PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

Bogotá D.C., 12 de agosto de 2025.

Alcaldía Local de Suba
R No. 2025-611-021447-2
2025-08-12 15:58 - Folios: 1 Anexos: 267
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: PRAN CONSTRUCCIONES SAS
20256110214472

CGPR-FDLS-INT-115-2025

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Cesar Salamanca
Apoyo Supervisión del Contrato
Clara.Gutierrez@gobiernobogota.gov.co
Bogotá D.C

REF: Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".

ASUNTO: REMISION INFORME MENSUAL JUNIO INTERVENTORIA -TECNICO

Apreciados Señores:

En nuestra calidad de Interventoría del contrato de la referencia en mención y en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el anexo técnico del mismo, nos permitimos remitir **INFORME TECNICO** de interventoría correspondiente al mes de **JUNIO.**

Saludos cordiales,

Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ.
Representante Legal.
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

folios - 267

E-MAIL: PRAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM Calle 122 # 18c-26; oficina 202
Teléfono 3214472561

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME MENSUAL NO. 4** **MAYO**	BOGOTA Alcaldía Local de Suba
	PERIODO DE INFORME 01 DE JUNIO 2025 AL 30 DE JUNIO DE 2025	VERSIÓN: 01.

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 4 TECNICO

1 de junio de 2025 – 30 de junio de 2025

Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".



ELABORÓ: ING. MELIZA JANEZ GOMEZ FECHA: JUNIO 2025	REVISÓ: RICARDO POVEDA ALVAREZ FECHA: JUNIO 2025	APROBÓ: RICARDO POVEDA ALVAREZ FECHA: JUNIO 2025
FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:
CARGO: INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORIA	CARGO: REPRESENTANTE LEGAL

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)
2025

PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**INFORME MENSUAL NO. 4** **MAYO**	BOGOTA Alcaldía Local de Suba
	PERIODO DE INFORME 01 DE JUNIO 2025 AL 30 DE JUNIO DE 2025	VERSIÓN: 01.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

1031-2024- CMA

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA”

BOGOTÁ D.C.

2025

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 6

2. OBJETIVOS 8

2.1. OBJETIVO GENERAL 8

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 9

3. GENERALIDADES 9

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 11

4.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA 11

5. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA 13

6. LOCALIZACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO 14

6.1. LOCALIZACION ESPECIFICA 15

6.2. ALCANCE 15

7. ACTIVIDADES DE LA INTEVENTORIA 17

8. ASPECTOS FINANCIEROS 18

8.1. PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC): 18

9. FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORIA 18

9.1. FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA 19

9.2. ESTADO Y AVANCE FISICO DEL PROYECTO 19

9.3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 20

10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 20

10.1. RELACION DE PERSONAL 20

11. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 21

12. CANTIDADES Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS 22

13. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES: 24

13.1. PRESUPUESTO APROBADO DEL CONTRATO 24

14. COMPONENTE DE CALIDAD 35

14.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 37

14.3. ENSAYOS DE LABORATORIO 39

15. ACTAS DE SEGUIMIENTO: 40

16. CONCLUSIONES 41

18. REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL Y FICHAS ESQUEMATICAS 42

18.1. PUERTA DEL SOL 42

18.2. PINAR DE SUBA 44

18.3. PARQUE COMPARTIR 46

18.4. PARQUE CAMPANELA 48

18.5. PARQUE OIKOS TEUCALI 50

18.6. PARQUE LOS LAGARTOS 52

18.7. PARQUE PUENTE LARGO 54

18.8. PARQUE BOSQUES DE SUBA 56

19. BITACORA DE OBRA 58

20. CORRESPONDENCIA..... 58

21. INFORMES SEMANALES 61

Tabla 1. Información frentes 10
Tabla 2. Generalidades contrato de interventoría 11
Tabla 3. Generalidades contrato de obra..... 12
Tabla 4. Resumen garantía y aspectos jurídicos 13

Tabla 5. Garantías contrato de obra e interventoría 14
Tabla 6. Listado de parques 16
Tabla 7. Obligaciones contratista y actividad ejecutada..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 8. PAC Obra 18
Tabla 9. PAC Interventoría 18
Tabla 10. Balance financiero obra 19
Tabla 11. Balance financiero interventoría..... 20
Tabla 12. Personal de obra 20
Tabla 13. Personal de interventoría..... 21
Tabla 14. Resumen de entregables y aprobaciones..... 22
Tabla 15. Presupuesto 24
Tabla 16. Resumen de actividades realizadas por el contratista 37
Tabla 17. Relación actas de comité..... 40
Tabla 18. Correspondencia 58

Ilustración 1. plano general localidad de Suba 15
Ilustración 2. Ubicación parques 15
Ilustración 3. Puerta del sol..... 43
Ilustración 4. Pinar suba..... 45
Ilustración 5. Parque compartir 47
Ilustración 1. Campanela 49
Ilustración 7. Oikos teucali 51
Ilustración 1. Los lagartos 53
Ilustración 9. Puente largo..... 55
Ilustración 10. Bosques de suba 57

1. INTRODUCCION

El Fondo de Desarrollo Local de Suba, en adelante la “Entidad”, pone a disposición de los interesados el Pliego de Condiciones para la selección del Contratista encargado de ejecutar el Contrato de Interventoría de obra pública para

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA.", en adelante el "contrato".

Los Documentos del Proceso, que incluyen los estudios y documentos previos, el estudio del sector, así como cualquiera de sus Anexos, están a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –en adelante SECOP–.

Todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, pueden presentar las recomendaciones que consideren convenientes, intervenir en las audiencias y consultar los Documentos del Proceso en los términos previstos en el inciso 3 del artículo 66 de la Ley 80 de 1993, el artículo 2.2.1.1.1.2.1 del Decreto 1082 de 2015 y el Decreto 142 de 2023.

Estos Documentos Tipo aplican a los procesos de interventoría de obra pública de infraestructura social celebrados en la modalidad de concurso de méritos, que correspondan con las "actividades" definidas en la "Matriz 1 – Experiencia". En consecuencia, para las actividades de infraestructura social no contempladas en la "Matriz 1 – Experiencia" no tienen que emplearse; sin perjuicio de lo previsto en el artículo 3 de la resolución que adopta los Documentos Tipo de interventoría de obra pública de infraestructura social.

Se aclara que este Documento Tipo no aplica a las interventorías de los contratos de que trata la Ley 1508 de 2012, esto es, para las Asociaciones Público-Privadas, debido a la naturaleza y especialidad de dichos contratos.

Actualmente el FDLS, adelanta el proceso No. FDLS-LP-007-2024 cuyo objeto corresponde a "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

Que, el numeral 1º del artículo 32 de la Ley 80 de 1993 establece "En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación pública, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto."

Por lo anterior, es claro que existe la necesidad de adelantar el presente proceso con el fin de realizar una interventoría integral, que motiva y genera el objeto del presente concurso de méritos cuya obligación es la de verificar que las obras del contrato principal se ejecuten conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas por el fondo, de acuerdo con los objetivos y alcances propuestos en el pliego de condiciones y de una forma integral con los enfoques. cumplimiento a lo antes expuesto.

La interventoría deberá adelantar las diferentes actividades y acciones necesarias que conlleven al cumplimiento de las obligaciones previstas la minuta del Contrato, anexo técnico, documento base y demás documentos que forma parte integral del presente proceso y corresponde a las obras resultantes del proceso No. FDLS-LP-007-2024.

Las acciones estarán centradas en el mantenimiento (preventivo y/o correctivo) y/o mejoramiento y/o reconstrucción y/o dotación de los parques de proximidad para la construcción y/o reconstrucción y/o ampliación y/o terminación y/o rehabilitación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación y/o dotación de la infraestructura de los parques priorizados por la entidad y donde el alcance del concepto está relacionado con la revisión del cumplimiento de los lineamientos definidos por el Decreto Distrital 555 de 2021, el Decreto Distrital 263 de 2023 y el sector respectivo para el caso el Instituto de Recreación y Deporte IDRD

El presente informe corresponde al cuarto informe de interventoría, el cual tiene el fin de informar a la entidad de las actividades desarrolladas durante el cuarto mes de ejecución tanto del Contratista de obra, como de la Interventoría, de sus actuaciones, el balance a la fecha, las actividades desarrolladas, observaciones, recomendaciones y conclusiones.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

El objetivo general del presente informe consiste en presentar los aspectos más relevantes en la ejecución del contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".

Indicando la gestión de la interventoría **PRAN CONSTRUCCIONES** en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Describir las actividades realizadas como parte de ejecución del contrato, en el periodo comprendido entre el 01 de junio de 2025 al 30 de junio de 2025.
- Informar al supervisor del contrato de manera detallada el desarrollo de las actividades de diagnóstico y administrativas del mismo y seguimiento al contratista.
- Mostrar los avances y cumplimiento de la programación de actividades de acuerdo con los compromisos adquiridos y obligaciones contractuales con respecto a la gestión realizada por el contratista.

3. GENERALIDADES

Mediante el Proceso Licitatorio No. FDLS-LP-007-2024, FDSL por medio de la Resolución 578 de 2024, se adjudicó el proceso de selección al CONSORCIO PARQUES ICOBY; NIT: 901.902.679 mediante el contrato de Obra No. 1028 de

2024. Representando legalmente por Oscar Julián Moreno Carrazco identificado con CC. 1.032.472.777 De Bogotá D. C, La FDLS proyecto para este contrato la intervención de OCHO (8) parques de proximidad. El listado final de parques preseleccionados con el tipo de intervención sugerida, así como el orden de intervención de los parques de proximidad, se definieran una vez finalizada la etapa de diagnósticos, previa aprobación y visto bueno de la interventoría y el FDLS. Las obras por ejecutar en el presente contrato se desarrollarán en zona urbana localizadas en las diferentes unidades de planeación local-UPL de la localidad de Suba, a continuación, se relacionan los parques a intervenir.

Tabla 1. *Información frentes*

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON - 08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON - 08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON - 08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06

8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

La FDLS contrato a PRAN CONSTRUCCIONES SAS, para que ejecutara el contrato de INTERVENTORIA con el número de contrato No. CIN 1031-2024 cuyo objeto es : **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"** La duración del contrato es de 8 mes

La interventoría a realizar corresponde a las obras resultantes del proceso No. FDLS-LP-007-2024, donde se proyecta la intervención de OCHO (8) parques de proximidad, ubicados en la zona urbana según lo establecido en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial y conforme a las especificaciones y obligaciones exigidas por el FDLS de acuerdo con los objetos y alcances propuestos en el Manual de Interventoría de la secretaria de Gobierno o el documento que lo reemplace, y demás normas vigentes, en forma integral.

4.1. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

Tabla 2. Generalidades contrato de interventoría

CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONTRATO No.	1031 - 2024
OBJETO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD

	CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA”
CONTRATISTA	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 900535486-7 REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO POVEDA ÁLVAREZ.
VALOR CONTRATO	$ 215.897.184,00
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03 DE MARZO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	02 DE NOVIEMBRE DEL 2025
TIEMPO	OCHO (8) MESES

Tabla 3. Generalidades contrato de obra

CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONTRATO No.	1028 - 2024
OBJETO	“CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA”
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES ICOBY NIT: 901.902.679-1 REPRESENTANTE LEGAL: OSCAR JULIÁN MORENO CARRAZCO.
VALOR CONTRATO	$ 1.943.074.653,00
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	03 DE MARZO DEL 2025

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	02 DE OCTUBRE DEL 2025
TIEMPO	SIETE (7) MESES

5. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

Tabla 4. Resumen garantía y aspectos jurídicos

INFORMACION GARANTIA UNICA – ACTA DE INICIO				
POLIZAS EN BASE A LA FIRMA DE CONTRATO		**SEGUROS DEL ESTADO S. A**		
No. PÓLIZA	**AMPAROS**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VR. ASEGURADO**
FECHA DE APROBACIÓN: 20/03/2025				
430-47-994000069491 ANEXO No. 3	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/03/2025	03/08/2026	$ 194.307.465,30
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	03/03/2025	03/12/2028	$ 97.153.732,65
	ESTABILIDAD DE OBRA Y CALIDAD DE OBRA	NOTA ACLARATORIA: EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA TIENE VIGENCIA DE (5) AÑOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA		$ 582.922.395,90
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL				
FECHA DE APROBACIÓN: 20/03/2025				
	PREDIO, LABORES Y	03/03/2025	03/10/2025	$ 284.700.000,0

INFORMACION GARANTIA UNICA – ACTA DE INICIO				
POLIZAS EN BASE A LA FIRMA DE CONTRATO		SEGUROS DEL ESTADO S. A		
No. PÓLIZA	AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VR. ASEGURADO
430-74-994000026357 ANEXO 2	OPERACIONES			
	RCE PATRONAL	03/03/2025	03/10/2025	$ 284.700.000,0
	CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	03/03/2025	03/10/2025	$ 284.700.000,0
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03/03/2025	03/10/2025	$ 284.700.000,0

Tabla 5. Garantías contrato de interventoría

POLIZAS INICIALES CONTRATO DE INTERVENTORIA					
ASEGURADORA	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
PÓLIZA 167211 ANEXO 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/12/2024	10/03/2026	$ 43,179,436.80	Vigente
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	31/12/2024	30/08/2028	$ 10,794,859.20	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	30/08/2025	30/08/2030	$ 43,179,436.80	Vigente
POLIZAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORIA					
ASEGURADORA	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
PÓLIZA 167211 ANEXO 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	03/03/2025	11/05/2026	$ 43,179,436.80	Vigente
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/03/2025	30/10/2028	$ 10,794,859.20	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	03/11/2025	03/11/2030	$ 43,179,436.80	Vigente

6. LOCALIZACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

Los 08 parques se encuentran ubicados en la ciudad de Bogotá, en la Localidad de SUBA, específicamente en las UPL NIZA-04, RINCON-08, SUBA-06.

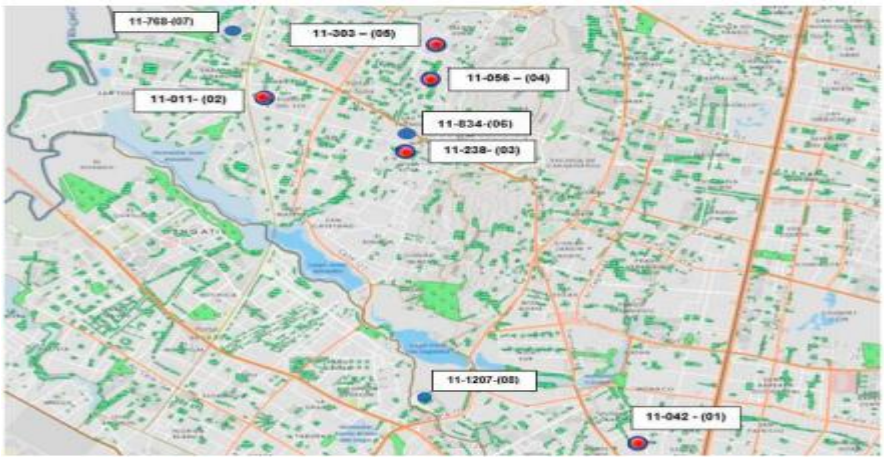
Ilustración 1. plano general localidad de Suba



6.1. LOCALIZACION ESPECIFICA

Las obras por ejecutar en el presente contrato se desarrollarán en zona urbana, según lo establecido en el respectivo Plan de Ordenamiento Territorial y se encuentran localizadas en las diferentes unidades de planeación local-UPL de la localidad de Suba. A continuación, se expone una ilustración con la ubicación actualizada de cada parque, adicionalmente se presenta la información inicial actualizada de los 08 parques contractuales; se relaciona el código del parque, UPL, resultado votación área aproximada DADEP y dirección:

Ilustración 2. Ubicación parques



6.2. ALCANCE

El listado de parques a intervenir, corresponden al resultado de los presupuestos participativos 2023, a mantenimientos (preventivos y correctivos) de parques

intervenidos con anterioridad y que no se encuentran en pólizas de estabilidad, a requerimientos realizados por estado de Emergencia, el sector y del diagnóstico preliminar realizado por el Fondo De Desarrollo Local de Suba en diferentes parques de la localidad conforme las necesidades expresadas por la comunidad en el marco del programa de presupuestos participativos 2023 - Indispensable corroborar la titularidad del predio a favor del Distrito, lo cual se realiza mediante documento denominado certificación de bienes del patrimonio del inmobiliario distrital – sector central, expedido por el DADEP; y los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 6. Listado de parques

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON - 08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON - 08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON - 08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

7. ACTIVIDADES DE LA INTEVENTORIA

A la fecha del presente el contrato se encuentra en la ejecución de la etapa de obra, la cual obedece a la ejecución de las actividades y/o intervenciones del alcance definido por los proponentes de los 8 parques vecinales y/o de bolsillo priorizados dentro del contrato de obra.

En cuanto a las actividades iniciales realizadas tenemos las siguientes.

- **TRAMITE DE PMT Y APERTURA DE PIN AMBIENTAL**: Durante el presente periodo, se realizó la aprobación de los Planes de Manejo de Tráfico (PMT) de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025.
- **ACTAS DE CONCERTACION**: A la fecha del presente solo falta el acta de concertación de parque 11-303 Campanella, esto debido a que algunas necesidades de la proponente, dependen de un concepto de la empresa de servicios públicos del acueducto, para lo que el contratista de obra realizó la solicitud a la EAAB, y a su vez se realizaron reuniones o mesas de trabajo con funcionarios del EAAB con el objetivo de avanzar en la definición del conceptos y autorizaciones para realizar conexiones a una caja de aguas lluvias de la empresa de servicios públicos.
- **REUNIONES DE INICIO**: Durante el presente periodo se realizaron reuniones de inicio de los parques 11-238 Bosques de Suba y 11-834 Oikos Teucali, las cuales fueron realizadas el día 04 de junio del 2025.
- **INICIO DE OBRA**: Durante el presente periodo se realizaron inicio de obra de parques de los parques 11-238 Bosques de Suba y 11-834 Oikos Teucali.
- **ITEM NO PREVISTOS**: Durante el presente periodo se presentaron unos ítems no previstos, los cuales fueron necesarios para el desarrollo del contrato la cual fue radicada ante la entidad por la interventoría PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S. el 05 de junio de 2025 bajo radicado CDI No. 2025-611-013925-2. Teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico y del contrato de interventoría, se realizó la revisión y aprobación de los mismo bajo el radicado mencionado anteriormente.

Se realizaron reuniones de comité y mesas de trabajo, donde se efectuó la revisión de cada uno de los documentos mencionados en el presente capitulo.

Es importante mencionar que cada uno de los documentos presentados para el presente periodo se encuentran revisados y avalados por la interventoría teniendo en cuenta el plan de calidad presentado y aprobado ante la entidad.

8. ASPECTOS FINANCIEROS

8.1. PROGRAMACIÓN DEL PLAN ANUAL DE CAJA (PAC):

Tabla 7. PAC Obra

	DESCRIPCIÓN	VLOR COP	%AVANCE	Vlr. CONTRATO	FECHA	RADICADO FDLS	MES DE PAGO-PAC PROYECC
	Valor Total Contrato			$ 1.943.074.653,00			
informe mensual 01-diagnostico/	INFORME DIAGNOSTICO	$ -	0%		3 MARZO-31 MARZO		ABRIL
informe mensual 02-corte 1 /	Valor 1° cobro PAGADO	$ 47.151.425	2,4%		1 ABRIL-30 ABRIL		MAYO
informe mensual 03-corte 2/	Valor 2° cobro	$ 160.000.000	8,2%		1 MAYO-30 MAYO		JUNIO
informe mensual 04-corte 3/	Valor 3° cobro	$ 300.000.000	15,4%		1 JUNIO-30 JUNIO		JULIO
informe mensual 05-corte 4/	Valor 4° cobro	$ 450.000.000	23,2%		1 JULIO-30 JULIO		AGOSTO
informe mensual 06-corte 5/	Valor 5° cobro	$ 600.000.000	30,9%		1 AGOSTO-30 AGOSTO		SEPTIEMBRE
informe mensual 07-corte 6/	Valor 6° cobro	$ 191.615.763	9,9%		1 SEPTIEMBRE-30 SEPTEIMBRE		OCTUBRE

Tabla 8. PAC Interventoría

	DESCRIPCIÓN	VLOR COP	%AVANCE	Vlr. CONTRATO	RADICADO	RADICADO FDLS	MES DE PAGO-PAC PROYECC
	Valor Total Contrato			**$ 215.897.184,00**			
informe mensual 01-PAGO 01 DIAGNOSTICO Y APROBACION OBRA	**Valor 1° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		3 MARZO-2 ABRIL	2025-611-00811-2	ABRIL
informe mensual 02-PAGO 02	**Valor 2° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		3 ABRIL-30 ABRIL	2025-611-013939-2	JUNIO
informe mensual 03PAGO 03	**Valor 3° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 MAYO-30 MAYO		JUNIO
informe mensual 04-PAGO 04	**Valor 4° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 JUNIO-30 JUNIO		JULIO
informe mensual 05-PAGO 05	**Valor 5° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 JULIO-30 JULIO		AGOSTO
informe mensual 06-PAGO 06	**Valor 6° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 AGOSTO-30 AGOSTO		SEPTIEMBRE
informe mensual 07-PAGO 07	**Valor 7° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 SEPTIEMBRE-30 SEPTIEMBRE		OCTUBRE
informe mensual 08-PAGO 08	**Valor 8° cobro PAGADO**	$ 20.240.361,00	9,38%		1 OCTUBRE- 31 OCTUBRE		NOVIEMBRE

9. FORMA DE PAGO CONTRATO DE INTERVENTORIA

La forma de pago del presente contrato es a precio global; por lo tanto, el contratista entiende y acepta que el valor indicado en la cláusula quinta “Valor del Contrato”, remunera totalmente su actividad en el marco del objeto y alcance de este.

El valor del contrato se pagará así:

1. El setenta y cinco por ciento (75%) del valor total del contrato, establecido de manera mensual, conforme al plazo del Contrato.

2. El veinticinco por ciento (25%) del valor total del contrato contra la liquidación de este, se cancelará cuando el interventor haya liquidado el contrato de obra objeto de la interventoría.

Previa presentación de recibo a satisfacción por parte de la supervisión, aprobación de las garantías del contrato de obra e interventoría, suscrito el acta de liquidación del contrato de interventoría, informe final financiero, jurídico, social, SGSST, Ambiental, técnico, entre otros en forma desagregada, y demás documentos requeridos por el FDLS en el momento de la presentación de las cuentas conforme los procedimientos para el pago establecidos por la entidad, la secretaria de Gobierno y la tesorería Distrital.

A la fecha del presente para el contrato de interventoría se ha realizado los pagos No. 01 y No.2, por valor de $ 20.240.361,00 cada uno, lo que corresponde al 18.76% y se encuentra en trámite el pago del No. 03 por valor de $ 20.240.361,00 correspondiente al 9.38%.

9.1. FORMA DE PAGO CONTRATO DE OBRA

La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la interventoría hasta el 90% del valor del contrato. El 10% restante del valor del contrato se pagará contra liquidación del contrato.

9.2. ESTADO Y AVANCE FISICO DEL PROYECTO

A la fecha del presente para el contrato de obra se ha realizado el pago No. 01, por valor de $ 47.151.425,00, lo que corresponde al 2.43% y se encuentra en trámite el pago del No. 02 por valor de $ 168.512.145,00 correspondiente al 8.67%.

Tabla 9. Balance financiero obra

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	**VALOR CONTRATO**	**VALOR FACTURADO**	**VALOR PAGADO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO INCLUYE ADICIÓN	$ 1.943.074.653,00		
VALOR POR EJECUTAR		**$ 1.727.411.083,00**	$ -
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. **1**	$ -	$ 47.151.425,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. **1**	$ -	$ -	$ 47.151.425,00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. **2**	$ -	$ 168.512.145,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. **2**	$ -	$ -	$ -
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ -	$ -	**$ 1.895.923.228,00**
SUMAS IGUALES	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 1.943.074.653,00**

9.3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Para este periodo el avance de pago del contrato de interventoría es 18.76%, de acuerdo con la ejecución y lo programado según forma de pago del contrato.

Tabla 10. Balance financiero interventoría

BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORIA			
DESCRIPCIÓN	**VALOR CONTRATO**	**VALOR FACTURADO**	**VALOR PAGADO**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO INCLUYE ADICIÓN	$ 215.897.184,00	$ -	$ -
VALOR POR EJECUTAR	$ -	**$ 155.176.101,00**	$ -
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. **1**	$ -	$ 20.240.361,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. **1**	$ -	$ -	$ 20.240.361
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. **2**	$ -	$ 20.240.361,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. **2**	$ -	$ -	$ 20.240.361
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. **3**	$ -	$ 20.240.361,00	$ -
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL No. **3**	$ -	$ -	$ -
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ -	$ -	**$ 175.416.462,00**
SUMAS IGUALES	**$ 215.897.184,00**	**$ 215.897.184,00**	**$ 215.897.184,00**

10. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

10.1. RELACION DE PERSONAL

Tabla 11. Personal de obra

RELACION DE PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA	
CARGO	**NOMBRE**
Director de Interventoría	Oscar Julián Moreno Carrazco
Residente de Interventoría	Daniela Rocha
Profesional Ambiental	Yasmin Catherine Burbano
Profesional SST	Yasmin Catherine Burbano
Profesional de Tránsito y Transporte	Carlos Andrés Muñoz León
Profesional Social	Lady Gisell Sánchez

Inspector	Manuel Alfonso García
Topógrafo	Javier Alexander Ramírez

Tabla 12. Personal de interventoría

RELACION DE PERSONAL INTERVENTORIA	
CARGO	**NOMBRE**
Director de Interventoría	Ricardo Poveda Álvarez
Residente de Interventoría	Meliza Janez Gómez
Profesional Ambiental	Juan Pablo Diaz
Profesional SST	Juan Pablo Diaz
Profesional de Tránsito y Transporte	Lily Buytrago
Profesional Social	María Alejandra Molano Trujillo
Inspector	Lina María Bustos Uyasaba

11. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se relaciona la documentación recibida y tramitada durante el presente periodo.

- Planes de Manejo de Transito PMT
- Inicio de obra
- Informe semanal
- Informe mensual
- Presupuestos
- Programación de obra
- Acta de corte de obra

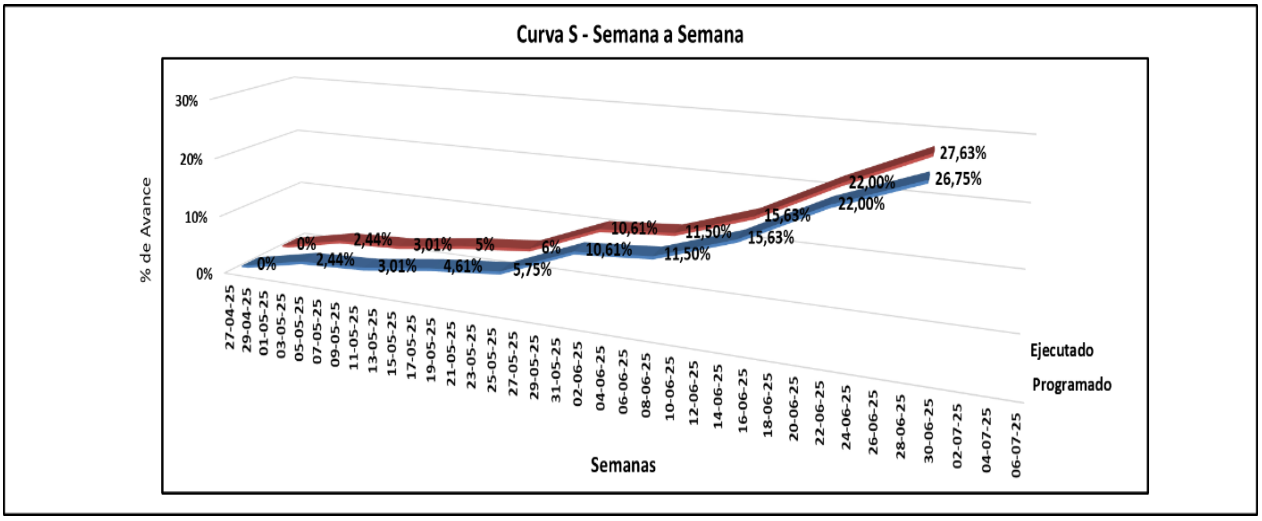
La interventoría ha realizado la entrega de forma oportuna de los informes semanales correspondientes, de acuerdo con el periodo desarrollado.

De acuerdo con el seguimiento realizado por la interventoría al del cronograma del contrato de obra, la etapa de obra cuenta con un porcentaje de avance del 27.63% ejecutado versus un 26.75% del programado, para la etapa de obra, a la fecha se tiene un avance positivo del 0.88%, cuyos avances se evidencias en los informes semanales reportados por esta interventoría.

El porcentaje mencionado se puede evidenciar en el informe semanal 17, en el cual se especifica cada avance para cada parque que se encuentra en ejecución.

A continuación, se anexa la curva de seguimiento del avance para el presente periodo.

Tabla 13. Curva de seguimiento avance de obra



12. CANTIDADES Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se continuo con el desarrollo de las actividades en los frentes que se relacionan a continuación.

- **Parque 11-011 Puerta del Sol**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.
  Zona de juego infantil: instalación de los módulos complemento de la baranda de la zona de juegos infantiles. Se realizó la instalación del juego infantil aprobado en la zona de juegos infantiles. Se realiza la instalación de adoquín en la zona adyacente a la zona de juegos infantiles y se hace la corrección de los adoquines en los senderos del parque.
  Zona de calistenia y biosaludables: se realizó el desmonte de la baranda perimetral existente en la zona de calistenia por requerimiento de la comunidad adyacente al parque. Además, se realizó el desmonte de los espaldares de las bancas de concreto que presentan afectación.
  El avance físico ejecutado en el parque a corte del 30 de junio de 2025 corresponde al 85%, frente al avance físico programado de 83% con una desviación positiva del 2%.

- **Parque 11-768 Suba Compartir**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.

Zona juego infantil: se realizó la instalación de la baranda perimetral con el complemento de módulos en la zona de juegos infantiles. Se realizo la instalación del juego infantil aprobado en la zona de juegos infantiles.
Zona biosaludables: se realizó la empradización de la zona de biosaludables y la instalación de los biosaludables.
Se realiza la limpieza de cárcamo existente a lo largo del parque, los desarenadores y la caja de desagüe del sistema. Se realiza el desmonte de 4 bancas en mal estado.
El avance físico ejecutado en el parque a corte del 30 de junio de 2025 corresponde al 76%, frente al avance físico programado de 78% con una desviación positiva del 2%.

- **Parque 11-238 Bosques de Suba**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.
  Zona de juego infantil: se realizó el cerramiento de las zonas de intervenir, se realizó la demolición de la superficie en asfalto existente y la demolición del bordillo perimetral existente, se realizó el desmonte del juego M3 y del juego M5, se realizó la excavación, la instalación del bordillo perimetral A80, el mejoramiento y compactación, se realizó la fundida de la placa.
  Zona de biosaludables: se realizó el cerramiento de las zonas de intervenir, se realizó la demolición de la superficie en asfalto existente y la demolición del bordillo perimetral existente, desmonte de 5 módulos de calistenia, se realizó la excavación, la instalación del bordillo perimetral A80, el mejoramiento y compactación, se realiza la fundida de la placa.
  Asimismo, se avanza en la fabricación de los nuevos equipos biosaludables y de la baranda perimetral de la zona de juegos infantiles.
  El avance físico ejecutado en el parque a corte del 30 de junio de 2025 corresponde al 42%, frente al avance físico programado de 41% con una desviación positiva del 1%.

- **Parque 11-834 Oikos Teucali**: En el presente periodo las actividades realizadas fueron las siguientes.
  Se realizó el cerramiento de las zonas de intervenir, la localización y replanteo de las zonas a intervenir.
  Se inicio la excavación de andenes y la instalación de bordillo perimetral en zona de andenes.
  Asimismo, se avanza en la fabricación de los nuevos equipos biosaludables y de la baranda perimetral de la zona de juegos infantiles.
  El avance físico ejecutado en el parque a corte del 30 de junio de 2025 corresponde al 16%, frente al avance físico programado de 14% con una desviación positiva del 2%.

13. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

13.1. PRESUPUESTO APROBADO DEL CONTRATO

A continuación, se presenta el presupuesto consolidado en versión No.4 remitido mediante comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-091- Remisión presupuesto priorizado y programación de obra en versión No. 4 – CTO 1028 de 2024, del 25 de junio de 2025.

Tabla 14. Presupuesto

Codigo CIO	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Valor Unitario sin AIU	PRESUPUESTO OFERTA ECONÓMICA CONDICIONES CONTRACTUALES		DIFERENCIAS Mayores (+) y menores (-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRIORIZACIÓN DE PARQUES	
					Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo
	1	PRELIMINARES								
00261	1,01	ENSAYOS DENSIDAD TERRENO	UN	$ 64.437,66	8,00	$ 670.151,68	-8,00	-$ 670.151,68	0,00	$ 0,00
00262	1,02	ENSAYOS PROCTOR	UN	$ 202.075,09	8,00	$ 2.101.580,96	-8,00	-$ 2.101.580,96	0,00	$ 0,00
11205	1,03	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	UN	$ 4.532.947,34	8,00	$ 47.142.652,40	-8,00	-$ 47.142.652,40	0,00	$ 0,00
695	1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 8.035,14	4.000,00	$ 41.782.720,00	-2425,95	-$ 25.340.709,49	1574,05	$ 16.442.010,51
12506	1,05	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.166,78	680,00	$ 1.031.430,80	-394,00	-$ 597.623,14	286,00	$ 433.807,66
10143	1,06	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UN	$ 90.863,29	15,00	$ 1.771.834,20	-15,00	-$ 1.771.834,20	0,00	$ 0,00
11646	1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 27.636,87	1.000,00	$ 35.927.930,00	117,15	$ 4.209.028,02	1117,15	$ 40.136.958,02
10342	1,08	Desmonte y retiro de llantas**	UN	$ 8.896,06	40,00	$ 462.594,80	-40,00	-$ 462.594,80	0,00	$ 0,00
		DEMOLICIONES								
10684	1,09	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	M2	$ 34.823,51	500,00	$ 22.635.285,00	-391,00	-$ 17.700.792,87	109,00	$ 4.934.492,13
11390	1,10	Demolición carcamo manual incly. cargue y retiro*	ML	$ 68.149,26	1,00	$ 88.594,04	-1,00	-$ 88.594,04	0,00	$ 0,00
15122	1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	$ 23.822,29	100,00	$ 3.096.897,00	140,33	$ 4.345.839,69	240,33	$ 7.442.736,69
10002	1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	$ 18.884,93	160,00	$ 3.928.064,00	-27,07	-$ 664.598,95	132,93	$ 3.263.465,05

10206	1,13	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML	$ 10.422,43	20,00	$ 270.983,20	-20,00	-$ 270.983,20	0,00	$ 0,00
15720	1,14	Demolicion viga-contrapiso concr reforz con retiro	M3	$ 287.374,29	1,00	$ 373.586,58	-1,00	-$ 373.586,58	0,00	$ 0,00
15963	1,15	Demol pav asfaltico (carg+retiro)	M3	$ 202.140,81	20,00	$ 5.255.661,00	-20,00	-$ 5.255.661,00	0,00	$ 0,00
10806	1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 21.346,70	323,00	$ 8.963.479,33	163,00	$ 4.523.365,73	486,00	$ 13.486.845,06
		DESMONTES Y RETIROS								
10240	1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	$ 78.905,66	10,00	$ 1.025.773,60	-7,00	-$ 718.041,52	3,00	$ 307.732,08
10439	1,18	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	$ 341.557,89	2,00	$ 888.050,52	-1,00	-$ 444.025,26	1,00	$ 444.025,26
10808	1,19	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	$ 53.151,32	1,00	$ 69.096,72	-1,00	-$ 69.096,72	0,00	$ 0,00
10860	1,20	Desmonte y retiro canecas **	UN	$ 43.127,35	20,00	$ 1.121.311,00	-7,00	-$ 392.458,85	13,00	$ 728.852,15
10882	1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	$ 115.484,29	10,00	$ 1.501.295,80	7,00	$ 1.050.907,06	17,00	$ 2.552.202,86
11271	1,22	Desmonte CerramMalla eslabon. h=0,5 a 2 m + retiro	ML	$ 18.033,48	2,00	$ 46.887,04	-2,00	-$ 46.887,04	0,00	$ 0,00
10785	1,23	Desmonte y demolicion banca inclu retiro escom.**	UN	$ 101.600,12	10,00	$ 1.320.801,50	-10,00	-$ 1.320.801,50	0,00	$ 0,00
10433	1,24	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 15.208,90	80,00	$ 1.581.725,60	-80,00	-$ 1.581.725,60	0,00	$ 0,00
10438	1,25	Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	JGO	$ 481.733,40	1,00	$ 626.253,42	-1,00	-$ 626.253,42	0,00	$ 0,00
10783	1,26	Desmonte y demolicion bolardo M-60 concreto**	UN	$ 32.946,29	1,00	$ 42.830,17	-1,00	-$ 42.830,17	0,00	$ 0,00
15807	1,27	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	$ 136.889,44	10,00	$ 1.779.562,80	-1,00	-$ 177.956,28	9,00	$ 1.601.606,52
12885	1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	$ 131.276,89	3,00	$ 511.979,88	0,00	$ -	3,00	$ 511.979,88
12957	1,29	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	UN	$ 32.805,69	4,00	$ 170.589,60	-4,00	-$ 170.589,60	0,00	$ 0,00
12960	1,30	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	UN	$ 24.591,35	4,00	$ 127.875,00	-4,00	-$ 127.875,00	0,00	$ 0,00
12837	1,31	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 44.175,75	12,00	$ 689.141,76	-11,00	-$ 631.713,28	1,00	$ 57.428,48
12414	1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	$ 494.722,73	5,00	$ 3.215.697,75	0,00	$ -	5,00	$ 3.215.697,75
12405	1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	$ 263.803,55	5,00	$ 1.714.723,10	-1,00	-$ 342.944,62	4,00	$ 1.371.778,48

10241	1,34	Desmonte y retiro marco de micro y futbol **	JGO	$ 285.300,97	2,00	$ 741.782,52	-2,00	-$ 741.782,52	0,00	$ 0,00
10536	1,35	Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	ML	$ 107.368,47	1,00	$ 139.579,01	33,40	$ 4.661.938,93	34,40	$ 4.801.517,94
		DESMONTES Y REINSTALACIONES								
10791	1,36	Desmonte y reinstalacion señales civicas **	UNI	$ 52.872,57	1,00	$ 68.734,34	-1,00	-$ 68.734,34	0,00	$ 0,00
10045	1,37	Desmonte y reinstala AdoquínArcill p<5% sueloMed	M2	$ 157.936,04	15,00	$ 3.079.752,75	-15,00	-$ 3.079.752,75	0,00	$ 0,00
10865	1,38	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML	$ 49.942,15	50,00	$ 3.246.239,50	-50,00	-$ 3.246.239,50	0,00	$ 0,00
12978	1,39	Banca M-31 (desmonte) STPM **	UN	$ 52.505,21	15,00	$ 1.023.851,55	-15,00	-$ 1.023.851,55	0,00	$ 0,00
10847	1,40	Desmonte y Reinstalacion juegos infantil tipo M-3	UN	$ 2.509.198,52	2,00	$ 6.523.916,16	-2,00	-$ 6.523.916,16	0,00	$ 0,00
11106	1,41	Desmonte y retiro señales informativas**	UN	$ 11.184,07	15,00	$ 218.089,20	-10,00	-$ 145.392,80	5,00	$ 72.696,40
10849	1,42	Desmonte y Reinstalacion juegos tipo M-5 o 5A	UN	$ 813.332,07	2,00	$ 2.114.663,38	-2,00	-$ 2.114.663,38	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 209.093.648,66**		**-$ 107.287.815,74**		**$ 101.805.832,92**
	2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**								
		EXCAVACIONES CON RETIRO								
10093	2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	$ 97.067,18	10,00	$ 1.261.873,30	405,28	$ 51.140.834,48	415,28	$ 52.402.707,78
16829	2,02	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 66.406,50	20,00	$ 1.726.569,00	-20,00	-$ 1.726.569,00	0,00	$ 0,00
13195	2,03	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 75.343,85	1,00	$ 97.947,01	-1,00	-$ 97.947,01	0,00	$ 0,00
		RELLENOS								
10909	2,04	Relleno rajon (mecanico) **	M3	$ 188.915,44	40,00	$ 9.823.602,80	-22,84	-$ 5.609.277,20	17,16	$ 4.214.325,60
10724	2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 151.662,94	50,00	$ 9.858.091,00	136,15	$ 26.843.054,63	186,15	$ 36.701.145,63
12500	2,06	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	M3	$ 100.833,49	60,00	$ 7.865.012,40	-60,00	-$ 7.865.012,40	0,00	$ 0,00
19249	2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$ 158.116,49	60,00	$ 12.333.086,40	169,13	$ 34.764.867,43	229,13	$ 47.097.953,83
10809	2,08	Relleno en tierra negra e=0.15 **	M2	$ 9.429,93	20,00	$ 245.178,20	-20,00	-$ 245.178,20	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 43.211.360,11**		**$ 97.204.772,74**		**$ 140.416.132,85**

	3	**ESTRUCTURA**								
		CIMENTACIÓN								
15955	3,01	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20; e=0.15m)sin ref	ML	$ 45.386,26	15,00	$ 885.032,10	-15,00	-$ 885.032,10	0,00	$ 0,00
10546	3,02	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.05 **	M2	$ 29.805,32	1,00	$ 38.746,92	-1,00	-$ 38.746,92	0,00	$ 0,00
10354	3,03	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	$ 953.137,07	1,00	$ 1.239.078,19	-1,00	-$ 1.239.078,19	0,00	$ 0,00
		VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA								
10685	3,04	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 85.653,38	25,00	$ 2.783.734,75	-25,00	-$ 2.783.734,75	0,00	$ 0,00
11400	3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	$ 114.513,50	150,00	$ 22.330.132,50	583,51	$ 86.865.531,68	733,51	$ 109.195.664,18
Subtotal						**$ 27.276.724,46**		**$ 81.918.939,72**		**$ 109.195.664,18**
	4	**PISOS Y ENCHAPES**								
		PISOS								
12534	4,01	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	$ 30.556,84	220,00	$ 8.739.255,80	-220,00	-$ 8.739.255,80	0,00	$ 0,00
12457	4,02	Arena Blanca Fina FlinPeld Suministro y Extendido	M3	$ 258.105,53	1,00	$ 335.537,19	-1,00	-$ 335.537,19	0,00	$ 0,00
16675	4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 523.239,08	90,00	$ 61.218.972,00	218,18	$ 148.408.392,34	308,18	$ 209.627.364,34
16676	4,04	Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm sum+inst	M2	$ 515.134,62	90,00	$ 60.270.750,90	-90,00	-$ 60.270.750,90	0,00	$ 0,00
16668	4,05	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 688.812,67	90,00	$ 80.591.082,30	-90,00	-$ 80.591.082,30	0,00	$ 0,00
16678	4,06	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	$ 630.756,49	50,00	$ 40.999.172,00	-50,00	-$ 40.999.172,00	0,00	$ 0,00
16670	4,07	Piso Caucho recicl 9cm (EPDM 1cm+SBR 8cm sum+inst)	M2	$ 809.424,07	50,00	$ 52.612.564,50	-50,00	-$ 52.612.564,50	0,00	$ 0,00
10445	4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	$ 167.915,43	10,00	$ 2.182.900,60	111,04	$ 24.238.928,26	121,04	$ 26.421.828,86
Subtotal						**$ 306.950.235,29**		**-$ 70.901.042,08**		**$ 236.049.193,21**
	5	**PINTURAS**								
		PINTURAS EXTERIORES								
10021	5,01	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 19.569,58	150,00	$ 3.816.069,00	-150,00	-$ 3.816.069,00	0,00	$ 0,00
10851	5,02	Pintura estructura baloncesto **	JGO	$ 648.719,19	2,00	$ 1.686.669,88	-2,00	-$ 1.686.669,88	0,00	$ 0,00

10957	5,03	Limpeza Estruct.Metalica-pintura esmalte+anticorr	ML	$ 14.100,82	1,00	$ 18.331,07	119,00	$ 2.181.397,33	120,00	$ 2.199.728,40
10253	5,04	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	M2	$ 3.525,69	150,00	$ 687.508,50	-150,00	-$ 687.508,50	0,00	$ 0,00
15788	5,05	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UN	$ 1.072.330,56	2,00	$ 2.788.059,46	-2,00	-$ 2.788.059,46	0,00	$ 0,00
10255	5,06	Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.1 **	M2	$ 2.310,91	160,00	$ 480.670,40	2,00	$ 6.008,38	162,00	$ 486.678,78
10603	5,07	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	$ 38.253,22	50,00	$ 2.486.459,50	-50,00	-$ 2.486.459,50	0,00	$ 0,00
10254	5,08	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	$ 5.262,58	160,00	$ 1.094.617,60	-160,00	-$ 1.094.617,60	0,00	$ 0,00
10256	5,09	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	M2	$ 10.544,35	600,00	$ 8.224.596,00	-600,00	-$ 8.224.596,00	0,00	$ 0,00
12198	5,10	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 25.166,82	100,00	$ 3.271.687,00	-85,00	-$ 2.780.933,95	15,00	$ 490.753,05
13030	5,11	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	JGO	$ 220.021,58	3,00	$ 858.084,15	-3,00	-$ 858.084,15	0,00	$ 0,00
12541	5,12	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	$ 61.353,85	800,00	$ 63.808.008,00	-800,00	-$ 63.808.008,00	0,00	$ 0,00
12801	5,13	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 34.848,50	20,00	$ 906.061,00	-20,00	-$ 906.061,00	0,00	$ 0,00
13923	5,14	PINTURA MODULO M-3A	UN	$ 626.246,93	2,00	$ 1.628.242,00	-2,00	-$ 1.628.242,00	0,00	$ 0,00
13014	5,15	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	$ 1.059.499,85	2,00	$ 2.754.699,62	-1,00	-$ 1.377.349,81	1,00	$ 1.377.349,81
13924	5,16	PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	UN	$ 41.489,17	3,00	$ 161.807,76	-3,00	-$ 161.807,76	0,00	$ 0,00
13984	5,17	Pintura Baranda Pasaman2"+Trav11/2"+para l 2"	ML	$ 29.434,78	1,00	$ 38.265,22	-1,00	-$ 38.265,22	0,00	$ 0,00
13985	5,18	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	$ 37.640,17	1,00	$ 48.932,22	-1,00	-$ 48.932,22	0,00	$ 0,00
11186	5,19	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 26.143,36	300,00	$ 10.195.911,00	-300,00	-$ 10.195.911,00	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 104.954.679,38**		**-$ 100.400.169,34**		**$ 4.554.510,04**
	6	**EXTERIORES**								
		EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTROS								
10276	6,01	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	$ 62.866,17	10,00	$ 817.260,30	-10,00	-$ 817.260,30	0,00	$ 0,00
12723	6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 21.786,56	200,00	$ 5.664.506,00	264,00	$ 7.477.147,92	464,00	$ 13.141.653,92

11151	6,03	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales**	M2	$ 36.151,46	100,00	$ 4.699.690,00	-100,00	-$ 4.699.690,00	0,00	$ 0,00
13055	6,04	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	$ 11.712,50	29,00	$ 441.561,25	-29,00	-$ 441.561,25	0,00	$ 0,00
10301	6,05	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	UN	$ 538.316,19	7,00	$ 4.898.677,35	-4,00	-$ 2.799.244,20	3,00	$ 2.099.433,15
12478	6,06	Tuberia drenaje 4" d=100mm Exca+ relleno Tierr+Geot.	ML	$ 80.337,97	50,00	$ 5.221.968,00	-50,00	-$ 5.221.968,00	0,00	$ 0,00
12668	6,07	AndenCuneta 3000 psi e=0.10 4.2-1 bland geoPAVCO	M2	$ 212.577,37	25,00	$ 6.908.764,50	-25,00	-$ 6.908.764,50	0,00	$ 0,00
16754	6,08	Filtro frances40*80 Excav+geoNT-1800+tubo200mm	ML	$ 169.299,47	10,00	$ 2.200.893,10	-10,00	-$ 2.200.893,10	0,00	$ 0,00
10127	6,09	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	$ 8.105,91	20,00	$ 210.753,80	-20,00	-$ 210.753,80	0,00	$ 0,00
10659	6,10	Tuberia PVC.S d=4" + Excavacion **	ML	$ 99.223,52	1,00	$ 128.990,58	-1,00	-$ 128.990,58	0,00	$ 0,00
11498	6,11	Limpieza tuberia existente**	ML	$ 22.212,08	100,00	$ 2.887.571,00	-100,00	-$ 2.887.571,00	0,00	$ 0,00
12165	6,12	Empradiz. zonas canchas(Humus+tierra+arena+pasto)	M2	$ 31.097,86	200,00	$ 8.085.444,00	-200,00	-$ 8.085.444,00	0,00	$ 0,00
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO								
17356	6,13	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-CDRC	ML	$ 67.213,61	150,00	$ 13.106.653,50	-150,00	-$ 13.106.653,50	0,00	$ 0,00
13287	6,14	Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 blando	M2	$ 177.844,44	1,00	$ 231.197,77	-1,00	-$ 231.197,77	0,00	$ 0,00
12064	6,15	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	ML	$ 84.162,41	150,00	$ 16.411.669,50	-150,00	-$ 16.411.669,50	0,00	$ 0,00
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN								
12001	6,16	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	$ 178.642,25	1,00	$ 232.234,92	-1,00	-$ 232.234,92	0,00	$ 0,00
12007	6,17	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	$ 166.695,42	85,00	$ 18.419.843,40	-85,00	-$ 18.419.843,40	0,00	$ 0,00
10341	6,18	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	ML	$ 14.305,74	100,00	$ 1.859.746,00	-100,00	-$ 1.859.746,00	0,00	$ 0,00
12005	6,19	AdoquínArcill e=0.06 p>10% 4.2-1blando+geotextil	M2	$ 191.062,17	85,00	$ 21.112.369,70	-85,00	-$ 21.112.369,70	0,00	$ 0,00
4589	6,20	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	$ 2.082,40	150,00	$ 406.068,00	-150,00	-$ 406.068,00	0,00	$ 0,00
14450	6,21	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	$ 179.338,26	1,00	$ 233.139,74	-1,00	-$ 233.139,74	0,00	$ 0,00
		CANCHAS								

10407	6,22	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	$ 61.976,79	850,00	$ 68.484.355,50	-850,00	-$ 68.484.355,50	0,00	$ 0,00
12059	6,23	Nivelación asfalto cancha (realce usando recebo)**	M2	$ 118.954,54	1,00	$ 154.640,90	-1,00	-$ 154.640,90	0,00	$ 0,00
		ESCALERAS Y RAMPAS								
10152	6,24	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	$ 146.744,88	8,00	$ 1.526.146,72	-8,00	-$ 1.526.146,72	0,00	$ 0,00
		CONFINAMIENTO								
10352	6,25	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	$ 95.510,96	78,05	$ 9.690.829,93	-34,05	-$ 4.227.603,37	44,00	$ 5.463.226,56
10417	6,26	Bordillo en sitio 0.135*0.12 m 2500 psi **	ML	$ 55.393,38	1,00	$ 72.011,39	-1,00	-$ 72.011,39	0,00	$ 0,00
11921	6,27	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	$ 9.100,32	800,00	$ 9.464.328,00	-800,00	-$ 9.464.328,00	0,00	$ 0,00
15003	6,28	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil	M2	$ 209.198,89	1,00	$ 271.958,56	-1,00	-$ 271.958,56	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 203.843.273,41**		**-$ 183.138.959,78**		**$ 20.704.313,63**
	7	**MOBILIARIO**								
20649	7,01	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND.	$ 864.987,84	25,00	$ 28.112.104,75	-3,00	-$ 3.373.452,57	22,00	$ 24.738.652,18
10452	7,02	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst) **	JGO	$ 7.826.049,85	1,00	$ 10.173.864,80	-1,00	-$ 10.173.864,80	0,00	$ 0,00
10529	7,03	Estruc. microfutbol con malla (Sum+Inst)**	JGO	$ 3.910.042,69	1,00	$ 5.083.055,50	-1,00	-$ 5.083.055,50	0,00	$ 0,00
10087	7,04	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	$ 1.505.211,82	50,00	$ 97.838.768,50	-15,60	-$ 30.525.695,77	34,40	$ 67.313.072,73
13214	7,05	CerramMalla eslabon.cal 10+IDRDh=2.50m **	ML	$ 813.697,09	10,00	$ 10.578.062,20	-10,00	-$ 10.578.062,20	0,00	$ 0,00
12399	7,06	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND.	$ 2.642.654,71	10,00	$ 34.354.511,20	-10,00	-$ 34.354.511,20	0,00	$ 0,00
12402	7,07	Desmonte Asiento Fibra lona Columpio-STPM**	UND.	$ 14.682,24	5,00	$ 95.434,55	-5,00	-$ 95.434,55	0,00	$ 0,00
14864	7,08	JUEGO INFANTIL EN MADERA(DESM+SUM+INST)	UND.	$ 5.687.753,17	4,00	$ 29.576.313,09	-4,00	-$ 29.576.313,09	0,00	$ 0,00
13689	7,09	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	$ 629,25	1,00	$ 818,02	-1,00	-$ 818,02	0,00	$ 0,00
14783	7,10	CADENAS GALVA COLUMPI0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	$ 93.817,60	1,00	$ 121.962,88	0,00	$ -	1,00	$ 121.962,88
13013	7,11	Sum + Instalac.Asiento Fibra lona Columpio-STPM	UNI	$ 108.703,85	1,00	$ 141.315,00	0,00	$ -	1,00	$ 141.315,00

14625	7,12	BARANDAS CERRAMIENTO M - 80 (SUM + INST)	ML	$ 290.351,15	10,00	$ 3.774.565,00	-10,00	-$ 3.774.565,00	0,00	$ 0,00
14642	7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 331.091,46	50,00	$ 21.520.945,00	166,00	$ 71.449.537,40	216,00	$ 92.970.482,40
14645	7,14	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	$ 846.923,09	2,00	$ 2.202.000,04	-2,00	-$ 2.202.000,04	0,00	$ 0,00
14651	7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 572.413,32	30,00	$ 22.324.119,60	-15,00	-$ 11.162.059,80	15,00	$ 11.162.059,80
14820	7,16	CANECAS ACERO INOXIDABLE (DESM+SUM+INST)	UN	$ 597.917,20	20,00	$ 15.545.847,00	-20,00	-$ 15.545.847,00	0,00	$ 0,00
14656	7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	$ 404.699,99	16,00	$ 8.417.759,84	13,00	$ 6.839.429,87	29,00	$ 15.257.189,71
14732	7,18	BANCA M-40 (SUM + INST)	UNI	$ 194.414,71	10,00	$ 2.527.391,20	-10,00	-$ 2.527.391,20	0,00	$ 0,00
10892	7,19	Banca Madera M-50 sumin+instala Z.dura**	UND.	$ 661.635,38	3,00	$ 2.580.377,97	-3,00	-$ 2.580.377,97	0,00	$ 0,00
14673	7,20	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	JGO	$ 1.226.521,49	1,00	$ 1.594.477,94	0,00	$ -	1,00	$ 1.594.477,94
11304	7,21	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND.	$ 266.791,95	20,00	$ 6.936.590,80	-20,00	-$ 6.936.590,80	0,00	$ 0,00
14663	7,22	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	$ 3.716.457,19	2,00	$ 9.662.788,70	-1,00	-$ 4.831.394,35	1,00	$ 4.831.394,35
14670	7,23	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	$ 4.774.829,96	2,00	$ 12.414.557,90	-0,50	-$ 3.103.639,48	1,50	$ 9.310.918,43
14697	7,24	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UN	$ 1.086.337,40	1,00	$ 1.412.238,61	-1,00	-$ 1.412.238,61	0,00	$ 0,00
14771	7,25	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	$ 1.895.445,14	1,00	$ 2.464.078,68	-1,00	-$ 2.464.078,68	0,00	$ 0,00
14773	7,26	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	$ 2.234.785,17	1,00	$ 2.905.220,72	-1,00	-$ 2.905.220,72	0,00	$ 0,00
14776	7,27	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.207.495,76	1,00	$ 2.869.744,49	-1,00	-$ 2.869.744,49	0,00	$ 0,00
14775	7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	$ 2.620.695,51	1,00	$ 3.406.904,16	3,00	$ 10.220.712,48	4,00	$ 13.627.616,64
13840	7,29	DOTACION CAMINADOR ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+In	UNI	$ 2.130.535,03	1,00	$ 2.769.695,53	-1,00	-$ 2.769.695,53	0,00	$ 0,00
13838	7,30	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID	UNI	$ 2.946.655,97	1,00	$ 3.830.652,76	-1,00	-$ 3.830.652,76	0,00	$ 0,00
13841	7,31	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UNI	$ 2.620.695,51	1,00	$ 3.406.904,16	-1,00	-$ 3.406.904,16	0,00	$ 0,00

13845	7,32	DOTACION GIRO MANOS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+i	UNI	$ 2.207.495,76	1,00	$ 2.869.744,49	-1,00	-$ 2.869.744,49	0,00	$ 0,00
16064	7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	$ 4.531.567,72	1,00	$ 5.891.038,03	3,00	$ 17.673.114,09	4,00	$ 23.564.152,12
16069	7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	$ 5.349.419,20	1,00	$ 6.954.244,96	3,00	$ 20.862.734,88	4,00	$ 27.816.979,84
16066	7,35	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UNI	$ 2.893.310,11	1,00	$ 3.761.303,14	-1,00	-$ 3.761.303,14	0,00	$ 0,00
16072	7,36	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst	UNI	$ 1.751.097,79	1,00	$ 2.276.427,13	-1,00	-$ 2.276.427,13	0,00	$ 0,00
16065	7,37	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UNI	$ 1.381.997,02	1,00	$ 1.796.596,12	-1,00	-$ 1.796.596,12	0,00	$ 0,00
16568	7,38	MóduloMultifuncional-DiscapReducida(4)Us-SillaRued	UN	$ 17.197.280,46	1,00	$ 22.356.464,60	-1,00	-$ 22.356.464,60	0,00	$ 0,00
15813	7,39	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UNI	$ 2.494.111,37	1,00	$ 3.242.344,77	-1,00	-$ 3.242.344,77	0,00	$ 0,00
15814	7,40	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UNI	$ 2.037.135,41	1,00	$ 2.648.276,03	-1,00	-$ 2.648.276,03	0,00	$ 0,00
15820	7,41	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UNI	$ 3.273.727,32	1,00	$ 4.255.845,52	-1,00	-$ 4.255.845,52	0,00	$ 0,00
16071	7,42	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 6.559.525,27	2,00	$ 17.054.765,70	-2,00	-$ 17.054.765,70	0,00	$ 0,00
14621	7,43	RODADERO CORTO EN ACERO (SUM + INST)	UN	$ 1.253.484,24	1,00	$ 1.629.529,52	-1,00	-$ 1.629.529,52	0,00	$ 0,00
14649	7,44	RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	UN	$ 2.133.242,42	2,00	$ 5.546.430,28	-2,00	-$ 5.546.430,28	0,00	$ 0,00
14646	7,45	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	$ 764.848,99	4,00	$ 3.977.214,76	-4,00	-$ 3.977.214,76	0,00	$ 0,00
16629	7,46	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UN	$ 24.540.665,11	2,00	$ 63.805.729,30	-2,00	-$ 63.805.729,30	0,00	$ 0,00
16138	7,47	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10 m	UN	$ 57.439.716,66	4,06	$ 302.970.901,82	-4,06	-$ 302.970.901,82	0,00	$ 0,00
16800	7,48	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre placa	UN	$ 22.037.042,26	2,00	$ 57.296.309,88	-1,00	-$ 28.648.154,94	1,00	$ 28.648.154,94
16067	7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	$ 5.411.462,10	1,00	$ 7.034.900,73	3,00	$ 21.104.702,19	4,00	$ 28.139.602,92
010587	7,50	JUEGO BALANCIN DOBLE 5-12 AÑOS CAP: 2 NIÑOS (SUM + INST)	UN	$ 12.978.271,80	2,00	$ 33.743.506,68	-1,00	-$ 16.871.753,34	1,00	$ 16.871.753,34

16123	7,51	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UN	$ 48.881.024,58	1,00	$ 63.545.331,95	-1,00	-$ 63.545.331,95	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 961.299.976,00**		**-$ 595.190.190,79**		**$ 366.109.785,21**
	8	**SEÑALIZACIÓN**								
14681	8,01	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 416.474,43	20,00	$ 10.828.335,20	-20,00	-$ 10.828.335,20	0,00	$ 0,00
14684	8,02	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 509.349,26	15,00	$ 9.932.310,60	-14,00	-$ 9.270.156,56	1,00	$ 662.154,04
16049	8,03	SUMINISTRO + INSTAL. PENDON (6.0X1.0M)+Bannner13On	UN	$ 65.779,76	8,00	$ 684.109,52	-8,00	-$ 684.109,52	0,00	$ 0,00
Subtotal						**$ 21.444.755,32**		**-$ 20.782.601,28**		**$ 662.154,04**
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO ÍTEMS ORIGINALES				**$ 1.878.074.652,63**		**-$ 898.577.066,55**		**$ 979.497.586,08**
		ADMINISTRACIÓN (A=25%)								
		IMPREVISTOS (I=1%)								
		UTILIDAD (U=4%)								
		SUBTOTAL AIU (Ítems Originales)				**$ -**		**$ -**		**$ -**
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU ÍTEMS ORIGINALES				**$ 1.878.074.653,00**		**-$ 898.577.067,00**		**$ 979.497.586,00**
		ÍTEMS NO PREVISTOS			**PRESUPUESTO OFERTA ECONÓMICA CONDICIONES CONTRACTUALES**		**DIFERENCIAS Mayores (+) y menores (-)]**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRIORIZACIÓN DE PARQUES**	
12696	NP-1	Desmonte baranda M-83ES**	ML	$ 13.472,27			32,40	$ 567.451,98	32,40	$ 567.451,98
12065	NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	$ 94.336,03			512,43	$ 62.842.697,89	512,43	$ 62.842.697,89
	NP-3	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	$ 52.337.613,00			2,00	$ 136.077.793,80	2,00	$ 136.077.793,80
	NP-4	Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	$ 67.355.195,00			3,00	$ 262.685.260,50	3,00	$ 262.685.260,50

	NP-5	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	$ 73.778.259,00			1,00	$ 95.911.736,70	1,00	$ 95.911.736,70
11931	NP-6	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	$ 73.927,24			286,00	$ 27.486.147,26	286,00	$ 27.486.147,26
16677	NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 722.143,00			249,62	$ 234.339.736,36	249,62	$ 234.339.736,36
14439	NP-8	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	$ 9.659,13			189,00	$ 2.373.248,43	189,00	$ 2.373.248,43
16803	NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	$ 1.102.589,37			13,00	$ 18.633.760,34	13,00	$ 18.633.760,34
12990	NP-10	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	$ 95.650,05			1,00	$ 124.345,07	1,00	$ 124.345,07
14665	NP-11	Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)	UN	$ 955.801,49			1,00	$ 1.242.541,94	1,00	$ 1.242.541,94
13813	NP-12	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	$ 15.775,04			182,00	$ 3.732.374,10	182,00	$ 3.732.374,10
11499	NP-13	CarcamoT-2 h=0.35+Rej.peat.conc.ref 3.500psi	ML	$ 340.087,57			110,00	$ 48.632.522,40	110,00	$ 48.632.522,40
10918	NP-14	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	$ 20.941,13			86,00	$ 2.341.218,42	86,00	$ 2.341.218,42
10765	NP-15	Tuberia drenaje d=200mm exca y relleno recebo **	ML	$ 122.017,87			10,00	$ 1.586.232,30	10,00	$ 1.586.232,30
						$ -		**$ 898.577.067,49**		**$ 898.577.067,49**
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE ÍTEMS NO PREVISTOS				**$ -**		**$ 898.577.067,49**		**$ 898.577.067,49**
		ADMINISTRACIÓN (A=25%)				**$ -**				
		IMPREVISTOS (I=1%)				**$ -**				
		UTILIDAD (U=4%)				**$ -**				
		SUBTOTAL AIU (Ítems No Previstos)				**$ -**		**$ -**		**$ -**
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU ÍTEMS NO PREVISTOS				**$ -**		**$ 898.577.067,00**		**$ 898.577.067,00**
		SUBTOTAL OBRAS MATENIMIENTO CTO 1028 DE 2024 INCLUÍDO A.I.U (A)				**$ 1.878.074.653,00**		**$ -**		**$ 1.878.074.653,00**
	9	**OBRAS ATENCION DE EMENRGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO -PARQUES DE PROXIMIDAD-LOCALIDAD DE SUBA (B)**								

13743	9,001	OBRAS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN PARQUES DE PROXIMIDAD, DONDE EL ALCANCE CORRESPONDE UNICAMENTE A MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS INCLUYEN SU PROPIO A.I.U. DEL 30% SOBRE EL COSTO DIRECTO	Global	$ 65.000.000,00	1,00	$ 65.000.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 65.000.000,00
		SUBTOTAL OBRAS ATENCION DE EMERGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (B)				**$ 65.000.000,00**		**$ -**		**$ 65.000.000,00**
		VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)				**$ 1.943.074.653,00**		**$ -**		**$ 1.943.074.653,00**

En este periodo se tuvo como producto la entrega de un presupuesto y cantidades de obra a realizar para cada uno de los parques de acuerdo con sus necesidades y alcance proyectado para cada uno, el cual se encuentra en la versión v4 y se anexa al presente informe en el anexo 5, teniendo en cuenta que han surtido algunas modificaciones en cuanto a los alcances a desarrollar en cada uno de los parques.

14. COMPONENTE DE CALIDAD

Para el presente periodo nos encontramos en la ejecución de la segunda fase del desarrollo del proyecto, la cual obedece a la ejecución de obra. Esta interventoría ha venido realizando el debido seguimiento de las obligaciones administrativas, financieras, contables y jurídicas del contrato de obra, así como el seguimiento a la correcta ejecución de las obras, garantizando el debido cumplimiento a las especificaciones técnicas, lineamientos establecidos, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de las obras.

A continuación, se relaciona la trazabilidad en cuanto al seguimiento realizado por la interventoría en la entrega de los diferentes ensayos y certificados de calidad que dan cumplimiento al presente ítem.

PARQUE PUERTA DEL SOL: Entrega del consolidado de resultados de ensayos de CBR, granulometrías, y densidades obtenidas para las áreas intervenidas, mediante comunicado No. CE-ICOD-1028-2024 098 Respuesta comunicado No. CGPR-FDLS-INT-080-2025 “REMISION MEMORANDO TECNICO No.8” y respuesta a memorandos técnicos No.1 a No.8 – Cto 1028 de 2024.
Resultados de ensayos de resistencia a la compresión de las placas fundidas para las áreas de Juegos infantiles y de calistenia.
Certificados de importación y de calidad del juego infantil instalado.

Toma de muestras de concreto para ensayo de resistencia a la compresión, tanto en zona de juegos infantiles como en zona de biosaludables.

PARQUE SUBA COMPARTIR: Entrega del consolidado de resultados de ensayos de CBR, granulometrías, y densidades obtenidas para las áreas intervenidas, mediante comunicado No. CE-ICOD-1028-2024 098 Respuesta comunicado No. CGPR-FDLS-INT-080-2025 “REMISION MEMORANDO TECNICO No.8” y respuesta a memorandos técnicos No.1 a No.8 – Cto 1028 de 2024.
Resultados de ensayos de resistencia a la compresión de las placas fundidas para las áreas de Juegos infantiles y de calistenia.
Certificados de importación y de calidad del juego infantil instalado.
Toma de muestras de concreto para ensayo de resistencia a la compresión, tanto en zona de juegos infantiles como en zona de biosaludables.

PARQUE BOSQUES DE SUBA: Toma de muestra de material existente aledaño a la zona de juegos infantiles (Granulometría y CBR), cuyo resultado clasifica al tipo de material según la AASHTO: A-7 5 (50) y de acuerdo a la USCS: como MH, y se obtiene un CBR de 3.67% y 4.31%. Informe de resultados remitidos a la interventoría bajo comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-098 Respuesta comunicado No. CGPR-FDLS-INT-080-2025 “REMISION MEMORANDO TECNICO No.8” y respuesta a memorandos técnicos No.1 a No.8 – Cto 1028 de 2024.
Toma de densidades del material base granular existente, tanto en zona de juegos infantiles (con densidad de base del 98.24% y del 99.32%) como en zona de biosaludables (con densidad de base del 99.11% y 99.01%). Informe de resultados remitidos a la interventoría bajo comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-090 cuyo asunto es “Remisión resultados densidades base granular zona infantil y zona Biosaludables, y resultados de granulometría material existente parque 11-238 (Bosques de Suba).”
Toma de muestras de concreto para ensayo de resistencia a la compresión, tanto en zona de juegos infantiles como en zona de biosaludables, cuyos resultados a la fecha no han sido remitidos por el laboratorio ya que no se ha completado los 7 días para probar la primera probeta.

PARQUE OIKOS TEUCALI: Toma de muestra de material existente aledaño a la zona de juegos infantiles (Granulometría y CBR), cuyo resultado clasifica al tipo de material según la AASHTO: A-7 5 (41) y de acuerdo a la USCS: como MH, y se obtiene un CBR de 4.42% y 4.77%. Informe de resultados remitidos a la interventoría bajo comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-098 Respuesta comunicado No. CGPR-FDLS-

INT-080-2025 “REMISION MEMORANDO TECNICO No.8” y respuesta a memorandos técnicos No.1 a No.8 – Cto 1028 de 2024.
Mezcla de concreto (Agregados) remitidos a la interventoría bajo comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-098 Respuesta comunicado No. CGPR-FDLS-INT-080-2025 “REMISION MEMORANDO TECNICO No.8” y respuesta a memorandos técnicos No.1 a No.8 – Cto 1028 de 2024.
Informes de Fabricación de baranda, Fabricación de biosaludables, Malla electrosoldada y cemento usado para la construcción de placas en concreto de las zonas intervenidas.

15.1 TRAMITES Y CONSULTAS CON ENTIDADES QUE PUEDAN INTERFERIR EN LA EJECUCION CONTRACTUAL DEL PROYECTO.

Durante el presente periodo el contratista de obra realizo consultas a entidades del orden distrital de servicios públicos como es la empresa de servicios públicos del acueducto de Bogotá EAAB, ya que era necesario para la definición del alcance del parque 11-303 Campanella, por lo cual se realizó una mesa de trabajo con funcionarios de la entidad, de la cual se cuenta con un acta de la misma de fecha del 19 de junio del 2025.

14.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Tabla 15. Resumen de actividades realizadas por el contratista

PARQUE	ACTIVIDADES
11-011 PUERTA DEL SOL	**Zona de juego infantil**: instalación de los módulos complemento de la baranda de la zona de juegos infantiles. Se realizó la instalación del juego infantil aprobado en la zona de juegos infantiles. Se realiza la instalación de adoquín en la zona adyacente a la zona de juegos infantiles y se hace la corrección de los adoquines en los senderos del parque. **Zona de calistenia y biosaludables**: se realizó el desmonte de la baranda perimetral existente en la zona de calistenia por requerimiento de la comunidad adyacente al parque. Además, se realizó el desmonte de los espaldares de las bancas de concreto que presentan afectación. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 30 de junio de 2025 corresponde al 85%, frente al avance físico programado de 83% con una desviación positiva del 2%.
	Zona juego infantil: se realizó la instalación de la baranda perimetral con el complemento de módulos en la zona de

11-768 SUBA COMPARTIR	juegos infantiles. Se realizo la instalación del juego infantil aprobado en la zona de juegos infantiles. **Zona biosaludables**: se realizó la empradización de la zona de biosaludables y la instalación de los biosaludables. Se realiza la limpieza de cárcamo existente a lo largo del parque, los desarenadores y la caja de desagüe del sistema. Se realiza el desmonte de 4 bancas en mal estado. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 30 de junio de 2025 corresponde al 76%, frente al avance físico programado de 78% con una desviación positiva del 2%.
BOSQUES DE SUBA	**Zona de juego infantil**: se realizó el cerramiento de las zonas de intervenir, se realizó la demolición de la superficie en asfalto existente y la demolición del bordillo perimetral existente, se realizó el desmonte del juego M3 y del juego M5, se realizó la excavación, la instalación del bordillo perimetral A80, el mejoramiento y compactación, se realizó la fundida de la placa. **Zona de biosaludables**: se realizó el cerramiento de las zonas de intervenir, se realizó la demolición de la superficie en asfalto existente y la demolición del bordillo perimetral existente, desmonte de 5 módulos de calistenia, se realizó la excavación, la instalación del bordillo perimetral A80, el mejoramiento y compactación, se realiza la fundida de la placa. Asimismo, se avanza en la fabricación de los nuevos equipos biosaludables y de la baranda perimetral de la zona de juegos infantiles. El avance físico ejecutado en el parque a corte del 30 de junio de 2025 corresponde al 42%, frente al avance físico programado de 41% con una desviación positiva del 1%.
OIKOS TEUCALI	Se realizó el cerramiento de las zonas de intervenir, la localización y replanteo de las zonas a intervenir. Se inicio la excavación de andenes y la instalación de bordillo perimetral en zona de andenes. Asimismo, se avanza en la fabricación de los nuevos equipos biosaludables y de la baranda perimetral de la zona de juegos infantiles.

14.3. ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el desarrollo de las actividades en los dos parques que se encuentran en ejecución se han realizado los siguientes ensayos de laboratorio, los cuales fueron revisados por el equipo técnico y los especialistas de la interventoría.

PARQUE	LABORATORIO	RESULTADO	OBSERVACIÓN
11-011	Granulometría		
	Granulometría y CBR		
	Densidades zona juego infantil	99.42%	
	Densidades zona calistenia y biosaludables	98.91%	
	Ensayo de resistencia a la compresión zona juego infantil		
	Ensayo de resistencia a la compresión zona calistenia y biosaludables		
11-768	Granulometría y CBR		
	Densidades zona juego infantil	subbase del 99.35% y de base del 99.87%	
	Densidades zona biosaludables	subbase del 99.76% y de base del 99.30%	
	Ensayo de resistencia a la compresión zona juego infantil		
	Ensayo de resistencia a la compresión zona calistenia y biosaludables		
11-238	Granulometría y CBR		
	Densidades zona juego infantil	subbase del 98.24% y de base del 99.32%	
	Densidades zona biosaludables	subbase del 99.11% y de base del 99.01%	
	Ensayo de resistencia a la compresión zona juego infantil		
	Ensayo de resistencia a la compresión zona calistenia y biosaludables		
11-834	Granulometría y CBR		
	Densidades zona juego infantil	subbase del 98.63% y de base del 99.70%	
	Densidades zona biosaludables	subbase del 98.71% y de base del 99.15%	
	Densidades Andenes	99.12	

	Ensayo de resistencia a la compresión zona juego infantil		
	Ensayo de resistencia a la compresión zona calistenia y biosaludables		

Es importante mencionar que desde la interventoría se han realizado verificaciones de cada uno de los ensayos de laboratorios presentados por el contratista de obra, teniendo en cuenta lo establecido en el anexo técnico del contrato de interventoría y la minuta del contrato en las obligaciones específicas, (*Efectuar ensayos de campo, de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados con el objeto de verificar el cumplimiento de las normas especificaciones de construcción vigentes. En caso de incumplimiento de éstas, se abstendrá de recibir la obra requiriendo al contratista para que efectúe las acciones correctivas a que haya lugar informando al supervisor y al FDLS).*

Teniendo en cuenta lo mencionado en el ANEXO 6. RESULTADO ENSAYOS DE LABORATORIO, se anexan los resultados de los ensayos realizados por la interventoría, los cuales obedecen a la toma de densidades de los dos parques que a la fecha del presente se encuentran en ejecución.

15. ACTAS DE SEGUIMIENTO:

Durante el periodo transcurrido del presente informe se han realizado las reuniones de comité de seguimiento de obra con el propósito de validar, verificar y revisar el avance de actividades del contratista, así mismo, dentro del desarrollo de este se realizan las observaciones, las consultas, las sugerencias realizadas tanto por la supervisión como de la interventoría. ANEXO 1. ACTAS DE COMITÉ.

Tabla 16. Relación actas de comité

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA
1	Acta de comité de seguimiento 14	04/06/2025
2	Acta de comité de seguimiento 15	12/06/2025
3	Acta de reunión EAAB	19/06/2025
4	Acta de comité de seguimiento 17	19/06/2025

16. CONCLUSIONES

Este periodo transcurrido a partir de la fecha del 01 de junio de 2025 hasta el 30 de junio de 2025, el acta de inicio del contratista e interventoría se firmó el 03 de marzo de 2025, se dio cumplimiento de la etapa de diagnóstico en tiempo y con la debida entrega de la documentación correspondiente establecida en el anexo técnico.

De acuerdo con la programación de obra en su versión No.4 remitida a la interventoría mediante comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-091- Remisión presupuesto priorizado y programación de obra en versión No. 4 – CTO 1028 de 2024, del 25 de junio de 2025, el avance físico ejecutado del contrato a la fecha corresponde al 27.82%, frente al avance físico programado de 26.75%, con una desviación positiva del 0.88%.

La interventoría realizó la aprobación de los PMT tramitados para los parques 11-834 y 11-056, los cuales fueron radicados ante la SDM y aprobados bajo los COI No. 26 del 26 de junio de 2025.

El contrato de obra presenta un avance financiero del 11.00% con respecto al valor total del contrato, el cual obedece a la suma de DOSCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE ($215.663.270), valor del acta de cobro No. 1 y No. 2, teniendo en cuenta que el acta 2 aún se encuentra en trámite al interior de la entidad.

El contrato de interventoría presenta un avance financiero del 18.76% con respecto al valor total del contrato, el cual obedece a la suma de SESENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($60.723.083), valor del pago No. 1 y No. 2 y se encuentra en trámite el pago No. 3.

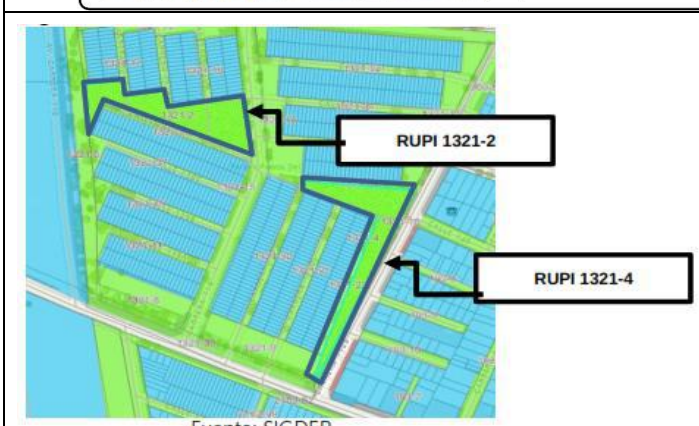
La interventoría continúa realizando las actividades en cumplimiento del contrato y se continua con el debido seguimiento al contrato de obra con el objetivo que se realice el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el anexo técnico, en cuanto a los tiempos y documentos a entregar durante todo el desarrollo del contrato, con el objetivo de poder avanzar de manera satisfactoria y que no se genere ningún traumatismo durante el avance del contrato.

17. ANEXOS

18. REGISTRO FOTOGRAFICO INICIAL Y FICHAS ESQUEMATICAS

18.1. PUERTA DEL SOL





Fuente: SIGDEP





Ilustración 3. Puerta del sol – Estado Inicial

18.2. PINAR DE SUBA

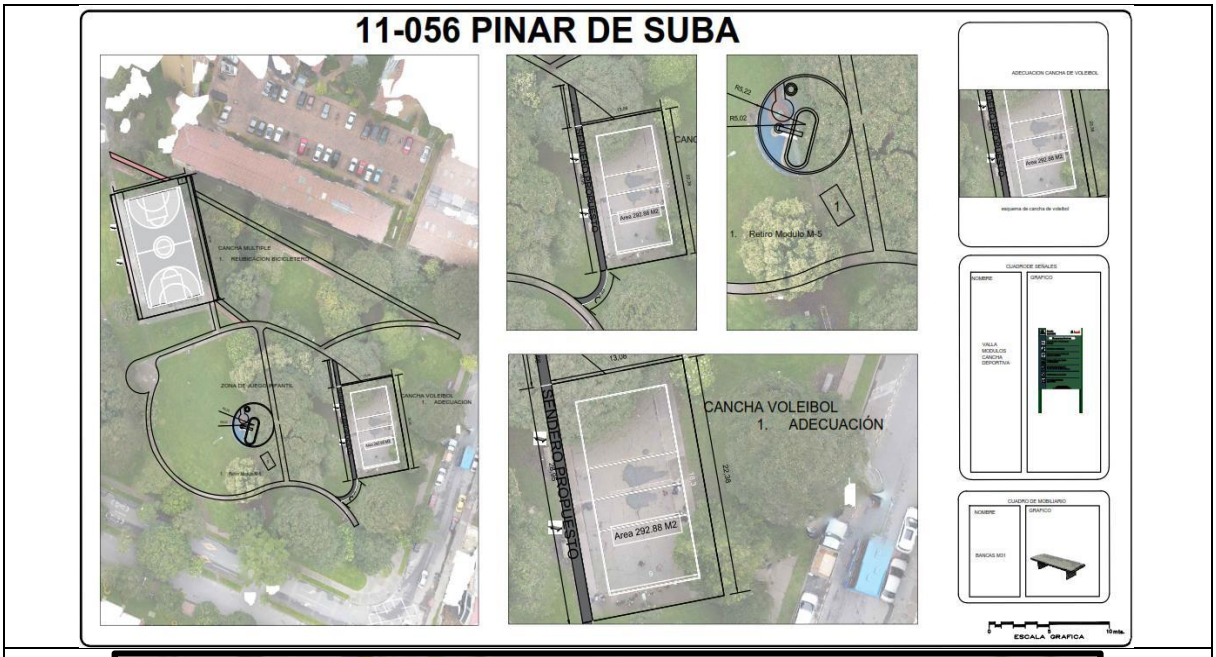
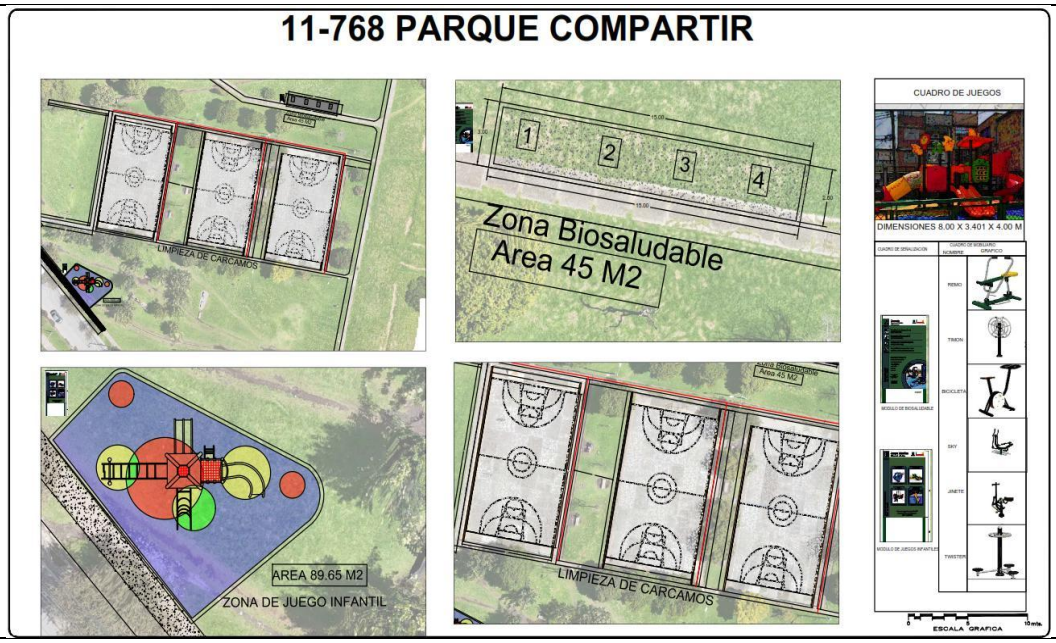




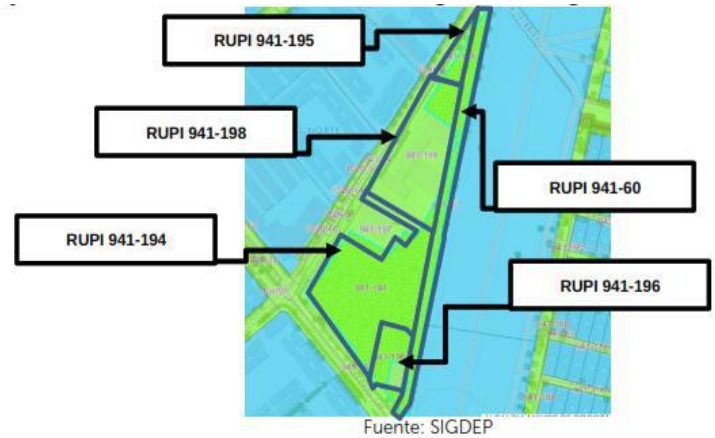


Ilustración 4. Pinar suba – Estado Inicial

18.3. PARQUE COMPARTIR







Fuente: SIGDEP



Ilustración 5. Parque compartir **-** Estado Inicial

18.4. PARQUE CAMPANELA

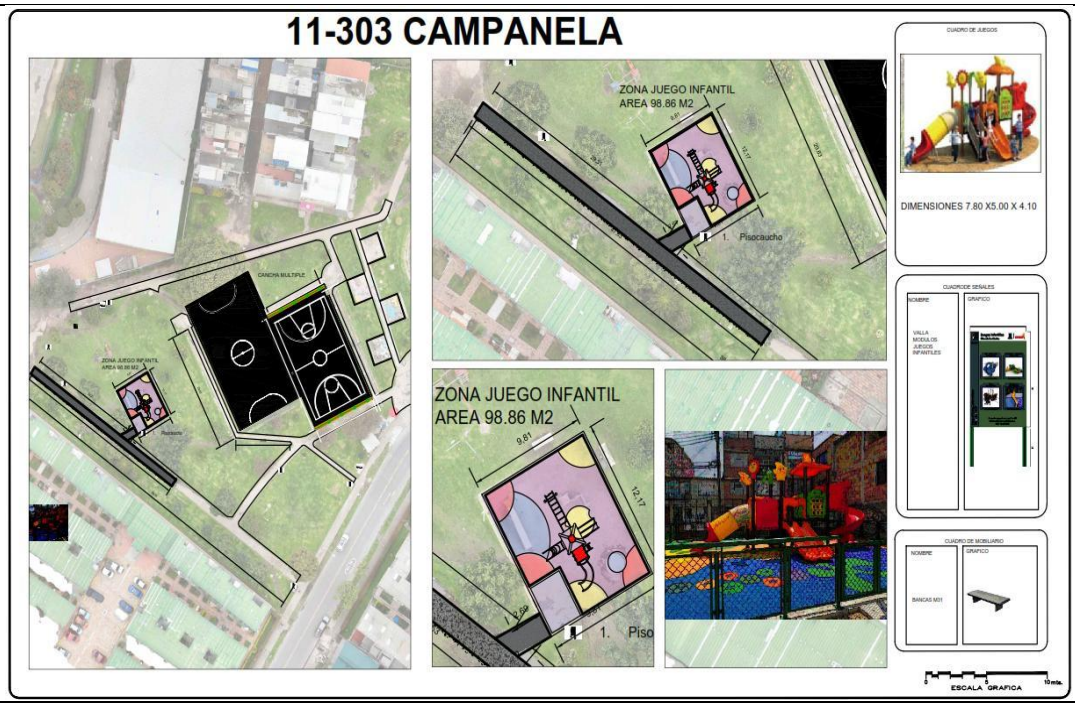
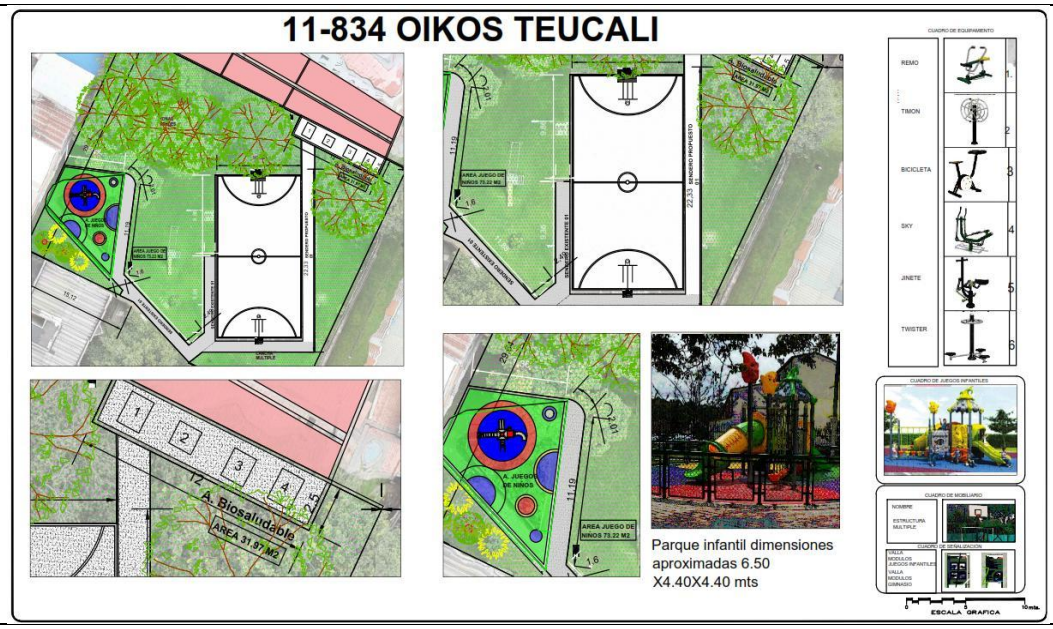


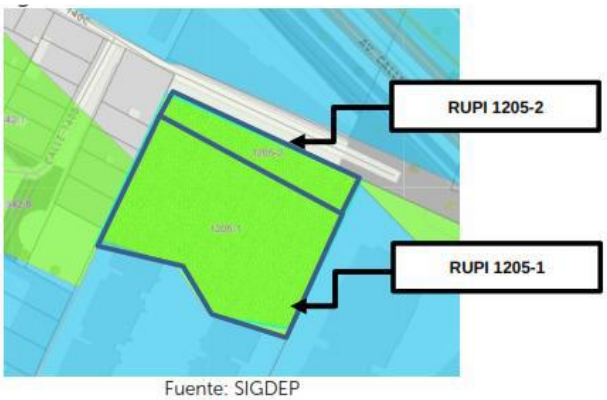




Ilustración 6. Campanela - Estado Inicial

18.5. PARQUE OIKOS TEUCALI





Fuente: SIGDEP



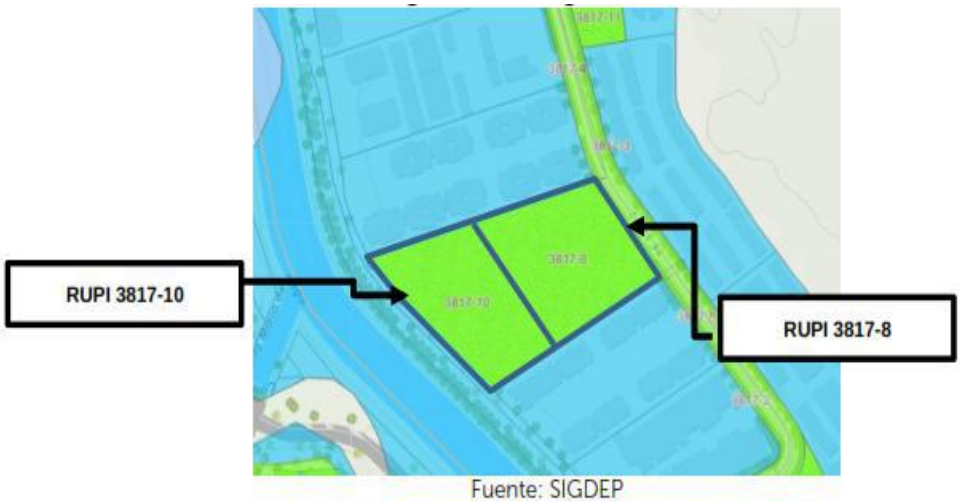


Ilustración 7. Oikos teucali - Estado Inicial

18.6. PARQUE LOS LAGARTOS





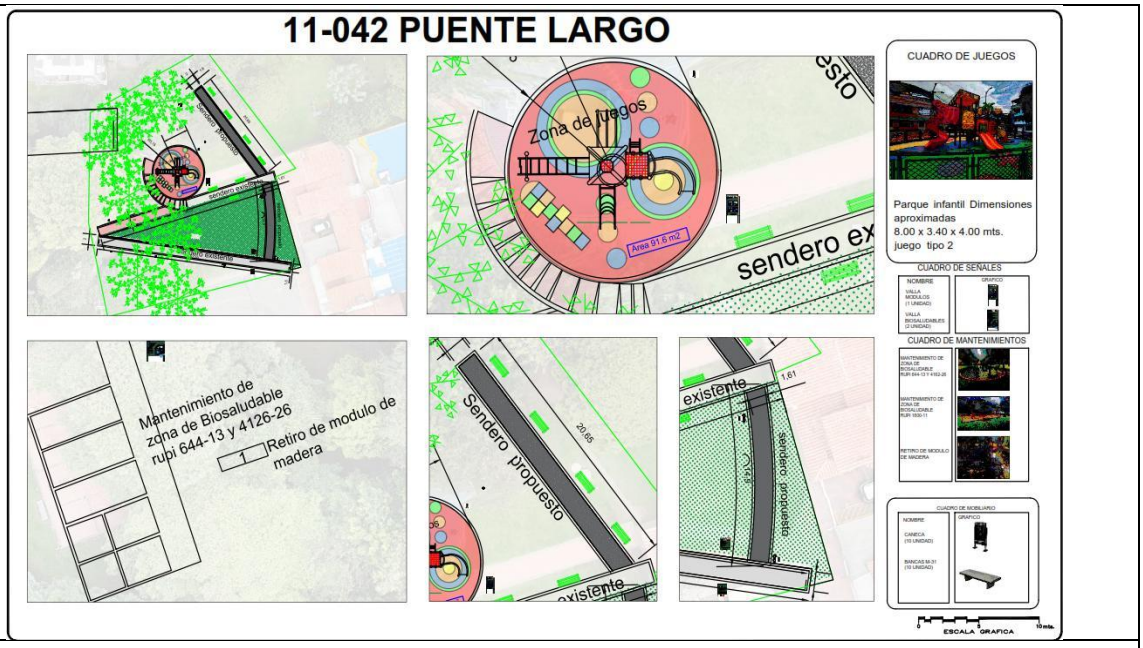


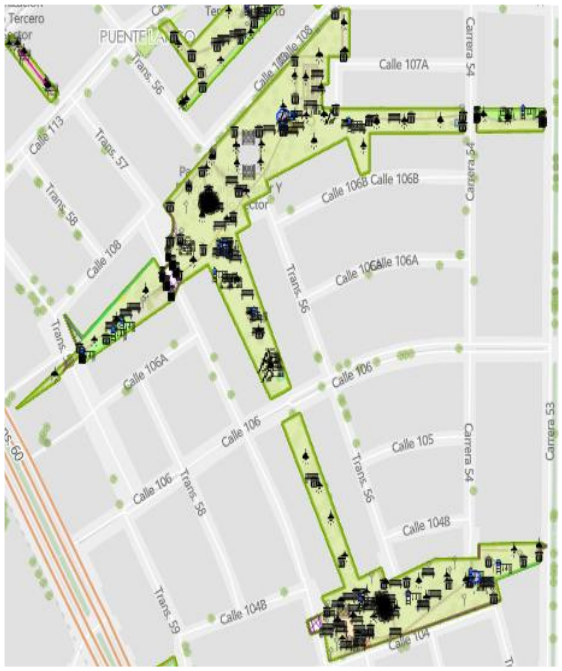
Fuente: SIGDEP

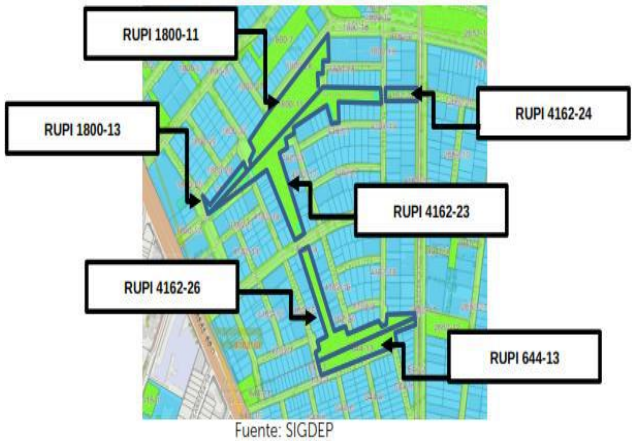


Ilustración 8. Los lagartos - Estado Inicial

18.7. PARQUE PUENTE LARGO







Fuente: SIGDEP



Ilustración 9. Puente largo - Estado Inicial

18.8. PARQUE BOSQUES DE SUBA







Fuente: SIGDEP



Ilustración 10. Bosques de suba - Estado Inicial

19. BITACORA DE OBRA

Para el desarrollo del contrato, avances y demás que se presenten se cuenta con un libro de obra, denominado bitácora de obra, el cual se adjunta al presente informe.

20. CORRESPONDENCIA

Al presente se anexa toda la correspondencia que se ha generado en el primer mes de ejecución del contrato, la cual se encuentra en un cuadro relacionada**. ANEXO 3.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA y ANEXO 3.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA.**

Tabla 17. Correspondencia enviada

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
FECHA	**OFICIO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**	**RADICADO ALS**
02 de junio de 2025	Correo	INFORME SEMANAL 13 Y APEX	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
03 de junio de 2025	CGPR-FDLS-INT-073-2025	REMISIÓN MEMO TÉCNICO No. 3 ASUNTO: “REVISION DISEÑO MEZCLA DE CONCRETO – PISO EN CONCRETO JARDIN INFANTIL”.	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
03 de junio de 2025	Correo	Solicitud presentaciones - Reuniones de inicio parques 11-834 y 11-238	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
06 de junio de 2025	Correo	Fwd: Remisión de documentos para trámite de PMTS - Parques 11-834 y 11-056 - CTO 1028 de 2024	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
09 de junio de 2025	CGPR-FDLS-INT-074-2025	REMISIÓN DOCUMENTOS PARA TRÁMITE PMT – PARQUE 11-834 (CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI) Y 11-056 (URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR).	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
09 de junio de 2025	Correo	INFORME SEMANAL 14 Y APEX	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
06 de junio de 2025	Correo	REITERACION DE PROGRAMACION PAC COP 1028 y CI 1031-2024	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
06 de junio de 2025	Correo	Informe de seguimiento - Contrato 1031-2024	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
16 de junio de 2025	CGPR-FDLS-INT-077-2025	REMISION APROBACION INFORME DE GESTION SOCIAL ENVIO OFICIO CGPR-FDLS-INT-077-2025	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	

18 de junio de 2025	CGPR-FDLS-INT-078-2025	APROBACION INFORME TECNICO DE OBRA	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
16 de junio de 2025	Correo	INFORME SEMANAL 15 Y APEX	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
20 de junio de 2025	Correo	RV: CARGUE PAGO 2 - INTERVENTORIA 1031-2024 PRAN CONSTRUCCIONES SAS	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
30 de junio de 2025	CGPR-FDLS-INT-080-2025	REMISION MEMORANDO TECNICO No.8	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
30 de junio de 2025	Correo	Respuesta VOLANTES REUNIÓN DE AVANCE PUERTA DEL SOL Y COMPARTIR	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
23 de junio de 2025	Correo	INFORME SEMANAL 16 Y APEX	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	
30 de junio de 2025	Correo	INFORME SEMANAL 17 Y APEX	CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024 FDLS	

Tabla 18.1 Correspondencia recibida

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA	**OFICIO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
02 de junio de 2025	Correo	Respuesta solicitud presentaciones - Reuniones de inicio parques 11-834 y 11-238	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
03 de junio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-080	CE-ICOD-1028-2024-080 Remisión resultados de densidades parque 11-768 – Cto 1028 de 2024	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
06 de junio de 2025	Correo	REITERACION DE PROGRAMACION PAC COP 1028 y CI 1031-2024	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
09 de junio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-081	CE-ICOD-1028-2024-081 Respuesta al comunicado No. CGPR-FDLS-INT-072-2025 cuyo asunto es: “SOLICITUD DE ENSAYOS DE LABORATORIO MATERIAL GRANULAR PARQUE 11-768 COMPARTIR”.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
09 de junio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-082	CE-ICOD-1028-2024-082 Remisión resultados ensayos de CBR y granulometría Parque 11-011 (Puerta del Sol) – CTO 1028 de 2024.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
11 de junio de 2025	Correo	SOLICITUD DE MANERA INMEDIATA LOS PORCENTAJES DE AVANCE DE OBRA DEL CONTRATO 1028-2024	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

16 de junio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-085	CE-ICOD-1028-2024-085 Solicitud aclaración de instalación de mobiliario de madera en parques infantiles – CTO 1028 de 2024	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
16 de junio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-086	CE-ICOD-1028-2024-086 Remisión granulometría de materiales granulares: Base y Subbase. Alcance un comunicado No. CGPR-FDLS-INT-072-2025 cuyo asunto es: "SOLICITUD DE ENSAYOS DE LABORATORIO MATERIAL GRANULAR PARQUE 11768 COMPARTIR".	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
17 de junio de 2025	Correo	Envío presupuesto parque 11-188 El Batán	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
17 de junio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-087	CE-ICOD-1028-2024-087 Remisión resultados de granulometrías y CBR parques 11-834 (Oikos Teucali), 11-238 (Bosques de Suba) y 11-042 (Puente Largo).	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
18 de junio de 2025	Correo	DOCUMENTACION E INFORMACIÓN SOLICITADA PARA COMITE PRESENCIAL 19-06-2025	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
19 de junio de 2025	Correo	RV: RESPUESTA A SU COMUNICACION CE-ICOD-1025-2024-073 ENVIO OFICIO CGPR-FDLS-INT-079-2025	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
25 de junio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-092	CE-ICOD-1028-2024-092 Solicitud remisión de paquete de ítems no previstos No. 1 aprobados – CTO 1028 de 2024	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
25 de junio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-091	CE-ICOD-1028-2024-091 Remisión presupuesto priorizado y programación de obra en versión No. 4 – CTO 1028 de 2024.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
26 de junio de 2025	Correo	Respuesta CE-ICOD-1028-2024-069 Remisión diseño de mezcla de concreto – CTO 1028 de 2024	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
26 de junio de 2025	Correo	Remisión Acta No. 2 - Atención de Observaciones de residente de interventoría - cto 1028 de 2024	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
25 de junio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-090	Remisión resultados densidades base granular zona infantil y zona Biosaludables, y resultados de granulometría material existente parque 11-238 (Bosques de Suba).	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
26 de junio de 2025	Correo	Respuesta Remisión resultados densidades base granular zona infantil y zona Biosaludables, y resultados de granulometría material existente parque 11-238 (Bosques de Suba).	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

27 de junio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-094	CE-ICOD-1028-2024-094 Remisión PMT aprobada mediante COI No. 26 de 2025, Parques 11-056 y 11-834.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
27 de junio de 2025	CE-ICOD-1028-2024-095	Remisión respuesta radicado No. 20256100186821 cuyo asunto es: “Radicado IDRD No. 202521000241502. Solicitud aclaración de instalación de mobiliario de madera en parques infantiles – CTO 1028 de 2024”.	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

21. INFORMES SEMANALES

Anexo al presente se presentan los informes semanales donde se evidencia el seguimiento realizado desde la interventoría. **ANEXO 2. INFORMES SEMANALES**

Anexo 1

Actas de comité

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	COMITÉ DE OBRA # 14 COD 1028-2024 y 1031-2024. MTO PARQUES.		
Fecha:	04-06-25.	Hora de inicio: 9:00am	Modalidad: X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	PARQUE 11-011	Hora de finalización: ____	
Dependencia:	INFRAESTRUCTURA	Nombre del Responsable: INFRAESTRUCTURA	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
CC	1010749767	Diego Ante	—	INFRAESTRUCTURA FDLS			X						X	diego.ante@gobiernobogota.gov.co	
CC	1081417584	Maria Alejandra Polano	—	PRAN Constructores SAS			X						X	3209147757	
CC	1077425887	Meliza Janez Gomez		Pran Constructores			X						X	3116397204	
CC	52412967	Clara Gutierrez	—	FDLS INFRAESTRUC			X						X	3212743785	
CC	1018472177	Paola Fran	—	Contratista obra			X						X	3114768545	
CC	1077012461	Daniela Camila Pedraza V.	—	Contratista de obra			X						X	3003709329	
CC	19.317.945	Ricardo Posada	—	PRAN - Interventoria									X	3214472561 nelsy1012@msn.com	
CC	1013627511	Gisell Sanchez	—	Contratista			X						X	3162130303	
CC	1123325183	Yasmin Barbosa	—	Contratista			X						X	3209022038	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 9:00am del 04 de junio de 2025, se da inicio al comité de seguimiento catorce (14) presencial de los contratos de obra CTO-1028-2024 y de interventoría CIN-1031-2024.

La Interventoría inicia con la revision y verificación del cumplimiento de los compromisos adquiridos en la reunión anterior, de la siguiente manera:

Mesa de trabajo revisión informes: Se dio cumplimiento - se realizó la mesa de trabajo en la entidad para revisión de informes mensuales 1 y 2, de los cuales surgieron algunas observaciones las cuales se estan atendiendo, se tiene previsto una mesa de trabajo con la interventoría para revisión del informe mensual 3, la cual se llevara a cabo dentro de los siguientes días.

Recorrido parque de emergencia el batan: Se dio cumplimiento, el contratista realizara el presupuesto para la atención de la emergencia, el cual apenas se tenga sera enviado a la interventoria y entidad para aprobación.

Radicación NP: Se estan atendiendo algunas observaciones realizadas por la entidad el dia viernes 30/05/2025, para su posterior radicación el día 05/06/2025.

Informe mensual 3 componentes obra e interventoría: Se tiene programado radicar el día 11/06/2025.

Teniendo en cuenta lo mencionado la profesional de apoyo a la supervisión manifiesta que es importante que el día 05/06/2025 se radiquen las cuentas de cobro tanto de obra como de interventoría, cabe resaltar que estas ya fueron revisadas y las observaciones que se realizaron fueron minimas.

Se continua con el comité de seguimiento, con el componente técnico, en el cual se inicia con la verificación de los porcentajes de avances de obra, donde se manfiiesta que a la fecha del presente se tiene un porcentaje programado del 41,99% y un ejecutado del 38,45%, teniendo en cuenta que se tiene con un atraso del 4%, es importante mencionar que desde el inicio en la ejecución de las actividades en los parques se han presentado fuertes lluvias que han generado traumatismos leves durante el desarrollo del contrato, por lo cual se evidencia el atraso, el cual es minimo y es manejable y de acuerdo a la programación de actividades a realizar en la semana siguiente se preve que este se supere.

Parque 11-011 Puerta del Sol: Se realizó la fundida de la placa entre los dias viernes y sabado, el dia de hoy se tiene previsto realizar los lloraderos, posterior a la instalación del juego infantil se realiza la instalación del piso caucho.

Esta semana se tiene previsto realizar la instalación del arbol de ocho barras y los biosaludables. El concepto de la revisión sera remitido por la interventoría el dia viernes 06/06/2025, pero ya se realizo la visita.

Se tiene previsto realizar la semana siguiente la instalación de los modulos en la baranda de la zona de juego infantil.

La interventoría solicita realizar los ajustes de llenado entre bordillos, de adoquines sueltos y se aprueba el llenado de los huecos de la baranda existente que sera desmontada.

Y remitir los resultados de resistencia de los cilindros de las placas.

Parque 11-768 Suba Compartir: El contratista manfiesta que el día anterior 03/06/2025, remitio las densidades del parque suba compartir, las cuales fueron revisadas por el director de interventoría y el mismo da aprobación de estas y autoriza la fundida de las placas, pero este sera sustentado, corroborado y avalado a su vez por parte de la especialsita en estructura.

En cuanto a resultados de CBR el laboratorio remitira los resultados el dia 05/06/2025.

La fundida es en sitio, la placa es de 10cm y es con malla electrosoldada.

PMT

En cuanto a los PMT no se han podido radicar, se encuentran en elaboración interno por parte del contratista de obra y seran remitidos a la interventoría en los proximos dias.

En el comité se concluye que es necesaria la realización se los PMT para el desarrollo de las actividades de todos los parques.

En cuanto a la programación de obra, esta sufrira modificaciones, debido al tema del acueducto del parque 11-303 y teniendo en cuenta algunos modificaciones internas, por lo cual esta sera remitida la semana posterior.

Componente Ambiental y SST

Se asistio a comité.

Se remitio el informe mensual 3 Ambiental y SST a la interventoría e cual a la fecha no se ha tenido ninguna respuesta. El director de interventoría manifiesta que el informe se encuentra aprobado y que no se tienen observaciones, de igual manera se remitira el correo electronico con la debida aprobación.

Se continua con las actividades de implementación del sistema de gestión y del plan de manejo ambiental de obra, no se tienen observaciones y/o requerimientos por parte de la interventoría.

Social

Se asitio a comité de seguimiento, el día sabado 31/05/2025, se realizó acompañamiento a la actividad de volanteo, se realizó actividad de levantameinto de actas de vecindad de fachada y espacio público de los parques puerta del sol y suba compartir, las cuales ya quedaron listas y se anexaran en el informe mensual 3.

Se asiste a las reuniones de incio de los parques bosques de suba y oikos.

La entidad solicita que para las reuniones de inicio y finalización se solicita organizar agenda y fechas con diez (10) días antes con el objetivo de poder agendar al alcalde local.

La interventoría solicita continuar con comunicación con la proponente de campanella 11-303, con el objetivo que la señora este enterada de los avances y no se pierda la comunicación.

Siendo las 09:40 am finaliza el comité de seguimiento N°14

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

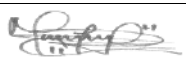
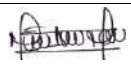
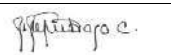
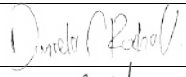
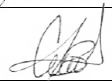
No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Mesa de trabajo revisión informes mensual 3	Interventoría - Contratista de Obra	6/06/2025
2	Radicacón NP	Interventoría	5/06/2025
3	Radicacón Acta 1 contratista de obra	Interventoría	5/06/2025
4	Informe mensual 3 componentes	Contratista de obra	11/06/2025
5	Reunión componente social y proponente campanella	Interventoría - Contratista de Obra	13/06/2025
6	Reprogramacion cronograma de obra	Contratista de obra	por definir
7	Corte de obra 2	Contratista de obra	por definir
8	Proximo comité	FDLS - Interventoría - Contratista de Obra	por definir

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité de seguimiento COP-1028-2024 y CIN-1031-2024.**		
Fecha:	**12 de junio del 2025**	**Hora de inicio:** 05:00 p.m.	**Modalidad:** __ Presencial / __x__ Virtual / ____ Telefónica / ____ Mixta
Lugar:	**Reunión Virtual**	**Hora de finalización:** 6:20 p.m	
Dependencia:	**Oficina de Infraestructura - Apoyo a la supervisión**	**Nombre del Responsable:** PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
cc	52412962	Clara Gutierrez		FDLS										clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co	
cc	1010247767	Diego Olarte		FDLS										diego.olarte@gobiernobogota.gov.co	
cc	19317845	Ricardo Poveda		PRAN Interventoria										pran.construcciones.sas@gmail.com	
cc	1077425387	Meliza Janez Gomez		PRAN Interventoria										janez.pretty@gmail.com	
cc	1081417584	Maria Alejandra Molano		PRAN Interventoria										pran.construcciones.sas@gmail.com	
cc		Lilia Ines Buitrago		PRAN Interventoria										pran.construcciones.sas@gmail.com	
cc		Aldrin		PRAN Interventoria										pran.construcciones.sas@gmail.com	
cc	1077012961	Daniela Camila Rocha		Icoby Contratista										consorcioicobi2024@gmail.com	
cc	1123325183	Yasmin Burbano		Icoby Contratista										consorcioicobi2024@gmail.com	
cc	1013627511	Gisell Sanchez		Icoby Contratista										consorcioicobi2024@gmail.com	
cc		Santiago Novoa		Icoby Contratista										consorcioicobi2024@gmail.com	
cc		Oscar Moreno		Icoby Contratista										consorcioicobi2024@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://guia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 5:00am del 12 de junio de 2025, se da inicio al comité de seguimiento quince (15) virtual de los contratos de obra CTO-1028-2024 y de interventoría CIN-1031-2024.

La Interventoría inicia con la revision y verificación del cumplimiento de los compromisos adquiridos en la reunión anterior, de la siguiente manera:

Mesa de trabajo entre interventoría y obra para revisión informes: No se dio cumplimiento para el componente técnico pero los otros componetes se encuentran revisados y avalados por la interventoriía, como es el componente SST y Ambiental, y el componente Social se encuentra con observaciones, el técnico se tiene previsto entregar el día de hoy.

Radicación NP: Se dio cumplimeinto, se radico.

Reunion componente social y proponente parque campanella: Se realizó llamada via telefonica con la proponente, en el cual se indico la novedad del contrato referente a la propuesta y al tema del acueducto.

Se establece que se debe enviar un correo electronico con el obejtivo de tener un soporte para dejar la trazabiliad de la comunicación.

Reprogramación de cronograma de obra: No se tenia fecha definida pero se establece en el presente comité.

El contratista de obra manifiesta que existe un presupuesto concertado en version 4, que el unico parque pendiente por ajustar es campanella, teniendo en cuenta la respuesta del acueduecto, por si existiera alguna modificación, entonces en ese sentido,hace la pregunta si la reprogramación va solo la ejecución de obra o se continua con las actividades antecesoras al inicio de obra, como reuniones de inicio y demás, ya que esas actividades afectan en tiempo la programación y no dan el porcentaje real de avance de obra.

Por parte de la entidad se da la directriz que la programación solo sera con el avance de ejecución de obra, es decir, solo actividades de obra, teniendo en cuenta lo estipulado en el numeral 9.3.1 de la forma de pago del contrato de obra.

El contratista manifiesta que se realizara la reprogramación de acuerdo a lo mencionado y teniendo en cuenta solo el tema de ejecucipon y avance de obra, la cual sera entregada el 24/06/2025.

Corte 2 de obra: Se tiene previsto radicar el dia 17 de junio del 2025, a la interventoría para revisión.

Se continua con el comité de seguimiento.

Parque 11-011 Puerta del Sol: Se encuentran en fabricación los modulos de la baranda perimetral y la respectiva baranda ya se encuentra enrolada en taller, se tiene previsto realizar la instalación la semana siguiente.

Parque 11-768 Suba Compartir: Se realizó la fundida de la placa de la zona de biosaludables y el anden de acceso a esta, se cuenta con la placa de la zona de juego infantil ya fundida y su zona de acceso.

Parque 11-238 Bosques de Suba: Se realizó inicio de actividades con cerramiento en lona y parales de madera, se realizó demolición de placa en asfalto existente y demolición de bordillo perimetral.

A la fecha no se tiene un avance de porcentajes de ejecución de obra, debido a que se esta a la espera de la reprogramación de obra.

En cuanto a las actividades que se estan ejecutando en cada uno de los parques se puede establecer que vamos al dia con todas.

La interventoría pregunta en cuanto al acta de fijación de los items No Previstos, a lo que la entidad manifiesta que esta ya quedo aprobada y radicada por la interventoría, que es quien aprueba y hace el debido seguimiento al contrato de obra, pero que realizara la debida consulta al interior de la entidad en cuanto al tema, para saber si existe algun lineamiento adicional y se recomienda el documento de acta de mayores y menores cantidades que es necesario y va dentro de los soportes de los items NP.

El contratista consulta que si es necesaria el acta de mayores y menores para los items No Previstos.

La entidad manfiesta que efectivamente son necesarias donde se incluyen los items no previstos y que esta debe cerrar el presupuesto por ende se debe ingresar los items no previstos generando un balance entre mayores y menores.

De acuerdo a lo mencionado el acta de mayores y menores sera remitida el dia viernes 13/06/2025.

El contratista menciona que ya cuenta con el presupuesto del parque el Battan para la atención de la emergencia, el cual sera remitido para revisión. Es importante mencionar que exiten dos presupuestos de acuerdo a lo solicitado por el apoyo de la supervisión el día de la visita: 1. El presupuesto que sólo incluye el desmonte de todos los elementos que se encuentran en riesgo, el presupuesta esta dando aproximadamente 5,500,000. 2. El presupuesto que incluye el desmonte y el suministro del balancin y mobiliario de madera cuesta 14,085,000 aproximadamente. Y manifiesta que es necesario contar con el concepto del IDRD con el objetivo de saber si se pueden instalar ese tipo de juegos de madera o si se encuentran descontinuados teniendo en cuenta que en la base de precios se encuentra el ítem, pero en la cartilla de juegos del IDRD no se evidencia este tipo de mobiliario, sino mobiliario de nueva tendencia. Entonces la consulta es con cual de las opciones continuamos y es super importante contar con la certeza de que el mobiliario mencionado se pueda instalar.

La profesional de apoyo a la supervisión manifiesta que realizara la consulta ante el IDRD y que considera que es necesario que la consulta tambien sea realizada por el contratista de obra y por la interventoria.

La profesional de transito y estructural de la interventoría manifiesta que es necesario el envio de los resultados y ensayos completos antes de realizar las actividades, los cuales son diseño de mezcla, cbr, densidades, granulometria, ya que esto debe ser aprobado por la interventoria para poder avanzar con el desarrollo de las actividades de sb-base y base granular y fundidas de placa.
El contratista de obra manifiesta que efectivamente se tendran en cuenta lo solicitado y se remitiran los resultados faltantes, cabe resaltar que ya se han remitido la mayoria de los documentos solicitados.

PMT
En cuanto a los PMT se encuentran radicados el 11-056 y 11-834

El contratista de obra manifiesta que es necesario mencionar y dejar en comité el tema de los items de los componentes SST, Ambiental y demas, que son catalogados como no previstos, ya que el contratista de obra realizó una radicación de un concepto jurido a la interventoría, el dia 27 de mayo y que a la fecha no se ha recibido ninguna respuesta, ya que es un tema frente a los componentes y que es necesario contar con una respuesta antes de avanzar con echos cumplidos en el desarrollo del contrato.
El juridico del contratista manifiesta que el desconocimeinto o no reconomiento de los items, genera un desequilibrio del contrato de obra, ya que con el trasegar del tiempo y la no respuesta de la interventoría genera el desarrollo de echos cumplidos, por lo cual es necesario contar una respuesta de viabilidad o de improcedencia en los terminos exigidos con el objetivo de poder tomar desiciones al respecto.
El director de interventoría manifiesta que para el proximo lunes 16 de junio del 2025, se cuenta con la respuesta en los terminos técnico juridico.

Componente Ambiental y SST
Se asistio a comité.
Se continua con las actividades de implementación del sistema de gestión y del plan de manejo ambiental de obra, no se tienen observaciones y/o requerimientos por parte de la interventoría.

Social
Se asitio a comité de seguimiento.
No se han presentado PQR por parte de la comunidad
Se realizó la gestión en cuanto a comunicación via telefonica con la proponente del parque campanella.
La entidad solicita realizar la gestión de comunicación con la proponente del parque puente largo con el objetivo de mantener conmunicación.

Siendo las 06:20 pm finaliza el comité de seguimiento N°15

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Consulta lineamientos de aprobación de items No Previstos	FDLS	16/06/2025
2	Acta de mayores y menores NP	Contratista de obra	13/06/2025
3	Acta corte de obra 2	Contratista de obra	17/06/2025
4	Respuesta oficio imprevistos componentes	Interventoría	16/06/2025
5	Reprogramación Cronograma de obra	Contratista de Obra	24/06/2025
6	Consulta IDRD juegos de madera	FDLS	16/06/2025
7	Proximo comité	Contratista de obra	por definir

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión: Comite de Seguimiento 16
19 Junio 2025

Hora de inicio: 9:30 am
Hora de finalización: ____

Modalidad: X Presencial; ___ Virtual; ___ Telefónica; ___ Mixta

Lugar: FDLS - Infraestructura Casa Participación

Dependencia:

Nombre del Responsable:

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	1077425387	Yeliza Janez Gomez	—	Pran Intervention			X						1		
	19317845	Ricardo Poveda A.	—	PRAN Intervention								X		nglsy1012@msn.com Tel 3214472561	
	1000877767	Diego Olarte	—	FDLS INFRAESTRUCTURA			X						X	diego.olarte@gobiernobogota.gov.co	
CC	1010476042	Daniel Fajardo C.	—	Consorcio Parques Iroby			X							daniel fajardoing civil@gmail.com	
CC	1032472717	Oscar Tola Moro C	—	" "		X							X	consorcio proyectos Oscal	
CC	1123825185	Yasmin Barbano	Contratista	Consorcio Iroby		X							V	3209022038	
CC	1018472177	Paola A. León	Contratista	Consorcio Iroby		X							X	3114768545	
CC	1077012961	Daniela Camila Rocha	—	Consorcio Iroby		X							X	consorcio1012061202@gmail.com 3003909329	
CC	52472902	Clara Gutierrez	—	FDLSUDA		X							X	Clara Gutierrez	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 9:30 am se da inicio al comite de seguimiento 16 en las instalaciones del FDLS.
La profesional de apoyo manifiesta que es importante contar con la presencia de todos los profesionales de cada componente por el bien del desarrollo del contrato.
Se inicia con la lectura de compromisos adquiridos en el acta anterior.
- Programación de obra - Se cumplio
- Informe mensual 3 obra - Se cumplio
- Acta # 2 obra - Se revisara viernes 20 para radicar el dia martes 24/06/25.
- Respuesta del tramite de NP por parte del fondo. - Se revisaron y tienen algunos ajustes que realizar.
- Respuesta por interventoria en cuanto a componentes NP. ⇒ Se dio respuesta pero se solicita dar un alcance al oficio en el cual se debe dejar claro el porque no es procedente esa solicitud.

El contratista manifiesta que hasta tanto no se realice la aprobación de los NP, se iniciara un posible atraso en la ejecución del cronograma de obra, el cual debe ser revisado.
- Reunion Acueducto: Se dio cumplimiento, se debe enviar el acta, el 20/06/2025.

Avances parques en ejecución
Parque 11-011 - Biosaludables instalados y baranda en instalación, avance 78%.
En zona de calistenia, la comunidad solicita que se retire la baranda, por lo cual se revisa en comite y se ve viable el retiro, pero se debe contar con la solicitud de manera oficial por la comunidad. Se debe enviar el arte de la valla cuando se tenga lista.
Parque 11 - 768 - Avance del 61%
Se ha realizado limpieza de cercamo, rampa de acceso a biosaludables, estos se tienen previsto instalar el dia de mañana, sin queja por parte de la comunidad.
Parque 11 - 288 - Avance del 27%.
Se realizo limpieza del cercamo, el contratista manifiesta que las replicas son costosas

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	Acta reunion Acueducto	Interventoria	20/06/2025
	Reunion 5pm - Revisar programación	obra - Inter- FDLS	20/06/2025
	Reunion 10am - Acta #2.	obra - Interven	20/06/2025
	Comunicación con proponente punte Largo y enviar soporte.	obra	20/06/25

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

y que serán revisadas, ya que no se encuentran en los items del 1020, pero se sugiere revisar en concreto.
- Parques 11-834. se tenía previsto iniciar con el frente en los siguientes días.

PMT - 11-056. Pinar de Suba en tramite

La entidad solicita establecer fechas para reuniones de inicio y agendal al alcalde.
Semana del 7 al 11 reunión de inicio de 056 y 1207.

Actividades Programas Semana Siguiente.

- Instalación Juego y piso Caucho — 10-011 - Si se aprueban NP
- Instalación Juego y piso Caucho — 11-768 - Si se aprueban NP.
- Fundida de placa Semana siguiente y fabricación de baranda - 11-288

La interventoría debe enviar la revisión por tarde el 20/06/25 con el concepto de la revisión de la documentación remitida por el contratista de obra de los parques 11-834, 11-288 y 11-042, teniendo en cuenta que las densidades serán tomadas el día 20/06/25 en el 11-288 con el objetivo de poder fundir placa la semana siguiente.

Componente Ambiental.
Se implementan actividades de MAO, cerramiento en buen estado, protección

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

de arboles y sumideros.
Se presentan los vales de RCD en el mensual 3.

SST

Se continua con implementación de sistema de gestión, reposición de EPP.

Social

Informe mes 8 radicado y se relpciona el certificado bimensual de mujeres.
levantamiento de actas de vecindad de oikos y bosques de aba, no hay PQRs.
La entidad solicita revisar fachadas de los predios aledaños

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité de seguimiento COP-1028-2024 y CIN-1031-2024.**		
Fecha:	**19 de junio del 2025**	**Hora de inicio:** 9:15 a.m.	**Modalidad:** _x_ Presencial / ____ Virtual / ____ Telefónica / ____ Mixta
Lugar:	**Reunión virtual**	**Hora de finalización:** 09:30 a.m	
Dependencia:	**Oficina de Infraestructura - Apoyo a la supervisión**	**Nombre del Responsable:** PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
cc	1077012961	Daniela Rocha	N/A	ICOBY Contratista de Obra									X	consorcioicobi2024@gmail.com	
cc	1132325183	Yasmin Burbano	N/A	ICOBY Contratista de Obra									X	consorcioicobi2024@gmail.com	
cc	19317845	Ricardo Poveda	N/A	PRAN Interventoría									X	pran.construcciones.sas@gmail.com	
cc	52412962	Clara Gutierrez	N/A	Infraestructura FDLS									X	clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co	
cc	1010277767	Diego Olarte	N/A	Infraestructura FDLS									X	diego.olarte@gobiernobogota.gov.co	
cc	1077425387	Meliza Janez Gomez	N/A	PRAN Interventoría									X	janez.pretty@gmail.com	
cc		Mauricio Mahecha	Supervisor Zona 1	EAAB									X	jmahecha@acueducto.com.co	
cc	1032472777	Oscar Moreno	N/A	ICOBY Contratista de Obra									X	consorcioicobi2024@gmail.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 9:15am del 19 de mayo de 2025, se da inicio a la reunión del parque 11-303 Campanella con funcionario del EAAB.



Inicia la reunión el profesional de la empresa de servicios públicos acueducto de Bogotá.

El Ingeniero Mauricio Maecha: manifiesta que la propuesta remitida por el contratista de obra Consorcio Parques Icoby mediante radicado No. E-2025-061278 del 29 de mayo de 2025, es viable y que la unica recomendación que se tiene al respecto es que, en cuanto a la construcción de las cajas internas sean de 60cmx60cm, pero la caja de inspección que va a conectar directamente con el pozo debe ser de 80cmx80cm. También indica que para efectos de revisión por parte del acueducto, la infraestructura que les corresponde es aquella que conecta directamente con el pozo de aguas lluvias existente, lo que quiere decir que todas las estructuras de desagüe planteadas al interior del parque son responsabilidad de la Alcaldía de Suba por lo que su propuesta, construcción y mantenimiento debe ser ejecutado por esa entidad.

El contratista de obra: pregunta si existe alguna observación en cuanto a las pendientes planteadas en la propuesta, si es necesario presentar algun tipo de esquemas y como se realiza la aprobación de la propuesta, ya que es necesario contar con un correo u oficio donde se evidencie la respuesta a la propuesta radicada, con el objetivo de dejar una trazabilidad y que todo esto sirva para el momento de la liquidación del contrato y que la empresa EAAB pueda expedir el paz y salvo que sirva para el mismo proceso de liquidación del contrato de obra ante la entidad contratante FDLS. Adicional pregunta sobre alguna indicación por parte de la EAAB frente a la conexión entre el pozo y la caja del 80cmx80cm.

El Ingeniero Mauricio Maecha: manifiesta lo siguiente:

La tubería de 8" que va a conectar entre la caja de inspección de 80cmx80cm y el pozo existente debe tener una pendiente del 2% la cual es la minima que se debe tener para dar cumplimiento a la normativa vigente y el resto del carcamo puede tener la de 0,60% planteada en la propuesta.

Con respecto a los esquemas no es necesario entregar ningún tipo de documento adicional a la EAAB con respecto a la propuesta y por medio del acta de la presente reunión se da aval por parte del profesional encargado del área. Asimismo es importante mencionar que este tipo de conexiones entre la caja de inspección de 80cmx80cm y el pozo existente se debe regir por la norma NS068 Conexiones Domiciliarias.

Es importante mencionar que la empresa EAAB solo realiza operaciones de mantenimiento al pozo que corresponde al acueducto, pero las redes interneas son responsabiliad de mantenimiento de la alcaldia local FDLS. En cuanto a la propuesta del carcamo es viable, pero es responsabilidad neta de la entidad contratante del contrato de obra.

El contratista de obra: solicita igualmente al profesional de la EAAB la respuesta del radicado No. E-2025-061278 de forma oficial con el fin de tener la trazabilidad del proceso llevado a cabo, agradece por la primicia de la información para avanzar con el contrato, sin embargo indica que hasta tanto no se cuente con la respuesta de ese radicado no puede dar inicio a sus actividades en el parque. Solicita también que la información relacionada en la mesa técnica sea descrita como parte de la respuesta para tener la claridad del asunto y realizar la obra bajo los criterios de la EAAB y no tener inconvenientes con el proceso de liquidación del contrato.

Arq. Clara Gutierrez - FDLS: Manifiesta que es necesario contar con una respuesta de manera oficial al radicado de entrada de la propuesta ante el EAAB, ya que es importante para la trazabilidad del contrato.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Remisión acta para firma	Interventoría	20/06/2025

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**

Anexo 2
Informes semanales

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 8/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**14**	**5. SEMANA NO.**	**14**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	2/06/2024	HASTA:	8/06/2024

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO:	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,40%**					

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**
CONTRATISTA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

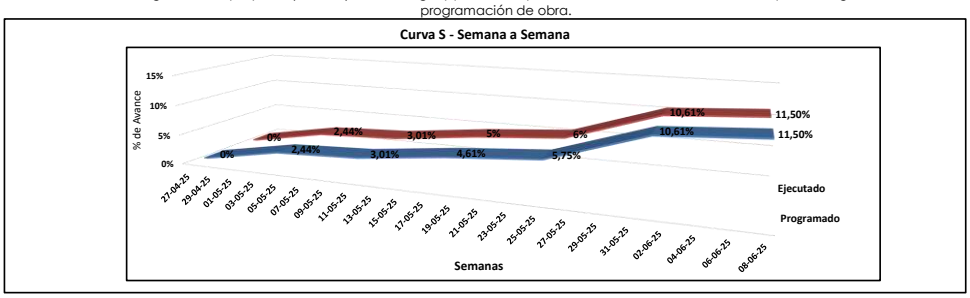
	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41					
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59					
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**					
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**					

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 8/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

10. CONTROL DE PROGRAMACION

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



PRESUPUESTO		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	$ 296.792.051,00	21-07-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 389.051.495,00**	**30-04-25**	**04-07-25**	**53,00%**	**53,00%**	**0%**	
11-238 - BOSQUES DE SUBA	$ 197.877.277,00	19-06-25	25-08-25	0%	0%	0%	
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	$ 118.981.223,00	09-06-25	05-08-25	0%	0%	0%	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	$ 272.586.684,00	19-05-25	21-07-25	0%	0%	0%	No se ha iniciado debido a tramité en curso en la EAAB, por lo cual se realizara la reprogramación
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	$ 243.899.221,00	13-06-25	19-08-25	0%	0%	0%	
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 255.822.936,00**	**30-04-25**	**24-06-25**	**39,00%**	**39,00%**	**0%**	
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	$ 103.063.766,00	15-07-25	04-09-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias	$ 65.000.000,00	31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.943.074.653,00**			**11,50%**	**11,50%**	**0%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 11,50% y ejecutado del 11,50%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):		
No.	**COI 19**	**COI 20**
Modificación No.		
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025

12. PAC

CONTRATISTA

abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25		Liquidación	Total
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

INTERVENTORÍA

abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25	sep-25	oct-25	Liquidación	Total
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 20256110139 52 de fecha 05-06-2025

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 8/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA		EQUIPOS UTILIZADOS		PERSONAL DE INTEREVENTORÍA		17. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	**CANTIDAD**	**EQUIPO**	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**	LUNES	L
DIRECTOR DE OBRA	1	Herramientas menor	1	DIRECTOR DE OBRA	1	MARTES	L
RESIDENTE DE OBRA	1	Equipo de oficina	1	RESIDENTE DE OBRA	1	MIERCOLES	L
DISEÑADOR DE PMT'S	1			DISEÑADOR DE PMT'S	1	JUEVES	L
RESIDENTE AMBIENTAL	1			RESIDENTE AMBIENTAL	1	VIERNES	L
RESIDENTE SST	1			RESIDENTE SST	1	SABADO	L
RESIDENTE SOCIAL	1			RESIDENTE SOCIAL	1	DOMINGO	L
Oficial	2				1	**LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)**	
Ayudantes	8						

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

El día 03 de junio del 2025, la interventoría remitio al contratista oficio con REMISIÓN MEMO TÉCNICO No. 3 ASUNTO: "REVISION DISEÑO MEZCLA DE CONCRETO – PISO EN CONCRETO".
El día 02 de junio del 2025, el contratista de obra remitio respuesta a Solicitud presentaciones - Reuniones de inicio parques 11-834 y 11-238, las cuales fueron revisadas por los diferentes componentes y se dio respuesta el día 03/06/2025.
El día 03 de junio del 2025, se recibio por parte del contratista de obra CE-ICOD-1028-2024-080 Remisión resultados de densidades parque 11-768 – Cto 1028 de 2024.
El dia 06 de junio del 2025, la interventoría dio respuesta al contratista una vez fueron revisados la Remisión de documentos para trámite de PMTS - Parques 11-834 y 11-056 - CTO 1028 de 2024, en el cual se remitieron algunas observaciones.

ACTIVIDADES SEMANALES.
1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: En la presente semana se continuo con el desarrollo de las actividades
Fundida de placa de zona de calistenia
Desinstalación de baranda existente de zona infantil
Desinstalación de módulo m5 en mal estado
Dilataciones de placa de zona infantil
Instalación de árbol de barras en zona de calistenia
Dilataciones de placa zona de calistenia
Anclajes para instalación de biosaludables
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: En la presente semana se continúo con el desarrollo de las actividades
Fundida de placa de zona infantil
Fundida de andén de acceso a zona infantil
Limpieza, Reconformación y empradización de zona aledaña a zona infantil
Instalación de parales de baranda y fundida de dados en zona infantil
Mejoramiento de andén existente afectado por las intervenciones

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se continuó con el acompañamiento y desarrollo de las actas de vecidad y de espacio público.
Se realizaron reuniones de inicio de los parques 11-834 y 11-238 el día 04 de junio del 2025.

COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 15/05/2025.
Se remitio por parte del contratista de obra los PMT de los Parques 11-834 y 11-056, los cuales fueron aprobados por parte de la interventoría.

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 11,50% y ejecutado del 11,50%** de la etapa de obra.

15. FIRMAS

NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

Número FDL:	11	Fondo de Desarrollo Local	Suba	Fecha diligenciamiento:	SEMANA: SEM_14	FECHA: 8/04/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	Vigencia:	2024	Tipo de contrato:	Obra	
Categoría:	PARQUES	Tipo de intervención	MANTENIMIENTO	Link SECOP II	https://community.secop.gov.co/STS/Users/SignIn?ReturnUrl=%2FSTS%2Foauth%2Fauthorize%3Fresponse_type%3Dcode%26client_id%3Dcontracting_cpe%26redirect_uri%3Dhttps%253A%252F%252Fcolombiacompra.gov.co%252Ftienda%252Fcontratacion%252Fcallback%26scope%3Dopenid%2Bprofile%2Bemail%2Bgroups%2Boffline_access%26state%3D5e1a1f1e-1f1e-4f1e-8f1e-1f1e4f1e1f1e%26nonce%3D5e1a1f1e-1f1e-4f1e-8f1e-1f1e4f1e1f1e%26code_challenge%3DE2_NTC_7XE4EKU_	

Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/D AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICONT	No. Contrato	1028-2024	DIRECTOR	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	Estado:	EN EJECUCION
Nombre Interventoria	PARA CONSTRUCCIONES SAS	No. Contrato	1031-2024	DIRECTOR	RICARDO PONEDA ALVAREZ	Estado:	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICONT				PARA CONSTRUCCIONES SAS			
Porcentaje programado:	11,50%	Porcentaje financiero programado:	2,40%	Porcentaje programado:	11,50%	Porcentaje financiero programado:	18,76%
Porcentaje ejecutado:	11,50%	Porcentaje financiero ejecutado:	2,40%	Porcentaje ejecutado:	11,50%	Porcentaje financiero ejecutado:	18,76%
Porcentaje avance / atraso:	0,00%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%	Porcentaje avance / atraso:	0,00%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

OBSERVACIÓN	La etpapa de diagnostica queda terminada y se programa el incio de la etapa de obra.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	3/03/2025	Fecha terminación inicial:	4/09/2025	Plazo meses inicial:	7
		Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones:	0/01/1900	Plazo total con prórroga:	0
		SI APLICA	0/01/1900	SI APLICA	0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A	TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A
FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900	FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	0/01/1900	NUEVA ADICIÓN	$ -
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	0/01/1900	VALOR ADICIÓN CONTRATO	0,00%

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA		
A	Valor inicial Contrato Obra:	$ 1.943.074.653
B	Valor total adiciones:	$ 0
A+B	Valor total Contrato Obra con Adiciones:	$ 1.943.074.653

CONTRATO INTERVENTORIA		
J	Valor inicial Contrato Interventoría:	$ 215.897.184
K	Valor total adiciones:	$ 0
L	Valor total Contrato Interventoría con Adiciones:	$ 215.897.184

VALOR POE		
C	VALOR OBRA	$ -
	DIFERENCIA (CD=A&J)	$ -

VALOR CONTRATO		
E	VALOR OBRA	$ -
I	SALDO A LIBERAR	

CATEGORÍA DE INVERSIÓN	MANTENIMIENTO	VALOR INTERVENCION	
	M2		

GENERACIÓN DE EMPLEO

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
Cant. Empleos Directos Obra:	8	Cant. Empleos Directos Interventoría:	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	Cant. Empleo Indirecto Interventoría:	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	Total Empleo Directo + Indirecto Interventoría:	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	Cantidad Empleo Mujeres Interventoría:	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra:	2	Cantidad Empleos Jóvenes Interventoría:	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	Cantidad Empleos Jóvenes:	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoría.
TIEMPO		TIEMPO		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		FECHA PREVISTA DE REINICIO		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		

ESTADO DE LIQUIDACION

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
ESTADO		ESTADO		El contrato se encuentra en ejecución

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales	2

OBSERVACIONES 23/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (REL_PAG) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (REL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

							AREAS DE INTERVENCIÓN		COSTOS					CRONOGRAMA				ESTADO				
Categoría	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DÍAS TRASCURRIDOS/INICIA -	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRA)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRA)
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 296.792.051,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				73	21-07-25	02-10-25						
PARQUES	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114	SABANA DE TIBABUYES	RINCON -08		268,45	$ 389.051.495,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				65	30-04-25	04-07-25		EN EJECUCIÓN	53			
PARQUES	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	BOSQUES DE SUBA	RINCON -08		83,26	$ 197.877.277,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				67	19-06-25	25-08-25						

PARQUES	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95	BOSQUES DE SAN JORGE	SUBA 06		324,00	$ 118.981.223,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	57	09-06-25	05-08-25							
PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 272.586.684,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	63	19-05-25	21-07-25							
PARQUES	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145	LAS FLORES	RINCON -08		155,00	$ 243.899.221,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	67	13-06-25	19-08-25							
PARQUES	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SABANA DE TIBABUYES NORTE	SUBA 06		126,96	$ 255.822.936,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	55	30-04-25	24-06-25		EN EJECUCIÓN	39				
PARQUES	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	3817-8 3817-10	calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04		84,04	$ 103.063.766,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	51	15-07-25	04-09-25							
PARQUES		EMERGENCIA							$ 65.000.000,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25							

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO/ ADELANTO**	**OBSERVACIONES**
	Documentación necesaria para inicio de obra	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1	11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
2	**11-011 - PUERTA DEL SOL**	**53,00%**	**53,00%**	**0,00%**	
3	11-238 - BOSQUES DE SUBA	0,00%	0,00%	0,00%	
4	11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
5	11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	0,00%	0,00%	0,00%	
6	11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	0,00%	0,00%	0,00%	
7	**11-768 - URBANIZACION COMPARTIR**	**39,00%**	**39,00%**	**0,00%**	
8	11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	0,00%	0,00%	0,00%	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
	PORCENTAJES DE AVANCES	**11,50%**	**11,50%**	**0%**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO							
ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			

4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			

7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08			
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04			

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	CONTRATISTA:	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	14	SEMANA No.	14	DEL:	2/06/2024	AL:	8/06/2024

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - FUNDIDA PLACA ZONA CALISTENIA



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - FUNDIDA PLACA ZONA CALISTENIA



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - INSTALACIÓN EQUIPO DE 8 USUARIOS



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - DILATACIÓN PLACA JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - DILATACIÓN PLACA JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - CIERRE DE ORIFICIOS DE BARANDA RETIRADA



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - INSTALACIÓN DE PARALES DE BARANDA Y MALLA ESLABONADA



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - FUNDIDA DE PLACA ZONA JUEGO INFANTIL

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**14**	SEMANA No.	**14**	DEL:	2/06/2024	AL:	8/06/2024

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - FUNDIDA DE ANDEN DE ACCESO - ZONA JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - FUNDIDA DE ANDEN DE ACCESO - ZONA JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - EMPRADIZACIÓN - ZONA JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - EMPRADIZACIÓN - ZONA JUEGO INFANTIL

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 15/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**15**	**5. SEMANA NO.**	**15**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	9/06/2024	HASTA:	15/06/2024

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO:	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,40%**					

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**
CONTRATISTA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

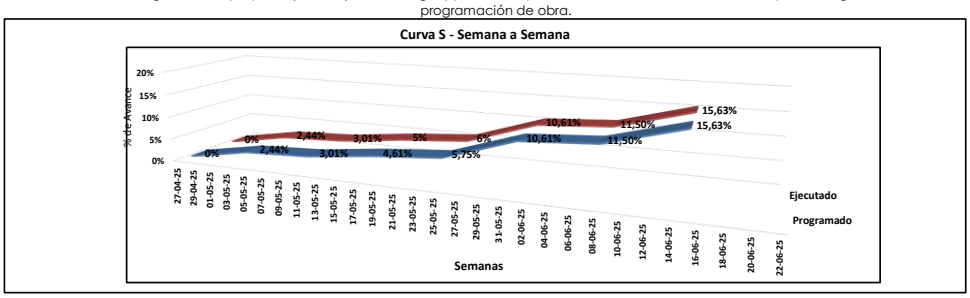
	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41					
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59					
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**					
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**					

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 15/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

10. CONTROL DE PROGRAMACION

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



PRESUPUESTO		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	$ 296.792.051,00	21-07-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 389.051.495,00**	**30-04-25**	**04-07-25**	**69,00%**	**69,00%**	**0%**	
11-238 - BOSQUES DE SUBA	**$ 197.877.277,00**	**19-06-25**	**25-08-25**	**15,00%**	**15,00%**	**0%**	
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	$ 118.981.223,00	09-06-25	05-08-25	0%	0%	0%	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	$ 272.586.684,00	19-05-25	21-07-25	0%	0%	0%	No se ha iniciado debido a tramité en curso en la EAAB, por lo cual se realizara la reprogramación
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	$ 243.899.221,00	13-06-25	19-08-25	0%	0%	0%	
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 255.822.936,00**	**30-04-25**	**24-06-25**	**41,00%**	**41,00%**	**0%**	
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	$ 103.063.766,00	15-07-25	04-09-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias	$ 65.000.000,00	31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.943.074.653,00**			**15,63%**	**15,63%**	**0%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 15,63% y ejecutado del 15,63%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):								
No.	**COI 19**	**COI 20**						
Modificación No.								
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025						
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025						

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se radico PMT de los parques 11-834 y 11-056

12. PAC

CONTRATISTA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**		**Liquidación**	**Total**
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

INTERVENTORÍA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**	**oct-25**	**Liquidación**	**Total**
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 2025611013952 de fecha 05-06-2025

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 15/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA		EQUIPOS UTILIZADOS		PERSONAL DE INTEREVENTORÍA	
CARGO	**CANTIDAD**	**EQUIPO**	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1	Herramientas menor	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	Equipo de oficina	1	RESIDENTE DE OBRA	1
DISEÑADOR DE PMT'S	1			DISEÑADOR DE PMT'S	1
RESIDENTE AMBIENTAL	1			RESIDENTE AMBIENTAL	1
RESIDENTE SST	1			RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIAL	1			RESIDENTE SOCIAL	1
Oficial	2				1
Ayudantes	8				

17. ESTADO DEL TIEMPO	
LUNES	L
MARTES	L
MIERCOLES	L
JUEVES	L
VIERNES	L
SABADO	L
DOMINGO	L
LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

El día 09 de junio del 2025, la interventoría remitio al contratista de obra REMISIÓN DOCUMENTOS PARA TRÁMITE PMT – PARQUE 11-834 (CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI) Y 11-056 (URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR), los cuales fueron radicados ante SDM por parte del contratista de obra, con el objetivo de continuar con el tramité de aprobación y expedición de PMT.
El día 09 de junio del 2025, el contratista de obra remitio CE-ICOD-1028-2024-081 Respuesta al comunicado No. CGPR-FDLS-INT-072-2025 cuyo asunto es: "SOLICITUD DE ENSAYOS DE LABORATORIO MATERIAL GRANULAR PARQUE 11-768 COMPARTIR".
El día 09 de junio del 2025, CE-ICOD-1028-2024-082 Remisión resultados ensayos de CBR y granulometría Parque 11-011 (Puerta del Sol) – CTO 1028 de 2024.

ACTIVIDADES SEMANALES POR PARQUE EN EJECUCIÓN

1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: En la presente semana se continuo con el desarrollo de las actividades
Marcos de baranda listos y tubería rolada para baranda
Instalacion equipos Biosaludables
Instalación de pasamanos de baranda zona de juegos infantiles
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: En la presente semana se continúo con el desarrollo de las actividades
Construcción de placa en concreto zona de biosaludables
Construcción de andén de acceso a zona de biosaludables

3. PARQUE 11-238 BOSQUES DE SUBA: En la presente semana se iniciaron las actividades
Instalación de cerramiento en lona
Demolición de asfalto existente
Demolición de bordillo perimetral existente
Desmonte de juegos infantiles
Instalación de bordillo perimetral zona de juegos infantiles
Limpieza de cañuela existente
Excavación de zona infantil

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se inicio con el acompañamiento y desarrollo de las actas de vecidad y de espacio público del parque 08-234 bosques de suba.

COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 15/05/2025.
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025.
Se radicaron ante la SDM por parte del contratista de obra los PMT de los Parques 11-834 y 11-056.

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 15,63% y ejecutado del 15,63%** de la etapa de obra.

15. FIRMAS

NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

Número FDL:	11	Fondo de Desarrollo Local	Suba	Fecha diligenciamiento:	SEMANA: SEM_15	FECHA: 21/04/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	Vigencia:	2024	Tipo de contrato:	Obra
Categoría:	PARQUES	Tipo de intervención	MANTENIMIENTO	Link SECOP II	https://community.secop.gov.co/STS/Users/ExternalLogin?ReturnUrl=%2FSTS%2Fconnect%2Fauthorize%3Fclient_id%3DSecop2Portal%26redirect_uri%3Dhttps%253A%252F%252Fcontratos.gov.co%252Fauth%252Fcallback%26response_type%3Dcode%26scope%3Dopenid%2520profile%2520email%2520offline_access%26state%3DOS-NTC-7654321
Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA				
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"				

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICONT	No. Contrato	1028-2024	DIRECTOR	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	Estado:	EN EJECUCION
Nombre Interventoria	PARA CONSTRUCCIONES SAS	No. Contrato	1031-2024	DIRECTOR	RICARDO PONEDA ALVAREZ	Estado:	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICONT				PARA CONSTRUCCIONES SAS			
Porcentaje programado:	15,63%	Porcentaje financiero programado:	2,40%	Porcentaje programado:	15,63%	Porcentaje financiero programado:	18,76%
Porcentaje ejecutado:	15,63%	Porcentaje financiero ejecutado:	2,40%	Porcentaje ejecutado:	15,63%	Porcentaje financiero ejecutado:	18,76%
Porcentaje avance / atraso:	0,00%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%	Porcentaje avance / atraso:	0,00%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

OBSERVACIÓN	La etpapa de diagnostica queda terminada y se programa el incio de la etapa de obra.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	Fecha terminación inicial:	4/09/2025	Plazo meses inicial:	7
3/03/2025	Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones:	0/01/1900	Plazo total con prórroga:	0
	SI APLICA	0/01/1900	SI APLICA	0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A	TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A
FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900	FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	0/01/1900	NUEVA ADICIÓN	$ -
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	0/01/1900	VALOR ADICIÓN CONTRATO	0,00%

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA		
A	Valor inicial Contrato Obra:	$ 1.943.074.653
B	Valor total adiciones:	$ 0
A+B	Valor total Contrato Obra con Adiciones:	$ 1.943.074.653

CONTRATO INTERVENTORIA		
J	Valor inicial Contrato Interventoria:	$ 215.897.184
K	Valor total adiciones:	$ 0
L	Valor total Contrato Interventoria con Adiciones:	$ 215.897.184

VALOR POE		
C	VALOR OBRA	$ -
	DIFERENCIA (CD+AIU)	$ -

VALOR CONTRATO		
E	VALOR OBRA	$ -
I	SALDO A LIBERAR	

CATEGORÍA DE INVERSIÓN	MANTENIMIENTO	VALOR INTERVENCION	
	M2		

GENERACIÓN DE EMPLEO

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
Cant. Empleos Directos Obra:	8	Cant. Empleos Directos Interventoria:	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	Cant. Empleo Indirecto Interventoria:	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	Total Empleo Directo + Indirecto Interventoria:	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	Cantidad Empleo Mujeres Interventoria:	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra:	2	Cantidad Empleos Jóvenes Interventoria:	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	Cantidad Empleos Jóvenes:	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoria.
TIEMPO		TIEMPO		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		FECHA PREVISTA DE REINICIO		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		

ESTADO DE LIQUIDACION

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
ESTADO		ESTADO		El contrato se encuentra en ejecución

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales	2

OBSERVACIONES 21/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (REL_PAQ) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (REL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

					AREAS DE INTERVENCIÓN		COSTOS					CRONOGRAMA				ESTADO				
Categoría	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DÍAS TRASCURRIDOS/INICIA -	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRA)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRA)
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 296.792.051,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				73	21-07-25	02-10-25						
PARQUES	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114	SABANA DE TIBABUYES	RINCON -08		268,45	$ 389.051.495,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				65	30-04-25	04-07-25		EN EJECUCIÓN	69			
PARQUES	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	BOSQUES DE SUBA	RINCON -08		83,26	$ 197.877.277,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				67	19-06-25	25-08-25		EN EJECUCIÓN	15			

PARQUES	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95	BOSQUES DE SAN JORGE	SUBA 06		324,00	$ 118.981.223,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	57	09-06-25	05-08-25							
PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 272.586.684,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	63	19-05-25	21-07-25							
PARQUES	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145	LAS FLORES	RINCON -08		155,00	$ 243.899.221,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	67	13-06-25	19-08-25							
PARQUES	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SABANA DE TIBABUYES NORTE	SUBA 06		126,96	$ 255.822.936,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	55	30-04-25	24-06-25		EN EJECUCIÓN	41				
PARQUES	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	3817-8 3817-10	calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04		84,04	$ 103.063.766,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	51	15-07-25	04-09-25							
PARQUES		EMERGENCIA							$ 65.000.000,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25							

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO/ ADELANTO**	**OBSERVACIONES**
	Documentación necesaria para inicio de obra	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1	11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
2	**11-011 - PUERTA DEL SOL**	**69,00%**	**69,00%**	**0,00%**	
3	**11-238 - BOSQUES DE SUBA**	**15,00%**	**15,00%**	**0,00%**	
4	11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
5	11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	0,00%	0,00%	0,00%	
6	11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	0,00%	0,00%	0,00%	
7	**11-768 - URBANIZACION COMPARTIR**	**41,00%**	**41,00%**	**0,00%**	
8	11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	0,00%	0,00%	0,00%	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
	PORCENTAJES DE AVANCES	**15,63%**	**15,63%**	**0%**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO							
ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			

4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			

7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08			
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04			

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	15	SEMANA No.	15	DEL:	9/06/2024	AL:	15/06/2024

ANEXO FOTOGRAFICO




PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - MOBILIARIO BARANDA FABRICADO



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - INSTALACIÓN DE PASAMANOS BARANDA




PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - INSTALACIÓN DE BIOSALUDABLES



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - CERRAMIENTO EN LONA



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - DEMOLICIÓN DE PLACA



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - DEMOLICIÓN DE PLACA



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - LIMPIEZA DE CAÑUELA



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - LIMPIEZA DE CAÑUELA

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**15**	SEMANA No.	**15**	DEL:	9/06/2024	AL:	15/06/2024

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - EXCAVACIÓN



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - ZONA BIOSALUDABLES - FUNDIDA PLACA



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - ZONA BIOSALUDABLES - FUNDIDA ANDEN DE ACCESO



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - ZONA BIOSALUDABLES - FUNDIDA ANDEN DE ACCESO

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 22/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**16**	**5. SEMANA NO.**	**16**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	16/06/2024	HASTA:	22/06/2024

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO:	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,40%**					

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA**
CONTRATISTA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

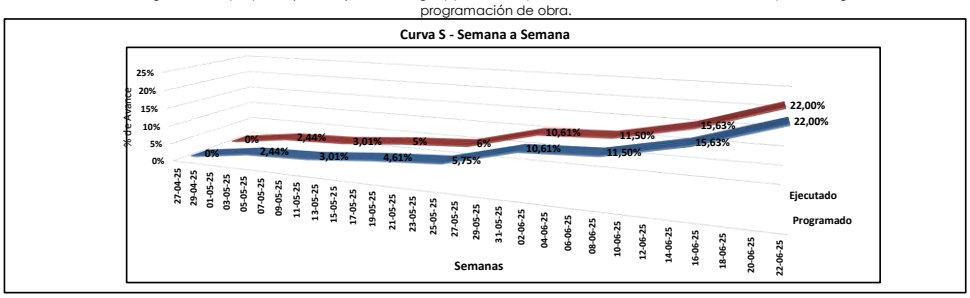
	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41					
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59					
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**					
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**					

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 22/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

10. CONTROL DE PROGRAMACION

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



PRESUPUESTO		PROGRAMACIÓN		EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	$ 296.792.051,00	21-07-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 389.051.495,00**	**30-04-25**	**04-07-25**	**73,00%**	**73,00%**	**0%**	
11-238 - BOSQUES DE SUBA	**$ 197.877.277,00**	**19-06-25**	**25-08-25**	**31,00%**	**31,00%**	**0%**	
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	$ 118.981.223,00	09-06-25	05-08-25	0%	0%	0%	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	$ 272.586.684,00	19-05-25	21-07-25	0%	0%	0%	No se ha iniciado debido a tramité en curso en la EAAB, por lo cual se realizara la reprogramación
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	**$ 243.899.221,00**	**13-06-25**	**19-08-25**	**11,00%**	**11,00%**	**0%**	
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 255.822.936,00**	**30-04-25**	**24-06-25**	**61,00%**	**61,00%**	**0%**	
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	$ 103.063.766,00	15-07-25	04-09-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias	$ 65.000.000,00	31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**$ 1.943.074.653,00**			**22,00%**	**22,00%**	**0%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 22,00% y ejecutado del 22,00%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):								
No.	**COI 19**	**COI 20**						
Modificación No.								
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025						
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025						

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se radico PMT de los parques 11-834 y 11-056

12. PAC

CONTRATISTA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**		**Liquidación**	**Total**
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

INTERVENTORÍA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**	**oct-25**	**Liquidación**	**Total**
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 2025611013952 de fecha 05-06-2025

BOGOTÁ Alcaldía Local de Suba	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No. VERSIÓN: 00 22/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA		EQUIPOS UTILIZADOS		PERSONAL DE INTEREVENTORÍA	
CARGO	**CANTIDAD**	**EQUIPO**	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**
DIRECTOR DE OBRA	1	Herramientas menor	1	DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	Equipo de oficina	1	RESIDENTE DE OBRA	1
DISEÑADOR DE PMT'S	1			DISEÑADOR DE PMT'S	1
RESIDENTE AMBIENTAL	1			RESIDENTE AMBIENTAL	1
RESIDENTE SST	1			RESIDENTE SST	1
RESIDENTE SOCIAL	1			RESIDENTE SOCIAL	1
Oficial	2				1
Ayudantes	8				

17. ESTADO DEL TIEMPO	
LUNES	L
MARTES	L
MIERCOLES	L
JUEVES	L
VIERNES	L
SABADO	L
DOMINGO	L
LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

El día 16 de junio del 2025, se recibio correo electronico del contratista de obra CE-ICOD-1028-2024-085 Solicitud aclaración de instalación de mobiliario de madera en parques infantiles – CTO 1028 de 2024, el cual se esta a la espera de respuesta por parte de la entidad FDLS.
El día 16 de junio del 2025, se recibio correo electronico del contratista de obra CE-ICOD-1028-2024-086 Remisión granulometría de materiales granulares: Base y Subbase. Alcance a comunicado No. CGPR-FDLS-INT-072-2025 cuyo asunto es: "SOLICITUD DE ENSAYOS DE LABORATORIO MATERIAL GRANULAR PARQUE 11768 COMPARTIR".
El dia 17 de junio del 2025, se recibio correo electronico del contratista de obra presupuesto parque 11-188 El Batán, el cual fue revisado y avalado por la interventoría, se espera que este sea revisado y avalado por los profesionales de apoyo de la supervisión.
El dia 17 de junio del 2025, se recibio correo electronico por parte del contratista de obra, CE-ICOD-1028-2024-087 Remisión resultados de granulometrías y CBR parques 11-834 (Oikos Teucali), 11-238 (Bosques de Suba) y 11-042 (Puente Largo), la cual fue revisada y avalada por la interventoría.
El dia 18 de junio del 2025, se recibio correo electronico por parte del contratista de obra, REMISIÓN INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 3 (MAYO) - CTO 1028 de 2024, el cual fue revisado, avalado y firmado por la interventoría.

ACTIVIDADES SEMANALES POR PARQUE EN EJECUCIÓN

1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: En la presente semana se continuo con el desarrollo de las actividades
Instalación de modulos de baranda zona de juegos infantiles
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: En la presente semana se continúo con el desarrollo de las actividades
Se inicio con la instalación de pasamanos y módulos de baranda

3. PARQUE 11-238 BOSQUES DE SUBA: En la presente semana se continuaron con el desarrollo de las actividades
Se esta realizando mejoramiento de suelo en toda el área con base granular
4. Parque 11-834 Oikos: En la presente semana se iniciaron las actividades
Excavaciones de senderos
Demolición y excavación de zona de juegos infantiles

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se inicio con el acompañamiento y desarrollo de las actas de vecidad y de espacio público del parque 08-834 Oikos.

COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 15/05/2025.
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025.
Se radicaron ante la SDM por parte del contratista de obra los PMT de los Parques 11-834 y 11-056.

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 22,00% y ejecutado del 22,00%** de la etapa de obra.

15. FIRMAS

NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

Número FDL:	11	Fondo de Desarrollo Local	Suba	Fecha diligenciamiento:	SEMANA: SEM_16	FECHA: 22/04/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	Vigencia:	2024	Tipo de contrato:	Obra	
Categoría:	PARQUES	Tipo de intervención	MANTENIMIENTO	Link SECOP II	https://community.secop.gov.co/STS/Users/SignIn?ReturnUrl=%2FSTS%2Fsignin-wsfed%3Fwa%3Dwsignin1.0%26wtrealm%3Dhttps%253a%252f%252fcontratacion.colombiacompra.gov.co%252f%26wctx%3DrmMethod%253dPost%2526rmRedirectURL%253dhttps%25253A%25252F%25252Fcontratacion.colombiacompra.gov.co%25252Fcomprador%25252Fcontratos%25252Fejecucion%26wct%3D2025-04-22T15%253A27%253A00Z%26wreply%3Dhttps%253a%252f%252fcontratacion.colombiacompra.gov.co%252fcomprador%252fcontratos%252fejecucion	
Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/D AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA					
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"					

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICONT	No. Contrato	1028-2024	DIRECTOR	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	Estado:	EN EJECUCION
Nombre Interventoria	PARA CONSTRUCCIONES SAS	No. Contrato	1031-2024	DIRECTOR	RICARDO POVEDA ALVAREZ	Estado:	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICONT				FRAN CONSTRUCCIONES SAS			
Porcentaje programado:	22,00%	Porcentaje financiero programado:	2,40%	Porcentaje programado:	15,63%	Porcentaje financiero programado:	18,76%
Porcentaje ejecutado:	22,00%	Porcentaje financiero ejecutado:	2,40%	Porcentaje ejecutado:	15,63%	Porcentaje financiero ejecutado:	18,76%
Porcentaje avance / atraso:	0,00%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%	Porcentaje avance / atraso:	0,00%	Porcentaje financiero avance / atraso:	0,00%

OBSERVACIÓN	La etpapa de diagnostica queda terminada y se programa el incio de la etapa de obra.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	3/03/2025	Fecha terminación inicial:	4/09/2025	Plazo meses inicial:	7
		Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones:	0/01/1900	Plazo total con prórroga:	0
		SI APLICA	0/01/1900	SI APLICA	0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A	TIPO DE MODIFICACIÓN	N/A
FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900	FECHA DE MODIFICACIÓN	0/01/1900
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	0/01/1900	NUEVA ADICIÓN	$ -
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	0/01/1900	VALOR ADICIÓN CONTRATO	0,00%

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA		
A	Valor inicial Contrato Obra:	$ 1.943.074.653
B	Valor total adiciones:	$ 0
A+B	Valor total Contrato Obra con Adiciones:	$ 1.943.074.653

CONTRATO INTERVENTORIA		
J	Valor inicial Contrato Interventoría:	$ 215.897.184
K	Valor total adiciones:	$ 0
L	Valor total Contrato Interventoría con Adiciones:	$ 215.897.184

VALOR POE		
C	VALOR OBRA	$ -
	DIFERENCIA (CD+AIU)	$ -

VALOR CONTRATO		
E	VALOR OBRA	$ -
I	SALDO A LIBERAR	

CATEGORÍA DE INVERSIÓN	MANTENIMIENTO	VALOR INTERVENCION	
	M2		

GENERACIÓN DE EMPLEO

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
Cant. Empleos Directos Obra:	8	Cant. Empleos Directos Interventoría:	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	Cant. Empleo Indirecto Interventoría:	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	Total Empleo Directo + Indirecto Interventoría:	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	Cantidad Empleo Mujeres Interventoría:	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra:	2	Cantidad Empleos Jóvenes Interventoría:	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	Cantidad Empleos Jóvenes:	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoría.
TIEMPO		TIEMPO		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		FECHA PREVISTA DE REINICIO		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		

ESTADO DE LIQUIDACION

OBRA		INTERVENTORIA		OBSERVACIONES
ESTADO		ESTADO		El contrato se encuentra en ejecución

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales	2

OBSERVACIONES 22/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (REL_PAQ) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (REL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

							AREAS DE INTERVENCIÓN		COSTOS					CRONOGRAMA				ESTADO				
Categoría	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DÍAS TRASCURRIDOS/INICIA -	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRA)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRA)	
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 296.792.051,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				73	21-07-25	02-10-25							
PARQUES	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114	SABANA DE TIBABUYES	RINCON -08		268,45	$ 389.051.495,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				65	30-04-25	04-07-25		EN EJECUCIÓN	73				
PARQUES	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	BOSQUES DE SUBA	RINCON -08		83,26	$ 197.877.277,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				67	19-06-25	25-08-25		EN EJECUCIÓN	31				

PARQUES	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95	BOSQUES DE SAN JORGE	SUBA 06		324,00	$ 118.981.223,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	57	09-06-25	05-08-25							
PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 272.586.684,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	63	19-05-25	21-07-25							
PARQUES	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145	LAS FLORES	RINCON -08		155,00	$ 243.899.221,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	67	13-06-25	19-08-25		EN EJECUCIÓN	11			
PARQUES	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SABANA DE TIBABUYES NORTE	SUBA 06		126,96	$ 255.822.936,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	55	30-04-25	24-06-25		EN EJECUCIÓN	61			
PARQUES	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	3817-8 3817-10	calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04		84,04	$ 103.063.766,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	51	15-07-25	04-09-25							
PARQUES		EMERGENCIA							$ 65.000.000,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES	185	31-03-25	02-10-25							

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO/ ADELANTO**	**OBSERVACIONES**
	Documentación necesaria para inicio de obra	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1	11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
2	**11-011 - PUERTA DEL SOL**	**73,00%**	**73,00%**	**0,00%**	
3	**11-238 - BOSQUES DE SUBA**	**31,00%**	**31,00%**	**0,00%**	
4	11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
5	11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	0,00%	0,00%	0,00%	
6	**11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**11,00%**	**11,00%**	**0,00%**	
7	**11-768 - URBANIZACION COMPARTIR**	**61,00%**	**61,00%**	**0,00%**	
8	11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	0,00%	0,00%	0,00%	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
	PORCENTAJES DE AVANCES	**22,00%**	**22,00%**	**0%**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO							
ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			

4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			

7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08			
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04			

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	16	SEMANA No.	16	DEL:	16/06/2024	AL:	22/06/2024

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - INSTALACIÓN DE BARANDA PERIMETRAL





PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - MEJORAMIENTO DE SUELO



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - INICIO INSTALACIÓN DE PASAMANOS Y MODULOS DE BARANDA



PARQUE 11-834 - OIKOS - CERRAMIENTO EN LONA Y VALLA PUBLICITARIA



PARQUE 11-834 - OIKOS - EXCAVACIÓN ZONA DE JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-834 - OIKOS - EXCAVACIÓN SENDERO PEATONAL

BOGOTA Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 29/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

4. INFORME NO.	**17**	**5. SEMANA NO.**	**17**	
6. PERÍODO EVALUADO	DESDE:	23/06/2024	HASTA:	29/06/2024

No.	CÓDIGO IDRD	PARQUE	DIRECCIÓN	UPL	PERSUPUESTOS PARTICIPATIVOS	RUPI	AREA APROX DADEP/MT2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	NIZA-04	SI	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	35218,66
2	11-011	PUERTA DEL SOL	CL 140 ENTRE AV KR118 Y KR 114	RINCON -08	SI	1321-2 1321-4	5436,34
3	11-238	BOSQUES DE SUBA	CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)	RINCON -08	SI	1532-1 1532-2	12292,07
4	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	ENTRE CL 151 Y 151BY ENTRE KR 96A, KR 95	SUBA 06	SI	1991-3	7783,83
5	11-303	AGRUPACION DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	SUBA 06	SI	1544-2	9900,78
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145 R	RINCON -08	SI	1205-1 1205-2	1347,94
7	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS	SUBA 06	SI	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	13300,06
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	calle 94 con carreara 72B SECTOR LOS LAGARTOS	NIZA-04	NO	3817-8 3817-10	11365,51

8. DATOS CONTRATO DE OBRA Contrato No. COP-1028 - 2024

OBJETO:	**"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA."**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PARQUES ICOBY**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	7 MESES	02-10-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-10-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6
COSTO TOTAL OBRAS CON A.I.U. (A)	$ 1.943.074.653,00						
SUBTOTAL OBRAS (A+B+C+D+E+F)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
COSTO DE DIAGNOSTICO (G)							
VALOR TOTAL (A+B+C+D+E+F+G)	**$ 1.943.074.653,00**	**$ 47.151.425,00**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**
% Presupuestal	**100%**	**2,40%**					

9. DATOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA Contrato No. CIN-1031 - 2024

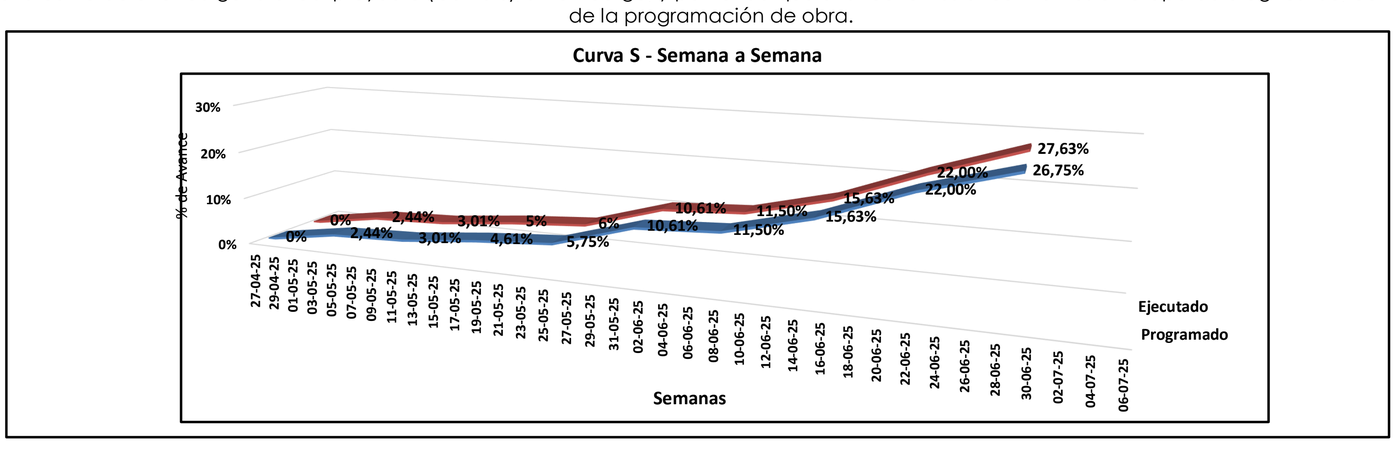
OBJETO:	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA**
CONTRATISTA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**

FECHA INICIO	PLAZO	FECHA TERMINACIÓN	FECHA INICIO DIAGNÓSTICOS	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN	FECHA INICIO DE OBRA	PLAZO	FECHA DE TERMINACIÓN
03-03-25	8 MESES	02-11-25	03-03-25	1 MESES	02-04-25	03-04-25	6 MESES	02-11-25

	Presupuesto Oficial	ACTA 1	ACTA 2	ACTA 3	ACTA 4	ACTA 5	ACTA 6	ACTA 7
VALOR BASICO	$ 215.897.184,00	$ 16.394.692,41	$ 16.394.692,41					
IVA	$ -	$ 3.845.668,59	$ 3.845.668,59					
VALOR TOTAL	**$ 215.897.184,00**	**$ 20.240.361,00**	**$ 20.240.361,00**					
% Presupuestal	**100%**	**9,38%**	**9,38%**					

10. CONTROL DE PROGRAMACION

A continuación se presenta la curva de avance general del proyecto (Curva S), sin embargo, y partiendo que a la fecha nos encontramos en etapa de diagnóstico, aún no se han cargado los datos de la programación de obra.



BOGOTA Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 29/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

PRESUPUESTO		**PROGRAMACIÓN**		**EJECUCIÓN VS PROGRAMACIÓN**			
DESCRIPCIÓN	VALOR	INICIO	TERMINACIÓN	PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA	OBSERVACIÓN
Diagnóstico de 8 parques		03-03-25	02-04-25	**100%**	**100%**	0%	
Documentación necesaria para inicio de obra	$ -	03-03-25	30-04-25	**100%**	**100%**	0%	
11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO	$ 296.792.051,00	21-07-25	02-10-25	0%	0%	0%	
11-011 - PUERTA DEL SOL	**$ 389.051.495,00**	**30-04-25**	**04-07-25**	**83,00%**	**85,00%**	**2%**	
11-238 - BOSQUES DE SUBA	**$ 197.877.277,00**	**19-06-25**	**25-08-25**	**41,00%**	**42,00%**	**1%**	
11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	$ 118.981.223,00	09-06-25	05-08-25	0%	0%	0%	
11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	$ 272.586.684,00	19-05-25	21-07-25	0%	0%	0%	No se ha iniciado debido a tramité en curso en la EAAB, por lo cual se realizara la reprogramación
11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	**$ 243.899.221,00**	**13-06-25**	**19-08-25**	**14,00%**	**16,00%**	**2%**	
11-768 - URBANIZACION COMPARTIR	**$ 255.822.936,00**	**30-04-25**	**24-06-25**	**76,00%**	**78,00%**	**2%**	
11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	$ 103.063.766,00	15-07-25	04-09-25	0%	0%	0%	
Parque Emergencias	$ 65.000.000,00	31-03-25	02-10-25	0%	0%	0%	
TOTAL VALOR DEL CONTRATO	**###############**			**26,75%**	**27,63%**	**1%**	

OBSERVACIONES: A la fecha del presente se cuenta con un presupuesto aproximado y mas detallado para cada parque de acuerdo al alcance definido, el cual es realizado bajo las actas de concertación con los postulantes de presupuestos participativos, al análisis presupuestal, diagnostico realizado y condicionado a actividades que correspondan al cumplimiento del objeto del contrato, además es importante mencionar que "La actividad de diagnóstico podrá ser repetitiva a lo largo del contrato en procura del cumplimiento del objeto contractual.

A la fecha del presente se tiene un porcentaje de avance programado del 26,75% y ejecutado del 27,63%, es importante mencionar que en este porcentaje odebece al avance de obra y a la ejecución de las actividades desarrolladas en sitio.

11. LICENCIAS

Tipo de licencia (PMT, ambiental, etc.):								
No.	**COI 19**	**COI 20**	**COI 26**					
Modificación No.								
Vigencia	9/05/2025	16/05/2025	27/06/2025					
Cumplimiento	7/07/2025	7/08/2025	25/09/2025					

OBSERVACIONES: Se realizó aprobación de PMT 11-238, 11-303 y 11-768, bajo el COI 19 de SDM del 08/05/2025
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025
Se realizò aprobaciòn de PMT de los parques 11-834 y 11-056 bajo el COI 26 de SDM del 26/06/2025

12. PAC

CONTRATISTA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**		**Liquidación**	**Total**
$ 47.151.425,00	$ 160.000.000,00	$ 300.000.000,00	$ 450.000.000,00	$ 600.000.000,00	$ 191.615.763,00	$ -	$ -	$ -

INTERVENTORÍA								
abr-25	**may-25**	**jun-25**	**jul-25**	**ago-25**	**sep-25**	**oct-25**	**Liquidación**	**Total**
$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ 20.240.361,00	$ -	$ -

OBSERVACIONES: Programar el PAC.; y documentar los pagos y ajustes que se hagan al contrato y controlar el balance presupuestal del contrato para efecto de pagos y de liquidación de este.
Se relaciona el PAC programado y remitido via correo electronico el dia 06 de junio del 2025.

SEGUIMIENTO AL COSTO - APU NO PREVISTO

La interventoría radico ante la entidad los Ítems NPs revisados y aprobados bajo radicado No. 2025611013952 de fecha 05-06-2025

13. COMPONENTES

COMPONENTE SST:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se realizó revisión de la documentación de personal de obra.

PERSONAL DE OBRA		**EQUIPOS UTILIZADOS**		**PERSONAL DE INTEREVENTORÍA**		**17. ESTADO DEL TIEMPO**	
CARGO	**CANTIDAD**	**EQUIPO**	**CANTIDAD**	**CARGO**	**CANTIDAD**	LUNES	L
DIRECTOR DE OBRA	1	Herramientas menor	1	DIRECTOR DE OBRA	1	MARTES	L
RESIDENTE DE OBRA	1	Equipo de oficina	1	RESIDENTE DE OBRA	1	MIERCOLES	L
DISEÑADOR DE PMT'S	1			DISEÑADOR DE PMT'S	1	JUEVES	L
RESIDENTE AMBIENTAL	1			RESIDENTE AMBIENTAL	1	VIERNES	L
RESIDENTE SST	1			RESIDENTE SST	1	SABADO	L
RESIDENTE SOCIAL	1			RESIDENTE SOCIAL	1	DOMINGO	L
Oficial	2				1		
Ayudantes	8					**LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)**	

COMPONENTE TÉCNICO:

Se asistió al comité de seguimiento del contrato de obra y del contrato de interventoría.
Se remitio informe semanal de interventoria.

BOGOTA Alcaldía Local de Suba	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No. VERSIÓN: 00 29/06/2024
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA:	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S**	PRAN CONSTRUCCIONES SAS

1. NÚMERO CONTRATO DE OBRA	**CTO 1028-2024**	**2. NÚMERO CONTRATO DE INTERVENTORIA**	**CIN-1031-2024**
3. OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA	**"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"**		

El dìa 25 de junio del 2024, se recibio correo electronico, CE-ICOD-1028-2024-092 Solicitud remisión de paquete de ítems no previstos No. 1 aprobados – CTO 1028 de 2024.
El dìa 25 de junio del 2024, se recibio correo electronico, CE-ICOD-1028-2024-091 Remisión presupuesto priorizado y programación de obra en versión No. 4 – CTO 1028 de 2024.
El dìa 26 de junio del 2024, se recibio correo electronico, CE-ICOD-1028-2024-069 Remisión diseño de mezcla de concreto – CTO 1028 de 2024.
El dìa 26 de junio del 2024, se recibio correo electronico, Remisión Acta No. 2 - Atención de Observaciones de residente de interventoría - cto 1028 de 2024.
El dìa 26 de junio del 2024, se recibio correo electronico, CE-ICOD-1028-2024-090 Remisión resultados densidades base granular zona infantil y zona Biosaludables, y resultados de granulometría material existente parque 11-238 (Bosques de Suba).
El dìa 27 de junio del 2024, se recibio correo electronico, CE-ICOD-1028-2024-094 Remisión PMT aprobado mediante COI No. 26 de 2025, Parques 11-056 y 11-834.
El dìa 27 de junio del 2024, se recibio correo electronico, CE-ICOD-1028-2024-095 Remisión respuesta radicado No. 20256100186821 cuyo asunto es: "Radicado IDRD No. 202521000241502. Solicitud aclaración de instalación de mobiliario de madera en parques infantiles.

ACTIVIDADES SEMANALES POR PARQUE EN EJECUCIÓN

1. PARQUE 11-011 PUERTA DEL SOL: En la presente semana se continuo con el desarrollo de las actividades
Instalación adoquín zona de poste y zonas afectadas por intervención de placa en zona infantil
Instalación juego infantil
Desmonte de baranda existente en zona de calistenia
Terminado baranda zona infantil
Desmonte espaldares metálicos de bancas en mal estado
2. PARQUE 11-768 SUBA COMPARTIR: En la presente semana se continúo con el desarrollo de las actividades
Terminado de equipos biosaludables
Instalación pasamanos baranda
Instalación juego infantil

3. PARQUE 11-238 BOSQUES DE SUBA: En la presente semana se continuaron con el desarrollo de las actividades
Instalación de parales de baranda zona infantil
Fabricación de equipos biosaludables.
4. Parque 11-834 Oikos: En la presente semana se iniciaron las actividades
Excavaciones e instalación de bordillo perimetral para construcción de zona infantil, zona de biosaludables y andenes
Demolición de andenes en mal estado

COMPONENTE CALIDAD:

Para el componente de calidad la interventoría realizó la revisión de toda la documentación remitida dando cumplimiento a este componente desde la parte documental y cada uno de los procesos establecidos y teniendo en cuenta los lineamientos establecidos en el anexo técnico.
Se realiza el diligenciamiento de los formatos establecidos en el plan de calidad aprobado y se establecio que en el informe mensual se anexaran los certificados de calidad de todos los materiales utilizados, fichas de seguridad y fichas técnicas de los productos y/o materiales utilizados durante el desarrollo del contrato.

COMPONENTE AMBIENTAL:

Se participó del comité de seguimiento a los contratos.
Se verifica el debido cumplimiento de las normas ambientales en cuanto a la protección de los sumideros existentes, especies arboreas que se encuentran cerca de los parques en intervención.

COMPONENTE SOCIAL:

Se participó en el comité de seguimiento a los contratos.
Se inicio con el acompañamiento y desarrollo de las actas de vecidad y de espacio público del parque 08-834 Oikos.

COMPONENTE PMT:

Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 15/05/2025.
Se realizó aprobación de PMT 11-011 bajo el COI 20 de SDM del 20/05/2025.
Se realizò aprobaciòn de los PMT de los Parques 11-834 y 11-056.

14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Para el presente periodo y de acuerdo al cronograma de obra aprobado se tiene un porcentaje **programado del 26,75% y ejecutado del 27,63%** de la etapa de obra.

15. FIRMAS

NOMBRE	**MELIZA JANEZ GOMEZ**
CARGO	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

HOJA DE VIDA DE CONTRATOS

					SEMANA	FECHA
Número FDL:	11	**Fondo de Desarrollo Local**	Suba	**Fecha diligenciamiento:**	SEM_17	29/06/2025

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO

Número de contrato:	1028-2024	**Vigencia:**	2024	**Tipo de contrato:**	Obra	
Categoría:	PARQUES	**Tipo de Intervención**	MANTENIMIENTO	**Link SECOP II**	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&noticeUID=CO1.NTC.7026810	

Objeto: Obra	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA
Objeto: Interventoría	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBUCA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

Nombre del contratista:	CONSORCIO PARQUES ICOBY	**No. Contrato**	1028-2024	**DIRECTOR**	OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO	**Estado:**	EN EJECUCION
Nombre interventoria	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	**No. Contrato**	1031-2024	**DIRECTOR**	RICARDO POVEDA ALVAREZ	**Estado:**	EN EJECUCION

CONSORCIO PARQUES ICOBY			
Porcentaje programado:	**26,75%**	**Porcentaje financiero programado:**	**2,40%**
Porcentaje ejecutado:	**27,63%**	**Porcentaje financiero ejecutado:**	**2,40%**
Porcentaje avance / atraso:	**-0,88%**	**Porcentaje financiero avance / atraso:**	**0,00%**

PRAN CONSTRUCCIONES SAS			
Porcentaje programado:	**26,75%**	**Porcentaje financiero programado:**	**18,76%**
Porcentaje ejecutado:	**27,63%**	**Porcentaje financiero ejecutado:**	**18,76%**
Porcentaje avance / atraso:	**-0,88%**	**Porcentaje financiero avance / atraso:**	**0,00%**

OBSERVACIÓN	La etpapa de diagnostica queda terminada y se programa el incio de la etapa de obra.

PLAZOS DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio:	**Fecha terminación inicial:**	4/09/2025	**Plazo meses inicial:**	7
3/03/2025	**Fecha finalización contrato incluyendo prórroga y suspensiones:**	0/01/1900	**Plazo total con prórroga:**	0
	SI APLICA	0/01/1900	**SI APLICA**	0

MODIFICACIONES AL CONTRATO

TIPO DE MODIFICACIÓN	**N/A**	**TIPO DE MODIFICACIÓN**	**N/A**
FECHA DE MODIFICACIÓN	**0/01/1900**	**FECHA DE MODIFICACIÓN**	**0/01/1900**
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	**0/01/1900**	**NUEVA ADICIÓN**	**$ -**
FECHA TERMINACIÓN POLIZA	**0/01/1900**	**VALOR ADICIÓN CONTRATO**	**0,00%**

VALOR CONTRATO

CONTRATO OBRA		
A	**Valor inicial Contrato Obra:**	**$ 1.943.074.653**
B	**Valor total adiciones:**	**$ 0**
A+B	**Valor total Contrato Obra con Adiciones:**	**$ 1.943.074.653**

CONTRATO INTERVENTORÍA		
J	**Valor inicial Contrato Interventoria:**	**$ 215.897.184**
K	**Valor total adiciones:**	$ 0
L	**Valor total Contrato Interventoria con Adiciones:**	**$ 215.897.184**

VALOR POE		
C	**VALOR OBRA**	$ -
	DIFERENCIA (CD+AIU)	$ -

VALOR CONTRATO		
E	**VALOR OBRA**	$ -
I	**SALDO A LIBERAR**	

CATEGORÍA DE INVERSIÓN	**MANTENIMIENTO**	**VALOR INTERVENCION**	
	M2		

GENERACIÓN DE EMPLEO

OBRA		**INTERVENTORÍA**		**OBSERVACIONES**
Cant. Empleos Directos Obra:	8	**Cant. Empleos Directos Interventoría:**	8	
Cant. Empleo Indirecto Obra:	5	**Cant. Empleo Indirecto Interventoría:**	0	
Total Empleo Directo + Indirecto Obra:	13	**Total Empleo Directo + Indirecto Interventoría:**	8	
Cantidad Empleo Mujeres Obra:	4	**Cantidad Empleo Mujeres Interventoría:**	4	
Cantidad Empleos Jóvenes Obra:	2	**Cantidad Empleos Jóvenes Interventoría:**	2	
Cantidad Empleo Mujeres:	8	**Cantidad Empleos Jóvenes:**	4	

SUSPENSIÓN - ADICIÓN - PRÓRROGAS

OBRA		**INTERVENTORÍA**		**OBSERVACIONES**
SUSPENSIÓN		**SUSPENSIÓN**		**A la fecha no se presenta ninguna modificación al contrato ni de obra e interventoría.**
TIEMPO		**TIEMPO**		
FECHA PREVISTA DE REINICIO		**FECHA PREVISTA DE REINICIO**		
JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN		**JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN**		

ESTADO DE LIQUIDACIÓN

OBRA		**INTERVENTORÍA**		**OBSERVACIONES**
ESTADO		**ESTADO**		**El contrato se encuentra en ejecución**

DESAGREGACIÓN OTRAS INTERVENCIONES

Número de intervenciones totales	2

AREAS DE INTERVENCIÓN	**COSTOS**	**CRONOGRAMA**	**ESTADO**

OBSERVACIONES 23/04/2025

1, Ingresar link de secop

2, Diligenciar el Objeto del CTO de interv

3, el % de avance programado y ejecutado es global, por el plazo del contrato, no semanal.

4.Diligenciar el numero de semana transcurrido del plazo general

5, Realizar hoja con correspondencia enviada y recibida del proceso (radicados), nombradas como En la hoja (REL_PAG) se diligencia la información relacionada a la información básica, información financiera; esta sirve para el seguimiento financiero.
- En la hoja (REL_CORRESP) se diligencia la relación de correspondencia a lo largo del contrato en orden cronológico

Categoria	CODIGO IDRD	NOMBRE	RUPI	DIRECCIÓN	BARRIO	UPZ	POE	OBRA	COSTO DIRECTO	COSTO PMT	COSTO AMBIENTAL	COSTO SST	COSTO SOCIAL	DURACIÓN (DIAS)	INICIO	FIN	DÍAS TRASCURRIDOS/INICIAR	ESTADO	% AVANCE DE INTERVENCIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)	OBSERVACIONES (JUSTIFICACIONES DE ATRASO DE OBRAS)
PARQUES	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	CL 104 ENTRE KR TV 59 Y K R53	PUENTE LARGO	NIZA-04		604,20	$ 296.792.051,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				73	21-07-25	02-10-25						
PARQUES	**11-011**	**PUERTA DEL SOL**	**1321-2 1321-4**	**CL 140 ENTRE AV KR 118 Y KR 114**	**SABANA DE TIBABUYES**	**RINCON -08**		**268,45**	**$ 389.051.495,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**65**	**30-04-25**	**04-07-25**		**EN EJECUCIÓN**	**85**			
PARQUES	**11-238**	**BOSQUES DE SUBA**	**1532-1 1532-2**	**CALLE 137 ENTRE KRAS 94D Y 96 (2 ZONAS)**	**BOSQUES DE SUBA**	**RINCON -08**		**83,26**	**$ 197.877.277,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**67**	**19-06-25**	**25-08-25**		**EN EJECUCIÓN**	**42**			
PARQUES	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	ENTRE CL 151 Y 151B Y ENTRE KR 96A, KR 95	BOSQUES DE SAN JORGE	SUBA 06		324,00	$ 118.981.223,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				57	09-06-25	05-08-25						
PARQUES	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	CL 154A ENTRE KR 97B Y KR 99	TUNA BAJA	SUBA 06		206,00	$ 272.586.684,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				63	19-05-25	21-07-25						
PARQUES	**11-834**	**CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**1205-1 1205-2**	**CL 140C ENTRE KR 95B Y AV CL 145**	**LAS FLORES**	**RINCON -08**		**155,00**	**$ 243.899.221,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**67**	**13-06-25**	**19-08-25**		**EN EJECUCIÓN**	**16**			
PARQUES	**11-768**	**URBANIZACION COMPARTIR**	**941-60 941-194 941-195 941-196 941-198**	**KR 128 ENTRE DG 146 Y CL 151 B BIS**	**SABANA DE TIBABUYES NORTE**	**SUBA 06**		**126,96**	**$ 255.822.936,00**	**LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES**				**55**	**30-04-25**	**24-06-25**		**EN EJECUCIÓN**	**78**			
PARQUES	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	3817-8 3817-10	calle 94 con carreara 72 B SECTOR LOS LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04		84,04	$ 103.063.766,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				51	15-07-25	04-09-25						
PARQUES		EMERGENCIA							$ 65.000.000,00	LA OFERTA ECONOMICA NO COMTEMPLA COSTO POR COMPONENTES				185	31-03-25	02-10-25						

AVANCE POR PARQUES					
	PARQUE / ACTIVIDAD	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**ATRASO/ ADELANTO**	**OBSERVACIONES**
	Documentación necesaria para inicio de obra	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**	
1	11-042 - URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
2	**11-011 - PUERTA DEL SOL**	**83,00%**	**85,00%**	**2,00%**	
3	**11-238 - BOSQUES DE SUBA**	**41,00%**	**42,00%**	**1,00%**	
4	11-056 - URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	0,00%	0,00%	0,00%	
5	11-303 - AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	0,00%	0,00%	0,00%	
6	**11-834 - CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI**	**14,00%**	**16,00%**	**2,00%**	
7	**11-768 - URBANIZACION COMPARTIR**	**76,00%**	**78,00%**	**2,00%**	
8	11-1207 - PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	0,00%	0,00%	0,00%	
9	Parque Emergencias	0,00%	0,00%	0,00%	
	PORCENTAJES DE AVANCES	**26,75%**	**27,63%**	**1%**	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ID	CODIGO PARQUE	NOMBRE	RUPI	UPZ	FOTO ANTES	FOTO DESPUÉS 1	FOTO DESPUÉS 2
1	11-042	URBANIZACIÓN PUENTE LARGO PRIMER Y SEGUNDO SECTOR	644-13 1800-11 1800-13 4162-23 4162-24 4162-26	NIZA-04			
2	11-768	URBANIZACION COMPARTIR	941-60 941-194 941-195 941-196 941-198	SUBA 06			
3	11-011	PUERTA DEL SOL	1321-2 1321-4	RINCON -08			

4	11-303	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA CAMPANELLA (II ETAPA)	1544-2	SUBA 06			
5	11-056	URBANIZACIÓN EL PINAR DE SUBA II SECTOR	1991-3	SUBA 06			
6	11-834	CONJUNTO RESIDENCIAL OIKOS TEUCALI	1205-1 1205-2	RINCON -08			

7	11-238	BOSQUES DE SUBA	1532-1 1532-2	RINCON -08			
8	11-1207	PARQUE C URB PARQUE LAGARTOS	LOS LAGARTOS	NIZA-04			

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**17**	SEMANA No.	**17**	DEL:	23/06/2024	AL:	29/06/2024

ANEXO FOTOGRAFICO





PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - ARREGLO ADOQUINES ZONA JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - RETIRO DE BARANDA ZONA CALISTENIA





PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - RETIRO DE ESPALDAR EN MAL ESTADO DE BANCAS





PARQUE 11-011 - PUERTA DEL SOL - INSTALACIÒN DE JUEGO INFANTIL





PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - INSTALACIÒN DE JUEGO INFANTIL



PARQUE 11-768 - SUBA COMPARTIR - BIOSALUDABLES FABRICADOS



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - INSTALACIÒN POSTES PARA BARANDA



PARQUE 11-238 - BOSQUES DE SUBA - INSTALACIÒN POSTES PARA BARANDA

OBJETO:	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO PARQUES ICOBY
		INTERVENTOR:	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME No.	**17**	SEMANA No.	**17**	DEL:	23/06/2024	AL:	29/06/2024

ANEXO FOTOGRAFICO



PARQUE 11-834 - OIKOS - SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BORDILLOS PREFABRICADO



PARQUE 11-834 - OIKOS - DEMOLICIÒN DE ANDEN



PARQUE 11-834 - OIKOS - EXCAVACIONES



PARQUE 11-834 - OIKOS - EXCAVACIONES

Anexo 3
Bitácora de obra

03/06/25
Parque 11-011 Puerta del sol
Clima: Nublado
Actividades: Se realiza la fundida de la plaza para equipo de calistenia. Se realiza la limpieza de las zonas aledañas a la intervención. Se realiza la toma de muestras de la zona que se fundió, la de juegos infantiles
Observaciones

Paola Rocha
Melissa

04/06/25
11-056 - 11-238 Bosque de Suba
Actividades: Se realiza la reunión de inicio del parque informando a la comunidad sobre las intervenciones que se van a realizar con el parque y la fecha en la que se va a comenzar a realizar el cerramiento de las zonas a intervenir.

11-834 Olkos Teucali
Actividades: Se realiza la reunión de inicio del parque informando a la comunidad sobre las intervenciones que se van a realizar en el parque y la fecha en la que se va a comenzar a realizar el cerramiento de las zonas a intervenir
Observaciones: Se realiza visita con supervisión e interventoría donde se aprueba una rampa para la zona de biosaludables

Paola Rocha
Melissa

05/06/25
M-7680 Compartir
Clima- Nublado/ lluvioso
Actividades: Se comienzan con las actividades para realizar la fundición de la zona de juegos infantiles, se recibe material y se comienzan actividades a la 8:30 a.m y se termina de fundir a las 5:12 p.m
Observaciones

Daniela Rocha

Melisa

06/06/25 11-7680- Compartir.
Clima = Soleado.
Actividades = Se realizan actividades de fundición del anden que comunica la zona de juegos infantiles con el anden perimetral del parque. Se realiza la reparación del anden afectado por la intervención. Se realizan las dilataciones a la placa de la zona de juegos infantiles y los hormaderos.
Observaciones

Daniela Rocha

Melisa

07/06/25 11-7680- Compartir
Clima= Nublado
Actividades = Se realiza la compactación de la zona de juegos infantiles. En la zona de biosaludables se realiza el relleno entre bordillo y bordillo.
Observaciones

Daniela Rocha

Melisa

Powered by CamScanner

09/06/25 11-238 - Bosques de Suba
Clima: Lluvioso
Actividades: Se hace el cerramiento de las zonas a intervenir y se comienza con la demolición de la zona de juegos infantiles y de la zona de calistenia. Se hace el cerramiento de los individuos arbóreos que colindan con la intervención. Se deja el material de la demolición encerrado con cinta de peligro para cargue con volqueta.
Observaciones

Daniela Rocha

10/06/25 11-760 - Compartir
Clima: Nublado
Actividades: Se realiza fundida de placa y rampa en la zona de biosaludables, adicional se realiza la empradización de la zona y el relleno entre bordillo y bordillo.
Observaciones

Daniela Rocha

11/06/25 11-238 - Bosque de Suba.
Clima: Soleado
Actividades: Se continua con el retiro del material de demolición de la zona de calistenia, se realiza el montaje de campamento dentro del cerramiento. Adicional, se realiza la demolición del bordillo tanto de la zona de juegos infantiles como de la zona de calistenia.
Observaciones

Daniela Rocha

12/06/25 11-768 - Compartir
Clima. Nublado
Actividades = Se realizó el retiro de 4 bancas. Se hicieron las adaptaciones de la placa de la zona de biosaludables. Se realizó la limpieza de todo el cercamo existente, los desarenadores y de la caja del sifón.

11-238 Bosque de suba
Clima = Nublado
Actividades = Se realizó el retiro del módulo de juegos infantiles y de los módulos de la zona de calistenia. Además se hizo el retiro de los bordillos existentes tanto en la zona de juegos infantiles como en la zona de calistenia:
Observaciones

Daniela Rocha Melisa.

13/06/25 11-238 Bosques de suba
Clima = Soleado
Actividades = Se continúa con la instalación del bordillo en la zona de juegos infantiles y en la zona de calistenia. Además se realizó la implementación del PMT aprobado por secretaría de movilidad
Observaciones

Daniela Rocha Melisa

14/06/25 11-238 Bosques de suba
Clima = Nublado
Actividades = Se continúa con la instalación del bordillo en la zona de juegos infantiles y la zona de calistenia.
Observaciones

Daniela Rocha Melisa

16/06/25 11-01 Puerto del sol
Clima = Soleado
Actividades = Se realiza la instalación de la baranda en la zona de juegos infantiles

11-238 Bosques de sobe
Clima soleado
Actividades = Se continúa con la instalación de bordillo. Se completa la instalación con la zona de calistenia. Se realiza una ampliación de la zona de juegos infantiles, para que al instalar el juego aprobado, la comunidad pueda hacer uso de la zona de la mejor manera.

11-834 Oikos
Clima = Soleado
Actividades: Se realiza la instalación del PHT aprobado por Secretaría de movilidad.
Observaciones

Daniela Rocha
Melisa

17/06/25 11-238 Bosques de Sobe.
Clima = Soleado
Actividades: Se continúa con la instalación de bordillo perimetral en la zona de calistenia y la zona de juegos infantiles.
Observaciones

Daniela Rocha
Melisa

18/06/25 11-238 Bosques de Suba
Clima- Soleado
Actividades - Se continúan con las actividades de instalación de bordillo perimetral en la zona de calistenia y la zona de juegos infantiles y se realiza la compactación de la zona de calistenia.
Observaciones

Daniela Rocha Melisa.

19/06/25 11-834 Oikos.
Clima = Nublado.
Actividades: Se realiza el cerramiento de la zona a intervenir y se hace cerramiento de protección a los individuos arbóreos.

11-238 Bosques de Suba
Actividades: Se realiza la compactación de la zona de juego infantiles para posterior fundida.
Observaciones

Daniela Rocha Melisa.

20/06/25
11-834 Oikos
Clima: Nublado
Actividades: Se realiza el desmonte de los juegos infantiles de madera y de las canchas multiples existentes. Se realiza el retiro y disposición de los juegos y las canchas.
Se hace la instalación del campamento y la limpieza de pozos y cajas existentes. Se hace el desmonte de la huerta para posterior adecuación de la zona de juegos infantiles.

11-238 Bosques de suba
Actividades: Se completa la instalación del bordillo en cambas zonas

Daniela Rocha Melisa.

Powered by CamScanner

21/06/25 11-834 → Oikos
Clima: Soleado
Actividades: Se realiza la excavación del ancleo de la cancha múltiple. y se comienza con la excavación de la zona de juegos infantiles.
Observaciones

Daniela Rocha

24/06/25: 11-834 → Oikos
Clima: Nublado - lluvia -
Actividades:
Se continua con el descapote y excavación de la zona del anden que colinda con la cancha múltiple. Se realiza la protección de los individuos arbóreos de la zona a intervenir y se continúa con la excavación en la zona de juegos infantiles.
Observaciones

Daniela Rocha

25/06/25 11-834 → Oikos
Clima: Soleado.
Actividades:
Se realiza la demolición de los andenes de la zona de juegos infantiles ya que se evidencia que existen madrigueras de zahinos debajo de los mismos. Se adecúa zona de acopio para el material de demolición. y
Observaciones

Daniela Rocha

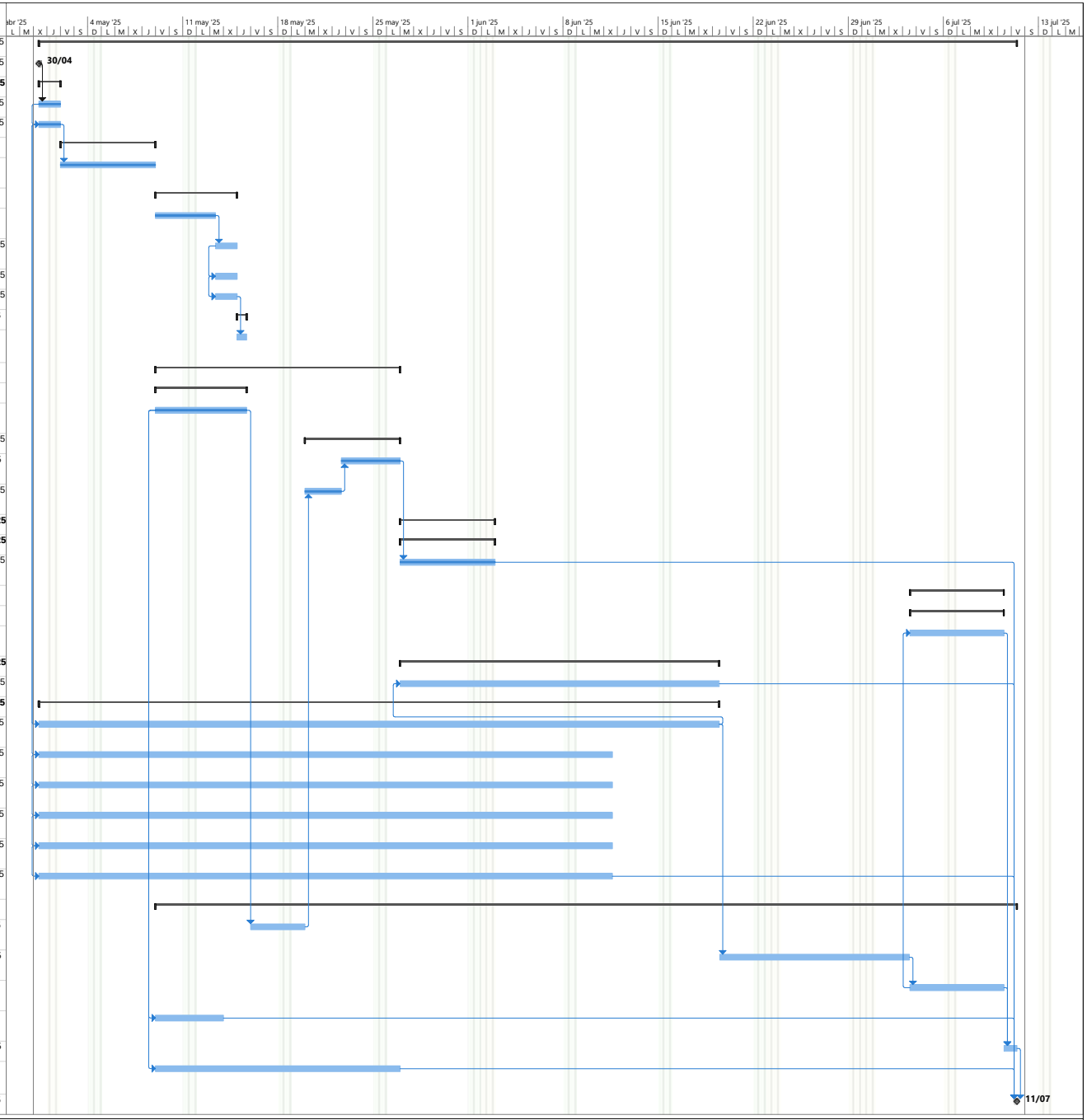
Anexo 4
Programación de obra

ID	Modo de tarea	Nombre de tarea	Unid	Cant.	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Porcentaje
1		**OBRA**			**180 días**	**mié 30/04/25**	**mié 31/12/25**		**0,19**
2		**11-811**			**59 días**	**mié 30/04/25**	**mié 16/07/25**		**1**
3		**CTO-1028-2024-PARQUE 11-811**			**59 días**	**mié 30/04/25**	**mié 16/07/25**		**1**
4		INICIO DE OBRA			0 días	mié 30/04/25	mié 30/04/25		1
5		**PRELIMINARES**			**1 día**	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**		**1**
6		LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	259,08	1 día	mié 30/04/25	mié 30/04/25	3	1
7		Cerramiento lona h=2.20 mts(dos) ***	ML	150,00	1 día	mié 30/04/25	mié 30/04/25	4CC	1
8		**DEMOLICIONES**			**4 días**	**vie 2/05/25**	**mié 7/05/25**		**1**
9		Demol. manual ander + bordillo incl. car	M2	109,00	3 días	vie 2/05/25	mié 7/05/25	5	1
10		Demol. pav.asfaltico e=0.1 (sin carteo+car	M2	160,00	4 días	vie 2/05/25	vie 9/05/25	5	1
11		**DESMONTES Y RETIROS**			**3 días**	**mié 7/05/25**	**lun 12/05/25**		**1**
12		Desmonte y retiro juegos infantiles(Mob	GLO	1	2 días	mié 7/05/25	mar 13/05/25	7	1
13		DESMONTE EQUIPO BICISALUDABLE(1 Un	UN	4,00	2 días	mar 13/05/25	lun 19/05/25	7	1
14		Desmonte de Bancas incl. Demol. De Base	UN	2	2 días	mar 13/05/25	mié 14/05/25	7	1
15		Desmonte juegos tipo M-1 a 3 de 5*5m*	UN	1	2 días	mar 13/05/25	lun 19/05/25	12CC	1
16		**DESMONTES Y REINSTALACIONES**			**1 día**	**jue 15/05/25**	**jue 15/05/25**		**1**
17		Desmonte y retiro señales informativas*			1 día	jue 15/05/25	jue 15/05/25	13	1
18		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**13 días**	**vie 9/05/25**	**mar 27/05/25**		**1**
19		**EXCAVACIONES CON RETRO**			**13 días**	**vie 9/05/25**	**mar 27/05/25**		**1**
20		Excavación manual+retiro suelo blanc M3		63,00	8 días	vie 9/05/25	lun 19/05/25	13	1
21		**RELLENOS**			**4 días**	**mar 20/05/25**	**vie 23/05/25**		**1**
22		Relleno compactado Base granular ej M3		27	2 días	jue 22/05/25	vie 27/06/25	19	1
23		Relleno en Subbase Granular Reciclad M3		96	3 días	mar 20/05/25	jue 22/05/25	17	1
24		**ESTRUCTURA**			**3 días**	**mié 21/05/25**	**vie 23/05/25**		**1**
25		**VIGAS PLACAS ESTRUCTURA**			**3 días**	**mié 21/05/25**	**vie 23/05/25**		**1**
26		Placa contrapeso h=0.15 f'c210 kg/cm	M3	180	3 días	mié 21/05/25	vie 23/05/25	18	1
27		**PISOS Y ENCHAPES**			**4 días**	**jue 5/07/25**	**mié 9/07/25**		**1**
28		**PISOS**			**4 días**	**jue 5/07/25**	**jue 10/07/25**		**1**
29		Piso Caucho recic/ 3cm (EPDM 1cm+C	M2	96,52	4 días	jue 5/07/25	jue 10/07/25	24CC	1
30		**PINTURAS**			**3 días**	**mar 27/05/25**	**vie 30/05/25**		**1**
31		Pintura Barandas M-80 (1 MANO)	ML	150,00	20 días	mar 27/05/25	mar 24/06/25	30PC,29	1
32		**MOBILIARIO**			**5 días**	**mié 4/06/25**	**mié 11/06/25**		**1**
33		BARANDA CORRAMIENTO M-80 (SUM + M	M2		10 días	mié 4/06/25	lun 16/06/25	34,35	1
34		MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (S	UN	1,00	10 días	mié 4/06/25	mié 11/06/25	32	1
35		CAMILLA ACERO INOXIDABLE (SUM + IN	UN	1	5 días	lun 9/06/25	vie 13/06/25	32CC	1
36		Modulo Soy - Gimnasio Aire libre(Sumin	UN	1	5 días	mié 4/06/25	mié 11/06/25	32CC	1
37		Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sur	UN	1	5 días	mié 4/06/25	mié 11/06/25	32CC	1
38		Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sur	UN	1	5 días	mié 4/06/25	mié 11/06/25	32CC	1
39		**OTHERS NO PREVISTOS**			**5 días**	**mié 4/06/25**	**mié 11/06/25**		**1**
40		Bordillo prefabricado 80(I-2)x0.3x0.80m(Ve	ML	70,00	5 días	mié 4/06/25	mié 11/06/25	32	1
41		Base asfáltica MAC-2 e=7cm	M2	286,00	3 días	lun mié 4/06/25	24 06/06/25	32	1
42		**SEÑALIZACIÓN**			**1 día**	**jue 19/06/25**	**jue 19/06/25**		**1**
43		Señal informativa identifica escenarios de	UN	1	1 día	jue 19/06/25	mar 24/06/25	37CC	1
44		Hito			0 días	jue 12/03/26	jue 12/03/26	39,40,42	
45		**11-768**			**65 días**	**mié 30/04/25**	**mié 18/07/25**		**1**
46		**CTO-1028-2024-PARQUE 11-768**			**65 días**	**mié 30/04/25**	**mié 18/07/25**		**1**
47		INICIO DE OBRA			0 días	mié 30/04/25	mié 30/04/25		1
48		**PRELIMINARES**			**2 días**	**mié 30/04/25**	**vie 2/05/25**		**1**
49		LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	142	1 día	mié 30/04/25	mié 30/04/25	3	1
50		Cerramiento lona h=2.20 mts(dos) ***	ML	160	2 días	mié 30/04/25	vie 2/05/25	4CC	1
51		**DEMOLICIONES**			**3 días**	**jue 1/05/25**	**lun 5/05/25**		**1**
52		Desmonte fierro,tubo,cemen.de bases, ele	UN	2	3 días	jue 1/05/25	vie 2/05/25	7	1
53		y retiro(*)							
54		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**20 días**	**vie 2/05/25**	**jue 5/06/25**		**1**
55		**EXCAVACIONES CON RETRO**			**11 días**	**vie 2/05/25**	**vie 16/05/25**		**1**
56		Excavación manual+retiro suelo blanc M3		45,7	10 días	vie 2/05/25	mar 20/05/25	9	1
57		**RELLENOS**			**4 días**	**mié 28/05/25**	**lun 2/06/25**		**1**
58		Relleno compactado Base granular ej M3		21,3	3 días	mié 28/05/25	jue 29/05/25	13	1
59		Relleno en Subbase Granular Reciclad M3		28,4	3 días	mié 28/05/25	vie 30/05/25	13	1
60		**ESTRUCTURA**			**3 días**	**jue 5/06/25**	**mié 11/06/25**		**1**
61		**VIGAS PLACAS ESTRUCTURA**			**3 días**	**jue 5/06/25**	**mié 11/06/25**		**1**
62		Placa contrapeso h=0.15 f'c210 kg/cm	M2	140	3 días	jue 5/06/25	mié 11/06/25	18	1
63		Vigas de apoyo(*)					11/06/25		
64		**PISOS Y ENCHAPES**			**10 días**	**jue 3/07/25**	**mar 15/07/25**		**1**
65		**PISOS**			**10 días**	**jue 3/07/25**	**mar 15/07/25**		**1**
66		Piso Caucho recic/ 3cm (EPDM	M2	54,52	10 días	jue 3/07/25	mar	24CC	1
67		1cm+SBR 2cm symmetry)					15/07/25		
68		**MOBILIARIO**			**10 días**	**mié 30/04/25 mar 13/05/25**			**1**
69		BARANDA CORRAMIENTO M-80 (SUM +	ML	37	10 días	mié	lun 5/06/25	3CC	1
70		M)				30/04/25			
71		BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	8	2 días	lun 5/06/25	mar 10/06/25	3	1
72		MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER	UN	1	30 días	mié	jue 5/06/25	23CC	1
73		(SUM + M)				30/04/25			
74		Modulo Jovial - Gimnasio al aire libre(Su	UN	1	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	23CC	1
75		Modulo Soy - Gimnasio Aire libre(Sumin	UN	1	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	24CC	1
76		Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sur	UN	1	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	25CC	1
77		**OTHERS NO PREVISTOS**			**40 días**	**mié 21/05/25 mié 16/07/25**			**1**
78		Bordillo prefabricado 80(I-2)x0.3x0.80m(Ve	ML	73,70	40 días	mié 21/05/25	mié 16/07/25	32	1
79		Juego infantil importado Tipo 2 - 8.00x4	UN	1,00	10 días	lun 9/06/25	jue 19/06/25	33	1
80		Piso Caucho recic/ 5cm (EPDM 1cm+SBR	M2	43,48	10 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	33	1
81		Señal informativa identifica escenarios de	UN	1	1 día	mié 16/07/25	mié 16/07/25	37	1
82		Limpieza caluroso m=0.20m (Limpia Carg	ML	178,00	3 días	mié 21/05/25	lun 26/05/25	33	1
83		Hito			0 días	vie 18/07/25	vie 18/07/25	32,39,82	
84		**11-238**			**42,1 días**	**lun 9/06/25 mar 29/07/25**			**0,07**
85		**CTO-1028-2024-PARQUE 11-238**			**42,1 días**	**lun 9/06/25**	**mar 29/07/25**		**0,07**
86		INICIO DE OBRA			0 días	lun 9/06/25	lun 9/06/25		0
87		**PRELIMINARES**			**1 día**	**lun 9/06/25**	**mar 10/06/25**		**0**
88		LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	195	1 día	lun 9/06/25	mar 10/06/25	2	0
89		Cerramiento lona h=2.20 mts(dos) ***	ML	140	1 día	lun 9/06/25	mar 10/06/25	3	0
90		**DEMOLICIONES**			**3 días**	**jue 12/06/25 mié 18/06/25**			**0**
91		Demolición Bordillo con compresor + co	ML	65	4 días	jue 12/06/25	mar 17/06/25	5	0
92		Demol. pav.asfaltico e=0.1 (sin carteo+car	M2	130	3 días	jue 12/06/25	mié 18/06/25	5	0
93		**DESMONTES Y RETIROS**			**19 días**	**mar 10/06/25 jue 3/07/25**			**0**
94		Desmonte y retiro cercas.***	UN	3	19 días	mar 10/06/25	jue 3/07/25	7	0
95		DESMONTE EQUIPO BICISALUDABLE(1 U	UN	5,00	3 días	mar 10/06/25	jue 12/06/25	14PC,9,11	0
96		Desmonte juegos tipo M-1 a 3 de 5*5m*	UN	1,00	3 días	mar 10/06/25	jue 12/06/25	11	0
97		Desmonte juegos tipo M-1 a 3m 5*5m**	UN	1,00	3 días	mar 10/06/25	jue 12/06/25	12,13	0
98		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**11,1 días**	**mié 18/06/25 jue 3/07/25**			**0**
99		**EXCAVACIONES CON RETRO**			**11,1 días**	**mié 18/06/25 jue 3/07/25**			**0**
100		Excavación manual+retiro suelo blanc M3		47,25	2 días	mié 18/06/25	vie 20/06/25	15,16,17,18	0
101		**RELLENOS**			**6 días**	**mié 25/06/25 jue 3/07/25**			**0**
102		Relleno compactado Base granular ej M3		20,25	3 días	mié 25/06/25	lun 30/06/25	21	0
103		Relleno en Subbase Granular Reciclad M3		27	3 días	mié 25/06/25	jue 3/07/25	21,20PC,1	0
104		**ESTRUCTURA**			**3 días**	**lun 30/06/25**	**mié 2/07/25**		**0**
105		**VIGAS PLACAS ESTRUCTURA**			**3 días**	**lun 30/06/25**	**mié 2/07/25**		**0**
106		Placa contrapeso h=0.15 f'c210 kg/cm	M2	91,61	3 días	lun 30/06/25	mié 2/07/25	18	0
107		**PISOS Y ENCHAPES**			**2 días**	**mié 16/07/25 jue 17/07/25**			**0**
108		**PISOS**			**2 días**	**mié 16/07/25 jue 17/07/25**			**0**
109		Piso Caucho recic/ 3cm (EPDM	M2	48,12	2 días	mié	mié 23/07/25	47CC	0
110		1cm+SBR 2cm symmetry)				16/07/25			
111		Juego infantil importado Tipo 2 - 8.00x4	UN	1,00	2 días	mié 16/07/25	mié 23/07/25	24	0
112		**PINTURAS**			**3 días**	**vie 18/07/25 jue 24/07/25**			**0**
113		**PINTURAS EXTERIORES**			**3 días**	**vie 18/07/25 jue 24/07/25**			**0**
114		Pintura de reproducion zonas verdeas recupe	M2	1,00	3 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25	47	0
115		Pintura Rodaje M-3 (Columna ***)	UN	1	3 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25	51CC	0
116		**EXTERIORES**			**3 días**	**vie 18/07/25 jue 24/07/25**			**0**
117		**EMPRAZADOR ARBORIZACION Y OTROS**			**3 días**	**vie 18/07/25**	**mié 23/07/25**		**0**
118		Trabajos de reproducion zonas verdeas recupe	M2	464,00	3 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25	28	0
119		**MOBILIARIO**			**21 días**	**lun 1/09/25 mié 30/09/25**			**0**
120		DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLOM2		22,00	2 días	lun 1/09/25	mar 2/09/25	14PC,43	0
121		BARANDA CORRAMIENTO M-80 (SUM + M	ML	37,00	2 días	lun 1/09/25	mar 2/09/25	14PC,43	0
122		Suni + Instalac.Asiento Pila Juna Calum UN		5,00	2 días	vie 12/09/25	mié 17/09/25	0	0
123		BARANDA CORRAMIENTO M-81 (SUM + M	ML	32,40	9 días	lun	mié	24	0
124		M)				22/09/25	01/10/25		
125		CAMILLA ACERO INOXIDABLE (SUM + IN	UN	1,00	3 días	mié 10/09/25	vie 12/09/25	37	0
126		BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	4	3 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25	44,50	0
127		Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sur	UN	1	3 días	mié 10/09/25	vie 12/09/25	37	0
128		**OTHERS NO PREVISTOS**			**15 días**	**mar 16/09/25 mié 1/10/25**			**0**
129		Bordillo prefabricado80(I-2)x0.3x0.80m(Ve	ML	62	3 días	mar 16/09/25	jue 18/09/25	34	0
130		Juego infantil importado Tipo 2 - 8.00x4	UN	1,00	3 días	mié 17/09/25	vie 19/09/25	45	0
131		Piso Caucho recic/ 5cm (EPDM 1cm+SBR	M2	37,00	3 días	jue 18/09/25	lun 22/09/25	45	0
132		Señal informativa identifica escenarios de	UN	2	1 día	lun 29/09/25	lun 29/09/25	47,37	0
133		Limpieza caluroso m=0.20m (Limpia Carg	ML	52	3 días	mar	mié 1/10/25	46	0
134		Hito			0 días	23/09/25	23/09/25		
135		**11-834**			**46,1 días**	**mié 30/04/25 vie 11/07/25**			**0,56**
136		**CTO-1028-2024-PARQUE 11-834**			**46,1 días**	**mié 30/04/25**	**vie 11/07/25**		**0,56**
137		INICIO DE OBRA			0 días	mié 30/04/25	mié 30/04/25		1
138		**PRELIMINARES**			**1 día**	**mié 30/04/25**	**mié 30/04/25**		**1**
139		LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	155,08	1 día	mié 30/04/25	mié 30/04/25	3	1
140		Cerramiento lona h=2.20 mts(dos) ***	ML	80,00	1 día	mié 30/04/25	mié 30/04/25	4CC	1
141		**DEMOLICIONES**			**5 días**	**mié 7/05/25 mié 14/05/25**			**1**
142		DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=	M2	48,72	5 días	mié 7/05/25	mié 14/05/25	5	1
143		Demolición Bordillo con compresor + co	ML	50	5 días	mié 7/05/25	mié 14/05/25	5	1
144		Demonte cerca , de cerchs multiple f = 2SCC		1,00	2 días	mié 7/05/25	jue 8/05/25	5	1
145		Desmontaccesos +Vivel Madera	UN	1	3 días	vie 9/05/25	mié 14/05/25	5	1
146		**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**17 días**	**vie 9/05/25**	**lun 2/06/25**		**1**
147		**EXCAVACIONES CON RETRO**			**9 días**	**vie 9/05/25**	**mié 21/05/25**		**1**
148		Excavación manual+retiro suelo blanc M3		54,25	6 días	vie 9/05/25	mié 14/05/25	5	1
149		**RELLENOS**			**8 días**	**jue 15/05/25**	**lun 26/05/25**		**1**
150		Relleno compactado Base granular ej M3		23,25	4 días	jue 15/05/25	vie 23/05/25	14	1
151		Relleno en Subbase Granular Reciclad M3		31,00	4 días	jue 15/05/25	lun 26/05/25	14	1
152		**ESTRUCTURA**			**4 días**	**vie 23/05/25 mié 28/05/25**			**1**
153		**VIGAS PLACAS ESTRUCTURA**			**4 días**	**vie 23/05/25 mié 28/05/25**			**1**
154		Placa contrapeso h=0.15 f'c210 kg/cm	M2	99,90	4 días	vie 23/05/25	mié 28/05/25	21	1
155		**PISOS Y ENCHAPES**			**21 días**	**vie 18/07/25 mié 15/08/25**			**0,14**
156		**PISOS**			**21 días**	**vie 18/07/25 mié 15/08/25**			**0,14**
157		Piso Caucho recic/ 3cm (EPDM 1cm+C	M2	35,30	4 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25	47	0
158		Anden en concreto reforz e= 10 3000	M2	50	5 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25	9,28	0
159		**PINTURAS**			**3 días**	**vie 18/07/25 jue 24/07/25**			**0**
160		BARANDA CORRAMIENTO M-81 (SUM + M		36	10 días	vie 18/07/25	mié 30/07/25	9,28	0
161		ESTRUCTURA MICROPILOTES (SUM + MC	M2	1,00	5 días	jue 24/07/25	mié 30/07/25	0	0
162		EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUI	M2	1,00	3 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25	9,28	0
163		MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (S	UN	1	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25	47	0
164		Modulo Jovial - Gimnasio Aire libre(Sumin	UN	1	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25	47	0
165		Modulo Soy - Gimnasio Aire libre(Sumin	UN	1	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25	47	0
166		Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sur	UN	1	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25	47	0
167		**OTHERS NO PREVISTOS**			**35,1 días**	**mar 1/07/25 vie 15/08/25**			**0,49**
168		Bordillo prefabricado80(I-2)x0.3x0.80m(Ve	ML	116,20	35 días	mar 1/07/25	vie 15/08/25	28	0
169		Juego infantil importado Tipo 1 - 6.50x4	UN	1,00	7 días	mié 6/08/25	mié 13/08/25	33	0
170		Piso Caucho recic/ 5cm (EPDM 1cm+SBR	M2	57,80	4 días	vie 8/08/25	mié 13/08/25	33	0
171		Señal informativa identifica escenarios de	UN	2	2 días	mié 13/08/25	vie 15/08/25	37	0
172		Hito			0 días	mié 13/08/25	mié 13/08/25	49,50	
173		**11-856**			**40 días**	**lun 11/08/25 vie 3/10/25**			**0**
174		**CTO-1028-2024-PARQUE 11-856**			**40 días**	**lun 11/08/25**	**vie 3/10/25**		**0**
175		INICIO DE OBRA			0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25		0
176		**PRELIMINARES**			**11 días**	**lun 11/08/25**	**mié 27/08/25**		**0**
177		LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	324,00	11 días	lun 11/08/25	mié 27/08/25	3	0
178		Cerramiento lona de encerrado con mall	M2	280,00	11 días	lun 11/08/25	mié 27/08/25	4	0
179		Desmonte barandas M-80 en ego con m	ML	38,00	7 días	vie 8/08/25	lun 11/08/25	2CC	0
180		Retiro drenaje de 200mm en mesa y retiro	ML	10,00	3 días	mié 13/08/25	vie 15/08/25	49	0

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-011**			59 días	mié 30/04/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	mié 30/04/25
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**mié 30/04/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	259,00	1 día	mié 30/04/25
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	150,00	1 día	mié 30/04/25
6			**DEMOLICIONES**			**6 días**	**vie 2/05/25**
7		1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	189,00	6 días	vie 2/05/25
8			**DESMONTES Y RETIROS**			**5 días**	**vie 9/05/25**
9		1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1	3 días	vie 9/05/25
10		1,27	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	4,00	2 días	mar 13/05/25
11		1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	1	2 días	mar 13/05/25
12		1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	1	2 días	mar 13/05/25
13			**DESMONTES Y REINSTALACIONES**			**1 día**	**jue 15/05/25**
14		1,41	Desmonte y retiro señales informativas**			1 día	jue 15/05/25
15			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**15 días**	**vie 9/05/25**
16			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**6 días**	**vie 9/05/25**
17		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	63,00	6 días	vie 9/05/25
18			**RELLENOS**			6 días	mar 20/05/25
19		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	27	3 días	jue 22/05/25
20		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	36	3 días	mar 20/05/25
21			**ESTRUCTURA**			**5 días**	**mar 27/05/25**
22			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**5 días**	**mar 27/05/25**
23		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	180	5 días	mar 27/05/25
24			**PISOS Y ENCHAPES**			**6 días**	**jue 3/07/25**
25			**PISOS**			**6 días**	**jue 3/07/25**
26		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	96,52	6 días	jue 3/07/25
27			**PINTURAS**			**20 días**	**mar 27/05/25**
28		5,10	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	150,00	20 días	mar 27/05/25
29			**MOBILIARIO**			**42 días**	**mié 30/04/25**
30		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	42	42 días	mié 30/04/25
31		7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1,00	35 días	mié 30/04/25
32		7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	35 días	mié 30/04/25
33		7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	35 días	mié 30/04/25
34		7,48	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre placa	UN	1	35 días	mié 30/04/25
35		7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1	35 días	mié 30/04/25
36			**ITEMS NO PREVISTOS**			**52 días**	**vie 9/05/25**
37		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	45	3 días	vie 16/05/25
38		NP-5	Juego Infantil importado Tipo 4 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	1,00	10 días	jue 19/06/25
39		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43,48	6 días	jue 3/07/25
40		NP-8	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	189,00	4 días	vie 9/05/25
41		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	3,00	1 día	jue 10/07/25
42		NP-14	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	48	15 días	vie 9/05/25
43			FIN			0 días	vie 11/07/25



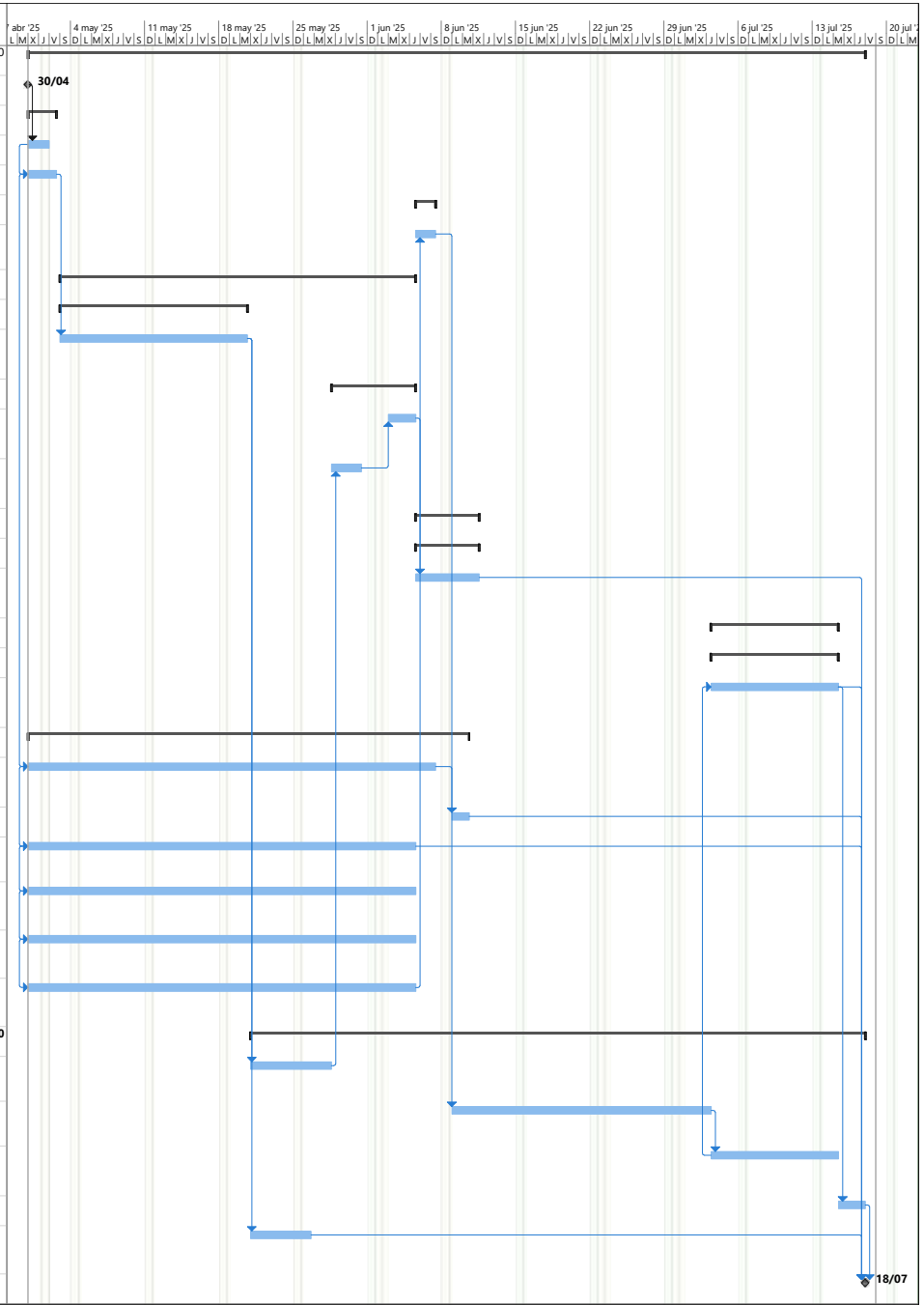
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin	Predeceso	% Planeado	Costo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-768**			65 días	mié 30/04/25	vie 18/07/25		1	$ 268.205.781,00
2			INICIO DE OBRA			0 días	mié 30/04/25	mié 30/04/25		1	$ 0,00
3			**PRELIMINARES**			**2 días**	**mié 30/04/25**	**vie 2/05/25**		**1**	**$ 7.231.756,00**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	142	1 día	mié 30/04/25	vie 2/05/25	2	1	$ 1.483.287,00
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	160	2 días	mié 30/04/25	vie 2/05/25	4CC	1	$ 5.748.469,00
6			**DESMONTES Y RETIROS**			**2 días**	**jue 5/06/25**	**sáb 7/06/25**		**1**	**$ 300.259,00**
7		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	2	2 días	jue 5/06/25	sáb 7/06/25	26	1	$ 300.259,00
8			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**28 días**	**sáb 3/05/25**	**jue 5/06/25**		**1**	**$ 16.308.718,00**
9			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**15 días**	**sáb 3/05/25**	**mar 20/05/25**		**1**	**$ 6.271.510,00**
10		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	49,7	15 días	sáb 3/05/25	mar 20/05/25	5	1	$ 6.271.510,00
11			**RELLENOS**			6 días	mié 28/05/25	jue 5/06/25		**1**	**$ 10.037.208,00**
12		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	21,3	3 días	mar 3/06/25	jue 5/06/25	13	1	$ 4.199.547,00
13		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	28,4	3 días	mié 28/05/25	sáb 31/05/25	28	1	$ 5.837.661,00
14			**ESTRUCTURA**			**5 días**	**jue 5/06/25**	**mié 11/06/25**		**1**	**$ 21.139.192,00**
15			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**5 días**	**jue 5/06/25**	**mié 11/06/25**		**1**	**$ 21.139.192,00**
16		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	142	5 días	jue 5/06/25	mié 11/06/25	12	1	$ 21.139.192,00
17			**PISOS Y ENCHAPES**			**10 días**	**jue 3/07/25**	**mar 15/07/25**		**1**	**$ 37.085.093,00**
18			**PISOS**			**10 días**	**jue 3/07/25**	**mar 15/07/25**		**1**	**$ 37.085.093,00**
19		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	54,52	10 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	30CC	1	$ 37.085.093,00
20			**MOBILIARIO**			**34 días**	**mié 30/04/25**	**mar 10/06/25**		**1**	**$ 42.369.247,00**
21		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	37	32 días	mié 30/04/25	sáb 7/06/25	5CC	1	$ 15.925.499,00
22		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	6	2 días	lun 9/06/25	mar 10/06/25	7	1	$ 3.156.660,00
23		7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	21CC	1	$ 3.406.904,00
24		7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	23CC	1	$ 5.891.038,00
25		7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	24CC	1	$ 6.954.245,00
26		7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1	30 días	mié 30/04/25	jue 5/06/25	25CC	1	$ 7.034.901,00
27			**ITEMS NO PREVISTOS**			**48 días**	**mié 21/05/25**	**vie 18/07/25**		**1**	**$ 143.771.516,00**
28		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	73,70	7 días	mié 21/05/25	mié 28/05/25	10	1	$ 9.038.335,00
29		NP-4	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	1,00	20 días	lun 9/06/25	jue 3/07/25	21	1	$ 87.561.754,00
30		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43,48	10 días	jue 3/07/25	mar 15/07/25	29	1	$ 40.818.411,00
31		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	2	3 días	mar 15/07/25	vie 18/07/25	19	1	$ 2.866.732,00
32		NP-12	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	170,00	5 días	mié 21/05/25	lun 26/05/25	10	1	$ 3.486.284,00
33			FIN			0 días	vie 18/07/25	vie 18/07/25	32;19;23;...	1	$ 0,00



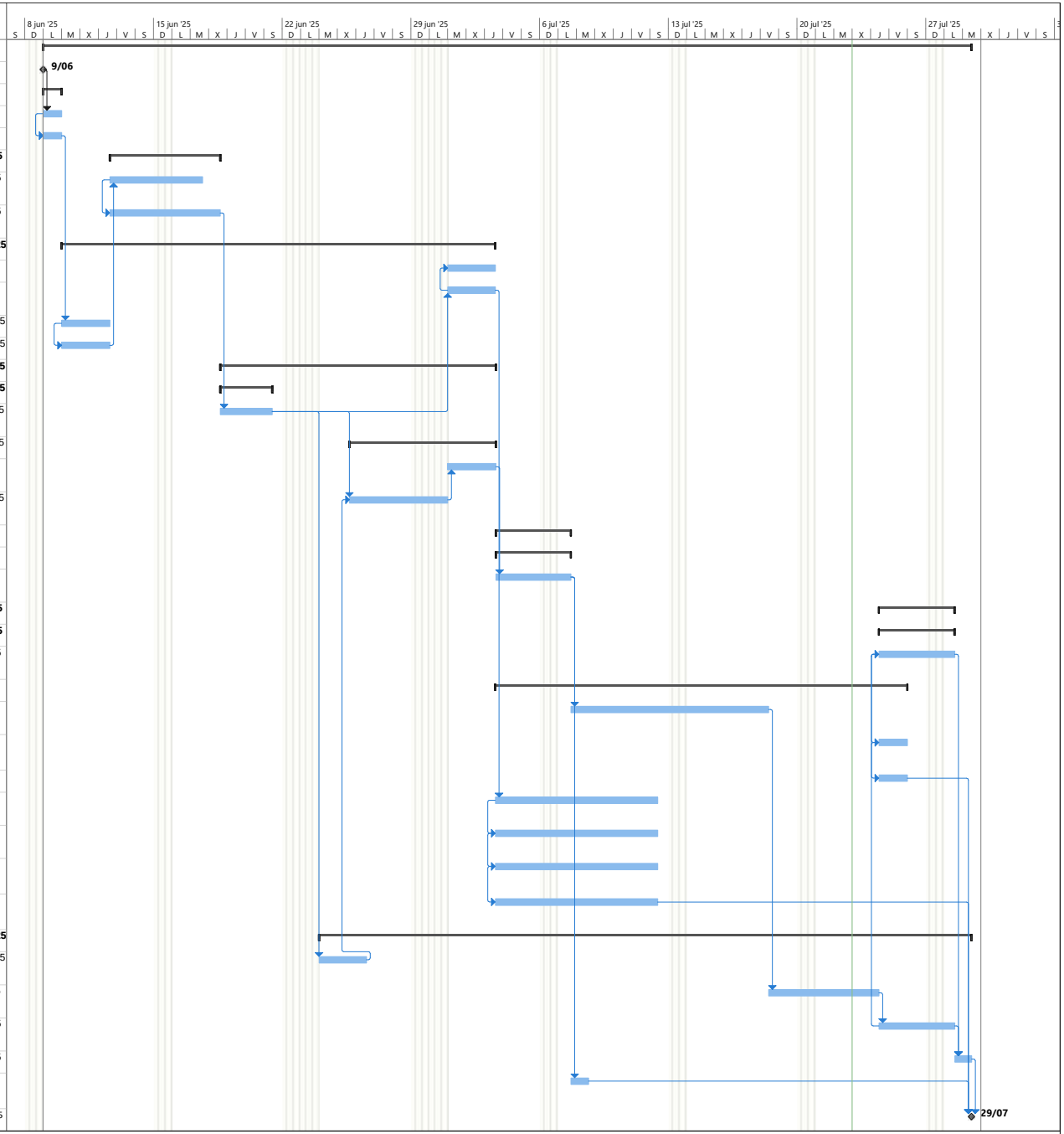
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Álvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-238**			42,1 días	lun 9/06/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 9/06/25
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**lun 9/06/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	135	1 día	lun 9/06/25
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	140	1 día	lun 9/06/25
6			**DEMOLICIONES**			**5 días**	**jue 12/06/25**
7		1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	61	4 días	jue 12/06/25
8		1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	135	5 días	jue 12/06/25
9			**DESMONTES Y RETIROS**			**19 días**	**mar 10/06/25**
10		1,20	Desmonte y retiro canecas **	UN	3	3 días	mar 1/07/25
11		1,27	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	5,00	3 días	mar 1/07/25
12		1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	1,00	3 días	mar 10/06/25
13		1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	1,00	3 días	mar 10/06/25
14			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**11,1 días**	**mié 18/06/25**
15			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**3 días**	**mié 18/06/25**
16		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	47,25	3 días	mié 18/06/25
17			**RELLENOS**			6 días	mié 25/06/25
18		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	20,25	3 días	mar 1/07/25
19		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	27	3 días	mié 25/06/25
20			**ESTRUCTURA**			**3 días**	**jue 3/07/25**
21			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**3 días**	**jue 3/07/25**
22		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	135	3 días	jue 3/07/25
23			**PISOS Y ENCHAPES**			**3 días**	**jue 24/07/25**
24			**PISOS**			**3 días**	**jue 24/07/25**
25		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	32,15	3 días	jue 24/07/25
26			**MOBILIARIO**			**20,1 días**	**jue 3/07/25**
27		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	31	10 días	lun 7/07/25
28		7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	4	2 días	jue 24/07/25
29		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UN	4	2 días	jue 24/07/25
30		7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1,00	8 días	jue 3/07/25
31		7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	8 días	jue 3/07/25
32		7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	8 días	jue 3/07/25
33		7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1	8 días	jue 3/07/25
34			**ITEMS NO PREVISTOS**			**30,1 días**	**mar 24/06/25**
35		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	62	3 días	mar 24/06/25
36		NP-3	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	1	5 días	vie 18/07/25
37		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	37.85	3 días	jue 24/07/25
38		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	2	1 día	lun 28/07/25
39		NP-122	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	12	1 día	lun 7/07/25
40			FIN			0 días	mar 29/07/25



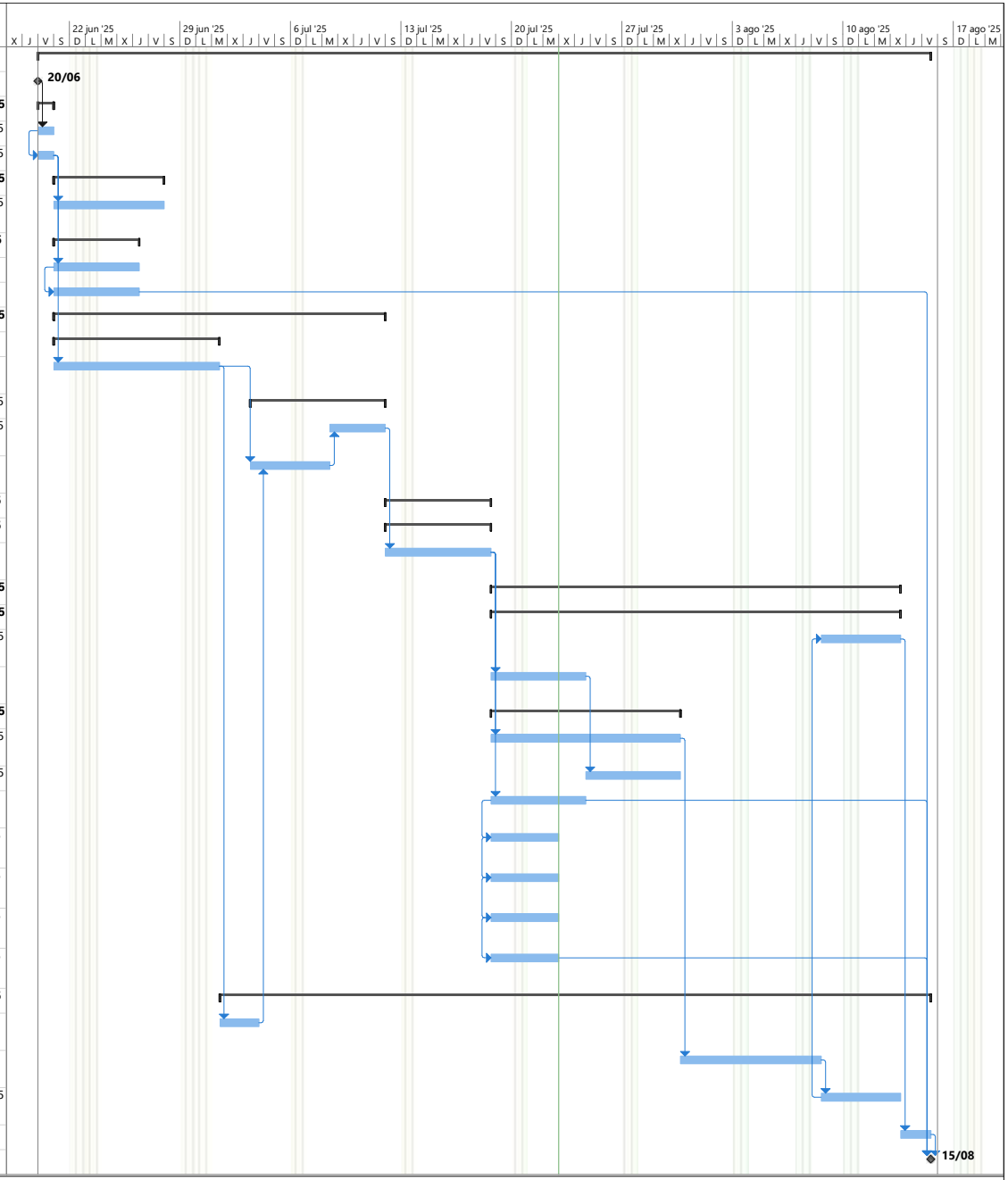
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tareainactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Álvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-834**			46,1 días	vie 20/06/25	vie 15/08/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	vie 20/06/25	vie 20/06/25
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**vie 20/06/25**	**sáb 21/06/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	155,00	1 día	vie 20/06/25	sáb 21/06/25
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	80,00	1 día	vie 20/06/25	sáb 21/06/25
6			**DEMOLICIONES**			**5 días**	**sáb 21/06/25**	**sáb 28/06/25**
7		1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	48,72	5 días	sáb 21/06/25	sáb 28/06/25
8			**DESMONTES Y RETIROS**			**3 días**	**sáb 21/06/25**	**jue 26/06/25**
9		1,18	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	1,00	3 días	sáb 21/06/25	jue 26/06/25
10		1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	1	3 días	sáb 21/06/25	jue 26/06/25
11			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**16,1 días**	**sáb 21/06/25**	**sáb 12/07/25**
12			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**6 días**	**sáb 21/06/25**	**mar 1/07/25**
13		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	54,25	6 días	sáb 21/06/25	mar 1/07/25
14			**RELLENOS**			8 días	jue 3/07/25	sáb 12/07/25
15		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	23,25	4 días	mar 8/07/25	sáb 12/07/25
16		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	31,00	4 días	jue 3/07/25	mar 8/07/25
17			**ESTRUCTURA**			**6 días**	**sáb 12/07/25**	**vie 18/07/25**
18			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**6 días**	**sáb 12/07/25**	**vie 18/07/25**
19		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	99,90	6 días	sáb 12/07/25	vie 18/07/25
20			**PISOS Y ENCHAPES**			**21 días**	**vie 18/07/25**	**mié 13/08/25**
21			**PISOS**			**21 días**	**vie 18/07/25**	**mié 13/08/25**
22		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	35.35	4 días	vie 8/08/25	mié 13/08/25
23		4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	50	5 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25
24			**MOBILIARIO**			**10 días**	**vie 18/07/25**	**mié 30/07/25**
25		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	36	10 días	vie 18/07/25	mié 30/07/25
26		7,22	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST	JGO	1,00	5 días	jue 24/07/25	mié 30/07/25
27		7,23	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	1,00	5 días	vie 18/07/25	jue 24/07/25
28		7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	1	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25
29		7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25
30		7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	1	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25
31		7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	1	3 días	vie 18/07/25	mié 23/07/25
32			**ITEMS NO PREVISTOS**			**39,1 días**	**mar 1/07/25**	**vie 15/08/25**
33		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	118,20	3 días	mar 1/07/25	vie 4/07/25
34		NP-4	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	1,00	7 días	mié 30/07/25	vie 8/08/25
35		NP-10	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	37.85	4 días	vie 8/08/25	mié 13/08/25
36		NP-11	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	2	2 días	mié 13/08/25	vie 15/08/25
37			FIN			0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25



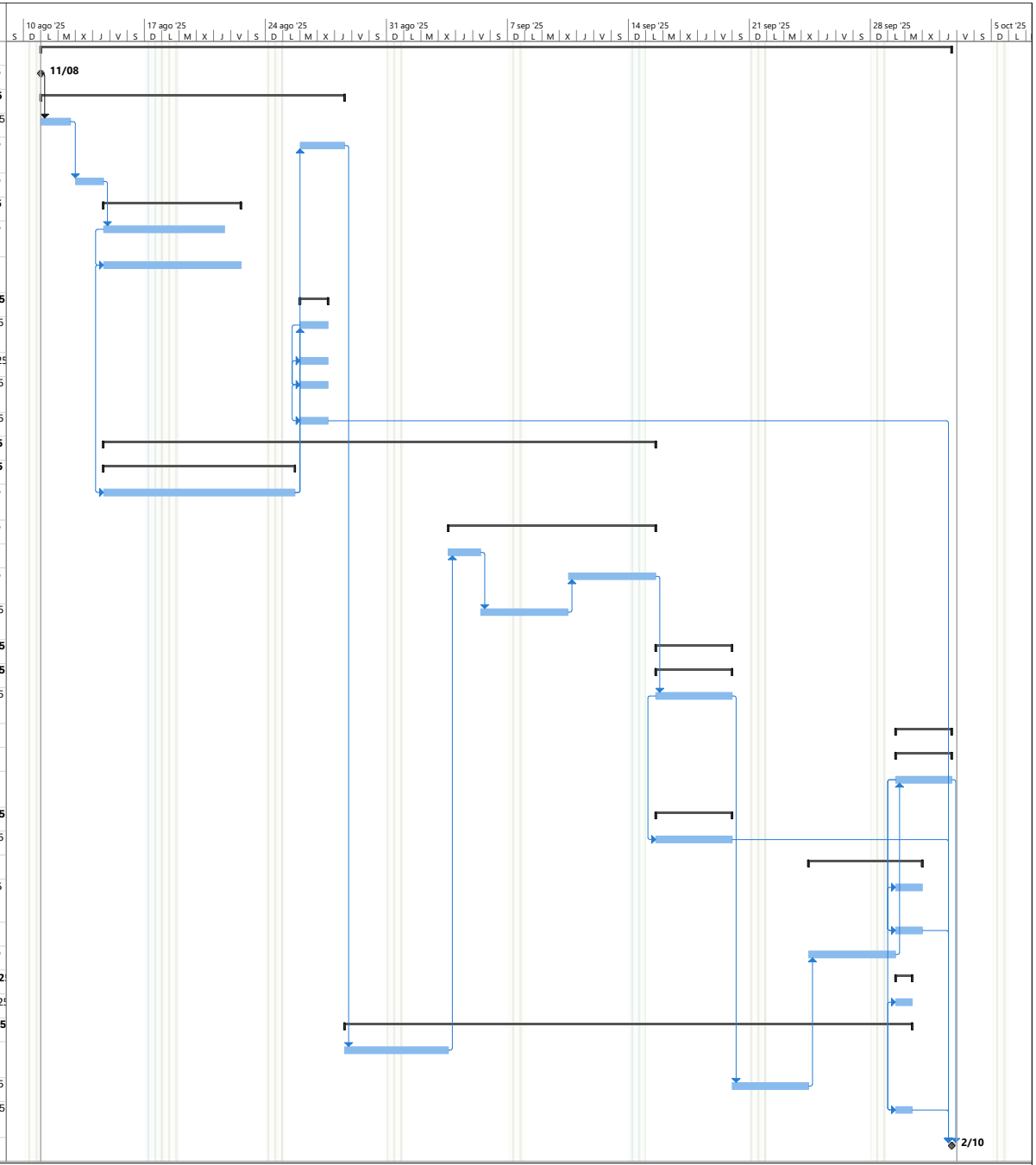
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Álvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo	Fin
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-056**			46 días	lun 11/08/25	jue 2/10/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25
3			**PRELIMINARES**			**15 días**	**lun 11/08/25**	**jue 28/08/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	324,00	2 días	lun 11/08/25	mar 12/08/25
5		1,05	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	286,00	3 días	mar 26/08/25	jue 28/08/25
6		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	90	2 días	mié 13/08/25	jue 14/08/25
7			**DEMOLICIONES**			**6 días**	**jue 14/08/25**	**vie 22/08/25**
8		1,09	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	M2	109,00	5 días	jue 14/08/25	jue 21/08/25
9		1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	162,00	6 días	jue 14/08/25	vie 22/08/25
10			**DESMONTES Y RETIROS**			**2 días**	**mar 26/08/25**	**mié 27/08/25**
11		1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1	2 días	mar 26/08/25	mié 27/08/25
12		1,31	Desmonte Señal (IDG-S)	UNI	1	2 días	mar 26/08/25	mié 27/08/25
13		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	2,00	2 días	mar 26/08/25	mié 27/08/25
14		1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	1	2 días	mar 26/08/25	mié 27/08/25
15			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**26 días**	**jue 14/08/25**	**lun 15/09/25**
16			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**8 días**	**jue 14/08/25**	**lun 25/08/25**
17		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	127,70	8 días	jue 14/08/25	lun 25/08/25
18			**RELLENOS**			10 días	mié 3/09/25	lun 15/09/25
19		2,04	Relleno rajon (mecanico) **	M3	17,16	2 días	mié 3/09/25	vie 5/09/25
20		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	62,90	4 días	mié 10/09/25	lun 15/09/25
21		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	64,80	4 días	vie 5/09/25	mié 10/09/25
22			**PISOS Y ENCHAPES**			**5 días**	**lun 15/09/25**	**sáb 20/09/25**
23			**PISOS**			**5 días**	**lun 15/09/25**	**sáb 20/09/25**
24		4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	38,00	5 días	lun 15/09/25	sáb 20/09/25
25			**PINTURAS**			**4 días**	**lun 29/09/25**	**jue 2/10/25**
26			**PINTURAS EXTERIORES**			**4 días**	**lun 29/09/25**	**jue 2/10/25**
27		5,06	Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.1 **	M2	162,00	4 días	lun 29/09/25	jue 2/10/25
28			**CONFINAMIENTO**			**5 días**	**lun 15/09/25**	**sáb 20/09/25**
29		6,25	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	44,00	5 días	lun 15/09/25	sáb 20/09/25
30			**MOBILIARIO**			**6 días**	**mié 24/09/25**	**mié 1/10/25**
31		7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UNI	1	2 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25
32		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	4,00	2 días	lun 29/09/25	mié 1/10/25
33		7,20	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	JGO	1,00	4 días	mié 24/09/25	lun 29/09/25
34			**SEÑALIZACION**			**1 día**	**lun 29/09/25**	**mar 30/09/25**
35		8,02	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UNI	1	1 día	lun 29/09/25	mar 30/09/25
36			**ITEMS NO PREVISTOS**			**28 días**	**jue 28/08/25**	**mar 30/09/25**
37		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	70,50	5 días	jue 28/08/25	mié 3/09/25
38		NP-6	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	286,00	3 días	sáb 20/09/25	mié 24/09/25
39		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	1	1 día	lun 29/09/25	mar 30/09/25
40			FIN			0 días	jue 2/10/25	jue 2/10/25



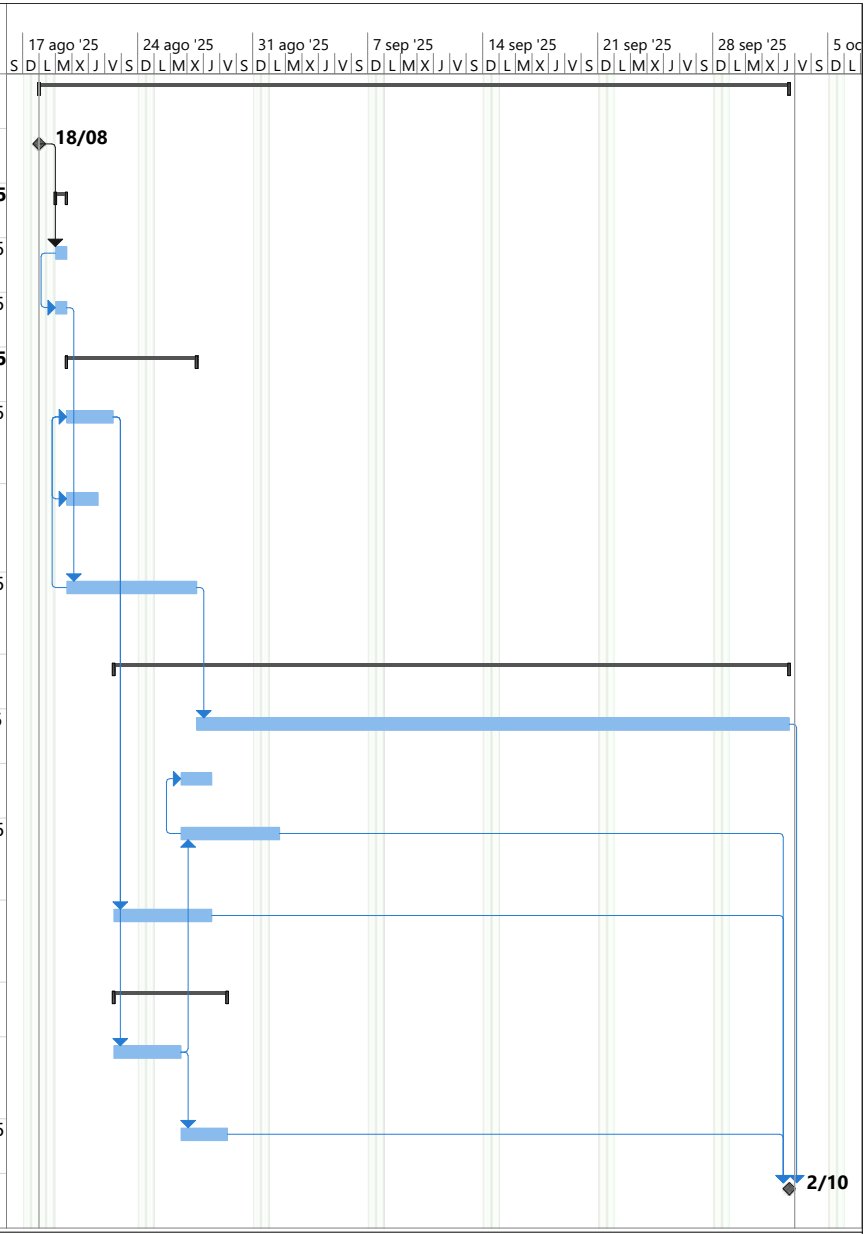
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

Oscar Julian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Álvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-1207**			40 días	lun 18/08/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 18/08/25
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**mar 19/08/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	84,40	1 día	mar 19/08/25
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	197.15	1 día	mar 19/08/25
6			**DESMONTES Y RETIROS**			**7 días**	**mar 19/08/25**
7		1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	1,00	3 días	mar 19/08/25
8		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. De bases y retiro)**	UNI	34,40	2 días	mar 19/08/25
9		1,35	Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	ML	34,40	7 días	mar 19/08/25
10			**MOBILIARIO**			**36 días**	**vie 22/08/25**
11		7,04	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	34,40	32 días	mié 27/08/25
12		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	3	2 días	mar 26/08/25
13		7,23	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	0.5	5 días	mar 26/08/25
14		7,50	JUEGO BALANCIN DOBLE 5-12 AÑOS CAP: 2 NIÑOS (SUM + INST)	UN	1,00	5 días	vie 22/08/25
15			**ITEMS NO PREVISTOS**			**6 días**	**vie 22/08/25**
16		NP-10	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	1,00	3 días	vie 22/08/25
17		NP-11	Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)	UN	1,00	3 días	mar 26/08/25
18			FIN			0 días	jue 2/10/25



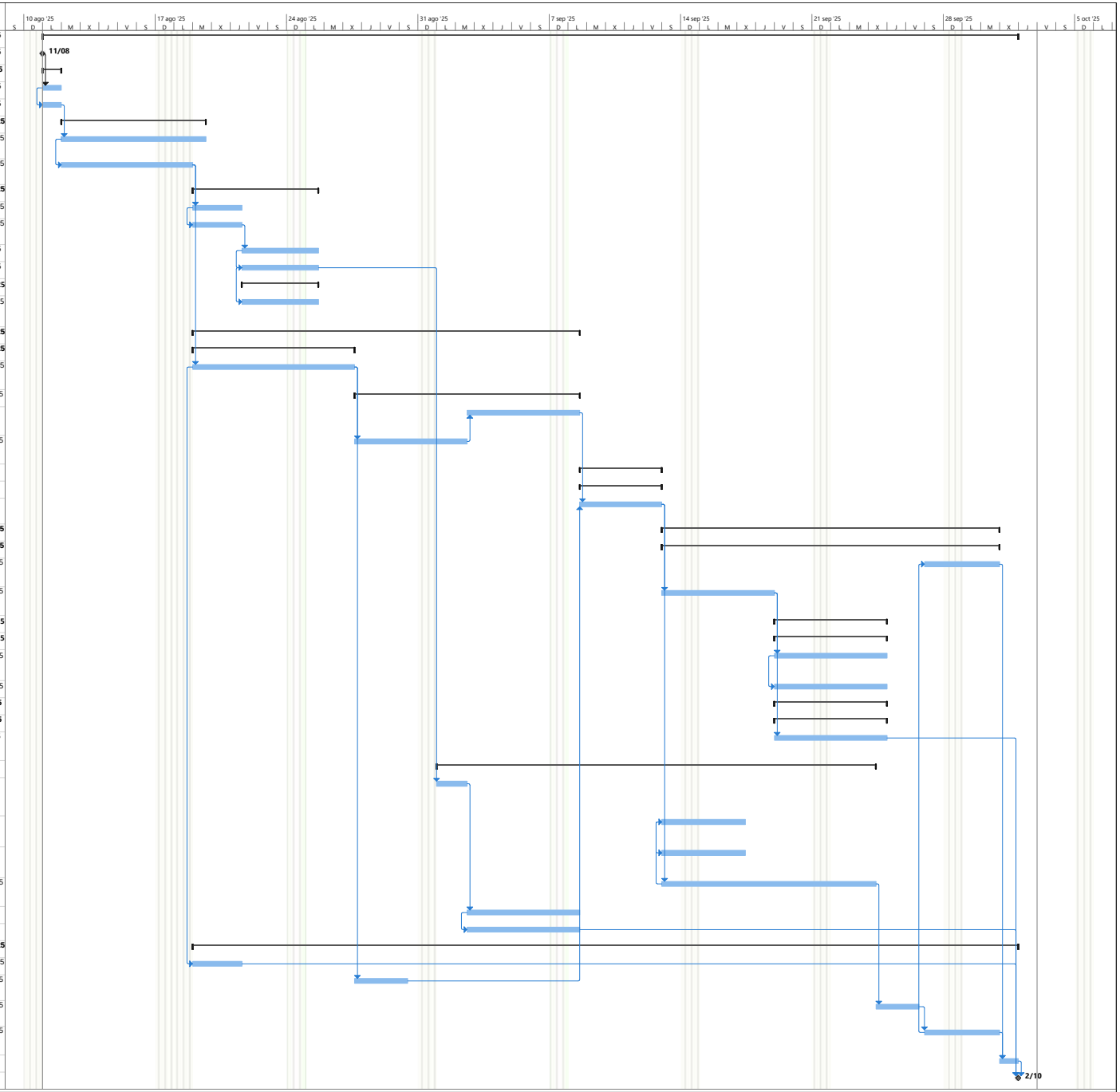
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea	Tarea inactiva	Informe de resumen manual	Hito externo
División	Hito inactivo	Resumen manual	Fecha límite
Hito	Resumen inactivo	solo el comienzo	Progreso
Resumen	Tarea manual	solo fin	Progreso manual
Resumen del proyecto	solo duración	Tareas externas	

Oscar Adrian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Álvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-042**			45 días	lun 11/08/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 11/08/25
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**lun 11/08/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	124.65	1 día	lun 11/08/25
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	140	1 día	lun 11/08/25
6			**DEMOLICIONES**			**6 días**	**mar 12/08/25**
7		1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	91,61	6 días	mar 12/08/25
8		1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	33,93	5 días	mar 12/08/25
9			**DESMONTES Y RETIROS**			**6 días**	**mar 19/08/25**
10		1,20	Desmonte y retiro canecas **	UN	10,00	3 días	mar 19/08/25
11		1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	10,00	3 días	mar 19/08/25
12		1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	1,00	3 días	jue 21/08/25
13		1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	1,00	3 días	jue 21/08/25
14			**DESMONTES Y RETIROS**			**3 días**	**jue 21/08/25**
15		1,41	Desmonte y retiro señales informativas**	UN	3	3 días	jue 21/08/25
16			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**18 días**	**mar 19/08/25**
17			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**8 días**	**mar 19/08/25**
18		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	43.63	8 días	mar 19/08/25
19			RELLENOS			10 días	mié 27/08/25
20		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	18.70	5 días	mar 2/09/25
21		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	24.93	5 días	mié 27/08/25
22			**ESTRUCTURA**			**5 días**	**lun 8/09/25**
23			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**5 días**	**lun 8/09/25**
24		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	91,61	5 días	lun 8/09/25
25			**PISOS Y ENCHAPES**			**15 días**	**sáb 13/09/25**
26			**PISOS**			**15 días**	**sáb 13/09/25**
27		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	48.12	3 días	sáb 27/09/25
28		4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	33.04	5 días	sáb 13/09/25
29			**PINTURAS**			**5 días**	**vie 19/09/25**
30			**PINTURAS EXTERIORES**			**5 días**	**vie 19/09/25**
31		5,03	Limpeza Estruct.Metalica- pintura esmalte+anticorr	ML	120	5 días	vie 19/09/25
32		5,15	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	1	5 días	vie 19/09/25
33			**EXTERIORES**			**5 días**	**vie 19/09/25**
34			**EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTRO**			**5 días**	**vie 19/09/25**
35		6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	464,00	5 días	vie 19/09/25
36			**MOBILIARIO**			**21 días**	**lun 1/09/25**
37		7,01	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND.	22,00	2 días	lun 1/09/25
38		7,10	CADENAS GALVA COLUMPIO M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	1,00	3 días	sáb 13/09/25
39		7,11	Sum + Instalac.Asiento Fibra lona Columpio-STPM	UNI	1,00	3 días	sáb 13/09/25
40		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	32,40	9 días	sáb 13/09/25
41		7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INS	UN	10,00	5 días	mar 2/09/25
42		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	10,00	5 días	mar 2/09/25
43			**ITEMS NO PREVISTOS**			**39 días**	**mar 19/08/25**
44		NP-1	Desmonte baranda M-83ES**	ML	32,40	3 días	mar 19/08/25
45		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	105,03	3 días	mié 27/08/25
46		NP-4	Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	1,00	3 días	mié 24/09/25
47		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43.48	3 días	sáb 27/09/25
48		NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportiv	UN	3,00	1 día	mié 1/10/25
49			FIN			0 días	jue 2/10/25



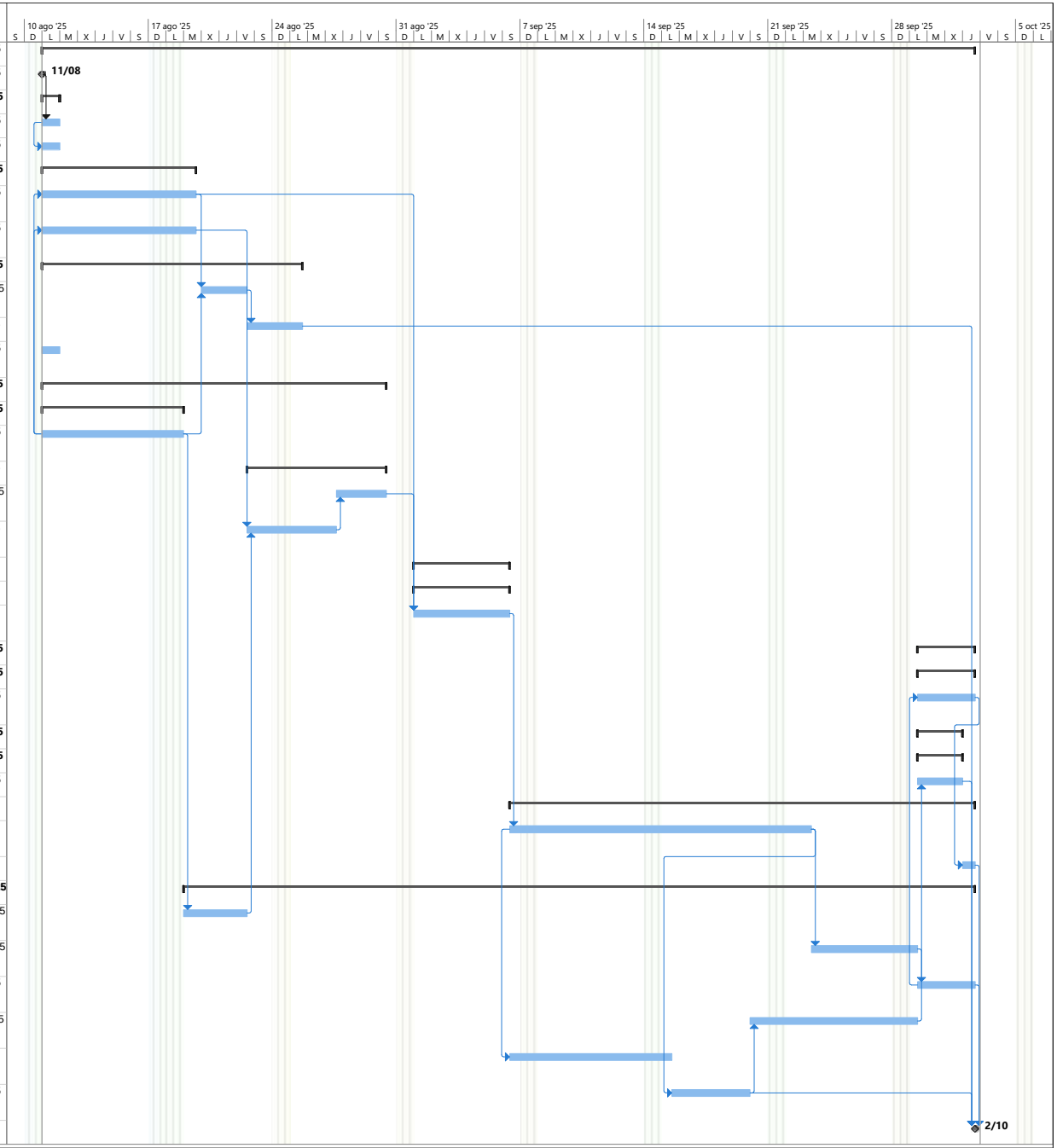
Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

Oscar Julian Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Id	Modo de tarea	Item de Pago	Nombre de tarea	Und	Cant	Duración	Comienzo
1			**CTO-1028-2024 PARQUE 11-303**			46 días	lun 11/08/25
2			INICIO DE OBRA			0 días	lun 11/08/25
3			**PRELIMINARES**			**1 día**	**lun 11/08/25**
4		1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	350,00	1 día	lun 11/08/25
5		1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	160,00	1 día	lun 11/08/25
6			**DEMOLICIONES**			**7 días**	**lun 11/08/25**
7		1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	100	7 días	lun 11/08/25
8		1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	38	7 días	lun 11/08/25
9			**DESMONTES Y RETIROS**			**12 días**	**lun 11/08/25**
10		1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	1	3 días	mié 20/08/25
11		1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	2,00	2 días	vie 22/08/25
12		1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	1,00	1 día	lun 11/08/25
13			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			**17 días**	**lun 11/08/25**
14			**EXCAVACIONES CON RETIRO**			**6 días**	**lun 11/08/25**
15		2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	29.75	6 días	lun 11/08/25
16			**RELLENOS**			7 días	vie 22/08/25
17		2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	12.75	3 días	mié 27/08/25
18		2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	17	4 días	vie 22/08/25
19			**ESTRUCTURA**			**6 días**	**lun 1/09/25**
20			**VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA**			**6 días**	**lun 1/09/25**
21		3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	85	6 días	lun 1/09/25
22			**PISOS Y ENCHAPES**			**4 días**	**lun 29/09/25**
23			**PISOS**			**4 días**	**lun 29/09/25**
24		4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	41.52	4 días	lun 29/09/25
25			**EXTERIORES**			**3 días**	**lun 29/09/25**
26			**EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTRO**			**3 días**	**lun 29/09/25**
27		6,05	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	UN	3	3 días	lun 29/09/25
28			**MOBILIARIO**			**23 días**	**sáb 6/09/25**
29		7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	38	14 días	sáb 6/09/25
30		7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	2,00	1 día	jue 2/10/25
31			**ITEMS NO PREVISTOS**			**40 días**	**mar 19/08/25**
32		NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtra	ML	38	4 días	mar 19/08/25
33		NP-4	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	1,00	5 días	mar 23/09/25
34		NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	43.48	4 días	lun 29/09/25
35		NP-13	CarcamoT-2 h=0.35+Rej.peat.conc.ref 3.500psi	ML	110,00	7 días	sáb 20/09/25
36		NP-14	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	38,00	7 días	sáb 6/09/25
37		NP-15	Tuberia drenaje d=200mm exca y relleno recebo **	ML	10,00	5 días	lun 15/09/25
38			FIN			0 días	jue 2/10/25



Proyecto: 11-1207
Fecha: mié 23/07/25

Tarea · Resumen · Hito inactivo · solo duración · solo el comienzo · Hito externo · Progreso manual
División · Resumen del proyecto · Resumen inactivo · Informe de resumen manual · solo fin · Fecha límite
Hito · Tarea inactiva · Tarea manual · Resumen manual · Tareas externas · Progreso

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Alvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Anexo 5
Presupuestos Actualizados

CONSORCIO PARQUES ICOBY
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 1028-2024
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS

CTO-1028-2024 Objeto "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

PRESUPUESTO CONSOLIDADO PARQUES - ETAPA DIAGNÓSTICOS

Codigo CIO	Ítem de Pago	Descripción	Unidad	Valor Unitario sin AIU	PRESUPUESTO OFERTA ECONÓMICA CONDICIONES CONTRACTUALES		DIFERENCIAS Mayores (+) y menores (-)]		CONDICIONES ACTUALIZADAS PRIORIZACIÓN DE PARQUES		Parque 11-042		Parque 11-1207		Parque 11-238		Parque 11-834		Parque 11-011		Parque 11-768		Parque 11-303		Parque 11-056	
					Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo	Cantidad	Valor Parcial Directo
	1	**PRELIMINARES**																								
00261	1,01	ENSAYOS DENSIDAD TERRENO	UN	$ 64.437,66	8,00	$ 515.501,31	-8,00	-$ 515.501,31	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
00262	1,02	ENSAYOS PROCTOR	UN	$ 202.075,09	8,00	$ 1.616.600,71	-8,00	-$ 1.616.600,71	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11205	1,03	CONCEPTUALIZACIÓN GEOTECNICA	UN	$ 4.532.947,34	8,00	$ 36.263.578,75	-8,00	-$ 36.263.578,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
695	1,04	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	$ 8.035,14	4.000,00	$ 32.140.552,00	-2425,95	-$ 19.492.852,34	1574,05	$ 12.647.699,66	124,65	$ 1.001.571,00	84,40	$ 678.166,00	135,00	$ 1.084.744,00	155,00	$ 1.245.446,00	259,00	$ 2.081.101,00	142,00	$ 1.140.990,00	350,00	$ 2.812.298,30	324,00	$ 2.603.385,00
12506	1,05	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.166,78	680,00	$ 793.410,74	-394,00	-$ 459.711,52	286,00	$ 333.699,22	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	286,00	$ 333.699,00
10143	1,06	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UN	$ 90.863,29	15,00	$ 1.362.949,37	-15,00	-$ 1.362.949,37	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11646	1,07	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 27.636,87	1.000,00	$ 27.636.868,00	117,15	$ 3.237.713,72	1117,15	$ 30.874.581,72	140,00	$ 3.869.162,00	197,15	$ 5.448.663,00	140,00	$ 3.869.162,00	80,00	$ 2.210.949,00	150,00	$ 4.145.530,00	160,00	$ 4.421.899,00	160,00	$ 4.421.898,88	90,00	$ 2.487.318,00
10342	1,08	Desmonte y retiro de llantas**	UN	$ 8.896,06	40,00	$ 355.842,26	-40,00	-$ 355.842,26	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		DEMOLICIONES																								
10684	1,09	Demol. manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	M2	$ 34.823,51	500,00	$ 17.411.756,75	-391,00	-$ 13.615.993,78	109,00	$ 3.795.762,97	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	109,00	$ 3.795.763,00
11390	1,10	Demolición carcamo manual incly. cargue y retiro*	ML	$ 68.149,26	1,00	$ 68.149,26	-1,00	-$ 68.149,26	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15122	1,11	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	$ 23.822,29	100,00	$ 2.382.228,55	140,33	$ 3.342.953,73	240,33	$ 5.725.182,28	91,61	$ 2.182.332,00	0,00	$ -	0,00	$ -	48,72	$ 1.160.622,00	0,00	$ -	0,00	$ -	100,00	$ 2.382.228,55	0,00	$ -
10002	1,12	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	$ 18.884,93	160,00	$ 3.021.588,24	-27,07	-$ 511.230,06	132,93	$ 2.510.358,18	33,93	$ 640.750,00	0,00	$ -	61,00	$ 1.151.981,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	38,00	$ 717.627,21	0,00	$ -
10206	1,13	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML	$ 10.422,43	20,00	$ 208.448,62	-20,00	-$ 208.448,62	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15720	1,14	Demolicion viga-contrapiso concr reforz con retiro	M3	$ 287.374,29	1,00	$ 287.374,29	-1,00	-$ 287.374,29	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15963	1,15	Demol pav asfaltico (carg+retiro)	M3	$ 202.140,81	20,00	$ 4.042.816,20	-20,00	-$ 4.042.816,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10806	1,16	Demol pav asfaltico e=0.1 (sin corte+carg+retiro	M2	$ 21.346,70	323,00	$ 6.894.983,94	163,00	$ 3.479.512,02	486,00	$ 10.374.495,96	0,00	$ -	0,00	$ -	135,00	$ 2.881.804,00	0,00	$ -	189,00	$ 4.034.526,00	0,00	$ -	0,00	$ -	162,00	$ 3.458.165,00
		DESMONTES Y RETIROS																								
10240	1,17	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	$ 78.905,66	10,00	$ 789.056,61	-7,00	-$ 552.339,62	3,00	$ 236.716,98	0,00	$ -	1,00	$ 78.906,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 78.906,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 78.906,00
10439	1,18	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	$ 341.557,89	2,00	$ 683.115,78	-1,00	-$ 341.557,89	1,00	$ 341.557,89	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 341.558,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10808	1,19	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y r	ML	$ 53.151,32	1,00	$ 53.151,32	-1,00	-$ 53.151,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10860	1,20	Desmonte y retiro canecas **	UN	$ 43.127,35	20,00	$ 862.546,99	-7,00	-$ 301.891,45	13,00	$ 560.655,54	10,00	$ 431.273,00	0,00	$ -	3,00	$ 129.382,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10882	1,21	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	$ 115.484,29	10,00	$ 1.154.842,90	7,00	$ 808.390,03	17,00	$ 1.963.232,92	10,00	$ 1.154.843,00	3,00	$ 346.453,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 230.969,00	0,00	$ -	2,00	$ 230.969,00
11271	1,22	Desmonte CerramMalla eslabon. h=0,5 a 2 m + retiro	ML	$ 18.033,48	2,00	$ 36.066,96	-2,00	-$ 36.066,96	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10785	1,23	Desmonte y demolicion banca inclu retiro escom.**	UN	$ 101.600,12	10,00	$ 1.016.001,16	-10,00	-$ 1.016.001,16	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10433	1,24	Desmonte y retiro adoquin **	M2	$ 15.208,90	80,00	$ 1.216.712,12	-80,00	-$ 1.216.712,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10438	1,25	Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc **	JGO	$ 481.733,40	1,00	$ 481.733,40	-1,00	-$ 481.733,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10783	1,26	Desmonte y demolicion bolardo M-60 concreto**	UN	$ 32.946,29	1,00	$ 32.946,29	-1,00	-$ 32.946,29	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15807	1,27	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	$ 136.889,44	10,00	$ 1.368.894,43	-1,00	-$ 136.889,44	9,00	$ 1.232.004,98	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 684.447,00	0,00	$ -	4,00	$ 547.558,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12885	1,28	DesmonteJuegos infantil Madera	UN	$ 131.276,89	3,00	$ 393.830,67	0,00	$ -	3,00	$ 393.830,67	1,00	$ 131.277,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 131.277,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 131.276,89	0,00	$ -
12957	1,29	Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	UN	$ 32.805,69	4,00	$ 131.222,78	-4,00	-$ 131.222,78	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12960	1,30	Plataforma Triangular Juego Infantil (Desmonte)	UN	$ 24.591,35	4,00	$ 98.365,39	-4,00	-$ 98.365,39	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12837	1,31	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 44.175,75	12,00	$ 530.109,01	-11,00	-$ 485.933,26	1,00	$ 44.175,75	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 44.176,00
12414	1,32	Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	$ 494.722,73	5,00	$ 2.473.613,66	0,00	$ -	5,00	$ 2.473.613,66	1,00	$ 494.723,00	0,00	$ -	1,00	$ 494.723,00	0,00	$ -	1,00	$ 494.723,00	0,00	$ -	2,00	$ 989.445,46	0,00	$ -
12405	1,33	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM**	UN	$ 263.803,55	5,00	$ 1.319.017,76	-1,00	-$ 263.803,55	4,00	$ 1.055.214,21	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 263.804,00	0,00	$ -	1,00	$ 263.804,00	0,00	$ -	1,00	$ 263.803,55	1,00	$ 263.804,00
10241	1,34	Desmonte y retiro marco de micro y futbol **	JGO	$ 285.300,97	2,00	$ 570.601,94	-2,00	-$ 570.601,94	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10536	1,35	Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	ML	$ 107.368,47	1,00	$ 107.368,47	33,40	$ 3.586.106,90	34,40	$ 3.693.475,37	0,00	$ -	34,40	$ 3.693.475,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		DESMONTES Y REINSTALACIONES																								
10791	1,36	Desmonte y reinstalacion señales civicas **	UNI	$ 52.872,57	1,00	$ 52.872,57	-1,00	-$ 52.872,57	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10045	1,37	Desmonte y reinstala AdoquínArcill p<5% sueloMed	M2	$ 157.936,04	15,00	$ 2.369.040,56	-15,00	-$ 2.369.040,56	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10865	1,38	Desmonte e instalac Sardinel prefabricado A-10 **	ML	$ 49.942,15	50,00	$ 2.497.107,30	-50,00	-$ 2.497.107,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12978	1,39	Banca M-31 (desmonte) STPM **	UN	$ 52.505,21	15,00	$ 787.578,12	-15,00	-$ 787.578,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10847	1,40	Desmonte y Reinstalacion juegos infantil tipo M-3	UN	$ 2.509.198,52	2,00	$ 5.018.397,04	-2,00	-$ 5.018.397,04	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11106	1,41	Desmonte y retiro señales informativas**	UN	$ 11.184,07	15,00	$ 167.760,98	-10,00	-$ 111.840,65	5,00	$ 55.920,33	3,00	$ 33.552,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 22.368,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10849	1,42	Desmonte y Reinstalacion juegos tipo M-5 o 5A	UN	$ 813.332,07	2,00	$ 1.626.664,14	-2,00	-$ 1.626.664,14	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		Subtotal				**$ 160.841.267,31**		**-$ 82.529.089,01**		**$ 78.312.178,30**		**$ 9.939.483,00**		**$ 10.245.663,00**		**$ 10.560.047,00**		**$ 5.089.852,00**		**$ 11.668.516,00**		**$ 5.793.858,00**		**$ 11.718.578,84**		**$ 13.296.185,00**
	2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**																								
		EXCAVACIONES CON RETIRO																								
10093	2,01	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	$ 97.067,18	10,00	$ 970.671,80	405,28	$ 39.339.104,69	415,28	$ 40.309.776,49	43,63	$ 4.234.759,00	0,00	$ -	47,25	$ 4.586.424,00	54,25	$ 5.265.895,00	63,00	$ 6.115.232,00	49,70	$ 4.824.239,00	29,75	$ 2.887.748,61	127,70	$ 12.395.479,00
16829	2,02	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+DispFinal)CDRC	M3	$ 66.406,50	20,00	$ 1.328.130,02	-20,00	-$ 1.328.130,02	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13195	2,03	Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 75.343,85	1,00	$ 75.343,85	-1,00	-$ 75.343,85	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		RELLENOS																								
10909	2,04	Relleno rajon (mecanico) **	M3	$ 188.915,44	40,00	$ 7.556.617,68	-22,84	-$ 4.314.828,70	17,16	$ 3.241.788,98	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	17,16	$ 3.241.789,00
10724	2,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 151.662,94	50,00	$ 7.583.147,00	136,15	$ 20.648.503,77	186,15	$ 28.231.650,77	18,70	$ 2.835.691,00	0,00	$ -	20,25	$ 3.071.175,00	23,25	$ 3.526.163,00	27,00	$ 4.094.899,00	21,30	$ 3.230.421,00	12,75	$ 1.933.702,49	62,90	$ 9.539.599,00
12500	2,06	Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	M3	$ 100.833,49	60,00	$ 6.050.009,64	-60,00	-$ 6.050.009,64	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
19249	2,07	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$ 158.116,49	60,00	$ 9.486.989,37	169,13	$ 26.742.205,24	229,13	$ 36.229.194,61	24,93	$ 3.941.807,00	0,00	$ -	27,00	$ 4.269.145,00	31,00	$ 4.901.611,00	36,00	$ 5.692.194,00	28,40	$ 4.490.508,00	17,00	$ 2.687.980,32	64,80	$ 10.245.949,00
10809	2,08	Relleno en tierra negra e=0.15 **	M2	$ 9.429,93	20,00	$ 188.598,56	-20,00	-$ 188.598,56	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		Subtotal				**$ 33.239.507,92**		**$ 74.772.902,95**		**$ 108.012.410,87**		**$ 11.012.257,00**		**$ -**		**$ 11.926.744,00**		**$ 13.693.669,00**		**$ 15.902.325,00**		**$ 12.545.168,00**		**$ 7.509.431,41**		**$ 35.422.816,00**
	3	**ESTRUCTURA**																								
		CIMENTACIÓN																								
15955	3,01	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML	$ 45.386,26	15,00	$ 680.793,90	-15,00	-$ 680.793,90	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10546	3,02	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.05 **	M2	$ 29.805,32	1,00	$ 29.805,32	-1,00	-$ 29.805,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10354	3,03	Dado ciment concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	$ 953.137,07	1,00	$ 953.137,07	-1,00	-$ 953.137,07	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		VIGAS-PLACAS ESTRUCTURA																								
10685	3,04	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	M2	$ 85.653,38	25,00	$ 2.141.334,44	-25,00	-$ 2.141.334,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11400	3,05	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (6mm@15) **	M2	$ 114.513,50	150,00	$ 17.177.025,00	583,51	$ 66.819.639,75	733,51	$ 83.996.664,75	91,61	$ 10.490.449,00	0,00	$ -	135,00	$ 15.459.323,00	99,90	$ 11.439.899,00	180,00	$ 20.612.430,00	142,00	$ 16.260.917,00	85,00	$ 9.733.647,50	0,00	$ -
		Subtotal				**$ 20.982.095,73**		**$ 63.014.569,03**		**$ 83.996.664,75**		**$ 10.490.449,00**		**$ -**		**$ 15.459.323,00**		**$ 11.439.899,00**		**$ 20.612.430,00**		**$ 16.260.917,00**		**$ 9.733.647,50**		**$ -**
	4	**PISOS Y ENCHAPES**																								
		PISOS																								
12534	4,01	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	$ 30.556,84	220,00	$ 6.722.503,79	-220,00	-$ 6.722.503,79	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12457	4,02	Arena Blanca Fina FlinPeld Suministro y Extendido	M3	$ 258.105,53	1,00	$ 258.105,53	-1,00	-$ 258.105,53	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16675	4,03	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 523.239,08	90,00	$ 47.091.517,20	218,18	$ 114.160.302,47	308,18	$ 161.251.819,67	48,12	$ 25.178.265,00	0,00	$ -	32,15	$ 16.822.136,00	35,35	$ 18.496.501,00	96,52	$ 50.503.036,00	54,52	$ 28.526.995,00	41,52	$ 21.724.886,60	0,00	$ -
16676	4,04	Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm sum+inst	M2	$ 515.134,62	90,00	$ 46.362.115,80	-90,00	-$ 46.362.115,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16668	4,05	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 688.812,67	90,00	$ 61.993.140,30	-90,00	-$ 61.993.140,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16678	4,06	Piso Caucho recicl 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm sum+inst)	M2	$ 630.756,49	50,00	$ 31.537.824,50	-50,00	-$ 31.537.824,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16670	4,07	Piso Caucho recicl 9cm (EPDM 1cm+SBR 8cm sum+inst)	M2	$ 809.424,07	50,00	$ 40.471.203,50	-50,00	-$ 40.471.203,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10445	4,08	Anden en concreto reforz e=.10 3000psi sin estr**	M2	$ 167.915,43	10,00	$ 1.679.154,30	111,04	$ 18.645.329,29	121,04	$ 20.324.483,59	33,04	$ 5.547.926,00	0,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 8.395.771,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	38,00	$ 6.380.786,00
		Subtotal				**$ 236.115.564,91**		**-$ 54.539.261,65**		**$ 181.576.303,26**		**$ 30.726.191,00**		**$ -**		**$ 16.822.136,00**		**$ 26.892.272,00**		**$ 50.503.036,00**		**$ 28.526.995,00**		**$ 21.724.886,60**		**$ 6.380.786,00**

	5	**PINTURAS**																								
		PINTURAS EXTERIORES																								
10021	5,01	Pintura cerramiento malla eslabonada **	M2	$ 19.569,58	150,00	$ 2.935.437,30	-150,00	-$ 2.935.437,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10851	5,02	Pintura estructura baloncesto **	JGO	$ 648.719,19	2,00	$ 1.297.438,37	-2,00	-$ 1.297.438,37	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10957	5,03	Limpeza Estruct.Metalica- pintura esmalte+anticorr	ML	$ 14.100,82	1,00	$ 14.100,82	119,00	$ 1.677.997,76	120,00	$ 1.692.098,58	120,00	$ 1.692.099,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10253	5,04	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.1 **	M2	$ 3.525,69	150,00	$ 528.853,13	-150,00	-$ 528.853,13	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15788	5,05	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UN	$ 1.072.330,56	2,00	$ 2.144.661,12	-2,00	-$ 2.144.661,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10255	5,06	Demarcacion pintura trafico voleybol a=0.1 **	M2	$ 2.310,91	160,00	$ 369.746,08	2,00	$ 4.621,83	162,00	$ 374.367,91	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	162,00	$ 374.368,00
10603	5,07	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	$ 38.253,22	50,00	$ 1.912.661,13	-50,00	-$ 1.912.661,13	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10254	5,08	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	$ 5.262,58	160,00	$ 842.013,12	-160,00	-$ 842.013,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10256	5,09	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.1 **	M2	$ 10.544,35	600,00	$ 6.326.612,40	-600,00	-$ 6.326.612,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12198	5,10	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 25.166,82	100,00	$ 2.516.682,05	-85,00	-$ 2.139.179,74	15,00	$ 377.502,31	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 377.502,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13030	5,11	Pintura estructura microfutbol (con Compresor) **	JGO	$ 220.021,58	3,00	$ 660.064,73	-3,00	-$ 660.064,73	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12541	5,12	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	$ 61.353,85	800,00	$ 49.083.080,00	-800,00	-$ 49.083.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12801	5,13	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 34.848,50	20,00	$ 696.969,97	-20,00	-$ 696.969,97	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13923	5,14	PINTURA MODULO M-3A	UN	$ 626.246,93	2,00	$ 1.252.493,85	-2,00	-$ 1.252.493,85	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13014	5,15	Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	$ 1.059.499,85	2,00	$ 2.118.999,70	-1,00	-$ 1.059.499,85	1,00	$ 1.059.499,85	1,00	$ 1.059.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13924	5,16	PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	UN	$ 41.489,17	3,00	$ 124.467,51	-3,00	-$ 124.467,51	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13984	5,17	Pintura Baranda Pasaman2"+Trav11/2"+paral 2"	ML	$ 29.434,78	1,00	$ 29.434,78	-1,00	-$ 29.434,78	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13985	5,18	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	$ 37.640,17	1,00	$ 37.640,17	-1,00	-$ 37.640,17	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11186	5,19	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**	M2	$ 26.143,36	300,00	$ 7.843.009,05	-300,00	-$ 7.843.009,05	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal		**$ 80.734.365,27**		**-$ 77.230.896,63**		**$ 3.503.468,64**		**$ 2.751.599,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 377.502,00**		**$ -**		**$ -**		**$ 374.368,00**
	6	**EXTERIORES**																								
		EMPRADIZACIÓN ARBORIZACION Y OTROS																								
10276	6,01	Relleno en tierra negra (Suministro + Transporte)	M3	$ 62.866,17	10,00	$ 628.661,74	-10,00	-$ 628.661,74	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12723	6,02	Empradizacion zonas verdesa recuperar (5cmTierra)	M2	$ 21.786,56	200,00	$ 4.357.311,80	264,00	$ 5.751.651,58	464,00	$ 10.108.963,38	464,00	$ 10.108.963,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11151	6,03	EmpradizacionCanchas y zonasEspeciales**	M2	$ 36.151,46	100,00	$ 3.615.146,15	-100,00	-$ 3.615.146,15	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13055	6,04	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	$ 11.712,50	29,00	$ 339.662,57	-29,00	-$ 339.662,57	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10301	6,05	Caja de inspeccion .60x.60 h=1.0 **	UN	$ 538.316,19	7,00	$ 3.768.213,32	-4,00	-$ 2.153.264,76	3,00	$ 1.614.948,57	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.614.948,57	0,00	$ -
12478	6,06	Tuberia drenaje 4" d=100mm Exca+ relleno Tierr+Geot.	ML	$ 80.337,97	50,00	$ 4.016.898,30	-50,00	-$ 4.016.898,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12668	6,07	AndenCuneta 3000 psi e=0.10 4.2-1 bland geoPAVCO	M2	$ 212.577,37	25,00	$ 5.314.434,19	-25,00	-$ 5.314.434,19	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
16754	6,08	Filtro frances40*80 Excav+geoNT-1800+tubo200mm	ML	$ 169.299,47	10,00	$ 1.692.994,72	-10,00	-$ 1.692.994,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10127	6,09	Corte dilataciones en concreto Con Pulidora **	ML	$ 8.105,91	20,00	$ 162.118,26	-20,00	-$ 162.118,26	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10659	6,10	Tuberia PVC.S d=4" + Excavacion **	ML	$ 99.223,52	1,00	$ 99.223,52	-1,00	-$ 99.223,52	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11498	6,11	Limpieza tuberia existente**	ML	$ 22.212,08	100,00	$ 2.221.208,30	-100,00	-$ 2.221.208,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12165	6,12	Empradiz. zonas canchas(Humus+tierra+arena+pasto)	M2	$ 31.097,86	200,00	$ 6.219.572,10	-200,00	-$ 6.219.572,10	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN CONCRETO																								
17356	6,13	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV- CDRC	ML	$ 67.213,61	150,00	$ 10.082.041,73	-150,00	-$ 10.082.041,73	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13287	6,14	Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1 blando	M2	$ 177.844,44	1,00	$ 177.844,44	-1,00	-$ 177.844,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12064	6,15	Sardinel prefab.A-10 a=0.20 h=0.50L=0.8 Sin atraqu	ML	$ 84.162,41	150,00	$ 12.624.361,43	-150,00	-$ 12.624.361,43	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		SENDEROS Y ANDENES EN ADOQUIN																								
12001	6,16	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	$ 178.642,25	1,00	$ 178.642,25	-1,00	-$ 178.642,25	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12007	6,17	AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	M2	$ 166.695,42	85,00	$ 14.169.110,45	-85,00	-$ 14.169.110,45	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10341	6,18	Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	ML	$ 14.305,74	100,00	$ 1.430.573,65	-100,00	-$ 1.430.573,65	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12005	6,19	AdoquínArcill e=0.06 p>10% 4.2-1blando+geotextil	M2	$ 191.062,17	85,00	$ 16.240.284,45	-85,00	-$ 16.240.284,45	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4589	6,20	Mantenimiento preventivo espacio publico en adoquín incluye sello de juntas, barrido, y retiro manual de capa vegetal	M2	$ 2.082,40	150,00	$ 312.360,00	-150,00	-$ 312.360,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14450	6,21	AdoquinColores e=0.06 p<5% 4.2-1blando+geot.T-2100	M2	$ 179.338,26	1,00	$ 179.338,26	-1,00	-$ 179.338,26	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		CANCHAS																								
10407	6,22	Base asfaltica B-1350 e=5cm compactado**	M2	$ 61.976,79	850,00	$ 52.680.274,48	-850,00	-$ 52.680.274,48	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12059	6,23	Nivelación asfalto cancha (realce usando recebo)**	M2	$ 118.954,54	1,00	$ 118.954,54	-1,00	-$ 118.954,54	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		ESCALERAS Y RAMPAS																								
10152	6,24	Rampa en concreto e=0.07 4.2-1blando+geotextil	M2	$ 146.744,88	8,00	$ 1.173.959,00	-8,00	-$ 1.173.959,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		CONFINAMIENTO																								
10352	6,25	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	$ 95.510,96	78,05	$ 7.454.484,85	-34,05	-$ 3.252.002,72	44,00	$ 4.202.482,13	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	44,00	$ 4.202.482,00
10417	6,26	Bordillo en sitio 0.135*0.12 m 2500 psi **	ML	$ 55.393,38	1,00	$ 55.393,38	-1,00	-$ 55.393,38	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11921	6,27	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	$ 9.100,32	800,00	$ 7.280.252,80	-800,00	-$ 7.280.252,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15003	6,28	AndenCuneta 2500 psi e=0.10 4.2-1 bland+ Geotextil	M2	$ 209.198,89	1,00	$ 209.198,89	-1,00	-$ 209.198,89	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
				Subtotal		**$ 156.802.519,54**		**-$ 140.876.125,47**		**$ 15.926.394,07**		**$ 10.108.963,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 1.614.948,57**		**$ 4.202.482,00**
	7	**MOBILIARIO**																								
20649	7,01	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND.	$ 864.987,84	25,00	$ 21.624.696,00	-3,00	-$ 2.594.963,52	22,00	$ 19.029.732,48	22,00	$ 19.029.732,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10452	7,02	Estruc.Mult +Balonc.Tabl. Antiband (Sum+Inst) **	JGO	$ 7.826.049,85	1,00	$ 7.826.049,85	-1,00	-$ 7.826.049,85	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10529	7,03	Estruc. microfutbol con malla (Sum+Inst)**	JGO	$ 3.910.042,69	1,00	$ 3.910.042,69	-1,00	-$ 3.910.042,69	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10087	7,04	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	$ 1.505.211,82	50,00	$ 75.260.591,10	-15,60	-$ 23.481.304,42	34,40	$ 51.779.286,68	0,00	$ -	34,40	$ 51.779.287,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13214	7,05	CerramMalla eslabon.cal 10+IDRDh=2.50m **	ML	$ 813.697,09	10,00	$ 8.136.970,92	-10,00	-$ 8.136.970,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12399	7,06	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UND.	$ 2.642.654,71	10,00	$ 26.426.547,09	-10,00	-$ 26.426.547,09	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12402	7,07	Desmonte Asiento Fibra lona Columpio-STPM**	UND.	$ 14.682,24	5,00	$ 73.411,20	-5,00	-$ 73.411,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14864	7,08	JUEGO INFANTIL EN MADERA(DESM+SUM+INST)	UND.	$ 5.687.753,17	4,00	$ 22.751.010,06	-4,00	-$ 22.751.010,06	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13689	7,09	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	$ 629,25	1,00	$ 629,25	-1,00	-$ 629,25	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14783	7,10	CADENAS GALVA COLUMPI0 M-5; 3/8"(DESM+SUM+INST)	UN	$ 93.817,60	1,00	$ 93.817,60	0,00	$ -	1,00	$ 93.817,60	1,00	$ 93.818,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13013	7,11	Sum + Instalac.Asiento Fibra lona Columpio-STPM	UNI	$ 108.703,85	1,00	$ 108.703,85	0,00	$ -	1,00	$ 108.703,85	1,00	$ 108.704,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14625	7,12	BARANDAS CERRAMIENTO M - 80 (SUM + INST)	ML	$ 290.351,15	10,00	$ 2.903.511,51	-10,00	-$ 2.903.511,51	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14642	7,13	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 331.091,46	50,00	$ 16.554.573,00	166,00	$ 54.961.182,36	216,00	$ 71.515.755,36	32,00	$ 10.594.927,00	0,00	$ -	31,00	$ 10.263.835,00	36,00	$ 11.919.293,00	42,00	$ 13.905.841,00	37,00	$ 12.250.384,00	38,00	$ 12.581.475,48	0,00	$ -
14645	7,14	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	$ 846.923,09	2,00	$ 1.693.846,19	-2,00	-$ 1.693.846,19	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14651	7,15	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 572.413,32	30,00	$ 17.172.399,60	-15,00	-$ 8.586.199,80	15,00	$ 8.586.199,80	10,00	$ 5.724.133,00	0,00	$ -	4,00	$ 2.289.653,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 572.413,00
14820	7,16	CANECAS ACERO INOXIDABLE (DESM+SUM+INST)	UN	$ 597.917,20	20,00	$ 11.958.343,92	-20,00	-$ 11.958.343,92	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14656	7,17	BANCA M - 31 (SUM + INST)	UNI	$ 404.699,99	16,00	$ 6.475.199,90	13,00	$ 5.261.099,92	29,00	$ 11.736.299,83	10,00	$ 4.047.000,00	3,00	$ 1.214.100,00	4,00	$ 1.618.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 2.428.200,00	2,00	$ 809.399,99	4,00	$ 1.618.800,00
14732	7,18	BANCA M-40 (SUM + INST)	UNI	$ 194.414,71	10,00	$ 1.944.147,06	-10,00	-$ 1.944.147,06	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10892	7,19	Banca Madera M-50 sumin+instala Z.dura**	UND.	$ 661.635,38	3,00	$ 1.984.906,13	-3,00	-$ 1.984.906,13	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14673	7,20	ESTRUCTURA VOLEIBOL (SUM + INST)	JGO	$ 1.226.521,49	1,00	$ 1.226.521,49	0,00	$ -	1,00	$ 1.226.521,49	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.226.521,00
11304	7,21	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND.	$ 266.791,95	20,00	$ 5.335.839,00	-20,00	-$ 5.335.839,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14663	7,22	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	$ 3.716.457,19	2,00	$ 7.432.914,38	-1,00	-$ 3.716.457,19	1,00	$ 3.716.457,19	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.716.457,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14670	7,23	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	$ 4.774.829,96	2,00	$ 9.549.659,92	-0,50	-$ 2.387.414,98	1,50	$ 7.162.244,94	0,00	$ -	0,50	$ 2.387.415,00	0,00	$ -	1,00	$ 4.774.830,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14697	7,24	BALANCIN TUBO GALVANIZADO 2" X 2.00 (SUM + INST)	UN	$ 1.086.337,40	1,00	$ 1.086.337,40	-1,00	-$ 1.086.337,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14771	7,25	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	$ 1.895.445,14	1,00	$ 1.895.445,14	-1,00	-$ 1.895.445,14	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14773	7,26	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	$ 2.234.785,17	1,00	$ 2.234.785,17	-1,00	-$ 2.234.785,17	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14776	7,27	MODULO TIMON VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	UN	$ 2.207.495,76	1,00	$ 2.207.495,76	-1,00	-$ 2.207.495,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14775	7,28	MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	UN	$ 2.620.695,51	1,00	$ 2.620.695,51	3,00	$ 7.862.086,53	4,00	$ 10.482.782,04	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.620.696,00	1,00	$ 2.620.696,00	1,00	$ 2.620.696,00	1,00	$ 2.620.696,00	0,00	$ -	0,00	$ -
13840	7,29	DOTACION CAMINADOR ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+In	UNI	$ 2.130.535,03	1,00	$ 2.130.535,03	-1,00	-$ 2.130.535,03	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13838	7,30	DOTACION FLEXION PIERNAS ADULTOS/MAYORES-DISEÑO ID	UNI	$ 2.946.655,97	1,00	$ 2.946.655,97	-1,00	-$ 2.946.655,97	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13841	7,31	DOTACION GIRO CADERA ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+	UNI	$ 2.620.695,51	1,00	$ 2.620.695,51	-1,00	-$ 2.620.695,51	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13845	7,32	DOTACION GIRO MANOS ADULTOS/MAYORES-DISEÑ-IDRD(S+i	UNI	$ 2.207.495,76	1,00	$ 2.207.495,76	-1,00	-$ 2.207.495,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

16064	7,33	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre(Sumin+Inst)	UNI	$ 4.531.567,72	1,00	$ 4.531.567,72	3,00	$ 13.594.703,15	4,00	$ 18.126.270,86	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 4.531.568,00	1,00	$ 4.531.568,00	1,00	$ 4.531.568,00	1,00	$ 4.531.568,00	0,00	$ -	0,00	$ -					
16069	7,34	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UNI	$ 5.349.419,20	1,00	$ 5.349.419,20	3,00	$ 16.048.257,60	4,00	$ 21.397.676,80	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.349.419,00	1,00	$ 5.349.419,00	1,00	$ 5.349.419,00	1,00	$ 5.349.419,00	0,00	$ -	0,00	$ -					
16066	7,35	Modulo BancaAbd.CronchGimn.aire libre(Sumi+Instal)	UNI	$ 2.893.310,11	1,00	$ 2.893.310,11	-1,00	-$ 2.893.310,11	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
16072	7,36	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Inst	UNI	$ 1.751.097,79	1,00	$ 1.751.097,79	-1,00	-$ 1.751.097,79	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
16065	7,37	Modulo Calentador pierna Sissy al aire(Sumin+Inst)	UNI	$ 1.381.997,02	1,00	$ 1.381.997,02	-1,00	-$ 1.381.997,02	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
16568	7,38	MóduloMultifuncional-DiscapReducida(4)Us-SillaRued	UN	$ 17.197.280,46	1,00	$ 17.197.280,46	-1,00	-$ 17.197.280,46	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
15813	7,39	MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UNI	$ 2.494.111,37	1,00	$ 2.494.111,37	-1,00	-$ 2.494.111,37	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
15814	7,40	MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	UNI	$ 2.037.135,41	1,00	$ 2.037.135,41	-1,00	-$ 2.037.135,41	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
15820	7,41	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UNI	$ 3.273.727,32	1,00	$ 3.273.727,32	-1,00	-$ 3.273.727,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
16071	7,42	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 6.559.525,27	2,00	$ 13.119.050,54	-2,00	-$ 13.119.050,54	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
14621	7,43	RODADERO CORTO EN ACERO (SUM + INST)	UN	$ 1.253.484,24	1,00	$ 1.253.484,24	-1,00	-$ 1.253.484,24	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
14649	7,44	RODADERO LARGO EN ACERO (SUM + INST)	UN	$ 2.133.242,42	2,00	$ 4.266.484,83	-2,00	-$ 4.266.484,83	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
14646	7,45	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFANTIL (SUM + INST)	UN	$ 764.848,99	4,00	$ 3.059.395,96	-4,00	-$ 3.059.395,96	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
16629	7,46	Juego Carrusel 3-10 años Cap: 8 niños	UN	$ 24.540.665,11	2,00	$ 49.081.330,22	-2,00	-$ 49.081.330,22	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
16138	7,47	Juego cuerdas piramidal 5-12añosCap:25niñosH=3,10m	UN	$ 57.439.716,66	4,06	$ 233.054.543,70	-4,06	-$ 233.054.543,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
16800	7,48	GIMNASIO ARBOL DE BARRAS 8 USUARIOS Sobre placa	UN	$ 22.037.042,26	2,00	$ 44.074.084,52	-1,00	-$ 22.037.042,26	1,00	$ 22.037.042,26	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 22.037.042,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
16067	7,49	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	$ 5.411.462,10	1,00	$ 5.411.462,10	3,00	$ 16.234.386,31	4,00	$ 21.645.848,41	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 5.411.462,00	1,00	$ 5.411.462,00	1,00	$ 5.411.462,00	1,00	$ 5.411.462,00	0,00	$ -	0,00	$ -					
010587	7,50	JUEGO BALANCIN DOBLE 5-12 AÑOS CAP: 2 NIÑOS (SUM + INST)	UN	$ 12.978.271,80	2,00	$ 25.956.543,60	-1,00	-$ 12.978.271,80	1,00	$ 12.978.271,80	0,00	$ -	1,00	$ 12.978.272,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
16123	7,51	Juego escalar, trepar plataforma:4-14AñosCap:6niño	UN	$ 48.881.024,58	1,00	$ 48.881.024,58	-1,00	-$ 48.881.024,58	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
				Subtotal		**$ 739.461.523,63**		**-$ 457.838.612,24**		**$ 281.622.911,38**		**$ 39.598.314,00**		**$ 68.359.074,00**		**$ 32.085.433,00**		**$ 38.323.725,00**		**$ 53.856.028,00**		**$ 32.591.729,00**		**$ 13.390.875,47**		**$ 3.417.734,00**					
	8	**SEÑALIZACIÓN**																													
14681	8,01	SEÑAL SC-80 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 416.474,43	20,00	$ 8.329.488,66	-20,00	-$ 8.329.488,66	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
14684	8,02	SEÑAL IDG-S 2 CARAS (SUM + INST)	UN	$ 509.349,26	15,00	$ 7.640.238,87	-14,00	-$ 7.130.889,61	1,00	$ 509.349,26	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 509.349,00					
16049	8,03	SUMINISTRO + INSTAL. PENDON (6.0X1.0M)+Bannner13On	UN	$ 65.779,76	8,00	$ 526.238,06	-8,00	-$ 526.238,06	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -					
				Subtotal		**$ 16.495.965,59**		**-$ 15.986.616,34**		**$ 509.349,26**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 509.349,00**					
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO ÍTEMS ORIGINALES				**$ 1.444.672.809,90**		**-$ 691.213.129,36**		**$ 753.459.680,54**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 662.153,70**	##				
		ADMINISTRACIÓN (A=25%)				**$ 361.168.202,47**		**-$ 172.803.282,34**		**$ 188.364.920,13**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 127.337,25**	##				
		IMPREVISTOS (I=1%)				**$ 14.446.728,10**		**-$ 6.912.131,29**		**$ 7.534.596,81**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 5.093,49**	##				
		UTILIDAD (U=4%)				**$ 57.786.912,40**		**-$ 27.648.525,17**		**$ 30.138.387,22**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ 20.373,96**	##				
		SUBTOTAL AIU (ítems Originales)				**$ 433.401.842,97**		**-$ 207.363.938,81**		**$ 226.037.904,16**																					
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU ÍTEMS ORIGINALES				**$ 1.878.074.653,00**		**-$ 898.577.068,00**		**$ 979.497.585,00**																					

					PRESUPUESTO OFERTA ECONÓMICA CONDICIONES CONTRACTUALES		**DIFERENCIAS Mayores (+) y menores (-)]**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS PRIORIZACIÓN DE PARQUES**	**Parque 11-042**		**Parque 11-1207**		**Parque 11-238**		**Parque 11-834**		**Parque 11-011**		**Parque 11-768**		**Parque 11-303**		**Parque 11-056**		
		ÍTEMS NO PREVISTOS																								
12696	NP-1	Desmonte baranda M-83ES**	ML	$ 13.472,27			32,40	$ 436.501,55	32,40	$ 436.501,55	32,40	$ 436.502,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
12065	NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	$ 94.336,03			512,43	$ 48.340.536,45	512,43	$ 48.340.536,45	105,03	$ 9.908.038,00	0,00	$ -	62,00	$ 5.848.834,00	118,20	$ 11.150.519,00	45,00	$ 4.245.121,00	73,70	$ 6.952.565,00	38,00	$ 3.584.769,14	70,50	$ 6.650.690,00	
	NP-3	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	$ 52.337.613,00			2,00	$ 104.675.226,00	2,00	$ 104.675.226,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 52.337.613,00	1,00	$ 52.337.613,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
	NP-4	Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	$ 67.355.195,00			3,00	$ 202.065.585,00	3,00	$ 202.065.585,00	1,00	$ 67.355.195,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 67.355.195,00	1,00	$ 67.355.195,00	0,00	$ -		
	NP-5	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	$ 73.778.259,00			1,00	$ 73.778.259,00	1,00	$ 73.778.259,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 73.778.259,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
11931	NP-6	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	$ 73.927,24			286,00	$ 21.143.190,64	286,00	$ 21.143.190,64	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	286,00	$ 21.143.191,00		
16677	NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 722.143,00			249,62	$ 180.261.335,66	249,62	$ 180.261.335,66	43,48	$ 31.398.778,00	0,00	$ -	37,85	$ 27.333.113,00	37,85	$ 27.333.113,00	43,48	$ 31.398.778,00	43,48	$ 31.398.778,00	43,48	$ 31.398.777,64	0,00	$ -		
14439	NP-8	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	$ 9.659,13			189,00	$ 1.825.575,57	189,00	$ 1.825.575,57	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	189,00	$ 1.825.576,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
16803	NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	$ 1.102.589,37			13,00	$ 14.333.661,81	13,00	$ 14.333.661,81	3,00	$ 3.307.768,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.205.179,00	2,00	$ 2.205.179,00	3,00	$ 3.307.768,00	2,00	$ 2.205.179,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.102.589,00		
12990	NP-10	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	$ 95.650,05			1,00	$ 95.650,05	1,00	$ 95.650,05	0,00	$ -	1,00	$ 95.650,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
14665	NP-11	Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)	UN	$ 955.801,49			1,00	$ 955.801,49	1,00	$ 955.801,49	0,00	$ -	1,00	$ 955.801,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
13813	NP-12	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	$ 15.775,04			182,00	$ 2.871.057,28	182,00	$ 2.871.057,28	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 189.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	170,00	$ 2.681.757,00	0,00	$ -	0,00	$ -		
11499	NP-13	CarcamoT-2 h=0.35+Rej.peat.conc.ref 3.500psi	ML	$ 340.087,57			110,00	$ 37.409.632,70	110,00	$ 37.409.632,70	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	110,00	$ 37.409.632,70	0,00	$ -		
10918	NP-14	Desmonte baranda M-80 sin viga con retiro.	ML	$ 20.941,13			86,00	$ 1.800.937,18	86,00	$ 1.800.937,18	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	48,00	$ 1.005.174,00	0,00	$ -	38,00	$ 795.762,94	0,00	$ -		
10765	NP-15	Tuberia drenaje d=200mm exca y relleno recebo **	ML	$ 122.017,87			10,00	$ 1.220.178,70	10,00	$ 1.220.178,70	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 1.220.178,70	0,00	$ -		
						$ -		**$ 691.213.129,07**		**$ 691.213.129,07**		**$ 112.406.281,00**		**$ 1.051.451,00**		**$ 87.914.039,00**		**$ 93.026.424,00**		**$ 115.560.676,00**		**$ 110.593.474,00**		**$ 141.764.316,12**		**$ 28.896.470,00**		
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE ÍTEMS NO PREVISTOS				**$ -**		**$ 691.213.129,07**		**$ 691.213.129,07**		**$ 227.033.537,00**		**$ 79.656.188,00**		**$ 174.767.722,00**		**$ 188.465.841,00**		**$ 268.480.513,00**		**$ 206.312.141,00**		**$ 207.456.684,51**		**$ 92.500.190,00**	##	
		ADMINISTRACIÓN (A=25%)				**$ -**		**$ 172.803.282,27**		**$ 172.803.282,27**		**$ 56.758.384,25**		**$ 19.914.047,00**		**$ 43.691.930,50**		**$ 47.116.460,25**		**$ 67.120.128,25**		**$ 51.578.035,25**		**$ 51.864.171,13**		**$ 23.125.047,50**	##	
		IMPREVISTOS (I=1%)				**$ -**		**$ 6.912.131,29**		**$ 6.912.131,29**		**$ 2.270.335,37**		**$ 796.561,88**		**$ 1.747.677,22**		**$ 1.884.658,41**		**$ 2.684.805,13**		**$ 2.063.121,41**		**$ 2.074.566,85**		**$ 925.001,90**	##	
		UTILIDAD (U=4%)				**$ -**		**$ 27.648.525,16**		**$ 27.648.525,16**		**$ 9.081.341,48**		**$ 3.186.247,52**		**$ 6.990.708,88**		**$ 7.538.633,64**		**$ 10.739.220,52**		**$ 8.252.485,64**		**$ 8.298.267,38**		**$ 3.700.007,60**	##	
		SUBTOTAL AIU (Ítems No Previstos)				**$ -**		**$ 207.363.938,72**		**$ 207.363.938,72**																		
		TOTAL COSTO DIRECTO + AIU ÍTEMS NO PREVISTOS				**$ -**		**$ 898.577.068,00**		**$ 898.577.068,00**																		
		SUBTOTAL OBRAS MATENIMIENTO CTO 1028 DE 2024 INCLUÍDO A.I.U (A)				**$ 1.878.074.653,00**		**$ -**		**$ 1.878.074.653,00**		**$ 295.143.598,00**		**$ 103.553.044,00**		**$ 227.198.039,00**		**$ 245.005.593,00**		**$ 349.024.667,00**		**$ 268.205.783,00**		**$ 269.693.690,00**		**$ 120.250.247,00**	##	
	9	**OBRAS ATENCION DE EMENRGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO -PARQUES DE PROXIMIDAD-LOCALIDAD DE SUBA (B)**																									
13743	9,001	OBRAS PARA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS EN PARQUES DE PROXIMIDAD, DONDE EL ALCANCE CORRESPONDE UNICAMENTE A MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS INCLUYEN SU PROPIO A.I.U. DEL 30% SOBRE EL COSTO DIRECTO	Global	$ 65.000.000,00	1,00	$ 65.000.000,00	0,00	$ -	1,00	$ 65.000.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
		SUBTOTAL OBRAS ATENCION DE EMERGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (B)				**$ 65.000.000,00**		**$ -**		**$ 65.000.000,00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		
		VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL (A+B)				**$ 1.943.074.653,00**		**$ -**		**$ 1.943.074.653,00**																		

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. . Para este formulario de presupuesto oficial, se incluye el valor de A.I.U. en la columna denominada VALOR UNITARIO CON AIU.		**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**A=**	25%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**I=**	1%
NOTA 4:El Item OBRAS ATENCION DE EMERGENCIAS POR MANTENIMIENTO CORRECTIVO -PARQUES DE PROXIMIDAD, INCLUYE SU PROPIO A.I.U. DEL 30% SOBRE EL COSTO DIRECTO , se asigno un valor global, por lo tanto, una vez sea necesario realizar obras de atención de emergencias, adicionales a las obras en los parques priorizados, se implementará los precios de referencia del IDRD vigentes a la fecha de ejecución. Bajo ninguna circunstancia se podrá utilizar otros precios de referencia a no ser que el Item no exista en los precios de referencia IDRD. En caso de no utilizar los recursos o la totalidad de los mismos en un término no mayor a seis meses (6) contados a partir la firma del acta de inicio, estos deberán ser utilizados para la intervención de los parques priorizados	**U=**	4%
	A.I.U.= 30%	30%

Oscar Julián Moreno Carrazco
Rep. Legal CONSORCIO PARQUES ICOBY

Ricardo Poveda Álvarez
Rep. Legal PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

Anexo 6

Resultado ensayos de laboratorio

TERRA

DENSIDAD O MASA UNITARIA DEL SUELO EN EL TERRENO
MÉTODO DEL CONO DE ARENA
INV. E – 161 - 2013

Informe No: TR-057-222-SU-016-08-2025 Fecha de emisión del informe: 2025-06-20

INFORMACION DEL LABORATORIO

Nombre: Terra laboratorio e ingeniería S.A.S Teléfono: 301 338 8208 - 323 226 0429
Dirección: La Esmeralda, S. Planta de tratamiento - Siglo XXI. Tocancipá Cundinar e-mail: contacto@terralab.com.co

INFORMACION DEL CLIENTE

Entidad contratante: CONSORCIO PARQUES ICOBY Teléfono: 3003709329
Dirección: Calle 140 con Carrera 114 Suba e-mail: consorcioicobi2024@gmail.com

INFORMACION DEL PROYECTO

Nombre: DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Solicitado por: Ing. Oscar Julián Moreno Carrazco Cargo: Director de obra

INFORMACION DEL ENSAYO

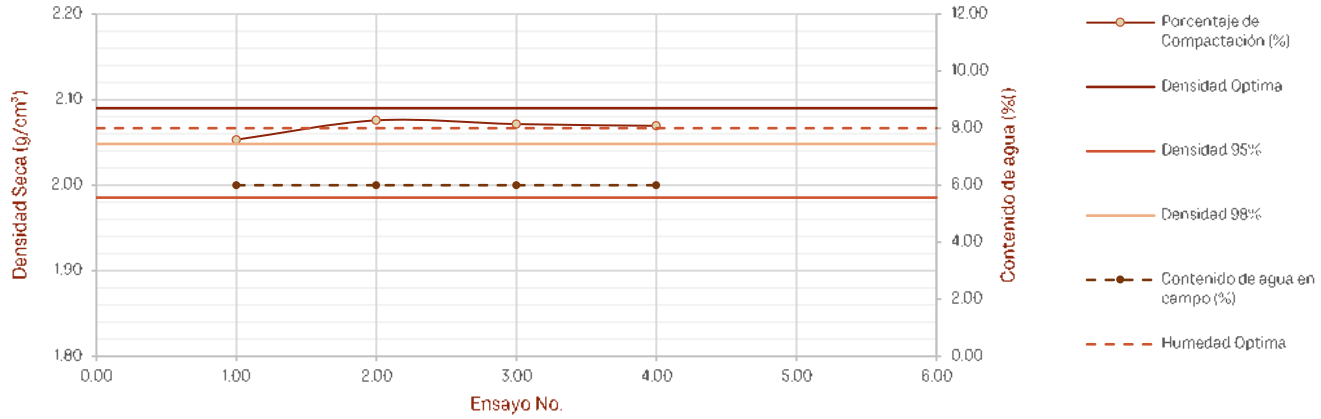
Lugar de ejecución: RR 95A Calle 136 Parque 11-238 Bosque de Suba Fecha de ejecución del ensayo: 2025-06-20
Norma aplicada INV. E 161-13 Temperatura ambiente (°C) 18.10
Método utilizado: INV. E 161-13 Humedad ambiente (%): ###

DETERMINACIÓN DEL CONTENIDO DE HUMEDAD DEL MATERIAL EXTRAIDO

Prueba N°	1.00	2.00	3.00	4.00	
Contenido de agua en campo (%)	6.00	6.00	6.00	6.00	
Contenido de agua optimo (%)	8.00	8.00	8.00	8.00	
Tipo de material	Base Granular	Base Granular	Base Granular	Base Granular	
% Retenido sobre el Tamiz 3/4" (Laboratorio)	-	-	-	-	
Espesor de la capa ensayada (m)	-	-	-	-	
Costado	-	-	-	-	

DETERMINACION DE LA DENSIDAD

Sector - Abscisa	Zona Infantil	Zona Infantil	Biosaludable	Biosaludable	
Fecha	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	20/06/2025	
Masa total Aparato + Arena (g)	3970.0	3890.0	3865.0	3590.0	
Masa Aparato + Arena Restante (g)	1165.0	1068.0	1140.0	1105.0	
Masa de arena total usada (g)	2805.00	2822.00	2725.00	2485.00	
Densidad de la Arena (g/cm³)	1.36	1.36	1.36	1.36	
Constante del Cono	1524	1524	1524	1524	
Masa Arena de Llenado (g)	1281.00	1298.00	1201.00	961.00	
Masa de Material Extraido Humedo (g)	2050.0	2100.0	1939.0	1550.0	
Volumen de la perforación (cm3)	941.91	954.41	883.09	706.62	
Masa Seco de Material Extraido (g)	1933.96	1981.13	1829.25	1462.26	
Densidad Humeda In-situ (g/cm³)	2.18	2.20	2.20	2.19	
Densidad Seca In-Situ (g/cm³)	2.05	2.08	2.07	2.07	
Densidad Seca Maxima en Laboratorio (g/cm3)	2.09	2.09	2.09	2.09	
Porcentaje de Compactación (%)	98.24	99.32	99.11	99.01	



ADICIONES, DESVIACIONES O EXCLUSIONES DEL METODO

DECLARACIONES:

Este informe no deberá reproducirse parcial o totalmente sin la autorización de TERRA LABORATORIO INGENIERIA S.A.S. Los resultados obtenidos en este informe corresponden exclusivamente al item ensayado, el cual fue suministrado por la entidad contratante. La identificación del item es suministrada y tomada por el cliente, el laboratorio no se hace responsable de estos datos. El laboratorio ha estimado el valor de la incertidumbre para este ensayo, el cual se encuentra disponible a solicitud del cliente. El laboratorio no brinda opiniones e interpretaciones de los resultados. Este informe no es valido sin las firmas originales.

APROBADO POR:

Director de laboratorio

FIRMA

FIN DEL INFORME DE ENSAYO DE LABORATORIO

DAPCIL S. A. S.
INGENIEROS CONSULTORES
SUELOS Y PAVIMENTOS

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
23-LAB-049

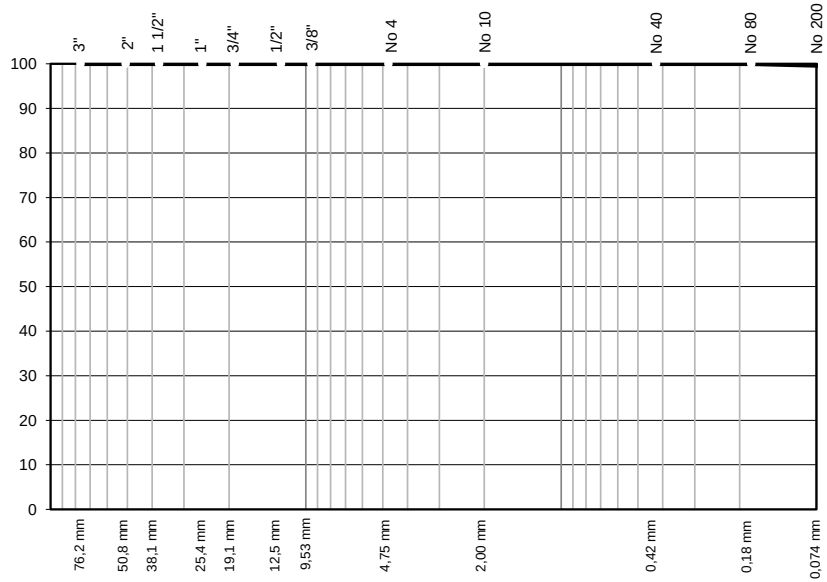
Informe de Ensayo

DETERMIANCION DEL LIMITE LIQUIDO; LIMITE PLASTICO E INDICE DE PLASTICIDAD DE LOS SUELOS; ANALISIS GRANULOMETRICO; CANTIDAD DE MATERIAL QUE PASA EL TAMIZ No 200 MEDIANTE LAVADO Y DETERMINACION DEL CONTENIDO DE HUMEDAD DE MUETRAS DE SUELO, ROCA Y MEZCLAS DE SUELO-AGREGADO

Norma Ref. I.N.V E-122-13 / I.N.V E-125-13 / I.N.V E-126-13 / I.N.V E-213-13 / I.N.V E-214-13

PROYECTO:	**PARQUE BOSQUE DE SUBA 11-238**	OT:	187
UBICACIÓN:	SUBA	FECHA DE RECEPCION:	2025-06-05
CLIENTE:	Consorcio Parques ICOBY / Oscar Moreno	FECHA DE ENSAYO:	2025-06-11
Dir. CLIENTE:	consorcioicobi2024@gmail.com	FECHA DE EMISION:	2025-06-16
FUENTE:	OBRA		
DESCRIPCION MUESTRA:	LIMO ORGANICO NEGRO		

APIQUE N° 1 MUESTRA No: 1 CBR PROFUNDIDAD (m): 0,40 - 0,60



Gravas: 0,0%	Arenas: 0,5%	Finos: 99,5%

Granulometría E-213-13 / E-214-13

W. Muestra seca sin lavar (g):			183,5
TAMIZ No	PESO RETENIDO	% RETENIDO	% PASA
3"	0,0	0,0	100
2"	0,0	0,0	100
1 1/2"	0,0	0,0	100
1"	0,0	0,0	100
3/4"	0,0	0,0	100
1/2"	0,0	0,0	100
3/8"	0,0	0,0	100
No 4	0,0	0,0	100
No 10	0,0	0,0	100
No 40	0,0	0,0	100
No 80	0,0	0,0	100
No 200	1,0	0,5	99,5
Fondo	182,5	99,5	0

LIMITES DE ATTERBERG

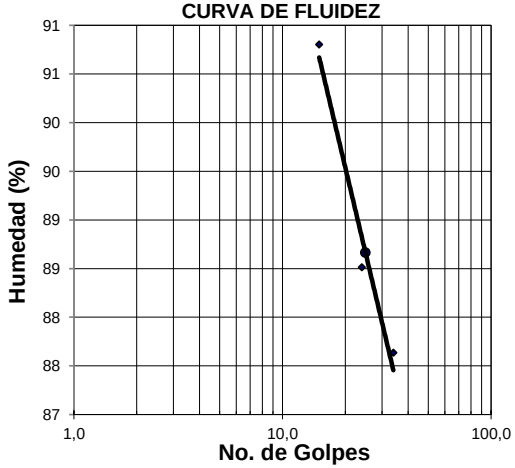
Limite Liquido E-125-13 Método A

# Golpes	34	24	15
# Recipiente	28	39	29
W_1 (g)	41,66	41,59	41,89
W_2 (g)	29,47	29,34	29,55
W_C (g)	15,56	15,5	15,96
% HUMEDAD	87,6	88,5	90,8

Limite Plástico E-126-13

# Recipiente	42	23	W_N
W_1 (g)	23,4	23,17	39
W_2 (g)	20,62	20,53	73,57
W_C (g)	15,46	15,64	52,59
% HUMEDAD	53,9	54,0	15,55
			56,6

CURVA DE FLUIDEZ



	Especific.	Resultado
Limite Liquido:		89
Limite Plastico:		54
Indice de Plasticidad:		35
Humedad Natural:		56,6
Índice de Liquidez		0,1

CLASIFICACIÓN

A A S H T O (I.G.):	**A-7-5 (50)**
U. S. C. S.:	**MH**

Observaciones:

Equipo utilizado:

Balanzas: DAP-BE-002, DAP-BE-003,DAP-BE-022

Cazuela Casagrande: DAP-CG-001

Horno Eléctrico: DAP-HE-001

Serie de Tamices: DAP-ST-001

DAPCIL S.A.S. Laboratorio de suelos y pavimentos Interventoría

Revisó:
Ing. Luis Fernando Osorio C.
Director Técnico

Aprobó:
Luis Alirio Awazacko Reyes.
Gerente Técnico

Descargos de responsabilidad:

1.El presente informe de ensayo no podrá ser reproducido parcial ni totalmente sin previa autorización escrita del laboratorio que lo emite.
2.El laboratorio es responsable de toda la información suministrada en el presente informe, excepto cuando la información la suministre el cliente información que puede afectar la validez de los resultados.
3.El laboratorio no es responsable de la etapa de muestreo
4.Los resultados de los ensayos fueron obtenidos en las condiciones en las cuales se recibe la muestra en el laboratorio.
5.Este informe es válido únicamente si presenta firma de quien Reviso o Aprobó con sello del laboratorio que lo emite en original.

****FIN DE INFORME ****

DAPCIL S. A. S.
INGENIEROS CONSULTORES
SUELOS Y PAVIMENTOS

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
23-LAB-049

Informe de Ensayo

CBR DEL SUELO SOBRE MUESTRA INALTERADA

Norma Ref. INV E-148-13

PROYECTO:	**PARQUE BOSQUE DE SUBA 11-238**	OT:	**187**
UBICACIÓN:	SUBA	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-06-05
CLIENTE:	Consorcio Parques ICOBY / Oscar Moreno	FECHA DE ENSAYO:	2025-06-11
Dir. CLIENTE:	consorcioicobi2024@gmail.com	FECHA DE EMISIÓN:	2025-06-16
FUENTE:	OBRA		

DESCRIPCIÓN MUESTRA: LIMO ORGANICO NEGRO

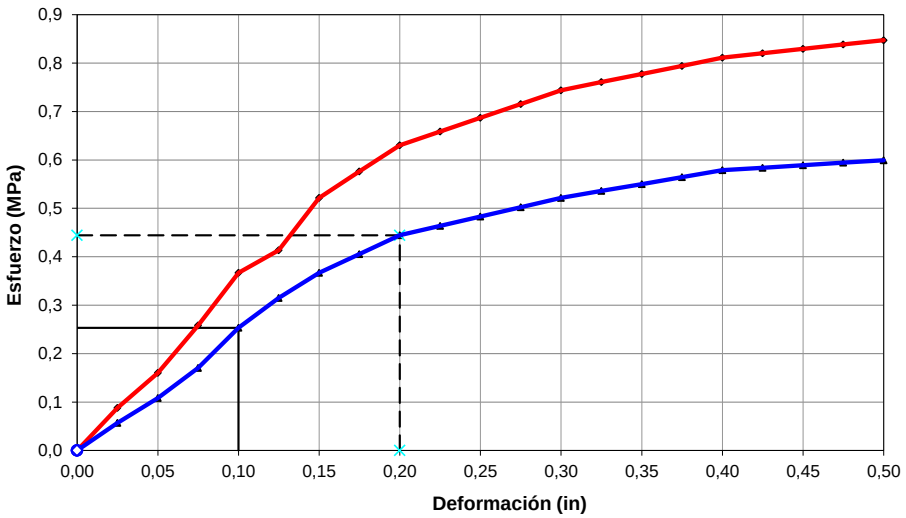
APIQUE No: 1 MUESTRA No: 1 CBR PROFUNDIDAD (m): 0,30 - 0,50

Lecturas de Penetracion		Esfuerzo Referencia	Sin Inmersión			Con Inmersión		
Pulg.	mm.	(MPa)	Lectura Dial (kN)	Esfuerzo (MPa)	C.B.R. % corregido	Lectura Dial (kN)	Esfuerzo (MPa)	C.B.R. % corregido
0,025	0,64		0,170	0,088		0,110	0,057	
0,050	1,27		0,310	0,160		0,210	0,109	
0,075	1,91		0,500	0,258		0,330	0,171	
0,100	2,54	6,9	0,710	0,367	5,32	0,490	0,253	3,67
0,125	3,18		0,800	0,413		0,610	0,315	
0,150	3,81		1,010	0,522		0,710	0,367	
0,175	4,45		1,120	0,579		0,790	0,408	
0,200	5,08	10,3	1,220	0,630	6,12	0,860	0,444	4,31
0,300	7,62		1,440	0,744		1,010	0,522	
0,400	10,16		1,570	0,811		1,120	0,579	
0,500	12,70		1,640	0,847		1,160	0,599	

Humedad antes de inmersión INV E-122-13	
# de tara	39
W_1	74
W_2	53
W_C	16
% Humedad	56,64

Humedad después de inmersión INV E-122-13	
# de tara	15A
W_1	86
W_2	55
W_C	4
% Humedad	62,58

Curva Esfuerzo-Deformación



W.muestra+molde: 7200 g
W. molde: 4335 g
W.muestra húmeda: 2865 g
Diámetro molde: 15,3 cm
Altura muestra: 13,4 cm
Densidad húmeda: 1,163 g/cm³
Densidad Seca: 0,742 g/cm³
Área pistón = 3 in² 1935 mm²

Expansión	
Lectura. Inicial Dial	0,0
Lectura 1° Dia	3,0
Lectura 2° Dia	9,0
Lectura 3° Dia	15,0
Lectura 4° Dia	22,0
Expansión Total (Mm)	0,559
Expansión Total (%)	0,417

OBSERVACIONES:

Descargo de responsabilidad:
1.El presente informe de ensayo no podrá ser reproducido parcial ni totalmente sin previa autorización escrita del laboratorio que lo emite.
2.El laboratorio es responsable de toda la información suministrada en el presente informe, excepto cuando la información la suministre el cliente información que puede afectar la validez de los resultados.
3.El laboratorio no es responsable de la etapa de muestreo
4.Los resultados de los ensayos fueron obtenidos en las condiciones en las cuales se recibe la muestra en el laboratorio.
5.Este informe es válido únicamente si presenta firma de quien Reviso o Aprobó con sello del laboratorio que lo emite en original.

Equipo utilizado:

Balanzas: DAP-BE-002, DAP-BE-003,DAP-BE-022;DAP-BE-007
Cazuela Casagrande: DAP-CG-001
Horno Eléctrico: DAP-HE-001
Serie de Tamices: DAP-ST-001

Revisó:
Ing. Luis Fernando Osorio C.
Director Técnico

Aprobó:
Luis Alirio Awazacko Reyes.
Gerente Técnico

DAPCIL S.A.S. Laboratorio de suelos y pavimentos Apartadó

***** FIN DE INFORME *****

TERRA

INFORME DE LABORATORIO
ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO
INV. E-213-13

Informe No: TR-057-222-SU-016-06-2025 Fecha de emisión del informe: 2025-06-20

INFORMACION DEL LABORATORIO

Nombre:	Terra laboratorio e ingeniería S.A.S	Teléfono:	301 338 8208 - 323 226 0429
Dirección:	La Esmeralda, S. Planta de tratamiento - Siglo XXI. Tocancipá Cundinar	e-mail:	contacto@terralab.com.co

INFORMACION DEL CLIENTE

Entidad contratante:	CONSORCIO PARQUES ICOBY	Teléfono:	3003709329
Dirección:	Calle 140 con Carrera 114 Suba	e-mail:	consorcioicobi2024@gmail.com

INFORMACION DEL PROYECTO

Nombre:	DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Solicitado por:	Ing. Oscar Julián Moreno Carrazco
Cargo:	Director de obra

INFORMACION DEL ENSAYO

Sondeo/Apique:	-	Localización:	-
Muestra:	Parque 11-238	Profundidad:	- m - - m
Tipo de muestra:	Base Granular 1	Fecha de muestreo en campo:	-
Condición del item de ensayo:	-	Fecha de recepción de la muestra:	-
Descripción visual:	Grava bien gradada fina y arena de grano medio con trazas de limo		

INFORMACION DEL ENSAYO

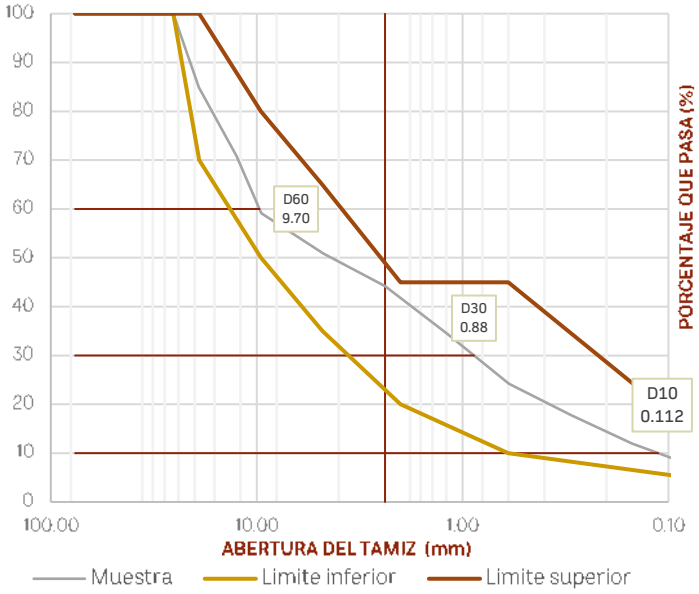
Lugar de ejecución:	Laboratorio suelos y agregados	Fecha de ejecución del ensayo:	2025-06-04
Norma aplicada	INV. E - 213 - 13	Temperatura ambiente (°C)	15.5
Método utilizado:	Granulometria por tamizado	Humedad ambiente (%):	74

ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO INV. E 213

PESO INICIAL SECO (g)	5242.6	PESO SECO SOBRE TAMIZ No. 200	4859.4

Tamiz Nº	Tamiz (mm)	Masa Retenida (g)	(%) Retenido	% Pasa
4"	76.20	0.00	0.00	100.00
3"	50.80	0.00	0.00	100.00
2"	38.10	0.00	0.00	100.00
1½"	25.40	0.00	0.00	100.00
1"	19.10	792.01	15.11	84.89
¾"	12.50	736.94	14.06	70.84
3/8"	9.50	613.84	11.71	59.13
Nº 4	4.75	433.65	8.27	50.86
Nº 10	2.38	348.12	6.64	44.22
Nº 16	1.19	510.29	9.73	34.48
Nº 30	0.60	539.97	10.30	24.18
Nº 50	0.30	335.91	6.41	17.77
Nº 100	0.15	305.73	5.83	11.94
Nº 200	0.08	242.93	4.63	7.31
FONDO		383.21	7.31	-

GRADACIÓN OBTENIDA



D_{60} = 9.70
D_{30} = 0.88
D_{10} = 0.11
Finura: 2.53

C_u = 86.45 $\quad C_u = \frac{D_{60}}{D_{10}}$

C_c = 66.97 $\quad C_c = \frac{D_{30}^2}{D_{60}\ x\ D_{10}}$

GRAVAS %	ARENAS	FINOS
55.78	36.91	7.31

RESULTADOS GRADACIÓN

% GRAVA		%ARENA			% FINOS
%GRAVA GRUESA	%GRAVA FINA	%ARENA GRUESA	%ARENA MEDIA	%ARENA FINA	7.31
29.16	26.62	9.73	10.30	16.87	

ADICIONES, DESVIACIONES O EXCLUSIONES DEL METODO

DECLARACIONES:

Este informe no deberá reproducirse parcial o totalmente sin la autorización de TERRA LABORATORIO E INGENIERIA S.A.S.. Los resultados obtenidos en este informe corresponden exclusivamente al item ensayado, el cual fue suministrado por la entidad contratante. La identificación del item es suministrada y tomada por el cliente, el laboratorio no se hace responsable de estos datos. El laboratorio ha estimado el valor de la incertidumbre para este ensayo, el cual se encuentra disponible a solicitud del cliente. El laboratorio no brinda opiniones e interpretaciones de los resultados. Este informe no es valido sin las firmas originales.

APROBADO POR:

Director de laboratorio

FIRMA

FIN DEL INFORME DE ENSAYO DE LABORATORIO

TERRA

INFORME DE LABORATORIO
ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO DE LOS AGREGADOS GRUESO Y FINO
INV. E-213-13

Informe No: TR-057-222-SU-016-05-2025 Fecha de emisión del informe: 2025-06-11

INFORMACION DEL LABORATORIO

Nombre:	Terra laboratorio e ingeniería S.A.S	Teléfono:	301 338 8208 - 323 226 0429
Dirección:	La Esmeralda, S. Planta de tratamiento - Siglo XXI. Tocancipá Cundinar	e-mail:	contacto@terralab.com.co

INFORMACION DEL CLIENTE

Entidad contratante:	CONSORCIO PARQUES ICOBY	Teléfono:	3003709329
Dirección:	Calle 140 con Carrera 114 Suba	e-mail:	consorcioicobi2024@gmail.com

INFORMACION DEL PROYECTO

Nombre:	DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		
Solicitado por:	Ing. Oscar Julián Moreno Carrazco	Cargo:	Director de obra

INFORMACION DEL ENSAYO

Sondeo/Apique:	-	Localización:	-
Muestra:	Parque 11-238	Profundidad:	- m - - m
Tipo de muestra:	SubBase Granular 1	Fecha de muestreo en campo:	-
Condición del item de ensayo:	-	Fecha de recepción de la muestra:	-
Descripción visual:	Grava bien gradada gruesa arenosa (de grano medio) con trazas de limo		

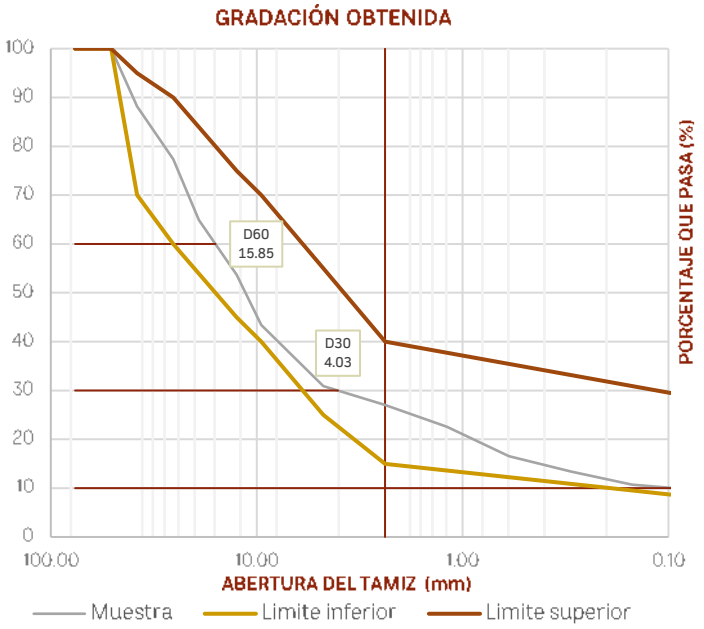
INFORMACION DEL ENSAYO

Lugar de ejecución:	Laboratorio suelos y agregados	Fecha de ejecución del ensayo:	2025-06-04
Norma aplicada	INV. E - 213 - 13	Temperatura ambiente (°C)	15.5
Método utilizado:	Granulometria por tamizado	Humedad ambiente (%):	74

ANÁLISIS GRANULOMÉTRICO INV. E 213

PESO INICIAL SECO (g)	5552.4	PESO SECO SOBRE TAMIZ No. 200	5015.8

Tamiz		Masa Retenida (g)	(%) Retenido	% Pasa
N°	(mm)			
4"	76.20	0.00	0.00	100.00
3"	50.80	0.00	0.00	100.00
2"	38.10	657.26	11.84	88.16
1½"	25.40	600.52	10.82	77.35
1"	19.10	689.96	12.43	64.92
¾"	12.50	621.85	11.20	53.72
3/8"	9.50	572.16	10.30	43.42
N° 4	4.75	693.65	12.49	30.92
N° 10	2.38	214.87	3.87	27.05
N° 16	1.19	250.41	4.51	22.54
N° 30	0.60	332.56	5.99	16.55
N° 50	0.30	175.46	3.16	13.39
N° 100	0.15	147.82	2.66	10.73
N° 200	0.08	59.31	1.07	9.66
FONDO		536.58	9.66	-



D_{60} = 15.85
D_{30} = 4.03
D_{10} = 0.09
Finura: 2.11

C_u = 169.96 $\quad C_u = \frac{D_{60}}{D_{10}}$

C_c = 2757.23 $\quad C_c = \frac{D_{30}{}^2}{D_{60}\ x\ D_{10}}$

GRAVAS %	ARENAS	FINOS
72.95	17.39	9.66

RESULTADOS GRADACIÓN

% GRAVA		%ARENA			% FINOS
%GRAVA GRUESA	%GRAVA FINA	%ARENA GRUESA	%ARENA MEDIA	%ARENA FINA	9.66
46.28	26.67	4.51	5.99	6.89	

ADICIONES, DESVIACIONES O EXCLUSIONES DEL METODO

DECLARACIONES:

Este informe no deberá reproducirse parcial o totalmente sin la autorización de TERRA LABORATORIO E INGENIERIA S.A.S.. Los resultados obtenidos en este informe corresponden exclusivamente al item ensayado, el cual fue suministrado por la entidad contratante. La identificación del item es suministrada y tomada por el cliente, el laboratorio no se hace responsable de estos datos. El laboratorio ha estimado el valor de la incertidumbre para este ensayo, el cual se encuentra disponible a solicitud del cliente. El laboratorio no brinda opiniones e interpretaciones de los resultados. Este informe no es valido sin las firmas originales.

APROBADO POR:

Director de laboratorio

FIRMA

FIN DEL INFORME DE ENSAYO DE LABORATORIO

DAPCIL S. A. S.
INGENIEROS CONSULTORES
SUELOS Y PAVIMENTOS

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
23-LAB-049

Informe de Ensayo

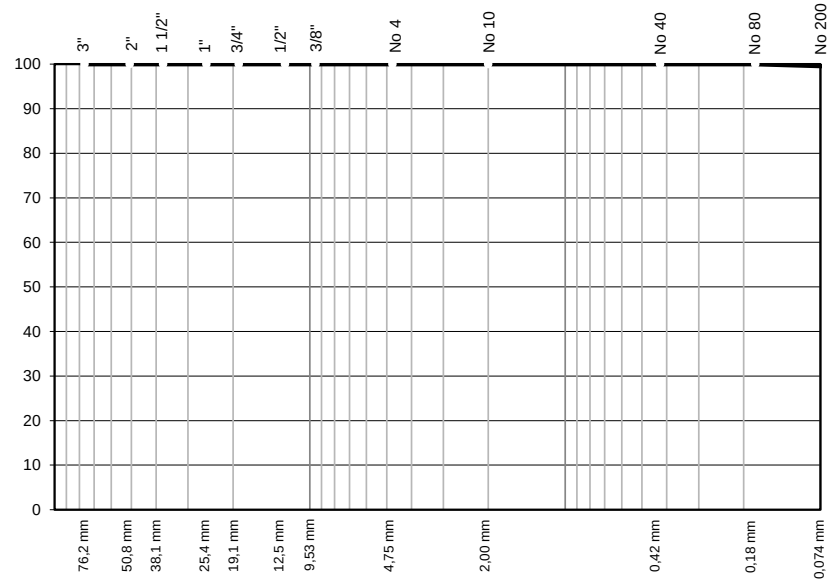
DETERMIANCION DEL LIMITE LIQUIDO; LIMITE PLASTICO E INDICE DE PLASTICIDAD DE LOS SUELOS; ANALISIS GRANULOMETRICO; CANTIDAD DE MATERIAL QUE PASA EL TAMIZ No 200 MEDIANTE LAVADO Y DETERMINACION DEL CONTENIDO DE HUMEDAD DE MUETRAS DE SUELO, ROCA Y MEZCLAS DE SUELO-AGREGADO

Norma Ref. I.N.V E-122-13 / I.N.V E-125-13 / I.N.V E-126-13 / I.N.V E-213-13 / I.N.V E-214-13

PROYECTO:	**SUBA OIKOS TEUCALI 11-834**	OT:	198
UBICACIÓN:	CARRERA 95 A BIS CON CALLE 140B	FECHA DE RECEPCION:	2025-06-05
CLIENTE:	Consorcio Parques ICOBY / Oscar Moreno	FECHA DE ENSAYO:	2025-06-11
Dir. CLIENTE:	consorcioicobi2024@gmail.com	FECHA DE EMISION:	2025-06-16
FUENTE:	OBRA		

DESCRIPCION MUESTRA: LIMO ORGANICO NEGRO

APIQUE N° 1 MUESTRA No: 1 CBR PROFUNDIDAD (m): 0,40 - 0,60



Gravas: 0,0%	Arenas: 0,6%	Finos: 99,4%

Granulometría E-213-13 / E-214-13

W. Muestra seca sin lavar (g):			188,2
TAMIZ No	PESO RETENIDO	% RETENIDO	% PASA
3"	0,0	0,0	100
2"	0,0	0,0	100
1 1/2"	0,0	0,0	100
1"	0,0	0,0	100
3/4"	0,0	0,0	100
1/2"	0,0	0,0	100
3/8"	0,0	0,0	100
No 4	0,0	0,0	100
No 10	0,0	0,0	100
No 40	0,0	0,0	100
No 80	0,0	0,0	100
No 200	1,2	0,6	99,4
Fondo	186,9	99,3	0

LIMITES DE ATTERBERG

Limite Liquido E-125-13 Método A

# Golpes	35	26	16
# Recipiente	81	40	44
W_1 (g)	40,18	40,04	40,11
W_2 (g)	29,51	29,18	28,88
W_C (g)	15,39	15,58	15,44
% HUMEDAD	75,6	79,9	83,6

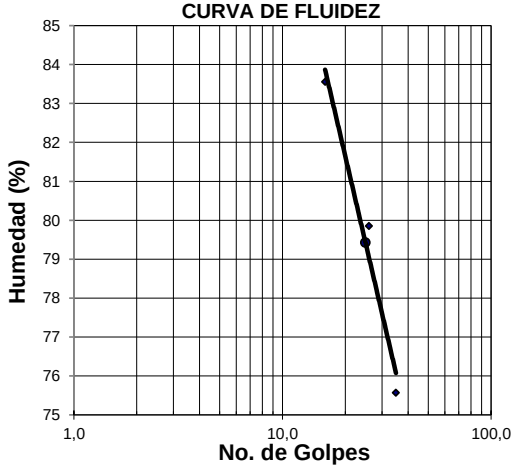
Limite Plástico E-126-13

# Recipiente	36	92
W_1 (g)	25,6	25,81
W_2 (g)	22,2	22,22
W_C (g)	15,55	15,24
% HUMEDAD	51,1	51,4

W_N
25
73,38
54,94
15,58
46,8

	Especific.	Resultado
Limite Liquido:		79
Limite Plastico:		51
Indice de Plasticidad:		28
Humedad Natural:		46,8
Índice de Liquidez		-0,2

CURVA DE FLUIDEZ



Observaciones:

Equipo utilizado:

Balanzas: DAP-BE-002, DAP-BE-003,DAP-BE-022

Cazuela Casagrande: DAP-CG-001

Horno Eléctrico: DAP-HE-001

Serie de Tamices: DAP-ST-001

CLASIFICACIÓN

A A S H T O (I.G.): **A-7-5 (41)**

U. S. C. S.: **MH**

Descargos de responsabilidad:

1.El presente informe de ensayo no podrá ser reproducido parcial ni totalmente sin previa autorización escrita del laboratorio que lo emite.
2.El laboratorio es responsable de toda la información suministrada en el presente informe, excepto cuando la información la suministre el cliente información que puede afectar la validez de los resultados.
3.El laboratorio no es responsable de la etapa de muestreo
4.Los resultados de los ensayos fueron obtenidos en las condiciones en las cuales se recibe la muestra en el laboratorio.
5.Este informe es válido únicamente si presenta firma de quien Reviso o Aprobó con sello del laboratorio que lo emite en original.

DAPCIL S.A.S. Laboratorio de suelos y pavimentos Interventoría

Revisó:
Ing. Luis Fernando Osorio C.
Director Técnico

Aprobó:
Luis Alirio Awazacko Reyes.
Gerente Técnico

****FIN DE INFORME ****

DAPCIL S. A. S.
INGENIEROS CONSULTORES
SUELOS Y PAVIMENTOS

ONAC ACREDITADO
ISO/IEC 17025:2017
23-LAB-049

Informe de Ensayo

CBR DEL SUELO SOBRE MUESTRA INALTERADA

Norma Ref. INV E-148-13

PROYECTO:	**SUBA OIKOS TEUCALI 11-834**	OT:	**198**
UBICACIÓN:	CARRERA 95 A BIS CON CALLE 140B	FECHA DE RECEPCIÓN:	2025-06-05
CLIENTE:	Consorcio Parques ICOBY / Oscar Moreno	FECHA DE ENSAYO:	2025-06-11
Dir. CLIENTE:	consorcioicobi2024@gmail.com	FECHA DE EMISIÓN:	2025-06-16
FUENTE:	OBRA		

DESCRIPCIÓN MUESTRA: LIMO ORGANICO NEGRO

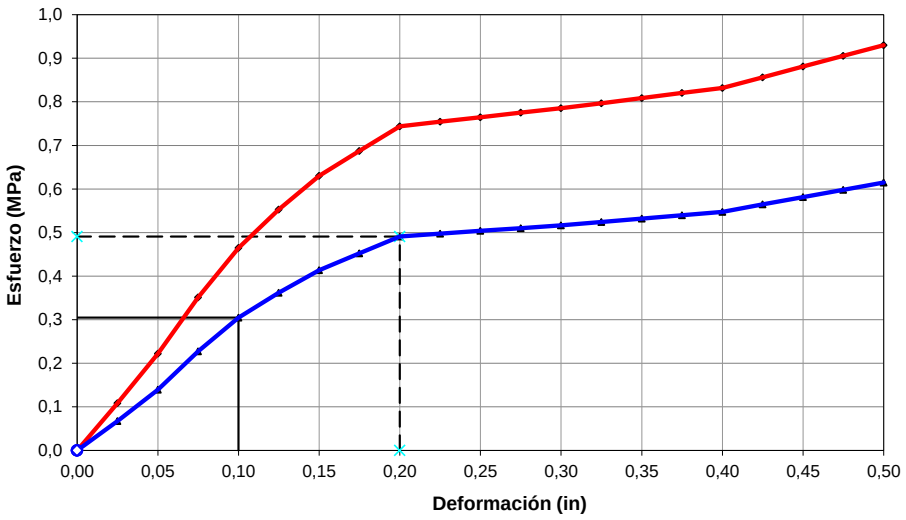
APIQUE No: 1 MUESTRA No: 1 CBR PROFUNDIDAD (m): 0,40 - 0,60

Lecturas de Penetracion		Esfuerzo Referencia	Sin Inmersión			Con Inmersión		
Pulg.	mm.	(MPa)	Lectura Dial (kN)	Esfuerzo (MPa)	C.B.R. % corregido	Lectura Dial (kN)	Esfuerzo (MPa)	C.B.R. % corregido
0,025	0,64		0,210	0,109		0,130	0,067	
0,050	1,27		0,430	0,222		0,270	0,140	
0,075	1,91		0,680	0,351		0,440	0,227	
0,100	2,54	6,9	0,900	0,465	6,74	0,590	0,305	4,42
0,125	3,18		1,070	0,553		0,700	0,362	
0,150	3,81		1,220	0,630		0,800	0,413	
0,175	4,45		1,340	0,692		0,880	0,455	
0,200	5,08	10,3	1,440	0,744	7,22	0,950	0,491	4,77
0,300	7,62		1,520	0,785		1,000	0,517	
0,400	10,16		1,610	0,832		1,060	0,548	
0,500	12,70		1,800	0,930		1,190	0,615	

Humedad antes de inmersión INV E-122-13	
# de tara	25
W_1	73
W_2	55
W_C	16
% Humedad	46,85

Humedad después de inmersión INV E-122-13	
# de tara	74X
W_1	86
W_2	58
W_C	4
% Humedad	53,03

Curva Esfuerzo-Deformación



W.muestra+molde: 7640 g
W. molde: 4620 g
W.muestra húmeda: 3020 g
Diámetro molde: 15,3 cm
Altura muestra: 12,2 cm
Densidad húmeda: 1,346 g/cm³
Densidad Seca: 0,917 g/cm³
Área pistón = 3 in² 1935 mm²

Expansión	
Lectura. Inicial Dial	150,0
Lectura 1° Dia	153,0
Lectura 2° Dia	157,0
Lectura 3° Dia	161,0
Lectura 4° Dia	165,0
Expansión Total (Mm)	0,381
Expansión Total (%)	0,312

OBSERVACIONES:

Descargo de responsabilidad:
1.El presente informe de ensayo no podrá ser reproducido parcial ni totalmente sin previa autorización escrita del laboratorio que lo emite.
2.El laboratorio es responsable de toda la información suministrada en el presente informe, excepto cuando la información la suministre el cliente información que puede afectar la validez de los resultados.
3.El laboratorio no es responsable de la etapa de muestreo
4.Los resultados de los ensayos fueron obtenidos en las condiciones en las cuales se recibe la muestra en el laboratorio.
5.Este informe es válido únicamente si presenta firma de quien Reviso o Aprobó con sello del laboratorio que lo emite en original.

Equipo utilizado:

Balanzas: DAP-BE-002, DAP-BE-003,DAP-BE-022;DAP-BE-007
Cazuela Casagrande: DAP-CG-001
Horno Eléctrico: DAP-HE-001
Serie de Tamices: DAP-ST-001

Revisó:
Ing. Luis Fernando Osorio C.
Director Técnico

Aprobó:
Luis Alirio Awazacko Reyes.
Gerente Técnico

DAPCIL S.A.S. Laboratorio de suelos y pavimentos Bogotá

***** FIN DE INFORME *****

Anexo 7

Item No Previstos 1

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Suba

Bogotá D.C., 30 de mayo de 2025.

CGPR-FDLS-INT-071-2025

Alcaldía Local de Suba
R No. 2025-611-013925-2
2025-06-05 15:56 - Folios: 9 Anexos: 87
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: PRAN CONSTRUCCIONES SAS
20256110139252

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
Cesar Salamanca Rojas – Alcalde Local
Apoyo Supervisión del Contrato
Alejandro Samuel Victoria Valencia
Clara Patricia Gutiérrez
Bogotá D.C

REF: Contrato de Interventoría No. 1031-2024-CMA, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL, SISO Y CONTABLE PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE RESULTE DE LA LICITACIÓN FDLS-LP-007-2024 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".

Contrato de Obra No. 1028-2024 cuyo objeto corresponde a "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNÓSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA".

ASUNTO: REMISIÓN ITEMS NO PREVISTOS (NP) No.1 APROBADOS

Apreciados Señores:

En cumplimiento de nuestras obligaciones como interventoría del contrato de referencia, por medio del presente, remitimos los ítems No Previstos (NP) revisados y aprobados por parte de la interventoría, junto con los respectivos anexos para su conocimiento y fines pertinentes.

ANTECEDENTES CONTRACTUALES

El Fondo de Desarrollo Local de Suba como parte de los planes operativos anuales de Inversión Local. Convoco la licitación publica No. FDLS-LP-007-2024, donde se adjudicó a CONSORCIO PARQUES ICOBY para "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA" celebrado entre el alcalde local y ordenador del gasto de la Alcaldía Local de Suba y el contratista CONSORCIO PARQUES ICOBY para tal efecto se suscribió el contrato de obra publica COP 1028 de 2024.

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:	COP 1028-2024
LOCALIDAD EJECUCION:	SUBA
OBJETO:	"Contratar a precios unitarios fijos y a monto agotable el diagnóstico y la intervención de los parques de proximidad cargo del Fondo de Desarrollo Local de Suba, mediante acciones de rehabilitación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación y/o recuperación y/o ampliación y/o terminación y/o dotación de la infraestructura física."
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES ICOBY
NIT:	901.902.679-1
REPRESENTANTE LEGAL	Oscar Moreno
FECHA DE INICIO	3 de marzo 2025
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	2 de octubre de 2025
PLAZO (INCLUY ENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	SIETE (7) MESES
VALOR CONTRATO ADJUDICADO	$1.943.074.653.

Tabla No. 1 Fuente propia

PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

BOGOTA
Alcaldía Local de Suba

CONTRATO INTERVENTORIA

CONTRATO No:	1031-2024 CMA
LOCALIDAD EJECUCION:	SUBA
OBJETO:	"Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera, social, ambiental, siso y contable para el contrato de obra pública que resulte de la licitación fdls-lp-007-2024 cuyo objeto corresponde a "contratar a precios unitarios fijos y a monto agotable el diagnóstico y la intervención de los parques de proximidad cargo del fondo de desarrollo local de suba, mediante acciones de rehabilitación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación y/o recuperación y/o ampliación y/o terminación y/o dotación de la infraestructura física"
CONTRATISTA	PRAN CONTRUCCIONES S.A.S
NIT:	900535486-7
REPRESENTANTE LEGAL	Ricardo Poveda Álvarez
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	31 de diciembre de 2024
FECHA DE INICIO	3 de marzo 2025
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	2 de noviembre de 2025
PLAZO (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	OCHO (8) MESES
VALOR CONTRATO ADJUDICADO:	**$215.897.184.00**

Tabla No. 2 Fuente propia

LOCALIZACION Y DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto contemplara rehabilitación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o adecuación y/o recuperación y/o ampliación y/o terminación y/o dotación de la infraestructura física de los parques de la localidad de Suba, de los cuales se tienen contemplados (8) parques contractuales entregados por el Fondo de Desarrollo Local de Suba, ubicados en los diferentes barrios de dicha localidad.

Estas zonas a intervenir se localizan según dirección así:

No.	Código	Parque	Dirección	Tipo
1	11-042	Urbanización Puente Largo primer y segundo sector	Calle 104 entre Cra Transv. 59 y Cra 53 UPL: NIZA-04	Presupuestos participativos
2	11-011	Puerta del Sol	Calle 140 entre Av Cra 118 y Cra 114 UPL: RINCON-08	
3	11-238	Bosques de Suba	Calle 137 entre Cras 94d y 96 (2 Zonas) UPL: RINCON-08	
4	11-056	Urbanización el pinar de suba II sector	Entre Calle 151 y 151B y entre Cra 96ª y Cra 95 UPL: SUBA-06	
5	11-303	Agrupación de Vivienda Campanella (II etapa)	Calle 154A entre Cra 97B y Cra 99 UPL: SUBA-06	Presupuestos participativos
6	11-834	Conjunto Residencial Oikos Teucali	Calle 140C entre Cra 95B Y Av Calle 145 UPL: RINCON-008	
7	11-768	Urbanización Compartir	Calle 128 entre Diag. 146 y Calle 151 B Bis UPL: SUBA-06	
8	11-1207	Parque C Urb Parque Lagartos	Calle 94 Con Carreara 72 B Sector Los Lagartos UPL: NIZA-04	Emergencia

Tabla No. 3 Fuente propia

ESTADO DEL CONTRATO

Actualmente se cuenta con un avance físico del 38.45% y financiera del 0%; de igual manera a la fecha no se ha realizado la entrega de ningún parque.

Contrato de obra No. 1028-2024

Concepto	Valor	
Valor Inicial:	$	1.943.074.653
Valor Adiciones:	$	0
Valor Total:	$	1.943.074.653
Valor Total Ejecutado:	$	0
Saldo:	$	1.943.074.653

Contrato de obra No. 1031-2024

Concepto	Valor	
Valor Inicial:	$	215.897.184
Valor Adiciones:	$	0
Valor Total:	$	215.897.184
Valor Total Ejecutado:	$	20.240.361
Saldo:	$	195.656.823

Los pagos anteriormente mencionados, reposan en el expediente contractual.

JUSTIFICACION NP's

Una vez revisados, se da aprobación a las actividades No Previstas y Análisis de precios unitarios (APU's) los cuales fueron presentados por el contratista de obra 1028-2024.

De igual manera, manifiesta la necesidad de incluir una serie de actividades No Previstas que son necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato de obra No. 1028-2024. Con base a lo expuesto anteriormente, se ve la necesidad de incorporar estas actividades No Previstas ya que el contrato de obra No. 1028-2024, no cuenta con los ítems requeridos para la ejecución de algunas intervenciones priorizadas solicitadas por los postulantes de principales de los presupuestos participativos en algunos de los (8) parques incluidos dentro

del objeto contractual.

Item	Código de Referencia IDRD-IDU	ITEMS NO PREVISTOS	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
NP-1	12696	Desmonte baranda M-83ES**	ML	32,40	$ 13.472,27	$ 436.501,55
NP-2	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	603,73	$ 94.336,03	$ 56.953.415,99
NP-3	0	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	2,00	$ 52.337.613,00	$ 104.675.226,00
NP-4	0	Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	3,00	$ 67.355.195,00	$ 202.065.585,00
NP-5	0	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	1,00	$ 73.778.259,00	$ 73.778.259,00
NP-6	11931	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	286,00	$ 73.927,24	$ 21.143.190,64
NP-7	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	172,00	$ 722.143,00	$ 124.208.596,00
NP-8	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	275,55	$ 9.659,13	$ 2.661.573,27
NP-9	16803	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	13,00	$ 1.102.589,37	$ 14.333.661,81
NP-10	12990	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	1,00	$ 95.650,05	$ 95.650,05
NP-11	14665	Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)	UN	1,00	$ 955.801,49	$ 955.801,49
NP-12	13813	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	176,50	$ 15.775,04	$ 2.784.294,56

Tabla No. 4 Elaboración Consorcio parques ICOBY

NP1: Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Desmonte baranda M-83ES** - Código CIO 12696" no está contemplada dentro del presupuesto oficial aprobado. No obstante, dicha actividad es de vital importancia para la ejecución de las actividades priorizadas y para el cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato de obra No. 1028-2024.

NP2: Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque – Código CIO 12065" no está contemplada dentro del presupuesto oficial aprobado. Sin embargo, su ejecución es de vital importancia para realizar el confinamiento de las zonas propuestas para construcción, dado que es necesario establecer una separación adecuada entre las zonas duras a construir y las zonas verdes existentes.

Adicional a lo anterior, teniendo en cuenta el actual panorama de disponibilidad de juegos infantiles y una amplia oferta de alternativas en el mercado con un pecio más favorable. Se crea la necesidad de importación de nuevos juegos infantiles. Así mismo, el cambio de especificaciones técnicas de acuerdo con los nuevos requerimientos solicitados en las

nuevas fichas técnicas de los juegos importados que garanticen el cumpliendo de los parámetros de seguridad, técnicos y de calidad necesarios.

NP3: Se aprueba NP denominado "Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)", teniendo en cuenta la inexistencia de stock de juegos tipo IDRD en todo el país y el tiempo estimado de importación, que es de aproximadamente cuatro (4) meses. Dicho plazo excede el tiempo de ejecución previsto para el contrato de obra.

NP4: Se aprueba NP denominado "Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)", teniendo en cuenta la inexistencia de stock de juegos tipo IDRD en todo el país y el tiempo estimado de importación, que es de aproximadamente cuatro (4) meses. Dicho plazo excede el tiempo de ejecución previsto para el contrato de obra.

NP5: Se aprueba NP denominado "Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)", teniendo en cuenta la inexistencia de stock de juegos tipo IDRD en todo el país y el tiempo estimado de importación, que es de aproximadamente cuatro (4) meses. Dicho plazo excede el tiempo de ejecución previsto para el contrato de obra.

NP6: Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado** - Código CIO 11931" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, este ítem es necesario para la construcción de la capa de rodadura que se instalará en la cancha de voleibol del parque 11-056, ya que garantiza un acabado final de excelente calidad y asegura el cumplimiento de las garantías exigidas en el contrato.

NP7: Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst) - Código CIO 16677" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, este ítem es necesario para la construcción de las zonas de seguridad en los parques donde se realizará la instalación de los nuevos juegos infantiles importados, conforme a las especificaciones técnicas, las cuales requieren un espesor de caucho de 5 cm.

NP8: Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro) - Código CIO 14439" no está contemplada dentro del presupuesto

aprobado. No obstante, este ítem es necesario para realizar el retiro adecuado del piso de caucho que haya cumplido su vida útil y permitir su posterior reposición en las zonas donde se requiera.

NP9: Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Señal informativa identifica escenarios deportivos - Código CIO 16803" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, este ítem es esencial para la adecuada identificación de las nuevas zonas propuestas, así como de aquellas que serán objeto de rehabilitación.

NP10: Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Tablero metálico antivandálico (desmonte) STPM - Código CIO 12990" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, es esencial para ejecutar las intervenciones propuestas en el parque 11-1207, que contempla el desmonte de un tablero metálico en mal estado existente en la cancha de básquetbol.

NP11: Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Tablero metálico antivandálico (SUM + INST) - Código CIO 14665" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, es esencial para ejecutar las intervenciones propuestas en el parque 11-1207, que contempla el suministro e instalación de un tablero metálico antivandálico en la estructura de baloncesto existente en la cancha de básquetbol.

NP12: Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro) - Código CIO 16813" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, es de vital importancia para atender las intervenciones priorizadas en los parques 11-238 y 11-768, en donde, de acuerdo con lo concertado con los postulantes. Se debe realizar la limpieza de los cárcamos existentes.

Expuesto lo anterior, PRAN CONSTRUCCIONES SAS. Da aprobación y aceptación a la solicitud realizada por el contratista de obra 1028-2024 CONSORCIO ICOBY y solicita se de tramite a la incorporación de los ítems No Previstos desde el NP 1 hasta el NP12. Esto con el objetivo de garantizar el cumplimiento del objeto contractual conforme a los tiempos estipulados en dicho documento, garantizar la funcionalidad y calidad de los elementos a instalar, garantizando el cumplimiento de los parámetros solicitados al interior del anexo

técnico para beneficio de los proponentes y la comunidad que habita el área aferente a los parques a intervenir en la localidad de Suba.

Finalmente, se relacionan los documentos anexos:

1. Acta de fijación de ítems no previstos No. 1 (Debidamente firmada por obra e interventoría)
2. Comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-059 Remisión Análisis de precios Unitarios y Justificación de Ítems NO previstos No.1 – CTO 1028 de 2024.
3. Comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-068 Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-059, cuyo asunto es: "Remisión Análisis de precios Unitarios y Justificación de Ítems NO previstos No.1 – CTO 1028 de 2024".
4. Acta de aprobación de ítems no previstos No. 1 (Debidamente firmada por obra e interventoría)
5. Análisis de precios unitarios de ítems no previstos No. 1 (Debidamente firmada por obra e interventoría)
6. Certificado de importación de juegos infantiles importados
7. Certificados de calidad de juegos infantiles importados
8. Fichas técnicas juegos infantiles importados
9. Cotizaciones juegos infantiles importados
10. Certificado de no disponibilidad actual de juegos infantiles tipo IDRD
11. Balance presupuestal, incluida acta de mayores y menores cantidades
12. Programación general del contrato

Atentamente,

Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ.
Representante Legal.
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

BOGOTÁ

FECHA		
		2025
dd	mm	aaaa
Página 1	de	6

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS **Nº** 1

NO PREVISTAS ☑ **COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO** ☐

CONTRATO No 1028 *(Número de)* **DE** 2024 *(Año de)* **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA *(Obra Pública, Consultoría, Interventoría)*

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

(Indique el objeto del contrato suscrito)

CONTRATISTA INTERVENTORIA (*INTERVENTOR*):	PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.				
CONTRATISTA CONSULTORIA Y/O OBRA (*CONTRATISTA*):	CONSORCIO PARQUES ICOBY				
SUPERVISOR:	CESAR SALAMANCA ROJAS				
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	7 MESES				
FECHA DE INICIO:	3	DE	Marzo	DE	2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	2	DE	Octubre	DE	2025

VALORES

VALOR OBRA	OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
$ 1.943.074.653,00	$ 1.494.672.810,00	30,00%	$ 448.401.843	$ 1.943.074.653

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 1.943.074.653,00

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

MIL NOVESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE

**En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.*

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACION	N.	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR
SUSPENSION No. 01	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PRORROGA N° 01	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
							TOTAL ADICIONES:	N/A

**En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.*

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO:	7 MESES				
PLAZO DE LIQUIDACIÓN: *(Aplica a contratos de Interventoría)*	N.A.				
FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO:	2	DE	OCTUBRE	DE	2025

VALORES FINALES

VALOR ADICIÓN OBRA	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
N/A	$ 1.494.672.810,00	30,00%	$ 448.401.843,00	$ 1.943.074.653,00

VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO:	$ 1.943.074.653,00

(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

MIL NOVESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE

En Bogotá D.C ; a los Cinco *Letras* 5 *Números* días del mes de JUNIO *Letras* de 2025 *Año* se reunieron:

OSCAR JULIÁN MORENO CARRAZCO *(Nombre representante legal del contratista)* actuando en representación del CONTRATISTA

RICARDO POVEDA *(Nombre representante legal del interventor)* actuando en representación del INTERVENTOR

con el fin de evaluar y someter a estudio del FDLS las ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 1 / COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO que se preven técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato.

las cuales fueron evaluadas y aprobadas por la interventoria una vez cuantificadas, realizados los APU's (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista. La interventoría hace entrega de los documentos correspondientes para revisión y aprobación final por parte de la Entidad y con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato? SI ☐ NO ☑

1

BOGOTÁ

FECHA		
		2025
dd	mm	aaaa
Página 1	de	6

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 1

NO PREVISTAS ☑ **COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO** ☐

CONTRATO No 1028 *(Número de* **DE** 2024 *(Año de* **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA *(Obra Pública, Consultoría, Interventoría)*

ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

ITEM	CIO	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 1	12696	Desmonte baranda M-83ES**	ML	32,40	$ 13.472,27	$436.562
NP 2	12065	BordilloprefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	603,73	$ 94.336,03	$56.953.416
NP 3		Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	2,00	$ 52.337.613,00	$104.675.226
NP 4		Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	3,00	$ 67.355.195,00	$202.065.585
NP 5		Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	1,00	$ 73.778.259,00	$73.778.259
NP 6	11931	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	286,00	$ 73.927,24	$21.143.191
NP 7	16677	Piso Caucho reciclado 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	172,00	$ 722.143,00	$124.208.596
NP 8	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	275,55	$ 9.659,13	$2.661.573
NP 9	16803	Señal informativa identifica escenarios deportivos	UN	13,00	$ 1.102.589,37	$14.333.662
NP 10	12990	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	1,00	$ 95.650,05	$95.650
NP 11	14665	Tablero metálico antibandálico (SUM + INS	UN	1,00	$ 955.801,49	$955.801
NP 12	13813	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	176,50	$ 15.775,04	$2.784.295
		VALORES TOTALES				**$604.091.755**

**En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.*

Notas:
1. Asignar para los ítems No Previstos o Actividades Complementarias, numeración o código diferente al de los ítems originales del contrato. Cuando los No previstos o Actividades Complementarias contengan sub-actividades que se encuentren contenidas en ítems originales del contrato, deberá utilizarse el mismo precio pactado para estas, para cuya verificación deberá anexarse copia de los ítems contractuales correspondientes.
2. Para Ítem No previstos que generen modificaciones al Plan de inspección y ensayo, se debe diligenciar la tabla Plan de Inspección y Ensayo, indicando los controles aplicables a esta nueva actividad.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA

(Describir los motivos de los cambios propuestos)

PRAN CONSTRUCCIONES SAS aprueba Acta de NP´s No. 1propuestos, teniendo en cuenta la necesidad de integrar nuevos ítems que permitan la ejecución de las actividades priorizadas, previamente concertadas con los postulantes de cada parque. Asmismo, la implementacion de alternativas que garanticen el cumplimiento de los objetivos del contrato dentro de los plazos estipulados de acuerdo a los parametros estipulados al interior del anexo tecnico.

DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

DOCUMENTO	ELABORADO POR	OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO	FECHA (dd/mmm/aaaa)
Remisión Análisis de precios Unitarios y Justificación de Ítems NO previstos No.1 – CTO 1028 de 2024	Contratista de Obra - CONSORCIO PARQUES ICOBY	Comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-059	2-may-25
Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-059, cuyo asunto es: "Remisión Análisis de precios Unitarios y Justificación de Ítems NO previstos No.1 – CTO 1028 de 2024".	Contratista de Obra - CONSORCIO PARQUES ICOBY	Comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-068	15-may-25
APROBACION ITEMS NO PREVISTOS No. 1 – CTO DE 2024	Contratista de Interventoría	CGPR-FDLS-INT-065-2025	27-may-25

Es responsabilidad de la interventoría del contrato revisar y aprobar los APU que se aprueban en la presente acta y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado por FDLB, la interventoría debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogota D.C., a los CINCO *(Letras)*

05 *(Números)* días del mes de JUNIO *(Letras)* de 2025 *(Año)*

(Firma)	(Firma)
(Nombre) OSCAR JULIÁN MORENO CARRAZCO	(Nombre) RICARDO POVEDA
(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL	(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO PARQUES ICOBY	**PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.**

Bogotá, mayo 02 de 2025

CE-ICOD-1028-2024-059

Señores,
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
Atn: Ing. Ricardo Poveda Representante
legal pran.construcciones.sas@gmail.com

Copia:
Apoyo a la Supervisión del contrato
Arq. Clara Gutiérrez clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co

Referencia: CTO-1028-2024 Objeto "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

Asunto: CE-ICOD-1028-2024-059 Remisión Análisis de precios Unitarios y Justificación de Ítems NO previstos No.1 – CTO 1028 de 2024.

Cordial saludo,

El suscrito Oscar Julián Moreno carrazco, como representante legal del Consorcio Parques ICOBY; en cumplimiento de las obligaciones contractuales que nos corresponden, en pro del correcto desarrollo del contrato del asunto y de los compromisos adquiridos mediante comité de seguimiento del 30 de abril de 2025, nos permitimos remitir para su revisión, los Análisis de Precios Unitarios No Previstos y su justificación, teniendo en cuenta las actividades priorizadas en el presupuesto V3, a continuación se exponen los ítems No Previstos necesarios para el buen desarrollo del contrato:

NP-1- Desmonte baranda M-83ES - Código CIO 12696**

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD.

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realizó la verificación y no se cuenta con el item para la actividad por lo cual se realiza la solicitud de inclusión del siguiente NP: **Desmonte baranda M-83ES****, ya que luego del diagnóstico realizado para priorizar las intervenciones en los parques se hace necesaria la inclusión del item, para poder realizar la actividad de desmonte de las barandas en mal estado para retiro o que requieren reparación.

NP-2 - Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque – Código CIO 12065

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD.

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: **Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque**, ya que luego del diagnóstico realizado para priorizar las intervenciones en los parques se hace necesaria la inclusión del ítem, con la finalidad de poder dar confinamiento a las nuevas zonas propuestas, siendo un elemento prefabricado clave en la separación de las zonas verdes con las zonas duras a construir.
Es importante mencionar que dentro de la propuesta económica existe el ítem No. 6.13 con código CIO 17356 *(Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV- CDRC)* que no contempla en su desglose de APU ni en su descripción técnica el material de atraque, siendo una actividad clave para la correcta instalación del prefabricado y su garantía. A continuación se expone pantallazo del desglose del APU del ítem contractual y del propuesto, donde se evidencia la incorporación del atraque tanto en la descripción técnica, como en la cantidad de material granular (Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**).

Desglose APU ítem contractual (Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV- CDRC) CIO 17356:

17356	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV- CDRC		ML	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario	$ 70.761,17
	Descripción Técnica	Detalles	incluy 30cmExcavac, 4cmSolado,30 Recebo y Atraque BORDILLO PREFABRICADO RICHA A-80 DE LA CARTILLA DE ANDENES DEL IDU INCLUYE EXCAVACION Y MORTERO DE BASE Y JUNTASBordillo Prefabricado A-80 en Concreto fr= 0.35 b=0.19 Incluye Excavación, subbase granular IDRD, Concreto Pobre, Mortero de pega y Retiro de material producto de la excavación DESCRIPCIÓN TÉCNICAIncluye suministro e instalación de materiales, equipos, herramientas, trasportes internos y mano de obra concreto pobre de 3cm, Subbase Granular de 20cm S/Ing. Diego Narvaez en Obra debe colocarse el bordillo antes de conformarse toda la estructura granular. Se debe prever el atraque en material granular, en esta analisis se considera 30 cm de ancho por la altura del bordillo. Como el atraque es difícil de compactar a maquina por su ancho, se debera realizar una mezcla de recebo y 3% cemento en volumen para despues compactar manualmente							
Componentes	102467	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	—	1.0000	$ 757.96	$ 757.96
	100484	Material	Bordillo "A-80"(fr=0.35*b=0.20 L=0.80) Sin Transp	UN	1.2500	0.00 %	1.2500	$ 25.214.01	$ 31.517.51
	200591	Material	CEMENTO GRIS (APU'S)	KG	0.0042	0.00 %	0.0042	$ 589.00	$ 2.47
	106874	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1.0000	—	1.0000	$ 252.65	$ 252.65
	14016	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:3 (1.500psi AireLavRio+Grav	M3	0.0060	3.00 %	0.0062	$ 392.513.16	$ 2.433.58
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1.1 +PREST **	JRN	0.0900	3.00 %	0.0900	$ 221.541.50	$ 19.938.74
	12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 161.201.21	$ 1.612.01
	10093	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego (50m	M3	0.0700	0.00 %	0.0700	$ 97.067.18	$ 6.794.70
	10907	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3)	M3	0.0009	3.00 %	0.0009	$ 494.867.51	$ 445.38
	12109	Sub-análisis	Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	0.0400	0.00 %	0.0400	$ 110.813.74	$ 4.432.55
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM)	VJ	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 256.362.00	$ 2.563.62

Desglose APU ítem contractual (Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque) CIO 12065:

12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr		ML	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario	$ 94.336,03
	Descripción Técnica	Detalles	incluy 30cmExcavac, 4cmSolado,30 Recebo y Atraque Bordillo Prefabricado A-80 en Concreto fr= 0.35 b=0.19 Incluye Excavación, subbase granular IDRD, Concreto Pobre, Mortero de pega, Atraque en subbase granular IDRD y Retiro de material producto de la excavación.DESCRIPCIÓN TÉCNICAIncluye suministro e instalación de materiales, equipos, herramientas, trasportes internos y mano de obra concreto pobre de 3cm; Subbase Granular de 20cm. S/Ing. Diego Narvaez en Obra debe colocarse el bordillo antes de conformarse toda la estructura granular. Se debe prever el atraque en material granular, en esta analisis se considera 30 cm de ancho por la altura del bordillo. Como el atraque es difícil de compactar a maquina por su ancho, se debera realizar una mezcla de recebo y 3% cemento en volumen para despues compactar manualmente.							
Componentes	102467	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	—	1.0000	$ 757.96	$ 757.96
	100484	Material	Bordillo "A-80"(fr=0.35*b=0.20 L=0.80) Sin Transp	UN	1.2500	0.00 %	1.2500	$ 25.214.01	$ 31.517.51
	14016	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:3 (1.500psi AireLavRio+Grav	M3	0.0060	3.00 %	0.0062	$ 392.513.16	$ 2.433.58
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1.1 +PREST **	JRN	0.0900	0.00 %	0.0900	$ 221.541.50	$ 17.723.32
	12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 161.201.21	$ 1.612.01
	10093	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego (50m	M3	0.2200	0.00 %	0.2200	$ 97.067.18	$ 21.354.78
	10907	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3)	M3	0.0009	3.00 %	0.0009	$ 494.867.51	$ 445.38
	12109	Sub-análisis	Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	0.1450	0.00 %	0.1450	$ 110.813.74	$ 16.067.99
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM)	VJ	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 256.362.00	$ 2.563.62

JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NP-3 (Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst), NP-4 (Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst) Y NP-5 (Juego Infantil

importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)

Teniendo en cuenta la etapa de priorización surtida en la primera fase del contrato, en la cual se planteó la inclusión de juegos infantiles importados diferentes a los juegos tipo IDRD, con el fin de poder dar mayor alcance en la dotación de mobiliario de los parques contractuales.

Como se expuso en el comité de seguimiento No.5 llevado a cabo el 3 de abril de 2025 (Se anexa acta de comité), los juegos infantiles con código CIO (IDRD) cubren pocas áreas y tienen un valor elevado, que disminuye el alcance de las intervenciones. Mientras que en el mercado existen ofertas de juegos infantiles importados que son aplicables, los cuales cubren aproximadamente las mismas áreas y su valor es más favorable.

Por lo anterior, se solicita la inclusión de los NP-3 (Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst), NP-4 (Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst) y NP-5 (Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst), los cuales son necesarios para ejecutar las priorizaciones planteadas principalmente en los parques: 11-011, 11-768, 11-303, 11-238, 11-042 y 11-834. Basados en las indicaciones del anexo técnico del contrato que expresa a la letra, lo siguiente:

*"...**Actividades No previstas (NPs)***

En el caso de que los insumos básicos para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos no se encuentren en los APU's contractuales, en todo caso se tomarán como base los insumos de la base de datos de los APU's del IDRD y del IDU establecidos por el mercado, los cuales serán revisados y aprobados por el Interventor.

En caso de que los insumos básicos no se encuentren dentro de los APU's de la base de datos del sector -IDRD se realizará el estudio de mercado con tres (3) cotizaciones como mínimo para determinar el valor de estos, los cuales serán revisados y aprobados por el Interventor, previo conocimiento del FDLS..."

A continuación, se exponen los juegos infantiles importados propuestos:

Juego Infantil importado Tipo 1
Medidas Aproximadas del Juego: 6.50m x 4.40m x 4.40m



Precio Unitario – Costo Directo $ 52.337.613,00

Juego Infantil importado Tipo 2
Medidas Aproximadas del Juego: Juego infantil importado tipo 1-D. 8,00x3,40x4,00 mts (sum+inst)



Precio Unitario – Costo Directo $ 67.355.195,00

Juego infantil importado Tipo 3
Medidas Aproximadas del Juego: 8.30m x 4.00m x 3.90m



Precio Unitario – Costo Directo $ 73.778.259,00

A continuación, se exponen un comparativo de precios en los que se analiza el valor de los juegos a utilizar para un área entre 60m2 y 70 m2, tipo IDRD, con respecto al juego tipo 1 importado, expuesto anteriormente:

COMPARATIVO JUEGOS INFANTILES					
ÁREA PARQUE ENTRE 60 m2 - 70 m2					
COD CIO	**Juegos con código CIO (IDRD)**	**Area de ocupacion M2**	**Precio ($) Costo Directo**	**Juego Importado sin código CIO**	**Precio ($) Costo Directo**
106008	Juego cabaña 2-6 Años Cap: 4 niños IDRD	19	$ 31.301.780,64	Juego Tipo 1 Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst) Capacidad 15 niños	$ 52.337.613
106056	Juego función múltiple Rodadero Red Muro 3-12 años Cap: 15 niños IDRD	41	$ 62.739.624,46		
		60	$ 94.041.405,10		$ 52.337.613
Valor Total			**$ 94.041.405,10**	**Valor Total**	**$ 52.337.613**

Tipo de Juegos	**Precio ($) Costo Directo**	**% Ahorro A favor del Contrato**	100%
Juegos con código CIO	$ 94.041.405,10	44%	56%
Juegos sin código CIO	$ 52.337.613,00		

Los juegos tipo IDRD tomados para realizar el comparativo de precios son los que se muestran a continuación:



Fuente: 2019-dotaciones-stc-idrd-solo-juegos.pdf, tomados como referencia.

Del comparativo de precios se puede concluir que el juego infantil importado tipo 1 (NP-3), reduce el costo frente a los juegos tipo IDRD para una misma área de intervención en un 44%.

Así mismo, se expone un comparativo de precios en los que se analiza el valor de los juegos a utilizar para un área entre 80m2 y 100 m2, tipo IDRD, con respecto al juego tipo 2 y tipo 3 importado, expuesto anteriormente:

COMPARATIVO JUEGOS INFANTILES - JUEGO INFANTIL IMPORTADO TIPO 2					
ÁREA PARQUE ENTRE 80 m2 - 100 m2					
COD CIO	**Juegos con código CIO (IDRD)**	**Area de ocupacion M2**	**Precio ($) Costo Directo**	**Juego Importado sin código CIO**	**Precio ($) Costo Directo**
106008	Juego cabaña 2-6 Años Cap: 4 niños IDRD	19	$ 31.301.780,64	Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	$ 67.355.195
106020	Juego TorresRedMuroEscalarRodadero4-14añosCap18niñ	62	$ 119.060.133,04		
		81	$ 150.361.913,68		$ 67.355.195

Valor Total			**$ 150.361.913,68**	**Valor Total**	**$ 67.355.195**

Tipo de Juegos	**Precio ($) Costo Directo**	**% Ahorro A favor del Contrato**
		100%

Juegos con código CIO	$ 150.361.913,68	55%	45%
Juegos sin código CIO	$ 67.355.195,00		

COMPARATIVO JUEGOS INFANTILES - JUEGO INFANTIL IMPORTADO TIPO 3					
ÁREA PARQUE ENTRE 80 m2 - 100 m2					
COD CIO	**Juegos con código CIO (IDRD)**	**Area de ocupacion M2**	**Precio ($) Costo Directo**	**Juego Importado sin código CIO**	**Precio ($) Costo Directo**
106008	Juego cabaña 2-6 Años Cap: 4 niños IDRD	19	$ 31.301.780,64	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	$ 73.778.259
106020	Juego TorresRedMuroEscalarRodadero4-14añosCap18niñ	62	$ 119.060.133,04		
		81	$ 150.361.913,68		$ 73.778.259
Valor Total			**$ 150.361.913,68**	**Valor Total**	**$ 73.778.259**

Tipo de Juegos	**Precio ($) Costo Directo**	**% Ahorro A favor del Contrato**	100%
Juegos con código CIO	$ 150.361.913,68	51%	49%
Juegos sin código CIO	$ 73.778.259,00		

Los juegos tipo IDRD tomados para realizar el comparativo de precios son los que se muestran a continuación:



Fuente: 2019-dotaciones-stc-idrd-solo-juegos.pdf, tomados como referencia.

<u>Del comparativo de precios se puede concluir que el juego infantil importado tipo 2 (NP-4), reduce el costo frente a los juegos tipo IDRD para una misma área de intervención en un 55%. Y el juego infantil importado tipo 3 (NP-5), reduce el costo frente a los juegos tipo IDRD para una misma área de intervención en un 51%</u>

Dicho esto, el presente contratista de obra solicita **<u>se revise de manera perentoria</u>** esta justificación presupuestal, con el fin de avanzar en la inclusión de estos ítems no previstos al presupuesto contractual y continuar con la intervención de las áreas priorizadas en cada parque.

A continuación, se expone el APU elaborado para las actividades NP-3, NP-4 y NP-5, así como, el desglose y justificación de cada uno de los ítems utilizados:

- **APU NP-3, Juego infantil importado Tipo 1. 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)**

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

ICOD

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
N/A	NP-3	ÍTEMS NO PREVISTOS	Juego infantil importado tipo 1-. 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UND	$ 68.038.897,00

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
EP	Material	Juego infantil importado tipo 1-A. 6.50x4.40x4.40 mts. (incluye suministro, transporte, instalacion Mano de obra y demas elementos consumibles para su completa instalacion en el sitio designado)	UN	1.0000	0%	1.0000	$ 52.337.613,00	$ 52.337.613,00

SUBTOTAL	$	52.337.613,00
A (25%)	$	13.084.403,25
I (1%)	$	523.376,13
U (4%)	$	2.093.504,52
VALOR TOTAL CON AIU	**$**	**68.038.897,00**

El valor del juego infantil importado tipo 1 tomado para la creación del APU corresponde al valor propuesto en la cotización del proveedor S&S Didácticos, siendo el más económico, con respecto a las dos cotizaciones adicionales presentadas por los proveedores: Distribuidora Vallecas y Didácticos Terranova, anexas a este documento.

- **APU NP-4, Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)**

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

ICOD

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
N/A	NP-4	ÍTEMS NO PREVISTOS	Juego infantil importado tipo 1-D. 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UND	$ 87.561.754,00

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
EP	Material	Juego infantil importado tipo 1-D. 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst). ((incluye suministro, transporte, instalacion Mano de obra y demas elementos consumibles para su completa instalacion en el sitio designado))	UN	1.0000	0%	1.0000	$ 67.355.195,00	$ 67.355.195,00

SUBTOTAL	$	67.355.195,00
A (25%)	$	16.838.798,75
I (1%)	$	673.551,95
U (4%)	$	2.694.207,80
VALOR TOTAL CON AIU	**$**	**87.561.754,00**

El valor del juego infantil importado tipo 2 tomado para la creación del APU corresponde al valor propuesto en la cotización del proveedor S&S Didácticos, siendo el más económico, con respecto a las dos cotizaciones adicionales presentadas por los proveedores: Distribuidora Vallecas y Didácticos Terranova, anexas a este documento.

- **APU NP-5, Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)**

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

ICOD PARQUES SUBA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBA | BOGOTÁ

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	29	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
	NP-5	ÍTEMS NO PREVISTOS	Juego infantil importado tipo 2. 8,30x4,00x3,90 mts (sum+inst)	UND	$ 95.911.737,00

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
EP	Material	Juego infantil importado tipo 1-C 8,00x3.40x4.00 mts ((incluye suministro, transporte, instalacion Mano de obra y demas elementos consumibles para su completa instalacion en el sitio designado))	UN	1,0000	0%	1,0000	$ 73.778.259,00	$ 73.778.259,00

SUBTOTAL	$	73.778.259,00
A (25%)	$	18.444.564,75
I (1%)	$	737.782,59
U (4%)	$	2.951.130,36
VALOR TOTAL CON AIU	**$**	**95.911.737,00**

El valor del juego infantil importado tipo 3 tomado para la creación del APU corresponde al valor propuesto en la cotización del proveedor S&S Didácticos, siendo el más económico, con respecto a las dos cotizaciones adicionales presentadas por los proveedores: Distribuidora Vallecas y Didácticos Terranova, anexas a este documento.

Se anexa al presente comunicado los siguientes documentos soporte de lo anteriormente relacionado:

- Ficha técnica de Juego Tipo 1, Juego Tipo 2 y juego Tipo 3
- Cotizaciones
- Certificado de Importación
- Certificados de calidad

NP-6 – Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado - Código CIO 11931**

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD.

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: **Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado****, ya que en el presupuesto contractual no se contempla esta actividad. La utilización de este ítem será necesario para la construcción de capa de rodadura de la cancha de voleibol del parque 11-056, con la finalidad de brindar un excelente acabado y las garantías solicitadas en el contrato.

Toda vez que es una mezcla permitida dentro de la Cartilla de Especificaciones Técnicas del IDRD, en su capítulo 2.10 (RODADURAS), para zonas de canchas, como es este caso.
Adicionalmente, es importante mencionar que la mezcla B1350, de acuerdo a su granulometría, es caracterizada por ser fina y densa lo que requiere en su acabado final, un recubrimiento sintético, que, de acuerdo a la priorización realizada, no se encuentra presupuestado dentro de las intervenciones del parque 11-056 ya que aumenta los costos del contrato.

Es importante aclarar que, para efectos de creación del APU, el valor del insumo de la base MDC 3 se toma a partir del CIO 101258, teniendo en cuenta que en el desglose del CIO 11931 el valor del insumo de la mezcla se encuentra mal formulado, como se muestra a continuación:

11931	Base asfaltica MDC-3 e=7cm compactado**		M2	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario	$ 73.927,24
	Detalles Usando repav incluy demarcación								
	Descripción Técnica								
Componentes	003233	Equipo	COMPRESOR DE 185 CFM	DO	0,0040	0,00 %	0,0040	$ 407.314,00	$ 1.629,26
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 635,67	$ 635,67
	002445	Equipo	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,0014	0,00 %	0,0014	$ 840.814,00	$ 1.177,14
	000636	Material	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	5,00 %	10,5000	$ 21,00	$ 220,50
	101256	Material	EMULSION ASFALTICA (CRL-1)Imprimacion-Via+Transp	KG	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 3.972,01	$ 4.170,61
	000975	Material	RODADURA ASFALTICA SUELTO PLANTA MDC2	M3	0,0700	5,00 %	0,0735	$ 685.236,00	$ 50.364,85
	10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	0,0250	0,00 %	0,0250	$ 221.541,50	$ 5.538,54
	10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	0,0500	5,00 %	0,0525	$ 16.363,69	$ 859,09
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM)	VJ	0,0364	0,00 %	0,0364	$ 256.362,00	$ 9.331,56

11559	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado**		M2	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario	$ 67.633,46
	Detalles Usando repav incluy demarcación								
	Descripción Técnica								
Componentes	003233	Equipo	COMPRESOR DE 185 CFM	DO	0,0040	0,00 %	0,0040	$ 407.314,00	$ 1.629,26
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 480,59	$ 480,59
	002445	Equipo	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,0010	0,00 %	0,0010	$ 840.814,00	$ 840,81
	000636	Material	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	5,00 %	10,5000	$ 21,00	$ 220,50
	101256	Material	EMULSION ASFALTICA (CRL-1)Imprimacion-Via+Transp	KG	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 3.972,01	$ 4.170,61
	101258	Material	RODADURA ASFALTICA MDC-3(SUELTA-En Planta)	M3	0,0500	30,00 %	0,0650	$ 709.434,99	$ 46.113,27
	10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	0,0160	0,00 %	0,0160	$ 221.541,50	$ 3.567,75
	10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	0,0500	5,00 %	0,0525	$ 16.363,69	$ 859,09
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM)	VJ	0,0364	0,00 %	0,0364	$ 256.362,00	$ 9.331,56

Por lo tanto, la variación del valor de $73.927,24 del CIO 11931, con respecto al valor del NP-6 propuesto de $84.009,00, obedece al valor del insumo correcto para la actividad, en este caso la RODADURA ASFÁLTICA MDC-3(SUELTA-EN PLANTA).

NP-7 - Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst) - Código CIO 16677

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD.

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: **Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)**, ya que en el presupuesto contractual no se contemplaba el ítem de la condición requerida.

La utilización de este ítem será necesaria en las zonas de seguridad para los parques en los cuales se realiza la instalación de módulos de juegos infantiles nuevos, teniendo en cuenta que la especificación técnica de los juegos infantiles importados propuestos, solicita espesor de caucho de

5cm para dichas zonas de seguridad.

Se anexa a este documento la ficha técnica de los juegos infantiles.

NP-8 - Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro) - Código CIO 14439

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD.

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: **Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)** ya que en el presupuesto contractual no se contemplaba esta actividad. Es esencial la inclusión de esta actividad ya que es necesaria para realizar el retiro y reposición del mismo en donde se requiera, o donde el piso de caucho a la fecha ya haya cumplido su tiempo de vigencia.

NP-9 - Señal infotmativ identifica escenarios deportivos - Código CIO 16803

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD.

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: **Señal infotmativ identifica escenarios deportivos**, ya que en el presupuesto contractual no se contemplaba esta actividad. Es esencial la inclusión de esta actividad y para realizar la identificación de las zonas nuevas propuestas y las que serán objeto de rehabilitación, así como la identificación de las zonas que disponga el contratante.

NP-10 - Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM - Código CIO 12990

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD.

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP. **Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM**, ya que en el presupuesto contractual no se contemplaba esta actividad. Es esencial la inclusión de esta actividad para ejecutar las intervenciones propuestas principalmente en el parque 11-1207, que contempla el desmonte del tablero metálico en mal estado existente en la cancha de básquetbol.

NP-11 - Tablero metálico antibandálico (SUM + INST) - Código CIO 14665

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024,

como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD.

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: **Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)**, ya que en el presupuesto contractual no se contemplaba esta actividad. Es esencial la inclusión de esta actividad y para ejecutar las intervenciones propuestas principalmente en el parque 11-1207, que contempla el suministro e instalación de un tablero metálico antibandálico para la estructura de baloncesto existente en la cancha de básquetbol.

NP-12 - Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro) - Código CIO 16813

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD.

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP. **Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)**, ya que en el presupuesto contractual no se contemplaba esta actividad. Es esencial la inclusión de este ítem para atender las intervenciones priorizadas en los parques 11-238 y 11-768, en donde, se debe realizar la limpieza de los cárcamos existentes.
Teniendo en cuenta todo lo descrito anteriormente, se solicita a la presente interventoría se realice la revisión correspondiente de los ítems no previstos propuestos para la correcta ejecución del contrato del asunto, por lo que se anexa a este comunicado los siguientes documentos:

- Proyección de Acta de aprobación de Actividades No previstas No 1
- Análisis de Precios Unitarios de cada No Previsto Propuesto.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Gracias por su atención.
Cordialmente,

OSCAR JULIAN MORENO C.
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO PARQUES ICOBY
Folios ( ) # Carpetas (Carpeta Digital - 1) # CD ( ) # Archivo Digital ( )

Bogotá, mayo 15 de 2025

CE-ICOD-1028-2024-068

Señores,
PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.
Atn: Ing. Ricardo Poveda Representante legal pran.construcciones.sas@gmail.com

Copia:
Apoyo a la Supervisión del contrato
Arq. Clara Gutiérrez clara.gutierrez@gobiernobogota.gov.co

Referencia: CTO-1028-2024 Objeto "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

Asunto: CE-ICOD-1028-2024-068 Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-059, cuyo asunto es: *"Remisión Análisis de precios Unitarios y Justificación de Ítems NO previstos No.1 – CTO 1028 de 2024"*.

Cordial saludo,

El suscrito Oscar Julián Moreno carrazco, como representante legal del Consorcio Parques ICOBY; en cumplimiento de las obligaciones contractuales que nos corresponden, en pro del correcto desarrollo del contrato del asunto y de los compromisos adquiridos mediante comité de seguimiento del 08 de mayo de 2025, nos permitimos remitir para su revisión, el alcance No. 1 al comunicado CE-ICOD-1028-2024-059, cuyo asunto es: *"Remisión Análisis de precios Unitarios y Justificación de Ítems NO previstos No.1 – CTO 1028 de 2024"*, en el cual se tienen en cuenta las observaciones realizadas por la profesional apoyo a la supervisión mediante correo electrónico del 06 de mayo de 2025.

De acuerdo a lo anterior, nos permitimos exponer en este comunicado, los Análisis de Precios Unitarios de los ítems No Previstos y su justificación, teniendo en cuenta las actividades priorizadas en el presupuesto V3, a continuación, se exponen el listado de ítems No Previstos necesarios para el buen desarrollo del contrato:

Código CIO	NP	Descripción	Unidad	Valor Unitario
12696	NP-1	Desmonte baranda M-83ES**	ML	$ 13.472,27
12065	NP-2	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	$ 94.336,03
	NP-3	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	$ 52.337.613,00

	NP-4	Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	$ 67.355.195,00
	NP-5	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	$ 73.778.259,00
11931	NP-6	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	$ 73.927,24
16677	NP-7	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 722.143,00
14439	NP-8	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	$ 9.659,13
16803	NP-9	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	$ 1.102.589,37
12990	NP-10	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	$ 95.650,05
14665	NP-11	Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)	UN	$ 955.801,49
13813	NP-12	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	$ 15.775,04

NP-1- Desmonte baranda M-83ES - Código CIO 12696**

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD. A continuación, se expone pantallazo de APU de referencia:

12696	Desmonte baranda M-83ES***		ML	Grupo 10 Mobiliario				Valor Unitario	$ 13.472,27
	Detalles								
	Descripción Técnica								
Componentes	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 124,38	$ 124,38
	101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST 10-12KVA-DIESEL ALQUILER	DD	0,0280	0,00 %	0,0280	$ 70.897,00	$ 1.985,12
	101012	Equipo	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,0280	0,00 %	0,0280	$ 28.051,00	$ 785,43
	11939	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1.1+PREST.**	JRN	0,0280	0,00 %	0,0280	$ 222.113,76	$ 6.219,19
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM)	VJ	0,0170	0,00 %	0,0170	$ 256.362,00	$ 4.358,15

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realizó la verificación y no se cuenta con el ítem para la actividad por lo cual se realiza la solicitud de inclusión del siguiente NP: **Desmonte baranda M-83ES****, ya que luego del diagnóstico realizado para priorizar las intervenciones en los parques se hace necesaria la inclusión del ítem, para poder realizar la actividad de desmonte de las barandas en mal estado para retiro o que requieren reparación.

NP-2 - Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque – Código CIO 12065

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD. A continuación, se expone pantallazo de APU de referencia:

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: **Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque**, ya que luego del diagnóstico realizado para priorizar las intervenciones en los parques se hace necesaria la inclusión del item, con la finalidad de poder dar confinamiento a las nuevas zonas propuestas, siendo un elemento prefabricado clave en la separación de las zonas verdes con las zonas duras a construir.
Es importante mencionar que dentro de la propuesta económica existe el ítem No. 6.13 con código CIO 17356 *(Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV- CDRC)* que no contempla en su desglose de APU ni en su descripción técnica el material de atraque, siendo una actividad clave para la correcta instalación del prefabricado y su garantía. A continuación se expone pantallazo del desglose del APU del ítem contractual y del propuesto, donde se evidencia la incorporación del atraque tanto en la descripción técnica, como en la cantidad de material granular (Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**).

Desglose APU ítem contractual (Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV- CDRC) CIO 17356:

17356	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV- CDRC		ML	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario	$ 70.761,17
	Detalles	incluy 30cmExcavac, 4cmSolado,30 Recebo y Atraque							
	Descripción Técnica	BORDILLO PREFABRICADO FORMA A-80 DE LA CANTILLA DE ANDENES DEL BIO INCLUYE EXCAVACION Y MORTERO DE BASE Y JUNTASBordillo Prefabricado A-80 en Concreto h= 0.35 b=0.19 Incluye Excavación, subbase granular IDRD, Concreto Pobre, Mortero de pega y Retiro de material producto de la excavación DESCRIPCIÓN TECNICAIncluye suministro e instalación de materiales, equipos, herramientas, trasportes internos y mano de obra concreto pobre de 3cm, Subbase Granular de 20cm. Siling Diego Narvaez en Obra debe colocarse el bordillo antes de conformarse toda la estructura granular. Se debe prever el atraque en material granular, en esta analisis se considera 30 cm de ancho por la altura del bordillo. Como el atraque es difícil de compactar a maquina por su ancho, se debera realizar una mezcla de recebo y 3% cemento en volumen para despues compactar manualmente							
Componentes	102467	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	--	1.0000	$ 757.96	$ 757.96
	100484	Material	Bordillo "A-80"(h=0.35*b=0.20, L=0.80) Sin Transp	UN	1.2500	0.00 %	1.2500	$ 25.214.01	$ 31.517.51
	000561	Material	CEMENTO GRIS (APUS)	KG	0.0042	0.00 %	0.0042	$ 584.00	$ 2.47
	106874	Material	ELEMENTOS CONSUMIBLES ACTIVIDADES %	%	1.0000	--	1.0000	$ 252.65	$ 252.65
	14016	Sub-análisis	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) Are;Lav;Rio+Grav	M3	0.0060	3.00 %	0.0062	$ 392.513.16	$ 2.433.58
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0.0900	0.00 %	0.0900	$ 221.541.50	$ 19.938.74
	12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 161.201.21	$ 1.612.01
	10093	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego (<50m	M3	0.0700	0.00 %	0.0700	$ 97.067.18	$ 6.794.70
	10907	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav de rio(M3)	M3	0.0009	3.00 %	0.0009	$ 494.867.51	$ 445.38
	12109	Sub-análisis	Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	0.0400	0.00 %	0.0400	$ 110.813.74	$ 4.432.55
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM)	VJ	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 256.362.00	$ 2.563.62

Desglose APU ítem contractual (Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque) CIO 12065:

12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr		ML	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario	$ 94,336.03
	Detalles	incluy 30cmExcavac, 4cmSolado,30 Recebo y Atraque							
	Descripción Técnica	Bordillo Prefabricado A-80 en Concreto h= 0.35 b=0,19 Incluye Excavación, subbase granular IDRD, Concreto Pobre, Mortero de pega, Atraque en subbase granular IDRD y Retiro de material producto de la excavación.DESCRIPCIÓN TÉCNICAIncluye suministro e instalación de materiales, equipos, herramientas, trasportes internos y mano de obra concreto pobre de 3cm; Subbase Granular de 20cm. Siling Diego Narvaez en Obra debe colocarse el bordillo antes de conformarse toda la estructura granular. Se debe prever el atraque en material granular, en esta analisis se considera 30 cm de ancho por la altura del bordillo. Como el atraque es difícil de compactar a maquina por su ancho, se debera realizar una mezcla de recebo y 3% cemento en volumen para despues compactar manualmente.							
Componentes	102467	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	--	1.0000	$ 757.96	$ 757.96
	100484	Material	Bordillo "A-80"(h=0.35*b=0.20, L=0.80) Sin Transp	UN	1.2500	0.00 %	1.2500	$ 25.214.01	$ 31.517.51
	14016	Sub-análisis	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) Are;Lav;Rio+Grav	M3	0.0060	3.00 %	0.0062	$ 392.513.16	$ 2.433.58
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0.0800	0.00 %	0.0800	$ 221.541.50	$ 17.723.32
	12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 161.201.21	$ 1.612.01
	10093	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasiego (<50m	M3	0.2200	0.00 %	0.2200	$ 97.067.18	$ 21.354.78
	10907	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav de rio(M3)	M3	0.0009	3.00 %	0.0009	$ 494.867.51	$ 445.38
	12109	Sub-análisis	Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	0.1450	0.00 %	0.1450	$ 110.813.74	$ 16.067.99
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM)	VJ	0.0100	0.00 %	0.0100	$ 256.362.00	$ 2.563.62

JUSTIFICACIÓN DE ÍTEMS NP-3 (Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst), NP-4 (Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst) Y NP-5 (Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)

Dentro la etapa de priorización surtida en la primera fase del contrato, se planteó la inclusión de juegos infantiles importados diferentes a los juegos tipo IDRD para la intervención de las áreas infantiles a

intervenir en los parques, con el fin de dar un mayor alcance en la dotación de mobiliario de los parques contractuales, y a fin de dar solución a dos problemáticas principales:

1. La no existencia de stock de juegos tipo IDRD en el país, toda vez que, de acuerdo a la información remitida por algunos proveedores (se anexa certificación de proveedores), actualmente no se cuenta con mobiliario disponible para entrega inmediata, requiriendo realizar el pedido de los juegos a instalar con anticipación y considerando tiempo de importación de aproximadamente 4 meses. Tiempo que perjudica el buen desarrollo del contrato, toda vez que actualmente se cuenta con un tiempo de ejecución de 4.5 meses aproximadamente.

2. Como se expuso en el comité de seguimiento No.5 llevado a cabo el 3 de abril de 2025 (Se anexa acta de comité), los juegos infantiles con código CIO (IDRD) cubren pocas áreas y tienen un valor elevado, que disminuye el alcance de las intervenciones. Mientras que en el mercado existen ofertas de juegos infantiles importados que son aplicables, los cuales cubren aproximadamente las mismas áreas y su valor es más favorable.

Por lo anterior, se solicita la inclusión de los NP-3 (Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst), NP-4 (Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst) y NP-5 (Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst), los cuales son necesarios para ejecutar las priorizaciones planteadas principalmente en los parques: 11-011, 11-768, 11-303, 11-238, 11-042 y 11-834. Basados en las indicaciones del anexo técnico del contrato que expresa a la letra, lo siguiente:

*"...**Actividades No previstas (NPs)***

En el caso de que los insumos básicos para determinar los precios unitarios de los ítems no previstos no se encuentren en los APU's contractuales, en todo caso se tomarán como base los insumos de la base de datos de los APU's del IDRD y del IDU establecidos por el mercado, los cuales serán revisados y aprobados por el Interventor.

En caso de que los insumos básicos no se encuentren dentro de los APU's de la base de datos del sector -IDRD se realizará el estudio de mercado con tres (3) cotizaciones como mínimo para determinar el valor de estos, los cuales serán revisados y aprobados por el Interventor, previo conocimiento del FDLS..."

Y a lo dictado en el capítulo 10. (Obligaciones específicas del contratista), de la minuta del contrato, específicamente en el numeral 10.11, que indica a la letra:

"...Durante la ejecución del contrato se pueden presentar trabajos de mantenimiento y/o reparaciones con ítems y/o actividades no contempladas en formulario presupuesto oficial APU, para lo cual el contratista y acorde a los precios del mercado presentara al interventor del con-trato el correspondiente análisis de los valores de precios unitarios del costo del mantenimiento y/o reparaciones. En caso de requerirse o presentarse actividades o previstas (NPs) deberá Crear los

Análisis de Precios Unitarios (APU´s) necesarios para desarrollar las actividades NO PREVISTAS, las cuales no se encuentren dentro del listado de precios de mercado, con aprobación de la Interventoría, presentado la justificación, balance de obra, acta de mayores y menores, cronograma ajustado, entre otros, y así mismo deberá presentar como mínimo tres cotizaciones por el contratista y ser validados por la interventoría antes de presentarlas al FDLS, con lo anteriormente descrito..."

A continuación, se exponen los juegos infantiles importados propuestos:

Juego Infantil importado Tipo 1
Medidas Aproximadas del Juego: 6.50m x 4.40m x 4.40m

Precio Unitario – Costo Directo $ 52.337.613,00

Juego Infantil importado Tipo 2
Medidas Aproximadas del Juego: Juego infantil importado tipo 1-D. 8,00x3,40x4,00 mts (sum+inst)



Precio Unitario – Costo Directo $ 67.355.195,00

Juego infantil importado Tipo 3

Medidas Aproximadas del Juego: 8.30m x 4.00m x 3.90m



Precio Unitario – Costo Directo $ 73.778.259,00

A continuación, se exponen un comparativo de precios en los que se analiza el valor de los juegos a utilizar para un área entre 60m2 y 70 m2, tipo IDRD, con respecto al juego tipo 1 importado, expuesto anteriormente:

COMPARATIVO JUEGOS INFANTILES

ÁREA PARQUE ENTRE 60 m2 - 70 m2					
COD CIO	**Juegos con código CIO (IDRD)**	**Area de ocupacion M2**	**Precio ($) Costo Directo**	**Juego Importado sin código CIO**	**Precio ($) Costo Directo**
106008	Juego cabaña 2-6 Años Cap: 4 niños IDRD	19	$ 31.301.780,64	Juego Tipo 1 Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst) Capacidad 15 niños	$ 52.337.613
106056	Juego función múltiple Rodadero Red Muro 3-12 años Cap: 15 niños IDRD	41	$ 62.739.624,46		
		60	$ 94.041.405,10		$ 52.337.613

Valor Total			**$ 94.041.405,10**	**Valor Total**	**$ 52.337.613**

Tipo de Juegos	**Precio ($) Costo Directo**	**% Ahorro A favor del Contrato**	100%
Juegos con código CIO	$ 94.041.405,10	44%	56%
Juegos sin código CIO	$ 52.337.613,00		

Los juegos tipo IDRD tomados para realizar el comparativo de precios son los que se muestran a continuación:



Fuente: 2019-dotaciones-stc-idrd-solo-juegos.pdf, tomados como referencia.

Del comparativo de precios se puede concluir que el juego infantil importado tipo 1 (NP-3), reduce el costo frente a los juegos tipo IDRD para una misma área de intervención en un 44%.

Así mismo, se expone un comparativo de precios en los que se analiza el valor de los juegos a utilizar para un área entre 80m2 y 100 m2, tipo IDRD, con respecto al juego tipo 2 y tipo 3 importado, expuesto anteriormente:

COMPARATIVO JUEGOS INFANTILES - JUEGO INFANTIL IMPORTADO TIPO 2					
ÁREA PARQUE ENTRE 80 m2 - 100 m2					
COD CIO	**Juegos con código CIO (IDRD)**	**Area de ocupacion M2**	**Precio ($) Costo Directo**	**Juego Importado sin código CIO**	**Precio ($) Costo Directo**
106008	Juego cabaña 2-6 Años Cap: 4 niños IDRD	19	$ 31.301.780,64	Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	$ 67.355.195
106020	Juego TorresRedMuroEscalarRodadero4-14añosCap18niñ	62	$ 119.060.133,04		
		81	$ 150.361.913,68		$ 67.355.195
Valor Total			**$ 150.361.913,68**	**Valor Total**	**$ 67.355.195**

Tipo de Juegos	Precio ($) Costo Directo	% Ahorro A favor del Contrato	100%
Juegos con código CIO	$ 150.361.913,68	55%	45%
Juegos sin código CIO	$ 67.355.195,00		

COMPARATIVO JUEGOS INFANTILES - JUEGO INFANTIL IMPORTADO TIPO 3					
ÁREA PARQUE ENTRE 80 m2 - 100 m2					
COD CIO	**Juegos con código CIO (IDRD)**	**Area de ocupacion M2**	**Precio ($) Costo Directo**	**Juego Importado sin código CIO**	**Precio ($) Costo Directo**
106008	Juego cabaña 2-6 Años Cap: 4 niños IDRD	19	$ 31.301.780,64	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	$ 73.778.259
106020	Juego TorresRedMuroEscalarRodadero4-14añosCap18niñ	62	$ 119.060.133,04		
		81	$ 150.361.913,68		$ 73.778.259
Valor Total			**$ 150.361.913,68**	**Valor Total**	**$ 73.778.259**

Tipo de Juegos	Precio ($) Costo Directo	% Ahorro A favor del Contrato	100%
Juegos con código CIO	$ 150.361.913,68	51%	49%
Juegos sin código CIO	$ 73.778.259,00		

Los juegos tipo IDRD tomados para realizar el comparativo de precios son los que se muestran a continuación:



Fuente: 2019-dotaciones-stc-idrd-solo-juegos.pdf, tomados como referencia.

Del comparativo de precios se puede concluir que el juego infantil importado tipo 2 (NP-4), reduce el costo frente a los juegos tipo IDRD para una misma área de intervención en un 55%. Y el juego infantil importado tipo 3 (NP-5), reduce el costo frente a los juegos tipo IDRD para una misma área de intervención en un 51%

Dicho esto, el presente contratista de obra solicita **se revise de manera perentoria** esta justificación presupuestal, con el fin de avanzar en la inclusión de estos ítems no previstos al presupuesto contractual y continuar con la intervención de las áreas priorizadas en cada parque.

A continuación, se expone el APU elaborado para las actividades NP-3, NP-4 y NP-5, así como, el desglose y justificación de cada uno de los ítems utilizados:

- **APU NP-3, Juego infantil importado Tipo 1. 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)**

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
N/A	NP-3	ÍTEMS NO PREVISTOS	Juego infantil importado tipo 1-. 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UND	$ 68.038.897,00

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
EP	Material	Juego infantil importado tipo 1-A. 6.50x4.40x4.40 mts, (incluye suministro, transporte, instalacion Mano de obra y demas elementos consumibles para su completa instalacion en el sitio designado)	UN	1.0000	0%	1.0000	$ 52.337.613,00	$ 52.337.613,00

SUBTOTAL	$	52.337.613,00
A (25%)	$	13.084.403,25
I (1%)	$	523.376,13
U (4%)	$	2.093.504,52
VALOR TOTAL CON AIU	$	**68.038.897,00**

El valor del juego infantil importado tipo 1 tomado para la creación del APU corresponde al valor propuesto en la cotización del proveedor S&S Didácticos, siendo el más económico, con respecto a las dos cotizaciones adicionales presentadas por los proveedores: Distribuidora Vallecas y Didácticos Terranova, anexas a este documento.

- **APU NP-4, Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)**

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
N/A	NP-4	ÍTEMS NO PREVISTOS	Juego infantil importado tipo 1-D. 8,00x3,40x4.00 mts (sum+inst)	UND	$ 87.561.754,00

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
EP	Material	Juego infantil importado tipo 1-D. 8,00x3,40x4.00 mts (sum+inst). ((incluye suministro, transporte, instalacion Mano de obra y demas elementos consumibles para su completa instalacion en el sitio designado))	UN	1.0000	0%	1.0000	$ 67.355.195,00	$ 67.355.195,00

SUBTOTAL	$	67.355.195,00
A (25%)	$	16.838.798,75
I (1%)	$	673.551,95
U (4%)	$	2.694.207,80
VALOR TOTAL CON AIU	$	**87.561.754,00**

El valor del juego infantil importado tipo 2 tomado para la creación del APU corresponde al valor propuesto en la cotización del proveedor S&S Didácticos, siendo el más económico, con respecto a las dos cotizaciones adicionales presentadas por los proveedores: Distribuidora Vallecas y Didácticos Terranova, anexas a este documento.

- **APU NP-5, Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)**

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

ICOD PARQUES SUBA

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ALCALDÍA DE SUBA | BOGOTÁ

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	29	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
	NP-5	ÍTEMS NO PREVISTOS	Juego infantil importado tipo 2. 8,30x4,00x3,90 mts (sum+inst)	UND	$ 95.911.737,00

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
EP	Material	Juego infantil importado tipo 1- C 8,00x3.40x4.00 mts ((incluye suministro, transporte, instalacion Mano de obra y demas elementos consumibles para su completa instalacion en el sitio designado))	UN	1.0000	0%	1.0000	$ 73.778.259,00	$ 73.778.259,00

SUBTOTAL	$	73.778.259,00
A (25%)	$	18.444.564,75
I (1%)	$	737.782,59
U (4%)	$	2.951.130,36
VALOR TOTAL CON AIU	**$**	**95.911.737,00**

El valor del juego infantil importado tipo 3 tomado para la creación del APU corresponde al valor propuesto en la cotización del proveedor S&S Didácticos, siendo el más económico, con respecto a las dos cotizaciones adicionales presentadas por los proveedores: Distribuidora Vallecas y Didácticos Terranova, anexas a este documento.

Es importante mencionar que, de acuerdo a lo dispuesto en el anexo 2 "Espacios para el Juego" de la cartilla CIUDAD ENCUENTRO del IDRD, se especifica que para la dotación de juegos nuevos se debe presentar certificación de calidad bajo los estándares de la normativa NTC 5600 o UNE EN 1176. Para lo cual se anexa a este comunicado la certificación de calidad del producto ofrecido mediante la norma TUV NORD, equivalente a la UNE EN 1176. Y las certificaciones adicionales con las que cuenta el producto como lo son: GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, OHSAS 18001:2007, GB/T 28001-2011, ISO 45001:2018, anexas a este comunicado.

Se anexa al presente comunicado los siguientes documentos soporte de lo anteriormente relacionado:

- Certificación de no existencia de juegos tipo IDRD
- Acta de comité de seguimiento del 03 de abril de 2025
- Ficha técnica de Juego Tipo 1, Juego Tipo 2 y juego Tipo 3
- Cotizaciones
- Certificado de Importación
- Certificados de calidad

NP-6 – Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado - Código CIO 11931**

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU

para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD.

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: **Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado****, ya que en el presupuesto contractual no se contempla esta actividad. La utilización de este ítem será necesario para la construcción de capa de rodadura de la cancha de voleibol del parque 11-056, con la finalidad de brindar un excelente acabado y las garantías solicitadas en el contrato.
Toda vez que es una mezcla permitida dentro de la Cartilla de Especificaciones Técnicas del IDRD, en su capítulo 2.10 (RODADURAS), para zonas de canchas, como es este caso.
Adicionalmente, es importante mencionar que la mezcla B1350, de acuerdo a su granulometría, es caracterizada por ser fina y densa lo que requiere en su acabado final, un recubrimiento sintético, que, de acuerdo a la priorización realizada, no se encuentra presupuestado dentro de las intervenciones del parque 11-056 ya que aumenta los costos del contrato.

Es importante aclarar que, para efectos de creación del APU, el valor del insumo de la base MDC 3 se toma a partir del CIO 101258, teniendo en cuenta que en el desglose del CIO 11931 el valor del insumo de la mezcla se encuentra mal formulado, como se muestra a continuación:

11931	Base asfaltica MDC-3 e=7cm compactado**		M2	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario	$ 73.927,24
	Detalles Usando repav incluy demarcación								
	Descripción Técnica								
Componentes	003233	Equipo	COMPRESOR DE 185 CFM	DD	0,0040	0,00 %	0,0040	$ 407.314,00	$ 1.629,26
	102467	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 635,67	$ 635,67
	002445	Equipo	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(60X75CM)	MES	0,0014	0,00 %	0,0014	$ 840.814,00	$ 1.177,14
	000636	Material	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	5,00 %	10,5000	$ 21,00	$ 220,50
	101256	Material	EMULSION ASFALTICA (CRL-1)Imprimacion-Via+Transp	KG	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 3.972,01	$ 4.170,61
	000975	Material	RODADURA ASFALTICA SUELTO PLANTA MDC2	M3	0,0700	5,00 %	0,0735	$ 685.236,00	$ 50.364,85
	10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	0,0250	0,00 %	0,0250	$ 221.541,50	$ 5.538,54
	10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Mt	M3	0,0500	5,00 %	0,0525	$ 16.363,69	$ 859,09
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0364	0,00 %	0,0364	$ 256.362,00	$ 9.331,58

11559	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado**		M2	Grupo 05 Pisos				Valor Unitario	$ 67.633,46
	Detalles Usando repav incluy demarcación								
	Descripción Técnica								
Componentes	003233	Equipo	COMPRESOR DE 185 CFM	DD	0,0040	0,00 %	0,0040	$ 407.314,00	$ 1.629,26
	102467	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 480,59	$ 480,59
	002445	Equipo	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(60X75CM)	MES	0,0010	0,00 %	0,0010	$ 840.814,00	$ 840,81
	000636	Material	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	5,00 %	10,5000	$ 21,00	$ 220,50
	101256	Material	EMULSION ASFALTICA (CRL-1)Imprimacion-Via+Transp	KG	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 3.972,01	$ 4.170,61
	101258	Material	RODADURA ASFALTICA MDC-3(SUELTA-En Planta)	M3	0,0500	30,00 %	0,0650	$ 709.434,99	$ 46.113,27
	10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	0,0180	0,00 %	0,0180	$ 221.541,50	$ 3.987,75
	10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Mt	M3	0,0500	5,00 %	0,0525	$ 16.363,69	$ 859,09
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0364	0,00 %	0,0364	$ 256.362,00	$ 9.331,58

Por lo tanto, la variación del valor de $73.927,24 del CIO 11931, con respecto al valor del NP-6 propuesto de $84.009,00, obedece al valor del insumo correcto para la actividad, en este caso la RODADURA ASFÁLTICA MDC-3(SUELTA-EN PLANTA).

NP-7 - Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst) - Código CIO 16677

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD. A continuación, se expone pantallazo de APU de referencia:

16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)		M2	Grupo PISOS (ACABADOS Y BASES)			Valor Unitario	$ 722.143,00
		Detalles						
		Descripcion Técnica	Superficies de juego seguras en caucho/Superficie de seguridad antitrauma de impactos que garantiza la seguridad de los usuarios disminuyendo los golpes y reduciendo el riesgo de heridas graves frente accidentes o golpes. brindando la sensación de confort al caminar y con un efecto visual					
Componentes	106644	Material	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 722.143,00	$ 722.143,00

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: **Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)**, ya que en el presupuesto contractual no se contemplaba el ítem de la condición requerida.

La utilización de este ítem será necesaria en las zonas de seguridad para los parques en los cuales se realiza la instalación de módulos de juegos infantiles nuevos, teniendo en cuenta que la especificación técnica de los juegos infantiles importados propuestos, solicita espesor de caucho de 5cm para dichas zonas de seguridad.

Se anexa a este documento la ficha técnica de los juegos infantiles.

NP-8 - Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro) - Código CIO 14439

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD. A continuación, se expone pantallazo de APU de referencia:

14439	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)		M2	Grupo VARIOS			Valor Unitario	$ 9.659,13
		Detalles						
		Descripción Técnica						
Componentes	102497	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 436,26	$ 436,26
	10457	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO+ 2 Ayud ObraNegra **	JRN	0.0520	0.00 %	0.0520	$ 164.047,00	$ 8.530,45
	10210	Sub-análisis	Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	0.0125	0.00 %	0.0125	$ 16.363,69	$ 204,55
	106084	Transporte	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (V)(6m3)	M3	0.0125	0.00 %	0.0125	$ 4.164,00	$ 52,05
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM)	VJ	0.0017	0.00 %	0.0017	$ 256.382,00	$ 435,82

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: **Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)** ya que en el presupuesto contractual no se contemplaba esta actividad. Es esencial la inclusión de esta actividad ya que es necesaria para realizar el retiro y reposición del mismo en donde se requiera, o donde el piso de caucho a la fecha ya haya cumplido su tiempo de vigencia.

NP-9 - Señal infotmativ identifica escenarios deportivos - Código CIO 16803

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD. A continuación, se expone pantallazo de APU de referencia:

16803	Señal informativ identifica. escenarios deportivos			UN	Grupo SEÑALIZACION			Valor Unitario	$ 1.102.689,37
	Detalles								
	Descripción Técnica								
Componentes	102457	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 2.067,64	$ 2.067,64
	105723	Material	Señal informativa identificador escenarios deport	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 1.011.500,00	$ 1.011.500,00
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST **	JRN	0.0620	0.00 %	0.0620	$ 221.541,50	$ 13.735,57
	16804	Sub-análisis	Cado Conc3.000psi(30x30)Ex c sin refsinForm H=0.50	UN	2.0000	0.00 %	2.0000	$ 37.643,08	$ 75.286,16

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: **Señal infotmativ identifica escenarios deportivos**, ya que en el presupuesto contractual no se contemplaba esta actividad. Es esencial la inclusión de esta actividad y para realizar la identificación de las zonas nuevas propuestas y las que serán objeto de rehabilitación, así como la identificación de las zonas que disponga el contratante.

NP-10 - Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM - Código CIO 12990

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD. A continuación, se expone pantallazo de APU de referencia:

12990	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM **			UN	Grupo VARIOS			Valor Unitario	$ 95.650,05
	Detalles								
	Descripción Técnica								
Componentes	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	---	1.0000	$ 3.664,88	$ 3.664,88
	101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST 10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DO	0.1500	0.00 %	0.1500	$ 70.697,00	$ 10.604,55
	101012	Equipo	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DO	0.1500	0.00 %	0.1500	$ 28.051,00	$ 4.207,65
	11939	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST **	JRN	0.3300	0.00 %	0.3300	$ 222.113,76	$ 73.297,54
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM)	VJ	0.0150	0.00 %	0.0150	$ 256.362,00	$ 3.845,43

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP. **Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM**, ya que en el presupuesto contractual no se contemplaba esta actividad. Es esencial la inclusión de esta actividad para ejecutar las intervenciones propuestas principalmente en el parque 11-1207, que contempla el desmonte del tablero metálico en mal estado existente en la cancha de básquetbol.

NP-11 - Tablero metálico antibandálico (SUM + INST) - Código CIO 14665

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD. A continuación, se expone pantallazo de APU de referencia:

14665	TABLERO METALICO ANTIBANDALICO (SUM + INST)			UN	Grupo MOBILIARIO			Valor Unitario	$ 955.801,49
	Detalles								
	Descripción Técnica								
Componentes	12991	Sub-análisis	Tablero metálico antibandálico (Inst.) STPM **	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 171.222,49	$ 171.222,49
	12992	Sub-análisis	Tablero metálico antibandálico (sumin.) STPM **	UN	1.0000	0.00 %	1.0000	$ 784.579,00	$ 784.579,00

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP: **Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)**, ya que en el presupuesto contractual

no se contemplaba esta actividad. Es esencial la inclusión de esta actividad y para ejecutar las intervenciones propuestas principalmente en el parque 11-1207, que contempla el suministro e instalación de un tablero metálico antibandálico para la estructura de baloncesto existente en la cancha de básquetbol.

NP-12 - Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro) - Código CIO 16813

Este ítem es creado a partir de la base de precios unitarios del IDRD a corte del 19 de abril de 2024, como lo expresa el anexo técnico del contrato. A este comunicado se anexan el desglose del APU para este ítem, así como el pantallazo del APU de referencia IDRD. A continuación, se expone pantallazo de APU de referencia:

13813	Limpieza Carcamo H=0.20M (Limp+Cargue y Retiro)		ML	Grupo REDES SERVICIOS Y DESAGÜES			Valor Unitario	$ 15.775,04
	Detalles							
	Descripción Técnica							
Componentes	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1.0000	—	1.0000	$ 631.58	$ 631.58
	12926	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 0.2 + PREST **	JRN	0.0770	0.00 %	0.0770	$ 164.047.06	$ 12.631.62
	105084	Transporte	Vale Demolición RCD Concreto/Mamposteria (V) 6m3)	M3	0.0520	30.00 %	0.0676	$ 4.164.00	$ 281.49
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max 30 KM)	VJ	0.0067	30.00 %	0.0087	$ 256.362.00	$ 2.230.35

En la revisión de componentes técnicos y presupuestales contractuales se realiza la inclusión del siguiente NP. **Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)**, ya que en el presupuesto contractual no se contemplaba esta actividad. Es esencial la inclusión de este ítem para atender las intervenciones priorizadas en los parques 11-238 y 11-768, en donde, se debe realizar la limpieza de los cárcamos existentes.

Teniendo en cuenta todo lo descrito anteriormente, se solicita a la presente interventoría se realice la revisión correspondiente de los ítems no previstos propuestos para la correcta ejecución del contrato del asunto, por lo que se anexa a este comunicado los siguientes documentos:

- Proyección de Acta de aprobación de Actividades No previstas No 1
- Análisis de Precios Unitarios de cada No Previsto Propuesto.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.
Gracias por su atención.
Cordialmente,

OSCAR JULIAN MORENO C.
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO PARQUES ICOBY
Folios ( ) # Carpetas (Carpeta Digital - 1) # CD ( ) # Archivo Digital ( )

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 1

ALCALDÍA LOCAL DE SUBA | BOGOTÁ

FECHA			
5	JUNIO		2025
dd	mm		aaaa
Página	1	de	3

CONTRATO No **1028** (Número de Contrato) DE **2024** (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO **OBRA PUBLICA** (Obra Pública, interventoria, consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

AREA

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

(Indique el objeto del contrato suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: **LOCALIDAD DE SUBA**
(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO: **3** (Día) **DE** **Marzo** (Mes) **DE** **2025** (Año)

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO: **(06) SEISMESES**
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PRORROGAS: **N/A**
(Indique en este espacio el numero de días o de meses de las prorrogas del contrato)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO FINAL: **2** (Día) **DE** **Octubre** (Mes) **DE** **2025** (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: **$ 1.943.074.653,00**
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

MIL NOVESCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE
(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

CONTRATISTA DE OBRA: **CONSORCIO PARQUES ICOBY**
(Escriba el nombre o razon social del Contratista)

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: **PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.**
(Escriba el nombre o razón social del interventor y N° de contrato)

En Bogotá D.C ; a los **VEINTISIETE** (día en letras) **(27)** (día en #) días del mes de **MAYO** (mes en letras) **(2025)** (año) se reunieron:

OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO (Nombre representante legal del contratista) quien actua como **CONTRATISTA**

RICARDO POVEDA (Nombre representante legal del interventor) quien actua como **INTERVENTOR**

con el fin de evaluar y someter a estudio del Fondo de Desarrollo Local de suba las **ACTIVIDADES NO PREVISTAS** (propósito del acta)

que se prevén técnicamente necesarias para una correcta ejecución de las obras. Una vez cuantificadas, realizados los APU's de ítems no previstos (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista, fueron evaluadas por la interventoría. Quien realizando la revisión y aprobación correspondientes, hace entrega de estos al Fondo Local de Suba para su revisión y aprobación final por parte de la entidad. Con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato [ ] **No producen incremento en el valor del contrato** [X]

A. ACTIVIDADES NO PREVISTAS

Item	Código de Referencia IDRD-IDU	ITEMS NO PREVISTOS	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
NP-1	12696	Desmonte baranda M-83ES**	ML	32,40	$ 13.472,27	$ 436.501,55
NP-2	12065	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	603,73	$ 94.336,03	$ 56.953.415,99
NP-3	0	Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UN	2,00	$ 52.337.613,00	$ 104.675.226,00
NP-4	0	Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	UN	3,00	$ 67.355.195,00	$ 202.065.585,00
NP-5	0	Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	UN	1,00	$ 73.778.259,00	$ 73.778.259,00
NP-6	11931	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	286,00	$ 73.927,24	$ 21.143.190,64
NP-7	16677	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	172,00	$ 722.143,00	$ 124.208.596,00
NP-8	14439	Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro)	M2	275,55	$ 9.659,13	$ 2.661.573,27
NP-9	16803	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	13,00	$ 1.102.589,37	$ 14.333.661,81
NP-10	12990	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	1,00	$ 95.650,05	$ 95.650,05
NP-11	14665	Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)	UN	1,00	$ 955.801,49	$ 955.801,49
NP-12	13813	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	176,50	$ 15.775,04	$ 2.784.294,56

B. METODOS DE ANALISIS PARA LA CONSTRUCCION DE LOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SE UTILIZARAN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL IDRD Y EL IDU PARA LA CONSTRUCCION DE CADA ACTIVIDAD NECESARIA PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA Y LA LISTA DE PRECIOS DEL IDRD 2023 Y DEL IDU 2023

ACTA DE APROBACION ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 1

ALCALDÍA LOCAL DE SUBA | BOGOTÁ

FECHA			
5	JUNIO	2025	
dd	mm	aaaa	
Página 1 de 3			

CONTRATO No 1028 (Número de Contrato) DE 2024 (Año de suscripción)

C. CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA Y JUSTIFICACION DE LAS ACTIVIDADES

NP-1	Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Desmonte baranda M-83ES** - Código CIO 12696" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, dicha actividad es de vital importancia para la ejecución de las actividades priorizadas y para el cumplimiento de los objetivos establecidos en el contrato.
NP-2	Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque – Código CIO 12065" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. Sin embargo, su ejecución es de vital importancia para realizar el confinamiento de las zonas propuestas para construcción, dado que es necesario establecer una separación adecuada entre las zonas duras a construir y las zonas verdes existentes.
NP-3	Se aprueba NP denominado "Juego Infantil importado Tipo 1 - 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)", teniendo en cuenta la inexistencia de stock de juegos tipo IDRD en todo el país y el tiempo estimado de importación, que es de aproximadamente cuatro (4) meses. Dicho plazo excede el tiempo de ejecución previsto para el contrato de obra.
NP-4	Se aprueba NP denominado "Juego Infantil importado Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)", teniendo en cuenta la inexistencia de stock de juegos tipo IDRD en todo el país y el tiempo estimado de importación, que es de aproximadamente cuatro (4) meses. Dicho plazo excede el tiempo de ejecución previsto para el contrato de obra.
NP-5	Se aprueba NP denominado "Juego Infantil importado Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)", teniendo en cuenta la inexistencia de stock de juegos tipo IDRD en todo el país y el tiempo estimado de importación, que es de aproximadamente cuatro (4) meses. Dicho plazo excede el tiempo de ejecución previsto para el contrato de obra.
NP-6	Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado** - Código CIO 11931" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, este ítem es necesario para la construcción de la capa de rodadura que se instalará en la cancha de voleibol del parque 11-056, ya que garantiza un acabado final de excelente calidad y asegura el cumplimiento de las garantías exigidas en el contrato.
NP-7	Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst) - Código CIO 16677" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, este ítem es necesario para la construcción de las zonas de seguridad en los parques donde se realizará la instalación de los nuevos juegos infantiles importados, conforme a las especificaciones técnicas, las cuales requieren un espesor de caucho de 5 cm
NP-8	Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Desmonte piso de caucho (Trasiego+Retiro) - Código CIO 14439" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, este ítem es necesario para realizar el retiro adecuado del piso de caucho que haya cumplido su vida útil y permitir su posterior reposición en las zonas donde se requiera.
NP-9	Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Señal infotmativ identifica escenarios deportivos - Código CIO 16803" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, este ítem es esencial para la adecuada identificación de las nuevas zonas propuestas, así como de aquellas que serán objeto de rehabilitación.
NP-10	Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM - Código CIO 12990" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, es esencial para ejecutar las intervenciones propuestas en el parque 11-1207, que contempla el desmonte de un tablero metálico en mal estado existente en la cancha de básquetbol.
NP-11	Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Tablero metálico antibandálico (SUM + INST) - Código CIO 14685" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, es esencial para ejecutar las intervenciones propuestas en el parque 11-1207, que contempla el suministro e instalacion de un tablero metálico antibandálico en la estructura de baloncesto existente en la cancha de básquetbol.
NP-12	Se aprueba NP, teniendo en cuenta que la actividad denominada "Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro) - Código CIO 16813" no está contemplada dentro del presupuesto aprobado. No obstante, es de vital importancia para atender las intervenciones priorizadas en los parques 11-238 y 11-768, en donde, de acuerdo con lo concertado con los postulantes. Se debe realizar la limpieza de los cárcamos existentes.
ES DE ACLARAR QUE DICHAS ACTIVIDADES NO INCREMENTARÁN EL VALOR DEL CONTRATO INICIAL	

D. DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS (anexos)

Descripción documento	Elaborado por	Enviado con oficio No.	Modificaciones
Remisión Análisis de precios Unitarios y Justificación de ítems NO previstos No.1 – CTO 1028 de 2024	Contratista de Obra - CONSORCIO PARQUES ICOBY	Comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-059	2-may
Alcance No. 1 comunicado CE-ICOD-1028-2024-059, cuyo asunto es: "Remisión Análisis de precios Unitarios y Justificación de ítems NO previstos No.1 – CTO 1028 de 2024".	Contratista de Obra - CONSORCIO PARQUES ICOBY	Comunicado No. CE-ICOD-1028-2024-068	15-may
APROBACION ITEMS NO PREVISTOS No. 1 – CTO DE 2024	Contratista de Interventoría	CGPR-FDLS-INT-065-2025	27-may
Otros			

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los CINCO (día en letras) 5 (día en números) días del mes de JUNIO (mes en letras) 2025 (Año)

(Firma)

OSCAR JULIAN MORENO CARRAZCO
Representante Legal del Contratista de Obra

(Firma)

RICARDO POVEDA
Representante Legal de Interventoría

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

ICOBY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

BOGOTÁ

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL SIN AIU
12696	NP-1	ÍTEMS NO PREVISTOS	Desmonte baranda M-83ES**	ML	$ 17.514,00

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,0310	0%	0,0310	$ 4.008,00	$ 124,38
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	0,0280	0%	0,0280	$ 70.897,00	$ 1.985,12
101012	Equipo	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,0280	0%	0,0280	$ 28.051,00	$ 785,43
11939	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST.**	JRN	0,0800	0%	0,0280	$ 222.113,76	$ 6.219,19
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0170	0%	0,0170	$ 256.362,00	$ 4.358,15

SUBTOTAL	$	13.472,00
A (25%)	$	3.368,00
I (1%)	$	134,72
U (4%)	$	538,88
VALOR TOTAL CON AIU	$	17.514,00

Firma
Nombre: Oscar Julián Moreno Carrazco
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: Ricardo Poveda
Representante Legal de la interventoría o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

NOTA: Los insumos usados para la creación de este APU son tomados de la base de datos de precios del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD, corte del 19 de abril de 2024.

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
12065	NP-2	ÍTEMS NO PREVISTOS	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtraque	ML	$ 122.637,00

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,1542	0%	0,1542	$ 4.008,00	$ 617,84
100484	Equipo	Bordillo "A-80"(h=0.35*b=0.20, L=0.80) Sin Transp	UN	1,2500	0%	1,2500	$ 25.214,01	$ 31.517,51
14016	Sub-análisis	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) AreLavRio+Grav.	M3	0,0062	0%	0,0062	$ 392.513,18	$ 2.433,58
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBANILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0800	0%	0,0800	$ 221.541,50	$ 17.723,32
12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0100	0%	0,0100	$ 161.201,21	$ 1.612,01
10093	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	0,2200	0%	0,2200	$ 97.067,18	$ 21.354,78
10907	Sub-análisis	MORTERO 1:3 ARENA Lav.de rio(M3)	M3	0,0009	0%	0,0009	$ 494.867,51	$ 445,38
12109	Sub-análisis	Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	0,1450	0%	0,1450	$ 110.813,74	$ 16.067,99
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0100	0%	0,0100	$ 256.362,00	$ 2.563,62

SUBTOTAL	$ 94.336,00
A (25%)	$ 23.584,00
I (1%)	$ 943,36
U (4%)	$ 3.773,44
VALOR TOTAL CON AIU	**$ 122.637,00**

Firma
Nombre: Oscar Julián Moreno Carrazco
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: Ricardo Poveda
Representante Legal de la Interventoría o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

NOTA: Los insumos usados para la creación de este APU son tomados de la base de datos de precios del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD, corte del 19 de abril de 2024.

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDICO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
N/A	NP-3	ÍTEMS NO PREVISTOS	Juego infantil importado tipo 1-. 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	UND	$ 68.038.897,0

CÓDICO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
EP	Material	Juego infantil importado tipo 1-A. 6.50x4.40x4.40 mts, (incluye suministro, transporte, instalacion Mano de obra y demas elementos consumibles para su completa instalacion en el sitio designado)	UN	1,0000	0%	1,0000	$ 52.337.613,00	$ 52.337.613,00

SUBTOTAL	$	52.337.613,00
A (25%)	$	13.084.403,25
I (1%)	$	523.376,13
U (4%)	$	2.093.504,52
VALOR TOTAL CON AIU	$	**68.038.897,00**

Firma
Nombre: Oscar Julián Moreno Carrazco
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: Ricardo Poveda
Representante Legal de la interventoría o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
N/A	NP-4	ÍTEMS NO PREVISTOS	Juego infantil importado tipo 1-D. 8,00x3,40x4,00 mts (sum+inst)	UND	$ 87.561.754,0

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
EP	Material	Juego infantil importado tipo 1-D. 8,00x3,40x4,00 mts (sum+inst). ((incluye suministro, transporte, instalacion Mano de obra y demas elementos consumibles para su completa instalacion en el sitio designado))	UN	1,0000	0%	1,0000	$ 67.355.195,00	$ 67.355.195,00

SUBTOTAL	$	67.355.195,00
A (25%)	$	16.838.798,75
I (1%)	$	673.551,95
U (4%)	$	2.694.207,80
VALOR TOTAL CON AIU	**$**	**87.561.754,00**

Firma
Nombre: Oscar Julián Moreno Carrazco
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: Ricardo Poveda
Representante Legal de la Interventoría o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
	NP-5	ÍTEMS NO PREVISTOS	Juego infantil importado tipo 2. 8,30x4,00x3,90 mts (sum+inst)	UND	$ 95.911.737,0

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
EP	Material	Juego infantil importado tipo 1-C.8,00x3,40x4,00 mts ((incluye suministro, transporte, instalacion Mano de obra y demas elementos consumibles para su completa instalacion en el sitio designado))	UN	1,0000	0%	1,0000	$ 73.778.259,00	$ 73.778.259,00

SUBTOTAL	$	73.778.259,00
A (25%)	$	18.444.564,75
I (1%)	$	737.782,59
U (4%)	$	2.951.130,36
VALOR TOTAL CON AIU	**$**	**95.911.737,00**

Firma
Nombre: Oscar Julián Moreno Carrazco
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: Ricardo Poveda
Representante Legal de la interventoría o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDICO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
11931	NP-6	ÍTEMS NO PREVISTOS	Base asfáltica MDC-3 e=7cm compactado**	M2	$ 85.638,00

CÓDICO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
3233	Equipo	COMPRESOR DE 185 CFM	DD	0,0040	0%	0,0040	$ 407.314,00	$ 1.629,26
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,1586	0%	0,1586	$ 4.008,00	$ 635,67
2445	Equipo	RANA O VIBROCOMPACTADOR GASOLIN(50X75CM)	MES	0,0014	0%	0,0014	$ 840.814,00	$ 1.177,14
000636	Sub-análisis	AGUA DE CARROTANQUE	LT	10,0000	5%	10,5000	$ 21,00	$ 220,50
101256	Sub-análisis	EMULSION ASFALTICA (CRL-1)Imprimacion-Via+Transp	KG	1,0000	5%	1,0500	$ 3.972,01	$ 4.170,61
101258	CUAD+A18	RODADURA ASFALTICA MDC-3(SUELTA-En Planta)	M3	0,0700	25%	0,0875	$ 709.434,99	$ 62.075,56
10164	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 1Ayud+1Ofic ObraNegra **	JRN	0,0250	0%	0,0250	$ 221.541,50	$ 5.538,54
10210	Sub-análisis	Traslego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	0,0500	5%	0,0525	$ 16.363,69	$ 859,09
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0364	0%	0,0364	$ 256.362,00	$ 9.331,58

SUBTOTAL	$	85.638,00
A (25%)	$	21.409,50
(1%)	$	856,38
U (4%)	$	3.425,52
VALOR TOTAL CON AIU	**$**	**111.329,00**

Firma
Nombre: Oscar Julián Moreno Carrazco
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: Ricardo Poveda
Representante Legal de la interventoría o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

NOTA: Los insumos usados para la creación de este APU son tomados de la base de datos de precios del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD, corte del 19 de abril de 2024.

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
16677	NP-7	ÍTEMS NO PREVISTOS	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 938.786,00

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
106644	Material	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	1,0000	0%	1,0000	$ 722.143,00	$ 722.143,00

SUBTOTAL	$	722.143,00
A (25%)	$	180.535,75
I (1%)	$	7.221,43
U (4%)	$	28.885,72
VALOR TOTAL CON AIU	$	**938.786,00**

Firma
Nombre: Oscar Julian Moreno Carrazco
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: Ricardo Poveda
Representante Legal de la Interventoría o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

NOTA: Los insumos usados para la creación de este APU son tomados de la base de datos de precios del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD, corte del 19 de abril de 2024.

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDICO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
14439	NP-8	ÍTEMS NO PREVISTOS	Desmonte piso de caucho (Traslego+Retiro)	M2	$ 12.557,00

CÓDICO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,1088	0%	0,1088	$ 4.008,00	$ 436,26
10457	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 2 Ayud ObraNegra **	JRN	0,0520	0%	0,0520	$ 164.047,06	$ 8.530,45
10210	Sub-análisis	Traslego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 Ml	M3	0,0125	0%	0,0125	$ 16.363,69	$ 204,55
106084	Transporte	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vi:6m3)	M3	0,0125	0%	0,0125	$ 4.164,00	$ 52,05
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0017	0%	0,0017	$ 256.362,00	$ 435,82

SUBTOTAL	$ 9.659,00
A (25%)	$ 2.414,75
I (1%)	$ 96,59
U (4%)	$ 386,36
VALOR TOTAL CON AIU	**$ 12.557,00**

Firma
Nombre: Oscar Julián Moreno Carrazco
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: Ricardo Poveda
Representante Legal de la Interventoría o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

NOTA: Los insumos usados para la creación de este APU son tomados de la base de datos de precios del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD, corte del 19 de abril de 2024.

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDICO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
16803	NP-9	ÍTEMS NO PREVISTOS	Señal infotmativ identifica escenarios deportivos	UN	$ 1.433.366,00

CÓDICO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,5159	0%	0,5159	$ 4.008,00	$ 2.067,64
106723	Mterial	Señal informativa identificador escenarios deporti	UND	1,0000	0%	1,0000	$ 1.011.500,00	$ 1.011.500,00
11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,0620	0%	0,0620	$ 221.541,50	$ 13.735,57
16804	Sub-análisis	Dado Conc3.000psi(30x30)Exc-sin ref)sinForm H=0.50	UND	2,0000	0%	2,0000	$ 37.643,08	$ 75.286,16

SUBTOTAL	$	1.102.589,00
A (25%)	$	275.647,25
I (1%)	$	11.025,89
U (4%)	$	44.103,56
VALOR TOTAL CON AIU	$	1.433.366,00

Firma
Nombre: Oscar Julian Moreno Carrazco
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: Ricardo Poveda
Representante Legal de la interventoria o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

NOTA: Los insumos usados para la creación de este APU son tomados de la base de datos de precios del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD, corte del 19 de abril de 2024.

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

ICOBY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA
CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBA | BOGOTÁ

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
12990	NP-10	ÍTEMS NO PREVISTOS	Tablero metálico antibandálico (desmonte) STPM	UN	$ 124.345,00

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	0,9144	0%	0,9144	$ 4.008,00	$ 3.664,88
101243	Equipo	PLANTA PORTATIL INDUST.10-12KVA-DIESEL- ALQUILER	DD	0,1500	0%	0,1500	$ 70.897,00	$ 10.634,55
101012	Equipo	PULIDORA 9" (CON DISCO DE CORTE)	DD	0,1500	0%	0,1500	$ 28.051,00	$ 4.207,65
11939	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA EN OBRA 1:1+PREST.**	JRN	0,3300	0%	0,3300	$ 222.113,76	$ 73.297,54
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0150	0%	0,0150	$ 256.362,00	$ 3.845,43

SUBTOTAL	$	95.650,00
A (25%)	$	23.912,50
I (1%)	$	956,50
U (4%)	$	3.826,00
VALOR TOTAL CON AIU	$	**124.345,00**

Firma
Nombre: Oscar Julián Moreno Carrazco
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: Ricardo Poveda
Representante Legal de la interventoría o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

NOTA: Los insumos usados para la creación de este APU son tomados de la base de datos de precios del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD, corte del 19 de abril de 2024.

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
14685	NP-11	ÍTEMS NO PREVISTOS	Tablero metálico antibandálico (SUM + INST)	UN	$ 1.242.541,00

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
12991	Equipo	Tablero metálico antibandálico (inst.) STPM **	UN	1	0	1,0000	$ 171.222,49	$ 171.222,49
12992	Equipo	Tablero metálico antibandálico (sumin.) STPM **	UN	1,0000	0%	1,0000	$ 784.579,00	$ 784.579,00

SUBTOTAL	$	955.801,00
A (25%)	$	238.950,25
I (1%)	$	9.558,01
U (4%)	$	38.232,04
VALOR TOTAL CON AIU	$	**1.242.541,00**

Firma
Nombre: Oscar Julian Moreno Carrazco
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: Ricardo Poveda
Representante Legal de la Interventoría o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

NOTA: Los insumos usados para la creación de este APU son tomados de la base de datos de precios del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD, corte del 19 de abril de 2024.

"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO Y LA INTERVENCION DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD CARGO DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, MEDIANTE ACCIONES DE REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA"

ICOBY

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

CONSORCIO PARQUES ICOBY 2024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBA | BOGOTÁ

ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	DD	MM	AA
	28	4	2025

CÓDIGO CIO	ÍTEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR TOTAL CON AIU
13813	NP-12	ÍTEMS NO PREVISTOS	Limpieza cárcamo H=0.20m (Limp+Cargue y Retiro)	ML	$ 20.508,00

CÓDIGO CIO	TIPO	DESCRPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANTIDAD TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO TOTAL
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	-	1,0000	$ 631,58	$ 631,58
12926	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERÍA GENERAL 0:2 + PREST.**	JRN	0,0770	0,00%	0,0770	$ 164.047,06	$ 12.631,62
106084	Transporte	Vake Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)	M3	0,0520	30,00%	0,0676	$ 4.164,00	$ 281,49
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max. 30 KM)	VJ	0,0067	30,00%	0,0087	$ 256.362,00	$ 2.230,35

SUBTOTAL	$	15.775,00
A (25%)	$	3.943,75
I (1%)	$	157,75
U (4%)	$	631,00
VALOR TOTAL CON AIU	**$**	**20.508,00**

Firma
Nombre: Oscar Julián Moreno Carrazco
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma
Nombre: Ricardo Poveda
Representante Legal de la interventoría o su Apoderado

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

NOTA: Los insumos usados para la creación de este APU son tomados de la base de datos de precios del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD, corte del 19 de abril de 2024.

ICOBY
CONSORCIO PARQUES ICOBY
NIT 901902679-1

CERTIFICADO DE IMPORTACIÓN DE JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DIAN

Declaración de Importación

Privada **500**

C 15200

1. Año **2025**

Espacio reservado para la DIAN (Antes de diligenciar este formulario lea cuidadosamente las instrucciones)

4. Número de formulario

352025000083760-9

Importador

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 830084135 | 6. DV: 7 | 11. Apellidos y nombres o Razón Social: DIDACTICOS SIMBOLOS Y SIGNOS S.A.S.

13. Dirección: CR 33 17 66 | 15. Teléfono: 3608687 | 12. Cód. Admón.: 35 | 16. Cód. Dpto: 11 | 17. Cód. Ciudad Municipio: 001

Declarante

24. Número de Identificación Tributaria (NIT): 860066749 | 25. DV: 1 | 26. Razón social del declarante autorizado: AGENCIA DE ADUANAS ADUANAMIENTOS LTDA NIVEL 1 | 27. Tipo usuario: 26 | 28. Cód. usuario: 0064

29. Número documento de identificación: 31377144 | 30. Apellidos y nombres: ULABARRY QUINTERO MARIA DE JESUS

31. Clase importador	32. Tipo declaración	33. Cód.	34. No. Formulario Anterior	35. Año - Mes - Día	36. Cód. Admón.	37. Declaración de Exportación	38. Año - Mes - Día	39. Cód. Acción
02	Inicial	1	XXXXXXXXXXXXXX	XXXX - XX - XX	XX	No. XXXXXXXXXXXXXX	XXXX - XX - XX	XX

40. Cód. lugar ingreso de las mercancías	41. Cód. Depósito	42. Manifiesto de carga	43. Año - Mes - Día	44. Documento de Transporte	45. Año - Mes - Día
BUN	99900	No. 116576015226457	2025 - 02 - 05	No. LZSK202412315	2024 - 12 - 28

46. Nombre exportador o proveedor en el exterior | 47. Ciudad | 48. Cód País Exportador

49. Dirección exportador o proveedor en el exterior | 50. E-mail

51. No. de factura	52. Año - Mes - Día	53. Cód. país procedencia	54. Cód. Modo Transporte	55. Código de Sanción	56. Cód. Dpto destino	57. Empresa transportadora	58. Tasa de cambio $ a $
	2024 - 10 - 24	215	1	275	11	FRONTIER AGENCIA MARITIMA DEL CARIBE S.A.S.	4.150,99

59. Subpartida arancelaria	60. Cód.	61. Cód.	62. Cód. Modalidad	63. No. cuotas o plazos	64. Valor cuota USD	65. Periodicidad del pago de la cuota	66. Cód. país de origen	67. Cód. Acuerdo
9508999000			C100	XX	XXXX	XX	215	XXX

68. Forma de pago de la importación	69. Tipo de importación	70. Cód. país compra	71. Para efectos cuota	Cuota	72. Para efectos tasa	Cuota	73. Código Embalaje	74. No. bultos	75. Subpartida	76. Cód. unidad comercial	77. Cantidad doms
08	01	215	16.005,00		16.990,00		YY	963	1	U	52,00

78. Valor FOB USD	79. Valor fletes USD
49.910,00	8.400,00

80. Valor Seguros USD	81. Valor Otros Gastos USD
100,32	0

82. Sumatoria de fletes, seguros y otros gastos USD	83. Ajuste valor USD
8.500,32	0,00

84. Valor aduana USD	85. Código tasa/ó o licencia	86. Número
58.410,32	X	XXXXXXXXXX

87. Cod. oficina	88. Año	89. Programa No	90. Cód Interno del Producto
99	XXXX	XXXXXXXXXX	0

Autoliquidación

Concepto	%	Base	Total Liquidado ($)	Total a pagar con esta declaración ($)	Total Liquidado (USD)
Arancel	15.00	242.460.654	36.369.000	0	0,00
I.V.A.	19.00	278.829.654	52.978.000	0	0,00
Salvaguardia	0,00	0	0	0	0,00
Derechos Compensatorios	0,00	0	0	0	0,00
Derechos Antidumping	0,00	0	0	0	0,00
Sanción	0	0	0	0	
Rescate	0	0	0	0	
		Total	89.347.000		0,00

91. Descripción de las mercancías: No inicia la descripción de las mercancías a importar con lo señalado en el arancel de aduanas en la subpartida arancelaria - incluya marcas, serial es y otros) (Si el espacio es insuficiente, continúe al respaldo de este formulario)

DO DO-350042-25-001 DECLARACION(1-1) MERCANCIA EMBALADA EN 3X40 CON 963 PAQUETES. NO REQUIERE REGISTRO DE IMPORTACION SEGUN DECRETO D925 DE MAYO 09 DE 2013, MERCANCIA NUEVA. PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR.5, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: RD16-120A, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD16-120A, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 1). PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR. 15. MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HBS027-23148, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-HBS027-23148, P L A Y G R O U N D E Q U (continúa al respaldo)

127. Valor pagos anticipados	128. Medio total de pago declarado No.	129. Fecha XXXX - XX - XX
0	XXXXXXXXXXXXXX	

130. Espacio reservado DIAN - Aceptación solicitud de levante / Levante autorizado	131. Espacio reservado uso exclusivo Ministerio de Relaciones Exteriores	132. No. Aceptación declaración
No hay documentos pendientes		352025000083760
		133. Fecha 2025 - 02 - 10

134. Levante No.	135. Fecha	136. Documento responsable	137. C.C. No.
852025000207202	2025 - 02 - 11	0064	31.377.144

Firma declarante

Aduanamientos

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Fecha efectiva de la transacción)

Coloque el timbre de la máquina registradora al dorso de este formulario

999. Pago Total $
0

998. Espacio para Número autoadhesivo

91035026034161

Fecha de Impresión: 2025-02-11,07:46:31

DIAN
REPÚBLICA DE COLOMBIA

MUISCA

Declaración de Importación

Aceptación : 352025000083760-9
Subpartida : 9506999000

105. Continuación descripción mercancías (incluya marcas, calibre y otros)

I P M E N T CANT (2) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 2). PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR.4, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-BSL012-23142, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-BSL012-23142, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 3). PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR. 1, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HMF011-23184, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-HMF011-23184, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (8) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 4). PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR.6, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HDW011-23202, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-HDW011-23202, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (9) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 5). PRODUCTO: PARQUE INFANTIL NR.7, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-HDW023-23202, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-HDW023-23202, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (3) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 6). PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO YMETAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-1, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-QTY060-2223302-1, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 7). PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-2, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-QTY060-2223302-2, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 8). PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-3, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-QTY060-2223302-3, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 9). PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-4, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-QTY060-2223302-4, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 10). PRODUCTO: SALTARIN, MATERIA CONSTITUTIVA: PLASTICO Y METAL, USO: JUEGO AL AIRE LIBRE, MARCA: NO TIENE, MODELO: HD-QTY060-2223302-5, REFERENCIA: NO TIENE, TIPO DE MECANISMO DE ACCION: MANUAL, SERIAL: NO TIENE, ITEM No. HD-QTY060-2223302-5, P L A Y G R O U N D E Q U I P M E N T CANT (5) UNIDADES O ARTICULOS (ITEM 11).

352025000083760-9

Espacio para uso exclusivo de la Entidad Recaudadora

ICOBY
CONSORCIO PARQUES ICOBY
NIT 901902679-1

CERTIFICADOS DE CALIDAD DE JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS

ZERTIFIKAT
CERTIFICATE

Hiermit wird bescheinigt, dass die Firma / *This certifies that the company*

Qiaoxia Town
325106 Wenzhou City
China

berechtigt ist, das unten genannte Produkt mit dem abgebildeten Zeichen zu kennzeichnen
is authorized to provide the product mentioned below with the mark as illustrated

Fertigungsstätte *Manufacturing plant*	**Jilongyu Industrial Zone, Qiaoxia Town, Yongjia, Wenzhou, Zhejiang, China**
Beschreibung des Produktes *Description of product*	**Spielplatzgerät,** *Playground equipment*
Geprüft nach *Tested in accordance with*	**DIN EN 1176-1:2017-12** **DIN EN 1176-3:2017-12**

TÜV NORD CERT GmbH
Baumuster geprüft

Registrier-Nr. / *Registered No.* 44 780 13141301
Prüfbericht Nr. / *Test Report No.* 3528 1573
Aktenzeichen / *File reference* 2.4–4085/10

Gültigkeit / *Validity*
von / *from* 2020-11-06
bis / *until* 2025-11-05

TÜV NORD CERT GmbH
Zertifizierungsstelle Konsumgüter

Essen, 2020-11-06

TÜV NORD CERT GmbH Langemarckstraße 20 45141 Essen www.tuev-nord-cert.de prodcert@tuev-nord.de

Bitte beachten Sie auch die umseitigen Hinweise
Please also pay attention to the information stated overleaf

Hinweise zum TÜV NORD- Zertifikat

Dieses TÜV NORD - Zertifikat gilt nur für die umseitig bezeichnete Firma, das angegebene Produkt und die genannte Fertigungsstätte. Es kann nur von der Zertifizierungsstelle auf Dritte übertragen werden.
Das Recht zum Benutzen des umseitig abgebildeten Zeichens erstreckt sich nur auf solche Produkte, welche mit dem erfolgreich geprüften Baumuster und den Angaben im Prüfbericht oder den ergänzenden Vereinbarungen übereinstimmen.
Notwendige Bedienungs- und Montageanweisungen müssen jedem Produkt beigefügt werden.
Jedes Produkt muss deutlich einen Hinweis auf den Hersteller oder Importeur und eine Typenbezeichnung tragen, damit die Identität des geprüften Baumusters mit den serienmäßig in den Verkehr gebrachten Produkten festgestellt werden kann.
Der Inhaber des TÜV NORD - Zertifikates ist verpflichtet, die Fertigung der mit dem Zeichen versehenen Produkte laufend auf Übereinstimmung mit den Prüfbestimmungen zu überwachen und insbesondere die in den Prüfbestimmungen festgelegten oder von der Zertifizierungsstelle geforderten Kontrollprüfungen ordnungsgemäß durchzuführen.
Für das TÜV NORD - Zertifikat gelten außer den vorgenannten Bedingungen auch alle übrigen Bestimmungen des allgemeinen Vertrages. Es hat solange Gültigkeit, wie die Regeln der Technik gelten, die der Prüfung zu Grunde gelegt worden sind, sofern es nicht auf Grund der Bedingungen des allgemeinen Vertrages früher zurückgezogen wird.
Dieses TÜV NORD - Zertifikat verliert seine Gültigkeit und muss unverzüglich der Zertifizierungsstelle zurückgegeben werden, falls es ungültig wird oder für ungültig erklärt wird.

Hints to the TÜV NORD - Certificate

This TÜV NORD - certificate is applicable only to the firm stated overleaf, the specified product, and the manufacturing plants stated. It can be transferred to third parties only by the certification body.
The right to use the approval mark shown overleafi s granted only for those products which are identical with the prototype that has passed the test, the statements in the test report and the supplementary agreements.

Each product must be accompanied by the instructions which are necessary for its operation and installation. Each product must bear a distinct indication of the manufacturer or importer and a type designation so that the identity of the tested prototype with the series product brought on the market can be checked.

The recipient of the TÜV NORD - Certificate shall currently supervise the manufacture of the products provided with the approval mark for compliance with the test specifications and particularly shall properly conduct the checks which are stated in the specifications or required by the test laboratory.

In addition to the conditions stated above, all other provisions of the General Agreement are applicable to the TÜV NORD - Certificate. It will be valid as long as the rules of technology on which the test was based are valid, unless it is revoked before pursuant to the provisions of the General Agreement.

The TÜV NORD - Certificate will become invalid and shall be returned to the certification body without delay when it has expired or revoked.

ANLAGE
ANNEX

zum Zertifikat Registrier-Nr. /*to Certificate Registration No.* **44 780 13141301**

Typbezeichnung:
Type designation

Technische Daten:
Technical Data:

Außenabmessungen: 3926 mm x 1160 mm x 2200 mm (L x B x H)
External dimensions:

Betonfundamente: 300 mm x 300 mm x 500 mm (L x B x H)
Concrete foundations:

Mindestraum: 7576 mm x 4382 mm (L x B)
Minimum space:

Freie Fallhöhe: 900 mm
Free fall height:

Material: Stahl feuerverzinkt, LLDPE, SS304
Material: Galvanized steel, LLDPE, SS304



TÜV NORD CERT GmbH
Zertifizierungsstelle Konsumgüter

Essen, 2020-11-06

S1

副本

质量管理体系认证证书

证书编号：00121Q33379R6S/3400

兹证明

华东游乐设备有限公司

统一社会信用代码：91330324704354798R

中国浙江省永嘉县桥下镇基隆屿工业区 7 号

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

室内外儿童游乐设施及户外健身器材（有许可要求的除外）的设计开发和生产

首次发证日期：2003年4月22日　本次发证日期：2021年4月20日　有效期至：2024年4月23日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Lu Mei

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE 中国质量认证中心

中国质量认证中心

中国・北京・南四环西路188号9区　100070

http://www.cqc.com.cn

A 0117686

2018年版

副本

质量管理体系认证证书

证书编号：00121Q33379R6S/3400

兹证明

华东游乐设备有限公司

统一社会信用代码：91330324704354798R

中国浙江省永嘉县桥下镇基隆屿工业区 7 号

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

室内外儿童游乐设施及户外健身器材（有许可要求的除外）的设计开发和生产

首次发证日期：2003年4月22日　本次发证日期：2021年4月20日　有效期至：2024年4月23日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Lu Min

中国质量认证中心

中国·北京·南四环西路188号9区　100070

http://www.cqc.com.cn

A 0117686

2018年版

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No. 00123E31200R5M/3400

We hereby certify that

Business Registration Number: 913303247043547 98R

by reason of its

Environmental Management System

has been awarded this certificate for compliance with the standard

ISO 14001:2015

The Environmental Management System Applies in the following area:

Design, Development, Manufacture of Indoor and Outdoor Playground Equipment for Children and Outdoor Fitness Equipment (Except Those With Permits) and Related Management Activities

Certified since: May 26, 2011 Valid from: April 11, 2023 Valid until: May 8, 2026

After a surveillance cycle, the certificate is valid only when used together with an Acceptance Notice of Surveillance Audit issued by CQC. Please access www.cqc.com.cn for checking validity of the certificate.
This certificate and its relevant information can query in the website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M 谢肇煦 Signed by: Xie Zhaoxu MEMBER OF IQNET CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

Section 9, No.188, Nansihuan(the South Fourth Ring Road) Xilu(West Road), Beijing 100070, China

http://www.cqc.com.cn

A 0029512

2022年版

54

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No. 00123Q32431R7M/3400

We hereby certify that

Business Registration Number: 91330324704354798R

by reason of its

Quality Management System

has been awarded this certificate for compliance with the standard

ISO 9001:2015

The Quality Management System Applies in the following area:

Design, Development, Manufacture of Indoor and Outdoor Playground Equipment for Children and Outdoor Fitness Equipment (Except Those With Permits)

Certified since: April 22, 2003 **Valid from: April 17, 2023** **Valid until: April 16, 2026**

After a surveillance cycle, the certificate is valid only when used together with an Acceptance Notice of Surveillance Audit issued by CQC.
Please access www.cqc.com.cn for checking validity of the certificate.
This certificate and its relevant information can query in the website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

IAF CNAS MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M 谢肇煦 Signed by: Xie Zhaoxu MEMBER OF IQNET CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE 中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

Section 9, No.188, Nansihuan(the South Fourth Ring Road) Xilu(West Road), Beijing 100070, China

http://www.cqc.com.cn

A 0030186 2022年版

55

副本

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No. 00117S20783R2S/3400

We hereby certify that

has been awarded this certificate for compliance with the standard

OHSAS 18001: 2007 GB/T 28001-2011

The Occupational Health and Safety Management applies in the following area:

Design, Development, Manufacture of Indoor and Outdoor Playground Equipment for Children and Outdoor Fitness Equipment (Except Those With Permits) and Related Management Activities

Certified since: May 26, 2011 Valid from: May 8, 2017 Valid until: May 7, 2020

the expiry date of last certification cycle: May 7, 2017 the date of recertification audit: March 20, 2017 to March 21, 2017

After a surveillance cycle, the certificate is valid only when used together with an Acceptance Notice of Surveillance Audit issued by CQC.

Please access www.cqc.com.cn for checking validity of the certificate

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Wang Kejiao

IQNet

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

Section 9, No.188, Nansihuanzhe South Fourth Ring Road) Xilu(West Road), Beijing 100070,China

http://www.cqc.com.cn

S 0010396

2015年版

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No. 00123S30987R5M/3400

We hereby certify that

Business Registration Number: 91330124704354798R

has been awarded this certificate for compliance with the standard

ISO 45001:2018

The Occupational Health and Safety Management applies in the following area:

Design, Development, Manufacture of Indoor and Outdoor Playground Equipment for Children and Outdoor Fitness Equipment (Except Those With Permits) and Related Management Activities

Certified since: May 26, 2011 Valid from: April 11, 2023 Valid until: May 7, 2026

After a surveillance cycle, the certificate is valid only when used together with an Acceptance Notice of Surveillance Audit issued by CQC. Please access www.cqc.com.cn for checking validity of the certificate.
This certificate and its relevant information can query in the website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

IAF CNAS MANAGEMENT SYSTEM CNAS C030-M 谢肇煦 Signed by: Xie Zhaoxu MEMBER OF IQNET

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

Section 9, No.188, Nansihuan(the South Fourth Ring Road) Xilu(West Road), Beijing 100070, China
http://www.cqc.com.cn

A 0029176

IQNet

THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

CQC *has issued an IQNet recognized certificate that the organization:*

has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

Design, Development, Manufacture of Indoor and Outdoor Playground Equipment for Children and Outdoor Fitness Equipment (Except Those With Permits)

which fulfils the requirements of the following standard:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

Issued on: April 23, 2018

Expires on: April 23, 2021

Registration Number: ***CN00118Q33626R5S/3400***

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

IQNet

Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Wang Kejun
President of CQC

CQC

IQNet Partners*:
AENOR *Spain* AFNOR Certification *France* APCER *Portugal* CQC *China* CSQ *Italy*
CQC *China* CQM *China* CQS *Czech Republic* Cro Cert *Croatia* DQS Holding *Croatia* DQS *Germany* FCAV *Brazil*
FONDONORMA *Venezuela* ICONTEC *Colombia* Inspecta Sertifiointi Oy *Finland* IRAM *Argentina* JQA *Japan* KFQ *Korea* MIRTEC *Greece* MSZT *Hungary* Nemko *Norway* NSAI *Ireland*
NYCE-SIGE *Mexico* PCBC *Poland* Quality Austria *Austria* RR *Russia* SII *Israel* SIQ *Slovenia*
SIRIM QAS International *Malaysia* SQS *Switzerland* SRAC *Romania* TEST St.Petersburg *Russia* TSE *Turkey* YUQS *Serbia*
IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CSQ, DQS Holding, Gcert, and JQUAE Inc.
* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available at www.iqnet-certification.com

ICOBY
CONSORCIO PARQUES ICOBY
NIT 901902479-1

FICHAS TÉCNICAS JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS

FICHAS TÉCNICAS JUEGOS INFANTILES S&S DIDÁCTICOS

JUEGO TIPO 1 – IMAGEN DE REFERENCIA



DESCRIPCIÓN:

Área aproximada: 6.50 x4.40 x 4.40 mts

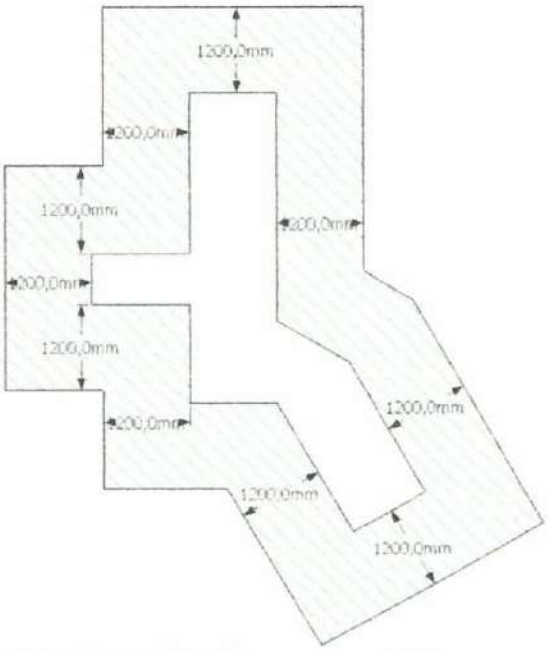
Contenido:
1 rodadero doble
1 tobogán
1 silla de descanso
1 barra de equilibrio, escaleras, tableros y figuras decorativas

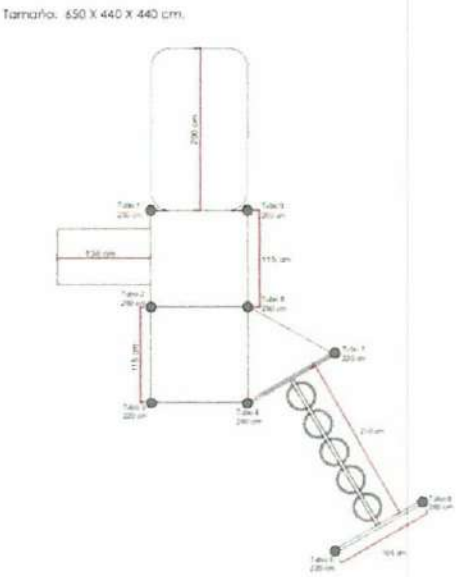
EDADES DE USO:
3 a 8 años

CAPACIDAD:
15 niños

ÁREA DE SEGURIDAD:
Área de ocupación: 28.6 m2 Aprox
Área de seguridad: 37.85 m2 Aprox, se requiere espesor de piso caucho en 5cm.

ESQUEMA DE ÁREAS DE OCUPACIÓN Y SEGURIDAD





MATERIAL:

Está fabricado con materiales de alta calidad que protegen el medio ambiente y tiene características no tóxicas e inodoras. Capacidad de carga fuerte y resistente que garantiza una estructura segura. Las piezas plásticas son elaboradas en rotomoldeo en polietileno lineal de baja densidad, a su vez cuentan con filtro anti-uv, que permite que el color se mantenga definido y vivo Elementos plásticos decorativos con paredes plásticas de espesor superior a 8mm.

NOTAS:

Todas las columnas principales están hechas de tubos de acero galvanizado con un diámetro de 114 mm y un espesor de pared de 2,2 mm.

Todas las plataformas tienen forma mediante perforación con rodillo en frío de 2,2 mm de espesor, con orificios de chapa de acero de 6 mm de diámetro.

Las demás piezas metálicas están hechas de tubos de acero galvanizado con diámetros de 60 mm, 48 mm, 38 mm, 32 mm, 28 mm y un espesor de pared de 2,2 mm.

Los accesorios metálicos están hechos de una aleación de aluminio de alta resistencia formada por una sola pieza de hierro fundido. Después del tratamiento de pulido, todas las esquinas afiladas quedan redondas y lisas. Todos los tornillos están hechos de acero inoxidable #314.

IMAGEN DE JUEGO TIPO 1 INSTALADO





JUEGO TIPO 2 – IMAGEN DE REFERENCIA



DESCRIPCIÓN:

Área aproximada: 8,00x3,40x4,00 M

Contenido:
1 rodadero espiral grande
1 rodadero doble
1 rodadero sencillo
1 trepadera para escalar
Escaleras de acceso metálicas
1 juego triqui de pared
figuras decorativas y techo de gran tamaño y color
barandas metálicas de protección.

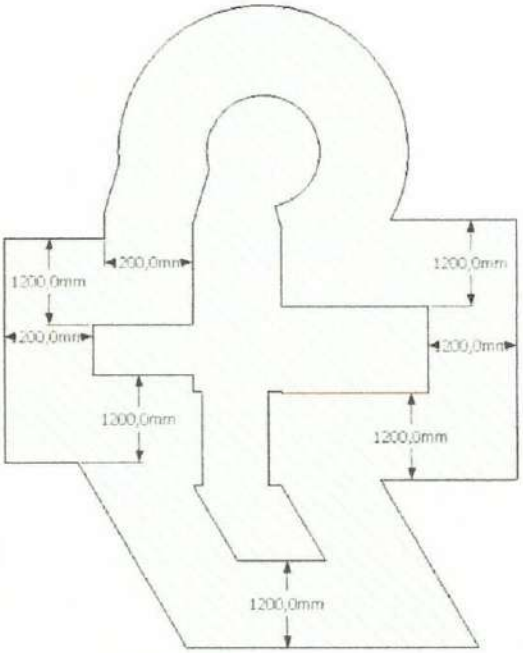
EDADES DE USO:
3 a 12 años

CAPACIDAD:
17 niños

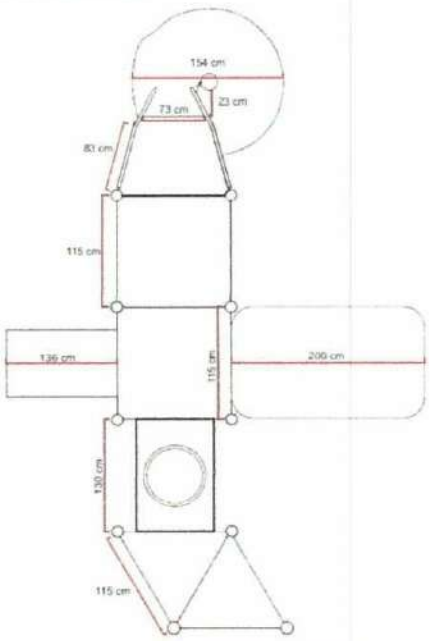
ÁREA DE SEGURIDAD:
Área de ocupación: 27.2 m2 Aprox

Área de seguridad: 43.48 m2 Aprox, se requiere espesor de piso caucho en 5cm.

ESQUEMA DE ÁREAS DE OCUPACIÓN Y SEGURIDAD



Tamaño: 830 x 390 x 400 cm.
Material: Plástico con tubos metalicos



MATERIAL:

Está fabricado con materiales de alta calidad que protegen el medio ambiente y tiene características no tóxicas e inodoras. Capacidad de carga fuerte y resistente que garantiza una estructura segura. Las piezas plásticas son elaboradas en rotomoldeo en polietileno lineal de baja densidad. A su vez cuentan con filtro anti-uv, que permite que el color se mantenga definido y vivo Todas las columnas principales están hechas de tubos de acero galvanizado con un diámetro de 114 mm y un espesor de pared de 2,2 mm. El estándar técnico y de calidad cumple con los requisitos de la Norma Nacional GB3091-2001/t.

NOTAS:

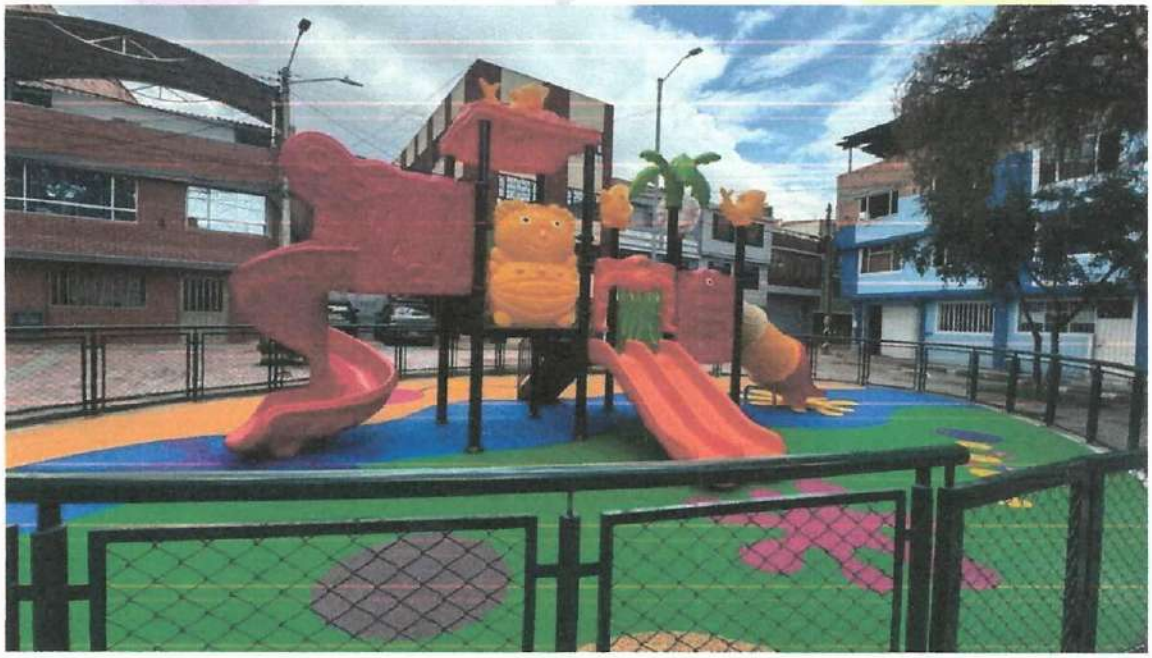
Todas las plataformas tienen forma mediante perforación con rodillo en frío de 2,2 mm de espesor, con orificios de chapa de acero de 6 mm de diámetro. El estándar técnico y de calidad cumple con la norma EN1176 de la Comunidad Europea.

Las demás piezas metálicas están hechas de tubos de acero galvanizado con diámetros de 60 mm, 48 mm, 38 mm, 32 mm, 28 mm y un espesor de pared de 2,2 mm. El estándar técnico y de calidad cumple con los requisitos de la Norma Nacional GB3091-2001/t.

Los accesorios metálicos están hechos de una aleación de aluminio de alta resistencia formada por una sola pieza de hierro fundido. Después del tratamiento de pulido, todas las esquinas afiladas quedan redondas y lisas. Todos los tornillos están hechos de acero inoxidable #314, que cumple con el estándar GB1221-1992/t.

IMAGEN DE JUEGO TIPO 2 INSTALADO





JUEGO TIPO 3 – IMAGEN DE REFERENCIA



DESCRIPCIÓN:

Área aproximada: 8,30 x 4,00 x 3,90 mts

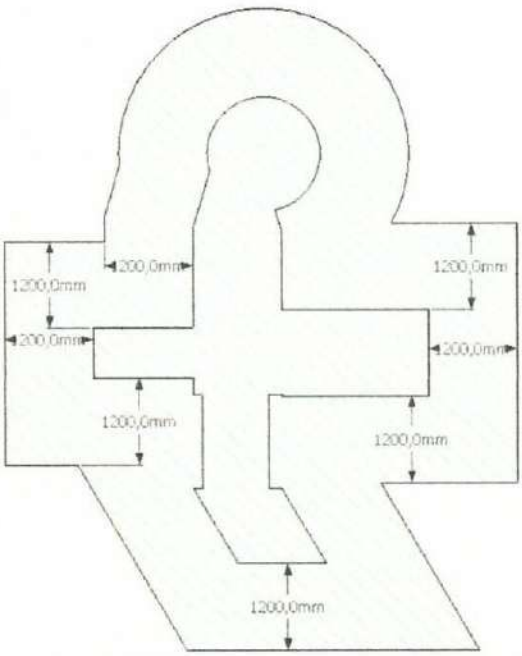
Contenido:
1 rodadero doble
1 rodadero curvo,
Escalador
escalador de anillos
Tobogán en espiral,
Túnel
escalera con barandilla
4 figuras decorativas plásticas incluido el techo

EDADES DE USO:
3 a 8 años

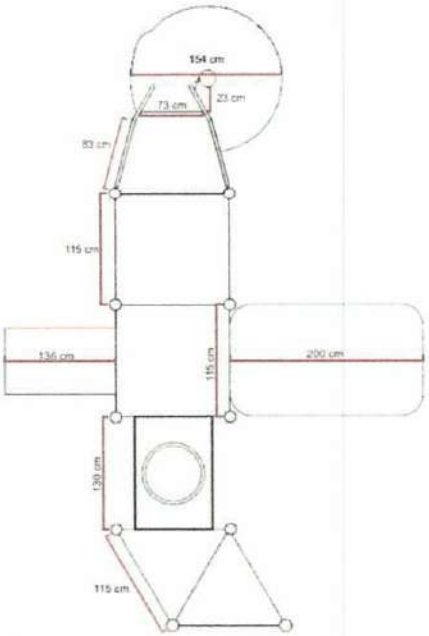
CAPACIDAD:
24 niños

ÁREA DE SEGURIDAD:
Área de ocupación: 33.20m2 Aprox
Área de seguridad: 43.48 m2 Aprox, se requiere espesor de piso caucho en 5cm.

ESQUEMA DE ÁREAS DE OCUPACIÓN Y SEGURIDAD



Tamaño: 830 x 390 x 400 cm.
Material: Plástico con tubos metalicos



MATERIAL:

Está fabricados con materiales de alta calidad que protegen el medio ambiente y tiene características no tóxicas e inodoras. Capacidad de carga fuerte y resistente que garantiza una estructura segura. Las piezas plásticas son elaboradas en rotomoldeo en polietileno lineal de baja densidad , a su vez cuentan con filtro anti-uv, que permite que el color se mantenga definido y vivo Todas las columnas principales están hechas de tubos de acero galvanizado con un diámetro de 114 mm y un espesor de pared de 2,2 mm. El estándar técnico y de calidad cumple con los requisitos de la Norma Nacional GB3091-2001/t.

NOTAS:

Todas las plataformas tienen forma mediante perforación con rodillo en frío de 2,2 mm de espesor, con orificios de chapa de acero de 6 mm de diámetro. El estándar técnico y de calidad cumple con la norma EN1176 de la Comunidad Europea.

Las demás piezas metálicas están hechas de tubos de acero galvanizado con diámetros de 60 mm, 48 mm, 38 mm, 32 mm, 28 mm y un espesor de pared de 2,2 mm. El estándar técnico y de calidad cumple con los requisitos de la Norma Nacional GB3091-2001/t.

Los accesorios metálicos están hechos de una aleación de aluminio de alta resistencia formada por una sola pieza de hierro fundido. Después del tratamiento de pulido, todas las esquinas afiladas quedan redondas y lisas. Todos los tornillos están hechos de acero inoxidable #314, que cumple con el estándar GB1221-1992/t.

IMAGEN DE JUEGO TIPO 3 INSTALADO



¡Proveemos la educación y el futuro del país!

Bogota, abril 25 de 2025

Señores:
CONSORCIO PARQUES ICOBY
Atn. Oscar Julian Moreno

Cordial saludo,
Con relacion a su solicitud se remite cotizacion de los elementos de la siguiente manera:

COTIZACION 2235

DESCRIPCION	CANT	VALOR UNITARIO ANTES DE IVA	IVA	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL
PARQUES Y JUEGOS AL AIRE LIBRE					
PARQUE TIPO 1 6.50x4.40x4.40 mts (sum+inst)	**1**	$43.981.187,39	$8.356.425,61	$52.337.613,00	**$52.337.613,00**
PARQUE TIPO 2 Tipo 2 - 8.00x3.40x4.00 mts (sum+inst)	**1**	$56.601.004,20	$10.754.190,80	$67.355.195,00	**$67.355.195,00**
PARQUE TIPO 3 Tipo 3 - 8.30x4.00x3.90 mts (sum+inst)	**1**	$61.998.536,97	$11.779.722,03	$73.778.259,00	**$73.778.259,00**

Tiempo de entrega: 90 días.
Tiempo de Garantía: 5 años sobre defectos de fabricación y comportamiento de sus materiales.
Nota: El valor de estos elementos incluye flete, materiales e instalación.

Cordialmente;

Diana Elizabeth Villalobos
Rep. Legal Didácticos Símbolos y Signos S.A.S.
CEL:3208525298

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 14:37:35
Recibo No. AA25764873
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25764873A963C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: DIDACTICOS SIMBOLOS Y SIGNOS S.A.S.
Nit: 830.084.135-7
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01077153
Fecha de matrícula: 23 de marzo de 2001
Último año renovado: 2025
Fecha de renovación: 18 de marzo de 2025
Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cr 33 No. 17-66
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: didacticossimbolosysignos@hotmail.com
Teléfono comercial 1: 3608887
Teléfono comercial 2: 3608706
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cr 33 No. 17-66
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: didacticossimbolosysignos@hotmail.com
Teléfono para notificación 1: 3608887
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Pulentes Trujillo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 14:37:35
Recibo No. AA25764873
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25764873A963C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura Pública No. 0000659 del 14 de marzo de 2001 de Notaría 5 de Bogotá D.C., inscrito en esta Cámara de Comercio el 23 de marzo de 2001, con el No. 00769897 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada DIDACTICOS SIMBOLOS Y SIGNOS S EN C.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 30 del 1 de abril de 2024 de Junta de Socios, inscrito en esta Cámara de Comercio el 17 de mayo de 2024, con el No. 03119156 del Libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de DIDACTICOS SIMBOLOS Y SIGNOS S EN C a DIDACTICOS SIMBOLOS Y SIGNOS S.A.S..

Por Acta No. 30 del 1 de abril de 2024 de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de Mayo de 2024 , con el No. 03119156 del Libro IX, la Sociedad se transformó de Sociedad en Comandita Simple a Sociedad por Acciones Simplificada bajo el nombre de: DIDACTICOS SIMBOLOS Y SIGNOS S.A.S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La Sociedad tendrá como Objeto Principal cualquier actividad comercial licita, principalmente las siguientes, 1) La fabricación, diseño, creación y comercialización de toda clase de material didáctico, lúdico o educativo. 2) La compra y venta, distribución, importación y exportación de toda clase de mercancías, productos, materias primas y/o artículos necesarios para el sector educativo formativo y en especial para la educación a discapacitados, igualmente para los sectores recreativos, deportivos, musicales y/o

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 14:37:35
Recibo No. AA25764873
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25764873A963C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

audiovisuales y para el comercio en general. 3) La presentación o agenciamiento de firmas nacionales o extranjeras. 4) La participación, directa o asociada en el negocio o fabricación, producción, distribución, venta de productos artículos de plástico, caucho o sus combinaciones. 5) La explotación de la industria didáctica en todas sus formas. 6) La contratación con entidades del estado sea directa o mediante las diferentes modalidades de selección objetivas previstas en la Ley. 7) La administración de derechos de créditos, títulos valores, créditos activos o pasivos, dineros, bonos de valores bursátiles, acciones y cuotas o parte de interés en sociedades comerciales de propiedad de los socios comanditarios o gestores de esta sociedad. 8) El comercio al por mayor de materiales de construcción, ferretería y vidrio. 9) La fabricación y comercialización de mobiliario para oficina, almacenar, exhibir, trabajar, decorar y sentarse. 10) El comercio al por mayor y al detal de tejidos en lana, algodón, frazadas, mantas de viaje, ropa de cama, cortinas, cenefas y similares. 11) El comercio al por mayor y al detal de sacos, talegos para envases o empaques de cualquier material textil. 12) Comercio al por mayor y al detal de prendas de vestir, accesorios, artículos elaborados en piel. 13) Comercio al por mayor de vestidos para dama, caballeros y niños. 14) Comercio al por mayor de accesorios del vestido. 15) Comercio al por mayor de ropa de trabajo para hombre, mujer y niño. 16) Comercio al por mayor de prendas de vestir de cuero y sus accesorios. 17) Comercio al por mayor de todo tipo de calzado, incluyendo el deportivo. 18) Comercio al por mayor de electrodomésticos como: refrigeradores, lavadoras, máquinas para secar ropa, aspiradoras, estufas, etc. 19) Comercio al por mayor de equipos de radio y televisión. 20) Comercio al por mayor de cubiertos, vajillas, cristalería y en general artículos de menaje. 21) Comercio al por mayor de muebles construidos en cualquier material excepto los muebles para oficina 22) Comercio al por mayor de accesorios para el hogar y restaurantes no eléctricos. 23) Comercio al por mayor y al detal de instrumentos musicales, discos, partituras y cintas grabadas. 24) Comercio al por mayor y al detal de instrumental científico y de laboratorio. 25) Comercio al por mayor y al detal de artículos deportivos. 26) Comercio al por mayor de juguetería plástica y metálica 27) Fabricación, venta e instalación de parques infantiles, biosaludables y en general de todo tipo de parques. 28) Distribución de tanques y bombonas. 29) Comercio al por mayor y al detal de productos químicos básicos, plásticos y caucho en formas primarias y productos. 30) Comercio al por mayor de todo tipo de muebles para instituciones educativas en sus diferentes

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 14:37:35
Recibo No. AA25764873
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25764873A963C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

modalidades: universitarias, escolares y primera infancia, incluyendo cunas, corrales y cualquier mobiliario decorativo o de almacenamiento 31) Comercio al por mayor de maquinaria y equipo NCP. 32) Comercio al por mayor de generadores, extintores y rociadores contra incendios. 33) Comercio al por mayor de confección de ropa de cama, manteles, cubrelechos, servilletas y similares, almohadas, bolsos para ropa, confección de sacos, confección de colchas, toallas, cobijas, hamacas y accesorios de cualquier material. 34) Fabricación y comercialización de mantas frazadas de cualquier material. 35) Fabricación y comercialización de extintores o extinguidores. 36) Fabricación y comercialización de colchones, colchonetas y sets para dormir. 37) Construcción de edificaciones para uso no comercial, ampliaciones. 38) Comercio al por mayor y al detal de periódicos, materiales y artículos de papelería, escritorio, libros. 39) Servicios de difusión de material al por mayor y al detal de utensilios de cocina y otros artículos de uso doméstico y tocador. 40) Comercio al por mayor y al detal de cristalería, locería y vajillas, 41) Comercio al por mayor y al detal de elementos ergonómicos. 42) Transporte de mercancía aéreo, terrestre, marítimo y fluvial. 43) Fabricación y comercialización títeres, disfraces, trajes típicos, uniformes y demás prendas de vestir. 44) La fabricación y comercialización de mobiliario para bibliotecas, ludotecas, hogares infantiles, y cualquier espacio diferente a oficinas. 45) Comercio al por mayor y al detal de material P.O.P 46) En desarrollo de dicho objeto principal la sociedad podrá celebrar, ejecutar y realizar todas las actividades, operaciones y negocios comerciales y/o financieros relacionados con cualquiera de las actividades descritas, bien en su propio nombre o por cuenta de terceros o en participación con ellos, tales como: A) Adquisición, enajenación o administración de toda clase de bienes muebles o inmuebles; así como darlos en prenda o hipotecarlos. B) Adquirir, enajenar o administrar toda clase de títulos valores o de instrumentos o documentos de crédito. C) Celebrar operaciones de crédito de cualquier clase, bien como deudora o acreedora; otorgando o recibiendo las garantías a que haya lugar. D) Participar en los diferentes procesos de selección objetiva previstas en la Ley y el ordenamiento jurídico ya sea de naturaleza pública o privada, de forma directa o con el concurso de otras personas mediante la conformación de consorcios o uniones temporales. E) La celebración del contrato de mutuo, con o sin intereses. F) La inversión permanente o transitoria en títulos de cualquier naturaleza. G) Celebrar contratos de cuenta corriente, girar, endosar, protestar y

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 14:37:35
Recibo No. AA25764873
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25764873A963C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

aceptar títulos valores y realizar toda clase de operaciones con entidades financieras nacionales o extranjeras. H) Realizar, celebrar, ejecutar, desarrollar y llevar a término toda clase de actos y contratos de carácter administrativo, civil o comercial previstos o permitidos en las leyes. reglamentos o estatutos, tendientes al cumplimiento o realización de su objeto social. 44) La importación y exportación de toda clase de productos terminados y materias primas para la fabricación de los mismos, 47) La inversión de finca raíz, títulos valores o fiduciarios o empresas industriales, y comerciales de sus activos. 48) Igualmente, en desarrollo de este objeto principal la sociedad podrá: A) Importar Maquinaria. B) Estudiar mercados para vender, comprar o permutar productos manufacturados, de igual forma los ya elaborados. C) Estudiar mercados de materias en transformación y materia prima igualmente D) Prestar y/o recibir asesorías, de igual forma asistencia técnica y toda clase de servicios ya sea en el aspecto financiero o del proceso industrial o de la actividad comercial en el mercado interno y/o externo, en relación con el objeto social. E) Podrá gestionar el reconocimiento de patentes, marcas; de fábrica y celebrar todo acto y contratos relacionados con la propiedad industrial. F) Podrá tener parte en otras compañías que persigan un objeto análogo o complementario, ya sea interviniendo en la constitución de nuevas sociedades, adquirir acciones, partes de interés o cuotas sociales. H) Podrá la sociedad dar o recibir dinero, adquirir, enajenar, gravar, administrar, dar o tomar en arrendamiento a cualquier otro título toda clase de bienes muebles o inmuebles. I) Intervenir en toda clase de operaciones de crédito y abrir cuentas corrientes, girar, aceptar, endosar, asegurar, cobrar, descontar, y negociar en general, toda clase de títulos valores y de; instrumentos o títulos de crédito, celebrar con establecimientos de crédito y con compañías aseguradoras toda clase de operaciones. J) Formar parte de otras: sociedades que se propongan actividades complementarias o asesorarlas (SIC) de las propias y aportar a ellas toda clase de bienes a de servicios. K) Absorber cualquier tipo de empresa con exclusión de la promoción y financiación de otras. L) Podrá celebrar contratos de suministro, de consignación y de agencia, contratos de compraventa, arrendamientos, anticresis, y todos los demás contratos previstos para los Establecimientos de Comercio. M) Igualmente la sociedad podrá girar, endosar, tener, protestar, cancelar, rechazar y descargas cheques, letras de cambio, pagares y toda clase de instrumentos títulos valores negociables. N) La adquisición de inmuebles con destino a parcelarlos, urbanizarlos, construirlos,

mejorarlos, enajenarlos, darlos o tomarlos en arrendamiento o a otro título no traslaticio de dominio. En fin, la sociedad podrá celebrar toda clase de operaciones financieras que le permitan obtener los fondos u otros activos necesarios para el desarrollo de sus negocios; promover, constituir sociedades, vincularse a otras ya constituidas o asociarse con terceros; podrá participar en toda clase de concursos y licitaciones para la elaboración y/o suministro de cualquier clase de artículos relacionados con sui objeto social y en general, realizar todos los actos y operaciones relacionados con el objeto social y los que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones, legal o convencionalmente derivados de la existencia y de las actividades desarrolladas por la sociedad. También podrá la sociedad llevar a cabo cualquier otra actividad licita y legal. Parágrafo. La Sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas sean, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor : $2.000.000.000,00
No. de acciones : 2.000,00
Valor nominal : $1.000.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor : $1.107.000.000,00
No. de acciones : 1.107,00
Valor nominal : $1.000.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor : $1.107.000.000,00
No. de acciones : 1.107,00
Valor nominal : $1.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 14:37:35
Recibo No. AA25764873
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25764873A963C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La Representación Legal de la Sociedad será ejercida por un Gerente que será persona natural y a quien le corresponde promocionar los negocios de la Compañía y responder por la dirección y administración de los mismos, quien a su vez tendrá un (1) Gerente Suplente que actuará en cualquier momento haciendo uso pleno de las mismas facultades que el principal.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Corresponde al Gerente: A) Celebrar y ejecutar todos los actos y operaciones comprendidas dentro del objeto social. B) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la Asamblea de Accionistas. C) Adquirir para la sociedad o enajenar bienes de esta, muebles o inmuebles a cualquier título oneroso, darlos en prenda, hipotecarlos o gravarlos en cualquier forma, en todos los casos previa autorización de la Asamblea General de Accionistas. D) Dar o recibir dinero en mutuo. E) Contratar a nombre de la sociedad toda clase de operaciones comerciales y financieras, firmar y autorizar la expedición de letras, pagarés, cheques, giros, libranzas o cualquier otro documento, así como negociarlos, tomarlos, cobrarlos, pagarlos, descontarlos, etc. F) Nombrar y remover libremente a todos los empleados de la compañía, asignarles su remuneración, vigilar sus actividades e impartir las órdenes necesarias para la buena marcha de la sociedad o la productividad de los negocios y delegar en estos las funciones que los presentes estatutos le permitan G) Convocar a la Asamblea General de Accionistas a sesiones extraordinarias, cuando lo juzgue necesario. H) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, en sus reuniones ordinarias, las cuentas, los inventarios y el Balance General de cada ejercicio, con un proyecto de distribución de utilidades o de cancelación de las pérdidas liquidadas. I) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, en sus reuniones ordinarias, un informe detallado sobre la marcha de los negocios sociales. J) Mantener a la Asamblea General de Accionistas detalladamente informada de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informaciones que solicite. K) Otorgar los poderes especiales para la inmediata defensa de los intereses sociales y promover las acciones judiciales o extrajudiciales necesarias, intervenir directamente o constituir los apoderados judiciales que juzguen necesario para representar a la Sociedad. Asimismo, podrá otorgar poderes para otros asuntos que no sean judiciales y extrajudiciales siempre y cuando

exista la necesidad para ello. L) Apremiar a los empleados y demás dependientes de la Sociedad para que cumplan oportunamente con los deberes a su cargo y vigilar continuamente la marcha de las empresas sociales. M) Tomar todas las medidas y ejecutar o celebrar todos los actos o contratos necesarios o convenientes para el debido cumplimiento y el desarrollo del objeto social. N) Ejercer todas las funciones que le deleguen la Asamblea General de Accionistas y las demás que le confieren los estatutos o las leyes vigentes, por la naturaleza del cargo que ejerce. O) Hacer llevar los libros de contabilidad, de actas de la Asamblea General de Accionistas y demás que, de acuerdo con la Ley o los Estatutos se establezcan. P) Ejercer la debida supervisión sobre los funcionarios y empleados de la sociedad, los cuales estarán bajo sus órdenes. Q) Celebrar toda clase de contratos dentro del giro ordinario de los negocios celebrados por la Sociedad. R) Podrá delegar sus funciones en una persona que ostente calidades adecuadas para llevar a cabo la tarea encomendada o delegada.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 30 del 1 de abril de 2024, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de mayo de 2024 con el No. 03119156 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Diana Elizabeth Villalobos Peña	C.C. No. 52076685

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente Suplente	Ana Maria Novoa Villalobos	C.C. No. 1032504578

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 30 del 1 de abril de 2024, de Junta de Socios, inscrita

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 14:37:35
Recibo No. AA25764873
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25764873A963C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

en esta Cámara de Comercio el 17 de mayo de 2024 con el No. 03119156 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Maria Rosa Acosta Giraldo	C.C. No. 51873993 T.P. No. 139051-T

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0001176 del 30 de marzo de 2005 de la Notaría 53 de Bogotá D.C.	00983615 del 31 de marzo de 2005 del Libro IX
E. P. No. 2728 del 27 de diciembre de 2010 de la Notaría 50 de Bogotá D.C.	01442188 del 30 de diciembre de 2010 del Libro IX
E. P. No. 1277 del 4 de junio de 2015 de la Notaría 50 de Bogotá D.C.	01947743 del 12 de junio de 2015 del Libro IX
E. P. No. 2245 del 15 de septiembre de 2015 de la Notaría 50 de Bogotá D.C.	02020818 del 21 de septiembre de 2015 del Libro IX
E. P. No. 2687 del 24 de noviembre de 2016 de la Notaría 50 de Bogotá D.C.	02167118 del 16 de diciembre de 2016 del Libro IX
Acta No. 30 del 1 de abril de 2024 de la Junta de Socios	03119156 del 17 de mayo de 2024 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 3240
Actividad secundaria Código CIIU: 2229
Otras actividades Código CIIU: 1392, 4762

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Pequeña

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 5.365.989.431
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 3240

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 11 de marzo de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 19 de marzo de 2025. \n \n Señor

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 14:37:35
Recibo No. AA25764873
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25764873A963C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

Bogotá D.C; 06 de abril del 2025

Señores:

CONSORCIO PARQUES ICOBY
Cotización Dotación Parques
Condición de pago: Contado
Oferta Valida por: 20 días

Estimados Señores;

Por medio de la presente; remitimos cotización de Elementos para Dotación.

ITEM	PRODUCTO	PRECIO UNITARIO	IVA	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO
1- **PARQUE INFANTIL TIPO 1A** 	Incluye 1 rodadero doble, 1 tobogán, 1 barra de equilibrio, escalera de acceso, tableros y figuras decorativas en plástico resistente con filtro uv que conserva el color, sin uniones. Áreas aproximadas: 6,50x4,40x4,40 M	$43.635.494,89	$10.235.486,45	$53.870.981,34
2- **PARQUE INFANTIL TIPO 1B** 	Incluye 1 Rodadero espiral, rodadero doble pequeño, escaleras de acceso, tobogán, figuras decorativas de gran resistencia y tamaño. El parque es elaborado en plástico sin uniones de alta resistencia con filtro uv que conserva el color. plataformas metálicas cubiertas con pintura horneable. Área aproximada: 7,80 x 5,00 x 4,10 mts	$55.169.168,15	$12.940.915,99	$68.110.084,14

Tel: 403 1574 - 403 1330 - 450 8672 - 299 2072
didacticosterranova@hotmail.com

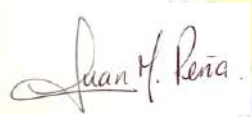
3- **PARQUE INFANTIL TIPO 1C** 	Incluye 1 Rodadero doble, 1 rodadero sencillo, 1 escalera metálica de acceso con barandas metálicas de protección, 1 trepadera, figuras decorativas y techo de gran tamaño y color, barandas metálicas de protección. El parque es elaborado en plástico sin uniones de alta resistencia con filtro uv que conserva el color. plataformas metálicas cubiertas con pintura horneable Áreas aproximadas: 5,90x3,10x3,40	$40.338.379,50	$9.462.089,02	$49.800.468,52
4- **PARQUE INFANTIL TIPO 1D** 	Incluye 1 Rodadero espiral grande, 1 rodadero doble, 1 rodadero sencillo, 1 trepadero para escalar, escaleras de acceso metálicas, 1 juego triqui de pared,figuras decorativas y techo de gran tamaño y color, barandas metálicas de protección. El parque es elaborado en plástico sin uniones de alta resistencia con filtro uv que conserva el color. plataformas metálicas cubiertas con pintura horneable. Área aproximada 8,00x3,40x4,00 M	$57.373.623,72	$13.458.010,50	$70.831.634,22
5- **PARQUE INFANTIL TIPO 2** 	Incluye 1 Rodadero espiral grande, 1 rodadero doble, 1 rodadero sencillo, 1 trepadero para escalar, escaleras de acceso metálicas, túnel plástico con claraboya, figuras decorativas y techo de gran tamaño y color, barandas metálicas de protección. El parque es elaborado en plástico sin uniones de alta resistencia con filtro uv que conserva el color. plataformas metálicas cubiertas con pintura horneable. Área aproximada 8,30x4x3,90 M	$62.835.683,78	$14.739.234,47	$77.574.918,25

Tel: 403 1574 - 403 1330 - 450 8672 - 299 2072
didacticosterranova@hotmail.com

6- **PARQUE INFANTIL TIPO 2 MALLA** 	Incluye Estructuras de plástico y metal en forma de cangrejo con cuerdas de sujeción y red.	$30.029.289,01	$7.043.907,30	$37.073.196,31
			TOTAL	$357.261.282,78

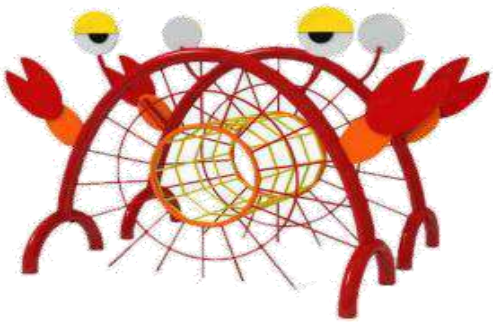
NOTA:

- **PRECIOS SUJETOS A CAMBIO DE DÓLAR**
- **PRECIOS NO INCLUYEN LA INSTALACION DE LOS PRODUCTOS**
- **GARANTIA DE 5 AÑOS POR DEFECTOS DE FABRICA O MATERIALES**
- **LAS IMÁGENES SON REFERENCIALES CAMBIOS DE ACUAERDO A DISPONIBILIDAD.**



Cordialmente
Juan Manuel Peña
Rep. Legal Didácticos Terranova
3132312175

IMÁGENES REFERENCIA

PARQUE INFANTIL TIPO 1A 	**PARQUE INFANTIL TIPO 1B** 
PARQUE INFANTIL TIPO 1C 	**PARQUE INFANTIL TIPO 1D** 
PARQUE INFANTIL TIPO 2 	**PARQUE INFANTIL TIPO 2 MALLA** 

Tel: 403 1574 - 403 1330 - 450 8672 - 299 2072
didacticosterranova@hotmail.com

****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
****
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS
****
QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES
****

CERTIFICADO DE MATRICULA DE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : DIDACTICOS TERRANOVA SAS
N.I.T. : 901.581.876-5 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA

CERTIFICA:

MATRICULA NO : 03510365 DEL 4 DE ABRIL DE 2022

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 36 SUR NO. 72 L 52
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : DIDACTICOSTERRANOVA@HOTMAIL.COM
DIRECCION COMERCIAL : CL 36 SUR NO. 72 L 52
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL: DIDACTICOSTERRANOVA@HOTMAIL.COM
****

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :8 DE ABRIL DE 2025
ULTIMO AÑO RENOVADO: 2025
ACTIVO TOTAL REPORTADO:$740,062,807

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 3240 FABRICACIÓN DE JUEGOS, JUGUETES Y ROMPECABEZAS. 4761 COMERCIO AL POR MENOR DE LIBROS, PERIÓDICOS, MATERIALES Y ARTÍCULOS DE PAPELERÍA Y ESCRITORIO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS. 1811 ACTIVIDADES DE IMPRESIÓN. 4663 COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ARTÍCULOS DE FERRETERÍA, PINTURAS, PRODUCTOS DE VIDRIO, EQUIPO Y MATERIALES DE FONTANERÍA Y

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

Scanned with CamScanner

CALEFACCIÓN.

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES PEQUEÑA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA $1,502,420,600

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 3240

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** PERSONA JURIDICA, HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,800

****
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
****
****
****
****
****
****

Scanned with CamScanner

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

****

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de abril de 2025 Hora: 16:01:30
Recibo No. AA25717562
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25717562E053B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: DIDACTICOS TERRANOVA SAS
Nit: 901.581.876-5 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 03510365
Fecha de matrícula: 4 de abril de 2022
Último año renovado: 2025
Fecha de renovación: 8 de abril de 2025
Grupo NIIF: Grupo III.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cl 36 Sur No. 72 L 52
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: didacticosterranova@hotmail.com
Teléfono comercial 1: 6014031330
Teléfono comercial 2: 3214921392
Teléfono comercial 3: 3208525335

Dirección para notificación judicial: Cl 36 Sur No. 72 L 52
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: didacticosterranova@hotmail.com
Teléfono para notificación 1: 6014031330
Teléfono para notificación 2: 3214921392
Teléfono para notificación 3: 3208525335

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de abril de 2025 Hora: 16:01:30
Recibo No. AA25717562
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25717562E053B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 1 de abril de 2022 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 4 de abril de 2022, con el No. 02812322 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada DIDACTICOS TERRANOVA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal el desarrollo de las siguientes 1) La fabricación, diseño, creación y comercialización de toda clase de material didáctico 2) la compra y venta, distribución, importación y exportación de toda clase de mercancías, productos, materias primas y/o artículos necesarios para el sector educativo, formativo y en especial en educación para discapacitados y el comercio en general. 3) la participación directa o asociada en el negocio o fabricación, producción, distribución, venta de productos y artículos en madera. 4) la explotación de la industria didáctica en todas sus formas. 5) la contratación con entidades del estado sea directa o mediante licitación. 6) la administración de derechos de créditos, títulos valores, créditos activos o pasivos, dineros, bonos de títulos valores, créditos activos o pasivos, dineros bono de valores bursátiles, acciones y cuotas o parte de interés en sociedades comerciales de propiedad de los socios. 7) el comercio al por mayor de material de ferretería, construcción y vidrio. 8) la fabricación y comercialización de mobiliario para oficina, almacenar. Exhibir, trabajar. Decorar y sentarse. 9) comercio al por mayor y al detal de tejidos en lana, frazadas, algodón, mantas de viaje, ropa de viaje, ropa de cama, cortinas, cenefas y similares. 10) el comercio al por mayor y detal de sacos, talegos para envases o empaques de cualquier material textil. 11) comercio al por mayor y detal de prendas de vestir. Accesorios, artículos elaborados en piel. 12) comercio al por mayor de vestidos para dama. Caballero, niño. 13)

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de abril de 2025 Hora: 16:01:30
Recibo No. AA25717562
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25717562E053B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

comercio al por mayor de accesorios del vestido. 14) comercio al por mayor de ropa de trabajo. 15) comercio al por mayor de cuero y sus accesorios. 16) comercio al por mayor de todo tipo de calzado incluyendo el deportivo. 17) comercio al por mayor de electrodomésticos como: refrigeradores, lavadoras, máquinas para secar ropa, aspiradoras, estufas etc... 18) comercio al por mayor de equipos de radio y televisión. 19) comercio al por mayor de cubiertos, vajillas, cristalería y en general artículos de menaje. 20) comercio al por mayor de muebles construidos en cualquier material excepto los muebles para oficina. 21) comercio al por mayor de accesorios para el hogar y restaurantes no eléctricos. 22) comercio al por mayor y al detal de instrumentos musicales, discos, partituras y cintas grabadas 23) comercio al por mayor y al detal de instrumentos científicos y de laboratorio 24) comercio al por mayor y al detal de artículos deportivos. 25) comercio al por mayor de juguetería plástica y metálica. 26) fabricación, venta e instalación de parques infantiles, biosaludables y en general de todo tipo de parques. 27) distribución de tanques y bombonas. 28) comercio al por mayor y al detal de productos químicos básicos, plásticos y caucho en formas primarias y productos. 29) comercio al por mayor de todo tipo de muebles para oficina. 30) comercio al por mayor de maquinaria en equipo ncp. 31) comercio al por mayor de generadores, extintores y rociadores contra incendios. 32) comercio al por mayor de confección de ropa de cama, manteles, cubrelechos, servilletas y similares, almohadas. Bolsos, cobijas, hamacas y accesorios de cualquier material. 33) fabricación y comercialización de mantas y frazadas de cualquier material. 34) fabricación y comercialización de extintores y extinguidores. 35) fabricación y comercialización de colchones, colchonetas y sets para dormir. 36) construcción de edificaciones para uso no comercial, ampliaciones. 37) comercio al por mayor y al detal de periódicos materiales y artículos de papelería, escritorio, libros. 38) servicio de difusión de material al por mayor y al detal de utensilios de cocina y otros artículos de uso doméstico y tocador. 39) comercio al por mayor y al detal de cristalería, locería y vajillas. 40) comercio al por mayor y al detal de elementos ergonómicos. 41) transporte de mercancía aéreo, terrestre, marítimo y fluvial. 42) cualquier otra actividad licita ilegal. 43) comercialización de productos de limpieza, inocuidad y desinfección para todos los tipos de sectores. 44) compra y venta de productos promocionales, así como la venta y renta de paneles, mostradores y todo tipo de moduladores para exhibición para productos de catalogo y accesorios publicitarios. 45) empaque, distribución y

Scanned with CamScanner

comercialización de artículos para la belleza. 46) distribución y comercialización de elementos de seguridad industrial. 47) comercio al por mayor de productos y accesorios para mascotas. 48) comercio al por menor de plantas, semillas y fertilizantes.49) adquirir y explotar patentes, nombres y enseñas comerciales, marcas y demás derechos de propiedad industrial y adquirir u otorgar concesiones o franquicias para su explotación y en general, celebrar u ejecutar en su propio nombre en cuenta de terceros o en participación de ellos toda la clase de contratos, actos u operaciones de carácter civil o comercial que guarden relación con el objeto social expresado y todas aquellas que tengan como finalidad ejercer o cumplir obligaciones, legal, o convencionalmente derivados de la existencia y de las actividades desarrolladas por la compañía.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: $2.000.000.000,00
No. de acciones	: 2.000.000,00
Valor nominal	: $1.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	: $2.000.000,00
No. de acciones	: 2.000,00
Valor nominal	: $1.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	: $2.000.000,00
No. de acciones	: 2.000,00
Valor nominal	: $1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un represéntate legal principal y uno suplente el cual podrá asumir las mismas facultades del represente legal principal en cualquier momento sin limitación de funciones o cuantía.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de abril de 2025 Hora: 16:01:30
Recibo No. AA25717562
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25717562E053B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Corresponde al Gerente: A) Celebrar y ejecutar todos los actos y operaciones comprendidas dentro del objeto social. B) Ejecutar los acuerdos y decisiones de la asamblea de accionistas. C) Adquirir para la sociedad o enajenar bienes de esta, muebles o inmuebles cualquier título oneroso, dar en prenda los primeros o hipotecar los segundos o gravarlos en cualquier forma, con la debida autorización en los casos requeridos. D) Dar o recibir dinero en mutuo. E) Contratar a nombre de la sociedad toda clase de operaciones comerciales y financieras, firmar y autorizar la expedición de letras, pagarés, cheques, giros, libranzas o cualquier otro documento, así como negociarlos, tomarlos, cobrarlos, pagarlos, descontarlos, etc. F) Nombrar y remover libremente a todos los empleados de la compañía, asignarles su remuneración, vigilar sus actividades e impartir las órdenes necesarias para la buena marcha de la sociedad o la productividad de los negocios y delegar en estos las funciones que los presentes estatutos le permitan. G) Convocar a la Asamblea de Accionistas a sesiones extraordinarias, cuando lo juzgue necesario. H) Presentar a la Asamblea de Accionistas, en sus reuniones ordinarias, las cuentas, los inventarios y el balance general de cada ejercicio, con un proyecto de distribución de utilidades o de cancelación de las pérdidas liquidadas. I) Presentar a la Asamblea de Accionistas, en sus reuniones ordinarias, un informe detallado sobre la marcha de los negocios sociales. J) Mantener a la Asamblea de Accionistas detalladamente informada de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informaciones que solicite. L) Apremiar a los empleados y demás dependientes de la compañía para que cumplan oportunamente con los deberes a su cargo y vigilar continuamente la marcha de las empresas sociales. M) Tomar todas las medidas y ejecutar o celebrar todos los actos o contratos necesarios o convenientes para el debido cumplimiento y el desarrollo del objeto social. N) Ejercer todas las funciones que le deleguen la Asamblea de Accionistas y las demás que le confieren los estatutos o las leyes vigentes, por la naturaleza del cargo que ejerce. O) Hacer llevar los libros de contabilidad, de actas de la asamblea de accionistas y demás que, de acuerdo con la ley o los estatutos se establezcan. Todos los funcionarios y empleados de la sociedad, estarán subordinados al Gerente y en consecuencia estarán bajo sus órdenes. P). Celebrar toda clase de contratos dentro del giro ordinario de los negocios celebrados por la sociedad. Q) Podrá delegar sus funciones

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de abril de 2025 Hora: 16:01:30
Recibo No. AA25717562
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25717562E053B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

en una persona que ostente calidades adecuadas para llevar a cabo la tarea encomendada o delegada. R) Suscribir, ejecutar, liquidar contratos estatales con entidades públicas. S) Otorgar poder a terceros para la representación de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Documento Privado del 1 de abril de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de abril de 2022 con el No. 02812322 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Edgar Armando Peña Bernal	C.C. No. 79263359

Por Acta No. 1 del 6 de abril de 2022, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 8 de abril de 2022 con el No. 02814185 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	Juan Manuel Peña Devia	C.C. No. 1030678612

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 1 del 6 de abril de 2022 de la Asamblea de Accionistas	02814184 del 8 de abril de 2022 del Libro IX
Acta No. 002 del 20 de octubre de 2023 de la Asamblea de Accionistas	03029007 del 23 de octubre de 2023 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de abril de 2025 Hora: 16:01:30
Recibo No. AA25717562
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25717562E053B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 3240
Actividad secundaria Código CIIU: 4761
Otras actividades Código CIIU: 1811, 4663

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Pequeña

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 1.502.420.600
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 3240

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 10 de abril de 2025 Hora: 16:01:30
Recibo No. AA25717562
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A25717562E053B

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 7 de abril de 2022. Fecha de envío de información a Planeación : 8 de abril de 2025. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO

Scanned with CamScanner

JENNIFER YURLEY ATUESTA ACOSTA
CONTADORA PÚBLICA INDEPENDIENTE
CALLE 6 3-24
CELULAR 319 6305453

YO JENNIFER YURLEY ATUESTA ACOSTA DE PROFESION CONTADORA PÚBLICA TITULADA BAJO LA TARJETA PROFESIONAL No. 185055 –T EXPEDIDA POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES.

CERTIFICO Y DOY FE PÚBLICA

Que la empresa **DIDÁCTICOS TERRANOVA SAS**, identificada bajo el Nit **901581876-5.**

Ha presentado y pagado a tiempo las planillas de seguridad social de todos sus colaboradores durante los últimos seis meses.

La anterior de firma a los 14 días de mayo de 2025, esta se emite para negociaciones lícitas en Colombia.

Cordialmente

JENNIFER ATUESTA ACOSTA
CONTADORA PUBLICA
T.P 185055 - T

Scanned with CamScanner

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 17:10:12 horas del 14/05/2025, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **79263359,** Apellidos y Nombres **PEÑA BERNAL EDGAR ARMANDO**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **Didácticos Terranova**, con NIT **901581876-5** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta

Scanned with CamScanner

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 10:14:03 AM horas del 14/05/2025, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **79263359**

Apellidos y Nombres: **PEÑA BERNAL EDGAR ARMANDO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Scanned with CamScanner

DISTRIBUIDORA VALLECAS

Nit. 901.524.011-9

Bogotá D.C; 13 de abril del 2025

Señores:

CONSORCIO PARQUES ICOBY

ASUNTO: COTIZACIÓN PRODUCTOS DIDACTICOS

Por medio de la presente remito cotización de los siguientes productos didácticos para su consideración:

CANTIDAD	PRODUCTO	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO
1	**PARQUE INFANTIL TIPO 1A**	Incluye 1 rodadero doble, 1 tobogán, 1 barra de equilibrio, escalera de acceso, tableros y figuras decorativas en plástico resistente con filtro uv que conserva el color, sin uniones. Áreas aproximadas: 6,50x4,40x4,40 M 	$ 55.014.650,59
1	**PARQUE INFANTIL TIPO 1B**	Incluye 1 Rodadero espiral, rodadero doble pequeño, escaleras de acceso, tobogán, figuras decorativas de gran resistencia y tamaño. El parque es elaborado en plástico sin uniones de alta resistencia con filtro uv que conserva el color. plataformas metálicas cubiertas con pintura horneable. Área aproximada: 7,80 x 5,00 x 4,10 mts 	$ 69.976.284,14

CR 7 17 01 OF 607 ED COLSEGUROS TELÉFONO:3163185632
distribuidoravallecas@gmail.com
Bogotá – Colombia.

1	**PARQUE INFANTIL TIPO 1C**	Incluye 1 Rodadero doble, 1 rodadero sencillo, 1 escalera metálica de acceso con barandas metálicas de protección, 1 trepadera, figuras decorativas y techo de gran tamaño y color, barandas metálicas de protección. El parque es elaborado en plástico sin uniones de alta resistencia con filtro uv que conserva el color. plataformas metálicas cubiertas con pintura horneable Áreas aproximadas: 5,90x3,10x3,40 	$ 51.074.067,52
1	**PARQUE INFANTIL TIPO 1D**	Incluye 1 Rodadero espiral grande, 1 rodadero doble, 1 rodadero sencillo, 1 trepadero para escalar, escaleras de acceso metálicas, 1 juego triqui de pared,figuras decorativas y techo de gran tamaño y color, barandas metálicas de protección. El parque es elaborado en plástico sin uniones de alta resistencia con filtro uv que conserva el color. plataformas metálicas cubiertas con pintura horneable. Área aproximada 8,00x3,40x4,00 M 	$ 72.784.803,22

DISTRIBUIDORA VALLECAS

Nit. 901.524.011-9

1	**PARQUE INFANTIL TIPO 2**	Incluye 1 Rodadero espiral grande, 1 rodadero doble, 1 rodadero sencillo, 1 trepadero para escalar, escaleras de acceso metálicas, túnel plástico con claraboya, figuras decorativas y techo de gran tamaño y color, barandas metálicas de protección. El parque es elaborado en plástico sin uniones de alta resistencia con filtro uv que conserva el color. plataformas metálicas cubiertas con pintura horneable. Área aproximada 8,30x4x3,90 M 	$ 79.255.230,25
1	**PARQUE INFANTIL TIPO 2 MALLA**	Incluye Estructuras de plástico y metal en forma de cangrejo con cuerdas de sujeción y red. 	$ 40.145.308,31
	GARANTÍA DE 60 MESES PRECIOS SIN INSTALACIÓN	**TOTAL**	$ 370.609.754,78

Agradecemos por la atención prestada; esperando nuestra oferta sea acorde con su requerimiento

- La garantía para los juegos es de 5 años, por defectos de fabrica o materiales, no cubre por mala instalación
- Los precios no incluyen mano de obra, instalación o transporte a obra.

Atentamente;

DANIEL SANTIAGO NOVOA
REPRESENTANTE LEGAL

CR 7 17 01 OF 607 ED COLSEGUROS TELÉFONO:3163185632
distribuidoravallecas@gmail.com
Bogotá – Colombia.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 15:07:26
Recibo No. AA25765231
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257652318DBF2

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: DISTRIBUIDORA VALLECAS SAS
Nit: 901.524.011-9 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 03433200
Fecha de matrícula: 23 de septiembre de 2021
Último año renovado: 2025
Fecha de renovación: 27 de marzo de 2025
Grupo NIIF: Grupo III.

El empresario cumple con los requisitos de pequeña empresa joven para acceder al beneficio que establece el artículo 3 de la Ley 1780 del 2 de mayo de 2016, y que al realizar la renovación de la matrícula mercantil informó bajo gravedad de juramento los siguientes datos:
El empresario DISTRIBUIDORA VALLECAS SAS realizó la renovación en la fecha: 27 de marzo de 2025.
El número de trabajadores ocupados reportado por el empresario en su última renovación es de: 4.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 47 22 A 95 Apto 402
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: distribuidoravallecas@gmail.com
Teléfono comercial 1: 3212018714
Teléfono comercial 2: No reportó.
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 47 22 A 95 Apto 402
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: distribuidoravallecas@gmail.com

Constanza del Pilar Pulentes Trujillo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 15:07:26
Recibo No. AA25765231
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257652318DBF2

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Teléfono para notificación 1: 3212018714
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 22 de septiembre de 2021 de Accionista Único, inscrito en esta Cámara de Comercio el 23 de septiembre de 2021, con el No. 02746637 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada DISTRIBUIDORA VALLECAS SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal: Todo lo relacionado con la venta y distribución de material didáctico, textos educativos e infantiles, instrumentos musicales, equipos de amplificación y computo, productos deportivos, -menaje, parques infantiles, mobiliario, equipos de construcción, insumos de construcción, ferretería, insumos de, aseo, papelería, juguetes. Parágrafo 1. En desarrollo de su objeto social la compañía podrá: I) Comprar, vender, adquirir, gravar, dar en garantía, enajenar a cualquier título, toda clase de bienes muebles e inmuebles; II) Tomar o dar dineros en préstamos a interés; III) Gravar en cualquier forma sus bienes; IV) Girar, endosar, adquirir, aceptar, cobrar, presentar para aceptación y cobro, protestar, pagar, cancelar, intervenir como avalista, respecto de títulos valores, bien sea aceptándolos u ofreciéndolos para el pago; V) Obtener derechos de propiedad sobre marcas,

patentes, enseñas comerciales, establecimientos de comercio, nombres comerciales y demás manifestaciones de propiedad industrial, y/o cederlos a cualquier título; VI) Adquirir, gravar y enajenar a cualquier título bienes inmuebles llevando a cabo la constitución de garantías reales sobre los mismos; VII) Celebrar contratos de sociedad o asociarse con sociedades para la exportación de negocios que se relacionen directamente con su objeto social, y en general celebrar toda clase de contratos que sean convenientes o necesarios y que se relacionen directamente con el buen y correcto desarrollo de su objeto social; VIII) Podrá formar parte de otras sociedades que tiendan a facilitar, ensanchar o complementar la empresa social, sea suscribiendo o adquiriendo cuotas y/o acciones en ellas, obrando como socio gestor en la constitución de nuevas sociedades, o fusionándose con las mismas y celebrar en general todas las operaciones ordinarias, en la legislación comercial para el funcionamiento oportuno y creciente de las sociedades de tipo mercantil y/o civil, legítimamente constituidas como ésta. Parágrafo 2. Al tenor literal del numeral 5 del artículo 5 de la Ley 1258/2008 podrá realizar cualquier otra actividad económica civil o comercial lícita tanto en Colombia como en el extranjero.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	: $1.000.000,00
No. de acciones	: 100,00
Valor nominal	: $10.000,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	: $1.000.000,00
No. de acciones	: 100,00
Valor nominal	: $10.000,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	: $1.000.000,00
No. de acciones	: 100,00
Valor nominal	: $10.000,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 15:07:26
Recibo No. AA25765231
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257652318DBF2

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la Sociedad por Acciones Simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá un suplente.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia. y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Documento Privado del 22 de septiembre de 2021, de Accionista Único, inscrita en esta Cámara de Comercio el 23 de septiembre de 2021 con el No. 02746637 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Daniel Santiago Novoa Villalobos	C.C. No. 000001030624041

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 15:07:26
Recibo No. AA25765231
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257652318DBF2

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Por Documento Privado del constituyente del 22 de septiembre de 2021, inscrito el 23 de septiembre de 2021 bajo el número 02746639 del libro IX, comunica el accionista único:
Daniel Santiago Novoa Villalobos
Domicilio: Bogotá D.C.
Nacionalidad: Colombiana
Actividad: 6910
Presupuesto: Numeral 1 Artículo 261 del Código de Comercio
Que se ha configurado una situación de control con la sociedad de la referencia.
Fecha de configuración de la situación de control: 23-09-2021

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4719
Actividad secundaria Código CIIU: 4663

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 15:07:26
Recibo No. AA25765231
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257652318DBF2

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Microempresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 622.164.000
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4719

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 21 de marzo de 2023. Fecha de envío de información a Planeación : 8 de abril de 2024. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 23 de abril de 2025 Hora: 15:07:26
Recibo No. AA25765231
Valor: $ 11,600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A257652318DBF2

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

CONSTANZA PUENTES TRUJILLO