SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

COMITÉ TECNICO No.	FECHA			HORA	
	DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
002	12	08	2025	09:00 AM	09:30 AM
Tema(s) a Tratar:	• Presentación de nuevo balance de obra • Aprobación de balance e ítem no previstos				
Convocada por:	CONTRATISTA DE OBRA				

CONVOCADOS	DEPENDENCIA/SECRETARIA
NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ	R/L AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S
CAMILO ANDRES ROCHELS VARGAS	APOYO/SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR DE APOYO
JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS	SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR

TEMAS	PRINCIPALES PUNTOS TRATADOS

Se inicia la reunión convocada por el contratista de obra donde manifiesta que previa revisión de los ítems proyectados en el presupuesto inicial de obra se encontró que algunos ítems que se habían contemplado en el presupuesto de obra del presente contrato fueron subsanados con recursos propios de la institución educativa mega colegio la frontera como lo son; suministro e instalación de tapa registro en PVC , suministro e instalación de mariposa de llaves de paso, suministro e instalación de desagüe para lavamanos-orinal, suministro e instalación de sanitario, suministro e instalación de llaves de lavamanos, suministro e instalación de lavamanos con accesorios, suministro e instalación de orinal con accesorios, revisión de punto de agua potable, suministro e instalación cerradura , suministro e instalación de puerta para baño en acero inoxidable (0,70 x 1,8 m),suministro e instalación de división con puerta de 1,2*1.8 de 4 cm de espesor, suministro e instalación de división para orinal de 0,55*1,1 de 4cm de espesor, además de ello la institución manifestó otras necesidades que se presentan en las instalaciones educativas; acometida principal de reflectores en cable rencauchutado 3*12 en tubo ch 40 1/2",cambio de fotocelda bifásica de reflectores tipo led 200wats + base de soporte, adecuación de lámparas de 2*1,2 de alógeno a led, mantenimiento eléctrico general, concreto para pisos e=10cms.

Por otra parte el contratista manifiesta la necesidad de aumentar el área de intervención en las placas de los edificios contemplados para impermeabilización, toda vez que las cantidades de obra incluidas en el presupuesto inicial no representan la totalidad del área de impermeabilización necesarias para subsanar las filtraciones de agua lluvia en las placas, en consecuencia de ello se presenta un aumento de cantidades en el ítem impermeabilización manto asfaltico 3mm. De igual forma el contratista manifiesta que después de una inspección visual detalla no es necesario intervenir la totalidad de las áreas de cielo Razo en driwall contemplados en el presupuesto inicial, toda ves que se puede

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

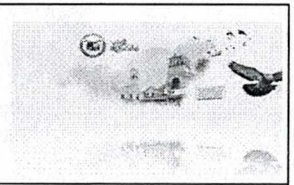
subsanar las reparaciones con remplazo de láminas en áreas puntuales sin necesidad de remplazar toda el área del cielo Razo instalado, en consecuencia de ello las cantidades de obra en el ítem reparación de cielo raso en drywall 1/2" (incluye retiro de material en mal estado , instalación por secciones, en alturas > 3 mt) disminuyen.

El contratista manifiesta que las modificaciones realizadas no afectaran el presupuesto inicial.

El supervisor de obra manifiesta aprobar el nuevo balance y ejecutar las nuevas actividades dispuestas por el balance presentado por el contratista.

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

PRESUPUESTO DE OBRA DE MEJORAMIENTO PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MEGACOLEGIO DE LA FRONTERA



CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V. UNIT (COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)	V.TOTAL	MAS MENOS	CANTIDAD	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 27.500.136,00**			**$ 3.941.990,00**		**$ 26.015.498,00**
1.1	DESMONTE DE MATERIAL DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE	M2	1412,76	$ 17.545,00	$ 24.786.822,00	+	70,03	$ 1.228.676,35	1482,787	$ 26.015.498,00
1.2	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO	UND	4,00	$ 45.882,00	$ 183.528,00	-	4	$ 183.528,00	0	$ -
1.3	LIMPIEZA MANUAL DE VIGA CANAL (CUNETA)	ML	93	$ 27.202,00	$ 2.529.786,00	-	93	$ 2.529.786,00	0	$ -
2	**ACABADOS Y ENCHAPE**				**$ 63.327.752,30**			**-$ 54.830.172,30**		**$ 8.497.580,00**
2.1	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL 1/2" (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO , INSTALACION POR SECCIONES, EN ALTURAS > 3	M2	676,875	$ 93.380,00	$ 63.206.587,50	-	585,875	-$ 54.709.007,50	91	$ 8.497.580,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA BLANCA DE 20*20	M2	1,6	$ 75.728,00	$ 121.164,80	-	1,6	-$ 121.164,80	0	$ -
3	**PISOS Y BORDES**				**$ 9.776.956,50**			**-$ 8.778.791,50**		**$ 998.165,00**
3.1	PISO EN TABLON DE GRES VERIFICADO 30X30	M2	36,5	$ 97.641,00	$ 3.563.896,50	-	36,5	-$ 3.563.896,50	0	$ -
3.2	INSTALACION DE BORDILLO	ML	60	$ 75.032,00	$ 4.501.920,00	-	60	-$ 4.501.920,00	0	$ -
3.3	MEDIA CAÑA EN PISO	ML	60	$ 28.519,00	$ 1.711.140,00	-	25	-$ 712.975,00	35	$ 998.165,00
4	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 4.741.203,00**			**-$ 4.741.203,00**		**$ -**
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA TIPO POMO	UND	11	$ 92.552,00	$ 1.018.072,00	-	11	-$ 1.018.072,00	0	$ -
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA	UND	3	$ 95.348,00	$ 286.044,00	-	3	-$ 286.044,00	0	$ -
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE (0,70 x 1,8 m)	UND	1	$ 1.067.922,00	$ 1.067.922,00	-	1	-$ 1.067.922,00	0	$ -

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION CON PUERTA DE 1,2*1.8 DE 4 CM DE ESPESOR	UND	1	$ 1.823.843,00	$ 1.823.843,00	-	1	-$ 1.823.843,00	0	$ -
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA ORINAL DE 0,55*1,1 DE 4CM DE ESPESOR	UND	1	$ 545.322,00	$ 545.322,00	-	1	-$ 545.322,00	0	$ -
5	**CUBIERTAS**				**$ 125.023.203,78**			**$ 24.188.123,31**		**$ 149.211.327,09**
5.1	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO 3MM	M2	1223,18	$ 93.171,00	$ 113.964.903,78	+	259,61	$ 24.188.123,31	1482,79	$ 138.153.027,09
5.2	IMPERMEABILIZACION DE LATERALES COMO REFUERZO PARA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EXISTENTE	ML	495,00	$ 22.340,00	$ 11.058.300,00		0	$ -	495	$ 11.058.300,00
6	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$ 6.766.923,00**			**-$ 6.008.653,00**		**$ 758.270,00**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO EN PVC DE 20*20	UND	19,00	$ 28.528,00	$ 542.032,00	-	19,00	-$ 542.032,00	0	$ -
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO EN PVC DOBLE PARA LLAVE DE PASO DE 45*25	UND	4,00	$ 78.494,00	$ 313.976,00	-	4,00	-$ 313.976,00	0	$ -
6.3	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE MARIPOSA DE LLAVES DE PASO	UND	5,00	$ 33.428,00	$ 167.140,00	-	5,00	-$ 167.140,00	0	$ -
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS-ORINAL	UND	8,00	$ 42.338,00	$ 338.704,00	-	8,00	-$ 338.704,00	0	$ -
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO	UND	5,00	$ 507.935,00	$ 2.539.675,00	-	5,00	-$ 2.539.675,00	0	$ -
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE LAVAMANOS	UND	6,00	$ 39.728,00	$ 238.368,00	-	6,00	-$ 238.368,00	0	$ -
6.7	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON ACCESORIOS	UND	3,00	$ 276.382,00	$ 829.146,00	-	3,00	-$ 829.146,00	0	$ -
6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL CON ACCESORIOS	UND	1,00	$ 827.736,00	$ 827.736,00	-	1,00	-$ 827.736,00	0	$ -
6.9	REVISION DE FILTRACIONES DE AGUAS RESIDUALES	UND	5,00	$ 151.654,00	$ 758.270,00		0,00	$ -	5	$ 758.270,00
6.10	REVISION DE PUNTO DE AGUA POTABLE	UND	2,00	$ 105.938,00	$ 211.876,00	-	2,00	-$ 211.876,00	0	$ -

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

7	**REDES ELECTRICAS**				**$ 10.910.995,00**			**$ 1.325.858,00**		**$ 12.236.853,00**
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES	UND	52,00	$ 33.383,00	$ 1.735.916,00		0,00	$ -	52	$ 1.735.916,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES	UND	52,00	$ 32.383,00	$ 1.683.916,00	+	30,00	$ 971.490,00	82	$ 2.655.406,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBILLO LED 12W	UND	108,00	$ 8.280,00	$ 894.240,00	+	40,00	$ 331.200,00	148	$ 1.225.440,00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION LED TUBE 25W T5 DL 100-227V	UND	60,00	$ 58.562,00	$ 3.513.720,00	+	12,00	$ 702.744,00	72	$ 4.216.464,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR LED EXTERIOR 200W	UND	5	$ 388.735,00	$ 1.943.675,00		0,00	$ -	5	$ 1.943.675,00
7.6	MANTENIMIENTO DE ENERGIZADOR	UND	1	$ 459.952,00	$ 459.952,00		0,00	$ -	1	$ 459.952,00
7.7	REVISION Y MANTENIMIENTO ALARMA DE CERCA ELECTRICA	UND	1	$ 679.576,00	$ 679.576,00	-	1,00	-$ 679.576,00	0	$ -
8	**ITEMS NUEVOS**				**$ -**			**$ 50.329.477,79**		**$ 50.329.477,79**
8.1	ACOMETIDA PRINCIPAL DE REFLECTORES EN CABLE ENCAUCHETADO 3*12 EN TUBO CH 40 1/2"	ML		$ 45.135,00		+	20	$ 902.700,00	20	$ 902.700,00
8.2	CAMBIO DE FOTOCELDA BIFASICA DE REFLECTORES TIPO LED 200WATS + BASE DE SOPORTE	UND		$ 83.000,00		+	5	$ 415.000,00	5	$ 415.000,00
8.3	DE TUBERIA CONDUT PVC 11/2"	ML		$ 26.447,00		+	20	$ 528.940,00	20	$ 528.940,00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO ELECTRICA PARA ALIMENTACION DE CANCHAS DEPORTIVAS	UND		$ 738.311,00		+	1	$ 738.311,00	1	$ 738.311,00
8.5	ADECUACION DE LAMPARAS DE 2*1,2 DE ALOGENO A LED	UND		$ 25.000,00		+	60	$ 1.500.000,00	60	$ 1.500.000,00
8.6	MANTENIEMTO ELECTRICO GENERAL	UND		$ 826.018,00		+	1	$ 826.018,00	1	$ 826.018,00
8.7	MORTERO IMPERMEABILIZADO	M2		$ 42.578,00		+	68	$ 2.895.304,00	68	$ 2.895.304,00
8.8	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON SUB BASE GRANULAR	M3		$ 139.088,00			22,9	$ 3.185.115,20	22,9	$ 3.185.115,20
8.9	H=0,50	ML		$ 126.521,00		+	67,2	$ 8.502.211,20	67,2	$ 8.502.211,20
8.10	MALLA ELECTROSOLDADA e=10cm	M2		$ 120.792,00		+	255,2808	$ 30.835.878,39	255,2808	$ 30.835.878,39
			COSTO DIRECTO		**$ 248.047.170,00**					**$ 248.047.171,00**
			ADMINISTRACION 29%		**$ 71.933.679,00**					**$ 71.933.680,00**
			IMPREVISTO 1%		**$ 2.480.472,00**					**$ 2.480.472,00**
			UTILIDAD 5%		**$ 12.402.359,00**					**$ 12.402.359,00**
			COSTO TOTAL		**$ 334.863.680,00**					**$ 334.863.680,00**

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD.CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S				
OBJETO:		**ÍTEM:**	8.1	**UNIDAD:**	ML
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	ACOMETIDA PRINCIPAL DE REFLECTORES EN CABLE ENCAUCHETADO 3*12 EN TUBO CH 40 1/2"		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1.796,07	
					Sub-Total	$ 1.796,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Cable encauchetado 3x12	ML	$ 9.800,00	1,50	$ 14.700,00	
Tubería CH 40 1/2"	ML	$ 3.278,50	1,500	$ 4.917,75	
Codos y accesorios CH	UND	$ 5.000	0,5	$ 2.500,00	
				Sub-Total	$ 22.117,75

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL + 1 AYUDANTES	$ 244.140,00	113%	$ 275.878,20	13,000	$ 21.221,40	

ELABORÓ:	**Sub-Total**	$ 21.221,40
	Total Costo Directo	$ 45.135,00
	A.I.U. 35%	$ 15.797,00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 60.932,00
	FECHA: 19/08/2025	

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S				
OBJETO:		ÍTEM:	8.2	UNIDAD:	UND
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	CAMBIO DE FOTOCELDA BIFASICA DE REFLECTORES TIPO LED 200WATS + BASE DE SOPORTE		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 3.177,09	
					Sub-Total	$ 3.177,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Fotocelda bifásica	UND	$ 40.000,00	1,00	$ 40.000,00	
Base metálica soporte reflectores	ML	$ 15.000,00	1,000	$ 15.000,00	
Cinta aislante, conectores eléctricos	UND	$ 1.281	1,000	$ 1.281,00	
				Sub-Total	$ 56.281,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 195.313,00	113%	$ 220.703,69	15,000	$ 14.713,58	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117.188,00	113%	$ 132.422,44	15,000	$ 8.828,16	

ELABORÓ:		
	Sub-Total	$ 23.541,74
	Total Costo Directo	$ 83.000,00
	A.I.U. 35%	$ 29.050,00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 112.050,00
	FECHA: 19/08/2025	

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S				
OBJETO:		ÍTEM:	8.3	UNIDAD:	ML
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 11/2"		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1.259,42	
					Sub-Total	$ 1.259,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Tubo Conduit 1 1/2"	ML	$ 7.532,00	1,00	$ 7.532,00	
				Sub-Total	$ 7.532,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 195.313,00	113%	$ 220.703,69	20,000	$ 11.035,18	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117.188,00	113%	$ 132.422,44	20,000	$ 6.621,12	
					Sub-Total	$ 17.656,31
					Total Costo Directo	$ 26.447,00
					A.I.U. 35%	$ 9.256,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 35.703,00

ELABORÓ:

FECHA: 19/08/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S				
OBJETO:		**ÍTEM:**	8.4	**UNIDAD:**	UND
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO ELECTRICA PARA ALIMENTACION DE CANCHAS DEPORTIVAS		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 32.752,91	
					Sub-Total	$ 32.753,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Caja de paso eléctrica	UND	$ 412.284,00	1,00	$ 412.284,00	
Tubería PVC pesado Ø2	ML	$ 14.000,00	2,000	$ 28.000,00	
Mortero de nivelación 1:3	M3	$ 450.000,00	0,030	$ 13.500,00	
Arena cernida para cama y relleno selecto	M3	$ 90.000	0,100	$ 9.000,00	
				Sub-Total	$ 462.784,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
OFICIAL ESPECIALIZADO	$ 195.313,00	113%	$ 220.703,69	2,000	$ 110.351,85	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117.188,00	113%	$ 132.422,44	1,000	$ 132.422,44	
					Sub-Total	$ 242.774,29
					Total Costo Directo	$ 738.311,00
					A.I.U. 35%	$ 258.409,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 996.720,00

ELABORÓ:

FECHA: 19/08/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	**AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S**				
OBJETO:		**ÍTEM:**	8.5	**UNIDAD:**	UND
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	ADECUACION DE LAMPARAS DE 2*1,2 DE ALOGENO A LED		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1.190,49	
					Sub-Total	$ 1.190,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117.188,00	113%	$ 132.422,44	5,6	$ 23.809,71	

ELABORÓ:	**Sub-Total**	$ 23.809,71
	Total Costo Directo	$ 25.000,00
	A.I.U. 35%	$ 8.750,00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 33.750,00
	FECHA: 19/08/2025	

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S				
OBJETO:		**ÍTEM:**	8.6	**UNIDAD:**	UND
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	MANTENIEMTO ELECTRICO GENERAL		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 39.334,22	
					Sub-Total	$ 39.334,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
				Sub-Total	$ -

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
Técnico Electrico	$ 275.879,14	113%	$ 311.743,42	0,6	$ 519.572,37	
AYUDANTE ESPECIALIZADO	$ 117.188,00	113%	$ 132.422,44	0,50	$ 267.112,13	
					Sub-Total	$ 786.684,50
					Total Costo Directo	$ 826.018,00
					A.I.U. 35%	$ 289.106,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 1.115.124,00

ELABORÓ:

FECHA: 19/08/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	**AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S**				
OBJETO:		**ÍTEM:**	8.7	**UNIDAD:**	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	MORTERO IMPERMEABILIZADO		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 1.699,43	
					Sub-Total	$ 1.699,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Mortero 1:4	M3	$ 550.082,00	0,03	$ 16.502,46	
Impermeabilizante Placco K-89 De	GL	$ 68.900,00	0,100	$ 6.890,00	
				Sub-Total	$ 23.392,46

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL + 1 AYUDANTES	$ 244.140,00	113%	$ 275.878,20	15,78	$ 17.486,10	
					Sub-Total	$ 17.486,10
					Total Costo Directo	$ 42.578,00
					A.I.U. 35%	$ 14.902,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 57.480,00

ELABORÓ:

FECHA: 19/08/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
FORMATO ÚNICO

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S				
OBJETO:		**ÍTEM:**	8.8	**UNIDAD:**	M3
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		**DESCRIPCIÓN:**	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON SUB BASE GRANULAR		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
VIBROCOMPACTADOR MANUAL		DU	$ 72.000,00	30,0000	$ 2.400,00	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 5.556,53	
					Sub-Total	$ 7.957,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
Sub-base granular	M3	$ 100.000,00	1,05	$ 105.000,00	
				Sub-Total	$ 105.000,00

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
TRANSPORTE DE MATERIAL	1,00		M3-Km	$ 20.000,00	$ 20.000,00	
					Sub-Total	$ 20.000,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL + 1 AYUDANTES	$ 244.140,00	113%	$ 275.878,20	45,0	$ 6.130,63	
					Sub-Total	$ 6.130,63
ELABORÓ:					**Total Costo Directo**	$ 139.088,00
					A.I.U. 35%	$ 48.681,00
					Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 187.769,00

FECHA: 19/08/2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE: AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S

OBJETO:	ÍTEM:	8.9	UNIDAD:	ML
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO	DESCRIPCIÓN:	CONCRETO PARA SARDINEL H=0,50		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
Vibrador a gasolina		DÍA	0,05	$ 51.040	$ 2.552	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 5.084,52	
					Sub-Total	$ 7.637,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 507.125,00	0,05	$ 25.356,25	
ACERO 420 MPA	KG	$ 6.613,00	2,600	$ 17.193,80	
				Sub-Total	$ 42.550,05

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL + 3 AYUDANTES	$ 439.452,00	113%	$ 496.580,76	6,51	$ 76.334,21	
					Sub-Total	$ 76.334,21

ELABORÓ:		
	Total Costo Directo	$ 126.521,00
	A.I.U. 35%	$ 44.282,00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 170.803,00
	FECHA: 19/08/2025	

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

PROPONENTE:	AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S				
OBJETO:		ÍTEM:	8.10	UNIDAD:	M2
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO		DESCRIPCIÓN:	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e=10cm		

I. EQUIPO

Descripción		Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor	
VIBRADOR ELECTRICO AGUJA PARA CONCRETO		DU	$ 105.000,00	0,051	$ 5.400,00	
LLANADORA MECANICA		DU	$ 149.500,00	110,00	$ 1.359,09	
HERRAMIENTA MENOR (% S./M.O.)	5%	%			$ 2.327,10	
					Sub-Total	$ 9.086,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio	Cantidad	Valor	
CONCRETO 21 MPA	M3	$ 514.144,00	0,1	$ 51.414,40	
MALLA ELECTROSOLDADA 3MM	M2	$ 12.500,00	1,1	$ 13.750,00	
				Sub-Total	$ 65.164,40

III. TRANSPORTES

Material	Cantidad	Distancia	M^3-Km	Tarifa	Valor	
					$ -	
					Sub-Total	$ -

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	restacione	Jornal Total	Rendimiento	Valor	
1 OFICIAL + 1 AYUDANTES	$ 244.140,00	113%	$ 275.878,20	5,93	$ 46.542,08	

ELABORÓ:		
	Sub-Total	$ 46.542,08
	Total Costo Directo	$ 120.792,00
	A.I.U. 35%	$ 42.277,00
	Valor Unitario Total con A.I.U.	$ 163.069,00
	FECHA: 19/08/2025	

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL FORMATO ÚNICO	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTUA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 403 DE 2025

APROBACION	Modificatoria 01 de contrato de obra No 403 de 2025
ASISTENTES NOMBRE Y CARGO	**FIRMA**
NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ R/L AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS S.A.S	NESTOR DELGADO
ING. CAMILO ANDRES ROCHELS VARGAS PROFESIONAL UNIVERSITARIO SUPERVISOR DE APOYO	
JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR	

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Sergio Giovany Palencia Duarte	Tec. Administrativo	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			