LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO LAS CHORRERAS SUR

			FECHAS	14-25 DE JULIO DE 2025	28-11 DE JULIO	28- 31 DE JULIO	18 JULIO AL 15 AGOSTO	01 AL 30 DE AGOSTO	01 -30 DE SEPTIEMBRE	07 -20 DE SEPTIEMBRE	21-26 DE SEPTIEMBRE	30 DEOCTUBRE	15 - 31 DE OCTUBRE	01-20 NOVIEMBRE	21 NOV AL 15 DICIEMBRE	01- 31 DICIEMBRE
Barrio a intervenir	Tipo de proceso	Cantidad de procesos	Etapa	Verificar la existencia de la autorización al Alcalde por parte del Concejo para la realización del proceso de legalización, de no estar contenida en el POT	Verificar directrices de legalización urbanística en trazadas el POT. Certificado de uso de suelo	Verificar la localización del asentamiento en respecto al ordenamiento territorial y ver la factibilidad normativa para la legalización urbanística.	Análisis viabilidad: Localización, afectaciones, cons. urbanística, viviendas de interés social, contacto líderes. 2. Taller informativo: Información proceso, contratista levantamiento topográfico y se reciben pruebas sumarias. 3. Levantamiento topográfico: plano de loteo: Medidas y áreas lotes, vías, zonas verdes, parques y equipamientos.	4. Matriz jurídico catastral: información predios de mayor extensión y segregados. Recopilación final de documentos	Taller socialización y aprobación de plano de loteo / Acta del 51%: Aceptación medidas lotes y áreas.	Evaluación preliminar: Revisión documentación / Procedencia de la legalización – 15 días. i) Visita a Terreno: Verificación consolidación urbanística, viviendas de interés social, comparación con plano	Acta/Auto de Inicio y Publicación en Prensa: Condiciones del asentamiento - comunicación a interesados	Vinculación del urbanizador, el propietario y terceros interesados	Definición de las condiciones urbanísticas y del estudio urbanístico final. Norma urbana que aplica, restricciones, afectaciones, reservas -	PROYECTAR RESOLUCIÓN DE LEGALIZACIÓN Y FIRMA	NOTIFICACIONES Y PUBLICACIONES	INFORME FINAL Y LIQUIDACIÓN
CHORRERAS SUR	LEGALIZACIÓN URBANISTICA	1	Actuaciones, fechas y responsables	Verificado. Art 170 # 2.1 PBOT ABOGADO CONTRATISTA	ABOGADO CONTRATISTA	ABOGADO CONTRATISTA	EQUIPO CONTRATISTA	ABOGADO CONTRATISTA	EQUIPO CONTRATISTA	EQUIPO CONTRATISTA	ABOGADO CONTRATISTA	ABOGADO Y SOCIAL EQUIPO CONTRATISTA	EQUIPO CONTRATISTA	ABOGADO CONTRATISTA	ABOGADO Y SECRETARIA DE PLANEACIÓN	INFORMES, ANEXOS, ACTA DE RECIBO LIQUIDACIÓN
TOTAL		1														