
	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 1 de 10

Sucre, 21 de Agosto de 2025

Señor:



CARLOS RUBER MORA MORA.
 Alcalde Municipal

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA No. 021- CMNC – 2025

Cordial saludo.

Mediante el presente, y en el marco del contrato de obra No. 020-CMNC-2025, cuyo objeto "CONTRATAR LA OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SUCRE CAUCA BPIN 2024197850042". Con el fin de terminar la ejecución de obras, le informo que el Señor HERNAN DARIO MALTE, Representante legal del CONSORCIO ARQUISUR SAS . ha presentado solicitud para la aprobación de ítems con mayores cantidades e ítems adicionales necesarios de incorporar al contrato, las cuales se consideran necesarias para el cumplimiento del objeto contractual, del mismo modo solicita prorrogar el contrato con el fin de cumplir en debida forma el objeto contractual. El contrato se desarrolla de conformidad con la siguiente información.

CONTRATO No.:	CONTRATO N° 021-CMNC-2025 DE OBRA PÚBLICA
CONTRATISTA:	ARQUISUR S.A.S; CC 76.332.703
OBJETO:	CONTRATAR LA OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SUCRE CAUCA BPIN 2024197850042.
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MUNICIPIO DE SUCRE CAUCA
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$37.946.576.00)
PLAZO DE EJECUCIÓN	40 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE INICIACIÓN	13 de JUNIO de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 DE JULIO DE 2025

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 2 de 10

ACTA SUSPENSIÓN N°1	18 DE JULIO 2025		
REINICIACIÓN N°1	19 AGOSTO 2025		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE AGOSTO DE 2025		

Justificación técnica:

El cual según lo estudiado en comité técnico de Obra, la siguiente justificación técnica:



El informe presentado abarca aspectos clave como el alcance del proyecto, elementos administrativos, así como detalles financieros y contables relacionados con la obra, concluyendo que el contrato ha sido reiniciado y se encuentra vigente.

“El Ing. Manuel Baos apoyo técnico a la secretaria de planeación nos reporta que la ejecución del contrato cuenta con un avance de ejecución acumulado del 95% .

Revisión de solicitud de adición.

Así mismo, expone que el contratista en su solicitud de adición expuso que existe la necesidad de evaluar la incorporación de mayores cantidades, dos ítems no previstos y un nuevo tramo al presupuesto contratado, así:

1. “Durante la ejecución se han identificado condiciones no previstas en los estudios iniciales debido a que al ser actividades subterráneas son de difícil percepción, y se logra su alcance una vez se realizan las diferentes actividades de rompimiento de vías, con el fin de identificar interferencias, variaciones en el terreno y ajustes técnicos necesarios, que han generado incrementos en algunos ítems contractuales. Estas cantidades adicionales no modifican el objeto del contrato, pero sí son indispensables para cumplir con los estándares técnicos y funcionales del proyecto. obras que de no realizarse no permiten la fluctuación operativa del sistema de alcantarillado, llevando al colapso del sistema en general, dando continuidad a la problemática de rebose en tramos continuos”.
2. “Así mismo, es importante informar y poner a su consideración la necesidad de incluir dentro del alcance del contrato la atención del tramo de alcantarillado correspondiente al sector Barrio El Jardín, el cual, al encontrarse directamente conexo con el sistema intervenido, presenta obstrucciones y fallas estructurales que afectan la fluidez y funcionalidad del sistema en su conjunto.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 3 de 10

La no intervención de este tramo comprometería el desempeño integral de la red, por lo que técnicamente se recomienda que en aras de garantizar su función y operatividad sean tenidas en cuenta y se incluyan como parte del adicional propuesto.

Verificación de la conveniencia del adicional

Por lo tanto en el ejercicio de apoyo a esta Supervisión, se realizó la verificación en sitio sobre la vía y se observó que una vez realizados los apiques en los diferentes tramos de la tubería encontrada bajo pavimento se encontró el taponamiento de las cámaras de inspección, cajas de inspección y la tubería sanitaria, lo que ha provocado que las aguas residuales se desborden y fluyan por la cuneta de la vía principal, esta situación no solo genera malos olores, sino que también representa un riesgo inminente para la salud pública de nuestros vecinos, especialmente de niños y adultos mayores; además, el desbordamiento ha causado un deterioro en la calidad de vida y en el entorno de nuestra comunidad se hace necesaria realizar un conjunto de actividades para brindar el servicio de alcantarillado a la comunidad. De lo contrario se generaría una parálisis de los servicios y contaminación permanente en las vías públicas afectadas.

Siguiendo con el orden del día, toma la palabra el señor HERNAN DARIO MALTE, representante legal del consorcio Arquisur S.A.S., quien sustenta detalladamente los APUS, y el balance de mayores y menores cantidades, el cual hace parte íntegra de su solicitud y se anexa también a este comité, por lo tanto y para dar una interpretación más clara de la necesidad se detalla a continuación los ítems que tendrían mayores cantidades e ítems no previstos, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1	TRAMO ALCANTARILLADO POZO DE INSPECCIÓN A PTAR			
1,11	SUMINISTRO INSTALACIÓN CONCRETO COLUMNAS 25X25 CMS	Una vez realizadas actividades de excavación, se identificó la necesidad de prolongar la altura de las columnas proyectadas, con el fin de llegar a la cota del nivel requerido hasta alcanzar la tubería existente.	0,50 M	\$ 1.087.268
1,13	ACERO DE REFUERZO 420Mpa	Cantidad necesaria para reforzar zapatas, columnas de las cantidades adicionales Actividad necesaria para cumplir con la de red sanitaria	30 KG	\$ 9.750.01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SUCRE
NIT: 817.003.440-5



Código: 120

Versión: 01

Fecha: 1/11/2019

Página 4 de 10

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
		de desagüe de aguas residuales-		
NP1-	NP1-BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)	Teniendo en cuenta el procedimiento técnico para la inspección e intervención de la cámara existente, fue necesaria la demolición parcial de la cámara, la cual era de ladrillo, por consiguiente se hace necesaria su reconstrucción en concreto a fin de garantizar mayor resistencia.	2 UND	\$ 793.712
NP2-	NP2- CAMARA DE INSPECCION B H= 1-1,5 MTS	Una vez iniciada la etapa de localización y replanteo, y con el objetivo de garantizar la eliminación del taponamiento que generaba obstrucción y rebose de aguas servidas en el sector, se identificó que las cámaras de inspección se encontraban ocultas bajo el pavimento, sin visibilidad superficial. Esto hizo necesario ejecutar apiques para su ubicación precisa, lo cual implicó la demolición parcial del pavimento. Tras su exposición, se evidenció el colapso parcial de la red de alcantarillado, por lo que se determinó la necesidad de su reconstrucción para restablecer el adecuado funcionamiento del sistema.	2 UND	\$ 2.06 2.143
3.0	TRAMO FRENTE A IE MARISCAL SUCRE			
2,2,4	ACERO 420Mpa + BROCAL ESCALONES	Su función principal es reforzar la estructura, lo que le permite resistir la tracción y las tensiones	32,78 KG	\$ 9.750,01



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SUCRE
NIT: 817.003.440-5



Código: 120
Versión: 01
Fecha: 1/11/2019
Página 5 de 10

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
		causadas por las cargas de los vehículos, cambios de temperatura y los asentamientos del terreno, para garantizar su estabilidad, durabilidad y seguridad bajo las condiciones de servicio esperadas.		
2,3,3	REPOSICIÓN DE PAV. EN RIGIDO E=20CM f21mpa	Ítem considerado en el presupuesto contractual el cual sufre un incremento con el objeto de realizar la reposición de pavimento en las áreas afectadas por los apiques, garantizando la continuidad y la calidad estructural de la vía. Este proceso es necesario para restaurar la integridad del pavimento luego de los trabajos de localización de las cámaras de inspección, con esta actividad se busca prevenir accidentes, evitar daños a vehículos, contribuyendo a la funcionalidad de la vía.	2,5 M2	\$446.317,00
3	TRAMO BARRIO EL JARDIN			
3.1	NP2- CAMARA DE INSPECCION B H= 1-1,5 MTS	Es necesaria la inclusión de este ítem NO PREVISTO a fin de garantizar de que en este tramo, sea posible realizar labores de inspección, limpieza, mantenimiento y reparación a futuro. para así facilitar la detección de obstrucciones, evaluar el estado del sistema y permitir intervenciones sin necesidad de excavar toda la línea, optimizando así la operación y conservación de la red sanitaria o pluvial.	1 UND	\$ 2.06 2.143



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
MUNICIPIO DE SUCRE
NIT: 817.003.440-5



Código: 120

Versión: 01

Fecha: 1/11/2019

Página 6 de 10

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
3.2	EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO	Debido a las condiciones geológicas del terreno presente en el municipio de Sucre en general, donde el subsuelo está compuesto por una mezcla compacta de rocas, cementadas naturalmente. La decisión de agregar este ítem se basa en el análisis técnico de las condiciones geotécnicas del sitio. Las excavaciones en roca presentan desafíos significativos que deben ser abordados de forma diferenciada	17,5 M3	\$ 51.361,00
3.3	SUMINISTRO E INST. CAMA DE ARENA	Teniendo en cuenta la necesidad de incluir este nuevo tramo el cual hace parte fundamental del sistema general de alcantarillado de la cabecera municipal, se hace necesario la inclusión de mayores cantidades a fin de garantizar la protección de tubería, en el tramo Barrio el Jardín.	5 M3	\$198.388,00
3.4	RELLENO MATERIAL TIPO ROCA MUERTA	Al igual que el anterior ítem, Teniendo en cuenta la necesidad de incluir este nuevo tramo el cual hace parte fundamental del sistema general de alcantarillado de la cabecera municipal, se hace necesario la inclusión de mayores cantidades a fin de garantizar el relleno de conformidad con los procedimientos técnicos.	8,11 M3	\$ 37.619,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
3.5	BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)	Item requerido para ser incrementado teniendo en cuenta la necesidad de dejar la cámara a nivel de la vía existente, con la finalidad de efectuar mantenimientos periódicos.	1 UND	\$ 793.712,00
3.6	SUMINISTRO E INST TUB PVC ESTRUCTURAL 6"	Item requerido para ser incrementado teniendo en cuenta la necesidad de garantizar la conexión de la tubería la red existente y cámara proyectada.	8 ML	\$ 91.258,00
3.7	ACERO DE REFUERZO 420Mpa	Cantidad necesaria para reforzar zapatas, columnas de las cantidades adicionales Actividad necesaria para cumplir con la de red sanitaria de desagüe de aguas residuales-	40 KG	\$9.750,01
3.8	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 4 A 12"	Se hace necesario retirar la tubería averiada de este tramo, a fin de garantizar el espacio de la colocación de la nueva tubería con las pendientes adecuadas.	8 ML	\$20.907,00



En dicho comité se realizó la revisión de la viabilidad y pertinencia técnica, encontrado que la justificación en lo que respecta a las mayores cantidades, en efecto se hace necesaria a fin de garantizar la funcionalidad del sistema de alcantarillado.

Se encontró que, teniendo en cuenta el objeto contractual del presente proyecto, denominado "Contratar la obra pública para realizar las obras para el mantenimiento y reposición del alcantarillado sanitario de la cabecera municipal de Sucre, Cauca", y considerando que este fue suscrito con el propósito de atender el colapso del sistema de alcantarillado en una zona de alta importancia para el municipio de Sucre, y que durante el desarrollo de los trabajos se evidenció que el tramo adicional afectado correspondiente al Barrio El Jardín siendo parte integral de la red general del sistema sanitario. Al tratarse de un sistema interconectado, y que la omisión de este tramo comprometería la funcionalidad y eficiencia del conjunto de la red. Se considera técnicamente necesario incorporar dicho tramo dentro del alcance del contrato, a fin de

garantizar la operatividad continua y la solución estructural definitiva del sistema de alcantarillado en dicho sector”.

Dando como resultado un presupuesto ajustado así:

MUNICIPIO DE SUCRE CAUCA					PRESUPUESTO DE OBRA		
Obra:	Contrato de Obra No. 021- MCNC – 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR LA OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SUCRE CAUC				FECHA:		
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				CANTIDADES Y VALOR MODIFICATORIO N°1	
		UND	CANT. INICIAL	VR. UNIT	Vr. TOTAL	CANTIDAD TOTAL	VR PARCIAL
1	TRAMO ALCANTARILLADO POZO DE INSPECCION A PTARD				\$ 11.782.853,00		\$ 15.258.816,00
1,1	DESBROCE TRAMO POZO DE INSPECCION A PTAR	M2	30	\$ 11.662,00	\$ 349.860,00	30	\$ 349.860,00
1,2	SONDEO DE REDES SANITARIAS	ML	35	\$ 66.898,00	\$ 2.341.430,00	35	\$ 2.341.430,00
1,3	LOCALIZACION+REPLANTEO POZO DE INSPECCION+PTAR	ML	37	\$ 32.523,99	\$ 1.203.388,00	37	\$ 1.203.388,00
1,4	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	12	\$ 33.857,00	\$ 406.284,00	12	\$ 406.284,00
1,5	LIMPIEZA ESCOMBROS	GL	1	\$ 177.698,00	\$ 177.698,00	1	\$ 177.698,00
1,6	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO	M3	2,5	\$ 206.182,00	\$ 515.455,00	2,5	\$ 515.455,00
1,7	RELLENO CON SOBANTES TIERRA A MANO	M3	9,4	\$ 37.619,00	\$ 353.619,00	9,4	\$ 353.619,00
1,8	DESMONTE Y RETIRO CERCHA METALICA EN ANGULO 11/22X11/2' X 3'16"	ML	12	\$ 16.734,00	\$ 200.808,00	12	\$ 200.808,00
1,9	REPOSICION DE PAVIMENTO RIGIDO	M2	6	\$ 446.317,00	\$ 2.677.902,00	6	\$ 2.677.902,00
1,10	SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO ZAPATAS 3000 PSI-21 MPA	M3	0,6	\$ 853.381,00	\$ 512.029,00	1,1	\$ 938.719,00
1,11	SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO COLUMNAS 25X25 CMS	M3	0,225	\$ 1.087.268,00	\$ 244.635,00	0,725	\$ 788.269,00
1,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA METALICA EN ANGULO 11/2' X 11/2' X 1/8"	ML	12	\$ 191.062,00	\$ 2.292.744,00	8	\$ 1.528.496,00
1,13	ACERÓ DE REFUERZO 420Mpa	KLS	52	\$ 9.750,01	\$ 507.001,00	82	\$ 799.501,00
NP-1	BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)	UND		\$ 793.712,00		1	\$ 793.712,00
NP-2	CAMARA INSPECCION TIPO B H=1,0-1,5 MTS	UND		\$ 2.183.675,00		1	\$ 2.183.675,00
2	TRAMO FRENTA A IE MARISCAL SUCRE						
2,1	PRELIMINARES				\$ 5.406.694,00		\$ 5.612.138,00
2,1,1	LOCALIZACION+REPLANTEO ACUEDUCTO-ALCANTA	ML	30	\$ 32.160,00	\$ 964.800,00	30	\$ 964.800,00
2,1,2	SONDEO DE REDES SANITARIAS	ML	30	\$ 66.898,00	\$ 2.006.940,00	30	\$ 2.006.940,00
2,1,3	DEMOLICION CONCRETO 210 SOBRE ALCANTARILLA	M3	0,7	\$ 207.919,40	\$ 145.544,00	1	\$ 145.544,00
2,1,4	DEMOL. CONCRETO REFORZADO	M3	0,5	\$ 206.182,00	\$ 103.091,00	1	\$ 103.091,00
2,1,5	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	30	\$ 33.857,00	\$ 1.015.710,00	30	\$ 1.015.710,00
2,1,6	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	17,5	\$ 51.361,00	\$ 898.818,00	22	\$ 1.104.262,00
2,1,7	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 4" A 12"	ML	13	\$ 20.907,00	\$ 271.791,00	13	\$ 271.791,00

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 9 de 10

2,2	CAMARA DE INSPECCION							\$ 5.887.232,00		\$ 6.206.838,00
2,2,1	SOLADO ESPESOR E=0.1M 2000PSI 14MPA	M2	2	\$ 168.085,00	\$ 336.170,00	2	\$ 336.170,00		\$ 336.170,00	
2,2,2	CAMARA INSPECCION TIPO B H=2.51-3.00 MTS	UND	1	\$ 4.367.350,00	\$ 4.367.350,00	1	\$ 4.367.350,00		\$ 4.367.350,00	
2,2,3	BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)	UND	1	\$ 793.712,00	\$ 793.712,00	1	\$ 793.712,00		\$ 793.712,00	
2,2,4	ACERO 420Mpa BROCAL + ESCALONES	KLS	40	\$ 9.750,01	\$ 390.000,00	73	\$ 709.606,00		\$ 709.606,00	
2,3	RELLENOS							\$ 2.592.534,00		\$ 3.708.327,00
2,3,1	RELLENO MATERIAL TIPO ROCA MUERTA	M3	8,1	\$ 37.619,00	\$ 304.714,00	8	\$ 304.714,00		\$ 304.714,00	
2,3,2	RETIRO DE SOBRANTES TIERRA A MANO	M3	8	\$ 62.819,00	\$ 502.552,00	8	\$ 502.552,00		\$ 502.552,00	
2,3,3	REPOSICION DE PAV. CONCRETO RIGIDO E=20CM F21mpa	M2	4	\$ 446.317,00	\$ 1.785.268,00	7	\$ 2.901.061,00		\$ 2.901.061,00	
2,4	INSALACION DE TUBERIA SANITARIA							\$ 2.791.332,00		\$ 2.791.332,00
2,4,1	SUMINISTRO E INST TUB PVC ESTRUCTURAL 8"	ML	6	\$ 102.173,00	\$ 613.038,00	6	\$ 613.038,00		\$ 613.038,00	
2,4,1	SUMINISTRO E INST TUB PVC ESTRUCTURAL 6"	ML	13	\$ 91.258,00	\$ 1.186.354,00	13	\$ 1.186.354,00		\$ 1.186.354,00	
2,4,2	SUMINISTRO E INST. CAMA DE ARENA	M3	5	\$ 198.388,00	\$ 991.940,00	5	\$ 991.940,00		\$ 991.940,00	
3	SECTOR BARRIO EL JARDIN							\$ -		\$ 7.696.060,00
NP-3	CAMARA INSPECCION TIPO B H=1,0-1,5 MTS	ML		\$ 2.183.675,00		1	\$ 2.183.675,00		\$ 2.183.675,00	
3,2	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3		\$ 51.361,00		18	\$ 898.818,00		\$ 898.818,00	
3,3	SUMINISTRO E INST. CAMA DE ARENA	M3		\$ 198.388,00		5	\$ 991.940,00		\$ 991.940,00	
3,4	RELLENO MATERIAL TIPO ROCA MUERTA	M3		\$ 37.619,00		8	\$ 304.714,00		\$ 304.714,00	
3,5	BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)	UND		\$ 793.712,00		1	\$ 793.712,00		\$ 793.712,00	
3,6	SUMINISTRO E INST TUB PVC ESTRUCTURAL 6"	ML		\$ 91.258,00		21	\$ 1.882.317,00		\$ 1.882.317,00	
3,7	ACERO 420Mpa BROCAL + ESCALONES	KLS		\$ 9.750,01		40	\$ 390.000,00		\$ 390.000,00	
3,8	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 4" A 12"	ML		\$ 20.907,00		12	\$ 250.884,00		\$ 250.884,00	
COSTOS INDIRECTOS								\$ 28.460.643,00		\$ 41.273.511,00
	ADMINISTRACION		20%	\$ 5.692.129,00			\$ 8.254.702,00		\$ 8.254.702,00	
	IMPREVISTOS		5%	\$ 1.423.032,15			\$ 2.063.676,00		\$ 2.063.676,00	
	UTILIDAD		7%	\$ 1.992.245,01			\$ 2.889.146,00		\$ 2.889.146,00	
	TOTAL AJU		32%	\$ 9.107.406,16			\$ 13.207.524,00		\$ 13.207.524,00	
	IVA SOBRE LA UTILIDAD		19%	\$ 378.526,55			\$ 548.937,74		\$ 548.937,74	
VALOR TOTAL PRESUPUESTO								\$ 37.946.576,00		\$ 55.029.973,00



Justificación jurídica

En consideración a lo anterior y con el fin de poder dar cumplimiento al objeto contractual se hace necesario y oportuno realizar una adición en recursos al contrato de obra 021-CMNC-2025 del 2025 para lo cual es importante indicar que la ley 80 de 1993, limita la adición en dinero, al no poder sobrepasar el 50% del valor inicial del contrato expresado en smlmv:

“ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL. (...) Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales”.

La adición que se justifica en el presente documento no supera el 50% del valor inicial del contrato, según el cuadro que a continuación se expresa.

Valor inicial del contrato en SMLMV	(\$37.946.576) 26,66 SMLMV
50% ADICIONAL EN SLMLV	12,00 SMLMV
Adición en dinero N°1	(\$17.083.394.00); Corresponde a 12,00 SMLMV

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 10 de 10

VALOR TOTAL	\$55.029.970,00 38,66 SMLV
--------------------	--------------------------------------

Verificado que el valor a adicionar no sobrepasa el 50% del valor del contrato en SMLMV se considera viable.

Viabilidad financiera:

La entidad, con el fin de adicionar el valor del contrato de obra No. 021-CMNC del 2025, cuenta actualmente con el certificado de disponibilidad presupuestal No. 589-2025

Solicitud.



En consideración a los puntos expuestos tanto en lo técnico, jurídico y financiero, es posible concluir que se requiere adicionar al contrato la suma de DIECISIETE MILLONES OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$17.083.394.00) M/CTE, y prorrogar por el término de VEINTE (20) días calendario, el plazo del contrato, para culminar con las actividades propuestas y previstas en el objeto contractual, con el fin de satisfacer el interés general.

Quedo atenta a su decisión.

Atentamente,


ARQ. MILAGROS CORALIA HERNANDEZ TAQUEZ
 Secretaria de Infraestructura
 Municipio de Sucre, Cauca

Proyectó: Ing Manuel Baos 
 Revisó: Milagros Hernández 

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 2 de 1

	ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SUCRE CAUCA BPIN 2024197850042.		
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MUNICIPIO DE SUCRE CAUCA		
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$37.946.576.00)		
PLAZO DE EJECUCIÓN	40 DIAS CALENDARIO		
FECHA DE INICIACIÓN	13 de JUNIO de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 DE JULIO DE 2025		
ACTA SUSPENSIÓN N°1	18 DE JULIO 2025	DURACIÓN	30 DÍAS
REINICIACIÓN N°1	19 AGOSTO 2025		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE AGOSTO DE 2025		



Avance y control de Obra.

El Ing. Manuel Baos apoyo técnico a la secretaria de planeación nos reporta que la ejecución del contrato cuenta con un avance de ejecución acumulado del 95% .

Revisión de solicitud de adición.

Así mismo, expone que el contratista en su solicitud de adición expuso que existe la necesidad de evaluar la incorporación de mayores cantidades e ítems no previstos así:

1. "Durante la ejecución se han identificado condiciones no previstas en los estudios iniciales debido a que al ser actividades subterráneas son de difícil percepción, y se logra su alcance una vez se realizan las diferentes actividades de rompimiento de vías, con el fin de identificar interferencias, variaciones en el terreno y ajustes técnicos necesarios, que han generado incrementos en algunos ítems contractuales. Estas cantidades adicionales no modifican el objeto del contrato, pero sí son indispensables para cumplir con los estándares técnicos y funcionales del proyecto. obras que de no realizarse no permiten la fluctuación operativa del sistema de alcantarillado, llevando al colapso del sistema en general, dando continuidad a la problemática de rebose en tramos continuos.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 1 de 1

COMITÉ TECNICO N° 01- CONTRATO 021-MCNC-2025.	FECHA ACTA:	20/08/2025
	HORA INICIAL:	08:00AM
	HORA FINAL:	11:50:AM
	LUGAR:	OFICINA PLANEACIÓN

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación de asistentes.
2. Sustentos técnicos por parte del apoyo a supervisión y contratista
3. Verificación de la conveniencia de la justificación del adicional
4. Aprobación de adición y prórroga (cuantía y plazo).
5. Compromisos
6. Cierre final de Acta.

DESARROLLO:

1. Dando inicio a la reunión, se presentan los asistentes:

MILAGROS CORALIA HERNANDEZ TAQUEZ

Secretaria de Planeación e Infraestructura Municipio de Sucre (C)

MANUEL JESUS BAOS PRADO

Apoyo Técnico Sec. de Planeación e Infraestructura Municipio de Sucre (C)



HERNAN DARIO MALTE

Representante legal consorcio Arquisur SAS

Contratista de obra:

2. Siguiendo con el orden del día, se da la palabra al señor MANUEL JESUS BAOS Apoyo técnico de la secretaria de Planeación e Infraestructura, Quien inicia dando el resumen de los datos generales del contrato que se plasma a continuación:

CONTRATO No.:	CONTRATO N° 021-CMNC-2025 DE OBRA PÚBLICA
CONTRATISTA:	ARQUISUR S.A.S; NIT. 901460923-4
OBJETO:	CONTRATAR LA OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DEL

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 3 de 1

2. “Así mismo, es importante informar y poner a su consideración la necesidad de incluir dentro del alcance del contrato la atención del tramo de alcantarillado correspondiente al sector Barrio El Jardín, el cual, al encontrarse directamente conexo con el sistema intervenido, presenta obstrucciones y fallas estructurales que afectan la fluidez y funcionalidad del sistema en su conjunto.



La no intervención de este tramo comprometería el desempeño integral de la red, por lo que técnicamente se recomienda que en aras de garantizar su función y operatividad sean tenidas en cuenta y se incluyan como parte del adicional propuesto”.

Verificación de la conveniencia del adicional



Por lo tanto en el ejercicio de apoyo a esta Supervisión, se realizó la verificación en sitio sobre la vía y se observó que una vez realizados los apiques en los diferentes tramos de la tubería encontrada bajo pavimento se encontró el taponamiento de las cámaras de inspección, cajas de inspección y la tubería sanitaria, lo que ha provocado que las aguas residuales se desborden y fluyan por la cuneta de la vía principal, esta situación no solo genera malos olores, sino que también representa un riesgo inminente para la salud pública de nuestros vecinos, especialmente de niños y adultos mayores; además, el desbordamiento ha causado un deterioro en la calidad de vida y en el entorno de nuestra comunidad se hace necesaria realizar un conjunto de actividades para brindar el servicio de alcantarillado a la comunidad. De lo contrario se generaría una parálisis de los servicios y contaminación permanente en las vías públicas afectadas.

Siguiendo con el orden del día, toma la palabra el señor HERNAN DARIO MALTE, representante legal del consorcio Arquisur S.A.S., quien sustenta detalladamente los APUS, y el balance de mayores y menores cantidades, el cual hace parte íntegra de su solicitud y se anexa también a este comité, por lo tanto y para dar una interpretación más clara de la necesidad se detalla a continuación los ítems que tendrían mayores cantidades e ítems no previstos, así:



ÍTE M	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1	TRAMO ALCANTARILLADO POZO DE INSPECCIÓN A PTAR			
1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO COLUMNAS 25X25 CMS	Una vez realizadas actividades de excavación, se identificó la necesidad de prolongar la altura de las columnas proyectadas, con el fin de llegar a la cota del nivel	0,50 M	\$ 1.087.268

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 4 de 1



ÍTE M	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
		requerido hasta alcanzar la tubería existente.		
1,13	ACERO DE REFUERZO 420Mpa	Cantidad necesaria para reforzar zapatas, columnas de las cantidades adicionales Actividad necesaria para cumplir con la de red sanitaria de desagüe de aguas residuales-	30 KG	\$ 9.750.01
NP1-	NP1-BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)	Teniendo en cuenta el procedimiento técnico para la inspección e intervención de la cámara existente, fue necesaria la demolición parcial de la cámara, la cual era de ladrillo, por consiguiente se hace necesaria su reconstrucción en concreto a fin de garantizar mayor resistencia.	2 UND	\$ 793.712
NP2-	NP2- CAMARA DE INSPECCION B H= 1-1,5 MTS	Una vez iniciada la etapa de localización y replanteo, y con el objetivo de garantizar la eliminación del taponamiento que generaba obstrucción y rebose de aguas servidas en el sector, se identificó que las cámaras de inspección se encontraban ocultas bajo el pavimento, sin visibilidad superficial. Esto hizo necesario ejecutar apiques para su ubicación precisa, lo cual implicó la demolición parcial del pavimento. Tras su	2 UND	\$ 2.062.143

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 5 de 1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
		<p>exposición, se evidenció el colapso parcial de la red de alcantarillado, por lo que se determinó la necesidad de su reconstrucción para restablecer el adecuado funcionamiento del sistema.</p>		
3	TRAMO FRENTE A IE MARISCAL SUCRE			
2,2,4	ACERO 420Mpa BROCAL + ESCALONES	<p>Su función principal es reforzar la estructura, lo que le permite resistir la tracción y las tensiones causadas por las cargas de los vehículos, cambios de temperatura y los asentamientos del terreno, para garantizar su estabilidad, durabilidad y seguridad bajo las condiciones de servicio esperadas.</p>	32,78 KG	\$ 9.750,01
2,3,3	REPOSICIÓN DE PAV. EN CONCRETO RIGIDO E=20CM f'21mpa	<p>Ítem considerado en el presupuesto contractual el cual sufre un incremento con el objeto de realizar la reposición de pavimento en las áreas afectadas por los apiques, garantizando la continuidad y la calidad estructural de la vía. Este proceso es necesario para restaurar la integridad del pavimento luego de los trabajos de localización de las cámaras de inspección, con esta actividad se busca</p>	2,5 M2	\$446.317,00

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 6 de 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
		prevenir accidentes, evitar daños a vehículos, contribuyendo a la funcionalidad de la vía.		
3	TRAMO BARRIO EL JARDIN			
3.1	NP2- CAMARA DE INSPECCION B H= 1-1,5 MTS	Es necesaria la inclusión de este ítem NO PREVISTO a fin de garantizar de que en este tramo, sea posible realizar labores de inspección, limpieza, mantenimiento y reparación a futuro. para así facilitar la detección de obstrucciones, evaluar el estado del sistema y permitir intervenciones sin necesidad de excavar toda la línea, optimizando así la operación y conservación de la red sanitaria o pluvial.	1 UND	\$ 2.06 2.143
3.2	EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO	Debido a las condiciones geológicas del terreno presente en el municipio de Sucre en general, donde el subsuelo está compuesto por una mezcla compacta de rocas, cementadas naturalmente. La decisión de agregar este ítem se basa en el análisis técnico de las condiciones geotécnicas del sitio. Las excavaciones en roca presentan desafíos significativos que deben ser	17,5 M3	\$ 51.361,00

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 7 de 1



ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
		abordados de forma diferenciada		
3.3	SUMINISTRO E INST. CAMA DE ARENA	Teniendo en cuenta la necesidad de incluir este nuevo tramo el cual hace parte fundamental del sistema general de alcantarillado de la cabecera municipal, se hace necesario la inclusión de mayores cantidades a fin de garantizar la protección de tubería, en el tramo Barrio el Jardin.	5 M3	\$198.388,00
3.4	RELLENO MATERIAL TIPO ROCA MUERTA	Al igual que el anterior ítem, Teniendo en cuenta la necesidad de incluir este nuevo tramo el cual hace parte fundamental del sistema general de alcantarillado de la cabecera municipal, se hace necesario la inclusión de mayores cantidades a fin de garantizar el relleno de conformidad con los procedimientos técnicos.	8,11 M3	\$ 37.619,00
3.5	BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)	Item requerido para ser incrementado teniendo en cuenta la necesidad de dejar la cámara a nivel de la vía existente, con la finalidad de efectuar mantenimientos periódicos.	1 UND	\$ 793.712,00

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 8 de 1

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
3.6	SUMINISTRO E INST TUB PVC ESTRUCTURAL 6"	Item requerido para ser incrementado teniendo en cuenta la necesidad de garantizar la conexión de la tubería la red existente y cámara proyectada.	8 ML	\$ 91.258,00
3.7	ACERO DE REFUERZO 420Mpa	Cantidad necesaria para reforzar zapatas, columnas de las cantidades adicionales Actividad necesaria para cumplir con la de red sanitaria de desagüe de aguas residuales-	40 KG	\$9.750,01
3.8	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 4 A 12"	Se hace necesario retirar la tubería averiada de este tramo, a fin de garantizar el espacio de la colocación de la nueva tubería con las pendientes adecuadas.	8 ML	\$20.907,00

La Arq. Milagros Coralia Hernández Taquez, Secretaría de Planeación e Infraestructura por su parte procedió a la revisión de la viabilidad y pertinencia técnica, encontrado que la justificación en lo que respecta a las mayores cantidades, en efecto se hace necesaria a fin de garantizar la funcionalidad del sistema de alcantarillado.

Respecto a la adición del nuevo tramo manifiesta que, teniendo en cuenta el objeto contractual del presente contrato, denominado "Contratar la obra pública para realizar las obras para el mantenimiento y reposición del alcantarillado sanitario de la cabecera municipal de Sucre, Cauca", y considerando que este fue suscrito con el propósito de atender el colapso del sistema de alcantarillado en una zona de alta importancia para el municipio de Sucre, y que durante el desarrollo de los trabajos se evidenció que el tramo adicional afectado correspondiente al Barrio El Jardín siendo parte integral de la red general del sistema sanitario. Al tratarse de un sistema interconectado, y que la omisión de este tramo comprometería la funcionalidad y eficiencia del conjunto de la red. Se considera técnicamente necesario intervenir dicho tramo dentro del alcance del contrato, a fin de garantizar la operatividad continua y la solución estructural definitiva del sistema de alcantarillado en dicho sector.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 9 de 1

Adicionalmente se procede a consultar con el área financiera de la administración municipal, y se confirma la disponibilidad de los recursos necesarios para la adición de los recursos presupuestados de conformidad con la necesidad sustentada en el presente comité de obra.

Conclusiones:



Se propuso entonces, al Señor HERNAN DARIO MALTE representante legal del contrato contrato 021-MCNC-2025 , realizar las actividades conforme a la evaluación técnica para realizar la limpieza, reparación y reconstrucción del alcantarillado del sector, según presupuesto detallado y debidamente justificado en el presente comité a través de un otro si adicional al Contrato 021-MCNC-2025 para las obras de alcantarillado en Sucre, Cauca bajo las siguientes condiciones:


Autorizar la adición en cuantía por la suma de DIECISIETE MILLONES OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$ 17.083.394.00) M/CTE, y prórroga el plazo del contrato por VEINTE (20) días calendario, solicitados por el contratista, valores y tiempos que se encuentran acordes a la necesidad.

TAREAS Y COMPROMISOS ESTABLECIDOS EN ESTA REUNIÓN		
ACTIVIDADES A REALIZAR	RESPONSABLE	FECHA COMPROMISO
La Secretaria de Planeación e Infraestructura, MILAGROS CORALIA HERNANDEZ TAQUEZ, deberá tramitar la respectiva solicitud ante el ordenador del gasto y gestionar el respectivo adicional.	Milagros Hernández	20 /08/2025
El contratista se compromete a realizar la respectiva ampliación de pólizas según haya lugar.	Contratista	Una vez se cuente con el modificadorio
El contratista se compromete a ejecutar las obras contratadas inicialmente y las condiciones adicionales respetando los plazos establecidos.	Contratista	Una vez se cuente con el modificadorio

3. CIERRE DE SESIÓN.

Para constancia de lo anterior, se firma en Sucre, Cauca, el 20 de Agosto de 2025.

	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SUCRE NIT: 817.003.440-5		Código: 120
			Versión: 01
			Fecha: 1/11/2019
			Página 10 de 1

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Arq. MILAGROS CORALIA HERNANDEZ TAQUEZ	SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA.	
HERNAN DARIO MALTE	REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO ARQUISUR SAS	
ING MANUEL JESUS BAOS PRADO	APOYO TÉCNICO SEC PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA	

Proyectó: Ing. Manuel Baos / Apoyo a la supervisión- contratista secretaria de Planeacion e Infraestructura
 Revisó: Milagros Hernandez / Supervisora del Contrato

Popayán, 19 Agosto de 2025

Señores:

MUNICIPIO DE SUCRE
DEPARTAMENTO DEL CAUCA
ARQ. MILAGROS CORALIA HERNANDEZ TAQUEZ
Secretaria de Planeacion e Infraestructura
Sucre - Cauca

REFERENCIA: Contrato de Obra No. 021- MCNC – 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR LA OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SUCRE CAUCA.BPIN 2024197850042

I. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	CONTRATO N° 021-CMNC-2025 DE OBRA PÚBLICA		
CONTRATISTA:	ARQUISUR S.A.S; NIT. 901460923-4		
OBJETO:	CONTRATAR LA OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SUCRE CAUCA BPIN 2024197850042.		
LUGAR DE EJECUCIÓN:	MUNICIPIO DE SUCRE CAUCA		
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$37.946.576.00)		
PLAZO DE EJECUCIÓN	40 DIAS CALENDARIO		
FECHA DE INICIACIÓN	13 de JUNIO de 2025		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	22 DE JULIO DE 2025		
ACTA SUSPENSIÓN N°1	18 DE JULIO 2025	DURACIÓN	30 DÍAS
REINICIACIÓN N°1	19 AGOSTO 2025		
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	23 DE AGOSTO DE 2025		

Cordial saludo,

En calidad de Contratista del contrato de obra referenciado en el asunto, y con base en el avance actual del contrato de la referencia, me permito presentar concepto técnico y financiero para la aprobación de Mayores Cantidades de Obra, requeridas para garantizar la correcta ejecución y finalización del objeto contractual.

Durante la ejecución se han identificado condiciones no previstas en los estudios iniciales debido a que al ser actividades subterráneas son de difícil percepción, y se logra su alcance una vez se realizan las diferentes actividades de rompimiento de vías, con el fin de identificar interferencias, variaciones en el terreno y ajustes técnicos necesarios, que han generado incrementos en algunos ítems contractuales. Estas cantidades adicionales no modifican el objeto del contrato, pero sí son indispensables para cumplir con los estándares técnicos y funcionales del proyecto. obras que de no realizarse no permiten la fluctuación operativa del sistema de alcantarillado, llevando al colapso del sistema en general, dando continuidad a la problemática de rebose en tramos continuos.

Se anexa el análisis de cantidades, precios unitarios y el impacto económico correspondiente, solicitando la incorporación formal de estas al contrato vigente.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
1	TRAMO ALCANTARILLADO POZO DE INSPECCIÓN A PTAR			
1,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO COLUMNAS 25X25 CMS	Una vez realizadas actividades de excavación, se identificó la necesidad de prolongar la altura de las columnas proyectadas, con el fin de llegar a la cota del nivel requerido hasta alcanzar la tubería existente.	0,50 M	\$ 1.087.268
1,13	ACERO DE REFUERZO 420Mpa	Cantidad necesaria para reforzar zapatas, columnas de las cantidades adicionales Actividad necesaria para cumplir con la de red sanitaria de desagüe de aguas residuales-	30 KG	\$ 9.750.01
NP1-	NP1-BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)	Teniendo en cuenta el procedimiento técnico para la inspección e intervención de la cámara existente, fue necesaria la demolición parcial de la cámara, la cual era de ladrillo, por consiguiente se hace necesaria su	2 UND	\$ 793.712

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
		reconstrucción en concreto a fin de garantizar mayor resistencia.		
NP2-	NP2- CAMARA DE INSPECCION B H= 1-1,5 MTS	Una vez iniciada la etapa de localización y replanteo, y con el objetivo de garantizar la eliminación del taponamiento que generaba obstrucción y rebose de aguas servidas en el sector, se identificó que las cámaras de inspección se encontraban ocultas bajo el pavimento, sin visibilidad superficial. Esto hizo necesario ejecutar apiques para su ubicación precisa, lo cual implicó la demolición parcial del pavimento. Tras su exposición, se evidenció el colapso parcial de la red de alcantarillado, por lo que se determinó la necesidad de su reconstrucción para restablecer el adecuado funcionamiento del sistema.	2 UND	\$ 2.06 2.143
3	TRAMO FRENTE A IE MARISCAL SUCRE			
2,2,4	ACERO 420Mpa BROCAL + ESCALONES	Su función principal es reforzar la estructura, lo que le permite resistir la tracción y las tensiones causadas por las cargas de los vehículos, cambios de temperatura y los asentamientos del terreno, para garantizar su estabilidad, durabilidad y seguridad bajo las condiciones de servicio esperadas.	32,78 KG	\$ 9.750,01
2,3,3	REPOSICIÓN DE PAV. CONCRETO EN	Ítem considerado en el presupuesto contractual el cual sufre un incremento con el objeto de realizar la reposición de pavimento en las	2,5 M2	\$446.317,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
	RIGIDO E=20CM f21mpa	áreas afectadas por los apiques, garantizando la continuidad y la calidad estructural de la vía. Este proceso es necesario para restaurar la integridad del pavimento luego de los trabajos de localización de las cámaras de inspección, con esta actividad se busca prevenir accidentes, evitar daños a vehículos, contribuyendo a la funcionalidad de la vía.		
3	TRAMO BARRIO EL JARDIN			
<p>Así mismo, es importante informar y poner a su consideración la necesidad de incluir la ejecución obras adicionales, correspondientes a un tramo de alcantarillado del sector Barrio El Jardín, el cual recientemente empezó a presenta fallas estructurales que afectan la fluidez y funcionalidad del sistema en su conjunto y cuya obstrucción interfiere en la correcta funcionalidad de las obras adelantadas, al encontrarse directamente con los tramos inicialmente intervenidos, de ahí que sea necesaria la ejecución de obras adicionales, que permitan la correcta funcionalidad del sistema y en general de la obra contratada, con el fin de satisfacer el interés general y que la comunidad cuente con una adecuado sistema de alcantarillado en condiciones de funcionamiento.</p> <p>La no intervención de este tramo comprometería el desempeño integral de la red, por lo que técnicamente se recomienda que en aras de garantizar su función y operatividad sean tenidas en cuenta y se incluyan como parte del adicional propuesto.</p> <p>Por ende, se propone entonces para sus ejecución las actividades y presupuesto requerido y debidamente justificado así:</p>				
3.1	NP2- CAMARA DE INSPECCION B H= 1-1,5 MTS	Es necesaria la inclusión de este ítem NO PREVISTO a fin de garantizar de que en este tramo, sea posible realizar labores de inspección, limpieza, mantenimiento y reparación a futuro. para así facilitar la detección de obstrucciones, evaluar el estado del sistema y permitir intervenciones sin necesidad de excavar toda la línea, optimizando así la operación y	1 UND	\$ 2.06 2.143

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
		conservación de la red sanitaria o pluvial.		
3.2	EXCAVACIÓN EN CONGLOMERADO	Debido a las condiciones geológicas del terreno presente en el municipio de Sucre en general, donde el subsuelo está compuesto por una mezcla compacta de rocas, cementadas naturalmente. La decisión de agregar este ítem se basa en el análisis técnico de las condiciones geotécnicas del sitio. Las excavaciones en roca presentan desafíos significativos que deben ser abordados de forma diferenciada	17,5 M3	\$ 51.361,00
3.3	SUMINISTRO E INST. CAMA DE ARENA	Teniendo en cuenta la necesidad de incluir este nuevo tramo el cual hace parte fundamental del sistema general de alcantarillado de la cabecera municipal, se hace necesario la inclusión de mayores cantidades a fin de garantizar la protección de tubería, en el tramo Barrio el Jardin.	5 M3	\$198.388,00
3.4	RELLENO MATERIAL TIPO ROCA MUERTA	Al igual que el anterior ítem, Teniendo en cuenta la necesidad de incluir este nuevo tramo el cual hace parte fundamental del sistema general de alcantarillado de la cabecera municipal, se hace necesario la inclusión de mayores cantidades a fin de garantizar el relleno de conformidad con los procedimientos técnicos.	8,11 M3	\$ 37.619,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN ÍTEMS	JUSTIFICACIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
3.5	BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)	Item requerido para ser incrementado teniendo en cuenta la necesidad de dejar la cámara a nivel de la vía existente, con la finalidad de efectuar mantenimientos periódicos.	1 UND	\$ 793.712,00
3.6	SUMINISTRO E INST TUB PVC ESTRUCTURAL 6"	Item requerido para ser incrementado teniendo en cuenta la necesidad de garantizar la conexión de la tubería la red existente y cámara proyectada.	8 ML	\$ 91.258,00
3.7	ACERO DE REFUERZO 420Mpa	Cantidad necesaria para reforzar zapatas, columnas de las cantidades adicionales Actividad necesaria para cumplir con la de red sanitaria de desagüe de aguas residuales-	40 KG	\$9.750,01
3.8	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 4 A 12"	Se hace necesario retirar la tubería averiada de este tramo, a fin de garantizar el espacio de la colocación de la nueva tubería con las pendientes adecuadas.	8 ML	\$20.907,00

Se adjunta APUS de ítems no previstos, y su respectivo Balance de Obra, a fin de verificar la cuantificación de sus costos:

NP-1 BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)						Unidad: UND
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL	
MATERIALES						
HIERRO de 60000 PSI 420 MPA	KLS	32	0	8.500,00	272.000,00	
MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 210 MPa	M3	0,45	0	672.932,50	302.819,62	
SUBTOTAL MATERIALES:					574.819,62	
MANO DE OBRA						
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	4	0	17.914,00	71.656,00	
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	HC	2,5	0	35.828,00	89.570,00	
SUBTOTAL MANO DE OBRA:					161.226,00	
EQUIPO						
FORMALETA CAMARA INSPECCION	UND	0,2	0	288.330,00	57.666,00	
SUBTOTAL EQUIPO:					57.666,00	
OTROS						
SUBTOTAL OTROS:					-	
COSTO DIRECTO					793.712,00	

ITEM NP2-NP3 CAMARA DE INSPECCION B H= 1-1,5 MTS

NP-2, NP3- BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)						Unidad: UND
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP. %	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL	
MATERIALES						
HIERRO de 60000 PSI 420 MPA	KLS	32	0	8.500,00	272.000,00	
MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3100 PSI 210 MPa	M3	0,45	0	672.932,50	302.819,62	
SUBTOTAL MATERIALES:					574.819,62	
MANO DE OBRA						
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC	4	0	17.914,00	71.656,00	
M.O. ALBANILERIA 2 AYUDANTE	HC	2,5	0	35.828,00	89.570,00	
SUBTOTAL MANO DE OBRA:					161.226,00	
EQUIPO						
FORMALETA CAMARA INSPECCION	UND	0,2	0	288.330,00	57.666,00	
SUBTOTAL EQUIPO:					57.666,00	
OTROS						
SUBTOTAL OTROS:					-	
COSTO DIRECTO					793.712,00	

Esta actividades descritas anteriormente se presupuestan de la siguiente manera:

MUNICIPIO DE SUCRE CAUCA					PRESUPUESTO DE OBRA	
Obra: Contrato de Obra No. 021- MCNC – 2025 cuyo objeto es: CONTRATAR LA OBRA PÚBLICA PARA REALIZAR LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DEL ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SUCRE CAUC					FECHA:	
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			CANTIDADES Y VALOR MODIFICATORIO N°1	
		UND	CANT. INICIAL	VR. UNIT	Vr. TOTAL	CANTIDAD TOTAL
1	TRAMO ALCANTARILLADO POZO DE INSPECCION A PTARD				\$ 11.782.853,00	\$ 15.258.816,00
1,1	DESBROCE TRAMO POZO DE INSPECCION A PTAR	M2	30	\$ 11.662,00	\$ 349.860,00	\$ 349.860,00
1,2	SONDEO DE REDES SANITARIAS	ML	35	\$ 66.898,00	\$ 2.341.430,00	\$ 2.341.430,00
1,3	LOCALIZACION-REPLANTEO POZO DE INSPECCION-PTAR	ML	37	\$ 32.523,99	\$ 1.203.388,00	\$ 1.203.388,00
1,4	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	12	\$ 33.857,00	\$ 406.284,00	\$ 406.284,00
1,5	LIMPIEZA ESCOMBROS	GL	1	\$ 177.698,00	\$ 177.698,00	\$ 177.698,00
1,6	DEMOLICION CONCRETO REFORZADO	M3	2,5	\$ 206.182,00	\$ 515.455,00	\$ 515.455,00
1,7	RELLENO CON SOBRESANTES TIERRA A MANO	M3	9,4	\$ 37.619,00	\$ 353.619,00	\$ 353.619,00
1,8	DESMONTE Y RETIRO CERCHA METALICA EN ANGULO 11/22X11/2" X 3/16"	ML	12	\$ 16.734,00	\$ 200.808,00	\$ 200.808,00
1,9	REPOSICION DE PAVIMENTO RIGIDO	M2	6	\$ 446.317,00	\$ 2.677.902,00	\$ 2.677.902,00
1,10	SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO ZAPATAS 3000 PSI-21 MPA	M3	0,6	\$ 853.381,00	\$ 512.029,00	\$ 938.719,00
1,11	SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO COLUMNAS 25X25 CMS	M3	0,225	\$ 1.087.268,00	\$ 244.635,00	\$ 788.269,00
1,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCHA METALICA EN ANGULO 11/2"X11/2" X 1/8"	ML	12	\$ 191.062,00	\$ 2.292.744,00	\$ 1.528.496,00
1,13	ACERO DE REFUERZO 420Mpa	KLS	52	\$ 9.750,01	\$ 507.001,00	\$ 799.501,00
NP-1	BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)	UND		\$ 793.712,00		\$ 793.712,00
NP-2	CAMARA INSPECCION TIPO B H=1,0-1,5 MTS	UND		\$ 2.183.675,00		\$ 2.183.675,00
2	TRAMO FRENTA A IE MARISCAL SUCRE				\$ 5.406.694,00	\$ 5.612.138,00
2,1	PRELIMINARES					
2,1,1	LOCALIZACION-REPLANTEO ACUEDUCTO-ALCANTA	ML	30	\$ 32.160,00	\$ 964.800,00	\$ 964.800,00
2,1,2	SONDEO DE REDES SANITARIAS	ML	30	\$ 66.898,00	\$ 2.006.940,00	\$ 2.006.940,00
2,1,3	DEMOLICION CONCRETO 210 SOBRE ALCANTARILLA	M3	0,7	\$ 207.919,40	\$ 145.544,00	\$ 145.544,00
2,1,4	DEMOL CONCRETO REFORZADO	M3	0,5	\$ 206.182,00	\$ 103.091,00	\$ 103.091,00
2,1,5	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	30	\$ 33.857,00	\$ 1.015.710,00	\$ 1.015.710,00
2,1,6	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3	17,5	\$ 51.361,00	\$ 898.818,00	\$ 1.104.262,00
2,1,7	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 4" A 12"	ML	13	\$ 20.907,00	\$ 271.791,00	\$ 271.791,00
2,2	CAMARA DE INSPECCION				\$ 5.887.232,00	\$ 6.206.838,00
2,2,1	SOLADO ESPESOR E=0,1M 2000PSI 14MPA	M2	2	\$ 168.085,00	\$ 336.170,00	\$ 336.170,00
2,2,2	CAMARA INSPECCION TIPO B H=2,51-3,00 MTS	UND	1	\$ 4.367.350,00	\$ 4.367.350,00	\$ 4.367.350,00
2,2,3	BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)	UND	1	\$ 793.712,00	\$ 793.712,00	\$ 793.712,00
2,2,4	ACERO 420Mpa BROCAL + ESCALONES	KLS	40	\$ 9.750,01	\$ 390.000,00	\$ 709.606,00
2,3	RELLENOS				\$ 2.592.534,00	\$ 3.708.327,00
2,3,1	RELLENO MATERIAL TIPO ROCA MUERTA	M3	8,1	\$ 37.619,00	\$ 304.714,00	\$ 304.714,00
2,3,2	RETIRO DE SOBRESANTES TIERRA A MANO	M3	8	\$ 62.819,00	\$ 502.552,00	\$ 502.552,00
2,3,3	REPOSICION DE PAV. CONCRETO RIGIDO E=20CM f21mpa	M2	4	\$ 446.317,00	\$ 1.785.268,00	\$ 2.901.061,00
2,4	INSALACION DE TUBERIA SANITARIA				\$ 2.791.332,00	\$ 2.791.332,00
2,4,1	SUMINISTRO E INST TUB PVC ESTRUCTURAL 8"	ML	6	\$ 102.173,00	\$ 613.038,00	\$ 613.038,00
2,4,1	SUMINISTRO E INST TUB PVC ESTRUCTURAL 6"	ML	13	\$ 91.258,00	\$ 1.186.354,00	\$ 1.186.354,00
2,4,2	SUMINISTRO E INST. CAMA DE ARENA	M3	5	\$ 198.388,00	\$ 991.940,00	\$ 991.940,00
3	SECTOR BARRIO EL JARDIN				\$ -	\$ 7.696.060,00
NP-3	CAMARA INSPECCION TIPO B H=1,0-1,5 MTS	ML		\$ 2.183.675,00		\$ 2.183.675,00
3,2	EXCAVACION EN CONGLOMERADO	M3		\$ 51.361,00		\$ 898.818,00
3,3	SUMINISTRO E INST. CAMA DE ARENA	M3		\$ 198.388,00		\$ 991.940,00
3,4	RELLENO MATERIAL TIPO ROCA MUERTA	M3		\$ 37.619,00		\$ 304.714,00
3,5	BROCAL EN CONCRETO FC=210 KG/CM2 (D=1,60M; E=0,25)	UND		\$ 793.712,00		\$ 793.712,00
3,6	SUMINISTRO E INST TUB PVC ESTRUCTURAL 6"	ML		\$ 91.258,00		\$ 1.882.317,00
3,7	ACERO 420Mpa BROCAL + ESCALONES	KLS		\$ 9.750,01		\$ 390.000,00
3,8	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 4" A 12"	ML		\$ 20.907,00		\$ 250.884,00
COSTOS INDIRECTOS					\$ 28.460.643,00	\$ 41.273.511,00
ADMINISTRACION					20%	\$ 5.692.129,00
IMPREVISTOS					5%	\$ 1.423.032,15
UTILIDAD					7%	\$ 1.992.245,01
TOTAL AJU					32%	\$ 9.107.406,16
IVA SOBRE LA UTILIDAD					19%	\$ 378.526,55
VALOR TOTAL PRESUPUESTO					\$ 37.946.576,00	\$ 55.029.973,00

Conclusión de la solicitud: se solicita a la entidad autorizar una adición en cuantía por valor de DIECISIETE MILLONES OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$ 17.083.394.00), y un plazo adicional de VEINTE (20) días.

Se firma a los diecinueve (19) días del mes de Agosto de 2025.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hernan Dario Malte', written in a cursive style.

HERNAN DARIO MALTE
RL ARQUISUR SAS
Contratista- CTO -021-CMNC-2025

