MEMORANDO

Radicado No: 202533400000039673

Para: LUZ MILA MEDINA ROMERO
Coordinadora Financiera

Asunto: Solicitud Pago No_08_Canon NCH

Fecha: 2025-08-26

Por medio de la presente solicito adelantar las gestiones para el trámite del pago del siguiente Contrato:

No. Ord.	CONTRATISTA Y/O PROGRAMA	MES	No. CONTRATO	Valor
1	CERTAIN Y PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.	Ago_2025	08000902025	$ 24.992.710,00

Nota: Para el caso de los Programas HCB, HI, HG no se diligenciará el número de contrato.

Henry Jack Rincon Diaz
Coordinador Grupo Administrativo
Proyectó : Henry Cabarcas/Profesional Especializado
Revisó y Aprobó: Henry Rincon /Coordinador/Grupo Administrativo
Anexo: 13 folios

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO ADMINISTRATIVO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL ATLANTICO

EN SU CONDICION DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No.08000902025 DEL 17 de enero de 2025.

CERTIFICA

Que **Certain y Pezzano Grupo Inmobiliario S.A.S.** Identificado con Nit. No. 900.685.028-1 ha cumplido a cabalidad con el objeto y obligaciones consignadas en el contrato No. 08000902025 del 17 de enero de 2025 y presentó certificación de pago de aportes parafiscales fechado al 8/4/2025, por lo que verificado el cumplimiento conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789/2002, autorizo el pago correspondiente de la factura No. **FTE 44291** del 1/08/2025 y la nota credito **NFE3022** del 4/8/2025 conforme a lo estipulado en el contrato.

Barranquilla, 25 de agosto de 2025

Henry Jack Rincon Diaz
Coordinador Grupo Administrativo

Aprobó y revisó: Henry Rincon / Coordinador Grupo Administrativo
Proyectó: Henry Cabarcas/ Profesional Especializado

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO ADMINISTRATIVO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL ATLANTICO

EN SU CONDICION DE SUPERVISOR DEL CONTRATO No.08000922025 DEL 17 de enero de 2025.

CERTIFICA

Que **Certain y Pezzano Grupo Inmobiliario S.A.S.** Identificado con Nit. No. 900.685.028-1 ha cumplido a cabalidad con el objeto y obligaciones consignadas en el contrato No. 08000922025 del 17 de enero de 2025 y presentó certificación de pago de aportes parafiscales fechado al 8/4/2025, por lo que verificado el cumplimiento conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789/2002, autorizo el pago correspondiente de la factura No. **FTE 44481** del 1/08/2025 conforme a lo estipulado en el contrato.

Barranquilla, 25 de agosto de 2025

Henry Jack Rincon Diaz
Coordinador Grupo Administrativo

Aprobó y revisó: Henry Rincon / Coordinador Grupo Administrativo
Proyectó: Henry Cabarcas/ Profesional Especializado

PÚBLICA

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141149622625

(415)7707212489984(8020) 000014114962262 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 8 5 0 2 8	1	Impuestos de Barranquilla 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Atlántico 0 8	Barranquilla 0 0 1

41. Dirección principal
CR 51 B 84 94 LC 14 P 2 CC TORCOROMA PLAZA

42. Correo electrónico info@certainpezzano.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 1 8 5 2 1 9 9 2	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades				
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 1 3 1 2 1 8	6 8 2 0	2 0 1 3 1 2 1 8					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	8	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5												

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MATUTE PINEDA MARIBEL DE LA CANDELARIA

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141149622625

(415)7707212489984(8020) **000014114962262 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 8 5 0 2 8	1	Impuestos de Barranquilla 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0 0 0 0 0	
73. Fecha	2 0 1 3 1 2 1 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 3 1 2 2 0	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 5 8 6 0 4 3	
78. Departamento	0 8	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 3 1 2 1 2	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141149622625

(415)7707212489984(8020) **000014114962262 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 8 5 0 2 8	1	Impuestos de Barranquilla	2

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 3 1 2 2 0		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	3 2 7 3 1 3 1 9		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MATUTE	PINEDA	MARIBEL	DE LA CANDELARIA
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 3 1 2 1 2		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	7 2 2 4 8 2 3 6		
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
PEZZANO	HERNANDEZ	PIERLUIGI	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141149622625

(415)7707212489984(8020) **000014114962262 5**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 8 5 0 2 8	1	Impuestos de Barranquilla 2	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	3 2 7 4 1 8 4 0		7 2 1 9 4 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
PEREZ	MORA	MARIA	JASMIN

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 1 5 0 7 1 6

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Yo, **HENRY JACK RINCON DIAZ**

en mi calidad de SUPERVISOR, INTERVENTOR O INTERLOCUTOR del documento relacionado a continuación, certifico para efectos del presente pago, que el proveedor o contratista ha cumplido con las obligaciones financieras consignadas en el documento contractual, ha acreditado y demostrado el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral y Parafiscales en los montos y plazos establecidos, verificando el cumplimiento conforme a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 ó ha acreditado y demostrado cumplir lo descrito en el Art. 114-1 del Estatuto Tributario y el art. 65 de la Ley 1819 de 2016. En tal virtud, autorizo el pago conforme al siguiente detalle:

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA	CERTAIN Y PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.						
TIPO DE DOCUMENTO IDENTIFICACIÓN	Nit	No. DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	900.685.028-1				
TIPO DE DOCUMENTO FUENTE	CONTRATO	NÚMERO DOCUMENTO FUENTE	08000902025	FECHA SUSCRIPCIÓN	17 (día)	enero (mes)	2025 (año)
PLAZO DE EJECUCIÓN	DESDE 17 (día) enero (mes) 2025 (año)	HASTA	29 (día) diciembre (mes) 2025 (año)	RÉGIMEN TRIBUTARIO	RESPONSABLE DEL IMPUESTO		
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN	25 (día) agosto (mes) 2025 (año)						

2. DATOS DEL PAGO

PAGO CON CARGO A:	Vigencia	PAGO No:	8	DE	12
VALOR A PAGAR	$ 24.992.710,00	EN LETRAS	VIENTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIEZ PESOS M/L		
PERÍODO DE PAGO	DESDE 1 (día) agosto (mes) 2025 (año)	HASTA	31 (día) agosto (mes) 2025 (año)		

2.1 AFECTACIÓN PRESUPUESTAL

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	RPC	RECURSO	IDENTIFICADOR PRESUPUESTAL	DEPENDENCIA DE AFECTACIÓN DEL GASTO	USO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR
ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	17325	27	C-4699-1500-2-53105B-4199064-02	184 ADMINISTRACION DE PLANTA FISICA - ARRENDAMIENTOS	A-02-01-01-001-002-11-OTROS EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	$ 24.992.710,00

NOTA: LOS REQUISITOS PARA EL TRÁMITE DEL PAGO ESTÁN ESTABLECIDOS EN LA RESOLUCIÓN VIGENTE DEL PROCESO GESTIÓN FINANCIERA

2.2 INFORMACION BANCARIA

CONSIGNAR EN EL BANCO:	BANCOLOMBIA S.A.	NÚMERO DE CUENTA	08164909342	TIPO DE CUENTA	CORRIENTE

3. OBSERVACIONES

4. ANTICIPOS

VALOR A PAGAR	$ - A	EN LETRAS			
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ -	CUOTA NÚMERO		DE	

5. APLICACIÓN DEL PAGO

PAGO CORRIENTE			
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	VALOR		
GASTOS DE INVERSIÓN DIFERENTES A INFRAESTRUCTURA	VALOR	$	24.992.710,00
GASTOS DE INVERSIÓN INFRAESTRUCTURA	VALOR		
TOTAL PAGO CORRIENTE	VALOR	$	24.992.710,00 B
TOTAL A PAGAR (A+B)	VALOR:	$	24.992.710,00

SUPERVISOR(ES), INTERVENTOR(ES) O INTERLOCUTOR(ES) DEL CONTRATO

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN REGIONAL / SDG	ÁREA O C.Z.	FIRMA
HENRY JACK RINCON DIAZ	COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO	ATLÁNTICO	GRUPO ADMINISTRATIVO	
NOMBRE	**CARGO**	**DIRECCIÓN REGIONAL**	**ÁREA O C.Z.**	**FIRMA**

FUNCIONARIO FINANCIERO DESIGNADO / ÁREA O CENTRO ZONAL

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN REGIONAL	ÁREA O C.Z.	FIRMA

RESPONSABLE DEL VISADO DE PAC

NOMBRE	ÁREA	FIRMA	FECHA (dd/mm/aaaa)
HENRY JACK RINCON DIAZ	GRUPO ADMINISTRATIVO		25/08/2025

ESPACIO PARA SER DILIGENCIADO ÚNICAMENTE POR LAS PAGADURIAS

RECEPCIÓN DOCUMENTOS

NOMBRE QUIÉN RECEPCIONA	FECHA DE RECEPCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA

DEVOLUCIONES

NOMBRE QUIÉN DEVUELVE	FECHA DE DEVOLUCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA

RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS DESPUÉS DE EFECTUADA LA DEVOLUCIÓN

NOMBRE QUIÉN RECEPCIONA	FECHA DE RECEPCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN	FIRMA

CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.

Nit : 900.685.028-1
CR 51B 84 94 L 14 P 2 CC TORCOROMA PLAZA - 6053850207
BARRANQUILLA

NOTA CREDITO ELECTRONICA NRO. NFE 3022

CLIENTE : INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I.C.B.F.
FECHA : 04/08/2025
NIT : 899,999,239-2
DIRECCION : CARRERA 47 75-90/CARRERA 47 74-19 Y 74-35
CIUDAD BARRANQUILLA

Tipo Nota C **Concepto nota** OTROS CR
Documento aplica FTE 44291

Detalle	Valor
ARRIENDO ago/2025 100.%	1.00

7b74b62ddafb341721a65b2c926e4e219a7edd92a9170d658707fb69ca59a1cded9776af941a208642e20a4b08e1af25

CUFE :

Vr Bruto	0.00
Vr Iva	0.00
Retenciones	0.00
T O T A L	0.00

ELABORADO	REVISADO	APROBADO	CONTABILIZADO

Fecha validación DIAN: 2025-08-04 10:00:03

CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.
NIT : 900.685.028-1
CR 51B 84 94 L 14 P 2 CC TORCOROMA PLAZA
www.certainpezzano.com
info@certainpezzano.com
IVA REGIMEN COMUN

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA
TERCEROS
No. FTE 44291
REGIMEN ICA ACTIVIDAD ECONOMICA 6820 TASA 12.5 X 1000 NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES

Señores: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I.C.B.F.
C.C/Nit. 899999239
Direccion CARRERA 46 # 61-15 BARRANQUILLA
Ciudad BARRANQUILLA **Email envio** henry.cabarcas@icbf.gov.co
Inmueble Orden/Pedido 674 , CARRERA 47 75 - 90 Y 75-100 LOCALES 1-2-3-4-5

	DIA	MES	ANO	Hora
Fecha :	1	8	2025	16:37:03
Vence	22	8	2025	

Forma de pago Credito **PLAZO** 22 Dias

Item	Detalle	Nit	Mandante	%Part	Regiva	VrCanon	VrDcto	VrIva	Retfue	RetIva	RetIca
1	ARRIENDO ago/2025	9019068139	GRUPO EMPRESARIAL ARISTI SAS	100.00	RI	21,002,278	0	3,990,433	735,080	598,565	262,528

Los datos de los mandantes son sólo para efectos de Retenciones.

CLIENTE

Fecha validación DIAN: 2025-08-01 07:56:23

CANON AGOSTO / 2025	21,002,278.00	SALDO ANTERIOR	0.00	Total Items	1
DCTO CANON AGOSTO / 2025	0.00	ADMON P.H.	0.00	TOTAL FACTURA	23,396,538.00
IVA AGOSTO / 2025	3,990,433.00	RETEFUENTE ADMON	0.00		
RETEFUENTE AGOSTO / 2025	735,080.00	RETEICA ADMON	0.00	VALOR A PAGAR	23,396,538.00
RETEIVA AGOSTO / 2025	598,565.00	OTROS	0.00		
RETEICA AGOSTO / 2025	262,528.00				

LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO(ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO). EN CONSECUENCIA LA FALTA DE FACTURA NO EXIME AL ARRENDATARIO DEL PAGO OPORTUNO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.

RES. DIAN 18764079618492 DE 2024/09/16 HASTA 2025/09/16 DESDE FTE 37476 AL FTE 60000

El no pago de esta factura generara gastos de cobranza. Esta factura presta merito ejecutivo conforme a las normas del derecho civil y comercial y al contrato suscrito.

1. Por no pago en el termino de los cinco primeros dias calendario a la fecha de suscripcion del contrato, se cobrara un recargo que corresponde a la transaccion por incumplimiento.
2. Los cheques no pagados tendran sancion del 20% y el recibo carecera de validez e incluira el recargo por mora.
3. Las retenciones practicadas se deberan realizar a nombre del PROPIETARIO quien es el beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA unicamente cumple la funcion de intermediacion. Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E. T.

Le sugerimos ponerse al dia en el pago antes de los sguientes veinte(20) dias contados a la fecha de esta comunicacion; si dentro de este plazo usted no ha realizado el pago se debera realizar el reporte negativo ante las centrales de informacion en las cuales permanecera durante el tiempo que indica la ley 1266 de 2008 (Habeas Data).

Firma y Sello del Cajero

Cufe : 55ed17903a8688359e03a41de591f3e2525b9f1d6f3526f25c8ff402b0cc28287675e0c2d6ca6f7341a0e817472c1bf4

Fabricante del software: Sistemas Pentagono S.A.S Nit: 802.022.120-1. Software: Pentagono, Proveedor Tecnologico: Teleinte SAS Nit:830.020.470-5

CLIENTE

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I
C.C/Nit. 8999992392

REFERENCIA **804**

Banco	Cheque No.	Valor
	Efectivo	
	VALOR PAGADO	

CANCELE HASTA EL **2025/08/06** VALOR **$23,396,538.**

(415)7709998050686(8020)0000000804(3900)0023396538(96)20250806

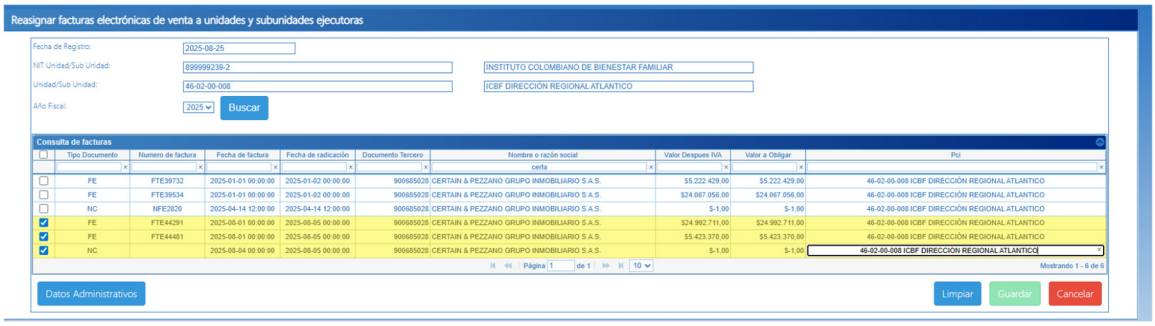
CANCELE HASTA EL **2025/08/17** VALOR **$23,556,715.**

(415)7709998050686(8020)0000000804(3900)0023556715(96)20250817

CANCELE HASTA EL **2025/08/24** VALOR **$23,658,646.**

(415)7709998050686(8020)0000000804(3900)0023658646(96)20250824

BANCO



< Volver

Factura electrónica | Nota de crédito electrónica

DIAN

CUFE: 55ed17903a8688359e03a41de591f3e2525b9f1d6f3526f25c8ff402b0cc28287675e0c2d6ca6f7341a0e817472c1bf4

Factura electrónica
Serie: FTE
Folio: 44291
Fecha de emisión de la factura Electrónica: 01-08-2025
Descargar PDF

DATOS DEL EMISOR
NIT: 900685028
Nombre: CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S

DATOS DEL RECEPTOR
NIT: 899999239
Nombre: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I.C.B.F.

TOTALES E IMPUESTOS
IVA: $3,990,433
Total: $24,992,711

ESTADO EN EL REGISTRO DE FACTURAS ELECTRÓNICAS

Factura Electrónica

Legítimo Tenedor actual: CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S

Validaciones del documento

Nombre	Resultado
NIT o documento de identificación del emisor debe corresponder al informado en el RUT y debe coincidir con la Razón Social o Nombre comercial registrado.	Notificación
Valida NIT	Notificación
Valida NIT	Notificación
Valida el producto del precio unitario del tributo (07) multiplicado por la cantidad de items vendidos a nivel de factura	Notificación

Eventos de la factura electrónica

Nota de crédito electrónica

DIAN

CUFE:
7b74b62ddafb341721a65b2c926e4e219a7edd92a9170d658707fb69ca59a1cded9776af941a208642e20a4b08e1af25

Nota de crédito electrónica
Folio: NFE3022
Fecha de emisión de la factura Electrónica: 04-08-2025
Descargar PDF

DATOS DEL EMISOR
NIT: 900685028
Nombre: CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S

DATOS DEL RECEPTOR
NIT: 899999239
Nombre: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR I.C.B.F.

CONCEPTO DE CORRECCIÓN
Código: 6
Descripción: Descuento comercial por volumen de ventas

TOTALES E IMPUESTOS
IVA: $0
Total: $1

ESTADO EN EL REGISTRO DE FACTURAS ELECTRÓNICAS

Legítimo Tenedor actual: CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S

Validaciones del documento

Nombre	Resultado
Valida NIT	Notificación
Valida NIT	Notificación

Eventos de la factura electrónica

No tiene eventos asociados.

Referencias del documento

Tipo de documento	Fecha	Descripción	Nit Emisor	Emisor	Nit Receptor	Receptor
	2025-08-01		900685028	CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S	899999239	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAI

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL

DE CERTAIN & PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO S.A.S

CERTIFICA QUE:

La empresa Certain & Pezzano Grupo Inmobiliario S.A.S. identificada con Nit: 900.685.028-1 ha cumplido con el pago de aportes a seguridad social (Salud, Pensión, Y Riesgos Profesionales) y aportes parafiscales (Sena, ICBF Y Caja de Compensación) por el mes de julio 2025, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789/02.

Para constancia se firma en Barranquilla a los cuatro (4) días de agosto de 2025.

Maribel Matute Pineda

MARIBEL MATUTE PINEDA
C.C. 32.731.319
Representante Legal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 32.731.319

MATUTE PINEDA
APELLIDOS

MARIBEL DE LA CANDELARIA
NOMBRES

FIRMA



PARA USO TRAMITE CONTRATACION ICBF



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 10-JUN-1970

MAGANGUE
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

15-DIC-1988 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-0300150-00134986-F-0032731319-20081208 0007735358A 1 3280031337

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900685028	1	CERTAIN Y PEZZANO GRUPO INMOBILIARIO SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	6810	Jurídica

MUN-DEP	DIRECCIÓN	TELÉFONO	EMAIL	EXENTO DE PARAFISCALES
8-1	CRA 51B 84 94 L 14	3850207	KMATUTE@CERTAINPEZZANO.COM	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34242255	E	2025-08-05	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	19.826.600	0	BANCOLOMBIA

Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA
23	34242255	2025-08-08	Pagada

EMPLEADO					NOVEDADES																DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 8520750	CASTRO HURTADO EDGARDO JOSE	1.435.000	V									X							0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.493.738	239.000	0	0	EPS SURA-EPS010	1.493.738	59.800	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	1.493.738	59.800	1.493.738	36.400	0,02436	0	0	0	0	0	01	0	395.000	S	3381101
2	CC 22532384	BARRIOS VERGARA LUZDARIS	1.434.450	V									X							0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.774.290	443.900	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	2.774.290	111.000	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	2.774.290	111.000	2.774.290	29.000	0,01044	0	0	0	0	0	01	0	694.900	S	2749002
3	CC 22675281	PEREZ CHARRIS PATRICIA MARIA	1.472.200	V									X							0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	1.528.000	244.500	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.528.000	61.200	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	1.528.000	61.200	1.528.000	16.000	0,01044	0	0	0	0	0	01	0	382.900	S	2749002
4	CC 32672824	PALACIOS JARAMILLO MONICA DEL NIÑO JESUS	1.515.000	V									X							0			0	30	30	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS SURA-EPS010	3.231.000	129.300	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	3.231.000	129.300	3.231.000	33.800	0,01044	0	0	0	0	0	01	4	292.400	S	2749002
5	CC 32731319	MATUTE PINEDA MARIBEL DE LA CANDELARIA	16.000.000	V									X							0			30	30	30	30	COLPENSION ES-25-14	18.323.780	2.931.900	91.700	91.700	EPS SURA-EPS010	18.323.780	2.290.500	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	18.323.780	733.000	18.323.780	95.700	0,00522	18.323.780	366.500	549.800	0	0	0	01	0	7.150.800	N	1681001
6	CC 55223993	RODRIGUEZ BARRIOS GRACE KELLY	2.257.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.257.000	361.200	0	0	EPS SURA-EPS010	2.257.000	90.300	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	2.257.000	90.300	2.257.000	11.800	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	553.600	S	1681001
7	CC 72248236	PEZZANO HERNANDEZ PIERLUIGI	9.000.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	9.000.000	1.440.000	45.000	45.000	SANITAS-EPS005	9.000.000	360.000	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	9.000.000	360.000	9.000.000	47.000	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	2.297.000	S	1681001
8	CC 1002028599	NARANJO PERTUZ LEIDY PAOLA	1.600.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.600.000	256.000	0	0	FAMISANAR-EPS017	1.600.000	64.000	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	1.600.000	64.000	1.600.000	8.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	392.400	S	1681001
9	CC 1007595328	DE LA CRUZ ANDERSON MELISSA LINEY	1.500.000	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.500.000	240.000	0	0	EPS-S MUTUAL - MOV-ESSC07	1.500.000	60.000	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	1.500.000	60.000	1.500.000	7.900	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	367.900	S	1681001
10	CC 1044629077	ESPAÑA LOPEZ ANA VANESSA	1.423.500																	0			0	30	0	30	SINAFP-SINAFP	0	0	0	0	EPS-S MUTUAL - MOV-ESSC07	1.423.500	178.000	SIN CCF-SINCCF	0	0	1.423.500	7.500	0,00522	0	0	0	0	0	19	0	185.500	N	1681001
11	CC 1045691321	MASCO GALVAN SAMIR MANUEL	2.200.000	F								X								0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	2.200.000	352.000	0	0	EPS SURA-EPS010	2.200.000	88.000	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	2.200.000	88.000	2.200.000	11.500	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	539.500	S	1681001
12	CC 1045724792	CABARCAS TORREGROZA JORGE MARIO	1.500.000	F	X	X														0			27	27	27	27	PORVENIR-230301	1.350.000	216.000	0	0	EPS-S MUTUAL - MOV-ESSC07	1.350.000	54.000	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	1.350.000	54.000	1.350.000	32.900	0,02436	0	0	0	0	0	01	0	356.900	S	1681001
13	CC 1045756137	MANCERA CARO SHANELLY MARIENNE	1.890.000	F																0			15	15	15	15	PORVENIR-230301	945.000	151.200	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	945.000	37.800	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	945.000	37.800	945.000	5.000	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	231.800	S	1681001
14	CC 1045756137	MANCERA CARO SHANELLY MARIENNE	1.910.000	F								X								0			15	15	15	15	PORVENIR-230301	955.000	152.800	0	0	NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	955.000	38.200	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	955.000	38.200	955.000	5.000	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	234.200	S	1681001
15	CC 1046271214	CALDERA CAICEDO VLADIMIR DE JESUS	3.068.050	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	3.068.050	490.900	0	0	EPS SURA-EPS010	3.068.050	122.800	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	3.068.050	122.800	3.068.050	16.100	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	752.600	S	1681001
16	CC 1047472426	RICARDO BLANCO ADRIANA	1.500.000	V																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	1.500.000	240.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.500.000	60.000	COMFENALCO CARTAGENA-CCF08	1.500.000	60.000	1.500.000	15.700	0,01044	0	0	0	0	0	01	0	375.700	S	2749001
17	CC 1048277051	GUTIERREZ MARQUEZ CINDY PAOLA	1.423.500	V									X							0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.468.140	235.000	0	0	SALUD TOTAL-EPS002	1.468.140	58.800	COMFAMILIAR ATLANTICO-CCF07	1.468.140	58.800	1.468.140	15.400	0,01044	0	0	0	0	0	01	0	368.000	S	2749002
18	CC 1128054957	QUINTERO MARTINEZ ANDREA CAROLINA	1.620.000	V																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	1.620.000	259.200	0	0	SANITAS-EPS005	1.620.000	64.800	COMFENALCO CARTAGENA-CCF08	1.620.000	64.800	1.620.000	17.000	0,01044	0	0	0	0	0	01	0	405.800	S	2749002

| | | |

Gran Total	19.826.600	0	0	0	19.826.600

ASOPAGOS s.a.
PAGADO