ANALISIS DEL SECTOR

CIUDAD	FECHA
DURANIA – NORTE DE SANTANDER	**25 - AGO - 2025**

ASPECTOS LEGALES: Con el fin de dar cumplimiento al artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se hace necesario realizar el análisis económico del sector y de los oferentes conforme a los requisitos exigidos en la citada disposición.

1 DEFINICION DE LA NECESIDAD:

La alcaldía suscribió con la Gobernación del Departamento Norte de Santander un convenio para realizar el mantenimiento y/o adecuación de los escenarios deportivos y recreativos del municipio, convenio en el cual se unen esfuerzos económicos entre las dos entidades para intervenir los siguientes bienes inmuebles:

- CANCHA MULTIFUNCIONAL – BARRIO VILLA JULIA
- CANCHA SINTETICA FUTBOL 11 JORGE ELIECER ORDUZ.

Conforme a lo anterior es necesario adelantar la contratación de las obras respectivas con el fin de efectuar la intervención de estos escenarios los cuales por el paso del tiempo, las inclemencias del clima y el uso de los mismos requieren se les realice el debido mantenimiento, así como algunas adecuaciones necesarias para mejorar su funcionamiento y prologar a su vez su vida útil.

2 IDENTIFICACION DEL BIEN, OBRA O SERVICIOS

De acuerdo con el clasificador de bienes y servicios de la UNSPSC, el servicio que satisface la anterior necesidad puede encuadrar o se identifica en la siguiente clasificación:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
721015	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN
721029	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES
721415	SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE TIERRAS
721513	SERVICIOS DE PINTURA E INSTALACIÓN DE PAPEL DE COLGADURA
721515	SERVICIOS DE SISTEMAS ELÉCTRICOS
721519	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA
721520	SERVICIOS DE PAÑETADO Y DRYWALL
721527	SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CONCRETO
721529	SERVICIOS DE MONTAJE DE ACERO ESTRUCTURAL
721531	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE FACILIDADES ATLÉTICAS Y RECREATIVAS
721535	SERVICIOS DE LIMPIEZA ESTRUCTURAL EXTERNA

3 ANALISIS DEL MERCADO

3.1 ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO[1]

A continuación se presentan los principales indicadores económicos coyunturales asociados a la actividad de la construcción EN GENERAL:

En el cuarto trimestre de 2013, la economía colombiana creció 4,9% con relación al mismo trimestre de 2012. Para el mismo período de referencia el PIB de la construcción creció 8,2%.

[1] **FUENTE:** http://www.dane.gov.co/daneweb_V09/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_IVtrim13.pdf

En enero de 2014, el área total licenciada de edificaciones decreció 15,7% respecto al mismo mes de 2013. El área iniciada, durante el mismo mes de análisis, creció 18,9%. Entre tanto, el área culminada tuvo una variación de 36,5%. Tanto las unidades licenciadas para vivienda de interés social como para vivienda diferente de interés social, decrecieron 22,2% y 3,1%, respectivamente.

La producción de cemento gris en febrero 2014 aumentó 10,2%, respecto al mismo mes de 2013. Los despachos de cemento gris, durante el mes de febrero de 2014 crecieron 11,7% respecto de febrero de 2013 (-2,3%). Por canal de distribución, el mayor incremento se registró en fibrocemento con una variación de 96,7%; entre tanto, la mayor disminución la registró el canal prefabricados (-17,7%)

Durante el mes de marzo 2014, el IPP de materiales de construcción aumentó 0,12%, respecto del mes anterior (0,33%). Entre tanto, durante el cuarto trimestre de 2013 el IPVN creció 10,59%.

3.1.1 Participación del sector en el PIB nacional y en el PIB industrial[2].

Durante el cuarto trimestre de 2013, el (PIB) a precios constantes creció 4,9%. Por su parte la construcción creció 8,2%. Por subsectores, el PIB de obras civiles creció 18,1% y en edificaciones decreció 1,6%. La participación de la construcción en el PIB durante el cuarto trimestre de 2013 fue 8,5%. En el período comprendido entre el primer trimestre de 2001 y el cuarto trimestre de 2013, la tendencia del PIB total, construcción es alta.

En América Latina, se registraron crecimientos en Perú (5,2%); Colombia (4,9%), Chile (2,7%), Brasil (1,9%) y México (0,7%). No obstante, el sector de la construcción no creció en todos los países: Colombia y Perú, registraron variaciones positivas de 8,2% y 3,6% respectivamente; en México y Brasil decreció en 4,6% y en Chile la variación fue nula (0,0%).

3.1.2 Datos históricos[3]

El crecimiento de la economía fue el 2,8% en el primer semestre de 2013, En el mismo periodo de 2012, el crecimiento de la economía fue de 5,4 por ciento

La construcción fue el sector que más impulsó el PIB con un crecimiento del 16,9 por ciento**.**

Dentro de esta, Edificaciones (vivienda) repuntó 16 %, mientras que obras civiles, repuntaron 17,5 %, lo que evidencia que el despunte de la locomotora de la infraestructura, se empieza a reflejar en los indicadores del PIB.

El motor del consumo fue el gobierno, no los hogares. La explicación es que la ley de garantías que se aplicará este año a partir del 9 de noviembre está obligando a ejecutar más rápido las obras civiles.

A nivel regional, en crecimiento del PIB del primer semestre, la economía colombiana es superada por Argentina 3,0%; Uruguay 3,7%, Chile 4,1 %, Perú, 4,8% y Panamá, 7,0%.

En el cuarto trimestre del año pasado, el Producto Interno Bruto (PIB) registró un aumento de 4,9 por ciento, según los datos entregados por el Dane.

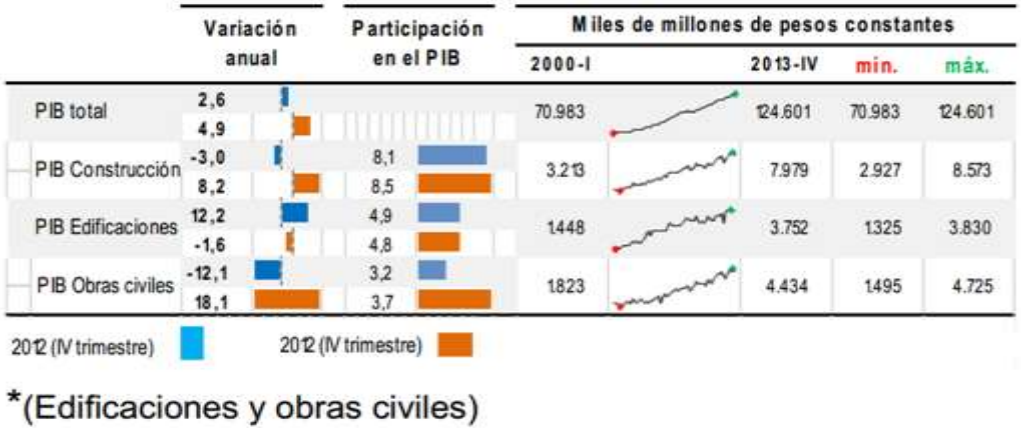
Mauricio Perfetti, director del Dane, fue el encargado de revelar la cifra del crecimiento de la economía colombiana el año pasado. El directivo señaló que la construcción (9,8%), servicios sociales (5,3) y el sector agropecuario (5,2%) jalonaron la expansión del PIB, además destacó que la inversión y el consumo presentaron un gran comportamiento, mientras que la industria manufacturera (-1,2%) fue el único sector que no creció.

En cuanto al trimestre octubre-diciembre del 2013, la expansión estuvo sustentada por la construcción, expansión de minas y canteras y por los servicios sociales. Vale la pena recordar que en igual lapso del 2012, el PIB había crecido 3,1 por ciento[4].

[2] **FUENTE:** http://www.dane.gov.co/daneweb_V09/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_IVtrim13.pdf.
[3] **FUENTE:** http://www.portafolio.co/economia/perspectiva-crecimiento-la-economia-colombiana-2013-4.
[4] **Fuente:** http://www.portafolio.co/noticias/pib-colombia-0

En efecto, no solo la construcción y el agro tuvieron repuntes históricos de 9,8 por ciento y 5,2 por ciento, respectivamente, sino que la demanda interna es alta, debido al consumo de los hogares y a la inversión del Gobierno y las empresas privadas. Mauricio Perfetti, director del Dane, reveló que la inversión creció 4,9 por ciento y el consumo 4,7 por ciento.

El auge de la construcción impulsa una cadena de valor que genera empleo y promueve a otros sectores y subsectores. De ahí que la presidenta de Camacol, el gremio constructor, señale que se necesitan estrategias de largo plazo que garanticen que este dinamismo sea sostenible. "Es necesario trazar metas que apoyen la actividad en materia de habilitación suelo, acceso a servicios de agua potable y saneamiento básico", apuntó la directiva.

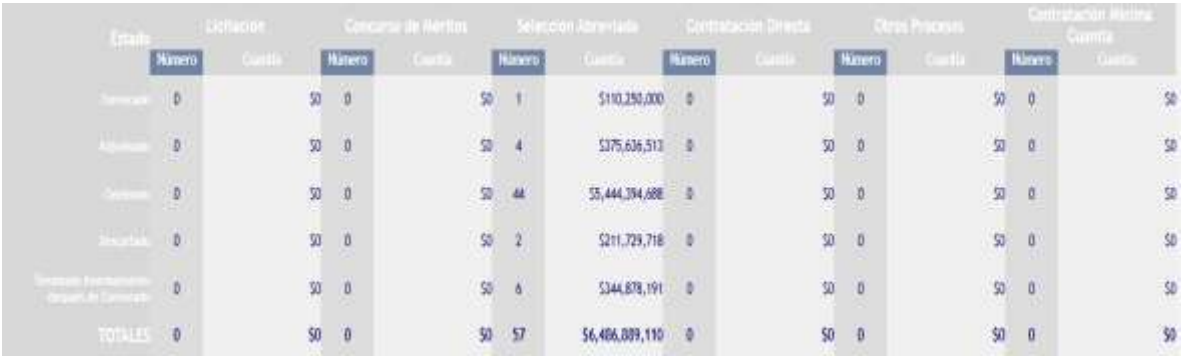


3.1.3 Empleo que genera.

Según el estadístico de contratación, se extrajo del portal de contratación: www.contratos.gov.co el siguiente resultado de en el rango del 1 de Enero de 2019 a la fecha respecto de contratos celebrados, por la modalidad de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA:

ITEM	ENTIDAD	VALOR
1	ALCALDIA DE DURANIA	$5.444.394.688,oo
2	ALCALDDIA DE BOCHALEMA	$3.691.146.901,oo
3	ALCALDIA DE CHINACOTA	$2.211.979.293,oo
	TOTAL	$11.347.520.882,oo

La muestra efectuada fue del estadístico de dicha página y conforme se muestra en los pantallazos siguientes, en el mismo orden anterior:



Mientras que al nivel de otras ciudades cercanas a la capital, como el MUNICIPIO DE BOCHALEMA (NS), en el mismo rango de tiempo se extrajo el siguiente dato estadístico:



Estado	Licitación Número	Licitación Cuantía	Concurso de Méritos Número	Concurso de Méritos Cuantía	Selección Abreviada Número	Selección Abreviada Cuantía	Contratación Directa Número	Contratación Directa Cuantía	Otros Procesos Número	Otros Procesos Cuantía	Contratación Menor Cuantía Número	Contratación Menor Cuantía Cuantía
[illegible]	0		0		1	$186.449.857	0		0		0	
[illegible]	0		0		25	$3.891.146.901	0		0		0	
[illegible]	0		0		11	$1.335.741.627	0		0		0	
[illegible]	0		0		2	$298.111.514	0		0		0	
TOTALES	0		0		39	$5.511.449.899	0		0		0	

Y en el MUNICIPIO DE CHINACOTA (NS) en el mismo rango de tiempo se extrajo el siguiente dato estadístico:



Estado	Licitación Número	Licitación Cuantía	Concurso de Méritos Número	Concurso de Méritos Cuantía	Selección Abreviada Número	Selección Abreviada Cuantía	Contratación Directa Número	Contratación Directa Cuantía	Otros Procesos Número	Otros Procesos Cuantía	Contratación Menor Cuantía Número	Contratación Menor Cuantía Cuantía
[illegible]	0		0		2	$327.462.690	0		0		0	
[illegible]	0		0		1	$58.880.000	0		0		0	
[illegible]	0		0		33	$2.211.979.293	0		0		0	
[illegible]	0		0		30	$3.649.079.807	0		0		0	
[illegible]	0		0		1	$45.000.000	0		0		0	
[illegible]	0		0		9	$269.067.706	0		0		0	
TOTALES	0		0		67	$7.011.569.495	0		0		0	

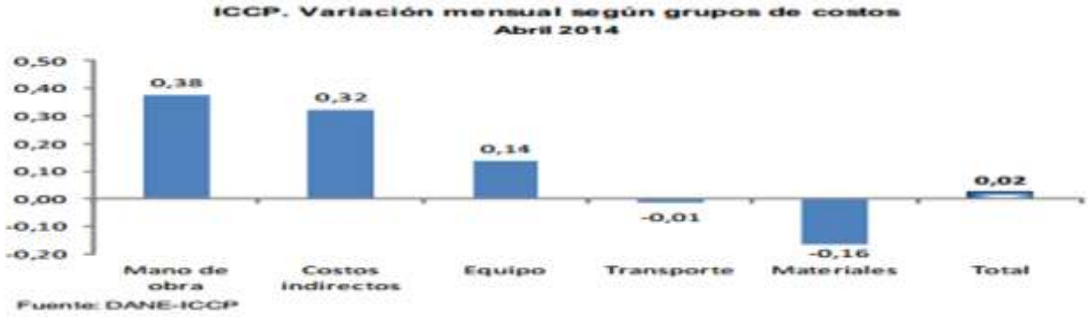
Las anteriores cifras, en estas tres muestras dan cuenta del empleo generado en la entidad y a nivel regional para la adquisición de bienes y/o servicios**.**

3.2 ASPECTOS ESPECIFICOS DEL MERCADO[5].

Conforme al DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE ESTADISTICA – DANE – para el sector de la construcción pesada, grupo enfocado a los principales insumos requeridos para la construcción de carreteras y puentes, se tienen los siguientes datos estadísticos:

Durante abril de 2014 el Índice de Costos de la Construcción Pesada –ICCP- registró una variación mensual de 0,02%. Este resultado es superior en 0,09 puntos porcentuales con respecto al mismo mes del año anterior (-0,07%).

Grupos de costos: Costos indirectos (0,32%) fue el grupo de costos que presentó la variación que más influyó en el resultado mensual del índice, aportando 0,06 puntos porcentuales. A nivel de insumos las principales alzas se registraron en: mecha (3,80%), anillo de caucho (2,73%), malla triple torsión (2,69%), tubería pvc (1,53%) y contador (1,21%).



FUENTE: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/iccp/presen_abr14.pdf

[5] **FUENTE:** https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/iccp/cp_iccp_abr14.pdf

Resultados año corrido

En lo corrido del año, el ICCP registró una variación de 2,04%. Esta tasa es superior en 0,76 puntos porcentuales con respecto a igual periodo del año anterior (1,28%).

Grupos de costos: Materiales (1,65%) fue el grupo de costos que presentó la variación que más influyó en el resultado año corrido del índice, aportando 0,96 puntos porcentuales. A nivel de insumos las principales alzas se presentaron en: lámina de acero (6,29%), crudo de castilla (6,23%), anillo de caucho (6,00%), baranda metálica (5,93%) y planta de trituración (5,04%).

Grupos de obra: Pavimentaciones con asfalto, pinturas y geotextiles (2,84%), Aceros y elementos metálicos (2,56%) y Subbases y bases (2,48%) registraron variaciones superiores a la media (2,04%).

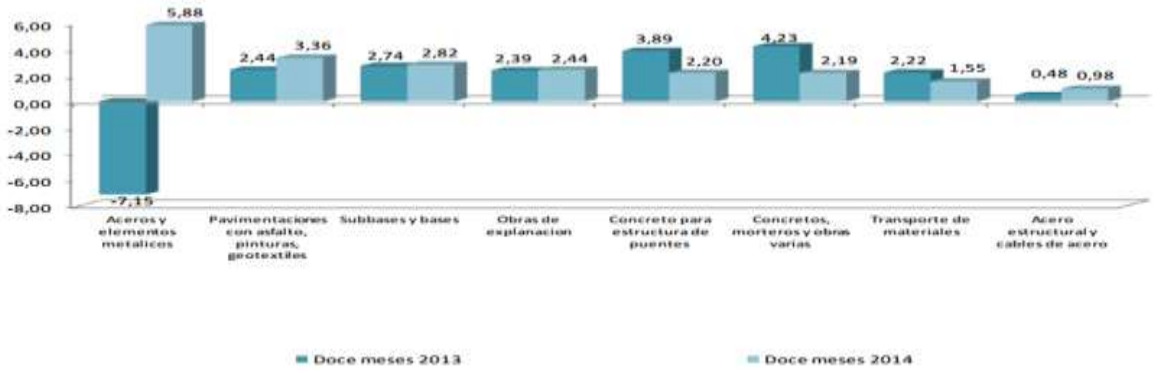


Resultados últimos doce meses

Durante los últimos doce meses, el ICCP registró una variación de 2,95%. Esta tasa es superior en 2,01 puntos porcentuales con respecto al crecimiento anual del periodo anterior (0,94%).

Grupos de costos: Materiales (2,95%) fue el grupo de costos que presentó la variación que más influyó en el resultado doce meses del índice, aportando 1,70 puntos porcentuales. A nivel de insumos las principales alzas se presentaron en: crudo de castilla (33,50%), anillo de caucho (10,94%), acero de refuerzo (7,87%), baranda metálica (7,86%) y tubería PVC (6,77%).

Grupos de obra: los grupos de obra que registraron una variación superior a la media fueron: Aceros y elementos metálicos (5,88%) y Pavimentaciones con asfalto, pinturas y geotextiles (3,36%). En contraste, Subbases y bases (2,82%), Obras de explanación (2,44%), Concreto para estructura de puentes (2,20%), Concretos, morteros y obras varias (2,19%), Transporte de materiales (1,55%) y Acero estructural y cables de acero (0,98%) presentaron variaciones inferiores a la media.



FUENTE: https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/iccp/presen_abr14.pdf

3.3 ECONOMICO

Los siguientes son los factores que pueden influir en el poder de compra y los patrones de gasto de la entidad estatal y otros compradores que pueden influir en el proceso de contratación:

3.3.1 Cambios en las formas de adquisición.

Dado que la contratación del estado es reglada, es decir, debe ceñirse al cumplimiento de una normatividad, la forma de adquirir o contratar el SUMINISTRO DE SERVICIOS históricamente en la entidad se ha efectuado a través del respectivo proceso de selección de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA o SUBASTA, igualmente en posible adquirir estos bienes a través de la modalidad de MINIMA CUANTIA.

Estas modalidades de selección deben aplicarse de acuerdo a las cuantías para contratar que aplican para la entidad, encuadrándose en tales cuantías el presupuesto oficial de la obra a desarrollarse.

3.4 INTERNACIONAL

3.4.1 Acuerdos comerciales.

De conformidad con el manual de COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, para el nivel municipal al que pertenece la entidad, el servicio a contratarse está cubierto por los siguientes acuerdos comerciales:

ACUERDO COMERCIAL	ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA	PRESUPUESTO DEL PROCESO SUPERIOR AL ACUERDO COMERCIAL	EXCEPCION APLICABLE AL PROCESO	PROCESO DE CONTRATACION CUBIERTO POR EL ACUERDO COMERCIAL
CANADA	NO	NO	NO	NO
CHILE	SI	NO	NO	NO
ESTADOS UNIDOS	NO	NO	NO	NO
EL SALVADOR	NO	NO	NO	NO
GUATEMALA	SI	SI	NO	**SI**
HONDURAS	NO	NO	NO	NO
LIECHTENSTEIN	SI	NO	NO	NO
SUIZA	SI	NO	NO	NO
MEXICO	NO	NO	NO	NO
UNION EUROPEA	SI	NO	NO	NO
CAN	SI	SI	NO	**SI**

El acuerdo comercial con Guatemala (ley 1241 de 2008) ni la decisión 439 de 1998 de la CAN, señalan plazos mínimos para la recepción de ofertas.

3.4.2 Comportamiento del mercado.

Puede concluirse que el comportamiento del mercado del sector TRANSPORTE, específicamente el de pasajeros tiene mucha oferta, sin embargo, en este aspecto influyen otros sectores como el costo de combustible, seguros de vehículos y demás insumos, lo que no ha impedido que la demanda y oferta del mismo sea constante y no haya decrecido, sobre todo en lo que al sector público se refiere.

3.5 TECNICO

Las siguientes son las condiciones técnicas o tecnológicas del objeto del proceso a contratar, su estado de innovación y desarrollo técnico que puede permitir crear nuevos productos y oportunidades de mercado y las nuevas tendencias:

3.5.1 Cambios tecnológicos.

En materia de TRANSPORTE PUBLICO existe normatividad especial sobre el tema, sobre todo en lo que a TRANSPORTE ESCOLAR se refiere.

3.5.2 Especificaciones de calidad y tiempos de entrega.

Para el tema del TRANSPORTE no puede tenerse en cuenta un menor plazo toda vez que debe sujetarse al cumplimiento del calendario académico vigente en el Municipio y el plazo de ejecución del contrato a suscribirse dependerá de los recursos presupuestales que existan.

3.6 LEGAL

3.6.1 Normatividad aplicable al objeto del proceso.

- **LEY 80 DE 1993:** POR LA CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO GENERAL DE LA CONTRATACION PUBLICA.
- **LEY 1150 DE 2007:** POR LA CUAL SE INTRODUCEN PARA LA EFICIENCIA Y TRANSPARENCIA EN LA LEY 80 DE 1993 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES GENERALES SOBRE LA CONTRATACION CON RECURSOS PUBLICOS.
- **LEY 1474 DE 2011:** POR LA CUAL SE DICTAN NORMAS ORIENTADAS A FORTALECER LOS MECANISMOS DE PREVENCION, INVESTIGACION Y SANCION DE ACTOS DE CORRUPCION Y LA EFECTIVIDAD DEL CONTROL DE LA GESTION PUBLICA
- **DECRETO 1082 DE 2015:** POR EL CUAL SE EXPIDE EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO DEL SECTRO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION NACIONAL.

4 ANALISIS DE LA DEMANDA

Las siguientes son las condiciones en las cuales otras entidades estatales han contratado obras similares.

a. **ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ESTATAL.** El comportamiento de las adquisiciones de este tipo ha sido el siguiente:

ENTIDAD	MUNICIPIO DE DURANIA	MUNICIPIO DE BOCHALEMA	MUNICIPIO DE CHINACOTA
Número del contrato y año	**LP 02 DE 2023**	**SAMC N° 003 DE 2024**	**LP-007-2023**
Modalidad de selección	LICITACION PUBLICA	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA	LICITACION PUBLICA
Objeto	MEJORAMIENTO DE LA RED VIAL TERCIARIA MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LAS VEREDAS DE LA CUAJADORAS, HATO VIEJO Y BUENA VISTA, EN EL MUNICIPIO DE DURANIA, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	REPOSICION DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE LA CALLE 4 ENTRE CARRERAS 3 Y 4 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BOCHALEMA NORTE DE SANTANDER	CONSTRUCCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL MUNICIPIO DE CHINACOTA NDS
Valor del contrato	$439,760,265.00	$363,463,456.00	$1,592,279,196
Contratista	INGEN BQB SAS	UNION TEMPORAL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	UNION TEMPORAL SJ

5 ANALISIS DE LA OFERTA

5.1 QUIEN VENDE.

Los siguientes son una muestra de potenciales proveedores del servicio que puede satisfacer la necesidad de la entidad.

Se consultó de una muestra de 100 potenciales proveedores a nivel del país, datos que se tomaron del SISTEMA DE INFORMACION Y REPORTE EMPRESARIAL – SIREM – de la Superintendencia de Sociedades:

ITEM	NIT	RAZON SOCIAL	DEPARTAMENTO
1	800000296	Z R INGENIERIA S.A.	BOGOTA D.C.
2	800003675	DISEÃ‘OS Y CONSTRUCCIONES LTDA	BOYACA
3	800009612	JUAN HARKER S Y COMPAÃ‘IA LTDA	BOGOTA D.C.
4	800011320	ASFALTICAS DE OCCIDENTE S.A.S.	RISARALDA
5	800011651	INGENIERIA Y CONTRATOS S A S	ANTIOQUIA
6	800012888	SOFAN INGENIERIA SAS	CORDOBA
7	800014246	ESTYMA ESTUDIOS Y MANEJOS S.A	ANTIOQUIA
8	800015079	ESGUERRA Y GOMEZ SAS	BOGOTA D.C.
9	800016459	INVATAL S.A.	BOGOTA D.C.
10	800019654	ESGAMO S.A.S INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	BOGOTA D.C.
11	800022115	CONTRUCTORA JEMUR LTDA	BOLIVAR
12	800025426	ARBOLEDA ECHEVERRI SAS	CAUCA
13	800026470	GUEVARA BAQUERO CIA LTDA	BOGOTA D.C.
14	800029899	INGENIERIA Y VIAS S.A.	ANTIOQUIA
15	800038620	CADSA SAS	BOGOTA D.C.
16	800039321	CONSTRUCTORA EMINDUMAR S.A. EN REORGANIZACION	ARAUCA
17	800040014	PAVIMENTAR S.A.	ANTIOQUIA
18	800040304	ESTRUCTURAS ESPECIALES S.A.	BOGOTA D.C.
19	800042119	VICPAR S.A.	CUNDINAMARCA
20	800042787	DISEÃ‘O SUMINISTRO Y CONSTRUCCION S A S	VALLE
21	800043769	SERVICIOS DE DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	ATLANTICO
22	800043977	CIZALLA S.A.S	ATLANTICO
23	800046874	CONCRE-ACERO S.A.S.	ANTIOQUIA
24	800050699	ALEMAN BELLO S A S	BOGOTA D.C.
25	800054837	CIMEC LTDA	SANTANDER
26	800055393	INGENIERIAS TRITURADOS Y CONCRETOS S. A.	BOGOTA D.C.
27	800055990	SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE INGENIERIA ELECTRICA LIMITADA	BOGOTA D.C.
28	800056653	GAVIRIA Y BORBON ASOCIADOS LIMITADA	BOGOTA D.C.

29	800059675	EDIFICACIONES Y VIAS S A	BOGOTA D.C.
30	800061920	HRCONSTRUCTORA SAS	ANTIOQUIA
31	800063815	GALVIS FRACASSI SAS	BOGOTA D.C.
32	800066621	CONCRELEC LTDA	SANTANDER
33	800071993	MANSER INGENIERIA S A S	CASANARE
34	800075746	SINFOROSO ROBLEDO O & CIA S A S	CALDAS
35	800075951	GARPER CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A.S	BOGOTA D.C.
36	800078011	ICMO LTDA	BOGOTA D.C.
37	800083329	INGENIERIAS Y SERVICIOS S.A.S.	BOGOTA D.C.
38	800085734	INMOBILIARIA LATINOAMERICANA S.A.	BOGOTA D.C.
39	800085861	SILVA ARIZA SOCIEDAD ANONIMA	BOGOTA D.C.
40	800088443	ITAC CONSTRUCCIONES LTDA	BOGOTA D.C.
41	800088742	OILEQUIP S.A.S	BOGOTA D.C.
42	800089522	DIATECO S A S	SANTANDER
43	800092019	AYC LIMITADA	SANTANDER
44	800092242	CABALLERO ACEVEDO SAS	BOLIVAR
45	800092661	COELCI LTDA	BOYACA
46	800093266	GARCIA RIOS CONSTRUCTORES S.A.	VALLE
47	800093483	TECNICA INGENIERIA SAS	VALLE
48	800093546	SEVING S.A.	ATLANTICO
49	800095750	PROYECTOS MONTAJES Y CONSTRUCCIONES S.A	BOGOTA D.C.
50	800095951	JMV INGENIEROS S A S	BOGOTA D.C.
51	800096053	EDYCON CUBIERTAS S A S	ANTIOQUIA
52	800102175	REPRESENTACIONES VILLAZON GARCIA & CIA. LTDA.	ATLANTICO
53	800102384	IMECONS LIMITADA	SANTANDER
54	800105299	AMAL LTDA	BOGOTA D.C.
55	800106461	GERMAN OSORIO Y CIA S A S	BOGOTA D.C.
56	800107800	PAVIMENTOS EL DORADO S.A.S.	BOGOTA D.C.
57	800112061	BOTERO IBAÃ‘EZ Y COMPAÃ‘IA LTDA	BOGOTA D.C.
58	800112185	CONSTRUCCIONES PUBENZA S A S	ATLANTICO
59	800112748	MAQUINARIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS S A S	BOGOTA D.C.
60	800112904	TEMPLADO S.A.	ATLANTICO
61	800113187	ANCLA INGENEIRIA SAS	BOGOTA D.C.
62	800113677	PETROLABIN LTDA	SANTANDER
63	800113757	INGE C YC LTDA	BOGOTA D.C.
64	800114505	SISTEMAS Y ASESORIAS DE CONSTRUCCION S.A.INGENIEROS ARQUITECTOS EN LIQUIDACIÃ‘N	BOGOTA D.C.
65	800116325	JAIME PARRA P. Y CIA. LTDA.	BOYACA

66	800123248	MCI INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA	SANTANDER
67	800127156	INGENIEROS CIVILES CONTRATISTAS S A S	SANTANDER
68	800128984	MOVITIERRA S.A.	RISARALDA
69	800129966	CESVA INGENIERIA S.A	BOGOTA D.C.
70	800134130	SOLIDOS INGENIEROS CIVILES S.A.	ANTIOQUIA
71	800140486	ROCAS DEL LLANO LIMITADA	SANTANDER
72	800140959	CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S A S	BOGOTA D.C.
73	800141509	CORA S A S	BOYACA
74	800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR LTDA	SANTANDER
75	800143586	MEYAN S.A.	BOGOTA D.C.
76	800143610	SOFORESTA LTDA	HUILA
77	800144081	ODIS OBRAS Y DISEÃ‘OS LIMITADA	BOGOTA D.C.
78	800144156	HIDROESTRCUTURAS S A S	VALLE
79	800147021	LLANOPOZOS S.A.	BOGOTA D.C.
80	800147022	SOMOS GRUPO S.A.S.	VALLE
81	800151021	CONSULTING SAS	BOLIVAR
82	800151054	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGRIA. S A S	ATLANTICO
83	800151106	INGENIERIA, CONSTRUCCIONES Y TOPOGRAFIA S.A.S	META
84	800153799	APLICAR SAS	ANTIOQUIA
85	800154549	GEOTECO S A S	ATLANTICO
86	800155433	CONSTRUCTORA GMS S.A.	ANTIOQUIA
87	800155595	SERVI-CLAVE S.A.S	BOGOTA D.C.
88	800157530	M&C LTDA EN REORGANIZACION	SANTANDER
89	800164423	PAMER INGENIERIA SAS	ATLANTICO
90	800165708	CONSULTORES DEL DESARROLLO S A	ATLANTICO
91	800170836	CONSTRUCTORA NIRVANA LTDA	ATLANTICO
92	800170850	RAPITEC LTDA	CUNDINAMARCA
93	800171362	SURCOLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES S.A	VALLE
94	800174121	C.I HIDRO GEO S AS	CORDOBA
95	800176128	CINCEL S.A.S	ANTIOQUIA
96	800177012	JASA LTDA	NORTE DE SANTANDER
97	800177854	MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA.	META
98	800180982	PUENTES Y TORONES S A S	BOGOTA D.C.
99	800182330	VALORES Y CONTRATOS S.A. VALORCON S.A.	ATLANTICO
100	800184181	TECNOLOGIA EN INGENIERIA SAS INTELCOL SAS	BOGOTA D.C.

5.1.1 Información financiera y organizacional de los proveedores de bienes o servicios. Estos índices ya estas estandarizados por parte de COLOMBIA COMPRA.

6 CONCLUSION

Conforme a lo anterior, teniendo en cuenta las condiciones generales del sector, se concluye que en el prepliego de condiciones la entidad puede solicitar los siguientes requisitos habilitantes:

6.1 Clasificación de los proveedores:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
721015	SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN
721029	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIONES
721415	SERVICIOS DE PREPARACIÓN DE TIERRAS
721513	SERVICIOS DE PINTURA E INSTALACIÓN DE PAPEL DE COLGADURA
721515	SERVICIOS DE SISTEMAS ELÉCTRICOS
721519	SERVICIOS DE ALBAÑILERÍA Y MAMPOSTERÍA
721520	SERVICIOS DE PAÑETADO Y DRYWALL
721527	SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE CONCRETO
721529	SERVICIOS DE MONTAJE DE ACERO ESTRUCTURAL
721531	SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE FACILIDADES ATLÉTICAS Y RECREATIVAS
721535	SERVICIOS DE LIMPIEZA ESTRUCTURAL EXTERNA

6.2 Información capacidad financiera y capacidad organizacional: Estos índices ya estas estandarizados por parte de COLOMBIA COMPRA.

6.3 Análisis del riesgo. La tabla de estimación y valoración del riesgo es la siguiente:

No	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCION (que puede pasar y como puede ocurrir)	CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA
1	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Equipo de trabajo insuficiente y falta de idoneidad del personal necesario para el desarrollo del objeto a contratar, por inadecuada definición o escogencia de los perfiles profesionales necesarios	Incumplimiento del contrato y/o entrega del objeto no satisfactoria	3	4	7	RIESGO ALTO
2	GENERAL	EXTERNO	EJECUCION	DE LA NATURALEZA	El plazo del contrato no se cumpla y se retrase la entrega del producto por factores climáticos	Retraso en el cumplimiento del plazo contratado	2	2	3	RIESGO BAJO

Palacio de Gobierno Municipal Miguel Duran Duran Avenida 2 N° 8-57
Código Postal 544510 – Cel.313 2837906
www.durania-nortedesantander.gov.co

ANALISIS DEL SECTOR

3	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	El plazo del contrato no se cumpla y se retrase la entrega del producto por factores climáticos	Retraso en el cumplimiento del plazo contratado	2	2	3	RIESGO BAJO
4	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Incumplimiento en las normas de seguridad social, salud ocupacional y seguridad industrial que podrán ocasionar acciones legales, accidentes de trabajo y hasta pérdidas humanas	Imposición de multas	2	2	3	RIESGO BAJO
5	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	FINANCIERO	Retraso en los pagos pactados por insuficiencia de PAC	suspension del contrato	2	2	3	RIESGO BAJO
6	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	FINANCIERO	Retraso en los pagos pactados por no cobro del contratista	suspension del contrato	2	2	3	RIESGO BAJO
7	GENERAL	INTERNO	EJECUCION	FINANCIERO	Accidentes del personal de trabajo que retrasen la entrega del objeto contratado por utilización de medios de transporte inadecuados o defectuosos	Retraso en el cumplimiento del contrato	2	2	3	RIESGO BAJO
8	ESPECIFICO	EXTERNO	EJECUCION	OPERACIONAL	Accidentes que puedan causar daños a terceros	Indemnización a terceros	3	3	7	RIESGO ALTO

No	TRATAMIENTO / CONTROLES A SER IMPLEMENTADOS	IMPACTO DESPUES DEL TRATAMIENTO				¿AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO?	PERSONA RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA ESTIMADA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISION	
		PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION DEL RIESGO	CATEGORIA					¿COMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD ¿CUANDO?
1	a.. Verificación a la capacidad técnica. b.. Comités de obra semanal. c.. Optimización de los procesos de contratación.	2	2	3	RIESGO BAJO	POCO PROBRABLE	SUPERVISOR	A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	SEMANAL

Palacio de Gobierno Municipal Miguel Duran Duran Avenida 2 N° 8-57
Código Postal 544510 – Cel.313 2837906
www.durania-nortedesantander.gov.co

2	Determinación del histórico climático de la zona y de los meses en los cuales se ejecutaría el contrato	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	ENCARGADO DE DEFINIR LOS ESTUDIOS PREVIOS	ELABORACION ESTUDIOS PREVIOS	PUBLICACION DE PLIEGOS DEFINITIVOS EN LOS CUALES YA SE HA DEFINIDO UN PLAZO ADECUADO	VERIFICACION ADECUADA DE LA PLANIFICACION DEL ESTUDIO PREVIO	UNICA
3	Descuento del día que no se preste el servicio	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	ENCARGADO DE DEFINIR LOS ESTUDIOS PREVIOS	DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO	A LA FINALIZACION DEL OBJETO CONTRATADO	REVISION SEMANAL DEL CUMPLIMIENTO	SEMANAL
4	* Cumplimiento estricto de las normas laborales, de seguridad social, salud ocupacional frente al personal que ocupe el contratista para el desarrollo del contrato; * Vinculación a ARP, salud, pensiones de los trabajadores por parte del contratista	1	2	3	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	ANTERIOR A LA ELABORACION DEL ACTA DE INICIO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	MENSUAL
5	Revisión del PAC para la adecuada formulación de la periodicidad de los pagos del contrato	2	2	3	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	ENCARGADO DE DEFINIR LOS ESTUDIOS PREVIOS, JUNTO CON TESORERIA	ELABORACION ESTUDIOS PREVIOS	PUBLICACION DE PLIEGOS DEFINITIVOS EN LOS CUALES YA SE HA DEFINIDO LA PERIPDICIDAD DEL PAGO ACORDE AL PAC DE LA ENTIDAD	VERIFICACION ADECUADA DE LA PLANIFICACION DEL ESTUDIO PREVIO	UNICA
6	* Presentación oportuna y completa de los documentos y soportes necesarios de las cuentas que presente el contratista; *	2	2	3	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	A LA FIRMA DEL CONTRATO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	MENSUAL

Palacio de Gobierno Municipal Miguel Duran Duran Avenida 2 N° 8-57
Código Postal 544510 – Cel.313 2837906
www.durania-nortedesantander.gov.co

	Previsión y estimación de costos por parte del contratista frente a la programación de pagos los cuales sólo están sujetos al desembolso de recursos										
7	* Certificación del estado mecánico de medios de transporte y equipos a utilizar; * Plan de contingencia para apoyo técnico mecánico o reemplazo	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	A LA FIRMA DEL CONTRATO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	QUINCENAL
8	* Adecuar e implementar las medidas de seguridad necesarias, cordones de seguridad, señales de peligro, etc., necesarias para evitar accidentes	1	1	2	RIESGO BAJO	POCO PROBABLE	SUPERVISOR	AL INICIO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO	A LA FINALIZACION DEL CONTRATO	SUPERVISION Y/O INTERVENTORIA	DIARIO

6.4 Garantías. Las garantías mínimas que deben exigírseles a los proveedores son las siguientes:

AMPARO	SUFICIENCIA	VIGENCIA
SERIEDAD DE LA OFERTA	10% del valor del presupuesto oficial	Dos meses contados a partir de la presentación de la oferta
CUMPLIMIENTO	10% del valor del contrato	Duración del contrato y cuatro meses mas
SALARIOS, PREST. SOCIALES	No puede ser inferior al 5% del valor del contrato	Duración del contrato y tres años más
ESTABILIDAD DE LA OBRA	10% del valor del contrato	CINCO AÑOS siguientes a la finalización del contrato. **PARAGRAFO:** Para los ítems de PINTURA la estabilidad será de solo UN AÑO Lo anterior por cuanto consultando con algunas aseguradoras en posible que no se otorguen los CINCO AÑOS de estabilidad para todos los componentes a contratarse.

ORIGINAL FIRMADO
LENNIN ALFONSO ACEVEDO PEREZ
SECRETARIO DE PLANEACION Y SALUD
Alcaldía de DURANIA (NS)

Palacio de Gobierno Municipal Miguel Duran Duran Avenida 2 N° 8-57
Código Postal 544510 – Cel.313 2837906
www.durania-nortedesantander.gov.co

Palacio de Gobierno Municipal Miguel Duran Duran Avenida 2 N° 8-57
Código Postal 544510 – Cel.313 2837906
www.durania-nortedesantander.gov.co