INFORME DE OBRA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N.º 403 DE 2025

MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

CONTRATISTA: AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S **NIT** 901462061-1
R/L. NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ IDENTIFICADO CON C.C. N° 5.531.985 DE VILLA DEL ROSARIO

SUPERVISOR: JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS
SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA

25 DE AGOSTO DE 2025
VILLA DEL ROSARIO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N.º 403 DE 2025

ETAPA DE CONSTRUCCION

08 DE JULIO DEL 2025 – 25 DE AGOSTO DEL 2025
VILLA DEL ROSARIO-NORTE DE SANTANDER

" MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER"

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N.º 403 DE 2025

AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S **NIT** 901462061-1

AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA N.º 403 DE 2025** **" MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"**	
	INFORME DE OBRA **08 DE JULIO DE 2025 AL 26 DE AGOSTO DE 2025**	

INTRODUCCION

El presente informe de obra se elabora en cumplimiento de las disposiciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra Pública N.º 403 de 2025, cuyo objetivo principal es el **"MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER** "luego de identificarse la necesidad, la Alcaldía municipal de Villa del Rosario, con el fin de mejorar la infraestructura de la institución educativa la frontera , atendiendo la solicitud de intervención a deficiencias presentadas en las edificaciones por parte de la institución y previo a visitas técnicas realizadas por la sub secretaria de vías e infraestructura , se logró reconocer algunas carencias en la infraestructura de la institución a causa principalmente del uso cotidiano y falta de mantenimiento, la institución educativa esta distribuida en bloques de salones construidos en un sistema a porticado con colunas y vigas en concreto y muros divisorios en mampostería, acabados en pisos revestidos algunos en tableta de gres y otros en cerámica, los muros en su parte exterior se encuentran en ladrillo a la vista y los interiores cuenta con capas de pasta y pintura , gran parte de las cubierta de los edificios esta construido en placas de concreto, los salones cuenta con cielorraso en driwall, además de ello los edificios cuentan con sistemas eléctricos e hidro-sanitarios convencionales.

Las cubiertas en concreto presentaron filtraciones debido a que el sistema de impermeabilización con en el que contaban estaba deteriorado e insuficiente, por otra parte algunos baños de las instalaciones mostraban fugas esto a su vez causo deterioro en las laminas de drywall de los cielorrasos, por otra parte en muchos de salones de clase no se contaba con buena iluminación debido al daño de las luminarios algunos por el daño total de la lampara o daño de alguna pieza , muchos de los toma corrientes e interruptores se encontraban en mal estado debido a vandalismo o mal uso, las aguas de escorrentía en algunos pasillos entre los edificios no se encontraban encausados lo que a su vez producía presencia de agua dentro de algunas aulas.

En consecuencia a las situaciones descritas en los párrafos anteriores se vio comprometido el buen funcionamiento de los inmuebles afectando directamente las actividades educativas que se realizan diariamente en la institución, en tal sentido se hizo imprescindible la ejecución de un procedo de adecuación y mantenimiento de la infraestructura, que permita mejorar las condiciones de seguridad, habitabilidad y funcionalidad de los inmuebles.

AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA N.º 403 DE 2025** **" MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"** **INFORME DE OBRA** **08 DE JULIO DE 2025 AL 26 DE AGOSTO DE 2025**	

DESCRIPCION CONTRACTUAL

CONTRATO No.	403 DE 2025
CONTRATANTE	ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO
CONTRATISTA	AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S CON NIT 901462061-1, REPRESENTADA LEGALMENTE POR NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ IDENTIFICADO CON C.C. N° 5.531.985 DE VILLA DEL ROSARIO
OBJETO	**"MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO".**
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS ($ 334,863,680.00) M/CTE
FORMA DE PAGO	El Municipio pagará el valor del contrato en Pagos parciales contra facturación presentada por EL CONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el SUPERVISOR, Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Subsecretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Supervisor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. i) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros.

AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA** **N.º 403 DE 2025** **" MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"** **INFORME DE OBRA** **08 DE JULIO DE 2025 AL 26 DE AGOSTO DE 2025**	

	PARÁGRAFO PRIMERO: Para el pago EL CONTRATISTA deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social integral y Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el representante legal, correspondientes al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, la ley 828 de 2003 y el Decreto 1273 de 2018. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus Ingresos Base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor del contrato podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión ARL y Parafiscales. PARÁGRAFO SEGUNDO: El contratista autoriza al Municipio para que, por conducto de la Tesorería Municipal, efectúe de los desembolsos a su favor, las deducciones por concepto de los gravámenes departamentales, municipales y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	000001068 DE MAYO 29 DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL	2.3.2.02.02.005.22.02
REGISTRO PRESUPUESTAL	00001429 DE JULIO 08 DE 2025
CLASE DE ADJUDICACION:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA
FECHA DE APROBACION DE POLIZAS:	08 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (02) MESES A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
ACTA DE INICIO	08 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE APROBACION UINP 01	12 DE AGOSTO DE 2025
ACTA DE MODIFICATORIA 01	12 DE AGOSTO DE 2025

AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA N.º 403 DE 2025** **" MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"**	
	INFORME DE OBRA **08 DE JULIO DE 2025 AL 26 DE AGOSTO DE 2025**	

DESCRIPCION DEL PROYECTO

" MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER"

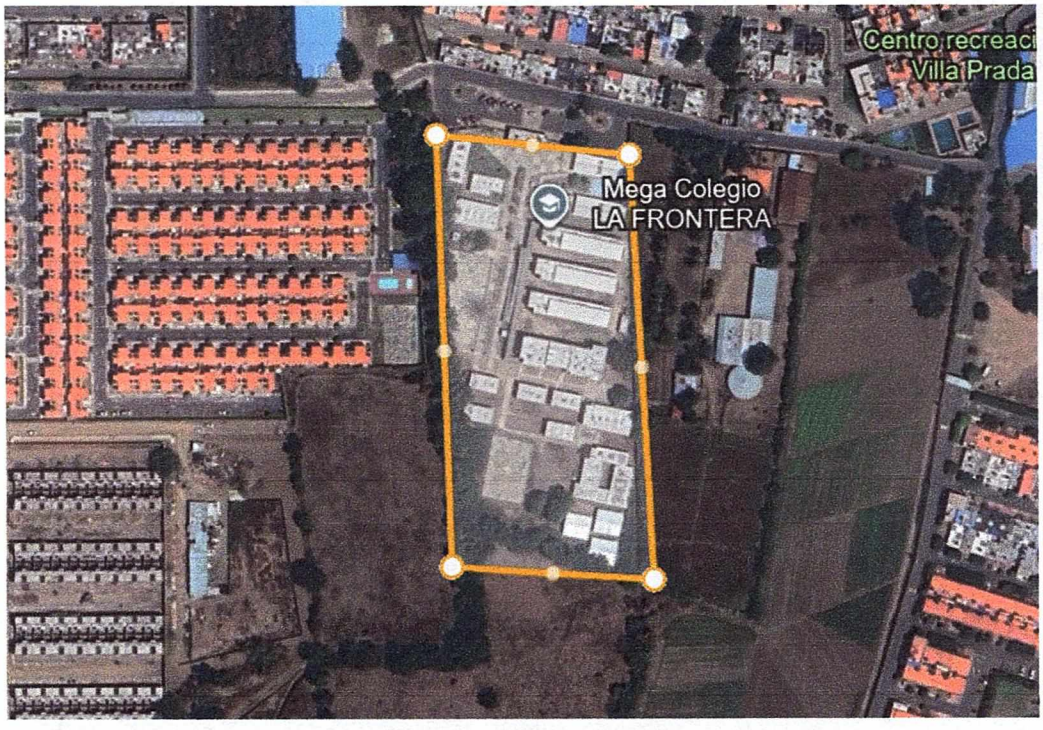
Al momento de este informe dado desde el 08 de julio del 2025 al 25 de agosto del 2025, han transcurrido 48 días de ejecución del plazo del contrato el cual tiene acta de inicio el 08 de julio del 2025. Al corte de este informe de obra se adelantaron las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD
1	**PRELIMINARES**
1.1	DESMONTE DE MATERIAL DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE
2	**ACABADOS Y ENCHAPE**
2.1	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL 1/2" (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO , INSTALACION POR SECCIONES, EN ALTURAS > 3 MT)
3	**PISOS Y BORDES**
3.3	MEDIA CAÑA EN PISO
5	**CUBIERTAS**
5.1	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO 3MM
5.2	IMPERMEABILIZACION DE LATERALES COMO REFUERZO PARA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EXISTENTE
6	**REDES HIDROSANITARIAS**
6.9	REVISION DE FILTRACIONES DE AGUAS RESIDUALES
7	**REDES ELECTRICAS**
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBILLO LED 12W
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION LED TUBE 25W T5 DL 100-227V
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR LED EXTERIOR 200W
7.6	MANTENIMIENTO DE ENERGIZADOR
8	**ITEMS NUEVOS**
8.1	ACOMETIDA PRINCIPAL DE REFLECTORES EN CABLE ENCAUCHETADO 3*12 EN TUBO CH 40 1/2"
8.2	CAMBIO DE FOTOCELDA BIFASICA DE REFLECTORES TIPO LED 200WATS + BASE DE SOPORTE
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUT PVC 11/2"

8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO ELECTRICA PARA ALIMENTACION DE CANCHAS DEPORTIVAS
8.5	ADECUACION DE LAMPARAS DE 2*1,2 DE ALOGENO A LED
8.6	MANTENIEMTO ELECTRICO GENERAL
8.7	MORTERO IMPERMEABILIZADO
8.8	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON SUB BASE GRANULAR
8.9	CONCRETO PARA SARDINEL H=0,50
8.10	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e=10cm

Durante la ejecución de este contrato, se llevaron a cabo todas las actividades mencionadas anteriormente, culminando satisfactoriamente la ejecución de este contrato de obra.

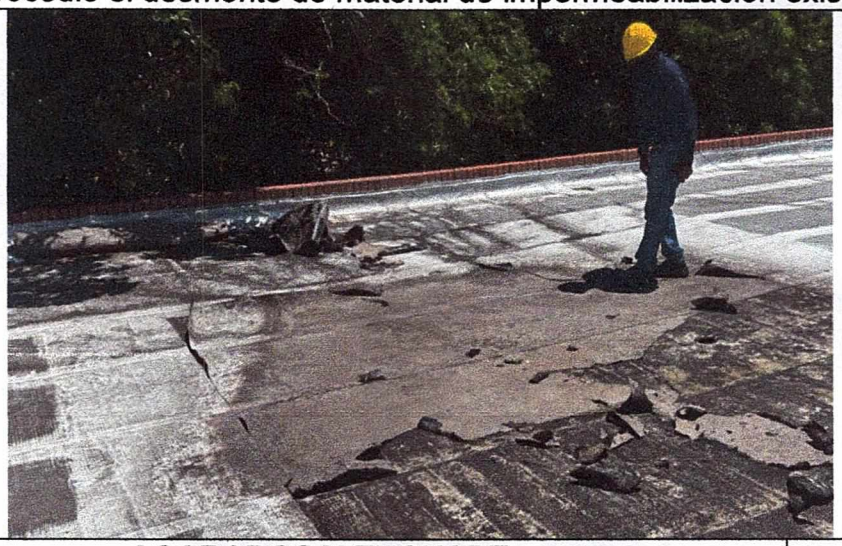
UBICACIÓN SATELITAL DE LA OBRA

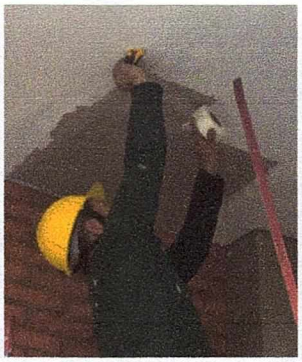


DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN ESTE PERIODO.

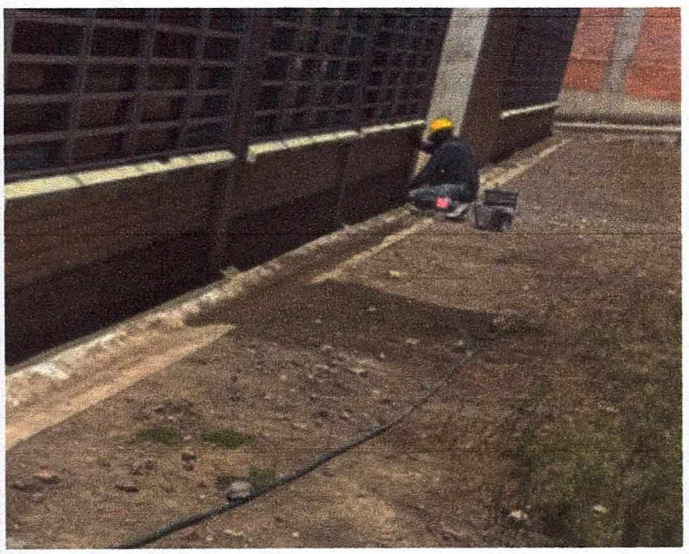
AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S	**CONTRATO DE OBRA PUBLICA N.º 403 DE 2025** **" MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"**	
	INFORME DE OBRA **08 DE JULIO DE 2025 AL 26 DE AGOSTO DE 2025**	

A continuación, se presentan las actividades realizadas a cabo durante el desarrollo del presente contrato de obra

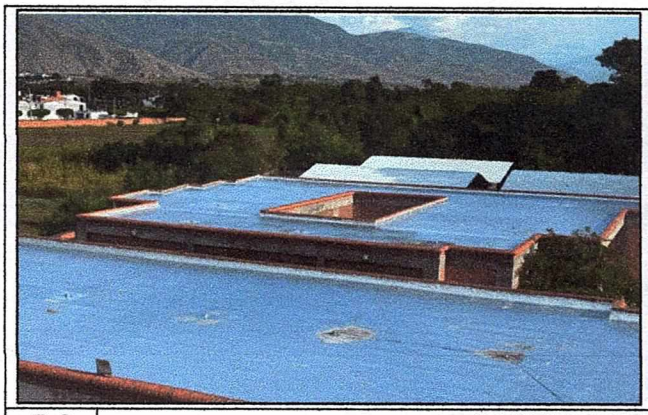
MANTENIMIENTO Y ADECUACION DEL COLEGIO LA FRONTERA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER			
No.	**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD**	**UNIDAD**	**CANT**
1.0	**PRELIMINARES**		
1.1	DESMONTE DE MATERIAL DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE	M2	**1482,797**
Se procedió el desmonte de material de impermeabilización existente			
			
2.0	**ACABADOS Y ENCHAPE**		
2.1	REPARACION DE CIELO RASO EN DRYWALL 1/2" (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EN MAL ESTADO , INSTALACION POR SECCIONES, EN ALTURAS > 3 MT)	M2	91
Se procedió a realizar la reparación de cielo raso en drywall 1/2" (incluye retiro de material en mal estado , instalación por secciones, en alturas > 3 MT)			


3.0	**CAPITULO 3.0 PISOS Y BORDES**		
3.3	MEDIA CAÑA EN PISO	ML	35
Se procedió la media caña en piso zona de laboratorios			

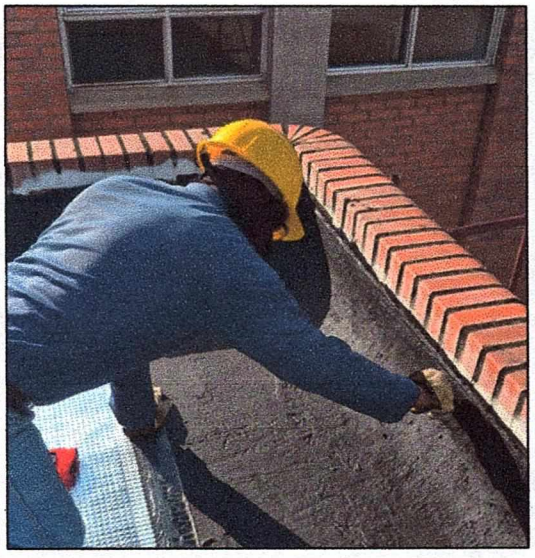
5.0	**CUBIERTAS**		
5.1	IMPERMEABILIZACION MANTO ASFALTICO 3MM	**M2**	**1482,79**
se procedió a la instalación de impermeabilización manto asfaltico 3mm			





5.0	**CUBIERTAS**		
5.2	IMPERMEABILIZACION DE LATERALES COMO REFUERZO PARA IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA EXISTENTE	MI	495

Se procedió con la impermeabilización de laterales como refuerzo para impermeabilización de cubierta existente





6.0	REDES HIDROSANITARIAS		
6.9	REVISION DE FILTRACIONES DE AGUAS RESIDUALES	UND	5

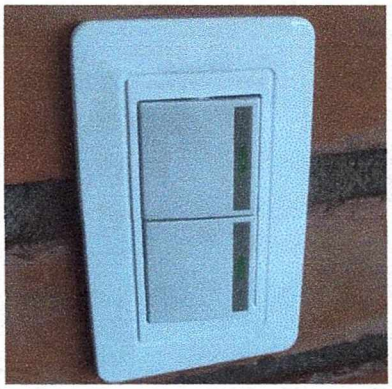
se procedió a la revisión de filtraciones de aguas residuales





7.0	REDES ELECTRICAS		
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES	UND	52

se procede a realizar el suministro e instalación de interruptores





7.0	REDES ELECTRICAS		
7.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES	UND	82

se procede a realizar el suministro e instalación de tomacorrientes






7.0	REDES ELECTRICAS		
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBILLO LED 12W	UND	148

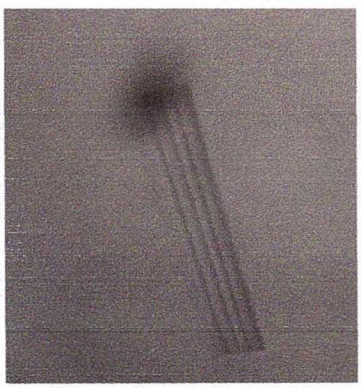
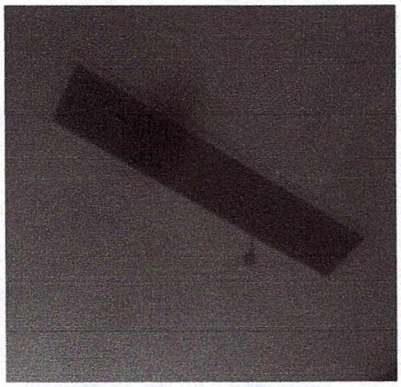
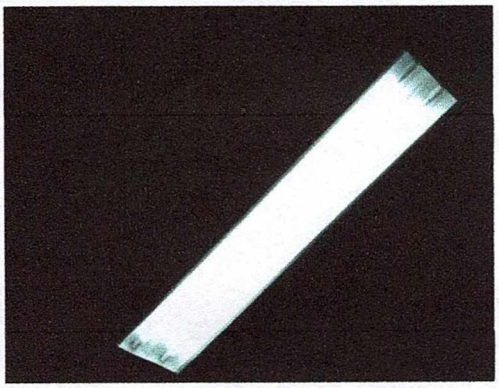
se realizó el suministro e instalación de bombillo led 12w





7.0	REDES ELECTRICAS		
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION LED TUBE 25W T5 DL 100-227V	UND	72

Se procedió a realizar el suministro e instalación led tubo 25w t5 dl 100-227v

7.0	REDES ELECTRICAS		
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR LED EXTERIOR 200W	UND	5

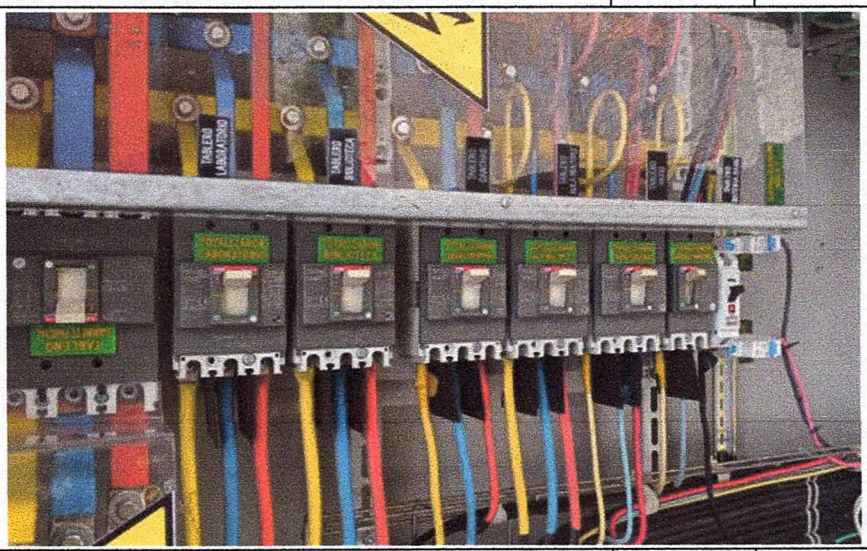
Se procedió a realizar el suministro e instalación reflector led exterior 200w



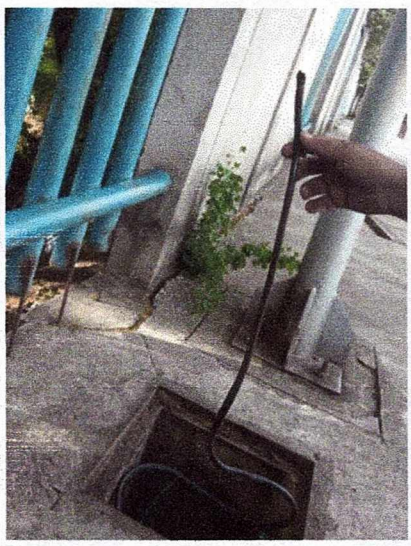


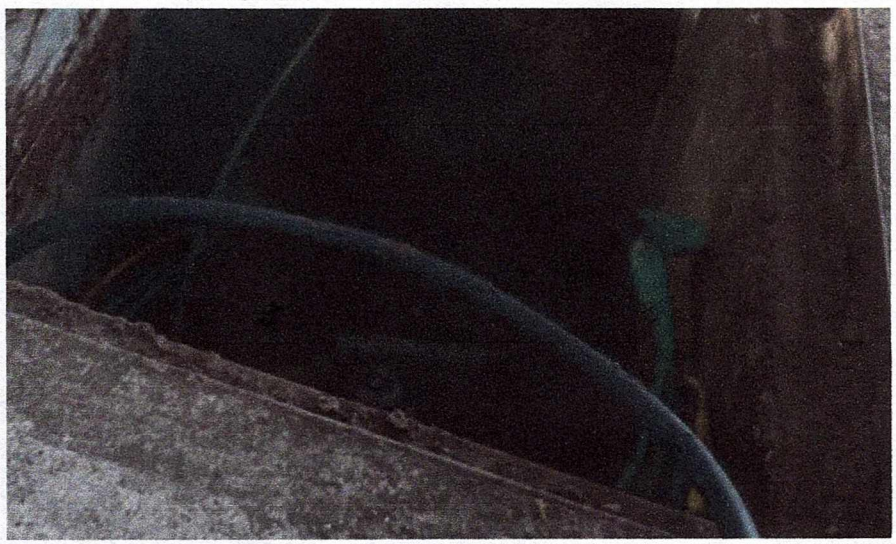
7.6	MANTENIMIENTO DE ENERGIZADOR	UND	1





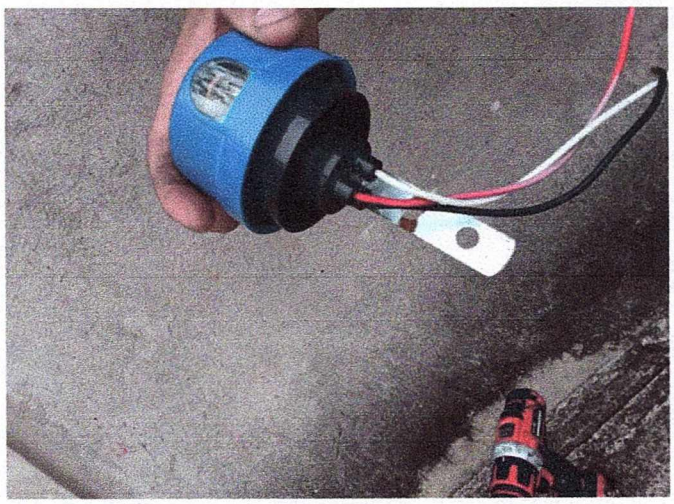
8.0	**ITEMS NUEVOS**		
8.1	ACOMETIDA PRINCIPAL DE REFLECTORES EN CABLE ENCAUCHETADO 3*12 EN TUBO CH 40 1/2	ML	20
se procedió a realizar acometida principal de reflectores en cable encorchetado 3*12 en tubo ch 40 1/2			





8.2	CAMBIO DE FOTOCELDA BIFASICA DE REFLECTORES TIPO LED 200WATS + BASE DE SOPORTE	UND	5

Se procedió a realizar el cambio de fotocelda bifásica de reflectores tipo led 200wats + base de soporte



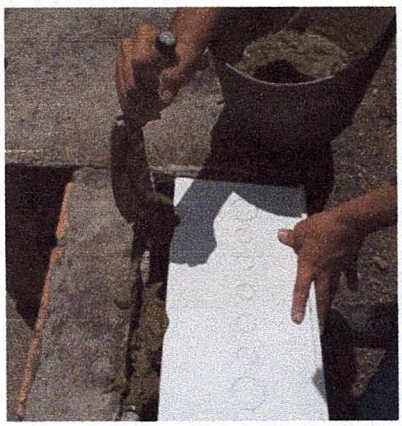
8.0	**ITEMS NUEVOS**		
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUT PVC 11/2"	ML	20

Se procedió con el suministro e instalación de tubería condut PVC 11/2"



8.0	**ITEMS NUEVOS**		
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO ELECTRICA PARA ALIMENTACION DE CANCHAS DEPORTIVA	UND	1

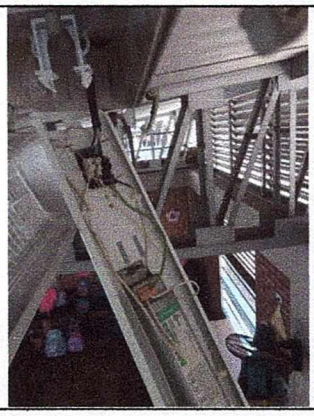
Se procedió con suministro e instalación de caja de paso eléctrica para alimentación de canchas deportiva

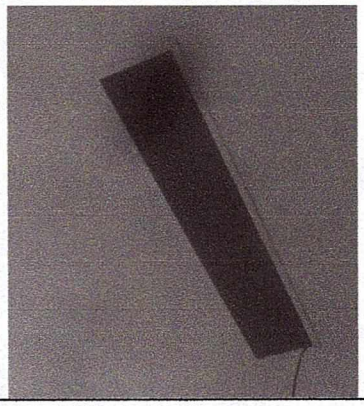




8.0	**ITEMS NUEVOS**		

8.5	ADECUACION DE LAMPARAS DE 2*1,2 DE ALOGENO A LED	UND	60
Se realizo la adecuación de lámparas de 2*1,2 de alógeno a led			

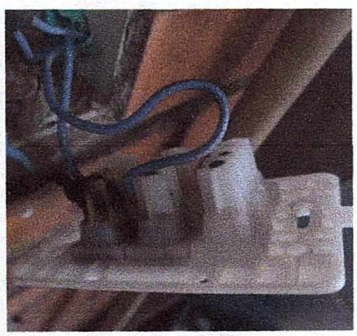




8.6	MANTENIEMTO ELECTRICO GENERAL	**UND**	1
Se ejecutó el manteniendo eléctrico general			

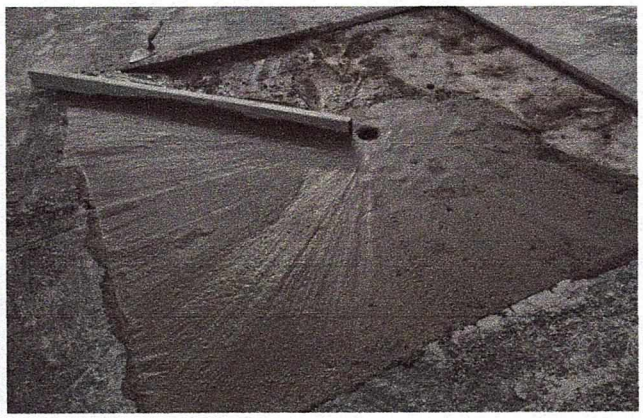






8.7	MORTERO IMPERMEABILIZADO	M2	68
Se procedió a construir mortero impermeabilizado			





8.0	**ITEMS NUEVOS**		
8.8	MEJORAMIENTO DE TERRENO CON SUB-BASE GRANULAR	M3	22,9
se procedió con el mejoramiento de terreno con sub base granular			





8.9	CONCRETO PARA SARDINEL H=0,50	ML	67,20
se procedió con la instalación de concreto para sardinel h=0,50 .			





8.10	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e=10cm	M2	**255,2808**

implicó la instalación de piso en concreto con malla electrosoldada e=10cm





CONCLUSIONES

Las obras de infraestructura ejecutadas para el mantenimiento y adecuación de la institución educativa mega colegio la frontera han culminado exitosamente, mejorando las condiciones de seguridad, habitabilidad y funcionalidad de los estudiantes, profesores y colaboradores de la institución contribuyendo de esta manera al cumpliendo de los objetivos planteados en el proyecto.

Las actividades realizadas incluyeron la impermeabilización de las losas de cubierta, reparación de cielorraso, adecuación de instalaciones eléctricas e hidro-sanitarias, construcción de pisos, bordillo, media caña y demás obras complementarias fueron desarrolladas conforme a las especificaciones técnicas y normas vigentes, garantizando la calidad, funcionalidad y seguridad de cada componente.

NESTOR MANUEL DELGADO G.

NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ
R/L AD. CONSTRUCCIONES & CONSULTORIA S.A.S
CONTRATISTA