Planeación

Alcaldía Distrital de Barrancabermeja	SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BARRANCABERMEJA REMISIÓN DE LAS CUENTAS DE COBRO PARA LA SECRETARIA JURIDICA DISTRITAL Y DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD.	Secretaría Distrital de Planeación

EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA, SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN, EN CALIDAD DE SUPERVISOR REMITE A LA SECRETARIA JURÍDICA DISTRITAL Y A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, LA SIGUIENTE CUENTA DE COBRO:

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	REALTIX S.A.S.	N°. CONTRATO: 0711-25

DETALLE:

PRESENTAR LA CUENTA A SECRETARIA JURÍDICA DISTRITAL - DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD:
ACTA PARCIAL 6 ● ACTA DE LIQUIDACIÓN ○
OTRA: _____

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CUENTAS POR PRIMERA VEZ	CUENTAS PARCIALES	CUENTAS FINALES
	CUADRO REMISORIO FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA PARCIAL VISADA, FIRMADA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES	

FIRMA DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO:

EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN
Supervisor del Contrato 0711-25

RECIBIDO DE LA SECRETARIA JURIDICA DISTRITAL

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZO QUE LA CUENTA REFERENCIADA CON LOS RESPECTIVOS SOPORTES SE ENTREGARON OPORTUNAMENTE A LA SECRETARIA JURIDICA DISTRITAL, ASÍ LAS COSAS PROCEDÓ A RADICARLAS A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

CUENTAS POR PRIMERA VEZ	CUENTAS PARCIALES	CUENTAS FINALES
	CUADRO REMISORIO FACTURA O CUENTA DE COBRO ACTA PARCIAL VISADA, FIRMADA Y FECHADA CD CON EVIDENCIAS Y/O LOS RESPECTIVOS INFORMES	

NOTA: PARA LAS CUENTAS CON ADICIONALES: DEBEN INCLUIR COPIA DEL PAA, CDP, RP, MINUTA DEL ADICIONAL. OTRO SÍ: COPIA DEL OTRO SÍ.

RECIBIDO DE LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD

CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN REALIZADAS A LOS DOCUMENTOS DE LAS CUENTAS PRESENTADOS INICIALMENTE:

○ CUENTA DE COBRO

○ ACTA PARCIAL LIQUIDACIÓN ○

OTRO: _____

FIRMA DEL SUPERVISOR

RECIBIDO DE LA CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN POR PARTE DE LA SECRETARIA JURÍDICA DISTRITAL:

COMO SUPERVISOR (A) DEL CONTRATO, GARANTIZÓ QUE LAS CORRECIONES Y/O MODIFICACIÓN DE LA CUENTA SE ENTREGARON A LA SECRETARIA JURÍDICA DISTRITAL. PROCEDÓ A RADICAR A LA DIRECCIÓN DE CONTABILIDAD:

ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL E INFORME DE ACTIVIDADES N°. 06 DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS N° 0711-25

CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	REALTIX S.A.S.
IDENTIFICACION:	900.317.973-8
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACIÓN DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.
VALOR:	MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.419.500.000) IVA INCLUIDO.
REGIMEN TRIBUTARIO:	RESPONSABLE DE IVA (CODIGO 48-RUT)
DURACION:	DIEZ (10) MESES
SOPORTE PRESUPUESTAL:	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD No. 25-00986 del 12 de febrero de 2025.
PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES:	CERTIFICADO No. 737 del 05 de febrero de 2025. CODIGOS UNSPSC: 43232200; 43232300; 80101500; 80121600; 80161500; 81111500; 81111700; 81111800; 81112000; 81112200; 81151600.
REGISTRO PRESUPUESTAL:	RP No. 25-01308 del 27 de febrero de 2025.
SUPERVISOR:	EDWIN ADRIAN GARCIA ÁVILA – SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN SUPERVISOR DEL CONTRATO 0711-25.
FECHA DE INICIO:	(01) PRIMERO DE MARZO DE 2025
FECHA DE TERMINACION:	(31) TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2025

En el Distrito de Barrancabermeja, se reúnen en las instalaciones de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, **EDWIN ADRIAN GARCIA ÁVILA – SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN**, en su calidad de Supervisor y **REALTIX S.A.S.** – Contratista, con el fin de suscribir la presente **Acta de Cumplimiento Parcial e Informe de Actividades N°. 06** del contrato antes identificado. Para completar y soportar los trámites necesarios para su correspondiente pago, así:

1. **INFORME DE ACTIVIDADES.**

Para efectos de este pago por concepto de actividades, el contratista ha cumplido a cabalidad la gestión al 31 de julio de 2025, con las actividades descritas en el contrato **N°.0711-25,** tal y como se relaciona a continuación:

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES EVIDENCIAS EN MAGNETICO.
COMPONENTE No 1. **SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO.**	1.1. Soporte tecnológico a distancia. • Resolución inquietudes del sistema de Gestión RealMulticarto. • Elaboración, seguimiento y ejecución de Tickets a través de *RealSupport.* 1.2. Acceso a la Nube RealMulticarto. • Recopilación de datos diarios *Backup´s.* • Soporte del Certificado SSL. • Seguimiento y control a consumos de la instancia Web. 1.2.1. Continuidad de los Servicios de la Plataforma RealMulticarto. • Soporte del Certificado SLA. 1.3. Mantenimiento a distancia del sistema RealMulticarto. • Actualizaciones y mejoras del sistema de Gestión RealMulticarto. 1.4. Servicios complementarios del RealMulticarto. • Seguimiento y control a las funcionalidades de los servicios accesorios. • Rendimientos y métricas del MulticartoCiudadano.	Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas.

COMPONENTE No 2. **SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.**	2.1. Fortalecimiento de la Gestión Catastral. • Se ejecutaron 96 unidades prediales sujetas a cobro mediante proceso de prediación, análisis técnico y revisión calidad, las cuales corresponden a 86 radicados de trámites catastrales. 2.2. Fortalecimiento de la gestión jurídica catastral. • Apoyo a proyección de un (1) oficio del Distrito basado en un concepto técnico-jurídico catastral. 2.3. Fortalecimiento de la gestión de productos catastrales. • Se realiza transferencia de información al Distrito para elaboración de productos catastrales. 3.1. Equipo de Trabajo Principal • Se dispone del reconocedor predial necesario para atender los trámites asignados por el Gestor Catastral.	Se adjunta en C.D. con las evidencias de las actividades ejecutadas.

Teniendo en cuenta lo anterior, CERTIFICO que el contratista cumplió de manera satisfactoria con las actividades mencionadas anteriormente, las cuales fueron entregadas de manera oportuna a esta secretaría.

2. VALOR Y FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

El valor del contrato asciende a la suma de MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1,419,500,000.00) incluyendo costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. Este valor contractual se pagará una vez se suscriba el acta de inicio entre el contratista y el supervisor de la siguiente forma:

- Un pago anticipado equivalente a la suma de QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE, ($556.501.880) IVA INCLUIDO, por motivo de pago de los servicios de hosting, servicios complementarios para su funcionamiento y el mantenimiento de este, tal y como se detalla a continuación:

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos.	$ 169.183.790 (excluido de IVA)
Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos.	$ 99.705.650 (IVA incluido)
Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto.	$ 287.612.440 (IVA incluido)

Para validar el presente pago, el contratista deberá presentar certificación donde conste la activación de los respectivos servicios con sus especificaciones técnicas. Para ello deben indicar fecha de inicio y fecha de finalización de los servicios, incluido servicios adicionales de hosting del Sistema RealMulticarto el cual se mantendrá por el contratista a favor del contratante por dos (2) meses adicionales contados a partir de la fecha de finalización del plazo de ejecución contractual.

- Actas de Avance Mensual: El resto del valor del contrato se pagará en actas de pago parciales mensuales a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio, los pagos parciales se realizarán dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto contractual y de los ítems desarrollados en los dos componentes; el soporte tecnológico a distancia y el componente de la bolsa de servicios para los niveles 2 y en adelante, siendo este último reconocido para pago con los productos efectivos con proyección de resolución, debidamente finalizados e impactados en el sistema RealMulticarto.

La entidad contratante contará con un término no superior a diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la entrega de la resolución y el componente gráfico por parte del contratista, para revisar y aprobar u observar el trámite allegado. En caso que el trámite se regrese con observaciones, el término es el mismo una vez la entidad contratista lo allegue nuevamente. El silencio de la entidad se entenderá como aceptado, para la cual el contratista deberá impactar gráficamente la plataforma REALMULTICARTO.

PARAGRAFO 1. El valor de la bolsa de productos y trámites para pago no permitirá acumulación de proceso por cada acta parcial mensual. Ella se encuentra discriminada de la siguiente manera:

TRÁMITE	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	VALOR UNITARIO IVA INCLUIDO
ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN	$473.947	$563.997
AUTOESTIMACIÓN DE AVALÚO	$526.608	$626.664
CAMBIO DE CONSTRUCCIÓN A MEJORA	$526.608	$626.664
CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO	$473.947	$563.997
CAMBIO DE MEJORA A CONSTRUCCIÓN	$526.608	$626.664
CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL	$526.608	$626.664
ELIMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	$473.947	$563.997
ELIMINACIÓN DE MEJORA	$526.608	$626.664
ELIMINACIÓN DE PH	$526.608	$626.664
ENGLOBE (Se cuantifica por el número de unidades a englobar)	$526.608	$626.664
INSCRIPCIÓN DE MEJORA	$526.608	$626.664
INSCRIPCIÓN DE NUEVO PREDIO	$473.947	$563.997
INSCRIPCIÓN DE PH (Se cuantifica por el número de unidades a inscribir)	$526.608	$626.664
MODIFICACIÓN DE PH (Se cuantifica por el número de unidades agregadas o desagregadas)	$526.608	$626.664
RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	$592.434	$704.996
REVISIÓN DE AVALÚO	$526.608	$626.664
SEGREGACIÓN O RELOTEO (Se cuantifica por número de unidades resultantes)	$526.608	$626.664
RECTIFICACION DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	$592.434	$704.996
MODIFICACION REGLAMENTO RPH	$526.608	$626.664

PARAGRAFO 2. Una vez finalizada la vigencia del contrato, se realizará mesa técnica entre las partes, para revisión integral de los impactos de la base catastral, en caso que existan trámites no impactados en el sistema REALMULTICARTO, el Contratista se compromete dentro del mes calendario siguiente a la finalización del contrato, a brindar el soporte técnico necesario para que el Gestor Catastral realice dicha actividad a través del sistema mencionado. Para el componente de SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO, se hace necesario que, en la respectiva acta de avance, el contratista especifique las acciones realizadas en el mes cobrado.

PARAGRAFO 3. Para el componente SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL, se hace necesario que, en la respectiva acta de avance, el contratista especifique cada uno de los trámites por nivel ejecutado, detallando las acciones realizadas por cada trámite y su valor correspondiente.

NOTA 1: AVAL DEL SUPERVISOR. Para ordenar cualquier pago se deberá allegar por el contratista la constancia de cumplimiento a satisfacción del objeto contractual expedido por el supervisor contractual designado por la secretaria distrital de planeación para el efecto, al igual que el pago del sistema de seguridad social integral y parafiscales.

NOTA 2: VALOR. En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato.

NOTA 3: DOCUMENTOS SOPORTE: El contratista deberá presentar informe de la prestación del servicio con los requerimientos establecidos en la nota 1, la factura o la cuenta de cobro, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social, parafiscales, riesgos profesionales y demás documentos requeridos para el pago de la cuenta de cobro.

NOTA 4: El contratista deberá presentar Informe técnico, financiero y de ejecución conforme a los alcances del objeto del contrato, el cual contendrá soportes originales individuales de cada prestación del servicio con el lleno del requisito establecidos.

3. BALANCE ECONOMICO

VALOR DEL CONTRATO	$ 1.419.500.000	
VALOR ACTA PARCIAL 01 - PAGADA		**$ 556.501.880**
VALOR ACTA PARCIAL 02 – PAGADA		**$ 74.534.936**
VALOR ACTA PARCIAL 03 – PAGADA		**$ 74.689.000**
VALOR ACTA PARCIAL 04 – PAGADA		**$ 54.745.439**
VALOR ACTA PARCIAL 05 – PAGADA		**$ 110.440.165**
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 06		**$ 85.201.288**
VALOR SIN EJECUTAR		**$ 463.387.292**
SUMAS IGUALES	**$ 1.419.500.000**	**$ 1.419.500.000**

4. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

El Revisor Fiscal acredita el pago y paz y salvo por concepto de seguridad social y aportes parafiscales de los empleados de la empresa contratista de conformidad con la Ley 789 de 2002, se adjunta certificado.

5. PÓLIZAS DE GARANTÍAS

COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.

POLIZAS DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: 0711-25				
DESCRIPCIÓN	**PÓLIZA**	**CUBRIMIENTO**	**CERTIFICADO**	**VIGENCIAS**
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-0	Cumplimiento	72325561	27/02/2025 hasta 27/06/2026
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-0	Pago Anticipado	72325561	27/02/2025 hasta 27/06/2026
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-0	Prestaciones Sociales	72325561	27/02/2025 hasta 27/12/2028
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-0	Calidad del Servicio	72325561	27/02/2025 hasta 27/06/2026

POLIZAS DE SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO DEL CONTRATO: 0711-25				
DESCRIPCIÓN	**PÓLIZA**	**CUBRIMIENTO**	**CERTIFICADO**	**VIGENCIAS**
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-1	Cumplimiento	72330386	01/03/2025 hasta 30/06/2026
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-1	Pago Anticipado	72330386	01/03/2025 hasta 30/06/2026
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-1	Prestaciones Sociales	72330386	01/03/2025 hasta 31/12/2028
Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales	NB-100372682-1	Calidad del Servicio	72330386	01/03/2025 hasta 30/06/2026

6. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y trámite de la suma de **OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE ($85.201.288), IVA INCLUIDO** a favor del contratista, correspondiente a la presente Acta Parcial No. 06.

7. Los abajo firmantes CERTIFICAN que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Dirección de Contabilidad y de Tesorería para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al contrato **0711-25** a nombre de **REALTIX S.A.S.**

8. El contratista anexa los siguientes documentos: Oficio remisorio y Cuenta de Cobro.

Para constancia se firma por quienes intervienen, a los . 25 AGO 2025

EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA
Secretario Distrital de Planeación
Supervisor del Contrato 0711-25

ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO
Representante Legal - REALTIX S.A.S
Contratista

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Revisión Jurídica:	Jorge Armando Cortés Ortega - Abogado Externo Secretaria Distrital de Planeación.		
Revisión Contable:	Mayra Hernández – Contadora Pública Externa Secretaría Distrital de Planeación.		
Revisión Técnica:	Alexandra Vélez – Profesional Especializado Grado III.		
	Evelyn Collazos - Abogado Externo Dirección de Catastro Multipropósito.		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.			

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

En mi condición de Revisor Fiscal, de REALTIX S.A.S, identificada con NIT.900.317.973-8, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá me permito certificar que de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en Colombia y los estados financieros de la compañía, se ha efectuado el pago por concepto de los aportes correspondientes a los sistemas de salud del mes de Agosto 2025 y pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA) del mes de Julio 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

De igual manera, certifico que la empresa que represento cumple con el pago de las obligaciones en mención, el doceavo día hábil de cada mes en cumplimiento del Artículo 3.2.2.1, Título 2 del Decreto 1990 de 2016.

Dada en Bogotá a los diecinueve (19) días del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

FIRMA Marcela Rios P.

Marcela Rios Piña
Tarjeta profesional T.P. 244.362-T

EL REVISOR FISCAL QUE LO SUSCRIBE ALLEGARÁ LA FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y EL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS CON VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

REALTIX S.A.S

Nit 900317973

Factura Electrónica De Venta No

FE No. 340

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764086111473 que habilita desde FE 301 hasta FE 800. Vence 2026-12-26

Autorretenedor del Impuesto Sobre la Renta y Complementarios Especial Contribuyentes Exonerados De Aportes - Decreto 2201 de 2016

Responsable de IVA - No somos Agentes de Retención de IVA
Autorretenedor ICA Jamundi Resolución 40-2-49-2185 De 2022

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica 7020 ICA 8.66 X 1000

Actividad Económica Zipaquirá 30207020 ICA 7 x 1000

CLIENTE	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
NIT	890201900 6

DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**
CRA 5 # 50 - 43	rrancaberme	6074358965

POR CONCEPTO DE

Servicios De Acceso A La Nube Software Catastral Realmulticarto CNT 0711-25.

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
06/08/2025	05/09/2025	DALIA VANNESA ROBAYO LOPEZ	Credito

m	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	415595-161	Servicios de acceso a la Nube Software Catastral Realmulticarto, Correspondientes al Soporte Tecnológico a Distancia del Mes de Julio de 2025.	1	Und.	23.794.880,00	19%	4.521.027,20	23.794.880,00

tal líneas o ítems: 1

Valor en Letras

VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS M/CTE CON VEINTE CENTAVOS

SUBTOTAL	**23.794.880,00**
DESCUENTO	**0,00**
IVA	**4.521.027,20**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**28.315.907,20**
RETEFUENTE	**0,00**
RETEIVA	**0,00**
RETEICA	**0,00**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**28.315.907,20**

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 06/08/2025 10:21:20

AV 19 114 09 OF 403 Teléfono 6400322

Correo Electrónico facturacion@realtix.co

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 098dafcf6dceafc4d2d82d382aa78172d4698a37f1f608feeafa81a19701dd9be0dd2e831c6b6f128126e55cbd22308d --Fecha y Hora de Expedición : 06/08/2025 10:24:21 a. m.

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

REALTIX S.A.S

Nit 900317973

Factura Electrónica De Venta No

FE No. 342

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764086111473 que habilita desde FE 301 hasta FE 800. Vence 2026-12-26

Autorretenedor del Impuesto Sobre la Renta y Complementarios Especial Contribuyentes Exonerados De Aportes - Decreto 2201 de 2016

Responsable de IVA - No somos Agentes de Retención de IVA

Autorretenedor ICA Jamundi Resolución 40-2-49-2185 De 2022

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica 7020 ICA 8.66 X 1000

Actividad Económica Zipaquirá 30207020 ICA 7 x 1000

CLIENTE	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
NIT	890201900 6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CRA 5 # 50 - 43	rrancaberme	6074358965

POR CONCEPTO DE

Servicios De Fortalecimiento De La Gestión Catastral CNT 0711-25.

FECHA FACTURA	FECHA VENCIMIENTO
20/08/2025	19/09/2025

VENDEDOR	FORMA DE PAGO
DALIA VANNESA ROBAYO LOPEZ	Credito

Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	415595-162	Servicios De Fortalecimiento De La Gestión Catastral Del Distrito De Barrancabermeja, Correspondientes A La Gestión A 31 De Julio 2025.	1	Und.	47.802.841,18	19%	9.082.539,82	47.802.841,18

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	47.802.841,18
DESCUENTO	0,00
IVA	9.082.539,82
TOTAL DE LA OPERACIÓN	56.885.381,00
RETEFUENTE	0,00
RETEIVA	0,00
RETEICA	0,00
TOTAL MENOS RETENCIONES	56.885.381,00

Valor en Letras

CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 20/08/2025 08:19:33

AV 19 114 09 OF 403 Teléfono 6400322

Correo Electrónico facturacion@realtix.co

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 61e848f4b2a66b2dae76091cb7d3b6d5675cbf33de8be22b5888b071f42e7b3776567fc5dc554136aa82e4200ed4a6c0 --Fecha y Hora de Expedición : 20/08/2025 8:23:00 a. m.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CERTIFICA:

EN CUMPLIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO No 0711-25 CUYO OBJETO ES: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACIÓN DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPÓSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA", me permito CERTIFICAR que:

1. El contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual, así como la entrega y ejecución de informe y sus respectivos soportes y evidencias como se sugiere en la CLÁUSULA OCTAVA – VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO, en su Nota 1, Nota 2, Nota 3 y Nota 4, en la gestión al 31 de julio de 2025.

Para constancia se firma en la Ciudad de Barrancabermeja, Santander a los

25 AGO 2025

EDWIN ADRIAN GARCIA ÁVILA
Secretario Distrital de Planeación
Supervisor del Contrato 0711-25

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Revisión Jurídica:	Jorge Armando Cortés Ortega - Abogado Externo Secretaria Distrital de Planeación.		
Revisión Contable:	Mayra Hernández – Contadora Pública Externa Secretaría Distrital de Planeación.		
Revisión Técnica:	Alexandra Vélez – Profesional Especializado Grado III.		
	Evelyn Collazos - Abogado Externo Dirección de Catastro Multipropósito.		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.			



REALTIX

Valor Compartido

INFORME DE GESTIÓN

DE ACUERDO AL CONTRATO 0711-25

INTRODUCCIÓN

Para el año 2025, la Oficina de Catastro Multipropósito continúa garantizando y afianzando los compromisos adquiridos bajo la Resolución 681 del 01 de junio de 2022 otorgado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC.

En cumplimiento de lo anterior, este año se suscribe el contrato 0711-25 de conservación catastral, con el cual el Distrito de Barrancabermeja brindará continuidad en los procesos de ejecución de trámites y productos catastrales, así como, el sostenimiento del sistema de gestión RealMulticarto para análisis de actividades operativas establecidas dentro del marco del contrato en mención.

Durante la vigencia de este contrato, nuestro equipo de profesionales brindará apoyo técnico remoto en cuanto a análisis y ejecución de trámites catastrales y presencial con el soporte en sitio, para transferencia de conocimiento del Sistema de Gestión.

De esta forma, se demuestra ante los usuarios que requieren de los servicios de la Oficina de Catastro, responsabilidad, interés y compromiso con la continuidad de sus procesos.

FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.**
CONTRATANTE	**DISTRITO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER**
CONTRATISTA	**REALTIX S.A.S NIT. 900.317.973-8**
PLAZO/DURACIÓN DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES.
FECHA DE INICIO	01 DE MARZO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR	MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.419.500.000) IVA INCLUIDO.

ELABORADO POR:	**JUAN MANUEL OLARTE ORTIZ** SOPORTE EN SITIO

INFORME DE GESTIÓN

COMPONENTE TECNOLÓGICO:

Título 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO.

1.1 SOPORTE TECNOLÓGICO A DISTANCIA

- **Soporte Técnico Nivel 1**

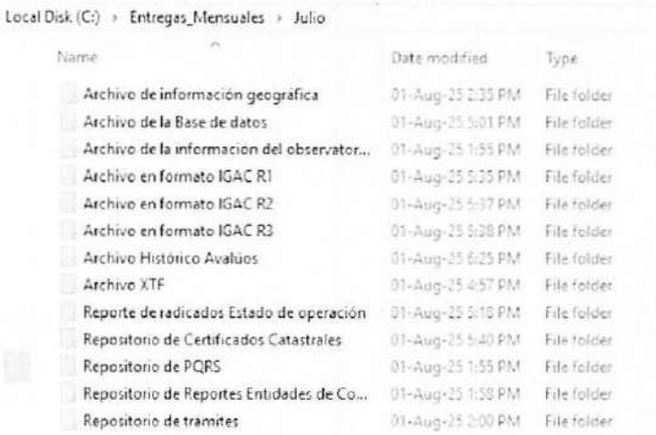
Durante la gestión al 31 de julio de 2025, el *soporte en sitio,* ha estado ejecutando labores de supervisión, control y apoyo a los requerimientos del Gestor Catastral respecto a la operatividad y funcionalidad del sistema de gestión RealMulticarto de la siguiente manera:

- ✓ Envío de tickets para el soporte Nivel 2 y apoyo con requerimientos de archivos planos como. XTF, GDB, .CSV.

Adicional a ello, el soporte en sitio realizó las siguientes actividades, las cuales fueron gestionadas a través de elaboración de tickets mediante el *RealSupport*, donde se reportaron en tiempo real, incidentes y/o peticiones solicitadas por parte del gestor catastral y fueron atendidas en los tiempos estipulados. A continuación, se listan los tickets reportados:

TICKET	FECHA	ASUNTO	ESTADO
#299755	07/07/2025	Solicitud de colaboración para entrega de informes.	Cerrado
#483572	07/07/2025	Solicitud de Mejora - Inscripción de Predios Informales con Avalúo Cero.	Cerrado
#804650	08/07/2025	Solicitud de información – Circular 576.	Cerrado
#215978	09/07/2025	Solicitud de Desbloqueo de NPN 68081000200000003058300000000.	Resuelto
#693941	10/07/2025	Remisión Archivo XML para verificación reportado al corte del 7 de julio de 2025.	Cerrado
#827009	14/07/2025	Trámite 21 Parametrización de Resolución.	Cerrado
#851526	14/07/2025	Error al finalizar trámite 202505210801140.	Resuelto
#518598	15/07/2025	Reasignación temporal de rol de Líder Jurídico – T	Cerrado
#648679	15/07/2025	Solicitud Desbloqueo NPN 68081000100000009019200000000.	Cerrado
#242002	17/07/2025	Solicitud de Desbloqueo NPN 68081010600000063000800000000.	Cerrado
#984081	23/07/2025	Solicitud de actualización de fecha de finalización.	Resuelto

Respecto a la presentación de reportes a las diferentes entidades, se habilitó, actualizó y cargó toda la información requerida por el Gestor Catastral para su respectivo descargue. Las credenciales respectivas para el descargue en el sistema de gestión, de la información se realizan a través del servidor **sftp://23.20.139.48**



La inducción al soporte en sitio del Gestor Catastral para el descargue de la información, se realizó el 10 de marzo de 2025 y se continúa con el acompañamiento mes a mes.

- **Soporte Técnico Nivel 2**

Durante este periodo, el Gestor Catastral no solicitó las mesas de ayuda (*help desk*) para ningún requerimiento específico.

1.2 ACCESO A LA NUBE REALMULTICARTO

Al 31 de julio de 2025, la plataforma RealMulticarto estuvo habilitada, eficiente y funcional, tanto en ejecución como en acceso, para todos los usuarios registrados, tanto remotos como en sitio, ingresando a través de la URL:

https://www.realidad5.com/realmultipropositobarranca/servlet/com.realmultipropositogam.iniciosesion



De igual forma, se hace la presentación del *certificado SSL*, como anexo a este informe, para validar la identidad del sitio web.

- **BACKUP O RESPALDO DE DATOS**

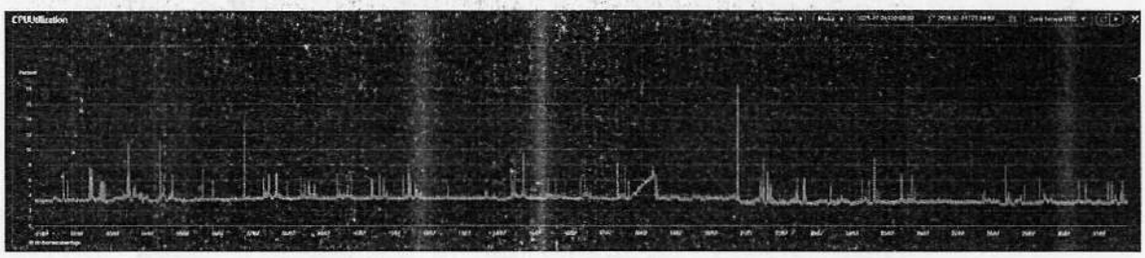
El servicio de *Backup* contempla, la operación con periodicidad diaria, para salvaguardar la información estructurada como no estructurada del contrato. La recopilación automática de datos de los servicios, se encuentran activos para las instancias de Amazon EC2, volúmenes de Amazon EBS e instancias de bases de datos (DB) de Amazon RDS. El tiempo de habilitación se contempló desde el inicio de la operación en marzo 01 de 2025. Por lo anterior, se procede a realizar la entrega, disponibilidad y descarga de la información correspondiente al mes de Julio / 2025 de ejecución del contrato a favor del contratante, según el protocolo SFTP allegado al supervisor del contrato.

Se anexa el Certificado SSL conexión segura RealMulticarto y la Certificación de instalación de parches y el Certificado de Backup.

COPIAS DE SEGURIDAD BASE DE DATOS

Esta actividad se evidencia mediante certificado "*Copias de Seguridad Instancia Web y Bases de Datos*".

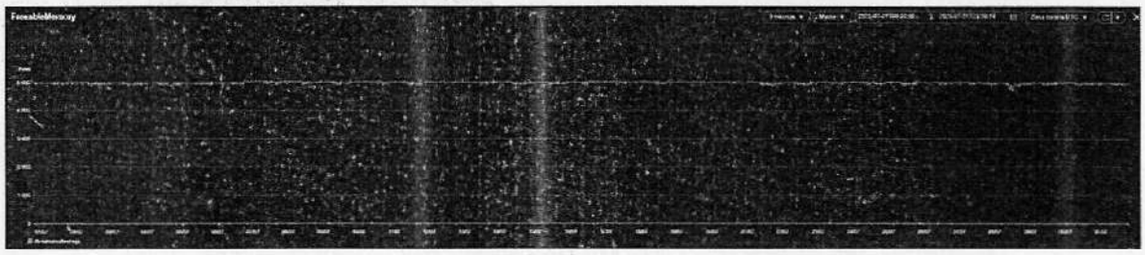
GRÁFICA RECURSOS DEL CPU



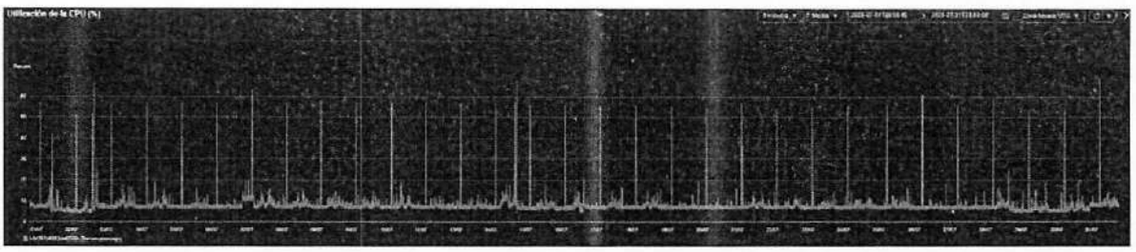
Para el período en mención, no se presentaron caídas ni interrupciones. El portal Web tuvo una disponibilidad del 99.99%.

De acuerdo a los diagramas presentados, se evidencia que los comportamientos son estables en el *performance* asignado a la base de datos.

MEMORIA LIBRE



RECURSOS INSTANCIA WEB



El comportamiento de la instancia web se mantuvo dentro de los parámetros normales sin tener excesos en consumos. Se mantuvieron estables las funcionalidades, durante este corte no hubo interrupciones de la plataforma RealMulticarto y sus plataformas accesorias, lo que demuestra que el sistema estuvo 100% funcional y sin ninguna caída.

- **HOSTING AL SISTEMA REALMULTICARTO Y COMPLEMENTOS.**

El Sistema RealMulticarto y sus complementos fueron sujetos de actualización durante la ejecución del presente contrato. Es importante mencionar que para el componente especifico de Hosting se emitió un certificado de disponibilidad de los servidores (adjunto al presente informe) por toda la duración del contrato, el cual es la base de ejecución de los sistemas mencionados en el presente componente. De esa forma se garantizó el cumplimiento, el cual permitió mantener las plataformas 100% en línea.

Para este corte se realizaron las labores recurrentes de; monitoreo, control, apoyo y emisión de señales de alerta y notificaciones a posibles eventualidades que presente la gestión del Distrito de Barrancabermeja. De igual forma, dando cumplimiento a lo dispuesto en el contrato, se dispuso del servidor web principal y servidor de base de datos con las siguientes características:

Servidor Web Principal	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.5 GHz (2 CPUs)
Memoria	8 GB RAM
Sistema Operativo	Windows Server 2019 Datacenter
Disco Duro	*1.47 TB
*Capacidad de Almacenamiento hasta 2 TB.	
Servidor de Base de Datos	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.50 GHz (2 CPUs)
Memoria	2 GB RAM
Disco Duro	400 GB

Se anexa el Certificado Activación de servicios.

1.2.1. CONTINUIDAD DE LOS SERVICIOS DE LA PLATAFORMA REALMULTICARTO

Para dar cumplimiento a los compromisos adquiridos con este ítem, se anexa el certificado SLA - *Service Level Agreement* o Acuerdo de Nivel de Servicio (certificado continuidad servicios Multicarto), con el fin de evidenciar la disponibilidad de los ítems del sistema de gestión y sus herramientas accesorias.

1.3. MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA REALMULTICARTO.

- **ACTUALIZACIÓN Y MEJORAS**

A continuación, se detallan las actualizaciones y mejoras realizadas al Sistema de Gestión Catastral RealMulticarto durante este corte;

MÓDULO	FUNCIONALIDAD / DESARROLLO	DESCRIPCIÓN DE LA FUNCIONALIDAD / DESARROLLO	FECHA DE PUBLICACIÓN	CATEGORÍA
Certificados Catastrales	Certificado catastral individual, certificado especial de áreas y linderos, certificado de avalúos, certificado de inscripción catastral, certificado de no inscripción catastral.	Se realiza cambio en la interfaz de generación de los certificados catastrales y se parametrizan los certificados de avalúos de inscripción catastral y de no inscripción catastral.	25 de Julio	ACTUALIZACIÓN
Rechazar Trámite	Rechazar Trámite	El sistema libera la matrícula inmobiliaria y el número predial de los predios que son creados mediante el sistema pero por decisión técnica el trámite se tiene que rechazar.	31 de Julio	MEJORA
Gestión Trámite 6	Restricción formulario de avalúo - predios informales.	El sistema solo permitirá crear avalúos en cero cuando se trate de predios informales sin área construida según se enmarca en la resolución 746 de 2024 del Instituto Geográfico Agustin Codazzi.	31 de Julio	MEJORA
Gestión Trámite 1	Modificación formulario de prediación.	El sistema traerá por defecto los propietarios antiguos para que sean modificados eliminados permitiendo reducir los tiempos de ejecución del trámite.	14 de Julio	MEJORA

1.4 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL REALMULTICARTO.

Para el período correspondiente, se evidencia que los servicios accesorios de RealMulticarto, como es MulticartoCiudadano se encuentran 100% funcionales y no tuvo caídas ni intermitencias. La ruta de acceso se realiza de manera rápida a través de la página de la Alcaldía de Barrancabermeja, así:

Una vez se da click en la imagen de Catastro Multipropósito, se redirecciona al link de acceso https://barrancaweb.realidad5.com/wp/ , el cual despliega los servicios de la página, los cuales están activos, actualizados y funcionales.

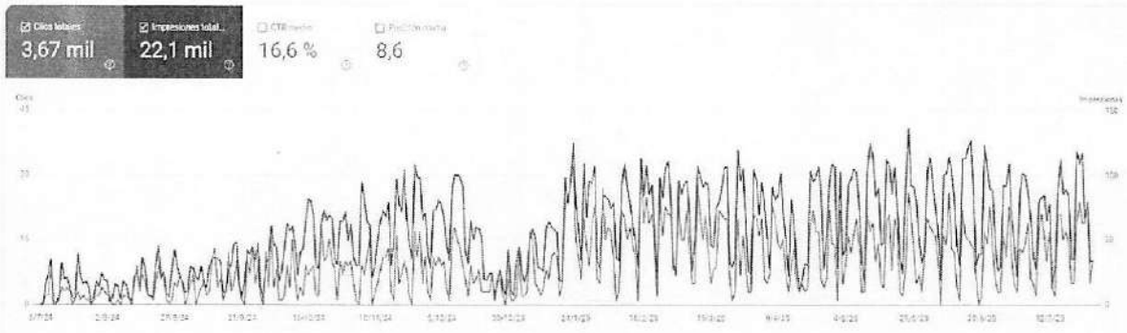


Rendimientos y Métricas del MulticartoCiudadano

- **Rendimiento y Visitas al Portal Web**



- **Clics totales de visitas en el Portal Web**



- **Dispositivos mediante el cual se visitó al Portal Web**



- **Íconos visitados en el Portal Web**



COMPONENTE 2:

SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.

2.1. Fortalecimiento de la Gestión Catastral.

Según el Decreto 148 de 2020 el principal propósito del proceso de Conservación Catastral, es mantener vigente los documentos y la base de datos catastral, de acuerdo a los cambios según las mutaciones que se presenten en los inmuebles, por tal razón, este componente resulta ser el núcleo principal del proceso catastral para la operación del Distrito de Barrancabermeja. Es importante mencionar que para el presente informe se recopilan las actividades, productos y entregables generados durante la gestión al 31 de julio de 2025.

La dinámica de entrega de actividades de este año se realiza bajo remisiones, las cuales son entregadas por el Gestor Catastral según sus necesidades y los trámites catastrales a ejecutar. Para este corte se están finalizando los trámites pendientes de la Remisión # 001 e iniciamos gestión con la Remisión # 002.

Se realizó la ejecución de **96*** trámites catastrales (ejecución de unidades prediales), los cuales son procedentes de **86*** radicados y se enlistan a continuación y pueden ser verificados en el Sistema de gestión RealMulticarto:

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	CANTIDADES DE RADICADOS	UNIDADES PREDIALES	VALOR UNITARIO (INCLUIDO IVA)	VALOR TOTAL
CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL	3	3	$ 626.664	$ 1.879.992
CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO	4	4	$ 563.997	$ 2.255.988
ELIMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	1	1	$ 563.997	$ 563.997
ELIMINACIÓN DE MEJORA	5	5	$ 626.664	$ 3.133.320
ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN	6	6	$ 563.997	$ 3.383.982
** SEGREGACIÓN O RELOTEO	6	15	$ 626.664	$ 9.399.960
REVISIÓN DE AVALÚOS	3	3	$ 626.664	$ 1.879.992
INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO	50	50	$ 563.997	$ 28.199.850
RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS	6	6	$ 704.996	$ 4.229.976
RECTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA	1	1	$ 704.996	$ 704.996
** INSCRIPCIÓN DE PH	1	2	$ 626.664	$ 1.253.328
TOTAL	**86**	**96**		**$ 56.885.381,00**

** Trámites catastrales que por su naturaleza se intervienen como mínimo dos (2) unidades prediales.

RADICADOS SUJETOS A VERIFICACIÓN POR PARTE DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA:

No	RADICADOS	TRÁMITES
1	202505282101175	CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL
2	202507022101590	CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL
3	202505292101192	CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL
4	202410291802134	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
5	202507231801943	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
6	202410281802128	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
7	202507231801942	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
8	202507170901858	ELIMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN
9	202507091501671	ELIMINACIÓN DE MEJORA
10	202507281502002	ELIMINACIÓN DE MEJORA
11	202501281500084	ELIMINACIÓN DE MEJORA
12	202410251502110	ELIMINACIÓN DE MEJORA
13	202409261501877	ELIMINACIÓN DE MEJORA
14	202501280800085	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
15	202506270801550	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
16	202506270801549	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
17	202410250802111	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
18	202409260801875	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
19	202412020802450	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
20	202404160700331	SEGREGACIÓN O RELOTEO
21	202404090700174	SEGREGACIÓN O RELOTEO
22	202404160700309	SEGREGACIÓN O RELOTEO
23	202503130700553	SEGREGACIÓN O RELOTEO
24	202410010701900	SEGREGACIÓN O RELOTEO
25	202411280702346	SEGREGACIÓN O RELOTEO
26	202502041000156	REVISIÓN DE AVALÚOS
27	202506041001226	REVISIÓN DE AVALÚOS
28	202506121001332	REVISIÓN DE AVALÚOS
29	202507170601855	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
30	202506290601555	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
31	202506270601553	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
32	202506270601554	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
33	202506270601552	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
34	202506270601551	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
35	202507140601747	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
36	202507220601904	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
37	202506170601422	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
38	202507140601756	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
39	202507140601742	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
40	202507140601736	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
41	202507140601735	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
42	202507140601732	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
43	202507140601725	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
44	202507140601724	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
45	202507140601723	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
46	202507140601721	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO

No	RADICADOS	TRÁMITES
47	202507130601714	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
48	202507130601713	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
49	202507090601663	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
50	202507100601676	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
51	202412200602792	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
52	202507080601655	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
53	202507070601640	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
54	202506300601557	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
55	202506060601248	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
56	202506190601459	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
57	202506190601458	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
58	202506190601468	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
59	202412120602556	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
60	202412050602475	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
61	202412040602468	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
62	202412020602443	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
63	202408050601413	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
64	202408020601394	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
65	202407050601003	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
66	202407030600980	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
67	202404230600411	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
68	202404230600409	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
69	202406140600844	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
70	202504240600871	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
71	202505230601156	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
72	202503030600440	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
73	202408210601563	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
74	202506180601432	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
75	202504230600863	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
76	202404100600194	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
77	202507120601711	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
78	202507130601716	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
79	202507140301733	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
80	202506260301536	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
81	202503040300454	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
82	202502210300346	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
83	202506220301506	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
84	202507190301868	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
85	202408232301592	RECTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
86	202507040501618	INSCRIPCIÓN DE PH

Cualquier información adicional o aclaración que sea requerida al respecto puede ser evidenciada en la Secretaría de Planeación Distrital - Dirección de la Oficina de Catastro Multipropósito, a través de la Plataforma RealMulticarto. Protegemos la información sensible de los usuarios para no exponer sus datos personales, los cuales hacen parte esencial de los informes, productos, trámites y por ende Resoluciones bajo la Ley de Protección de Datos Personales o Ley 1581 de 2012.

DESCRIPCIÓN DE UNIDADES PREDIALES ADICIONALES EJECUTADAS

En la Oficina de Catastro Multipropósito se realiza la ejecución de trámites catastrales tales como; Adición de construcción, auto-estimación de avalúo, cambio de construcción a mejora, cambio de destino económico, cambio de mejora a construcción, cancelación de inscripción catastral, eliminación de construcción, eliminación de mejora, eliminación de PH, englobe, inscripción de mejora, inscripción de nuevo predio, inscripción de PH, modificación de PH, rectificación de áreas y linderos, revisión de avalúos, segregación o reloteo, rectificación de información geográfica y modificación reglamento RPH, de los cuales dos (2) de ellos que se enuncian a continuación, generan unidades prediales adicionales y están sujetos a cobro por unidad, las cuales se identifican con el mismo radicado pero con diferente número predial nacional NPN así;

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	CANTIDADES	UNIDADES PREDIALES
SEGREGACIÓN O RELOTEO	6	15
INSCRIPCIÓN DE PH	1	2
TOTAL	**7**	**17**

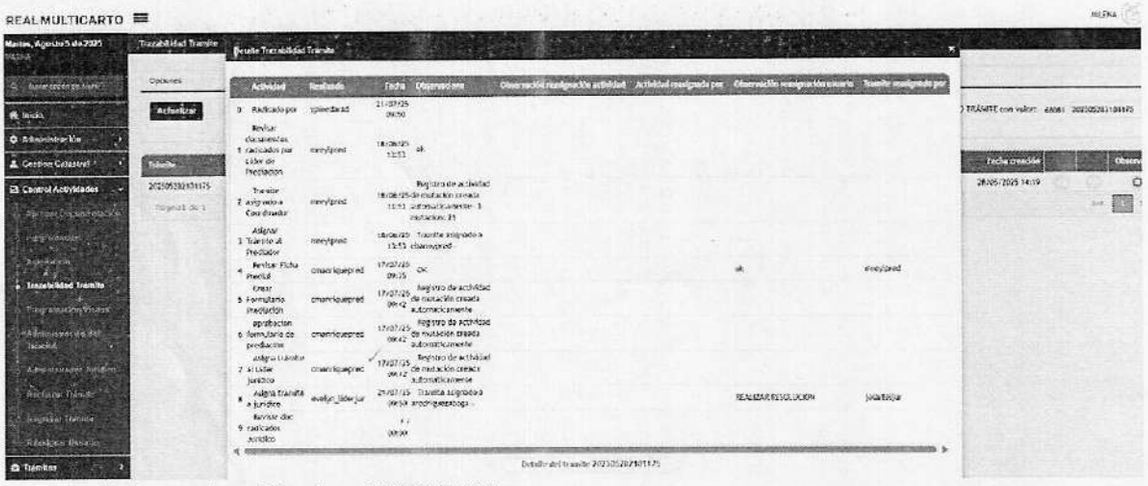
A continuación, se amplía la descripción de los trámites catastrales con unidades prediales adicionales. En este cuadro se evidencia que el número de radicado es el mismo para todas las unidades, sin embargo, la diferencia radica en el número predial nacional NPN:

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
SEGREGACIÓN O RELOTEO	202404160700331	1	1	68081010400000226000600000000
	202404090700174	1	5	68081000200000003210010000000
				68081000200000003210020000000
				68081000200000003210030000000
				68081000200000003210040000000
				68081000200000003210050000000
	202404160700309	1	1	68081010600000476000600000000
	202503130700553	1	2	68081000100000010017200000000
				68081000100000010017300000000
	202410010701900	1	3	68081010200000035100150000000
				68081010200000035100140000000
				68081010200000035100130000000
	202411280702346	1	3	68081010500000061007500000000
				68081010500000061007600000000
				68081010500000061007700000000
INSCRIPCIÓN DE PH	202507040501618	1	2	68081010200000070003390101000 1
				68081010200000070003390102000 2
TOTALES		**7**	**17**	

A CONTINUACIÓN, SE EVIDENCIAN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE LOS TRÁMITES CATASTRALES GESTIONADOS AL 31 DE JULIO DE 2025.

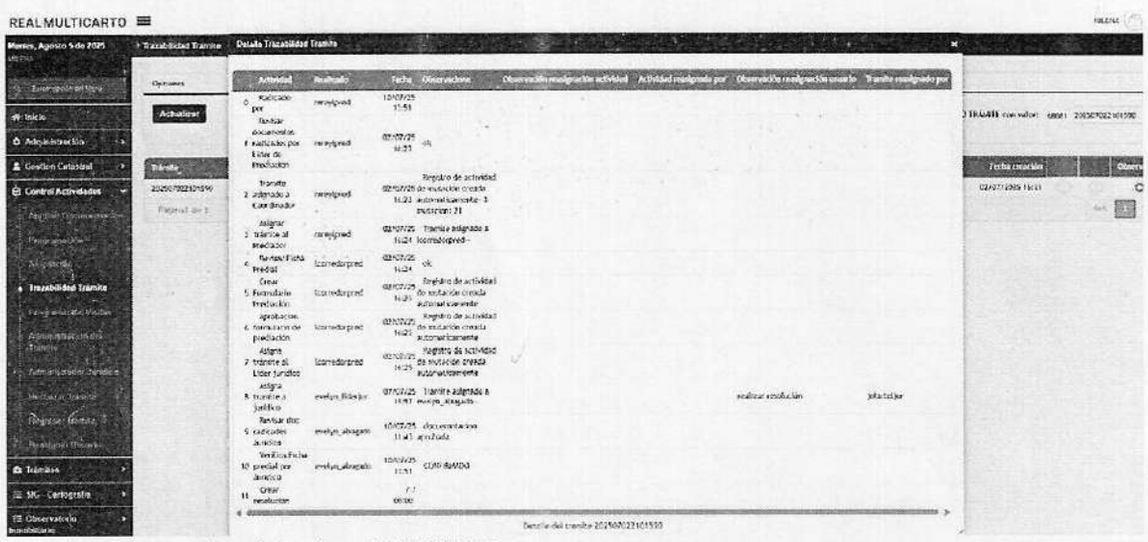
*__Nota__: Los radicados detallados a continuación son productos efectivos para proyección de Resolución. La responsabilidad de la finalización e impacto en el Sistema de Gestión es exclusiva del Gestor Catastral. Para efectos de cumplimiento con los acuerdos del contrato, se configura el silencio de la entidad, respecto a los diez (10) días establecidos, por lo tanto, se entenderá como aceptado el trámite catastral para cobro.

Radicado # 202505282101175



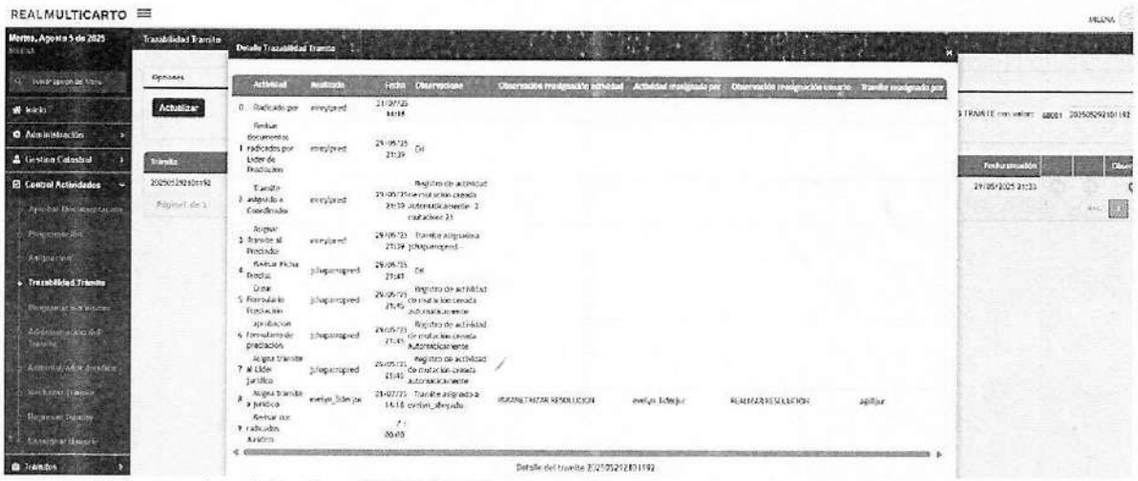
- Entregado al Gestor: 17/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/07/2025

Radicado # 202507022101590



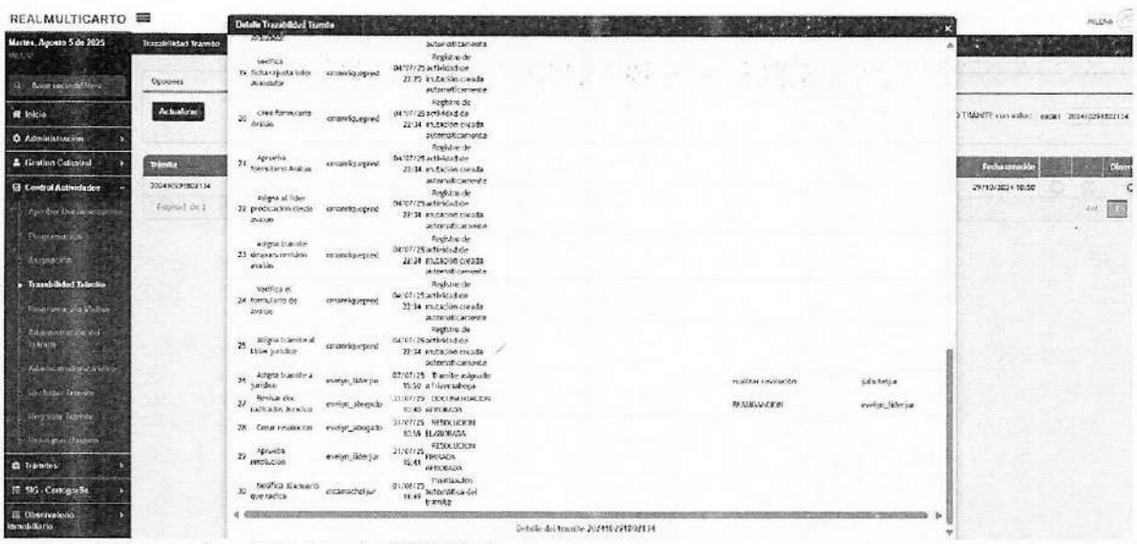
- Entregado al Gestor: 02/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/07/2025

Radicado # 202505292101192



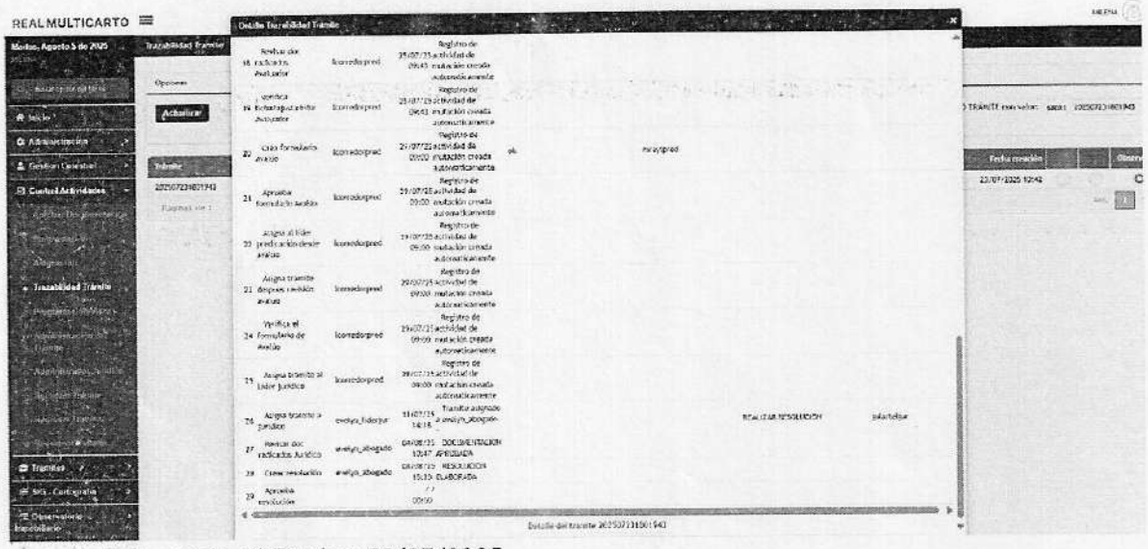
- Entregado al Gestor: 29/05/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/06/2025

Radicado # 202410291802134



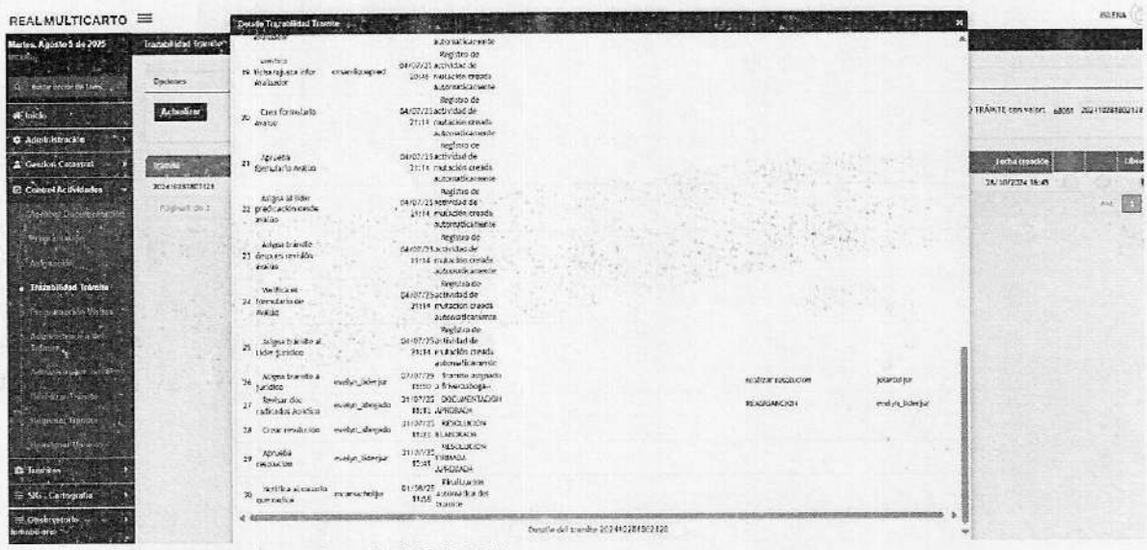
- Entregado al Gestor: 04/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 18/07/2025

Radicado # 202507231801943



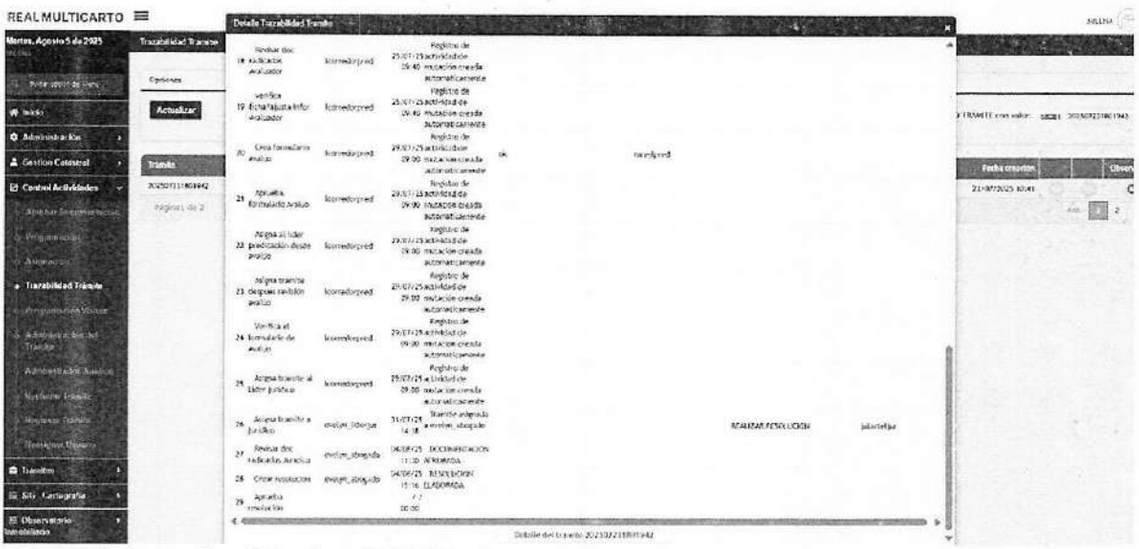
- Entregado al Gestor: 29/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/08/2025

Radicado # 202410281802128



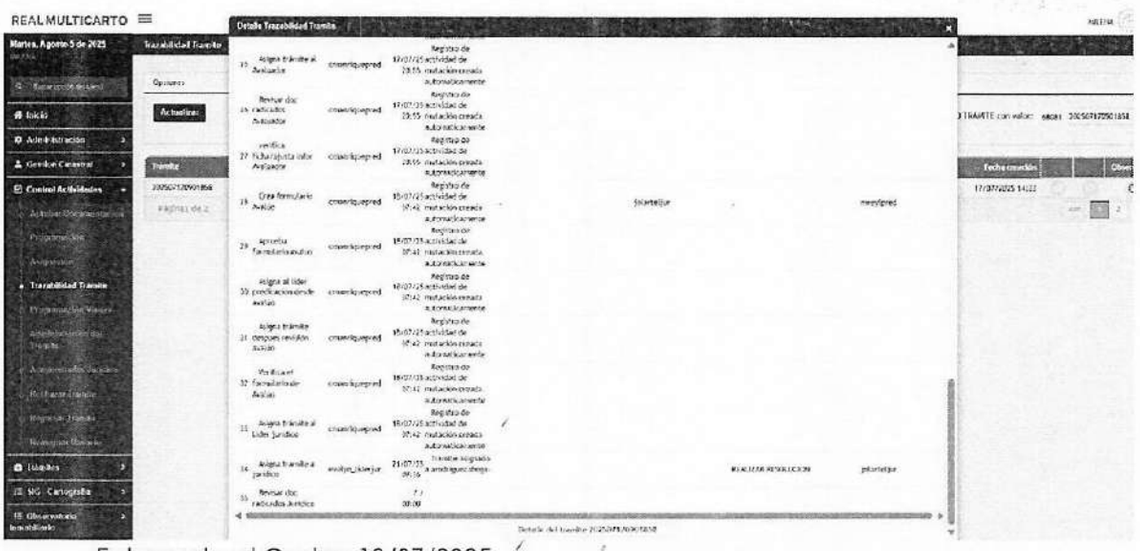
- Entregado al Gestor: 04/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 18/07/2025

Radicado # 202507231801942



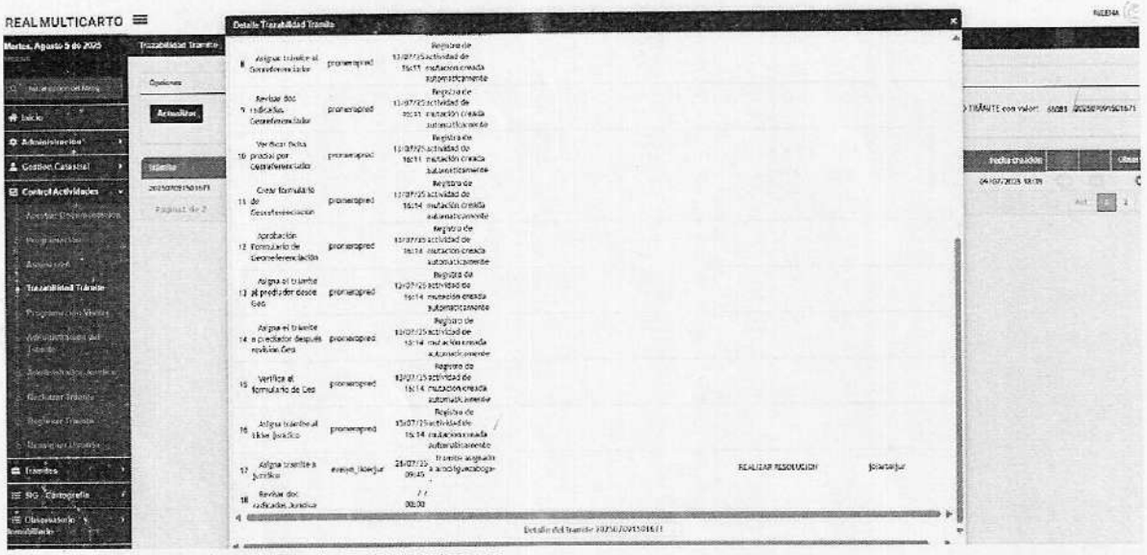
- Entregado al Gestor: 29/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/08/2025

Radicado # 202507170901858



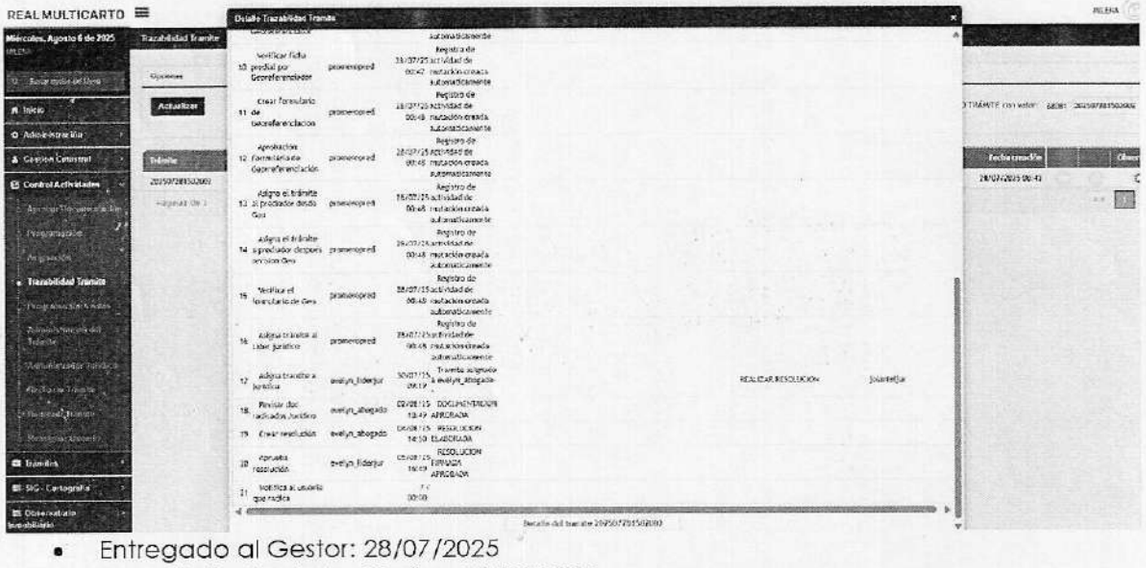
- Entregado al Gestor: 18/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/08/2025

Radicado # 202507091501671



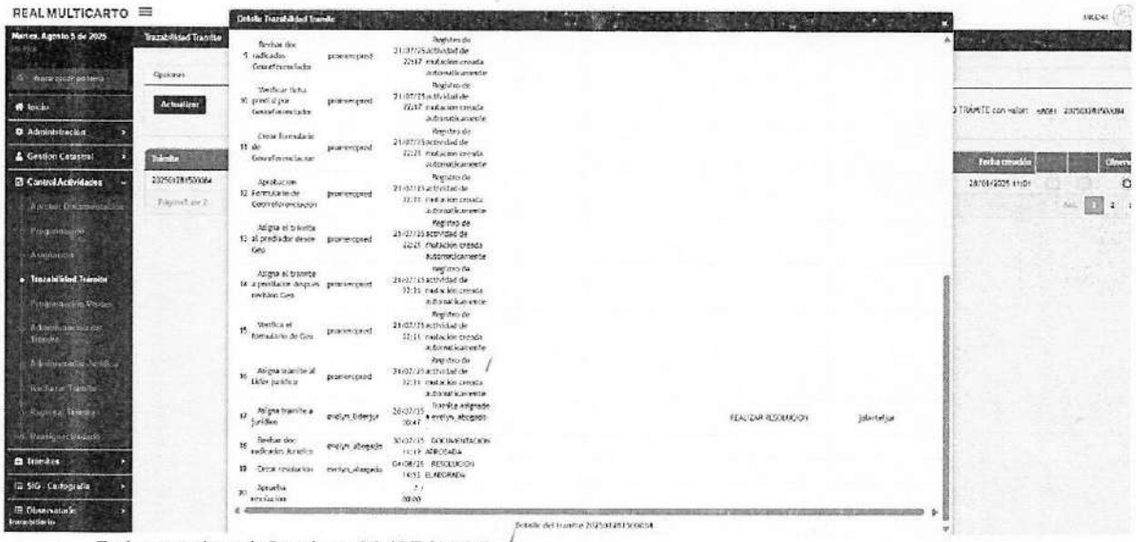
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202507281502002



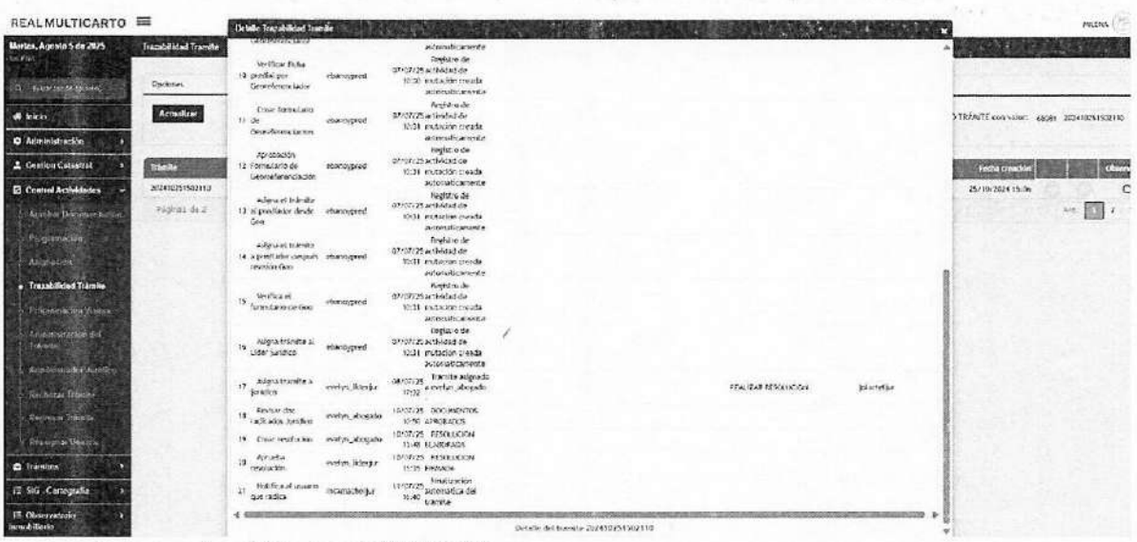
- Entregado al Gestor: 28/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202501281500084



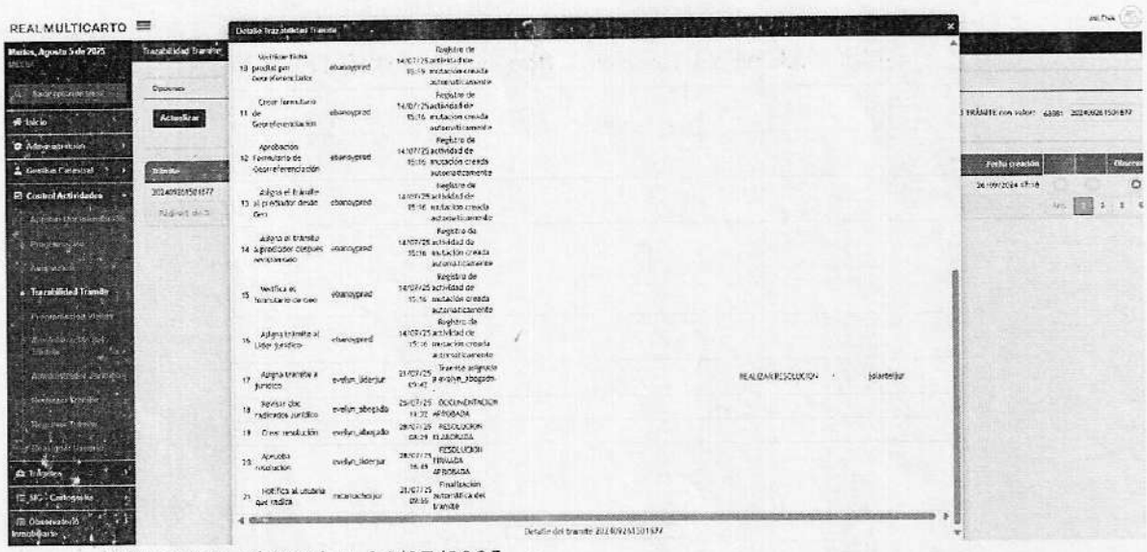
- Entregado al Gestor: 21/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/08/2025

Radicado # 202410251502110



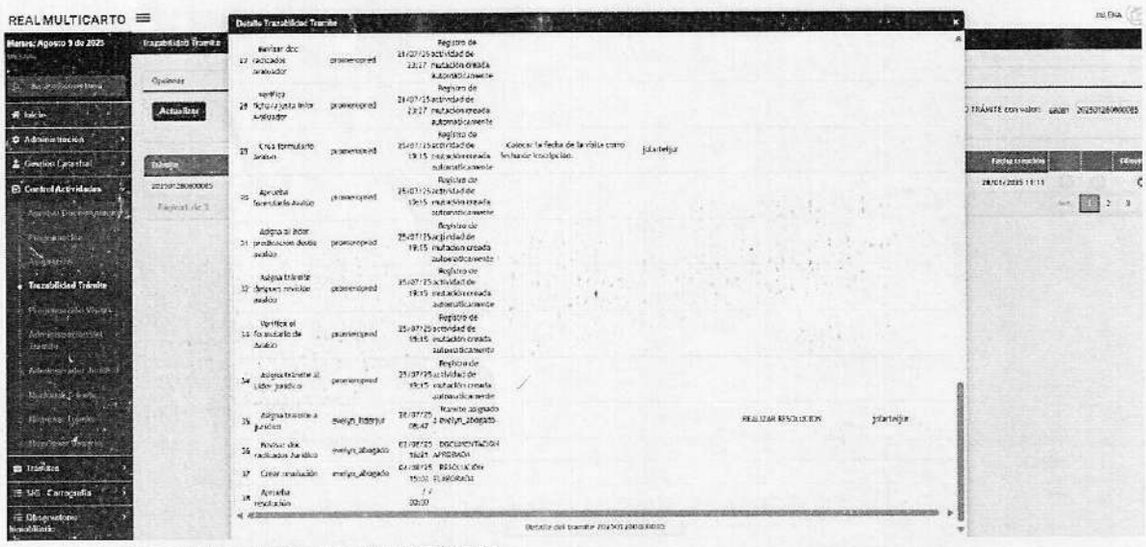
- Entregado al Gestor: 07/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202409261501877



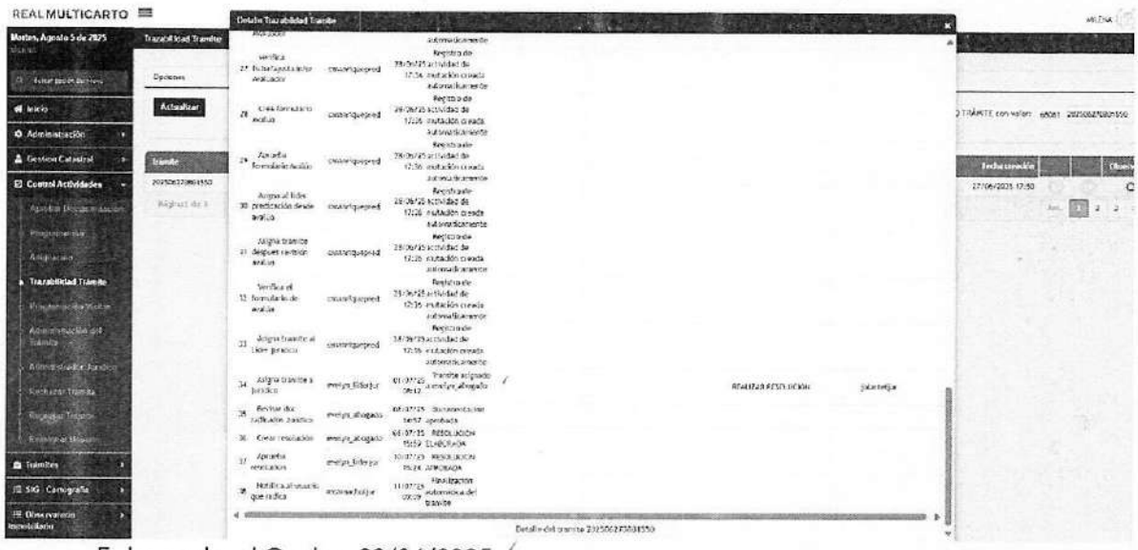
- Entregado al Gestor: 14/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202501280800085



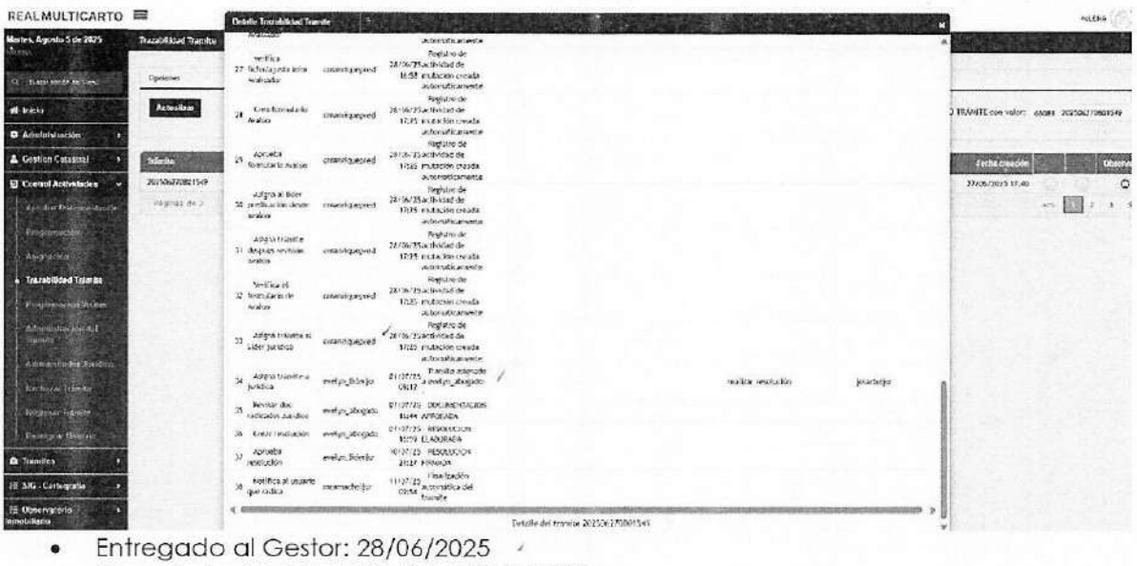
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/08/2025

Radicado # 202506270801550



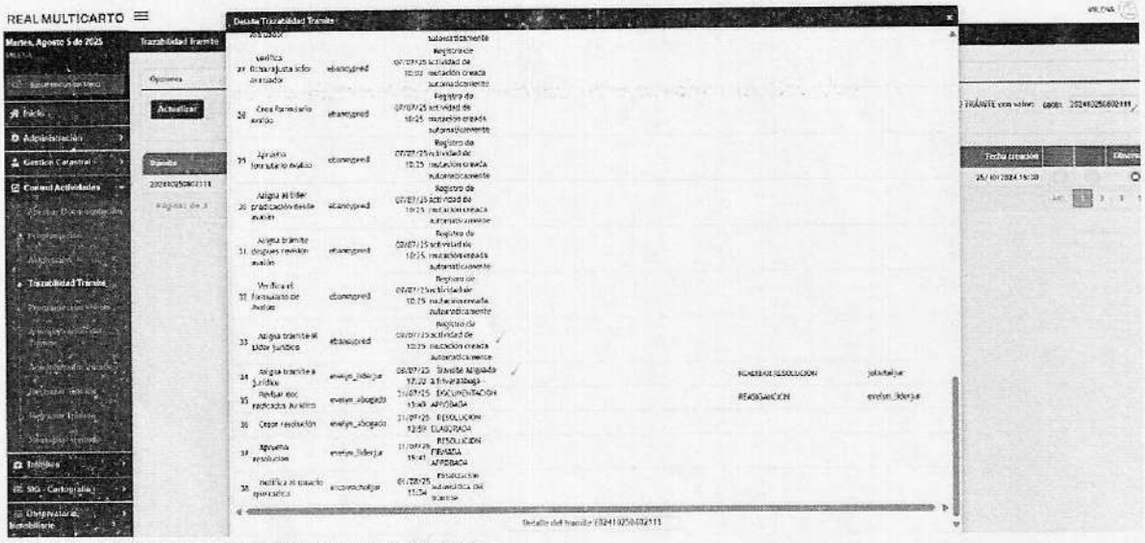
- Entregado al Gestor: 28/06/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 15/07/2025

Radicado # 202506270801549



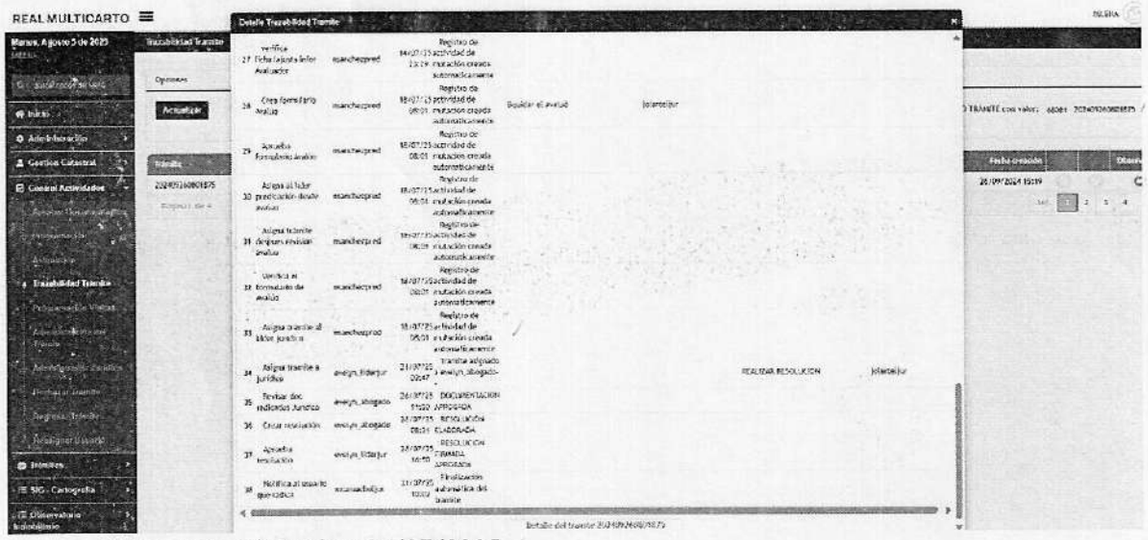
- Entregado al Gestor: 28/06/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 15/07/2025

Radicado # 202410250802111



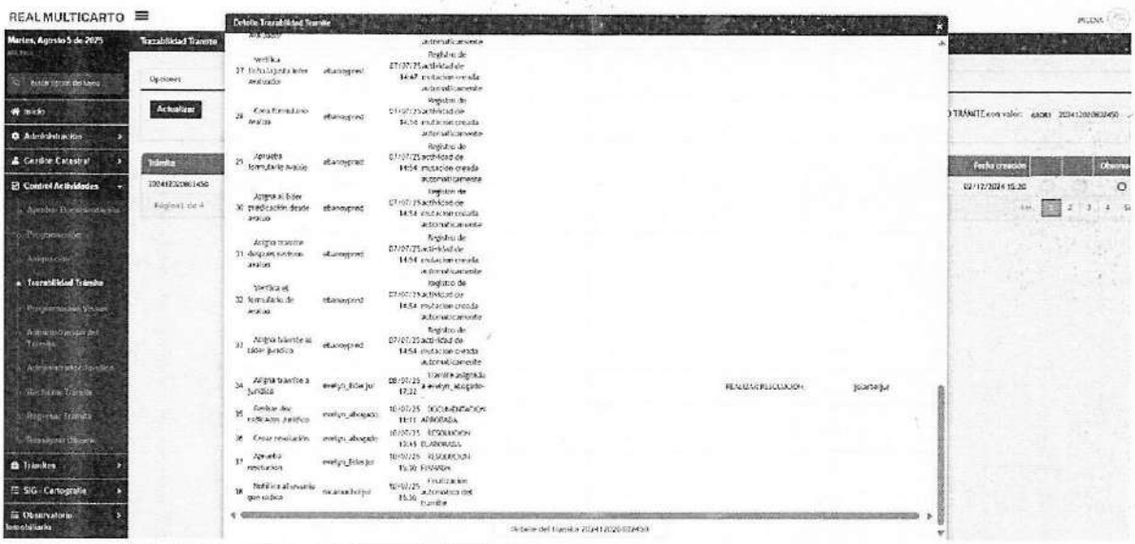
- Entregado al Gestor: 07/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202409260801875



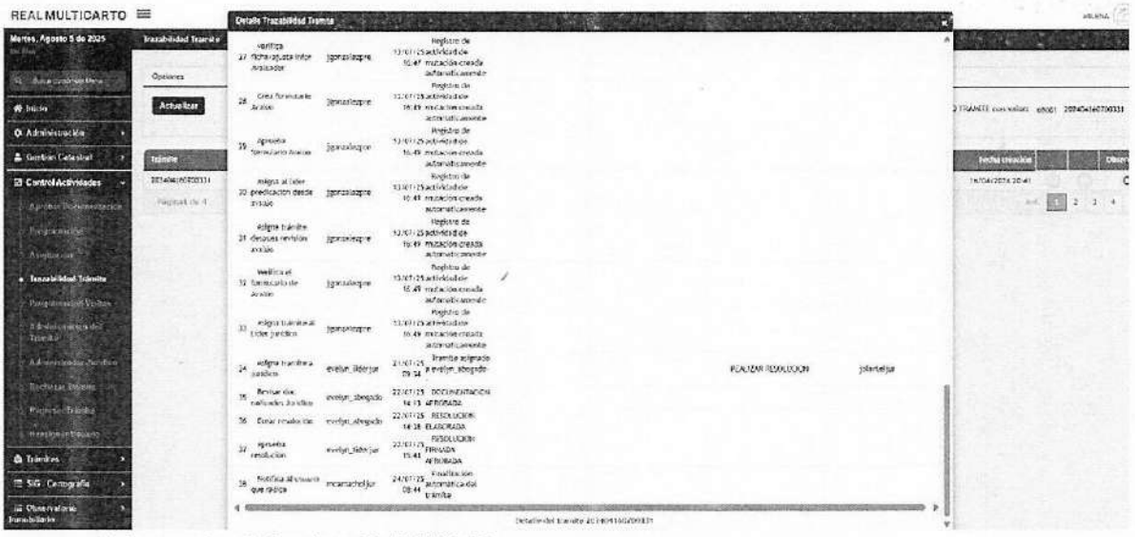
- Entregado al Gestor: 18/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/08/2025

Radicado # 202412020802450



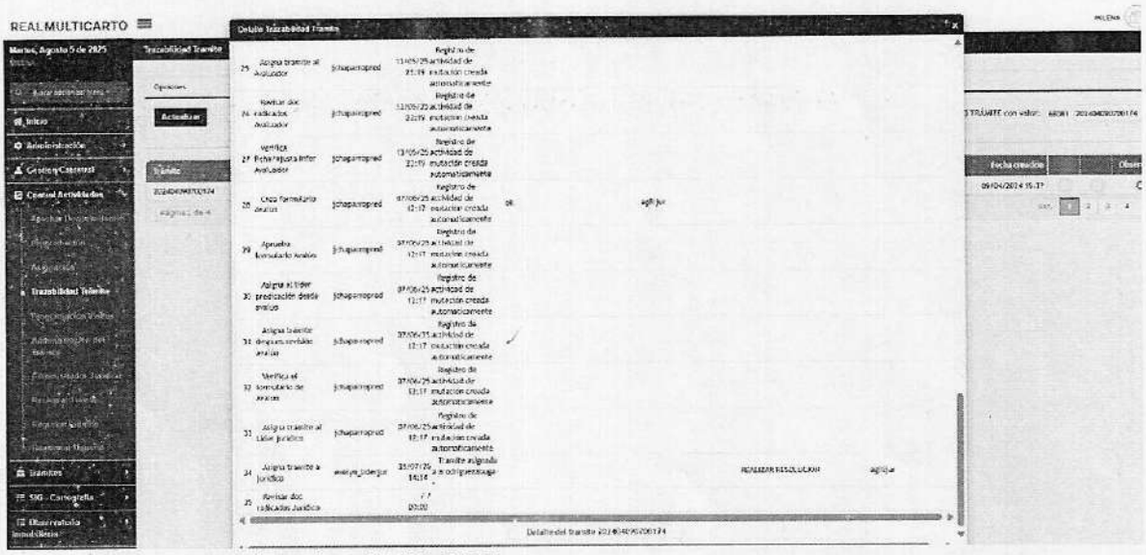
- Entregado al Gestor: 07/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202404160700331



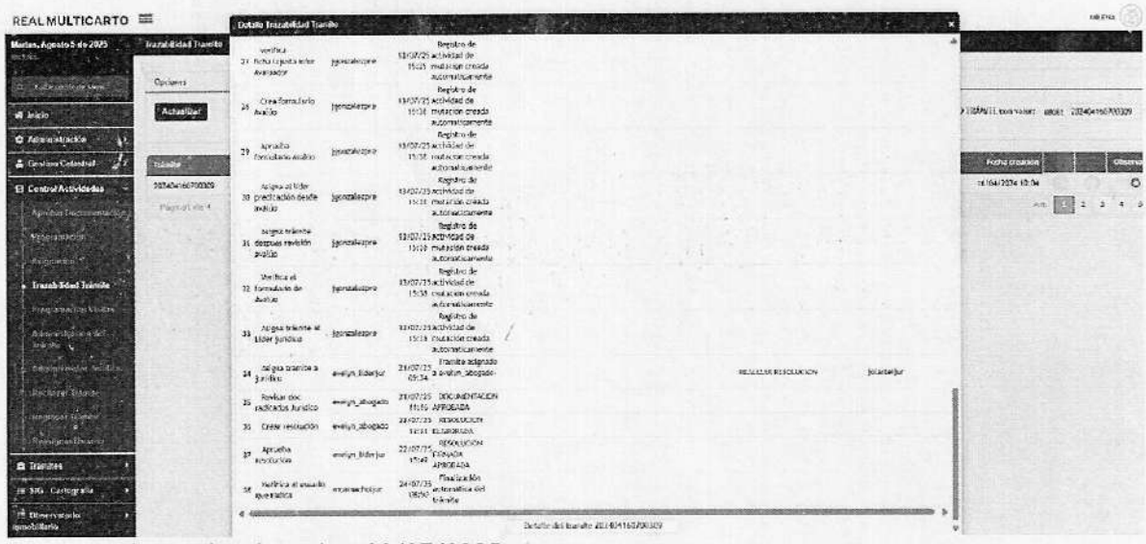
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202404090700174



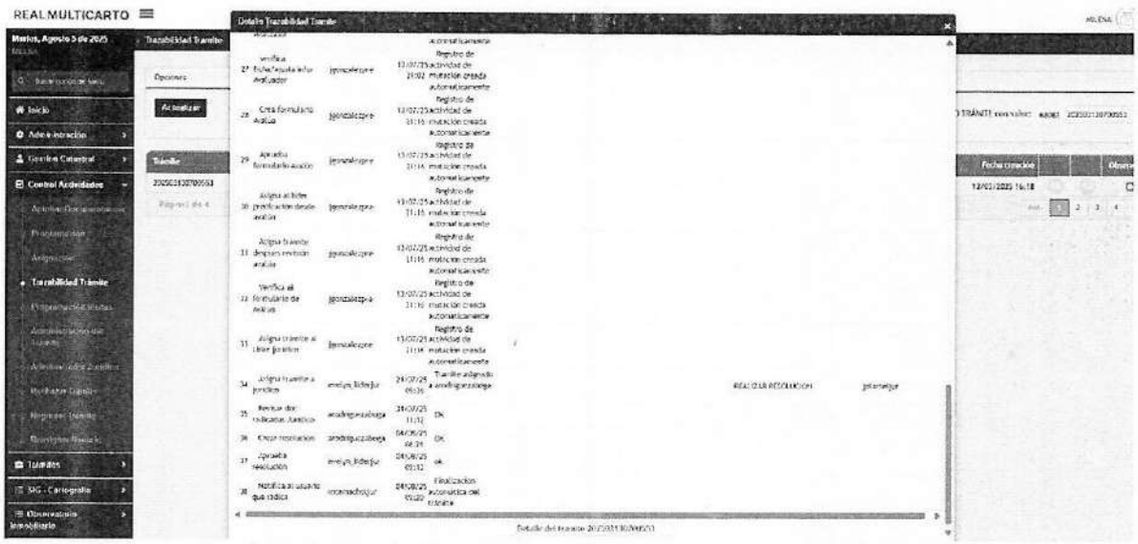
- Entregado al Gestor: 07/06/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/06/2025

Radicado # 202404160700309



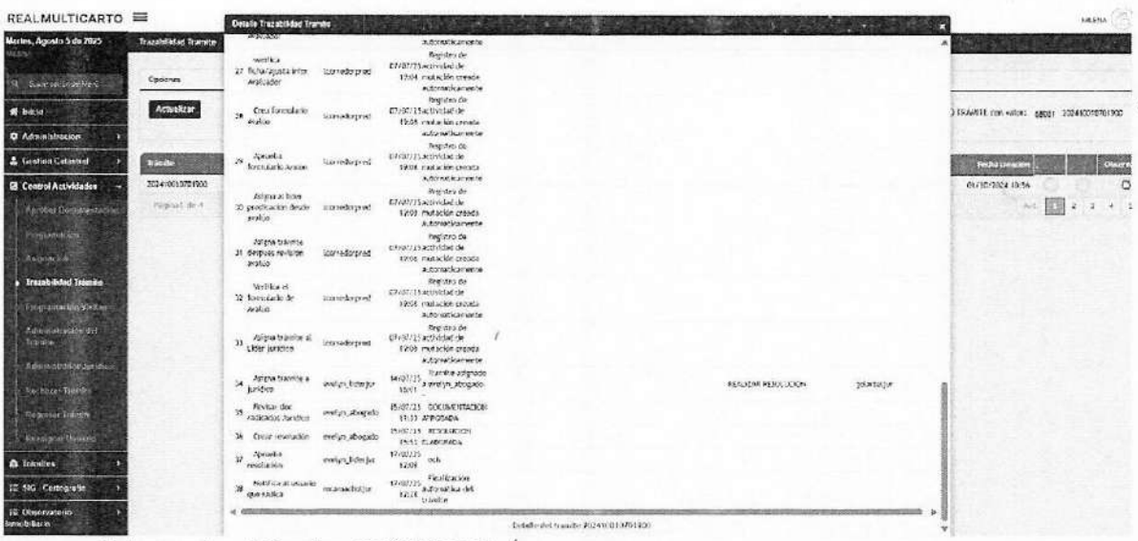
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202503130700553



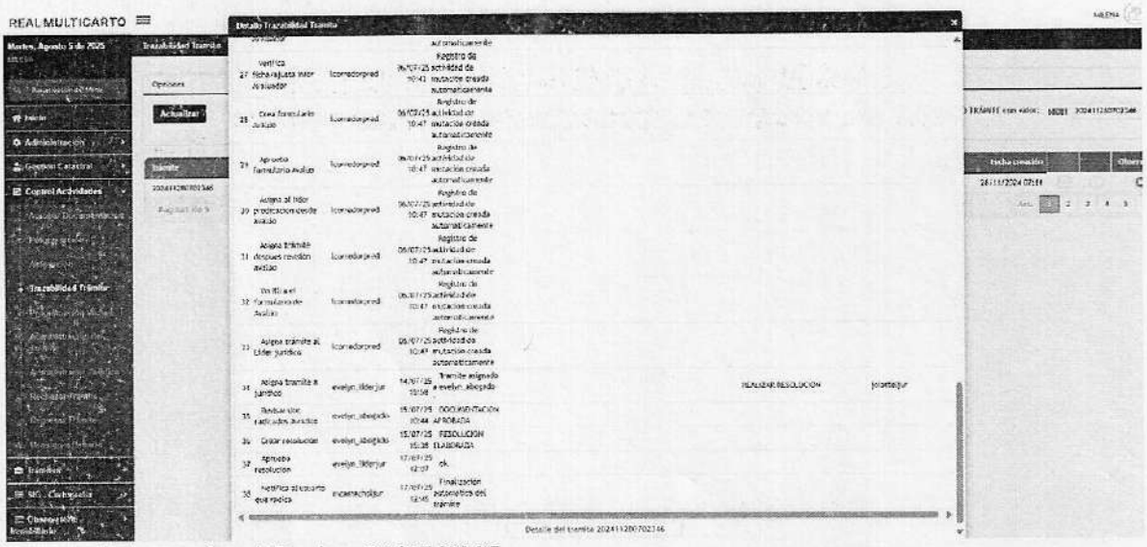
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202410010701900



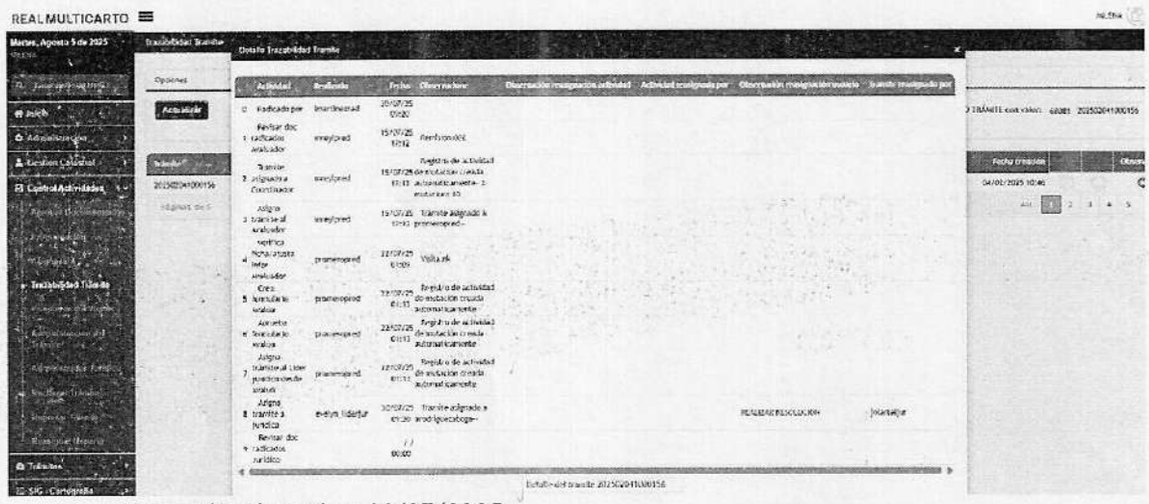
- Entregado al Gestor: 07/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202411280702346



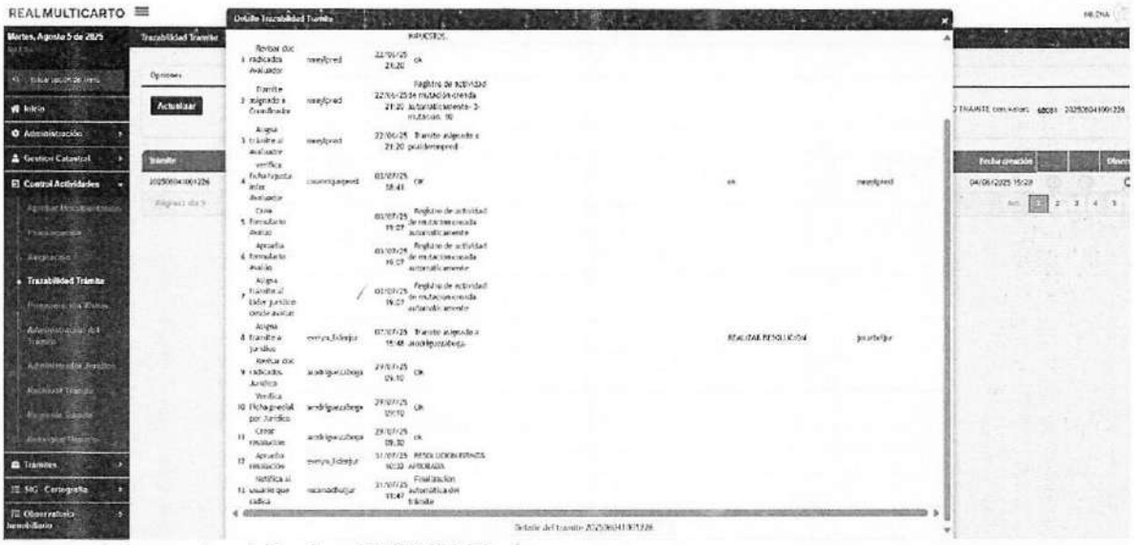
- Entregado al Gestor: 06/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202502041000156



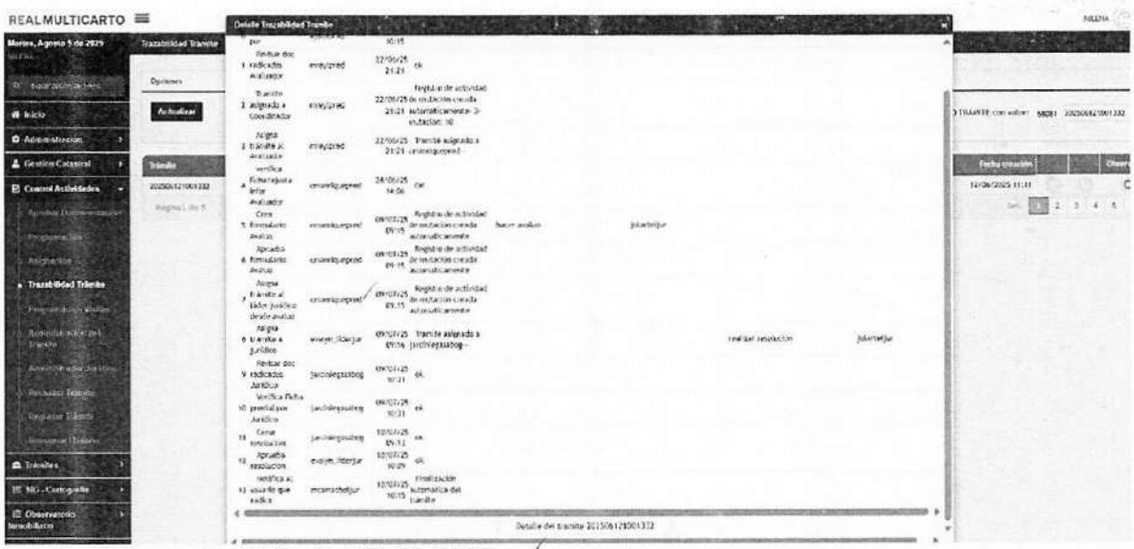
- Entregado al Gestor: 22/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 05/08/2025

Radicado # 202506041001226



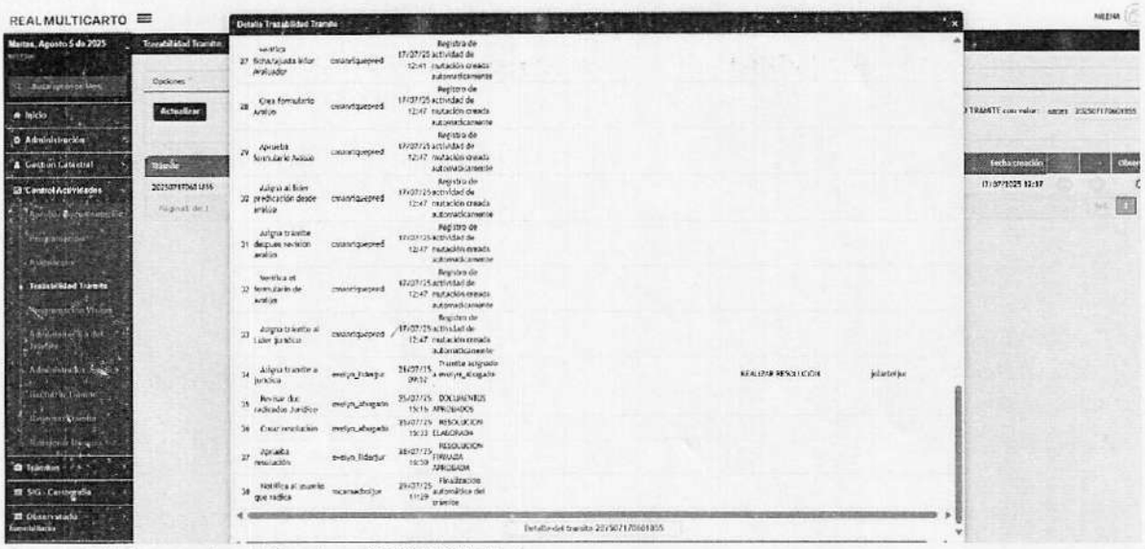
- Entregado al Gestor: 03/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/07/2025

Radicado # 202506121001332



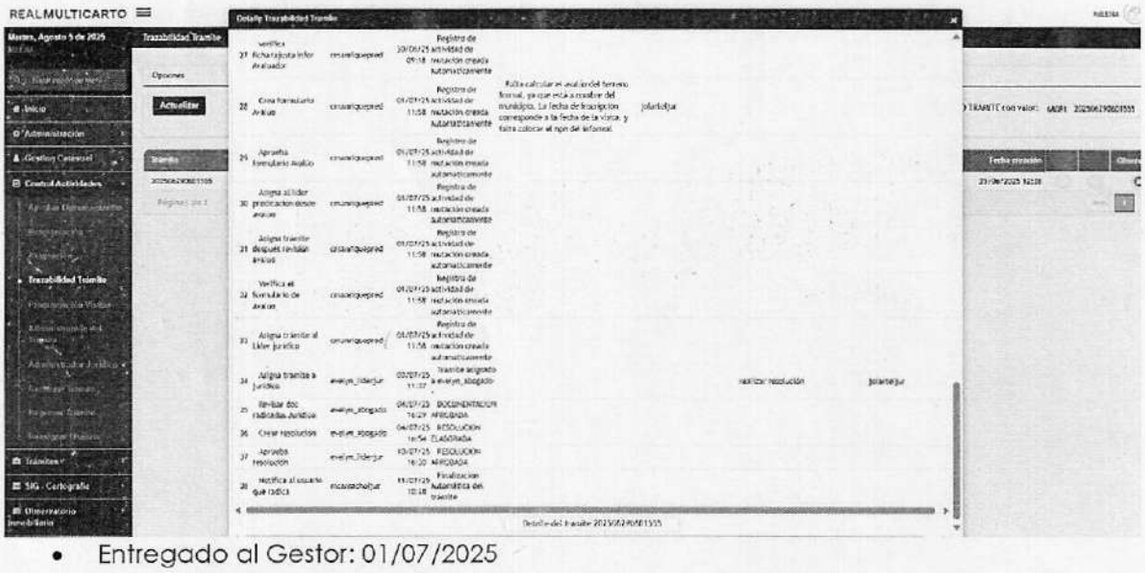
- Entregado al Gestor: 09/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 23/07/2025

Radicado # 202507170601855



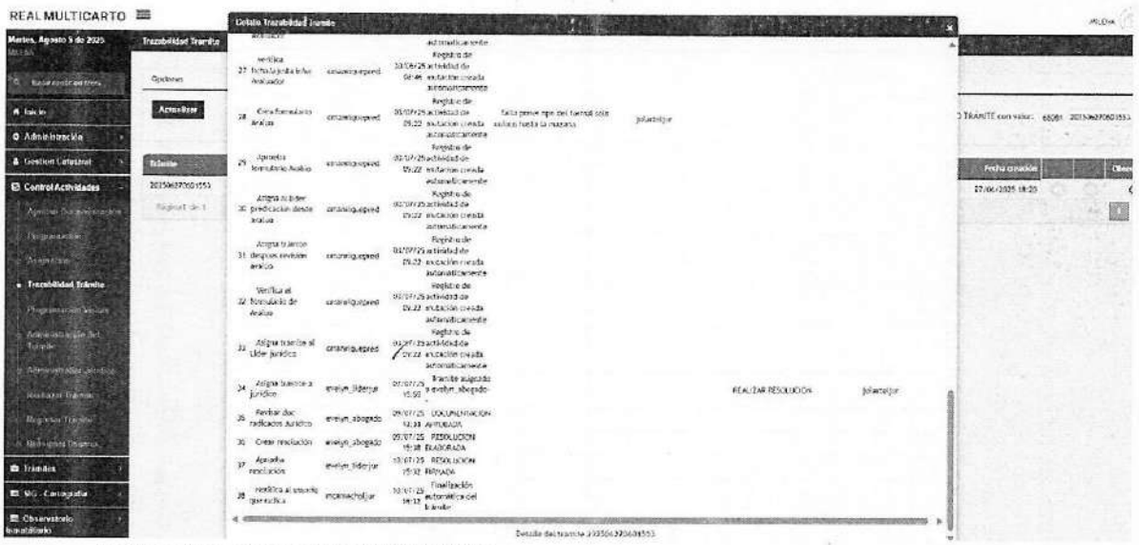
- Entregado al Gestor: 17/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/07/2025

Radicado # 202506290601555



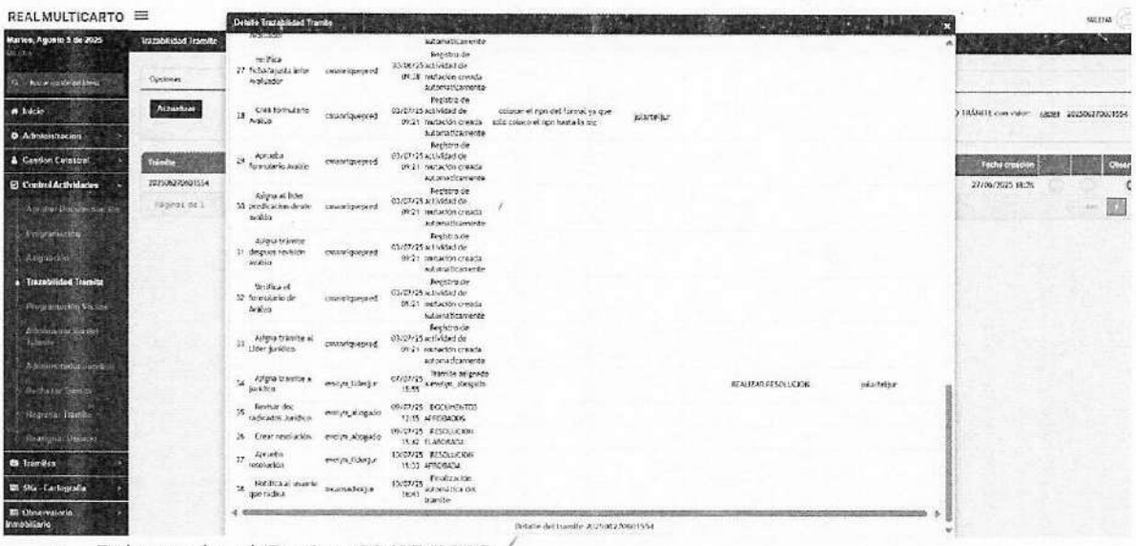
- Entregado al Gestor: 01/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 15/07/2025

Radicado # 202506270601553



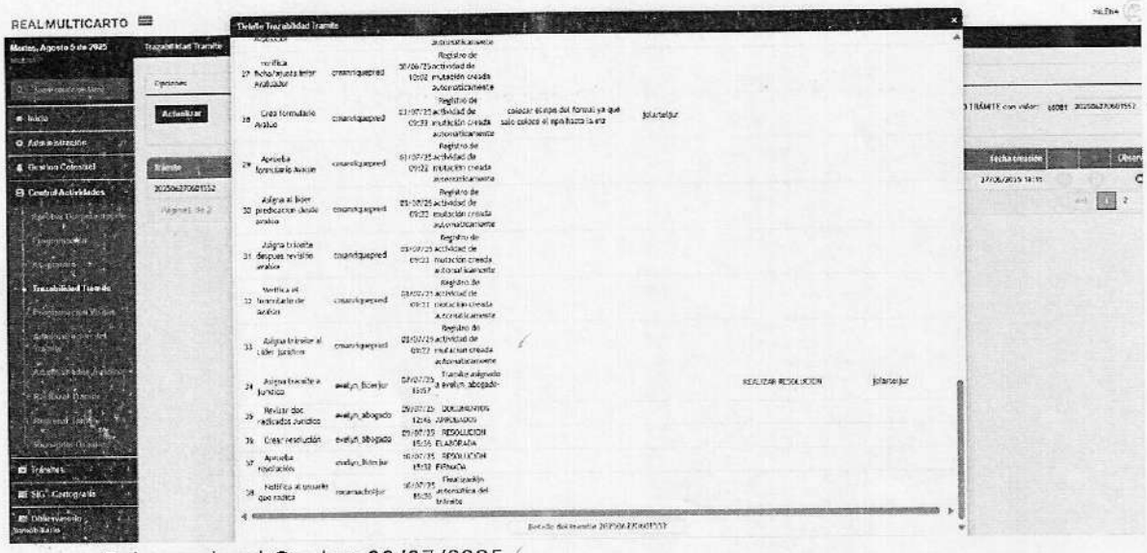
- Entregado al Gestor: 03/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/07/2025

Radicado # 202506270601554



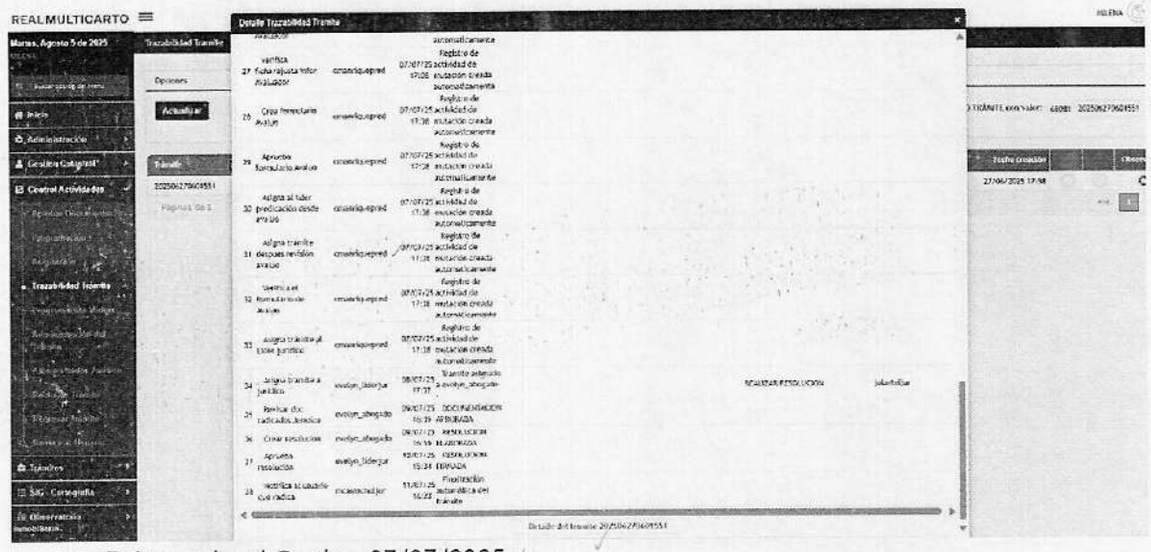
- Entregado al Gestor: 03/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/07/2025

Radicado # 202506270601552



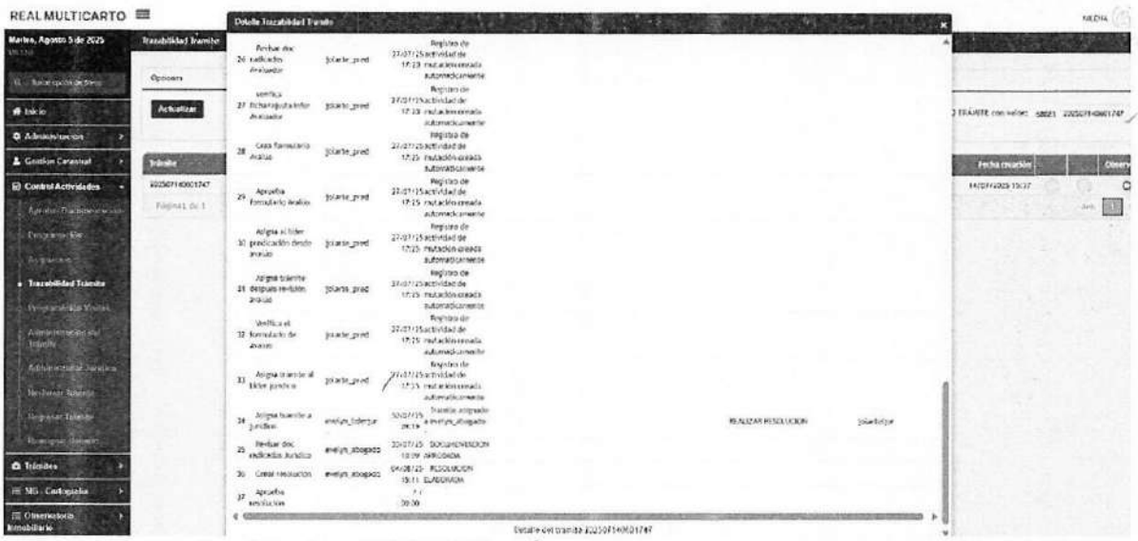
- Entregado al Gestor: 03/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/07/2025

Radicado # 202506270601551



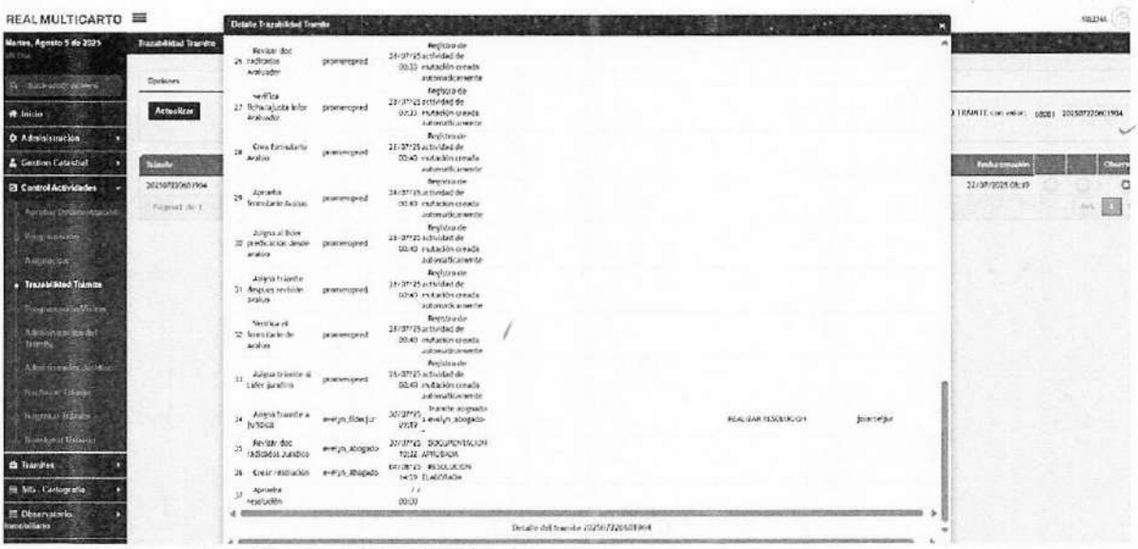
- Entregado al Gestor: 07/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202507140601747



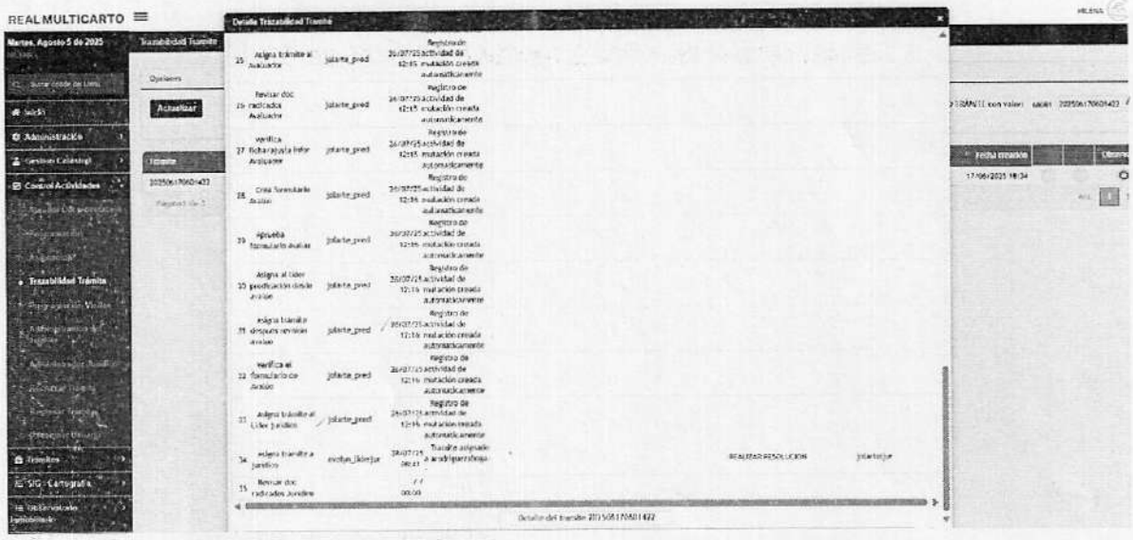
- Entregado al Gestor: 27/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507220601904



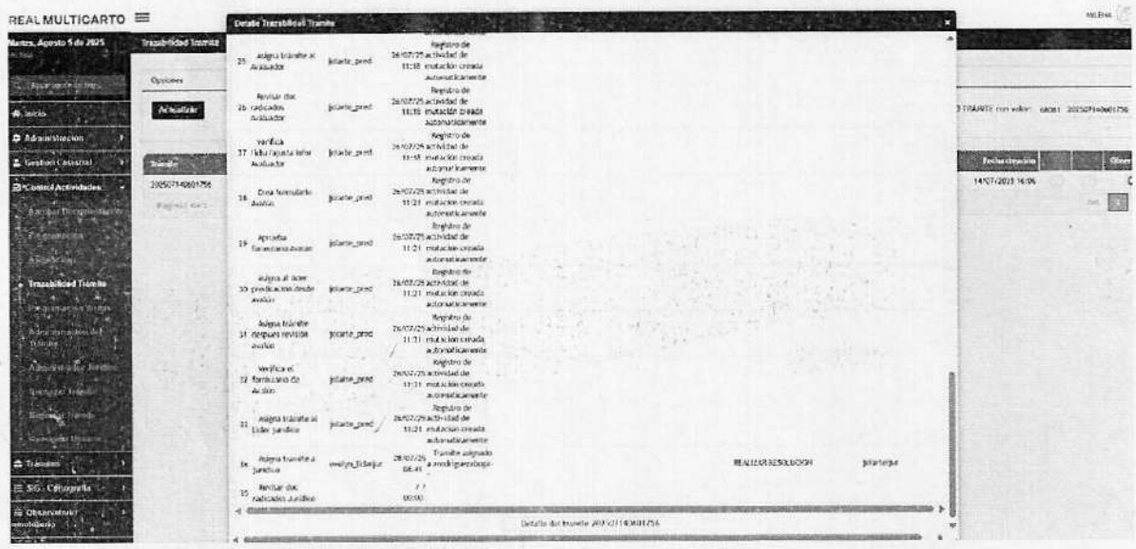
- Entregado al Gestor: 28/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202506170601422



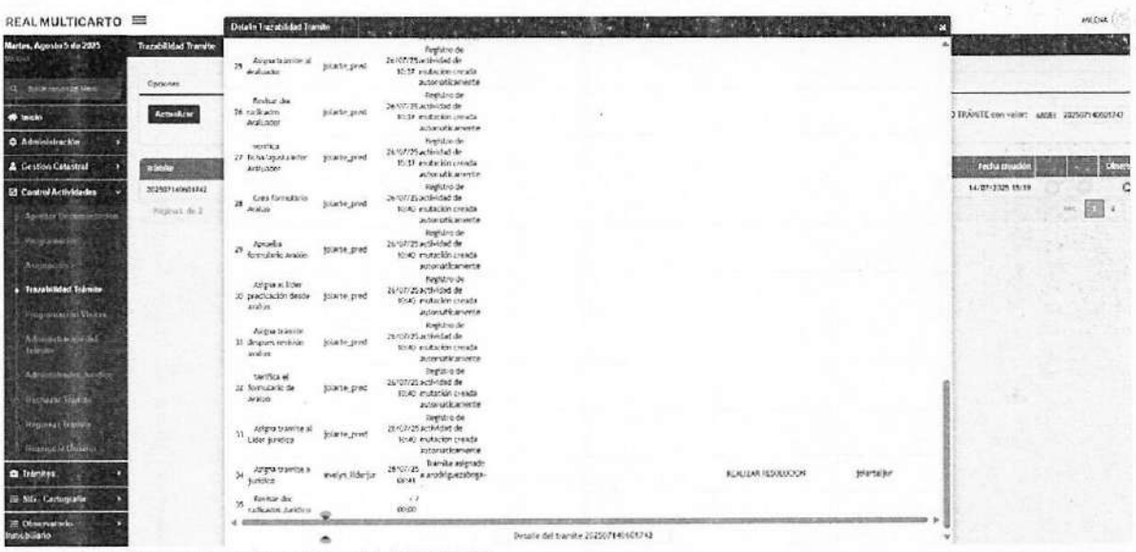
- Entregado al Gestor: 26/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601756



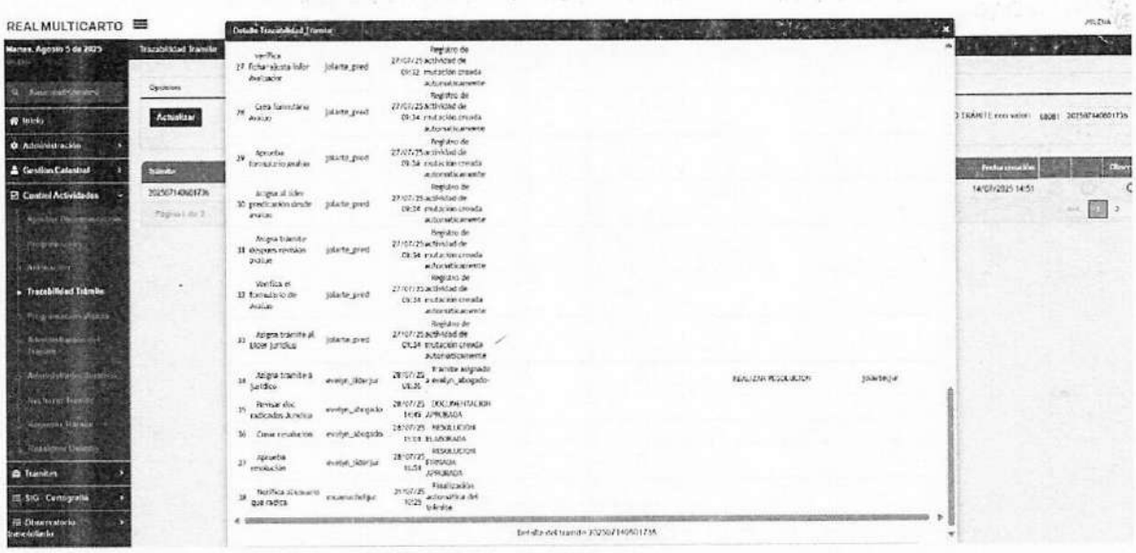
- Entregado al Gestor: 26/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601742



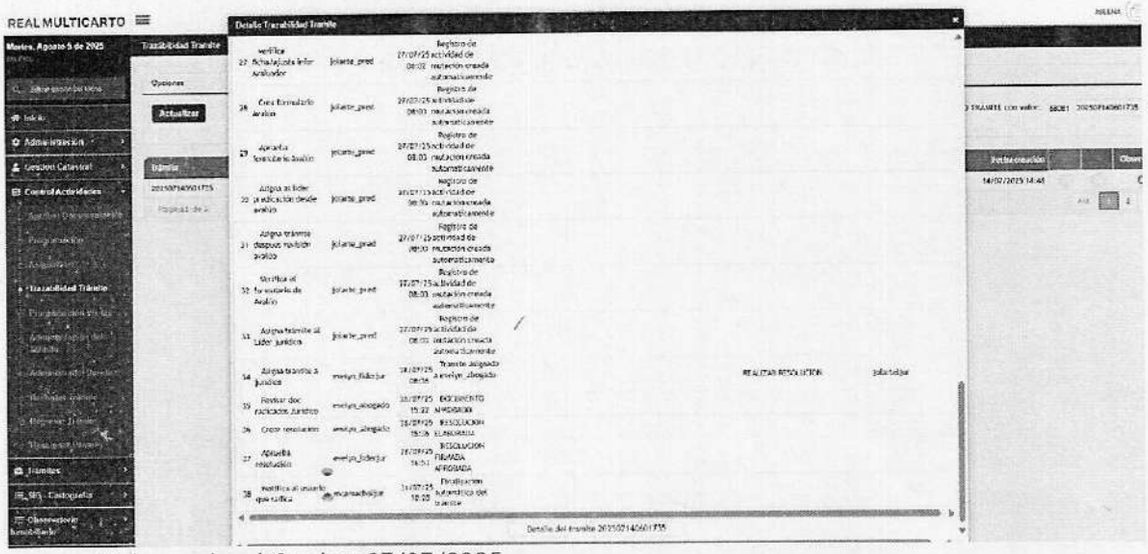
- Entregado al Gestor: 26/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601736



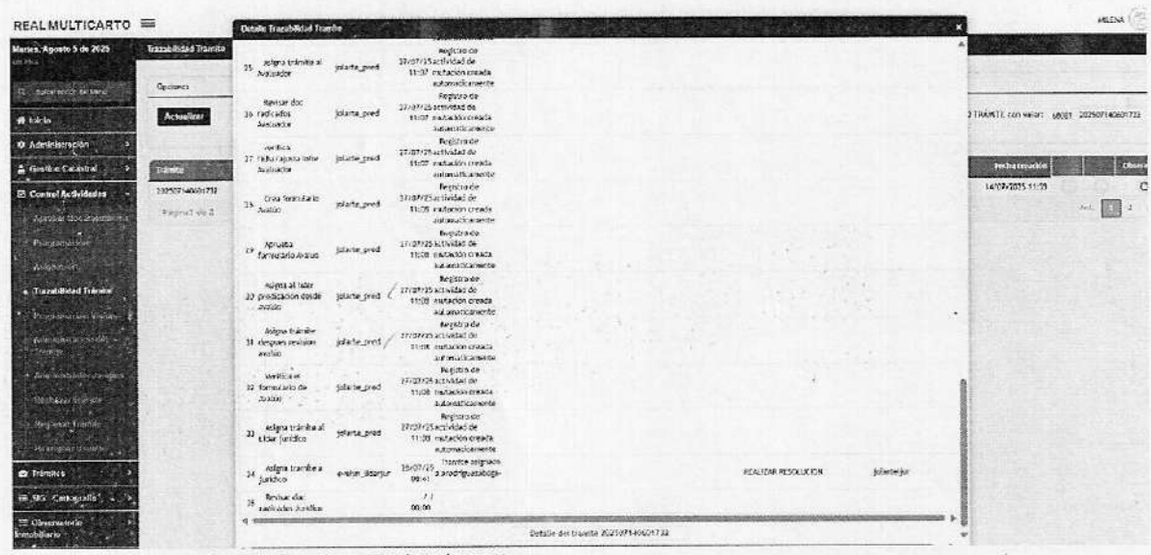
- Entregado al Gestor: 27/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601735



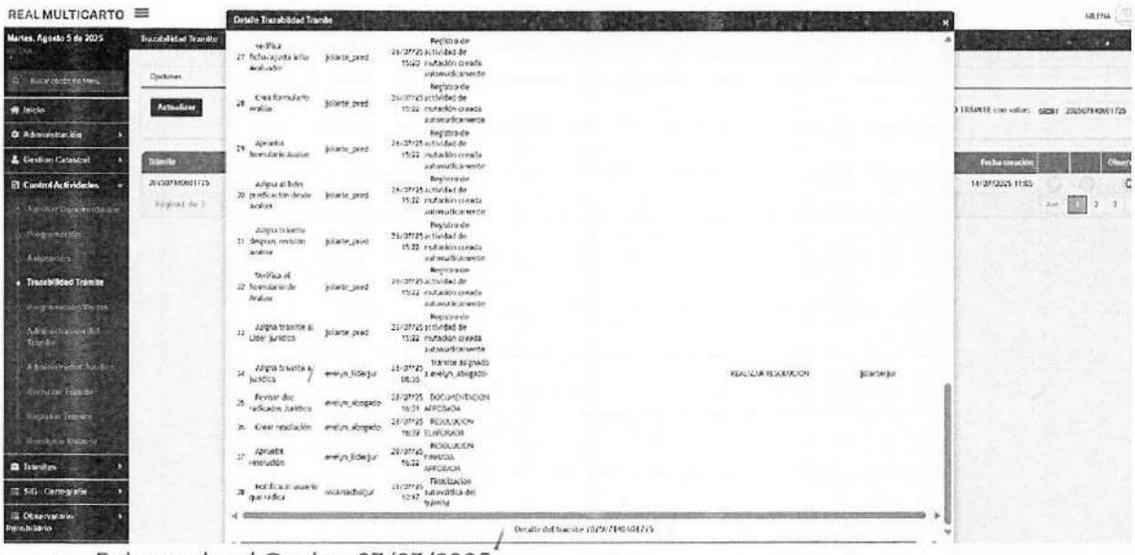
- Entregado al Gestor: 27/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601732



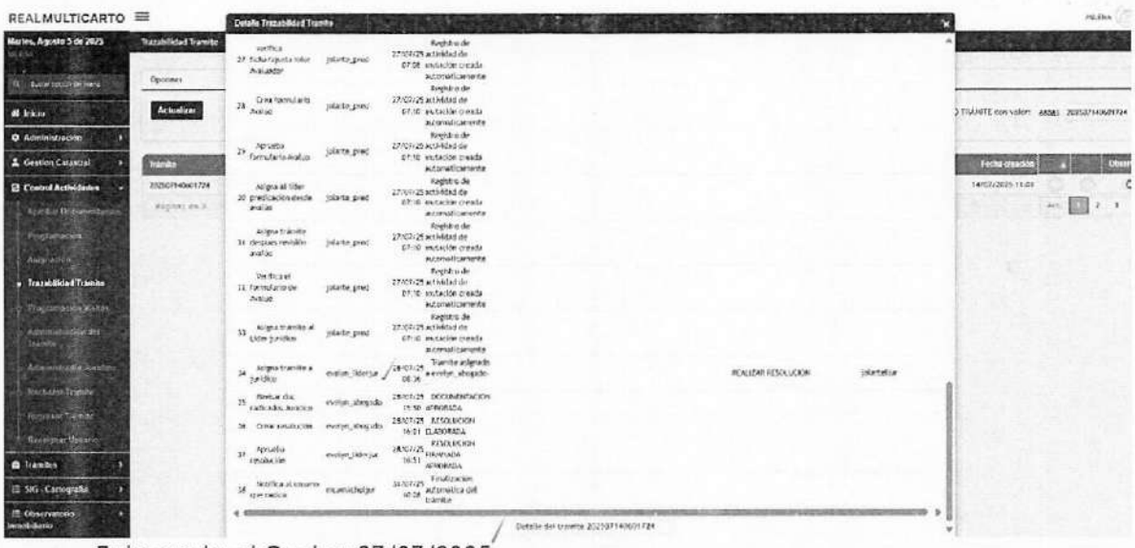
- Entregado al Gestor: 27/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601725



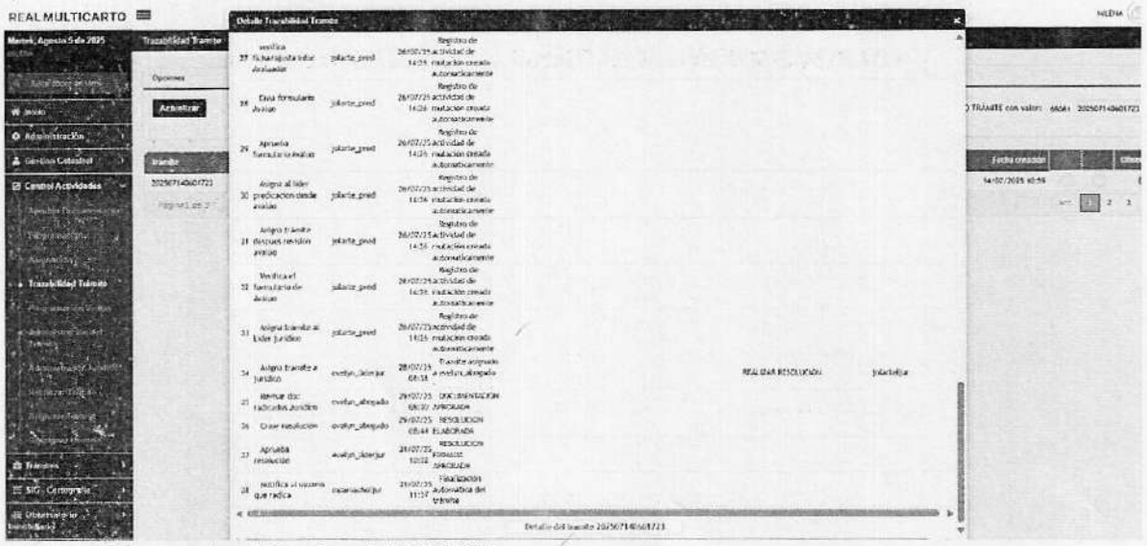
- Entregado al Gestor: 27/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601724



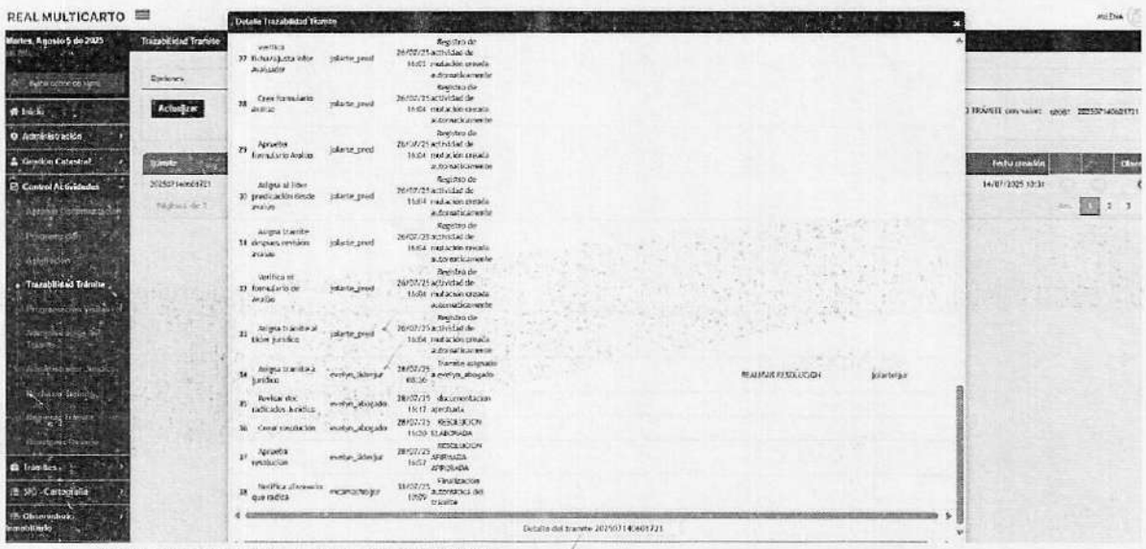
- Entregado al Gestor: 27/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601723



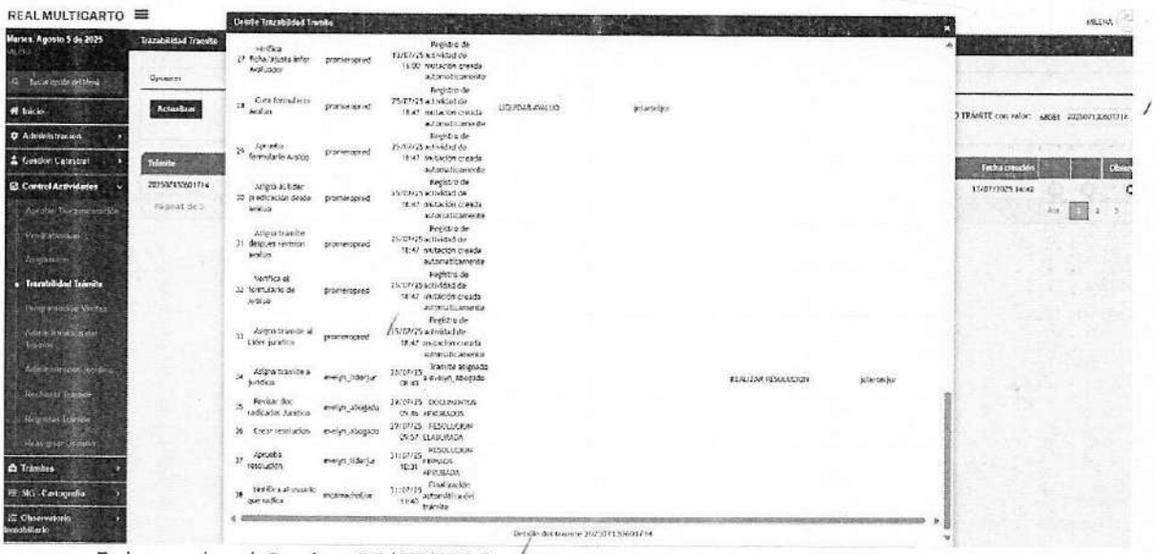
- Entregado al Gestor: 26/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601721



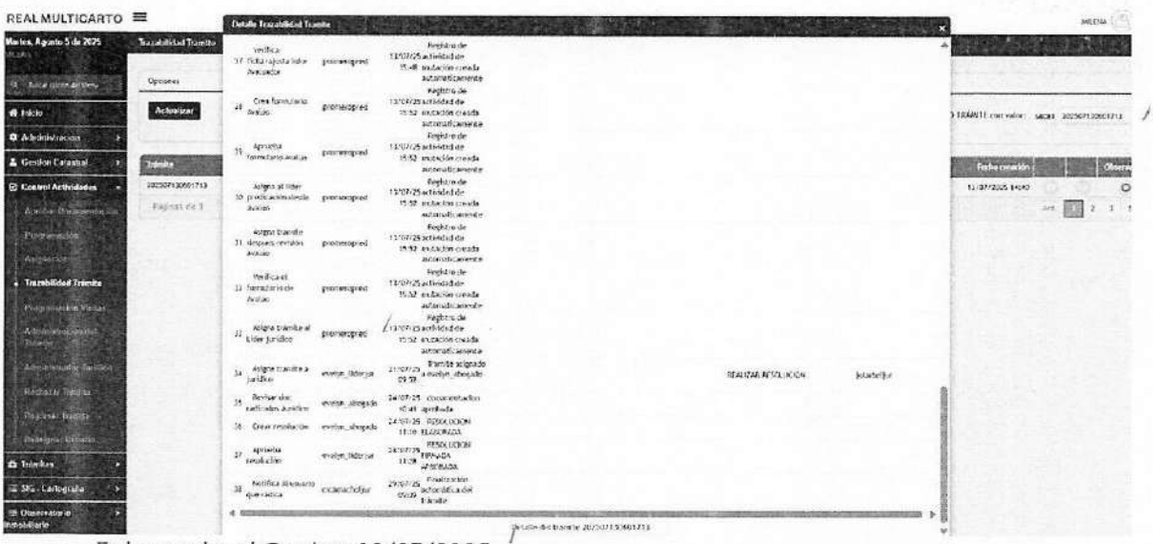
- Entregado al Gestor: 26/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507130601714



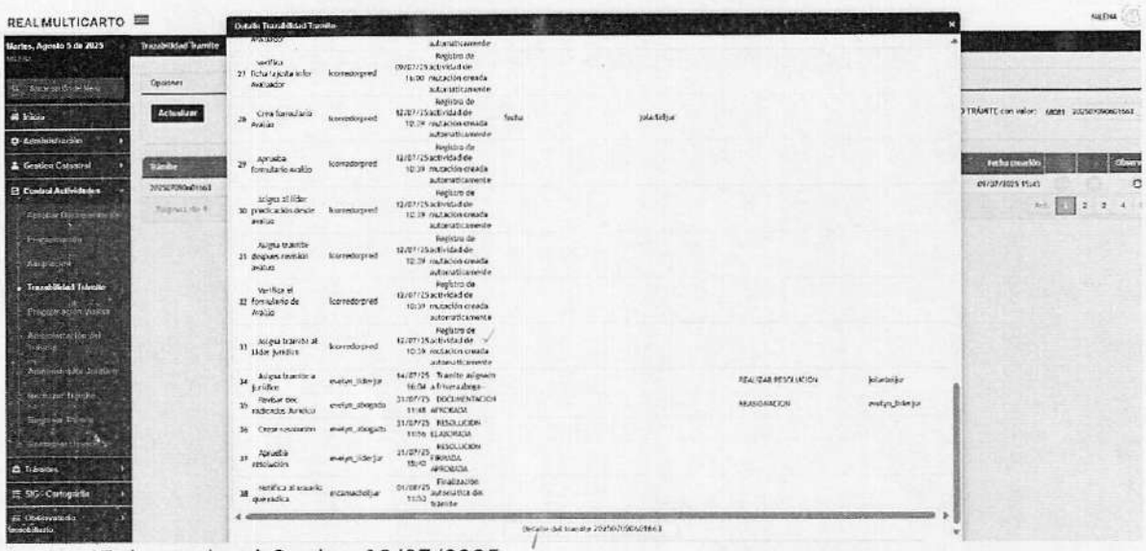
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/08/2025

Radicado # 202507130601713



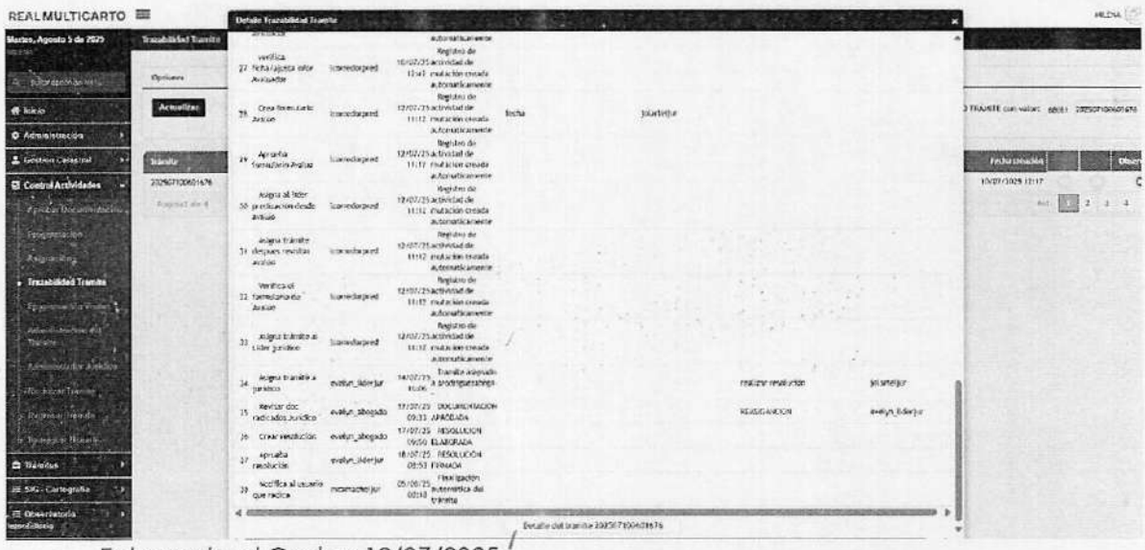
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202507090601663



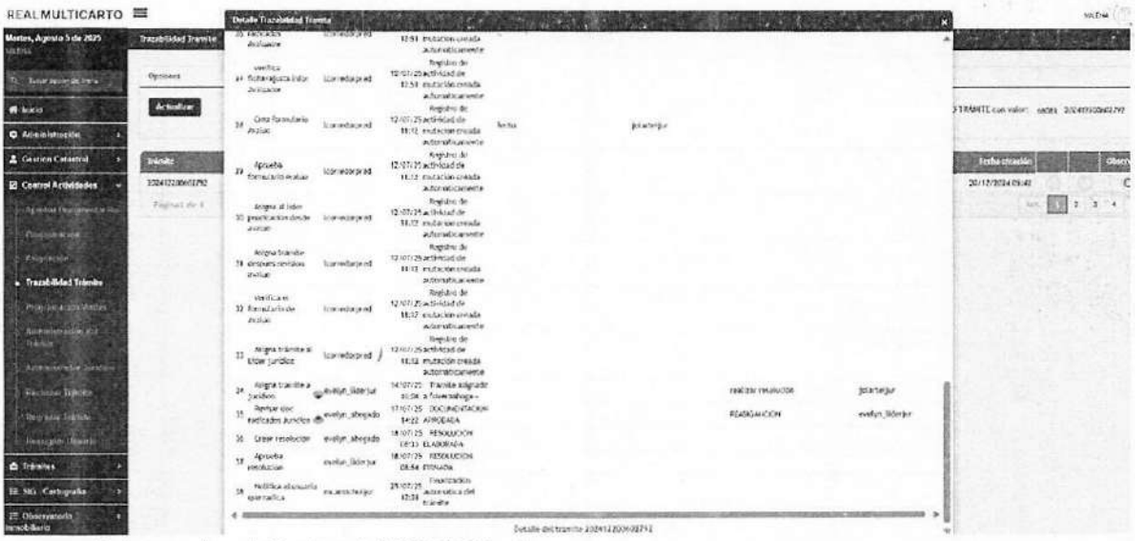
- Entregado al Gestor: 12/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202507100601676



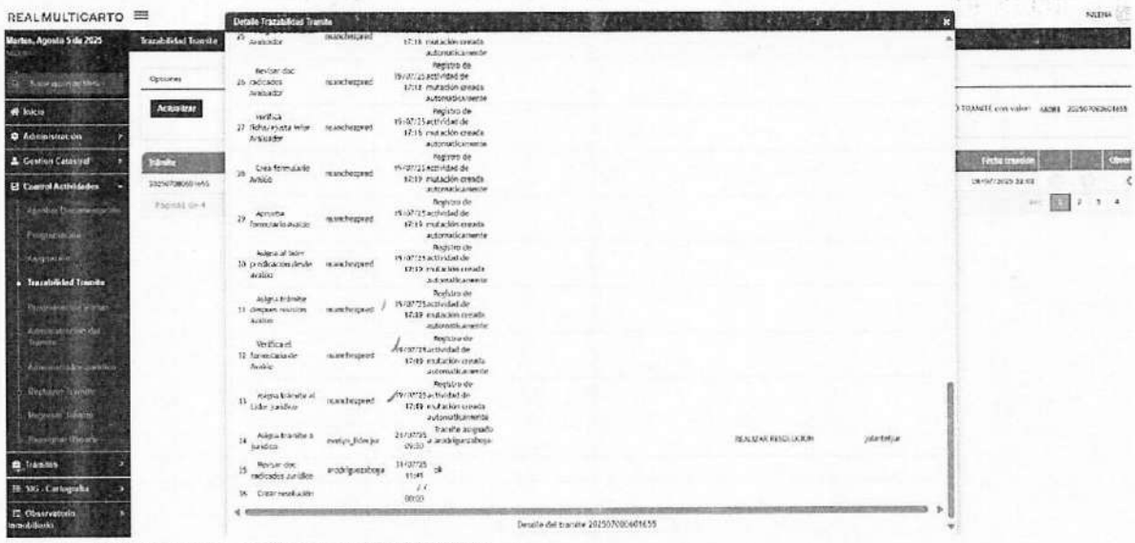
- Entregado al Gestor: 12/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202412200602792



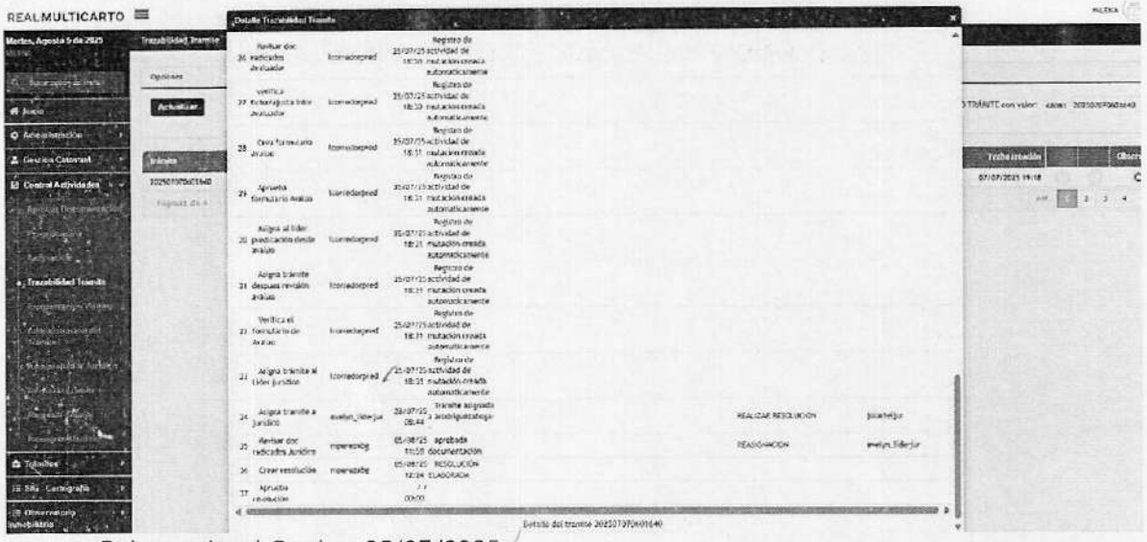
- Entregado al Gestor: 12/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202507080601655



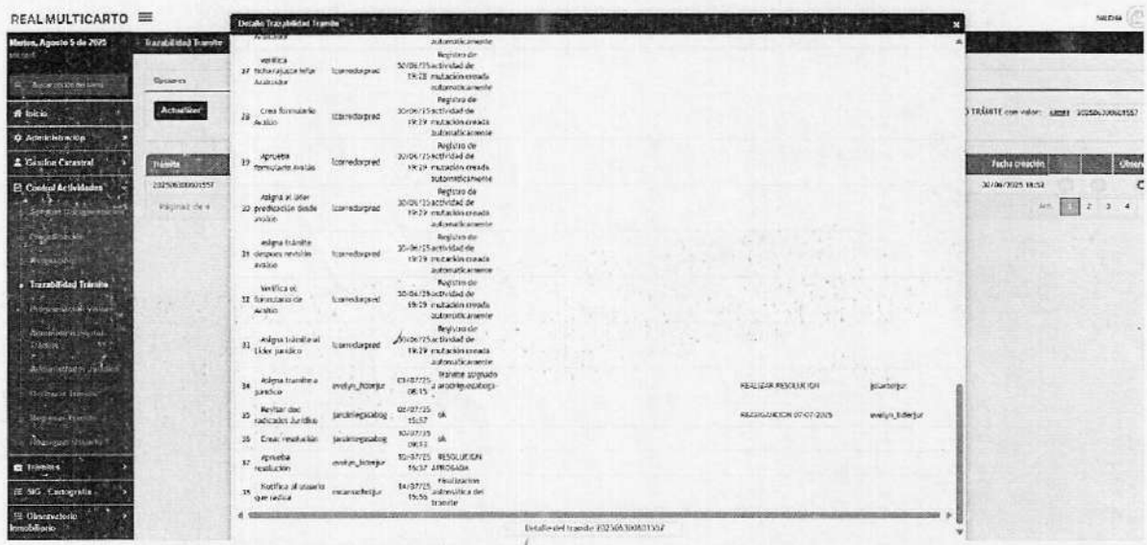
- Entregado al Gestor: 19/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/08/2025

Radicado # 202507070601640



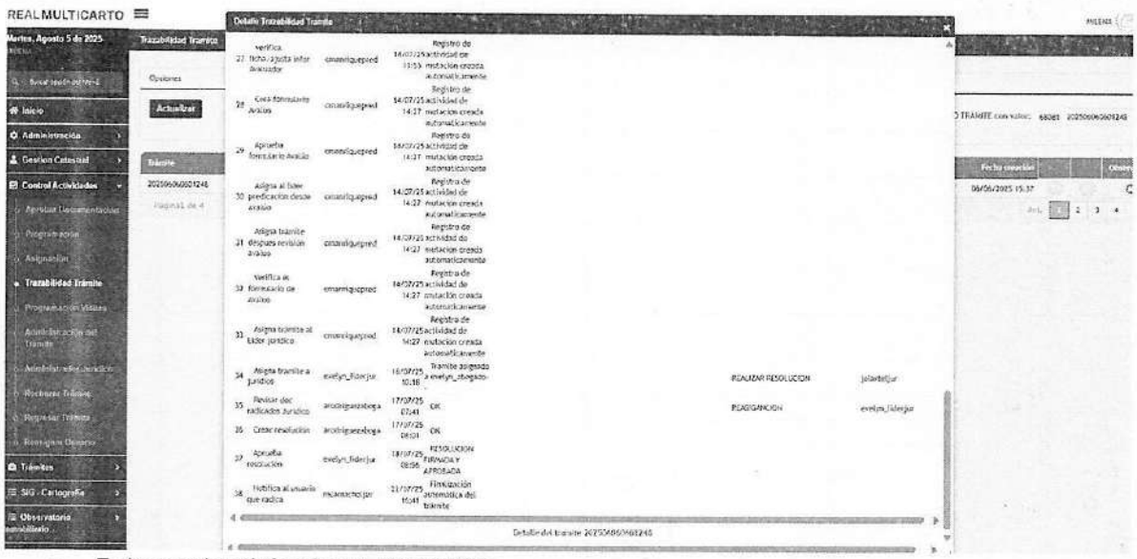
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/08/2025

Radicado # 202506300601557



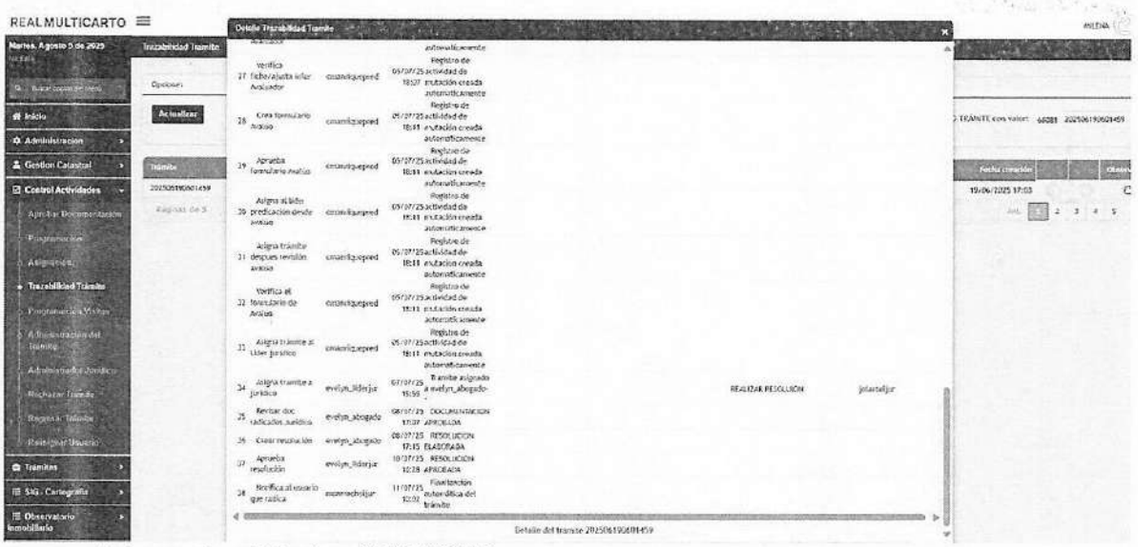
- Entregado al Gestor: 30/06/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/07/2025

Radicado # 202506060601248



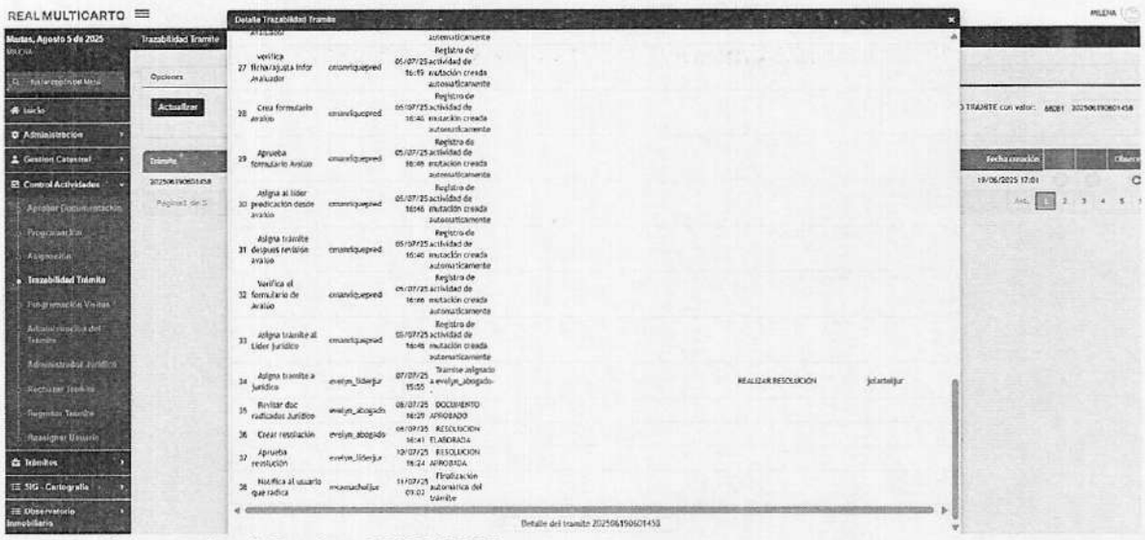
- Entregado al Gestor: 14/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202506190601459



- Entregado al Gestor: 05/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202506190601458



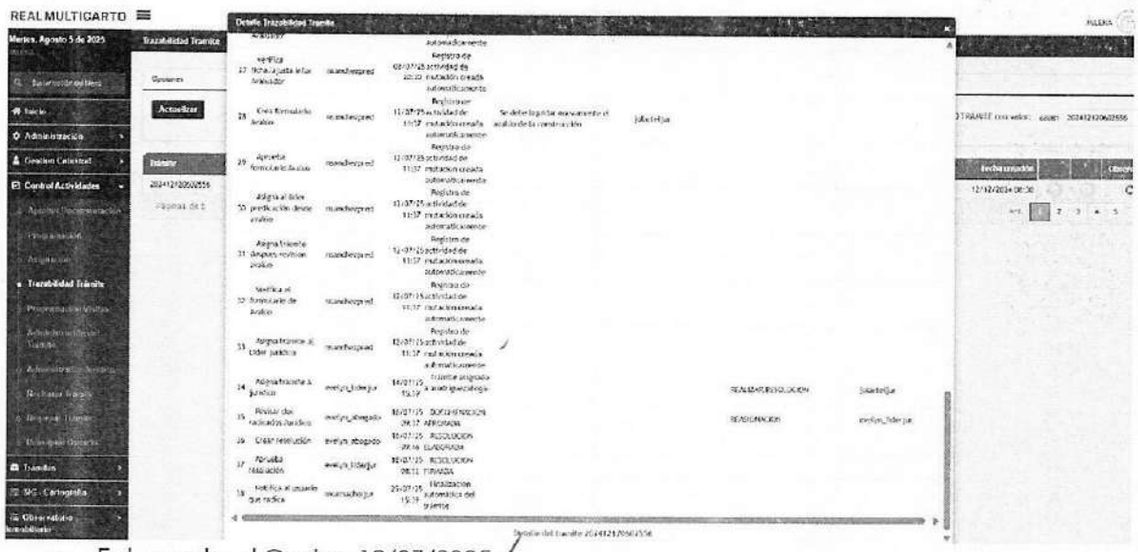
- Entregado al Gestor: 05/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202506190601468



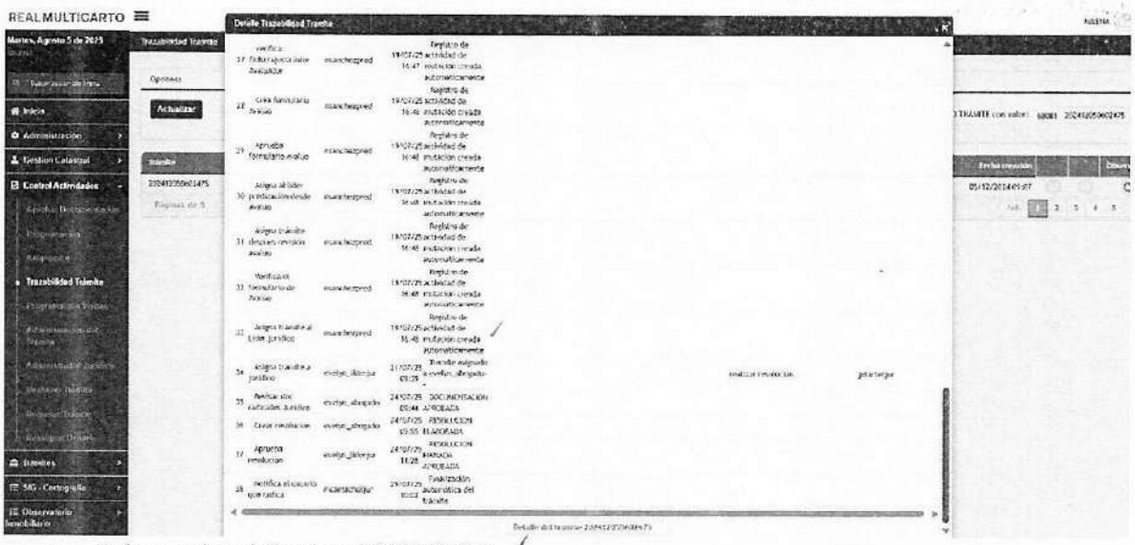
- Entregado al Gestor: 06/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202412120602556



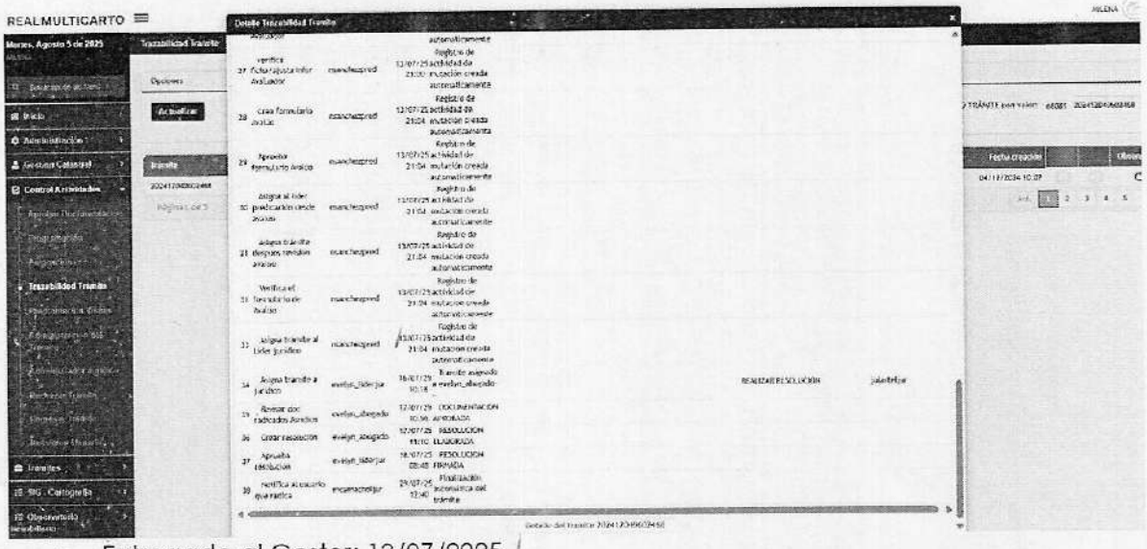
- Entregado al Gestor: 12/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202412050602475



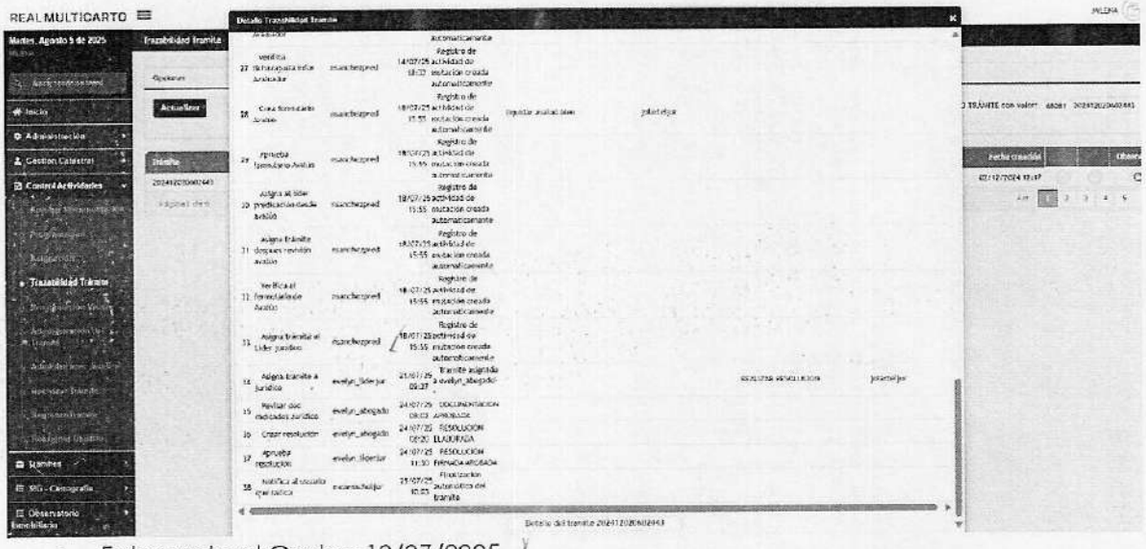
- Entregado al Gestor: 19/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/08/2025

Radicado # 202412040602468



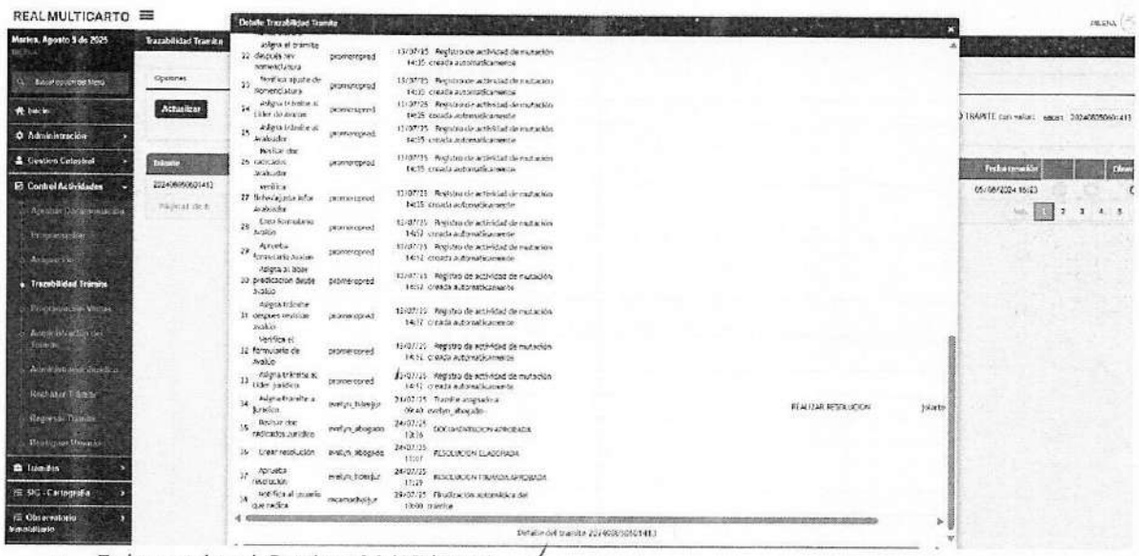
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202412020602443



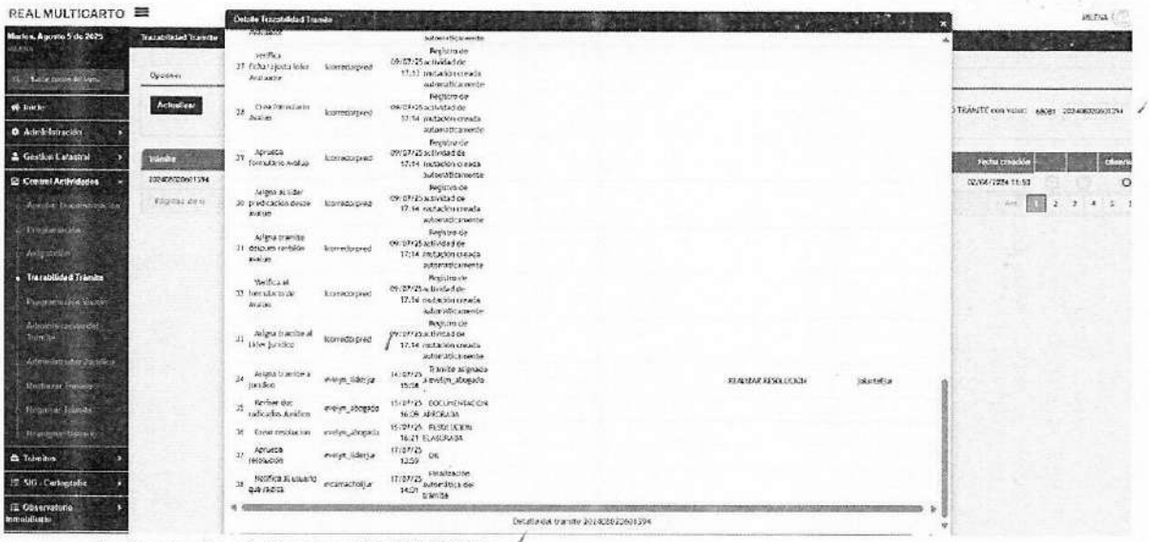
- Entregado al Gestor: 18/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/08/2025

Radicado # 202408050601413



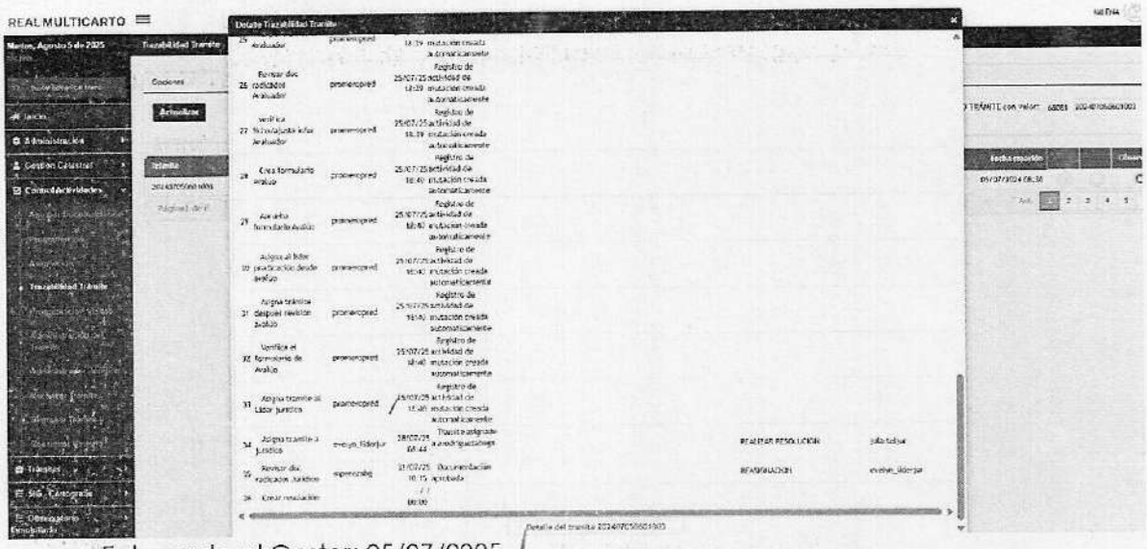
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202408020601394



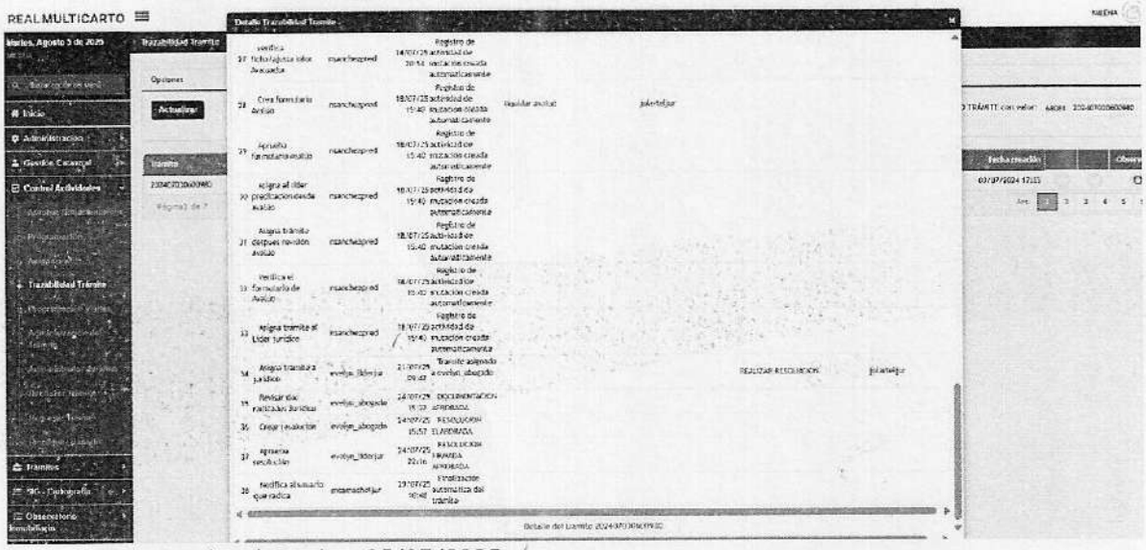
- Entregado al Gestor: 09/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 23/07/2025

Radicado # 202407050601003



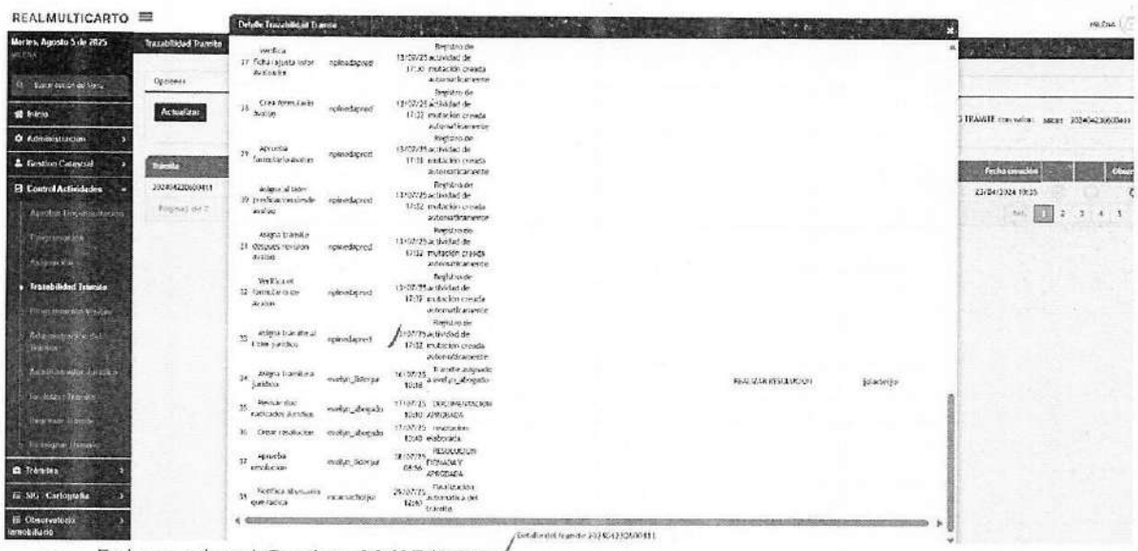
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/08/2025

Radicado # 202407030600980



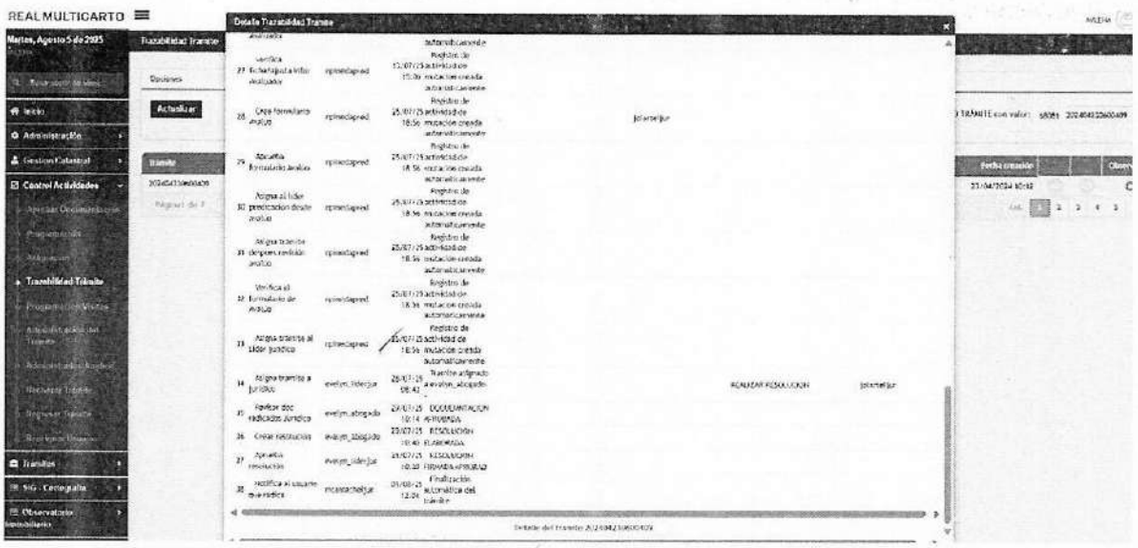
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/08/2025

Radicado # 202404230600411



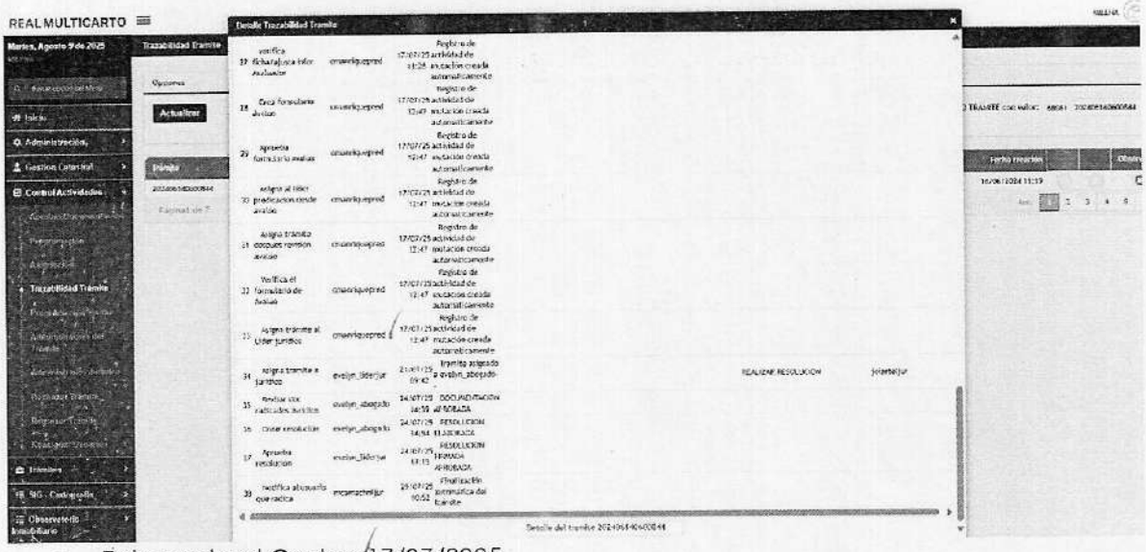
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202404230600409



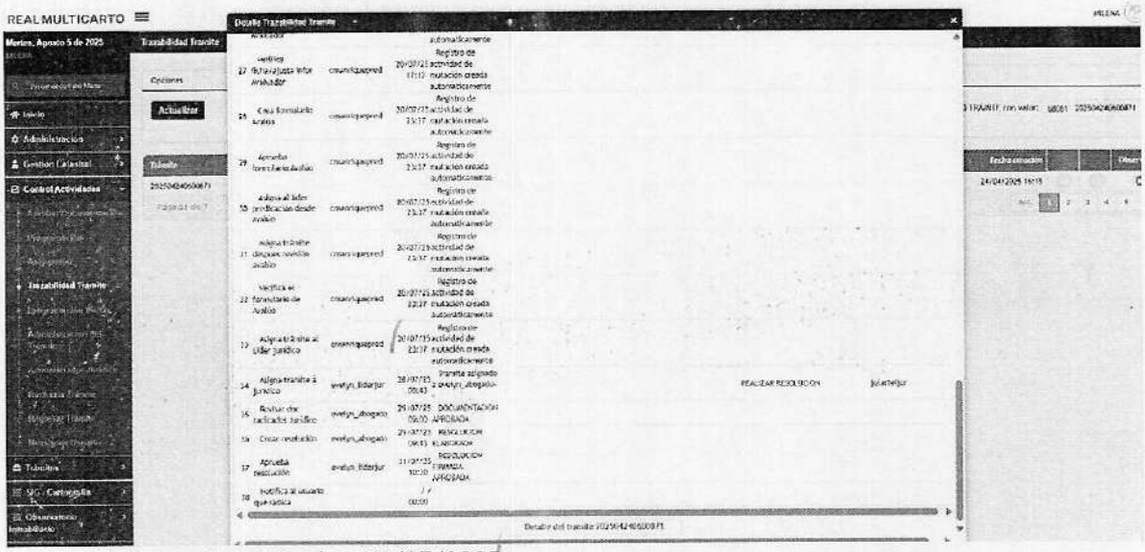
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/08/2025

Radicado # 202406140600844



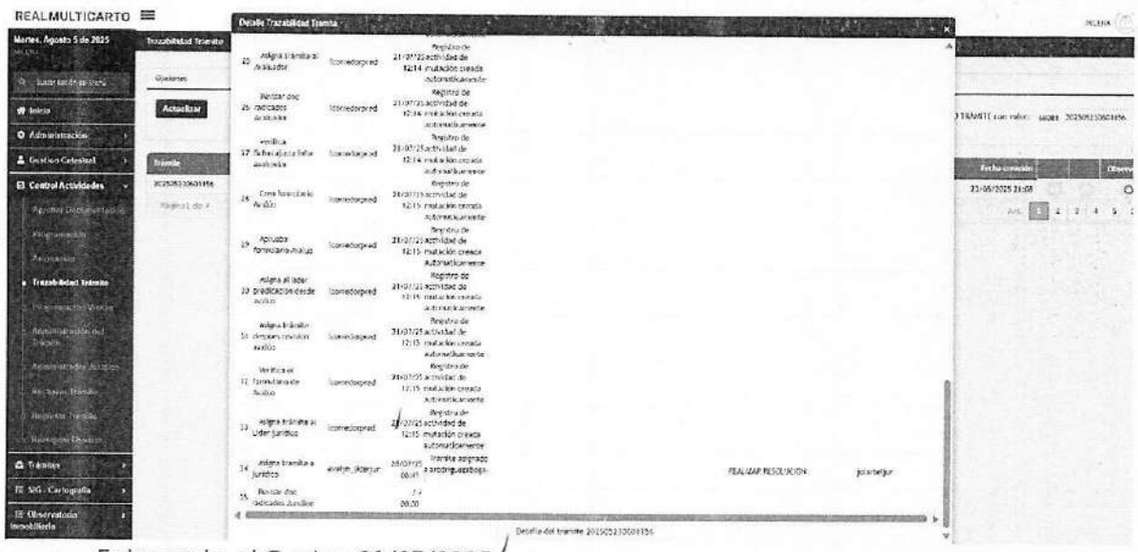
- Entregado al Gestor: 17/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/07/2025

Radicado # 202504240600871



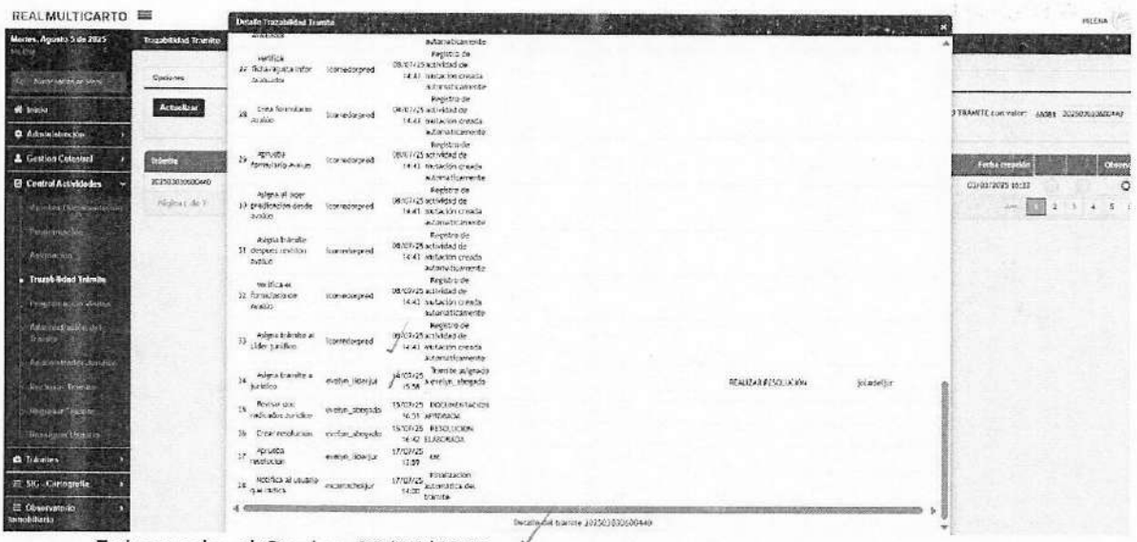
- Entregado al Gestor: 20/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/08/2025

Radicado # 202505230601156



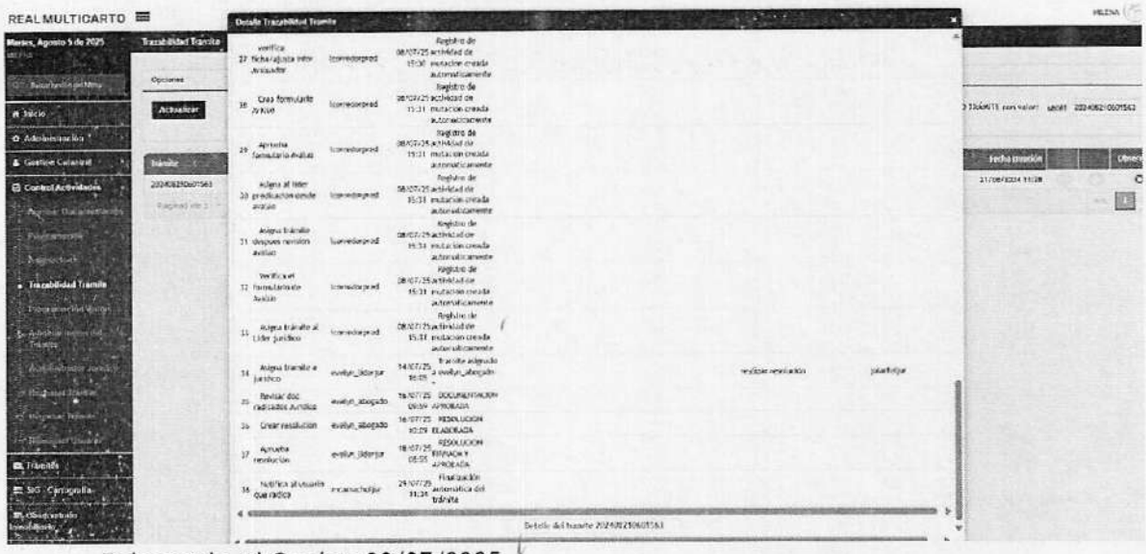
- Entregado al Gestor: 21/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/08/2025

Radicado # 202503030600440



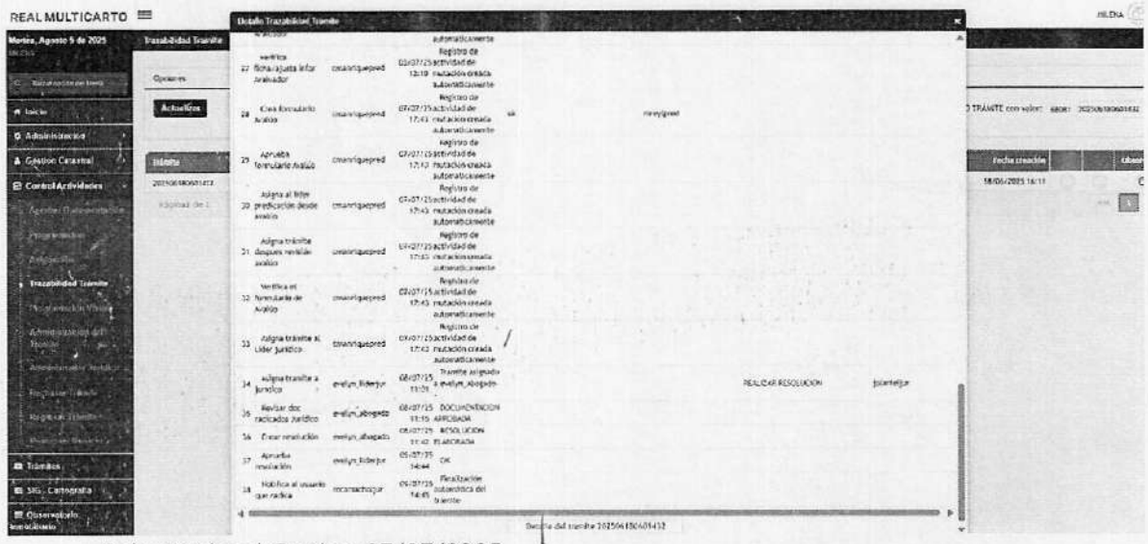
- Entregado al Gestor: 08/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 22/07/2025

Radicado # 202408210601563



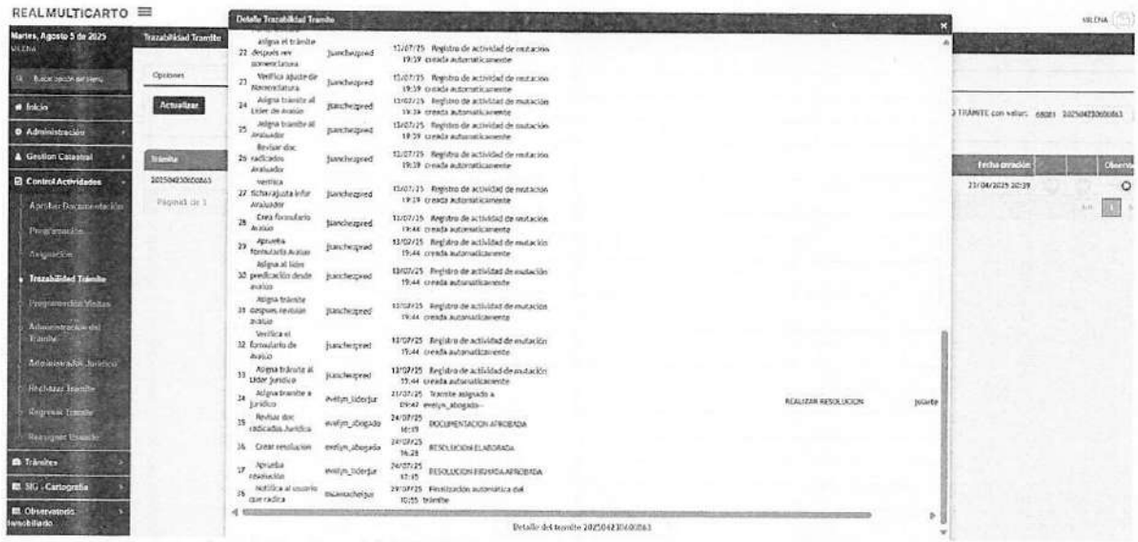
- Entregado al Gestor: 08/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 22/07/2025

Radicado # 202506180601432



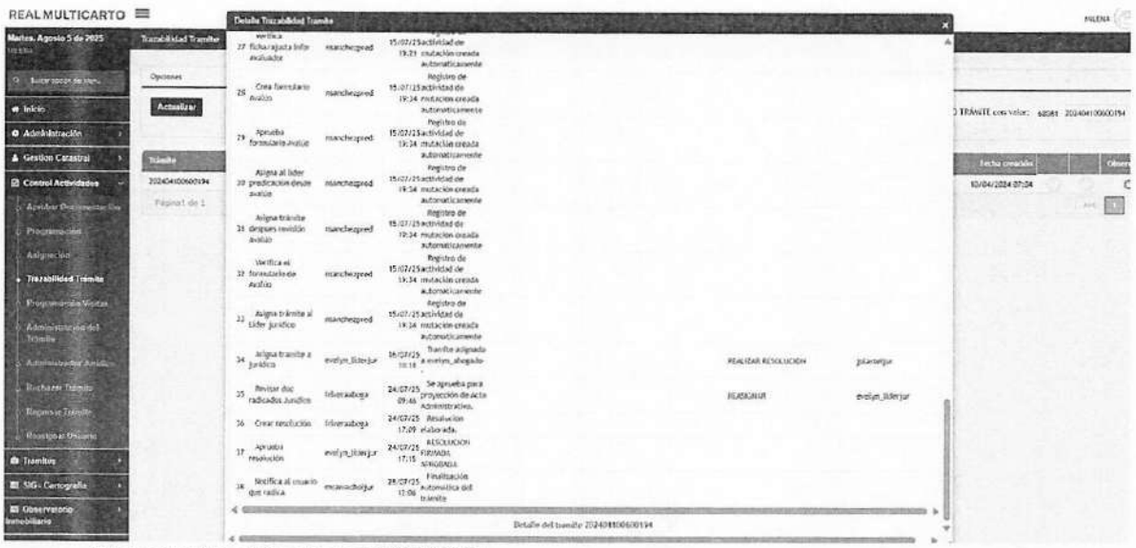
- Entregado al Gestor: 07/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202504230600863



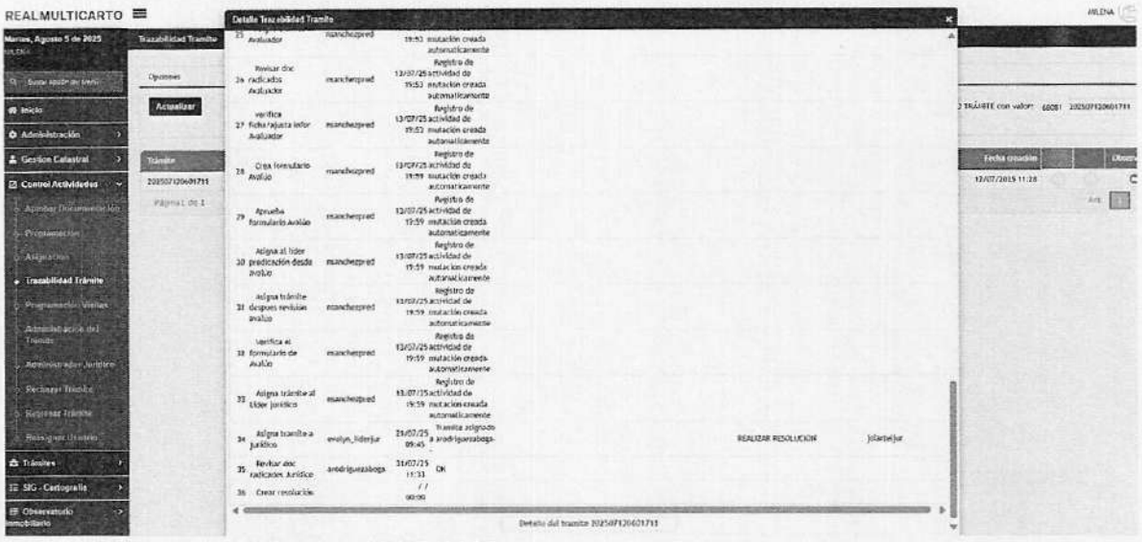
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202404100600194



- Entregado al Gestor: 15/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/07/2025

Radicado # 202507120601711



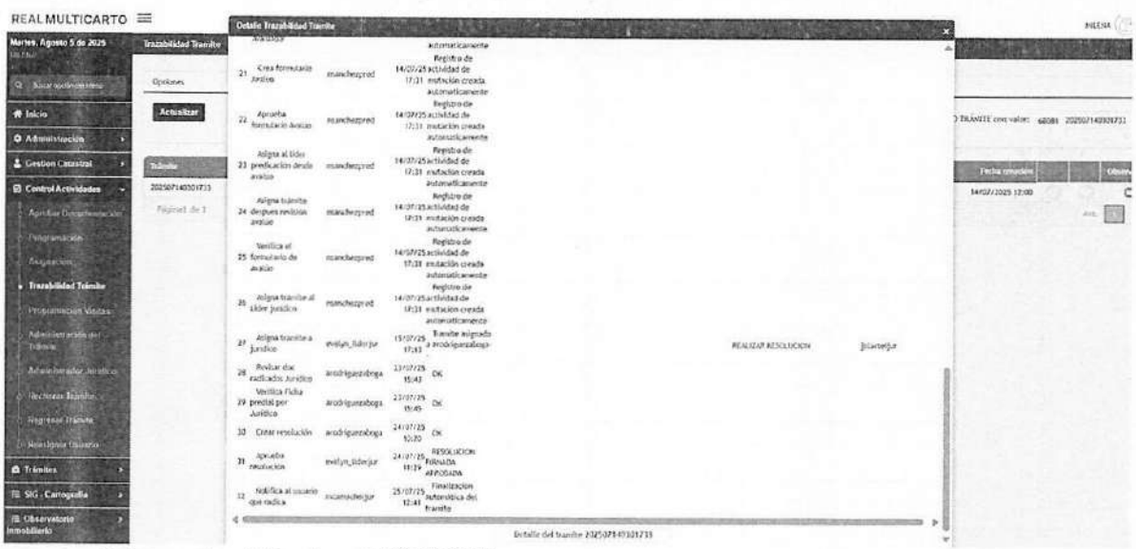
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202507130601716



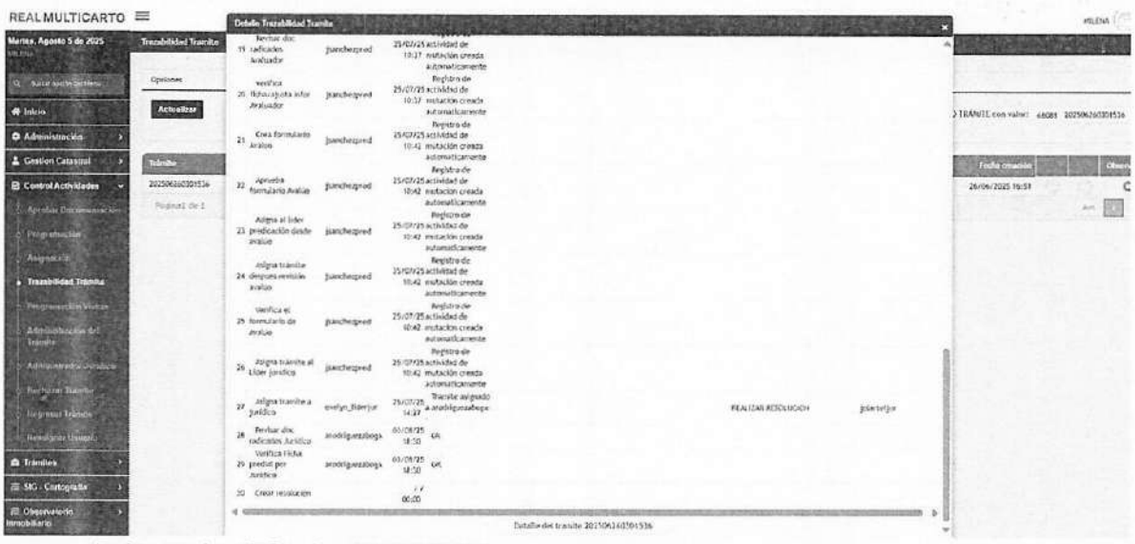
- Entregado al Gestor: 18/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/08/2025

Radicado # 202507140301733



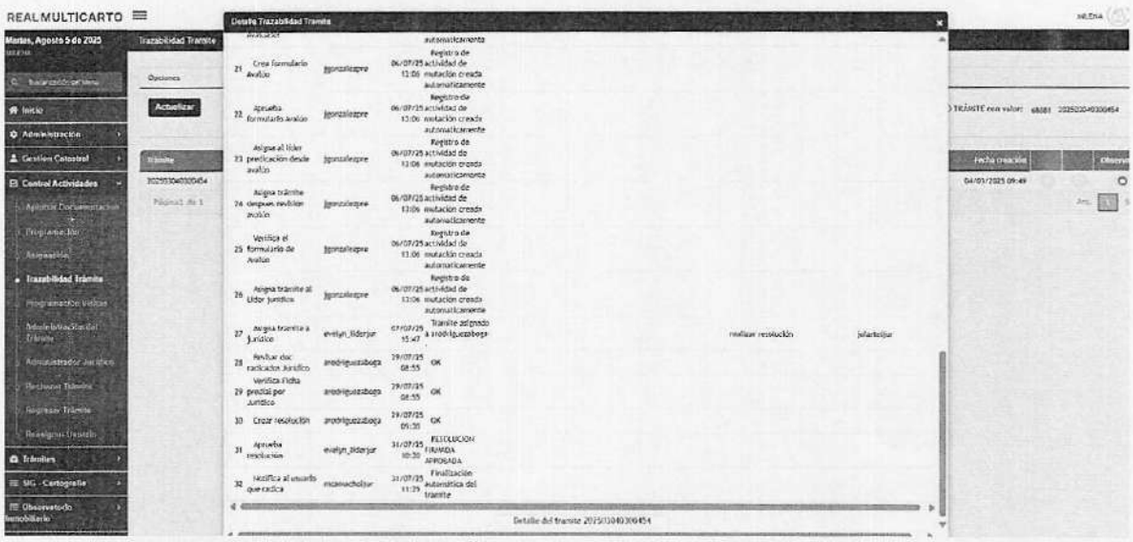
- Entregado al Gestor: 14/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202506260301536



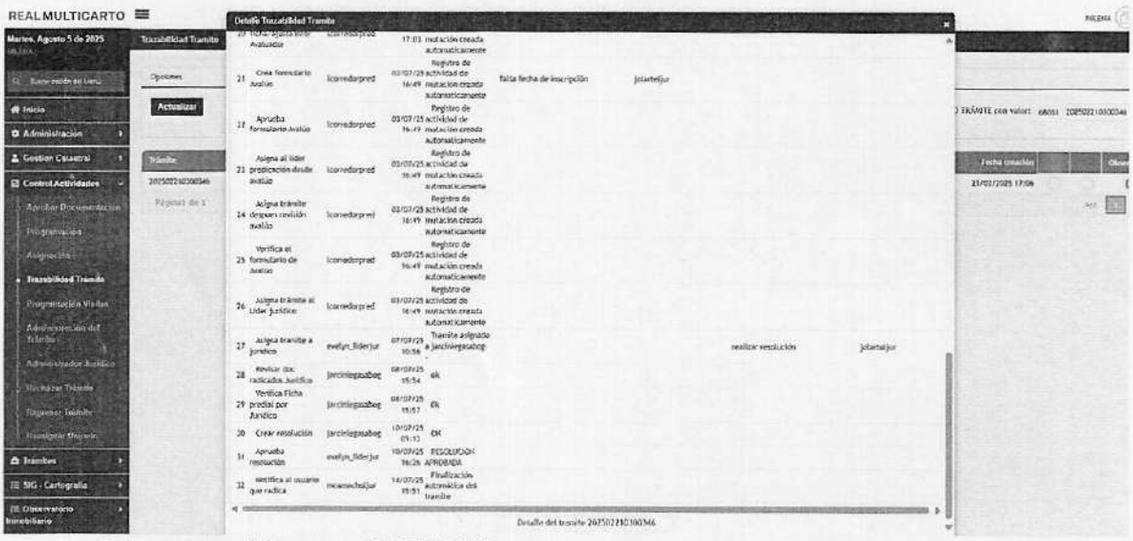
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/08/2025

Radicado # 202503040300454



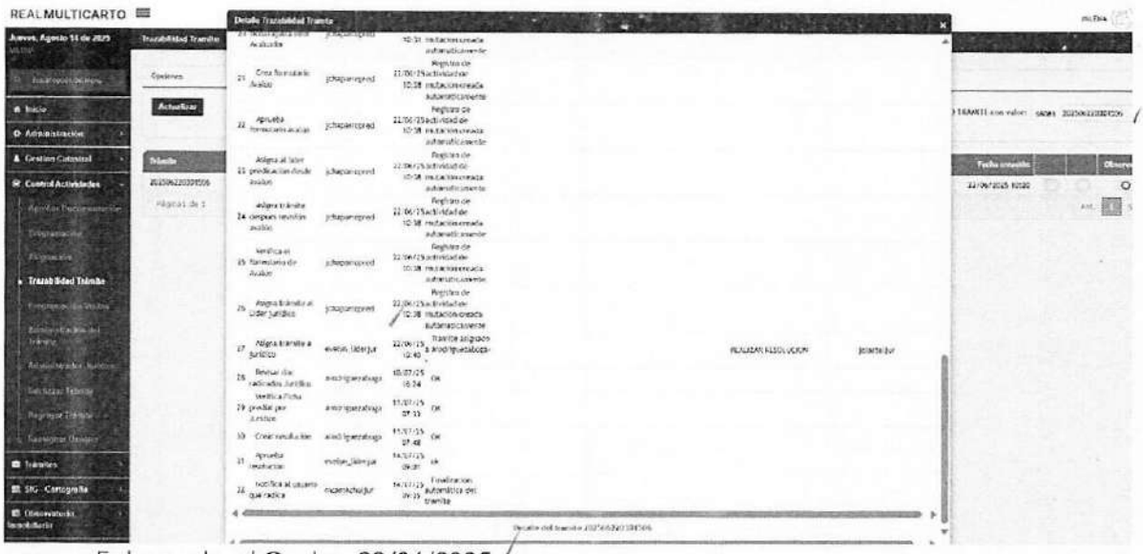
- Entregado al Gestor: 06/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202502210300346



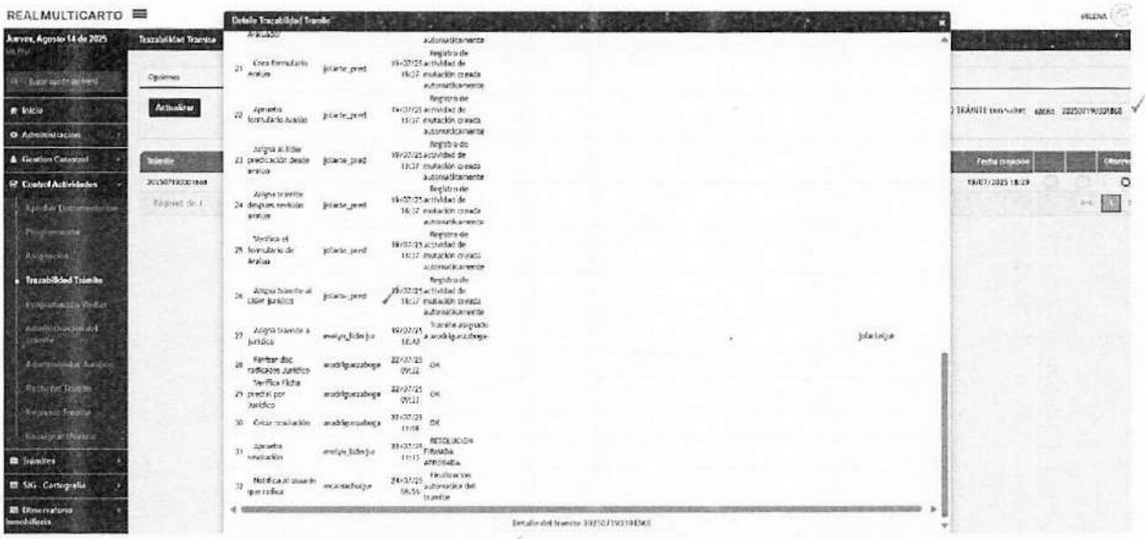
- Entregado al Gestor: 03/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/07/2025

Radicado # 202506220301506



- Entregado al Gestor: 22/06/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 09/07/2025

Radicado # 202507190301868



- Entregado al Gestor: 19/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/08/2025

Radicado # 202408232301592



- Entregado al Gestor: 23/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/08/2025

Nota: Los trámites catastrales "Rectificación de Información Geográfica", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

Radicado # 202507040501618



- Entregado al Gestor: 29/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/08/2025

Nota: Los trámites catastrales "Inscripción de PH", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

2.2. Fortalecimiento de la Gestión Jurídica Catastral

En mesa técnica conjunta con el Distrito, se realizó la elaboración, estructuración y conceptualización de los modelos de los actos administrativos y su contenido.

2.3 Fortalecimiento de la gestión de productos catastrales.

Para este corte, nuestro equipo de profesionales apoyó con transferencia de información, respecto a generación de productos catastrales Nivel 1 y Nivel 2, al equipo de funcionarios del Distrito de Barrancabermeja, para la elaboración de los mismos.

3.1 Talento Humano especializado para el soporte al Sistema de Información y Gestión Catastral.

Para esta vigencia, se dispuso de un equipo de profesionales integrales y multidisciplinares para la ejecución de la gestión y apoyo al Gestor Catastral, tanto de manera presencial en sitio como remoto:

ROL	PROFESIONAL ENCARGADO	PERFIL
COMPONENTE 1: EQUIPO DE SOPORTE AL SISTEMA DE GESTIÓN REALMULTICARTO		
Soporte Tecnológico en Sitio.	Ing. Juan Manuel Olarte Ortiz.	Profesional/técnico/tecnólogo en sistemas, ingeniería catastral y geodesta, ingeniería topográfica, ingeniería civil, Arquitectura o afines, con conocimientos y/o experiencia en procesos catastrales y/o manejo de sistema de información geográfica y/o valoración inmobiliaria.
COMPONENTE 2: EQUIPO DE SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.		
Jurídico – En Sitio	Abg. Jefferson Arciniegas Torres.	Profesionales en Derecho con conocimientos en catastro y/o derecho inmobiliario y/o registro de instrumentos públicos, con al menos un año de experiencia profesional en áreas afines a la gestión de bienes inmuebles.
	Equipo Remoto	Profesionales/Técnicos/Tecnólogos en Ingeniería Catastral y Geodesia,

Soportes Tecnológicos Catastrales Especializados – Gestión de Prediación		Ingeniería Topográfica, Arquitectura, Ingeniería Civil o afines, con conocimientos y/o experiencia en Procesos Catastrales y/o Sistemas de Información Geográfica y/o Valoración Inmobiliaria.
Reconocedor Predial (En Sitio)	Evis Hernández Santos	Técnico, Tecnólogo, Profesional en Ingeniería Ambiental, Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Geografía, Geología, Arquitectura, y afines, con al menos 6 meses de experiencia en reconocimiento predial para fines inmobiliarios, de gestión predial, catastrales o afines.

Elaboró;

Juan Manuel Olarte Ortiz

Juan Manuel Olarte Ortiz
Soporte en Sitio
Proyecto Conservación Catastral
Contrato No. 0711-25

Aprobó;

Elkin Yesid Villamizar Caballero
Representante Legal
Realtix SAS

INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS N° 0711-25

CONTRATO No:	0711-25
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS.
CONTRATANTE:	DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.201.900-6
CONTRATISTA:	REALTIX S.A.S.
IDENTIFICACION:	NIT 900.317.973-8
REPRESENTANTE LEGAL:	ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO
CEDULA REPRESENTANTE LEGAL:	1.098.715.110 de Bucaramanga / Santander
OBJETO:	"PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA".
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.419.500.000) IVA INCLUIDO.
DURACION:	DIEZ (10) MESES
REGIMEN TRIBUTARIO	RESPONSABLE DE IVA (CODIGO 48-RUT).
SUPERVISOR:	EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA – SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN. SUPERVISOR DEL CONTRATO 0711-25.
FECHA INICIO:	01 DE MARZO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DE 2025

En atención a la Supervisión del presente contrato, presento a continuación el informe técnico de las actividades desarrolladas al 31 de julio de 2025:

ALCANCES;
Distribuidos en los siguientes dos (2) componentes;

- **COMPONENTE 1:** SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO.
- **COMPONENTE 2:** SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.

INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN

El día 01 del mes de marzo de 2025, en las instalaciones del Distrito de Barrancabermeja, se reunieron EDWIN ADRIAN GARCIA ÁVILA, SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN, en su calidad de supervisor del presente contrato y ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO, representante legal de la empresa REALTIX SAS, con el fin de dar inicio a la ejecución del Contrato No 0711-25 cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA".

ACTA DE INICIO DEL 01 DE MARZO DE 2025.

Secretaría de Planeación

CONTRATO No.:	0711-25
CLASE DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS
CONTRATANTE:	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA
NIT:	800.201.900-6
CONTRATISTA:	REALTIX S.A.S
NIT:	900317973-8
REPRESENTANTE LEGAL:	ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO
OBJETO:	**"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MÚLTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA".**
REGIMEN TRIBUTARIO:	**Responsable de IVA**
VALOR:	MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS COP ($1,419,500,000.00)
SUPERVISOR:	**EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA, secretario de Planeación Distrital (o quien haga sus veces)**
PLAZO DE EJECUCION:	DIEZ (10) MESES
FECHA DE INICIACION:	PRIMERO (1) DE MARZO DE 2025
FECHA TERMINACION:	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA DE INICIO

En Barrancabermeja, al primer (1) día del mes de marzo de 2025, en las instalaciones del Distrito de Barrancabermeja, se reunieron, **EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA** o quien haga sus veces secretario de Planeación Distrital, en su calidad de **SUPERVISOR** del presente contrato y ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO, mayor de edad, identificado con C.C. 1.098.715.110 expedida en Bucaramanga domiciliado en la ciudad de Bogotá, representante legal de la EMPRESA REALTIX S.A.S con Nit: 900317973-8 -Contratista, y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, se suscribe la presente acta de inicio.

CONSIDERANDO:

1. Que el día veintisiete (27) de febrero de 2025 suscribió ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO representante legal de la EMPRESA REALTIX S.A.S con el Distrito de Barrancabermeja el contrato de Prestación de Servicios profesionales especializados N° 0711-25, cuyas condiciones se especifican en el encabezado de la presente acta.

2. Que conforme al Art. 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el Art. 23 de la Ley 1150 de 2007 la Alcaldía Distrital verificó la existencia del correspondiente Certificado de Disponibilidad y Registro Presupuestal, así:

Carrera 8 N°. 6-19 Edificio Superestrellas, piso 3.

CONCEPTO	NUMERO	FECHA	CÓDIGO	VALOR
C.D.P.	25-00086	12 de febrero de 2025	2.3.04-0406-1003-0406003-04-2.3.2.02.02.009	$1.419.500.000,00
R.P.	25-01300	27 de febrero de 2025	2.3.04-0406-1003-0406003-04-2.3.2.02.02.009	$ 1.419.500.000,00

ACUERDAN:

Fijar como fecha de inicio para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato No. 0711 -25, cuyo objeto es: **"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA"**, el día **1 de marzo de 2025.**

Para constancia se firma por quienes intervienen.

EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA
Secretario de planeación Distrital
Supervisor Contractual

ELKIN YESID VILLAMIZAR CABALLERO
Representante legal Realtix S.A.S
Contratista

	Nombre	
Proyectó SP:	Jorge Cortes	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.		

EJECUCIÓN DE COMPONENTES SEGÚN ALCANCES

- **COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO.**

El contratista realizó la entrega de los insumos de acuerdo a las obligaciones contractuales de conformidad con el Anexo de Condiciones para el correcto funcionamiento de la plataforma REALMULTICARTO y sus plataformas accesorias como son RealGis (Software para la virtualización del territorio) y MulticartoCiudadano (Portal Web de catastro para la atención al ciudadano). Para el cumplimiento de este ítem se adjunta el Certificado Activación de servicios de acceso a la nube RealMulticarto, el cual también evidencia la disposición de los servidores para el Distrito y el Certificado SSL que es el respaldo de seguridad para las transacciones electrónicas que se realizan.

Para evidenciar la copia de Seguridad de Base de Datos durante este periodo, el contratista certifica la realización del *Backup* o respaldos de datos con periodicidad diaria de la instancia y de la base de datos, mediante certificación "*Copias de Seguridad Instancia Web y Bases de Datos*", esta actividad facilita la centralización y automatización de la protección de datos en la nube y en las instalaciones

El profesional soporte en sitio estuvo presente y atento a la recepción de requerimientos y apoyo para solución de incidentes del sistema de información y Gestión Catastral REALMULTICARTO y sus complementos. En cuanto a los requerimientos de mejoras del sistema de gestión, estos se elevan al equipo remoto de Bogotá mediante tickets a través de *RealSupport*.

**Los certificados originales se encuentran adjuntos en el informe de gestión mensual y adjuntos en el CD de las evidencias.*

En este corte de adjuntan los siguientes certificados que evidencian soporte tecnológico, respaldo, acceso y funcionalidad:

- Certificado Activación de Servicios de acceso a la nube RealMulticarto.
- Certificado SSL
- Certificado SLA
- Certificado Respaldos de *Backup´s*
- Certificado de Instalación de Parches
- Certificado Cargue archivos SFTP

1.1 SOPORTE TECNOLÓGICO A DISTANCIA

Para efectos de presentación de reportes a los entes de control, el Gestor Catastral cuenta con las credenciales SFTP entregadas por el contratista. De igual manera, el contratista ha habilitado toda la información necesaria y actualizada, a presentar en el sistema de gestión.

La ruta de SFTP ha sido previamente informada y capacitada al soporte en sitio del Gestor Catastral con el fin de lograr descargar los reportes exigidos y en las fechas establecidas. Para tal fin, se entregó un instructivo.

1.2. ACCESO A LA NUBE REALMULTICARTO

El contratista cumplió con el acceso al Software RealMulticarto, el cual se realiza a través de una interfaz web con conexión a internet (URL: https://www.realidad5.com/realmultipropositobarranca/servlet/com.realmultipropositogam.inicioses ion), segura con *certificado SSL*, la cual, brinda una medida de seguridad para las transacciones electrónicas que realizan los usuarios, actividad que es supervisada por el soporte en sitio del Distrito de Barrancabermeja. El certificado es aportado mensualmente por el contratista. Esta información fue relacionada en el ítem 1, así como en el informe de gestión mensual.

1.2.1. CONTINUIDAD DE LOS SERVICIOS DE LA PLATAFORMA REALMULTICARTO

El contratista ha cumplido con este ítem, ya que desde el inicio del contrato el sistema de gestión RealMulticarto no ha presentado ninguna incidencia, así como sus plataformas accesorias, lo que demuestra que el sistema ha estado 100% funcional sin ninguna caída y con el servicio habilitado 24/7. Es importante mencionar que para el componente especifico de Hosting el contratista emite un certificado de Activación de servicios (adjunto en el ítem 1) por toda la duración del contrato, el cual es la base de ejecución de los sistemas mencionados en el presente componente. De esa forma se garantiza el cumplimiento, el cual permite mantener las plataformas 100% en línea y funcionales.

1.3. MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA REALMULTICARTO.

El Software RealMulticarto y sus plataformas accesorias no han presentado ningún incidente o daño que requiera mantenimiento o modificación. Como se ha mencionado en los ítems anteriores, el contratista ha cumplido con 100% de la funcionalidad de la misma y la continuidad 24/7 para la operatividad de las actividades.

El sistema de gestión se encuentra en constante actualización, de acuerdo a los despliegues efectuados de manera periódica, de igual manera, para el corte en mención, ha sufrido mejoras las cuales fueron requeridas por el Gestor Catastral y están evidenciadas en el informe de gestión. Estas mejoras han contribuido al efectivo desarrollo de algunos atributos del RealMulticarto con el objetivo de hacer mas eficiente la plataforma.

1.4. SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DEL REALMULTICARTO.

Se comprobó que la plataforma MulticartoCiudadano se ha mantenido en funcionalidad al 100% cumpliendo con lo establecido por el contratista para la operación del contrato en vigencia, así como se ha manifestado en el ítem 1 y 1.2.1.

A través del link de acceso del Distrito de Barrancabermeja, se corrobora la existencia, funcionalidad y actualización de la página: https://www.barrancabermeja.gov.co/, se ingresa y se busca la sección de CATASTRO MULTIPROPÓSITO. Al darle clic, traslada al usuario al MulticartoCiudadano donde están activos todos los apartes de la página que demuestran optimización y operatividad. Los usuarios pueden hacer uso de esta herramienta para sus consultas generales y radicados de trámites.



COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.

2.1. FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.

Dentro del marco del contrato 0711-25 se estableció la prestación de la ejecución de trámites catastrales de Nivel 2. La gestión de ejecución se realiza con el equipo de prediación remoto. Para efectos de este corte, se continúa con la ejecución de los trámites priorizados en la Remisión #001 y se inicia ejecución de la Remisión #002, emitidos por el Gestor Catastral. Dentro del sistema de gestión, una vez se finaliza el proceso de prediación y calidad, los trámites pasan a la bandeja del equipo jurídico del Gestor Catastral para finalización. Los trámites ejecutados para este corte, se describen a continuación:

El contratista ha cumplido con la ejecución de **96*** **trámites catastrales** (ejecución de unidades prediales) gestión al 31 de julio de 2025, los cuales son procedentes de **86*** radicados y se enlistan a continuación y pueden ser verificados en el Sistema de gestión RealMulticarto:

No	RADICADOS	TRÁMITES
1	202505282101175	CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL
2	202507022101590	CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL
3	202505292101192	CANCELACIÓN DE INSCRIPCIÓN CATASTRAL
4	202410291802134	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
5	202507231801943	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
6	202410281802128	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
7	202507231801942	CAMBIO DE DESTINO ECONÓMICO
8	202507170901858	ELIMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN
9	202507091501671	ELIMINACIÓN DE MEJORA
10	202507281502002	ELIMINACIÓN DE MEJORA
11	202501281500084	ELIMINACIÓN DE MEJORA
12	202410251502110	ELIMINACIÓN DE MEJORA
13	202409261501877	ELIMINACIÓN DE MEJORA
14	202501280800085	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
15	202506270801550	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
16	202506270801549	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
17	202410250802111	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
18	202409260801875	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
19	202412020802450	ADICIÓN DE CONSTRUCCIÓN
20	202404160700331	SEGREGACIÓN O RELOTEO
21	202404090700174	SEGREGACIÓN O RELOTEO
22	202404160700309	SEGREGACIÓN O RELOTEO
23	202503130700553	SEGREGACIÓN O RELOTEO
24	202410010701900	SEGREGACIÓN O RELOTEO
25	202411280702346	SEGREGACIÓN O RELOTEO
26	202502041000156	REVISIÓN DE AVALÚOS
27	202506041001226	REVISIÓN DE AVALÚOS
28	202506121001332	REVISIÓN DE AVALÚOS
29	202507170601855	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
30	202506290601555	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
31	202506270601553	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
32	202506270601554	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
33	202506270601552	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
34	202506270601551	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
35	202507140601747	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
36	202507220601904	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
37	202506170601422	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
38	202507140601756	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
39	202507140601742	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
40	202507140601736	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
41	202507140601735	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
42	202507140601732	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
43	202507140601725	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
44	202507140601724	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
45	202507140601723	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
46	202507140601721	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
47	202507130601714	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
48	202507130601713	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
49	202507090601663	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
50	202507100601676	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
51	202412200602792	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
52	202507080601655	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
53	202507070601640	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
54	202506300601557	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
55	202506060601248	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
56	202506190601459	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
57	202506190601458	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
58	202506190601468	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
59	202412120602556	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
60	202412050602475	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
61	202412040602468	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
62	202412020602443	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
63	202408050601413	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
64	202408020601394	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
65	202407050601003	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
66	202407030600980	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
67	202404230600411	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
68	202404230600409	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
69	202406140600844	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
70	202504240600871	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
71	202505230601156	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
72	202503030600440	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
73	202408210601563	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
74	202506180601432	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
75	202504230600863	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
76	202404100600194	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
77	202507120601711	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
78	202507130601716	INSCRIPCIÓN NUEVO PREDIO
79	202507140301733	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
80	202506260301536	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
81	202503040300454	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
82	202502210300346	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
83	202506220301506	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
84	202507190301868	RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS
85	202408232301592	RECTIFICACIÓN DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA
86	202507040501618	INSCRIPCIÓN DE PH

**Cualquier información adicional que sea requerida al respecto puede ser evidenciada en la Secretaría de Planeación Distrital - Dirección de la Oficina de Catastro Multipropósito, a través de la Plataforma RealMulticarto. Protegemos la información sensible de los usuarios para no exponer sus datos personales, los cuales hacen parte esencial de los informes, productos, trámites y por ende Resoluciones bajo la Ley de Protección de Datos Personales o Ley 1581 de 2012.*

DESCRIPCIÓN DE UNIDADES PREDIALES ADICIONALES EJECUTADAS

En la Oficina de Catastro Multipropósito se realiza la ejecución de trámites catastrales tales como; Adición de construcción, auto-estimación de avalúo, cambio de construcción a mejora, cambio de destino económico, cambio de mejora a construcción, cancelación de inscripción catastral, eliminación de construcción, eliminación de mejora, eliminación de PH, englobe, inscripción de mejora, inscripción de nuevo predio, inscripción de PH, modificación de PH, rectificación de áreas y linderos, revisión de avalúos, segregación o reloteo, rectificación de información geográfica y modificación reglamento RPH, de los cuales dos (2) de ellos que se enuncian a continuación, generan unidades prediales adicionales y están sujetos a cobro por unidad, las cuales se identifican con el mismo radicado pero con diferente número predial nacional NPN así;

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	CANTIDADES	UNIDADES PREDIALES
SEGREGACIÓN O RELOTEO	6	15
INSCRIPCIÓN DE PH	1	2
TOTAL	7	17

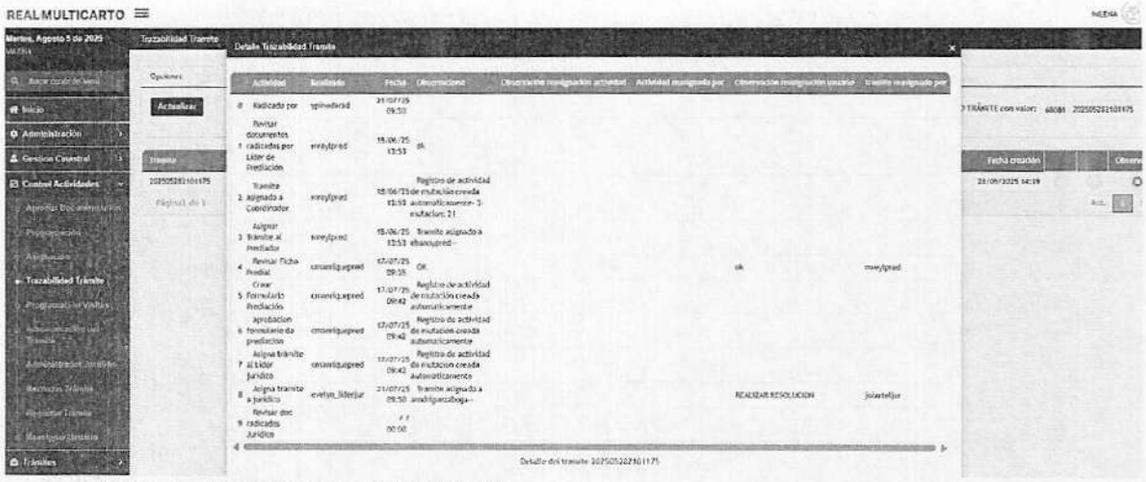
A continuación, se amplía la descripción de los trámites catastrales con unidades prediales adicionales. En este cuadro se evidencia que el número de radicado es el mismo para todas las unidades, sin embargo, la diferencia radica en el número predial nacional NPN:

DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	NÚMERO DE RADICADO	CANT	UNIDADES PREDIALES	NPN
SEGREGACIÓN O RELOTEO	202404160700331	1	1	68081010400000226000600000000
	202404090700174	1	5	68081000200000003210010000000
				68081000200000003210020000000
				68081000200000003210030000000
				68081000200000003210040000000
				68081000200000003210050000000
	202404160700309	1	1	68081010600000476000600000000
	202503130700553	1	2	68081000100000010017200000000
				68081000100000010017300000000
	202410010701900	1	3	68081010200000351001500000000
				68081010200000351001400000000
				68081010200000351001300000000
	202411280702346	1	3	68081010500000061007500000000
				68081010500000061007600000000
				68081010500000061007700000000
INSCRIPCIÓN DE PH	202507040501618	1	2	68081010200000070003390101000 1
				68081010200000070003390102000 2
TOTALES		7	17	

A CONTINUACIÓN, SE EVIDENCIAN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE LOS TRÁMITES CATASTRALES GESTIONADOS AL 31 DE JULIO DE 2025.

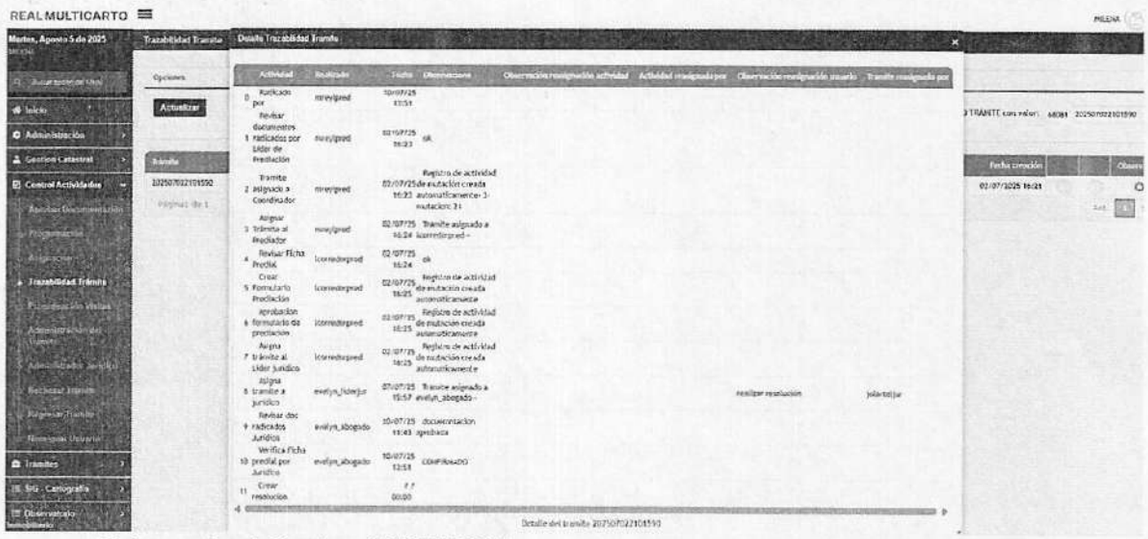
***Nota:** Los radicados detallados a continuación son productos efectivos para proyección de Resolución. La responsabilidad de la finalización e impacto en el Sistema de Gestión es exclusiva del Gestor Catastral. Para efectos de cumplimiento con los acuerdos del contrato, se configura el silencio de la entidad, respecto a los diez (10) días establecidos, por lo tanto, se entenderá como aceptado el trámite catastral para cobro.

Radicado # 202505282101175



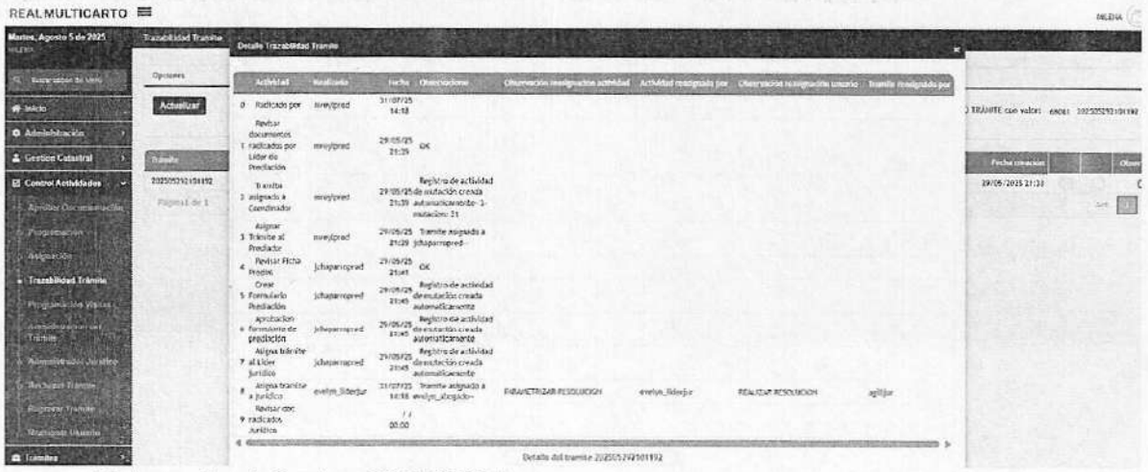
- Entregado al Gestor: 17/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/07/2025

Radicado # 202507022101590



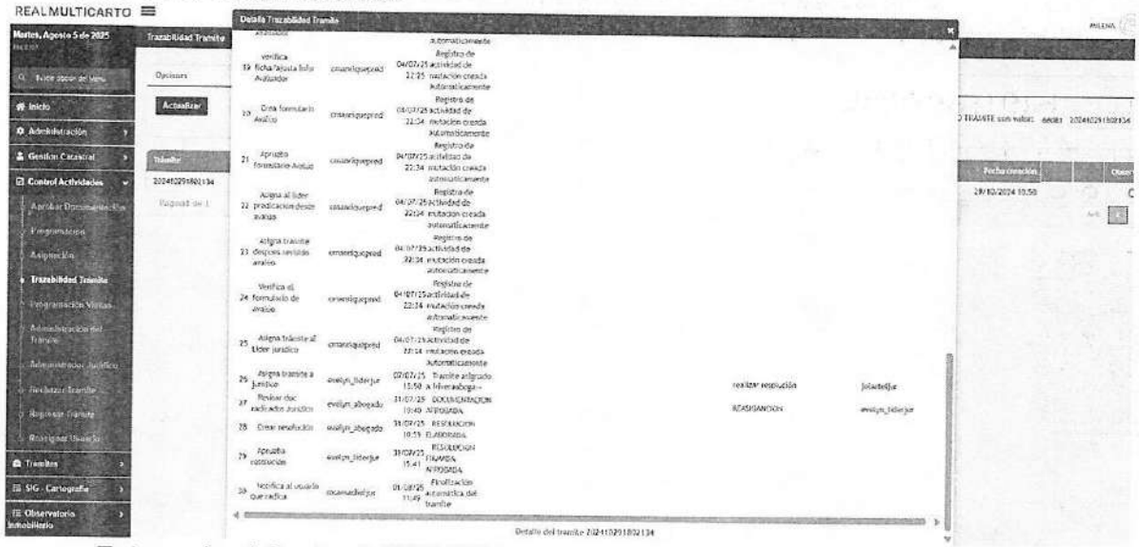
- Entregado al Gestor: 02/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/07/2025

Radicado # 202505292101192



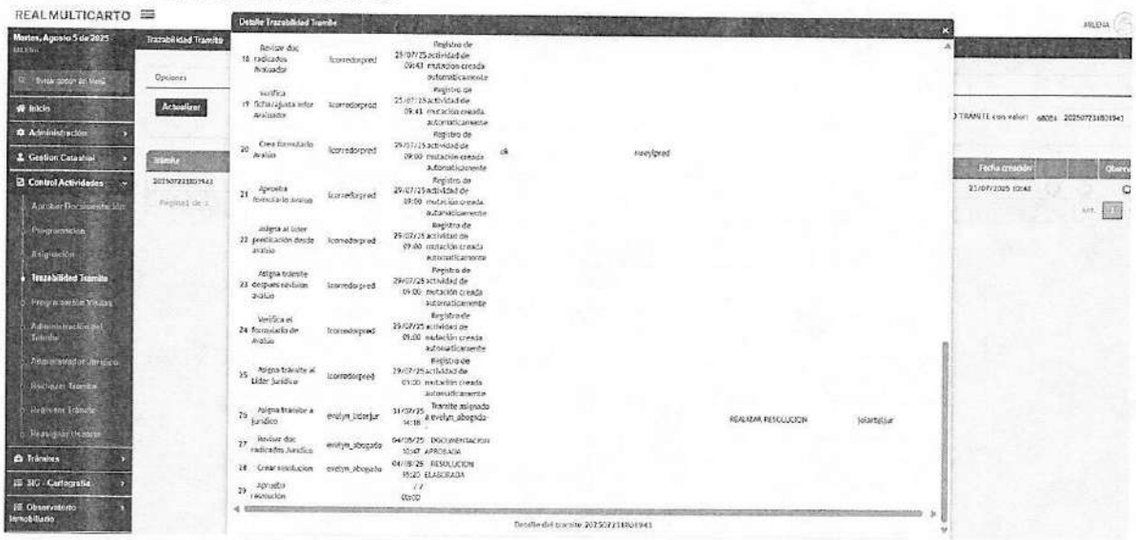
- Entregado al Gestor: 29/05/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/06/2025

Radicado # 202410291802134



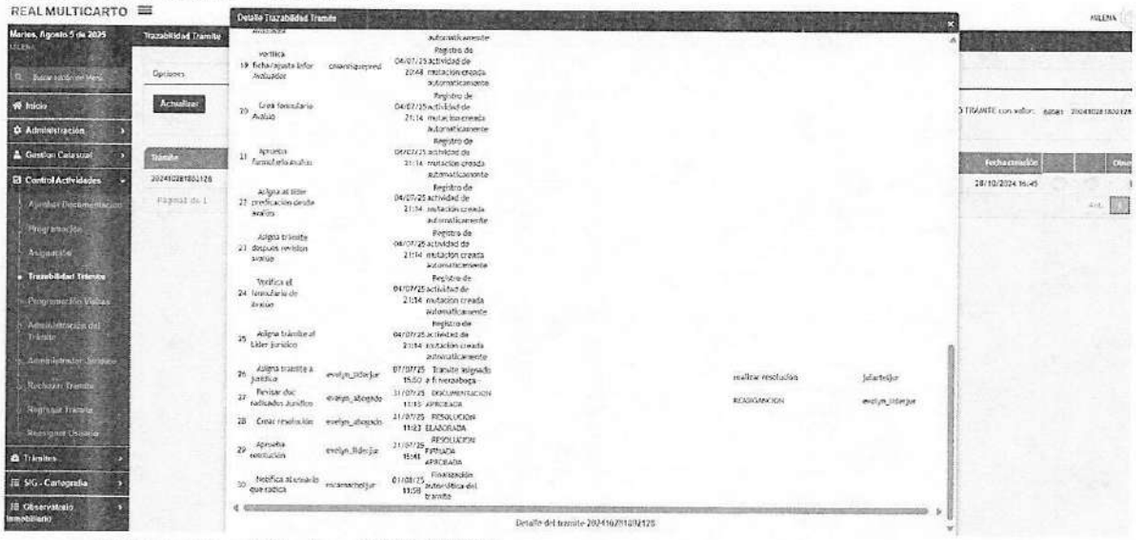
- Entregado al Gestor: 04/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 18/07/2025

Radicado # 202507231801943



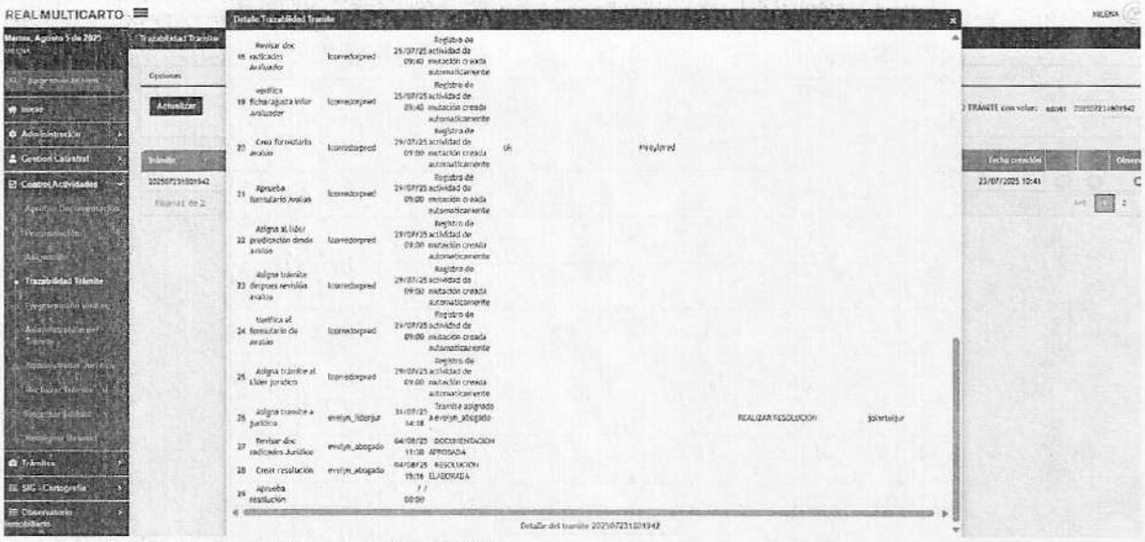
- Entregado al Gestor: 29/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/08/2025

Radicado # 202410281802128



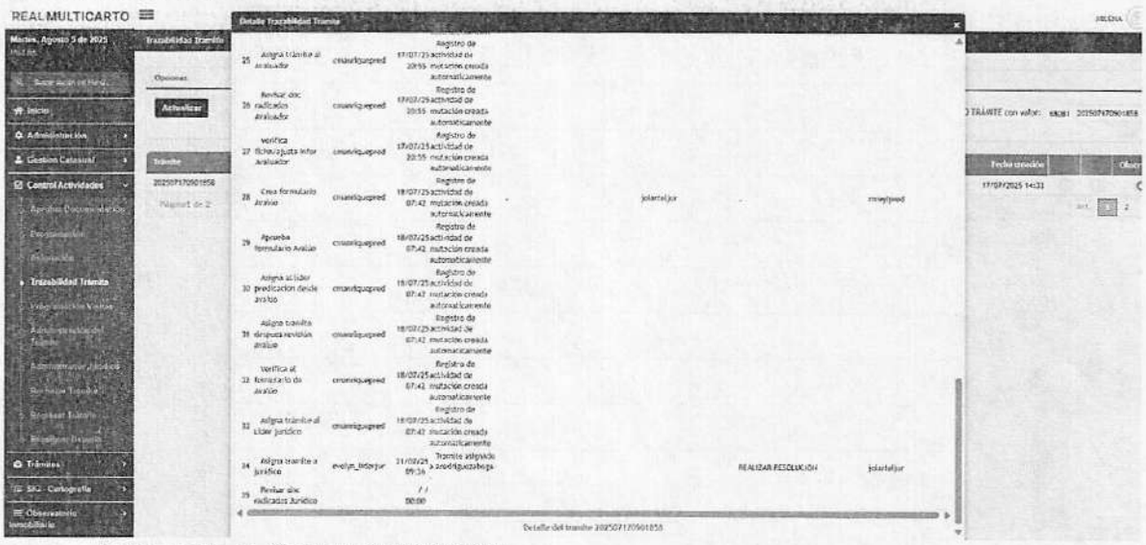
- Entregado al Gestor: 04/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 18/07/2025

Radicado # 202507231801942



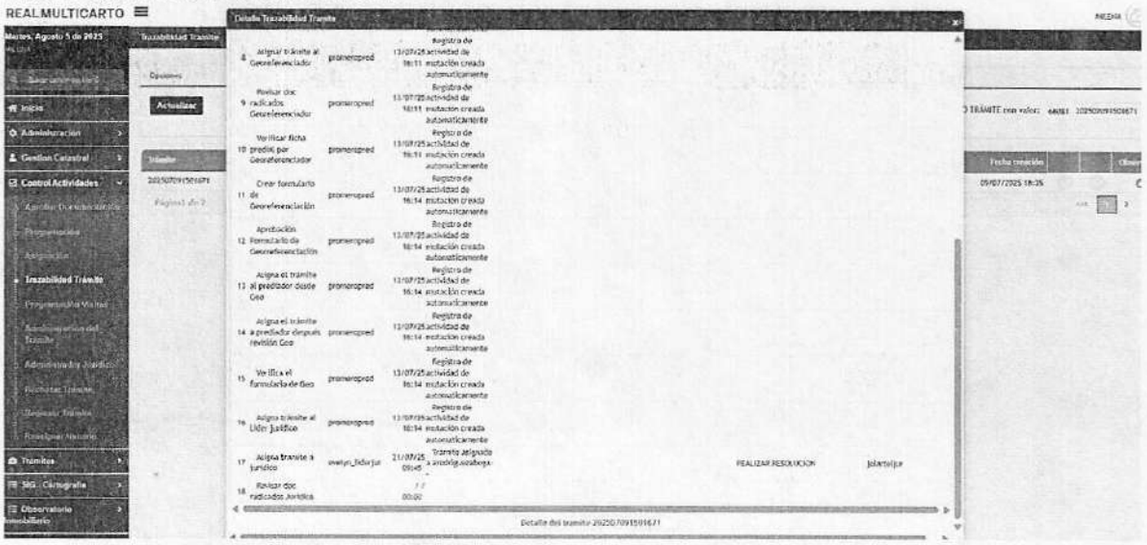
- Entregado al Gestor: 29/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/08/2025

Radicado # 202507170901858



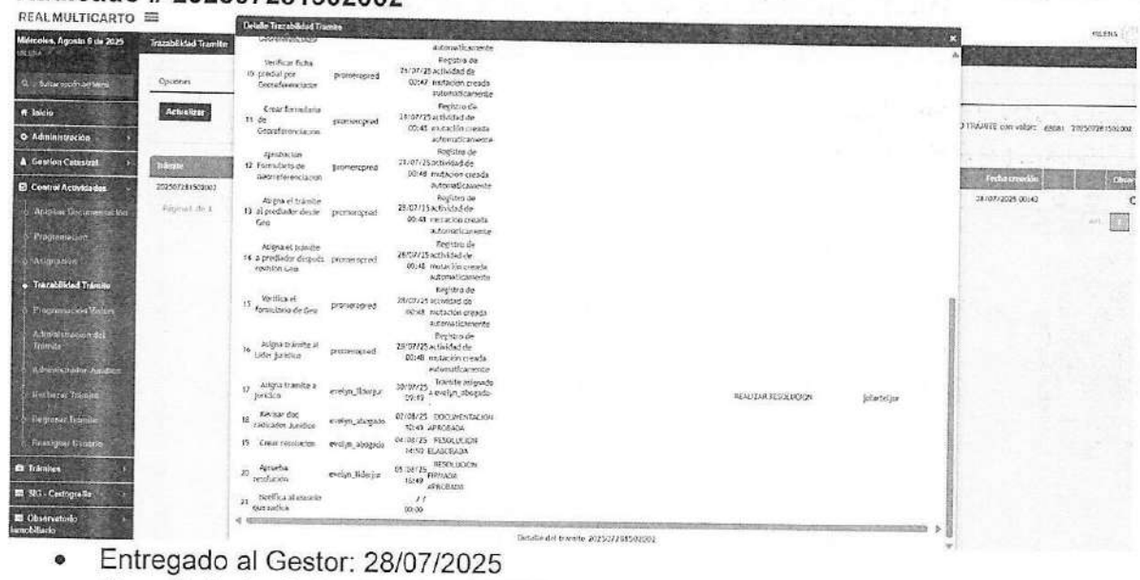
- Entregado al Gestor: 18/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/08/2025

Radicado # 202507091501671



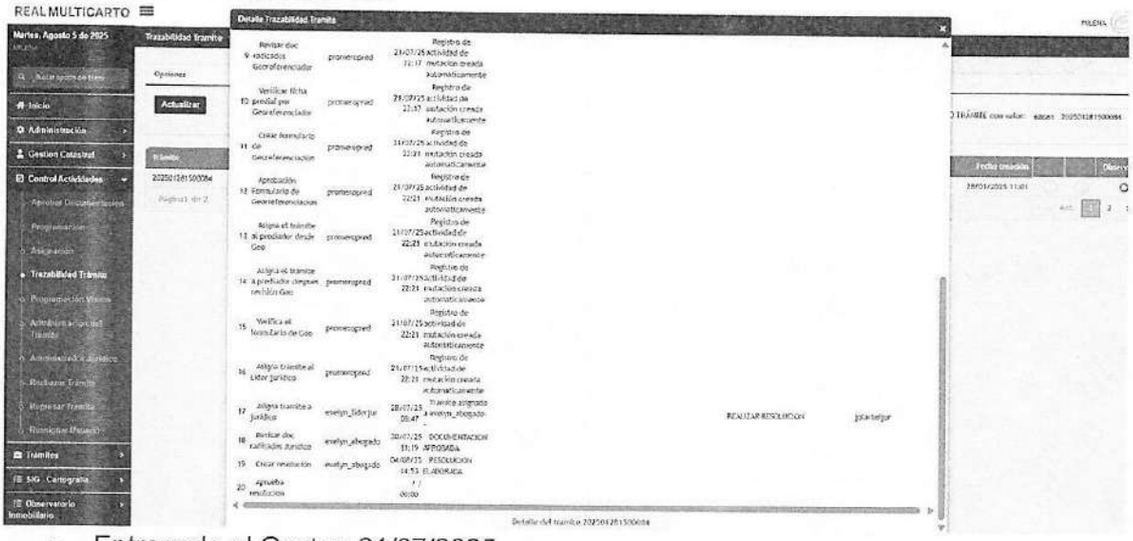
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202507281502002



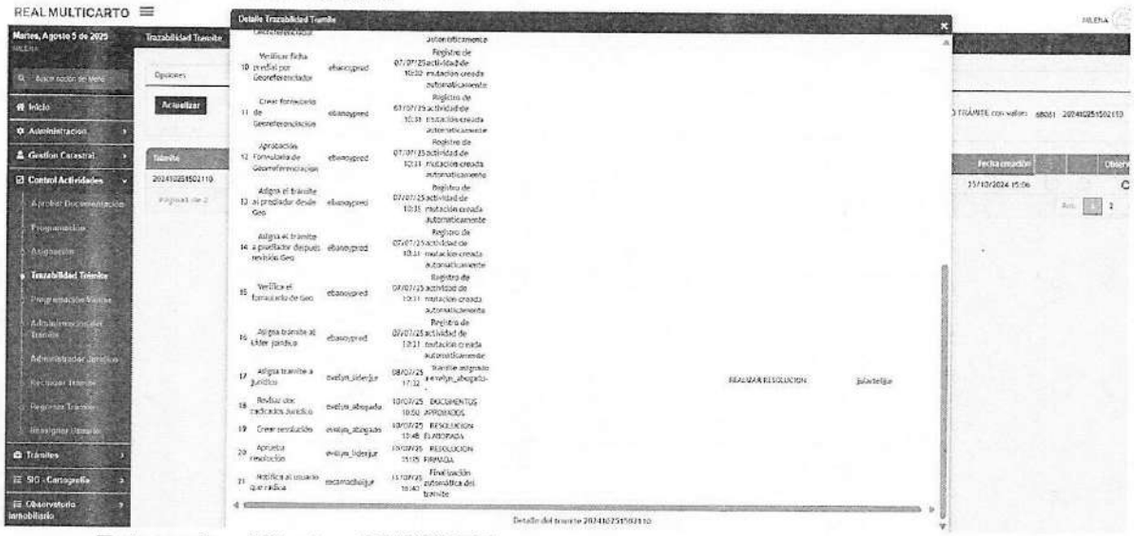
- Entregado al Gestor: 28/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202501281500084



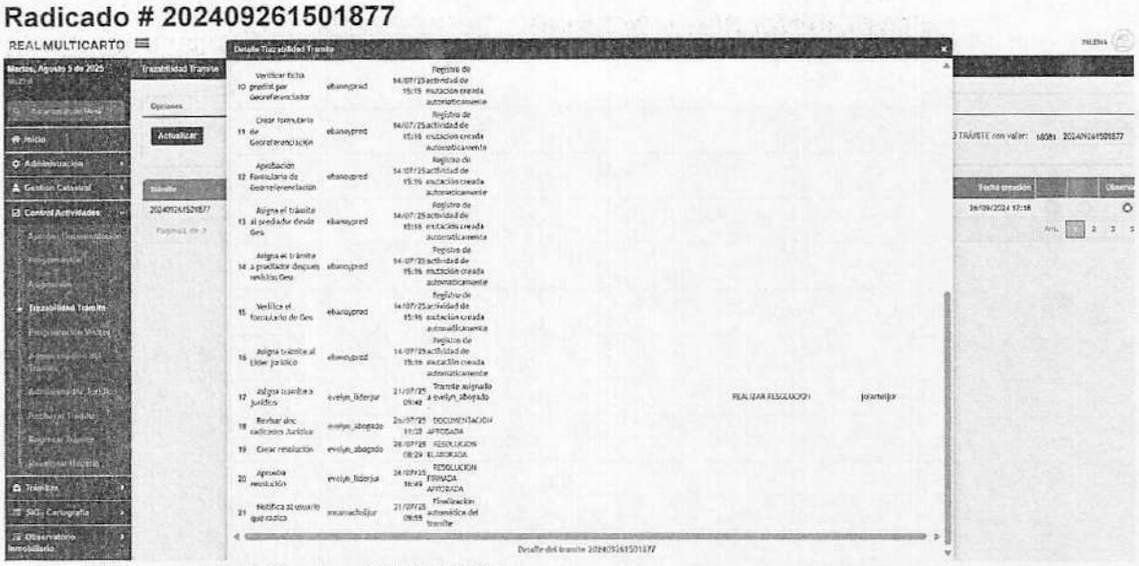
- Entregado al Gestor: 21/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/08/2025

Radicado # 202410251502110



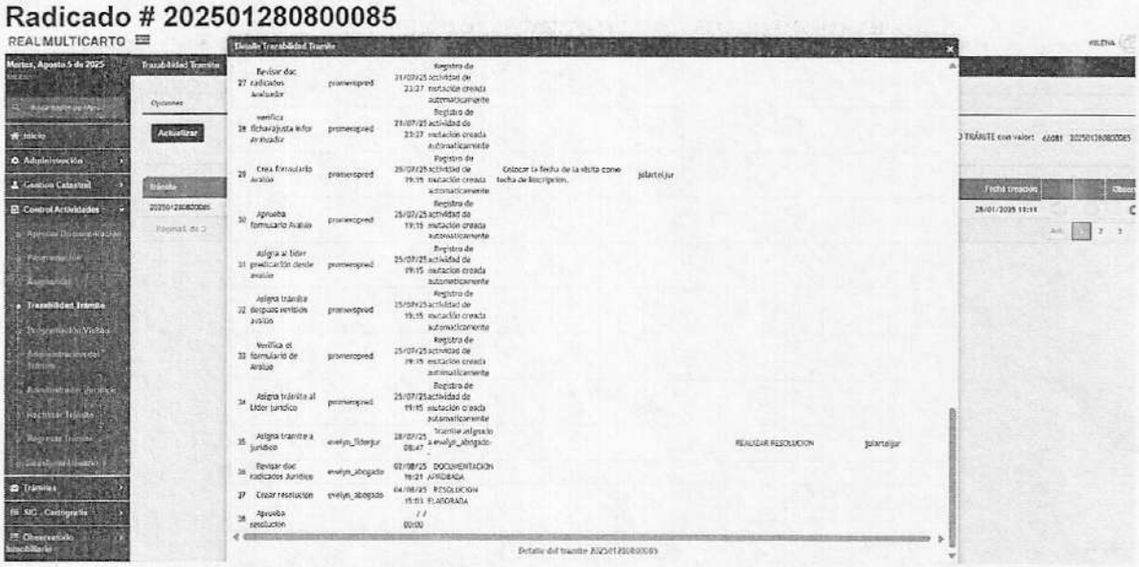
- Entregado al Gestor: 07/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202409261501877



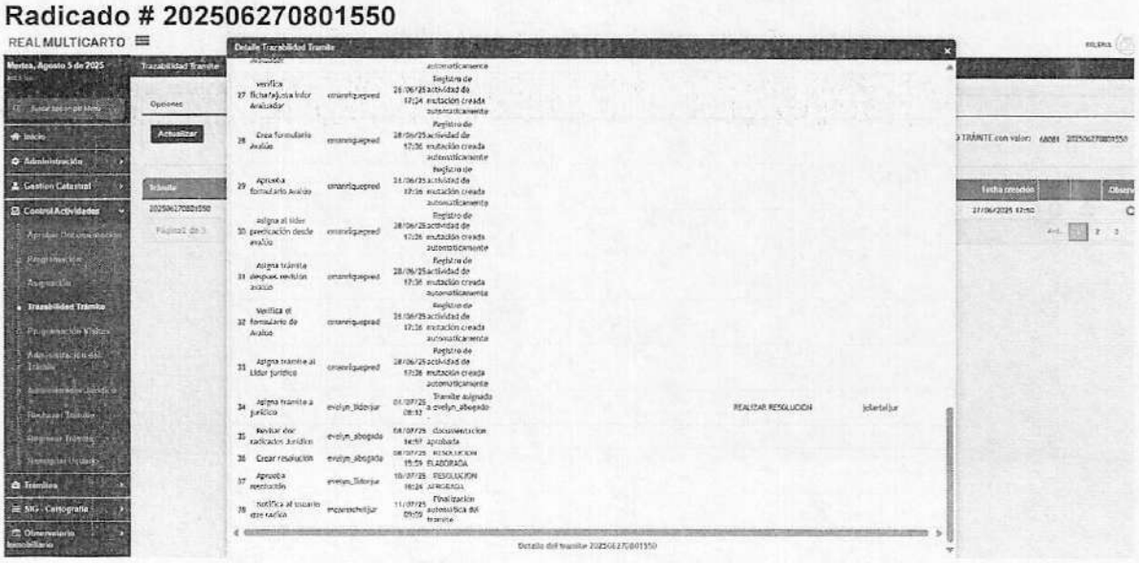
- Entregado al Gestor: 14/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202501280800085



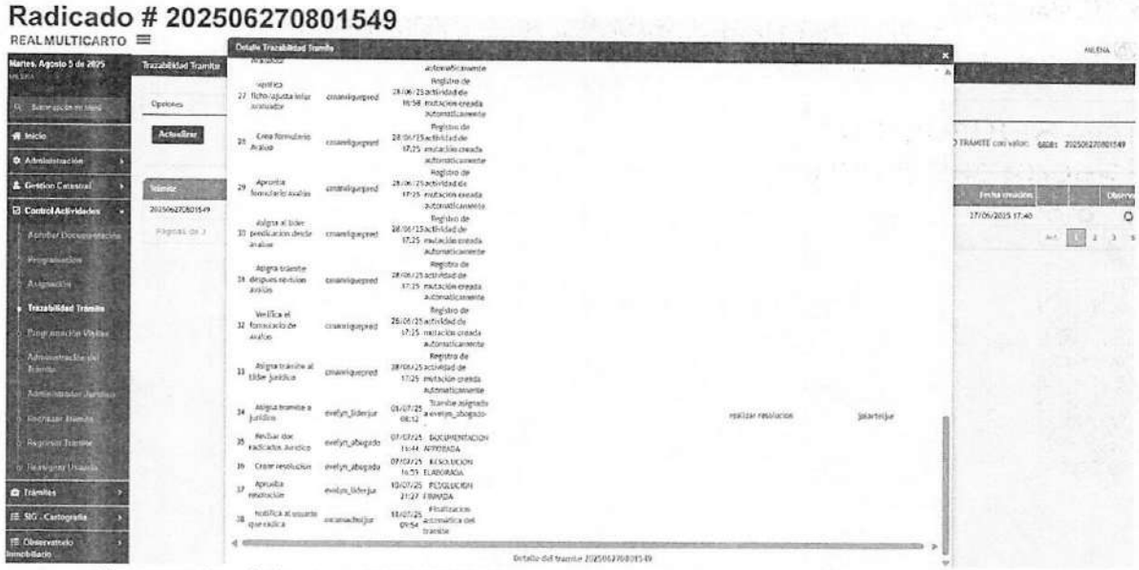
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/08/2025

Radicado # 202506270801550



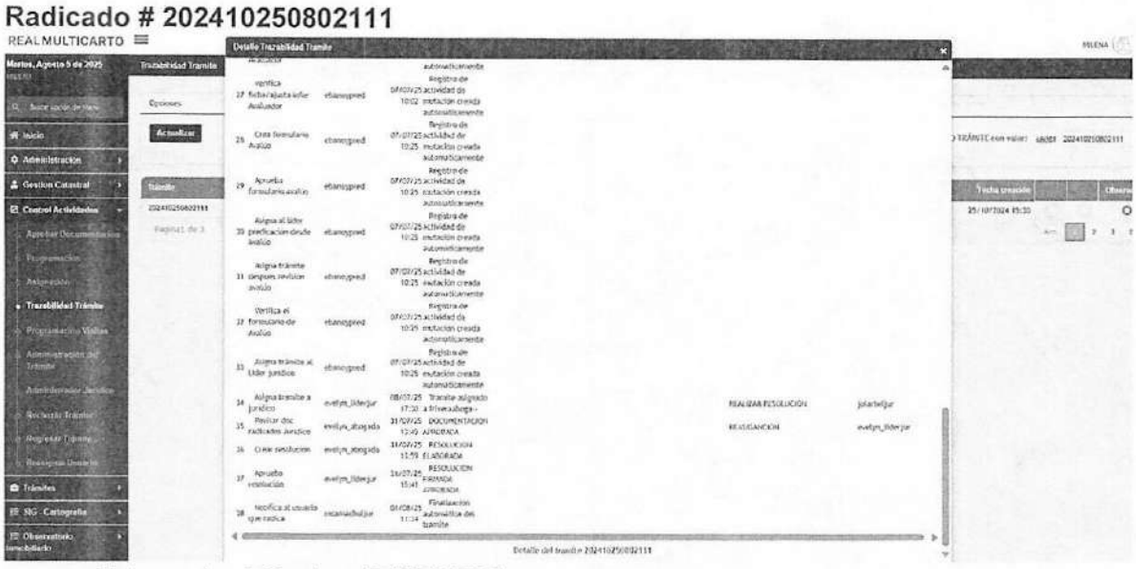
- Entregado al Gestor: 28/06/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 15/07/2025

Radicado # 202506270801549



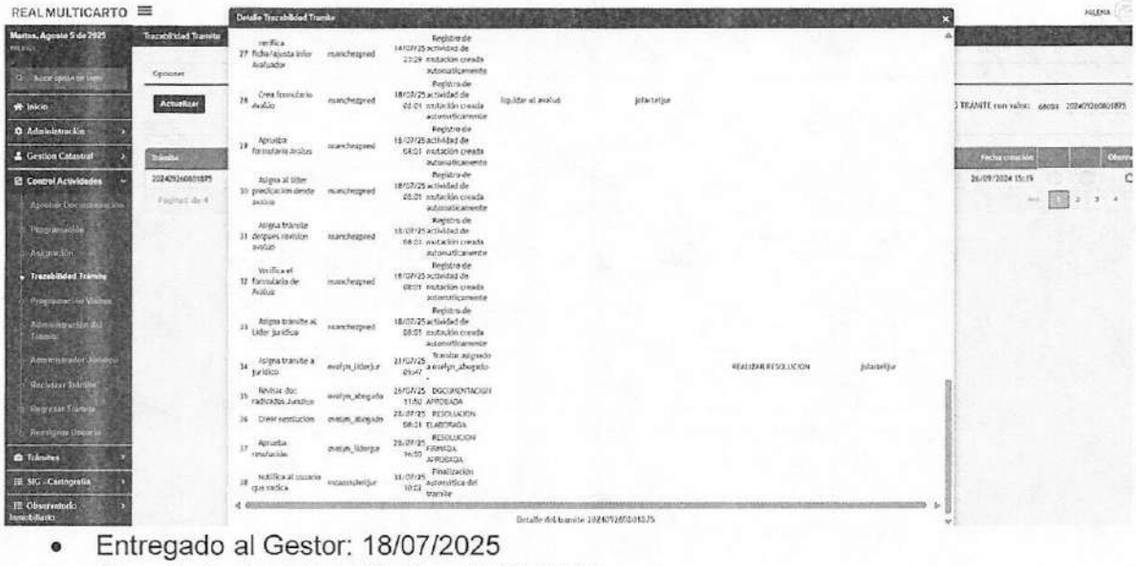
- Entregado al Gestor: 28/06/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 15/07/2025

Radicado # 202410250802111



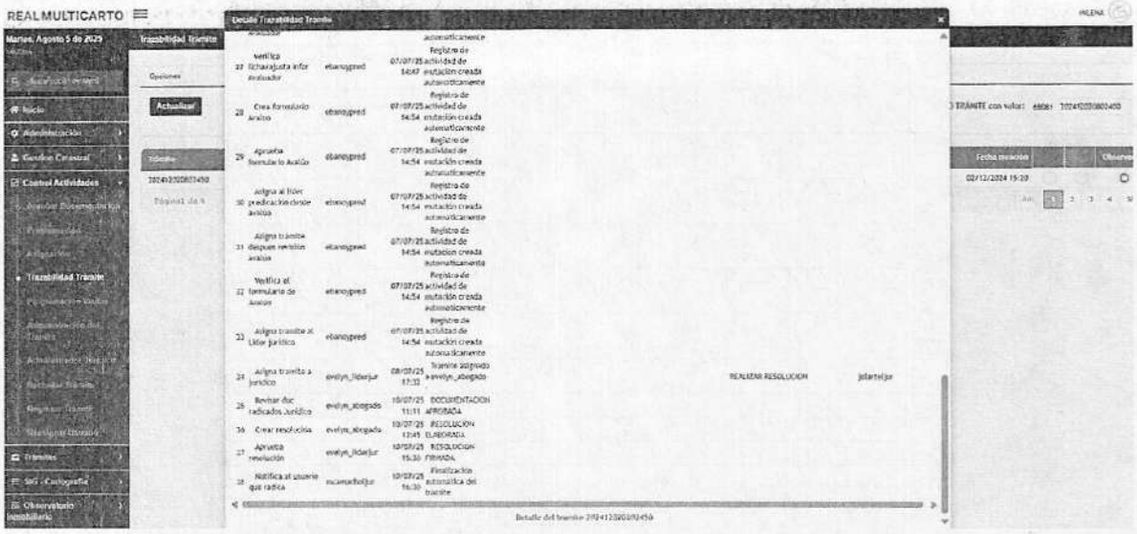
- Entregado al Gestor: 07/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202409260801875



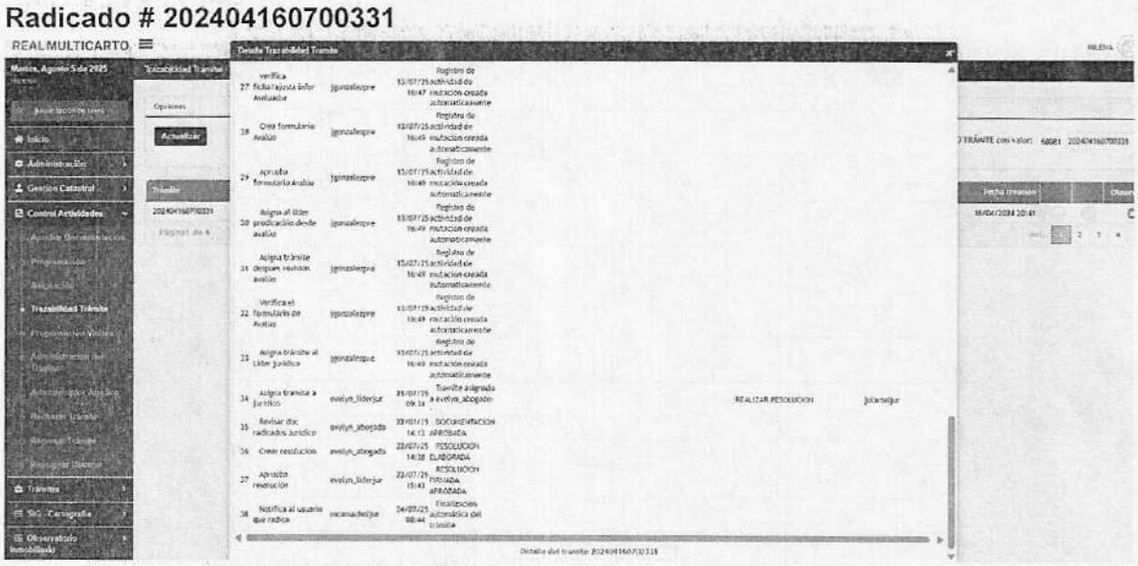
- Entregado al Gestor: 18/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/08/2025

Radicado # 202412020802450



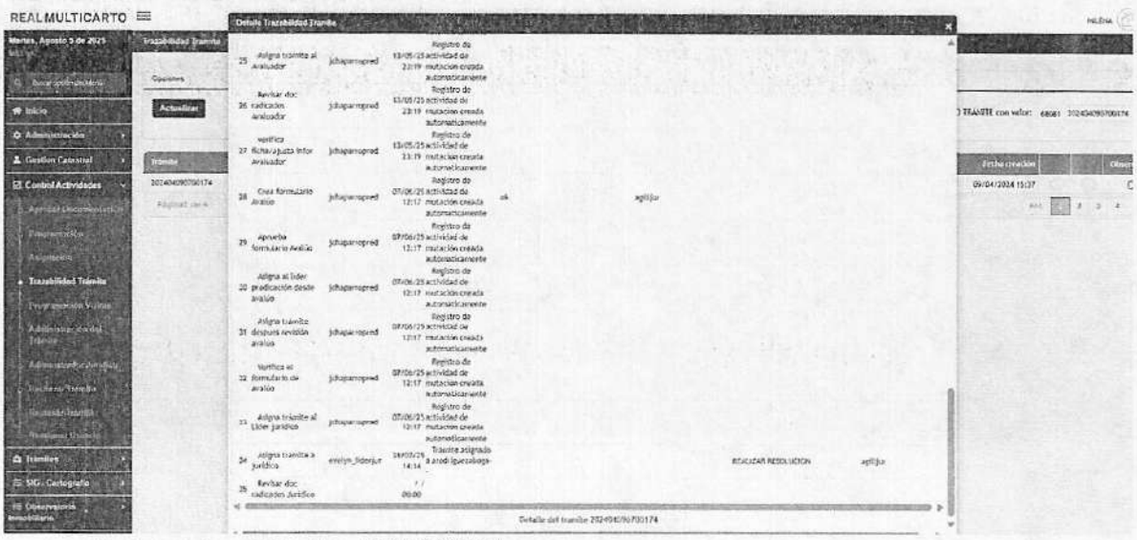
- Entregado al Gestor: 07/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202404160700331



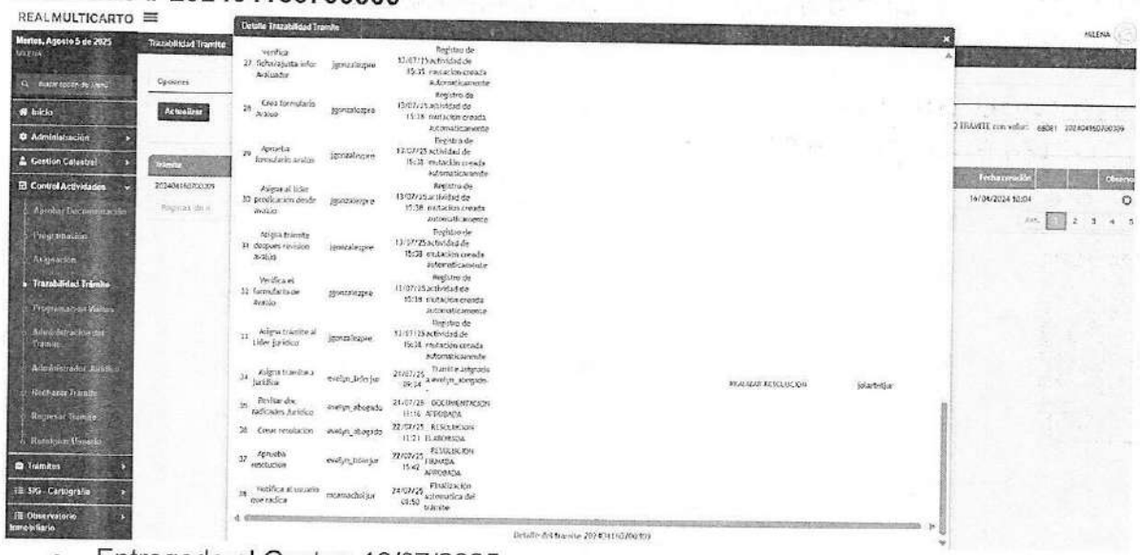
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202404090700174



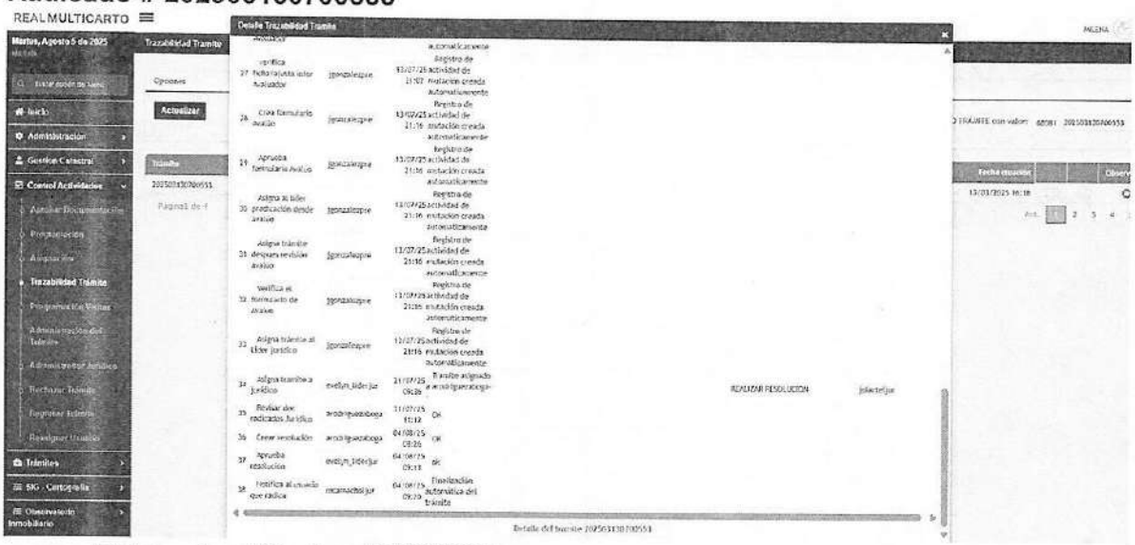
- Entregado al Gestor: 07/06/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 24/06/2025

Radicado # 202404160700309



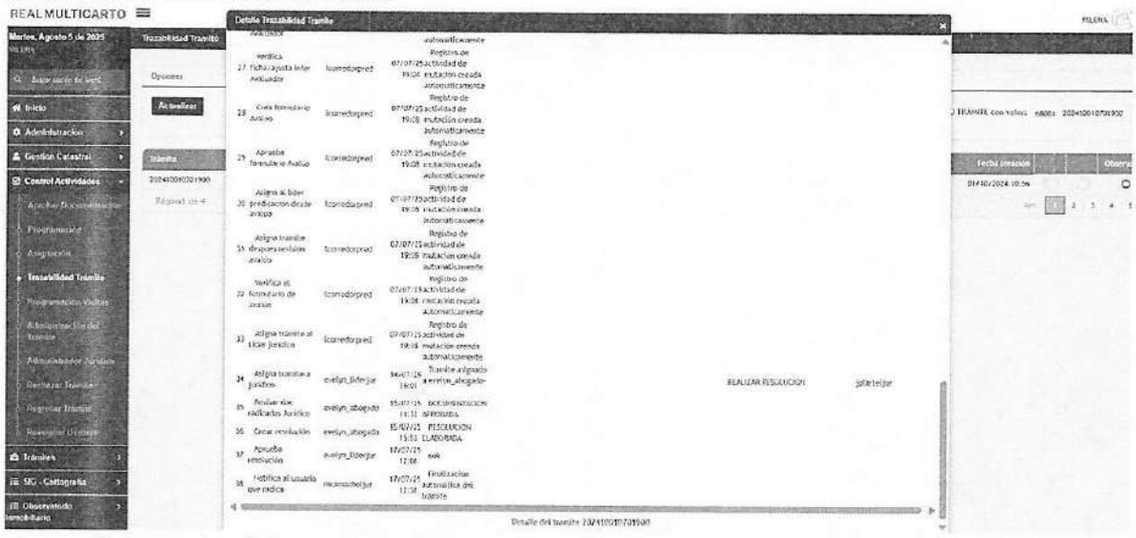
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202503130700553



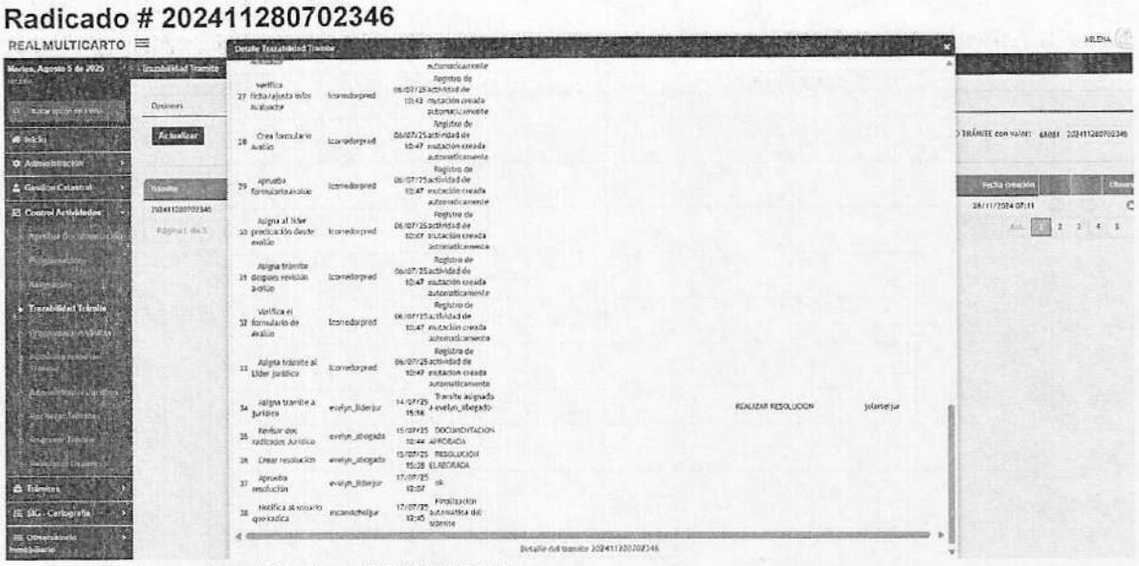
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202410010701900



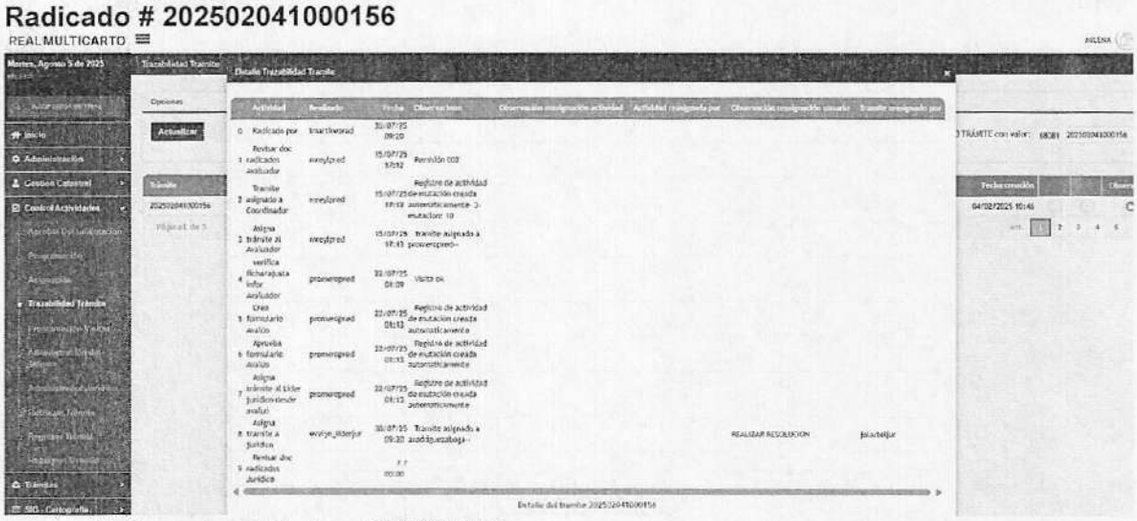
- Entregado al Gestor: 07/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202411280702346



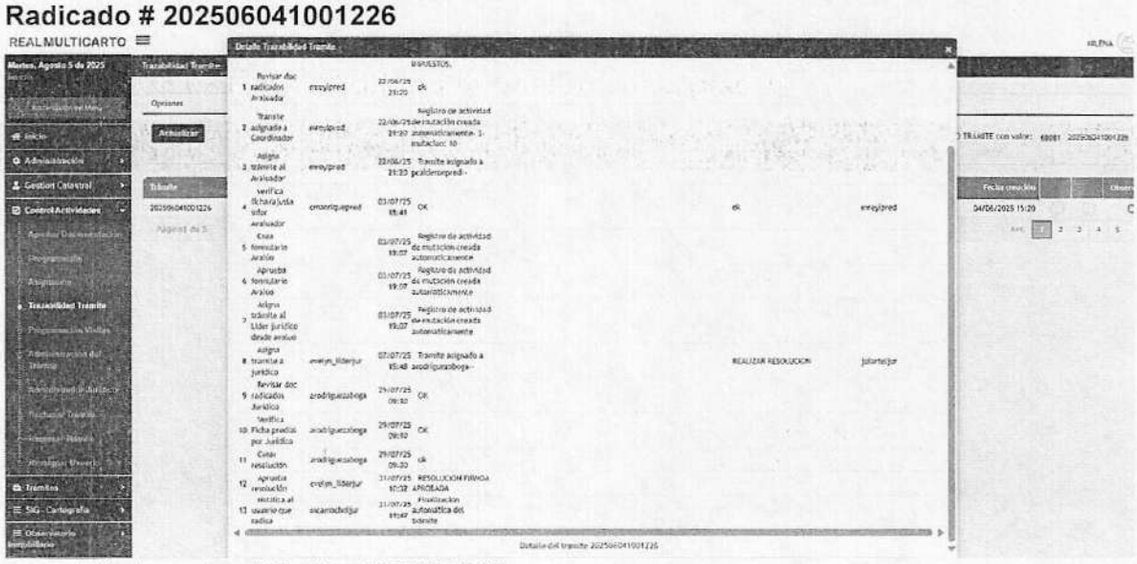
- Entregado al Gestor: 06/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202502041000156



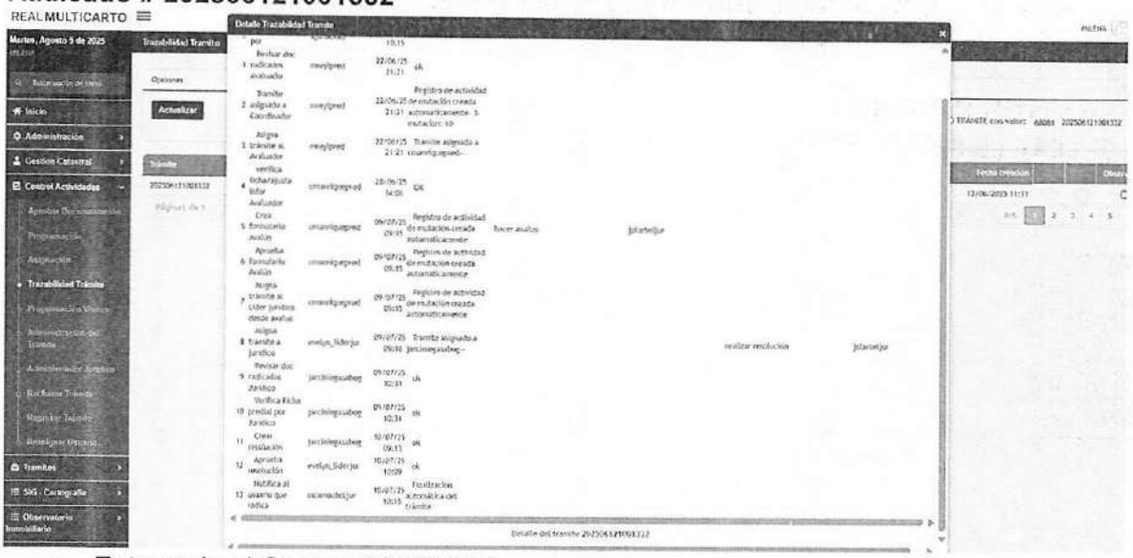
- Entregado al Gestor: 22/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 05/08/2025

Radicado # 202506041001226



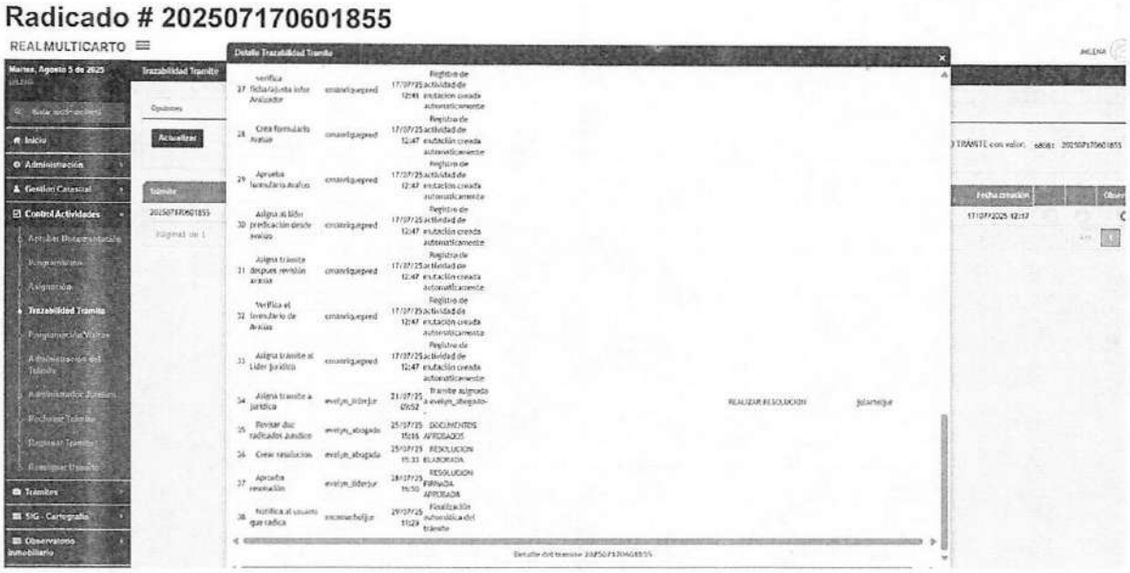
- Entregado al Gestor: 03/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/07/2025

Radicado # 202506121001332



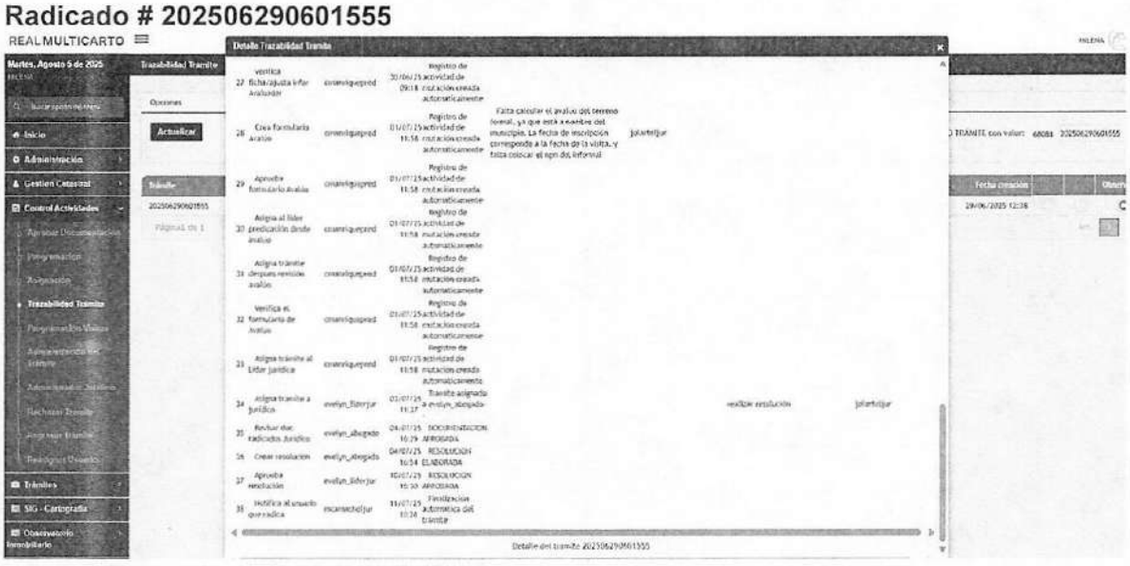
- Entregado al Gestor: 09/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 23/07/2025

Radicado # 202507170601855



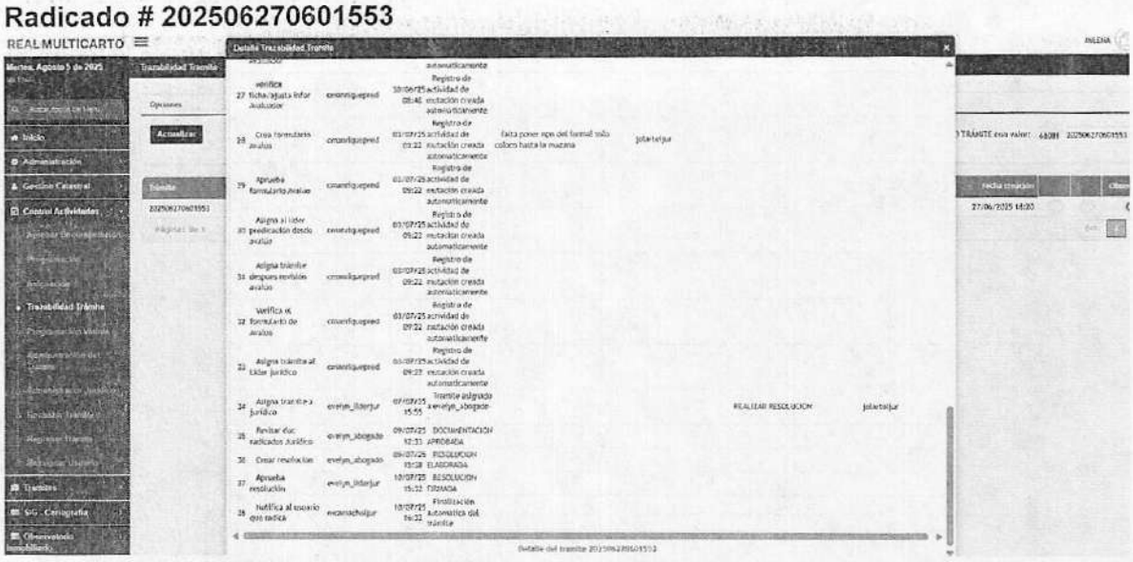
- Entregado al Gestor: 17/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/07/2025

Radicado # 202506290601555



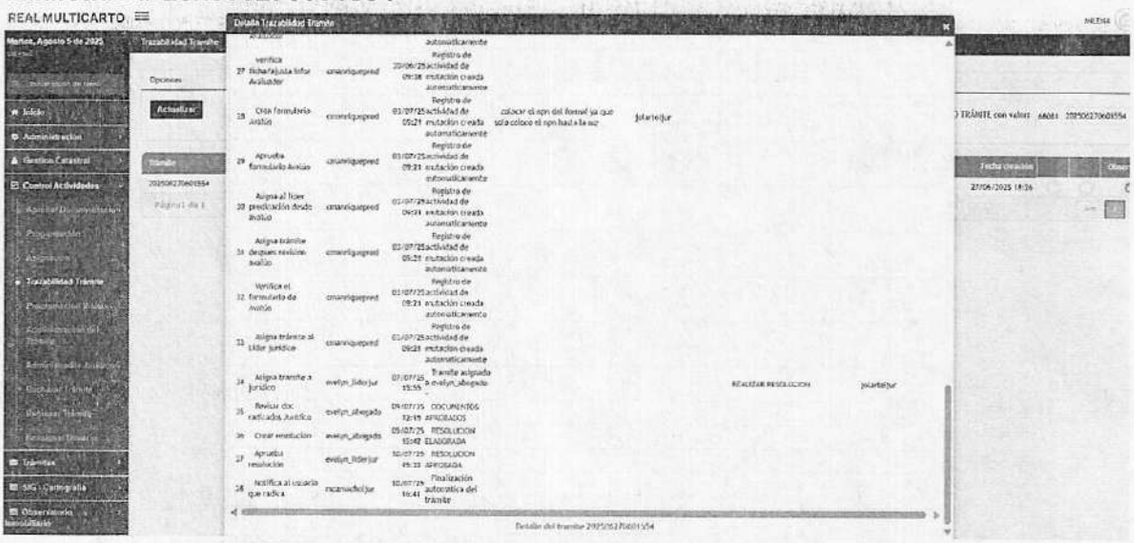
- Entregado al Gestor: 01/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 15/07/2025

Radicado # 202506270601553



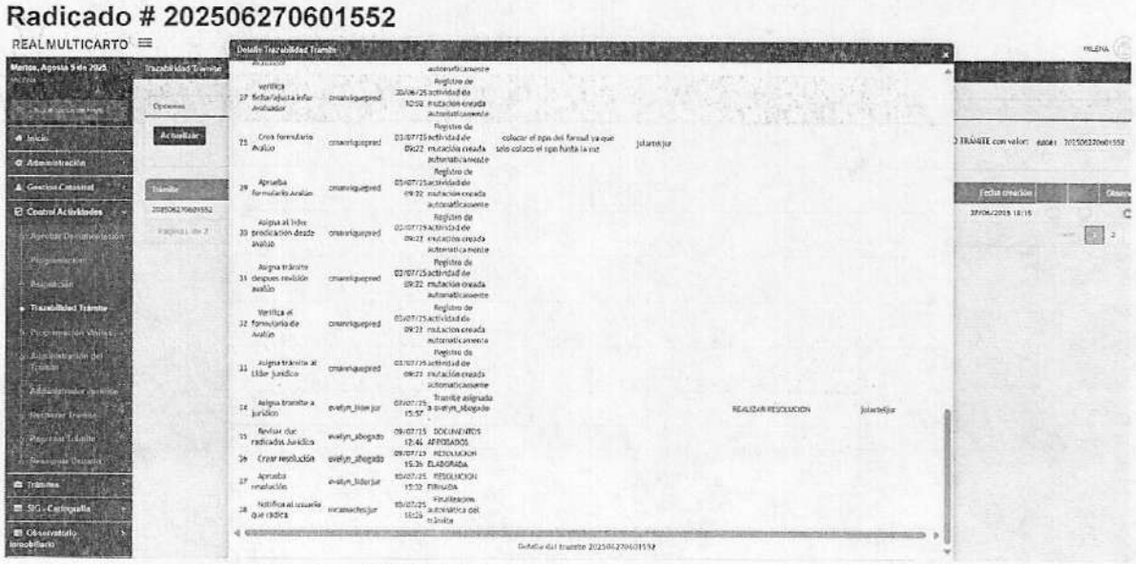
- Entregado al Gestor: 03/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/07/2025

Radicado # 202506270601554



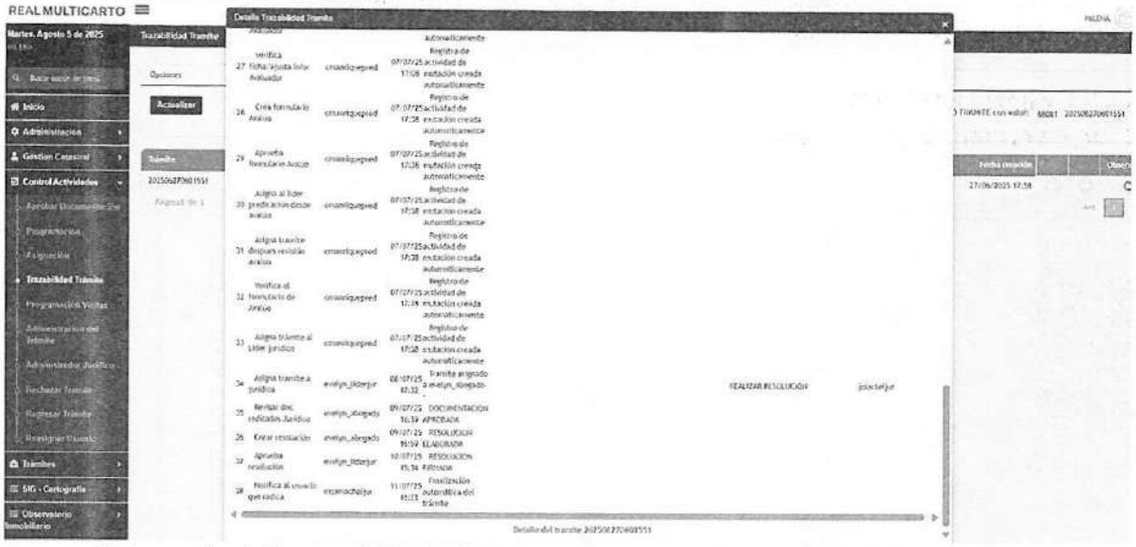
- Entregado al Gestor: 03/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/07/2025

Radicado # 202506270601552



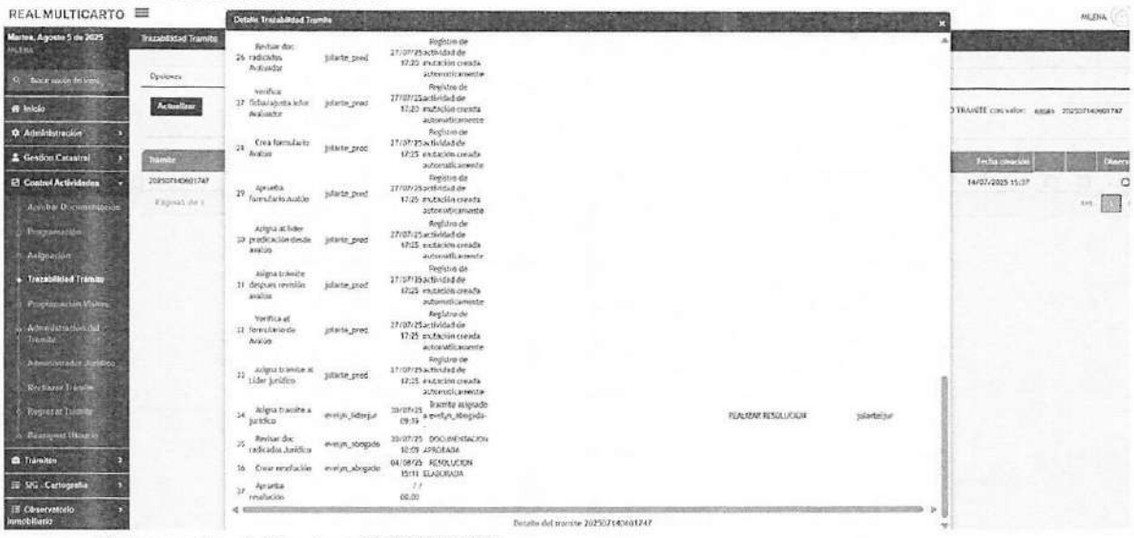
- Entregado al Gestor: 03/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/07/2025

Radicado # 202506270601551



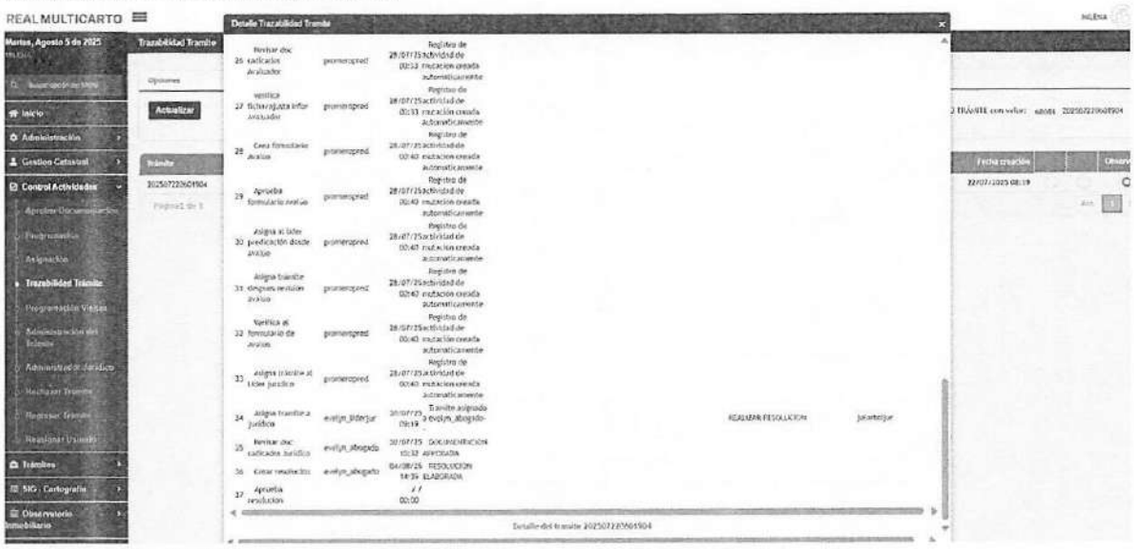
- Entregado al Gestor: 07/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202507140601747



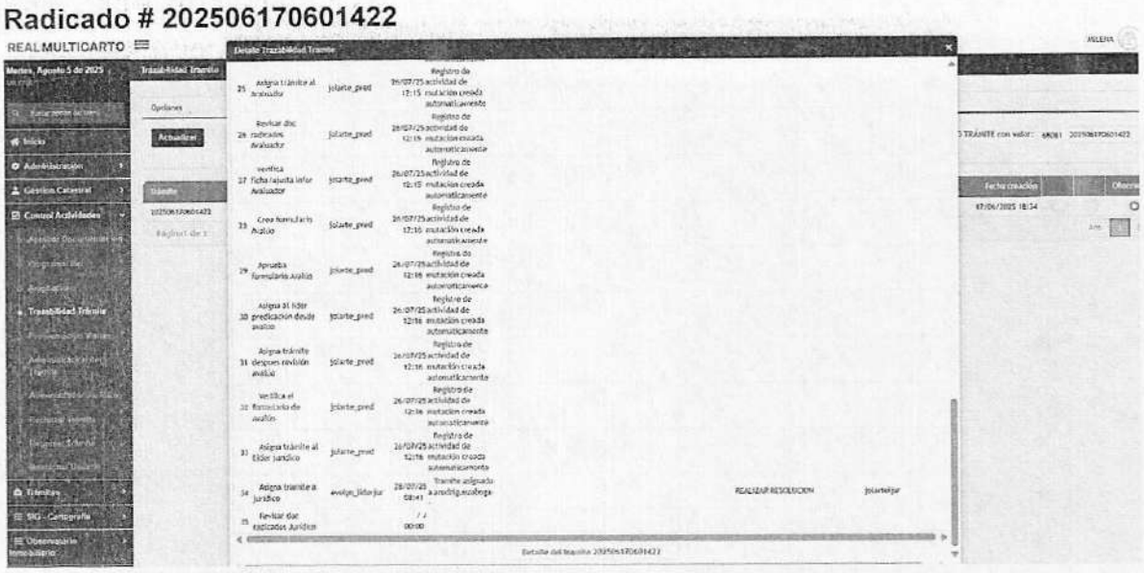
- Entregado al Gestor: 27/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507220601904



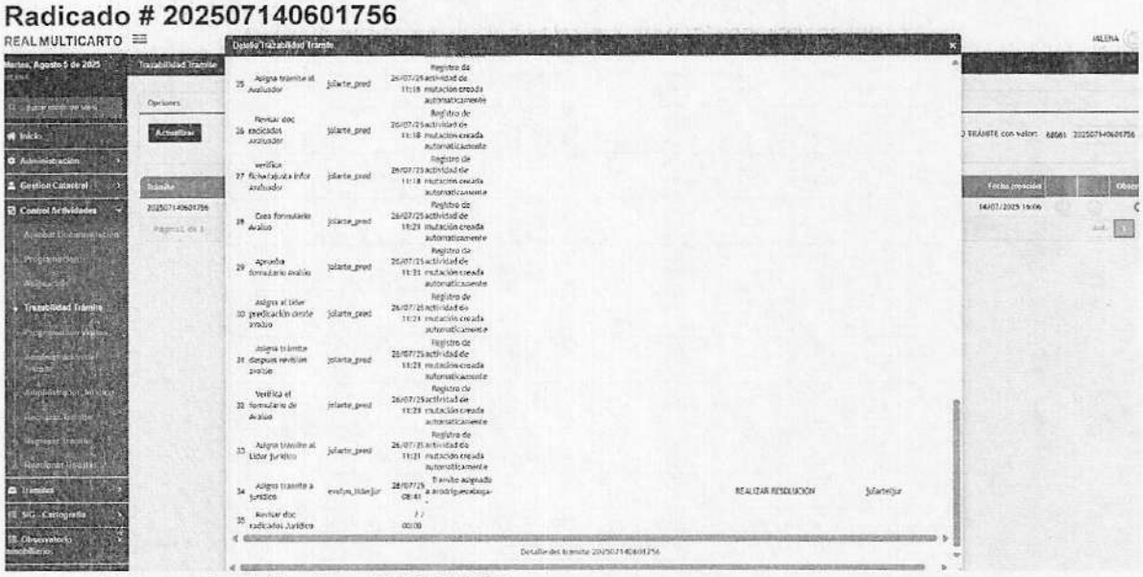
- Entregado al Gestor: 28/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202506170601422



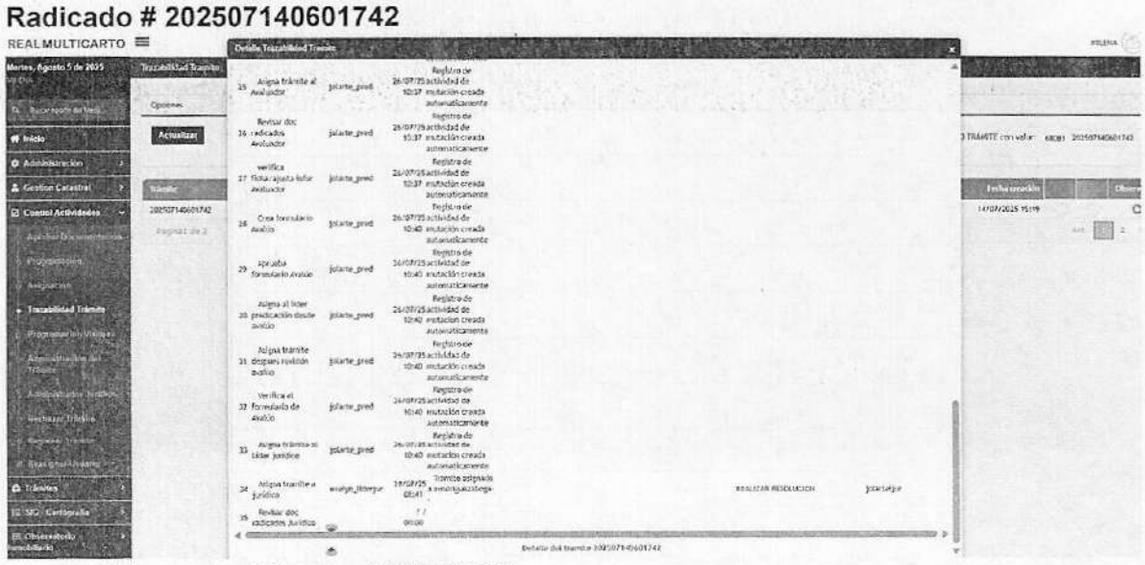
- Entregado al Gestor: 26/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601756



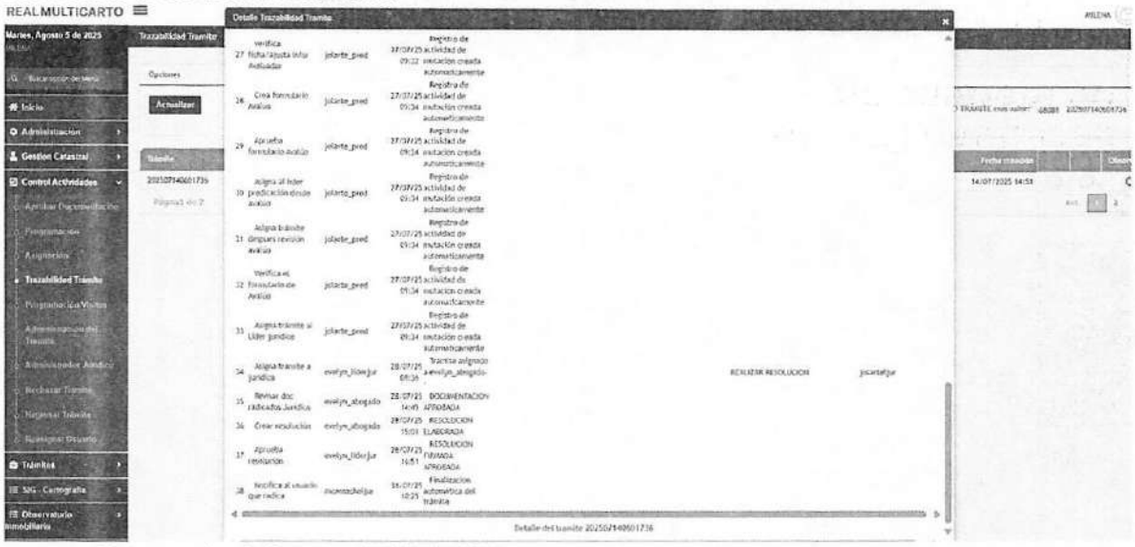
- Entregado al Gestor: 26/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601742



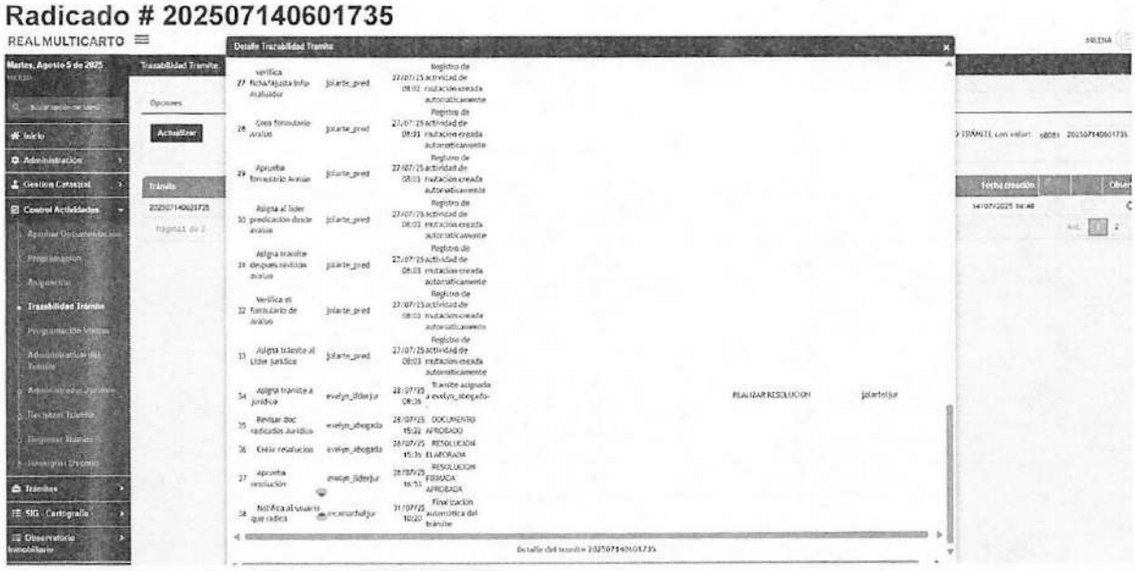
- Entregado al Gestor: 26/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601736



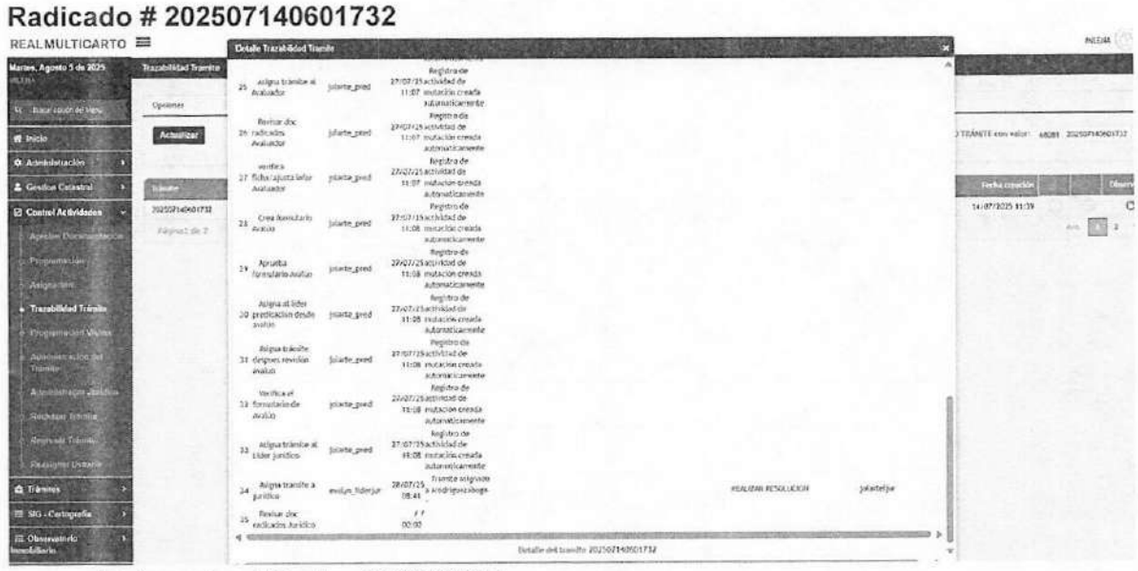
- Entregado al Gestor: 27/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601735



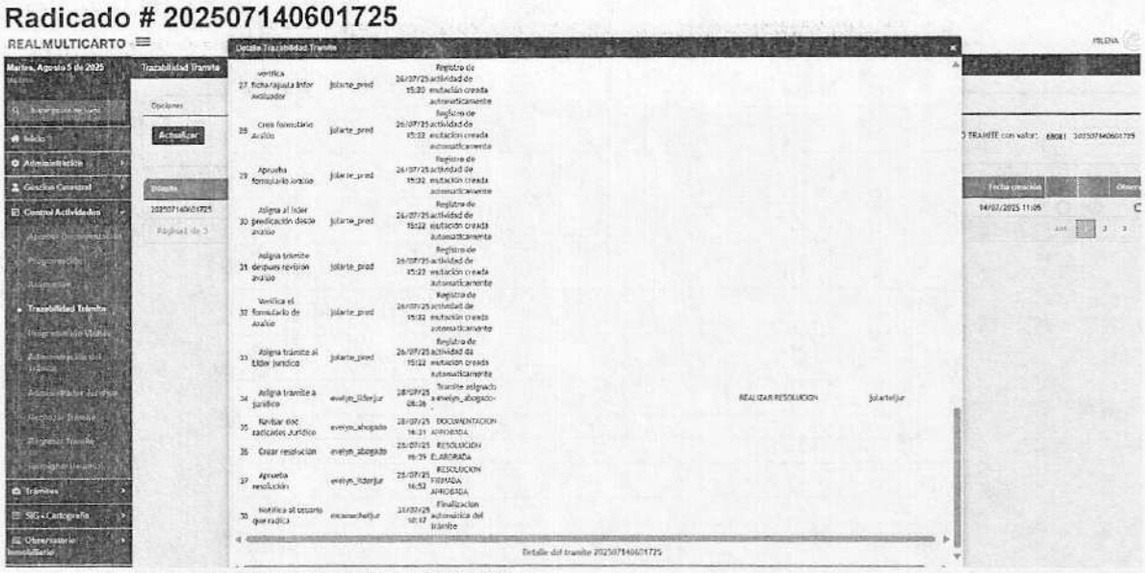
- Entregado al Gestor: 27/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601732



- Entregado al Gestor: 27/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601725



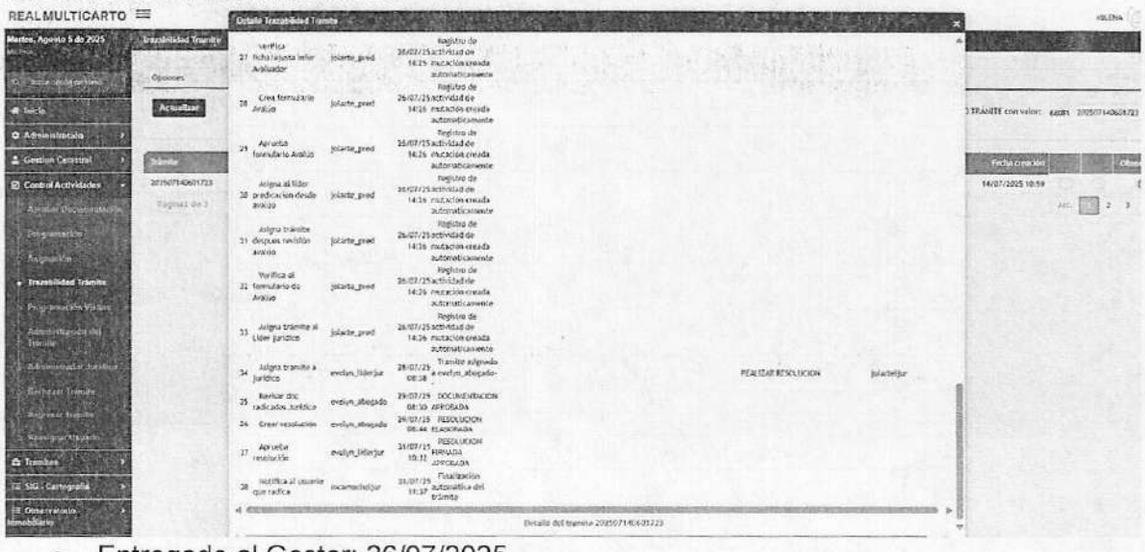
- Entregado al Gestor: 27/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601724



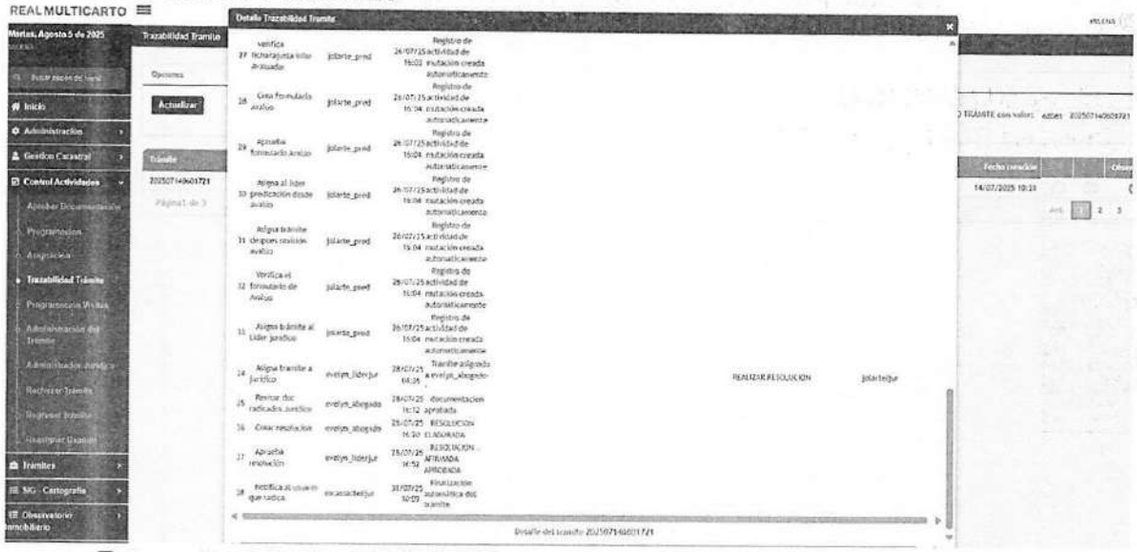
- Entregado al Gestor: 27/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601723



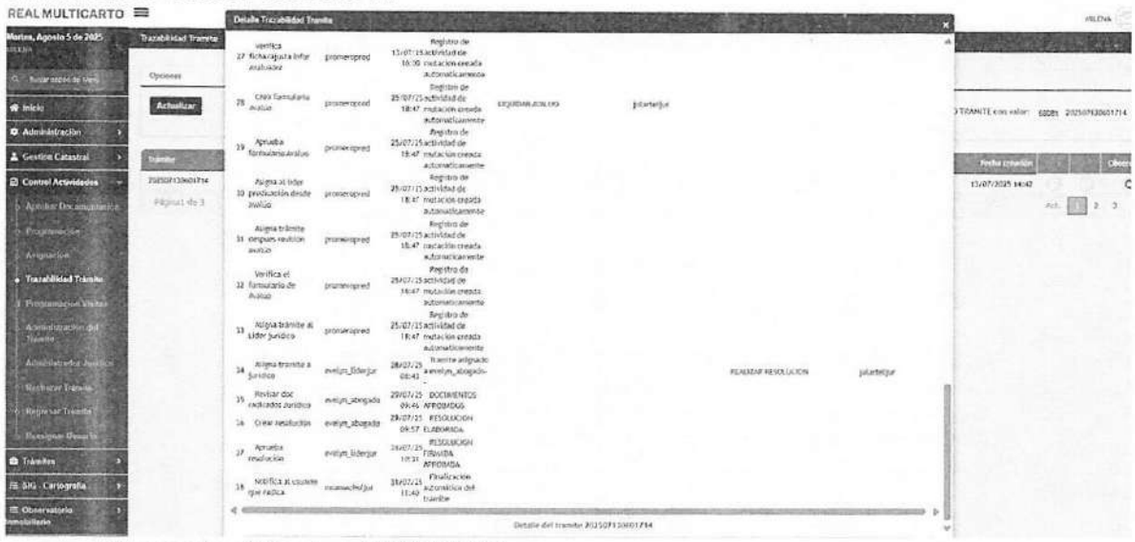
- Entregado al Gestor: 26/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507140601721



- Entregado al Gestor: 26/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 13/08/2025

Radicado # 202507130601714



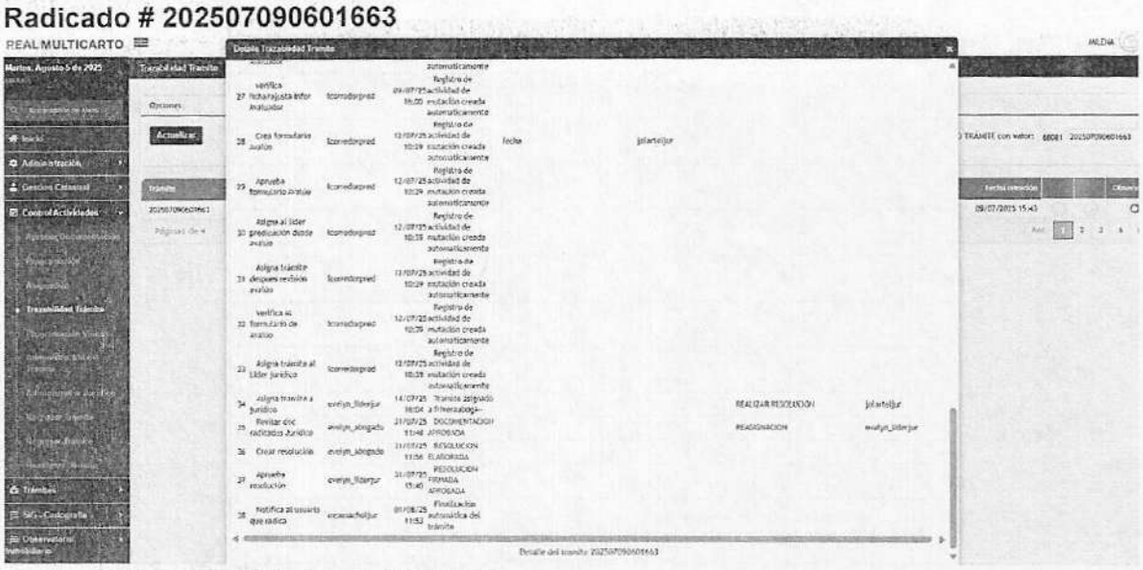
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/08/2025

Radicado # 202507130601713



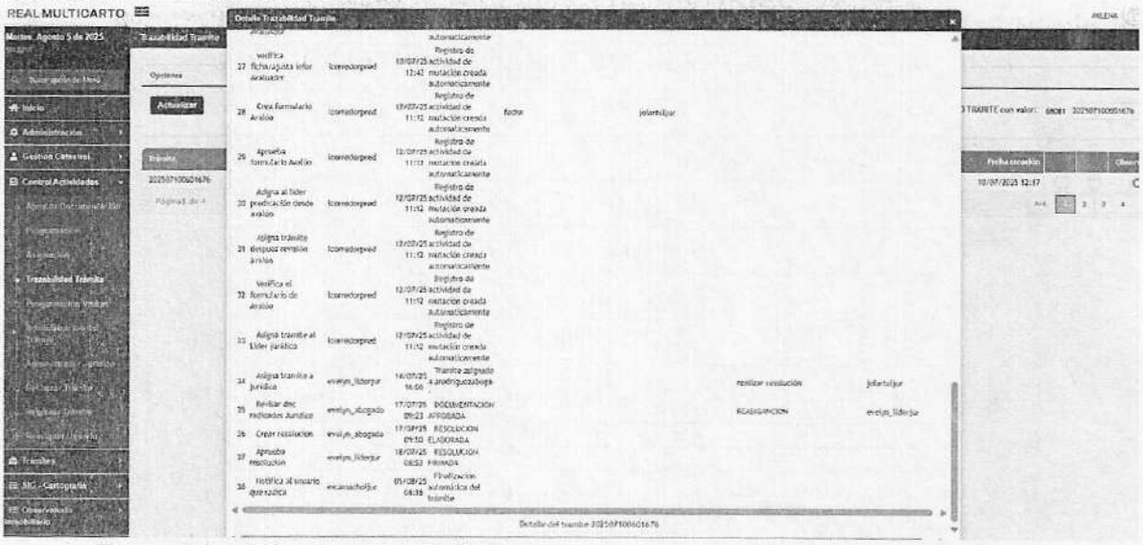
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202507090601663



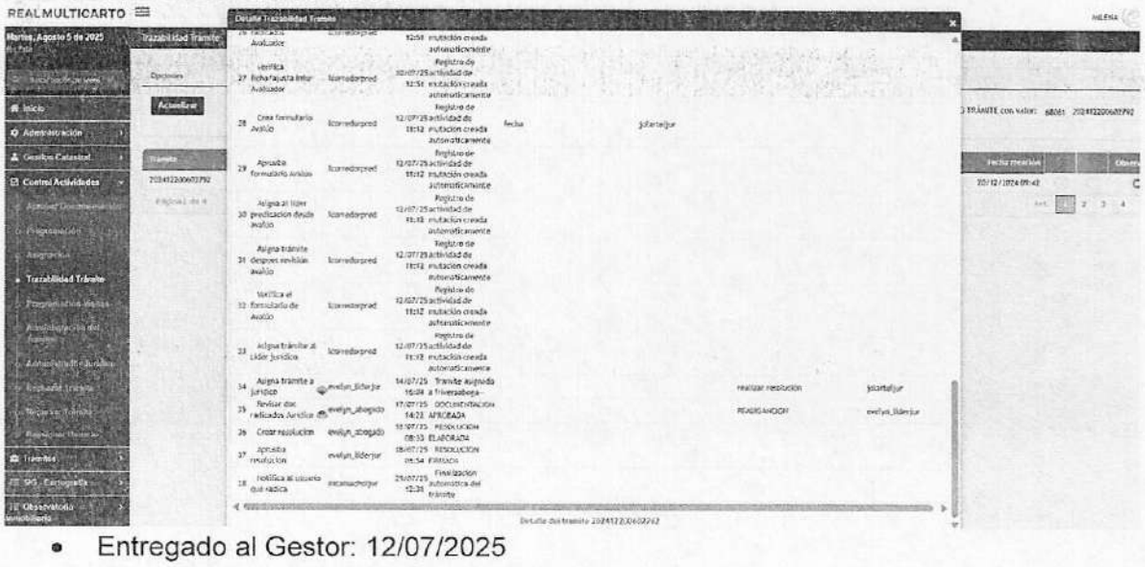
- Entregado al Gestor: 12/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202507100601676



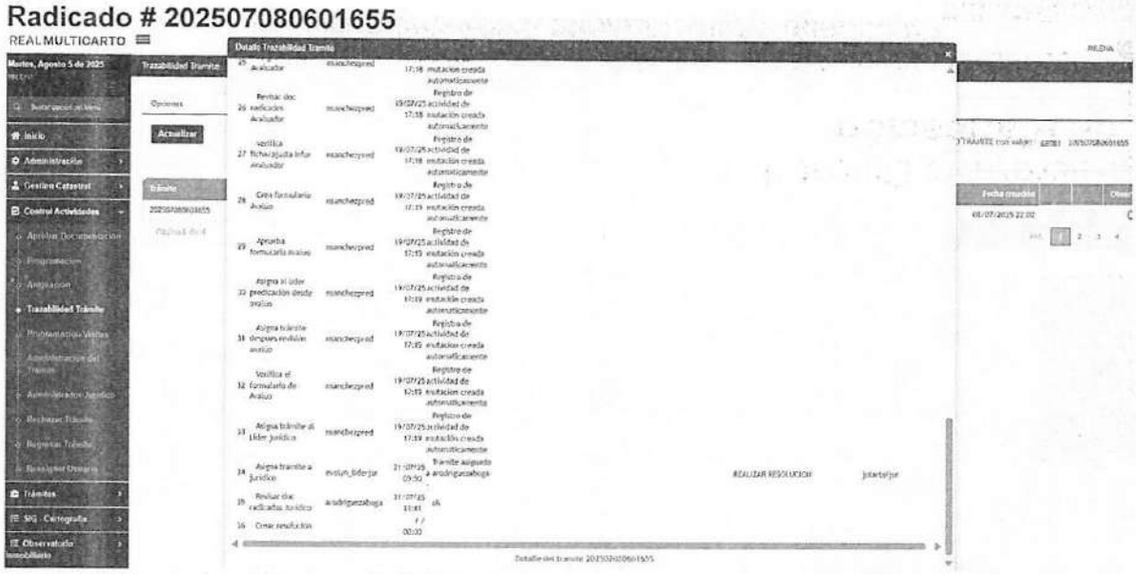
- Entregado al Gestor: 12/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202412200602792



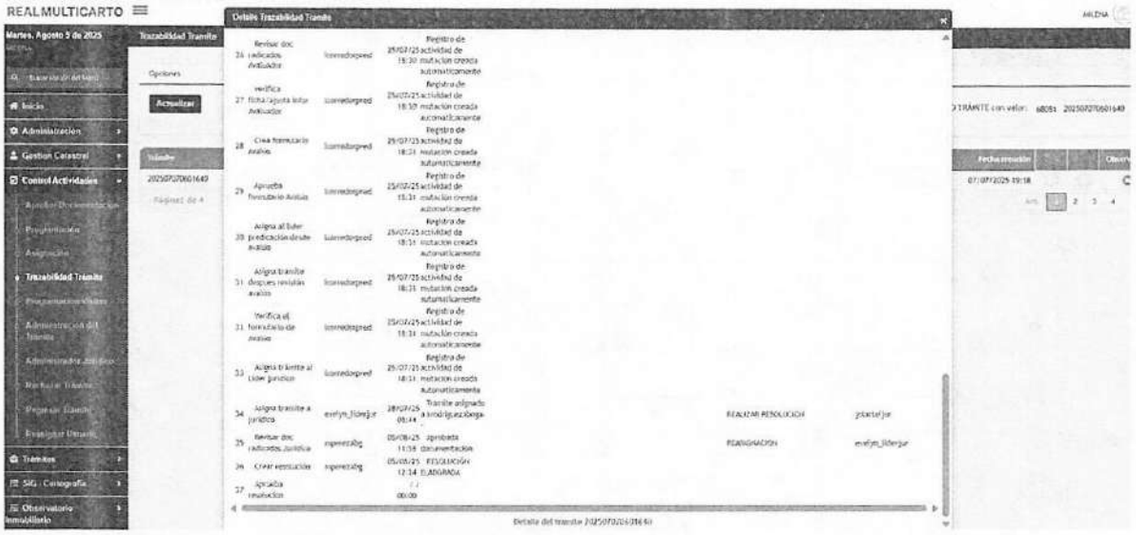
- Entregado al Gestor: 12/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202507080601655



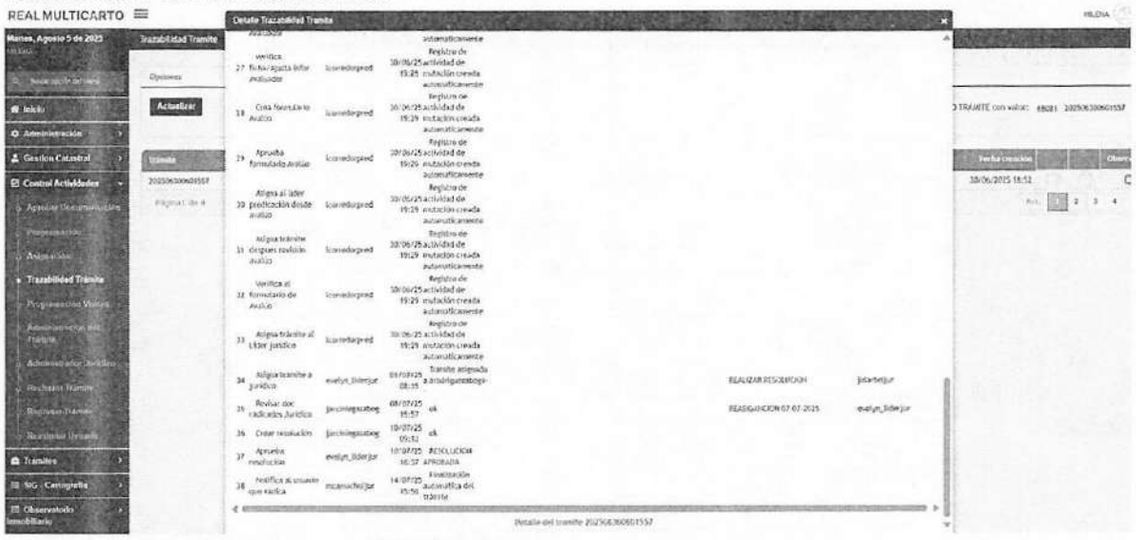
- Entregado al Gestor: 19/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/08/2025

Radicado # 202507070601640



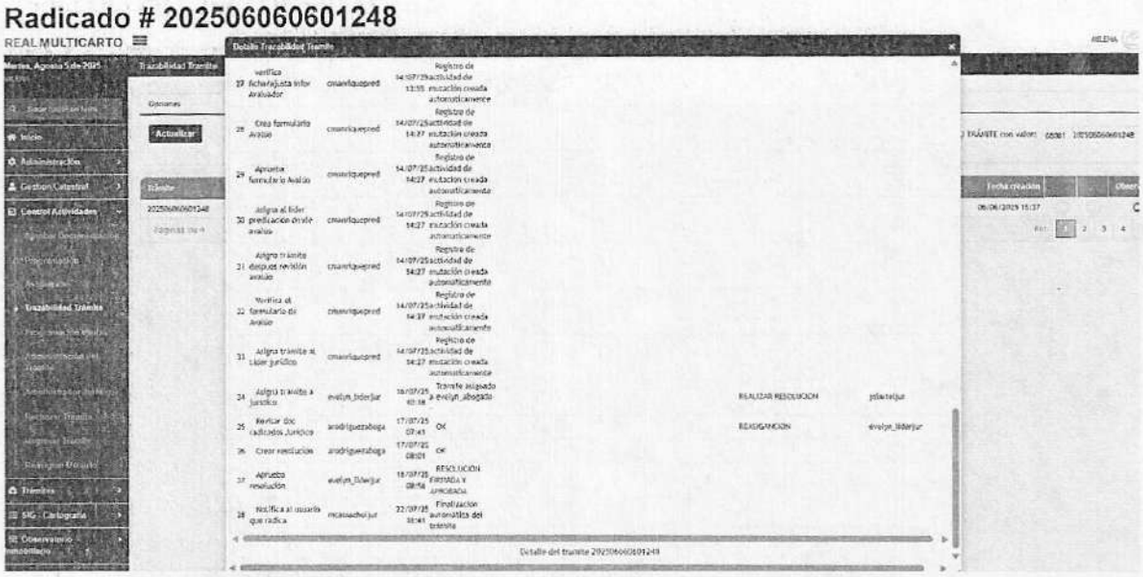
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 11/08/2025

Radicado # 202506300601557



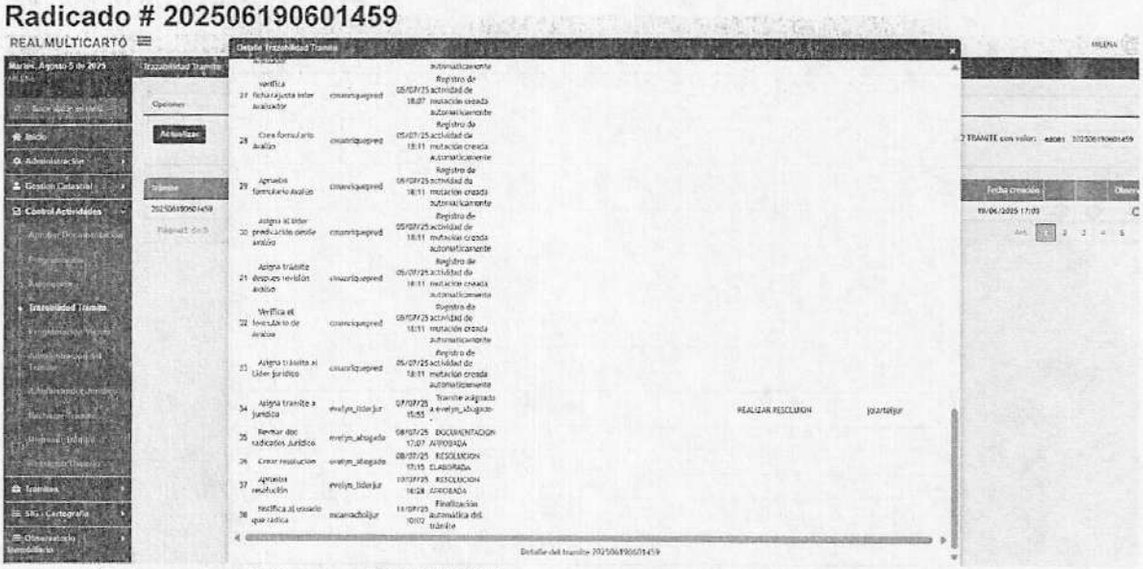
- Entregado al Gestor: 30/06/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/07/2025

Radicado # 202506060601248



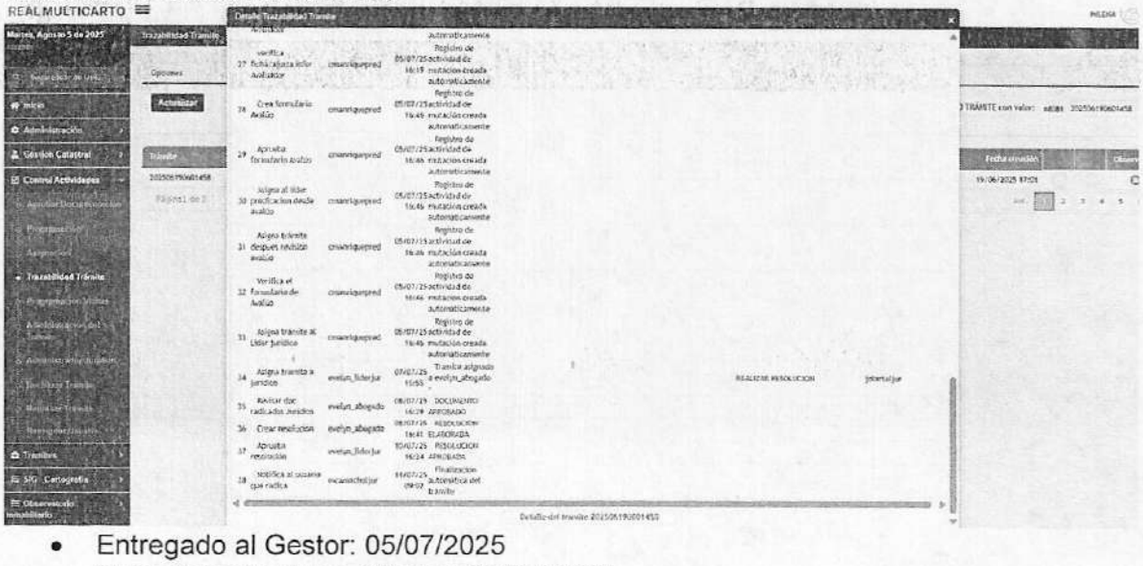
- Entregado al Gestor: 14/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202506190601459



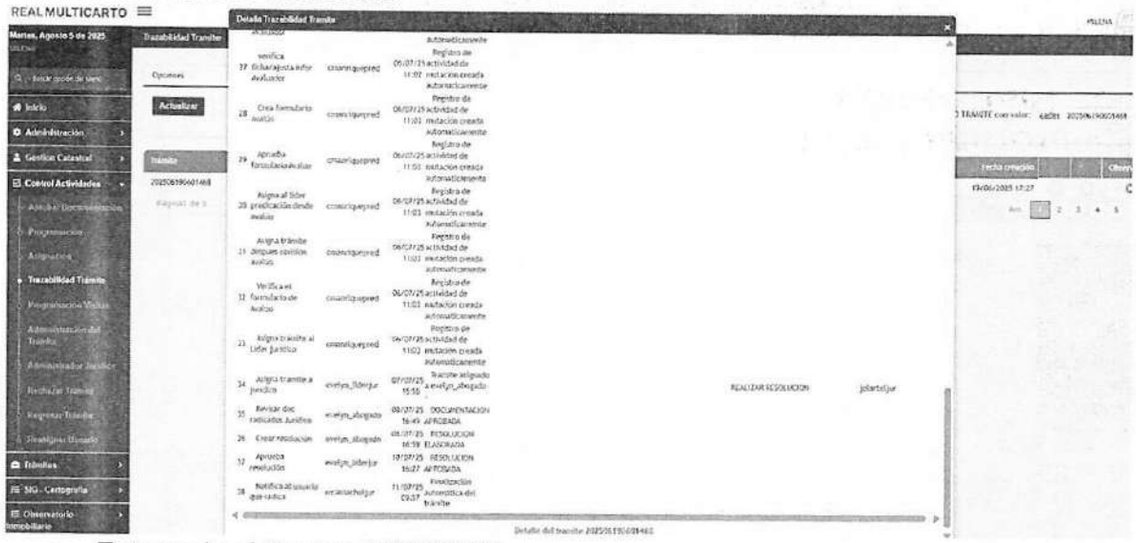
- Entregado al Gestor: 05/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202506190601458



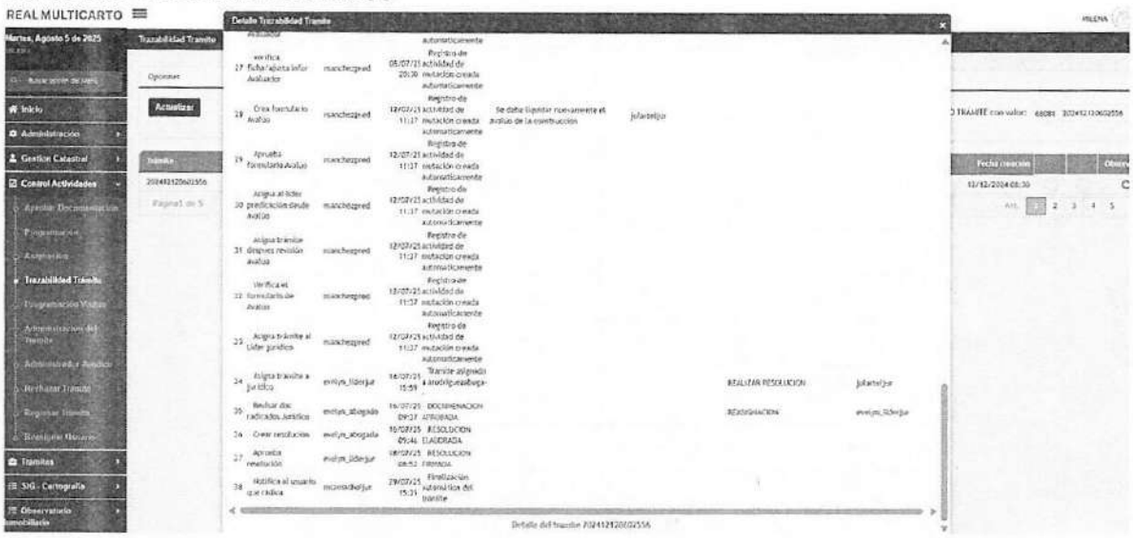
- Entregado al Gestor: 05/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202506190601468



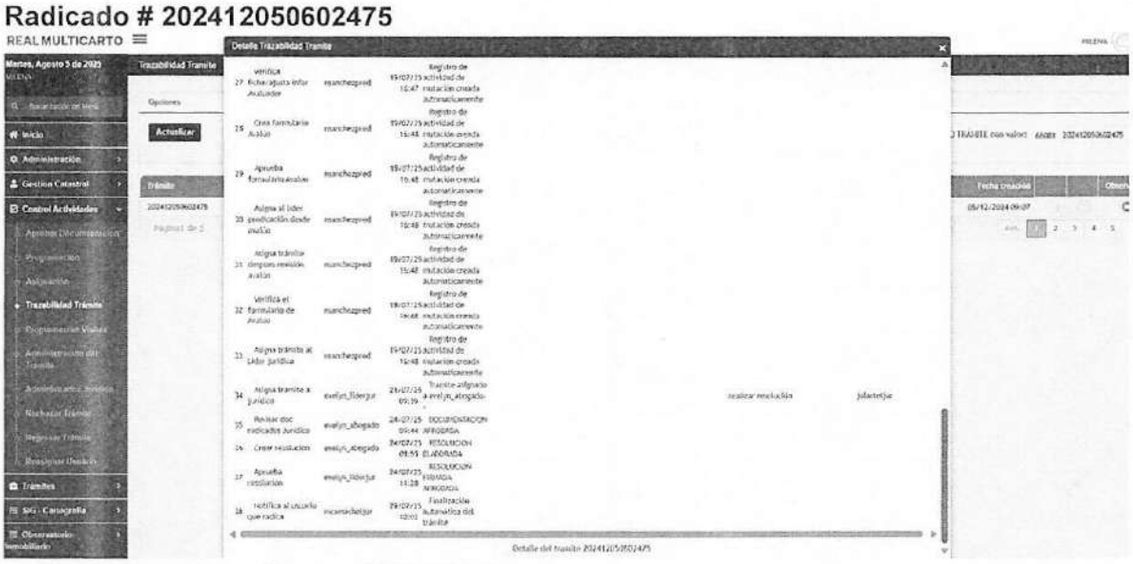
- Entregado al Gestor: 06/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202412120602556



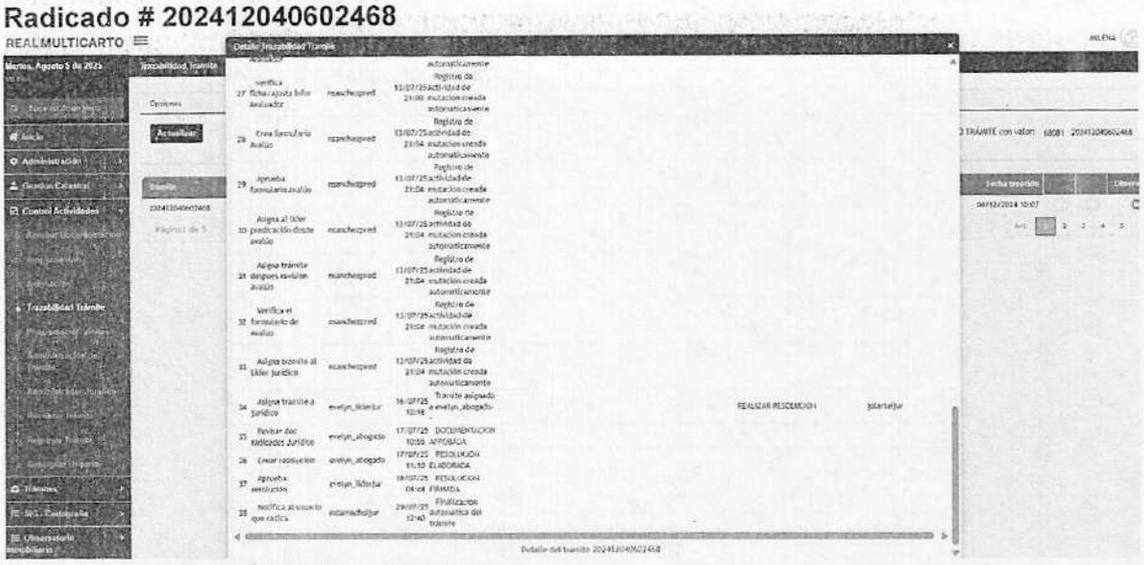
- Entregado al Gestor: 12/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202412050602475



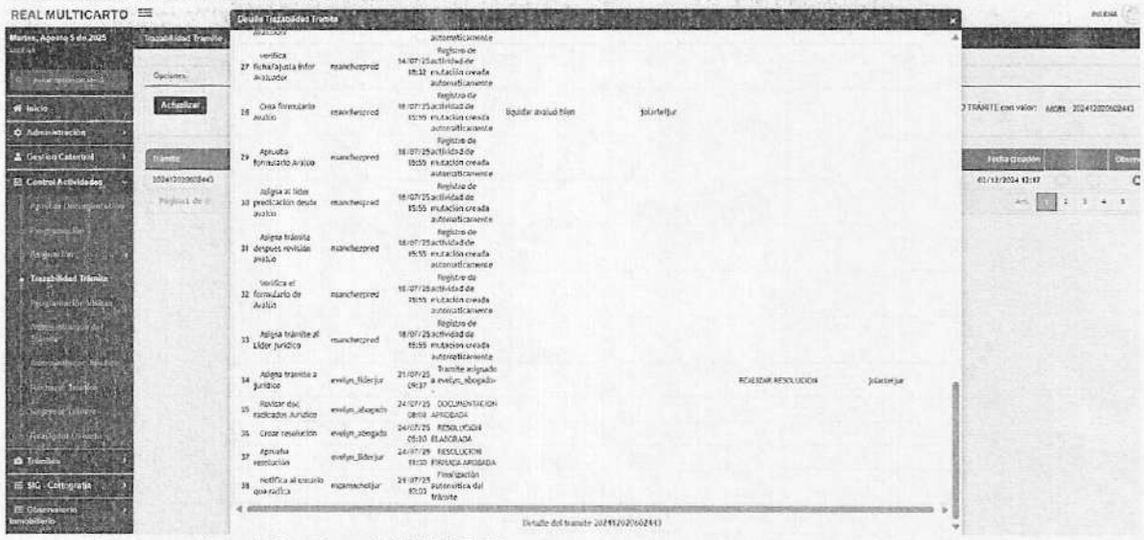
- Entregado al Gestor: 19/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/08/2025

Radicado # 202412040602468



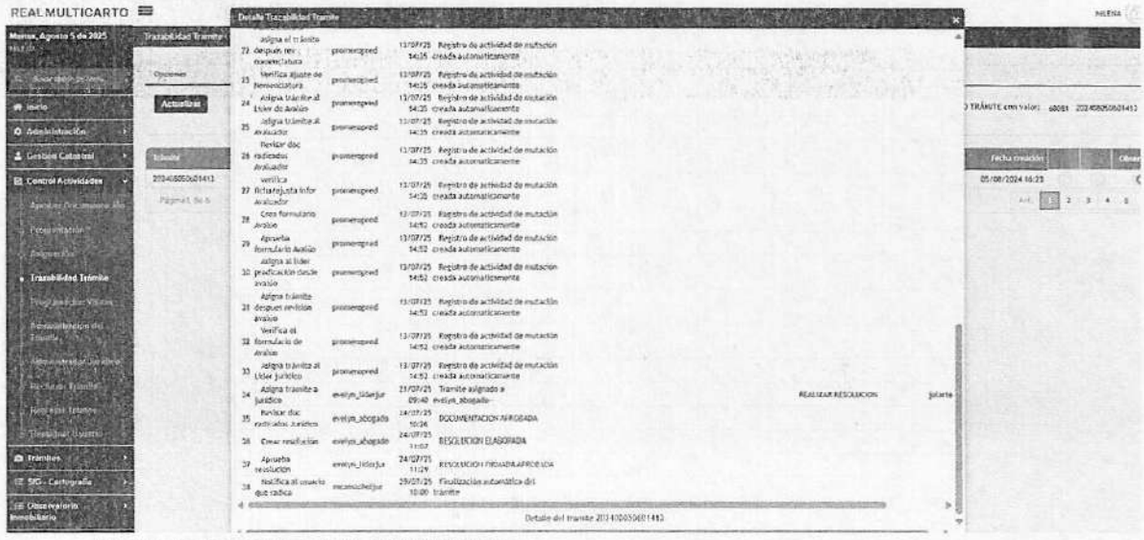
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202412020602443



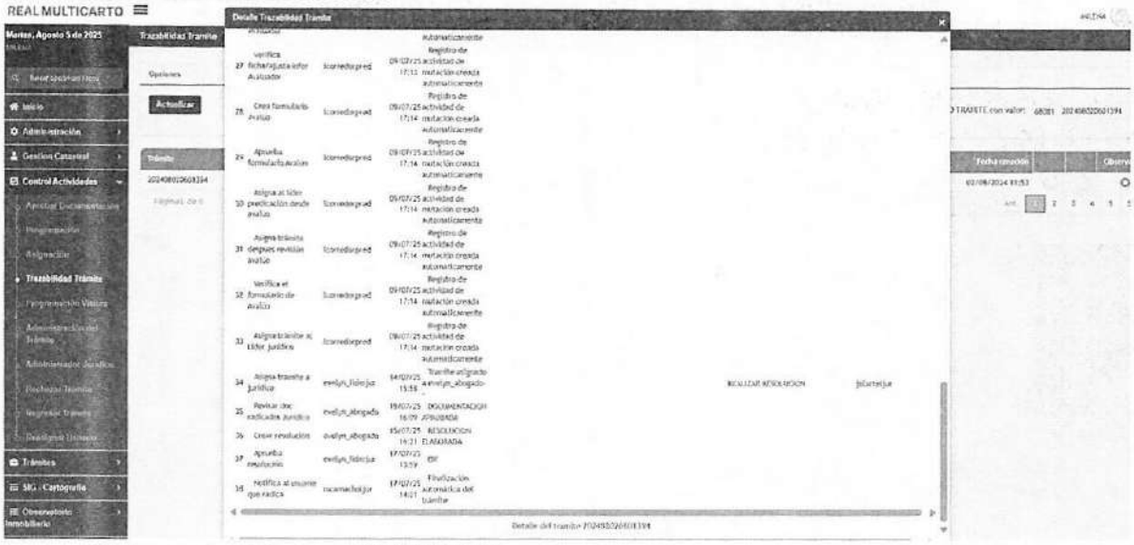
- Entregado al Gestor: 18/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/08/2025

Radicado # 202408050601413



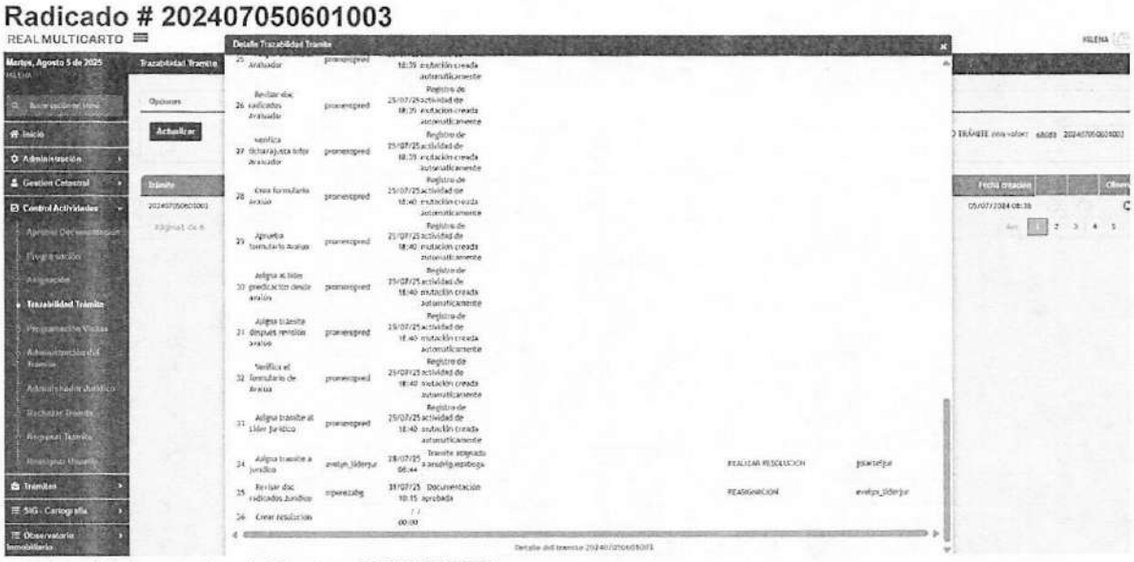
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202408020601394



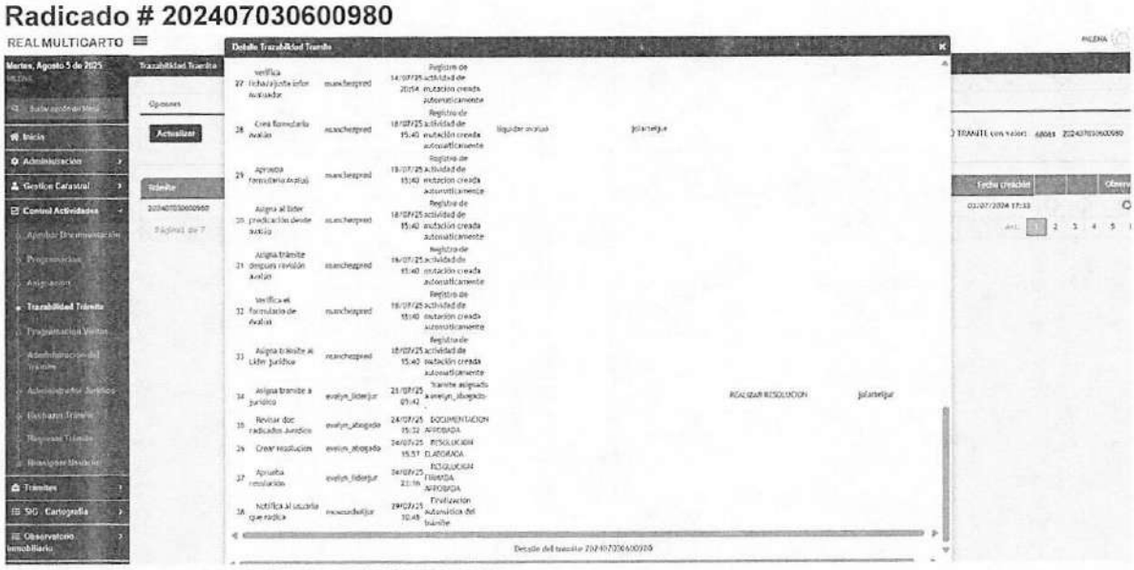
- Entregado al Gestor: 09/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 23/07/2025

Radicado # 202407050601003



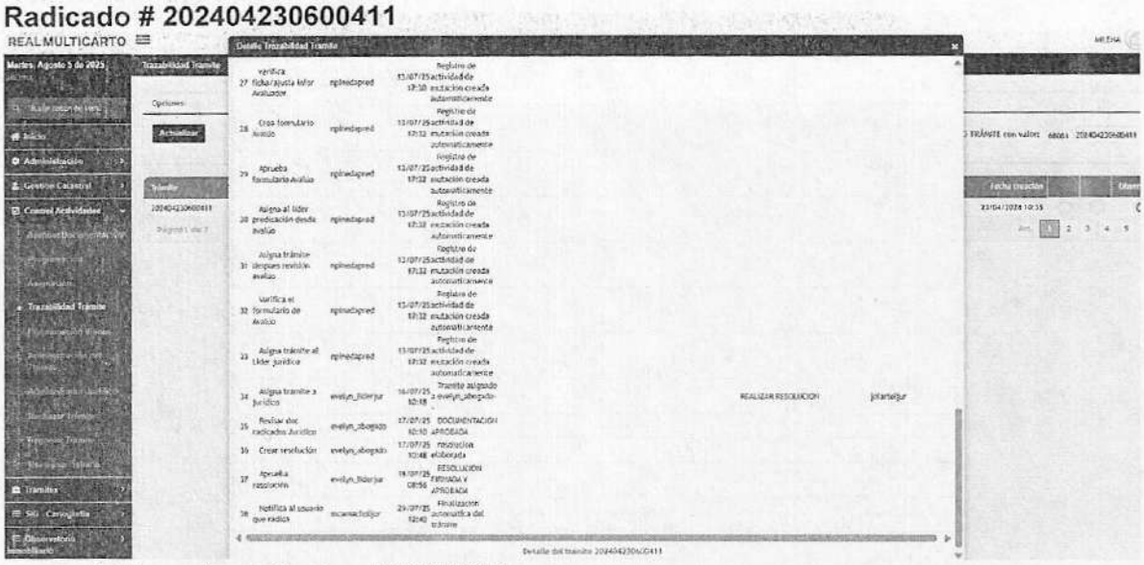
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/08/2025

Radicado # 202407030600980



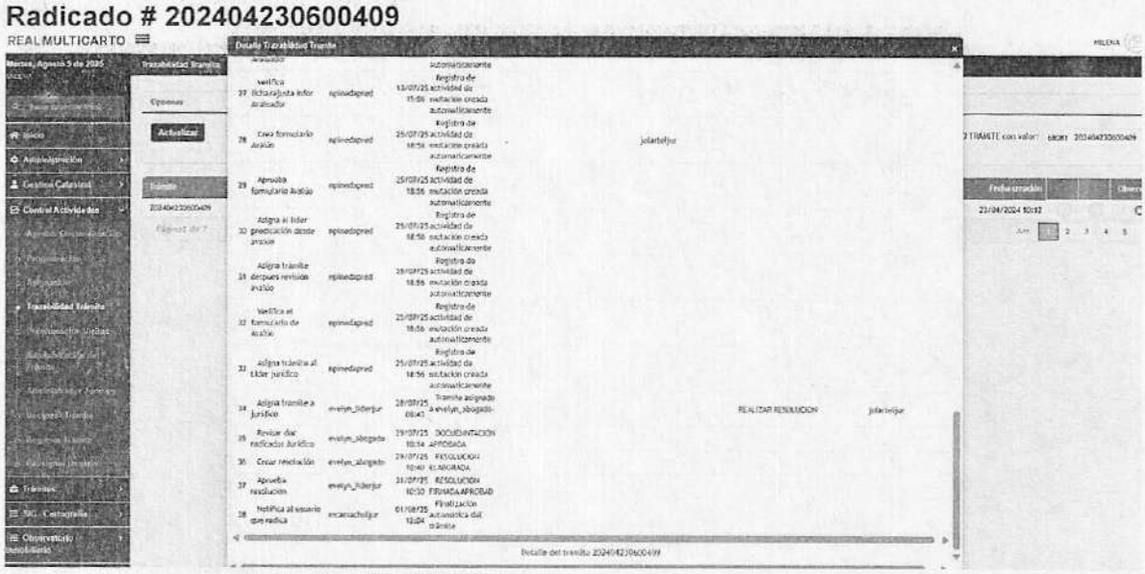
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/08/2025

Radicado # 202404230600411



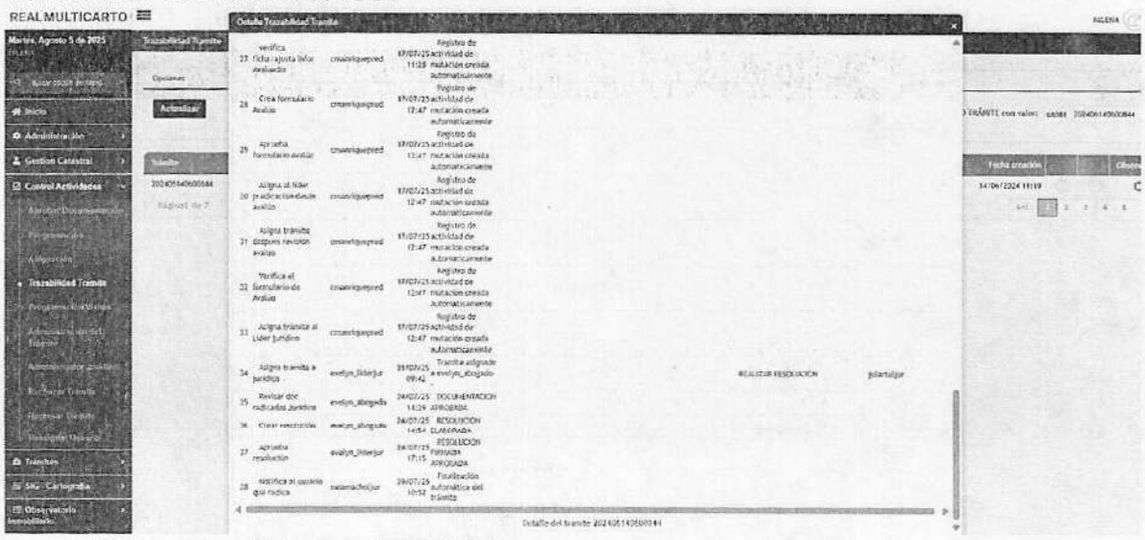
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202404230600409



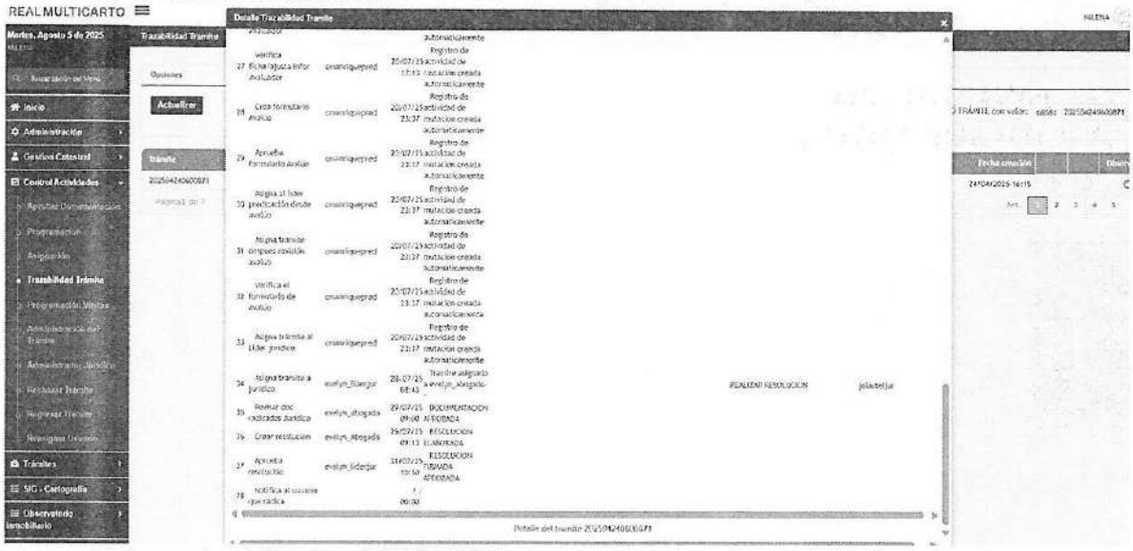
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/08/2025

Radicado # 202406140600844



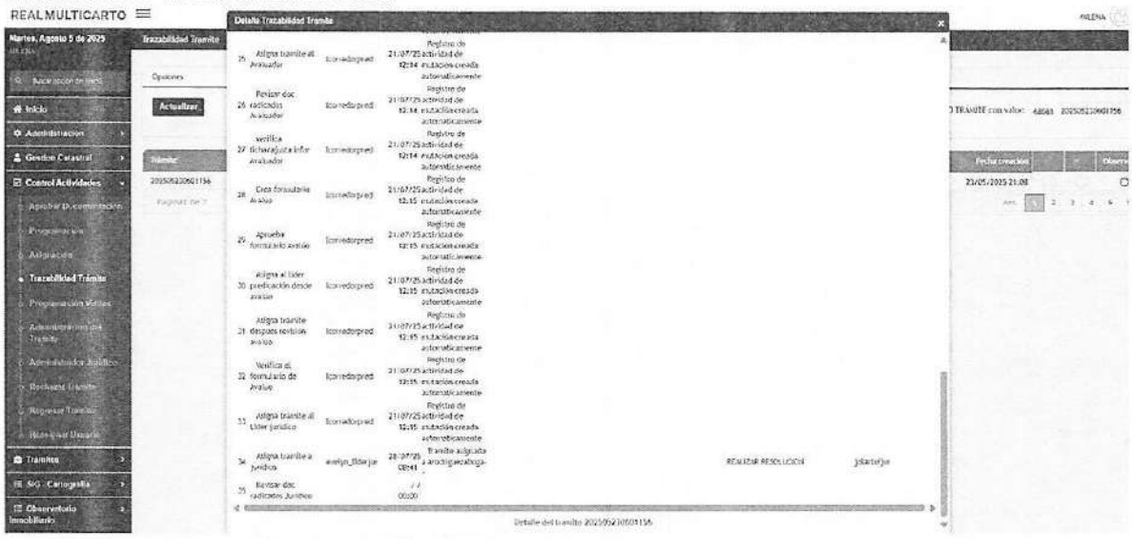
- Entregado al Gestor: 17/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 31/07/2025

Radicado # 202504240600871



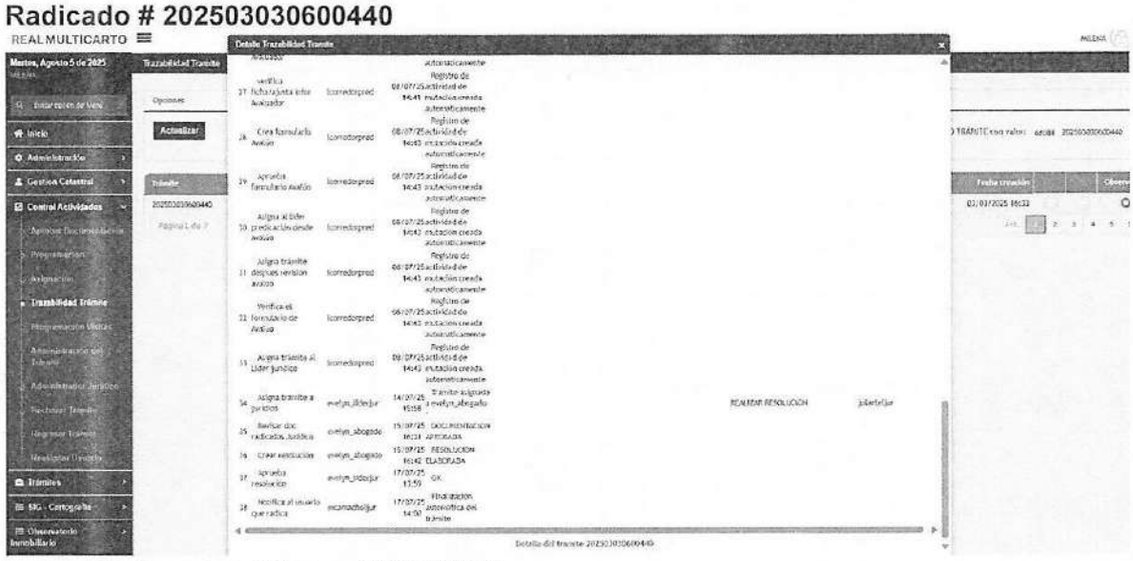
- Entregado al Gestor: 20/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/08/2025

Radicado # 202505230601156



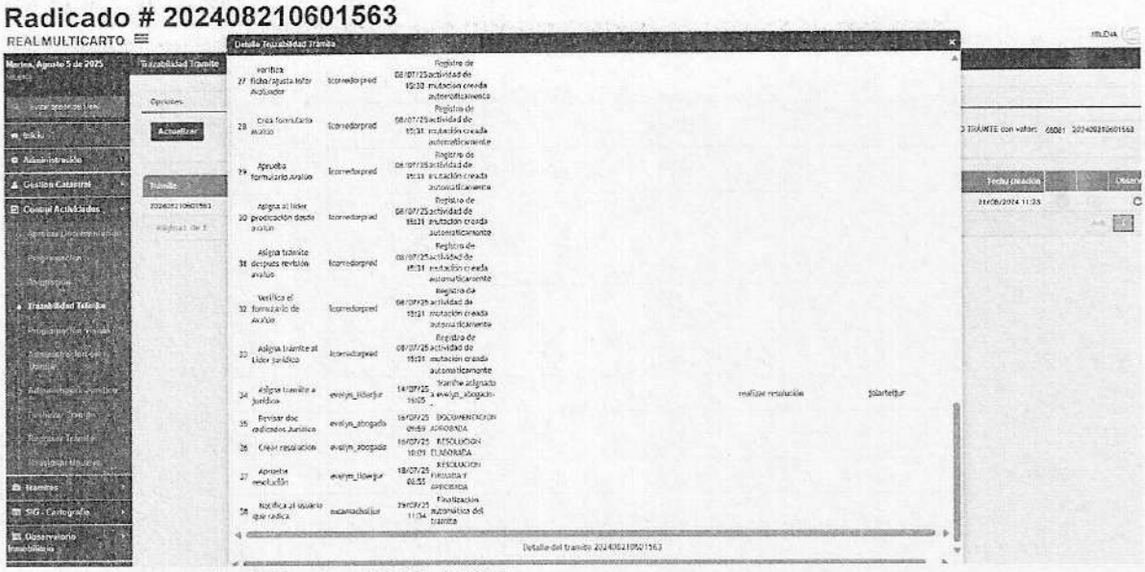
- Entregado al Gestor: 21/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/08/2025

Radicado # 202503030600440



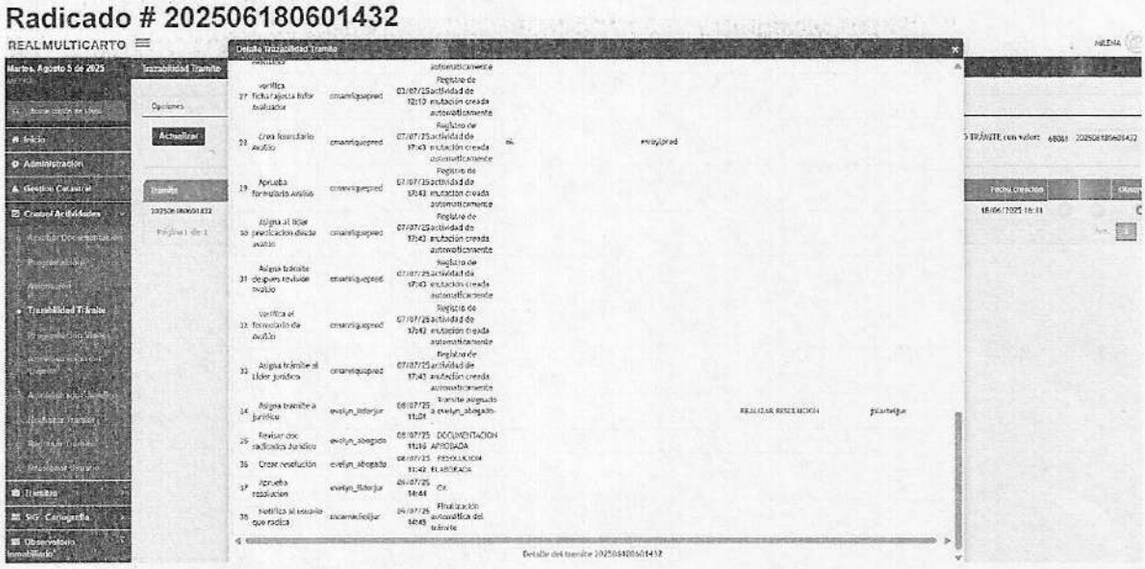
- Entregado al Gestor: 08/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 22/07/2025

Radicado # 202408210601563



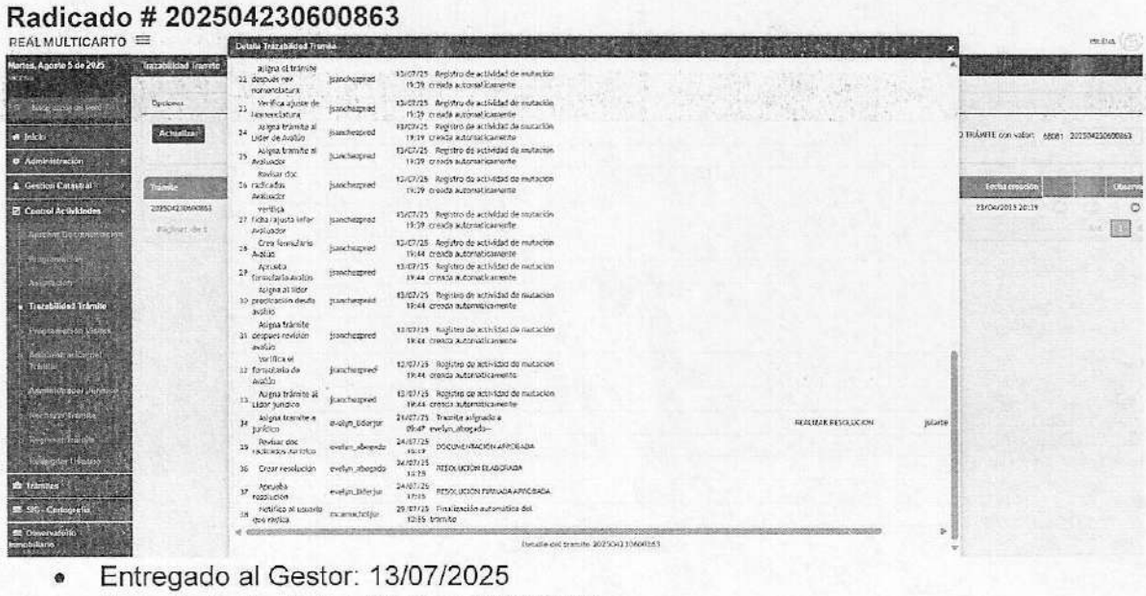
- Entregado al Gestor: 08/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 22/07/2025

Radicado # 202506180601432



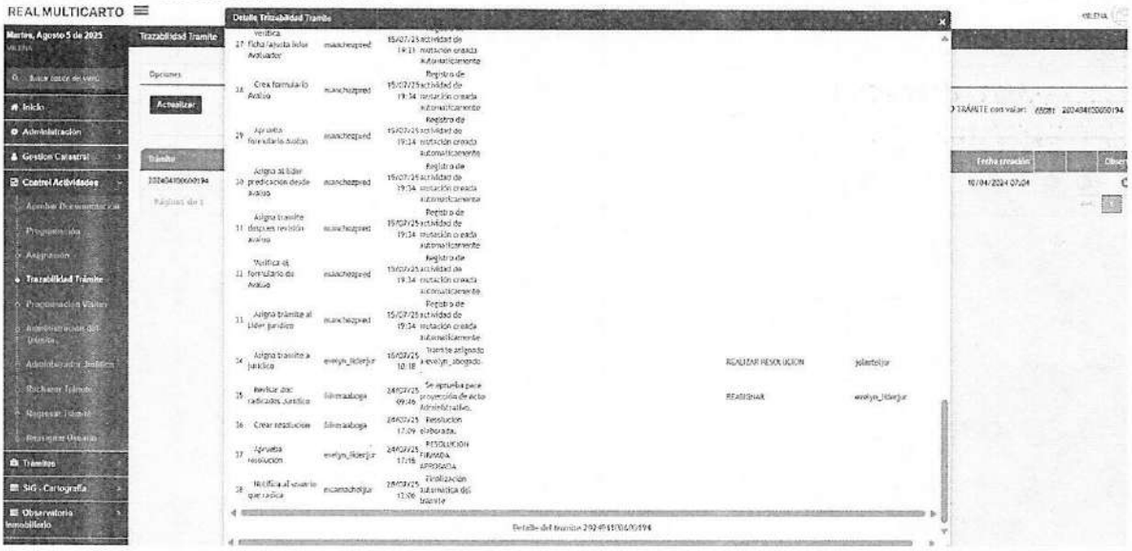
- Entregado al Gestor: 07/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202504230600863



- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202404100600194



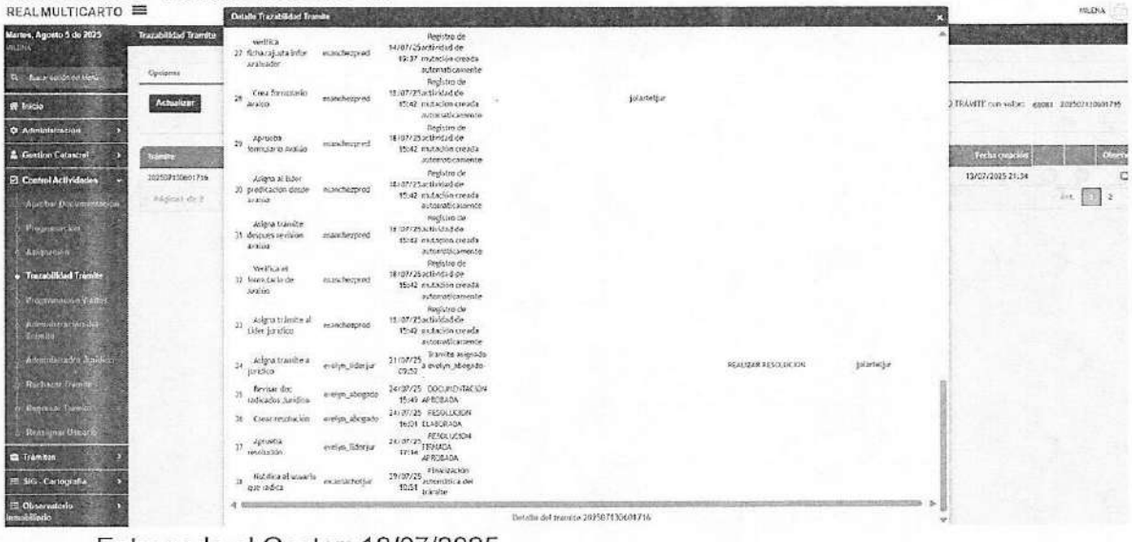
- Entregado al Gestor: 15/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 29/07/2025

Radicado # 202507120601711



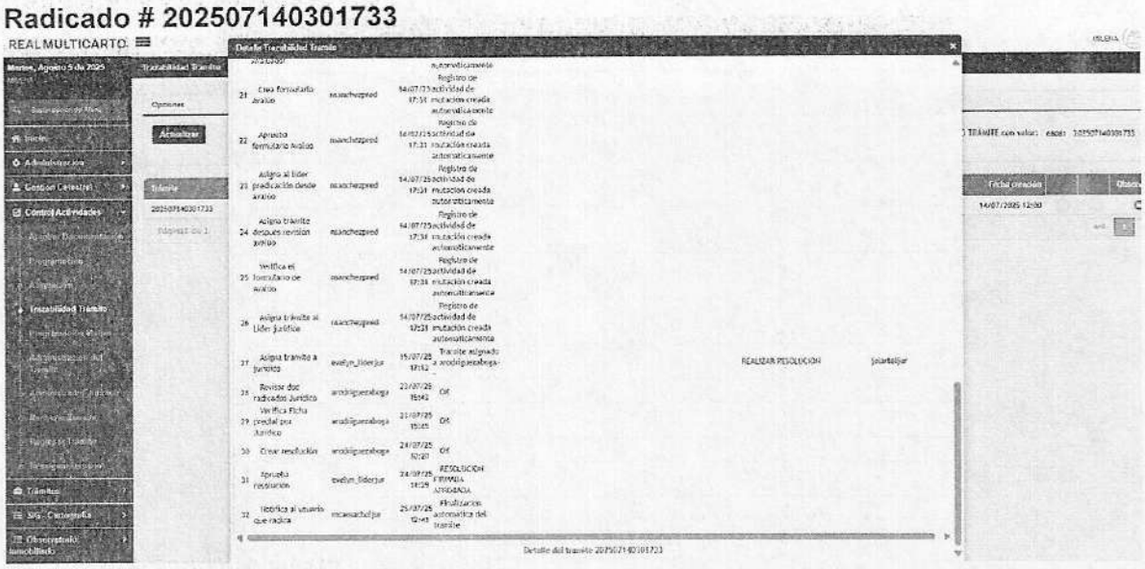
- Entregado al Gestor: 13/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202507130601716



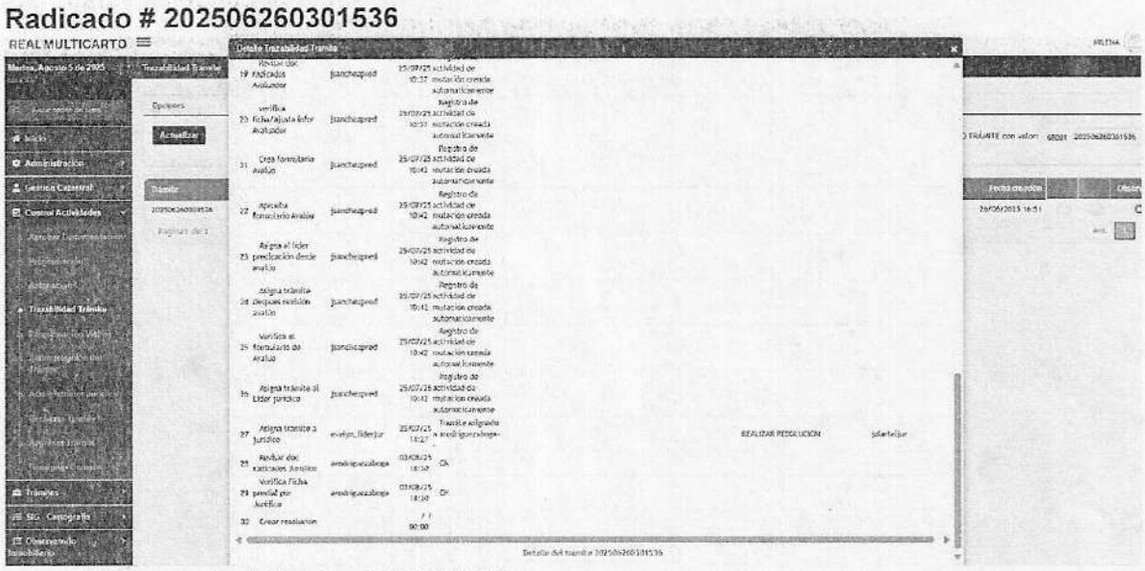
- Entregado al Gestor: 18/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 01/08/2025

Radicado # 202507140301733



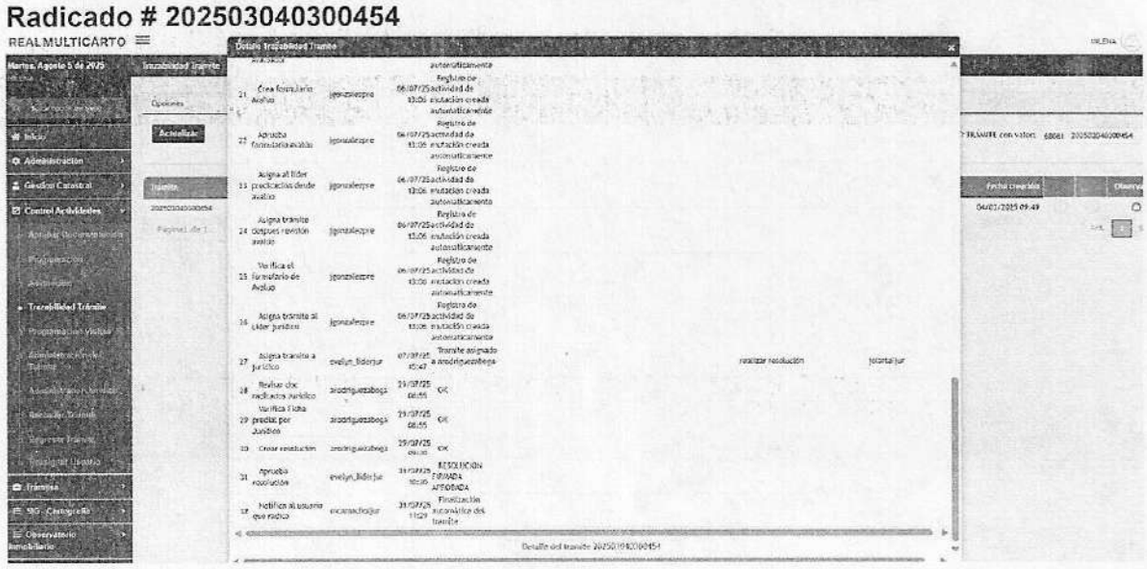
- Entregado al Gestor: 14/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 28/07/2025

Radicado # 202506260301536



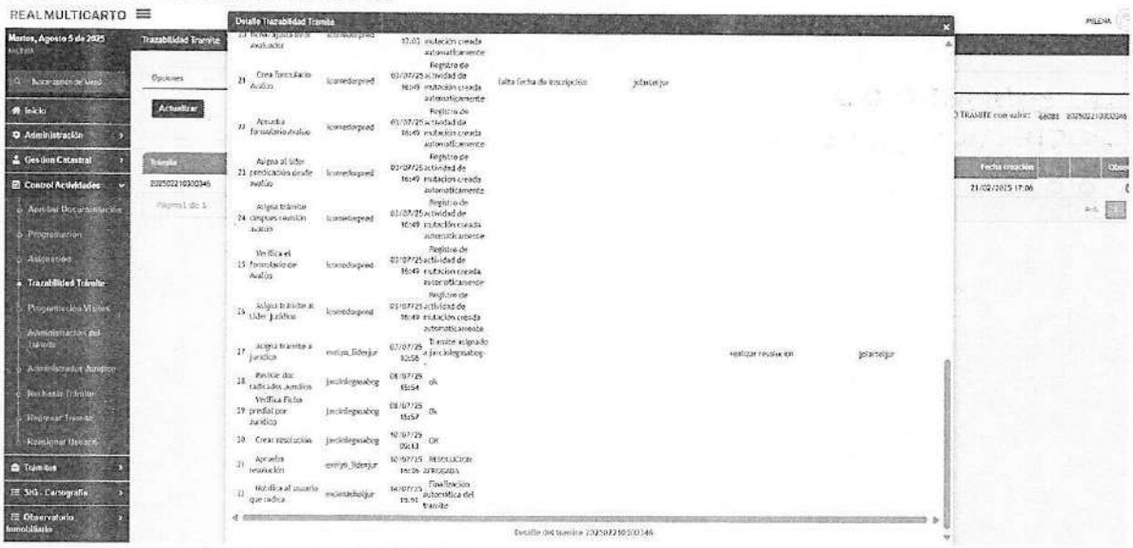
- Entregado al Gestor: 25/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 12/08/2025

Radicado # 202503040300454



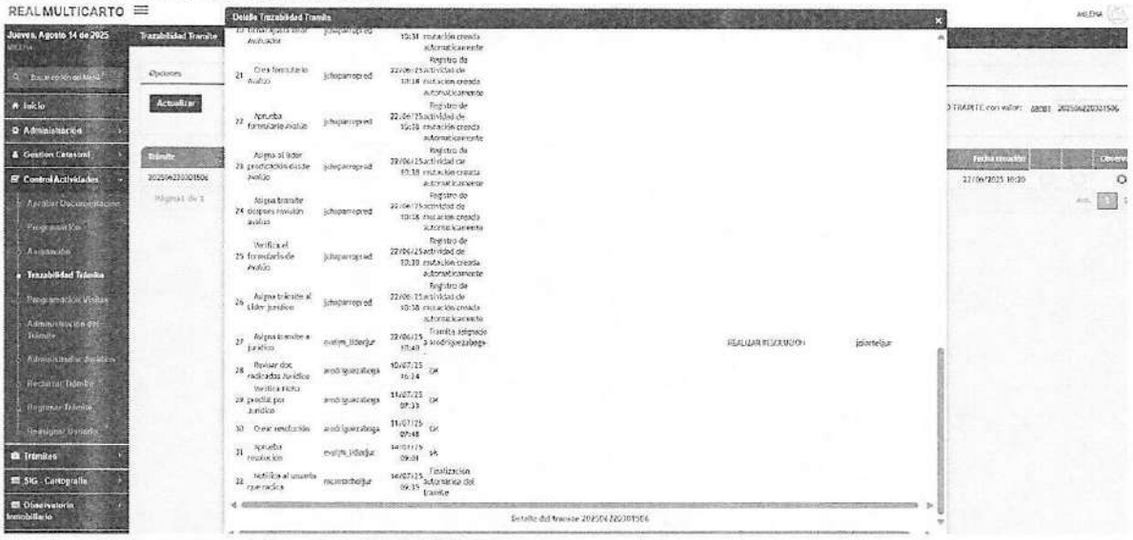
- Entregado al Gestor: 06/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 21/07/2025

Radicado # 202502210300346



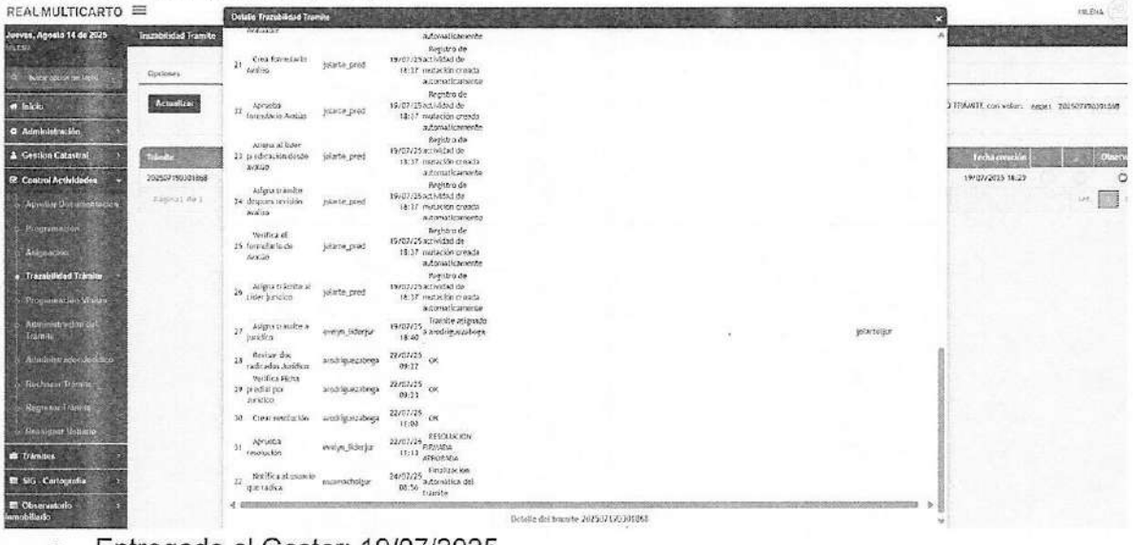
- Entregado al Gestor: 03/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 17/07/2025

Radicado # 202506220301506



- Entregado al Gestor: 22/06/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 09/07/2025

Radicado # 202507190301868



- Entregado al Gestor: 19/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 04/08/2025

Radicado # 202408232301592



- Entregado al Gestor: 23/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 06/08/2025

Nota: Los trámites catastrales "Rectificación de Información Geográfica", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

Radicado # 202507040501618



- Entregado al Gestor: 29/07/2025
- Cumplimiento de los 10 días: 14/08/2025

Nota: Los trámites catastrales "Inscripción de PH", se realizan mediante una plantilla, por lo tanto, son reportados al Gestor Catastral a través de correo electrónico.

2.2. FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN JURÍDICA CATASTRAL.

Para efectos del contrato de conservación de este año 2025, el equipo jurídico del contratista apoya al Gestor Catastral realizando acompañamiento y capacitación para la revisión de los actos administrativos que ingresen a su bandeja, así como ejecución de procesos técnicos y finalización dentro del sistema de gestión RealMulticarto.

De igual manera, el equipo del contratista realiza tareas de revisión y calidad previa durante el proceso de prediación de los trámites antes de ser remitidos al Gestor Catastral. El proceso de calidad que se realiza consiste en la revisión documental, identificación de la mutación, verificación de la ficha de reconocimiento predial, análisis de los aspectos físicos, jurídicos y económicos de los predios sujetos en el trámite catastral y la identificación a los posibles cambios que puedan surtir.

Esta actividad de apoyo jurídico se realiza con equipo remoto por parte del contratista y el acompañamiento se realiza con el soporte en sitio establecido en la dirección de catastro multipropósito.

2.3. FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN DE PRODUCTOS CATASTRALES

La elaboración de productos catastrales está sujeto a la demanda del Gestor Catastral. Sin embargo, el equipo del contratista ha realizado transferencia de conocimiento a los funcionarios del Distrito para la elaboración de los mismos.

3. EQUIPO DE TRABAJO PRINCIPAL

Se evidencia que el contratista ha cumplido con el total de los profesionales y técnicos requeridos dentro del marco del contrato, tanto en modalidad remota como presencial en sitio, y están establecidos de la siguiente manera:

ROL	PROFESIONAL ENCARGADO	PERFIL
COMPONENTE 1: EQUIPO DE SOPORTE AL SISTEMA DE GESTIÓN REALMULTICARTO		
Soporte Tecnológico en Sitio.	Ing. Juan Manuel Olarte Ortiz.	Profesional/técnico/tecnólogo en sistemas, ingeniería catastral y geodesta, ingeniería topográfica, ingeniería civil, Arquitectura o afines, con conocimientos y/o experiencia en procesos catastrales y/o manejo de sistema de información geográfica y/o valoración inmobiliaria.
COMPONENTE 2: EQUIPO DE SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL.		
Jurídico – En Sitio	Abg. Jefferson Arciniegas Torres.	Profesionales en Derecho con conocimientos en catastro y/o derecho inmobiliario y/o registro de instrumentos públicos, con al menos un año de experiencia profesional en áreas afines a la gestión de bienes inmuebles.
Soportes Tecnológicos Catastrales Especializados – Gestión de Prediación	Equipo Remoto	Profesionales/Técnicos/Tecnólogos en Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Arquitectura, Ingeniería Civil o afines, con conocimientos y/o experiencia en Procesos Catastrales y/o Sistemas de Información Geográfica y/o Valoración Inmobiliaria.
Reconocedor Predial (En Sitio)	Evis Hernández Santos	Técnico, Tecnólogo, Profesional en Ingeniería Ambiental, Ingeniería Catastral y Geodesia, Ingeniería Topográfica, Geografía, Geología, Arquitectura, y afines, con al menos 6 meses de experiencia en reconocimiento predial para fines inmobiliarios, de gestión predial catastrales o afines.

CONSTANCIAS

1. Que el contrato 0711-25, cuyo objeto es "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA, es supervisado por el Dr. Edwin Adrian García Ávila, SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN.

2. Que el contratista ha cumplido a satisfacción con la entrega de los insumos, así como la presentación del Informe Técnico, Informe Financiero e Informe de Gestión, conforme a los alcances del objeto contractual, desde el inicio de la operación a la fecha del presente corte, gestión al 31 de julio de 2025.

3. Que el contratista ejecutó los trámites catastrales requeridos por el Gestor Catastral dentro del marco del presente contrato y acorde a los alcances del objeto contractual.

4. Que el contratista presentó durante la gestión al 31 de julio de 2025, los soportes de los certificados expedidos por el revisor fiscal de la sociedad, en el que se hace constar que se encuentran al día en los pagos de seguridad social de los últimos seis (06) meses, aportando la planilla de pago de seguridad social de la empresa REALTIX S.A.S, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002.

Para constancia se firma, a los 25 AGO 2025

EDWIN ADRIAN GARCIA AVILA
Secretario Distrital de Planeación
Supervisor del Contrato 0711-25

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Revisión Jurídica:	Jorge Armando Cortés Ortega - Abogado Externo Secretaria Distrital de Planeación.		
Revisión Contable:	Mayra Hernández – Contadora Pública Externa Secretaría Distrital de Planeación.		
Revisión Técnica:	Alexandra Vélez – Profesional Especializado Grado III.		
	Evelyn Collazos - Abogado Externo Dirección de Catastro Multipropósito.		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes.			

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA BRINDAR APOYO EN LA CONSERVACION CATASTRAL HOSTING MANTENIMIENTO A DISTANCIA DEL SISTEMA DE INFORMACION REALMULTICARTO EN EL PROYECTO IMPLEMENTACION DE UNA ESTRATEGIA QUE GARANTICE EL SERVICIO INTEGRAL EN LA OFICINA DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.

INFORME FINANCIERO - CONTRATO 0711-25

ITEM	DESCRIPCION		RADICADOS	UNIDADES PREDIALES	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA 19%	VALOR EJECUTADO (IVA INCLUIDO)
INICIO DE OPERACIONES EL 01 DE MARZO DE 2025 - PUESTA EN MARCHA DE LA OPERACIÓN.							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD			$ -	$ -	$ -
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	1	1	$ 169.183.790	$ -	$ 169.183.790
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	1	1	$ 83.786.261	$ 15.919.389	$ 99.705.650
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	1	1	$ 241.691.126	$ 45.921.314	$ 287.612.440
				SUBTOTAL	**$ 494.661.177**	**$ 61.840.703**	**$ 556.501.880**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 556.501.880**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	1	0	$ -	$ -	$ -
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	1	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ -**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ -**
				TOTAL A FACTURAR GESTIÓN INICIO DE OPERACIONES MARZO 01 DE 2025			**$ 556.501.880**
GESTIÓN AL 31 DE MARZO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**

	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	49	77	$ 38.839.520,17	$ 7.379.508,83	$ 46.219.029,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ 46.219.029,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ 46.219.029,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE MARZO DE 2025		**$ 74.534.936,20**
GESTIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	74	80	$ 38.968.985,71	$ 7.404.107,29	$ 46.373.093,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ 46.373.093,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ 46.373.093,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2025		**$ 74.689.000,20**
GESTIÓN AL 31 DE MAYO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**

	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	45	45	$ 22.209.690,76	$ 4.219.841,24	$ 26.429.532,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ 26.429.532,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ 26.429.532,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE MAYO DE 2025		**$ 54.745.439,20**
GESTIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	119	138	$ 69.011.981,51	$ 13.112.276,49	$ 82.124.258,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ 82.124.258,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ 82.124.258,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 30 DE JUNIO DE 2025		**$ 110.440.165,20**

GESTIÓN AL 31 DE JULIO DE 2025							
	COMPONENTE 1: SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE SOFTWARE CATASTRAL REALMULTICARTO						
1	**COMPONENTE TECNOLÓGICO**						
1.1	Soporte tecnológico al Sistema RealMulticarto y Complementos	UNIDAD	1	1	$ 23.794.880,00	$ 4.521.027,20	$ 28.315.907,20
1.2	Hosting al Sistema REALMULTICARTO y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.3	Mantenimiento a Distancia del Sistema de Información y Gestión Catastral y complementos	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
1.4	Servicios complementarios al Sistema de Información y Gestión Catastral – RealMulticarto	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	**$ 23.794.880,00**	**$ 4.521.027,20**	**$ 28.315.907,20**
					TOTAL COMPONENTE 1		**$ 28.315.907,20**
	COMPONENTE 2: SERVICIOS DE FORTALECIMIENTO DE LA GESTION CATASTRAL						
2	**FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN CATASTRAL**						
	TRÁMITES CATASTRALES	UNIDAD	86	96	$ 47.802.841,00	$ 9.082.540,00	$ 56.885.381,00
	PRODUCTOS CATASTRALES	UNIDAD	0	0	$ -	$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -	**$ -**	**$ 56.885.381,00**
					TOTAL COMPONENTE 2	**$ -**	**$ 56.885.381,00**
					TOTAL A FACTURAR GESTIÓN AL 31 DE JULIO DE 2025		**$ 85.201.288,20**
					VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**100%**	**$ 1.419.500.000,00**
					VALOR EJECUTADO A JULIO 31 DE 2025	**67%**	**$ 956.112.708,94**
					VALOR POR EJECUTAR	**33%**	**$ 463.387.291,06**

ELKIN TESIO VILLAMIZAR CABALLERO
REPRESENTANTE LEGAL
REALTIX SAS - CONTRATISTA

MARCELA RIOS PIÑA
T.P. 244.362-T

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICADO ACTIVACIÓN DE SERVICIOS DE ACCESO A LA NUBE REALMULTICARTO

Se certifica la Activación de Servicios de soporte tecnológico, hosting, mantenimiento a distancia y servicios complementarios del Sistema de Información REALMULTICARTO con su complemento REALGIS y MULTICARTOCIUDADANO a favor del Distrito de Barrancabermeja, conforme al Contrato No. 0711-25 y anexo técnico, que tiene un periodo de activación correspondiente del 01/03/2025 al 31/12/2025.

Esta activación incluye los servicios de hosting del Sistema de Información REALMULTICARTO con su complemento REALGIS y MULTICARTOCIUDADANO, por el periodo de dos (2) meses adicionales correspondientes del 01/01/2026 hasta 28/02/2026.

Especificaciones Técnicas del Acceso a la Nube REALMULTICARTO

- Acceso al sistema de REALMULTICARTO a través de una interfaz web con conexión de internet segura con certificado SSL, la cual, brinda una medida de seguridad para las transacciones electrónicas que realiza un usuario, mediante técnicas de encriptación los datos no pueden ser vulnerados por terceros.
- Almacenamiento dinámico y completo con un máximo de 2 Terabytes.
- Backup o respaldos de datos con periodicidad diaria de la instancia y de la base de datos, limitada a 7 días.
- Servicio de monitoreo de las instancias recopilando y procesando datos, convertirlos en métricas legibles para análisis de rendimientos.
- Firewall virtual para la instancia EC2 para control de tráfico entrante y saliente.
- Instalación y actualización de parches de seguridad de los sistemas operativos que soportan las aplicaciones.
- Las actualizaciones de REALMULTICARTO requerirán de ventanas de mantenimiento programadas con previo visto bueno del cliente.

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

Servidor Web Principal	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.5 GHz (2 CPUs)
Memoria	8 GB RAM
Sistema Operativo	Windows Server 2019 Datacenter
Disco Duro	*1.47 TB
*Capacidad de Almacenamiento hasta 2 TB.	
Servidor de Base de Datos	
Procesador	Intel ® Xeon ® 2.50 GHz (2 CPUs)
Memoria	2 GB RAM
Disco Duro	400 GB

Dado en Bogotá D.C., al primer (1) día del mes de marzo del 2025.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y TI
REALTIX S.A.S.

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICADO CONTINUIDAD SERVICIOS MULTICARTO

Realtix S.A.S se permite emitir Certificado de Continuidad de Servicios de las plataformas RealMulticarto y sus complementos, según Contrato No 0711-25 de 2025, para el periodo comprendido entre el 01/03/2025 al 31/12/2025 y su correspondiente extensión de 2 meses del 01/01/2026 al 28/02/2026

- Disponibilidad de servicio de 99.99% eso quiere decir que nuestro sistema puede tener un tiempo fuera de línea 52.56 minutos durante 365 días.
- SLA de 99.99% de durabilidad esto nos indica que por giga- byte(GB) de información la pérdida de información no superaría más de 100 Bytes.
- Disponibilidad de dos (2) RPO (Recuperación de desastres), Recovery Point Objective u Objetivo de Punto de Recuperación, el cual nos indica cuánto tiempo puede existir en términos de pérdida de información. El Objetivo de Tiempo de Recuperación o Recovery Time Objective indica cuánto tiempo el sistema puede estar fuera de línea.
- Application Load Balancer (ALB) – Nos permite balancear las peticiones y re direccionarlas a los puertos que se desee.
- Elastic Cloud Compute (EC2) – En las instancias de EC2 se encuentran instalados los diferentes servicios REALMULTICARTO, con un SLA de 90%

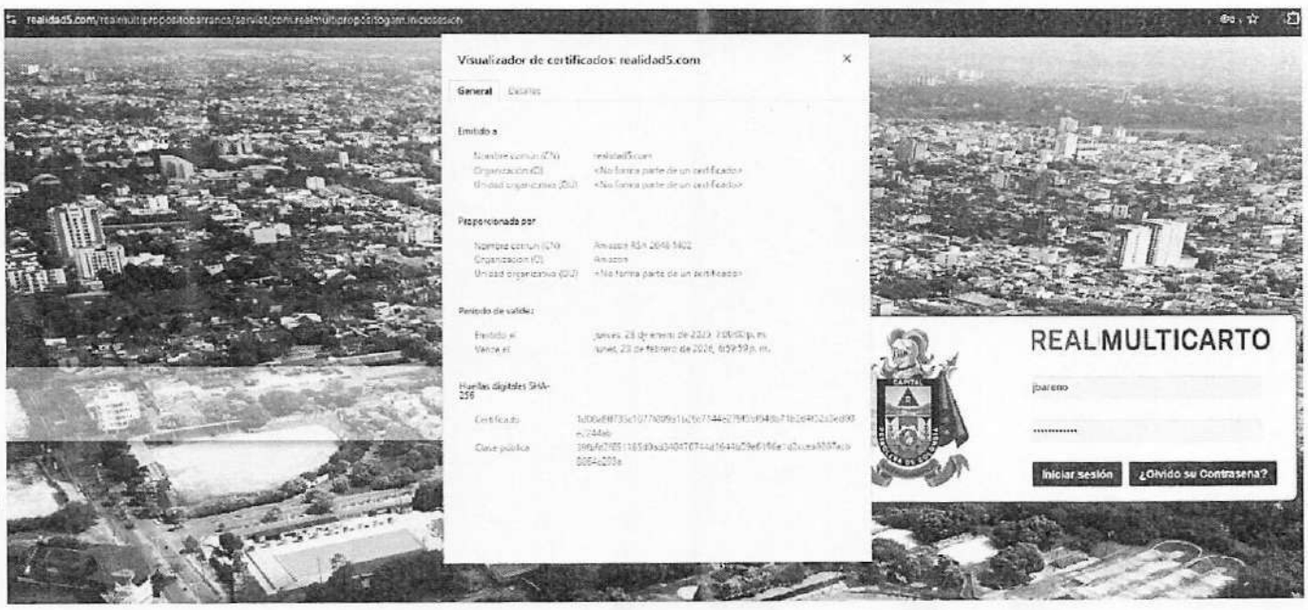
Dado en Bogotá D.C., al primer (1) día del mes de marzo del 2025.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y TI
REALTIX S.A.S.

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICADO SSL CONEXIÓN SEGURA REAL MULTICARTO

Realtix S.A.S se permite emitir Certificado de Seguridad SSL de las plataformas RealMulticarto y sus complementos, según Contrato No 0711-25 de 2025, para el periodo comprendido entre el 01/03/2025 al 31/12/2025 y su correspondiente extensión de 2 meses del 01/01/2026 al 28/02/2026



Dado en Bogotá D.C., al primer (1) día del mes de marzo del 2025.

NELSON GUSTAVO CAMACHO RICO
Gerente de Innovación y TI
REALTIX S.A.S.

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICADO
PARCHE INSTALACIÓN SISTEMAS OPERATIVOS SERVICIOS WEB

REALTIX S.A.S., identificada con NIT. 900.317.973-8, procedemos emitir el **CERTIFICADO DE PARCHES DE INSTALACIÓN DE LOS SISTEMAS OPERATIVOS DONDE SE ENCUENTRABA ALOJADO EL APLICATIVO REALMULTICARTO Y SUS COMPLEMENTOS** a favor de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, indicando que se instalaron los correspondientes parches como se evidencian a continuación en las fechas de ejecución Contrato No. 0711-2025:

Actualizaciones de seguridad:

Windows Update

*Some settings are managed by your organization

View configured update policies

You're up to date
Last checked: Today, 7:36 AM

Check for updates

*We'll ask you to download updates, except when updates are required to keep Windows running smoothly. In that case, we'll automatically download those updates.

Quality Updates (15)

2025-07 Cumulative Update for .NET Framework 3.5, 4.7.2 and 4.8 for Windows Server 2019 for x64 (KB5062152)

Successfully installed on 14-Jul-25

2025-07 Cumulative Update for Windows Server 2019 (1809) for x64-based Systems (KB5062557)

Successfully installed on 14-Jul-25

2025-06 Cumulative Update for Windows Server 2019 (1809) for x64-based Systems (KB5060531)

Successfully installed on 02-Jul-25

Definition Updates (14)

Security Intelligence Update for Microsoft Defender Antivirus - KB2267602 (Version 1.433.294.0) - Current Channel (Broad)

Successfully installed on 05-Aug-25

Security Intelligence Update for Microsoft Defender Antivirus - KB2267602 (Version 1.431.619.0) - Current Channel (Broad)

Failed to install on 14-Jul-25 - 0x80240017

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

Other Updates (6)

Windows Malicious Software Removal Tool x64 - v5.134 (KB890830)

Successfully installed on 02-Jul-25

Windows Malicious Software Removal Tool x64 - v5.133 (KB890830)

Successfully installed on 03-Jun-25

Se evidencia que al momento del informe se cuentan con las últimas actualizaciones de seguridad del sistema operativo.

El presente documento se expide el primer día del mes de agosto de 2025.

Gerente de Infraestructura

REALTIX
Valor Compartido

REALTIX S.A.S

CERTIFICA

Que para el desarrollo del presente contrato se pone a disposición de la Alcaldía del Distrito de Barrancabermeja los servicios de Respaldo y Backup del Sistema de Información de RealMulticarto.

Copias de seguridad instancia Web y Bases de datos

Dando cumplimiento al contrato se generó el backup o respaldo de datos de la instancia y de la base de datos del sistema REALMULTICARTO. El respaldo de datos se realiza con periodicidad diaria de la instancia y base de datos, con una disponibilidad limitada a 7 días.

La presente certificación cubre el periodo del 1 al 31 de julio del año 2025.

Dado en Bogotá, el primer día del mes de agosto del 2025 .

LUCIANO REYES

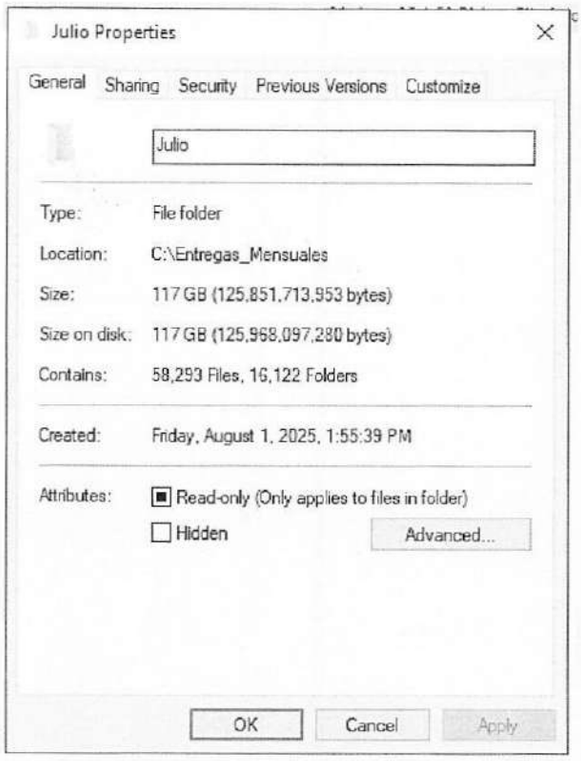
Soporte de Infraestructura y Seguridad

REALTIX
VALOR COMPARTIDO

CERTIFICADO
ENTREGA SFTP MENSUAL JULIO

REALTIX S.A.S., identificada con NIT. 900.317.973-8, procedemos emitir el **CERTIFICADO DE ENTREGA MENSUAL DEL BACKUP DEL PROYECTO** a favor de la Alcaldía Distrital de Barrancabermeja, indicando que se cargaron los archivos correspondientes a la ruta del servidor SFTP Entregas_Mensuales. Las credenciales de acceso fueron entregadas el 10/03/2025.

CARGUE JULIO:



Se evidencia que al momento del informe se encuentra la data cargada en la ruta correspondiente con un peso total de 117 GB

El presente documento se expide el primer día del mes de agosto de 2025.

Gerente de Infraestructura