ANÁLISIS DEL SECTOR RELATIVO AL OBJETO CONTRACTUAL.

OBJETO: "SEGUNDA ETAPA DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA"

CONTEXTO LEGAL

El municipio es la entidad territorial fundamental de la división político administrativa del Estado, con autonomía política, fiscal y administrativa, dentro de los límites que señalen laConstitución y la ley y cuya finalidad es el bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población en su respectivo territorio. Al mismo le corresponde cumplircon las siguientes funciones[1]:

1. Administrar los asuntos municipales y prestar los servicios públicos que determine la Ley.

2. Ordenar el desarrollo de su territorio y construir las obras que demande el progreso municipal.

3. Promover la participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de sushabitantes.

4. Planificar el desarrollo económico, social y ambiental de su territorio, de conformidad con la Ley y en coordinación con otras entidades.

5. Solucionar las necesidades insatisfechas de salud, educación, saneamiento ambiental, agua potable, servicios públicos domiciliarios, vivienda recreación y deporte, con especial énfasis en la niñez, la mujer, la tercera edad y los sectores discapacitados, directamente y en concurrencia, complementariedad y coordinación con las demás entidades territorialesy la Nación, en los términos que defina la Ley.

6. Velar por el adecuado manejo de los recursos naturales y del medio ambiente, de conformidad con la Ley.

7. Promover el mejoramiento económico y social de los habitantes del respectivo municipio.

8. Hacer cuanto pueda adelantar por sí mismo, en subsidio de otras entidades territoriales,mientras éstas proveen lo necesario.

9. Las demás que señale la Constitución y la Ley. Artículo 3º ley 136 de 1994, modificada por el artículo 6º de la ley 1551 de 2012.

Que mediante Acuerdo Municipal No. 010 de 2024 se adoptó el Plan de Desarrollo Municipal de Tausa 2024-2027, denominado "CON SUMERCE TAUSA AVANZA" en la dimensión de AMBIENTAL sector AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BASICO, se encuentra como meta de resultado se encuentra como meta de resultado Garantizar el funcionamiento del acueducto municipal y su objetivo de producto: Garantizar un servicio de calidad para el casco urbano del municipio.

Que en consecuencia a lo anteriormente señalado, el Municipio de Tausa, requiere contratar **"SEGUNDA ETAPA DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO URBANO DEL MUNICIPIO DE TAUSA CUNDINAMARCA"** se beneficia a la administración municipal y da cumplimiento a las metas establecidas en el plan de desarrollo. De igual

forma se benefician todos los habitantes del casco urbano y comunidad en general.

ANALISIS

El análisis del sector económico permite establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes.

El presente análisis del sector cubre tres áreas:

1. Análisis del mercado
2. Análisis de la demanda
3. Análisis de la oferta

1. ANALISIS DE MERCADO.

El Municipio de Tausa requiere adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de Selección Abreviada de Menor Cuantía, que permita realizar la siguiente obra publica:
OBJETO: "MANTENIMIENTO Y ADECUACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO URBANO MUNICIPAL"

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del presente contrato es de **DOS (02) MESES,** contados a partir dela suscripción del acta de inicio previa legalización y perfeccionamiento del contrato.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: El presupuesto oficial estimado es por la suma de **'CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MCTE($ 154,408,882)**

El valor del contrato se fija a precios unitarios sin formula de reajuste, razón por la cual elvalor definitivo del contrato será el que resulte de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

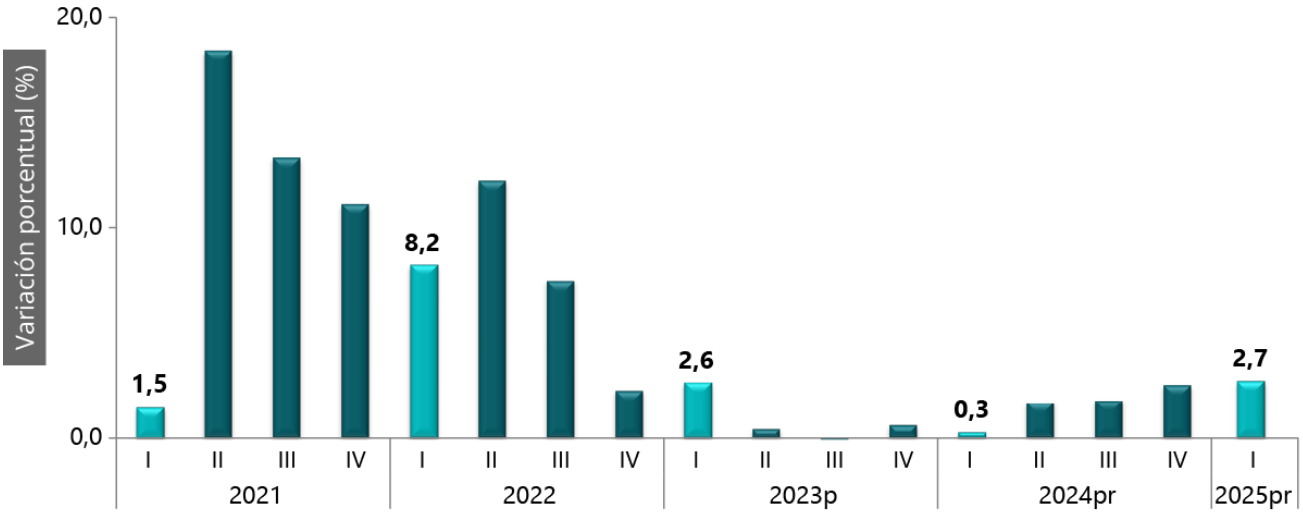
ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

El Producto Interno Bruto es el valor total de los bienes y servicios producidos en un período de tiempo, se mide de forma trimestral y anual. Es el indicador más importante para medir el rendimiento de la economía bogotana, a nivel general y para todos sus sectores.

En el primer trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,7% respecto al mismo periodo de 2024pr

Producto Interno Bruto (PIB)

Tasas de crecimiento anual en volumen[1]
2020-I / 2025[pr] - I



Fuente: DANE, PIB_T

[1]: Series originales encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]: preliminar
[p]: provisional

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,8%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,1%.

- Actividades financieras y de seguros crece 1,0%.

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,6%.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El Municipio de Tausa durante el año 2015 a 2025 adelanto procesos de licitación públicay selección abreviada de menor cuantía para construcción y adecuación de cubiertas. Los objetos contractuales corresponden a:

1. "OBRAS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE LOS ACUEDUCTOS, URBANO Y RURAL, DEL MUNICIPIO DE TAUSA, CUNDINAMARCA" por valor de DOCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($266.176.636,00) Incluido el AIU y demás valores, contrato ejecutado en un plazo de DOS (02) MESES por una persona natural.

2. "MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACION INTEGRAL DE BOCATOMAS, PLANTAS DE TRATAMIENTO Y PUNTOS DE MUESTREO ACUEDUCTO PERTENECIENTES AL ACUEDUCTO MUNICIPAL DE TAUSA CUNDINAMARCA", por valor de CIENTO DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y DOS PESOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($119.446.052,00) M/CTE, Incluido el AIU y demás valores, contrato ejecutado en un plazo de dos (2) meses por una persona jurídica.

3. "CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN MEJORAMIENTO Y OPTIMIZACION DE LOS SISTEMAS DE ALCANTARILLADO REDES SANITARIAS Y PLUVIALES DE LOS BARRIOS SAN ALFONSO Y SAN JAVIER Y ZONA CENTRO "VIA PRINCIPAL INICIO CASA FAMILIA BONZA HASTA EL CAIF ALCALDIA" MUNICIPIO DE TAUSA, por valor de SEICIENTOS ($682.516.335,00,00) M/CTE, incluido el AIU y demás valores, contrato ejecutado en un plazo de cuatro (4) meses, por una persona jurídica.

Vemos que los contratos son ejecutados en su mayoría por personas naturales ya sea individualmente o en consorcios. Ninguno de los contratos ejecutados presenta declaratorias de caducidad, tampoco multas ni sanciones.

Todos los contratos presentan las siguientes garantías: **CUMPLIMIENTO:** Con una cuantíaequivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, con una vigencia igual al término de ejecución y hasta su liquidación que será de tres (03) meses más. **ESTABILIDAD DE LA OBRA:** La cuantía de la garantía será equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, vigente durante su ejecución y no será inferior a cinco (5) años contados a partir de la firma del acta de recibo final de la obra. **SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y INDEMNIZACIONES:** Dicha garantía será del cinco por ciento (5%) del valor total del contrato y deberá estar constituida y aprobada para que pueda comenzar la ejecución contractual. Su vigencia deberá extenderse por la duración del contrato y tres (3) años más. **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** Sucuantía será equivalente a 200 SMLMV. La garantía deberá constituirse antes de laejecución del contrato y su vigencia será igual a la duración del mismo y hasta su liquidación que en el presente contrato será de cuatro meses más.

En su mayoría los contratos son el resultado de los recursos girados por el sistema general de participación (SGP). De esta manera, los precios que se fijan en los contratos respecto de cada uno de los ítems son los fijados por las entidades departamentales o nacionales, precios a los cuales se acogen los municipios.

En los casos en los cuales los contratos son ejecutados con recursos de los municipios, los previos de obra se establecen con base en la cartilla de precios estructurada por la gobernación de Cundinamarca.

ANÁLISIS ECONÓMICO:

El valor del presente contrato es hasta por la suma de **'CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MCTE($ 154,408,882) MONEDA CORRIENTE INCLUIDO COSTOS DIRECTOS, INDIRECTOS, IVA, RETENCIONES, TASAS, CONTRIBUCIONES Y DEMÁS GASTOS ASOCIADOS.** Dentro del presupuesto generalse deben tener en cuenta que los valores deben incluir:

IMPUESTOS MUNICIPALES Y NACIONALES	
ESTAMPILLA PRO CULTURA	1,5%
RETENCIÓN EN LA FUENTE	2.0%
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	4,0%
ESTAMPILLA ELECTRIFICACION RURAL	1.0%
ESTAMPILLA PRO FAMILIA	2.0%
ESTAMPILLA PRO DEPORTE	2,0%
FONDO DE SEGURIDAD	5,0%
ICA	10*1000
Las demás obligaciones tributarias que legalmente corresponda.	

Los factores que influyen en el poder de compra y los patrones de gasto de las EntidadesEstatales y otros compradores, tales como:

1) CAMBIOS EN LOS PRESUPUESTOS. la fuente presupuestal de los recursos paraesta

contratación proviene de**:**

1) **CAMBIOS EN LAS FORMAS DE ADQUISICIÓN**. se considera que el 100% de lapresente contratación se contratará como una obra publica.

2) **FLUCTUACIONES DEL VALOR DE INSUMOS, MATERIAS PRIMAS Y COSTOS DEPRODUCCIÓN.** Analizado el comportamiento del sector de la presente contratación se consideraron las variaciones en el valor de las materias primas insumos y costos de producción concluyendo que el presupuesto oficial de lapresente contratación salvaguarda la utilidad del contratista

3) **INFLACIÓN, DEVALUACIÓN Y OTROS ÍNDICES ECONÓMICOS**. Para efectuarel presente análisis se tuvo en cuenta factores de la economía que inciden frente al sector de la presente contratación y se concluyó que el valor del presupuesto oficial salvaguarda la utilidad del contratista.

4) **ANÁLISIS ORGANIZACIONAL** Con el fin de caracterizar el sector se solicitaron cotizaciones con empresas reconocidas en el mercado.

TÉCNICO El objeto de la presente contratación comprende "**MANTENIMIENTO Y ADECUACION SISTEMA DE ALCANTARILLADO URBANO MUNICIPAL**, de acuerdo a las especificaciones técnicas relacionadas a continuación precisado lo anterior y teniendo en cuenta que la misma puede ser construida por personas naturales y/o jurídicas, las cuales se deben ajustar a los requerimientos y disposiciones legales vigentes

ANALISIS COMERCIAL Y ORGANIZACIONAL:
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA
DEPARTAMENTO: Cundinamarca

MUNICIPIO: Tausa.

DESCRIPCIÓN FÍSICA: Tausa, Cundinamarca, municipio colombiano perteneciente a la provincia de Ubaté en el Departamento de Cundinamarca, ubicado a 3.010 m.s.n.m con temperatura promedio de 15°C.

LÍMITES: El Municipio de Tausa se encuentra ubicado al norte del departamento de Cundinamarca en la provincia de Ubaté, colinda al norte con el municipio de San Cayetano,Carmen de Carupa y Sutatausa, al occidente con el Municipio de Pacho y San Cayetano, al sur con el municipio de Nemocón y Cogua y al oriente con el municipio de Sutatausa, Cucunubá y Suesca.

EXTENSIÓN: 204 Km2.
Área urbana: 200 ha.
Altitud de la Cabecera Municipal 2.931 msnm.
Temperatura media 17°C.

El Sector Servicios de Ingeniería y Construcción tiene dos subsectores: Edificaciones y Obra Civil. El subsector Edificaciones comprende todas las actividades relacionadas con la construcción residencial, comercial, industrial y hospitalaria.

La primera está relacionada con los trabajos de construcción de edificaciones, que agrupa el valor agregado de la construcción de edificaciones residenciales -tanto a nivel urbano como rural-, edificios no residenciales, reparación de edificios y mantenimientos, y alquilerde equipos de construcción.

Por su parte, el subsector Obra Civil contempla las actividades relacionadas con la construcción de proyectos de infraestructura destinados al transporte (vías, puentes, túneles, puertos, aeropuertos, ferrocarriles); generación, distribución, transmisión y comercialización de energía eléctrica (hidroeléctricas, termoeléctricas, presas, torres de energía); tratamiento y distribución de agua potable y saneamiento básico (plantas de tratamiento de agua potable y aguas residuales, alcantarillado, sistemas de distribución de agua, canales de riego, manejo de residuos sólidos); Telecomunicaciones (infraestructura para telefonía móvil, fija e internet) y explotación y distribución de hidrocarburos (refinerías, oleoductos, gasoductos).

Variación y contribución año corrido por tipo de construcción (I trimestre 2024 – II trimestre 2024 Pr / I trimestre 2023 – II trimestre 2023) Durante el primer semestre de 2024, el incremento de 10,9% de la producción de obras civiles frente al primer semestre de 2023, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo construcciones en minas y plantas industriales presentó una variación de 50,7% y sumó 6,2 p.p. a la variación año corrido; el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró un incremento de 84,1% y aportó 5,2 puntos porcentuales; instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil aumentó su producción para el primer semestre de 2024 en 23,0% y contribuyó con 1,8 puntos porcentuales a la variación total año corrido (10,9%).

Cuadro 2. Variación y contribución año corrido de la producción de obras civiles a precios corrientes según tipo de construcción
Total nacional
(I trimestre 2023 – II trimestre 2024Pr / I trimestre 2022 – II trimestre 2023)

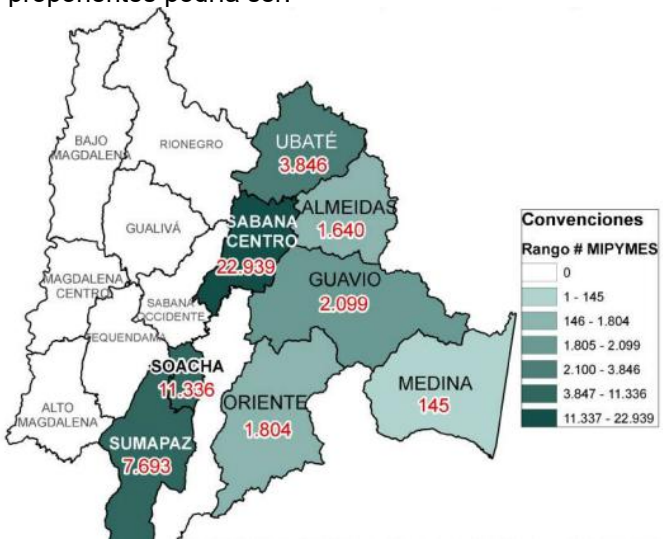
Tipo de construcción	Variación año corrido (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	**10,9**	**10,9**
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	50,7	6,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	84,1	5,2
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	23,0	1,8
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-1,6	-0,9
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-7,9	-1,3

Fuente: DANE, IPOC.
Pr: cifras preliminares
Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

Oportunidades

Las actividades del sector incluyen servicios de asesoría, diseño, arquitectura, interventoría o inspección técnica de obra, estructuración, gerencia de proyectos, montaje electromecánico, construcción y operación de los proyectos; los cuales se enmarcan dentrode la actividad CONSTRUCTOR ante las cámaras de comercio; siendo el Municipio de Tausacorrespondiente a la Cámara de Comercio de Bogotá,

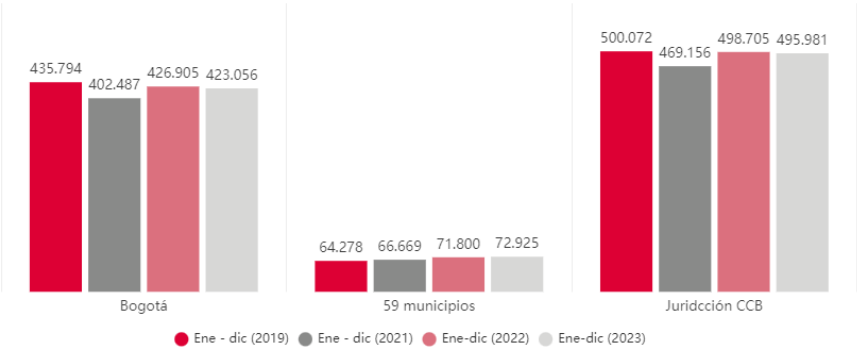
el posible universo de proponentes podría ser:



De acuerdo con el último informe “Dinámica de creación de empresas” realizado por Confecámaras, con base en la información del Registro Único Empresarial y Social (RUES), en el primer semestre de 2024 se han creado un total de 174.937 empresas, lo que representa una reducción de 0,4 % respecto al mismo periodo del año anterior.

Del total de empresas registradas en el país durante 2024, el 74 % corresponden a personas naturales y el 26 % a sociedades. La formalización de emprendimientos creados por personas naturales disminuyó un 2,7 % en el primer semestre de 2024 con respecto al mismo periodo de 2023. Sin embargo, el informe resaltó el aumento del 7,1 % en la creación de empresas constituidas como sociedades, siendo las microempresas las más representativas de este segmento. Este crecimiento supera significativamente los incrementos observados en los primeros semestres de 2022 y 2023, correspondientes al 1,3 % y 0,3 % respectivamente

Evolución de las empresas activas entre 2019 y 2023 para el periodo enero - diciembre por zona de la jurisdicción



Entre enero y diciembre de 2023, en Bogotá hay 423.056 empresas activas y en los 59 municipios hay 72.925, para un total de 495.981.

"Jurisdicción: corresponde a la totalidad de empresas en Bogotá y en los 59 municipios en el área de influencia de la CCB.

Para determinar los indicadores financieros y la capacidad operaciones se hizo la investigación a través de las Superintendencia de Sociedades en el sector de la construcción para el departamento de Cundinamarca, arrojando los indicadores que se establecen a continuación.

Fuente: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

MARCO NORMATIVO CONSTITUCIONALCONSTITUCIÓN POLÍTICA DE 1991 **MARCO NORMATIVO LEGAL**
LEY 80 DE 1993
LEY 1150 DE 2007
LEY 1474 DE 2011
DECRETO LEY 019 DE 2012

MARCO REGLAMENTARIO NACIONAL
DECRETO 1082 DE 2015

COMPORTAMIENTO DEL MERCADO. Analizado el comportamiento del sector de la presente contratación se consideraron las variaciones en el comportamiento del mercadose concluyó que las mismas se presentan **mensualmente** y que el presupuesto oficial de la presente contratación tuvo en cuenta tales circunstancias.

FLUCTUACIÓN DE PRECIOS INTERNACIONALES DE LOS BIENES O SERVICIOS Y DE SUS MATERIAS PRIMAS E INSUMOS. Analizado el comportamiento del sector de la presente contratación a nivel internacional se consideraron las variaciones en el valor de las materias primas y costos de producción y se concluyó que las mismas se presentan anual, por tal razón el presupuesto oficial de la presente contratación salvaguarda la utilidad del contratista.

IMPACTO DE LAS TASAS DE CAMBIO. La entidad ha establecido el valor de la presente contratación en pesos colombianos, los interesados deben acogerse a tal disposición, considerando además que los pagos se efectuaran dentro de los plazos establecidos en la forma de pago.

CUAL ES LA DINÁMICA DE LA PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES O SERVICIOS

La Entidad Estatal debe conocer el proceso de producción, distribución y entrega de los bienes o servicios, los costos asociados a tales procesos, cuáles son las formas dedistribución y entrega de bienes o suministro del servicio.

Igualmente, las Entidades Estatales deben entender la dinámica del mercado en lo que corresponde a la cadena de producción o distribución o suministro del bien o servicio, así como identificar cuál y cómo es el proceso que sigue el bien hasta llegar al usuario final yel papel que juegan los potenciales oferentes en esa cadena. Por ejemplo el sector de distribución de combustibles está constituido por varios agentes que intervienen en el mercado: Productores o refinadores e importadores, almacenadores, tres intermediarios (transportadores y distribuidores mayoristas y minoristas) y los consumidores.

RESULTADO: Los potenciales proveedores son:

a) EMPRESAS CONSTITUIDAS COMO SOCIEDADES DE DERECHO CUYO OBJETO CONTEMPLE LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS QUIMICOS Y REACTIVOS

b) COMERCIANTE PERSONAS NATURALES Y O JURIDICAS CUYA ACTIVIDAD ECONÓMICA CONTEMPLE LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS QUIMICOS Y REACTIVOS

c) CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES ENTRE LOS ANTERIORMENTE IDENTIFICADOS.

ANALISIS CAPACIDAD FINANCIERA

El análisis financiero se realiza con base a un estudio estadístico de un grupo de empresas pertenecientes a la actividad mercantil objeto a contratar; información extraída del Registro Único Empresarial y Social – RUES, con corte al 31 de diciembre del 2024. Una vez establecida la muestra de 60 empresas que conforma el universo de posibles oferentes que en un principio podrían desarrollar el objeto del contrato, se agrupa la información mediante intervalos de frecuencia; teniendo en cuenta que la muestra analizada presenta datos dispersos, se filtra la información y se realiza una depuración de las empresas que presentan medidas de tendencia extrema que ocasionan dispersión de los datos y se excluyen empresas que presentan utilidades operacionales negativas.

ITEM	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	RONALD ALEXIS GONZALEZ MARTINEZ	7716297
2	RM INGENIERIA INTEGRAL SAS	900365188
3	WILSON ARANZALEZ	79619573
4	ENTERPRICE PROJEC-ARTE	9011462317

5	DANES INGENIEROS SAS	900219918
6	DIELECTRIC INGENIERIA S.A.S.	900484806
7	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS	901352057
8	GRUPO EMPRESARIAL EDIFICAR ZOMAC SAS	901262007
9	CV&S CONSTRUCTORES S.A.S.	900610775
10	GRUPO EMPRESARIAL EDIFICAR ZOMAC SAS	901262007
11	DANES INGENIEROS SAS	900219918
12	ACTIVE RECREACION S.A.S	900161485
13	RM INGENIERIA INTEGRAL SAS	900365188
14	GAESCA INGENIERIA SAS	901552054
15	UNION TEMPORAL CONSTRUCCIONES C&G	901264743
16	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES ESTELAR SAS	901352057
17	GERPRO INGENÍERÍA S.A.S	900210926
18	180 GRADOS CONSULTORES S.A.S.	9011636275
19	KALPA INGENIERIA SAS	9015069843
20	PROYECTOS LUCARNA SAS	901552876
21	CONSTRUOBRAS C&M SAS	900506471
22	INPLAYCO SAS	860524168
23	GORDILLO ASOCIADOS S.A	900581578
24	ORBE CONSULTORIA E INGENIERIA	8300789032
25	ARCA ARQUITECTURA E INGENIERIA	9011087406
26	GEAGOR SAS	900544313
27	CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO SAS	901463604
28	CORTES LEYVA ASOCIADOS SAS	9008598900
29	CONSTRUCTORA A&C S.A	860031335
30	J FELIPE ARDILA V& CCIA	860354402
31	CEMOSA INGENIERIA Y CONTROL	901061715
32	PROYECTOS TECNICOS DE COLOMBIA SAS	900181247
33	GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS	830509427
34	CONSTRUANLE SAS	900714233

35	GNG SERVICIOS DE INGENIERIA SAS	9013837173
36	ALIANZA INTEGRAL DE PROYECTOS	901506750
37	TOTALL SAS	901384670
38	CONSTRUCTORA SOLE SAS	900646157
39	FRONTERAS CONSTRUCTORA S.A	900516663
40	GYG CONSTRUCCIONES SAS	800215466
41	3 ELEMENTOS SAS	901535594
42	INTERDI LTDA	900016713
43	COMPAÑIA DE ASESORIAS Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. - CASCO S.A.S.	811032904
44	CIVILCO INGENIERIA SAS	900332503
45	INTEROBRAS	9005818446
46	MEDINA RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS	830013230
47	DAIMCO SAS	9000214821
48	ING INGENIERIA SAS	890405995
49	GNG INGENIERIA SAS	8305151175
50	DEL VALLE ING ARQUITECTOS SAS	900554705
51	CAEZ INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	900477075
52	AIDCON LTDA	890115165
53	CB INGENIEROS SAS	860509943
54	INGECON SAS	9008892141
55	TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E ING SL	900539687
56	DPC INGENIEROS SAS	830101071
57	INCGROUP SAS	900437004
58	SERVICIOS DE INGENIERIA Y CONSTRUCCIONLTDA	800252997
59	EUROCONTROL SA	901179558
60	PEYCO COLOMBIA	900462129

ANALISIS CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

La anterior información fue tomada de la página http://pie.supersociedades.gov.co abril de 2025. Se evidencia que la razón de cobertura de intereses es indeterminada en las

empresas seleccionadas al azar.

Se realizó el análisis estadístico con 60 empresas del sector, la entidad determino que se requerirán lossiguientes indicadores en la selección abreviada.

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: Utilidad operacional/Patrimonio	Debe demostrar una rentabilidad del patrimonio igual o mayor a 0.40
RENTABILIDAD DEL ACTIVO: Utilidad operacional /Activo Total	Debe demostrar una rentabilidad del activo igual o mayor a 0.35

INDICADOR	INDICE REQUERIDO
Índice de Liquidez	Mayor o igual a 20
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 5%
Razón de Cobertura de Interés	Mayor o igual a 30

ELSA POVEDA BELLO
Secretaria de Servicios Públicos