ANEXO No 5

ARQUITECTURA
URBANA LTDA.

Bogotá, 30 de junio de 2024

Señores:
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO

La Ciudad

REFERENCIA: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE PARTICIPACIÓN DE MUJERES EN LA CONTRATACIÓN DEL DISTRITO CAPITAL.
Respetados Señores:

Yo **HERNANDO DAZA BERRID,** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 18.939.069 de Agustín Codazzi -César y Matricula Profesional No. 25700 –32595 CND, en mi calidad de Representante Legal de la empresa ARQUITECTURA URBANA LTDA. con Número de Identificación Tributaria NIT. 830.098.495-4, certifico que la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. ha dado cumplimiento con el porcentaje establecido frente a la inclusión de la contratación de mujeres para el contrato de objeto "*INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL*" para el mes de mayo de 2024 acorde con lo establecido en la normatividad legal vigente (DECRETO 332 DEL 2020 – ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.), dentro del marco del contrato de interventoría No. CO1.PCCNTR.4306126 DE 2022.

La anterior certificación se expide a los treinta (30) días del mes de junio de 2024.

Cordialmente,

HERNANDO DAZA BERRID.
C.C. 18.939.069 Agustín Codazzi - Cesar
Matricula Profesional 25700 – 32595 CND
Representante Legal
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4

CARLOS DOMINGO PÉREZ PATERNINA
C.C. 73.189.607 Cartagena - Bolívar
Tarjeta Profesional 121520-T
Contador Público
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

ANEXO No 6

ARQUITECTURA URBANA LTDA., empresa dedicada a la consultoría, proyectos urbanos y rurales, se compromete al desarrollo y mantenimiento de los estándares en el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo y Medio Ambiente, promoviendo la mejora continua; para ello la alta dirección destinará los recursos técnicos, humanos, económicos o de cualquier índole que sean necesarios para cumplir los objetivos del sistema.

Su gestión está enmarcada en la promoción de la calidad de vida laboral, prevención de incidentes, accidentes, enfermedad laboral, y eventos de emergencia; en el buen manejo, control e identificación de peligros que repercutan en la salud, la seguridad e integridad física, el medio ambiente, la propiedad, la sociedad y/o las partes interesadas, minimizando el impacto socio ambiental derivado de nuestra actividad económica a nivel nacional y frente a los diferentes clientes (Entidades del estado), así como el manejo frente a condiciones adversas (Emergencias naturales y antrópicas) que se puedan generar en el desarrollo de las actividades.

Con estas disposiciones damos cumplimiento ante todo a nuestros principios y valores personales, a la Constitución Nacional, a las leyes, resoluciones y decretos que constituyen el marco legal de la Seguridad y Salud en el Trabajo y el medio ambiente en el país, junto con las disposiciones internas de la empresa. Para lograrlo, la alta dirección destina los recursos necesarios (Económico, tecnológico y del talento humano); con el fin de proteger la seguridad y salud de todos los trabajadores independiente de su forma de contratación o vinculación, mediante la mejora continua.

Así mismo, la organización se compromete a realizar la implementación y cumplimiento de la normatividad legal vigente, establecida bajo la emergencia sanitaria del SARS-2 COVID-19 la cual se inició para el periodo del 2020 y que a partir del día 1 de mayo del 2022, acorde a lo establecido en DECRETO No. 655 del 2022 la cual imparte Instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público, decretando el aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable y la reactivación económica segura; lo cual se traduce en reducción en las medidas de seguridad que se venían presentando hasta esta fecha, así: Retiro del uso obligatorio del tapabocas en espacios abiertos y aislamiento selectivo con distanciamiento individual responsable, con el fin de minimizar y controlar al interior de cada una de

las actividades, el riesgo de contagio del mismo, bajo la ejecución de las medidas de prevención (Uso obligatorio de tapabocas, lavado constante de manos, medidas de limpieza y desinfección, manejo de residuos).

Todos los funcionarios de la compañía estamos comprometidos y somos responsables de dar cumplimiento a esta política, la cual promueve la participación activa de las autoridades y la comunidad.



ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
REPRESENTANTE LEGAL

Fecha: 18-06-2024

POLÍTICA DE PREVENCIÓN DE CONSUMO DE TABACO, ALCOHOL Y DROGAS.

ARQUITECTURA URBANA LTDA, ha definido y establecido una política de **NO** alcohol, tabaco y drogas, esto con el fin de promover, prevenir y fomentar el bienestar de los trabajadores, contratistas, usuarios y familias que visitan las instalaciones físicas de la empresa, ya que esto genera impactos negativos sobre la sociedad, el ambiente de trabajo y en las personas en su seguridad y condiciones de trabajo, debido a sus factores de riesgo asociados.

Por lo tanto con el ánimo en el mejoramiento del desempeño laboral y el fomento de los hábitos y estilos de vida saludable, teniendo en cuenta lo establecido en la resolución 1075 de marzo 24 de 1992 y la resolución 4225 de mayo 29 de 1992, resolución 2646 de 2008, Se establecen los siguientes parámetros:

- Prohíbe presentarse al cumplimiento de sus actividades, funciones y/o tareas bajo el efecto de sustancias psicoactivas incluidas bebidas alcohólicas o energizantes u otras que afecten el funcionamiento adecuado del desempeño laboral.

- Prohíbe el consumo de tabaco, sustancias psicoactivas, bebidas alcohólicas o energizantes, durante el desarrollo de actividades y/o funciones dentro de las instalaciones físicas de la empresa.

- Promueve actividades de sensibilización y de capacitación para los trabajadores, contratistas y temporales que buscan la creación de hábitos y estilos de vida saludables en relación al daño que causa el cigarrillo, bebidas alcohólicos y/o energizantes y sustancias psicoactivas que afectan la salud del individuo y su entorno.

Los trabajadores deberán tener una conducta responsable y participativa en las acciones de sensibilización que promuevan el cumplimiento de esta política

El incumplimiento de esta política y de las reglas o normas que se deriven de ella, es condición de empleo y contratación de la Empresa.

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830098495-4

09-07-2022

ARQUITECTURA URBANA LTDA.	ACTA CONFORMACIÓN DEL VIGÍA DEL COPASST	VERSIÓN	AU-FT-52
		FECHA DE APROBACIÓN	22/08/2022
		PÁGINA	1 de 1

ACTA DE NOMBRAMIENTO DEL VIGÍA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En cumplimiento a lo establecido en las exigencias de la Resolución 2013 de 1986, Decreto 1295 de 1994 y el Decreto 1072 del 2015, se designa como Vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo a ANDREA CAROLINA DAZA ALVARADO, cuyo cargo es Directora administrativa y de recursos humanos.

En virtud a lo anterior, el referido actuará como vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo por el término de 2 años de conformidad con el Decreto 1295 de 1994, período durante el cual el empleador se obliga a facilitar el tiempo necesario dentro de la jornada laboral para que realice sus respectivas funciones.

La presente se firma el 09 de JULIO de 2024.

ANDREA CAROLINA DAZA ALVARADO
Vigía en Seguridad y Salud en el Trabajo
CC: 53.070.481
Cargo: Directora administrativa y de recursos humanos

JUAN EVANGELISTA SEPÚLVEDA GUEVARA
Coordinador de Seguridad y Salud en el Trabajo
CC: 79.807.164

HERNANDO DAZA BERRIO
Representante Legal
CC: 1.893.969

ARQUITECTURA URBANA LTDA.	POLÍTICA DE PREVENCIÓN DE CONSUMO DE TABACO, ALCOHOL Y DROGAS	Versión 5 Fecha: 9 de Julio de 2022

LISTA DE ASISTENCIA					
ASISTENTES	CARGO	ENTIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
DANIEL VINASCO	ARQUITECTO INTERVENTORÍA	ARQ. URBANA.	divinascoarq@gmail.	3052628764	
Valentina Martinez A. Abelaez	Ing. civil Interventoria	Arquitectura urbana ltda.	apoyotecnico.arqu-bal@gmail.com	3116054130	
JOHN JAIRO CHACON	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	ARQUITECTURA URBANA	Ch.arquitectura09@gmail.com	3013974655	
FERNANDO AGUIRRE M.	Arq. INTERVENTORIA	Arq URBANA.	ferraguiarquitecto.1@Gmail.com	3103379610	
Andres C. Vaza A.	Dir. Adm y de R.H	Arq. Urbana	arquitecturaurbana277@hotmail.com	3147515760	

ANEXO No 7

ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4306126	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
ARQUITECTURA URBANA LTDA.	"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL."	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Educación

INFORME EJECUTIVO S. No. 17

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA



PERIODO	
DEL DÍA 04 DE JUNIO DE 2024 AL DÍA 07 DE JUNIO DE 2024	
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ARQ. LUIS ANTÓNIO PINZÓN PARRA
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ARQ. SANDRA XIMENA MENDIETA MORENO
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL KIT
JUNIO DE 2024	

COPIA CONTROLADA:	SI	NO
ORIGINAL:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	
COPIA:	ARCHIVO CONSECUTIVO DEL CONTRATO	
ELABORÓ:	**REVISÓ Y VERIFICÓ:**	**APROBÓ:**
ARQ. DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ	**ARQ. JOHN JAIRO CHACÓN RODRÍGUEZ**	**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Profesional de apoyo técnico, administrativo y financiero	Coordinador de Estudios y Diseños de Interventoría	Representante legal de Interventoría

1. SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO

El seguimiento al avance en tiempo del contrato se presenta a continuación:

SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO	
FECHA DEL ACTA DE INICIO	12/04/2023
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	11/12/2023
DÍAS DEL CONTRATO	243
INICIO SUSPENSIÓN No. 1	9/08/2023
FIN SUSPENSIÓN No. 1	7/10/2023
DÍAS DE SUSPENSIÓN No. 1	60
INICIO PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	8/10/2023
FIN PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	6/12/2023
DÍAS DE PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	60
INICIO PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	7/12/2023
FIN PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	4/02/2024
DÍAS DE PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	60
INICIO PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1	5/02/2024
FIN PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1	20/03/2024
DÍAS DE PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1	45
INICIO PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1	21/03/2024
FIN PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1	23/04/2024
DÍAS DE PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1	34
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME	7/06/2024
DÍAS TRANSCURRIDOS	163
PORCENTAJE TRANSCURRIDO	67,08%
DÍAS RESTANTES	80
PORCENTAJE RESTANTE	32,92%

TABLA No. 1: SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO.

2. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

A continuación, se presenta el avance financiero de los CONTRATOS No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** y No. 3379 DE 2022 de **CONSULTORÍA**.

2.1. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El seguimiento al avance financiero del CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** se presenta a continuación:

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 424.425.152,00
ADICIONES AL CONTRATO	$ -
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 424.425.152,00
ACTAS PAGADAS A LA FECHA	$ 38.750.016,00

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
	ACTA No. 1	$ 38.750.016,00
	ACTA No. 2	
	ACTA No. 3	
	ACTA No. 4	
	ACTA No. 5	
	ACTA No. 6	
REMANENTE DEL CONTRATO		$ 385.675.136,00

TABLA No. 2: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Al día 07 de junio de 2024, fecha de corte del presente informe semanal, se encuentra en proceso de trámite del ACTA PARCIAL No. 2 del CONTRATO DE la **INTERVENTORÍA**, correspondiente al SEGUNDO PAGO.

2.2. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

El seguimiento al avance financiero del CONTRATO No. 3379 DE 2022de **CONSULTORÍA** se presenta a continuación:

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 1.620.138.042,00
ADICIONES AL CONTRATO		$ -
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO		$ 1.620.138.042,00
ACTAS PAGADAS A LA FECHA		$ 147.918.603,00
	ACTA No. 1	$ 147.918.603,00
	ACTA No. 2	
	ACTA No. 3	
	ACTA No. 4	
	ACTA No. 5	
	ACTA No. 6	
	ACTA No. 7	
REMANENTE DEL CONTRATO		$ 1.472.219.439,00

TABLA No. 3: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA.

Así mismo, al día 24 de mayo de 2024, fecha de corte del presente informe semanal, la **CONSULTORÍA** se encuentra en proceso de trámite del ACTA PARCIAL No. 2 del CONTRATO DE CONSULTORÍA, correspondiente al SEGUNDO PAGO del 15% del valor del contrato

3. SEGUIMIENTO AL AVANCE EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El seguimiento al avance acumulado del proyecto discriminado por capítulos según la programación aprobada vigente se presenta a continuación:

AVANCE ACUMULADO DEL CONTRATO SEMANA 23			
RESUMEN	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ADELANTO/ATRASO
	39.50%	38.40%	1.10%

ENTREGA No. 0				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ADELANTO/ATRASO
DOCUMENTACIÓN PRELIMINAR	100.00%	1.50%	1.50%	0.00%

ENTREGA No. 1				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ADELANTO/ATRASO
INFORME PRELIMINAR	100.00%	3.00%	3.00%	0.00%
HOJAS DE VIDA EQUIPO	100.00%	0.50%	0.50%	0.00%
CRONOGRAMA	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%
METODOLOGÍA	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%

ENTREGA No. 2				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ADELANTO/ATRASO
ESTUDIO DE SUELOS	100.00%	2.00%	2.00%	0.00%
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	100.00%	2.50%	2.50%	0.00%
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	100.00%	2.00%	2.00%	0.00%
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	100.00%	3.00%	3.00%	0.00%
PRE DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL	100.00%	3.00%	3.00%	0.00%

ENTREGA No. 3				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ADELANTO/ATRASO
PROYECTO ARQUITECTÓNICO RADICACIÓN DADEP Y CURADURÍA	85.71%	4.00%	6.000%	-2.00%
PROYECTO ESTRUCTURAL DEFINITIVO PARA RADICACIÓN EN CURADURÍA	0.00%	4.00%	0.000%	4.00%
ANTEPROYECTO ELÉCTRICO	20.83%	0.63%	0.625%	0.00%
ANTEPROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI	37.50%	0.63%	0.375%	0.25%
ANTEPROYECTO GAS	37.50%	0.63%	0.375%	0.25%
ANTEPROYECTO VOZ Y DATOS	50.00%	0.50%	0.500%	0.00%
ANTEPROYECTO SOSTENIBILIDAD	25.00%	0.50%	0.250%	0.25%
ANTEPROYECTO BIOCLIMÁTICA	25.00%	0.50%	0.250%	0.25%
ANTEPROYECTO PRESUPUESTO DE OBRA	90.00%	1.00%	0.900%	0.10%
ANTEPROYECTO PROGRAMACIÓN DE OBRA	90.00%	1.00%	0.900%	0.10%
ANTEPROYECTO ESPECIFICACIONES DE OBRA	90.00%	1.00%	0.900%	0.10%
ANTEPROYECTO ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS	90.00%	1.00%	0.900%	0.10%
ANTEPROYECTO ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES	90.00%	1.00%	0.900%	0.10%
ANTEPROYECTO MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	90.00%	1.00%	0.900%	0.10%
ANTEPROYECTO PAISAJISMO	50.00%	0.38%	0.375%	0.00%
ANTEPROYECTO MANEJO SILVICULTURAL	100.00%	0.75%	1.250%	-0.50%
ANTEPROYECTO MECÁNICO	75.00%	0.50%	0.750%	-0.25%
ANTEPROYECTO SEÑALIZACIÓN	75.00%	1.00%	0.750%	0.25%
RADICACIÓN DADEP	100.00%	0.00%	1.000%	-1.00%
RADICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO EN DEBIDA FORMA	0.00%			0.00%
RADICACIÓN CURADURÍA EN DEBIDA FORMA	0.00%			0.00%

ENTREGA No. 4					
	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ADELANTO/ATRASO
	OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIONES Y/O URBANISMO EJECUTORIADA				
	PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA CONSTRUCCIÓN				
	PROYECTO ESTRUCTURAL DETALLES				
	PROYECTO ELÉCTRICO				
	PROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI				
	PROYECTO GAS				
	PROYECTO VOZ Y DATOS				
	PROYECTO SOSTENIBILIDAD				
	PROYECTO BIOCLIMÁTICA				
	PRESUPUESTO DE OBRA				
	PROGRAMACIÓN DE OBRA				
	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS				
	ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES				
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA				
	ESPECIFICACIONES DE OBRA				
	PROYECTO PAISAJISMO				
	PROYECTO MANEJO SILVICULTURAL	80.00%	0.00%	1.00%	-1.00%
	PROYECTO MECÁNICO				
	PROYECTO SEÑALIZACIÓN				
	COORDINACIÓN TÉCNICA				
	REVISIÓN Y APROBACIÓN DISEÑOS TÉCNICOS				
	ENTREGA COPIA RESOLUCIONES Y/O APROBACIONES				
	ENTREGA DE CONSULTORÍA COMPLETA DIGITAL				

TABLA No. 4: SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

En relación al cuadro anterior y específicamente en la columna de ADELANTO/ATRASO, lo que se resalta en color VERDE es el PORCENTAJE en ADELANTO, y lo resaltado en color ROJO es el PORCENTAJE en ATRASO.

Al día 07 de junio de 2024, fecha de corte del presente informe semanal, el **CONTRATISTA** presenta un avance acumulado ejecutado del TREINTA Y OCHO PUNTO CUARENTA POR CIENTO (38,40%) del contrato, restando por ejecutar aun el SETENTA Y UNO PUNTO SESENTA POR CIENTO (61,60%). De manera segregada, el **CONTRATISTA** presenta ATRASO parcial del CINCO PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CIENTO (5,85%) que corresponde a las actividades de:

- PROYECTO ESTRUCTURAL DEFINITIVO PARA RADICACIÓN EN CURADURÍA, el atraso presentado corresponde al CUATRO PUNTO CERO POR CIENTO (4,00%) y a CATORCE (14) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a DIEZ (10) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO GAS, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a DIEZ (10) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO SOSTENIBILIDAD, el atraso corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a DIEZ (10) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.

- ANTEPROYECTO BIOCLIMÁTICA, el atraso corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a DIEZ (10) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO PRESUPUESTO DE OBRA, el atraso corresponde al CERO PUNTO DIEZ POR CIENTO (0,10%) y a DIEZ (10) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO PROGRAMACIÓN DE OBRA, el atraso corresponde al CERO PUNTO DIEZ POR CIENTO (0,10%) y a CATORCE (14) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO ESPECIFICACIONES DE OBRA, el atraso corresponde al CERO PUNTO DIEZ POR CIENTO (0,10%) y a CATORCE (14) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS, el atraso corresponde al CERO PUNTO DIEZ POR CIENTO (0,10%) y a CATORCE (14) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES, el atraso corresponde al CERO PUNTO DIEZ POR CIENTO (0,10%) y a CATORCE (14) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA, el atraso corresponde al CERO PUNTO DIEZ POR CIENTO (0,10%) y a CATORCE (14) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO SEÑALIZACIÓN, el atraso corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a DOS (2) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.

Las acciones encaminadas a CONMINAR, REQUERIR Y EMPLAZAR al **CONSULTOR** para superar los atrasos en cada uno de los productos antes enunciados por parte de la **INTERVENTORÍA** se informan en mayor detalle más adelante en el INFORME SEMANAL del presente periodo.

De manera segregada, el **CONTRATISTA** presenta ADELANTO parcial del CUATRO PUNTO SETENTA Y CINCO POR CIENTO (4,75%) que corresponde a las actividades de:

- PROYECTO ARQUITECTÓNICO RADICACIÓN DADEP Y CURADURÍA (2.00%).
- ANTEPROYECTO DE MANEJO SILVICULTURAL (0.50%).
- ANTEPROYECTO DE MANEJO MECÁNICO (0.25%).
- RADICACIÓN ANTE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO ESPECIAL DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO (1.00%).
- PROYECTO DE MANEJO SILVICULTURAL (1.00%).

El detalle del estado de cada uno de los productos se adjunta dentro del documento INFORME SEMANAL del presente periodo.

4. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el avance del seguimiento administrativo de los CONTRATOS No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** y No. 3379 DE 2022 de **CONSULTORÍA**.

4.1. COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo de reporte del presente informe semanal (Del día 04 de junio de 2024 al día 07 de junio de 2024) se desarrollaron los siguientes comités técnicos de seguimiento:

- COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO No. 13

Lugar y fecha: VIERNES 07 DE JUNIO DE 2024 – MICROSOFT TEAMS
Hora de inicio: 10:00 A.M.
Hora de terminación: 10:45 A.M.

4.2. REUNIONES TÉCNICAS

Durante el periodo de reporte del presente informe semanal (Del día 20 de mayo de 2024 al día 24 de mayo de 2024) NO se realizaron reuniones técnicas.

4.2.1. CORRESPONDENCIA

El detalle de la correspondencia del presente periodo se adjunta dentro del INFORME SEMANAL del presente periodo.

FIN DEL DOCUMENTO

ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4306126	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
ARQUITECTURA URBANA LTDA.	"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL."	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Educación

INFORME EJECUTIVO S. No. 18

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA



PERIODO	
DEL DÍA 11 DE JUNIO DE 2024 AL DÍA 14 DE JUNIO DE 2024	
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ARQ. LUIS ANTÓNIO PINZÓN PARRA
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ARQ. SANDRA XIMENA MENDIETA MORENO
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL KIT
JUNIO DE 2024	

COPIA CONTROLADA:	SI	NO
ORIGINAL:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	
COPIA:	ARCHIVO CONSECUTIVO DEL CONTRATO	
ELABORÓ:	**REVISÓ Y VERIFICÓ:**	**APROBÓ:**
ARQ. DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ	**ARQ. JOHN JAIRO CHACÓN RODRÍGUEZ**	**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Profesional de apoyo técnico, administrativo y financiero	Coordinador de Estudios y Diseños de Interventoría	Representante legal de Interventoría

1. SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO

El seguimiento al avance en tiempo del contrato se presenta a continuación:

SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO	
FECHA DEL ACTA DE INICIO	12/04/2023
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	11/12/2023
DÍAS DEL CONTRATO	243
INICIO SUSPENSIÓN No. 1	9/08/2023
FIN SUSPENSIÓN No. 1	7/10/2023
DÍAS DE SUSPENSIÓN No. 1	60
INICIO PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	8/10/2023
FIN PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	6/12/2023
DÍAS DE PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	60
INICIO PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	7/12/2023
FIN PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	4/02/2024
DÍAS DE PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	60
INICIO PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1	5/02/2024
FIN PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1	20/03/2024
DÍAS DE PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1	45
INICIO PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1	21/03/2024
FIN PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1	23/04/2024
DÍAS DE PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1	34
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME	14/06/2024
DÍAS TRANSCURRIDOS	170
PORCENTAJE TRANSCURRIDO	69,96%
DÍAS RESTANTES	73
PORCENTAJE RESTANTE	30,04%

TABLA No. 1: SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO.

2. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

A continuación, se presenta el avance financiero de los CONTRATOS No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** y No. 3379 DE 2022 de **CONSULTORÍA**.

2.1. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El seguimiento al avance financiero del CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** se presenta a continuación:

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 424.425.152,00
ADICIONES AL CONTRATO	$ -
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 424.425.152,00
ACTAS PAGADAS A LA FECHA	$ 38.750.016,00
ACTA No. 1	$ 38.750.016,00

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
	ACTA No. 2	
	ACTA No. 3	
	ACTA No. 4	
	ACTA No. 5	
	ACTA No. 6	
REMANENTE DEL CONTRATO		$ 385.675.136,00

TABLA No. 2: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Al día 07 de junio de 2024, fecha de corte del presente informe semanal, se encuentra en proceso de trámite del ACTA PARCIAL No. 2 del CONTRATO DE la **INTERVENTORÍA**, correspondiente al SEGUNDO PAGO.

2.2. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

El seguimiento al avance financiero del CONTRATO No. 3379 DE 2022de **CONSULTORÍA** se presenta a continuación:

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 1.620.138.042,00
ADICIONES AL CONTRATO		$ -
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO		$ 1.620.138.042,00
ACTAS PAGADAS A LA FECHA		$ 147.918.603,00
	ACTA No. 1	$ 147.918.603,00
	ACTA No. 2	
	ACTA No. 3	
	ACTA No. 4	
	ACTA No. 5	
	ACTA No. 6	
	ACTA No. 7	
REMANENTE DEL CONTRATO		$ 1.472.219.439,00

TABLA No. 3: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA.

Así mismo, al día 24 de mayo de 2024, fecha de corte del presente informe semanal, la **CONSULTORÍA** se encuentra en proceso de trámite del ACTA PARCIAL No. 2 del CONTRATO DE CONSULTORÍA, correspondiente al SEGUNDO PAGO del 15% del valor del contrato

3. SEGUIMIENTO AL AVANCE EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El seguimiento al avance acumulado del proyecto discriminado por capítulos según la programación aprobada vigente se presenta a continuación:

AVANCE ACUMULADO DEL CONTRATO SEMANA 24			
RESUMEN	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
	53,50%	43,50%	10,00%

ENTREGA No. 0				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
DOCUMENTACIÓN PRELIMINAR	100,00%	1,50%	1,50%	0,00%

ENTREGA No. 1				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
INFORME PRELIMINAR	100,00%	3,00%	3,00%	0,00%
HOJAS DE VIDA EQUIPO	100,00%	0,50%	0,50%	0,00%
CRONOGRAMA	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%
METODOLOGÍA	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%

ENTREGA No. 2				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
ESTUDIO DE SUELOS	100,00%	2,00%	2,00%	0,00%
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	100,00%	2,50%	2,50%	0,00%
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	100,00%	2,00%	2,00%	0,00%
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	100,00%	3,00%	3,00%	0,00%
PRE DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL	100,00%	3,00%	3,00%	0,00%

ENTREGA No. 3				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
PROYECTO ARQUITECTÓNICO RADICACIÓN DADEP Y CURADURÍA	100,00%	7,00%	7,000%	0,00%
PROYECTO ESTRUCTURAL DEFINITIVO PARA RADICACIÓN EN CURADURÍA	25,00%	6,00%	1,500%	4,50%
ANTEPROYECTO ELÉCTRICO	25,00%	1,00%	0,750%	0,25%
ANTEPROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI	75,00%	1,00%	0,750%	0,25%
ANTEPROYECTO GAS	75,00%	1,00%	0,750%	0,25%
ANTEPROYECTO VOZ Y DATOS	75,00%	1,00%	0,750%	0,25%
ANTEPROYECTO SOSTENIBILIDAD	25,00%	1,00%	0,250%	0,75%
ANTEPROYECTO BIOCLIMÁTICA	75,00%	1,00%	0,750%	0,25%
ANTEPROYECTO PRESUPUESTO DE OBRA	100,00%	1,00%	1,000%	0,00%
ANTEPROYECTO PROGRAMACIÓN DE OBRA	100,00%	1,00%	1,000%	0,00%
ANTEPROYECTO ESPECIFICACIONES DE OBRA	100,00%	1,00%	1,000%	0,00%
ANTEPROYECTO ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS	100,00%	1,00%	1,000%	0,00%
ANTEPROYECTO ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES	100,00%	1,00%	1,000%	0,00%
ANTEPROYECTO MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	100,00%	1,00%	1,000%	0,00%
ANTEPROYECTO PAISAJISMO	66,67%	0,75%	0,500%	0,25%
ANTEPROYECTO MANEJO SILVICULTURAL	100,00%	1,25%	1,250%	0,00%
ANTEPROYECTO MECÁNICO	75,00%	1,00%	0,750%	0,25%
ANTEPROYECTO SEÑALIZACIÓN	100,00%	1,00%	1,000%	0,00%
RADICACIÓN DADEP	100,00%	1,00%	1,000%	0,00%
RADICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO EN DEBIDA FORMA	0,00%	2,00%	0,000%	2,00%
RADICACIÓN CURADURÍA EN DEBIDA FORMA	0,00%	2,00%	0,000%	2,00%

ENTREGA No. 4				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIONES Y/O				

	URBANISMO EJECUTORIADA				
	PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA CONSTRUCCIÓN				
	PROYECTO ESTRUCTURAL DETALLES				
	PROYECTO ELÉCTRICO				
	PROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI				
	PROYECTO GAS				
	PROYECTO VOZ Y DATOS				
	PROYECTO SOSTENIBILIDAD				
	PROYECTO BIOCLIMÁTICA				
	PRESUPUESTO DE OBRA				
	PROGRAMACIÓN DE OBRA				
	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS				
	ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES				
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA				
	ESPECIFICACIONES DE OBRA				
	PROYECTO PAISAJISMO				
	PROYECTO MANEJO SILVICULTURAL	80,00%	0,00%	1,00%	-1,00%
	PROYECTO MECÁNICO				
	PROYECTO SEÑALIZACIÓN				
	COORDINACIÓN TÉCNICA				
	REVISIÓN Y APROBACIÓN DISEÑOS TÉCNICOS				
	ENTREGA COPIA RESOLUCIONES Y/O APROBACIONES				
	ENTREGA DE CONSULTORÍA COMPLETA DIGITAL				

TABLA No. 4: SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

En relación al cuadro anterior y específicamente en la columna de ADELANTO/ATRASO, lo que se resalta en color VERDE es el PORCENTAJE en ADELANTO, y lo resaltado en color ROJO es el PORCENTAJE en ATRASO.

Al día 14 de junio de 2024, fecha de corte del presente informe semanal, el **CONTRATISTA** presenta un avance acumulado ejecutado del CUARENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (43,50%) del contrato, restando por ejecutar aun el CINCUENTA Y SEIS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (56,50%). De manera segregada, el **CONTRATISTA** presenta ATRASO parcial del ONCE PUNTO CERO POR CIENTO (11,00%) que corresponde a las actividades de:

- PROYECTO ESTRUCTURAL DEFINITIVO PARA RADICACIÓN EN CURADURÍA, el atraso presentado corresponde al CUATRO PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (4,50%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO ELÉCTRICO, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO GAS, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO VOZ Y DATOS, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO SOSTENIBILIDAD, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO SETENTA Y CINCO POR CIENTO (0,75%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.

- ANTEPROYECTO BIOCLIMÁTICO, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO PAISAJÍSTICO, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO MECÁNICO, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- RADICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO EN DEBIDA FORMA, el atraso presentado corresponde al DOS PUNTO CERO POR CIENTO (2,00%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la radicación de este producto.
- RADICACIÓN CURADURÍA EN DEBIDA FORMA, el atraso presentado corresponde al DOS PUNTO CERO POR CIENTO (2,00%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la radicación de este producto.

Las acciones encaminadas a CONMINAR, REQUERIR Y EMPLAZAR al **CONSULTOR** para superar los atrasos en cada uno de los productos antes enunciados por parte de la **INTERVENTORÍA** se informan en mayor detalle más adelante en el INFORME SEMANAL del presente periodo.

De manera segregada, el **CONTRATISTA** presenta ADELANTO parcial del UNO PUNTO CERO POR CIENTO (1,00%) que corresponde a la actividad de:

- PROYECTO DE MANEJO SILVICULTURAL (1.00%).

El detalle del estado de cada uno de los productos se adjunta dentro del documento INFORME SEMANAL del presente periodo.

4. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el avance del seguimiento administrativo de los CONTRATOS No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** y No. 3379 DE 2022 de **CONSULTORÍA**.

4.1. COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo de reporte del presente informe semanal (Del día 11 de junio de 2024 al día 14 de junio de 2024) NO se desarrollaron COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO.

4.2. REUNIONES TÉCNICAS

Durante el periodo de reporte del presente informe semanal (Del día 11 de junio de 2024 al día 14 de junio de 2024) se desarrollaron las siguientes REUNIONES TÉCNICAS:

- Tema: REUNIÓN No. 29 - MESA DE TRABAJO ESPECIALISTAS GEOTECNIA Y ESTRUCTURA
  Lugar y fecha: MIÉRCOLES 12 DE JUNIO DE 2024 – MICROSOFT TEAMS
  Hora de inicio: 9:30 A.M.
  Hora de terminación: 9:50 A.M.

- Tema: REUNIÓN No. 30 - MESA DE TRABAJO ESPECIALISTAS PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN DE OBRA

Lugar y fecha: VIERNES 14 DE JUNIO DE 2024 – MICROSOFT TEAMS
Hora de inicio: 9:15 A.M.
Hora de terminación: 10:15 A.M.

4.2.1. CORRESPONDENCIA

El detalle de la correspondencia del presente periodo se adjunta dentro del INFORME SEMANAL del presente periodo.

FIN DEL DOCUMENTO

ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4306126	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
ARQUITECTURA URBANA LTDA.	"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL."	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Educación

INFORME EJECUTIVO S. No. 19

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA



PERIODO	
DEL DÍA 17 DE JUNIO DE 2024 AL DÍA 21 DE JUNIO DE 2024	
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ARQ. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ARQ. SANDRA XIMENA MENDIETA MORENO
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL KIT
JUNIO DE 2024	

COPIA CONTROLADA:	SI	NO
ORIGINAL:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	
COPIA:	ARCHIVO CONSECUTIVO DEL CONTRATO	
ELABORÓ:	**REVISÓ Y VERIFICÓ:**	**APROBÓ:**
ARQ. DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ	**ARQ. JOHN JAIRO CHACÓN RODRÍGUEZ**	**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Profesional de apoyo técnico, administrativo y financiero	Coordinador de Estudios y Diseños de Interventoría	Representante legal de Interventoría

1. SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO

El seguimiento al avance en tiempo del contrato se presenta a continuación:

SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO	
FECHA DEL ACTA DE INICIO	12/04/2023
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	11/12/2023
DÍAS DEL CONTRATO	243
INICIO SUSPENSIÓN No. 1	9/08/2023
FIN SUSPENSIÓN No. 1	7/10/2023
DÍAS DE SUSPENSIÓN No. 1	60
INICIO PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	8/10/2023
FIN PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	6/12/2023
DÍAS DE PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	60
INICIO PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	7/12/2023
FIN PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	4/02/2024
DÍAS DE PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	60
INICIO PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1	5/02/2024
FIN PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1	20/03/2024
DÍAS DE PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1	45
INICIO PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1	21/03/2024
FIN PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1	23/04/2024
DÍAS DE PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1	34
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME	21/06/2024
DÍAS TRANSCURRIDOS	177
PORCENTAJE TRANSCURRIDO	72,84%
DÍAS RESTANTES	66
PORCENTAJE RESTANTE	27,16%

TABLA No. 1: SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO.

2. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

A continuación, se presenta el avance financiero de los CONTRATOS No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** y No. 3379 DE 2022 de **CONSULTORÍA**.

2.1. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El seguimiento al avance financiero del CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** se presenta a continuación:

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 424.425.152,00
ADICIONES AL CONTRATO	$ -
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 424.425.152,00
ACTAS PAGADAS A LA FECHA	$ 38.750.016,00
ACTA No. 1	$ 38.750.016,00

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
	ACTA No. 2	
	ACTA No. 3	
	ACTA No. 4	
	ACTA No. 5	
	ACTA No. 6	
REMANENTE DEL CONTRATO		$ 385.675.136,00

TABLA No. 2: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Al día 21 de junio de 2024, fecha de corte del presente informe semanal, se encuentra en proceso de trámite del ACTA PARCIAL No. 2 del CONTRATO DE la **INTERVENTORÍA**, correspondiente al SEGUNDO PAGO.

2.2. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

El seguimiento al avance financiero del CONTRATO No. 3379 DE 2022de **CONSULTORÍA** se presenta a continuación:

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 1.620.138.042,00
ADICIONES AL CONTRATO		$ -
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO		$ 1.620.138.042,00
ACTAS PAGADAS A LA FECHA		$ 147.918.603,00
	ACTA No. 1	$ 147.918.603,00
	ACTA No. 2	
	ACTA No. 3	
	ACTA No. 4	
	ACTA No. 5	
	ACTA No. 6	
	ACTA No. 7	
REMANENTE DEL CONTRATO		$ 1.472.219.439,00

TABLA No. 3: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA.

Así mismo, al día 21 de junio de 2024, fecha de corte del presente informe semanal, la **CONSULTORÍA** se encuentra en proceso de trámite del ACTA PARCIAL No. 2 del CONTRATO DE CONSULTORÍA, correspondiente al SEGUNDO PAGO del 15% del valor del contrato

3. SEGUIMIENTO AL AVANCE EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El seguimiento al avance acumulado del proyecto discriminado por capítulos según la programación aprobada vigente se presenta a continuación:

AVANCE ACUMULADO DEL CONTRATO SEMANA 25			
RESUMEN	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
	59,50%	44,00%	15,50%

ENTREGA No. 0				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
DOCUMENTACIÓN PRELIMINAR	100,00%	1,50%	1,50%	0,00%

ENTREGA No. 1				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
INFORME PRELIMINAR	100,00%	3,00%	3,00%	0,00%
HOJAS DE VIDA EQUIPO	100,00%	0,50%	0,50%	0,00%
CRONOGRAMA	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%
METODOLOGÍA	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%

ENTREGA No. 2				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
ESTUDIO DE SUELOS	100,00%	2,00%	2,00%	0,00%
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	100,00%	2,50%	2,50%	0,00%
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	100,00%	2,00%	2,00%	0,00%
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	100,00%	3,00%	3,00%	0,00%
PRE DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL	100,00%	3,00%	3,00%	0,00%

ENTREGA No. 3				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
PROYECTO ARQUITECTÓNICO RADICACIÓN DADEP Y CURADURÍA	100,00%	7,00%	7,00%	0,00%
PROYECTO ESTRUCTURAL DEFINITIVO PARA RADICACIÓN EN CURADURÍA	25,00%	6,00%	1,50%	4,50%
ANTEPROYECTO ELÉCTRICO	25,00%	1,00%	0,75%	0,25%
ANTEPROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI	75,00%	1,00%	0,75%	0,25%
ANTEPROYECTO GAS	75,00%	1,00%	0,75%	0,25%
ANTEPROYECTO VOZ Y DATOS	75,00%	1,00%	0,75%	0,25%
ANTEPROYECTO SOSTENIBILIDAD	75,00%	1,00%	0,25%	0,50%
ANTEPROYECTO BIOCLIMÁTICA	75,00%	1,00%	0,75%	0,25%
ANTEPROYECTO PRESUPUESTO DE OBRA	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%
ANTEPROYECTO PROGRAMACIÓN DE OBRA	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%
ANTEPROYECTO ESPECIFICACIONES DE OBRA	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%
ANTEPROYECTO ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%
ANTEPROYECTO ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%
ANTEPROYECTO MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%
ANTEPROYECTO PAISAJISMO	100,00%	0,75%	0,75%	0,00%
ANTEPROYECTO MANEJO SILVICULTURAL	100,00%	1,25%	1,25%	0,00%
ANTEPROYECTO MECÁNICO	75,00%	1,00%	0,75%	0,25%
ANTEPROYECTO SEÑALIZACIÓN	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%
RADICACIÓN DADEP	100,00%	1,00%	1,00%	0,00%
RADICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO EN DEBIDA FORMA	0,00%	2,00%	0,00%	2,00%
RADICACIÓN CURADURÍA EN DEBIDA FORMA	0,00%	2,00%	0,00%	2,00%

ENTREGA No. 4				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIONES Y/O				

	URBANISMO EJECUTORIADA				
	PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA CONSTRUCCIÓN	0,00%	3,00%	0,00%	3,00%
	PROYECTO ESTRUCTURAL DETALLES	0,00%	3,00%	0,00%	3,00%
	PROYECTO ELÉCTRICO				
	PROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI				
	PROYECTO GAS				
	PROYECTO VOZ Y DATOS				
	PROYECTO SOSTENIBILIDAD				
	PROYECTO BIOCLIMÁTICA				
	PRESUPUESTO DE OBRA				
	PROGRAMACIÓN DE OBRA				
	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS				
	ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES				
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA				
	ESPECIFICACIONES DE OBRA				
	PROYECTO PAISAJISMO				
	PROYECTO MANEJO SILVICULTURAL	80,00%	0,00%	1,00%	-1,00%
	PROYECTO MECÁNICO				
	PROYECTO SEÑALIZACIÓN				
	COORDINACIÓN TÉCNICA				
	REVISIÓN Y APROBACIÓN DISEÑOS TÉCNICOS				
	ENTREGA COPIA RESOLUCIONES Y/O APROBACIONES				
	ENTREGA DE CONSULTORÍA COMPLETA DIGITAL				

TABLA No. 4: SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

En relación al cuadro anterior y específicamente en la columna de ADELANTO/ATRASO, lo que se resalta en color VERDE es el PORCENTAJE en ADELANTO, y lo resaltado en color ROJO es el PORCENTAJE en ATRASO.

Al día 21 de junio de 2024, fecha de corte del presente informe semanal, el **CONTRATISTA** presenta un avance acumulado ejecutado del CUARENTA Y CUATRO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (44,25%) del contrato, restando por ejecutar aun el CINCUENTA Y CINCO PUNTO SETENTA Y CINCO POR CIENTO (55,75%). De manera segregada, el **CONTRATISTA** presenta ATRASO parcial del QUINCE PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (15,25%) que corresponde a las actividades de:

- PROYECTO ESTRUCTURAL DEFINITIVO PARA RADICACIÓN EN CURADURÍA, el atraso presentado corresponde al CUATRO PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (4,50%) y a OCHO (8) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO ELÉCTRICO, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a OCHO (8) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a OCHO (8) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO GAS, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a OCHO (8) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO VOZ Y DATOS, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a OCHO (8) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO SOSTENIBILIDAD, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO Y POR CIENTO (0,25%) y a OCHO (8) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.

- ANTEPROYECTO BIOCLIMÁTICO, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a OCHO (8) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- ANTEPROYECTO MECÁNICO, el atraso presentado corresponde al CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO (0,25%) y a OCHO (8) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- RADICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO EN DEBIDA FORMA, el atraso presentado corresponde al DOS PUNTO CERO POR CIENTO (2,00%) y a OCHO (8) días respecto a la fecha programada para la radicación de este producto.
- RADICACIÓN CURADURÍA EN DEBIDA FORMA, el atraso presentado corresponde al DOS PUNTO CERO POR CIENTO (2,00%) y a OCHO (8) días respecto a la fecha programada para la radicación de este producto.
- PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA CONSTRUCCIÓN, el atraso presentado corresponde al TRES PUNTO CERO POR CIENTO (3,00%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.
- DETALLES PROYECTO ESTRUCTURAL, el atraso presentado corresponde al TRES PUNTO CERO POR CIENTO (3,00%) y a UN (1) día respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto.

Las acciones encaminadas a CONMINAR, REQUERIR Y EMPLAZAR al **CONSULTOR** para superar los atrasos en cada uno de los productos antes enunciados por parte de la **INTERVENTORÍA** se informan en mayor detalle más adelante en el INFORME SEMANAL del presente periodo.

De manera segregada, el **CONTRATISTA** presenta ADELANTO parcial del UNO PUNTO CERO POR CIENTO (1,00%) que corresponde a la actividad de:

- PROYECTO DE MANEJO SILVICULTURAL (1.00%).

El detalle del estado de cada uno de los productos se adjunta dentro del documento INFORME SEMANAL del presente periodo.

4. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el avance del seguimiento administrativo de los CONTRATOS No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** y No. 3379 DE 2022 de **CONSULTORÍA**.

4.1. COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo de reporte del presente informe semanal (Del día 17 de junio de 2024 al día 21 de junio de 2024) NO se desarrollaron COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO.

4.2. REUNIONES TÉCNICAS

Durante el periodo de reporte del presente informe semanal (Del día 17 de junio de 2024 al día 21 de junio de 2024) se desarrollaron las siguientes REUNIONES TÉCNICAS:

- Tema: REUNIÓN No. 31 - MESA DE TRABAJO ESPECIALISTAS DE ESTRUCTURAS
  Lugar y fecha: VIERNES 20 DE JUNIO DE 2024 – MICROSOFT TEAMS
  Hora de inicio: 9:30 A.M.
  Hora de terminación: 10:30 A.M.

4.2.1. CORRESPONDENCIA

El detalle de la correspondencia del presente periodo se adjunta dentro del INFORME SEMANAL del presente periodo.

FIN DEL DOCUMENTO

ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4306126	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO
ARQUITECTURA URBANA LTDA.	"INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL."	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Educación

INFORME EJECUTIVO S. No. 19-2

INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE INTERVENTORÍA



PERIODO	
DEL DÍA 24 DE JUNIO DE 2024 AL DÍA 30 DE JUNIO DE 2024	
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	ARQ. LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ARQ. SANDRA XIMENA MENDIETA MORENO
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL KIT
JUNIO DE 2024	

COPIA CONTROLADA:	SI	NO
ORIGINAL:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	
COPIA:	ARCHIVO CONSECUTIVO DEL CONTRATO	
ELABORÓ:	**REVISÓ Y VERIFICÓ:**	**APROBÓ:**
ARQ. DANIEL HUMBERTO VINASCO GÓMEZ	**ARQ. JOHN JAIRO CHACÓN RODRÍGUEZ**	**ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO**
Profesional de apoyo técnico, administrativo y financiero	Coordinador de Estudios y Diseños de Interventoría	Representante legal de Interventoría

1. SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO

El seguimiento al avance en tiempo del contrato se presenta a continuación:

SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO	
FECHA DEL ACTA DE INICIO	12/04/2023
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	11/12/2023
DÍAS DEL CONTRATO	243
INICIO SUSPENSIÓN No. 1	9/08/2023
FIN SUSPENSIÓN No. 1	7/10/2023
DÍAS DE SUSPENSIÓN No. 1	60
INICIO PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	8/10/2023
FIN PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	6/12/2023
DÍAS DE PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1	60
INICIO PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	7/12/2023
FIN PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	4/02/2024
DÍAS DE PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1	60
INICIO PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1	5/02/2024
FIN PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1	20/03/2024
DÍAS DE PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1	45
INICIO PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1	21/03/2024
FIN PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1	23/04/2024
DÍAS DE PRÓRROGA No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 1	34
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME	28/06/2024
DÍAS TRANSCURRIDOS	184
PORCENTAJE TRANSCURRIDO	75.72%
DÍAS RESTANTES	59
PORCENTAJE RESTANTE	24.28%

TABLA No. 1: SEGUIMIENTO AL AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO.

2. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

A continuación, se presenta el avance financiero de los CONTRATOS No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** y No. 3379 DE 2022 de **CONSULTORÍA**.

2.1. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El seguimiento al avance financiero del CONTRATO No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** se presenta a continuación:

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$ 424.425.152,00
ADICIONES AL CONTRATO		$ -
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO		$ 424.425.152,00
ACTAS PAGADAS A LA FECHA		$ 38.750.016,00
	ACTA No. 1	$ 38.750.016,00
	ACTA No. 2	
	ACTA No. 3	
	ACTA No. 4	

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
ACTA No. 5	
ACTA No. 6	
REMANENTE DEL CONTRATO	$ 385.675.136,00

TABLA No. 2: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Al día 30 de junio de 2024, fecha de corte del presente informe semanal, se encuentra en proceso de trámite del ACTA PARCIAL No. 2 del CONTRATO DE la **INTERVENTORÍA**, correspondiente al SEGUNDO PAGO.

2.2. SEGUIMIENTO AL AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

El seguimiento al avance financiero del CONTRATO No. 3379 DE 2022de **CONSULTORÍA** se presenta a continuación:

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.620.138.042,00
ADICIONES AL CONTRATO	$ -
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.620.138.042,00
ACTAS PAGADAS A LA FECHA	$ 147.918.603,00
ACTA No. 1	$ 147.918.603,00
ACTA No. 2	
ACTA No. 3	
ACTA No. 4	
ACTA No. 5	
ACTA No. 6	
ACTA No. 7	
REMANENTE DEL CONTRATO	$ 1.472.219.439,00

TABLA No. 3: SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA.

Así mismo, al día 30 de junio de 2024, fecha de corte del presente informe semanal, la **CONSULTORÍA** se encuentra en proceso de trámite del ACTA PARCIAL No. 2 del CONTRATO DE CONSULTORÍA, correspondiente al SEGUNDO PAGO del 15% del valor del contrato

3. SEGUIMIENTO AL AVANCE EN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El seguimiento al avance acumulado del proyecto discriminado por capítulos según la programación aprobada vigente se presenta a continuación:

AVANCE ACUMULADO DEL CONTRATO SEMANA 26			
RESUMEN	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
	47.50%	45.00%	2.50%

ENTREGA No. 0				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
DOCUMENTACIÓN PRELIMINAR	100.00%	1.50%	1.50%	0.00%

ENTREGA No. 1				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE	PORCENTAJE DE AVANCE	PORCENTAJE DE	ATRASO

	RELATIVO	PROGRAMADO	AVANCE EJECUTADO	
INFORME PRELIMINAR	100.00%	3.00%	3.00%	0.00%
HOJAS DE VIDA EQUIPO	100.00%	0.50%	0.50%	0.00%
CRONOGRAMA	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%
METODOLOGÍA	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%

ENTREGA No. 2				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
ESTUDIO DE SUELOS	100.00%	2.00%	2.00%	0.00%
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	100.00%	2.50%	2.50%	0.00%
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	100.00%	2.00%	2.00%	0.00%
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	100.00%	3.00%	3.00%	0.00%
PRE DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL	100.00%	3.00%	3.00%	0.00%

ENTREGA No. 3				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
PROYECTO ARQUITECTÓNICO RADICACIÓN DADEP Y CURADURÍA	100.00%	7.00%	7.00%	0.00%
PROYECTO ESTRUCTURAL DEFINITIVO PARA RADICACIÓN EN CURADURÍA	25.00%	4.00%	1.50%	2.50%
ANTEPROYECTO ELÉCTRICO	33.33%	1.00%	1.00%	0.00%
ANTEPROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI	75.00%	1.00%	0.75%	0.25%
ANTEPROYECTO GAS	75.00%	1.00%	0.75%	0.25%
ANTEPROYECTO VOZ Y DATOS	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%
ANTEPROYECTO SOSTENIBILIDAD	75.00%	1.00%	0.75%	0.25%
ANTEPROYECTO BIOCLIMÁTICA	75.00%	1.00%	0.75%	0.25%
ANTEPROYECTO PRESUPUESTO DE OBRA	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%
ANTEPROYECTO PROGRAMACIÓN DE OBRA	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%
ANTEPROYECTO ESPECIFICACIONES DE OBRA	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%
ANTEPROYECTO ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%
ANTEPROYECTO ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%
ANTEPROYECTO MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%
ANTEPROYECTO PAISAJISMO	100.00%	0.75%	0.75%	0.00%
ANTEPROYECTO MANEJO SILVICULTURAL	100.00%	1.25%	1.25%	0.00%
ANTEPROYECTO MECÁNICO	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%
ANTEPROYECTO SEÑALIZACIÓN	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%
RADICACIÓN DADEP	100.00%	1.00%	1.00%	0.00%
RADICACIÓN LICENCIA DE URBANISMO EN DEBIDA FORMA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
RADICACIÓN CURADURÍA EN DEBIDA FORMA	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

ENTREGA No. 4				
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	AVANCE RELATIVO	PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO	PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	ATRASO
OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIONES Y/O URBANISMO EJECUTORIADA				
PROYECTO ARQUITECTÓNICO PARA CONSTRUCCIÓN	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PROYECTO ESTRUCTURAL DETALLES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
PROYECTO ELÉCTRICO				
PROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI				
PROYECTO GAS				

	PROYECTO VOZ Y DATOS				
	PROYECTO SOSTENIBILIDAD				
	PROYECTO BIOCLIMÁTICA				
	PRESUPUESTO DE OBRA				
	PROGRAMACIÓN DE OBRA				
	ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS				
	ADMINISTRACIÓN IMPREVISTOS Y UTILIDADES				
	MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA				
	ESPECIFICACIONES DE OBRA				
	PROYECTO PAISAJISMO				
	PROYECTO MANEJO SILVICULTURAL	80.00%	0.00%	1.00%	-1.00%
	PROYECTO MECÁNICO				
	PROYECTO SEÑALIZACIÓN				
	COORDINACIÓN TÉCNICA				
	REVISIÓN Y APROBACIÓN DISEÑOS TÉCNICOS				
	ENTREGA COPIA RESOLUCIONES Y/O APROBACIONES				
	ENTREGA DE CONSULTORÍA COMPLETA DIGITAL				

TABLA No. 4: SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

En relación al cuadro anterior y específicamente en la columna de ADELANTO/ATRASO, lo que se resalta en color VERDE es el PORCENTAJE en ADELANTO, y lo resaltado en color ROJO es el PORCENTAJE en ATRASO.

Al día 30 de junio de 2024, fecha de corte del presente informe mensual, el **CONTRATISTA** presenta un avance acumulado del CUARENTA Y SIETE PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (47.50%) del contrato, restando por ejecutar aun el CINCUENTA Y DOS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (52.50%). Adicionalmente, el **CONTRATISTA** presenta atraso parcial del DOS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO (2.50%).

Respecto a la entrega del **PROYECTO ESTRUCTURAL DEFINITIVO PARA RADICACIÓN EN CURADURÍA**, el atraso presentado corresponde al **DOS PUNTO CINCUENTA POR CIENTO** (2.50%) y a NUEVE (9) días respecto a la fecha programada para la entrega de este producto teniendo en cuenta los DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (259) días de suspensión transcurridos. Este producto estaba previsto para ser entregado el día 19 de junio de 2024 de acuerdo a la PROGRAMACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS actualizada y vigente.

Respecto a la entrega del **ANTEPROYECTO HIDRÁULICO Y SANITARIO, RCI**, el atraso presentado corresponde al **CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO** (0.25%) y a QUINCE (15) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto teniendo en cuenta los DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (259) días de suspensión transcurridos. Este debía ser aprobado el día 13 de junio de 2024 de acuerdo a la PROGRAMACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS actualizada y vigente.

Respecto a la entrega del **ANTEPROYECTO DE GAS**, el atraso presentado corresponde al **CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO** (0.25%) y a QUINCE (15) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto teniendo en cuenta los DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (259) días de suspensión transcurridos, el cual estaba previsto para ser entregado el día 13 de junio de 2024 de acuerdo a la PROGRAMACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS actualizada y vigente.

Respecto a la entrega del **ANTEPROYECTO DE SOSTENIBILIDAD**, el atraso presentado corresponde al **CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO** (0.25%) y a QUINCE (15) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto

teniendo en cuenta los DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (259) días de suspensión transcurridos. Este debía ser aprobado el día 13 de junio de 2024 de acuerdo a la PROGRAMACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS actualizada y vigente.

Respecto a la entrega del **ANTEPROYECTO DE BIOCLIMÁTICA**, el atraso presentado corresponde al **CERO PUNTO VEINTICINCO POR CIENTO** (0.25%) y a QUINCE (15) días respecto a la fecha programada para la aprobación de este producto teniendo en cuenta los DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (259) días de suspensión transcurridos. Este debía ser aprobado el día 13 de junio de 2024 de acuerdo a la PROGRAMACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS actualizada y vigente.

Las acciones encaminadas a CONMINAR, REQUERIR Y EMPLAZAR al **CONSULTOR** para superar los atrasos en cada uno de los productos antes enunciados por parte de la **INTERVENTORÍA** se informan en mayor detalle más adelante en el INFORME MENSUAL del presente periodo.

De manera segregada, el **CONTRATISTA** presenta ADELANTO parcial del UNO PUNTO CERO POR CIENTO (1,00%) que corresponde a la actividad de:

4. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el avance del seguimiento administrativo de los CONTRATOS No. CO1.PCCNTR.4306126 de **INTERVENTORÍA** y No. 3379 DE 2022 de **CONSULTORÍA**.

4.1. COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo de reporte del presente informe semanal (Del día 24 de junio de 2024 al día 31 de junio de 2024) se desarrolló UN (1) COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO.

- COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO No. 14 con fecha del día 26 de junio de 2024.

4.2. REUNIONES TÉCNICAS

Durante el periodo de reporte del presente informe semanal (Del día 17 de junio de 2024 al día 21 de junio de 2024) se desarrollaron las siguientes REUNIONES TÉCNICAS:

- REUNIÓN No. 30
  Tema: MESA DE TRABAJO DISEÑO DE COCINAS
  Lugar y fecha: VIERNES 28 DE JUNIO DE 2024 – MICROSOFT TEAMS
  Hora de inicio: 8:30 AM
  Hora de terminación: 9:15 AM

- REUNIÓN No. 31
  Tema: MESA DE TRABAJO PROYECTO ESTRUCTURAL
  Lugar y fecha: JUEVES 20 DE JUNIO DE 2024 – MICROSOFT TEAMS
  Hora de inicio: 9:30 AM
  Hora de terminación: 10:30 AM

4.2.1. CORRESPONDENCIA

El detalle de la correspondencia del presente periodo se adjunta dentro del INFORME MENSUAL del presente periodo.

FIN DEL DOCUMENTO