Superintendencia de Notariado y Registro

Santiago de Cali, 25 de agosto de 2025

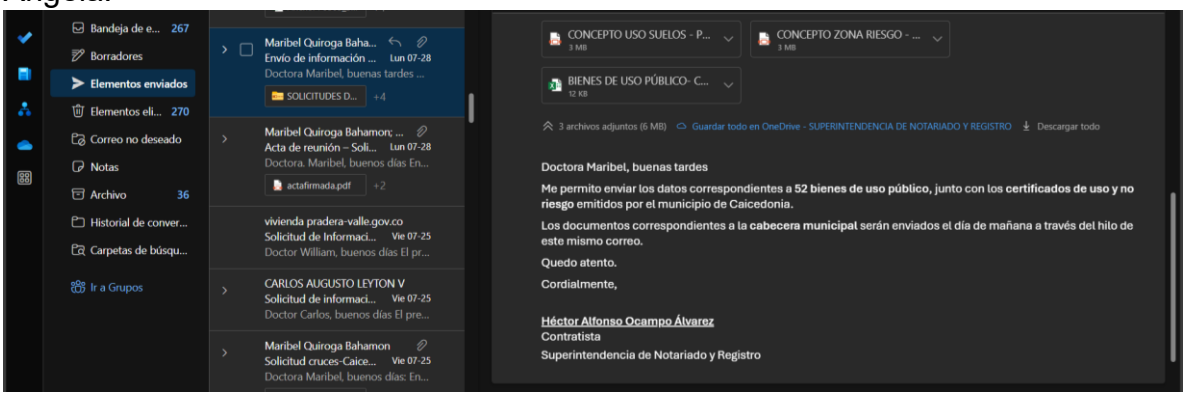
Nombre: Hector Alfonso Ocampo Alvarez
Cargo: Contratista
Ciudad: Santiago de Cali

Asunto: Evidencias del 01 al 30 de agosto 2025

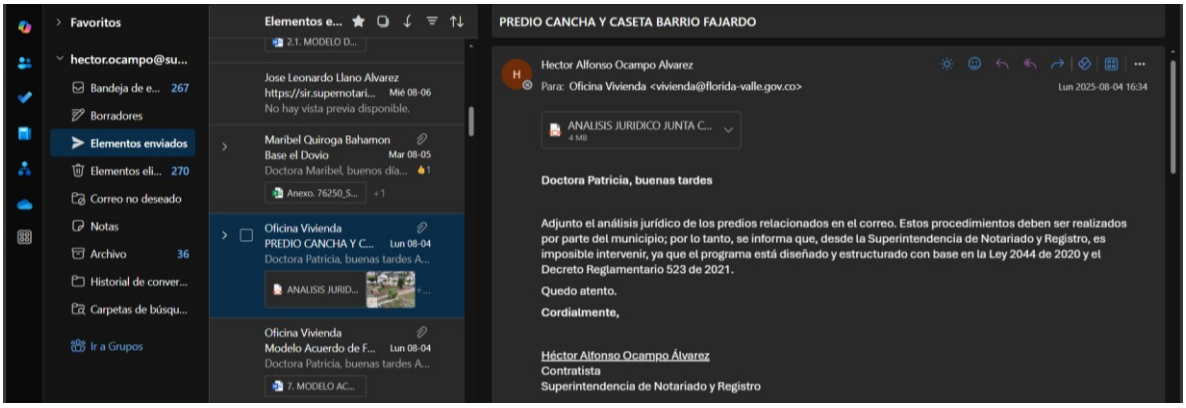
Informe de avances por municipio – agosto

CAICEDONIA: Se envía información de 52 bienes de uso público, junto con los anexos correspondientes. Actualmente me encuentro proyectando las carencias registrales, labor acordada con el registrador de Sevilla. Además, se envían documentos de 18 posibles beneficiarios para los levantamientos topográficos.

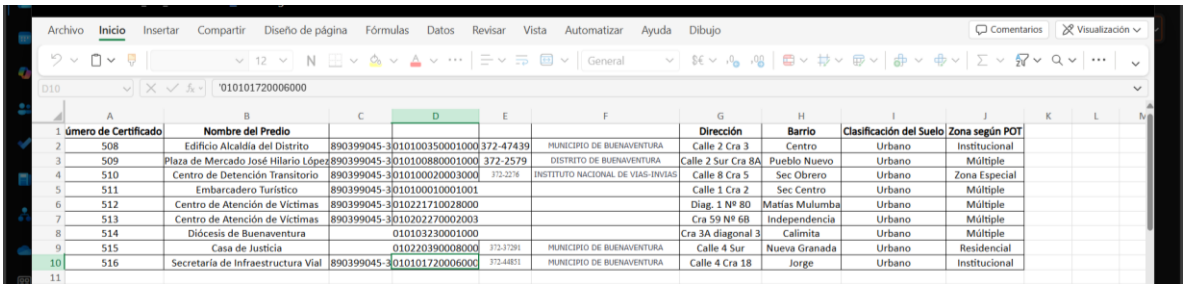
Se reciben 11 resoluciones para su respectiva observación. Una vez revisadas, se corrigen, se proyectan en los formatos correspondientes y se envían a la doctora Ángela.



FLORIDA: Se brinda apoyo jurídico respecto a la solicitud de dos predios del municipio. Uno corresponde a la caseta comunal y el otro a una zona verde ubicada en el barrio Fajardo.

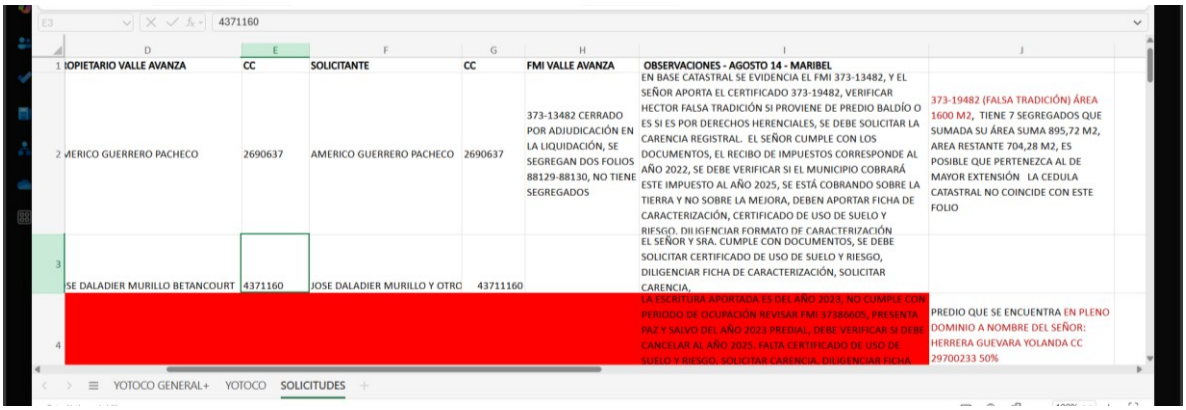


BUENAVENTURA: Se realizan consultas sobre nueve predios, de los cuales cinco se encuentran en pleno dominio. Los cuatro restantes no se encuentran registrados en la base general del municipio, hoja R2.



úmero de Certificado	Nombre del Predio					Dirección	Barrio	Clasificación del Suelo	Zona según POT
508	Edificio Alcaldía del Distrito	890399045-3	0101003500010000	372-47439	MUNICIPIO DE BUENAVENTURA	Calle 2 Cra 3	Centro	Urbano	Institucional
509	Plaza de Mercado José Hilario López	890399045-3	0101008800010000	372-2579	DISTRITO DE BUENAVENTURA	Calle 2 Sur Cra 8A	Pueblo Nuevo	Urbano	Múltiple
510	Centro de Detención Transitorio	890399045-3	0101000200030000	372-2276	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS-INVIAS	Calle 8 Cra 5	Sec Obrero	Urbano	Zona Especial
511	Embarcadero Turístico	890399045-3	0101000100001001			Calle 1 Cra 2	Sec Centro	Urbano	Múltiple
512	Centro de Atención de Víctimas	890399045-3	0102271002800 0			Diag. 1 Nº 80	Matías Mulumba	Urbano	Múltiple
513	Centro de Atención de Víctimas	890399045-3	0102022700020003			Cra 59 Nº 6B	Independencia	Urbano	Múltiple
514	Diócesis de Buenaventura		010103230001000			Cra 3A diagonal 3	Calimita	Urbano	Múltiple
515	Casa de Justicia		0102203900080000	372-37291	MUNICIPIO DE BUENAVENTURA	Calle 4 Sur	Nueva Granada	Urbano	Residencial
516	Secretaría de Infraestructura Vial	890399045-3	0101017200060000	372-44851	MUNICIPIO DE BUENAVENTURA	Calle 4 Cra 18	Jorge	Urbano	Institucional

YOTOCO: Se efectúan observaciones a ocho solicitudes enviadas por el enlace del municipio. En estas se identifican algunos predios que provienen de un globo de mayor extensión en falsa tradición. Asimismo, se encuentra una solicitud correspondiente a un predio en pleno dominio de un particular.



	IOPIETARIO VALLE AVANZA	CC	SOLICITANTE	CC	FMI VALLE AVANZA	OBSERVACIONES - AGOSTO 14 - MARIBEL	
2	MERICO GUERRERO PACHECO	2690637	AMERICO GUERRERO PACHECO	2690637	373-13482 CERRADO POR ADJUDICACIÓN EN LA LIQUIDACIÓN, SE SEGREGAN DOS FOLIOS 88129-88130, NO TIENE SEGREGADOS	EN BASE CATASTRAL SE EVIDENCIA EL FMI 373-13482, Y EL SEÑOR APORTA EL CERTIFICADO 373-19482, VERIFICAR HECTOR FALSA TRADICIÓN SI PROVIENE DE PREDIO BALDÍO O ES SI ES POR DERECHOS HERENCIALES, SE DEBE SOLICITAR LA CARENCIA REGISTRAL. EL SEÑOR CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS, EL RECIBO DE IMPUESTOS CORRESPONDE AL AÑO 2022, SE DEBE VERIFICAR SI EL MUNICIPIO COBRARÁ ESTE IMPUESTO AL AÑO 2025, SE ESTÁ COBRANDO SOBRE LA TIERRA Y NO SOBRE LA MEJORA, DEBEN APORTAR FICHA DE CARACTERIZACIÓN, CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y RIESGO. DILIGENCIAR FORMATO DE CARACTERIZACIÓN	373-19482 (FALSA TRADICIÓN) ÁREA 1600 M2, TIENE 7 SEGREGADOS QUE SUMADA SU ÁREA SUMA 895,72 M2, AREA RESTANTE 704,28 M2, ES POSIBLE QUE PERTENEZCA AL DE MAYOR EXTENSIÓN LA CEDULA CATASTRAL NO COINCIDE CON ESTE FOLIO
3	SE DALADIER MURILLO BETANCOURT	4371160	JOSE DALADIER MURILLO Y OTRO	43711160		EL SEÑOR Y SRA. CUMPLE CON DOCUMENTOS, SE DEBE SOLICITAR CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y RIESGO, DILIGENCIAR FICHA DE CARACTERIZACIÓN, SOLICITAR CARENCIA,	
4						LA ESCRITURA APORTADA ES DEL AÑO 2023, NO CUMPLE CON PERIODO DE OCUPACIÓN REVISAR FMI 37386605, PRESENTA PAZ Y SALVO DEL AÑO 2023 PREDIAL, DEBE VERIFICAR SI DEBE CANCELAR AL AÑO 2025. FALTA CERTIFICADO DE USO DE SUELO Y RIESGO. SOLICITAR CARENCIA. DILIGENCIAR FICHA	PREDIO QUE SE ENCUENTRA EN PLENO DOMINIO A NOMBRE DEL SEÑOR: HERRERA GUEVARA YOLANDA CC 29700233 50%

Otras actividades

- Se brinda apoyo a la doctora Jackeline Burgos, registradora del municipio de Palmira, en la identificación de los colindantes del globo de mayor extensión con FM[I] 378-47705.
- Se apoya en las consultas del índice de propietarios del municipio de Versalles, a cargo del compañero José Llano.
- Se apoya en las consultas del índice de propietarios del municipio de El Dovio, a cargo de la doctora Maribel Quiroga.

Hector Alfonso Ocampo Alvarez

Contratista

Superintendencia de notariado y registro