ACTA DE FINALIZACIÓN
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° 025-2025

CONTRATANTE:	INST ITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ Nit. 800.024.581-3
REPRESENTANTE LEGAL C.C.	OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA 91.427.890 DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA NIT REPRESENTANTE LEGAL C.C	INVERSORA LA QUINTA Y CIA LTDA 900165714-3 NATIVIDAD GUEVARA RAMÍREZ 37.931.217 de Barrancabermeja
OBJETO:	ARRENDAMIENTO DE DOS (2) AUDITORIOS PARA EL DESARROLLO ACADÉMICO DE LA MAESTRÍA EN EDUCACIÓN QUE OFERTA EL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ.
PLAZO:	LA DURACIÓN DEL CONTRATO SERÁ DETRES (3) MESES QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE LA RESPECTIVA ACTA DE INICIO.
VALOR:	QUINCE MILLONES CIENTO VEINTE MIL PESOS MCTE ($15.120.000) IVA INCLUIDO demás gravámenes incluidos.
SUPERVISOR:	KELLY JOHANA GÓMEZ JIMÉNEZ
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	25000136 DEL 20 DE MARZO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL:	N° 25000213 expedido el 1 de abril de 2025
FECHA DE INICIO:	Abril 21 de 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	Agosto 4 de 2025

En el municipio de Barrancabermeja, a los a los veintiséis días (26) del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025), se reunieron, la señora NATIVIDAD GUEVARA RAMÍREZ en calidad de Representante Legal de la Empresa INVERSORA LA QUINTA Y CIA LTDA y el suscrito KELLY JOHANA GÓMEZ JIMÉNEZ, en su calidad de SUPERVISOR del Contrato Arrendamiento N° 025-2025, para suscribir la presente Acta de FINALIZACIÓN, la cual tiene vigencia a partir de la fecha.

CONSIDERANDO:

1. Que el día veintiún días (21) del mes de abril de dos mil veinticinco (2025), se suscribió el Contrato de Arrendamiento N° 025-2025.

2. Que mediante Resolución No REC N° 167 del primero (01) de abril de dos mil veinticinco (2025), se designó como supervisor de dicho contrato a Licenciada Kelly Johana Gómez Jiménez, directora de la Escuela de Ciencias.

3. Que el día veintiuno (21) de abril de dos mil veinticinco (2025), se reunieron, el señor NATIVIDAD GUEVARA RAMÍREZ, en calidad de Representante Legal de la Empresa INVERSORA LA QUINTA Y CIA LTDA y KELLY JOHANA GÓMEZ JIMÉNEZ en su calidad de SUPERVISOR del Contrato de Arrendamiento N° 025-2025 y suscribieron el Acta de Inicio.

4. Que conforme a lo estipulado en el contrato Arrendamiento No. 025-2025, el plazo inicial de ejecución es de: LA DURACIÓN DEL CONTRATO SERÁ DETRES (3) MESES QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO días contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

5. Que el Contrato de Arrendamiento N° 025-2025, se ejecutó a cabalidad y ambas partes cumplieron con las obligaciones adquiridas.

6. Que el supervisor hace constar que se cumplieron satisfactoriamente las obligaciones adquiridas por el contratista dentro del Contrato de Arrendamiento N° 025-2025.

7. Que el contratista manifestó que el Instituto Universitario de la Paz – UNIPAZ, cumplió con todas las obligaciones y por lo tanto renuncia a toda cesión, reclamación o demanda en contra de UNIPAZ y en todo lo referente a esta orden incluyendo cualquier tipo de información que se haya omitido en la presente acta final.

8. Que por lo anterior se requiere finalizar el Contrato de Arrendamiento N° 025-2025, conforme al cumplimiento de lo establecido en dicho negocio jurídico.

Por lo anterior,

ACUERDAN:

Dar por finalizado el Contrato de Arrendamiento N° 025-2025, suscrito entre el Instituto Universitario de la Paz –UNIPAZ y el señor NATIVIDAD GUEVARA RAMÍREZ en calidad de Representante Legal de la Empresa INVERSORA LA QUINTA Y CIA LTDA, cuyo objeto contractual es: ARRENDAMIENTO DE DOS (2) AUDITORIOS PARA EL DESARROLLO ACADÉMICO DE LA MAESTRÍA EN EDUCACIÓN QUE OFERTA EL INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE FINALIZACIÓN por las partes que en ella intervinieron, a los veintiséis días (26) del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025),

NATIVIDAD GUEVARA RAMÍREZ
Representante Legal
INVERSORA LA QUINTA Y CIA LTDA

KELLY JOHANA GÓMEZ JIMÉNEZ
Directora Escuela de Ciencias
Supervisora Contrato 025-2025

Proyecto: Julieth P.