ANEXO No. 3

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	**OBJETO: Interventoría técnica, administrativa, legal, ambiental y financiera a las obras de la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental y Registraduria Auxiliar #4 de Barranquilla Atlantico.**

						PLAZO	**3,5**
CANTIDADES ORIGINALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
PERSONAL PROFESIONAL (1)							
CONCEPTO	**a**	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**
Personal Profesional	**CANTIDAD**	**SUELDO BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**FACTOR MULT.**	**VALOR MES (axAxBxC)**	**No DE MESES**	**TOTAL (DxE)**
Director de Interventoría	1	$ 6.300.000	30%	1,90	$ 3.591.000	3,5000	$ 12.568.500
Ingeniero o Arquitecto Residente 1	1	$ 3.760.000	100%	1,90	$ 7.144.000	3,5000	$ 25.004.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 37.572.500**
PERSONAL TÉCNICO (2)							
Personal técnico	**CANTIDAD**	**SUELDOS BÁSICOS**	**% DEDICACIÓN**	**FACTOR MULT.**	**VALOR MES (axAxBxC)**	**No DE MESES**	**TOTAL (DxE)**
Inspector 1	1	$ 3.200.000	100%	1,90	$ 6.080.000	3,5000	$ 21.280.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)							**$ 21.280.000**
RESUMEN GENERAL							
COSTO BASICO (1 + 2)							**$ 58.852.500**
IVA 19%							**$ 11.181.975**
VALOR TOTAL							**$ 70.034.475**

FACTOR MULTIPLICADOR

OBJETO: Interventoría técnica, administrativa, legal, ambiental y financiera a las obras de la adecuación y mantenimiento de la sede de la Delegación Departamental y Registraduria Auxiliar #4 de Barranquilla Atlantico.

1.	**Salarios y Prestaciones Sociales de Personal Facturable**	
1.1.	Salarios	100,00%
1.2.	Prima anual (legal)	8,33%
1.3.	Cesantías	8,33%
1.4.	Intereses de las cesantías	1,00%
1.5.	Vacaciones	4,17%
1.6.	Seguridad Social (salud + pensión)	12,00%
1.7.	Caja de Compensación Familiar	4,00%
1.8.	ARL	6,96%
1.9.	Sena	0,00%
1.10.	ICBF	0,00%
1.11.	Otros (Auxilios varios, prestaciones extralegales, Indemnización por despido, Incapacidades no cubiertas, examenes de ingreso y egreso)	2,26%
1.12.	Dotación	6,00%
	Sub-total	**153,05%**
2	**Gastos Generales**	
2,1	Equipos y mantenimiento Oficina	2,00%
2,2	Gastos de vehículo	0,00%
2,3	Seguros de robo e incendio	0,00%
2,4	Costos de personal Administrativo no facturable	1,00%
2,5	Asesorias Profesionales en otras areas, no facturable	1,00%
2,6	Depreciación de muebles y equipos	0,50%
2,7	Actualización tecnologica (Sofware, correo electronico, etc).	2,00%
2,8	Gastos bancarios	0,48%
2,9	Gastos de Representación	1,00%
2,10	Asesoria Contable Tributaria y Juridica	2,00%
	Sub-total	**9,98%**
3	**Costos Directos no Reembolsables**	
3,01	Poliza de Calidad	0,61%
3,02	Póliza Cumplimiento	1,00%
3,03	Póliza Salarios y prestaciones Sociales	1,00%
3,04	Estampillas	4,50%
3,05	Impuesto de industria y comercio	0,35%
3,06	Acompañamiento posterior a la entrega	7,00%
	Sub-total	**14,46%**
4	**Honorarios (Utilidad del consultor y costos no previstos)** **Sub-total**	**15,00%**
	F. M T O T A L CALCULADO	**192,49%**

F. M T O T A L ASUMIDO	**1,90**