ACTA No 01
25 de agosto de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL		FINAL	X

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	OBRACERO S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	NIT. 901.030.194-7
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Corriente
NÚMERO DE CUENTA:	24500005945
CONTRATO N°:	DESur-CD-84-2025
FECHA DEL CONTRATO:	17 de marzo de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL LEVANTAMIENTO, EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA CASA DE LA JUVENTUD, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO ENV-09-09-1420-24 Y CAM RURAL, CASA DE LA MUJER Y CASA DE LA CULTURA RURAL, EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO ENV-09-09-1418-24.
VALOR ANTES DE IVA:	$39.320.000
VALOR IVA:	$7.470.800
VALOR TOTAL:	$46.790.800
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, realizará DOS (2) pagos de la siguiente manera: UNA (1) CUOTA por la suma de VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS ($23.395.400), con la aprobación del plan de trabajo; y UNA (1) ULTIMA CUOTA por un valor de VEINTITRÉS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS

($23.395.400), que se pagará al contratista una vez cumplido el objeto contractual, junto con las evidencias. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales". (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	SESENTA (60) días calendario
FECHA DE INICIO:	26 DE MARZO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$46.790.800
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA N°:	N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 0000275 del 16 de Junio del 2020, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado

junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X	Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		x	
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	Agosto		
Pensión						
ARL tipo de riesgo						

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$39.320.000
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$39.320.00
4	IVA	19 %	$7.470.800
6	Valor Total Cuota (3+4)		$46.790.800
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$46.790.800

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
x				¿Cual?	
OTRO		¿Cual?	PROPIOS MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
181	10-03-2025	207	N/A	1420-24 ACTA 1 FORTALECIMIENTO INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL	26-03-2025	2320202005	$9.204.650
181	10-03-2025	207	N/A	1418-24 ACTA 1 EQUIPAMIENTOS Y NUEVO ESPAIO PUBLICO	26-03-2025	2320202005	$37.586.150

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
207	2320202005	$ 9.204.650	$ 9.204.650	0		x	
207	2320202005	$ 37.586.150	$ 37.586.150	0		x	
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
Nombre completo: ALEJANDRO HINESTROZA C Coordinador Taller de diseño Dirección de Planeación

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

CODIGO.	VESIÓN.	INFORME DE SUPERVISIÓN	APROBADO.

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	1	FECHA DEL INFORME:	lunes, 25 de agosto de 2025

OBJETO.	REALIZAR EL LEVANTAMIENTO, EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA CASA DE LA JUVENTUD, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO ENV-09-09-1420-24 Y CAM RURAL, CASA DE LA MUJER Y CASA DE LA CULTURA RURAL, EN EL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°1 DEL CONVENIO ENV-09-09-1418-24.

CONTRATO No.	DESur-CD-84-2025	CONTRATISTA.	OBRACERO S.A.S.	NIT	901.030.194-7
FECHA SUSCRIPCIÓN.	17 de marzo de 2025	FECHA DE INICIO.	26 de marzo de 2025	FINALIZA	24 de mayo de 2025
VALOR INICIAL	$ 47.790.800	PLAZO INICIAL	60 Días	TRANSCURRIDO	60 Días

ADICIONES Y/O PRORROGAS

VALOR ADICIÓN No. 01	N/A	PRORROGA No. 01	N/A		N/A
VALOR ADICIÓN No. 02	N/A	PRORROGA No. 02	0 Días	SUSCRIPCIÓN	N/A
VALOR TOTAL	$ 47.790.800	PLAZO TOTAL	N/A		N/A

SUSPENSIÓN Y REINICIO

ACTA SUSPENCIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01		DURACIÓN	0 Días
VALOR TOTAL	$ 47.790.800	SUSPENSIÓN TOTAL	0 Días	VENCE	N/A

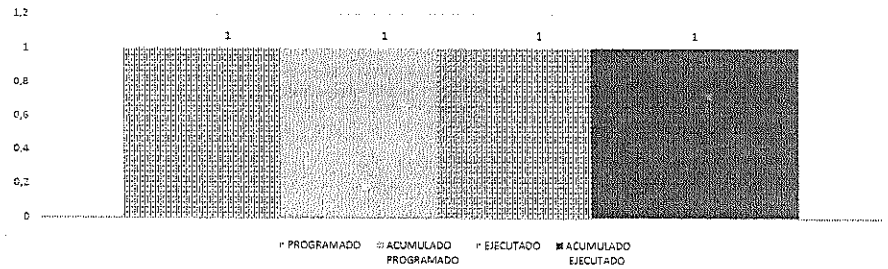
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SURA	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16478046	$ 4.679.080	26	11	2025
SURA	PAGO DE SALARIOS	16478046	$ 9.358.160	26	5	2028
SURA	CALIDAD DEL SERVICIO	16478046	$ 7.018.620	26	11	2025

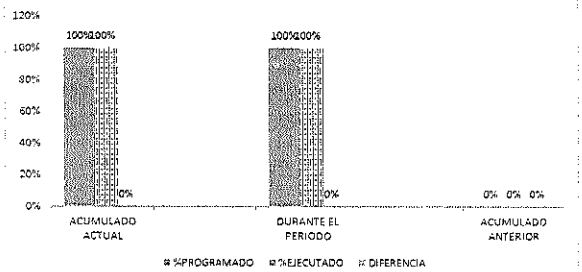
AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 47.790.800,00	ACUMULADO ACTUAL	100%	100%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ -				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 47.790.800,00	DURANTE EL PERIODO	100%	100%	0%
VALOR ANTICIPO	N/A				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	N/A	ACUMULADO ANTERIOR	0%	0%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	N/A				

ESTADO FINANCIERO



ESTADO DE EJECUCIÓN



MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
agosto	$ 47.790.800	$ 47.790.800	$ -	$ -	100%	100,00%	1
TOTAL	$ 47.790.800	$ 47.790.800	$ -	$ -	100,00%	100,00%	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Se completaron al 100% las actividades correspondientes al levantamiento, evaluación y diagnóstico de las estructuras contempladas en el objeto contractual. Las labores se centraron en la inspección visual, el levantamiento de información de campo y la ejecución de ensayos no destructivos para determinar el estado actual de los elementos estructurales.

Dentro de las actividades ejecutadas, se incluyen los siguientes ensayos especializados, los cuales fueron completados satisfactoriamente:

Esclerometría: Finalizado (OK).

Ultrasonido: Finalizado (OK).

Carbonatación: Finalizado (OK).

Estas pruebas son fundamentales para el diagnóstico estructural y la formulación de recomendaciones.

La ejecución del contrato se desarrolló dentro del plazo previsto, iniciando el 28 de marzo de 2025 y finalizando el 27 de mayo de 2025, sin necesidad de prórrogas o suspensiones.

De acuerdo con la lista de chequeo de supervisión, el contratista ha dado cumplimiento a los planes de gestión requeridos. Se destaca que se cuenta con personal idóneo, equipos adecuados y la implementación correcta de los planes de seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental, manejo de residuos y calidad.

se dispone del registro fotográfico y los soportes de pago de seguridad social del persona

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

El presente contrato no tiene alcance social

ASPECTOS AMBIENTALES

El presente contrato no tiene alcance ambiental

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

Habiéndose completado la totalidad de las actividades de diagnóstico y evaluación, y con un avance físico del 100%, se concluye que el contratista ha cumplido a cabalidad con el objeto contractual.

Se recomienda dar por recibidos a satisfacción los informes finales de diagnóstico estructural presentados por el contratista y proceder con los trámites administrativos correspondientes para la liquidación del contrato.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Verificar los elementos estructurales críticos y su estado.

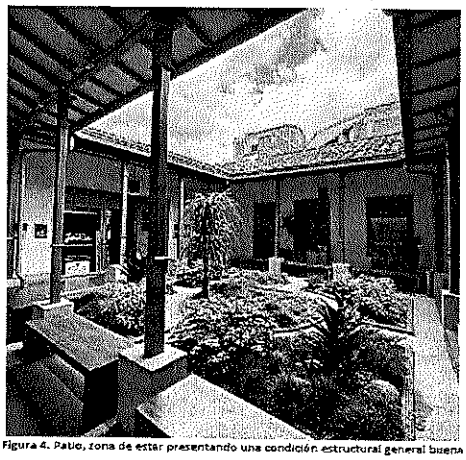


Figura 4. Patio, zona de estar presentando una condición estructural general buena

Realizar una inspección técnica que incluya la revisión de secciones, recubrimientos, refuerzos existentes, grietas o fisuras, y cualquier otro aspecto patológico que afecte la integridad estructural.

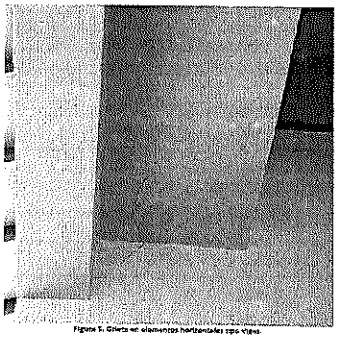


Figura 5. Grieta en elementos horizontales tipo viga.



Figura 7. Pilo en cerámica, columna en madera de soporte para el entrepiso.

Se hace la entrega de un informe definitivo por parte del contratista donde se identifcan puntos criticos y se hace una breve descrpcion de cada uno de ellos

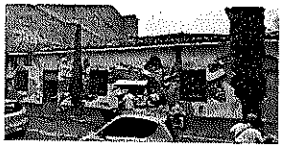
El contratista identifica grietas y fisuras en algunos elementos de las edificaciones y se hace una breve descripcion de la situacion actual del elemento

Elaborar un diagnóstico preliminar de la edificación.

OBRACERO

INFORME ESTRUCTURAL PRELIMINAR CASA DE LA JUVENTUD





Envigado / Antioquia
Diciembre de 2024

DESur

EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL
DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO "DESur"
PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS

Alcaldía de Envigado

El contratista hace entrega de los informes definitivos de los proyectos donde se hace la descipcion del estado actual de cada uno de ellos	

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRES Y APELLIDOS:	ALEJANDRO HINESTROZA CARRASQUILLA
CARGO:	SUPERVISOR
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR

FIRMA:

