CONSORCIO
SANTA TERESA 28

NIT. 901.888.461-1

IDRD-4080-G1-2024-320

Bogotá D. C., 01 de agosto de 2025

Señores:
INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO
Subdirector técnico de parques
La ciudad

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es *"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD".*

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 35**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4041 DE 2024 – CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y ARENA.

Cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 35 correspondiente al periodo comprendido entre el 14 de julio de 2025 y el 20 de julio de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4041 de 2024 (gramas).

Para su revisión y aprobación,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos:	Lo referido en (02) folios
Con copia:	N/A
Elaboró:	MCMM
Revisó:	N/A

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
IDRD
No. 20252100316112 Código Web: 2F5a+5
FECHA:01-08-2025 11:28:13 FOLIOS: 3
RADICADOR: ANDRES FELIPE SANCHEZ PENA
DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO
ASUNTO: REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORI
Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co
Calle 63 No. 59A - 06 PBX: 660 5400

Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal 35 Interventor: CONSORCIO SANTA TERESA 28

julio 14, 2025 al julio 20, 2025

1. Datos Generales

Nombre: **VARIOS PARQUES** Código: Localidad: CAMPOS DEPORTIVOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

Dirección: Barrio:

2. Contrato de Obra

Objeto: COP No. **4041-2024**

"Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".

Contratista: **CONSORCIO INNOVAPARQUES**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25	3 MESES	19-oct-25				

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo	3.728.133.066	84.663.938,00	915.531.916,00	645.430.013,00	398.937.309,00	458.901.757,00	520.410.471,00
A.I.U. (39,48%)	1.471.866.934	33.425.323,00	361.452.000,00	254.815.769,00	153.511.076,00	176.585.396,00	200.253.949,00
Total	5.200.000.000	118.089.261,00	1.276.983.916,00	900.245.782,00	552.448.385,00	635.487.153,00	720.664.420,00
Adición No. 01 >:	2.847.000.000						
Total Actualizado	8.047.000.000						
Anticipo:	-						
Retegarantía:	-						
	Neto Acta	118.089.261,00	1.276.983.916,00	900.245.782,00	552.448.385,00	635.487.153,00	720.664.420,00
	Acumulado	118.089.261,00	1.395.073.177,00	2.295.318.959,00	2.847.767.344,00	3.483.254.497,00	4.203.918.917,00

		Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11
Costo Directo	3.728.133.066	990.918.989,00	413.299.704,00			
A.I.U. (39,48%)	1.471.866.934	381.305.627,00	159.037.726,00			
Total	5.200.000.000	1.372.224.616,00	572.337.430,00			
Adición No. 01 >:	2.847.000.000					
Total Actualizado	8.047.000.000					
Anticipo:	-					
Retegarantía:	-					
	Neto Acta	1.372.224.616,00	572.337.430,00			
	Acumulado	5.576.143.533,00	6.148.480.963,00			

3. Contrato de Interventoría

Objeto: CI No. **4080-2024**

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN,MREPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 1 Y

Contratista: **CONSORCIO SANTA TERESA 28**

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25	3 MESES	19-oct-25				

		Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo directo	1.770.680.532	27.833.700	105.987.269	212.368.629	148.501.719	180.477.731	188.836.760
Iva (19%)	336.429.301	5.288.403	20.137.581	40.350.040	28.215.327	34.290.769	35.878.984
Total	2.107.109.833	33.122.103	126.124.850	252.718.669	176.717.046	214.768.500	224.715.744
Adición:	322.109.701						
Total Actualizado	2.429.219.534						
Anticipo:	-						
Retegarantía:			-				
	Neto Acta	33.122.103	126.124.850	252.718.669	176.717.046	214.768.500	224.715.744
	Acumulado	33.122.103	159.246.953	411.965.622	588.682.668	803.451.168	1.028.166.912

		Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11
Costo directo	1.770.680.532	276.700.338	177.626.336			
Iva (19%)	336.429.301	52.573.064	33.749.004			
Total	2.107.109.833	329.273.402	211.375.340			
Adición:	322.109.701					
Total Actualizado	2.429.219.534					
Anticipo:	-					
Retegarantía:						
	Neto Acta	329.273.402	211.375.340			
	Acumulado	1.357.440.314	1.568.815.654			

4. Programación. (N/A)

Semana N°.35 Fecha de corte: 20-jul-25

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
	COP 4041-2024	$ 8.047.000.000,00	$ 6.372.945.139,41	$ 6.540.200.495,78	2,08%	Se hace entrega de la programación de obra VS4, ajustada de acuerdo a adicion y prorroga y priorizaciones del IDRD, la cual es radicada al IDRD mediante el comunicado IDRD-4080-G1-2024-265 con radicado No. 20252100233572
	TOTAL	programado general	79,20%	81,28%	-	

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2025.08.01 11:29:24 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

11. Informe técnico

- Se realiza corte y desmonte de grama sintetica y desmonte de mallas de arcos en la cancha Modelia Cod. 9-016
- Se realiza trasiego y suministro de gravilla para nivelacion de campo y se realiza compactacion de material de la cancha Carlos Lleras Cod. 9-048
- Se continua con la ejecución mensual de los mantenimientos Rutinarios en canchas sintéticas y canchas naturales

12. Informe de Calidad

- No se ha realizado entrega de informe 8, se envió oficio IDRD-4080-G1-2024-300 del 15/07/2025 reiterando compromiso del 11 de junio.
- No se realiza reporte de materiales
- Se realiza entrega de informe 8 mediante comunicado CINNOVAPARQUES-CE-228 del 1/07/2025 para revisión por interventoría posterior a solicitud realizada

13. Informe Social

- No se realizaron actividades del componente social durante la semana

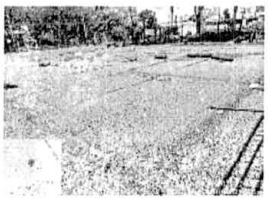
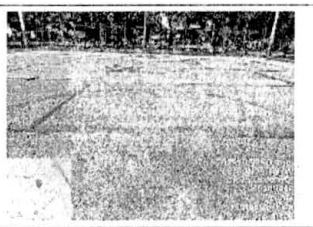
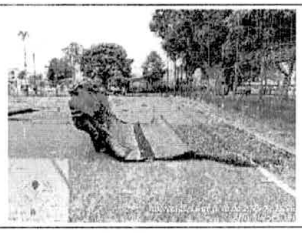
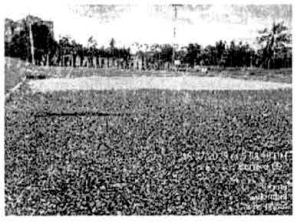
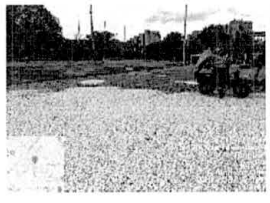
14. Informe Ambiental

- Durante el periodo de reporte se verifica que el contratista continua con el desarrollo de actividades, e implementación de medidas correspondientes para la gestión de los impactos ambientales asociados, entre las cuales se encuentran el manejo de sustancias químicas, gestión de residuos y capacitación del personal. Así mismo, teniendo en cuenta el número de personal en los frentes y ubicación de estos, no ha sido necesario el uso de instalaciones temporales como campamento o baterías sanitarias.

15. Informe SST

- Se recibió documentación de nuevo personal operativo mediante comunicado CINNOVAPARQUES-CE-226 del 15/07/2025
- El contratista realizo la entrega de dotación y epp, mediante comunicado CINNOVAPARQUES-CE-226 del 15/07/2025, de acuerdo a observaciones de interventoría

16. Registro Fotográfico

			
Modelia 9-016	Modelia 9-016	Modelia 9-016	Modelia 9-016
			
Modelia 9-016	Modelia 9-016	Modelia 9-016	Carlos Lleras 9-048
			
Carlos Lleras 9-048	Carlos Lleras 9-048	Carlos Lleras 9-048	Carlos Lleras 9-048
			
Carlos Lleras 9-048	Carlos Lleras 9-048	Carlos Lleras 9-048	Carlos Lleras 9-048

Arq Maria Claudia Mahecha
Residente Interventoría