FECHA	25 de abril de 2024.
LUGAR	ICBF Regional Tolima.

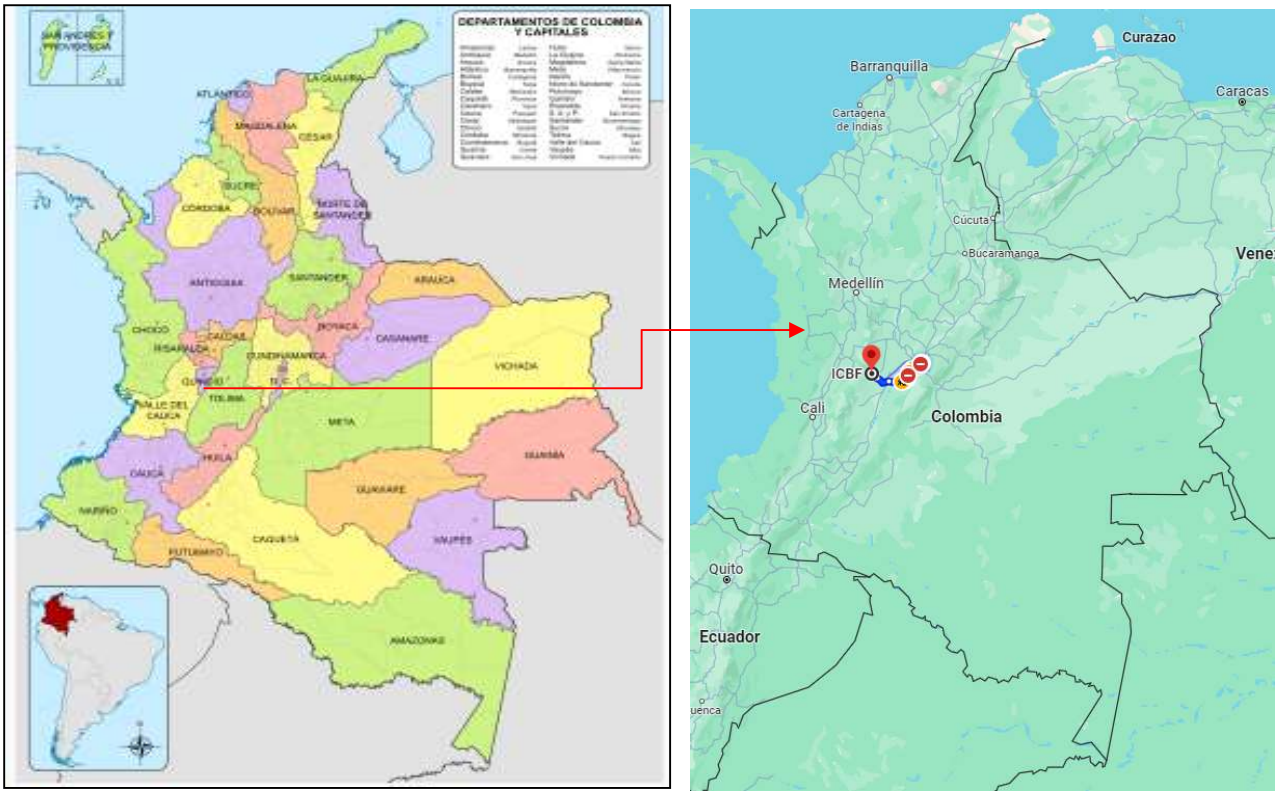
COMISIONADO (S):

Nombre	Cargo	Dependencia	Número de Resolución	Fecha de Resolución
Jonathan David Piedrahita Fernández	Contratista	Grupo de Infraestructura Inmobiliaria	200824	27 de mayo de 2024

OBJETIVO:

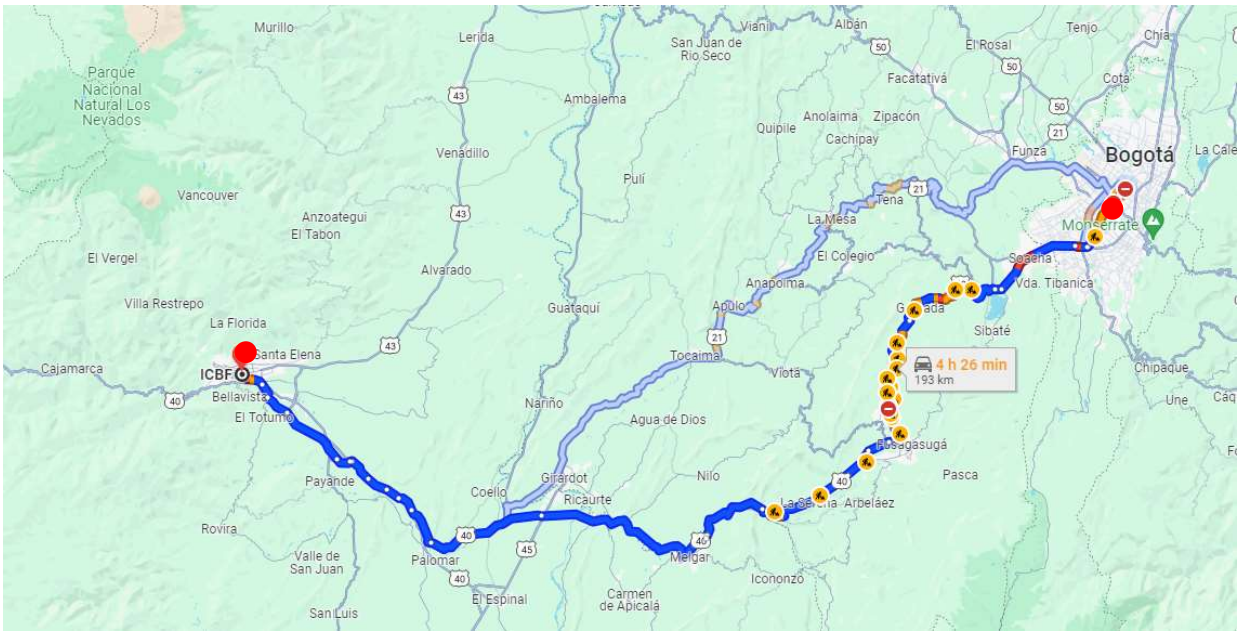
Acompañar a la Regional Tolima en la visita que va a realizar la Contraloría General de la República en el marco de la auditoría financiera vigencia 2023 a los CDI Payasito y Copetín.

LOCALIZACIÓN DE VISITAS ADELANTADAS: DEPARTAMENTO DEL TOLIMA – COLOMBIA



Ubicación actual de las infraestructuras relacionadas así:

	Ubicación
1	Dirección Regional Tolima / Ibagué - Tolima
2	Hogar Infantil Copetín (Cl.64 No.21-99) Ibagué, Tolima
3	Hogar Infantil Payasito (Cr.64 No.21-99) Ibagué, Tolima



Agenda:

Con el objeto de verificar el estado actual de las instalaciones la Contraloría General de la República - Gerencia Departamental Colegiada del Tolima, solicitó mediante comunicación trasladada el 25 de abril de 2024 a la Dirección Administrativa por parte de la Oficina de Control Interno del ICBF, acogiendo lo solicitado por parte de la CGR mediante correo remitido de su parte el 25 de abril de 2024, se adelanta el 29 de abril de 2024 reunión de coordinación en las instalaciones de la Dirección Regional Tolima del ICBF en compañía de la delegada por parte de la Contraloría General de la República, la ingeniera Sandra Ximena Guzmán Castro, y la referente delegada por la Coordinación Administrativa de la Regional Tolima del ICBF, la ingeniera Angie Carolina Bolívar.

De manera complementaria se adelanta el mismo día, 29 de abril de 2024, visita de inspección a las instalaciones del Hogar Infantil Copetín, y del Hogar Infantil Payasito. Infraestructuras que se encuentran relacionadas por parte del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar en la matriz de obras inconclusas de la Contraloría General de la República de acuerdo con lo dispuesto en la “Estrategia Colombia 2020”.

Con el objeto de validar el estado del contrato y atender las inquietudes formuladas por parte de la - CGR -, se adelanta reunión de verificación de documentos contractuales cargados en las plataformas de SECOP I derivadas de la ejecución del Contrato de obra No. 1539 de 2015. Reunión que se adelanta en las instalaciones de la Dirección Regional Tolima el 30 de abril de 2024.

1. Hogar Infantil Copetín. Ibagué – Tolima. 29 de octubre de 2024.

Se adelanta visita a las actuales instalaciones del CDI Copetín comn el objeto de verificar el estado actual de la infraestructura por parte de la Contraloría General de la República.







Se identifican cuatro bloques de construcción implantados en torno a un patio central, y un salón posterior cubierto, que colinda con un patio exterior ubicado al lado de algunas zonas de vivienda particular.

Las construcciones identificadas están construidas en sistema aporticado con muros en mampostería acabados en vinilo para interiores, y cubierta en teja de fibrocemento instalada sobre cerchas metálicas de soporte apoyadas sobre muros perimetrales.

Se observa un primer bloque en el cual se ubican los servicios administrativos del operador, así como del equipo de apoyo psicosocial, estos espacios se encuentran sin finalización, estado de obra gris, con muros en pañetes interiores, y pisos en alistado en cemento sin acabados.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012









Se identifica en el segundo bloque lo que parecen ser espacios dispuestos para aulas pedagógicas conformadas por muros de perímetro en mampostería confinada, y estructura metálica de cubierta.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012





Se observa en estos espacios que los elementos que conforman los diferentes sistemas constructivos como muros, bases de pisos, carpintería metálica de puertas y ventanas, acabados de pisos, no fueron ejecutados en su totalidad, y por ende los elementos estructurales de soporte de cubierta elaborados en perlines metálicos tubulares presentan afectación por corrosión, y oxidación profunda evidenciada de manera en la superficie de columnas y vigas de soporte de cubierta.



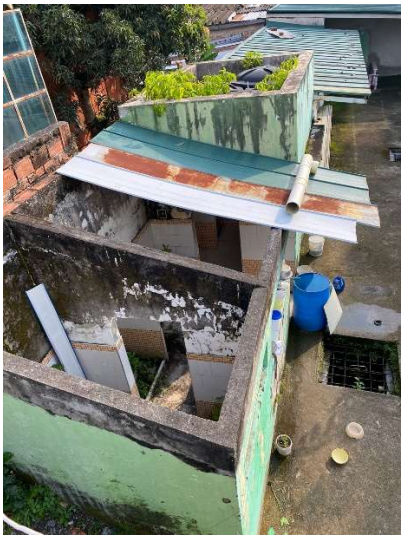





Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



De igual manera se identifica una cubierta tipo sándwich de manera general en todos los espacios, sin embargo la estabilidad de estos elementos se encuentra comprometida teniendo en cuenta que no cuenta con elementos de remate, canales, o flanches en el perímetro que garanticen un sello adecuado sobre los espacios.







Se observan en otro sector de la construcción unas baterías sanitarias para uso infantil, pero que no fueron terminadas, falta conexión para suministro de agua, y redes de desagüe, no se identifican divisiones en las baterías con acabados adecuados que garanticen la operación de estos espacios, así mismo los elementos de cubierta presentan alto desgaste, o ausencia de elementos de teja, o canalización adecuados.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012





En el patio interior se observan algunos trabajos de canalización para la red de recolección hidrosanitaria con trabajos sin finalizar, ausencia de cárcamos, rejillas, y tapas en concreto.

Se identifica que las redes no fueron instaladas de manera total, identificando redes eléctricas con montaje parcial de tubería de conducción y alambrado en algunos sectores, de igual manera se aprecian instalaciones parciales de red hidrosanitaria.

Se observa en las instalaciones del Hogar Infantil material de construcción abandonado en sitio, y que corresponde con la tipología de cubierta instalada de manera parcial en la mayoría de los sectores que componen la infraestructura, así mismo se observan depósitos de mampostería, y tejas de barro aparentemente desmontados de algunos sectores de cubierta anexos a la zona de baterías sanitarias.

Es preciso indicar que el estado de la edificación refleja el indicador de la obra sin finalización derivada del Contrato No. 1539 de 2015, evidenciando un avance aproximado al 20% de las obras contratadas para esta infraestructura, y para poder retomar las actividades de obra pendientes por ser ejecutadas, teniendo en cuenta el estado actual de la estructura metálica, y la ausencia de diseños o memorias técnicas de ejecución de lo intervenido, se recomienda adelantar un estudio estructural especializado que permita determinar las condiciones portantes de la estructura existente, y que permita a su vez determinar las condiciones de estabilidad de dichos elementos.

2. <u>Hogar Infantil Payasito. Ibagué – Tolima. 29 de octubre de 2024.</u>



Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



Se adelantó visita de inspección a las instalaciones del Hogar Infantil Payasito en compañía de la representante de la Contraloría General de la República.



En las instalaciones se identifican varios bloques construidos que no fueron finalizados, y que presentan ausencia de acabados en piso, muros interiores, carpintería de ventanas y puertas. De igual manera se observa importante afectación derivada de la falta de cubierta en varios de los espacios que conforman la infraestructura.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Al interior de varios de los espacios se observan inundaciones generales que podrían afectar la estabilidad de los elementos construidos, y que a su vez se convierten en factores generadores de vectores de riesgo por la alta presencia de mosquitos, y roedores que se pueden generar a partir de su condición.





De igual manera las fallas en impermeabilización de placas de concreto en cubierta posibilitan la filtración de humedades hacia los niveles inmediatamente inferiores a través de la losa, lo cual a su vez se traduce en alta afectación de los elementos estructurales de refuerzo, evidenciando manchas derivadas de sulfatación de los hierros de refuerzo, la pérdida de revestimientos y acabados en cielorrasos correspondientes.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012









La ausencia de rejillas, y conexiones de la red de desagües para aguas lluvias facilitan la acumulación de humedades al interior de los espacios de la infraestructura.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012









No se encuentra instalación de baterías sanitarias adecuadas, no se identifican sistemas de redes funcionales, la infraestructura se encuentra en alto estado de deterioro ocasionado por condiciones ambientales adversas, la estabilidad de los elementos estructurales de soporte derivado de la corrosión podría estar comprometida en varios sectores de la infraestructura.

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012







LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012





Los elementos estructurales de soporte para cubierta presenta alto grado de corrosión y desgaste derivado de los efectos adversos de la exposición directa a la intemperie, lo cual podría resultar en afectación de la capacidad de carga y duración de los elementos, condición que se recomienda sea verificada técnicamente por un especialista estructural en caso de continuar con la instalación de elementos de cubierta sobre los espacios de aulas pedagógicas, de manera tal que se pueda garantizar su estabilidad, y las condiciones de seguridad adecuadas para la operación al interior de la edificación.

Las zonas exteriores se encuentran en alto estado de deterioro, y la vegetación natural se encuentra predominantemente invadiendo las zonas duras de las áreas recreativas, o de circulación.

No se observan operativos los sistemas de redes eléctricas para iluminación, o de la red de agua potable al interior de la infraestructura a pesar de contar con el servicio, condición que deberá ser verificada, y que podría deberse a la falta de terminación en las redes de distribución y conexión de estas.

CONCLUSIONES:

- Las Infraestructuras verificadas no cuentan con las condiciones adecuadas parea garantizar la operación para servicios de Primera Infancia.

- El estado de las edificaciones refleja el indicador de la obra sin finalización derivada del Contrato No. 1539 de 2015, evidenciando un avance aproximado al 20% de las obras contratadas para esta infraestructura.

- Para poder retomar las actividades de obra pendientes por ser ejecutadas, teniendo en cuenta el estado actual de la estructura metálica, y la ausencia de diseños o memorias técnicas de ejecución de lo intervenido, se recomienda adelantar un estudio estructural especializado que permita determinar las condiciones portantes de la estructura

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.
LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

existente, y que permita a su vez determinar las condiciones de estabilidad de dichos elementos.

- Es necesario incluir en las actividades pendientes de las dos infraestructuras verificadas, la propuesta de intervención para recuperación de pañetes, estucos interiores, pinturas y revestimientos, verificación y alistado de pisos, acabado de pisos, carpintería metálica para ventanas y puertas, sistemas de iluminación, sistema eléctrico, redes hidrosanitarias, cubierta.

- Para poder culminar las obras de cubierta, teniendo en cuenta que no existen memorias de cálculo de diseño, ni tampoco planos o memorias estructurales de los elementos instalados, y observando el estado de afectación de los elementos de soporte, es recomendable sea adelantado un estudio de vulnerabilidad y/o patología estructural que permita establecer el grado de compromiso de la estructura existente y si es el caso plantear la complementación del sistema portante según se requiera, o el cambio de elementos que corresponda, de manera previa a la puesta de operación de cualquier modalidad de atención en estas instalaciones.

- El ICBF continuará con el seguimiento del proceso sancionatorio correspondiente, y de las conclusiones derivadas del proceso judicial sobre las actividades del Contrato de Obra No. 1539 de 2015.

- De manera correspondiente el ICBF continuará con el seguimiento al estado de las instalaciones, hasta tanto sea viable iniciar las acciones que correspondan con la finalización de las obras, o su demolición, según corresponda derivado de los análisis técnicos correspondientes.

Anexos: ACTA 01. Documento de registro de visita generado de manera conjunta por parte de la representante de la Contraloría General de la República, representación de la Dirección Administrativa del ICBF, y representación de la Coordinación Administrativa de la Regional Tolima del ICBF.

Nota: No se utilizó el total de recursos destinados para transporte terrestre teniendo en cuenta que los valores facturados fueron de menor valor para el traslado Bogotá - Ibagué, y para el traslado Ibagué – Bogotá, tal como se registra en el soporte anexo (4. Tiquetes terrestres 15-11-2023).

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá a los veintisiete (27) días del mes de mayo de 2024.

Jonathan David Piedrahita Fernández
Contratista del Grupo de Infraestructura Inmobiliaria.

Acta No. 01

- Fecha: 29 Y 30 de abril de 2024
- Hora iniciación: 7 AM
- Hora terminación: 3:00 PM
- Lugar: ICBF -IBAGUE
- Asistentes:

NOMBRE COMPLETO	CARGO/ ENTIDAD
Jonathan David Piedrahita Fernández	Arquitecto Contratista del Grupo de Infraestructura Inmobiliaria de la Direccion Administrativa ICBF
Angi Carolina Bolívar	Ingeniera Contratista del Grupo Administrativo ICBF -Tolima
Sandra Ximena Guzman Castro	Auditor - CGR

- Invitados:

OBJETIVO:

De acuerdo a la asignación realizada mediante oficio No. 2024IE0042732 del 19 de abril de 2024, en donde se solicita apoyo técnico para el Contrato que suscribió el ICBF No.1539/2015, con *INVERSIONES QUORUM SAS*, cuyo objeto es "*REALIZAR LAS OBRAS DE REMODELACION, ADECUACION Y AMPLIACION DE LOS INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS ZONALES, SEDES REGIONALES, UNIDADES APLICATIVAS Y DE SERVICIO DEL ICBF A NIVEL NACIONAL PARA EL GRUPO 3 DE LA LICITACION PUBLICA No. ICBF LP-007-2015.*", específicamente para:

- Hogar Infantil Payasito en Ibagué -Tolima

Ubicación: CRA 10 CALLE 1 - Barrio Augusto Medina

- Hogar Infantil Copetín en Ibagué -Tolima

Ubicación: CL 64 No. 21- 99 -Barrio Ambalá

y acorde a lo establecido en el artículo 117 de la Ley 1474 de 2011 "*Informe Técnico. Los órganos de vigilancia y control fiscal podrán comisionar a sus funcionarios para que rindan informes técnicos que se relacionen con su profesión o especialización (…)*"

ORDEN DEL DIA

1. Presentación Objetivo visita de la CGR
2. Recorrido a las obras del Contrato que suscribió el ICBF No.1539/2015, específicamente Hogar Infantil Payasito y Hogar Infantil Copetín en Ibagué -Tolima.
3. Lectura y aprobación de la presente Acta

DESARROLLO

1. Presentación Objetivo de la CGR

2. Recorrido a las obras de Contrato que suscribió el ICBF No.1539/2015, específicamente a las obras ejecutadas en Ibagué -Tolima.

HOGAR INFANTIL PAYASITO
Ubicación: CRA 10 CALLE 1 - Barrio Augusto Medina Ibagué -Tolima

Los funcionarios de ICBF informan a la CGR que:

Las instalaciones de este hogar no se encuentran en funcionamiento debido a que las obras no fueron terminadas y entregadas, debido a que nunca se terminó la obra proyectada inicialmente

Este Hogar se encuentran con servicio de vigilancia por parte de la empresa *AMCOVIT SECURITY SERVICES.*

En cuanto a los servicios públicos de energía y agua se paga el consumo mínimo.

Las obras del Contrato el ICBF No.1539/2015, se encuentran reportadas como OBRA INCONCLUSA en SIRECI desde el año 2020, lo referente HOGAR INFANTIL PAYASITO y al HOGAR INFANTIL COPETÍN de Ibagué Tolima.

En esta sede se realizaron demoliciones de pisos, de cielo raso, de placa para la construcción de las cajas, desmonte de ventanas, de mesones, de aparatos sanitarios, desmonte de puertas, se escarifico el pañete.

Las obras objeto del contrato 1539/2015, se encuentran sin terminar, la cubierta fue instalada parcialmente debido a que en unas zonas solo se instaló la estructura de soporte, faltaron obras de canalización de redes eléctricas, se observa deterioro en los elementos de soporte de la cubierta, adicionado a que el paso del tiempo ha generado deterioro tanto en las columnas que soportan la cubierta como en pisos y muros interiores.

La cubierta se encuentra deteriorada debido a que no cuenta con canales y las luces entre la culata y la cubierta, permiten el paso del agua al interior de los espacios, generando humedad. Lo que genera un estado de deterioro avanzado.

Asi mismo se observo en una de las áreas que se encuentran a desnivel que se encuentra parcialmente inundada.

Estas obras no contemplaban reforzamiento estructural

Los **140** Niños de esta zona que debían atenderse en este Hogar, se atienden mediante el contrato No.5941006 de 2024, (la calle 10 No.7-53), en donde el canon de arrendamiento se encuentra por valor de $47.792.792 (desde el 14 de febrero hasta el 30 de septiembre de 2024), que corresponden al valor por 7.5 meses para la vigencia 2024, lo cual se observa en los estudios previos según el enlace de SECOP, que se encuentra a continuación:

https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.5651909

HOGAR INFANTIL COPETÍN
Ubicación: CL 64 No. 21 99 -Barrio Ambalá Ibagué -Tolima

Los funcionarios de ICBF informan a la CGR que:

Las instalaciones de este hogar no se encuentran en funcionamiento debido a que las obras no fueron terminadas y entregadas, debido a que nunca se terminó la obra proyectada inicialmente.

Este Hogar se encuentran con servicio de vigilancia por parte de la empresa *AMCOVIT SECURITY SERVICES.*

En cuanto a los servicios públicos de energía y agua se paga el consumo mínimo.

Las obras del Contrato el ICBF No.1539/2015, se encuentran reportadas como OBRA INCONCLUSA en SIRECI desde el año 2020, lo referente al HOGAR INFANTIL PAYASITO y al HOGAR INFANTIL COPETÍN de Ibagué Tolima

En esta sede se realizaron demoliciones de pañetes, de pisos, de placa para la construcción de las cajas, desmonte de ventanas, de mesones, de aparatos sanitarios, desmonte de puertas, se escarifico el pañete, y se realizó desmonte de cubierta.

Las obras se encuentran sin terminar, faltaron obras de canalización de redes eléctricas e hidrosanitarias, se observa deterioro en los elementos de soporte de la cubierta, adicionado a que el paso del tiempo ha generado deterioro tanto en las columnas que soportan la cubierta como en pisos y muros interiores.

La cubierta se encuentra deteriorada debido a que no cuenta con canales y hay luces entre la culata y la cubierta, que permiten el paso del agua que genera la humedad, al interior de los espacios.

Estas obras no contemplaban reforzamiento estructural

Los **184 Niños** de esta zona que debían atenderse en este Hogar, se atienden mediante el contrato No.5910739 de 2024, en cuanto al canon de arrendamiento, este cuenta con un comodato suscrito con el INURBE No.765 de 2007[1], en la calle 69 con carrera 10ª para Copetín, es la razón por la cual éste no cuenta con valor de arrendamiento, lo cual se observa en los estudios previos según el enlace de SECOP, que se encuentra a continuación:

Copetín
ICBF-192867-2024-TOL

https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.5615537

[1] Anexo a la presente acta

El ICBF declaró el incumplimiento del contrato No.1539/2015 en año 2016.
Estas obras alcanzaron un avance del 26% aproximadamente.
Los sitios de los Hogares Infantiles son de propiedad del ICBF

3. La CGR realiza registro fotográfico en cada uno de los hogares visitados en la ciudad de Ibagué – Tolima

4. Lectura y aprobación de la presente Acta

FIRMAS:

NOMBRES COMPLETO	Firmas
Jonathan David Piedrahita Fernández	
Angi Carolina Bolívar	
Sandra Ximena Guzman Castro	

ANEXOS

1. Comodato suscrito entre el ICBF y el INURBE No.765 de 2007

APROBADO POR:	FECHA: