicios profesionales especializados para la estructuración de la metodología integral que permita analizar, proyectar y estimar los cambios en el valor del suelo como efecto de las acciones urbanísticas impulsadas por el Distrito, así como el desarrollo de estudios técnicos que determinen el efecto plusvalía real generado por los Proyectos de Valorización, que sirva de insumo para los estudios de preinversión de Fonvalmed.

III. INFORMACIÓN DEL RUBRO PRESUPUESTAL (Solicitud Creación CDP y RP)

Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal	Cod. Rubro	Descripción del Rubro	Valor con IVA
215	232020200830	Servicios profesionales y tecnicos etapa prefactibilidad	$ 89.250.000
		TOTAL	**$ 89.250.000**

IV. DATOS DEL PROVEEDOR (Solicitud Creación RP)

Nombre o Razón social	CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA			
Identificación	○ NIT	◉ C.C	○ C.E	**No** 811.016.935-3

V. CONDICIONES CONTRACTUALES (Solicitud Creación RP)

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

Contratación Directa

☑ Adición

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

AÑOS	MESES	DIAS
		90

FORMA DE PAGO:
- ○ Único
- ◉ Parcial
- ☐ Anticipo

De acuerdo con la forma de pago escriba el (los) porcentaje(s) correspondiente(s) a cada mes

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
Julio	**Agosto**	**Septiembre**	**Octubre**	**Noviembre**	**Diciembre**
		89.250.000			

VI. MOTIVO DE ANULACIÓN (Solicitud Anulación CDP y RP)

VII. FIRMA

Certifico que el contenido de esta solicitud, en el caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Rubro que se está afectando corresponde al objeto del gasto de esta solicitud, de acuerdo con las normas legales vigentes. El original de este documento con sus anexos forma parte del expediente que contiene el proceso contractual.

Nombre solicitante	Mariana Chacón Lastra	Nombre de quien recibe	Eddy Jaqueline jaramillo
Firma solicitante		**Firma recibido**	
Fecha de solicitud	**29-jul-25**	**Fecha de recepción**	**29-jul-25**

Vo. Bo. Ordenador del Gasto