DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	FORMATO	CÓDIGO:CO-P1-F1
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 28/01/2022
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	PÁGINA: 1 de 1

1. DATOS DEL INFORME

INFORME No.	1	PERIODO A EVALUAR			29 DE ABRIL DE 2025 AL 28 DE JULIO DE 2025
CLASE (marcar con una x)		NÚMERO DEL CONTRATO U ORDEN CONTRACTUAL			FECHA DEL CONTRATO
CONTRATO	X	SG-SAS-001-2025			10 DE ABRIL DE 2025
ORDEN CONTRACTUAL		No. CDP:	83	No. RP:	1580

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

NOMBRE CONTRATISTA:	NOW CLEANY SAS					
NIT / CEDULA DE CIUDADANIA:	NIT 901.260.145-2					
OBJETO DEL CONTRATO:	SUMINISTRO DE ELEMENTOS E INSUMOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS DIFERENTES SECRETARÍAS Y/O DEPENDENCIAS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA					
FECHA ACTA DE INICIO:	29 DE ABRIL DE 2025					
FECHA DE TERMINACIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO, lo que primero ocurra					
DURACIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO, lo que primero ocurra					
TIPO DE PRORROGA O MODIFICATORIO (SI APLICA)	0 DIAS					
TIEMPO FINAL DE EJECUCIÓN:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO, lo que primero ocurra					
AVANCE EN TIEMPO:	32,85%					
VALOR INICIAL	$ 149.999.121					
VALOR REAJUSTE:	$ 0					
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 149.999.121					
FUENTE DE FINANCIACIÓN:	SPGR		CONVENIOS		RECURSOS PROPIOS	X
	OTRO (Especifique)					
OBSERVACIONES:						

3. ASPECTO LEGAL

GARANTÍAS:	A) De Cumplimiento: Por un monto equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, por el término de la vigencia del contrato y seis (6) meses más. B) Calidad y correcto funcionamiento de los bienes: De conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.16. del Decreto 1082 de 2015, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, por el término del mismo y seis meses más.		
VALORES ASEGURADO:	$ 29.999.824,20	VIGENCIA:	Desde el 09/04/2025 Hasta el 30/06/2026
ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	NÚMERO DE PÓLIZAS:	CMT-100015961

CLASES DE GARANTÍAS	%	CUANTÍA	DURACIÓN	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	10%	$ 14.999.912,10	09/04/2025	30/06/2026
MANEJO Y BUENA INVERSIÓN DEL ANTICIPO.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DEL PERSONAL EMPLEADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
ESTABILIDAD DE LA OBRA.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
CALIDAD DEL SERVICIO.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL (PREDIOS, OPERACIONES Y LABORES)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
CALIDAD DE LOS BIENES.	10%	$ 14.999.912,10	09/04/2025	30/06/2026
CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS REQUERIDOS.	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA

OBSERVACIONES:

DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	FORMATO	CÓDIGO:CO-P1-F1
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 28/01/2022
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	PÁGINA: 1 de 1

ESTAMPILLAS Y TRIBUTOS DEPARTAMENTALES		ESTADO PAGO (DILIGENCIAR EL ESTADO DE PAGO DE LOS TRIBUTOS, EN CASO DE HABER PAGADO EL 100% MARQUE PAGO TOTAL, EN CASO DE PAGO PARCIAL, DILIGENCIE LA INFORMACIÓN "ACUERDO DE PAGO")						
DESCRIPCIÓN DEL TRIBUTO	%	CUANTIA	PAGO TOTAL	PAGO PARCIAL	ACUERDO DE PAGO			
					No. Acuerdo	Fecha Acordada	No Cuota pagada periodo	Estado da la fecha del informe
Estampilla Pro Cultura	0,5%	$524.997	$ 0	$ 225.599				
Estampilla Pro Universidad	2,0%	$ 2.099.986	$ 0	$ 901.994				
Estampilla pro ancianato	3,0%	$3.150.000	$ 0	$ 1.353.000				
Estampilla Pro Deporte	2,5%	$ 2.624.986	$ 0	$ 1.127.994				
Estampilla Pro Desarrollo Departamental	2,0%	$ 2.099.986	$ 0	$ 901.994				

NOTA: El porcentaje de las estampillas están de acuerdo a la Ordenanza 034 de 2020, modificada por la Ordenanza No. 8 de septiembre 26 de 2024. en caso de alguna modificación, el supervisor debe actualizar esta información en el formato

4. CUMPLIMIENTO

El contratista cumplió durante el período comprendido entre 29 DE ABRIL DE 2025 AL 28 DE JULIO DE 2025 con el objeto, las especificaciones técnicas y con las obligaciones estipuladas en el Contrato No. SG-SAS-001-2025 del 10 de abril de 2025, cuyo objeto es: SUMINISTRO DE ELEMENTOS E INSUMOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SECRETARIAS Y/O DEPENDENCIAS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

a) Especificaciones Técnicas de los bienes entregados por el Contratista NOW CLEANY SAS

El "SUMINISTRO DE ELEMENTOS E INSUMOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS DIFERENTES SECRETARIAS Y/O DEPENDENCIAS DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA", se han llevado a cabo conforme a las especificaciones técnicas que a continuación se detallan:	% CUMPLIMIENTO	32,85%
ACTIVIDADES	MOSTRÓ EVIDENCIAS	
	SI	NO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
AZUCAR PAQUETE 200 SOBRES BOLSA	PAQUETE	51
BLANQUEADOR O HIPOCLORITO AL 5% * 3785 cc GALON	UNIDAD	48
BOLSA PLASTICA EN POLIET BLANCA 40*55 PAQ * 100 UND	PAQUETE	3
BOLSA PLASTICA EN POLIET 70*90 NEGRA PAQ * 6 UNID	PAQUETE	50
BOLSA PLASTICA EN POLIET NEGRA 80*110 PAQ * 50 UND	PAQUETE	100
BOTELLA DE VARSOL ECOLOGICO * 1.000	UNIDAD	150
CAFÉ MOLIDO * LIBRA	LIBRA	604
DESINFECTANTE PARA USO GENERAL * 3785 CC GALON	UNIDAD	124
ESCOBAS CERDAS SUAVES CON ACOPLE TIPO ROSCA	UNIDAD	100
GUANTE DE CAUCHO TIPO INDUSTRIAL NEGRO	PAR	50
JABON DETERGENTE EN POLVO * 1000 GR	UNIDAD	50
JABON LAVA LOZA DE 500 GR	UNIDAD	50
JABON LIQUIDO DE MANO * 1000 ML CON DISPENSADOR	UNIDAD	4
MEZCLADORES PARA BEBIDAS (PAQ * 500 UNID)	PAQUETE	100
PAPEL HIGIENICO DOBLE HOJA BLANCO * 30 MTS	UNIDAD	200
TRAPERO TIPO ROSCA EN HILAZA ALGODÓN * 350 GR	UNIDAD	200
VASOS EN CARTON BIODEGRADABLE 4 ONZ (PAQ*50)	PAQUETE	500

X

OBSERVACIONES: No hay observaciones.

b) Obligaciones Generales del Contratista - NOW CLEANY SAS

OBLIGACIÓN N°. 1. Acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato imparta el Departamento y de manera general obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	**% CUMPLIMIENTO**	**32,85%**
ACTIVIDADES	**MOSTRÓ EVIDENCIAS**	
	SI	**NO**
El contratista durante la ejecución se acató las órdenes impartidas por el Departamento de Córdoba y por el Almacén General, obrando con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACIÓN N°. 2. Suscribir el acta de inicio y demás documentos que se generen en el desarrollo del contrato.	**% CUMPLIMIENTO**	**32,85%**
ACTIVIDADES	**MOSTRÓ EVIDENCIAS**	
	SI	**NO**
El contratista suscribió el acta de inicio y demás documentos que se han generado durante la ejecución del contrato.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACIÓN N°. 3. Actuar con suma diligencia, responsabilidad e idoneidad en la ejecución del objeto contractua.	**% CUMPLIMIENTO**	**32,85%**
ACTIVIDADES	**MOSTRÓ EVIDENCIAS**	
	SI	**NO**
El contratista ha actuado con suma diligencia, responsabilidad e idoneidad durante la ejecución del contrato.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACIÓN N°. 4. Ejecutar el objeto del contrato en el plazo establecido.	**% CUMPLIMIENTO**	**32,85%**
ACTIVIDADES	**MOSTRÓ EVIDENCIAS**	
	SI	**NO**
El contratista ha ejecutado el contrato dentro del plazo establecido.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACIÓN N° 5. Prestar las garantías exigidas por la entidad contratante en los términos y condiciones establecidas en el contrato y realizar su renovación y/o ampliación según le indique la administración.	**% CUMPLIMIENTO**	**32,85%**
ACTIVIDADES	**MOSTRÓ EVIDENCIAS**	
	SI	**NO**
El contratista constituyó las garantías exigidas por la Gobernación de Córdoba, conforme a los términos y condiciones establecidas en el contrato. Hasta la fecha no ha habido lugar a su modificación y/o ampliación.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACIÓN N°. 6. Ejercer la debida reserva legal en relación con la información o documentos que conozca con ocasión del objeto contractual.	**% CUMPLIMIENTO**	**32,85%**
ACTIVIDADES	**MOSTRÓ EVIDENCIAS**	
	SI	**NO**
El contratista ha ejercido la debida reserva legal con la información y documentos sobre los cuales se ha tenido conocimiento con relación al objeto contractual.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACIÓN N° 7. De conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, se obliga desde la celebración del contrato y durante toda su vigencia a efectuar los aportes al sistema general de seguridad social en salud y pensión, por su propia cuenta, de acuerdo a los porcentajes establecidos por las normas legales vigentes que rigen la materia y teniendo en cuenta el valor mensualizado del contrato.	**% CUMPLIMIENTO**	**32,85%**
ACTIVIDADES	**MOSTRÓ EVIDENCIAS**	
	SI	**NO**
EL contratista ha garantizado el pago de los aportes al sistema general de seguridad social integral.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACION N° 8. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actuen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho.	% CUMPLIMIENTO	32,85%
ACTIVIDADES	MOSTRÓ EVIDENCIAS	
	SI	NO
El contratista no ha accedido a peticiones o amenazas de quienes actúan por fuera de la ley.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACION N° 9. Informar al supervisor y/o interventor del contrato, cualquier cambio de domicilio durante la ejecución del presente contrato y hasta la liquidación del mismo.	% CUMPLIMIENTO	32,85%
ACTIVIDADES	MOSTRÓ EVIDENCIAS	
	SI	NO
El contratista no se ha presentado cambios de domicilio que deban ser informados al supervisor del contrato.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

c) Obligaciones Específicas del Contratista - NOW CLEANY SAS

OBLIGACION N° 1. Suministrar los elementos de aseo y cafetería indicados en las condiciones, referencias y precios de la propuesta de acuerdo con las cantidades solicitadas por el Departamento en el estudio previo, y, documentos que hacen parte integral del contrato.	% CUMPLIMIENTO	32,85%
ACTIVIDADES	MOSTRÓ EVIDENCIAS	
	SI	NO
El contratista ha garantizado el suministro de los elementos de aseo y cafetería indicados en las condiciones, referencias y precios de la propuesta de acuerdo con las cantidades solicitadas por el Departamento en el estudio previo, y, documentos que hacen parte integral del contrato.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACION N° 2. Suministrar los bienes requeridos por el supervisor del contrato dentro de las 24 horas posteriores a la solicitud.	% CUMPLIMIENTO	32,85%
ACTIVIDADES	MOSTRÓ EVIDENCIAS	
	SI	NO
El contratista ha garantizado el suministro de los bienes requeridos por el supervisor del contrato dentro de las 24 horas posteriores a la solicitud.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACION N° 3. Entregar a Almacén General del Departamento de Córdoba, en los horarios de atención previstos por esa dependencia, los bienes objeto del contrato de acuerdo con los requerimientos que haga el supervisor del contrato, los cuales deberán estar protegidos contra pérdidas, defectos, deterioros durante el transporte y almacenamiento.	% CUMPLIMIENTO	32,85%
ACTIVIDADES	MOSTRÓ EVIDENCIAS	
	SI	NO
El contratista ha garantizado la entrega al Almacén General del Departamento de Córdoba, en los horarios de atención previstos por esa dependencia, los bienes objeto del contrato de acuerdo con los requerimientos que haga el supervisor del contrato, los cuales han estado protegidos contra pérdidas, defectos, deterioros durante el transporte y almacenamiento.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACION N° 4. Hacer la sustitución de los bienes, cuando los entregados presente algún tipo de vencimiento o deterioro que impida su correcto uso o consumo.	% CUMPLIMIENTO	32,85%
ACTIVIDADES	MOSTRÓ EVIDENCIAS	
	SI	NO
No se ha presentado situaciones y/o circunstancias que impliquen o conlleven a realizar la sustitución de los bienes, cuando los entregados presenten algún tipo de vencimiento o deterioro que impida su correcto uso o consumo.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACION N° 5. Garantizar la calidad de los bienes suministrados.	% CUMPLIMIENTO	32,85%
ACTIVIDADES	MOSTRÓ EVIDENCIAS	
	SI	NO
El contratista ha garantizado la calidad de los bienes suministrados.	X	
OBSERVACIONES: No hay observaciones.		

OBLIGACION N° 6. Presentar un informe detallado de los elementos entregados.	% CUMPLIMIENTO	32,85%
ACTIVIDADES	MOSTRÓ EVIDENCIAS	
	SI	NO
El contratista presentó informe detallado de los elementos entregados.	X	

OBSERVACIONES: No hay observaciones.

OBLIGACION N° 7. Radicar las facturas de cobro por los bienes suministrados dentro de los plazos convenidos y con los soportes requeridos por el supervisor.	% CUMPLIMIENTO	32,85%
ACTIVIDADES	MOSTRÓ EVIDENCIAS	
	SI	NO
El contratista ha presentado con los soportes requeridos por el supervisor del contrato y dentro de los plazos convenidos, las facturas de venta por los bienes y elementos suministrados.	X	

OBSERVACIONES: No hay observaciones.

OBLIGACION N° 8. Mantener durante su ejecución del contrato, los precios propuestos.	% CUMPLIMIENTO	32,85%
ACTIVIDADES	MOSTRÓ EVIDENCIAS	
	SI	NO
El contratista ha garantizado los precios propuestos.	X	

OBSERVACIONES: No hay observaciones.

OBLIGACION N° 9. Realizar el informe de ejecución, parciales y final, de acuerdo con lo pactado con el supervisor del contrato, dando estricto cumplimiento a las especificaciones técnicas, en la que conste que el suministro se ha efectuado de acuerdo a los compromisos adquiridos, en la cual se indiquen las especificaciones técnicas de cada uno de los bienes o elementos, el personal que entrega y recibe, el resumen detallado de los bienes o elementos y la cantidad suministrada durante el plazo correspondiente.	% CUMPLIMIENTO	32,85%
ACTIVIDADES	MOSTRÓ EVIDENCIAS	
	SI	NO
El contratista entregó informe parcial de ejecución, de acuerdo con lo pactado con el supervisor del contrato, dando estricto cumplimiento a las especificaciones técnicas, en el que se hace constar que el suministro se ha efectuado de acuerdo a los compromisos adquiridos, en el cual se indican las especificaciones técnicas de cada uno de los bienes o elementos, el personal que entrega y recibe, el resumen detallado de los bienes o elementos y la cantidad suministrada durante el plazo correspondiente.	X	

OBSERVACIONES: No hay observaciones.

CUMPLIMIENTO DE PARAFISCALES Y/O SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DEL CONTRATISTA Y/O DE SUS TRABAJADORES DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS VIGENTES DEL ORDEN NACIONAL

PAGOS PARAFISCALES			FECHA CAUSADA	PAGO SEGURIDAD SOCIAL	IBC	
	SI	NO	may-25 jun-25	ENTIDADES	NUMERO DE PLANILLA	
CAJA DE COMPENSACIÓN	X		SALUD	VARIAS	9487162296 - 9488865110	
SENA	X		PENSIÓN	VARIAS	PERIODO	FECHA PAGO
ICBF	X		ARL	ARL SURA	MAY-25 JUN-25	06/06/2025 - 15/7/2025

NOTA: Es responsabilidad del supervisor verificar el pago de los parafiscales y seguridad social, de acuerdo a lo establecido por ley. En el caso de requerir contractualmente un equipo de trabajo, se debe aportar el listado del personal contratado.

PERSONA JURIDICA REPRESENTANTE LEGAL				
	SI	NO		
APORTE DE CERTIFICADO	SI		FECHA	31-jul-25

5. ASPECTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

(CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÈCNICAS Y ADMINISTRATIVAS EN RELACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y LOS RIESGOS Y OPORTUNIDADES EN EL DESARROLLO DEL MISMO)

El Contratista cumplió con las especificaciones tecnicas que se relacionan al cumplimiento del contrato con base al objeto contractual.

DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA	FORMATO	CÓDIGO:CO-P1-F1
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	FECHA: 28/01/2022
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	PÁGINA: 1 de 1

MODIFICACIONES AL CONTRATO

MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	NÚMERO	FECHA DE MODIFICACIÓN	TIEMPO DE PRORROGA	VALOR DE LA ADICIÓN	JUSTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD CONTRACTUAL	
	-	-	-	$ 0,00	-	
NOMBRE DEL CEDENTE	-		IDENTIFICACIÓN	-	VALOR	$ 0,00
NOMBRE DEL	-		IDENTIFICACIÓN	-		

No hay modificaciones vigentes al contrato

TERMINACIÓN ANTICIPADA	FECHA DE TERMINACIÓN	ACTA DE TERMINACIÓN	SI		FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA
	dd/mm/aa		NO		

CONTRATO:	SG-SAS-001-2025 DEL 10 DE ABRIL DE 2025

6. ASPECTO FINANCIERO

FORMA DE PAGO:	El valor del contrato a suscribir se pagará de la siguiente manera: EL DEPARTAMENTO pagará al CONTRATISTA mediante pagos parciales mensuales conforme al porcentaje de entrega del suministro entregado y recibidos satisfactoriamente por el supervisor designado.			
VALOR DEL CONTRATO:	$ 149.999.121			
VALOR PAGADO:	$ 0			
VALOR EN TRAMITE DE PAGO:	$ 0			
SALDO:	$ 149.999.121			
VALOR A CANCELAR EN LETRAS Y NUMEROS DE CONFORMIDAD A ESTE INFORME:	CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DIECIOCHO PESOS MCTE ($49.272.018)			
NUEVO SALDO:	$ 100.727.103,00			
RELACIONAR EL NUMERO DE EGRESO DE LOS PAGOS				
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	% AVANCE FISICO	32,85%	% AVANCE FINANCIERO	0,00%
OBSERVACIÓN:				

7. ASPECTO CONTABLE

Factura / Cuenta de Cobro N.º	Fecha	Valor Cuenta de Cobro	Amortización	Descuentos (Detalle/Valor)		Valor Pagado
FENC28603	29/07/2025	$ 49.272.018				$-0-

8. ASPECTOS AMBIENTALES

Cumplimiento de los aspectos ambientales de acuerdo al objeto contractual (SI APLICA)

9. RELACIÓN DE ANEXOS

DESCRIPCIÓN DE LOS ANEXOS	MARQUE CON UNA (X) LA FORMA DE PRESENTACIÓN DE LOS ANEXOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL INFORME				
	INFORME FÍSICO	MÁGNETICO	FOTOS	SECOP II	OTRO, CUAL?
INFORME DE EJECUCIÓN DEBIDAMENTE EVIDENCIADO CON EL COMPROBANTE DE ENTRADA A ALMACÉN	X			X	

(Marcar con una x)

ITEM	EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
CALIDAD DEL PRODUCTO		X		
CUMPLIMIENTO EN TIEMPO		X		
CUMPLIMIENTO EN CANTIDAD		X		
CALIDAD DEL SERVICIO		X		

OBSERVACIONES:				
NOMBRE DEL SUPERVISOR: RICARDO FABIAN PASTRANA MUÑOZ				
CARGO:	Almacenista General, Código 215, Grado 07			
FIRMA:				
FECHA DE INFORME:	31 de JULIO del 2025			