INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO DE OBRA No. 403 DE 2025

" MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO "

AGOSTO 2025

GENERALIDADES DEL PROYECTO:

UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en el municipio de Villa del Rosario, el cual está ubicado en la subregión oriental del departamento de Norte de Santander, siendo sus coordenadas geográficas: Longitud al oeste de Greenwich 72 grados 28', Latitud Norte 7 grados 50'. Su superficie es de 228 Km2, que representa el 1,05% del departamento de Norte de Santander; es el tercer municipio con mayor cantidad de habitantes, ya que concentra el 6.24% del total del Departamento y hace parte del Área Metropolitana de Cúcuta.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Plan de Desarrollo Municipal 2024 – 2027 "VILLA DEL ROSARIO UNA CIUDAD POSIBLE", tiene como meta del cuatrienio, el mejoramiento de las instituciones educativas en concordancia con el articulo 67 de la constitución política; La educación es un derecho **constitucional** en Colombia (Art. 67 C.P.), y el Estado (incluyendo entes territoriales) tiene la obligación de garantizar condiciones dignas para el aprendizaje.

Además de ello la inversión en infraestructura educativa no debe verse como un gasto, sino como una **inversión estratégica de largo plazo**. Garantiza derechos, mejora la calidad educativa, fortalece la seguridad, dinamiza la economía local y posiciona al municipio como un territorio preparado para el futuro.

la Alcaldía municipal de Villa del Rosario, con el fin de mejorar la infraestructura de la institución educativa la frontera , atendiendo la solicitud de intervención a deficiencias presentadas en las edificaciones por parte de la institución y previo a visitas técnicas realizadas por la sub secretaria de vías e infraestructura , se logró reconocer algunas carencias en la infraestructura de la institución a causa principalmente del uso cotidiano y falta de mantenimiento, la institución educativa esta distribuida en bloques de salones construidos en un sistema a porticado con colunas y vigas en concreto y muros divisorios en mampostería, acabados en pisos revestidos algunos en tableta de gres y otros en cerámica, los muros en su parte exterior se encuentran en ladrillo a la vista y los interiores cuenta con capas de pasta y pintura , gran parte de las cubierta de los edificios esta construido en placas de concreto, los salones cuenta con cielorraso en driwall, además de ello los edificios cuentan con sistemas eléctricos e hidro-sanitarios convencionales.
Las cubiertas en concreto presentaron filtraciones debido a que el sistema de impermeabilización con en el que contaban estaba deteriorado e insuficiente, por otra parte algunos baños de las instalaciones mostraban fugas esto a su vez causo deterioro en las laminas de drywall de los cielorrasos, por otra parte en muchos de salones de clase no se contaba con buena iluminación debido al daño de las luminarios algunos por el daño total de la lampara o daño de alguna pieza , muchos de los toma corrientes e interruptores se encontraban en mal estado debido a vandalismo o mal uso, las aguas de escorrentía en algunos pasillos entre los edificios no se encontraban encausados lo que a su vez producía presencia de agua dentro de algunas aulas.

En consecuencia a las situaciones descritas en los párrafos anteriores se vio comprometido el buen funcionamiento de los inmuebles afectando directamente las actividades educativas que se realizan diariamente en la institución, en tal sentido se hizo imprescindible la ejecución de un procedo de adecuación y mantenimiento de la infraestructura, que permita mejorar las condiciones de seguridad, habitabilidad y funcionalidad de los inmuebles.

PROCESO CONTRACTUAL

1. La Alcaldía del Municipio de Villa del Rosario, en su Plan de Desarrollo Municipal 2024 - 2027 "VILLA DEL ROSARIO UNA CIUDAD POSIBLE conforme a lo anterior el municipio de Villa del Rosario requirió contratar la ejecución del proyecto denominado **" "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"**
2. El valor del objeto a ejecutar es por la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS ($ 334,863,680.00) M/CTE
3. Dos (02) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de ejecución.

RECURSOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

FUENTES DE FINANCIACIÓN CONTRATO INICIAL	VALOR
CDP No. 000001068 DE MAYO 29 DE 2025 con cargo al Rubro 2.3.2.02.02.005.22.02	$ 334,863,680.00
RP No. 00001429 DE JULIO 08 DE 2025 con cargo al Rubro 2.3.2.02.02.005.22.02	$ 334,863,680.00

En **desarrollo del Objeto del proyecto**, el municipio de Villa del Rosario desarrolló el siguiente proceso de contractual:

I. **CONTRATO DE OBRA**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No.	403 DE 2025
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S CON NIT 901462061-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ IDENTIFICADO CON C.C. N° 5.531.985 DE VILLA DEL ROSARIO
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".

VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS ($ 334,863,680.00) M/CTE
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	000001068 DE MAYO 29 DE 2025
CLASE DE ADJUDICACION:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS:	08 DE JUJIO DE 2025
FECHA DE INICIO	08 DE JULIO DEL 2025
PLAZO DE EJECUCION	El plazo de ejecución del Contrato es de DOS (02) MESES

ACTAS SUSCRITAS

ACTA	FECHA
ACTA N.ª 1: ACTA DE INICIO	08 DE JULIO DEL 2025
ACTA N.º 2: ACTA DE APROBACION UINP 01	12 DE AGOSTO DE 2025
ACTA N.° 3: ACTA DE MODIFICATORIA 01	12 DE AGOSTO DE 2025

PÓLIZAS INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA No. 403 DE 2025

BENEFICIARIO	MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
TOMADOR	AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S

RELACIÓN DE LA GARANTÍA INICIAL DEL CONTRATO No. 403 DE 2025
APROBACIÓN DE PÓLIZA 08/07/2025
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
CUMPLIMIENTO; 460 47 994000089017
R. CIVIL; : 460 74 994000008829
FECHA EXPEDICIÓN 08/07/2025

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	Desde	Hasta	
CUMPLIMIENTO	08/07/2025	08/03/2026	$ 33.486.368,00
PRESTACIONES SOCIALES	08/07/2025	08/09/2028	$ 16.743.184,00

ESTABILIDAD DE OBRA	3 AÑOS A PARTIR DEL RECIBO FINAL		$ 33.486.368,00
PREDIO, LABORES Y OPERACIONES	08/07/2025	31/05/2025	$284.700,000,00

1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

PRESUPUESTO DE OBRA DE MEJORAMIENTO PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MEGACOLEGIO DE LA FRONTERA

CONDICIONES MODIFICADAS						ACTA DE RECIBO FINAL	25/08/20225
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT	VALOR FINAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 26.015.498,00**		**$ 26.015.498,00**
1.1	DESMONTE DE MATERIAL DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE	M2	1482,787	$ 17.545,00	$ 26.015.498,00	1482,787	$ 26.015.498,00
1.2	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO	UND	0,00	$ 45.882,00	$ -	0,00	$ -
1.3	LIMPIEZA MANUAL DE VIGA CANAL (CUNETA)	ML	0	$ 27.202,00	$ -	0,00	$ -
2	**ACABADOS Y ENCHAPE**				**$ 8.497.580,00**		**$ 8.497.580,00**
2.1	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL 1/2" (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, INSTALACION POR SECCIONES, EN ALTURAS > 3 MT)	M2	91	$ 93.380,00	$ 8.497.580,00	91,00	$ 8.497.580,00
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA BLANCA DE 20*20	M2	0	$ 75.728,00	$ -		$ -
3	**PISOS Y BORDES**				**$ 998.165,00**		**$ 998.165,00**
3.1	PISO EN TABLON DE GRES VERIFICADO 30X30	M2	0	$ 97.641,00	$ -		$ -
3.2	INSTALACION DE BORDILLO	ML	0	$ 75.032,00	$ -		$ -
3.3	MEDIA CAÑA EN PISO	ML	35	$ 28.519,00	$ 998.165,00	35,00	$ 998.165,00
4	**CARPINTERIA METALICA**				$ -		$ -
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA TIPO POMO	UND	0	$ 92.552,00	$ -	0,00	$ -
4.2	SUMINISTRO E INSTALACION CERRADURA	UND	0	$ 95.348,00	$ -	0,00	$ -
4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE (0,70 x 1,8 m)	UND	0	$ 1.067.922,00	$ -	0,00	$ -
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION CON PUERTA DE 1,2*1.8 DE 4 CM DE ESPESOR	UND	0	$ 1.823.843,00	$ -	0,00	$ -
4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISION PARA ORINAL DE 0,55*1,1 DE 4CM DE ESPESOR	UND	0	$ 545.322,00	$ -	0,00	$ -

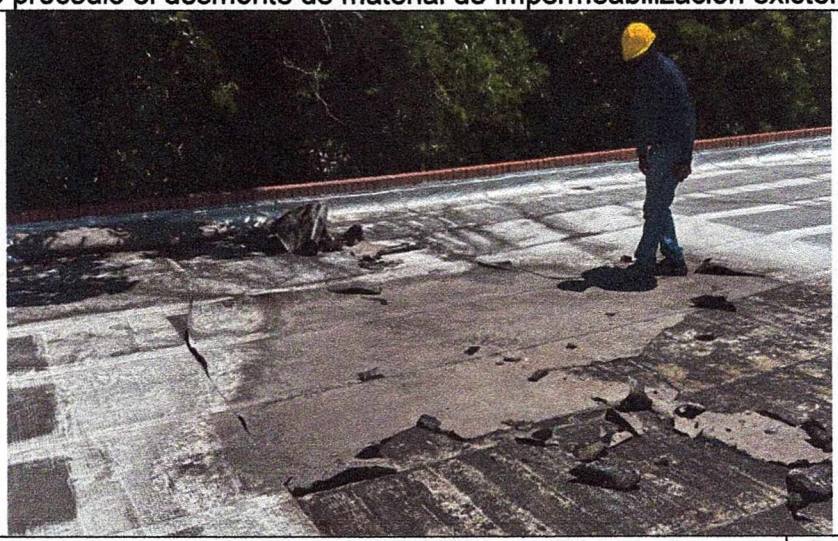
5	**CUBIERTAS**				**$ 149.211.327,09**			**$ 149.211.327,09**
5.1	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO 3MM	M2	1482,79	$ 93.171,00	$ 138.153.027,09	1482,79	$	138.153.027,09
5.2	IMPERMEABILIZACION DE LATERALES COMO REFUERZO PARA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EXISTENTE	ML	495,00	$ 22.340,00	$ 11.058.300,00	495,00	$	11.058.300,00
6	**REDES HIDROSANITARIAS**				**$ 758.270,00**			**$ 758.270,00**
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO EN PVC DE 20*20	UND	0,00	$ 28.528,00	$ -	0,00		
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN PVC DOBLE PARA LLAVE DE PASO DE 45*25	UND	0,00	$ 78.494,00	$ -	0,00		
6.3	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE MARIPOSA DE LLAVES DE PASO	UND	0,00	$ 33.428,00	$ -	0,00		
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS-ORINAL	UND	0,00	$ 42.338,00	$ -	0,00		
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO	UND	0,00	$ 507.935,00	$ -	0,00		
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVES DE LAVAMANOS	UND	0,00	$ 39.728,00	$ -	0,00		
6.7	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CON ACCESORIOS	UND	0,00	$ 276.382,00	$ -	0,00		
6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL CON ACCESORIOS	UND	0,00	$ 827.736,00	$ -	0,00		
6.9	REVISION DE FILTRACIONES DE AGUAS RESIDUALES	UND	5,00	$ 151.654,00	$ 758.270,00	5,00	$	758.270,00
6.10	REVISION DE PUNTO DE AGUA POTABLE	UND	0,00	$ 105.938,00	$ -			
7	**REDES ELECTRICAS**				**$ 12.236.853,00**			**$ 12.236.853,00**
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES	UND	52,00	$ 33.383,00	$ 1.735.916,00	52,00	$	1.735.916,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES	UND	82,00	$ 32.383,00	$ 2.655.406,00	82,00	$	2.655.406,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBILLO LED 12W	UND	148,00	$ 8.280,00	$ 1.225.440,00	148,00	$	1.225.440,00
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION LED TUBE 25W T5 DL 100-227V	UND	72,00	$ 58.562,00	$ 4.216.464,00	72,00	$	4.216.464,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR LED EXTERIOR 200W	UND	5	$ 388.735,00	$ 1.943.675,00	5,00	$	1.943.675,00
7.6	MANTENIMIENTO DE ENERGIZADOR	UND	1	$ 459.952,00	$ 459.952,00	1,00	$	459.952,00
7.7	REVISION Y MANTENIMIENTO ALARMA DE CERCA ELECTRICA	UND	0	$ 679.576,00	$ -	0,00	$	-

8	ITEMS NUEVOS				$ 50.329.478,00		$	50.329.477,79
8.1	ACOMETIDA PRINCIPAL DE REFLECTORES EN CABLE ENCAUCHETADO 3*12 EN TUBO CH 40 1/2"	ML	20	$ 45.135,00	$ 902.700,00	20,00	$	902.700,00
8.2	CAMBIO DE FOTOCELDA BIFASICA DE REFLECTORES TIPO LED 200WATS + BASE DE SOPORTE	UND	5	$ 83.000,00	$ 415.000,00	5,00	$	415.000,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUT PVC 11/2"	ML	20	$ 26.447,00	$ 528.940,00	20,00	$	528.940,00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO ELECTRICA PARA ALIMENTACION DE CANCHAS DEPORTIVAS	UND	1	$ 738.311,00	$ 738.311,00	1,00	$	738.311,00
8.5	ADECUACION DE LAMPARAS DE 2*1,2 DE ALOGENO A LED	UND	60	$ 25.000,00	$ 1.500.000,00	60,00	$	1.500.000,00
8.6	MANTENIEMTO ELECTRICO GENERAL	UND	1	$ 826.018,00	$ 826.018,00	1,00	$	826.018,00
8.7	MORTERO IMPERMEABILIZADO	M2	68	$ 42.578,00	$ 2.895.304,00	68,00	$	2.895.304,00
8.8	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON SUB BASE GRANULAR	M3	22,9	$ 139.088,00	$ 3.185.115,20	22,90	$	3.185.115,20
8.9	CONCRETO PARA SARDINEL H=0,50	ML	67,2	$ 126.521,00	$ 8.502.211,20	67,20	$	8.502.211,20
8.10	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e=10cm	M2	255,2808	$ 120.792,00	$ 30.835.878,39	255,2808	$	30.835.878,39
			COSTO DIRECTO		**$ 248.047.171,00**		**$**	**248.047.171,00**
			ADMINISTRACION 29%		**$ 71.933.680,00**		**$**	**71.933.680,00**
			IMPREVISTO 1%		**$ 2.480.472,00**		**$**	**2.480.472,00**
			UTILIDAD 5%		**$ 12.402.359,00**		**$**	**12.402.359,00**
			COSTO TOTAL		**$ 334.863.680,00**		**$**	**334.863.680,00**

2. REGISTRO FOTOGRAFICO

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER			
No.	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANT**
1.0	**PRELIMINARES**		
1.1	DESMONTE DE MATERIAL DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE	M2	**1482,797**

Se procedió el desmonte de material de impermeabilización existente



2.0	**ACABADOS Y ENCHAPE**		
2.1	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL 1/2" (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO , INSTALACION POR SECCIONES, EN ALTURAS > 3 MT)	M2	91

Se procedió a realizar la reparación de cielo raso en drywall 1/2" (incluye retiro de material en mal estado , instalación por secciones, en alturas > 3 MT)



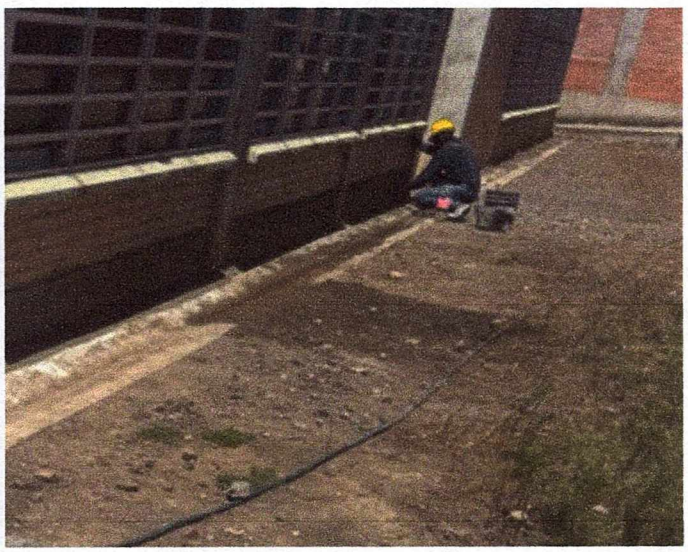




3.0	**CAPITULO 3.0 PISOS Y BORDES**		
3.3	MEDIA CAÑA EN PISO	ML	35

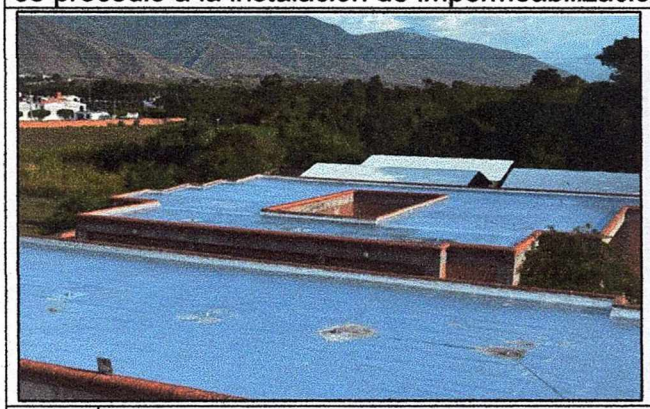
Se procedió la media caña en piso zona de laboratorios

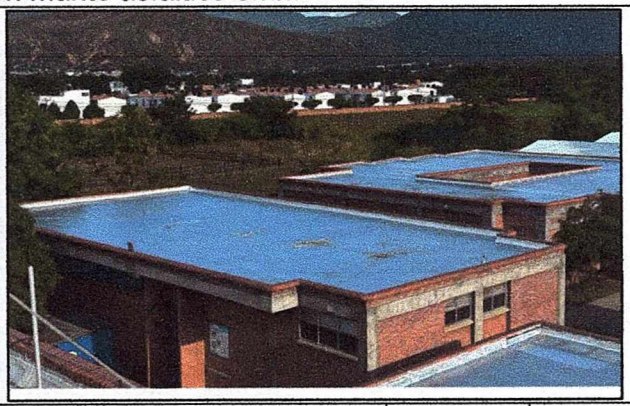




5.0	**CUBIERTAS**		
5.1	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO 3MM	**M2**	**1482,79**

se procedió a la instalación de impermeabilización manto asfaltico 3mm





5.0	**CUBIERTAS**		
5.2	IMPERMEABILIZACION DE LATERALES COMO REFUERZO PARA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EXISTENTE	MI	495

Se procedió con la impermeabilización de laterales como refuerzo para impermeabilización de cubierta existente

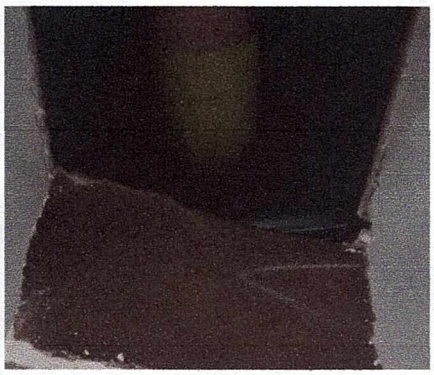




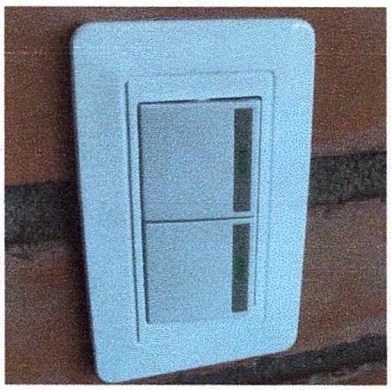
6.0	REDES HIDROSANITARIAS		
6.9	REVISION DE FILTRACIONES DE AGUAS RESIDUALES	UND	5
se procedió a la revisión de filtraciones de aguas residuales			







7.0	REDES ELECTRICAS		
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES	UND	52
se procede a realizar el suministro e instalación de interruptores			





7.0	REDES ELECTRICAS		
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES	UND	82

se procede a realizar el suministro e instalación de tomacorrientes






7.0	REDES ELECTRICAS		
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBILLO LED 12W	UND	148

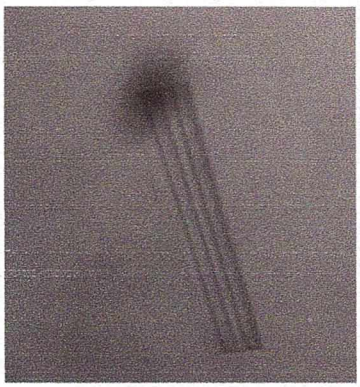
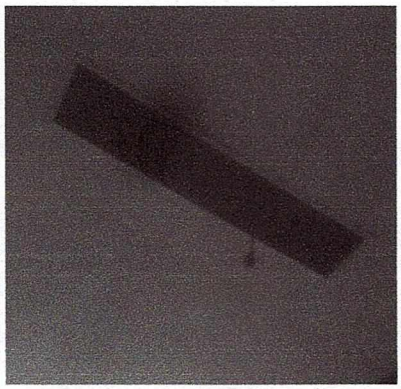
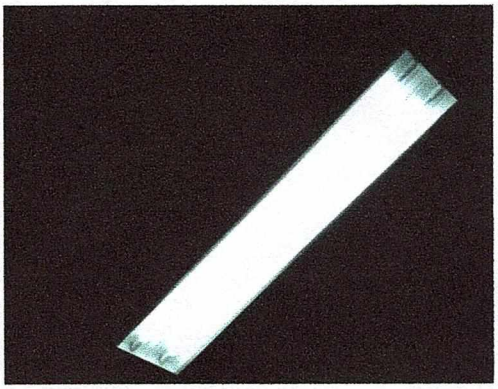
se realizó el suministro e instalación de bombillo led 12w





7.0	REDES ELECTRICAS		
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION LED TUBE 25W T5 DL 100-227V	UND	72

Se procedió a realizar el suministro e instalación led tubo 25w t5 dl 100-227v

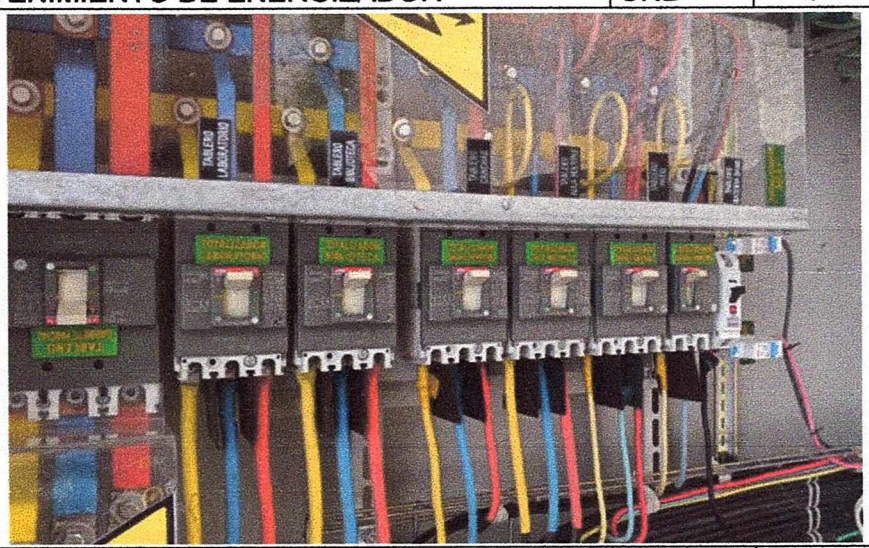
7.0	REDES ELECTRICAS		
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR LED EXTERIOR 200W	UND	5

Se procedió a realizar el suministro e instalación reflector led exterior 200w



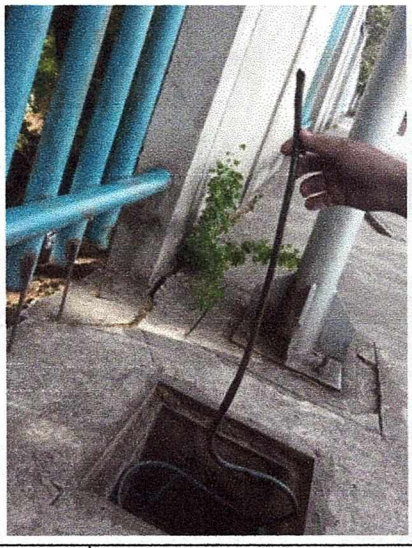

7.6	MANTENIMIENTO DE ENERGIZADOR	UND	1





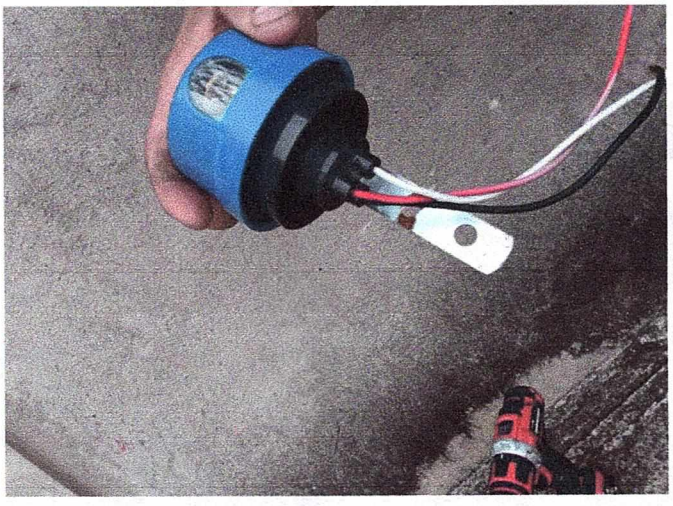
8.0	**ITEMS NUEVOS**		
8.1	ACOMETIDA PRINCIPAL DE REFLECTORES EN CABLE	ML	20

	ENCAUCHETADO 3*12 EN TUBO CH 40 1/2		
se procedió a realizar acometida principal de reflectores en cable encorchetado 3*12 en tubo ch 40 1/2			





8.2	CAMBIO DE FOTOCELDA BIFASICA DE REFLECTORES TIPO LED 200WATS + BASE DE SOPORTE	UND	5
Se procedió a realizar el cambio de fotocelda bifásica de reflectores tipo led 200wats + base de soporte			

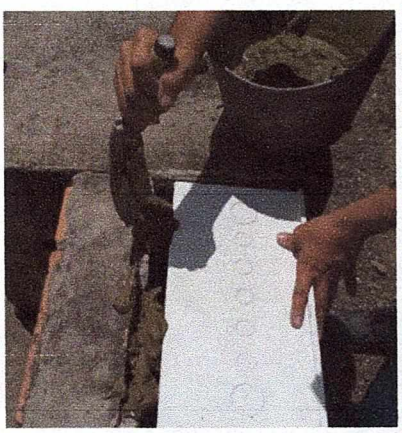


8.0	**ITEMS NUEVOS**		
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUT PVC 11/2"	ML	20
Se procedió con el suministro e instalación de tubería condut PVC 11/2"			



8.0	**ITEMS NUEVOS**		
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO ELECTRICA PARA ALIMENTACION DE CANCHAS DEPORTIVA	UND	1

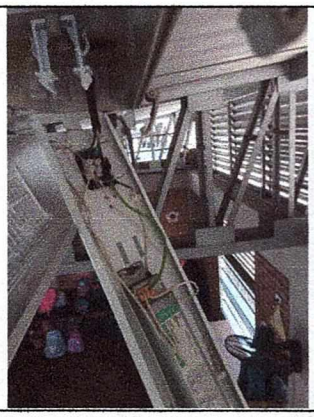
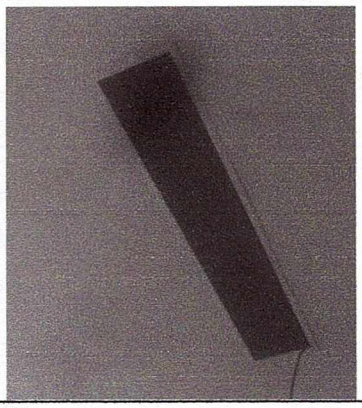
Se procedió con suministro e instalación de caja de paso eléctrica para alimentación de canchas deportiva





8.0	**ITEMS NUEVOS**		
8.5	ADECUACION DE LAMPARAS DE 2*1,2 DE ALOGENO A LED	UND	60

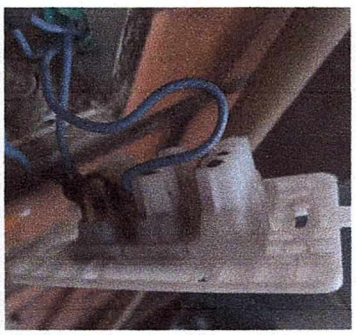
Se realizo la adecuación de lámparas de 2*1,2 de alógeno a led

8.6	MANTENIEMTO ELECTRICO GENERAL	UND	1

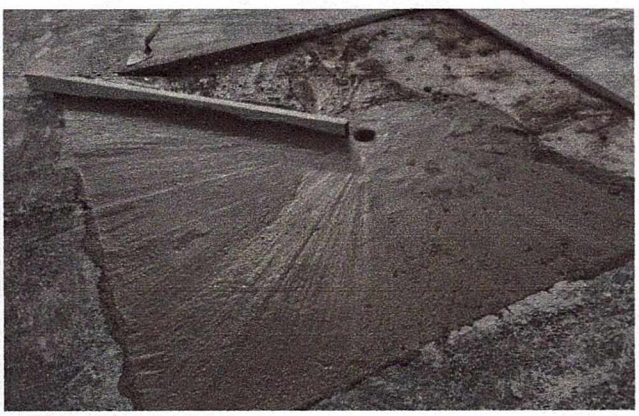
Se ejecutó el manteniendo eléctrico general





8.7	MORTERO IMPERMEABILIZADO	M2	68

Se procedió a construir mortero impermeabilizado

8.0	ITEMS NUEVOS		

8.8	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON SUB-BASE GRANULAR	M3	22,9

se procedió con el mejoramiento de terreno con sub base granular





8.9	CONCRETO PARA SARDINEL H=0,50	ML	67,20

se procedió con la instalación de concreto para sardinel h=0,50 .

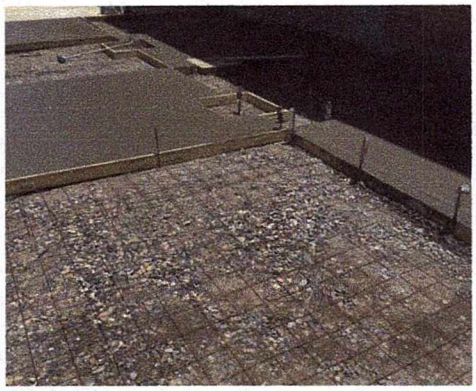




8.10	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e=10cm	M2	**255,2808**

implicó la instalación de piso en concreto con malla electrosoldada e=10cm





JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario De Vías E Infraestructura

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Digito:	Camilo Andrés Rochels	Apoyo profesional	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Sub Srio. Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			