ACTA DE LIQUIDACIÓN
CONTRATO DE COMPRAVENTA Nro. 178 – 2025

ENTIDAD CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE CRAVO NORTE**
NIT. NO.	**800.014.434-6**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCIONES CRAVO NORTE S.A.S**
NIT. NO.	**901100003-8**
REPRESENTANTE LEGAL	**JUAN JOSE PARADA SPOSITO**
CC. No.	**1.001.285.210**
TIPO DE CONTRATO:	**COMPRAVENTA**
OBJETO:	**FORTALECIMIENTO DIRIGIDO A LA JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL MUNICIPIO DE CRAVO NORTE, ARAUCA**
VALOR:	**VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($20.000.000,00) COP**
FECHA DE INICIO:	**14 DE AGOSTO DE 2025**
PLAZO:	**OCHO (08) DIAS**
FECHA DE TERMINACION:	**21 DE AGOSTO DE 2025**
SUPERVISOR PRINCIPAL	**JULIO CESAR DELGADO ALARCON**

En el municipio de Cravo Norte a los veintiséis (26) días del mes de agosto de 2025, se reunieron las siguientes personas con el fin de dar cumplimiento a los estipulado en la Ley 80 de 1993 , la Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2025, el señor **NILSON NORFAIDE CASTILLOS CISNEROS,** mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 17.560.021 expedida en Cravo Norte, en su condición de **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CRAVO NORTE**, como consta en el Acta No. 040 de Posesión del 30 de diciembre de 2023, de la Notaría Única del Círculo de Cravo Norte y la empresa **CONSTRUCIONES CRAVO NORTE S.A.S, Nit. 901100003-8,** Representada Legalmente por **JUAN JOSE PARADA SPOSITO,** Identificado con cedula de ciudadanía No. **1.001.285.210,** como contratista, con el objeto de liquidar el contrato de compraventa No. 157 - 2025, teniendo como sustento el acta de recibo final firmada entre el contratista y los Funcionarios **JULIO CESAR DELGADO ALARCON**, Secretario de Planeación y Obras Públicas, **YILMER SAMIRO GONZALEZ GARCIA**, Auxiliar Administrativo, en calidad de Supervisores del Contrato No. 178/2025, por mutuo acuerdo proceden a liquidar el contrato referido, contrato administrativo que consta de las siguientes razones:

PRIMERA: El Municipio de Cravo Norte y el contratista **CONSTRUCIONES CRAVO NORTE S.A.S, Nit. 901100003-8,** Representada Legalmente por **JUAN JOSE PARADA SPOSITO,** Identificado con cedula de ciudadanía No. **1.001.285.210** suscribieron el (11) de agosto de 2025, el contrato de compraventa **No. 178 de 2025**.

Dirección: Carrera 4 N0. 2-62, 812010 Teléfono: 315 222 3159 E-mail: alcaldía@cravonorte-arauca.gov.co Web: www.cravonorte-arauca.gov.co

SEGUNDA: El (14) de agosto de 2025, se suscribió acta de inicio del contrato de compraventa **No. 178** de 2025, debidamente firmada por el Contratista y Supervisor del contrato.

TERCERO: En consideración al cumplimiento del contratista, en cuanto a sus obligaciones con el sistema de seguridad social y parafiscales durante la vigencia del contrato se constató por parte de la Supervisión del contrato, que el Contratista cumplió con esta obligación a entera satisfacción.

CUARTO: Que dado lo anterior se tiene el siguiente balance financiero del contrato de compraventa **No. 178 de 2025**, así:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 20.000.000.00		
VALOR DEL ANTICIPO		$0.00	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO			$ 0,0
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		$ 20.000.000.00	
VALOR EJECUTADO			$ 20.000.000.00
SUMAS IGUALES	$ 20.000.000.00	$ 20.000.000.00	$ 20.000.000.00

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

NÚMERO	FECHA	RUBRO	PRODUCTO	FUENTE	VALOR
07 000001	01/07/2025	2.3.2.02.02.009.02.03.01.07	4502001	SGP LI	$ 20.000.000.00

REGISTRO PRESUPUESTAL:

NÚMERO	FECHA	RUBRO	PRODUCTO	FUENTE	VALOR
08 00016	11/08/2025	2.3.2.02.02.009.02.03.01.07	4502001	SGP LI	$ 20.000.000.00

QUINTO: acorde con la carta de aceptación del contrato (compraventa **No. 178 de 2025**) el contratista constituyo las respectivas garantías del contrato.

Póliza No. 400 47 994000109322, ANEXO 0

GARANTIAS	DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO	11/08/2025	19/12/2025	$2.000.000.00
CALIDAD DEL BIEN	11/08/2025	19/12/2025	$2.000.000.00

Dirección: Carrera 4 NO. 2-62, 812010 Teléfono: 315 222 3159 E-mail: alcaldia@cravonorte-arauca.gov.co Web: www.cravonorte-arauca.gov.co

Actualización según Acta de Inicio

Póliza No. 400 47 994000109322, ANEXO 1

GARANTIAS	DESDE	HASTA	VALOR
CUMPLIMIENTO	11/08/2025	22/12/2025	$2.000.000.00
CALIDAD DEL BIEN	11/08/2025	22/12/2025	$2.000.000.00

SEXTO: De acuerdo con las funciones legales asignadas al contratista y las actividades contractuales del supervisor, realizó la correcta ejecución del objeto del contrato y preparó la liquidación, previa verificación de la información contractual, en cuanto al cumplimiento de las obligaciones a cargo de las partes, desarrollo técnico, ejecución de actividades, conforme al procedimiento definido para el recibo, terminación y liquidación de contrato en el Municipio de Cravo norte, para lo cual se realizaron las siguiente;

Actas, adicionales y/o Modificatorios;

ÍTEM	OBJETO	VALOR	FECHA
1	ACTA DE INICIO	$20.000.000.00	14/08/2025

SEPTIMO: Para el pago, el titular del contrato presenta los siguientes documentos: Acta de Mayores y Menores – Acta de recibo final - Actualización de las garantías exigidas debidamente ampliada y aprobada - Informe del contratista impreso con soportes de ejecución - Registro fotográfico impresas a color (con rotulo de identificación de la actividad) - Pago de seguridad social integral del representante legal y empleados - Factura - Informe de la supervisión. - Certificado de cumplimiento por parte del supervisor y las demás definidas en la Cláusula Quinta: Forma de Pago del contrato.

OCTAVO: Que en cumplimiento a lo previsto en la presente acta las partes contratantes dan por terminado el contrato de compraventa **No. 178 de 2025**, se declara que una vez la Alcaldía Municipal efectué el desembolso correspondiente al pago final, resulta procedente se declaren a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato.

NOVENO: Se deja constancia que el contratista NO recibió anticipo ni pagos parciales, quedando un saldo a su favor según acta de recibo final por la suma **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($20.000.000,00) COP** dinero que una vez le sea cancelado, el contratista declarará a paz y salvo al **MUNICIPIO DE CRAVO NORTE.**

DECIMO: que el contratista presento la factura electrónica de venta No. FVE1001 – Fecha de emisión 25/08/2025

ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar de forma definitiva el contrato de COMPRAVENTA **No. 178 de 2025**, suscrito entre el municipio de Cravo norte y **CONSTRUCIONES CRAVO NORTE S.A.S, Nit. 901100003-8,** Representada Legalmente por **JUAN JOSE PARADA SPOSITO,** Identificado con cedula de ciudadanía No. **1.001.285.210**, en calidad de contratista.

SEGUNDA: Que el municipio de Cravo Norte debe al contratista la suma establecida en el acta de recibo final anticipada por el valor de suma **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($20.000.000,00) COP,** Valor que cancelará con Cargo al Registro Presupuestal Nro. 08 000016 del 11/08/2025.

Dirección: Carrera 4 N0. 2-62, 812010 Teléfono: 315 222 3159 E-mail: alcaldia@cravonorte-arauca.gov.co Web: www.cravonorte-arauca.gov.co

TERCERO: En consecuencia, la presente liquidación produce efectos jurídicos definitivos, El contratista declara que el municipio de Cravo Norte - Arauca, estará a paz y salvo por todo concepto una vez este efectúe el pago de lo que reconoce deber en la presente acta, y como consecuencia, renuncia a cualquier tipo de reclamación alternativa o judicial en lo que al contrato objeto de la presente liquidación corresponde, pero responderá a los requerimientos que se le efectúen con posterioridad en torno a las precisiones, aclaraciones y explicaciones que le sean solicitadas. Además, de las coberturas de las garantías que permanezcan vigentes.

NILSON NORFAIDE CASTILLO CISNEROS
Alcalde Municipal Cravo Norte
Contratante

CONSTRUCIONES CRAVO NORTE S.A.S
R/L JUAN JOSE PARADA SPOSITO
Contratista

JULIO CESAR DELGADO ALARCON
Secretario de Planeación y Obras Públicas
Supervisor

YILMER SAMIRO GONZALEZ
Auxiliar Administrativo
Apoyo a la Supervisión

Proyecto:	YILMER SAMIRO GONZALEZ Auxiliar Administrativo Despacho	
Revisó Aspectos Jurídicos	JOSE MANUEL RAMIREZ Asesor Despacho CPS Nro. 150-2025	

Dirección: Carrera 4 N0. 2-62, 812010 Teléfono: 315 222 3159 E-mail: alcaldia@cravonorte-arauca.gov.co Web: www.cravonorte-arauca.gov.co