

TIPO DE CONTRATO	Prestación de Servicios	Número-Año	065-2025
CONTRATANTE:	EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE LA VIRGINIA ESP NIT. 800103884-9		
CONTRATISTA:	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA NIT 891.410.527-1 Representante Legal FELIPE GOMEZ JARAMILLO C.C. 1.088.244.587		
OBJETO: Realizar avalúos comerciales de los predios y mejoras ubicada en el barrio Alfonso López			
VALOR (Letras y números):	Doce Millones Doscientos Tres Mil Doscientos Doce Pesos (\$12.203.212,00)		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	Día: 23 Mes: Mayo Año: 2025	PLAZO	No: 2 Días: Meses: X Tipo: Hab ____ Cal
FECHA DE INICIO:	Día: 05 Mes: Junio Año: 2025	FECHA DE TERMINACION	Día: 04 Mes: Agosto Año: 2025
FECHA DE SUSPENSION	Día: ____ Mes: ____ Año: ____	FECHA DE REINICIO	Día: ____ Mes: ____ Año: ____
ANTICIPO	SI __ NO __ VALOR: ____		
INTERVENTOR (Cargo):	<u>Profesional Universitario</u>		
ADICIÓN	SI __ NO <u>X</u>	(\$ 0,00)	
PRORROGA	SI __ NO <u>X</u>	DÍAS MESES	FECHA DE TERMINACION Día: ____ Mes: ____ Año: ____
FECHA DE TERMINACION FINAL	Día: 04 Mes: Agosto Año: 2025		

Hoy Veinte y Cinco (25) de Agosto del año 2025 se reunieron en las instalaciones administrativas de la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia E.S.P, el (la) señor (a) **FELIPE GOMEZ JARAMILLO**, con C.C. N°1.088.244.587 como representante legal de **LONJA PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA** y **JAIR LOPEZ TABORDA** con C.C. N°10.199.558, de la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, contratista e interventor y / o Supervisor respectivamente para dar por finalizada la ejecución del (a) Contrato de Prestación de Servicios N°065 de 2025.

FJ

**TITULO I
BALANCE DEL CONTRATO**

DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
V/r Contrato		\$ 12.203.212,00
V/r Adición		\$ 0,00
Multas o Sanciones		
V/r Acta Finalización	\$ 11.648.521,00	
V/r Ejecutado	\$ 11.648.521,00	
V/r no ejecutado	\$ 554.691,00	
Rubro:		
SUMAS IGUALES	\$ 12.203.212,00	\$ 12.203.212,00

**TITULO II
BALANCE DEL ANTICIPO**

DESCRIPCIÓN	VALOR	VALOR
V/r Anticipo		\$ 0,00
V/r Amortización Acta No1	\$ 0,00	
V/r Amortización Acta No2		
SUMAS IGUALES	\$xxxxxx	\$ 0,00

Valor Neto a Pagar: Once Millones Seiscientos Cuarenta y Ocho Mil Quinientos Veintiún pesos (\$ 11.648.521,00)

**TÍTULO III
CONSTANCIAS**

Las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente acta de liquidación y dejamos constancia que:

- El servicio (suministro, obra) ejecutado por (el)la contratista, relacionado en el acta de finalización y que corresponde a los alcances relacionados en el contrato, fue(ron) recibido(s) por La Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, a entera satisfacción.
- La Empresa de Servicios Públicos de La Virginia cumplió todas sus obligaciones contractuales con (el)la contratista.
- Las pólizas presentadas en el contrato de obra fueron actualizadas a la fecha de terminación.

Con la presente liquidación se entenderá que la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, queda a paz y salvo con (el)la contratista. A su vez (el)la contratista **LONJA PROPIEDAD RAIZ DE RISARALDA**

se declara a Paz y salvo por todo concepto con la Empresa de Servicios Públicos de La Virginia, no quedando reclamo alguno por resolver.

Acta de
Liquidación

Para constancia se firma la presente, por quienes en esta intervinieron.


FELIPE GOMEZ JARAMILLO
Contratista


JAIR LOPEZ TABORDA
Interventor/Supervisor


GRIMANESA RESTREPO ZAPATA
Gerente

Nota1: Si se requieren más filas para fechas de suspensión y reinicio, prórrogas o adiciones en el Balance del Contrato; así como para amortización de actas en el balance del anticipo; estas se podrán insertar.

Nota2: La actualización de las pólizas a la terminación del contrato únicamente será para los Contratos de Obra