La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503072096110055124 **Nro Matrícula: 045-62327**

Impreso el 7 de Marzo de 2025 a las 10:27:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 045 - SABANALARGA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SUAN VEREDA: SUAN
FECHA APERTURA: 01-02-2013 RADICACIÓN: 2013-336 CON: ESCRITURA DE: 31-01-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0086 de fecha 24-01-2013 en NOTARIA UNICA de SANTO TOMAS LOTE D. N:82; S:66; E:49; O:62 MTS.- con area de 4.848 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

08.- 07-10-2009 ESCRITURA 447 DEL 06-10-2009 NOTARIA UNICA DE CAMPO DE LA CRUZ COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 118,000,000.00 DE: BANCO POPULAR , A: MUNICIPIO DE SUAN , REGISTRADA EN LA MATRICULA 25065.-- EN RELACION CON LA ESCRITURA 923 DE 31-08-2012 NOTARIA SANTO TOMAS, DE DIVISION, REGISTRADA EL 31-08-2012 BAJO EL FOLIO 045-61573.-- 07.- 04-10-2002 OFICIO 1416 DEL 25-09-2002 JUZGADO 6 CIVIL DL CIRCUITO DE BARRANQUILLA OTROS DE: BANCO POPULAR S. A , A: INVERSIONES SKAFF CUSSE Y CIA S EN C. SKAFF YUNES GEORGE , REGISTRADA EN LA MATRICULA 25065.-- 06.- 27-08-2002 ESCRITURA 1867 DEL 18-02-2002 NOTARIA 10 DE BARRANQUILLA OTROS, POR VALOR DE $ 129,600,000.00 DE: INVERSIONES SKAFF CUSSE Y CIA S EN C. , A: BANCO POPULAR , REGISTRADA EN LA MATRICULA 25065.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

045 - 61573

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-08-1996 Radicación: 1996-045-6-2481

Doc: ESCRITURA 103 DEL 29-01-1996 NOTARIA DE PONEDERA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SERVIDUMBRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES SKAFF CUSSE Y CIA S. EN C.

A: PROMIGAS E. S. P **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-01-2013 Radicación: 2013-045-6-336

Doc: ESCRITURA 0086 DEL 24-01-2013 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503072096110055124 **Nro Matrícula: 045-62327**

Impreso el 7 de Marzo de 2025 a las 10:27:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SUAN **NIT# 8901161590 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-045-1-5690 **FECHA: 07-03-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

YERLIS MARGARITA MOLINA TEJERA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública