ACTA DE RECIBO FINAL

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No.	SVIV MIN C 011 DE 2025. (CO1.PCCNTR.7987407)
CONTRATISTA: Nit o C.C. No.	RN INGENIERIA R/L JOSE JULIAN ROJAS NUMA NIT 900830873 C.C 79.789.690
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ANTIGUA SEDE EDUCATIVA CER BUENAVISTA Y CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE CERRO NEGRO DEL CER BUENAVISTA, MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
VALOR INICIAL:	CUARENTA MILLONES DOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($40.296.396) MCTE
VALOR ADICIONAL:	QUINCE MILLONES CIENTO VEINTIÚN MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS CON TRES CENTAVOS ($15.121.134.03)
VALOR FINAL:	CINCUENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS CON TRES CENTAVOS M/TCE ($55.417.530.03)
RUBRO RECURSOS DESCRIPCION VALOR	2.3.2.02.02.005.22.003 INTERVENCIONES A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS 47.0-1.2.4.1.03- SGP- EDUCACIÓN- CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL $40.296.396
RUBRO ADICION	2.3.2.02.02.005.22.003 INTERVENCIONES A LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EDUCATIVOS 47.0-1.2.4.1.03- SGP- EDUCACIÓN- CALIDAD POR MATRICULA OFICIAL $ 15.121.134.03
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CD 0717 (05/06/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP 0699 (17/06/2025)
PLAZO INICIAL:	dos (02) meses
ADICION DE TIEMPO	0
SUPERVISOR	CARMEN CHONA LEON Profesional Universitario área de Infraestructura
FECHA DE INICIO:	24 DE JUNIO DE 2025

MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)	SI
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	CD 0989 (31/07/2025)
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	RP 0939 (04/08/2025)
FECHA DE TERMINACIÓN	21/08/2025
VALOR ADICIÓN (Si aplica)	$ 15.121.134.03
MUNICIPIO:	OCAÑA
OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE VÍAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA

En Ocaña, a los 21 días del mes de agosto del 2025, en las instalaciones de la alcaldía municipal de Ocaña se reunieron, el ingeniero GUSTAVO CASTILLA VERGEL secretario de vías, infraestructura y vivienda y CARMEN CHONA LEON Supervisor del Contrato y JOSE JULIAN ROJAS NUMA, representante legal de RN-INGENIERIAS S.A.S, como Contratista, y considerando que habiéndose cumplido a satisfacción el 100% del objeto del contrato se realiza el acta de recibo final, así:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 40.296.396.00
VALOR ADICIONAL	$ 15.121.134.03
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 55.417.530.03
VALOR EJECUTADO	$ 55.417.530.03

Se deja constancia que se ejecutaron las siguientes actividades:

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					MODIFICACIONN OBRA EJECUTADA CONDICION MODIFICADA	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT.	V. PARCIAL
CAPITULO 1. CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS EN LA SEDE CERRO NEGRO DEL CER BUENAVISTA							
1,1	PRELIMINARES						
1,1,1	Localización, nivelación y replanteo	M2	9,00	$ 4.100,00	$ 36.900,00	9,00	$ 36.900,0
1,2	MOVIMIENTO DE TIERRAS						$ -
1,2,1	Excavación en material sin clasificar (cimentación)	M3	4,20	$ 37.600,00	$ 157.920,00	4,64	$ 174.276,0
1,2,2	Relleno en material común compactado de la zona	M3	3,36	$ 43.600,00	$ 146.496,00	3,36	$ 146.496,0

1,3	CIMENTACIÓN						
1,3,1	Vigas de cimentación en concreto ciclópeo (25x30cm)	ML	11,60	$ 47.800,00	$ 554.480,00	0,00	$ -
1,3,2	Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI (25x25cm), incluye refuerzo	ML	11,60	$ 81.600,00	$ 946.560,00	11,60	$ 946.560,0
1,4	ESTRUCTURAS						$ -
1,4,1	Columnas en concreto de 3000 PSI (15X25cm), incluye refuerzo	ML	10,00	$ 71.500,00	$ 715.000,00	10,00	$ 715.000,0
1,4,2	Vigas corona en concreto de 3000 PSI (15x25cm), incluye refuerzo	ML	11,60	$ 73.400,00	$ 851.440,00	11,60	$ 851.440,0
1,4,3	Placa maciza ccto simple 3000 PSI, (e=10cm), incluye refuerzo	M2	7,41	$ 110.700,00	$ 820.287,00	7,41	$ 820.287,0
1,5	MAMPOSTERÍA						$ -
1,5,1	Mampostería en bloque # 4	M2	19,66	$ 69.500,00	$ 1.366.370,00	19,66	$ 1.366.370,0
1,5,2	Pañete en mortero 1:4	M2	39,32	$ 17.450,00	$ 686.134,00	39,32	$ 686.134,0
1,5,3	Pintura para muros (internos, 2 manos)	M2	33,40	$ 18.400,00	$ 614.560,00	33,40	$ 614.560,0
1,6	PISOS Y ACABADOS						$ -
1,6,1	Piso en concreto simple e= 7cm, incluye malla electrosoldada	M2	9,00	$ 64.900,00	$ 584.100,00	9,00	$ 584.100,0
1,6,2	Piso en cerámica	M2	3,00	$ 83.600,00	$ 250.800,00	3,00	$ 250.800,0
1,6,3	Enchape de baños	M2	19,30	$ 84.200,00	$ 1.625.060,00	19,30	$ 1.625.060,0
1,7	INSTALACIÓN TUBERÍA HIDROSANITARIA INCLUYE ACCESORIOS						$ -
1,7,1	Suministro e instalación tubería y accesorios PVC presión de ø1/2"	ML	9,10	$ 13.400,00	$ 121.940,00	11,10	$ 148.740,0
1,7,2	Suministro e instalación tubería y accesorios PVC sanitaria de ø3"	ML	6,00	$ 43.800,00	$ 262.800,00	12,00	$ 525.600,0
1,7,3	Suministro e instalación de tubería hidráulica de 1 1/2"	ML	4,00	$ 75.348,93	$ 301.395,72	4,00	$ 301.395,7
1,7,4	Punto sanitario de 3"	PTO	2,00	$ 54.600,00	$ 109.200,00	3,00	$ 163.800,0
1,7,5	Punto Hidráulico de 1/2"	PTO	3,00	$ 57.897,86	$ 173.693,58	4,00	$ 231.591,4
1,7,6	Suministro e instalación de tanque de almacenamiento (500 lts)	UND	1,00	$ 526.992,86	$ 526.992,86	1,00	$ 526.992,9
1,8	APARATOS SANITARIOS Y OTROS						$ -
1,8,1	Suministro e instalación combo sanitario blanco	UND	1,00	$ 564.000,00	$ 564.000,00	1,00	$ 564.000,0
1,9	CARPINTERÍA METÁLICA, PINTURA Y OTROS						$ -

1,9,1	Suministro e instalación de puertas (60x2,2m)	UND	2,00	$ 543.100,00	$ 1.086.200,00	2,00	$ 1.086.200,0
1,9,2	Suministro e instalación de ventana (20x50cm)	UND	1,00	$ 264.258,35	$ 264.258,35	1,00	$ 264.258,4
ITEM NO PREVISTOS							
N.P 1	Demolición bateria sanitaria existente incluye retiro de aparatos sanitarios, puertas y ventanas	und	1,00	$ 512.500,00		1,00	$ 512.500,0
N.P 2	transporte de materiales desde el corregimiento de buena vista hasta donde hay carretera	ton/km	15,00	$ 250.000,00		15,00	$ 3.750.000,0
N.P 3	Vigas de cimentación en concreto ciclópeo (25x45cm)	m3	1,30	$ 694.000,00		1,30	$ 902.200,0
N P.4	Suministro e instalación de lavadero prefabricado, incluye transporte desde el Municipio de Ocaña	und	1,00	$ 450.000,00		1,00	$ 450.000,0
CAPITULO 2. ADECUACIONES DE LA ANTIGUA SEDE EDUCATIVA CER BUENAVISTA							
2,1	ACTIVIDADES PREMILINARES						$ -
2,2,1	Demolición de Mampostería existente	m2	18,15	$ 28.400,00	$ 515.460,00	20,75	$ 589.300,0
2,2,2	Desmonte de sanitarios	und	2,00	$ 58.400,00	$ 116.800,00	2,00	$ 116.800,0
2,2,3	Desmonte de puertas existentes	Und	3,00	$ 61.500,00	$ 184.500,00	7,00	$ 430.500,0
2,2,4	Desmonte de ventanas metálicas existentes.	Und	2,00	$ 61.500,00	$ 123.000,00	2,00	$ 123.000,0
2,2,5	Retiro de escombros	m3	2,95	$ 41.500,00	$ 122.425,00	2,95	$ 122.425,0
2,2,6	Mampostería en bloque # 4	m2	5,70	$ 69.500,00	$ 396.150,00	5,70	$ 396.150,0
2,2	MAMPOSTERIA						$ -
2,2,1	Estuco sobre muro	m²	86,14	$ 19.400,00	$ 1.671.116,00	89,34	$ 1.733.196,0
2,2,2	Pañete sobre muro mortero 1:5 impermeabilizado	m²	66,14	$ 19.600,00	$ 1.296.344,00	69,34	$ 1.359.064,0
2,2,3	Pintura sobre muro	m²	295,00	$ 18.400,00	$ 5.428.000,00	298,20	$ 5.486.880,0
2,2,4	Concreto 3000 PSI para viga de corona 15x25cm, incluye acero de refuerzo	ml	12,00	$ 73.400,00	$ 880.800,00	0,00	$ -
2,3	CARPINTERIA METALICA						$ -
2,3,1	suministro e instalación de puerta metálica cal 20, de 1,10x2 m incluye acabados en esmalte	m²	6,60	$ 475.971,00	$ 3.141.408,60	5,30	$ 2.522.646,3
2,3,2	suministro e instalación de ventanas metálicas 1,20x2m	m²	4,08	$ 491.933,00	$ 2.007.086,64	4,08	$ 2.007.086,6

2,3,3	Viga metálica PHR tipo C doble, de 120x60x60, incluye acabados en base y pintura	ml	6,00	$ 86.500,00	$ 519.000,00	0,00	$ -
2,4	INTALACIONES ELECTRICAS						$ -
2,4,1	Tablero 4 circuitos	und	1,00	$ 180.500,00	$ 180.500,00	1,00	$ 180.500,0
2,4,2	Acometida Bifásica 2F#10+1#10T Ducto ¾ +1UND	ml	15,00	$ 34.670,00	$ 520.050,00	20,00	$ 693.400,0
2,3	INSTALACIONES HIDRÁULICAS						$ -
2,3,1	Suministro e instalación combo sanitario blanco	und	2,00	$ 564.000,00	$ 1.128.000,00	2,00	$ 1.128.000,0
ITEM NO PRVISTOS							
NP01	Demolición de jardinera	ml	8,70	$ 24.000,00		8,70	$ 208.800,0
NP02	Losa en concreto de 3000 psi, e=0,08m, incluye maya electrosoldada	m2	5,22	$ 99.500,00		5,22	$ 519.390,0
NP03	Suministro e instalación de tableta de grees, incluye transporte desde ocaña hasta buena vista	m2	4,90	$ 85.000,00		4,90	$ 416.500,0
NP04	Reparación de cubierta en ac, incluye cambio de algunos elementos de la estructura, laminas en mal estado y pintura general	m2	55,0	$ 75.454,00		55,00	$ 4.149.970,0
NP05	Restauración de puertas en madera que se retiró incluye recorte, cambio de bisagras, pintura, instalación de elementos de seguridad, incluye instalación y transporte desde ocaña hasta buena vista y desde buena vista ha ocaña	und	4,00	$ 550.000,00		4,00	$ 2.200.000,0
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					$ 30.997.228		$ 42.628.869,31
ADMINISTRACION - A (24%)					$ 7.439.335		$ 10.230.928,63
IMPREVISTOS - I (1%)					$ 309.972		$ 426.288,69
UTILIDAD - U (5%)					$ 1.549.861		$ 2.131.443,47
COSTO DIRECTO					$ 9.299.168		$ 12.788.660,79
COSTO TOTAL DE LA OBRA					$ 40.296.396		$ 55.417.530,10

Para constancia de lo anterior se firma por quienes intervienen.

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Sec. de Vías, Infraestructura y Vivienda

RN-INGENIERIAS S.A.S
R/L JOSE JULIAN ROJAS NUMA
Contratista

CARMEN CHONA LEÓN
Prof. Universitario área de Infraestructura
Supervisora del contrato