

Bogotá, 21/08/2025

Doctora.

ANDREA CATERINE MORA SILVA

Coordinadora Grupo Interoperabilidad Catastro Multipropósito

Profesional Especializado Grado 20

Referencia: Contrato17922025.

Cordial saludo.

Por medio de la presente me dirijo a usted, para informar que durante el periodo del 1/08/2025 al 13/08/2025, se realizaron las siguientes actividades:

1. Revisión y análisis jurídico de 100 registros, con datos de antiguo sistema, en los libros primero de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Chinu Córdoba.
 - Ochenta y dos (82) folios de matrícula en nuevo sistema.
 - Tres (3) folios cerrados
 - Seis (6) en falsa tradición
 - Nueve (9) No coincide la información
 - Total de cien (100) registros
2. Se asistió a la capacitación de propiedad horizontal con efectos registrales, en el marco del Convenio No. 069 de 2023 suscrito entre la SNR e IGAC, en los temas de Propiedad Horizontal y Resolución Conjunta SNR No. 11344 / IGAC 1101 de 2020.

Para una revisión total de cien **(100)** registros correspondientes a los libros primero de la ORIP de Chinu, así:

- Ochenta y dos (82) registros se encuentran en el nuevo sistema
- Seis (6) registros en falsa tradición.
- Tres (3) registros cerrados.
- Nueve (9) no coincide la información

Lo anteriormente expuesto se evidencia en los anexos de la respectiva cuenta de cobro.

Cordialmente,



VICTOR MANUEL OSPINA OSPINA

Profesional Especializado Tipo B- Contratista

Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Folio de Matricula Inmobiliaria Antiguo	Dirección del predio	Código Catastral	Nombre del Inscrito	Identificación del Inscrito	revision
12904570006875	K 8 22 64	231820100000000270020000000000	LUCYLA ALVAREZ VERGARA	26011193	FMI 144-11186
10101780024275	K 7 22 71	231820100000000270022000000000	FAVIO DEL CRISTO ALVAREZ LOZANO	0	FMI 144-8829
1030290024152	K 7 22 64	231820100000000280004000000000	DIEGO JOSE CASTRO MADRIGAL	912373	FMI 144-8160
121921920011965	K 7 22 28	231820100000000280006000000000	RAFAEL JOSE ORDOSCOITA ROSA	1554791	FMI 144-2666
12501110024069	K 7 22 10	231820100000000280009000000000	MARISTELLA DEL CARMEN MACEA DIAZ	25907713	FMI 144-1804
21202860009665	K 7 22 80	231820100000000280011000000000	MARIA DE LA PAZ VERGARA FEBIA	25907313	FMI 144-253
1.19126E+14	C 23 4D 81	231820100000000290005000000000	ANGEL MARSIGLIA DIAZ	1554632	FMI 144-3706
12404280011169	C 23 4D 57	231820100000000290007000000000	ANA MATILDE GARCIA MERCADO	25907175	FMI 144-1870
1230300032767	C 23 4D 15	231820100000000290011000000000	ANGEL CUSTODIO MARTINEZ DIAZ	6614965	FMI 144-6909
1/03/0384/00186/77	C 23 4C 63	231820100000000290013000000000	TULA ROSA MACEA LOZANO	25908035	FMI 144-12269
19500080000395	C 23 4C 13	231820100000000290015000000000	ALFONSO RODRIGO MORENO MACEA	6616189	FMI 144-8450
0703211289-89	C 22A 4B 02	231820100000000290054000000000	ASTRID YOLANDA VASQUEZ AVILES	35143482	FMI 144-5695
12802407573	K 7 21 09	231820100000000310006000000000	PEDRO CEBALLOS JULIO	0	FMI 144-6558
10301320006277	K 8 21 40	231820100000000310012000000000	DIANORA DEL CARMEN BACHEGO HERAZO	25909491	FMI 144-1977
126028400115-71	K 8 21 51	231820100000000320006000000000	ELIZABETH GOMEZ MORALES	23047180	FMI 144-14859
127040600216-72	K 8 21 05	231820100000000320009000000000	ANA RAQUEL VERGARA ALVAREZ	25907361	FMI 144-14039
101031300001-76	C 21 8 50	231820100000000320012000000000	VICTOR MIGUEL SALCADO MADERA	1556262	FMI -144-5161
119020900189-62	C 22 9 27	231820100000000330004000000000	DORA MORALES MARSICIA	25907406	FMI 144-7857
201010800052-53	C 21 9 60	231820100000000330010000000000	DIANORA ROMERO ABBICCA	25906999	FMI 144-4972
105006200096-44	C 21 9 78	231820100000000330011000000000	FRANCISCO DOMINGUEZ MONTIEL	1555034	NO COINCIDE LA INFORMACION EL TOMO 1
101019100249-74	C 20 9 28	231820100000000350005000000000	ALICIA CASTELLON CRUZ	25906726	FMI 144-12202
102006000154-51	K 8 20 62	231820100000000370001000000000	CANDIDA DIAZ MORENO	0	NO COINCIDE LA INFORMACION EL TOMO 2
214012200064-73	C 21 7 19	231820100000000370004000000000	MATILDE ORGOITIASOIGOITIA FIGUEROA	22276252	FMI 144-6149 FOLIO CERRADO SE ABRIÓ EL 144-
101015700155-54	C 21 5 33	231820100000000390002000000000	MARIA DEL PILAR DIAZ RADILLA	25907949	FMI 144-10593
213020600158-69	C 21 5 03	231820100000000390003000000000	CRISTOBAL JULIO VERGARA BENITEZ	1555604	FMI 144-3287
107000100409-48	K 5 20 35	231820100000000390005000000000	LUCILA ISABEL MONTIEL ALVAREZ	25906524	NO COINCIDE LA INFROMACION EL TOMO 7
12802080008373	C 21 5 51	231820100000000390016000000000	BERTHA TULIA CARDOZO ALVAREZ	25908518	FMI 144-8156 CERRADO
14410788	K 4 20 191	231820100000000400002000000000	NOHORA CRISTINA FLOREZ CONZALEZ	25912077	EL NUMERO QUE SE CITA ES EL FMI 144-10788
12403890007669	K 5 20 02	231820100000000400006000000000	ALICIA CRISTINA MORALES VERGARA	25907999	DERECHOS HERENCIALES ESCRITURA 42 DEL FMI 144-16071
126019700000-68	C 18 3 20	231820100000000500003000000000	MATIAS VERGARA DIAZ	1555192	FMI 144-16071
124048500151-69	K 3A 3 24	231820100000000510007000000000	MANUEL ANTONIO FLOREZ MACEA	1554932	fmi 144-4164 144-4041 144-2062
0124483151070769	K 3 18A 45	231820100000000510018000000000	MANUEL ANTONIO FLOREZ MACEA	1554932	fmi 144-4164 144-4041 144-3962 MEDIANTE ESTA
107007500183-53	C 19 5 22	231820100000000530008000000000	HECTOR MAURICIO CONDE VILLADIEGO	92528286	FMI 144-10762
122010800076-66	K 10 19 19	231820100000000580003000000000	MARIA ELENA VILLADIEGO PORTACIO	25908092	FMI 144-1079-144-391 144-038-039 MEDIANTE ESTA
125000400168-69	C 17 12 04	231820100000000590006000000000	MANUEL GREGORIO ALVAREZ ALVAREZ	1555529	fmi 144-895
103006400256-56	C 18 9 32	231820100000000610009000000000	JOSE JOAQUIN DIAZ MEDRANO	6614587	fmi 144-1162
103006400000-52	C 18 9 52I	231820100000000610016000000000	SUC DIAZ MEDRANO JOSE JOAQUIN	6614587	fmi 144-1162
110013700060-59	K 8 18 27	231820100000000620005000000000	JORGE ELIECER CASTILLO MORENO	1554531	FMI 144-671
27503716041958	C 18 8 36	231820100000000620007000000000	LUIS ANGEL CASTILLO SEVERICHE	1554580	FMI 144-1299 144-6365
101006800021-53	K 8 18 76	231820100000000630001000000000	JORGE ELIE BUSTOS DE LA ESPERILLA	6616182	FMI 144-14639
114018200277-59	K 7A 18 11	231820100000000630005000000000	MARIA TERESA JARAMILLO VELEZ	25907339	FMI 144-1135
126020600050-71	K 6 18 56	231820100000000650001000000000	JOSE MARIA FUENTES HERRERA	0	FMI 144-826
1.20443E+16	C 19 5 23	231820100000000650003000000000	CARLOS YEPEZ NARANJO	6614713	FMI 144-12201
105015200288-55	C 18 5 24	231820100000000650009000000000	ESTHER MARIA RADILLA MONTIEL	25906367	FMI 144-14041
211040000090-62	C 19 4 51	231820100000000660002000000000	RUTH MARINA ALVAREZ CHAVEZ	25907588	DERECHOS HERENCIALES ESCRITURA 126 DEL FMI 144-15235
126018800033-71	C 18 3A 30	231820100000000660010000000000	RAFAEL ANTONIO HERRERA LOBO	6614080	FMI 144-15235
011060716051249179	K 5 18 42	231820100000000660020000000000	ANA CARMELA PINEDA BERNIA	25907539	no corresponde la informacion consultada al L.1 T.10 PG.60
118004300041-62	C 17 4 88	231820100000000670002000000000	LUIS CARLOS VILORIA MOLINARES	2793763	fmi 144-16074
127027900115-72	C 17 4 76	231820100000000670003000000000	GERMAN MORENO BETTIN	6614880	DERECHOS HERENCIALES ESCRITURA 16 DEL fmi 144-9585
123014900196-67	C 17 3A 62	231820100000000670008000000000	RAFAEL ALBERTO LOBO MORALES	1556768	fmi 144-9585
104043400275-65	C 18 3A 33	231820100000000670009000000000	JULIO ENRIQUE FLOREZ FLOREZ	6614180	fmi 144-5613
103018300084-77	C 17 3A 38	231820100000000670015000000000	PETRONA JOSEFA VERGARA LOPEZ	25907985	FMI 144-5614
001443327529101965	C 17 3A 50	231820100000000670016000000000	JULIO ENRIQUE FLOREZ FLOREZ	6614180	fmi 144-5613
129044200050-75	C 18 3A 25	231820100000000670030000000000	CARMEN ALICIA NARANJO MADRID	25904912	FMI 144-7098
101005400052-54	C 18 5 25	231820100000000680002000000000	NEILA ROSA MORENO SIBAJA	25906272	FMI 144-5687
110003900296-57	K 6 17 24	231820100000000680008000000000	CARMEN JULIA JARAMILLO LEON	25906859	FMI 144-12260
121025100132-65	K 6 17 47	231820100000000690003000000000	OLGA MARIA VERGARA VASQUEZ	25907041	POSESION - ESCRITURA NUMERO 126 DEL 12/05/1965
102049900249-76	K 6 17 35	231820100000000690004000000000	MARIA AUXILIADOR ORDOSCOITA BENA	26102001	FMI M144-6840
128009700501-87	C 17 6 32	231820100000000690006000000000	NICOLAS ALBERTO CASTILLO ALVAREZ	16672709	FMI 144-4506
126031500142-71	C 17 7 40	231820100000000700008000000000	ISABEL MARIA MORENO FLOREZ	25906876	FMI 144-8817
11501400004760	C 17 9 68	231820100000000720009000000000	MANUEL SALAMANCA CARZON	1555171	FMI 144-2429
10200500002776	K 10 17 28	231820100000000720010000000000	ALEJANDRO JOSE HERRERA DIAZ	1554946	FMI 144-10374
10800910004657	K 10 17 52	231820100000000720012000000000	MANUELA DEL SO SARMIENTO QUINTERO	25906439	FMI 144-15221
12302880015467	K 10 07 55	231820100000000730007000000000	CARMEN JARAMILLO ALVAREZ	25906653	fmi 144-5209
10300430030154	K 11 17 31	231820100000000740008000000000	MERCEDES JULIA VILLADIEGO MENDOZA	25907874	L.1 T.3 Phg 42-43 P.301 SE HACE VENTA A LA SEÑORA
11904970012963	C 16A 12 35	231820100000000760004000000000	ENA LUZ BARCENAS TIRADO	25906855	FMI 144-15534
10302500011977	C 16 12 50	231820100000000760011000000000	FERNANDO JULIO CARDOZO MADERA	9053298	FMI 144-6565
12402120020268	C 17 11 95	231820100000000770001000000000	DIóGENES CARLOS RAMOS ROSARIO	1555248	FMI 144-1744

12801150039472	K 11 16 23	231820100000000770009000000000	LETICIA MARGOTH DINCELA BENAVIDES	25908559	FMI 144-9278
10101140019975	C 16 11 66	231820100000000770014000000000	RAFAEL ANDRES VASQUEZ ENAMORADO	6807811	fmi 144-10245
12400750009960	K 11 16 58	231820100000000780001000000000	NEILA MARIA DIAZ CUEBRERO	26096072	LA INFORMACION dEL LIBRO 1 TOMO 24 ESTA LA
12500270018769	C 16 10 86	231820100000000780015000000000	MARIA DEL CRISTO AVILEZ DIAZ	25907712	DERECHOS HERENCIELES ESCRITURA 164 DEL
1,05005E+17	C 16 10 104	231820100000000780016000000000	ROSA CELIA BUSTOS CAJARRO	25906451	FMI 144-11844
10501320035155	K 11 16 42	231820100000000780018000000000	ANTONIO JUAN MELCAREJO CONTRERAS	974282	FMI 144-14029
10700260014356	C 17 9 51	231820100000000790002000000000	LETICIA ORDOSGOITIA MERCADO	25906915	FMI 144-5899
101026700292750293	K 9 16 43	231820100000000790005000000000	EMMA ORDOSGOITIA RIVERO	25906729	EN LA PARTIDA 292 DEL LIBRO 1 TOMO 1 ESTA
1,03024E+17	C 16 9 32	231820100000000790007000000000	GRACIELA BARCENAS CALLEJAS	25908360	FMI 144-7191
12104700030065	K 8 16 43	231820100000000800003000000000	ANDRES RICARDO CASTILLO SEVEDICHUE	1554569	FMI 144-21986
12702230006472	C 16 8 54	231820100000000800008000000000	ARISTIDES MARIANO OJEDA DIAZ	6614125	FMI 144-7061
12801970003873	K 9 16 26	231820100000000800009000000000	ARISTIDES MARIANO OJEDA DIAZ	6114125	FMI 144-1511-1513
010311325041977	K 7 16 32	231820100000000820008000000000	CARMEN JULIA JARAMILLO DE LEON	25906859	FMI 144-7113
12801140039372	C 17 5 27	2,3182E+29	BIENVENIDA JOSEFA OCHOA ALVAREZ	25908290	POSESION - ESCRITURA 364 DEL 2/12/1972 L.1 T 28 Pg
12300310010767	C 16 5 04	231820100000000830005000000000	ROGER DANIEL VERCADA ALVAREZ	72002407	fmi 144-8403
12102530013565	K 6 16 06	231820100000000830008000000000	RAFAEL FRANCISCO SALGADO MADERA	1554558	FMI 144-10057
20801430185459	C 17 4 33	231820100000000840005000000000	RAFAEL DIONICIO MORENO VILLALBADECO	2793547	NO CONCIDE LA INFORMACION LA PAGINA
12603390016271	K 4 15 27	231820100000000870006000000000	JESUS MARIA DIAZ MONTIEL	3996353	FMI 144-6868
12901840013474	K 6 15 44	231820100000000880008000000000	BEATRIZ LUCIA GARCIA NASSIF	25908486	FMI 144-2891
105003700210-44	C 16 8 49	231820100000000900002000000000	AMELIA PANTOJA FADILL	25907280	FMI 144 17134
11101070018758	C 16 8 01	231820100000000900003000000000	RAFAEL SALGADO VASQUEZ	6614117	FMII 144-2930
114000600149-59	K 9 15 39	231820100000000910005000000000	GILBERTO SARMIENTO MORALES	1554757	FMI 144-3563
1231225229091966	C 16 10 21	231820100000000920007000000000	CARMEN PAOLA RETTIN PROTO	35145052	fmi 144-1931
105022400701-52	C 15 10 48	231820100000000920012000000000	MARIA ALVAREZ MONTIEL	25906419	NO COICIDE LA INFORMACION EL LIBRO 1
12402960026568	C 16 11 05	231820100000000930007000000000	YOE DEL CARMEN MOCOLLON CADILL	25907495	FMI 144-1510
21203730007966	C 15 11 16	231820100000000930012000000000	MANUEL ANTONIO MENDOZA ARANGO	1554622	PROTOCOLIZACION INFORMACION SUMARIA DE
12500260018669	C 15 11 64	231820100000000930015000000000	LUIS FRANCISCO LOBO AVILEZ	1555628	144-709
129040540006475	K 12 15 32	231820100000000930022000000000	LUIS ENRIQUE ALVAREZ ZARALA	1554719	fmi 144-15237
12001420028963	K 12 15 40	231820100000000930023000000000	MARCO FERNANDO ALVAREZ ZARALA	1555704	FMI 144-41
1,28116E+16	K 12A 15 29	231820100000000940004000000000	IRENE ZORAIDA GUZMAN ROMERO	25906447	FMI 144-21886
1,22382E+16	K 12A 15 15	231820100000000940005000000000	JOVITA MARIA DIAZ ROMERO	25908341	FMI 144-19496
10301080026371	C 15 12A 15	231820100000000950022000000000	MARIA PRESENTADA MARTELO REINO	25907370	NO COINCIDE LA INFORMACION EL LIBRO 1

