



Escuela Superior de
Administración Pública

INVITACION MINIMA CUANTIA

DOCUMENTO DE REFERENCIA: PT-A-CT-10

ESAP ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA TERRITORIAL VALLE

ANEXO 1- PRESUPUESTO - MANTENIMIENTO

COMPONENTE EQUIPOS DE RESPALDO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
1	MANTENIMIENTO EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO EQUIPOS				
1.1	STARLIGHT Mini Split 9.000 (INCLUYE RECAGA RECARGA DE REFRIGERANTE)	UN	1		
1.2	LG Mini Split 9.000 (INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE)	UN	1		
1.3	SAMSUNG Mini Split 12.000 (INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE)	UN	1		
1.4	MABE Mini Split 12.000 (INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE)	UN	1		
1.5	INNOVAIR Mini Split 13.000 (INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE)	UN	4		
1.6	CONFORTFRESH Mini Split 18.000 (INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE)	UN	3		
1.7	CONFORTFRESH Mini Split 24.000 (INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE)	UN	2		
1.8	LG Mini Split 24.000 (INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE)	UN	1		
1.9	CONFORTFRESH Mini Split 36.000 (INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE)	UN	6		
1.10	CONFORTFRESH Piso Techo 60.000 (INCLUYE RECARGA DE REFRIGERANTE)	UN	1		
	SUBTOTAL				
COMPONENTE FISICO ESPACIAL E HIDROSANITARIO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
2	MANTENIMIENTO CUBIERTA				
2.2	REVISION, AJUSTE DE TENDIDO (rectificación de traslapes) Y AMARRE DE TEJAS (mantenimiento de flanches).	M2	135		
2.2	TEJA ETERNIT # 6 CAMBIO DE POR FISURAS	UN	4		
2.3	REVISION AJUSTE Y/O REPOSICION DE SOLAPAS DONDE SE REQUIERE	GL	1		
2.4	REVISION LIMPIEZA Y REPARACION DE CANALES RECOLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS	ML	66		
2.5	REVISION Y RECTIFICACION DE EMBOQUILLADO DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	GL	1		
	SUBTOTAL				
3	MANTENIMIENTO FILTRACIONES LOSA CONCRETO CUBIERTA DE GIMNASIO				
3.1	LIMPIEZA BAJANTE, RETIRO RESIDUOS SOLIDOS Y VEGETACION	GL	1		
3.2	VANO EN LOSA: pase de tubería de AA, reparación: enmarcar con ladrillo y cubrir con parte de teja de Eternit.	GL	1		



Escuela Superior de
Administración Pública

INVITACION MINIMA CUANTIA

DOCUMENTO DE REFERENCIA: PT-A-CT-10

ESAP ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA TERRITORIAL VALLE

ANEXO 1- PRESUPUESTO OFICIAL-MANTENIMIENTO

COMPONENTE EQUIPOS DE RESPALDO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
3.3	IMPERMEABILIZACION DE SUPERFICIE, nivelación de superficie de piso con mortero, instalación de manto edil con foil aluminio.	M2	16		
	SUBTOTAL				
4	MANTENIMIENTO SUPERFICIES AFECTADAS CON HUMEDADES				
4.1	REPARACION DE SUPERFICIES AFECTADAS POR FILTRACIONES DE AGUAS LLUVIAS, RASQUETEAR SUPERFICIE, ESTUCAR, APLICAR PINTURA EN LACA PARA CONTROLAR HONGOS Y DAR ACABADO CON PINTURA TIPO 1 PARA INTERIOR.	M2	16		
	SUBTOTAL				
5	MANTENIMIENTO SISTEMA HIDROSANITARIO Y COMPONENTES COMPLEMENTARIOS				
5.1	PUNTOS HIDRAULICOS COCINA, LAVATRAPEADORES: revisión con sonda, limpieza de sifón. Verificación de funcionamiento de mangueras hidrosanitarias.	UN	4		
5.2	BATERIAS DE BAÑO: revisión con sonda, limpieza de sifón de lavamanos y piso.				
5.2.1	APARATOS LAVAMANOS	UN	14		
5.2.2	APARATOS SANITARIOS	UN	13		
5.2.3	SIFONES DE PISO	UN	20		
	CAJA DE REGISTRO HIDRO-SANITARIA: incluye reparación interior de repello y tapas en concreto.	UN	1		
	SUBTOTAL				
6	MANTENIMIENTO SUPERFICIES AFECTADAS PINTURA MUROS				
5.2.4	REPARACION DE SUPERFICIES AFECTADAS, ESTUCAR, APLICAR PINTURA DAR ACABADO CON PINTURA TIPO 1 PARA INTERIOR.	M2	300		
7	LIMPIEZA, DESMONTE Y ASEO LOTES				
	Limpieza, desmonte y aseo de lotes sede Pance: incluye retiro y transporte de sobrantes de la actividad en el lote.	M2	6000		
	SUBTOTAL				
8	ASEO Y LIMPIEZA	GL	1		
9	MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS A LAS UPS				
	REALIZAR MANTENIMIENTO A LA UPS, SERIE E1014500608wn, MODELO NH20000 power modulo, CON CAPACIDAD 3 KVA, UBICACIÓN 102150104 RACK.	UN	1		
	REALIZAR MANTENIMIENTO A LA UPS, SERIE AGPS6792, MODELO, SU4OK, CON CAPACIDAD, 40000VA 32000, UBICACIÓN 102150104 RACK, MARCA TRIPP-LITE	UN	1		
	TOTAL OBRA CIVIL				

ESAP ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA TERRITORIAL VALLE					
ANEXO 1- PRESUPUESTO OFICIAL-MANTENIMIENTO					
	COMPONENTE EQUIPOS DE RESPALDO				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VLR UNIT	VLR TOTAL
	Administración Imprevistos	10%			
	Utilidad	12%			
	Iva sobre utilidad	19%			
	TOTAL MANTENIMIENTO PRIORIZADO				