



IDRD-4080-G1-2024-349

Bogotá D. C., 19 de agosto de 2025

Señores:

**INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES**

Atn. RODRIGO ALBERTO MANRIQUE FORERO

Subdirector técnico de parques

La ciudad



ALCALDE MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

IDRD



No. 20252100343952 Código Web: **M=9zt**

FECHA: 19-08-2025 15:13:06 FOLIOS: 3

RADICADOR: KATHERINE VANESSA CERON AVILA

DESTINO: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES

REMITENTE: CONSORCIO SANTA TERESA 28 RAUL ORLANDO D

ASUNTO: REMISION INFORME SEMANAL DE INTERVENTORI

Seguimiento de trámite consulte www.idrd.gov.co

Calle 63 No. 69A - 06 PBX: 660 6400

Referencia: Contrato de interventoría No. IDRD-SG-4080-2024, cuyo objeto es **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD"**.

Asunto: **REMISIÓN INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA No. 38**
INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA 4041 DE 2024 – CAMPOS DEPORTIVOS EN GRAMA NATURAL, SINTÉTICA Y ARENA.

Cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos remitir el informe semanal de interventoría No. 38 correspondiente al periodo comprendido entre el 03 de agosto de 2025 y el 10 de agosto de 2025, para el contrato de interventoría que se describe en la referencia.

El informe corresponde a las actividades ejecutadas en el marco del contrato de interventoría 4080 de 2024, referente al seguimiento y control del contrato de obra 4041 de 2024 (gramas).

Para su revisión y aprobación,



RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA

Representante Legal

Anexos:	Lo referido en (02) folios
Con copia:	N/A
Elaboró:	MCM
Revisó:	N/A





Instituto Distrital de Recreación y Deporte

Reporte Semanal

agosto 4, 2025

al

38

Interventor:

CONSORCIO SANTA TERESA 28

1. Datos Generales

Nombre:
Dirección:

VARIOS PARQUES

Código:

Localidad:
Barrio:CAMPOS DEPORTIVOS EN LA CIUDAD DE
BOGOTÁ D.C.

2. Contrato de Obra

Contratista:

COP No.

4041-2024

Objeto:

"Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación, y recuperación de la infraestructura de los parques que integran el sistema distrital de parques administrados por el IDRD CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 1 - "MANTENIMIENTO CORRECTIVO, PREVENTIVO Y RUTINARIO DE LAS CANCHAS DEPORTIVAS EN GRAMA NATURAL, ARENA Y SINTÉTICAS".

CONSORCIO INNOVAPARQUES

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición	F.T.	Suspensión (días)	F.S. #02	F.R.#2	F.T.
20-nov-24	8 MESES	19-jul-25	3 MESES	19-oct-25				
			Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo Directo		3.728.133.066	84.663.938,00	915.531.916,00	645.430.013,00	398.937.309,00	458.901.757,00	520.410.471,00
A.I.U. (39,48%)		1.471.866.934	33.425.323,00	361.452.000,00	254.815.769,00	153.511.076,00	176.585.396,00	200.253.949,00
Total		5.200.000.000	118.089.261,00	1.276.983.916,00	900.245.782,00	552.448.385,00	635.487.153,00	720.664.420,00
Adición No. 01 >:		2.847.000.000						
Total Actualizado		8.047.000.000						
Anticipo:		-						
Retegantía:		-						
		Neto Acta	118.089.261,00	1.276.983.916,00	900.245.782,00	552.448.385,00	635.487.153,00	720.664.420,00
		Acumulado	118.089.261,00	1.395.073.177,00	2.295.318.959,00	2.847.767.344,00	3.483.254.497,00	4.203.918.917,00
			Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11	
Costo Directo		3.728.133.066	990.918.989,00	413.299.704,00	483.844.753,00			
A.I.U. (39,48%)		1.471.866.934	381.305.627,00	158.037.726,00	186.183.461,00			
Total		5.200.000.000	1.372.224.616,00	572.337.430,00	670.028.214,00			
Adición No. 01 >:		2.847.000.000						
Total Actualizado		8.047.000.000						
Anticipo:		-						
Retegantía:		-						
		Neto Acta	1.372.224.616,00	572.337.430,00	670.028.214,00			
		Acumulado	5.576.143.533,00	6.148.480.963,00	6.818.509.177,00			

3. Contrato de Interventoría

Objeto:

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y JURÍDICA A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 1 Y

Contratista:

CONSORCIO SANTA TERESA 28

F.I.	PLAZO	F.T.	Adición	F.T.	Suspensión (días)	F.S.	F.R.	F.T.
20-nov-24	9 MESES	19-ago-25	3 MESES	19-oct-25				
			Acta 1	Acta 2	Acta 3	Acta 4	Acta 5	Acta 6
Costo directo		1.770.680.532	27.833.700	105.987.269	212.368.629	148.501.719	180.477.731	188.836.760
Iva (19%)		336.429.301	5.288.403	20.137.581	40.350.040	28.215.327	34.290.769	35.878.984
Total		2.107.109.833	33.122.103	126.124.850	252.718.669	176.717.046	214.768.500	224.715.744
Adición:		322.109.701						
Total Actualizado		2.429.219.534						
Anticipo:		-						
Retegantía:		-						
		Neto Acta	33.122.103	126.124.850	252.718.669	176.717.046	214.768.500	224.715.744
		Acumulado	33.122.103	159.246.953	411.965.622	588.682.668	803.451.168	1.028.166.912
			Acta 7	Acta 8	Acta 9	Acta 10	Acta 11	
Costo directo		1.770.680.532	276.700.338	177.626.336	158.249.442			
Iva (19%)		336.429.301	52.573.064	33.749.004	30.067.394			
Total		2.107.109.833	329.273.402	211.375.340	188.316.836			
Adición:		322.109.701						
Total Actualizado		2.429.219.534						
Anticipo:		-						
Retegantía:		-						
		Neto Acta	329.273.402	211.375.340	188.316.836			
		Acumulado	1.357.440.314	1.568.815.654	1.757.132.490			

4. Programación. (N/A)

Semana N°38

Fecha de corte:

10-ago-25

Datos Generales Parques Contractuales	PARQUE	VALOR	% Ejecución Acumulado		+ avance / - atraso	OBSERVACIONES
			Prog.	Real		
	COP 4041-2024	\$ 8.047.000.000,00	\$ 7.180.295.304,39	\$ 6.999.521.809,77		Se hace entrega de la programación de obra VS4, ajustada de acuerdo a adición y prorroga y priorizaciones del IDRD, la cual es radicada al IDRD mediante el comunicado IDRD-4080-G1-2024-265 con radicado No. 20252100233572
	TOTAL	programado general	89,23%	86,98%	-2,25%	

11. Informe técnico

- Se realiza el levantamiento topográfico y replanteo de la ubicación propuesta para la cancha de Pádel, se replantean 14x21 mts y se realiza instalación de cerramiento perimetral provisional en el PRD Cod. 12-091
- Se realiza topdressing con arena sílice en la cancha Modelia Cod. 09-016
- Se realiza Rotovo en plaza de toros Cod. 03-093
- Se realiza la fumigación del campo San Cristóbal Cod. 04-127
- Se continúa con la ejecución mensual de los mantenimientos Rutinarios en canchas sintéticas y canchas naturales

12. Informe de Calidad

- No se realiza la presentación por parte del contratista del reporte de materiales
- No se ha atendido por parte del contratista las observaciones del informe mensual N° 8 v.2

13. Informe Social

- No se realizaron actividades del componente social durante la semana

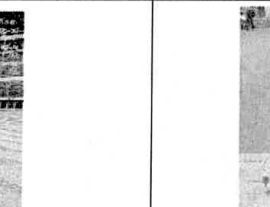
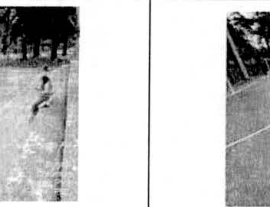
14. Informe Ambiental

- Durante el periodo de reporte se recibe del contratista el informe ambiental nuevo en su primera versión, dando inicio con la revisión por parte esta interventoría, una vez se finalice con la revisión se procederá con el envío de las observaciones. De igual manera se verifica que el contratista mantiene la implementación de los programas aplicables como manejo de materiales, gestión de RCD, manejo de materiales, entre otros. Se recibe la certificación de disposición de grama sintética, la cual fue entregada durante los meses de mayo y junio al gestor Grupo terraza, para su aprovechamiento en la elaboración de pellets.

15. Informe SST

- Se remitió aprobación al Informe SST N°9, mediante el comunicado IDRD-4080-G1-2024-332 el día 09-08-2025.
- Se recibió documentación del personal operativo que desarrollara actividades en la cancha pádel-PRD.
- Se recibió plan de señalización n y plan de trabajo SST para actividades en la cancha pádel- PRD

16. Registro Fotográfico

			
Plaza de toros 03-093	Plaza de toros 03-093	San Cristóbal 04-127	San Cristóbal 04-127
			
San Cristóbal 04-127	PRD Pádel 09-016	PRD Pádel 09-016	PRD Pádel 09-016
			
Modelia 09-048	Modelia 09-048	Modelia 09-048	Modelia 09-048


Arq. María Claudia Mahecha
Residente Interventoría