Culturas

ACTA DE PAGO PARCIAL

■ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

CONTRATO DE OBRA N°:	4361-2024	FECHA DE INICIACIÓN:	12/02/2025		
		PLAZO:	5 MESES		
OBJETO:	Realizar las obras de primeros auxilios y reparaciones locativas para los inmuebles denominados Edificio Central y Torre Docente en el Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil.	PRORROGA:		ACTA No.	1
		FECHA DE SUSPENSION:		VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA:	$ 48.479.246
		FECHA DE REINICIACIÓN:			
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO LIDER	FECHA TERMINACIÓN :	11/08/2025	FECHA :	1/08/2025
INTERVENTOR:		VALOR Inicial (incluido IVA) :	$ 946.233.462,0	PERIODO PAGO MES:	12 DE FEBRERO A 30 DE JUNIO DE 2025
		VALOR ADICIÓN:	$ 0,0		
ACTA DE PAGO PARCIAL		VALOR TOTAL:	$ 946.233.462,0		

	CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES				PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO		
FORMA DE PAGO (Acorde al contrato)	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	PORCENTAJE PAGADO
DISEÑO											
Estudios y diseños estructurales de la sobrecubierta y trámite del permiso ante el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.	m2	14.635,22	3.081	$ 45.091.119,00	3.081	$ 45.091.119,00			3.081,00	$ 45.091.119,00	100,00%
LIMPIEZA, RETIRO Y DESMONTES											
Desmonte del revoque cornisa perimetral de concreto que hace parte de las adiciones realizadas a la cubierta del volumen de Hospitalización por riesgo de desprendimientos, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	ml	33,309	265,19	$ 8.833.279,00							
Retiro del manto asfaltico existente en las cubiertas del volumen de hospitalización y de urgencias del Edificio Central	m2	9,019	3.446,00	$ 31.080.787,00							
Retiro de cuerpos vegetales de todas las tallas, con motosierra o retiro manual con extracción, y carga manual a camión.	m2	5,216	6.892,00	$ 35.950.706,00							
Acopio y manejo de escombros dentro de la obra. Contempla posterior retiro a escombrera certificada.	m3	71,298	26.51	$ 1.890.107,00							
Limpieza y desinfección del piso 4 y del piso 9 del Edificio Central por control de vectores	m2	13,318	2.966,00	$ 39.501.782,00							
SOBRECUBIERTA											
Suministro y construcción de sobrecubierta del área a cubrir. Estructura de guadua conformada por columnas de apoyo, puntales y riostras en vara de guadua y correas en repisa de madera pino Radiatta 4X6, cubierta en teja de zinc calibre 35. H=1,70 hasta 2,20M.	m2	164,999	3.081,00	$ 508.361.171,00							
OTRAS ACTIVIDADES											
Taponamiento de las ventanas que se encuentran faltantes de vidrios con superboard RH en el piso 9 del Edificio Central	Und	193.221,71	1500,00%	$ 2.898.326,00							
Acarreo de material, ingreso y retiro desde los pisos cubierta, piso 9 y piso 4 del edificio Central	Hr	27,919	240,00	$ 6.700.450,00							
Viajes en Volqueta para retiro de material	Viaj	464318,96	500,00%	$ 2.321.595,00							
			SUBTOTAL	$ 682.629.322,00		$ 45.091.119,00				$ 45.091.119,00	6,61%
		COSTOS AIU	37,40%	$ 255.303.367,00		$ 16.864.079,00				$ 16.864.079,00	6,61%
		ADMINISTRACION	29,60%	$ 202.058.279,00		$ 13.346.971,00				$ 13.346.971,00	6,61%
		IMPREVISTOS	1,40%	$ 9.556.811,00		$ 631.276,00				$ 631.276,00	6,61%
		UTILIDAD	6,40%	$ 43.688.277,00		$ 2.885.832,00				$ 2.885.832,00	6,61%
		IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 8.300.773,00		$ 548.308,00				$ 548.308,00	6,61%
			SUBTOTAL IVA Y AIU	$ 946.233.462,00		$ 62.503.506,00				$ 62.503.506,00	6,61%
			TOTAL OBRAS	$ 946.233.462,00		$ 62.503.506,00				$ 62.503.506,00	6,61%
			VALOR TOTAL	$ 946.233.462,00		$ 62.503.506,00		$ 0,00		$ 62.503.506,00	6,61%
			PORCENTAJE DE AVANCE			6,606%				6,61%	
			VALOR ANTICIPO	$ 165.000.000,00							
			AMORTIZACIÓN ANTICIPO	17,437557075105 8%		$ 10.899.085,00				$ 10.899.085,00	
			RETEGARANTÍA			$ 3.125.175,30				$ 3.125.175,30	
			VALOR A PAGAR			$ 48.479.246,00				$ 48.479.246,00	

SON: CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE

NOTA: Teniendo en cuenta lo establecido la cláusula 6. ANTICIPO del contrato de obra, en la presente acta se realiza amortización del valor del anticipo por $10.899.085,00 M/cte.

Firmado digitalmente por JUAN PABLO DORADO
Fecha: 2025.08.01 10:58:00 -05'00'

JUAN PABLO DORADO MARTINEZ
CONSORCIO LIDER
REPRESENTANTE LEGAL

MÓNICA ORDOÑA MONSALVE
DIRECTORA DE PATRIMONIO Y MEMORIA
SUPERVISION MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES

DANIEL RICARDO CEPEDA HERNÁNDEZ
APOYO A LA COORDONACION DE OBRAS
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES