



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL

INFORME FINAL

Cuota Número _2_ ✓

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4244.0.12.1.052-2025

Nombre completo del contratista: MILDER YANETH VIVEROS URBANO ✓

Documento de identificación: 31.586.743

Nombre del supervisor: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO

Organismo: FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA

Objeto del contrato:

Prestar los servicios profesionales al Fondo Especial de Vivienda de Santiago de Cali.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio

21/Julio/2025 ✓

Fecha terminación

31/Agosto/2025 ✓

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A.

Reanudación: N/A.

Cesión: N/A.

Terminación anticipada: N/A.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: SIETE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$7.590.000 m/cte.) ✓

Adición: N/A.

Prórroga: N/A.



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 7.590.000 ✓	\$ 3.795.000 ✓	\$ 3.795.000 ✓	\$ 0 ✓

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales ✓	N° Planilla: 7982472479 N° Pin, Autorización, Referencia, Pago: 1694183417 Operador: NUEVO SOI Fecha de Pago: 11/08/2025 Periodo de pago de la seguridad social: AGOSTO de 2025 ✓

✓ Observaciones al informe financiero y contable: El contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales/Apoyo a la gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero esta en cero(0).

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del Supervisor:

3. Elaborar informes financieros en los procesos de asignación del subproceso distrital de vivienda y todas las modalidades.

✓ El contratista elaboró el informe financiero para el proceso de asignación del Subsidio Distrital de Vivienda (Resolución 4244.0.9.10.092-2022 del 19 diciembre de 2022) con fecha de corte 28 de julio de 2025, donde se detalla el estado de los subsidios asignados y distribuidos por modalidad (Vivienda de Interés Prioritario - VIP y Vivienda de



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

Interés Social – VIS) renuncias, desembolsados y perdida de la fuerza ejecutoria registradas, para la población víctima del conflicto armado.

Este análisis se realizó teniendo como base los siguientes datos:

Valor disponibilidad presupuestal: \$ 825.000.000

Valor subsidio por hogar: \$ 15.000.000

ESTADOS	Cantidad	Valor Total Subsidio	Porcentaje
Asignados	34	\$ 510.000.000	100%
Renuncias	5	\$ 75.000.000	14.71%
Desembolsados	9	\$ 135.000.000	26.47%
Perdida de la Fuerza Ejecutoria	8	\$ 120.000.000	23.53%

5. Consolidar y actualizar la información de los beneficiarios a través de herramientas financieras para el subproceso subsidio distrital de vivienda, incluidos los actos administrativos y la vigencia de los mismos.

El contratista realizó la verificación y consolidación documental de los postulados a la convocatoria "RECUPERANDO TU CASA". Para este proceso, se utilizaron herramientas especializadas que facilitaron la consolidación de la información.

El propósito fundamental fue verificar, con exactitud y eficiencia, cuántos postulados cumplen con la documentación exigida para el Subsidio Distrital de Vivienda (adjunto evidencia).

6. Realizar la legalización, seguimiento y control del desembolso de los subsidios familiares de vivienda ante Fonvivienda.

El contratista apoyó en la revisión y validación de los documentos requeridos para la legalización del subsidio Distrital de Vivienda de interés social.



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL



ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
No. 2025-4147010-008178-2
Asunto: DESEMBOLSO DE
ROSARIO ELENA DUQUE
FLETE Radicado 08/08/2025
Usuario Radicador: 11:28:38
Destino Subsecretaría de Gestión de Suelo y Orden de Vivienda
Remite (CIU) CORASA MARGARITA MARIA ID
0000000000 Pagina - http://www.cali.gov.co
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam. Torre Alcaldía, Línea 195
2025-11-14 10:0081782



ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI
No. 2025-4147010-008178-2
Asunto: DESEMBOLSO DE
ROSARIO ELENA DUQUE
FLETE Radicado 08/08/2025
Usuario Radicador: 11:28:38
Destino Subsecretaría de Gestión de Suelo y Orden de Vivienda
Remite (CIU) CORASA MARGARITA MARIA ID
0000000000 Pagina - http://www.cali.gov.co
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam. Torre Alcaldía, Línea 195
2025-11-14 10:0081782

7. Proyectar respuesta en los asuntos de su competencia a las diferentes peticiones presentadas por los hogares para acceder al subsidio distrital de vivienda, órganos de control o entidades ante las diferentes áreas del organismo.

El contratista proyectó respuestas a las distintas peticiones presentadas por usuarios internos y externos relacionadas con fuerza mayor y caso fortuito. Esta actividad implicó el análisis, direccionamiento y formulación de notificaciones, que se ajustaron a la solicitud del peticionario, de acuerdo con los lineamientos fijados por la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. (adjunto evidencia)



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HABITAT



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202541470500014461

Fecha: 11-08-2025



TRD: 4147.050.13.1.953.001446

Rad. Padre: 202541470500014461

JESSICA JHOANA TRUJILLO
C.C. 1.130.599.892
Sector Filo de Hambre
Celular: 3147120144 - 3102274778
La Ciudad

Cordialmente,


ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO.
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

Proyectó: Milder Yaneth Viveros - Contratista 
Revisó: Arellys Bravo Pereira - Contratista 



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
Y HABITAT



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: 202541470500014481

Fecha: 11-08-2025

TRD: 4147.050.13.1.953.001448

Rad. Padre: 202541470500014481

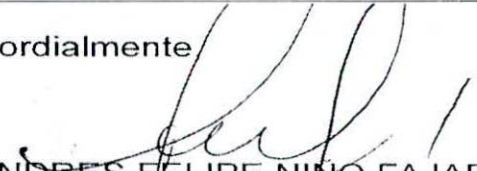
LINDA BARRERO
C.C. 1.130.683.642
Carrera 9 # 45ª - 20 Barrio la Isla
Celular: 3215224577
Correo: lindazamarabarrero@gmail.com
La Ciudad




FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL


Cordialmente,


ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO.
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

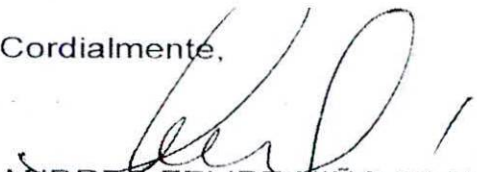
Proyectó: Milder Yaneth Viveros - Contratista
Revisó: Arellys Bravo Pereira - Contratista 




MARGOTH DIAZ CASTAÑEDA
C.C. 31.878.593
Carrera 38B # 1E - 11 Sector Corea
Celular: 3136797354
Correo: julianordiz@gmail.com
La Ciudad


Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541470500014431
Fecha: 11-08-2025
TRD: 4147.050.13.1.953.001443
Rad. Padre: 202541470500014431

Cordialmente,


ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO.
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

Proyectó: Milder Yaneth Viveros - Contratista
Revisó: Arellys Bravo Pereira - Contratista 



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541470500010584
Fecha: 13-08-2025
TRD: 4147.050.13.1.953.001058
Rad. Padre: 202541630200004064

RICARDO PEÑUELA MUNEVAR
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría para el Conocimiento y Reducción del Riesgo
Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres

Cordialmente,


ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

Proyectó: Milder Yaneth Viveros - Contratista
Revisó: Arelys Bravo Pereira - Contratista



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541470500010594
Fecha: 13-08-2025
TRD: 4147.050.13.1.953.001059
Rad. Padre: 202541630200003924

RICARDO PEÑUELA MUNEVAR
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría para el Conocimiento y Reducción del Riesgo
Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres

Cordialmente,


ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.


Proyectó: Milder Yaneth Viveros - Contratista
Revisó: Arelys Bravo Pereira - Contratista



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1


INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL




Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541470500010444
Fecha: 11-08-2025
TRD: 4147.050.13.1.953.001044
Rad. Padre: 202541630200003594


NICOLAS SUAREZ VALLEJO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría para el Manejo de Desastres
Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres

Cordialmente,


ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO.
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.


Proyectó: Milder Yaneth Viveros - Contratista
Revisó: Arelys Bravo Pereira - Contratista




Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541470500010504
Fecha: 12-08-2025
TRD: 4147.050.13.1.953.001050
Rad. Padre: 202541630200003874

NICOLAS SUAREZ VALLEJO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría para Manejo de Desastres
Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres

Cordialmente,


ANDRÉS FELIPE NIÑO FAJARDO.
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

Proyectó: Milder Yaneth Viveros - Contratista
Revisó: Arelys Bravo Pereira - Contratista



FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

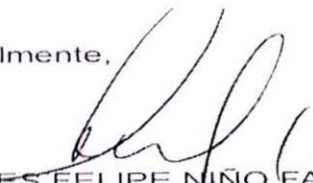
INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL



NICOLAS SUAREZ VALLEJO
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría para el Manejo de Desastres
Secretaría de Gestión del Riesgo de Emergencias y Desastres

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 202541470500010084
Fecha: 01-08-2025
TRD: 4147.050.13.1.953.001008
Rad. Padre: 202541630200003604

Cordialmente,


ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.
Subsecretario de Despacho
Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda.

Proyectó: Milder Yaneth Viveros - Contratista
Revisó: Arellys Bravo Pereira - Contratista

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato N°4244.0.12.1.052 – 2025.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: N/A

8. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

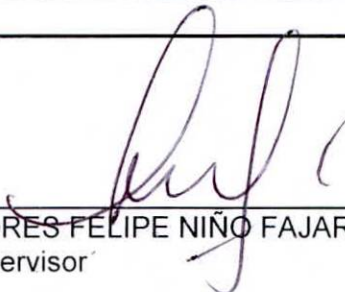
No se reportan recomendaciones para este periodo.




FONDO ESPECIAL DE VIVIENDA
DE SANTIAGO DE CALI
NIT 805013033-1

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

9. FIRMAS RESPONSABLES


ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO
Supervisor


ARELYS BRAVO PEREIRA
Apoyo a la Supervisión



Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 26 de agosto de 2025