

	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO	Código: GLC-CONT-FO-005
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Version: 2

ACTA DE RECIBO FINAL

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

DEPENDENCIA QUE REALIZA LA SUPERVISIÓN: Gerencia de Legalizadora	
Contrato Núm. 046-2024	suscrito el 4/04/2024
Tipo de contrato: Prestación de servicios	
Contrato Núm. 046-2024	
Realizar los avalúos a los inmuebles con los que los afiliados garantizaron o garantizarán, los créditos aprobados por el FNA.	
Valor del contrato:	\$ 1,658,820,000.00
Ubicación donde se ejecutará el contrato:	
Los servicios contratados deberán ser ejecutados por el contratista a nivel nacional, sin embargo, se fija como domicilio contractual la ciudad de Bogotá- D.C., en la sede principal del FNA Carrera 65 No. 11-83	
Plazo del contrato: 12 meses	
Fecha de inicio: 15/04/2025	Fecha de terminación definitiva del contrato: 14/04/2025
Nombre del Contratista: URBANOS Y RURALES S.A.S.	NIT o cédula contratista: 830.022.828-7
Nombre del Supervisor: Sandra Rocio Zúñiga López	
Nombre del Interventor:	N/A

PÓLIZAS

Riesgo	Núm. de Póliza	Valor	Vigencia
Cumplimiento	75845 Endoso 0	\$ 331,764,000.00	Desde el 05/04/2024 hasta el 05/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales	75845 Endoso 0	\$ 248,823,000.00	Desde el 05/04/2024 hasta el 05/04/2028
Calidad del servicio	75845 Endoso 0	\$ 331,764,000.00	Desde el 05/04/2024 hasta el 05/04/2026
Cumplimiento	75845 Endoso 1	\$ 331,764,000.00	Desde el 15/04/2024 hasta el 15/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales	75845 Endoso 1	\$ 248,823,000.00	Desde el 15/04/2024 hasta el 15/04/2028
Calidad del servicio	75845 Endoso 1	\$ 331,764,000.00	Desde el 15/04/2025 hasta el 15/04/2026

OTROSÍES

Núm.	Tipo	Prórroga	Adición	Modificación
N/A	Modificación	N/A	\$ 0.0	N/A
Valor Total Adiciones			\$ 0.0	N/A

INFORMACION ADICIONAL

Acta Núm.	Descripción	Observaciones
N/A	N/A	N/A

INFORMACIÓN DE SEGUIMIENTO

Item	Descripción del Servicio	Núm. de Informe de Seguimiento y Evaluación Contractual	Fecha de Factura	Valor de la Factura
1	AVALUOS ABRIL 2024	1	16/05/2024	\$ 30,536,800
2	AVALUOS MAYO 2024	2	21/06/2024	\$ 141,920,230
3	AVALUOS JUNIO 2024	3	23/07/2024	\$ 145,815,160.0
4	AVALUOS JULIO 2024	4	20/08/2024	\$ 140,471,000.0
5	AVALUOS AGOSTO 2024	5	19/09/2024	\$ 236,618,000.0
6	AVALUOS SEPTIEMBRE 2024	6	18/10/2024	\$ 201,554,280.0
7	AVALUOS OCTUBRE 2024	7	22/11/2024	\$ 199,380,067.0
8	AVALUOS NOVIEMBRE 2024	8	13/12/2024	\$ 162,883,000.0
9	AVALUOS DICIEMBRE 2024	9	29/01/2025	\$ 135,738,000.0
10	AVALUOS ENERO 2025	10	17/02/2025	\$ 69,315,000.0
11	AVALUOS FEBRERO 2025	11	19/03/2025	\$ 66,905,000.0
12	AVALUOS MARZO 2025	12	22/04/2025	\$ 32,792,648.0
13	AVALUOS ABRIL 2025	13	15/05/2025	\$ 23,946,000.0
Valor Total Ejecutado				\$ 1,587,875,185



BALANCE FINANCIERO

Valor total del contrato	\$	1,658,820,000
Valor pagado al contratista	\$	1,587,875,185
Valor por pagar		\$ 0
Valor no ejecutado	\$	70,944,815

	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO	Código: GLC-CONT-FO-005
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Version: 2

EVALUACION DEL CONTRATISTA				
Criterio	% de Ponderación	Descripción	Puntos obtenidos (califique de 1 a 5)	TOTAL
Calidad del servicio	60%	Cumplimiento del objeto, alcance y obligaciones contractuales.	5	4.4
		Cumplimiento de normas de seguridad y prevención de riesgos de SST.	5	
		Cumplimiento de normativa ambiental.	5	
		Cumplimiento y administración sistema de aseguramiento de calidad.	4	
		Disponibilidad durante la ejecución del contrato de la Infraestructura, equipos, herramientas y recurso humano ofertado.	4.7	
		Calidad de los bienes y servicios contratados.	4	
		Imposición de ANS diferidos en el número de meses de ejecución del contrato-Número de ANS en relación con el número de Meses de ejecución del contrato.	4	
		Iniciativa y cooperación-Aporte de oportunidades de mejora a la organización.	4	
		Porcentaje de desviación en el cumplimiento del contrato según el plazo acordado.	4	
		Idoneidad del personal ofertado.	4.5	
PROMEDIO			4.4	
Plazos	25%	Cumplimiento del contrato en los plazos contratados.	4	4.0
		Cumplimiento del contrato en el cronograma o plan de trabajo acordado.	4	
		PROMEDIO		
Aspectos administrativos	15%	Cumplimiento de obligaciones laborales con el personal dispuesto para la ejecución del contrato y control administrativo.	4	4.3
		Conducta del personal ofertado, presentación personal, relaciones interpersonales.	4.5	
		PROMEDIO		
TOTAL				4.2

OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA
<p>Durante la ejecución del contrato ejerció la supervisión Sandra Rocío Zúñiga López en su calidad de Gerente de Legalizadora en el periodo comprendido desde el 15 de abril de 2024 al 14 de abril de 2025, quien certificó el cumplimiento de las actividades contractuales en cada uno de los informes de supervisión presentados, los cuales fueron acompañados de los respectivos aportes al sistema de seguridad social y parafiscales para autorizar los correspondientes pagos, dejando constancia que los datos aquí consignados fueron constatados con el expediente contractual del Contrato No.046 de 2024 y consultados con las áreas correspondientes por parte de los profesionales de apoyo a la supervisión. Así mismo, se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio digital y que éstas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente del contrato.</p> <p>De acuerdo con el balance financiero, se evidencia que este contrato tuvo un porcentaje de ejecución respecto del presupuesto inicial, equivalente al 95.72% correspondiente a la suma de MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$1,587,875,185). Lo anterior teniendo en cuenta que, las asignaciones para la prestación del servicio se llevan a cabo en la medida en que la necesidad de la operación así lo requiera, por lo anterior, a la fecha de terminación de la vigencia del contrato este tenía un saldo sin ejecutar del 4.28% del presupuesto, el cual corresponde a la suma de SETENTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$70,944,815), dicho valor será objeto de liberación presupuestal.</p> <p>De los saldos a liberar se debe anotar los siguiente: Durante la vigencia del contrato según lo pactado en el anexo de condiciones generales se acordaron Acuerdos de Niveles de Servicio – ANS, por este concepto se descontó al contratista del pago por la prestación del servicio en total la suma de DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$19,745,286). Se dio cumplimiento a lo establecido en el anexo de Condiciones Generales del contrato, numeral 8 FORMA DE PAGO "El Fondo Nacional del Ahorro S.A., pagará al contratista los servicios efectivamente prestados en mensualidades vencidas, conforme el número de avalúos realizados por el valor establecido por la Entidad para cada tipo de avalúo, previamente verificadas y avaladas por la Supervisión del contrato. El contrato se manejará como una bolsa de recursos a demanda. El presente contrato se ejecutará como una bolsa de recursos a monto agotable", el mencionado contrato se ejecutó como una bolsa de recursos a monto agotable y según lo establecido en el numeral 9 - Valores Agregados "9.1. Porcentaje de descuento: El CONTRATISTA se compromete a otorgar un descuento del 4.5% sobre el valor adjudicado del contrato. Nota: El porcentaje de descuento será aplicado en cada factura de los servicios debidamente prestados sobre el valor antes de IVA." el contratista realizó avalúos adicionales sin costo para la entidad, equivalentes a la suma de SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$63,120,755)". (En los informes de supervisión y anexos cargados en Secop II – remitidos para custodia de La Gerencia de Contratación según lo dispuesto en el literal b del artículo 2.6.2. funciones de vigilancia administrativa del Manual de Contratación se cuenta con los soportes de la ejecución del contrato) La supervisora deja constancia de haber verificado, durante la ejecución contractual, el cumplimiento por parte del contratista de los pagos de sus aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.</p> <p>Una vez verificados en detalle los trabajos finalizados, se da constancia de su cumplimiento y recibo satisfactorio de acuerdo con lo establecido en el contrato, por lo que se entiende que el Contratista ha hecho la entrega formal y definitiva de los trabajos ejecutados y que la supervisión o interventoría los ha recibido formalmente. El recibo de los trabajos terminados, no exime al Contratista de las responsabilidades y obligaciones descritas en el contrato o de aquellas aplicables según las normas legales vigentes.</p>

	ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO	Código: GLC-CONT-FO-005
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	Version: 2
<p>Para constancia de la presente acta, se firma por los que intervienen a los cuatro (4) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).</p> <p>POR EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A. POR EL CONTRATISTA</p> <p>SANDRA ROCÍO ZÚÑIGA LOPEZ  Gerente de Legalizadora JOSE FELIX ZAMORA MORENO Representante Legal</p> <p>Proyectó: Kenny Lorena Peñuela González Revisó: Johan Mauricio Marín Najjar</p>		